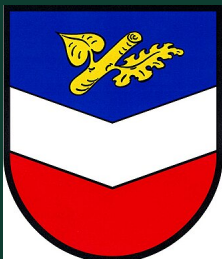




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Újezdeček

Život v Újezdečku v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28

/ 100

4 495. místo z 6 254 obcí
223. místo v kraji
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL
866

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
1,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
243 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezdeček v kostce

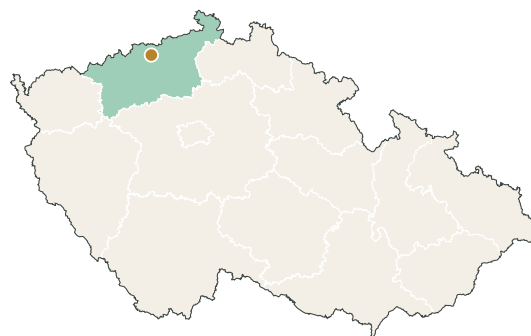
Újezdeček je obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 243 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 866, o 3,7 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 28 ze 100, tedy lepší výsledek než 28 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 495. z 6 254 obcí · 223. v kraji

Dostupnost bydlení		87
Rozvoj obce		11
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		14
Rizika prostředí		3
Zdraví		84
Vzdělání		52
Služby a vybavenost		69
Volný čas a kultura		10
Veřejná doprava		76
Poloha a dostupnost		99
Příroda a ovzduší		15
Hospodaření obce		9
Obyvatelé a komunita		14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Barocco, CC0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

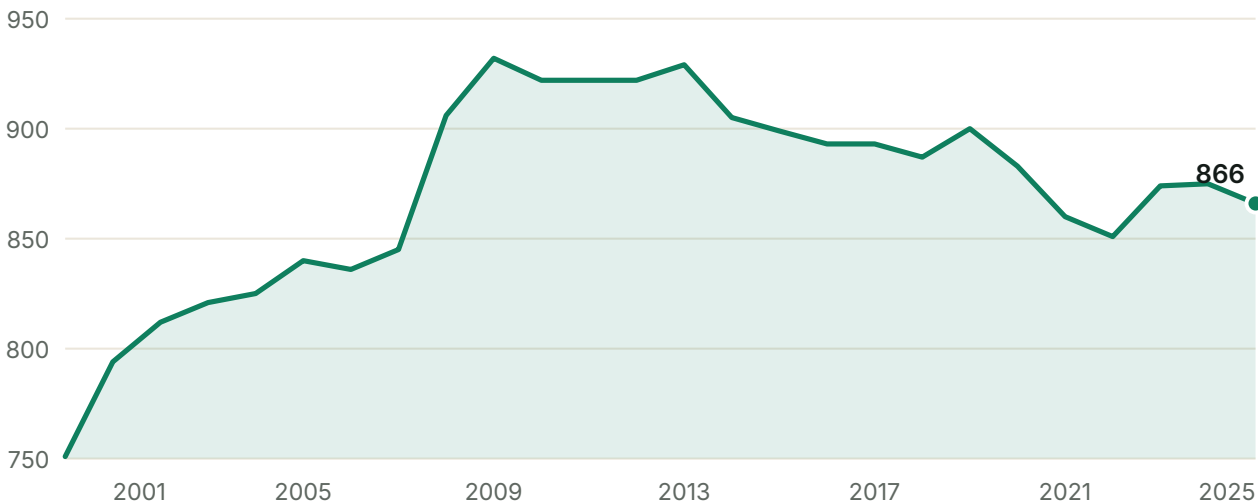
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	866	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 43 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	10,4 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 5 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,8 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 69 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,9	–4,1	–2,4	lepší než 32 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,0 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 6 %
Volební účast 2025	64,8 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 9 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,8 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 50 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

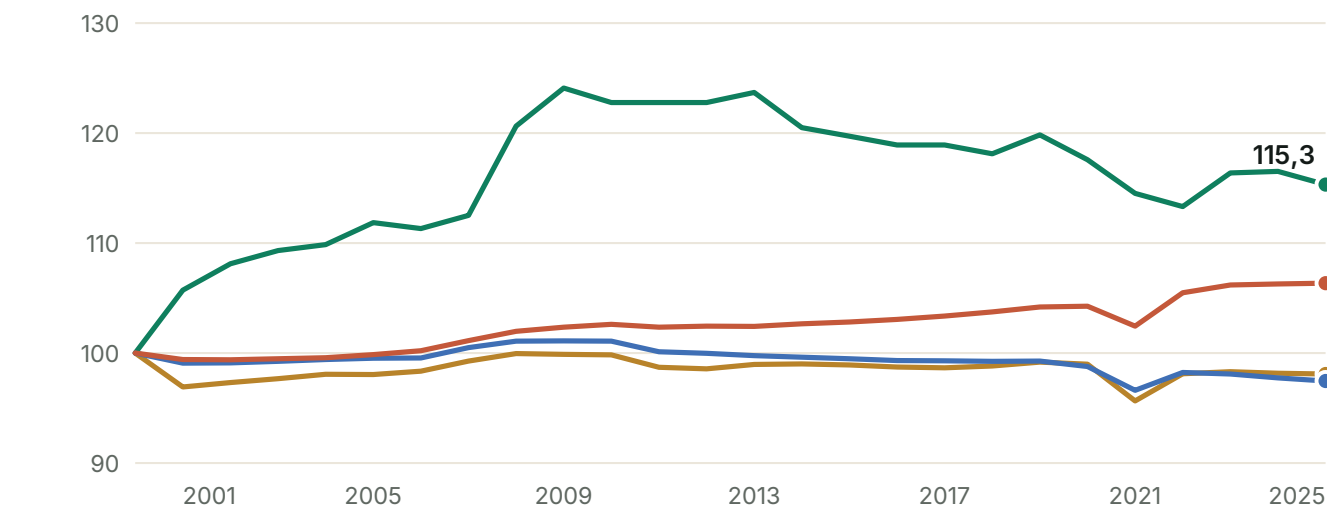
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

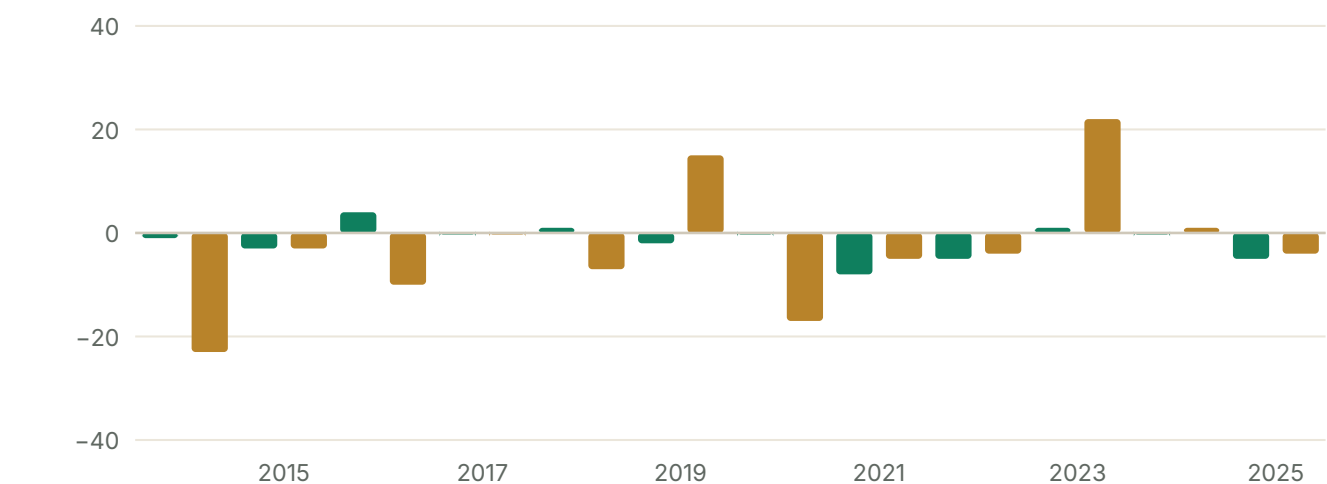


■ Újezdeček ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

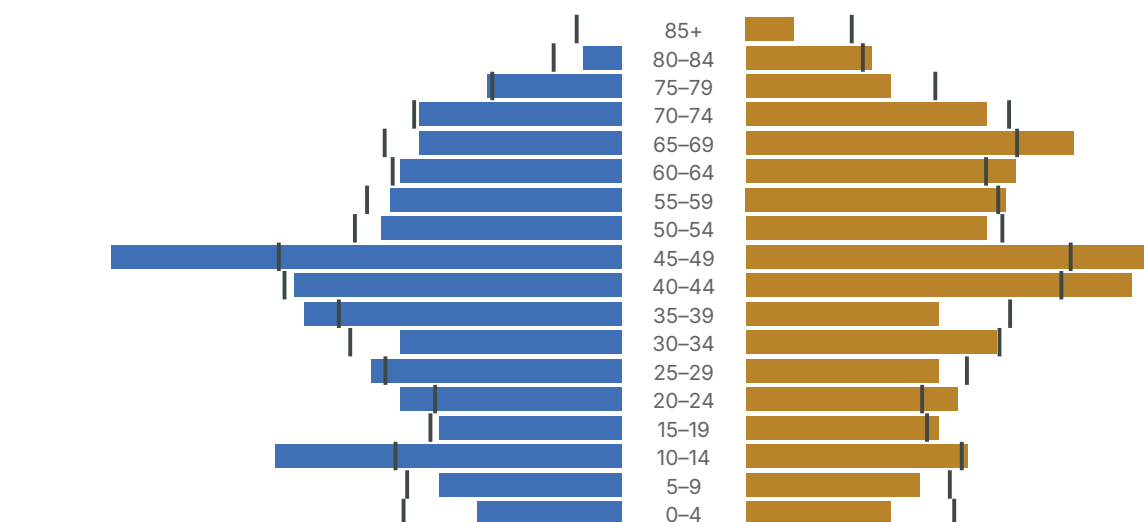
Újezdeček		70,8 %	18,8 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

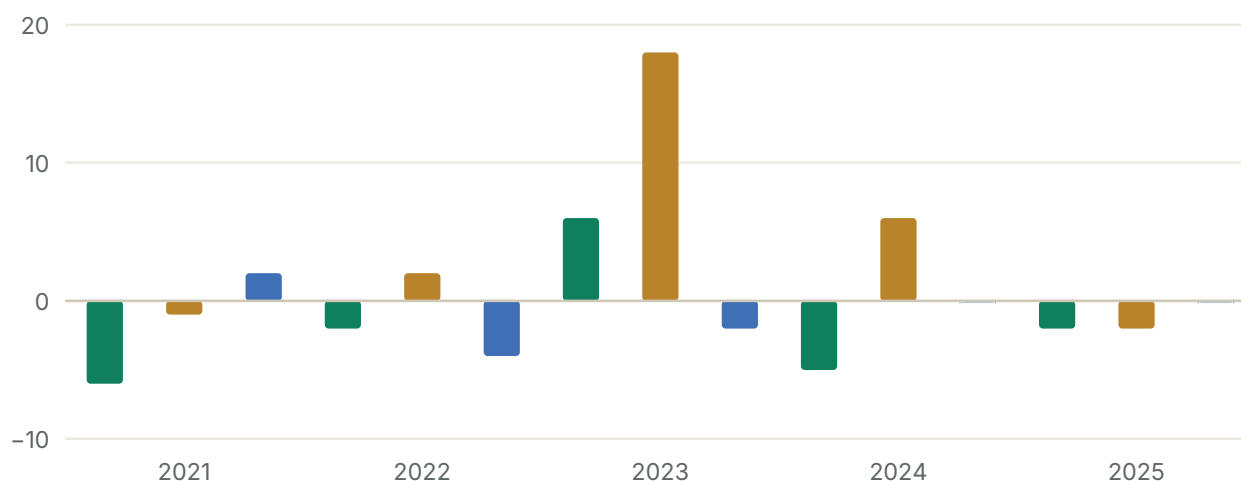


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 57,8 % (sněmovní 2025: 64,8 %)

PRO LEPŠÍ ÚJEZDEČEK

Česká strana sociálně demokratická

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 70,0 %

1 mandát 16,0 %

1 mandát 14,0 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	178 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 512 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 612 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	235 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezdeček		33 952 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

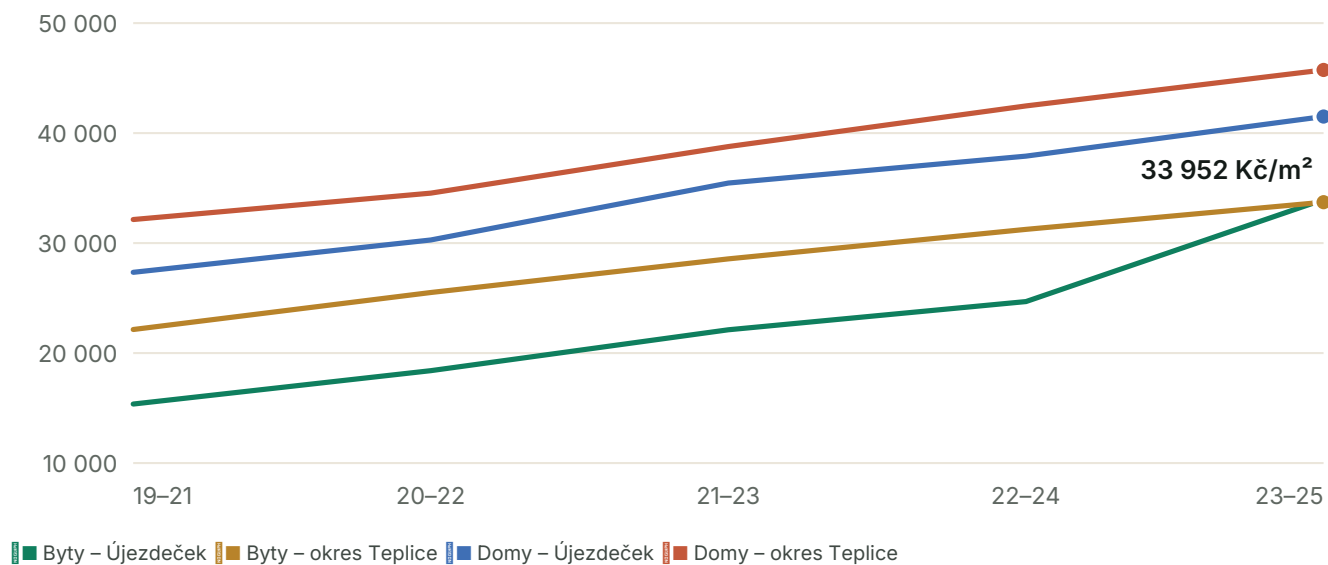
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezdeček		41 512 Kč/m ²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m ²
Okres Teplice		45 740 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Újezdeček ■ Byty – okres Teplice ■ Domy – Újezdeček ■ Domy – okres Teplice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

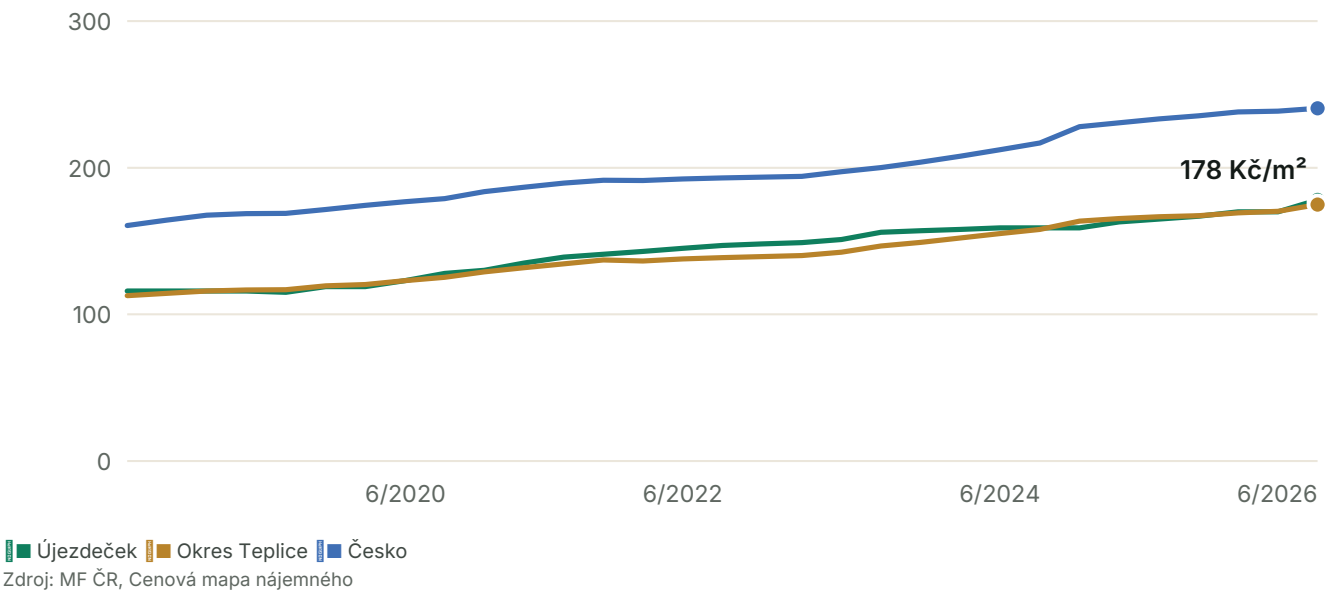
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezdeček		178 Kč/m ²
Obvod Teplice		176 Kč/m ²
Okres Teplice		175 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	210	7 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	178	9 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	181	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	147	12 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 162 a 195 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

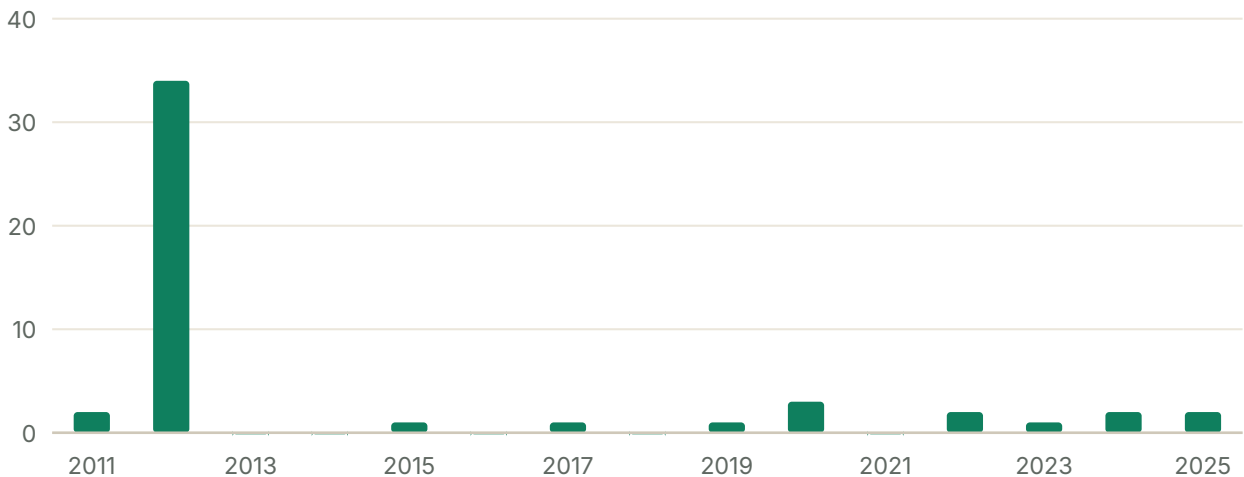
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,7 %	-0,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,3	9,0	10,1	lepší než 26 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-10,4	10,8	9,1	lepší než 11 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,9	17,6	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	27,6 %	30,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	26,4 %	45,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	62,2 %	25,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,6 %	9,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,7 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

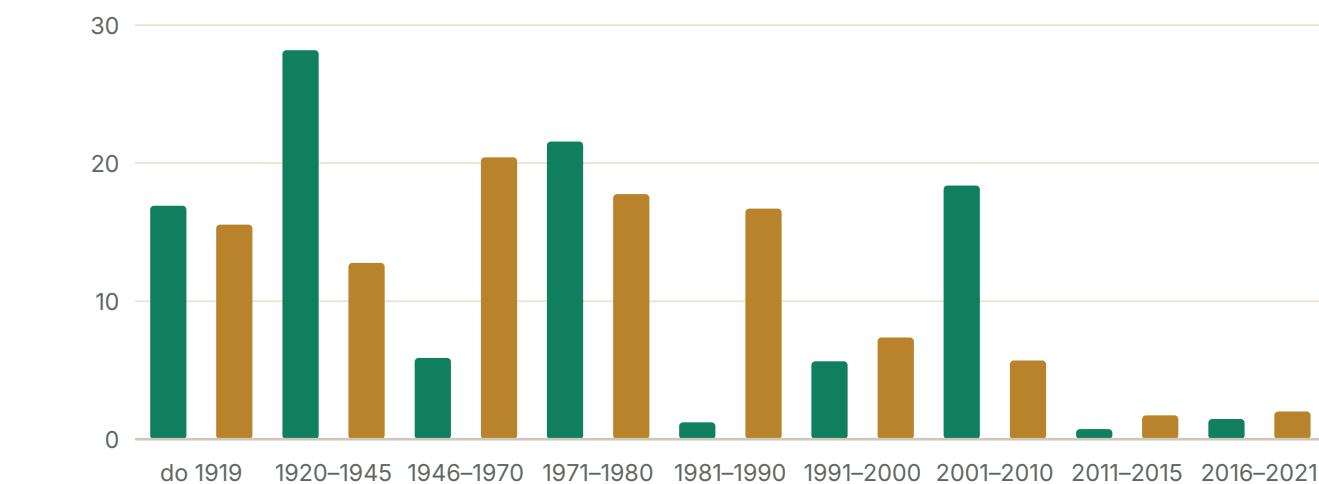
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

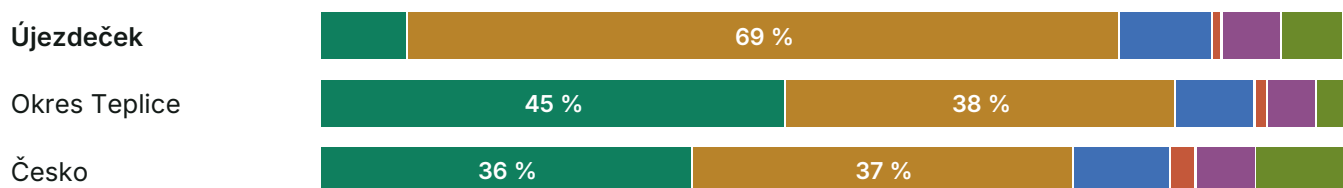


■ Újezdeček ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

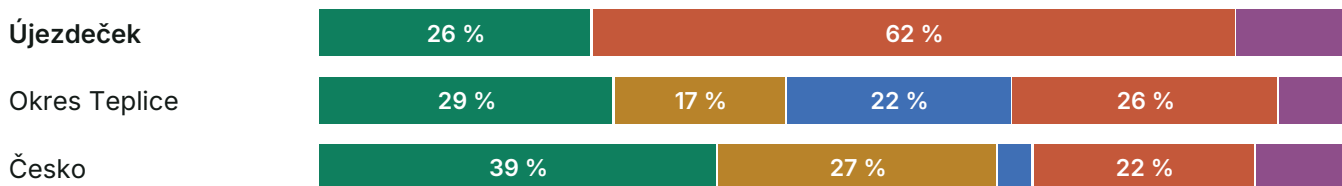


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

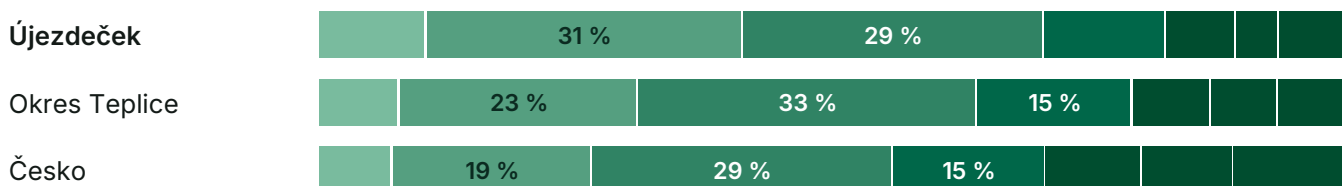


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

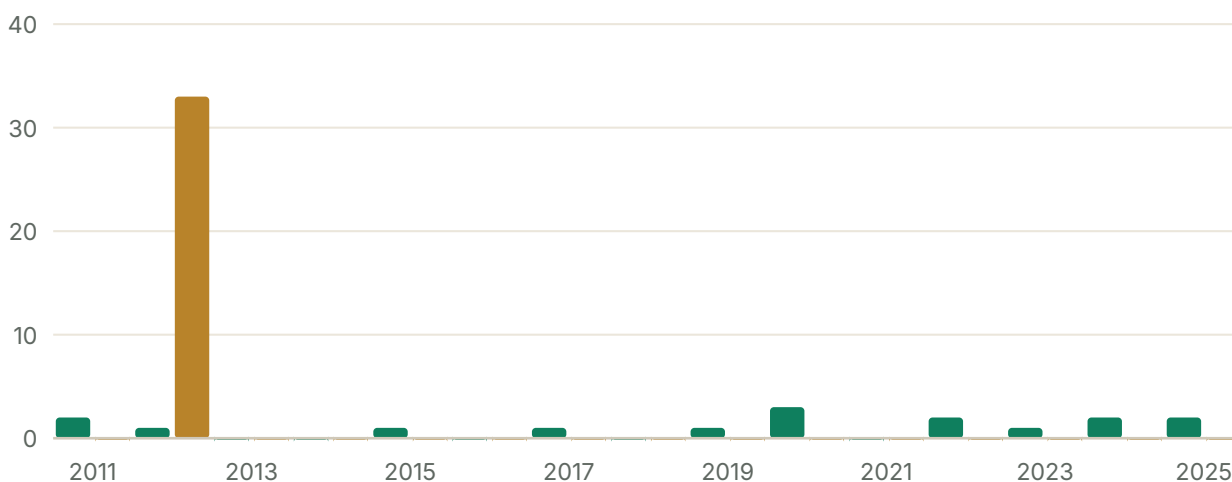


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

194 · 51 % adres

Neobydlené byty (2021)

30 · 7 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

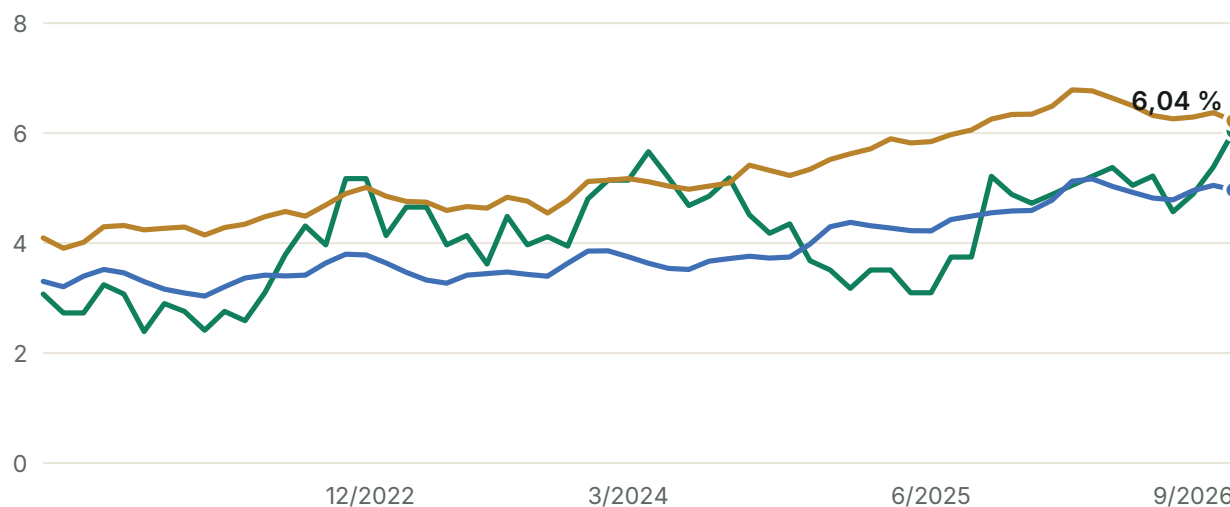
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,04 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 18 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	37	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	14	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	129	116	163	lepší než 40 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	12,50 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 3 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,27×	0,90×	1,00×	lepší než 93 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	585 881 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,98	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,9	5,3	7,7	lepší než 76 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Újezdeček ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Újezdeček		129
Obvod Teplice		121
Okres Teplice		116
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

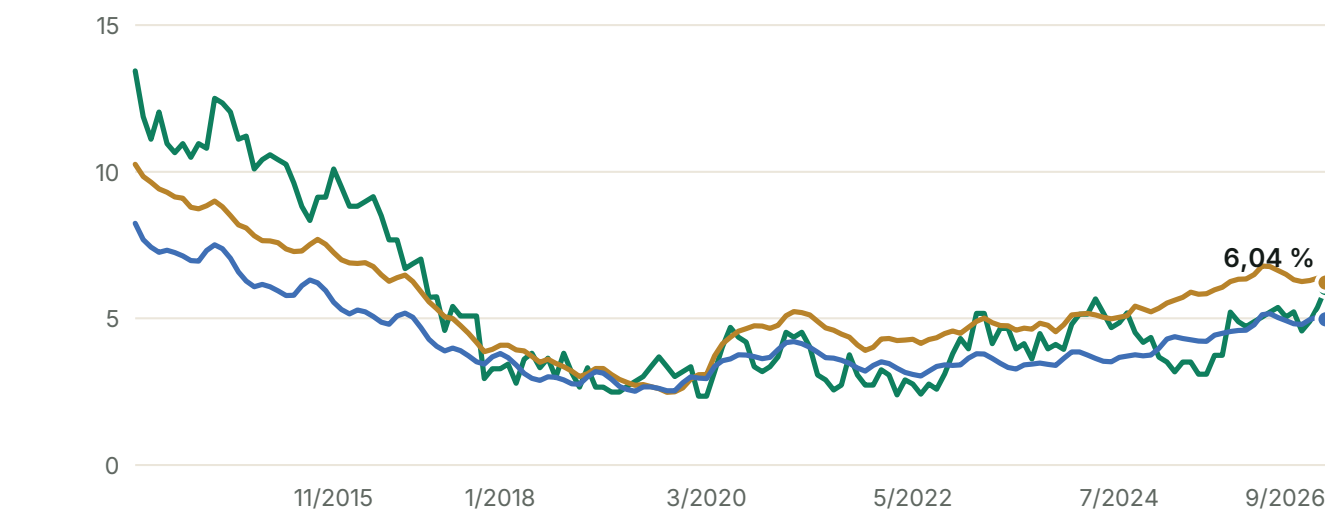
% obyvatel starších 15 let, 2026

Újezdeček		12,50 %
Obvod Teplice		11,78 %
Okres Teplice		12,78 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

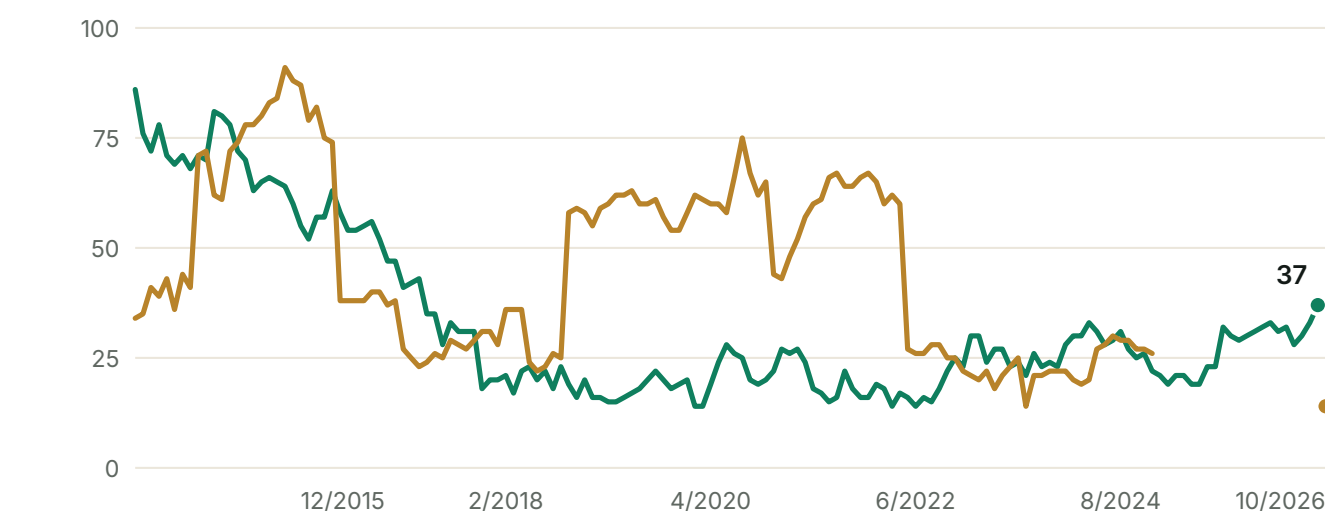


Újezdeček Okres Teplice Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



uchazeči o zaměstnání volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

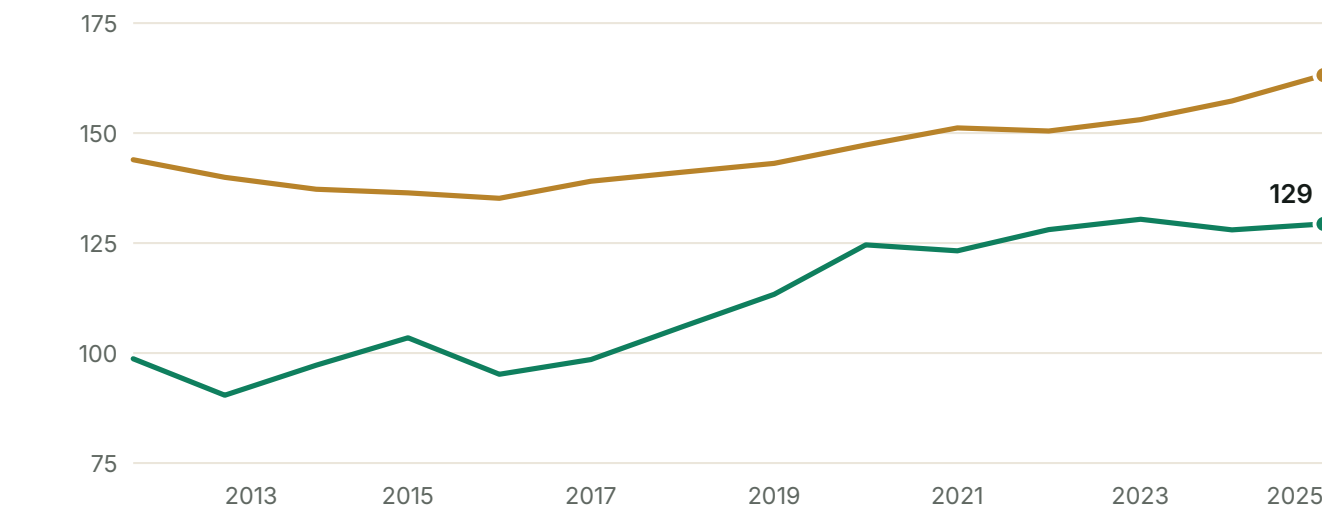
Újezdeček	25,8 %	21,6 %	24,7 %		
Okres Teplice	24,2 %	24,3 %	21,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

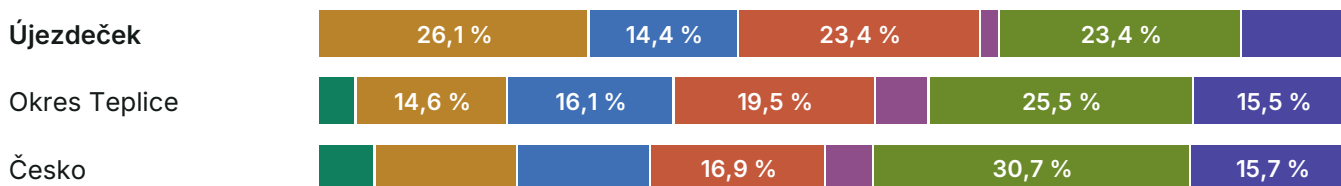


■ Újezdeček ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	323
Vyjíždějí odsud za prací	254

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,2	14,4	12,9	lepší než 24 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,38	1,43	1,06	lepší než 42 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	9,9	9,1	lepší než 24 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,77	0,51	0,44	lepší než 13 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,38	0,30	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	29	–	–	–

Trestné činy

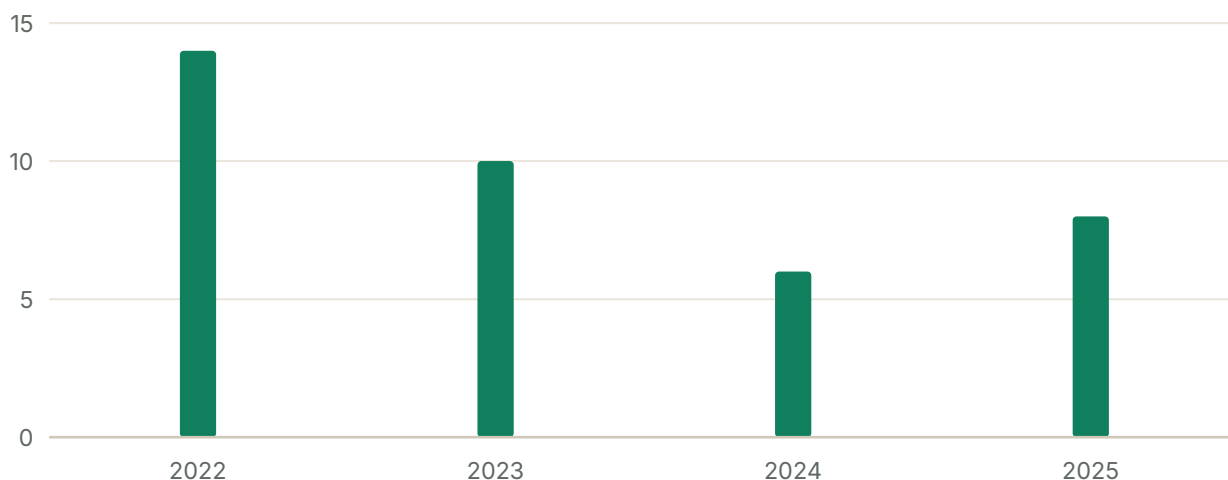
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezdeček		9,2
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

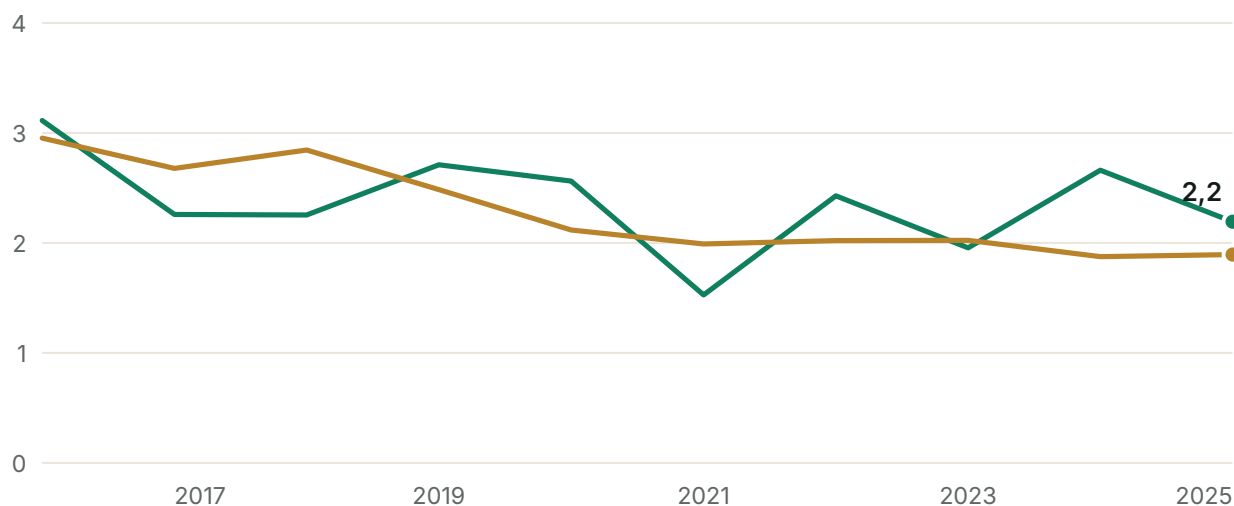
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

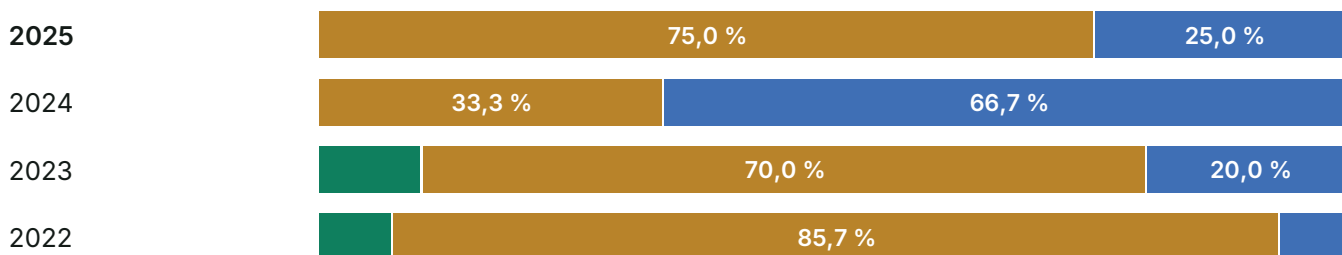
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

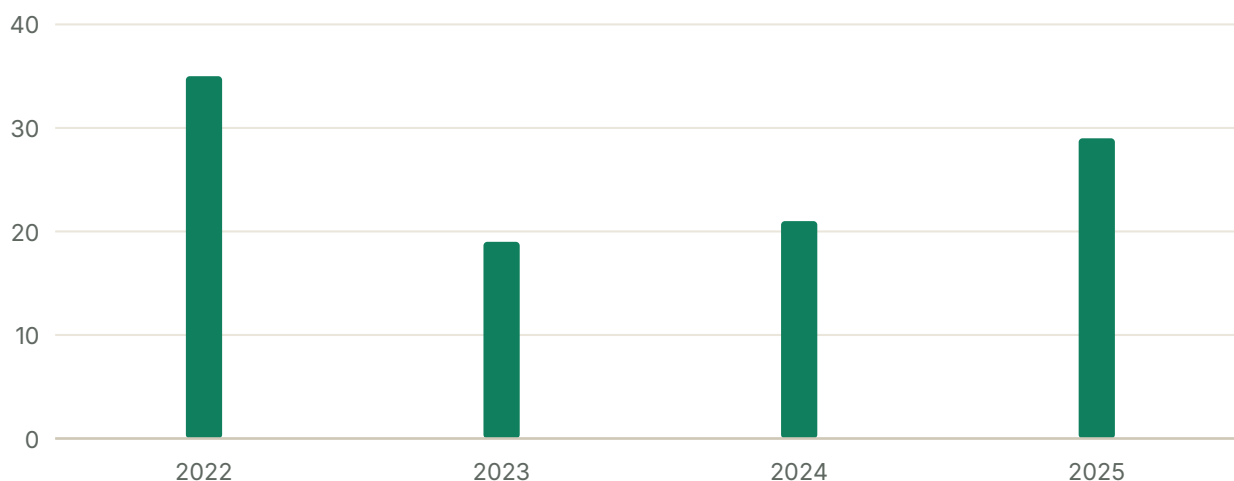
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,8 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 30 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,8 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 18 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	4	2	2	lepší než 1 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	15	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	54 km	55 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

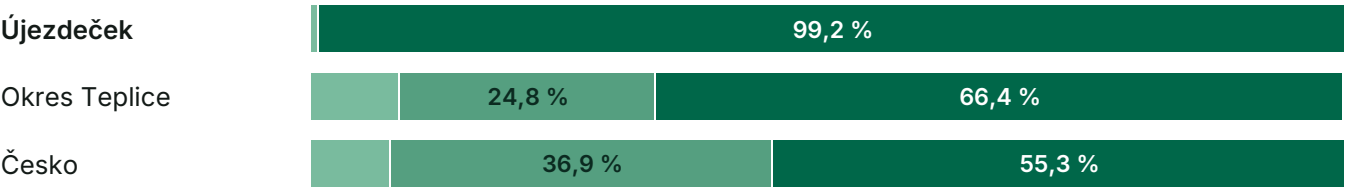
% adresních míst, 2026

Újezdeček		1,8 %
Obvod Teplice		3,4 %
Okres Teplice		4,7 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	7 adres	1,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 0,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

5 poddolovaných území

Dubí-Pozorka	Uhlí hnědé · před i po 1945
Újezdeček 2	Uhlí hnědé · neznámé
Újezdeček 1	Uhlí hnědé · před r. 1945
Teplice-Řetenice	Uhlí hnědé · neznámé
Újezdeček 3	Uhlí hnědé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. - provozovna Teplice

9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3... v obci

AGC Processing a.s., závod Teplice

Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně 0,9 km

Závod Řetenice, Servisní středisko (E-PRTR)

Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně 1,1 km

závod Barevka (E-PRTR)

Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně 1,7 km

UNION LESNÍ BRÁNA, a.s. (E-PRTR)

Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně 1,9 km

O-I Manufacturing Czech Republic, a.s., závod Rudolfova huť (E-PRTR)

Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně 2,2 km

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 2,3 km

Mahr, spol. s r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 3,4 km

BASALT CZ s.r.o.- provoz Všechny

Povrchová těžba a těžba v lomech jinde v této příloze neuvedená, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, od 15 hekt... 3,5 km

STRABAG Asphalt s.r.o. Proboštov

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 3,6 km

EUROPRINT a.s., provozovna Teplice

9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok 4,4 km

Produkční stanice selat závod 06 Háj u Duchcova (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

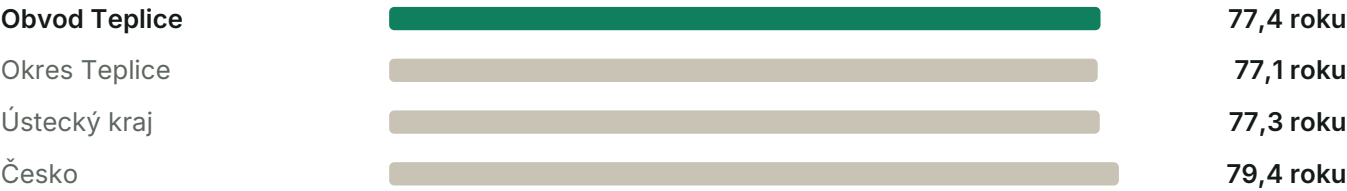
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,3 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,9 km	0,5 km	1,3 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,5 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,9 km	0,5 km	1,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	1,9 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 98 %

Naděje dožití při narození

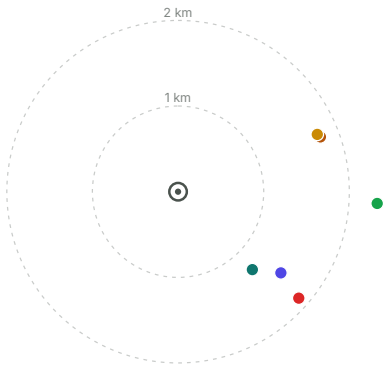
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Lékař Teplice s.r.o.	1,3 km
●	VPL Teplice s.r.o.	1,3 km
● Dětský lékař	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	1,9 km
●	MUDr. Zuzana Procházková s.r.o.	1,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace lékaře specialisty	1,5 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	1,9 km
●	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	2,3 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	1,9 km
● Domov pro seniory	Seniorcentrum Pohoda II. (23 lůžek)	1,8 km
●	Seniorcentrum Pohoda I. (77 lůžek)	1,8 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Pohoda	1,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,0 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 6 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	145	146	168	lepší než 20 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	142	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	27 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,4 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,1 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,4 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 69 %

Vysokoškolsky vzdělání

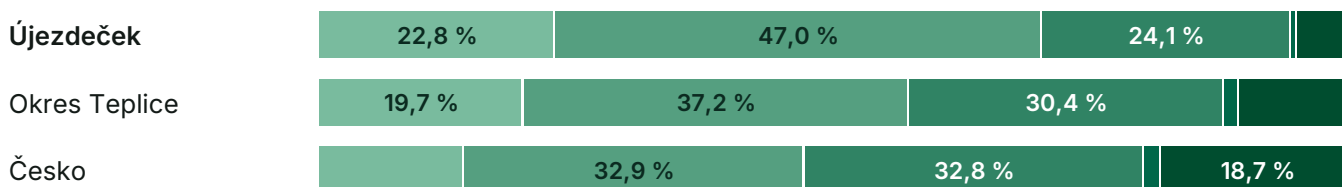
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

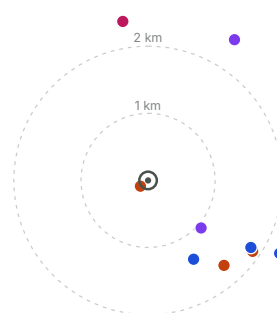
145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 27 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Újezdeček, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola, Jaselská 354, Teplice	1,7 km
	Mateřská škola Kaštánek, Na Stínadlech 2388, Teplice	1,9 km
Základní školy	Základní škola s rozšířeným vyučováním matematiky a přírodovědných předmětů, Teplice, Buzulucká 392	1,4 km
	Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Teplice, Na Stínadlech 2386	1,8 km
	Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Teplice, Maxe Švabinského 1743	2,2 km
Střední školy	Střední škola AGC a.s.	1,1 km
	GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o.	2,5 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvková organizace	2,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	1,1 km	50	–	96 %	32
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	2,5 km	67	52	98 %	71
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	2,5 km	44	–	89 %	–
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	2,6 km	32	35	84 %	30
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	4,1 km	36	–	82 %	23
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	4,1 km	23	–	79 %	16
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	5,5 km	36	46	88 %	46
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	7,1 km	53	27	94 %	42
Podkrušnohorské gymnázium, Most gymnázium	10,8 km	66	51	97 %	67
Střední škola EDUCHEM, a.s. SOŠ, SOU	13,7 km	41	–	94 %	33

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	92 %	98 %	78 %	lepší než 58 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	83,7 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 87 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,5 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,7 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,4 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 83 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezdeček		92 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

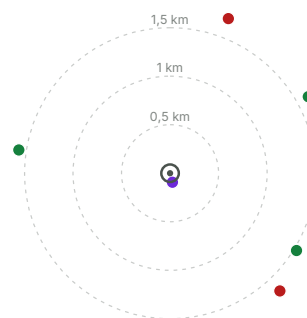
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	84 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	74 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	PENNY	1,5 km
 ●	Obchod s potravinami	1,6 km
 ●	Stop Cafe	1,6 km
 ● Pošta	Pošta Teplice 3	1,7 km
 ●	Pošta Pozorka	1,7 km
 ● Knihovna	Místní lidová knihovna Újezdeček	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,4	3,2	lepší než 18 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,7	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,5 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 89 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

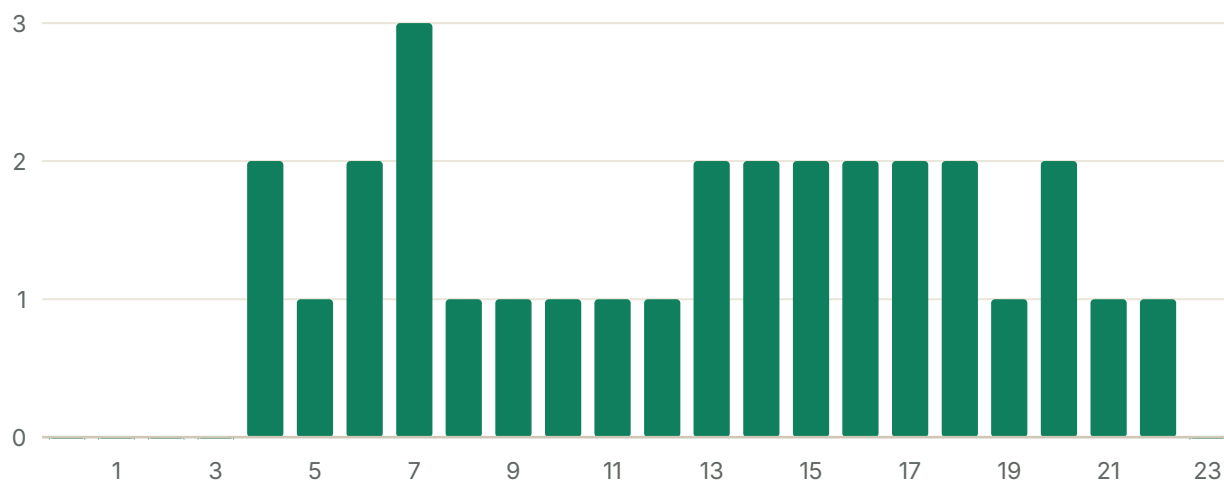
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	94 %	84 %	lepší než 66 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,2 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	lepší než 37 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	6 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	39 min	24 min	36 min	lepší než 78 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	35	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,8 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 86 %
Do práce a školy autem 2021	57,3 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	0,9 km	0,2 km	1,0 km	lepší než 71 %

Odjezdy během dne

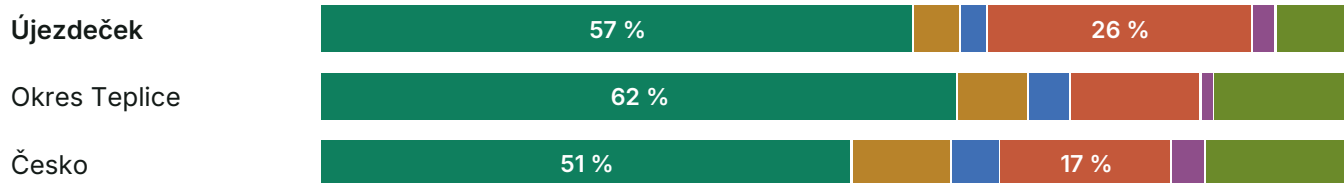
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

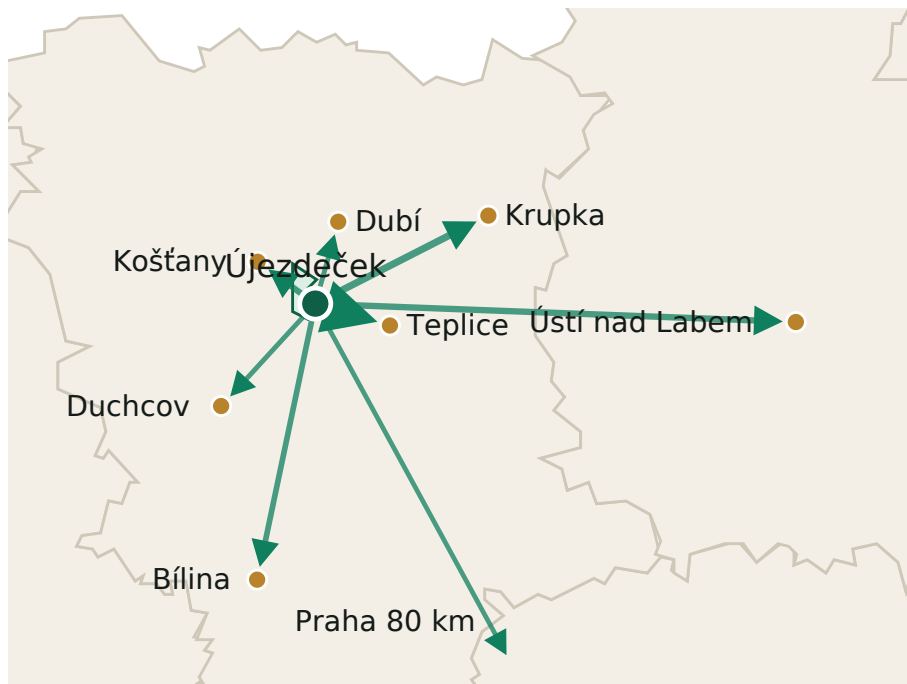


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 371 lidí, sem dojíždí 323. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Teplice	233 (63 %)
Krupka	30 (8 %)
Ústí nad Labem	20 (5 %)
Košťany	18 (5 %)
Bílina	13 (4 %)
Dubí	7 (2 %)
Duchcov	7 (2 %)
Praha	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Teplice	107 (33 %)
Krupka	31 (10 %)
Duchcov	28 (9 %)
Bílina	19 (6 %)
Košťany	18 (6 %)
Dubí	16 (5 %)
Osek	10 (3 %)
Most	9 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

30 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 30

První spoj	4:42
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Teplice	9 min
Nejrychleji do krajského města	39 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

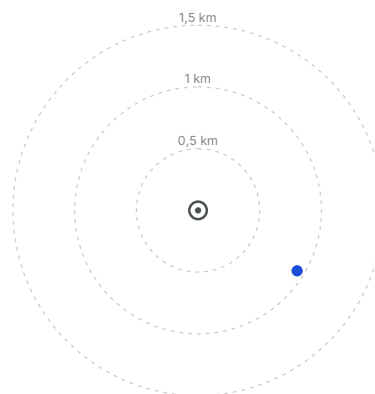
94 % adres: 360 z 382 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Řetenice	950 m
	Teplice zámecká zahrada	2,2 km
	Jeníkov-Oldřichov	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

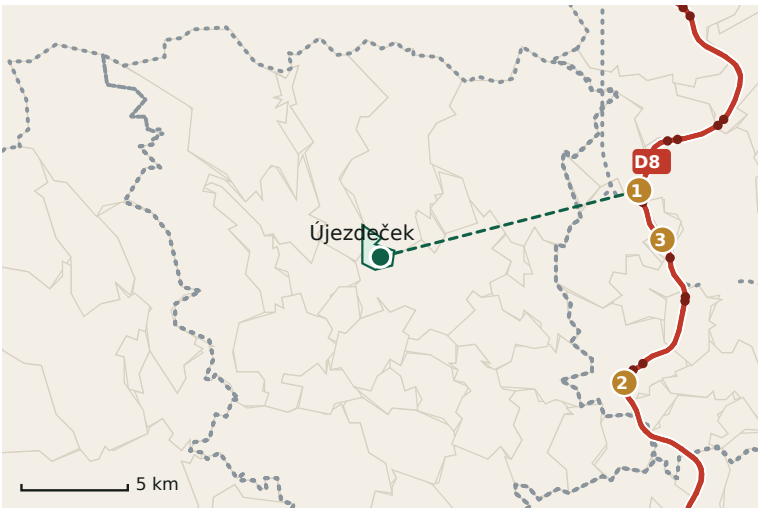
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,9 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	2,9 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	2,9 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,0 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do Prahy 2026	79,8 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,6 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,3 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžín, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžín	13 km
2 Řehlovice	13 km
3 Předlice	13 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 17 km; Plánovaná dálnice: D7, 32 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 41 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

15
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,6 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 52 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,63	3,14	2,94	lepší než 41 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,4 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	12,7 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 5 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	55 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 8 %
Nadmořská výška 2026	243 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	19,7 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 4 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

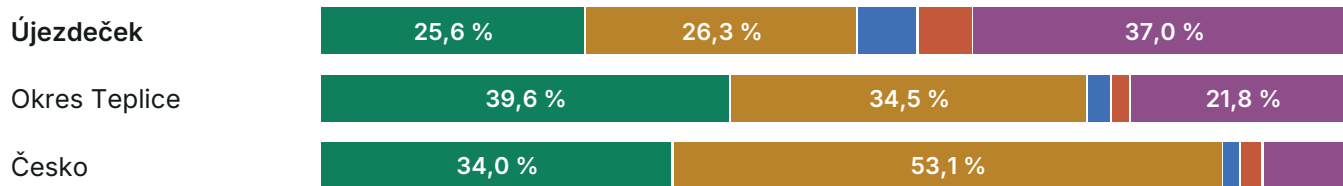
% rozlohy obce, 2025

Újezdeček		25,6 %
Obvod Teplice		44,5 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

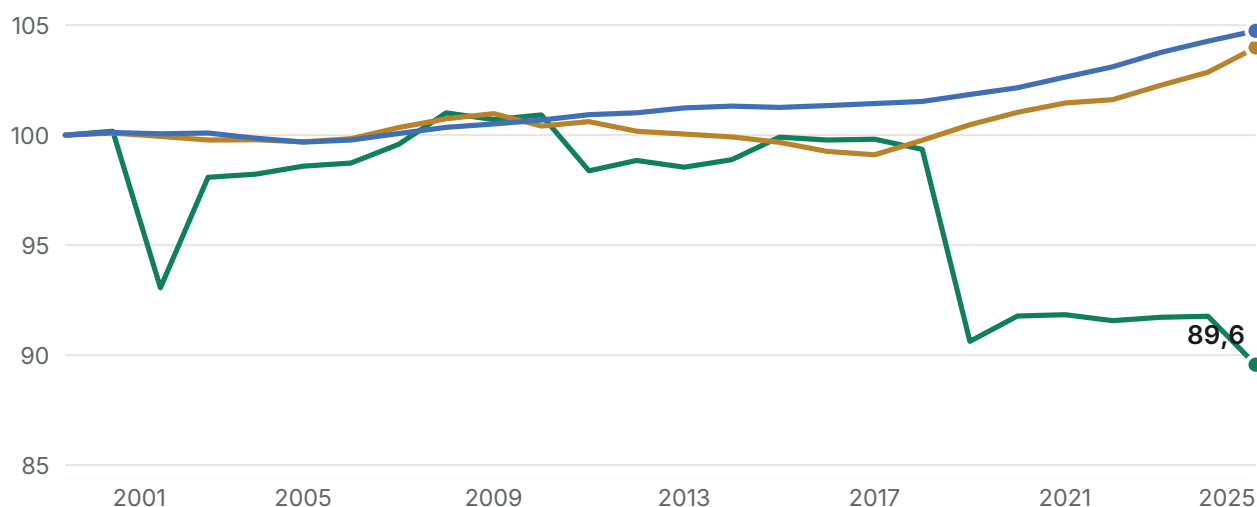


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Újezdeček ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

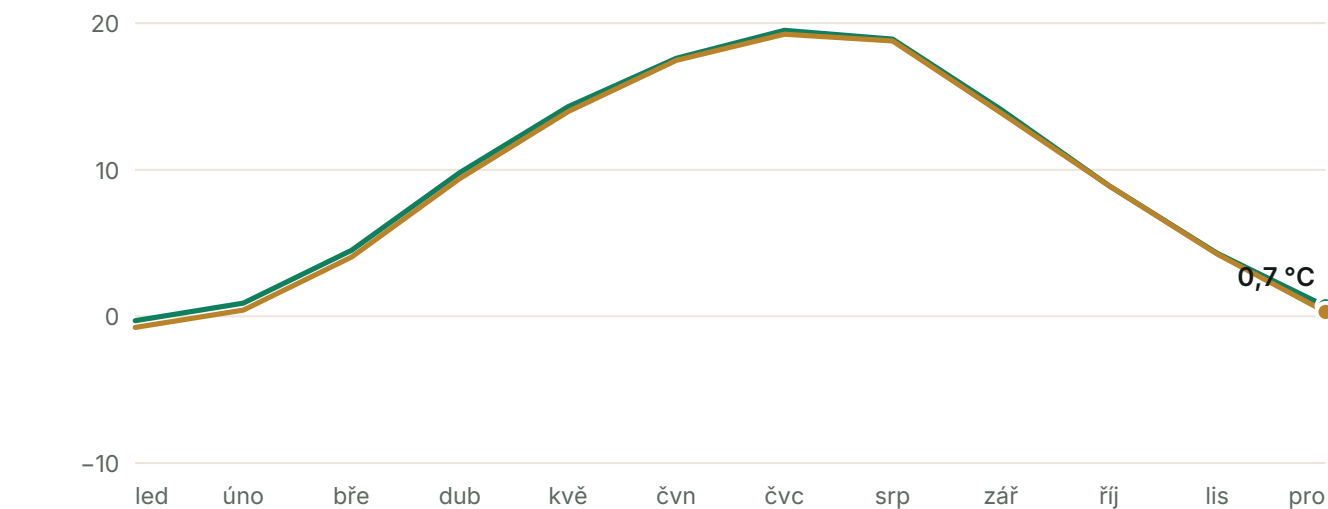
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 623 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 14 %
Roční úhrn srážek 2020	643 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,5 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	71 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	108 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	86 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,1 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

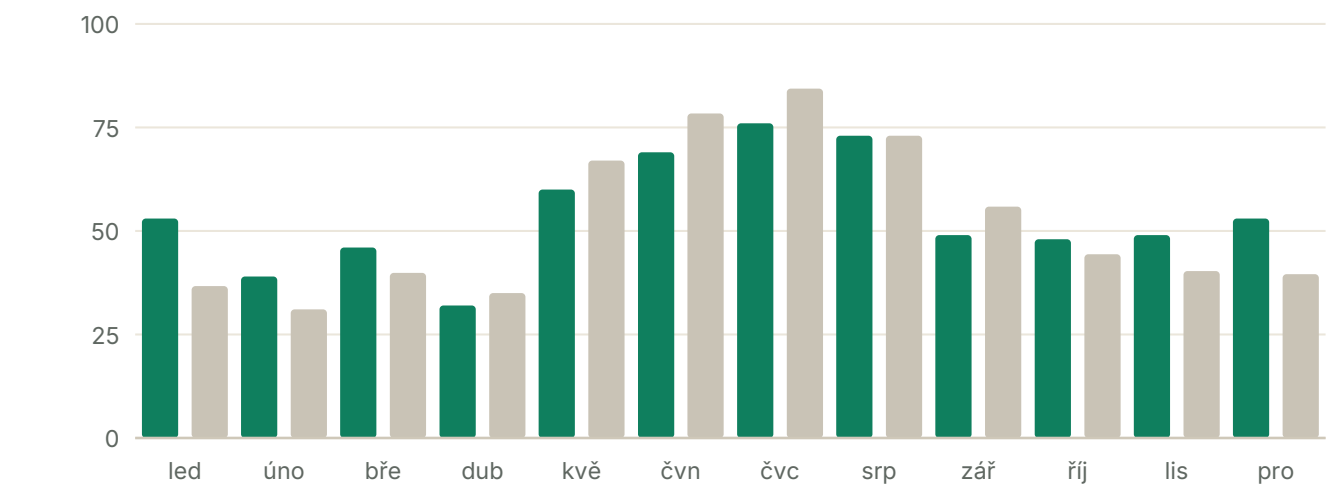


■ Újezdeček ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

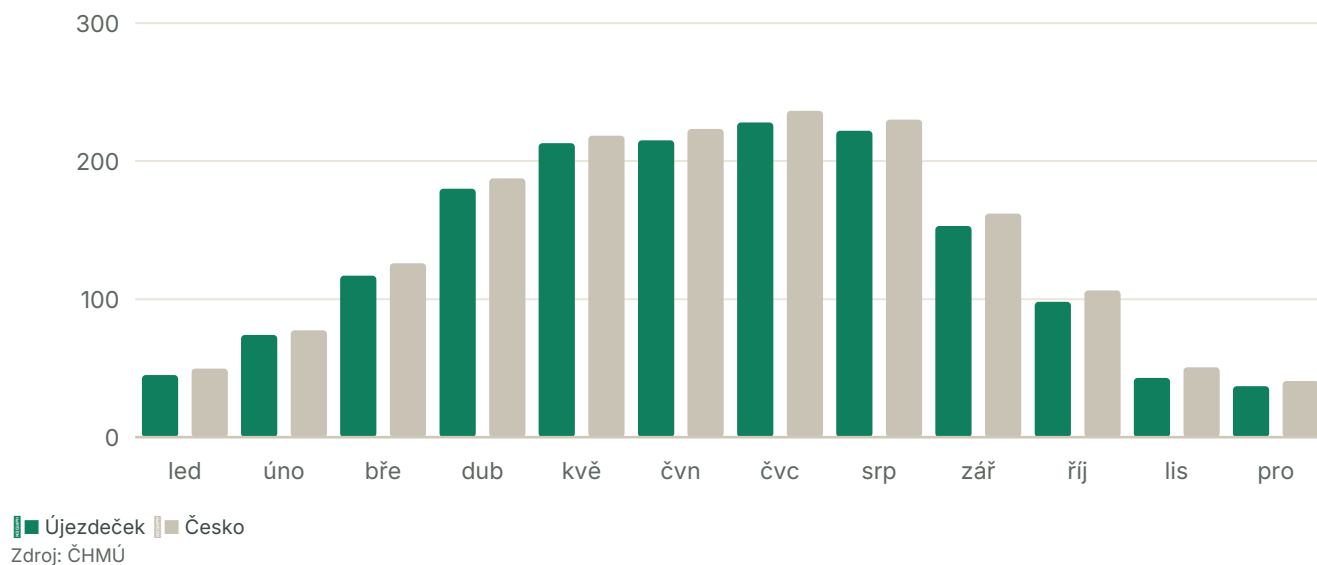


■ Újezdeček ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

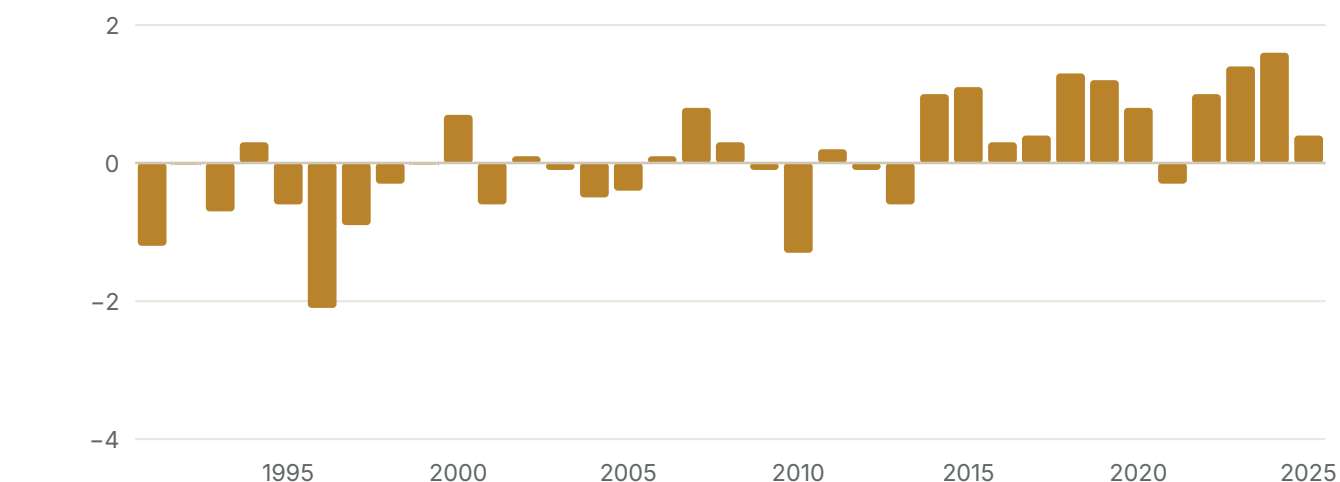
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



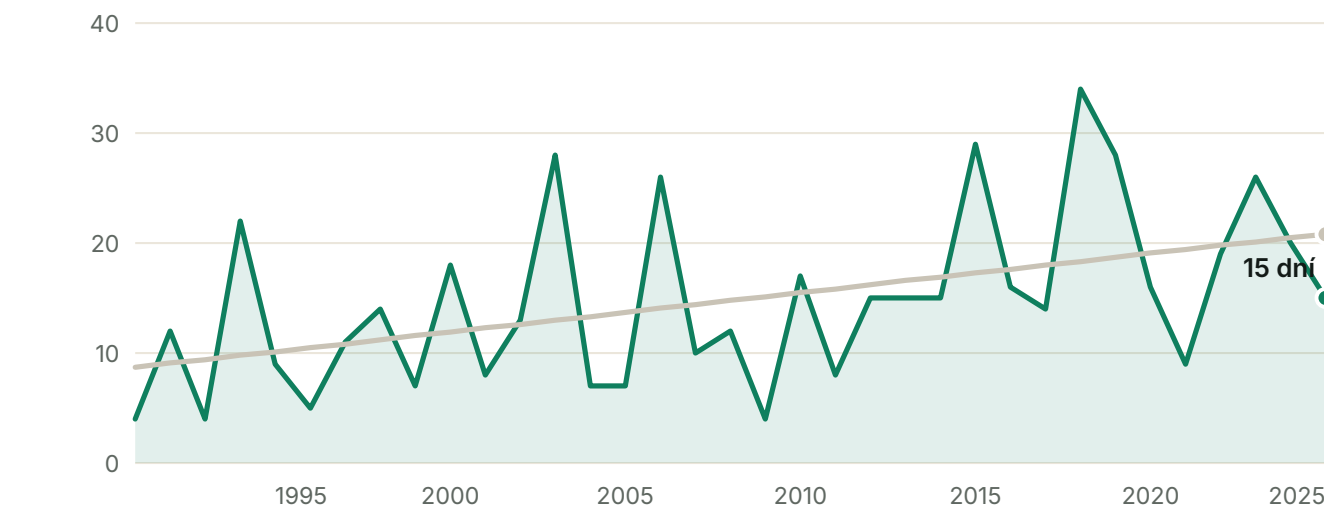
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Újezdečku od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



■ Újezdeček ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,3	+1,3 °C	9,9	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	69	+20 dní	59	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	15	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	95	76	-19 dní	89	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

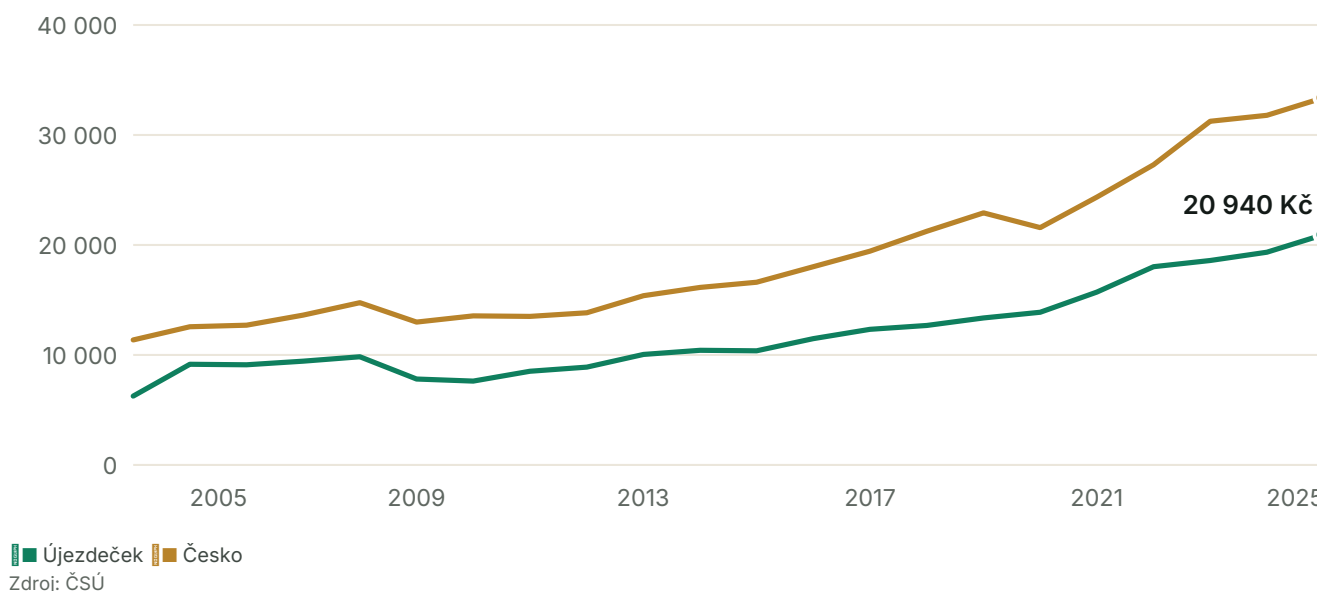
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 940 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 227 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	112	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 059 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	8 %	4 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 618 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 25 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,5 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 734 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

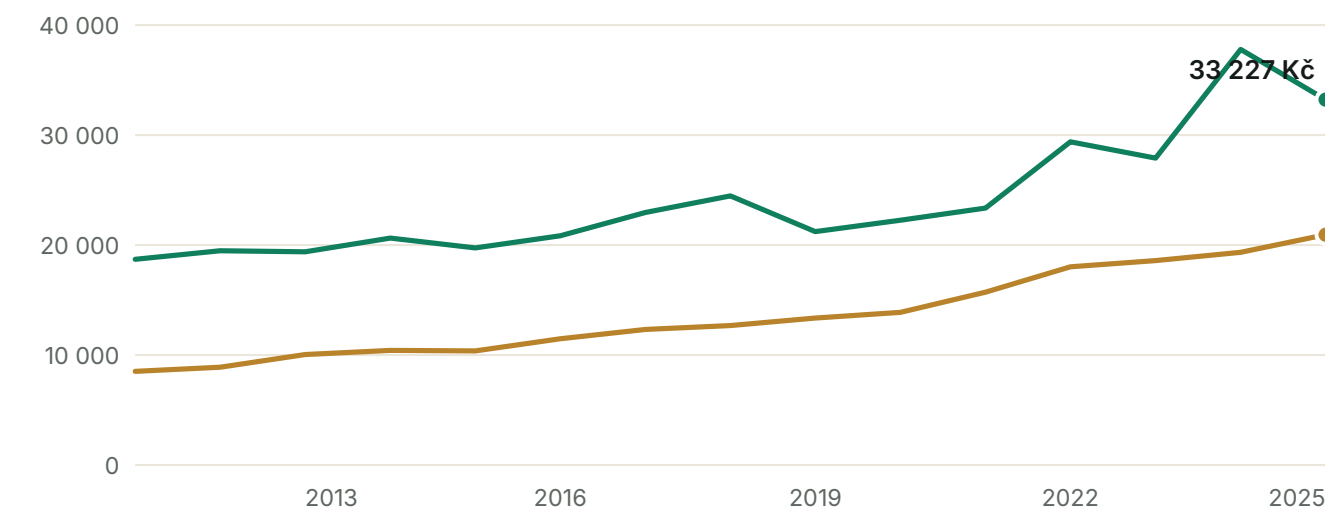
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

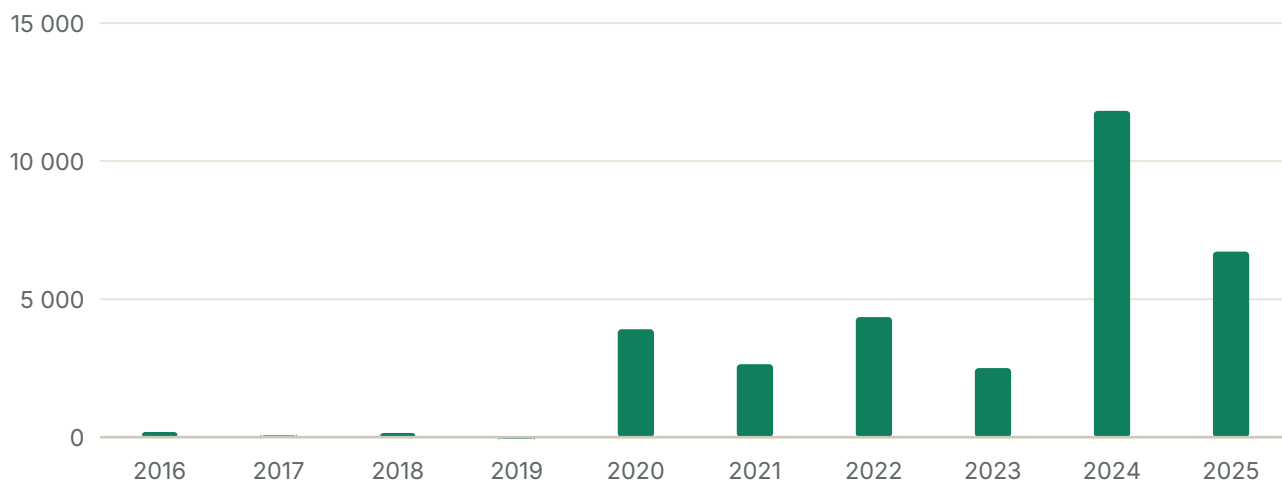
Újezdeček vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 227 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 940 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 618 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		3 059 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

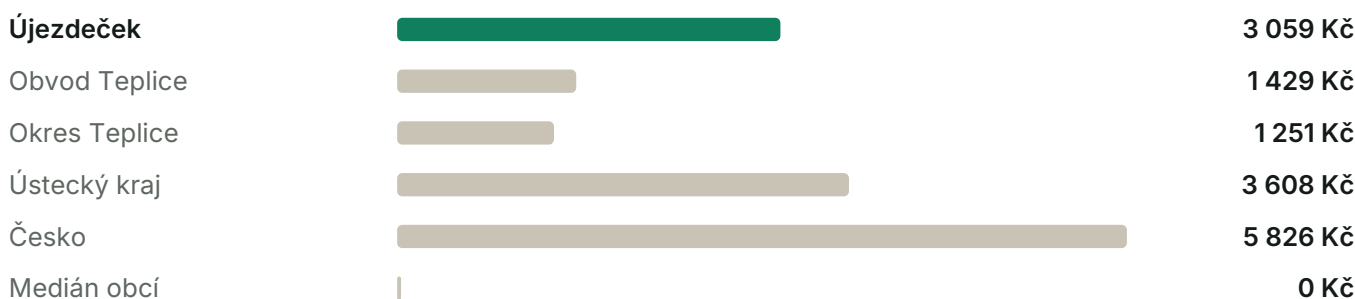
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

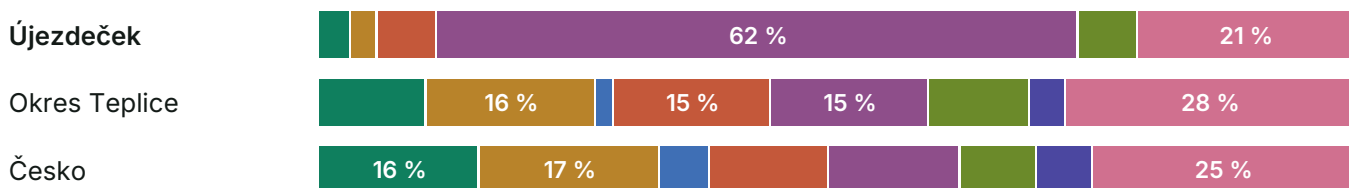
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	24 738	25 605	28 904	38 172	32 170	34 606
Výdaje	19 659	20 105	25 018	24 396	33 062	28 774
Saldo	5 079	5 500	3 886	13 776	-892	5 832
z toho investice	3 449	2 277	3 703	2 184	10 343	5 819
Přijaté dotace	1 755	814	1 645	242	281	519
Dluh k 31. 12.	7 693	6 408	5 352	4 458	3 593	2 649

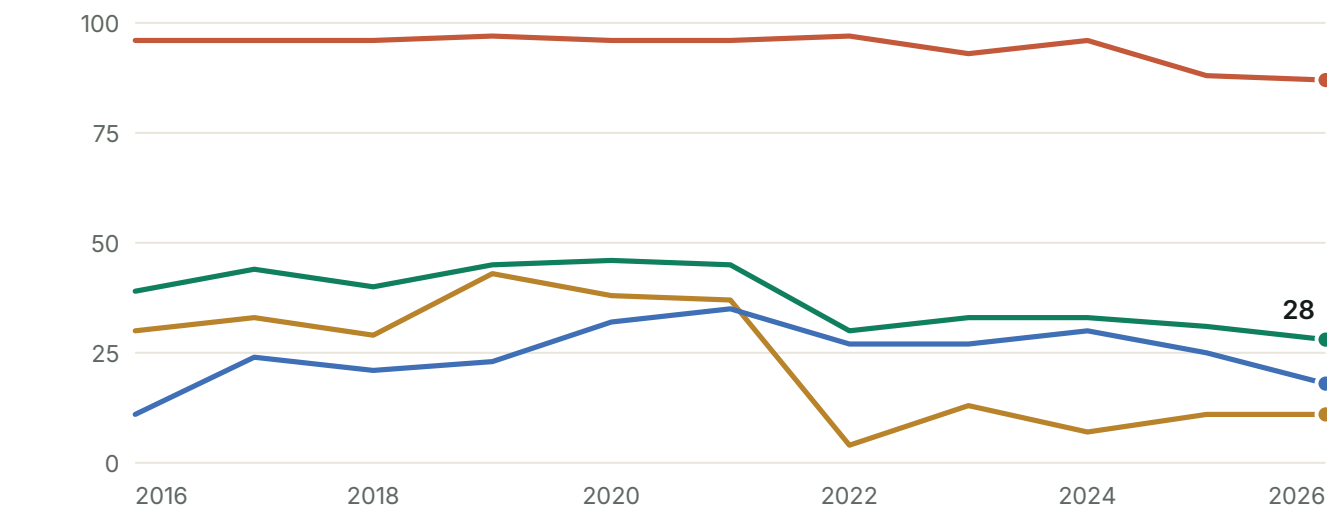
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 45 na 28 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 052 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	45	28	-17
Dostupnost bydlení	96	87	-9
Rozvoj obce	37	11	-26
Práce a příjmy	35	18	-17
Bezpečnost	10	14	+4
Rizika prostředí	3	3	0
Zdraví	83	84	+1
Vzdělání	52	52	0
Služby a vybavenost	69	69	0
Volný čas a kultura	10	10	0
Veřejná doprava	76	76	0
Poloha a dostupnost	99	99	0
Příroda a ovzduší	17	15	-2
Hospodaření obce	1	9	+8
Obyvatelé a komunita	22	14	-8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Koštany	Teplice	2,7 km	3 264	56
Novosedlice	Teplice	2,7 km	2 094	63
Jeníkov	Teplice	2,8 km	860	56
Teplice	Teplice	2,9 km	50 856	67
Dubí	Teplice	3,2 km	8 148	76
Lahošť	Teplice	3,4 km	684	69
Proboštov	Teplice	4,1 km	2 712	91
Zabrušany	Teplice	4,4 km	1 146	44
Kladruby	Teplice	4,5 km	463	94
Hrob	Teplice	4,7 km	1 987	58

Pokud se vám líbí Újezdeček, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ohnič	Teplice	697	85 %	31
Světec	Teplice	977	84 %	45
Jeníkov	Teplice	860	79 %	56
Hostomice	Teplice	1 203	79 %	35
Droužkovice	Chomutov	836	78 %	55
Doloplazy	Prostějov	516	81 %	35
Uhřetice	Přerov	531	81 %	14
Brodek u Prostějova	Prostějov	1 450	78 %	33
Bohutín	Šumperk	764	77 %	44
Mořice	Prostějov	531	77 %	33

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezdeček?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdečku 866 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezdeček dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezdeček 28 bodů ze 100 a je 4 495. z 6 254 obcí v Česku a 223. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdečku?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdečku byl 6,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezdeček bezpečné místo?

V Újezdečku se ročně eviduje v průměru 9,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezdečku do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,0 km do krajského města a 79,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezdečku?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 1,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdečku?

Újezdeček leží v nadmořské výšce 243 m.

O OBCI

Újezdeček (německy Klein Augezd, dříve Malý Újezd) je obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji, necelé tři kilometry západně od centra Teplic. Žije v ní 875 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Újezdeček)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezdecek

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.