



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES NYMBURK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Úmyslovice

Život v Úmyslovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

9 / 100

5 661. místo z 6 254 obcí
979. místo v kraji
lepší než 9 % obcí Česka

OBYVATEL
333

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
6,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
187 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Úmyslovice v kostce

Úmyslovice jsou obec v okrese Nymburk (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 187 m. Na konci roku 2025 zde žilo 333 obyvatel, o 3,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,8 roku, tedy o 0,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 9 bodů ze 100 – lépe než 9 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře příroda a ovzduší.

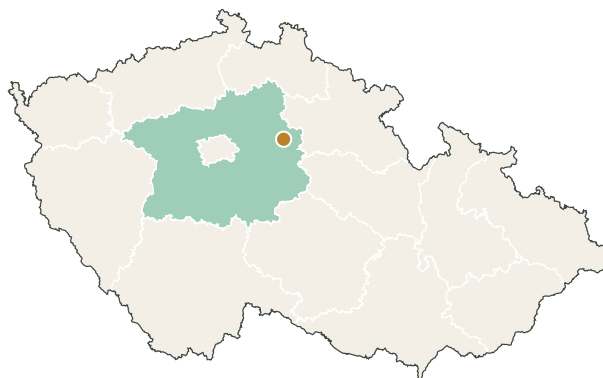
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

9 / 100

5 661. z 6 254 obcí · 979. v kraji

Dostupnost bydlení		22
Rozvoj obce		71
Práce a příjmy		21
Bezpečnost		73
Rizika prostředí		60
Zdraví		25
Vzdělání		18
Služby a vybavenost		8
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		54
Poloha a dostupnost		55
Příroda a ovzduší		3
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		82

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pechristener from Poděbrady, CZ, CC BY 2.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

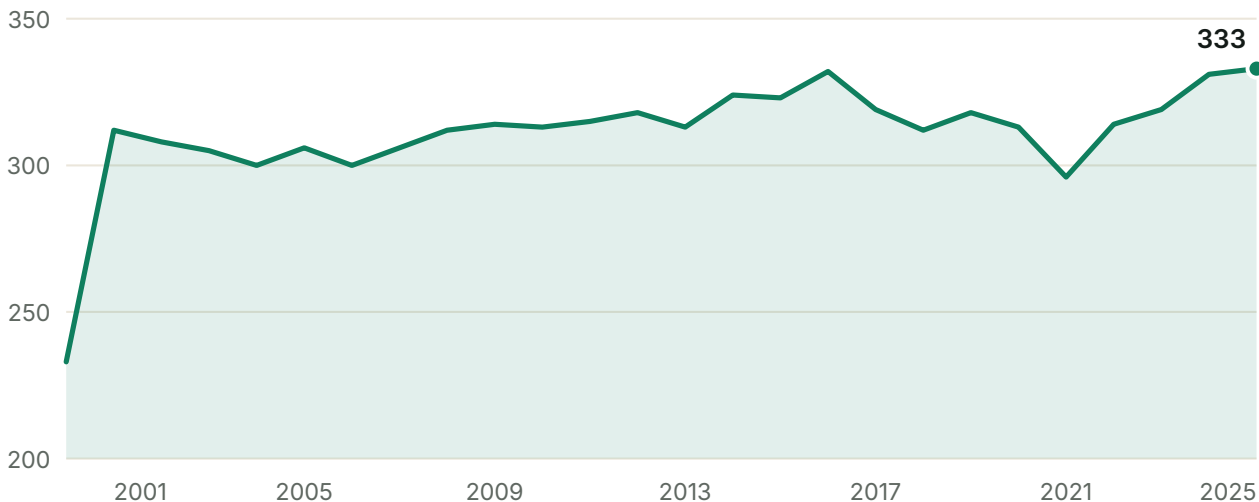
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	333	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 58 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,2 %	16,4 %	15,1 %	lepší než 60 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	18,7 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	5,4	–1,6	–2,4	lepší než 95 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	78,6 %	71,1 %	68,9 %	lepší než 86 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,6 %	50,4 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,4 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 947	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

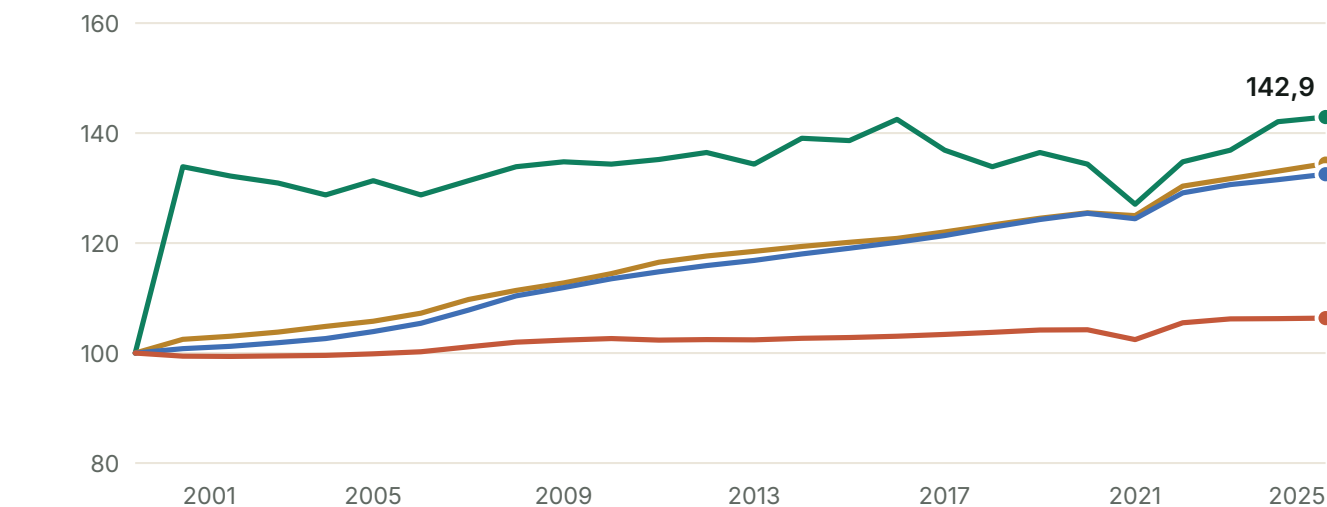
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

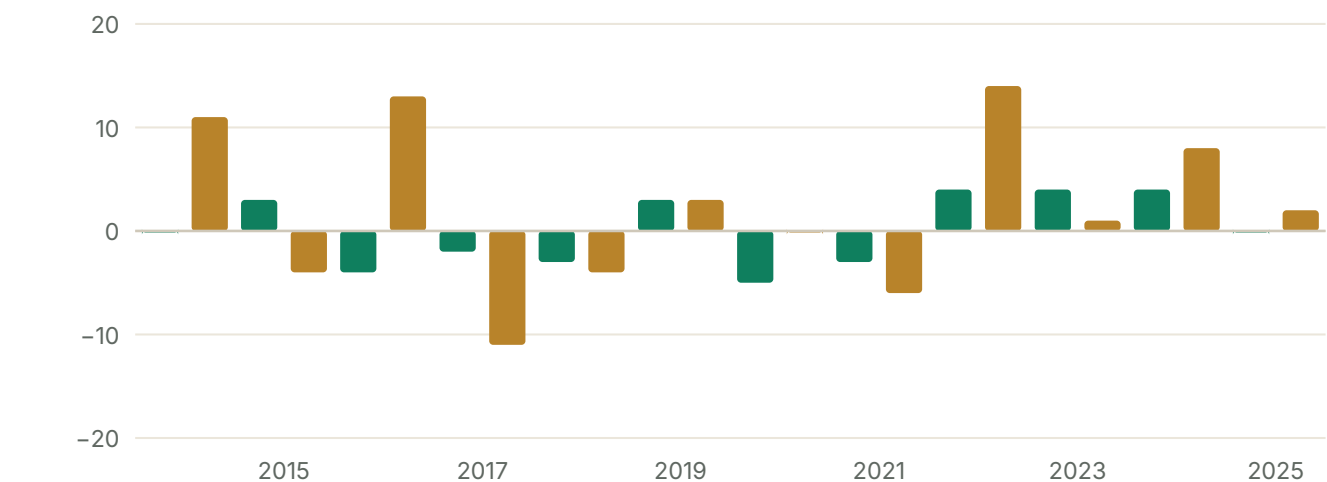


■ Úmyslovice ■ Okres Nymburk ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

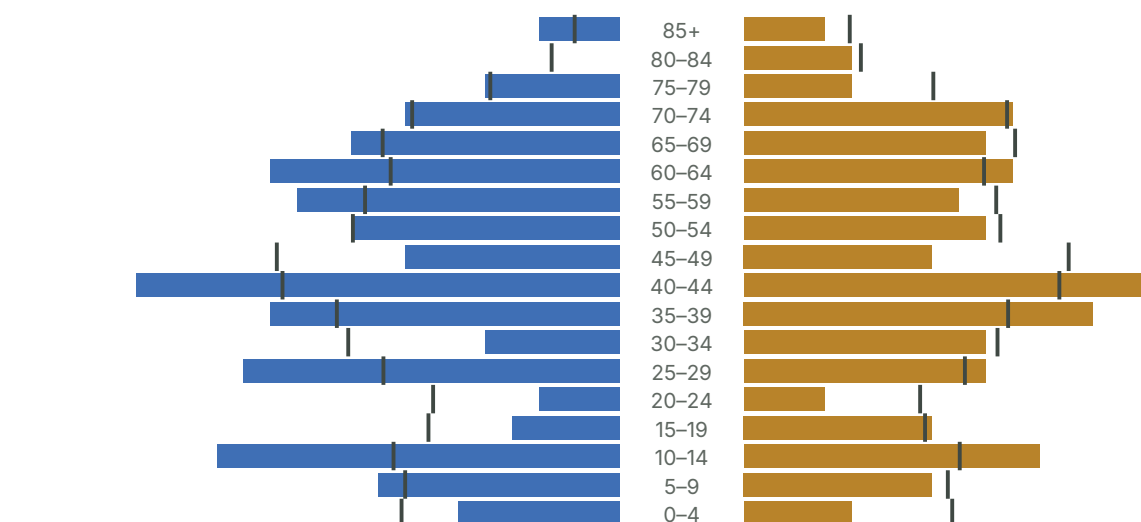
Úmyslovice	16,2 %	63,1 %	20,7 %
Okres Nymburk	16,4 %	64,8 %	18,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

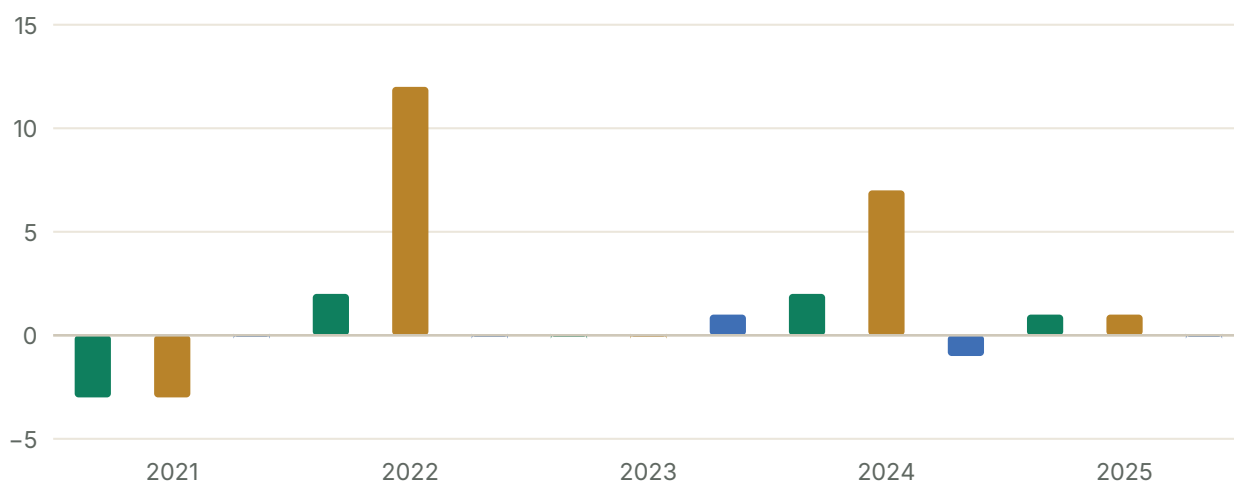


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 7 z 7 · účast 51,6 % (sněmovní 2025: 78,6 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 560 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 299 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	225 Kč/m ²	258 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 805 Kč/m ²	54 361 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 604 Kč/m ²	51 206 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 22 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 150 Kč	13 909 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	256 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Úmyslovice		46 805 Kč/m ²
Obvod Poděbrady		54 021 Kč/m ²
Okres Nymburk		54 361 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

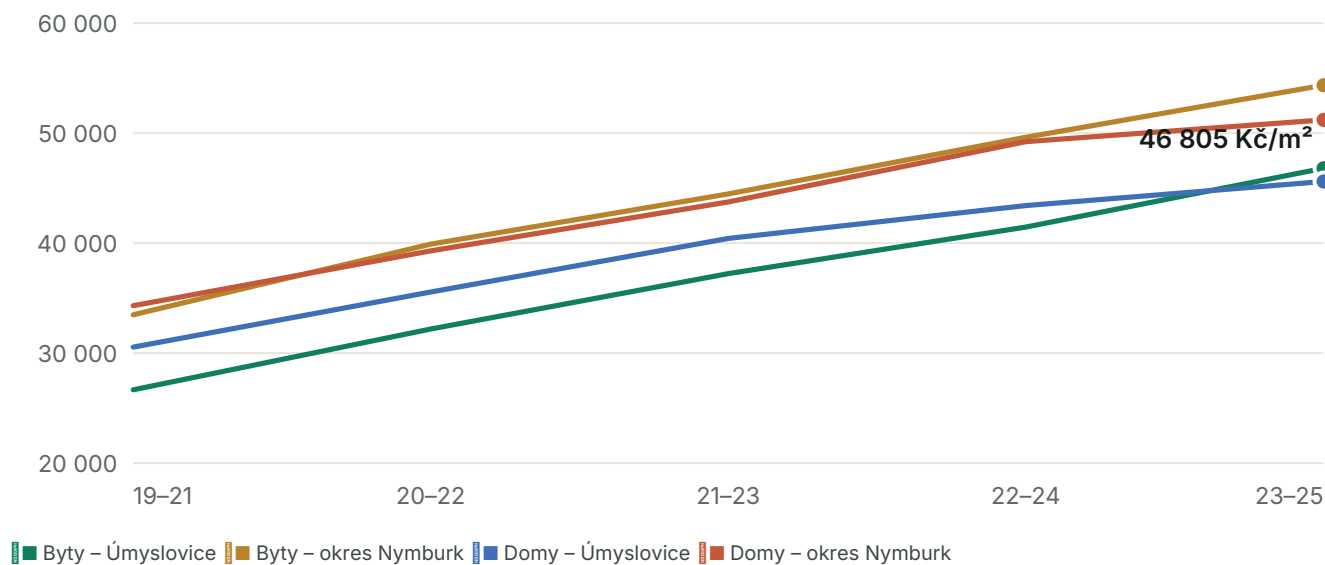
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Úmyslovice		45 604 Kč/m²
Obvod Poděbrady		50 922 Kč/m ²
Okres Nymburk		51 206 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

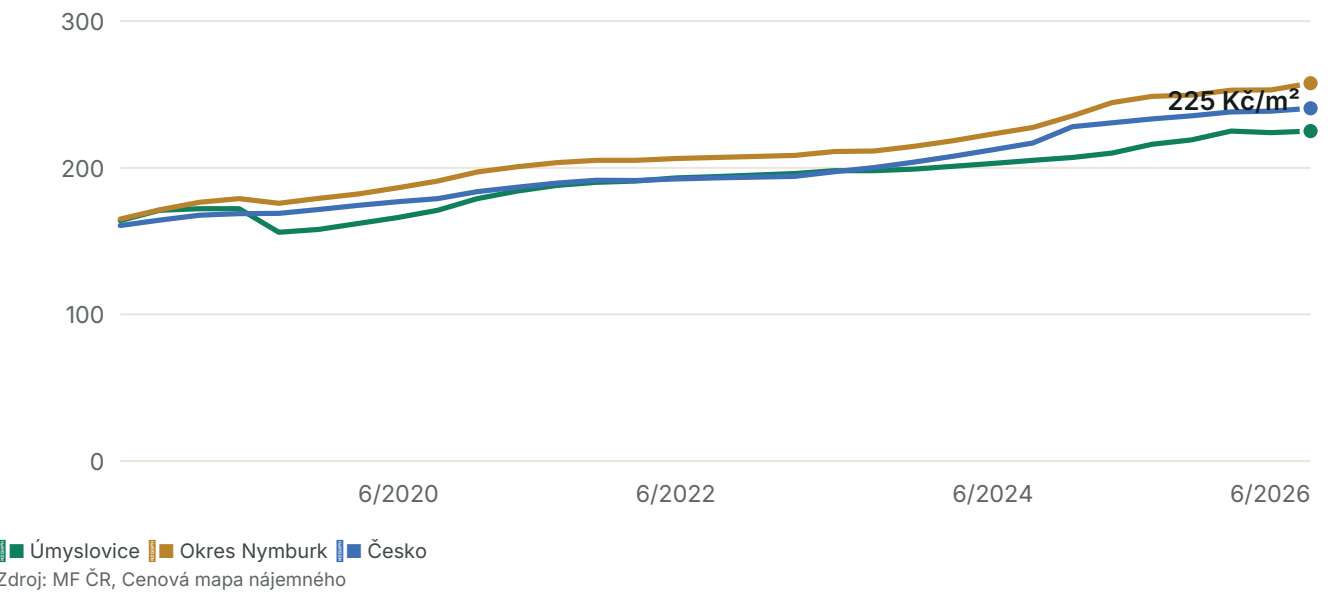
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Úmyslovice		225 Kč/m²
Obvod Poděbrady		251 Kč/m ²
Okres Nymburk		258 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Nymburk, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	80	46 805	45 604
2 000–9 999 obyvatel	2	58 668	53 491
10 000–49 999 obyvatel	4	60 237	55 663
Okres celkem	86	57 714	48 946

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 79 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	308	10 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	225	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	183	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 245 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

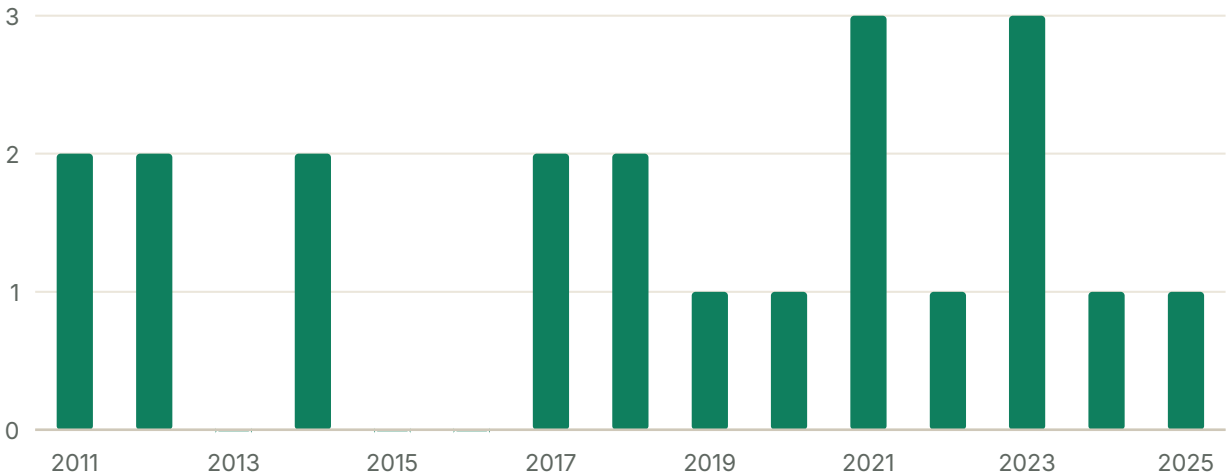
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,1 %	11,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,4	17,5	10,1	lepší než 64 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,0	20,2	9,1	lepší než 38 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	45,0	47,4	30,8	lepší než 78 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,7 %	60,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,6 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,9 %	15,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,4 %	28,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	52,3 %	22,1 %	14,9 %	lepší než 45 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

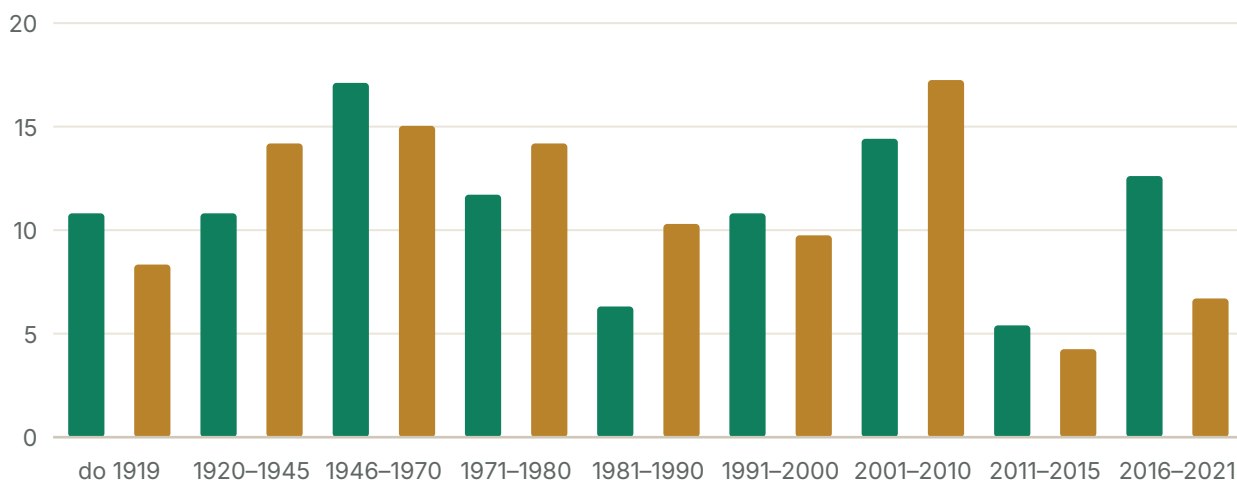
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

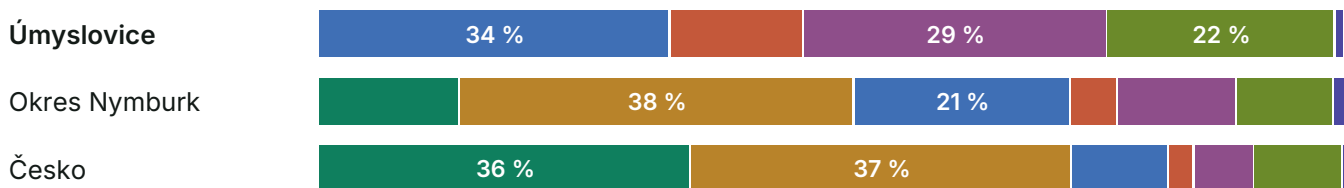


■ Úmyslovice ■ Okres Nymburk

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

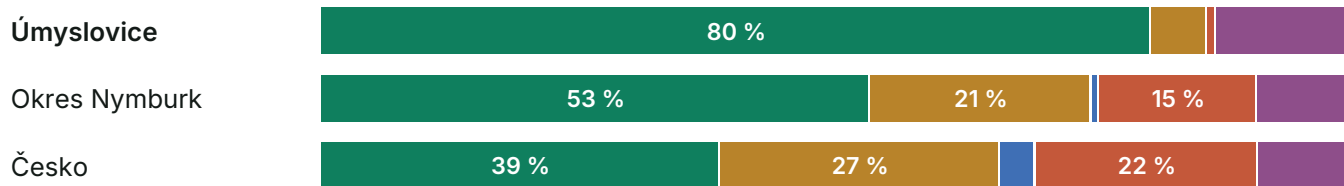


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

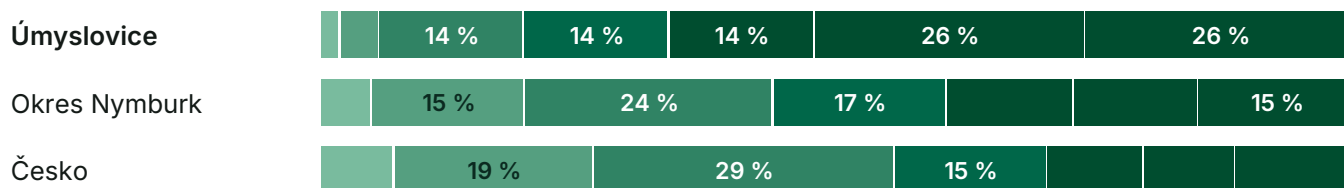


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

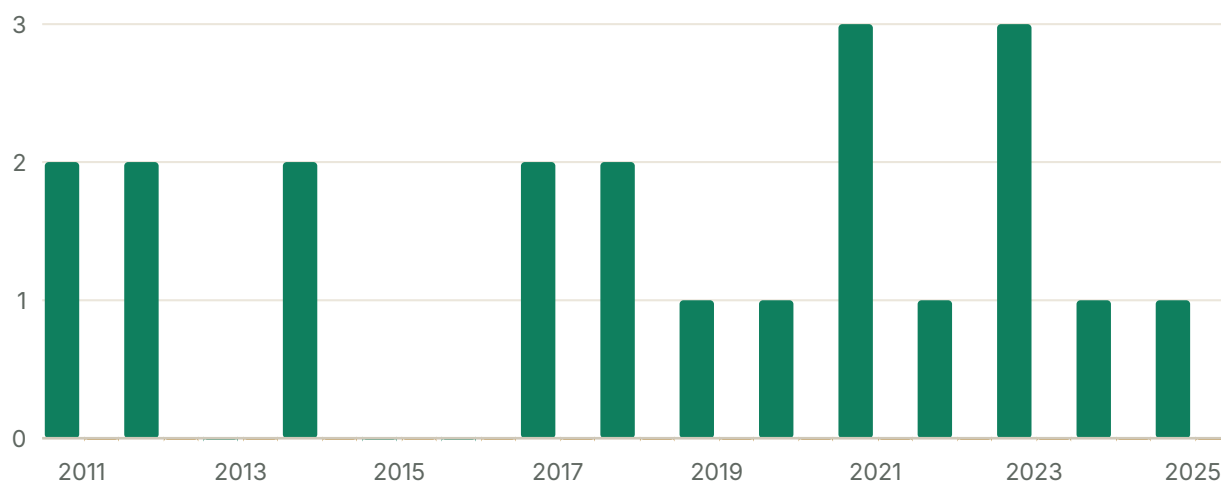


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

55 · 31 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

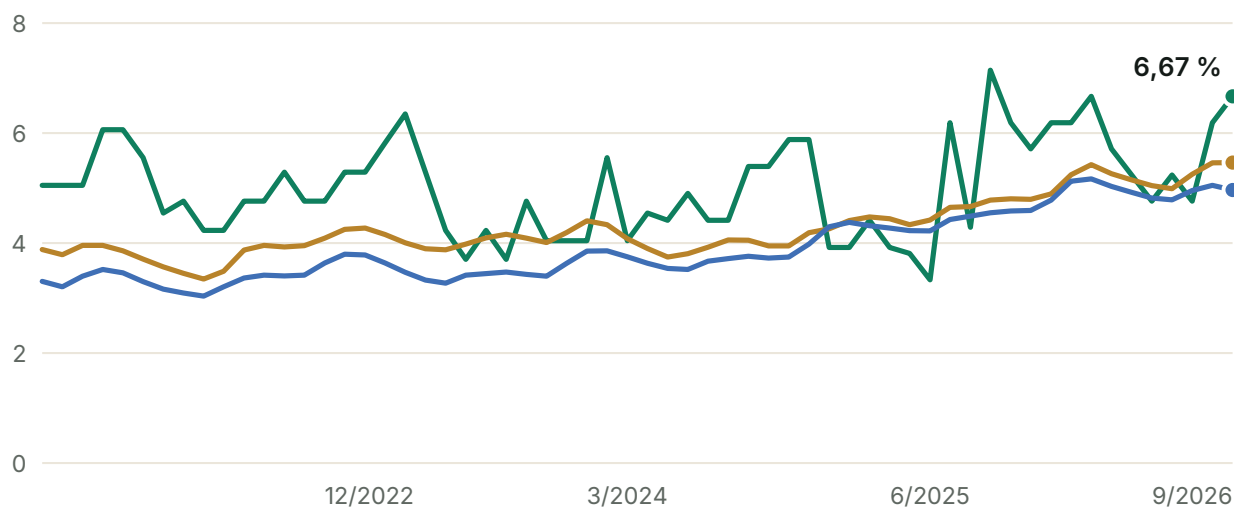
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,67 %	5,46 %	4,97 %	lepší než 12 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	139	163	lepší než 35 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,94 %	5,02 %	6,20 %	lepší než 46 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,58×	0,56×	1,00×	lepší než 80 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	649 085 Kč	826 596 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,82	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,0	4,9	7,7	lepší než 32 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 019 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

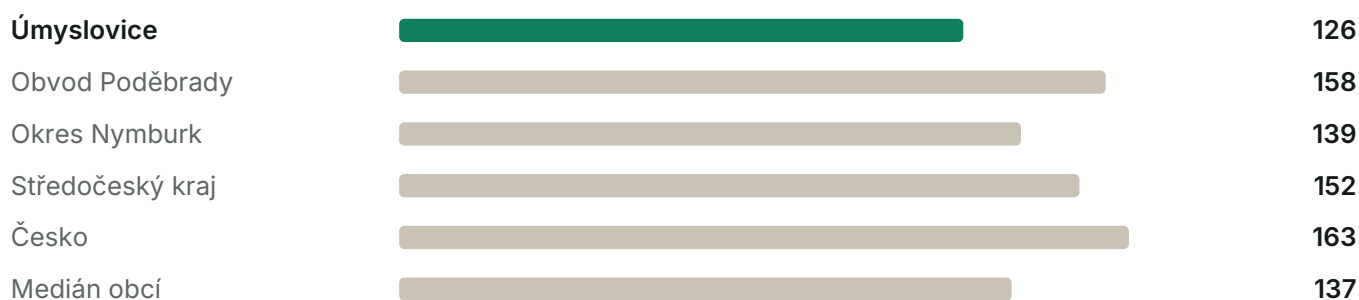


■ Úmyslovice ■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

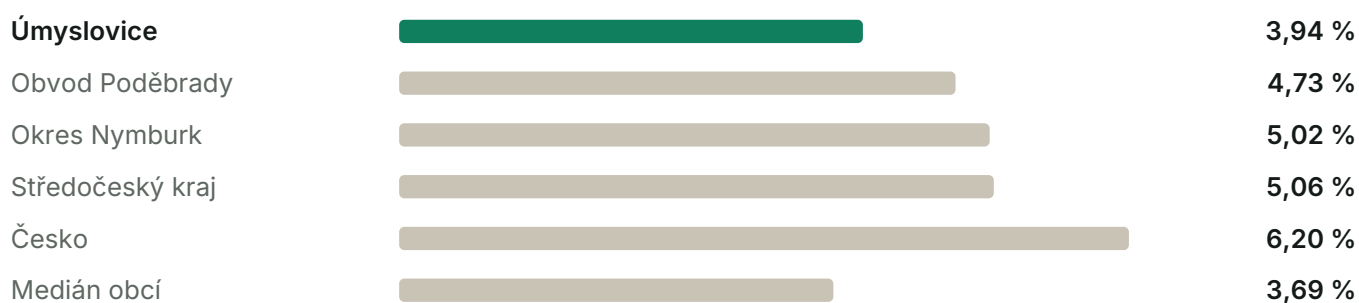
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

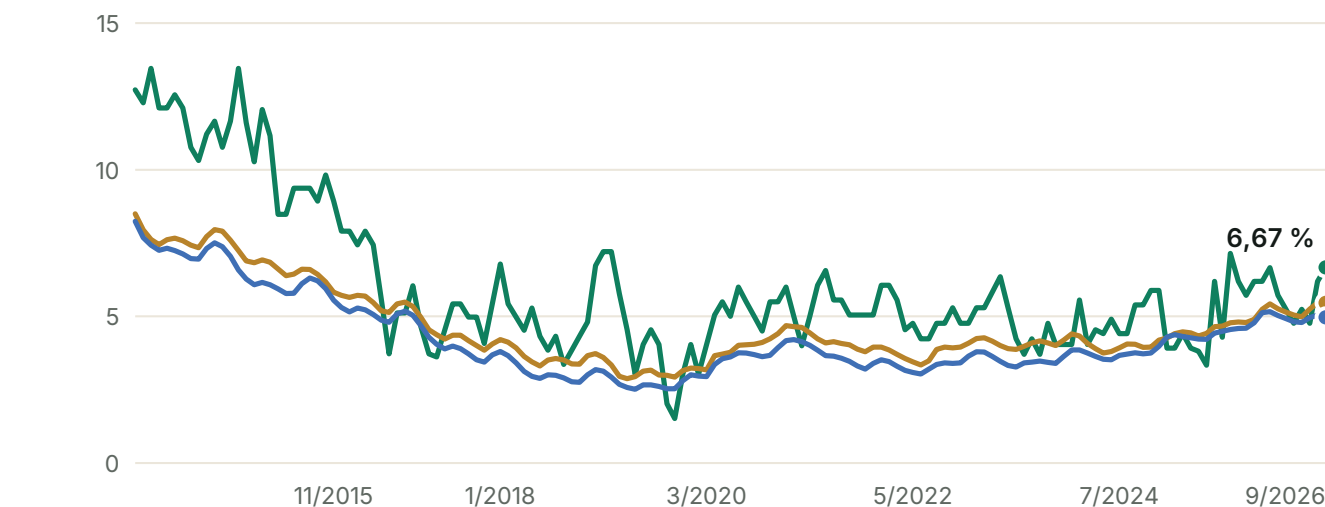
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

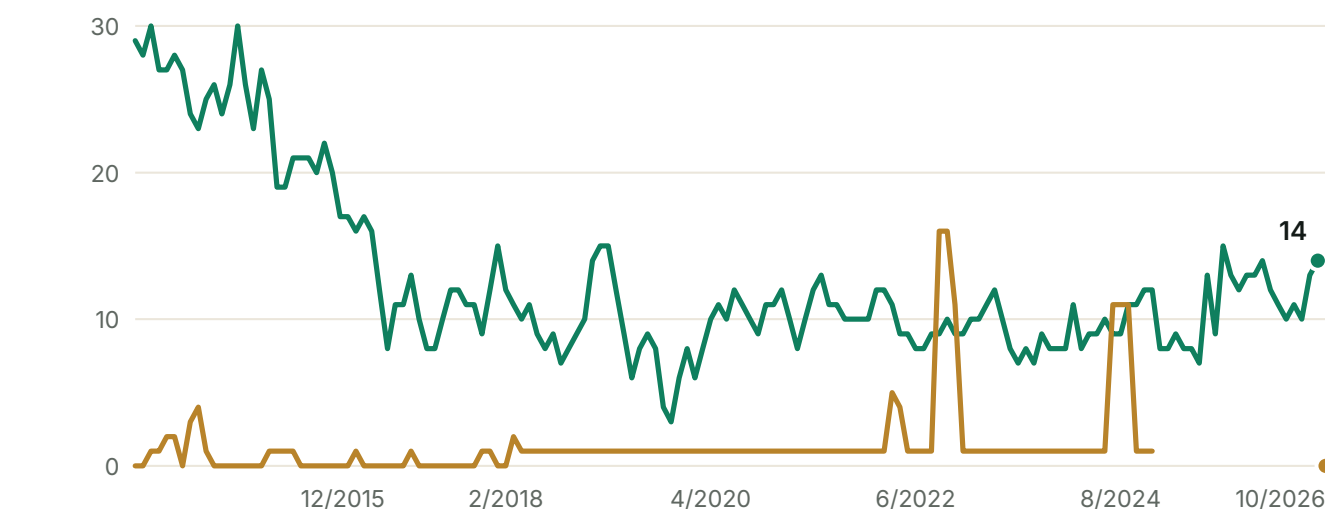
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

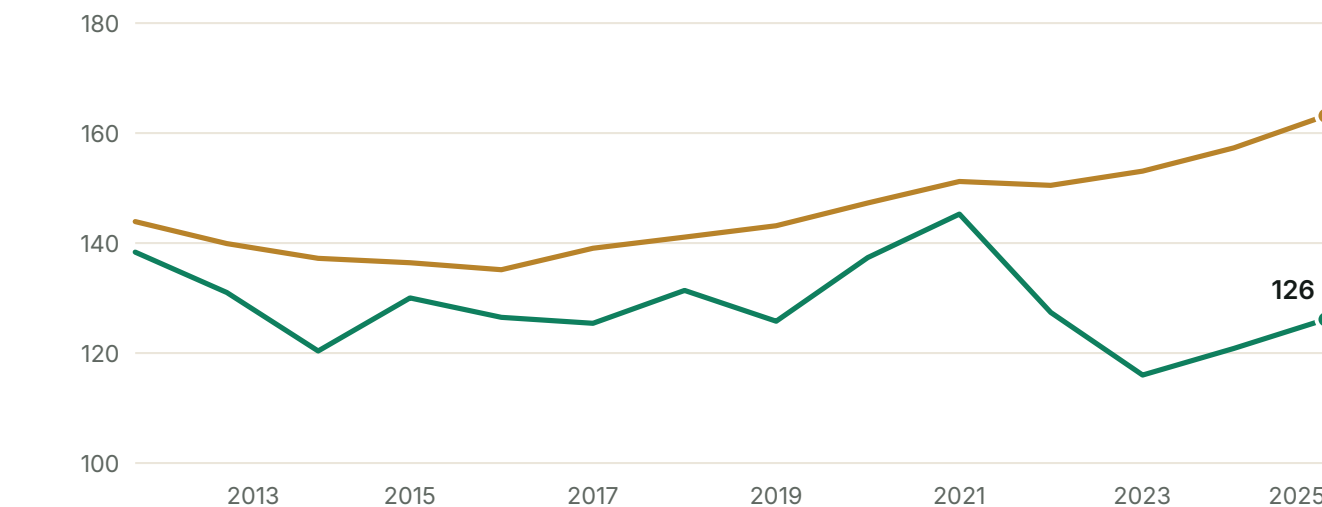
Úmyslovice		18,2 %	18,2 %	36,4 %	
Okres Nymburk	22,3 %	26,1 %	24,0 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

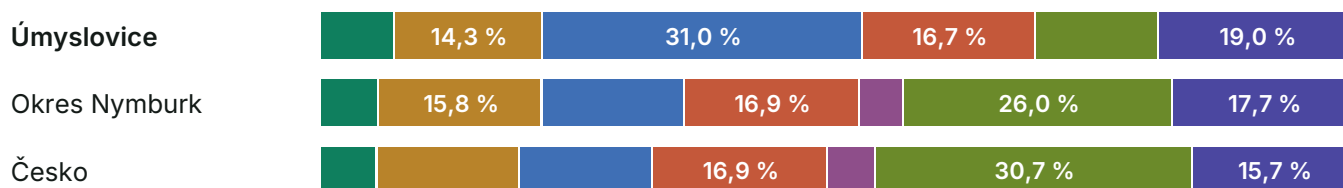


■ Úmyslovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 56

Vyjíždějí odsud za prací 96

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	10,2	12,9	lepší než 90 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,00	0,77	1,06	lepší než 20 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,0	6,5	9,1	lepší než 86 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	95	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

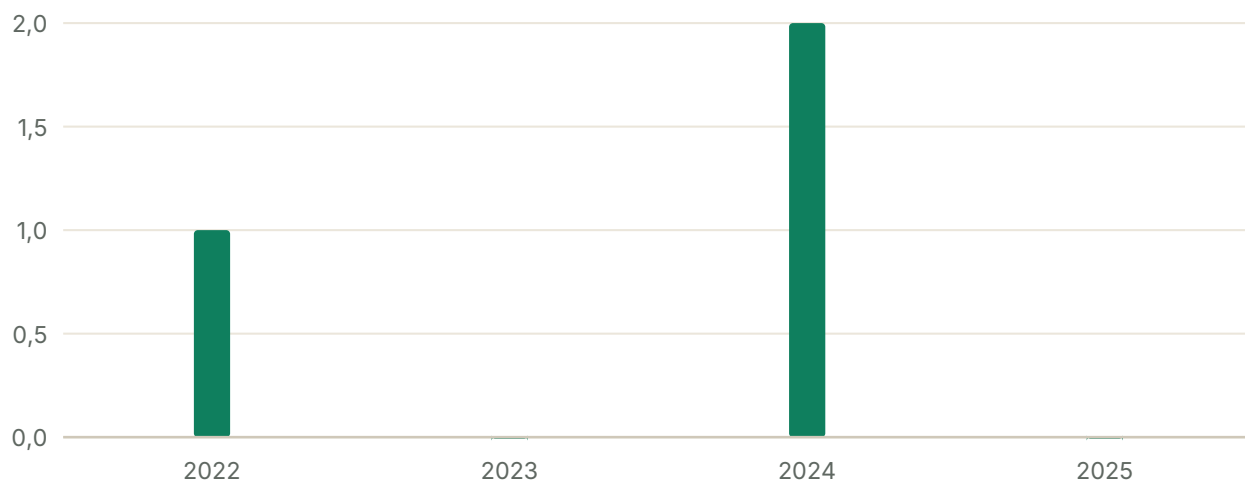
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Úmyslovice		2,0
Obvod Poděbrady		11,0
Okres Nymburk		10,2
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

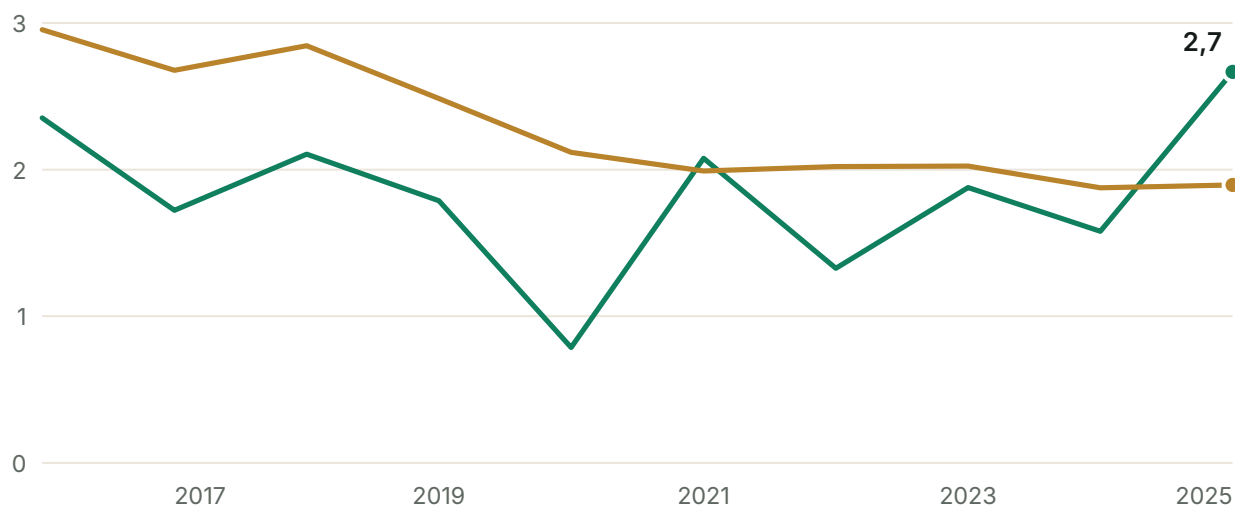
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

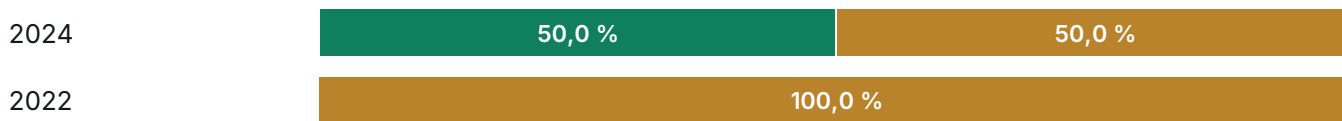
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Nymburk		95
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

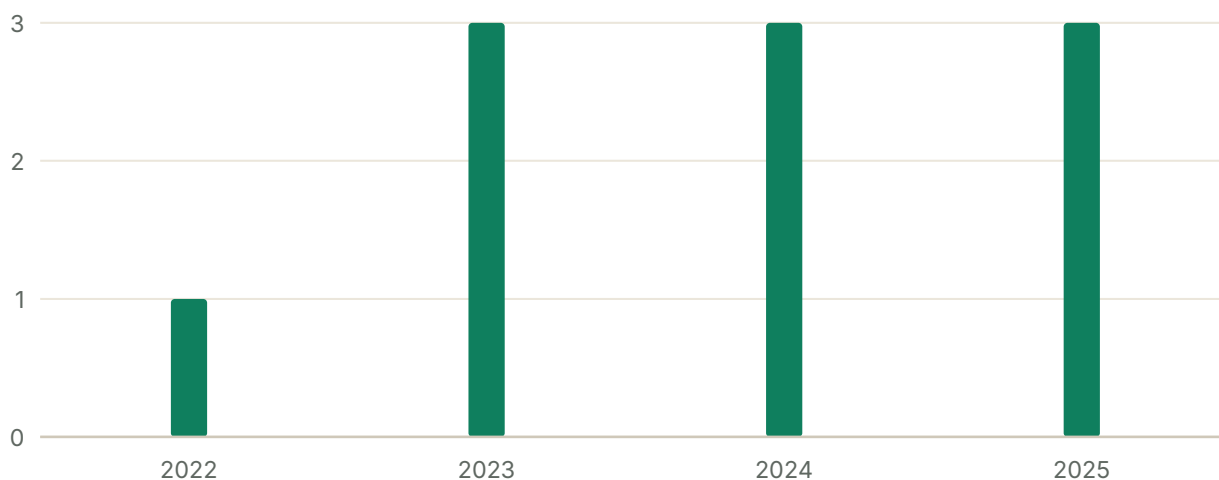
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

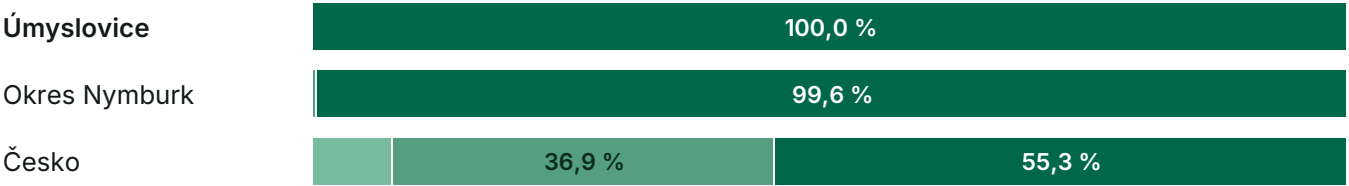
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,0 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	40 km	38 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ASTROPRINT, s.r.o.

9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok v obci

DP Šumbor (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně 1,6 km

Výkrmna prasat Šumbor (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg) 3,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

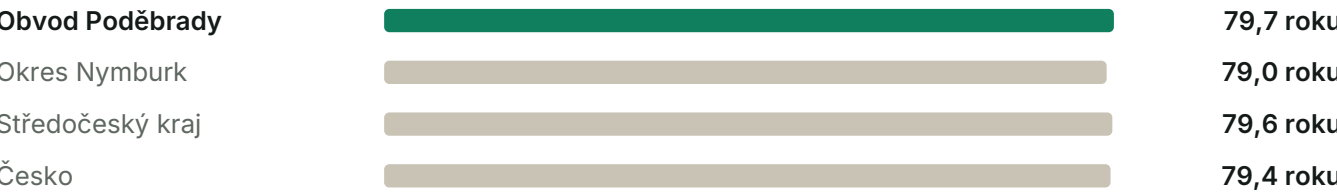
Jak daleko je lékař a nemocnice?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,3 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	81,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,4 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,4 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,1 km	9,2 km	6,5 km	lepší než 59 %

Naděje dožití při narození

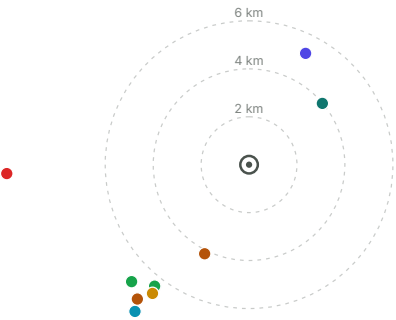
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	MUDr. Vendula Barešová s.r.o.	4,0 km
	MUDr. Petra Šmelcová s.r.o.	5,2 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,4 km
	pediatrie poděbrady AP s.r.o.	7,8 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,2 km
Lékárna	LÉKÁRNA V ALEJI s.r.o.	6,4 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	6,9 km
Nemocnice	Nemocnice Nymburk s.r.o.	10 km
Domov pro seniory	Domov rodinného typu v Pátku u Poděbrad (10 lůžek)	4,2 km
	Luxor Poděbrady (68 lůžek)	7,3 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba - Poděbrady	6,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

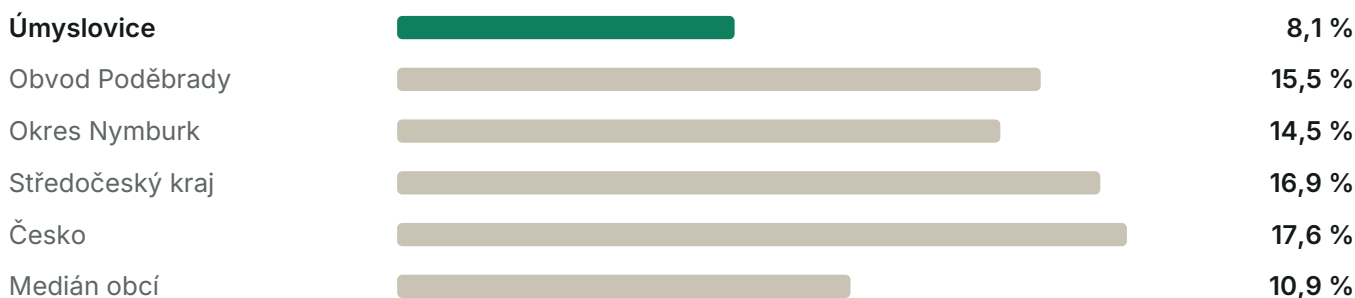
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	159	170	168	lepší než 32 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	255	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,2 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,5 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 9 %

Vysokoškolsky vzdělání

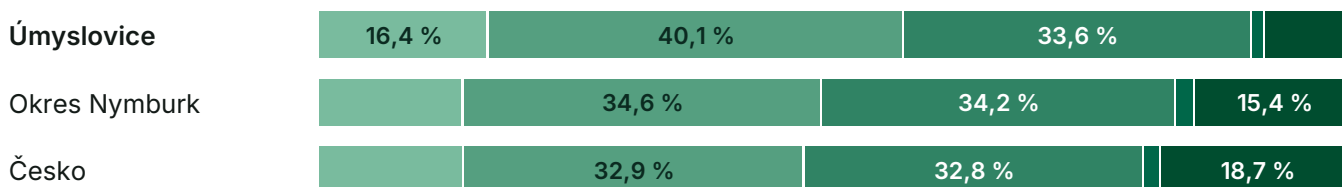
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

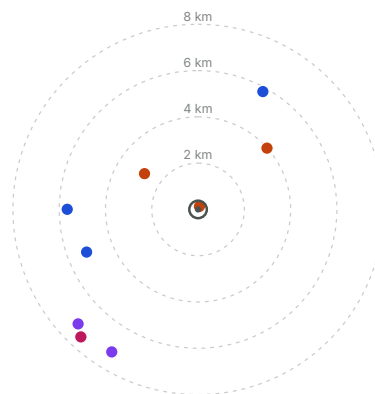
159 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Úmyslovice	v obci
	Mateřská škola Netřebice	2,8 km
	Mateřská škola Činěves, okres Nymburk	4,0 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Křečkov	5,2 km
	Základní škola Budiměřice, okres Nymburk	5,7 km
	Masarykova základní škola a Mateřská škola Dymokury	5,8 km
Střední školy	Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace	7,2 km
	EKO Gymnázium a Střední odborná škola Multimediálních studií	7,2 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Vondrovce Poděbrady, příspěvková organizace	7,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
EKO Gymnázium a Střední odborná škola Multimediálních studií gymnázium, SOŠ	7,2 km	43	46	92 %	–
Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady SOŠ	7,2 km	41	26	87 %	53
Střední odborné učiliště společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II nástavba	7,3 km	22	–	59 %	24
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166 gymnázium	7,6 km	77	64	99 %	85
Hotelová škola Poděbrady SOŠ	7,6 km	40	–	92 %	47
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové, T. G. Masaryka 4 nástavba	9,1 km	54	–	92 %	23
Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce gymnázium	9,7 km	79	67	99 %	92
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20 lyceum, SOŠ	9,8 km	36	–	86 %	53
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804 nástavba, SOŠ	9,9 km	38	–	91 %	45
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	10,6 km	29	–	78 %	42

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	69 %	74 %	78 %	lepší než 43 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	17,3 %	68,9 %	64,0 %	lepší než 37 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,0 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,3 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,9 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 23 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Úmyslovice		69 %
Obvod Poděbrady		72 %
Okres Nymburk		74 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

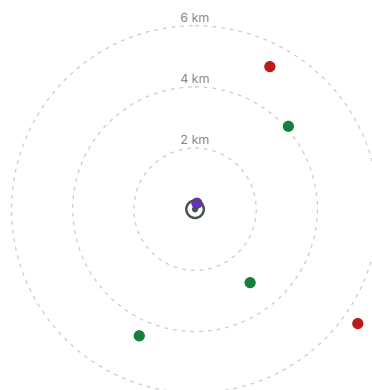
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	17 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny Senice	3,0 km
●	Minimarket Potraviny	4,1 km
●	Obchod s potravinami	4,5 km
● Pošta	Pošta Dymokury	5,3 km
●	Pošta Opočnice	6,5 km
● Knihovna	Obecní knihovna Úmyslovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,0	1,5	2,1	lepší než 78 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,4	3,2	lepší než 39 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,0	2,4	3,6	lepší než 42 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,8 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 31 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Linharta

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	92 %	84 %	lepší než 73 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,2 %	55,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	48 spojů	–	–	lepší než 59 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	11 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	69 min	52 min	36 min	lepší než 42 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	144	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,3 %	29,6 %	30,9 %	lepší než 69 %
Do práce a školy autem 2021	64,5 %	53,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,1 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 16 %

Odjezdy během dne

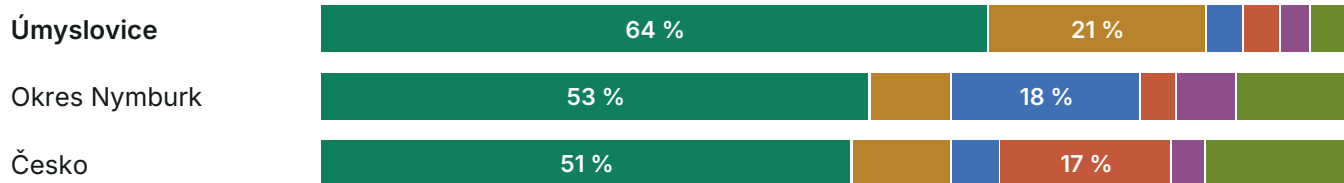
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

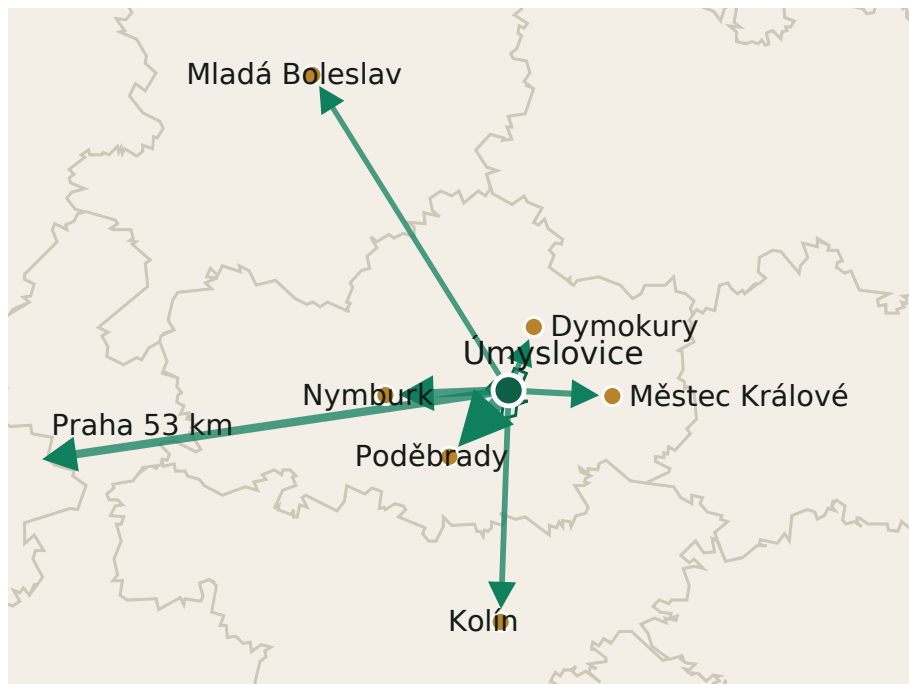


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 144 lidí, sem dojíždí 57. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Poděbrady	67 (47 %)
Nymburk	15 (10 %)
Praha	14 (10 %)
Městec Králové	5 (3 %)
Kolín	4 (3 %)
Senice	4 (3 %)
Dymokury	3 (2 %)
Mladá Boleslav	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	9 (16 %)
Kolín	8 (14 %)
Městec Králové	4 (7 %)
Činěves	3 (5 %)
Kouty	3 (5 %)
Nymburk	3 (5 %)
Kostomlaty nad Labem	2 (4 %)
Netřebice	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

48 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 48

První spoj	5:11
Poslední spoj	20:33
Nejrychleji do ORP Poděbrady	18 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 09 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

96 % adres: 160 z 166 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

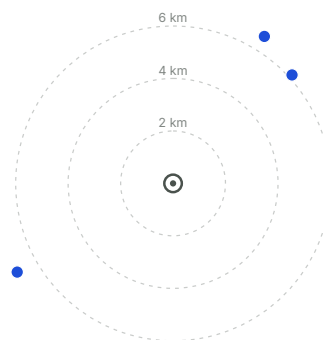
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky

●	Činěves	6,1 km
●	Dymokury	6,6 km
●	Velké Zboží	6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

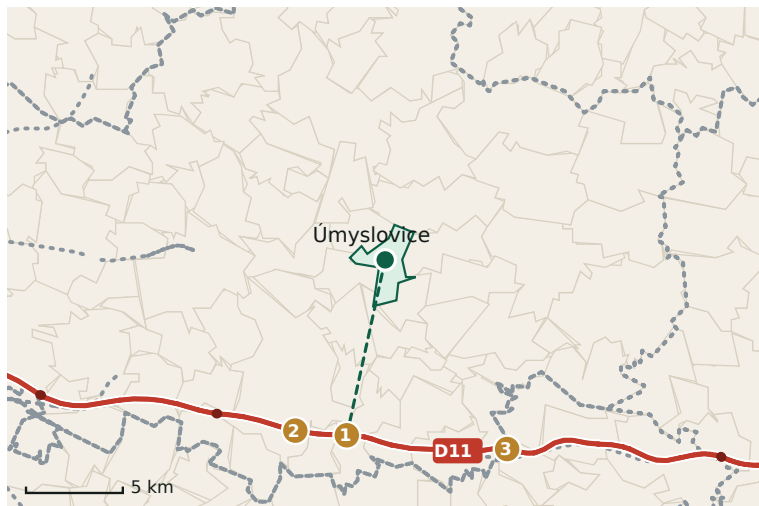
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,4 km	4,7 km	4,1 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,4 km	4,0 km	5,5 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	46,3 km	40,2 km	20,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do krajského města 2026	76,8 km	65,9 km	24,0 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do Prahy 2026	53,5 km	42,9 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,3 km	6,3 km	9,7 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,2 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Libice, 9,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Libice	9,3 km
2 Kluk	10,0 km
3 Dobšice	12 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 9,3 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 29 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	17,6 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,05	0,51	2,94	lepší než 1 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,6 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 16 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,4 µg/m³	12,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 28 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	50 % limitu	53 % limitu	53 % limitu	lepší než 16 %
Nadmořská výška 2026	187 m	197 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,1 µg/m³	18,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

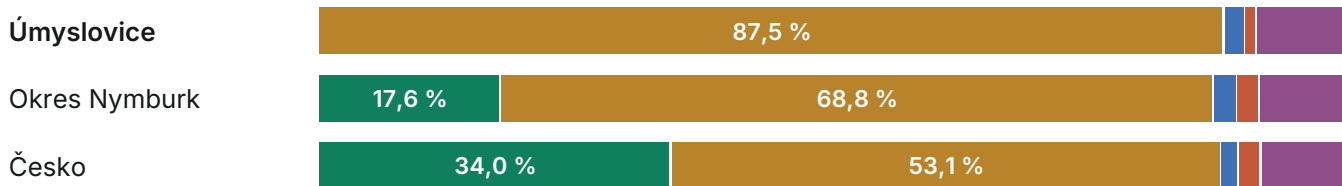
% rozlohy obce, 2025

Úmyslovice		0,0 %
Obvod Poděbrady		17,0 %
Okres Nymburk		17,6 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

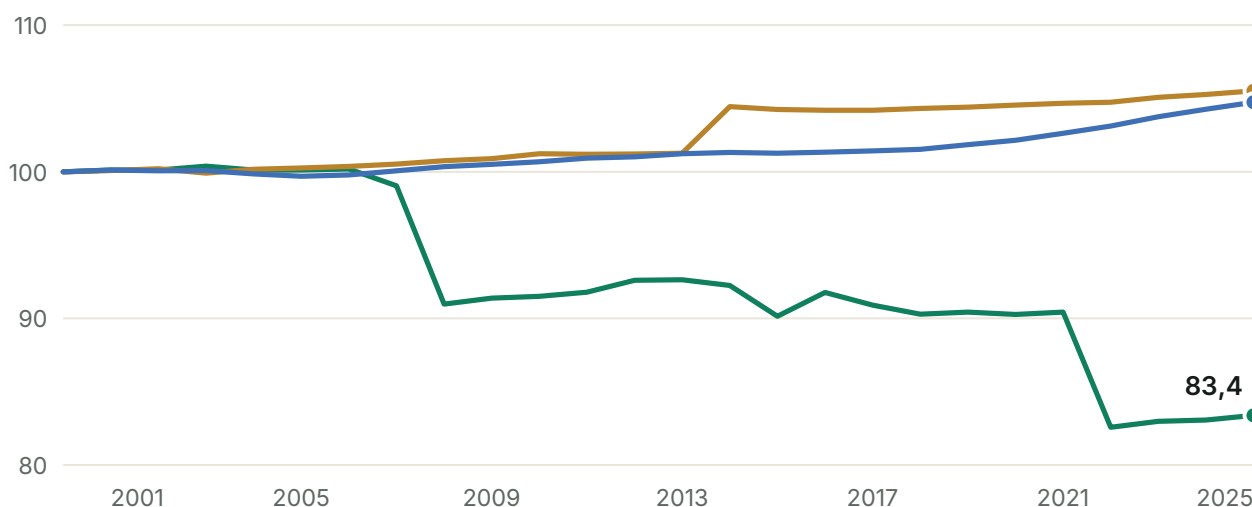


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Úmyslovice Okres Nymburk Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

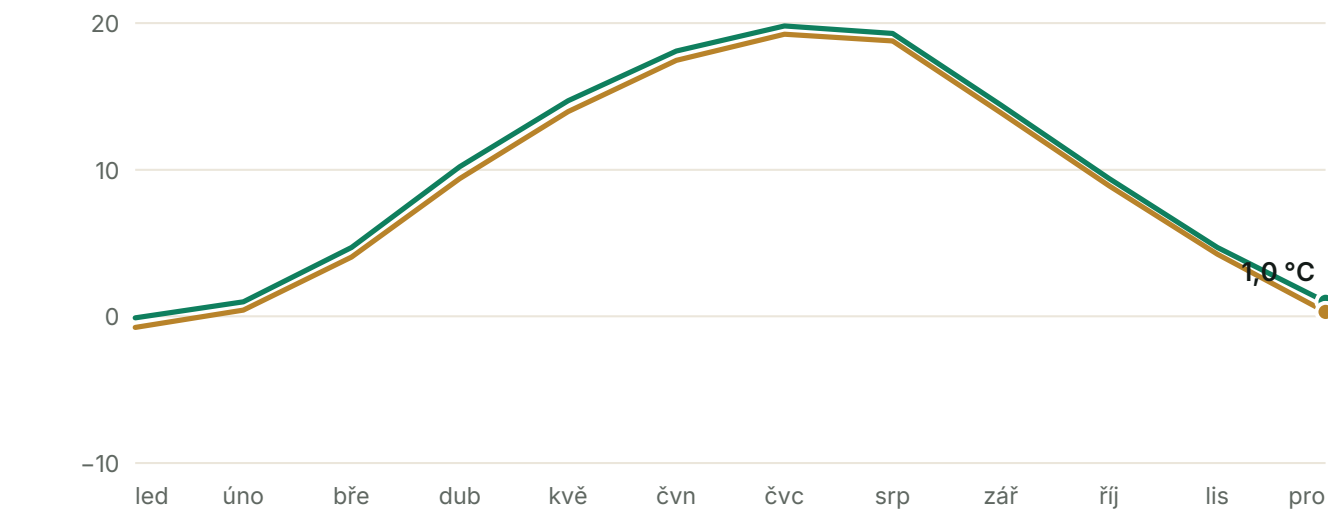
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 756 h	1 730 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	552 mm	544 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	2,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	111 dní	103 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	67 dní	65 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,7 noci	1,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	87 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	27 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	117 dní	123 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	59 %	61 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	58 dní	53 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,5 dne	8,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

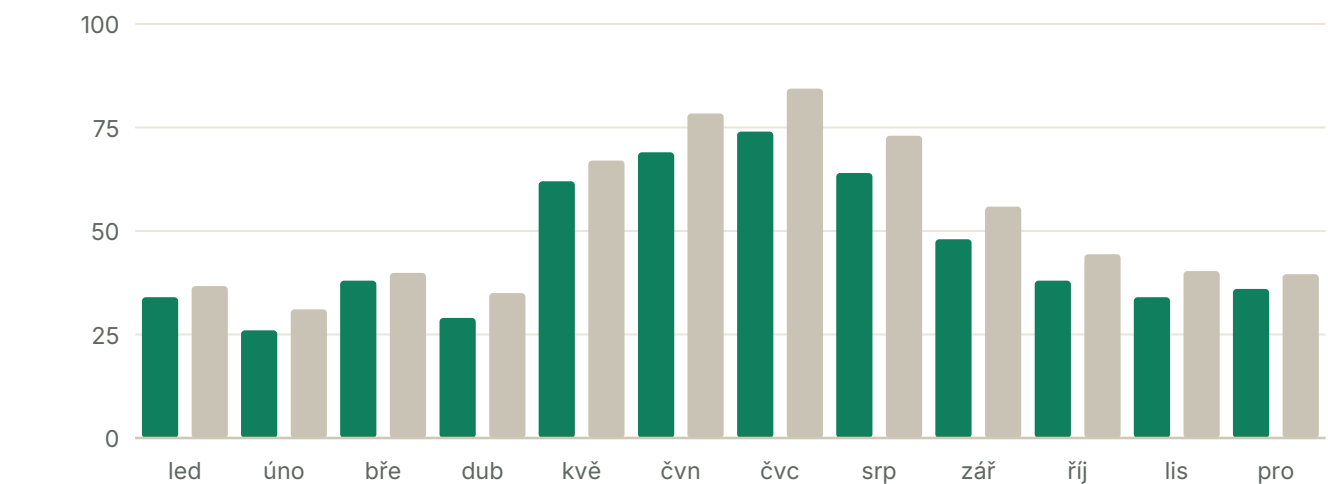


■ Úmyslovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

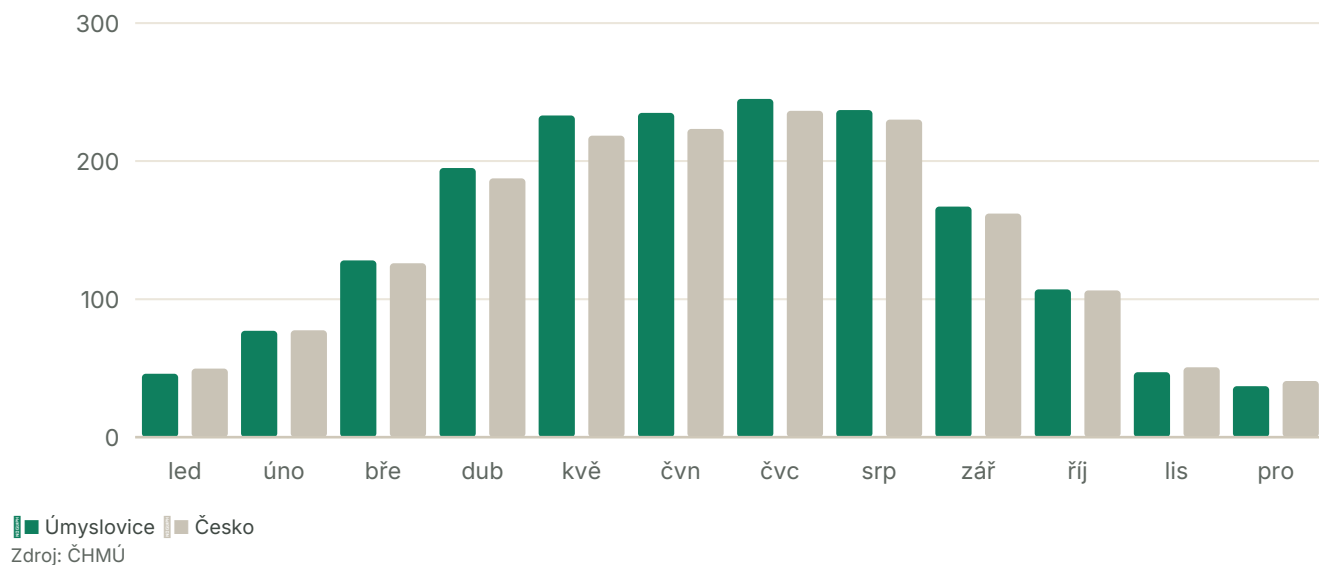


■ Úmyslovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

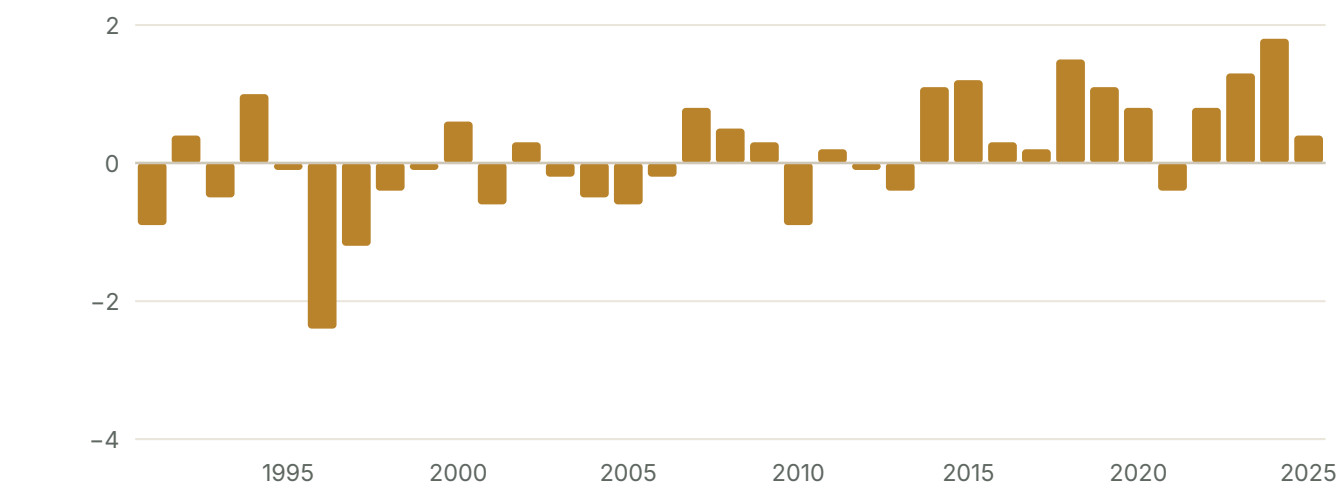
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

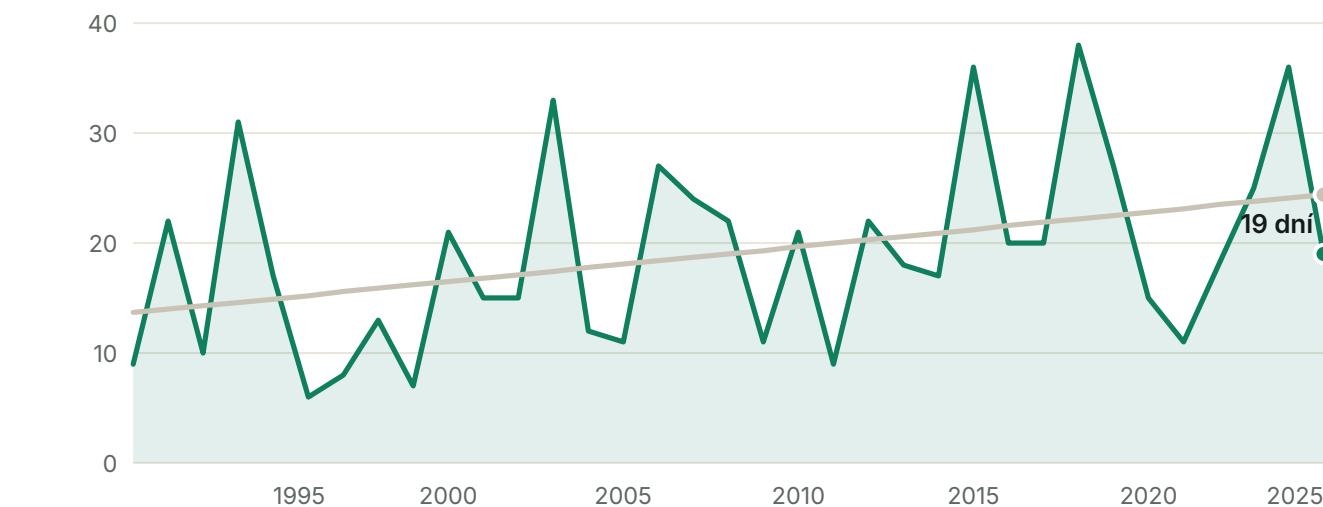
Odchylka průměrné teploty Úmyslovic od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



■ Úmyslovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,7	+1,1 °C	10,3	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	62	76	+15 dní	70	66
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	23	+9 dní	19	19
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	95	78	-17 dní	90	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

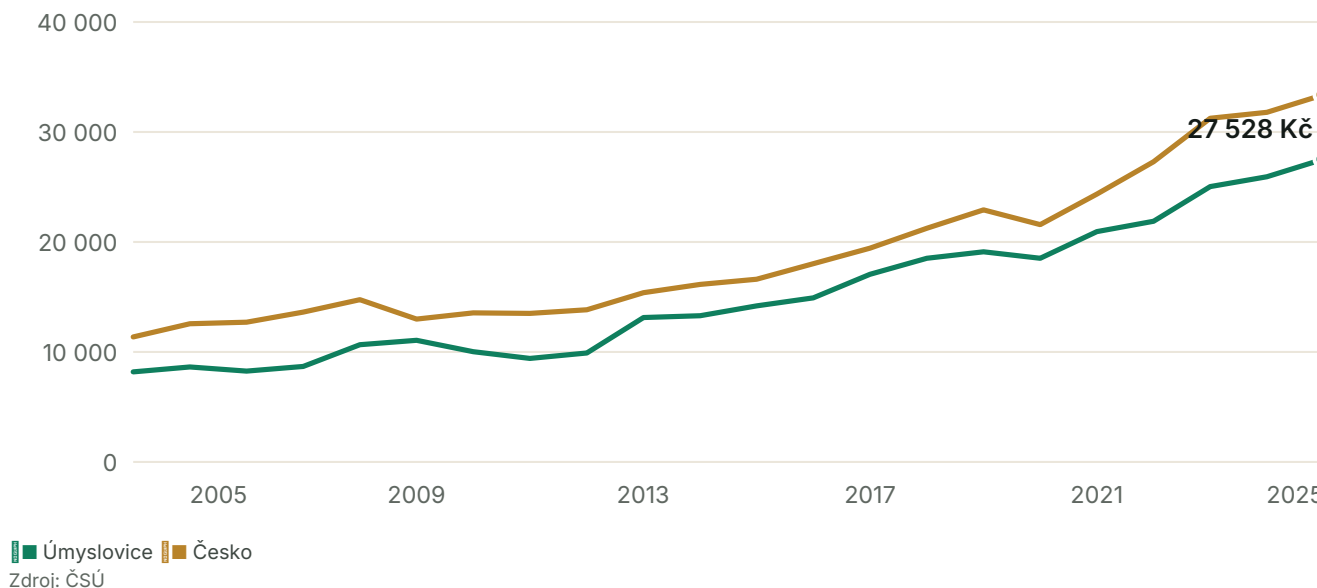
7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 528 Kč	25 556 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 523 Kč	38 270 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	42	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 646 Kč	9 288 Kč	5 826 Kč	lepší než 33 %
Dluh vůči příjmům 2025	9 %	28 %	13 %	lepší než 32 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 683 Kč	12 416 Kč	11 761 Kč	lepší než 19 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,9 %	13,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–119 Kč	–3 262 Kč	797 Kč	–

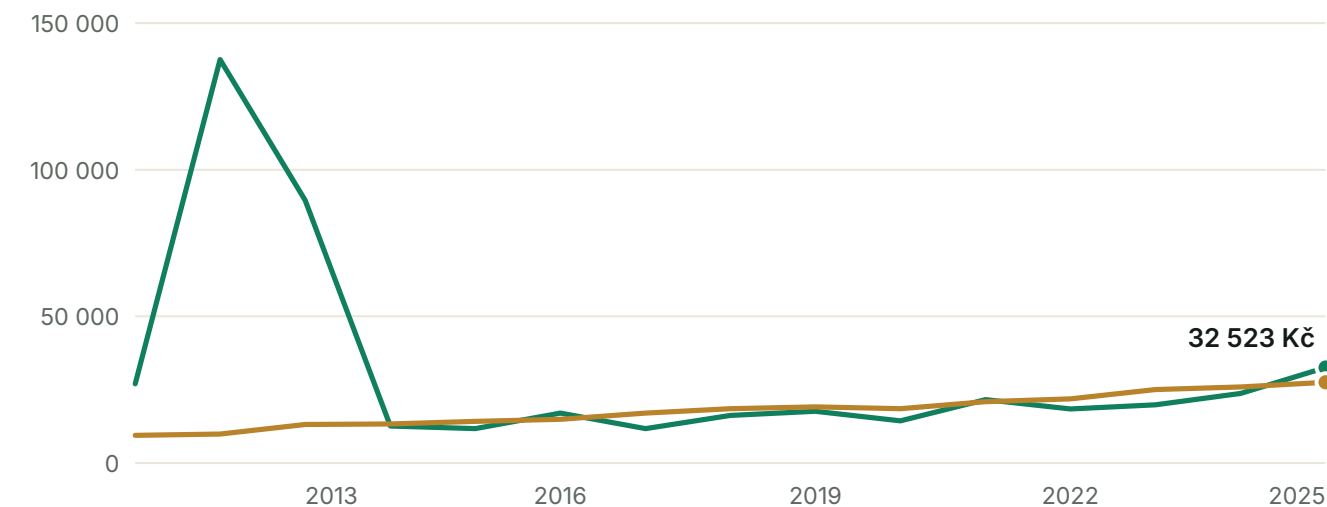
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

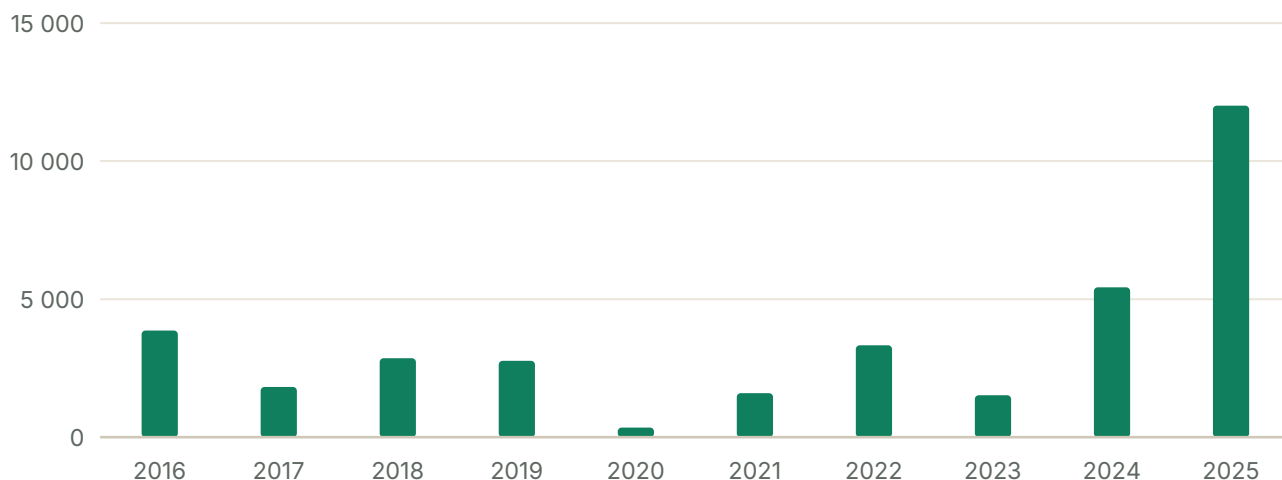
Úmyslovice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 523 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		27 528 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 683 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		2 646 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

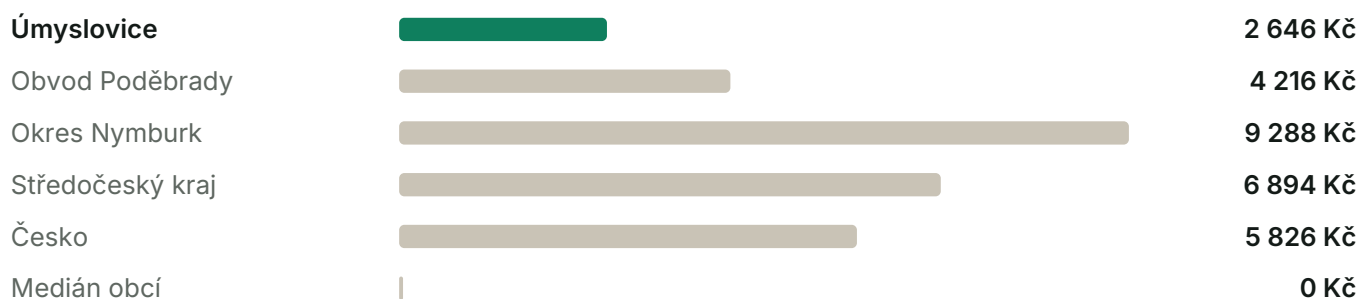
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

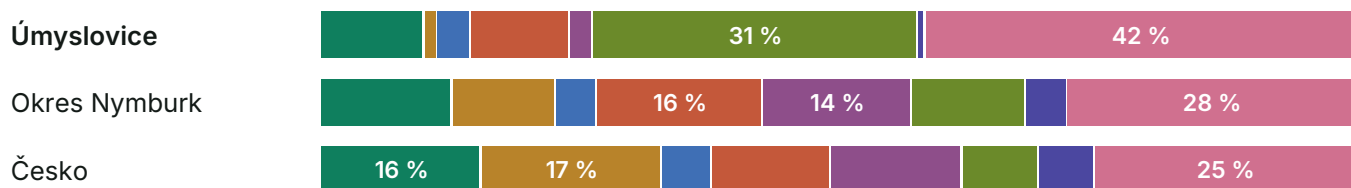
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 543	7 844	9 671	9 435	10 203	10 791
Výdaje	4 493	6 410	5 790	6 332	7 852	10 830
Saldo	3 049	1 433	3 881	3 103	2 352	-39
z toho investice	109	471	1 044	484	1 798	4 000
Přijaté dotace	496	403	730	475	441	425
Dluh k 31. 12.	2 629	1 862	1 248	881	881	881

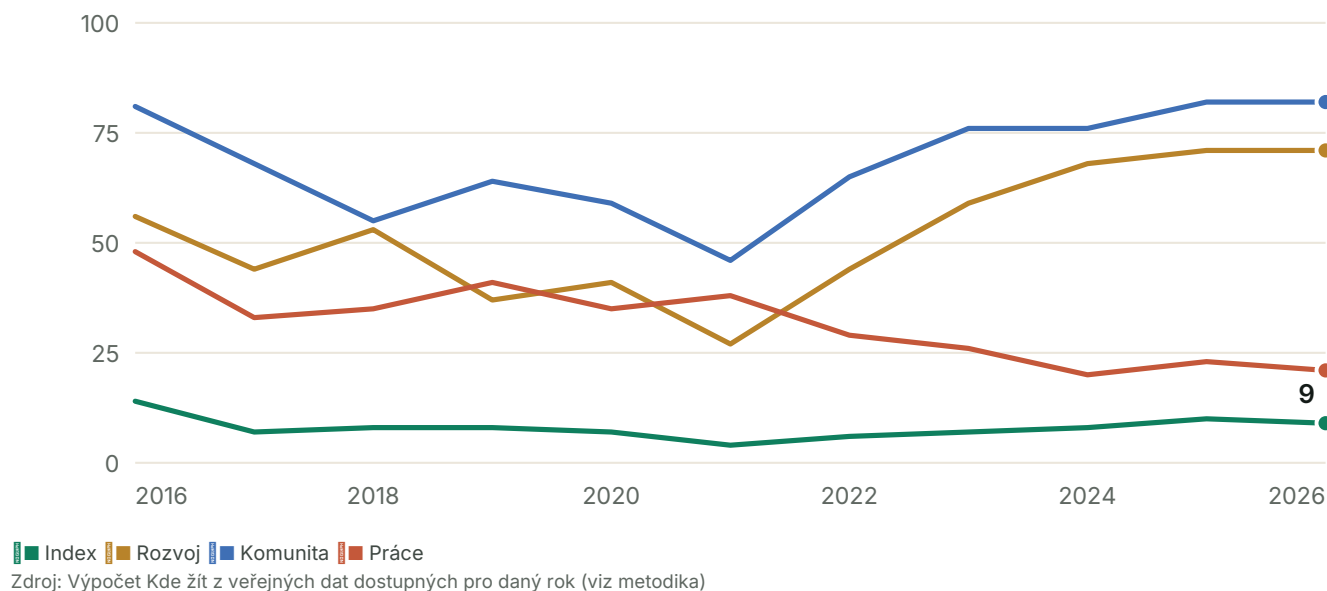
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 4 na 9 bodů, v pořadí obcí Česka o 324 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	4	9	+5
Dostupnost bydlení	22	22	0
Rozvoj obce	27	71	+44
Práce a příjmy	38	21	-17
Bezpečnost	72	73	+1
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	18	25	+7
Vzdělání	18	18	0
Služby a vybavenost	8	8	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	54	54	0
Poloha a dostupnost	55	55	0
Příroda a ovzduší	4	3	-1
Hospodaření obce	2	7	+5
Obyvatelé a komunita	46	82	+36

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kouty	Nymburk	2,3 km	337	33
Netřebice	Nymburk	2,7 km	260	6
Senice	Nymburk	2,9 km	203	15
Velenice	Nymburk	3,8 km	222	10
Činěves	Nymburk	4,1 km	503	11
Podmoky	Nymburk	4,2 km	200	11
Okřínek	Nymburk	4,3 km	207	7
Vrbice	Nymburk	4,4 km	188	17
Pátek	Nymburk	4,5 km	780	93
Vestec	Nymburk	4,6 km	359	4

Pokud se vám líbí Úmyslovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vykáň	Nymburk	438	86 %	11
Netřebice	Nymburk	260	85 %	6
Němčice	Kolín	406	84 %	17
Jíkev	Nymburk	349	84 %	6
Bříství	Nymburk	392	83 %	33
Dětkovice	Vyškov	285	82 %	24
Černiv	Litoměřice	233	82 %	5
Podbřežice	Vyškov	314	81 %	53
Obědovice	Hradec Králové	338	81 %	45
Králova Lhota	Rychnov nad Kněžnou	279	81 %	27

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Úmyslovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Úmyslovicích 333 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Úmyslovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Úmyslovice 9 bodů ze 100 a jsou 5 661. z 6 254 obcí v Česku a 979. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Úmyslovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Úmyslovicích byl 6,67 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Úmyslovice bezpečné místo?

V Úmyslovicích se ročně eviduje v průměru 2,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Úmyslovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 76,8 km do krajského města a 53,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Úmyslovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Úmyslovicích?

Úmyslovice leží v nadmořské výšce 187 m.

O OBCI

Úmyslovice jsou obec v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Leží sedm kilometrů severovýchodně od města Poděbrady. Žije v nich 331 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Úmyslovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/umyslovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.