



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

# Únanov

Život v Únanově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 372. místo z 6 254 obcí  
281. místo v kraji  
lepší než 62 % obcí Česka

OBYVATEL  
1 282

PRŮMĚRNÝ VĚK  
42,6 let

ROZLOHA  
12,2 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
290 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Únanov v kostce

Únanov je obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 290 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 282, o 3,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,6 roku, tedy o 0,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 62 ze 100, tedy lepší výsledek než 62 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rozvoj obce.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 372. z 6 254 obcí · 281. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 44 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 16 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 31 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 69 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 51 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 74 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 82 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 67 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 47 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 55 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 31 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 93 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 59 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Harold, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

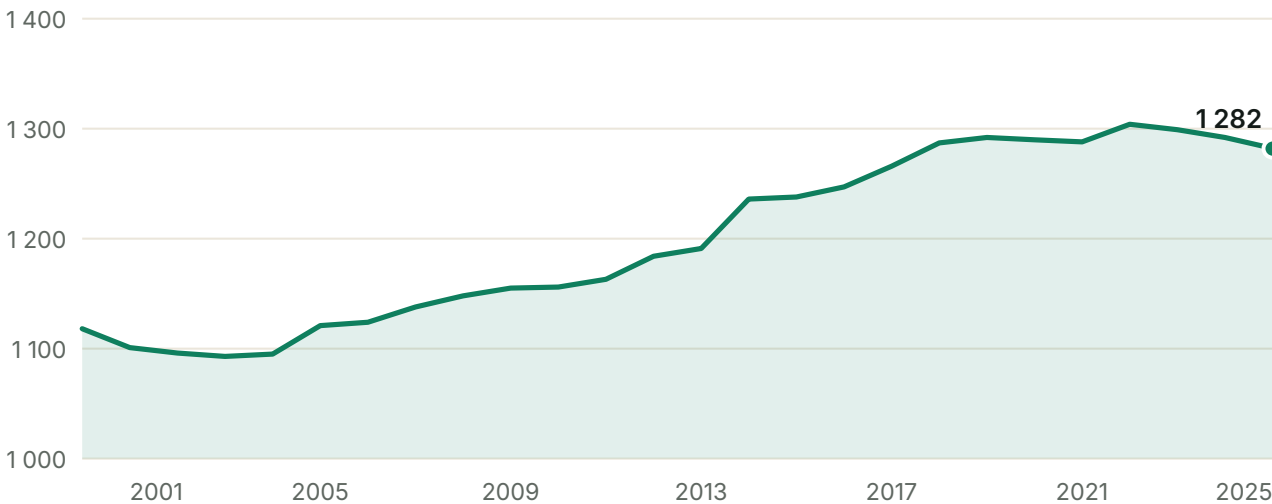
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

**59**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 1 282     | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 42,6 roku | 43,5 roku | 43,3 roku | lepší než 61 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 16,9 %    | 15,4 %    | 15,1 %    | lepší než 70 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 20,7 %    | 21,5 %    | 20,8 %    | lepší než 48 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –0,9      | –2,4      | –2,4      | lepší než 60 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 10,5 %    | 11,2 %    | 17,6 %    | lepší než 46 % |
| Volební účast<br>2025                         | 74,4 %    | 68,3 %    | 68,9 %    | lepší než 62 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 24,1 %    | 50,9 %    | 46,1 %    | lepší než 0 %  |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 1,1 %     | 2,0 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 5 284     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

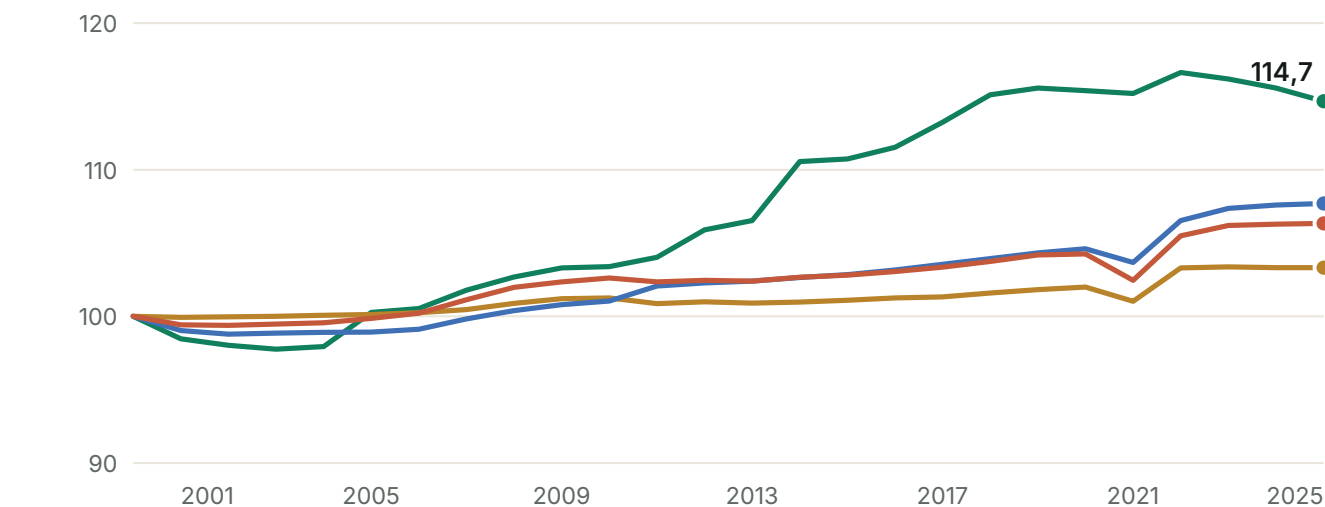
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

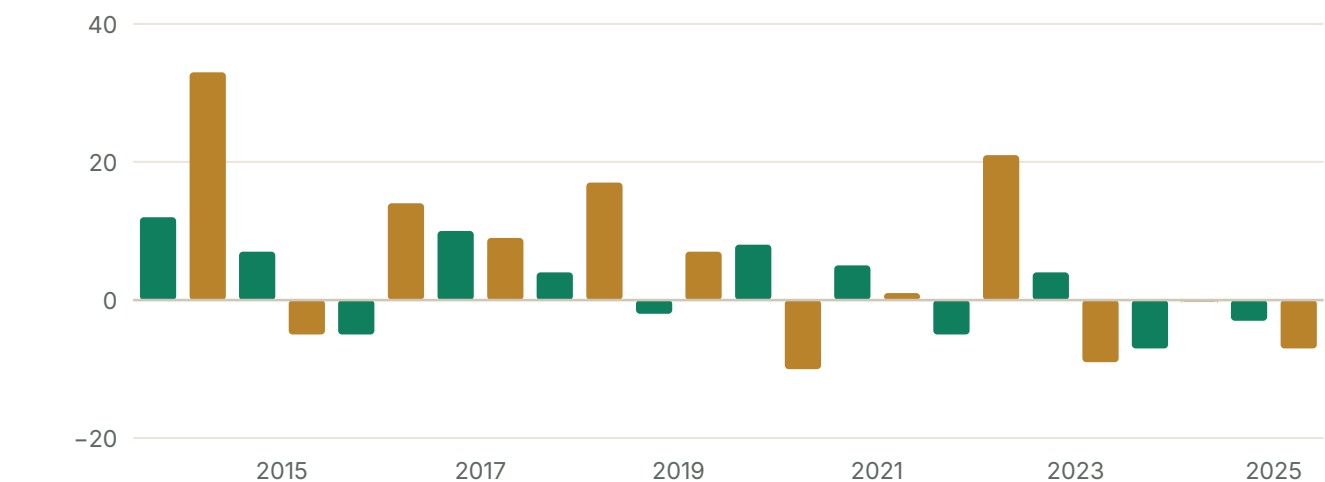


■ Únanov ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

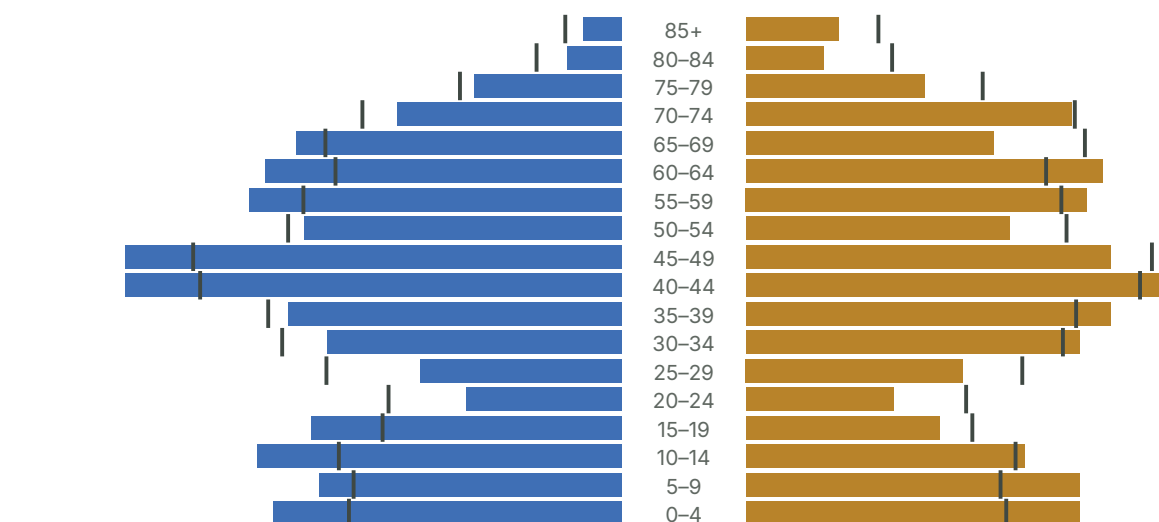
|              |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|
| Únanov       | 16,9 % | 62,3 % | 20,7 % |
| Okres Znojmo | 15,4 % | 63,1 % | 21,5 % |
| Česko        | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

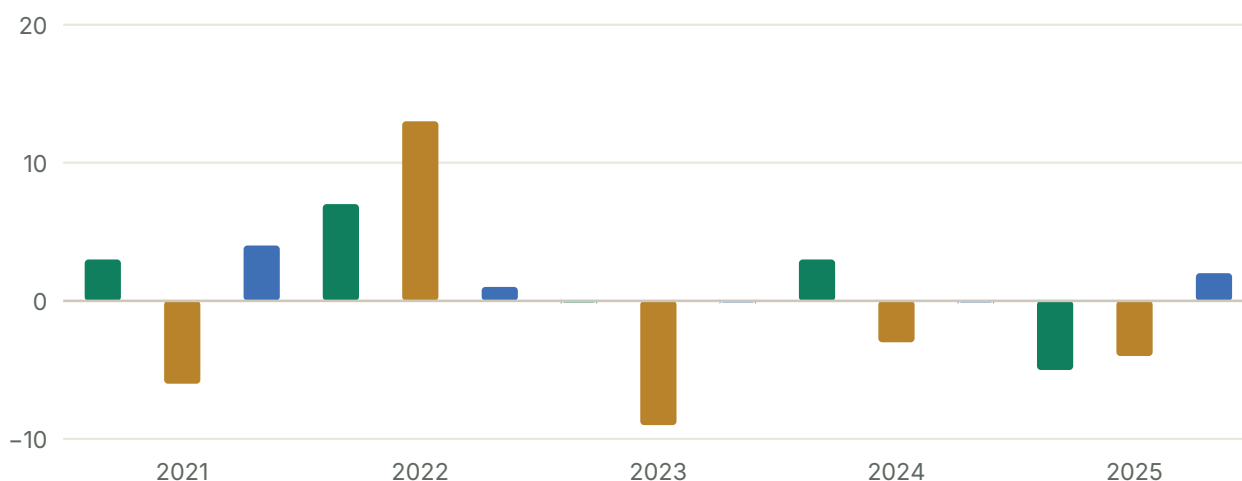


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 15 · účast 24,1 % (sněmovní 2025: 74,4 %)

Koalice ODS a KDU-ČSL

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

44

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 53 762 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 52 348 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 201 Kč/m <sup>2</sup>    | 205 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 63 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> | 43 467 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 51 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 45 262 Kč/m <sup>2</sup> | 48 096 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 33 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 4,7 roku                 | 5,3 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 72 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 10 854 Kč                | 11 071 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 234 Kč/m <sup>2</sup>    | 246 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 23 %                     | 23 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                          |
|-------------------|-------------|--------------------------|
| Únanov            | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Znojmo      | <div></div> | 43 664 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Znojmo      | <div></div> | 43 467 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 63 836 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

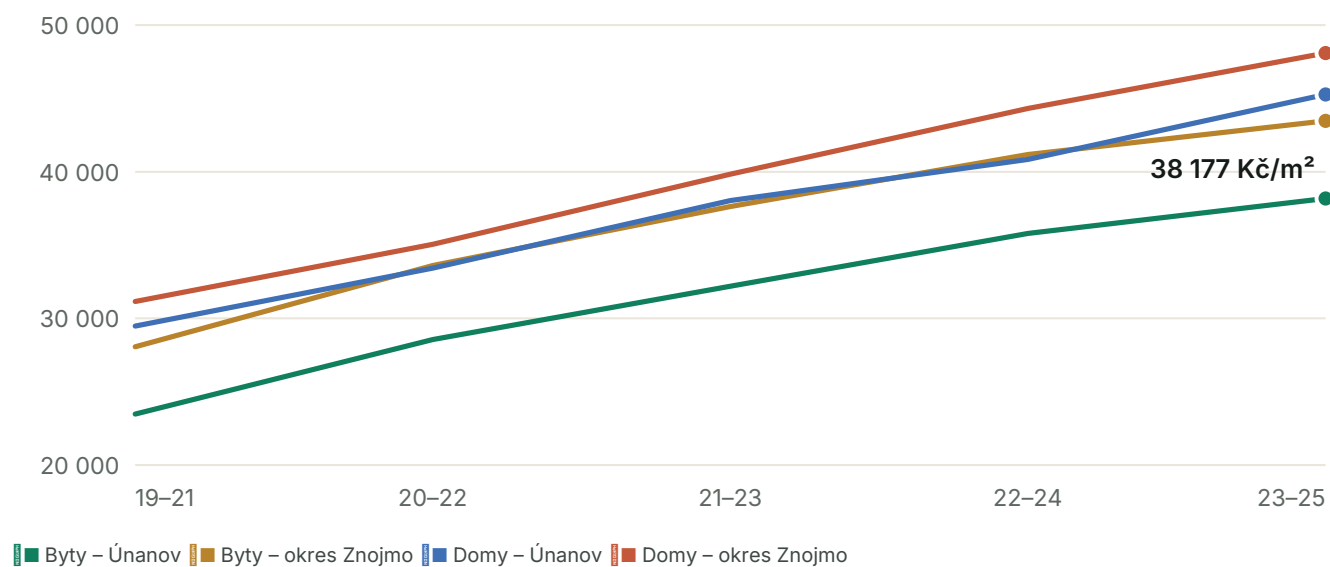
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                          |
|-------------------|-------------|--------------------------|
| Únanov            | <div></div> | 45 262 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Znojmo      | <div></div> | 48 627 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Znojmo      | <div></div> | 48 096 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 59 518 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             | <div></div> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       | <div></div> | 43 176 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Únanov ■ Byty – okres Znojmo ■ Domy – Únanov ■ Domy – okres Znojmo  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

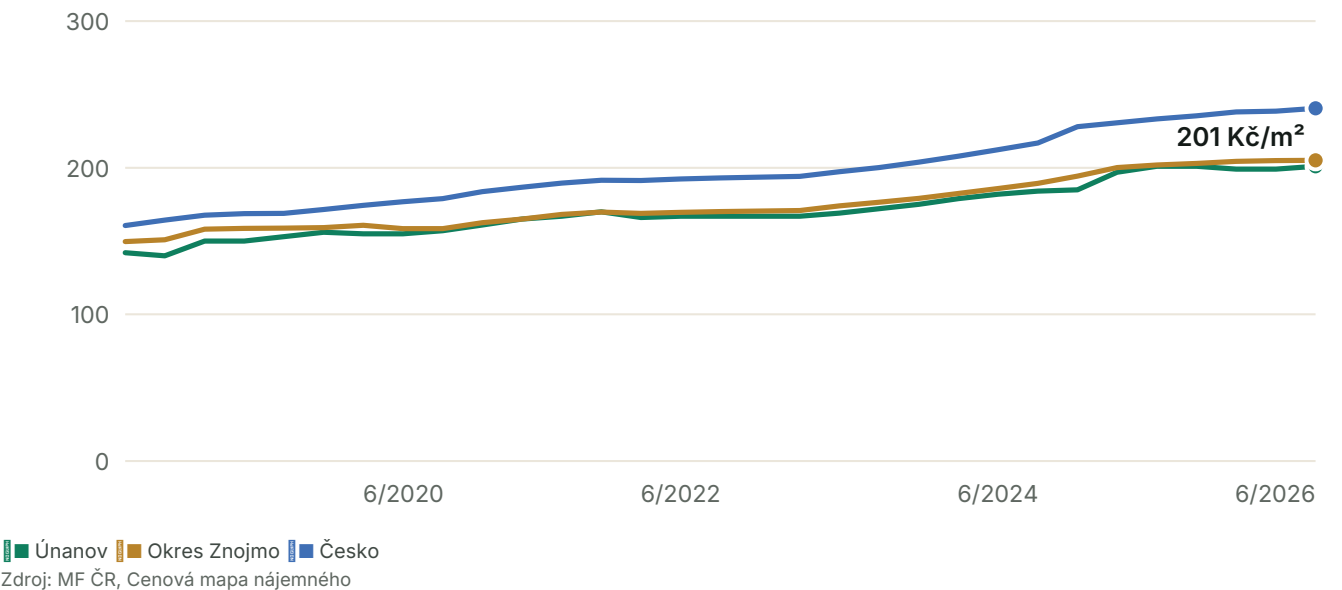
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                   |             |                       |
|-------------------|-------------|-----------------------|
| Únanov            | <div></div> | 201 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Znojmo      | <div></div> | 204 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Znojmo      | <div></div> | 205 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 261 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             | <div></div> | 241 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       | <div></div> | 210 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 139        | 38 177 | 45 262       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 4          | 49 940 | 46 978       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 51 313 | 54 220       |
| Okres celkem           | 144        | 49 030 | 47 039       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 251                  | 8 800 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 201                  | 10 900 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 182                  | 12 700 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 174                  | 14 800 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 186 a 217 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

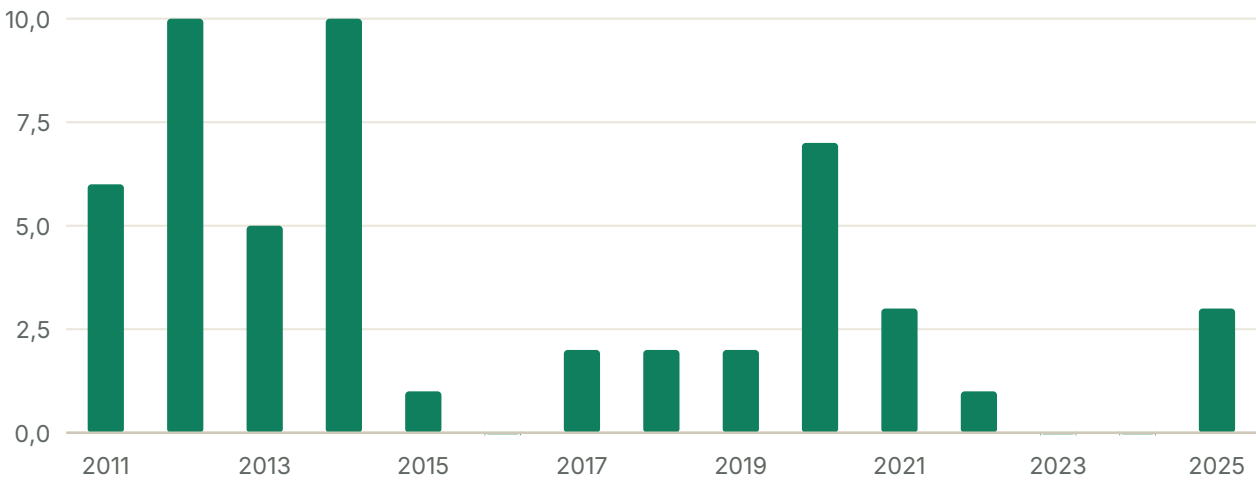
16

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 3,6 %   | 2,2 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 0,9     | 7,0    | 10,1   | lepší než 21 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 6,2     | 9,5    | 9,1    | lepší než 38 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 15,6    | 35,7   | 30,8   | lepší než 22 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 20      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 94,3 %  | 64,6 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 90,7 %  | 76,6 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 1,6 %   | 13,5 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 27,5 %  | 19,8 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 11,7 %  | 17,6 % | 14,9 % | lepší než 91 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

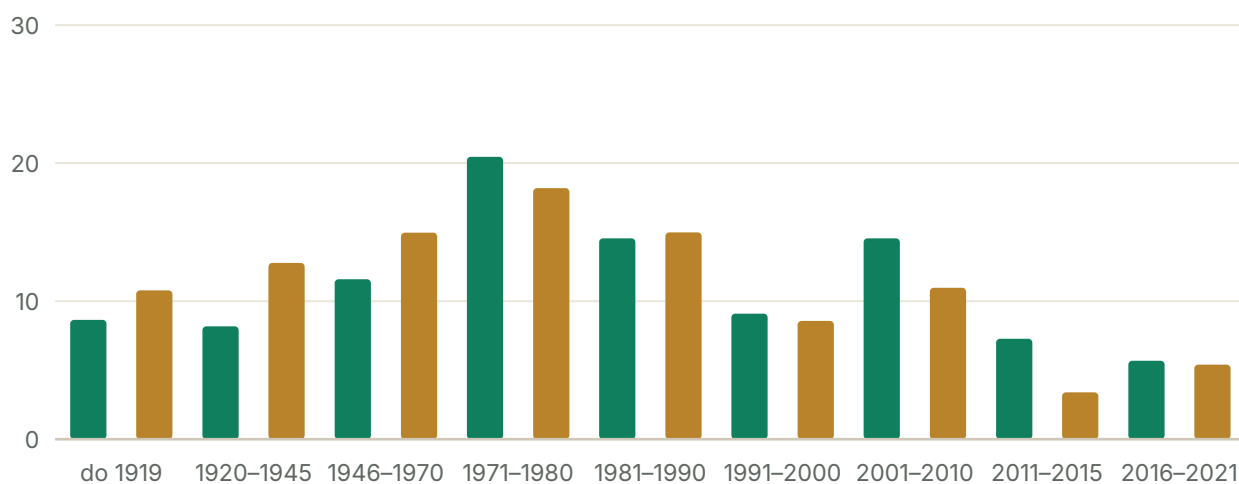
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

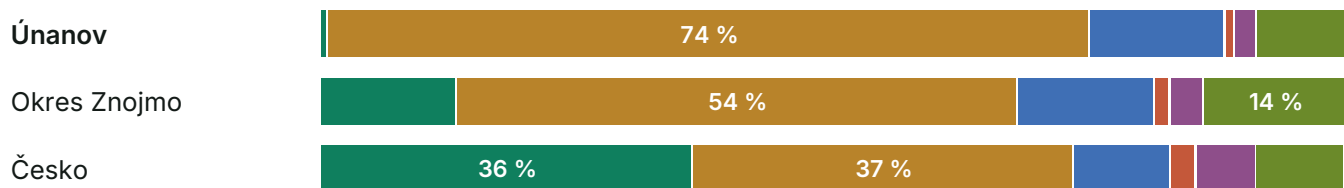


■ Únanov ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

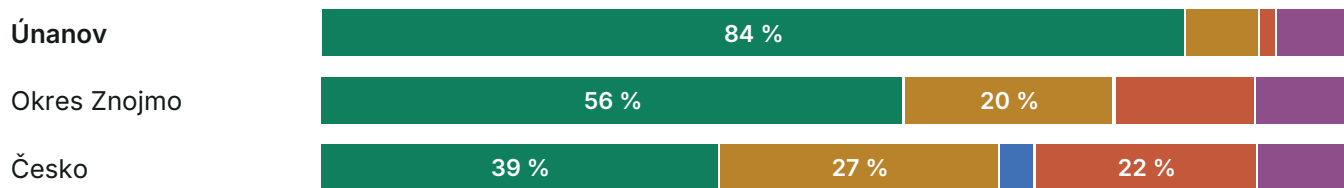


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

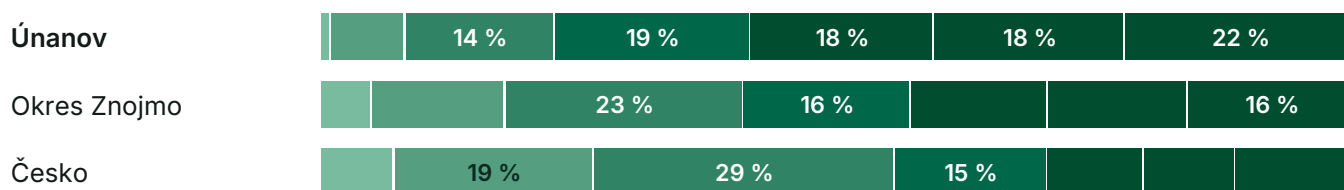


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

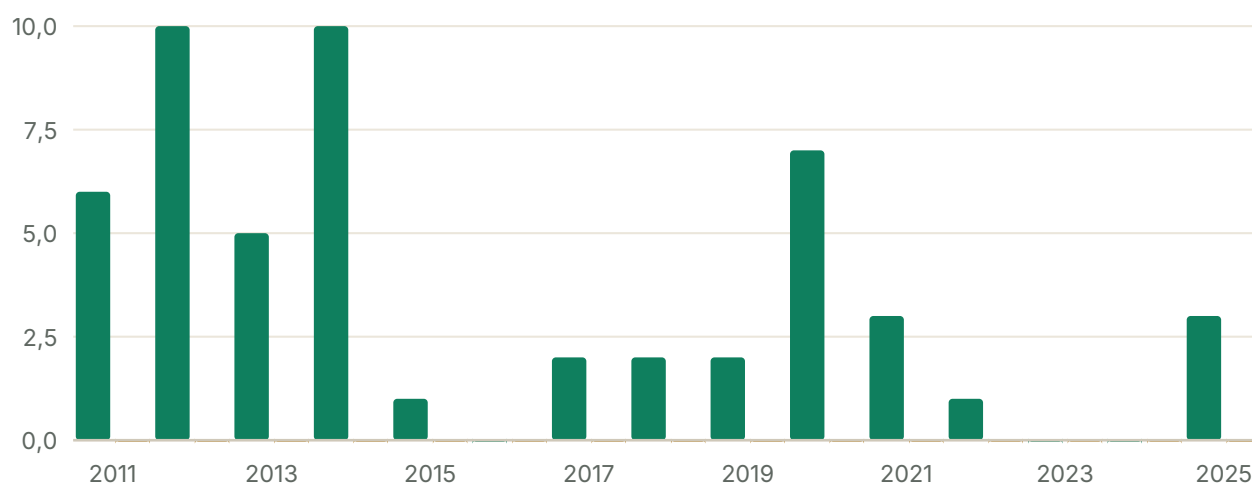


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

26 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

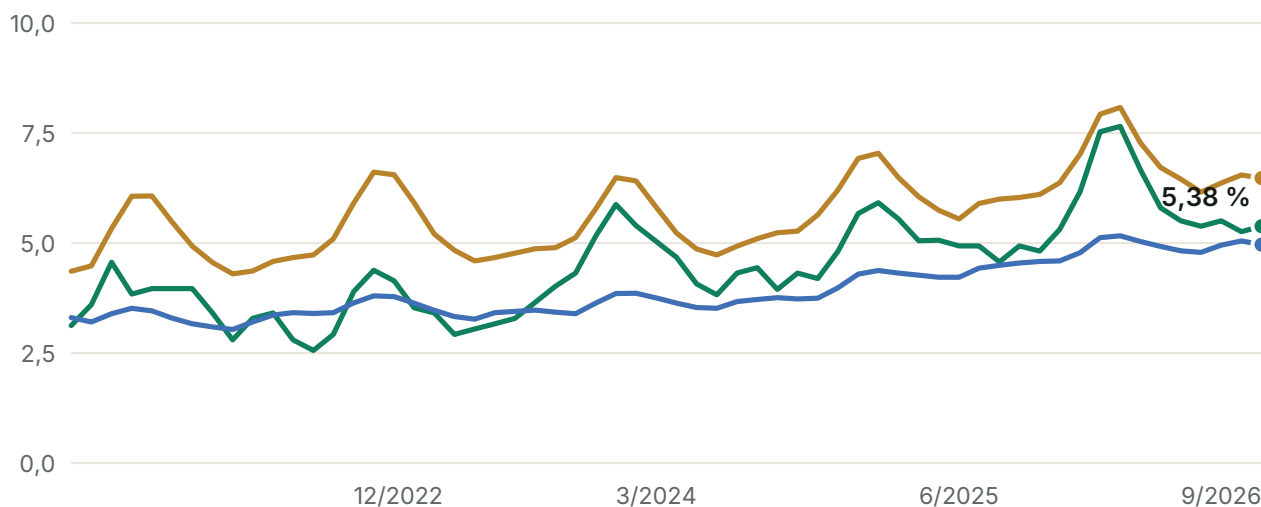
31

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 5,38 %     | 6,48 %     | 4,97 %     | lepší než 26 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 43         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 122        | 124        | 163        | lepší než 30 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 2,16 %     | 5,66 %     | 6,20 %     | lepší než 79 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,11×      | 0,72×      | 1,00×      | lepší než 29 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 558 543 Kč | 778 977 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,61       | 5,41       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 1,6        | 5,2        | 7,7        | lepší než 23 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 2          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 19 712 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Únanov ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                   |             |     |
|-------------------|-------------|-----|
| Únanov            | <div></div> | 122 |
| Obvod Znojmo      | <div></div> | 123 |
| Okres Znojmo      | <div></div> | 124 |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 167 |
| Česko             | <div></div> | 163 |
| Medián obcí       | <div></div> | 137 |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

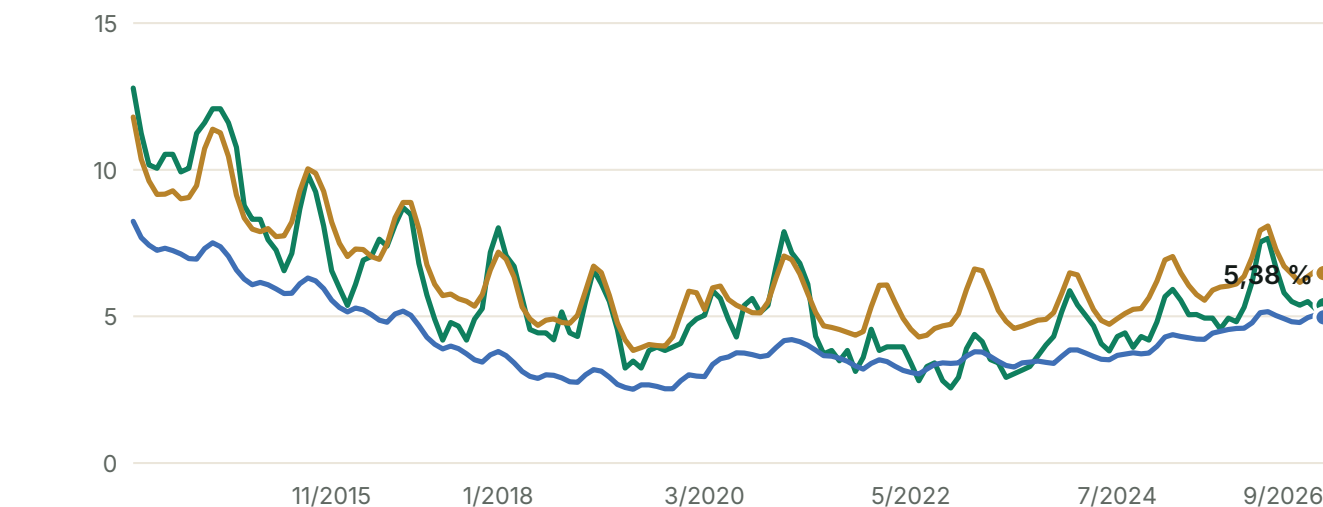
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Únanov            | <div></div> | 2,16 % |
| Obvod Znojmo      | <div></div> | 6,04 % |
| Okres Znojmo      | <div></div> | 5,66 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 4,98 % |
| Česko             | <div></div> | 6,20 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 3,69 % |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

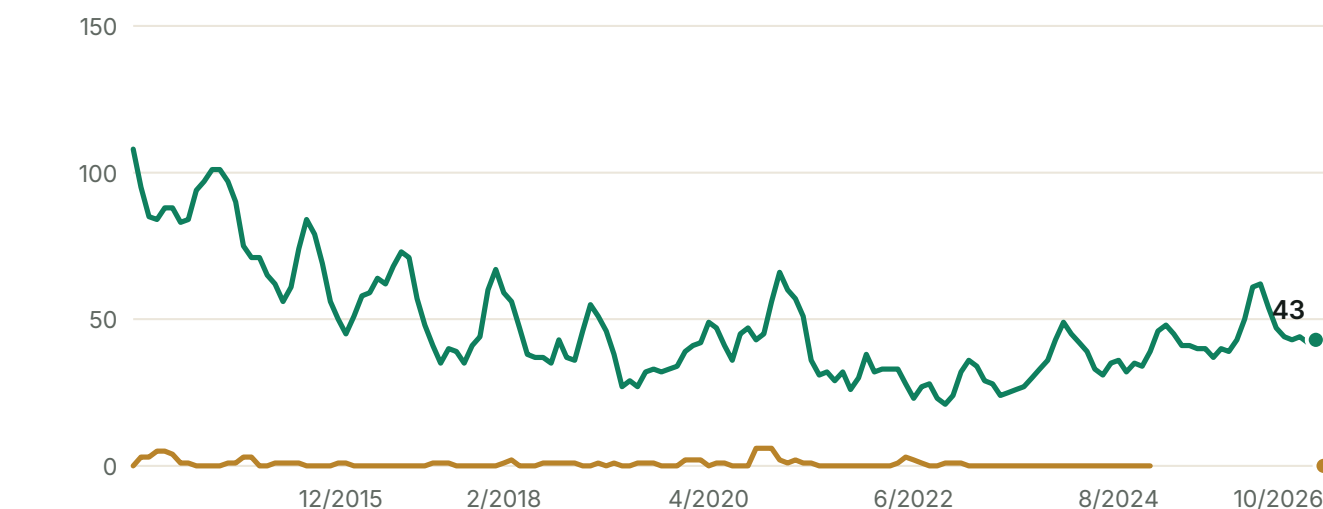


■ Únanov ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

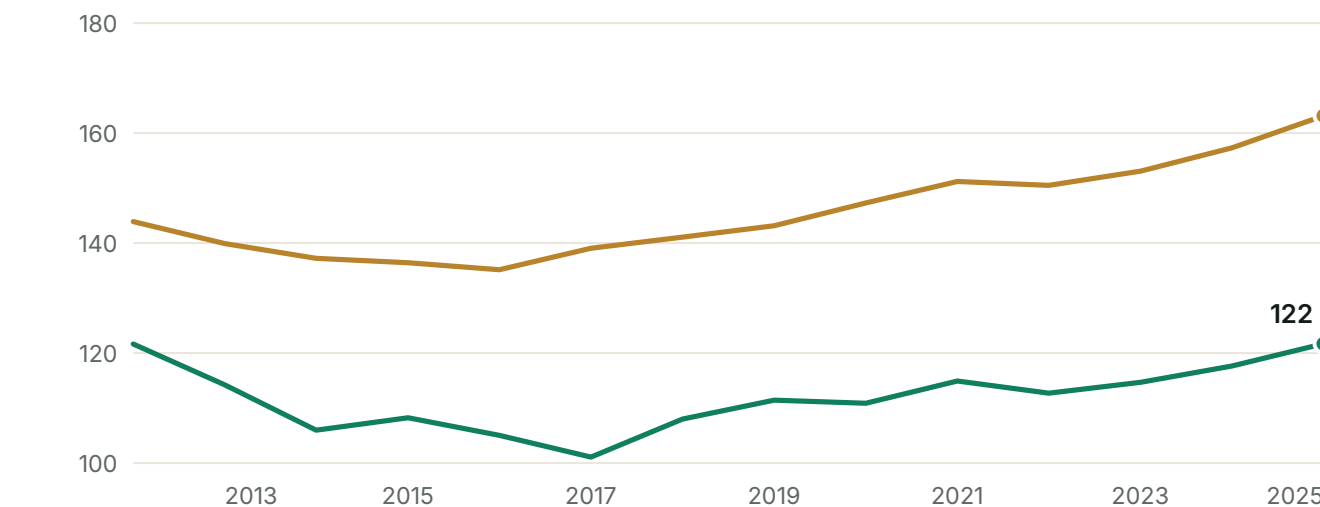
|              |  |        |        |        |  |  |
|--------------|--|--------|--------|--------|--|--|
| Únanov       |  | 30,4 % | 26,1 % |        |  |  |
| Okres Znojmo |  | 20,0 % | 26,6 % | 24,4 % |  |  |
| Česko        |  | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

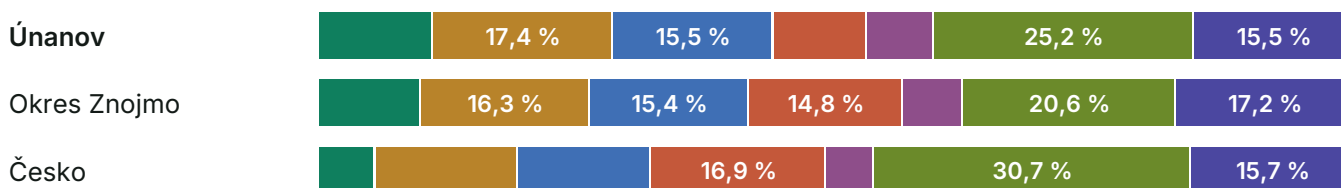


■ Únanov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

41

Vyjíždějí odsud za prací

384

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

69

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,9     | 10,6  | 12,9  | lepší než 62 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,26    | 1,47  | 1,06  | lepší než 46 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 2,1     | 6,9   | 9,1   | lepší než 72 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 8       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 45      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,35  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,36  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 23      | –     | –     | –              |

Trestné činy

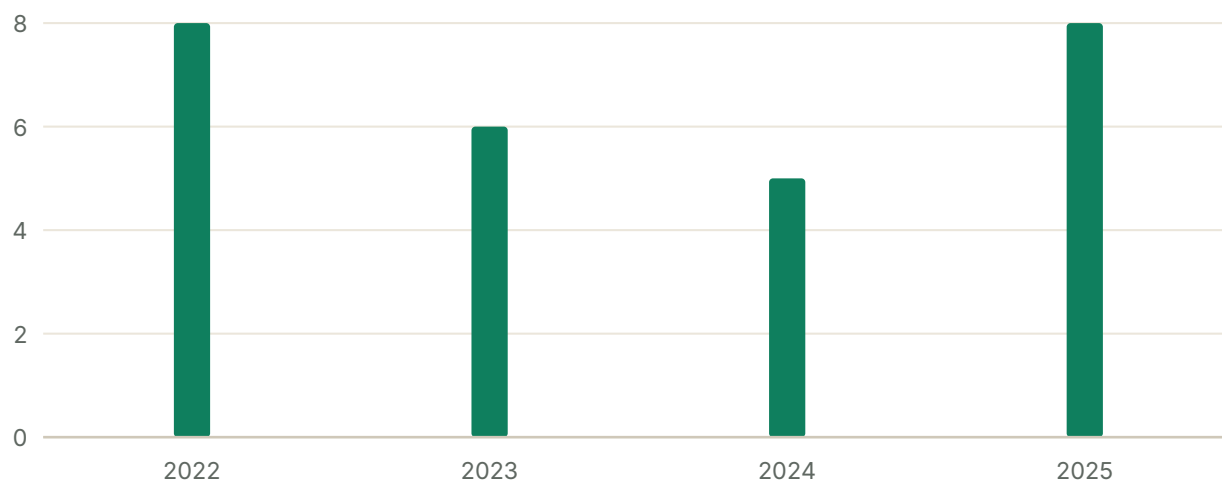
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Únanov            | <div></div> | 4,9  |
| Obvod Znojmo      | <div></div> | 11,6 |
| Okres Znojmo      | <div></div> | 10,6 |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 11,6 |
| Česko             | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí       | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

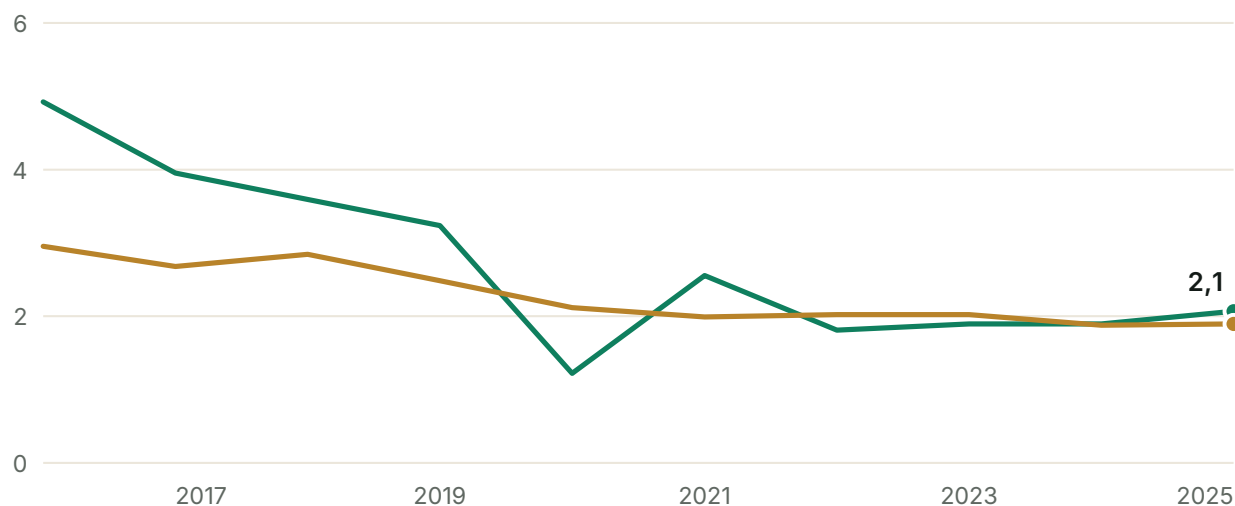
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

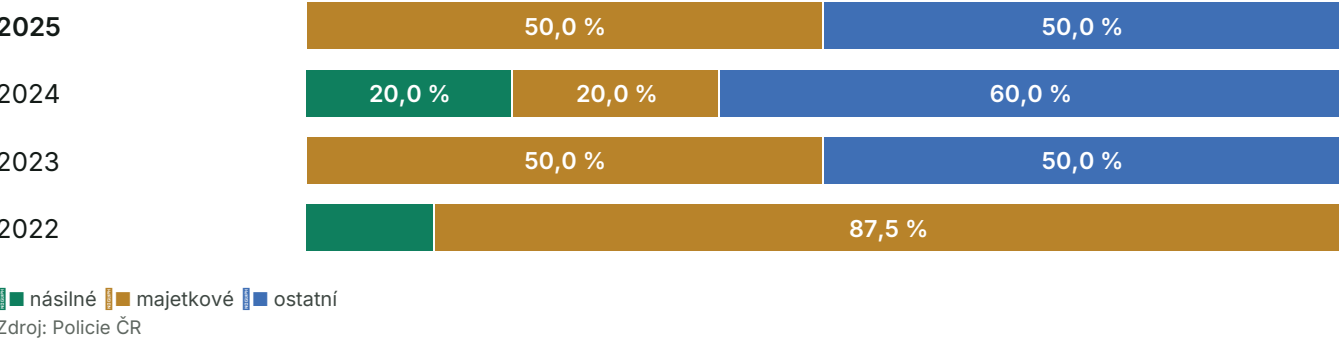
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                   |             |    |
|-------------------|-------------|----|
| Okres Znojmo      | <div></div> | 45 |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 45 |
| Česko             | <div></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

### Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



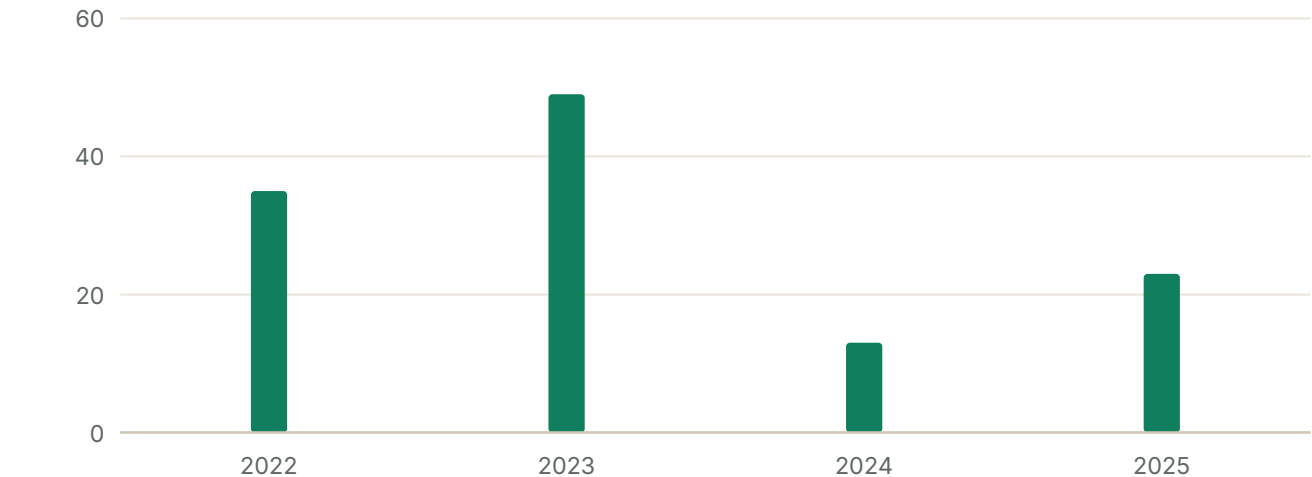
### Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



### Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

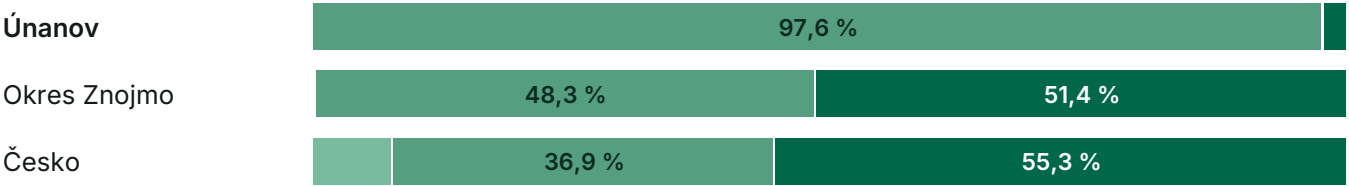
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 1,8 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 0,2 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 0      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 45      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 8       | 6      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 3,9 km  | 2,9 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 54 km   | 51 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PFN - GIC a.s.<br>9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně                                                       | 2,0 km |
| PFN - NW a.s. - závod Znojmo<br>9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně                                         | 2,1 km |
| PFN - NS a.s. - závod Znojmo<br>9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně                                         | 2,1 km |
| PFNonwovens Czech s.r.o. - závod Znojmo<br>9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně                              | 2,2 km |
| SKLÁŘSKÉ STROJE ZNOJMO, s.r.o.<br>9e.11 Výroba ostatních strojů a zařízení pro všeobecné účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od... | 2,4 km |
| Haas Profile s.r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                          | 3,0 km |
| SKLÁŘSKÉ STROJE ZNOJMO, s.r.o.<br>9e.11 Výroba ostatních strojů a zařízení pro všeobecné účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od... | 3,0 km |
| Středisko ŽV Purkrábka<br>Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc                                                                                      | 4,7 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

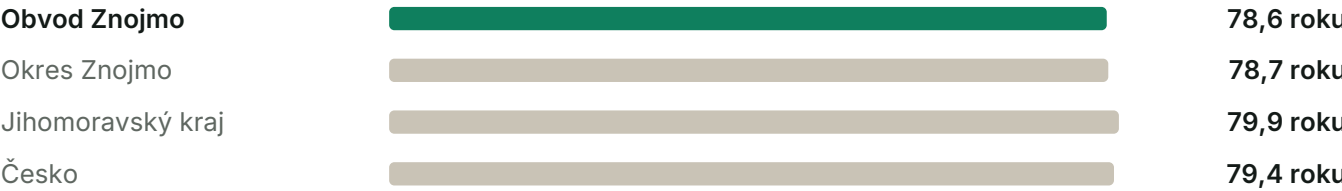
Jak daleko je lékař a nemocnice?

51  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 78,6 roku | 78,7 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 75,2 roku | 75,4 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 81,9 roku | 82,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 29,4      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 3,1 km    | 1,3 km    | 0,6 km    | lepší než 41 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 4,6 km    | 4,8 km    | 1,3 km    | lepší než 44 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 4,5 km    | 1,9 km    | 1,0 km    | lepší než 34 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 3,2 km    | 2,4 km    | 1,2 km    | lepší než 66 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 3,7 km    | 9,7 km    | 6,5 km    | lepší než 95 % |

Naděje dožití při narození

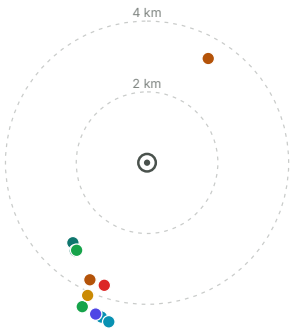
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                        |                                                              |        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| <div></div> <b>Praktický lékař</b>     | MUDr. Zuzana Ziková s.r.o.                                   | 3,1 km |
| <div></div>                            | MUDr. Petr Urbanovský, s.r.o.                                | 3,2 km |
| <div></div> <b>Dětský lékař</b>        | MUDr. Vlasta Bučková, s.r.o.                                 | 4,5 km |
| <div></div>                            | KK Pediatr s.r.o.                                            | 4,6 km |
| <div></div> <b>Zubní lékař</b>         | Stomatologie Znojmo s.r.o.                                   | 4,5 km |
| <div></div> <b>Lékárna</b>             | Lékárna ``U ZLATÉ KORUNY``, spol. s r.o., Lékárna Přímětická | 3,2 km |
| <div></div>                            | AESCULAP ZNOJMO s.r.o., Lékárna Aesculap                     | 4,5 km |
| <div></div> <b>Nemocnice</b>           | Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace                     | 3,7 km |
| <div></div> <b>Domov pro seniory</b>   | Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace (70 lůžek)  | 3,4 km |
| <div></div>                            | Domov se zvláštním režimem (183 lůžek)                       | 3,7 km |
| <div></div> <b>Pečovatelská služba</b> | Pečovatelská služba                                          | 4,1 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 34,4 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,5 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,32   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

**74**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 10,5 %        | 11,2 %        | 17,6 %        | lepší než 46 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 178           | 171           | 168           | lepší než 55 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 187           | 172           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 56 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 50. percentil | 48. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 68. percentil | 65. percentil | 77. percentil | lepší než 26 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,3 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,6 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 4,2 km        | 7,1 km        | 2,4 km        | lepší než 72 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 5,0 km        | 2,7 km        | 1,0 km        | lepší než 29 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

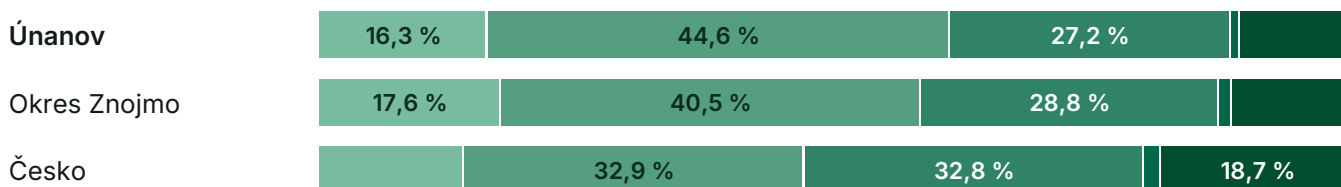
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

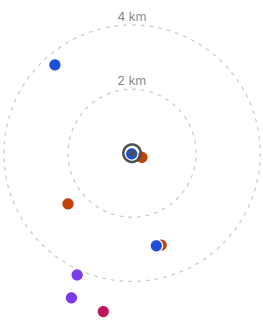
### Místo ve školce by neměl být problém

178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 56 míst, narozených 30.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                                  |                                                                               |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola, Únanov, příspěvková organizace, okres Znojmo | v obci |
| ●                                | Mateřská škola, Znojmo, Přímětice 279, příspěvková organizace                 | 2,5 km |
| ●                                | Základní škola a Mateřská škola Kuchařovice, příspěvková organizace           | 3,0 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola, Únanov, příspěvková organizace, okres Znojmo | v obci |
| ●                                | Základní škola a Mateřská škola Kuchařovice, příspěvková organizace           | 3,0 km |
| ●                                | Základní škola a mateřská škola, Hluboké Mašůvky, příspěvková organizace      | 3,7 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo, s.r.o.        | 4,2 km |
| ●                                | Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace               | 4,9 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace                        | 5,0 km |



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                                                           | Vzdál. | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo<br>nástavba, SOŠ, SOU                                                            | 4,2 km | 35          | –           | 87 %   | 39            |
| Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova<br>nástavba, SOŠ                                                                                        | 4,9 km | 28          | –           | 71 %   | 25            |
| Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo<br>SOŠ                                                                     | 4,9 km | 31          | –           | 83 %   | 44            |
| Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo<br>gymnázium                                                                                               | 5,1 km | 68          | 67          | 99 %   | 74            |
| Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s<br>právním státním jazykové zkoušky Znojmo<br>gymnázium, lyceum, SOŠ | 5,2 km | 57          | 55          | 94 %   | 63            |
| Střední škola technická Znojmo<br>SOŠ                                                                                                           | 6,0 km | 27          | –           | 80 %   | 44            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 99 %    | 98 %   | 78 %   | lepší než 83 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 95,9 %  | 61,8 % | 64,0 % | lepší než 99 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 2       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,8 km  | 0,5 km | 0,4 km | lepší než 27 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,7 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 3,7 km  | 3,8 km | 1,6 km | lepší než 66 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Únanov            | <div></div> | 99 % |
| Obvod Znojmo      | <div></div> | 99 % |
| Okres Znojmo      | <div></div> | 98 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 81 % |
| Česko             | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

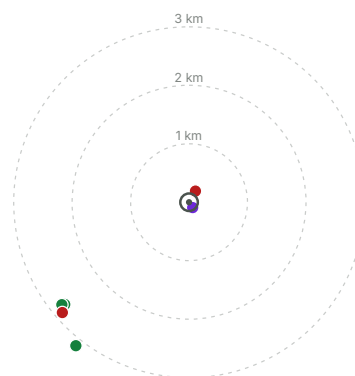
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 95 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 96 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 83 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                        |        |
|------------------------|------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Coop                   | 2,8 km |
| ●                      | BALA                   | 2,8 km |
| ●                      | Hruška                 | 3,1 km |
| ● Pošta                | Pošta Únanov           | v obci |
| ●                      | Pošta Znojmo 4         | 2,9 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna Únanov | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

67

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 1,6     | 2,0    | 2,1    | lepší než 59 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 6,2     | 3,2    | 3,2    | lepší než 74 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 13,8    | 7,6    | 9,2    | lepší než 64 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,8     | 7,0    | 3,6    | lepší než 23 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 8       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 1       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 3       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 5,0 km  | 6,1 km | 2,7 km | lepší než 62 % |

## Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Prokopa

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ano | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

|                             |   |      |
|-----------------------------|---|------|
| Hromadná ubytovací zařízení | 1 | 2025 |
|-----------------------------|---|------|

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

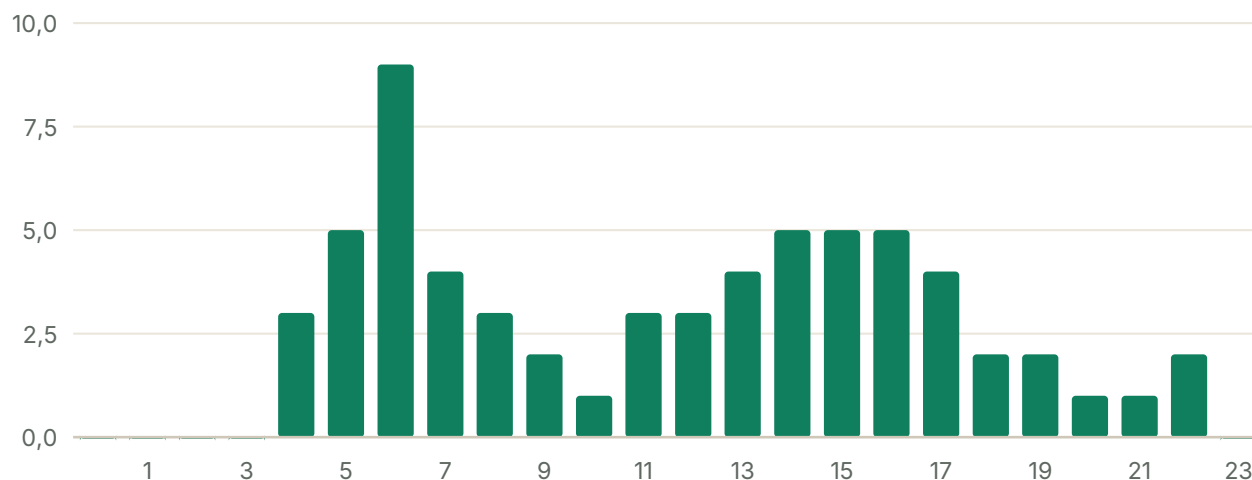
47

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 73 %     | 70 %   | 84 %   | lepší než 28 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 64,6 %   | 47,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 64 spojů | –      | –      | lepší než 72 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 9 min    | 17 min | 8 min  | lepší než 78 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 69 min   | 67 min | 36 min | lepší než 42 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 6        | 15     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 50       | 60     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 29,5 %   | 24,7 % | 30,9 % | lepší než 74 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 63,6 %   | 59,6 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 4,2 km   | 2,9 km | 1,0 km | lepší než 34 % |

## Odjezdy během dne

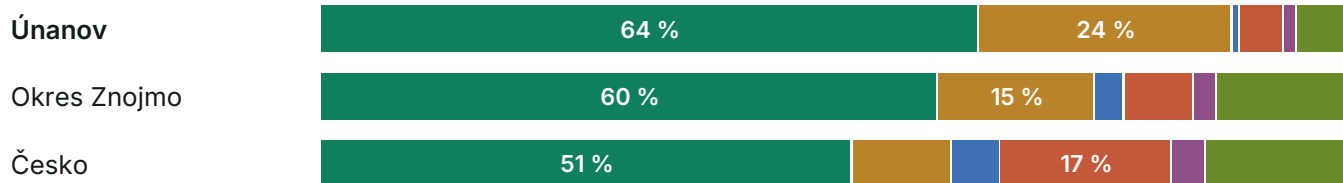
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

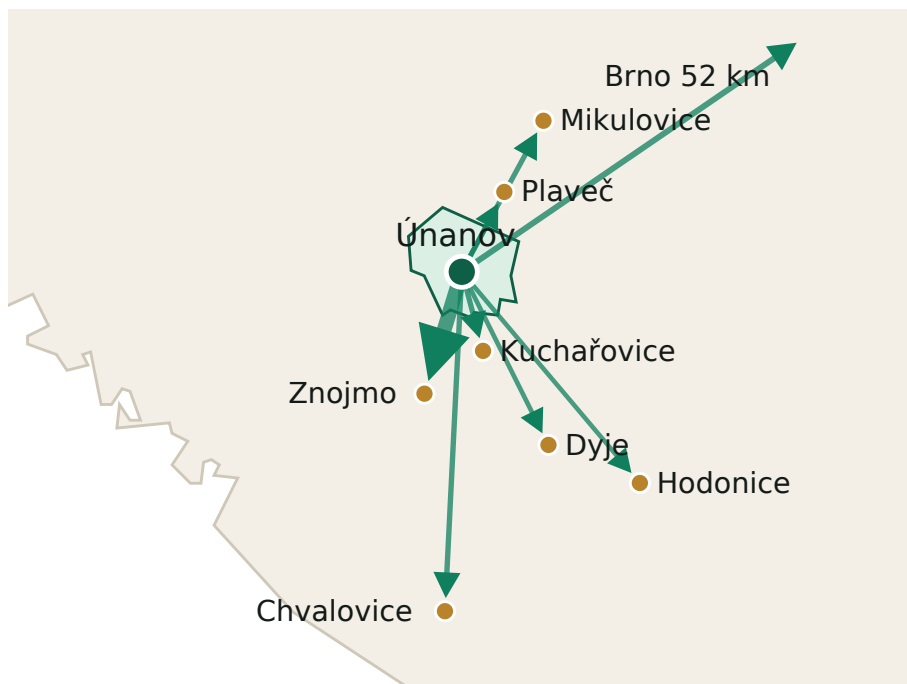


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 523 lidí, sem dojíždí 43. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí |            | Odkud se sem dojíždí     |           |
|----------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Znojmo               | 336 (64 %) | Znojmo                   | 25 (58 %) |
| Brno                 | 23 (4 %)   | Horní Dunajovice         | 3 (7 %)   |
| Chvalovice           | 15 (3 %)   | Hluboké Mašůvky          | 2 (5 %)   |
| Kuchařovice          | 14 (3 %)   | Jevišovice               | 2 (5 %)   |
| Mikulovice           | 13 (2 %)   | Kuchařovice              | 2 (5 %)   |
| Plaveč               | 10 (2 %)   | Nový Šaldorf-Sedlešovice | 2 (5 %)   |
| Dyje                 | 8 (2 %)    | Plaveč                   | 2 (5 %)   |
| Hodonice             | 7 (1 %)    | Hnanice                  | 1 (2 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 64 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 64

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:49       |
| Poslední spoj                  | 22:55      |
| Nejrychleji do ORP Znojmo      | 9 min      |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 09 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**73 %** adres: 367 z 503 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

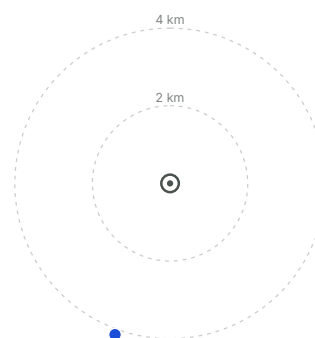
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● Železniční  
stanice a  
zastávky

|   |                  |        |
|---|------------------|--------|
| ● | Znojmo nemocnice | 4,1 km |
| ● | Znojmo           | 5,4 km |
| ● | Citonice         | 6,7 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

55

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 1        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 4,9 km   | 8,6 km   | 4,1 km   | lepší než 81 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 4,9 km   | 12,0 km  | 5,5 km   | lepší než 88 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 52,0 km  | 49,0 km  | 20,4 km  | lepší než 9 %  |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 52,0 km  | 49,8 km  | 24,0 km  | lepší než 20 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 174,3 km | 179,0 km | 122,2 km | lepší než 23 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 34,8 km  | 30,7 km  | 9,7 km   | lepší než 6 %  |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | v obci   | 2,4 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 35 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                    |       |
|--------------------|-------|
| 1 Pohořelice-jih   | 35 km |
| 2 Pohořelice-sever | 37 km |
| 3 Bratčice         | 39 km |

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno - Znojmo, 23 km; Plánovaná dálnice: D52, 34 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 50 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

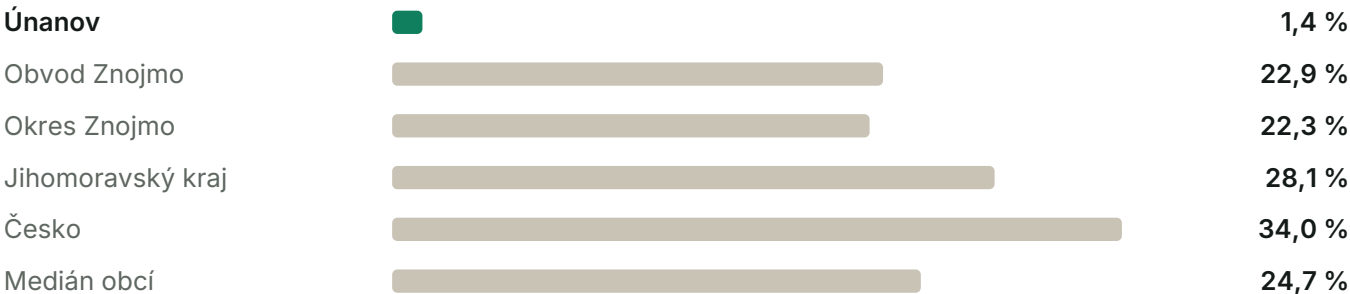
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

31  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 1,4 %       | 22,3 %      | 34,0 %      | lepší než 9 %  |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 0,08        | 0,63        | 2,94        | lepší než 4 %  |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 6,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024           | 0,40 ng/m³  | 0,41 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024       | 11,1 µg/m³  | 11,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 42 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr)<br>2024       | 8,6 µg/m³   | 10,4 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 26 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 39 % limitu | 41 % limitu | 53 % limitu | lepší než 48 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 290 m       | 269 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024              | 15,8 µg/m³  | 16,5 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 43 % |
| Parky<br>2026                                     | 4           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 2           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 2           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

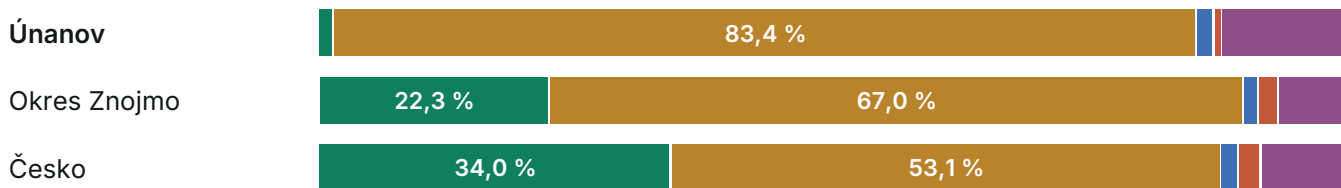
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

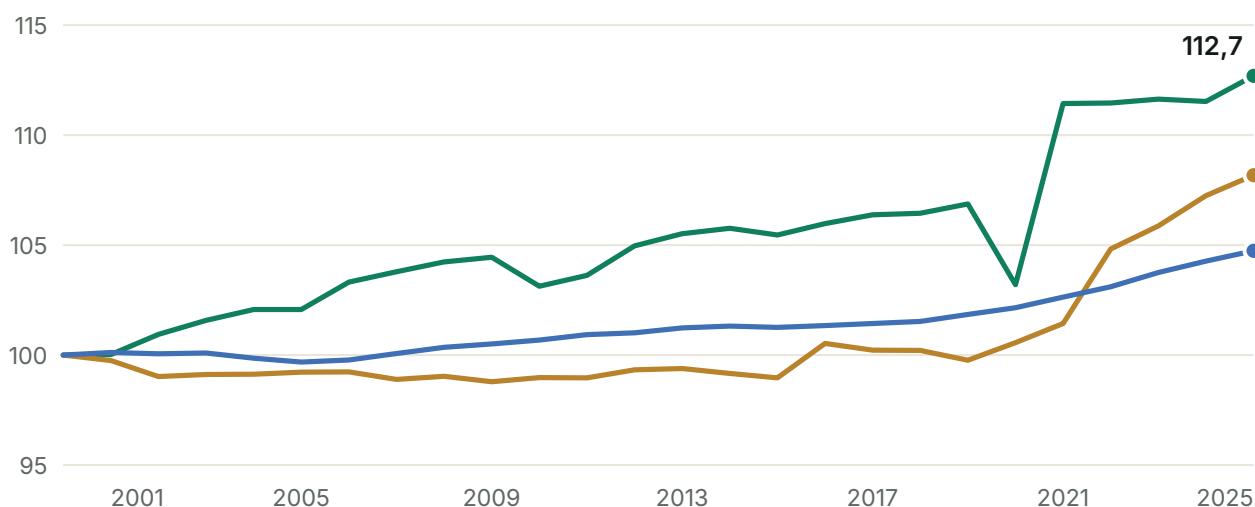


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Únanov Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kopečky u Únanova

Losolasy

Natura 2000

Kopečky u Únanova

Tvoříhrázský les

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

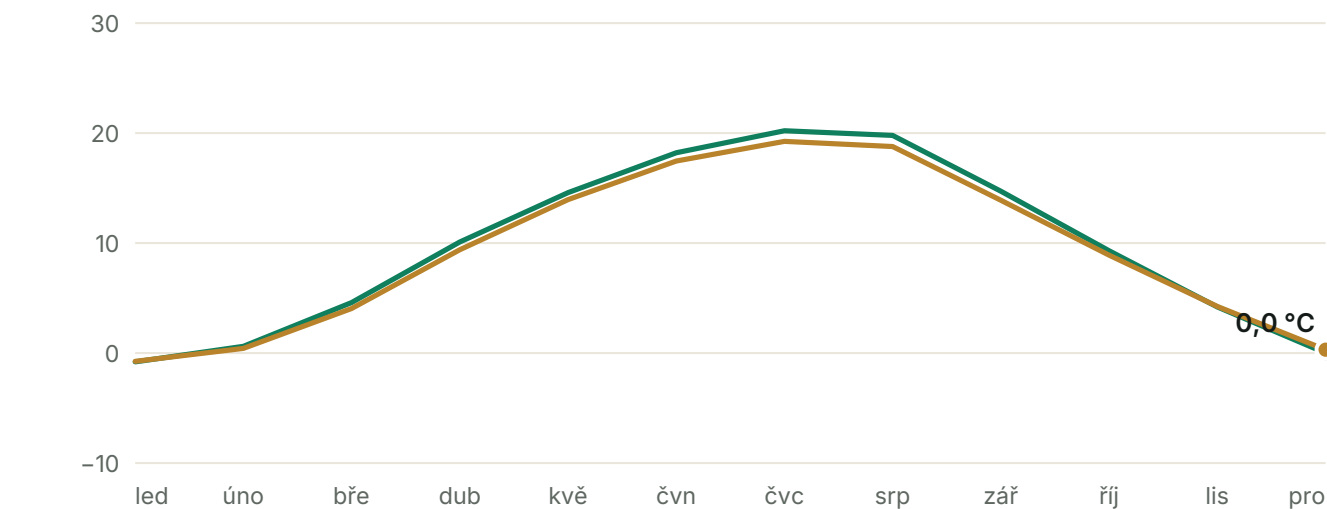
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,6 °C   | 9,7 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 882 h  | 1 887 h  | 1 708 h  | lepší než 99 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 512 mm   | 513 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 3,8 m/s  | 3,3 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 204 dní  | 184 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 28 m/s   | 27 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 83 dní   | 83 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 14 dní   | 13 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 61 dní   | 64 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 17 dní   | 18 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,1 noci | 1,1 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 93 dní   | 94 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 38 dní   | 35 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 12 cm    | 11 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 122 dní  | 118 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 62 %     | 62 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 73 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 45 dní   | 41 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,6 °C   | 1,5 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 9,8 dne  | 8,9 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

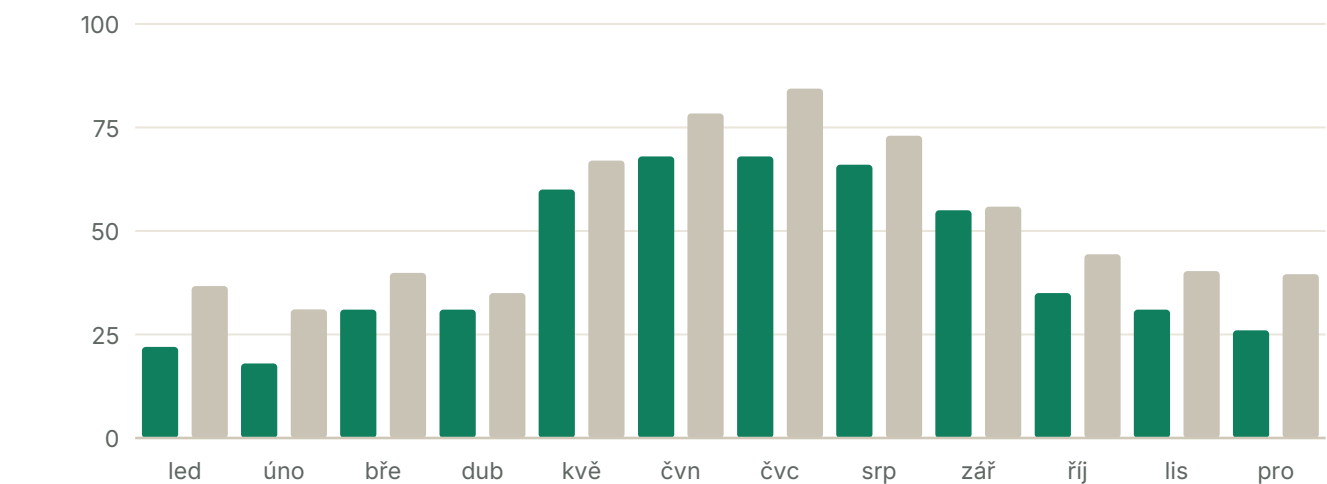


■ Únanov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

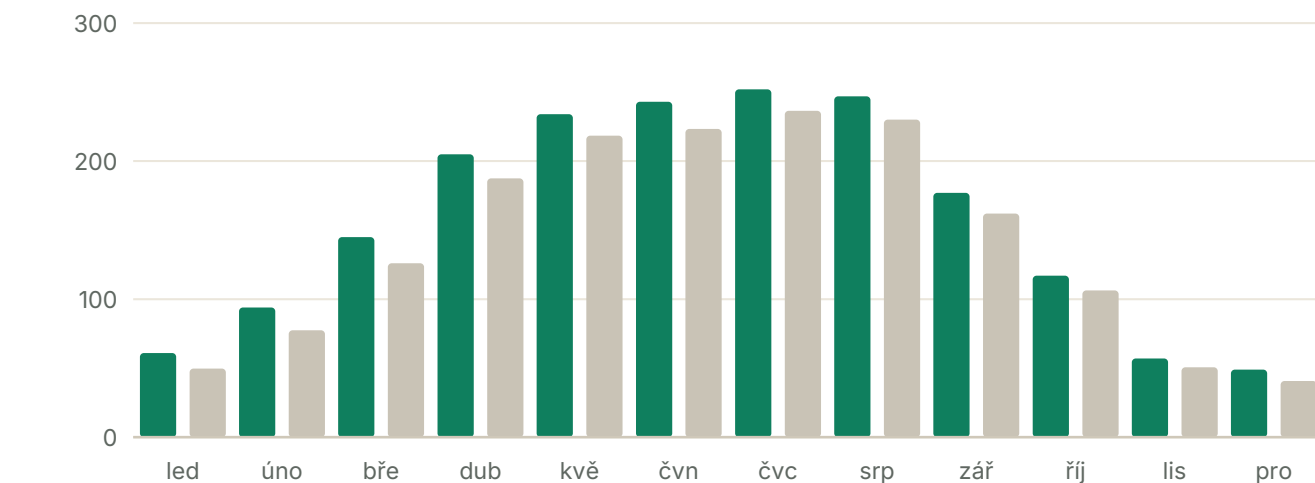


■ Únanov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

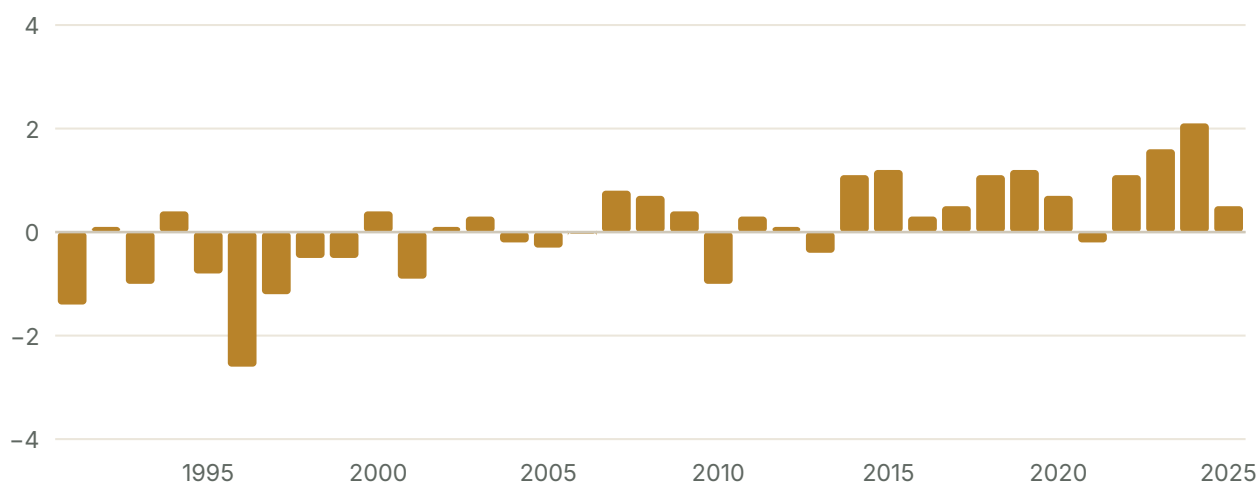


■ Únanov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

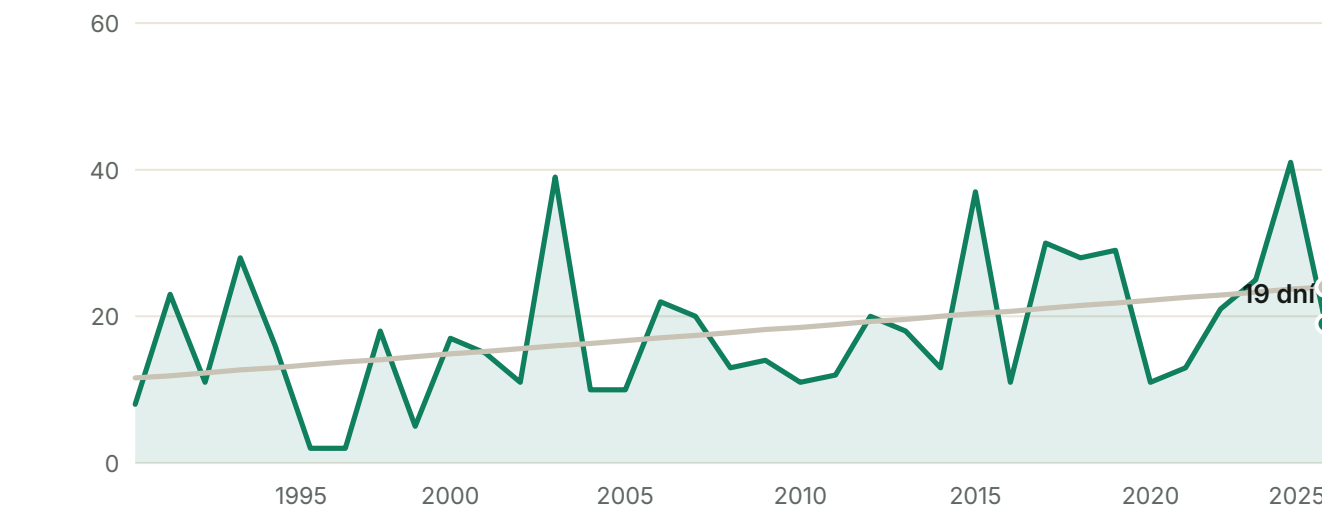
Odchylka průměrné teploty Únanova od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



■ Únanov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 23.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,0       | 10,6      | +1,6 °C | 10,2     | 9,7              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 54        | 75        | +21 dní | 69       | 61               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 13        | 23        | +10 dní | 19       | 17               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 101       | 85        | -17 dní | 92       | 93               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

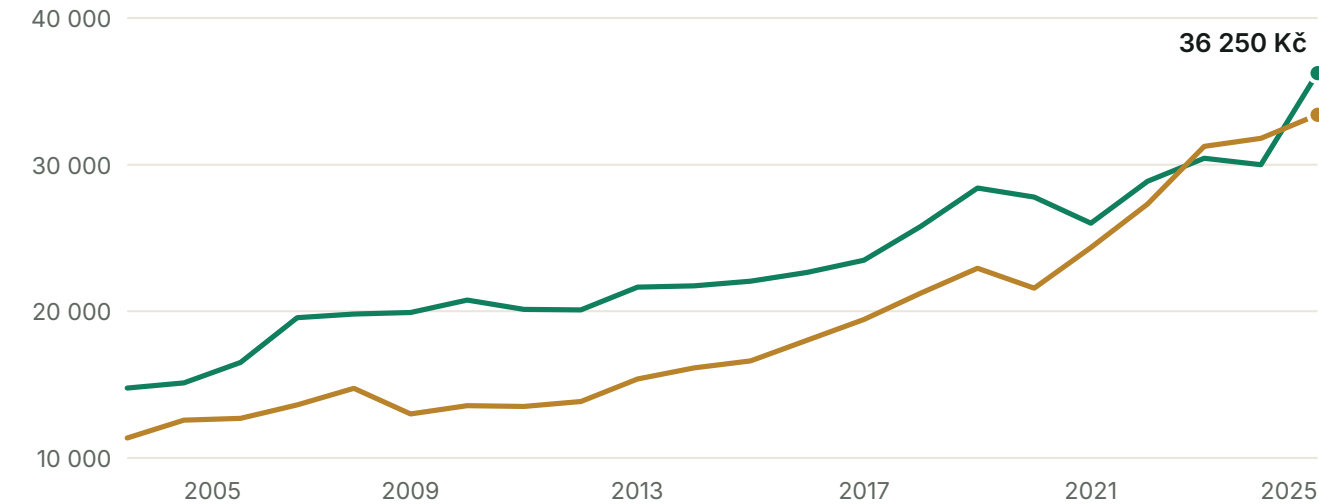
93

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 36 250 Kč | 27 889 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 67 616 Kč | 43 496 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 156       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 7 768 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 20 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 16 166 Kč | 11 671 Kč | 11 761 Kč | lepší než 81 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 17,5 %    | 16,6 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 2 287 Kč  | –2 210 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

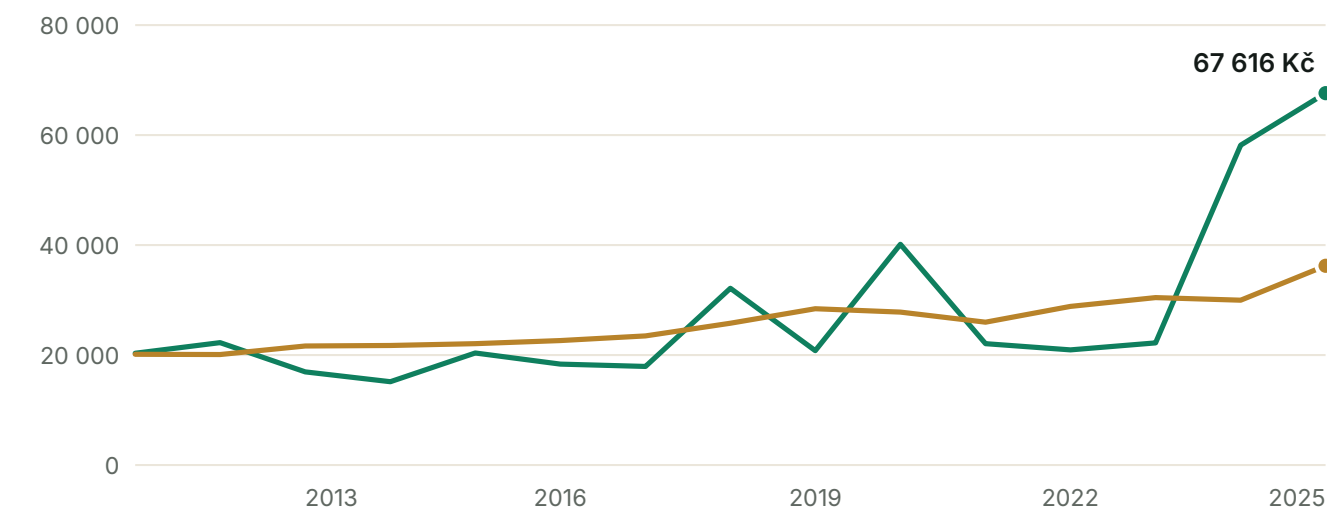
Kč na obyvatele a rok



■ Únanov ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

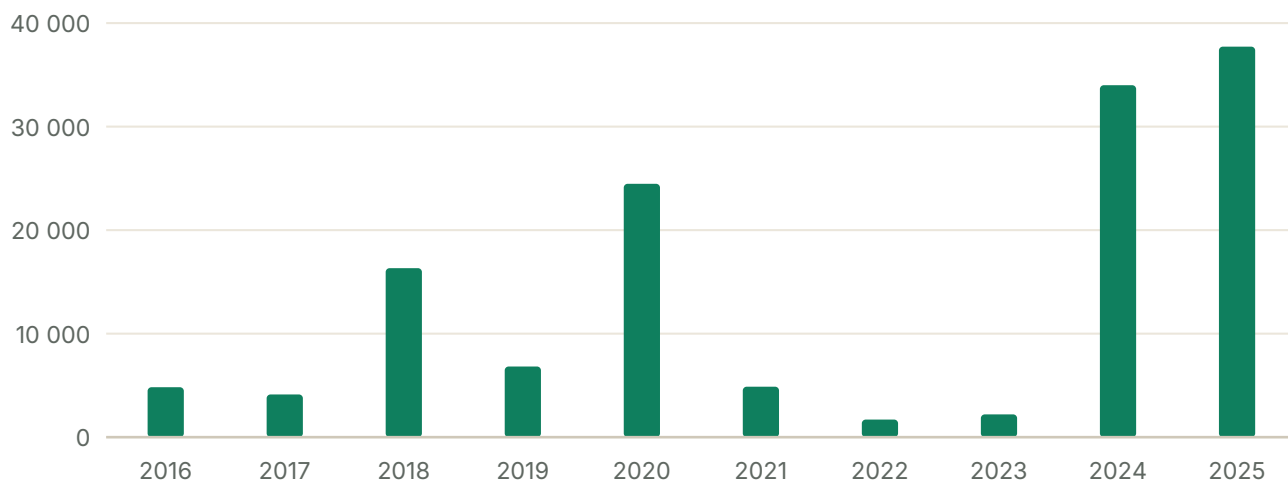
Únanov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>67 616 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>33 015 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>36 250 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 460 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>16 166 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>10 878 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

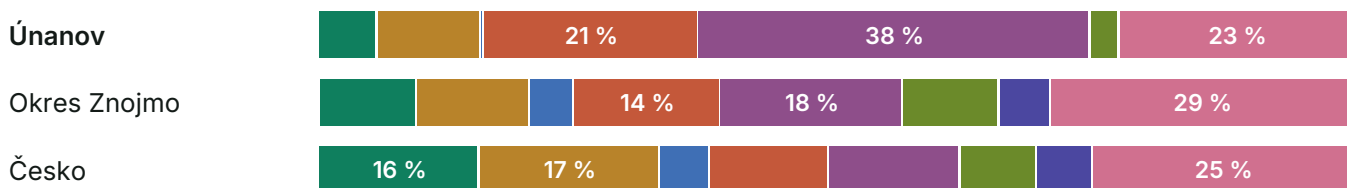
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024    | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Příjmy           | 48 549 | 49 566 | 51 640 | 60 095 | 61 997  | 89 617 |
| Výdaje           | 51 794 | 28 424 | 27 293 | 28 870 | 75 145  | 86 684 |
| Saldo            | -3 245 | 21 142 | 24 347 | 31 225 | -13 148 | 2 933  |
| z toho investice | 31 580 | 6 265  | 2 220  | 2 844  | 43 939  | 48 354 |
| Přijaté dotace   | 2 099  | 2 640  | 765    | 732    | 785     | 15 688 |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      |

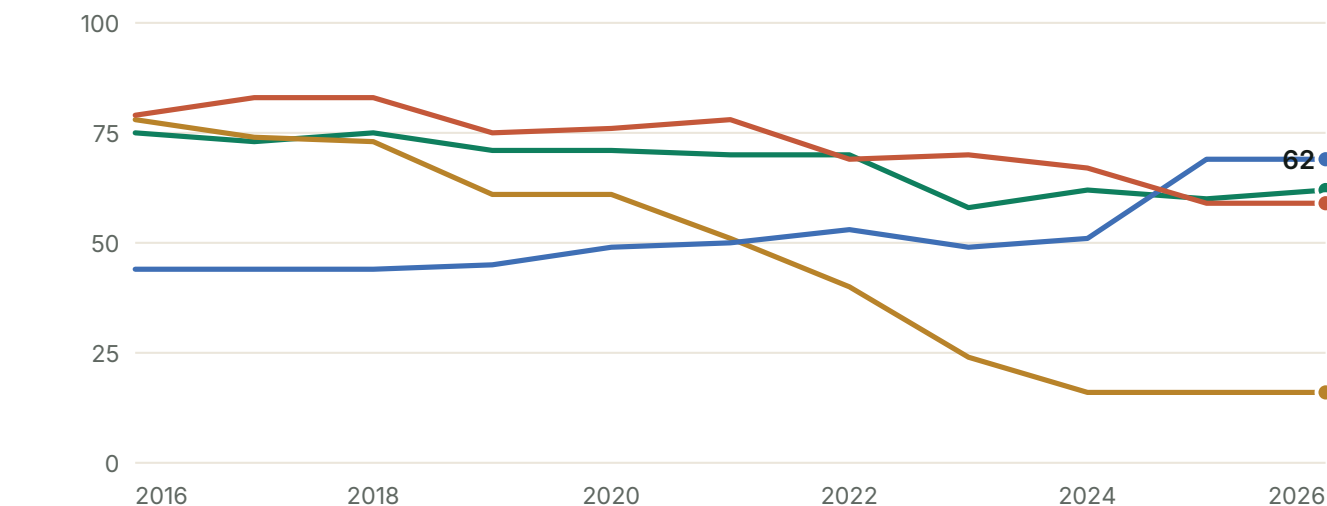
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 70 na 62 bodů, v pořadí obcí Česka o 467 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 70   | 62   | <b>-8</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 44   | 44   | 0          |
| Rozvoj obce                 | 51   | 16   | <b>-35</b> |
| Práce a příjmy              | 29   | 31   | <b>+2</b>  |
| Bezpečnost                  | 50   | 69   | <b>+19</b> |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | 0          |
| Zdraví                      | 54   | 51   | <b>-3</b>  |
| Vzdělání                    | 74   | 74   | 0          |
| Služby a vybavenost         | 82   | 82   | 0          |
| Volný čas a kultura         | 67   | 67   | 0          |
| Veřejná doprava             | 47   | 47   | 0          |
| Poloha a dostupnost         | 55   | 55   | 0          |
| Příroda a ovzduší           | 32   | 31   | <b>-1</b>  |
| Hospodaření obce            | 93   | 93   | 0          |
| Obyvatelé a komunita        | 78   | 59   | <b>-19</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC            | OKRES  | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-----------------|--------|------------|----------|-------|
| Kuchařovice     | Znojmo | 3,1 km     | 916      | 61    |
| Plaveč          | Znojmo | 3,4 km     | 452      | 59    |
| Hluboké Mašůvky | Znojmo | 3,8 km     | 847      | 50    |
| Suchohrdly      | Znojmo | 4,5 km     | 1 431    | 95    |
| Plenkovice      | Znojmo | 4,8 km     | 402      | 62    |
| Znojmo          | Znojmo | 4,9 km     | 33 989   | 60    |
| Němčičky        | Znojmo | 5,0 km     | 84       | 16    |
| Rudlice         | Znojmo | 5,2 km     | 110      | 3     |
| Výrovice        | Znojmo | 5,2 km     | 188      | 59    |
| Tvořihráz       | Znojmo | 5,8 km     | 432      | 22    |

Pokud se vám líbí Únanov, podívejte se i na...

| OBEC           | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|----------------|------------------|----------|-------|-------|
| Milotice       | Hodonín          | 1 884    | 83 %  | 58    |
| Hroznová Lhota | Hodonín          | 1 153    | 82 %  | 75    |
| Bořitov        | Blansko          | 1 290    | 82 %  | 84    |
| Hlohovec       | Břeclav          | 1 318    | 80 %  | 78    |
| Strážovice     | Hodonín          | 593      | 80 %  | 61    |
| Paseka         | Olomouc          | 1 266    | 85 %  | 42    |
| Doloplazy      | Olomouc          | 1 307    | 84 %  | 66    |
| Písek          | Frýdek-Místek    | 1 882    | 82 %  | 70    |
| Prusinovice    | Kroměříž         | 1 193    | 82 %  | 86    |
| Hradčovice     | Uherské Hradiště | 1 003    | 81 %  | 92    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Únanov?

K 31. 12. 2025 žilo v Únanově 1 282 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Únanov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Únanov 62 bodů ze 100 a je 2 372. z 6 254 obcí v Česku a 281. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Únanově?**

Podíl nezaměstnaných osob v Únanově byl 5,38 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Únanov bezpečné místo?**

V Únanově se ročně eviduje v průměru 4,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Únanova do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 52,0 km do krajského města a 174,3 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Únanova?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,7 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Únanově?**

Únanov leží v nadmořské výšce 290 m.

**O OBCI**

Únanov (v místním nářečí Hónanov, německy Winau) je obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Únanov](https://cs.wikipedia.org/wiki/Únanov))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Únanov, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/unanov](http://www.kdezit.cz/obec/unanov)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).