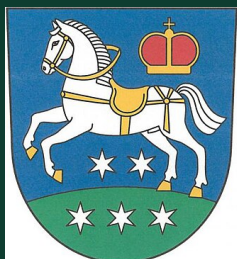




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Újezdec

Život v Újezdci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 961. místo z 6 254 obcí
286. místo v kraji
lepší než 53 % obcí Česka

OBYVATEL
79

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,8 let

ROZLOHA
2,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
532 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezdec v kostce

Újezdec je obec v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 532 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 79, o 2,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,8 roku, tedy o 1,5 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 53 ze 100, tedy lepší výsledek než 53 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 961. z 6 254 obcí · 286. v kraji

Dostupnost bydlení		60
Rozvoj obce		2
Práce a příjmy		76
Bezpečnost		89
Rizika prostředí		82
Zdraví		62
Vzdělání		25
Služby a vybavenost		22
Volný čas a kultura		1
Veřejná doprava		58
Poloha a dostupnost		27
Příroda a ovzduší		81
Hospodaření obce		92
Obyvatelé a komunita		21

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Juandev, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

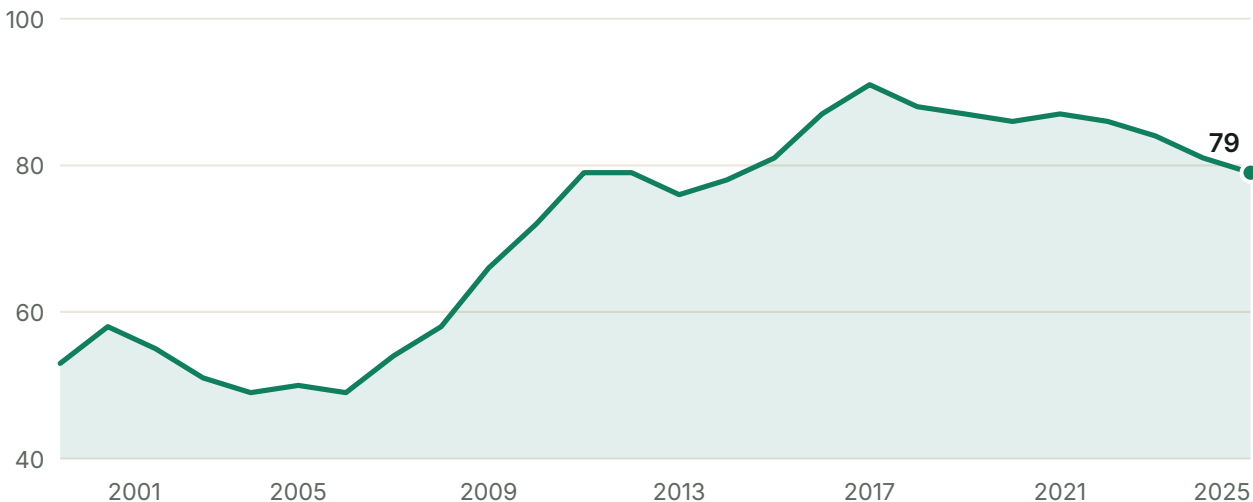
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	79	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,8 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 24 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	10,1 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 4 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,8 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 27 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–2,9	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 36 %
Volební účast 2025	66,7 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 14 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,7 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 71 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,9 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

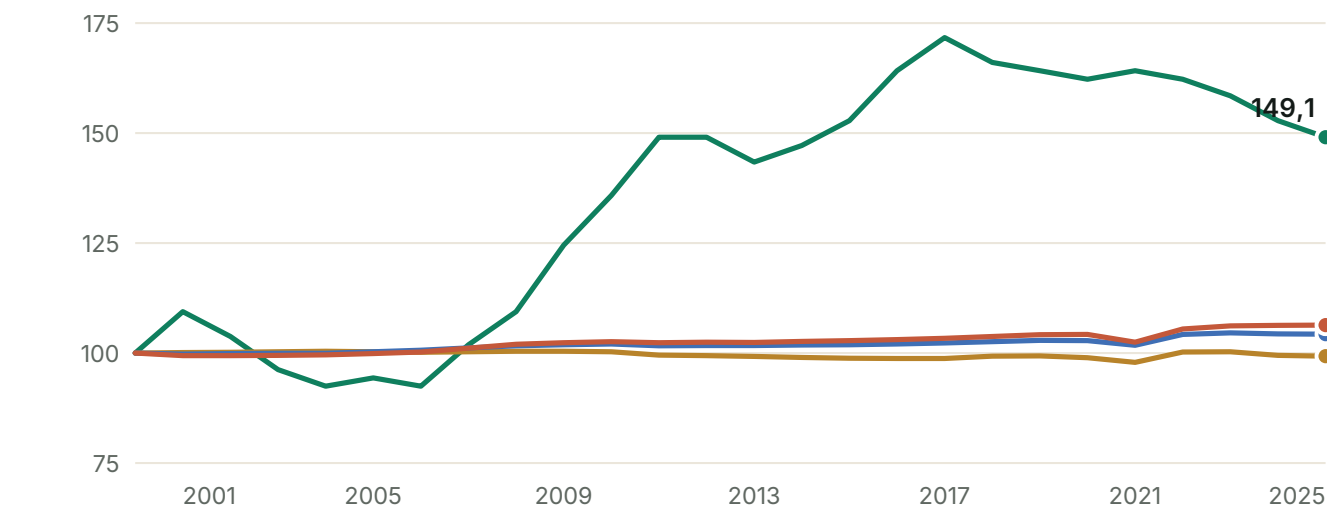
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

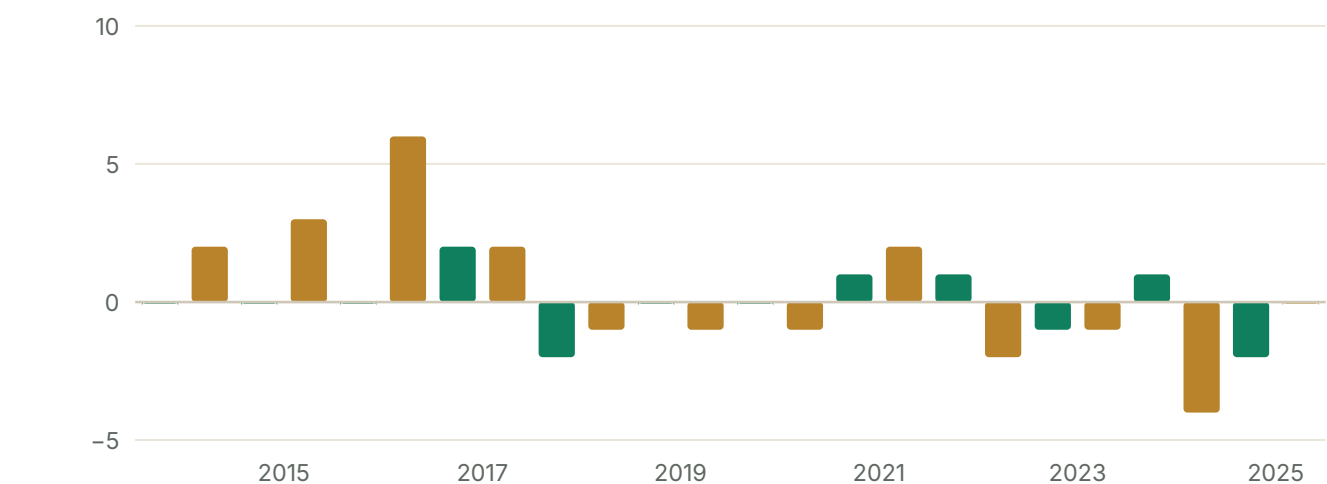


■ Újezdec ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

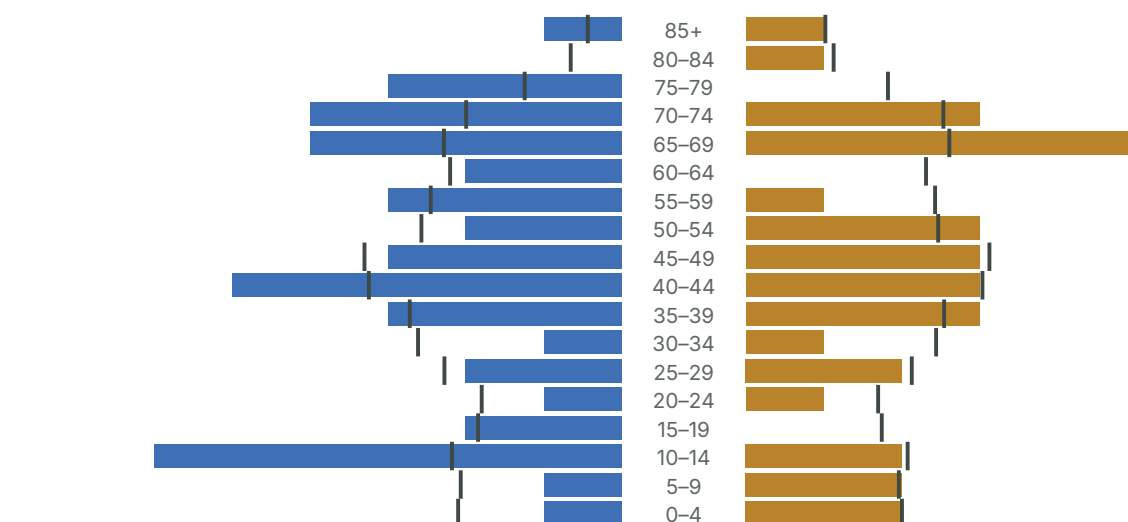
Újezdec		67,1 %	22,8 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

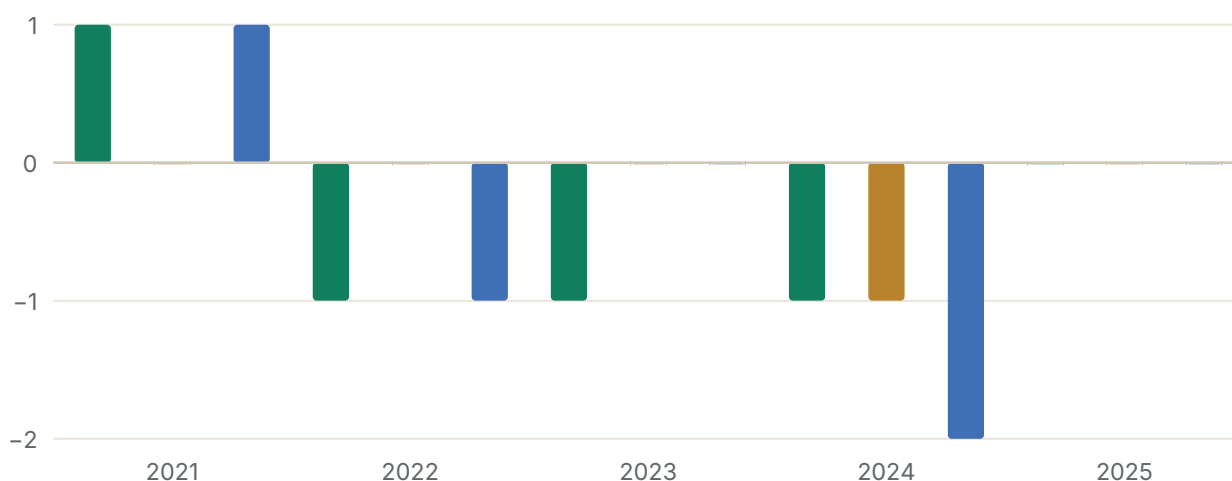


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 64,7 % (sněmovní 2025: 66,7 %)

„HEJ RUP“

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	193 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 75 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 474 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 744 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 66 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 422 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	227 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezdec		35 474 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

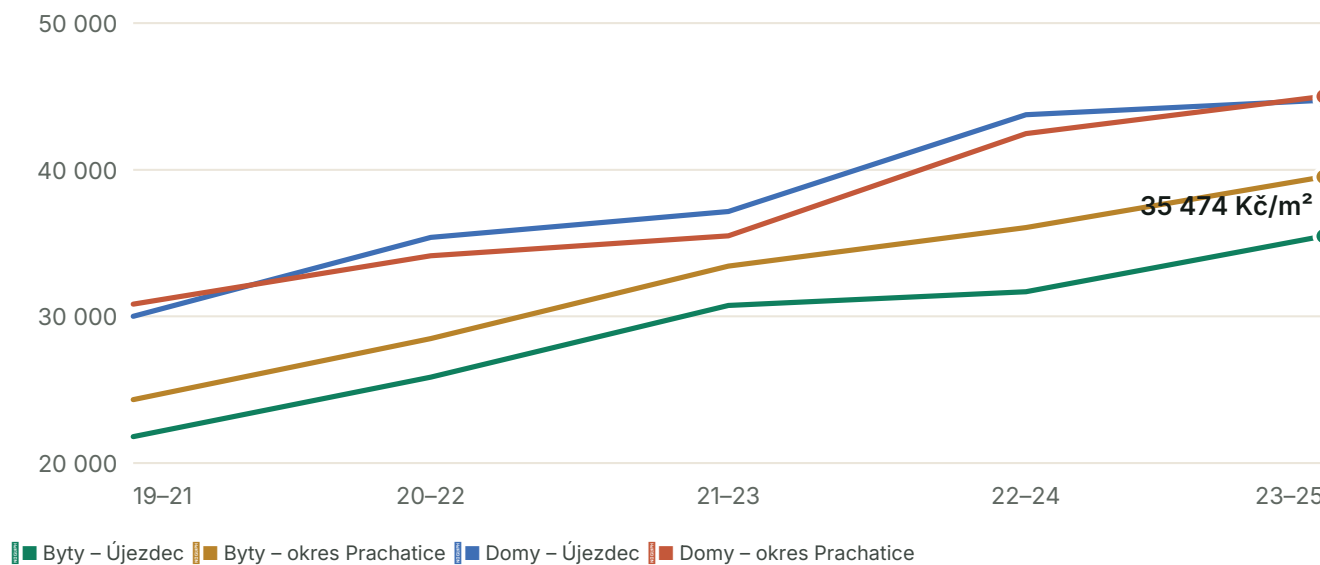
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezdec		44 744 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m ²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Újezdec ■ Byty – okres Prachatice ■ Domy – Újezdec ■ Domy – okres Prachatice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

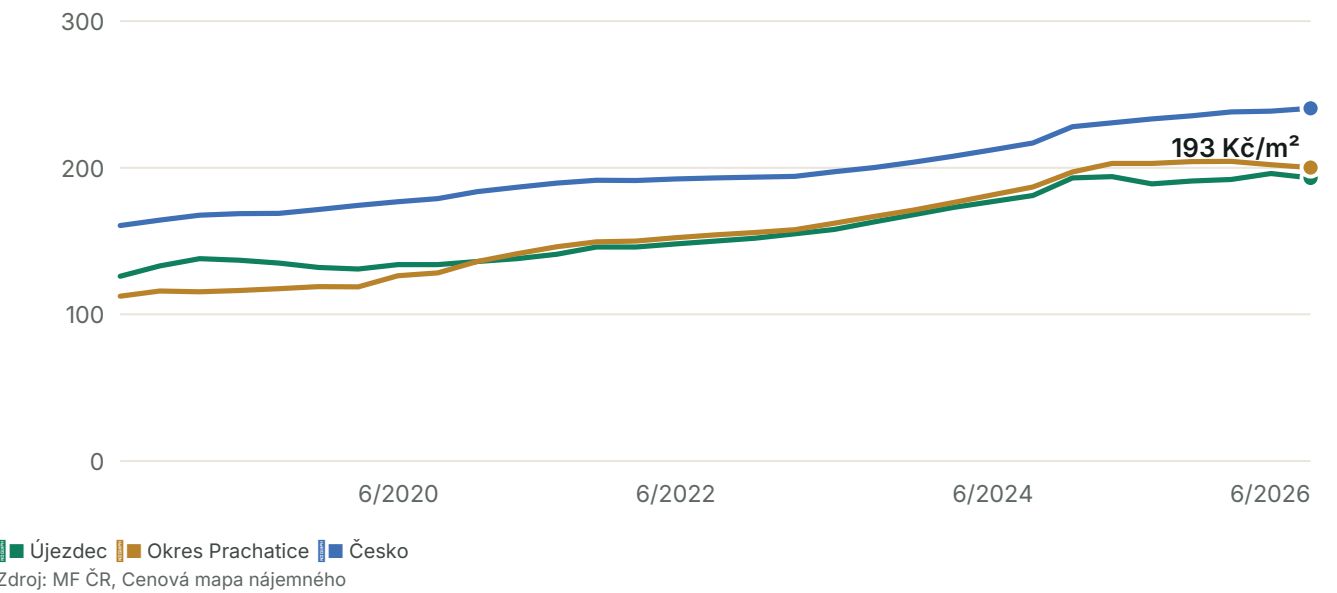
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezdec		193 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m ²
Okres Prachatice		200 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	236	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	193	10 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	168	11 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	164	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 173 a 214 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

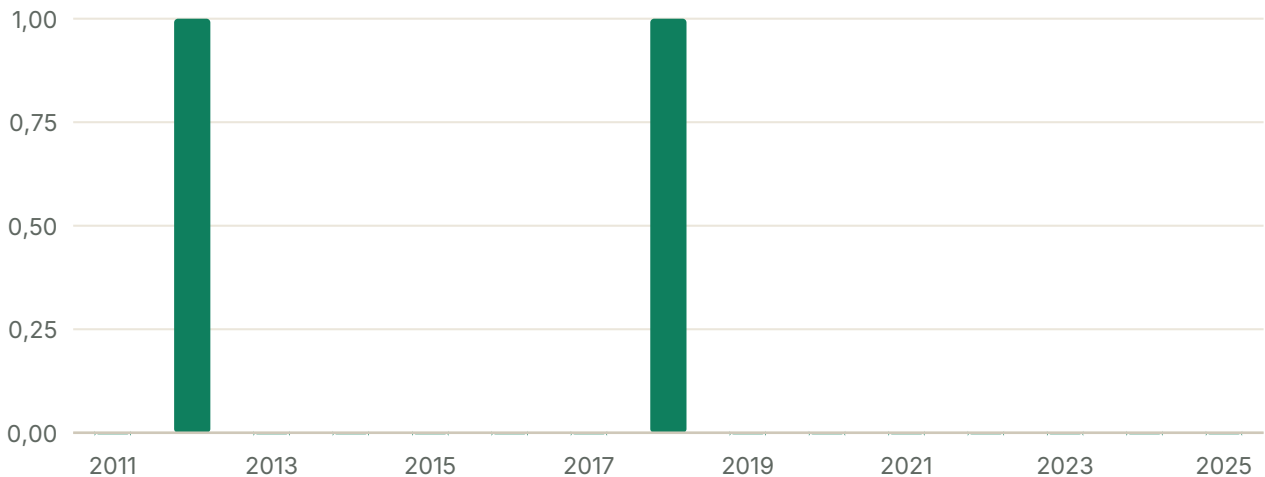
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,5 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-12,7	5,7	10,1	lepší než 2 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-25,3	5,8	9,1	lepší než 4 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,7	28,9	30,8	lepší než 16 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,3 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,9 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	67,9 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 26 %

Dokončené byty

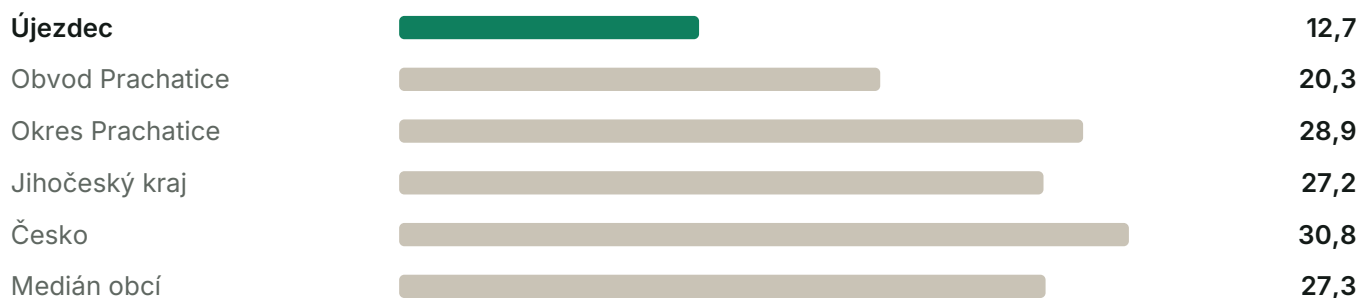
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

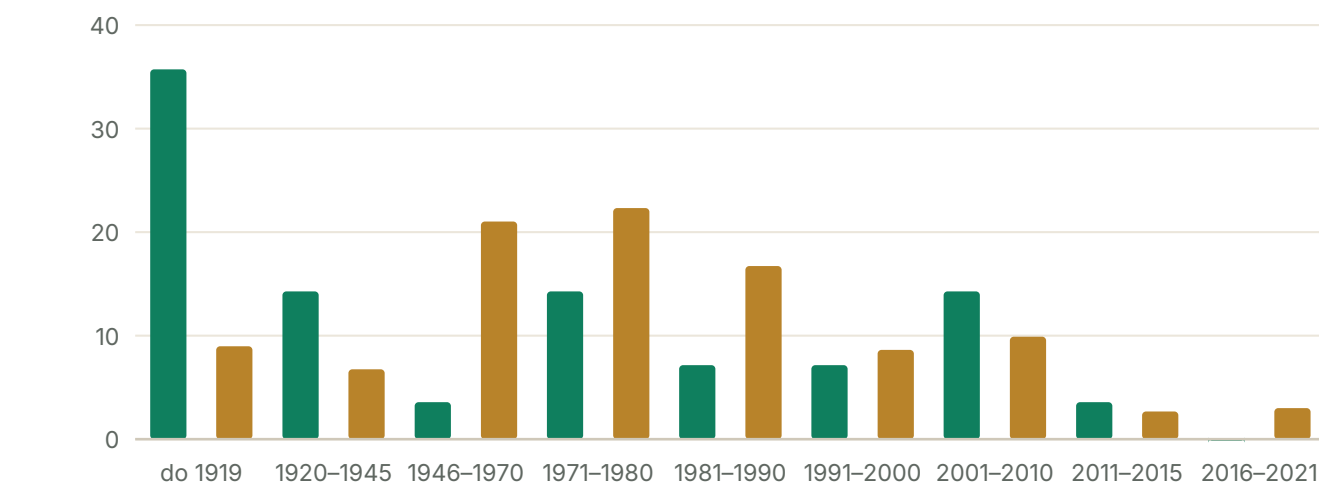
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

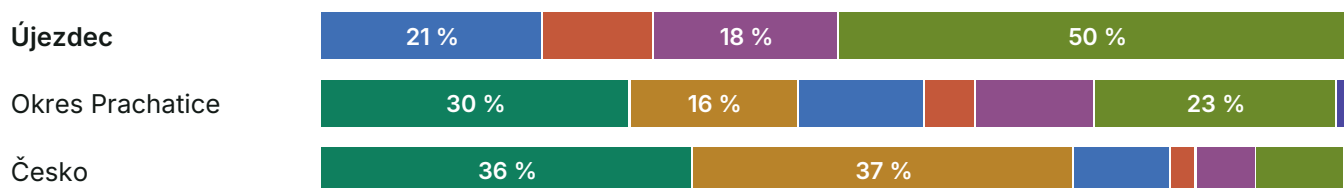


■ Újezdec ■ Okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

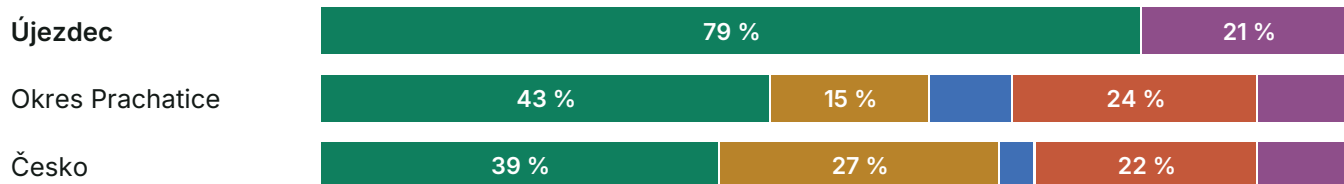


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

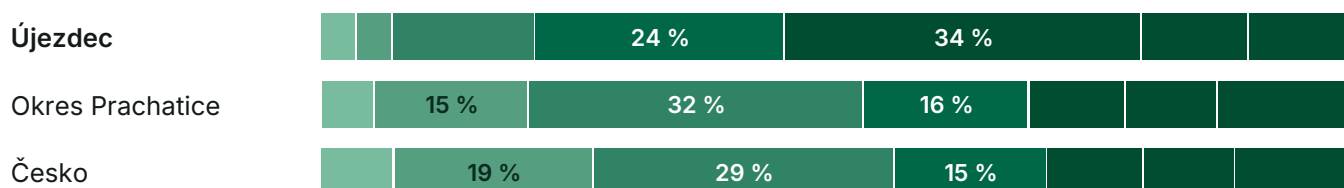


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

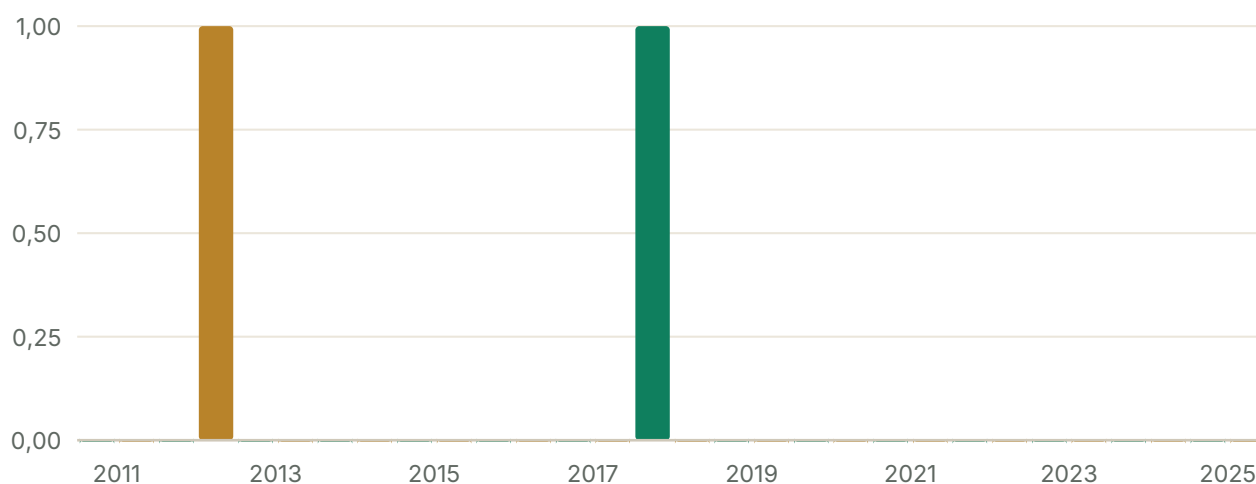


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

18 · 37 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

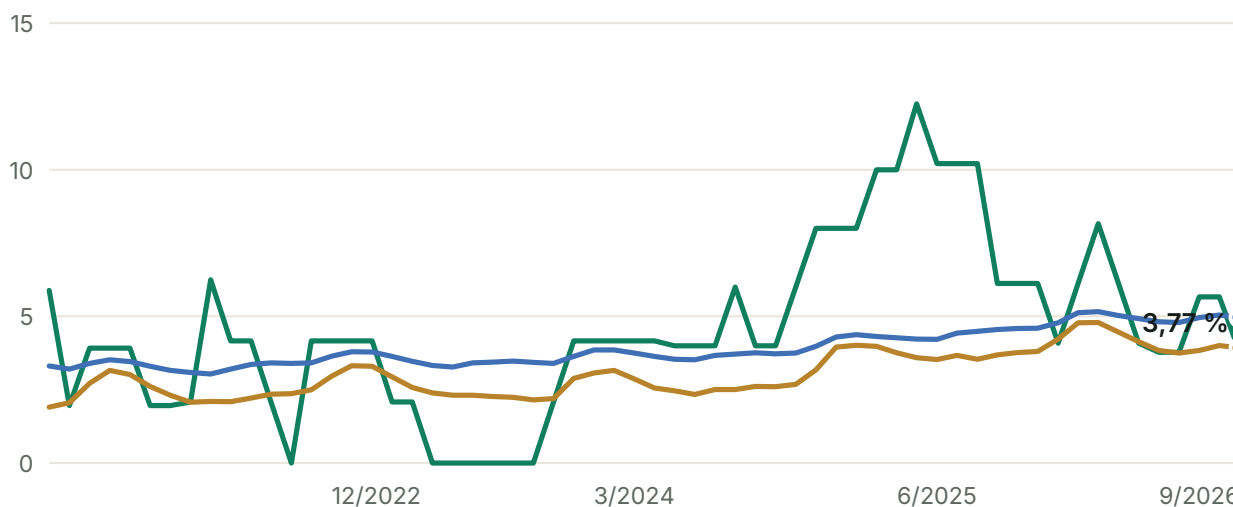
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,77 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 60 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	190	139	163	lepší než 90 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,63 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 25 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,27×	0,87×	1,00×	lepší než 59 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 188 619 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,75	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	12,7	6,2	7,7	lepší než 96 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Újezdec ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Újezdec		190
Obvod Prachatice		136
Okres Prachatice		139
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

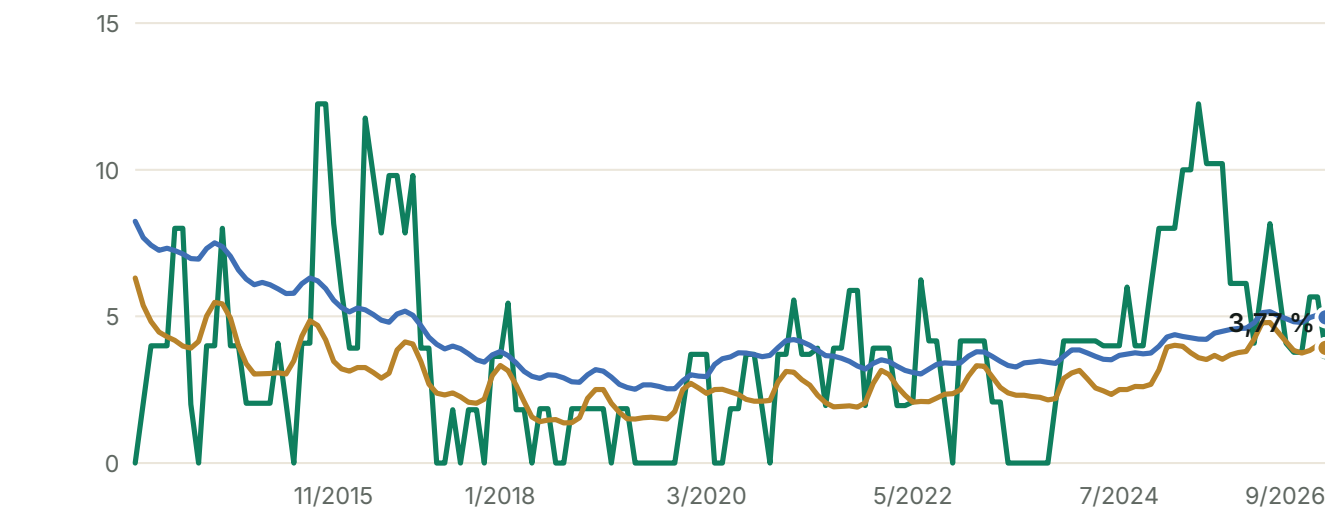
% obyvatel starších 15 let, 2026

Újezdec		5,63 %
Obvod Prachatice		6,64 %
Okres Prachatice		6,59 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

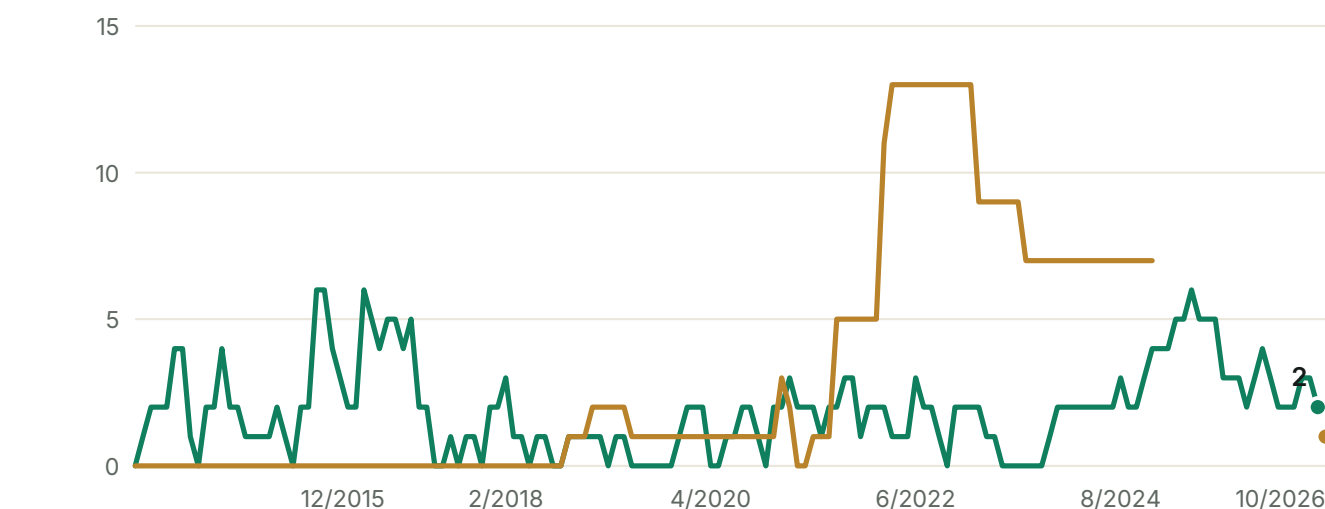
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

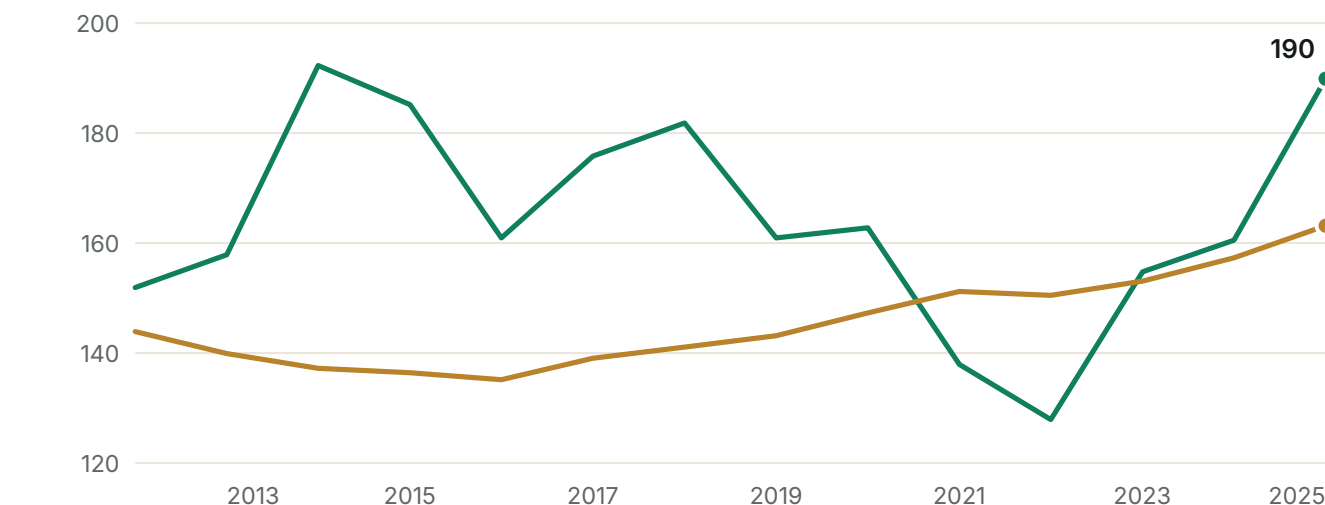
Újezdec	25,0 %	25,0 %	50,0 %			
Okres Prachatice		22,9 %	26,9 %	21,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

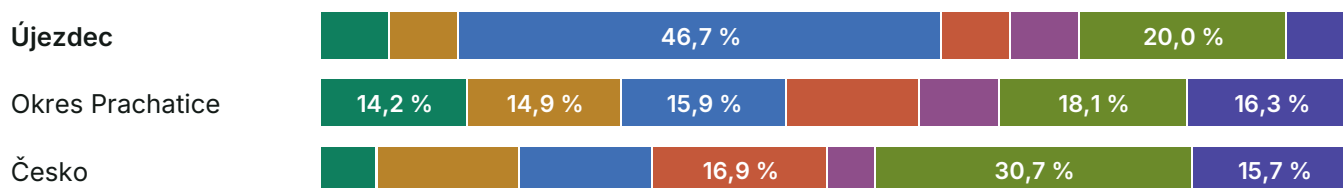


■ Újezdec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

6

Vyjíždějí odsud za prací

22

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	9,3	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,93	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,8	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,16	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

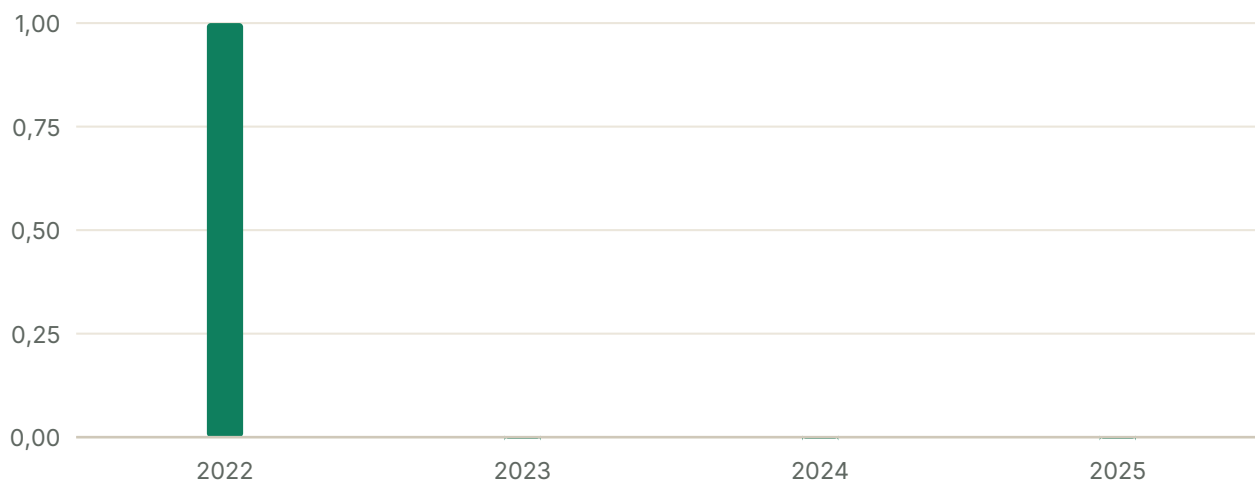
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezdec		0,0
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

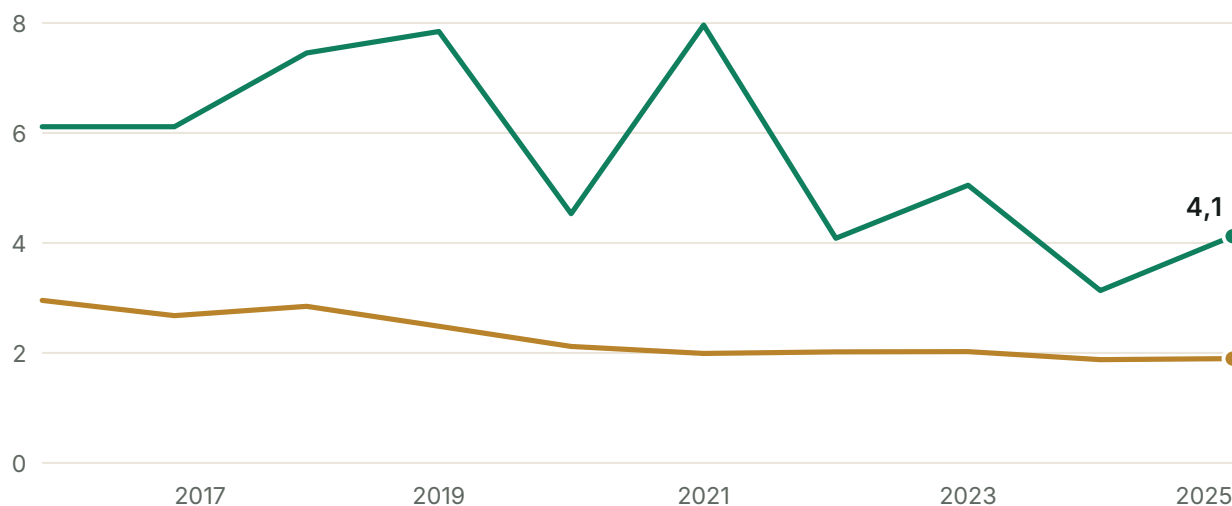
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Prachatice		87
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

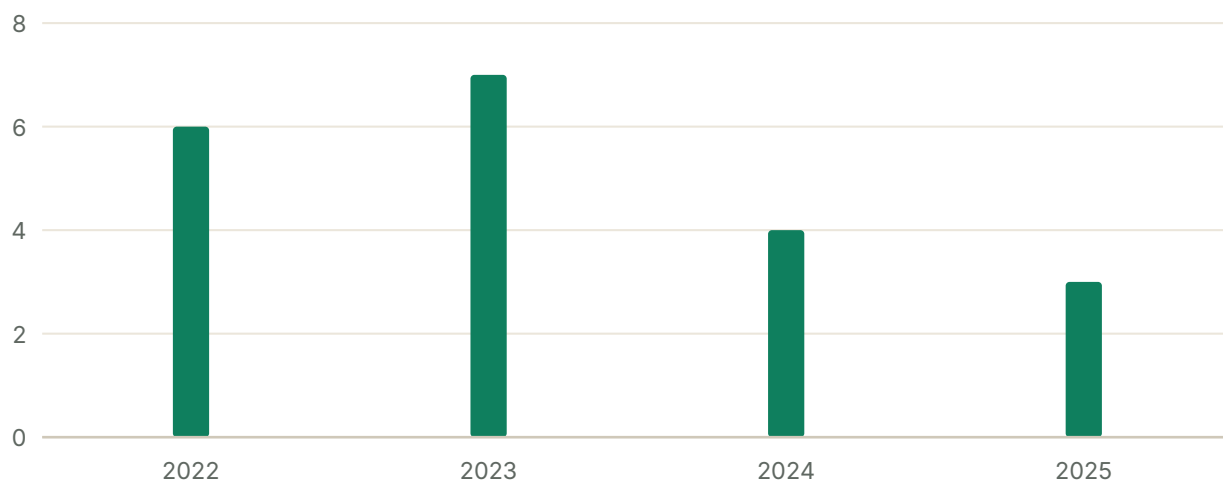
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

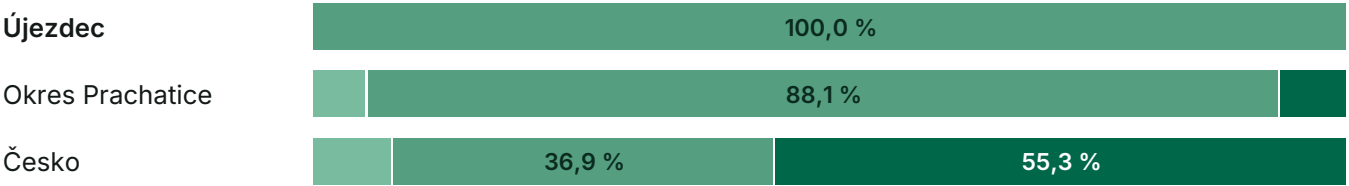
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	27	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,0 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	38 km	37 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

62
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	1,4 km	0,6 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,8 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,7 km	11,4 km	6,5 km	lepší než 50 %

Naděje dožití při narození

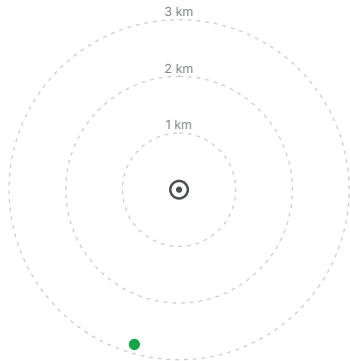
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Prachatice		79,0 roku
Okres Prachatice		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,8 km
●	MUDr. Roman Votrubec s.r.o.	8,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,8 km
●	MUDr. Koubová s.r.o.	8,6 km
● Zubní lékař	VojDent s.r.o.	2,8 km
● Lékárna	LVPharm s.r.o., OOVL	2,8 km
●	Panapharm s.r.o., OOVL - L VOLARY	8,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Prachatice, a.s.	12 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Volyně (56 lůžek)	8,4 km
●	Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice (90 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Charity Strakonice	8,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 36 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	200	190	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,5 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,7 km	5,9 km	2,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,7 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 64 %

Vysokoškolsky vzdělání

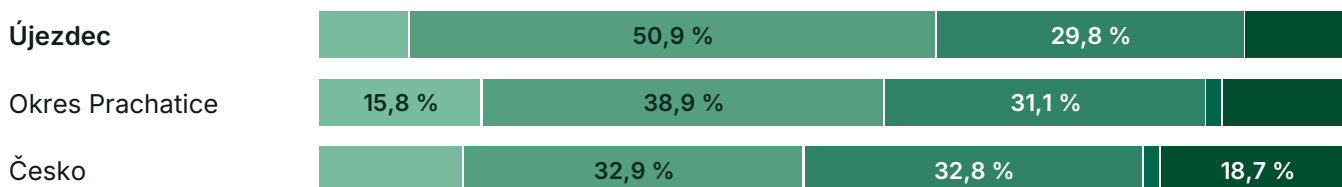
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

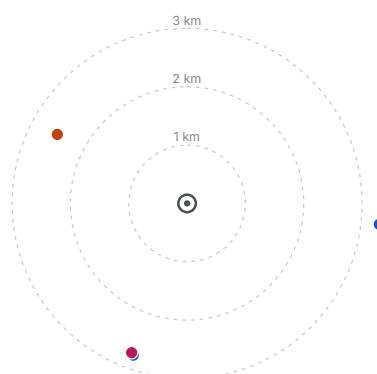
Místo ve školce by neměl být problém

200 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Bušanovice	2,5 km
	Základní umělecká škola a Mateřská škola, Vlachovo Březí, okres Prachatice	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Dub, okres Prachatice	3,3 km
Základní školy	Základní škola profesora Josefa Brože, Vlachovo Březí, okres Prachatice	2,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Dub, okres Prachatice	3,3 km
	Základní škola Mistra Jana Husa a Mateřská škola Husinec	6,3 km
Střední školy	Střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Volyně, Lidická 135	8,7 km
	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Volyně, Resslova 440	9,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola a Mateřská škola, Vlachovo Březí, okres Prachatice	2,7 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Volyně, Lidická 135 lyceum, SOŠ	8,7 km	31	–	78 %	34
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Volyně, Resslerova 440 SOŠ	9,3 km	41	42	87 %	54
Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267 nástavba	10,5 km	19	–	56 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	11,0 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249 lyceum, SOŠ	11,0 km	52	16	86 %	60
Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137 gymnázium	11,1 km	69	51	98 %	67
Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69 gymnázium	14,7 km	61	56	96 %	64

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	92 %	78 %	lepší než 68 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	8,7 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 27 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,5 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,9 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	10,7 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 3 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezdec		98 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

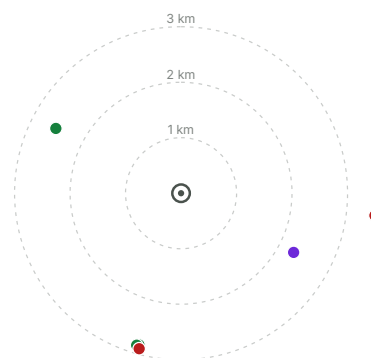
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	9 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	6 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	2,5 km
 ●	COOP	2,8 km
 ●	FM	2,9 km
 ● Pošta	Pošta Vlachovo Březí	2,9 km
 ●	Pošta Dub	3,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Lipovice	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	14,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	11,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,6 km	4,7 km	2,7 km	lepší než 24 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

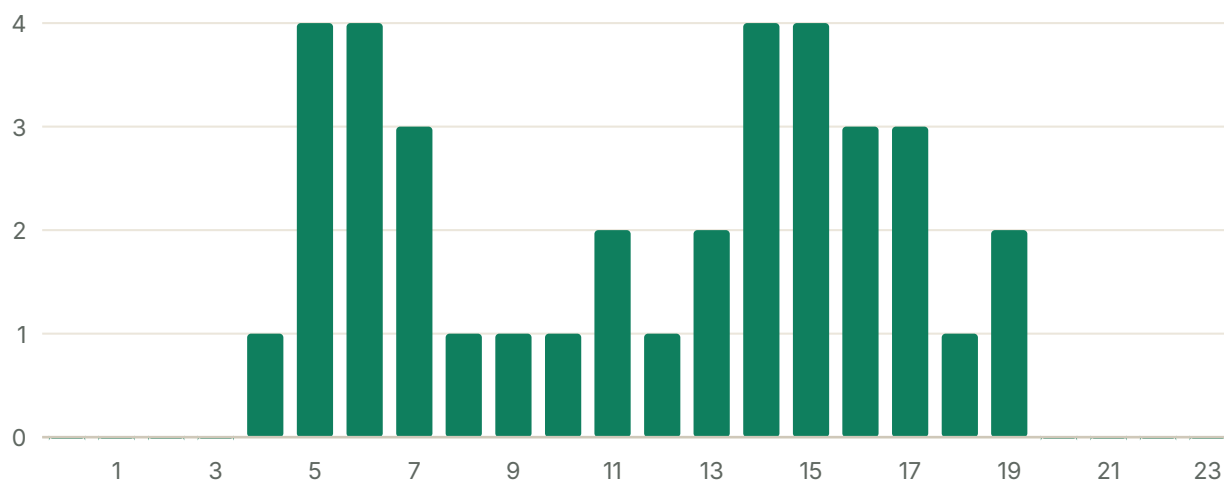
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	84 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,8 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	37 spojů	–	–	lepší než 47 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	13 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	74 min	72 min	36 min	lepší než 37 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	468	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,5 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 91 %
Do práce a školy autem 2021	58,1 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,2 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 15 %

Odjezdy během dne

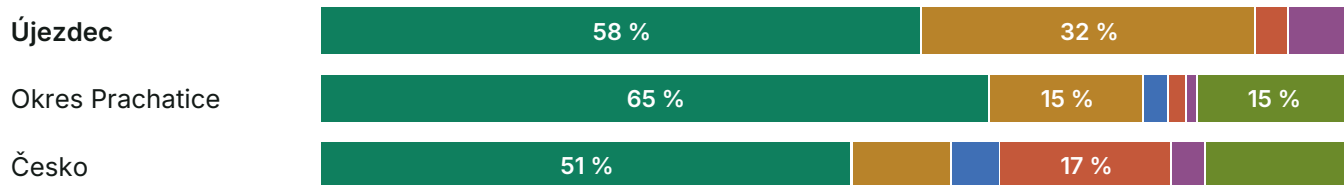
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

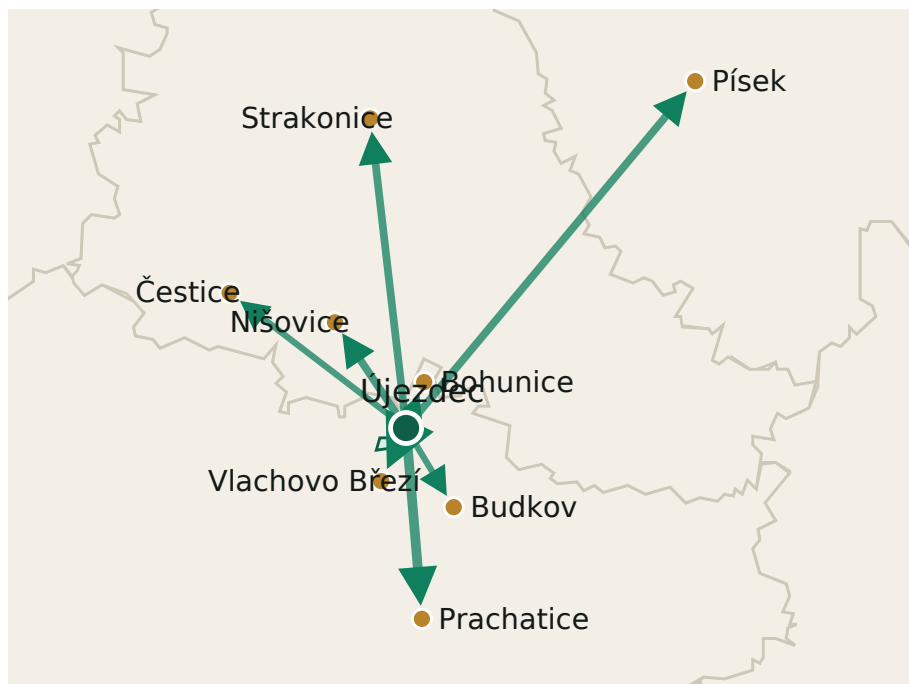


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 34 lidí, sem dojíždí 6. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Vlachovo Březí	12 (35 %)
Prachatice	4 (12 %)
Bohunice	2 (6 %)
Nišovice	2 (6 %)
Písek	2 (6 %)
Strakonice	2 (6 %)
Budkov	1 (3 %)
Čestice	1 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Prachatice	5 (83 %)
Temešvár	1 (17 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

37 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 37

První spoj	4:49
Poslední spoj	19:17
Nejrychleji do ORP Prachatice	18 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 46 z 46 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

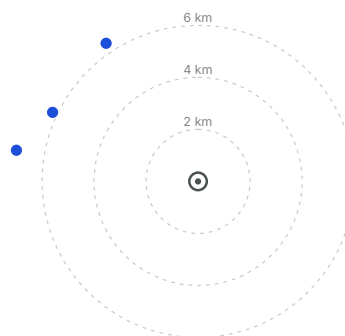
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Malenice nad Volyňkou	6,2 km
●	Nišovice	6,4 km
●	Lčovice	7,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

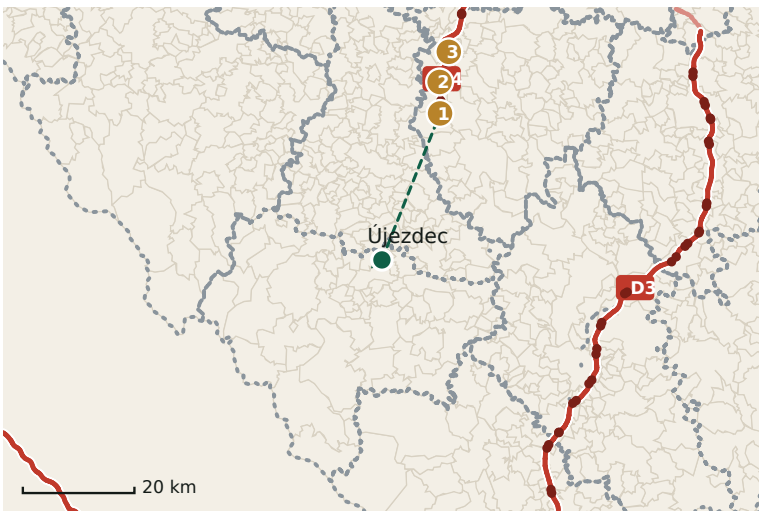
Jak daleko je to do města a na dálnici?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,9 km	6,7 km	4,1 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,9 km	10,8 km	5,5 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,4 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do krajského města 2026	40,4 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do Prahy 2026	112,8 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	28,3 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,9 km	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 28 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	28 km
2 Předotice	30 km
3 Mirovice	37 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

81
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	17,7 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 37 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,30	8,37	2,94	lepší než 67 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,3 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	4,5 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 94 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	28 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 92 %
Nadmořská výška 2026	532 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	11,9 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 95 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

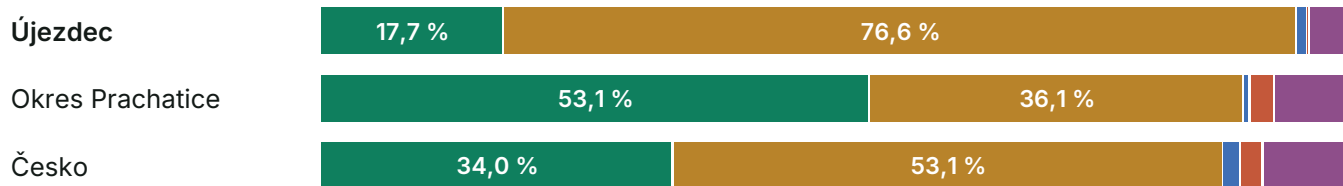
% rozlohy obce, 2025

Újezdec		17,7 %
Obvod Prachatice		48,4 %
Okres Prachatice		53,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

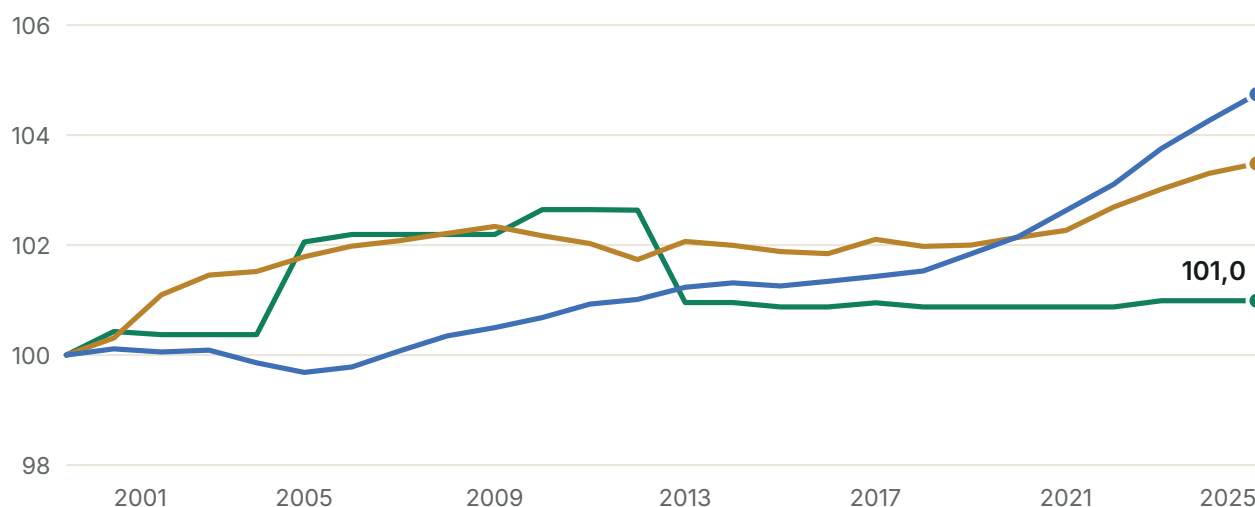


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Újezdec ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

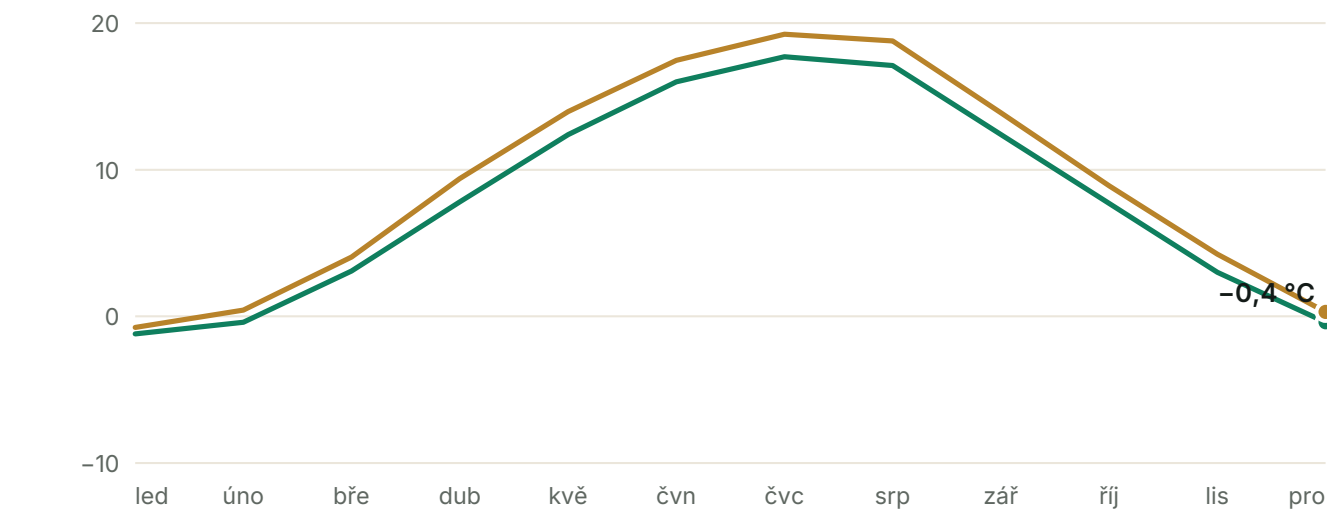
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,9 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 707 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 47 %
Roční úhrn srážek 2020	642 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,3 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	60 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,9 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

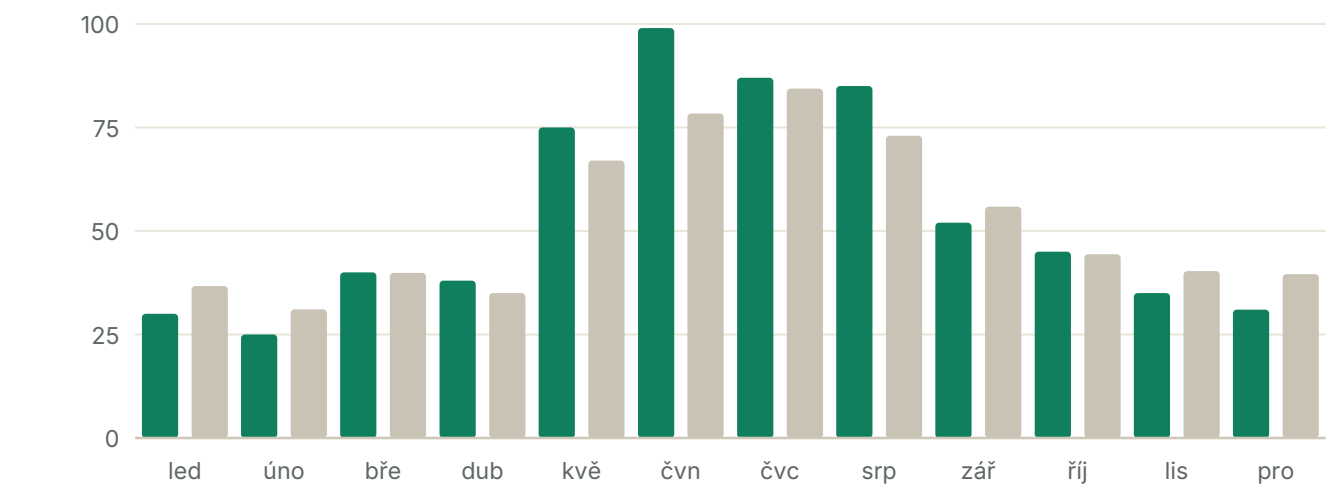


■ Újezdec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

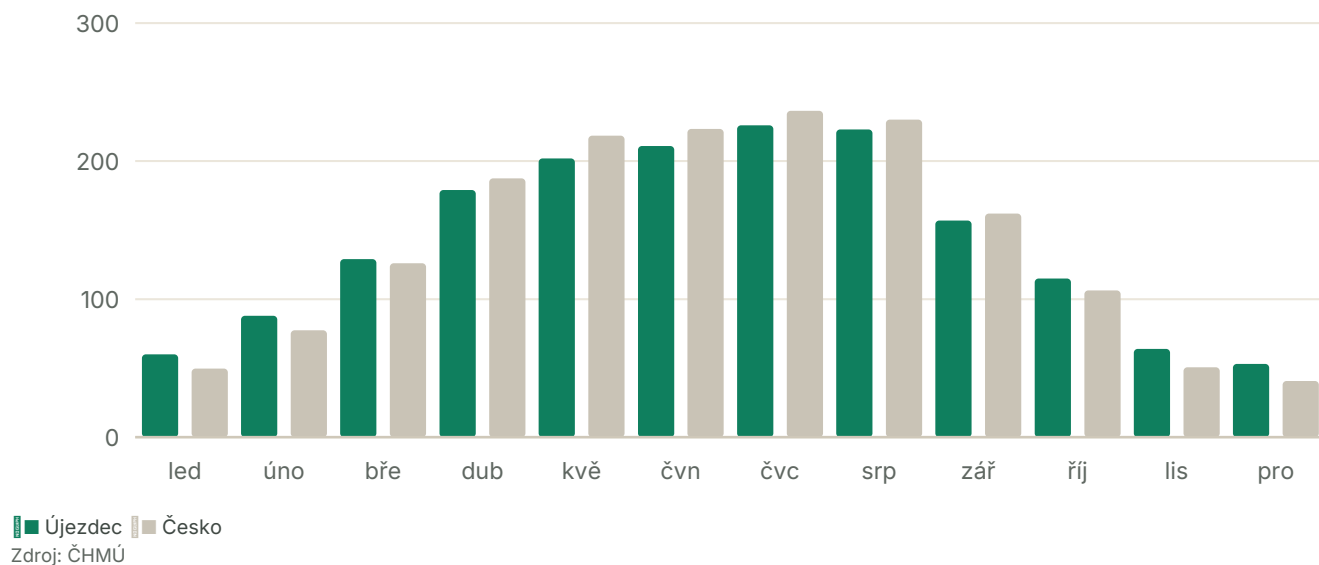


■ Újezdec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

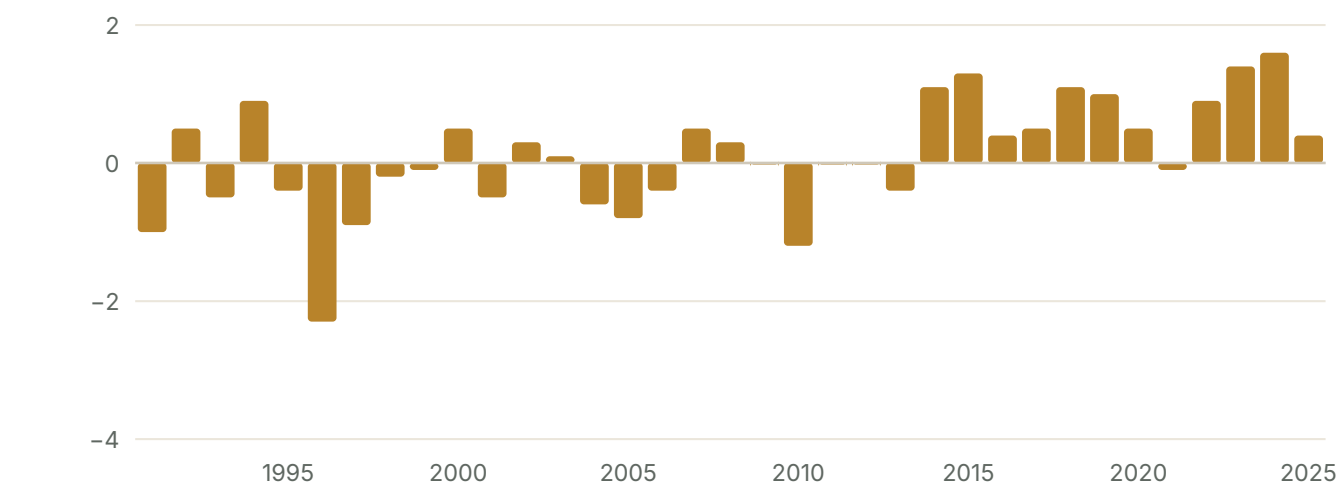
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



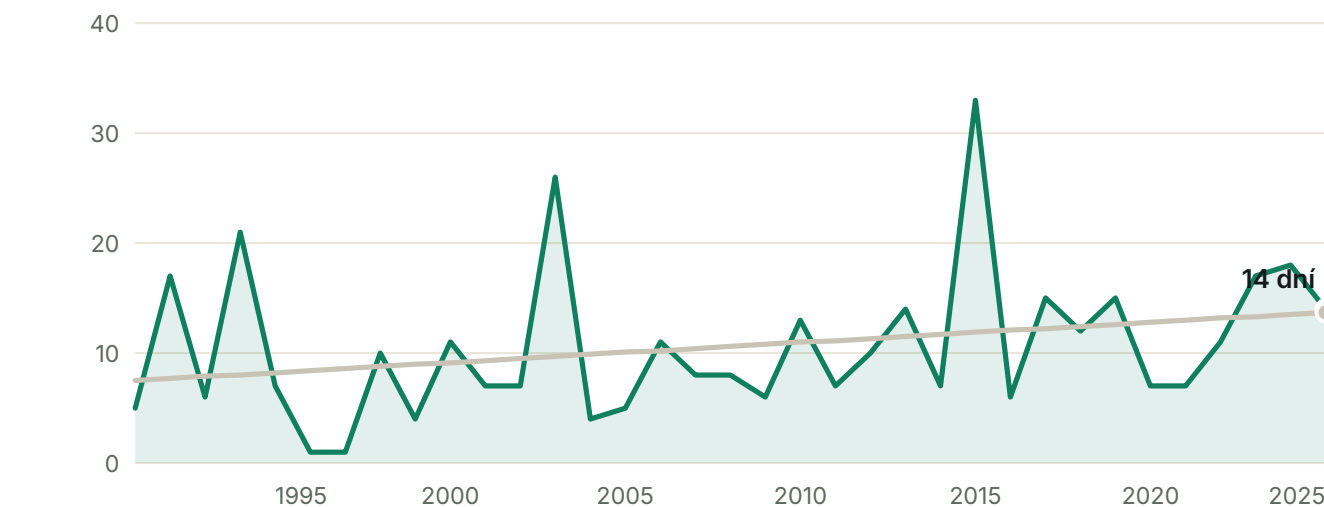
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Újezdce od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



■ Újezdec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	8,9	+1,1 °C	8,5	8,1
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	42	55	+13 dní	51	47
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	8	12	+4 dní	14	10
Mrazové dny (< 0 °C)	120	113	–7 dní	131	121

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

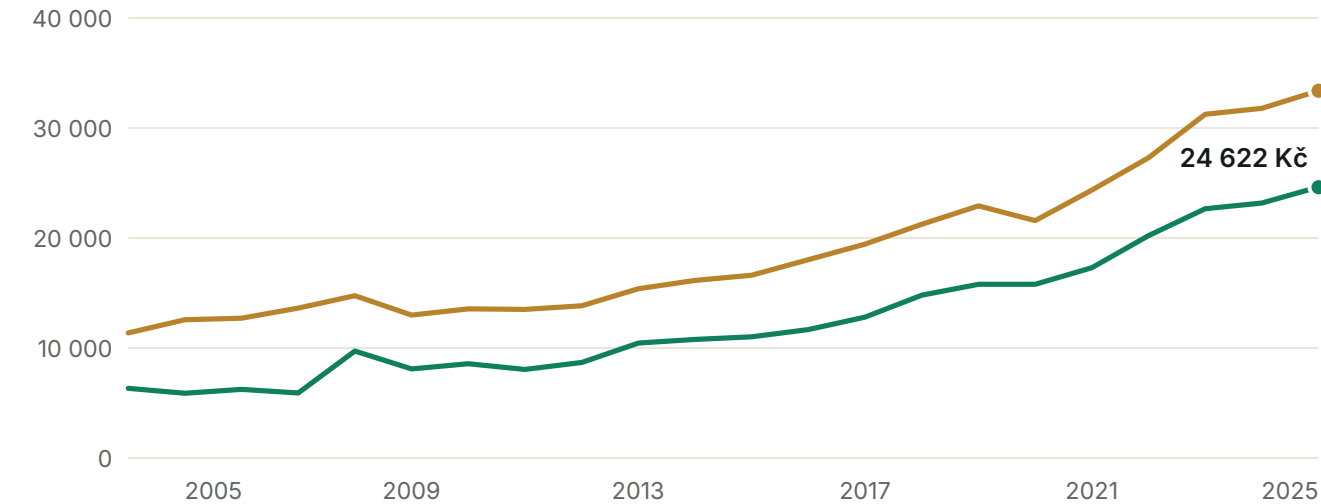
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 622 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 432 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	15	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	13 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 289 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 78 %
Podíl dotací na příjmech 2025	27,8 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 216 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

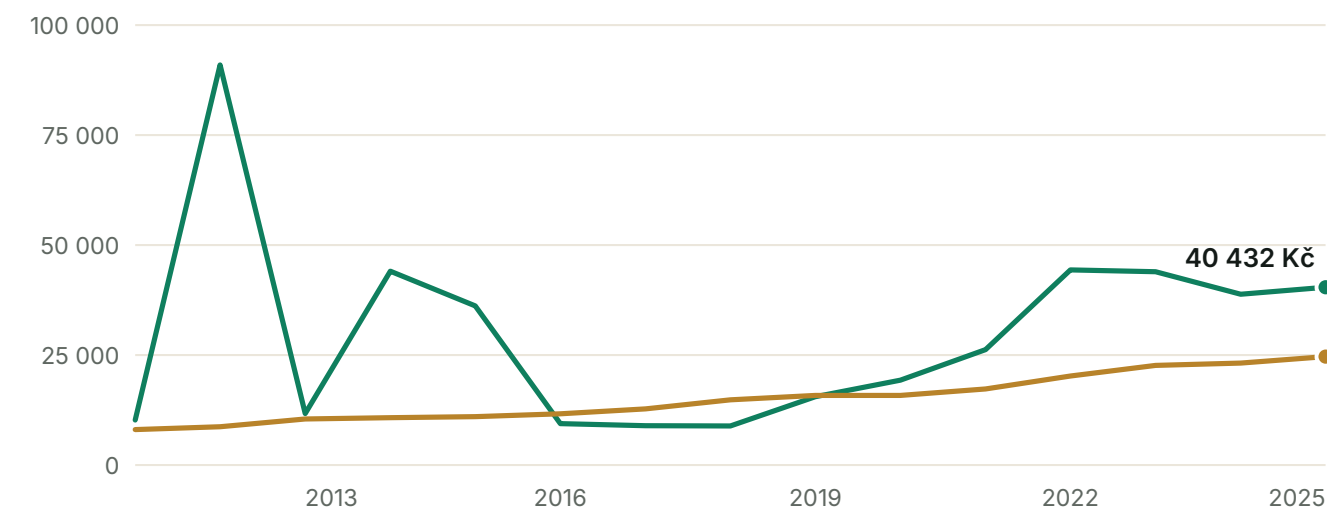
Kč na obyvatele a rok



■ Újezdec ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

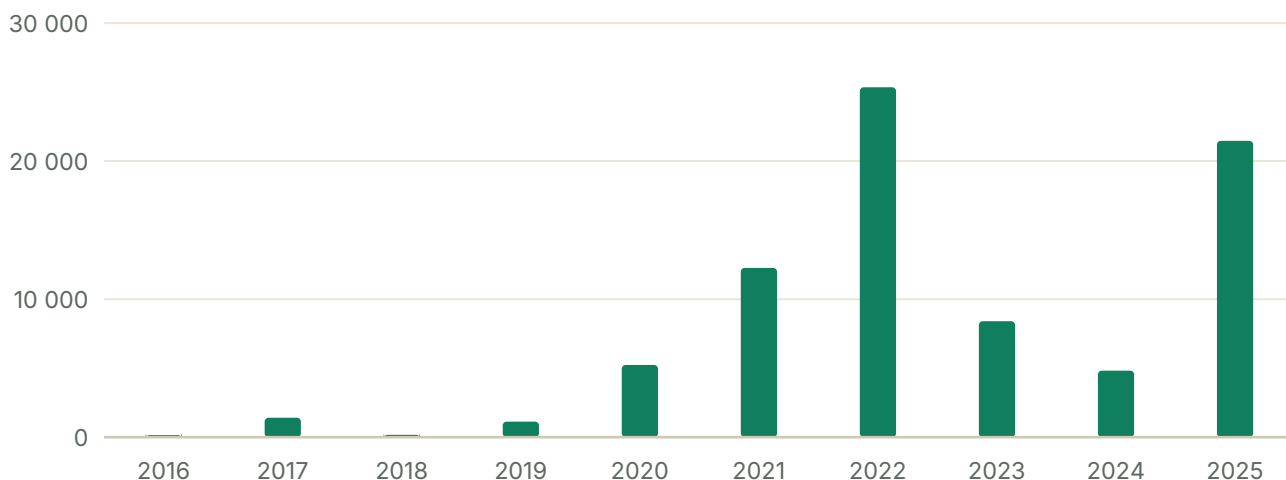
Újezdec vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 432 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		24 622 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 289 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

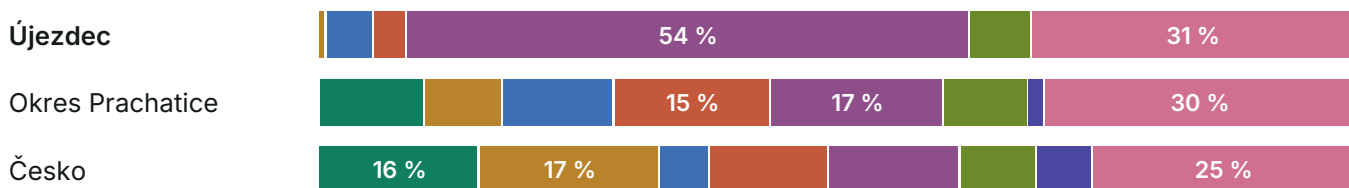
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 475	2 428	3 097	2 987	3 105	2 940
Výdaje	1 661	2 283	3 816	3 690	3 145	3 194
Saldo	814	144	-718	-703	-41	-254
z toho investice	450	1 067	2 179	706	391	1 696
Přijaté dotace	710	605	1 079	833	1 057	818
Dluh k 31. 12.	220	65	0	0	0	0

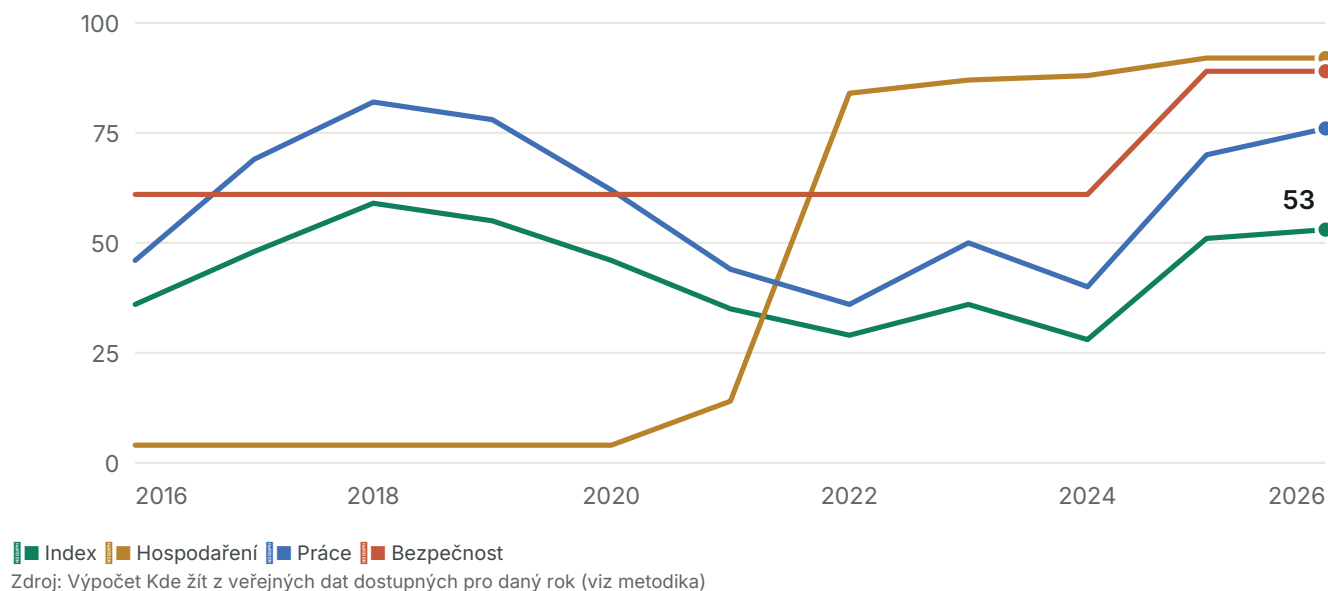
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 35 na 53 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 133 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	35	53	+18
Dostupnost bydlení	74	60	-14
Rozvoj obce	29	2	-27
Práce a příjmy	44	76	+32
Bezpečnost	61	89	+28
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	57	62	+5
Vzdělání	25	25	0
Služby a vybavenost	22	22	0
Volný čas a kultura	1	1	0
Veřejná doprava	58	58	0
Poloha a dostupnost	27	27	0
Příroda a ovzduší	83	81	-2
Hospodaření obce	14	92	+78
Obyvatelé a komunita	48	21	-27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tvrzice	Prachatice	1,4 km	131	18
Lipovice	Prachatice	1,7 km	222	51
Bušanovice	Prachatice	2,6 km	267	28
Bohunice	Prachatice	2,8 km	43	10
Vlachovo Březí	Prachatice	3,3 km	1 738	83
Předslavice	Strakonice	3,4 km	235	18
Dub	Prachatice	3,7 km	425	25
Chlumany	Prachatice	4,6 km	373	76
Čepřovice	Strakonice	5,0 km	217	40
Zálezly	Prachatice	5,0 km	344	42

Pokud se vám líbí Újezdec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Stehlovice	Písek	81	82 %	36
Dolní Hrachovice	Tábor	130	78 %	46
Radhostice	Prachatice	150	78 %	11
Radimovice u Tábora	Tábor	62	77 %	86
Skály	Strakonice	76	77 %	24
Nová Ves u Leštiny	Havlíčkův Brod	116	84 %	55
Bohušice	Třebíč	121	83 %	56
Odunec	Třebíč	94	82 %	28
Tomice	Benešov	122	80 %	24
Oplany	Praha-východ	106	80 %	22

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezdec?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdci 79 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezdec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezdec 53 bodů ze 100 a je 2 961. z 6 254 obcí v Česku a 286. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdci?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdci byl 3,77 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezdec bezpečné místo?

V Újezdci se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezdce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 40,4 km do krajského města a 112,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezdce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdci?

Újezdec leží v nadmořské výšce 532 m.

O OBCI

Újezdec je obec v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Leží zhruba tři kilometry severně od Vlachova Březí a jedenáct kilometrů severozápadně od Prachatic. Újezdcem probíhá silnice II/144 (Volyně – Vlachovo Březí – Husinec). Žije zde 81 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Újezdec \(okres Prachatice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Újezdec_(okres_Prachatice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezdec-prachatice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.