



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDĚAR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Unčín

Život v Unčíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 882. místo z 6 254 obcí
185. místo v kraji
lepší než 70 % obcí Česka

OBYVATEL
199

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
3,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
480 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Unčín v kostce

Unčín je obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 480 m. Na konci roku 2025 zde žilo 199 obyvatel, o 5,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,9 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 70 bodů ze 100 – lépe než 70 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře veřejná doprava.

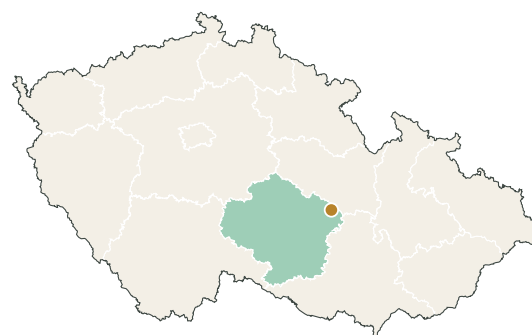
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 882. z 6 254 obcí · 185. v kraji

Dostupnost bydlení		35
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		89
Bezpečnost		94
Rizika prostředí		82
Zdraví		18
Vzdělání		60
Služby a vybavenost		44
Volný čas a kultura		63
Veřejná doprava		1
Poloha a dostupnost		5
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		94
Obyvatelé a komunita		56

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Kolomazník, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

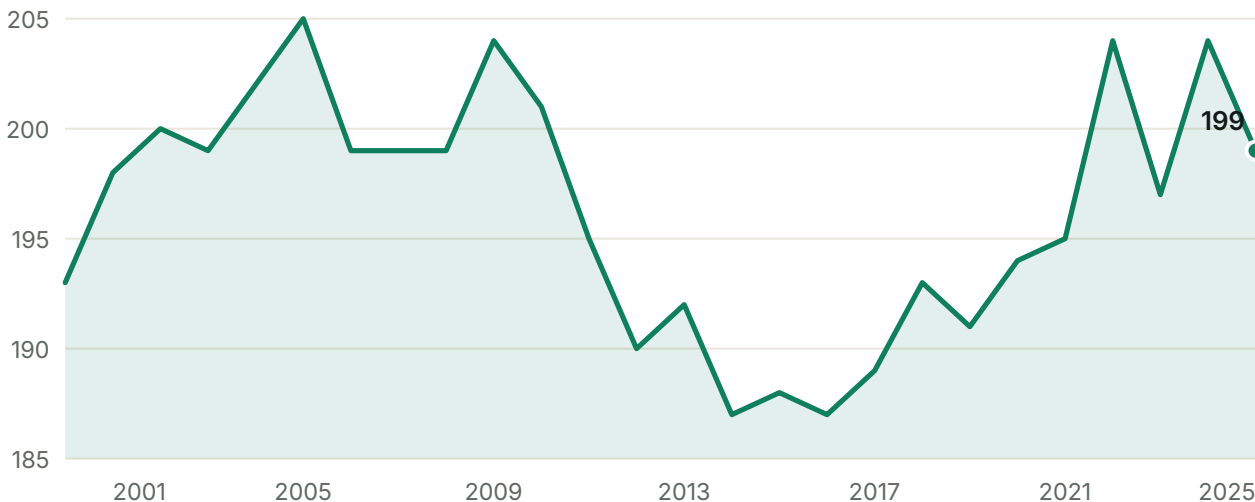
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	199	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 32 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,1 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 44 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,1 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 34 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,0	–1,3	–2,4	lepší než 50 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,0 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 31 %
Volební účast 2025	81,9 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 94 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,0 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 39 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

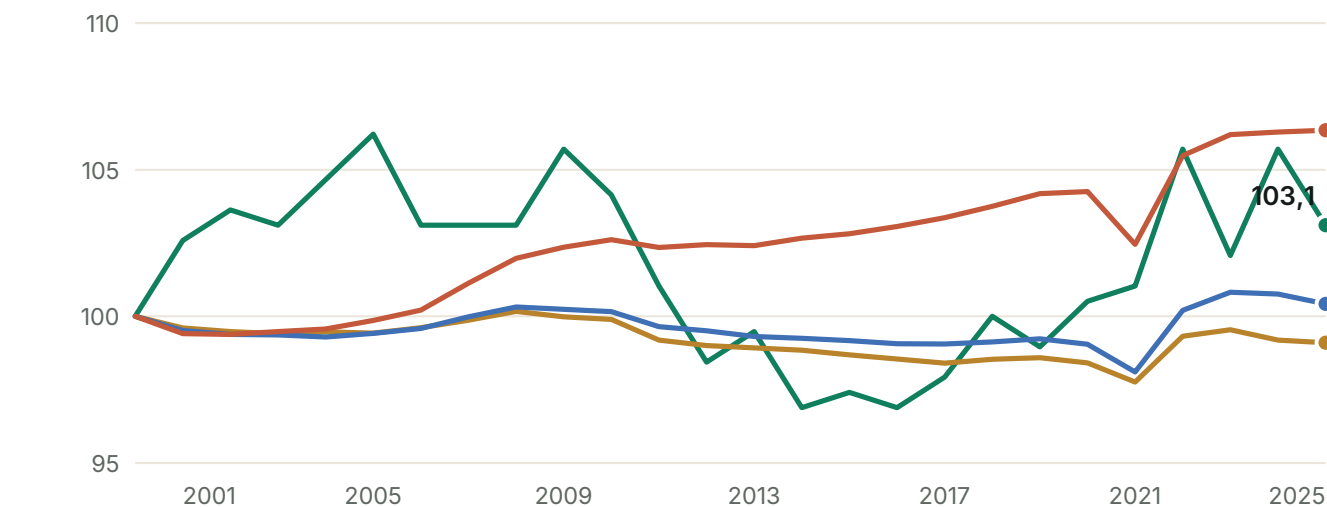
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

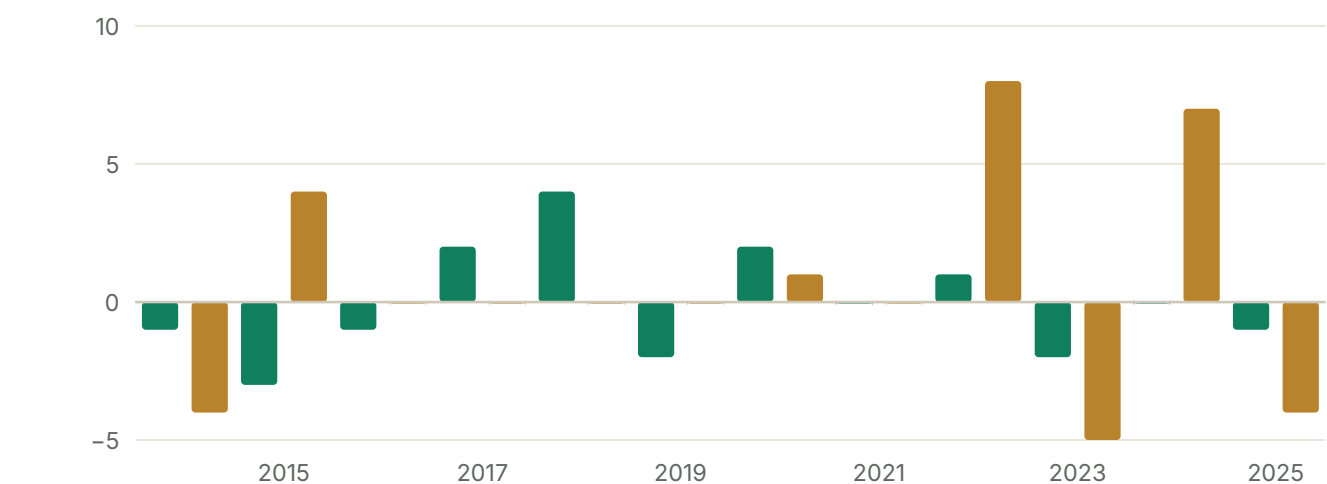


■ Unčín ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

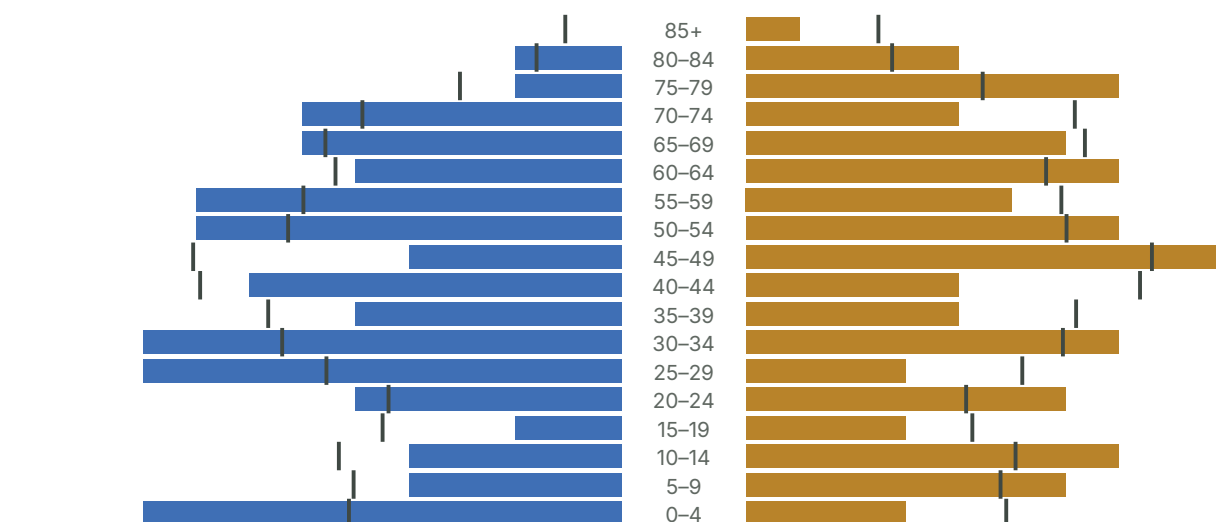
Unčín	15,1 %	62,8 %	22,1 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

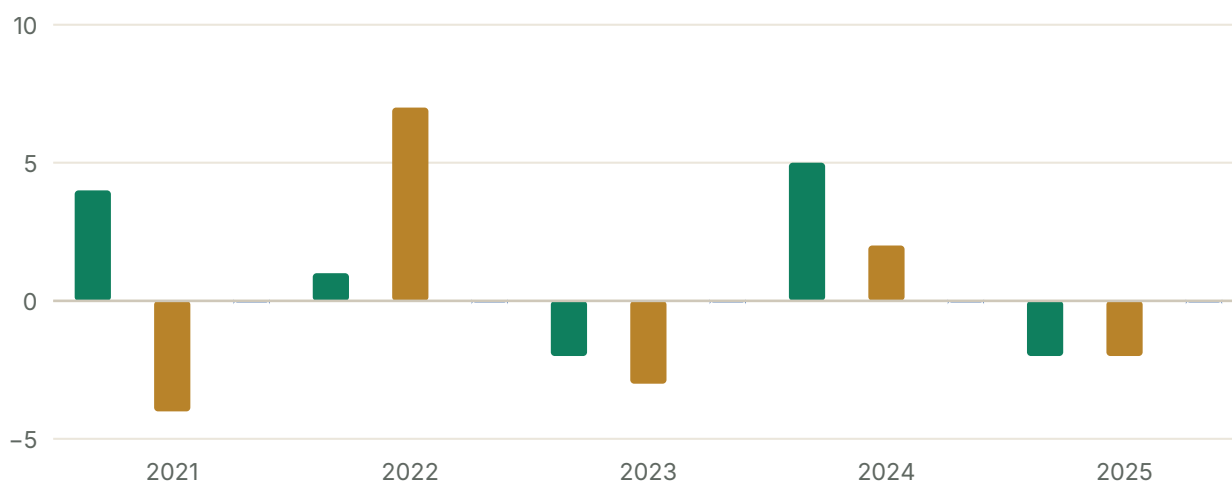


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 54,0 % (sněmovní 2025: 81,9 %)

Za rozvoj obce Unčín

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (30,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	217 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 718 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	251 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Unčín		39 398 Kč/m ²
Obvod Bystřice nad Pernšt...		45 276 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

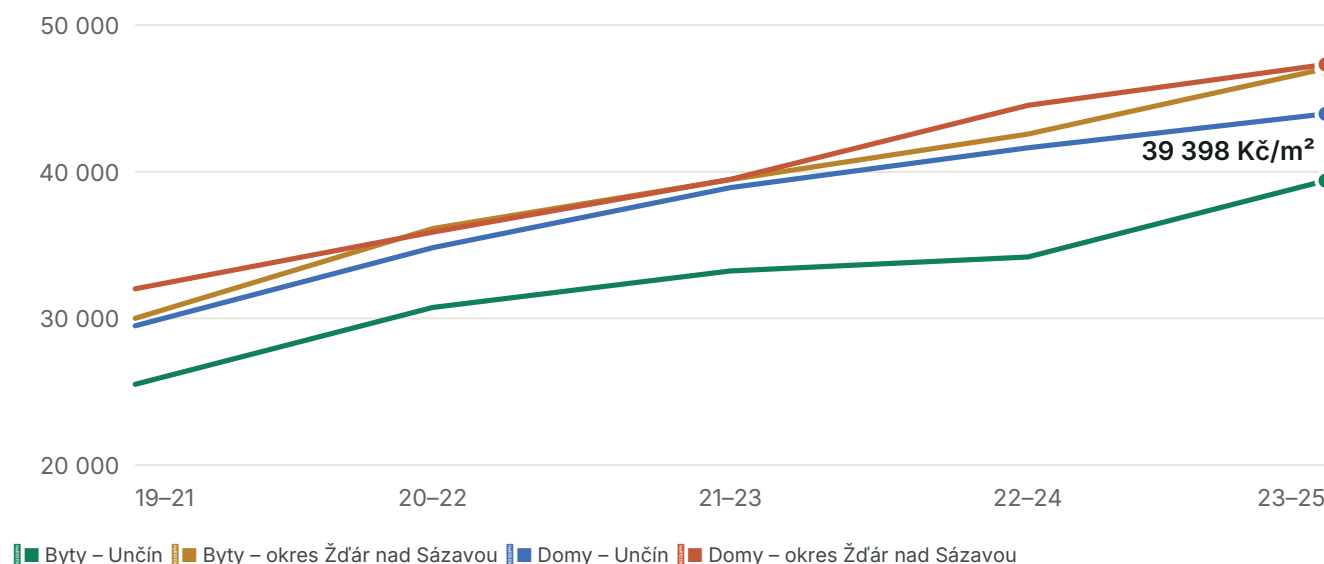
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Unčín		43 940 Kč/m²
Obvod Bystřice nad Pernšt...		45 214 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

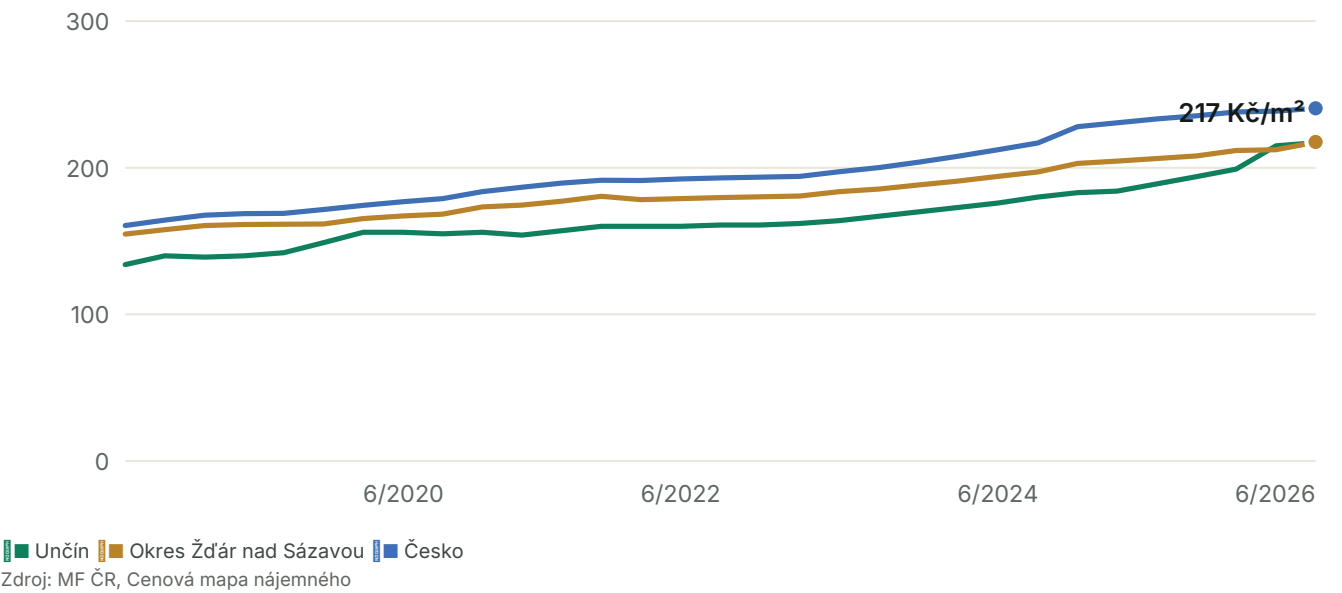
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Unčín		217 Kč/m²
Obvod Bystřice nad Pernšt...		219 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	236	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	217	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	205	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	210	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 196 a 240 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

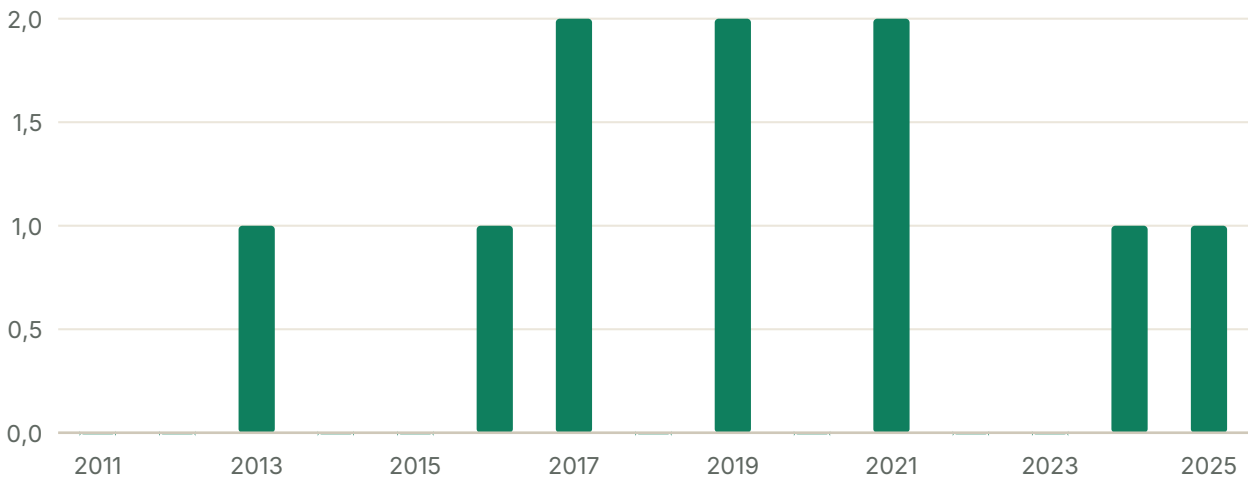
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,9 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,0	3,9	10,1	lepší než 42 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	30,2	5,7	9,1	lepší než 84 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	45,2	30,9	30,8	lepší než 78 %
Dokončené byty za 10 let 2025	9	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,6 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,1 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,1 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,7 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	67,2 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 27 %

Dokončené byty

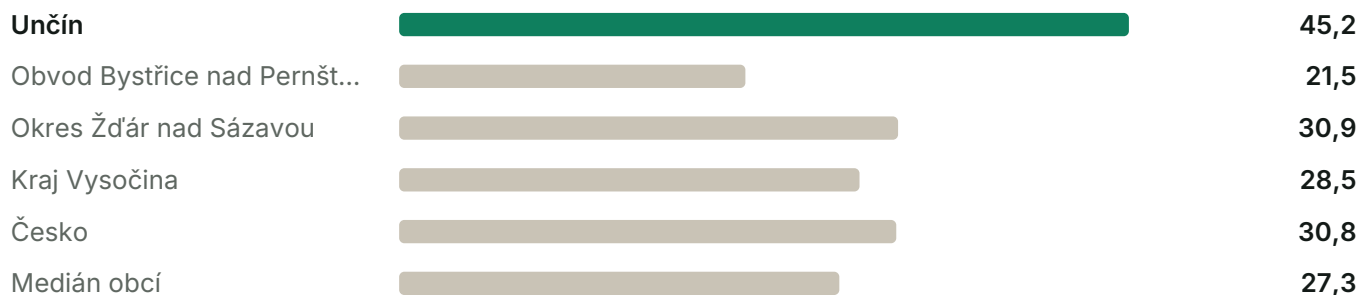
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

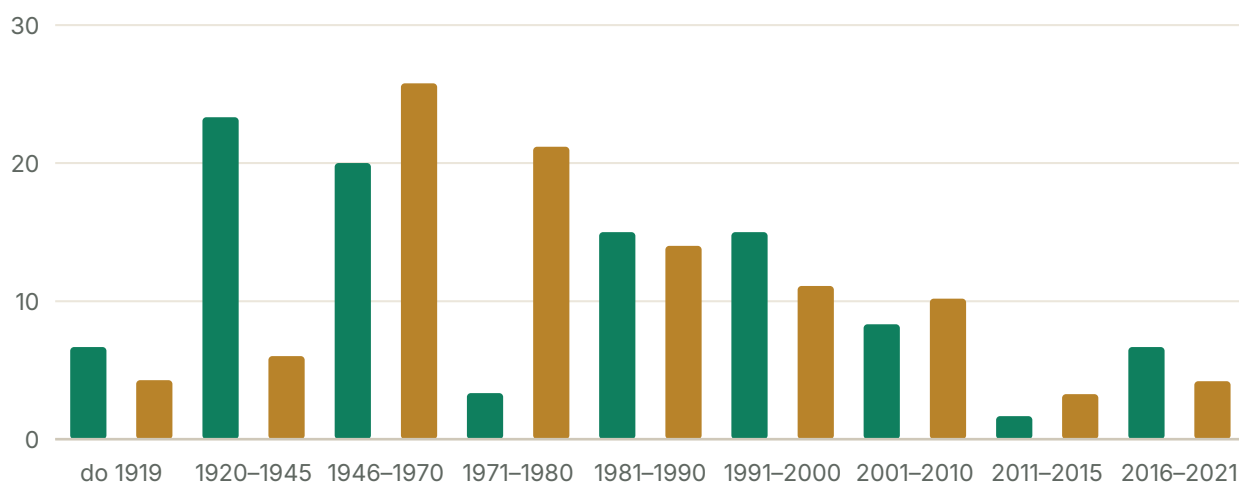
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

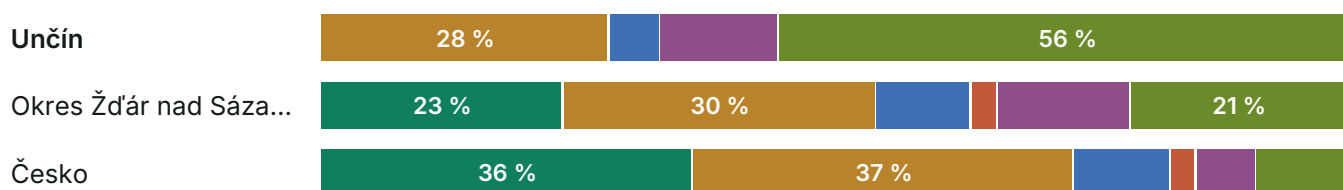


■ Unčín ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

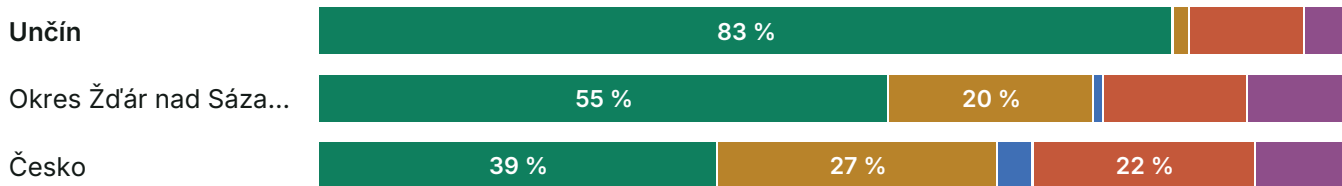


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

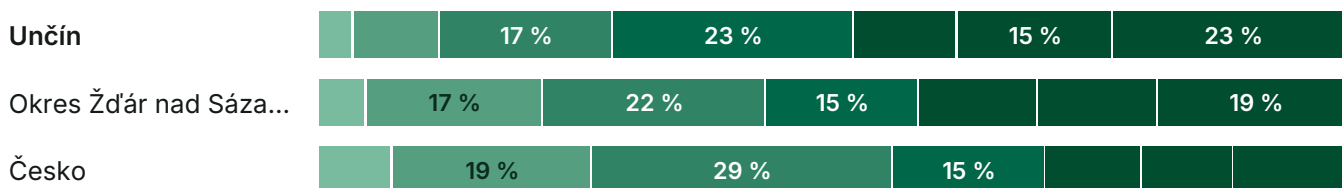


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

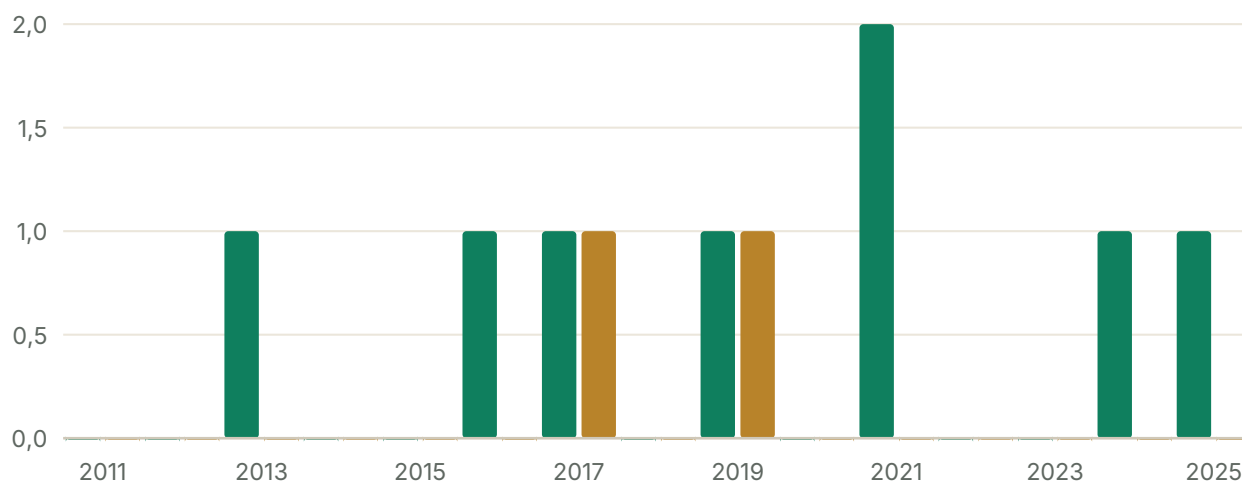


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

23 · 23 % adres

Neobydlené byty (2021)

25 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

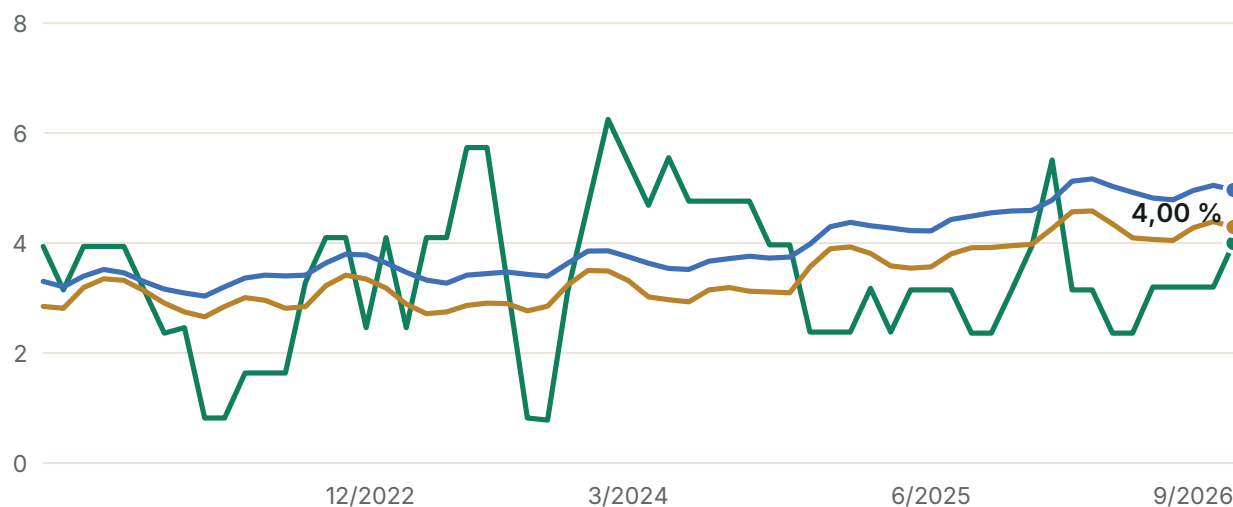
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,00 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 54 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	181	138	163	lepší než 87 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,96 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 63 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,54×	0,88×	1,00×	lepší než 79 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	121 326 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,60	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	10,1	6,1	7,7	lepší než 91 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Unčín ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Unčín	181
Obvod Bystřice nad Pernšt...	134
Okres Žďár nad Sázavou	138
Kraj Vysočina	137
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

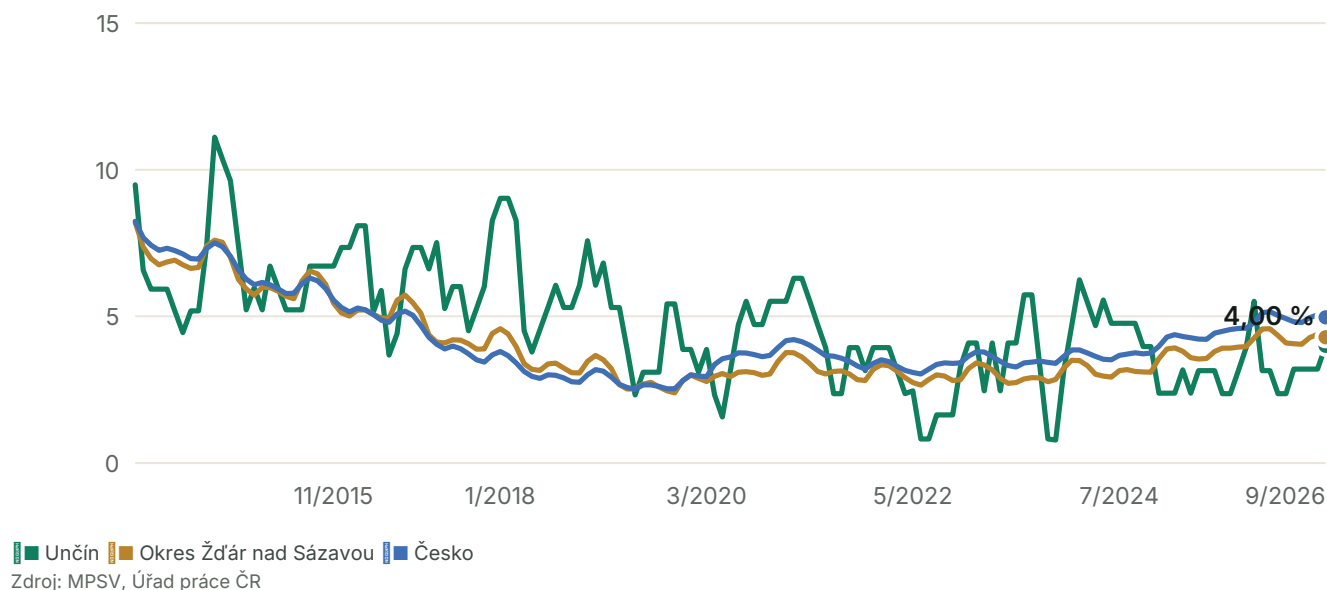
% obyvatel starších 15 let, 2026

Unčín	2,96 %
Obvod Bystřice nad Pernšt...	3,42 %
Okres Žďár nad Sázavou	2,88 %
Kraj Vysočina	3,72 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

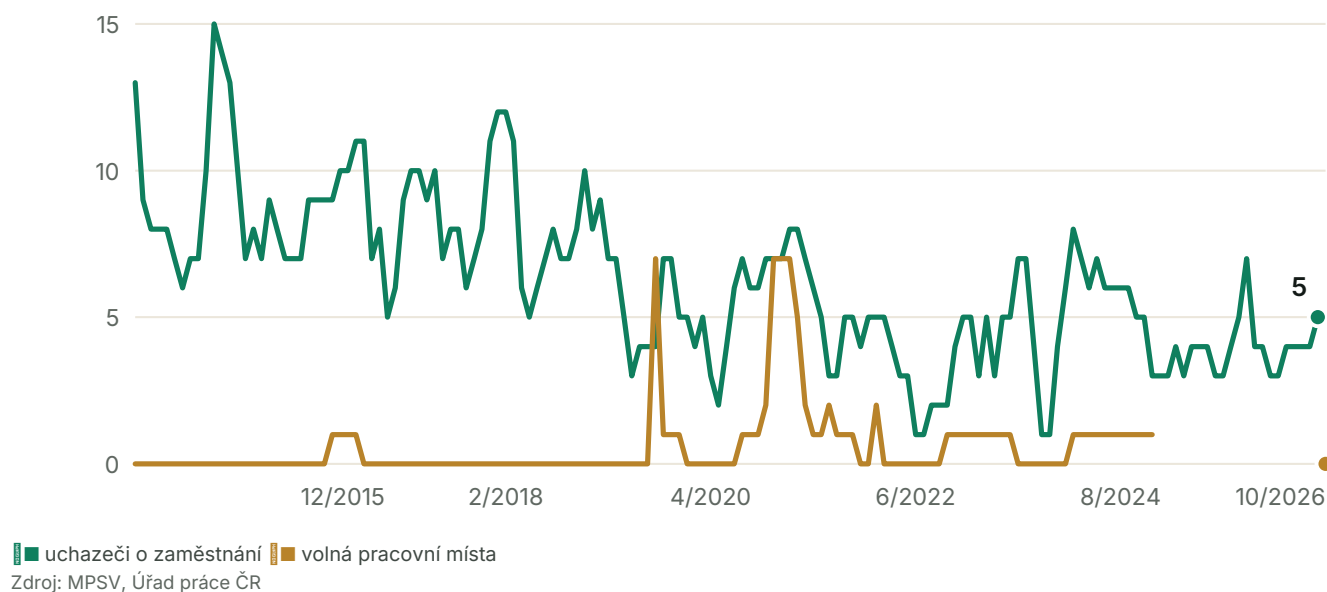
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

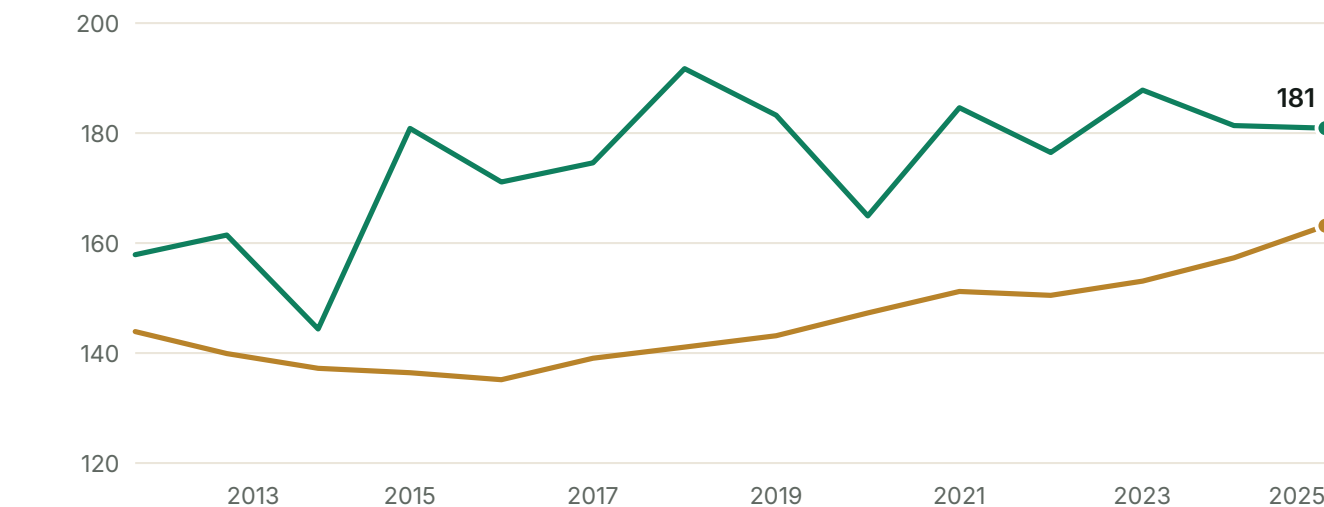
Unčín	20,0 %	20,0 %	20,0 %	40,0 %
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

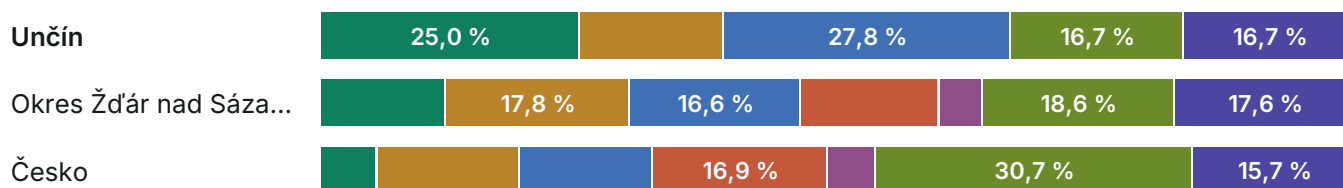


■ Unčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	32
Vyjíždějí odsud za prací	59

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,4	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	3,1	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

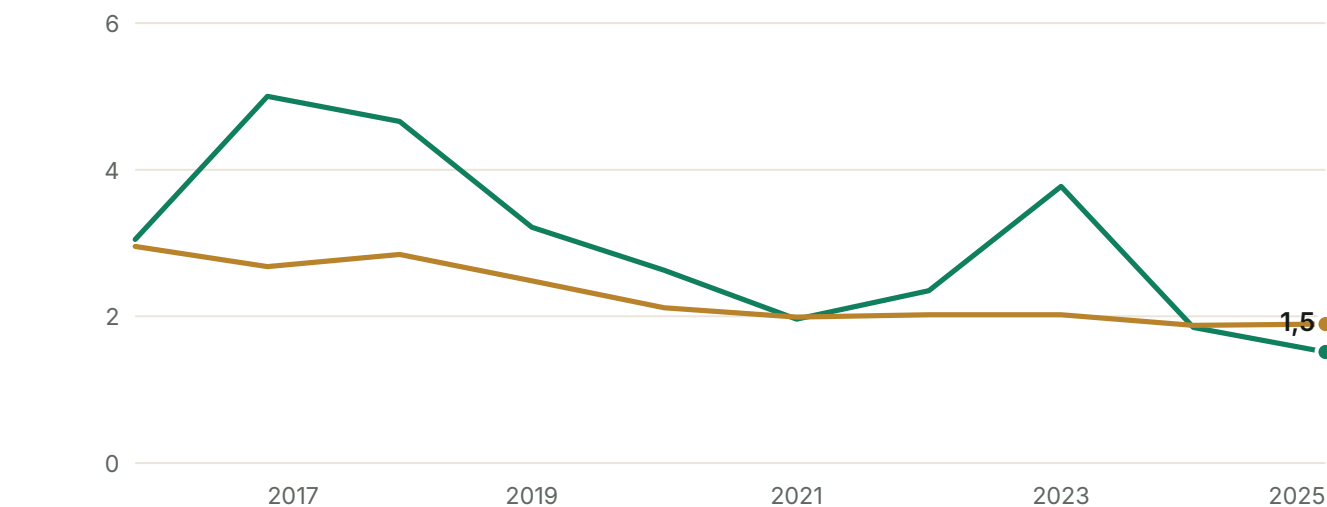
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Unčín		0,0
Obvod Bystřice nad Pernšt...		6,4
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou	69
Kraj Vysočina	70
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

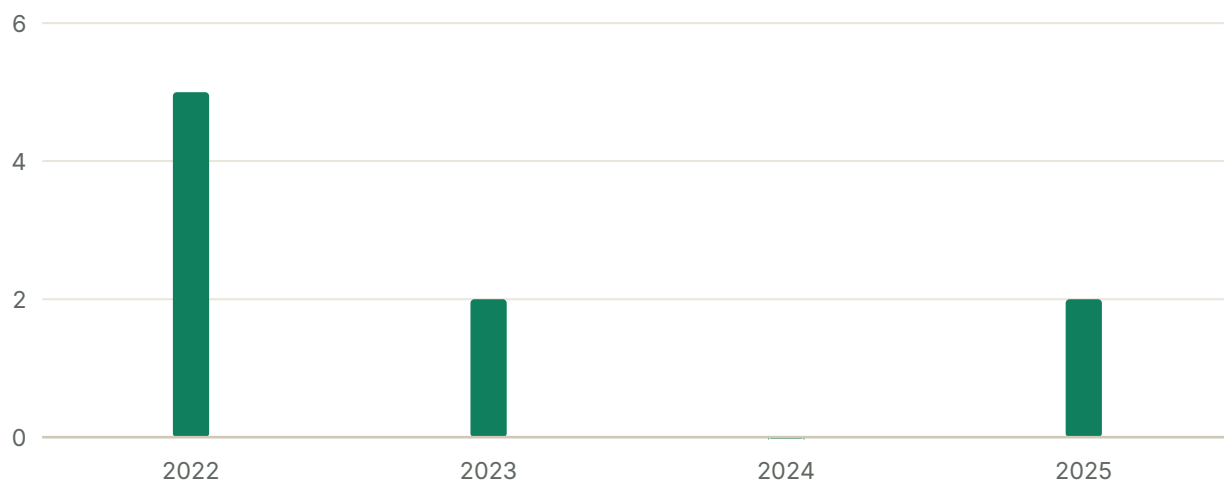
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Unčín	0,00
Obvod Bystřice nad Pernšt...	0,17
Okres Žďár nad Sázavou	0,11
Kraj Vysočina	0,19
Česko	0,44
Medián obcí	0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

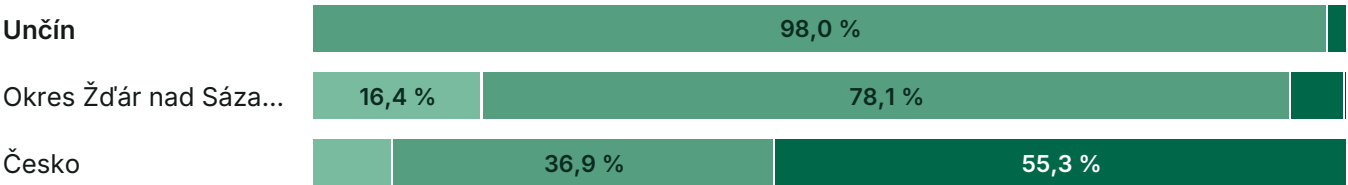
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	12,7 %	0,1 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	96	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	8,5 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	58 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	13 adres	12,7 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně střední radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,7 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,7 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,8 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 9 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

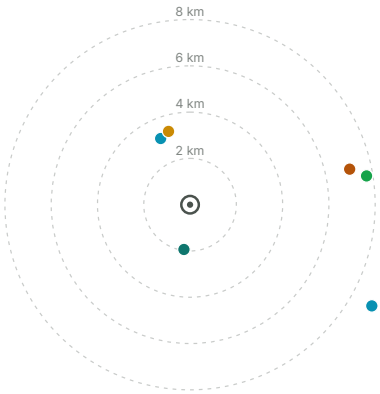
Obvod Bystřice nad Pernšt...		79,0 roku
Okres Žďár nad Sázavou		80,1 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,0 km
●	PL Bystré s.r.o.	7,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
●	MUDr. Marie Kroupová s.r.o.	9,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	7,7 km
● Lékárna	Bystrá lékárna s.r.o., Lékárna	7,7 km
●	Lékárna Arnica, spol. s r.o.	9,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Svitavská nemocnice	23 km
● Domov pro seniory	Domov AZASS Bystré (60 lůžek)	7,1 km
●	Senevida Bystřice nad Pernštejnem (30 lůžek)	9,2 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	3,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

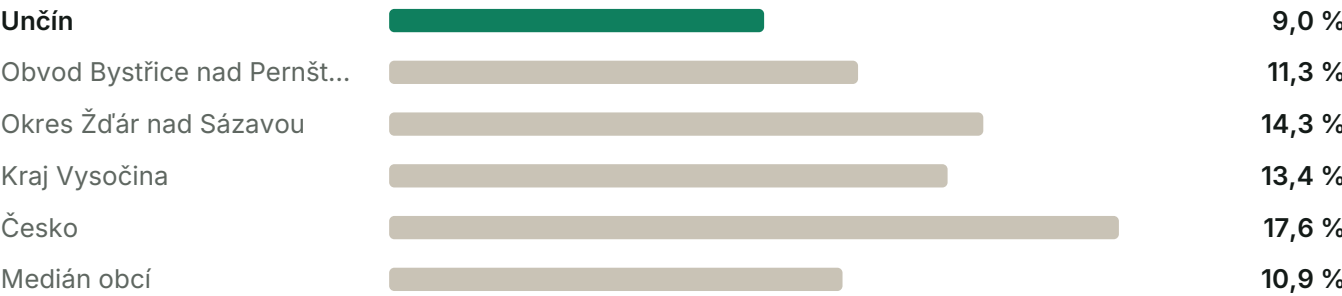
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,0 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 31 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	204	164	168	lepší než 81 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	800	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,5 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,0 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 74 %

Vysokoškolsky vzdělání

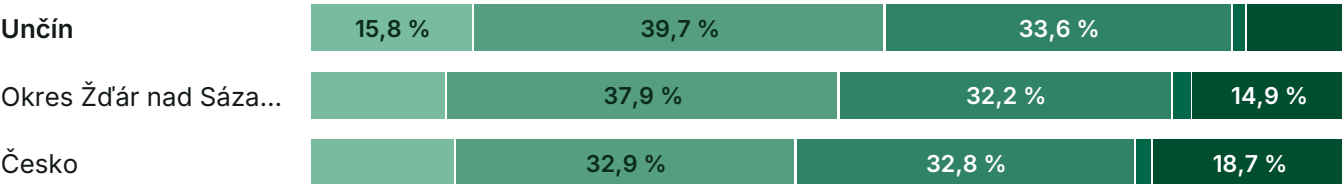
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

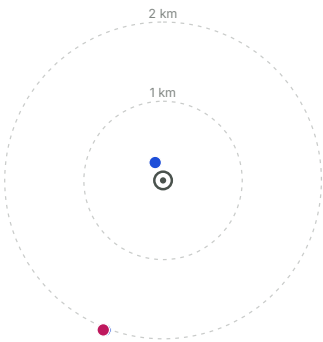
204 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Unčín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Dalečín, příspěvková organizace	2,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Jimramov, příspěvková organizace	3,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Unčín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Dalečín, příspěvková organizace	2,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Jimramov, příspěvková organizace	3,2 km
● Střední školy	Agro-technická střední škola Bystřice nad Pernštejnem	9,5 km
●	Gymnázium Bystřice nad Pernštejnem	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bystřice nad Pernštejnem, příspěvková organizace	2,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Agro-technická střední škola Bystřice nad Pernštejnem SOŠ	9,5 km	31	41	83 %	31
Gymnázium Bystřice nad Pernštejnem gymnázium	10,2 km	66	45	94 %	66
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Polička nástavba, SOŠ, SOU	10,7 km	43	–	86 %	31
Gymnázium, Polička, nábřeží Svobody 306 gymnázium	11,6 km	77	60	98 %	92
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čs. armády 485 SOŠ, SOU	11,7 km	36	–	76 %	35
Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě gymnázium	13,4 km	66	45	98 %	73

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	85 %	71 %	78 %	lepší než 53 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,6 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 17 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Unčín		85 %
Obvod Bystřice nad Pernšt...		59 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

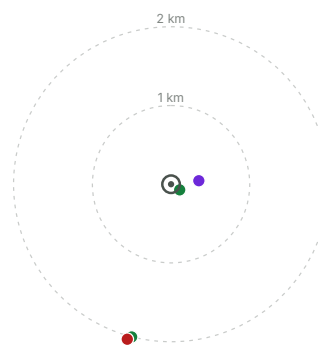
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	68 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	v obci
 ●	Obchod s potravinami	2,0 km
 ●	Jana	3,2 km
 ● Pošta	Pošta Dalečín	2,0 km
 ●	Pošta Jimramov	3,2 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Unčín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,0	2,0	2,1	lepší než 89 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	10,1	4,2	3,2	lepší než 89 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,5 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 34 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

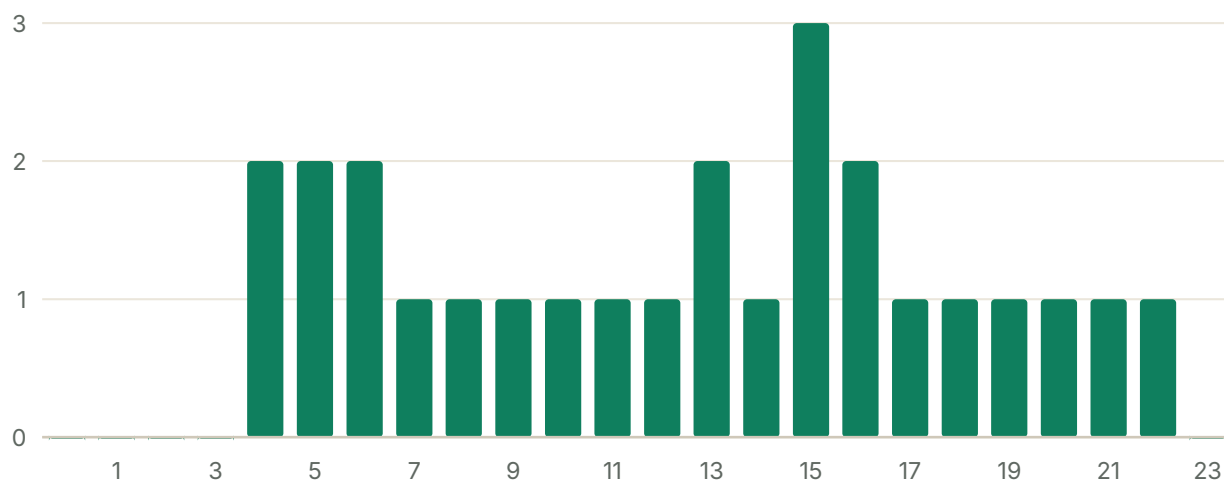
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	77 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,9 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	26 spojů	–	–	lepší než 31 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	25 min	11 min	8 min	lepší než 33 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	128 min	66 min	36 min	lepší než 4 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	131	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,5 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 36 %
Do práce a školy autem 2021	66,3 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	8,6 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 5 %

Odjezdy během dne

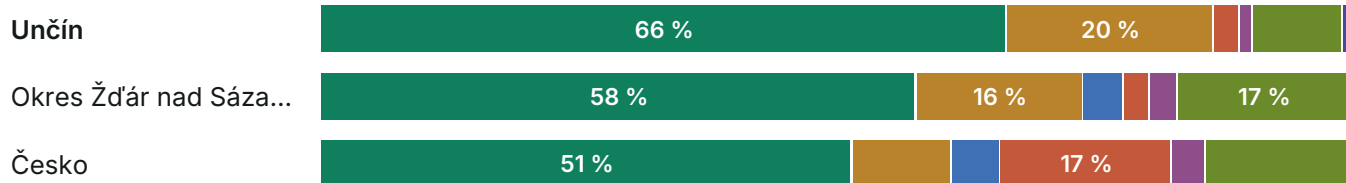
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

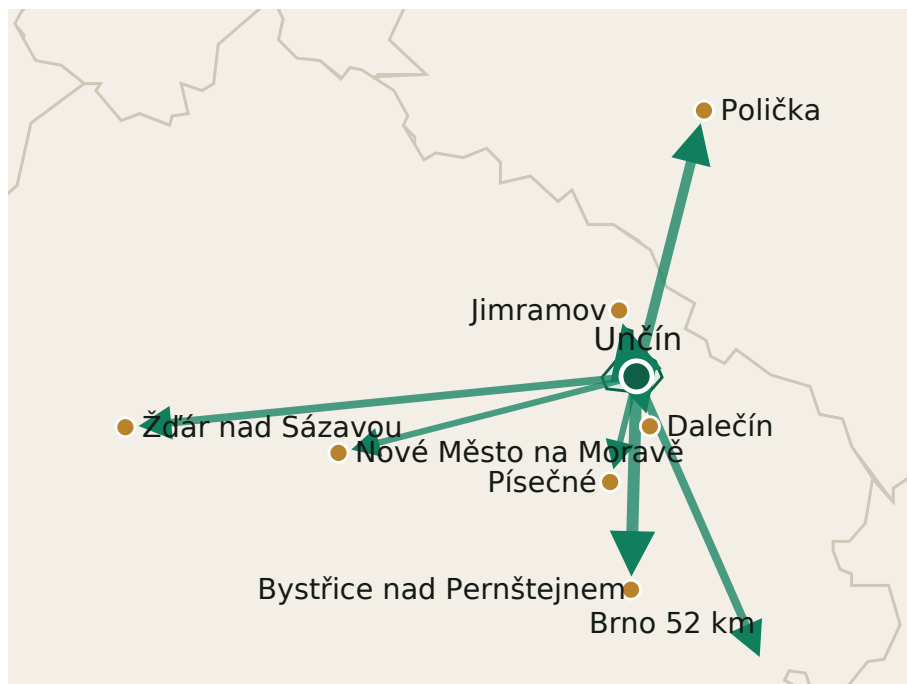


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 79 lidí, sem dojíždí 38. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jimramov	24 (30 %)
Bystřice nad Pernštejnem	14 (18 %)
Dalečín	9 (11 %)
Polička	9 (11 %)
Brno	5 (6 %)
Žďár nad Sázavou	4 (5 %)
Nové Město na Moravě	2 (3 %)
Písečné	2 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Strachujov	12 (32 %)
Jimramov	5 (13 %)
Dalečín	4 (11 %)
Velké Janovice	4 (11 %)
Věcov	2 (5 %)
Nový Jimramov	1 (3 %)
Nyklovice	1 (3 %)
Písečné	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26

První spoj	4:21
Poslední spoj	22:47
Nejrychleji do ORP Bystřice nad Pernštejnem	25 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 08 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

0 % adres: 0 z 102 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Rovné-Divišov	8,6 km
	Rozsochy	8,8 km
	Olešná na Moravě	10 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,2 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	22,2 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	51,7 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do krajského města 2026	53,0 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do Prahy 2026	138,3 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	26,7 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,3 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Opatovec, 27 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Opatovec	27 km
2 Velké Meziříčí-východ	33 km
3 Velké Meziříčí-západ	33 km

Plánovaná dálnice: D35, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 28 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 31 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

84
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	30,8 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 61 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,70	1,77	2,94	lepší než 75 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,5 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 76 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	4,8 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 91 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	480 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,5 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Unčín		30,8 %
Obvod Bystřice nad Pernšt...		34,3 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

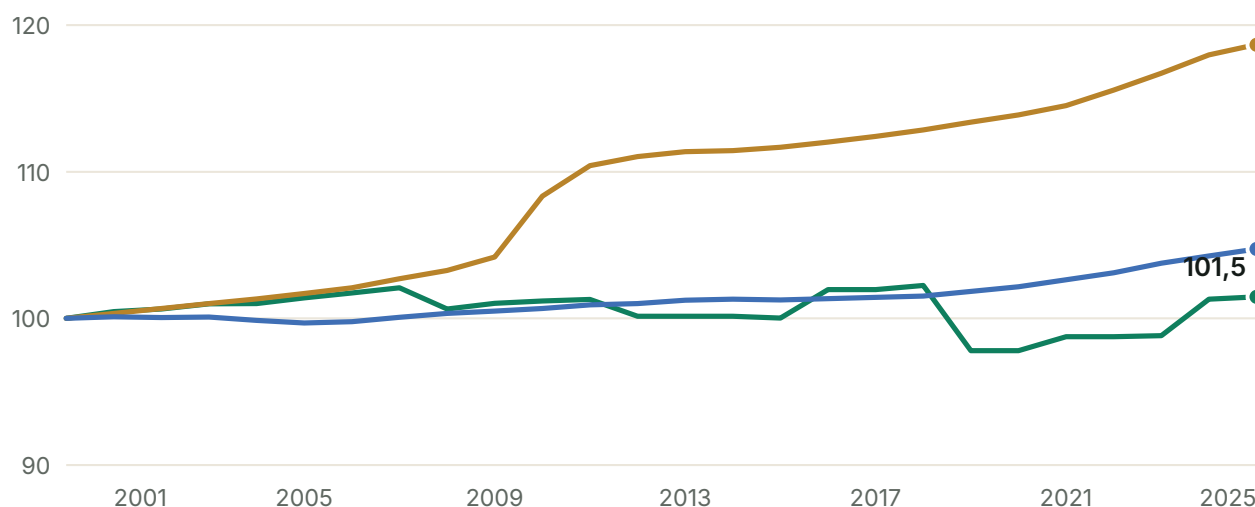


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Unčín ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

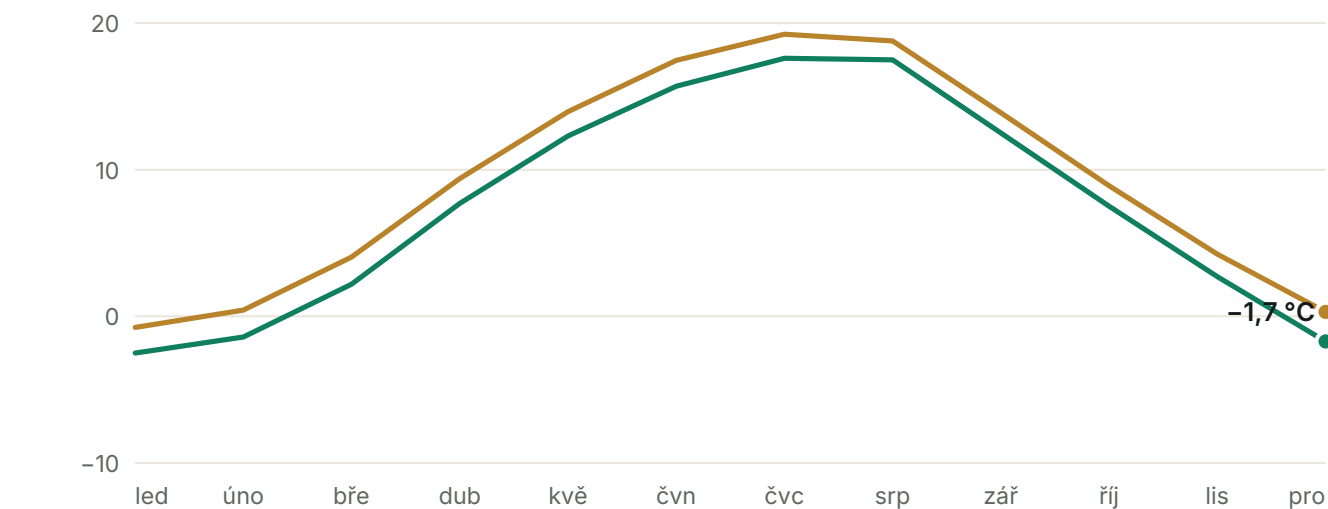
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,5 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 747 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 73 %
Roční úhrn srážek 2020	674 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,9 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	204 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	27 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	30 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	117 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	67 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,9 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

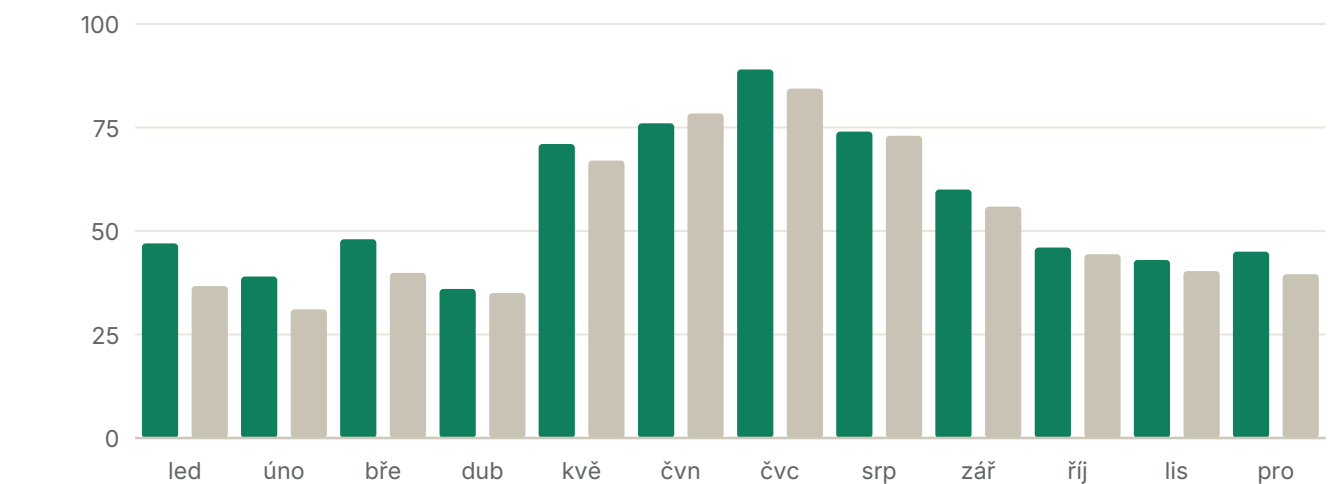


■ Unčín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

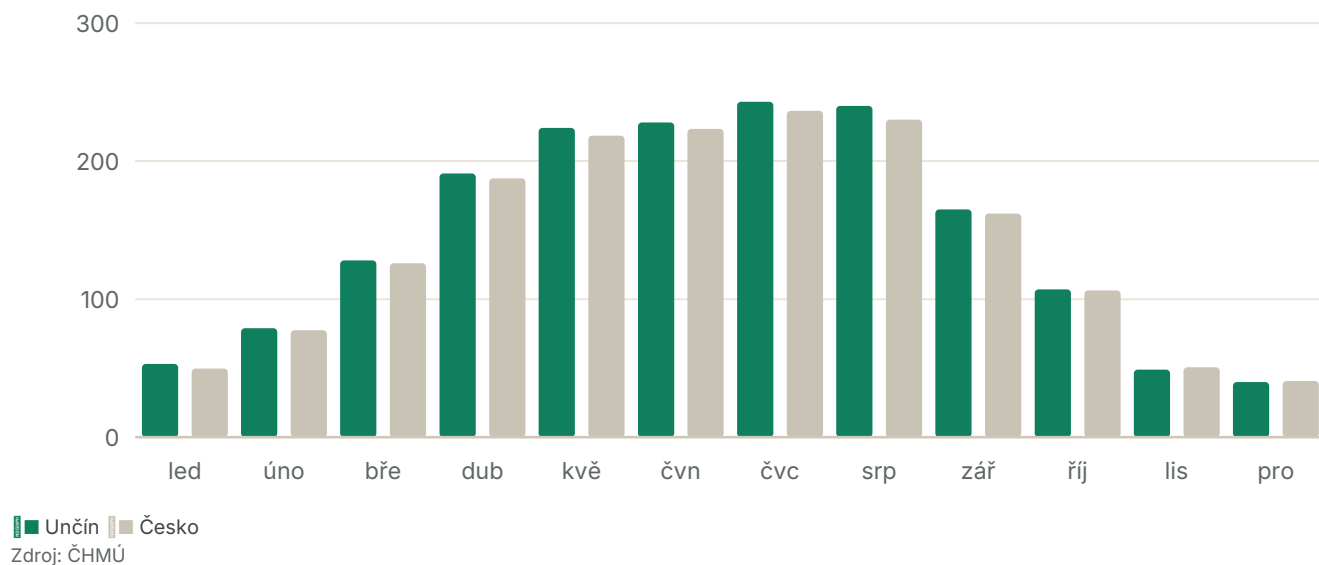


■ Unčín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

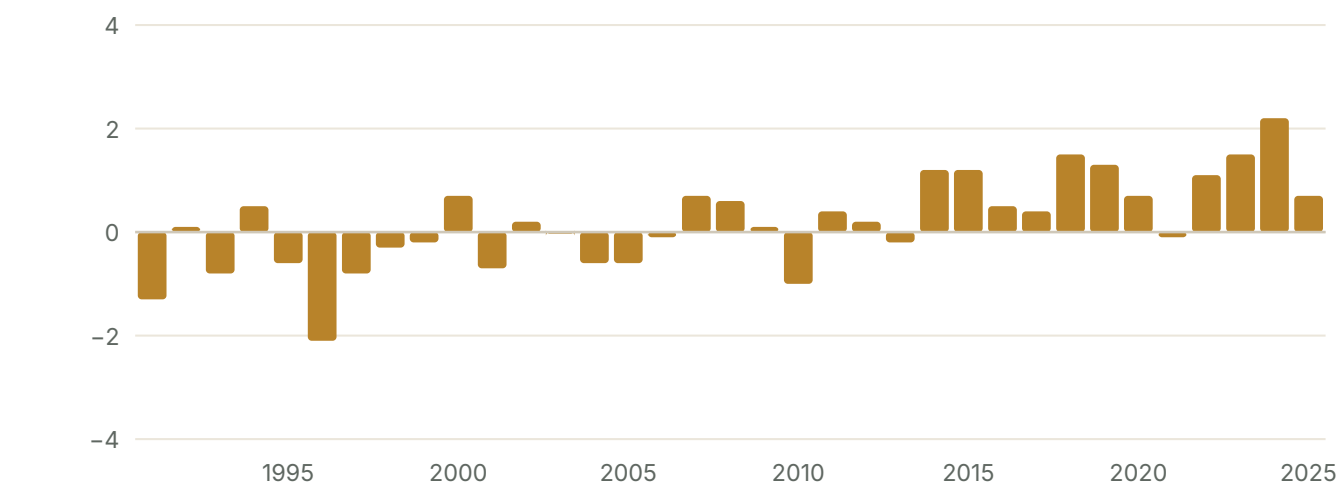
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



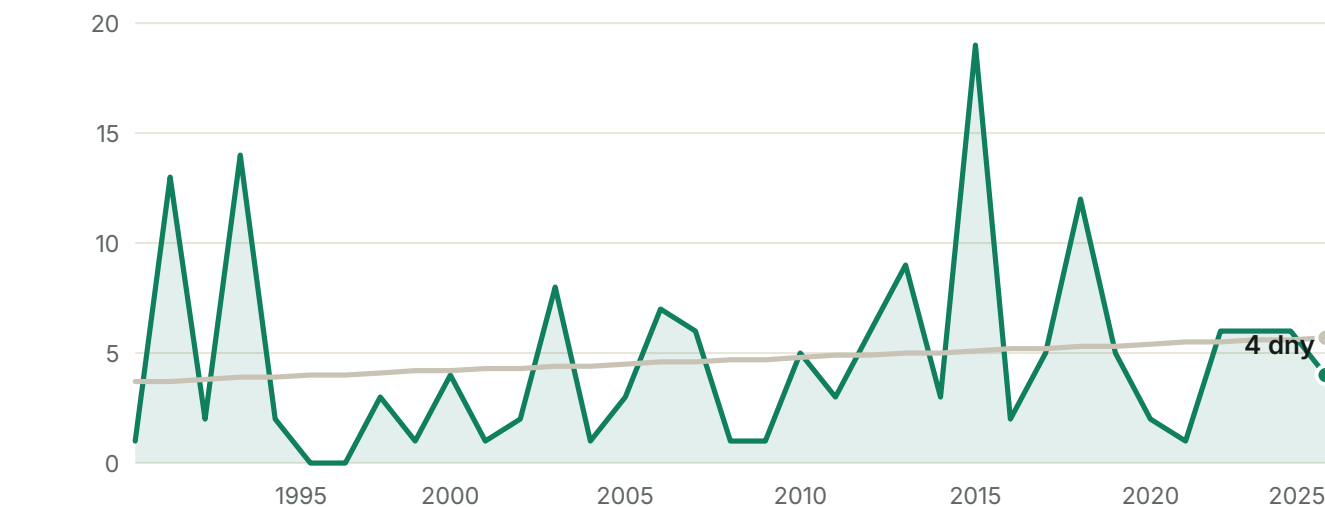
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Unčína od průměru 1991–2020 (7,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,6 dne za 10 let



■ Unčín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,0	8,5	+1,5 °C	8,2	7,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	25	39	+13 dní	34	30
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	4	5	+1 dní	4	5
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	126	106	–21 dní	105	116

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

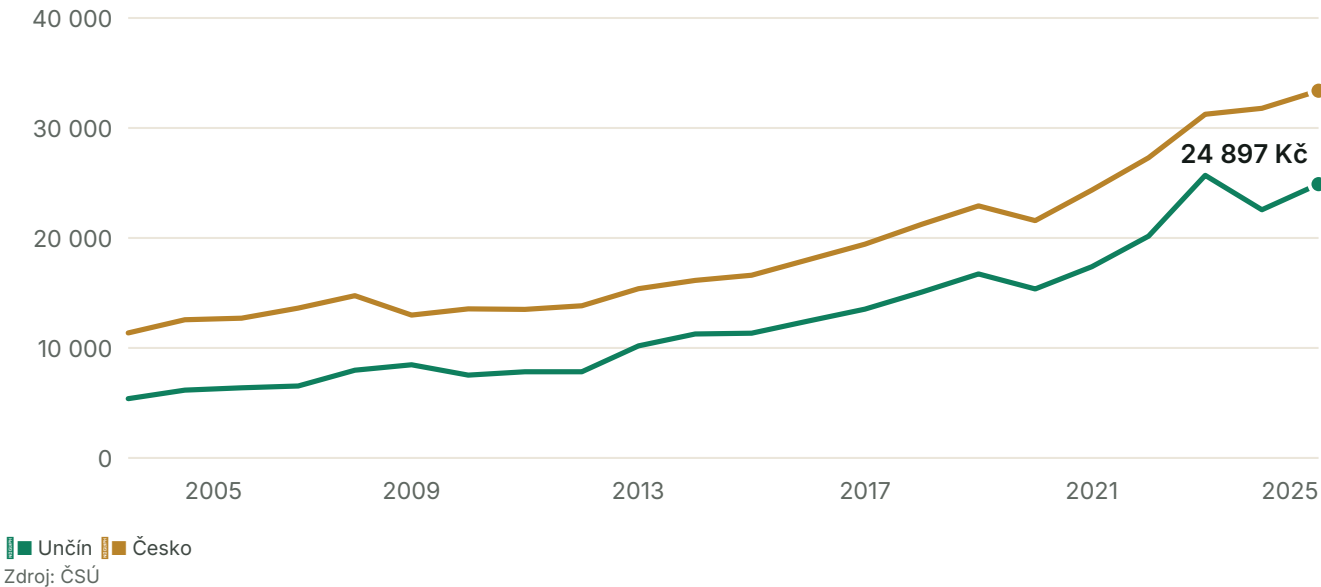
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 897 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	48 469 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	36	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 862 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 82 %
Podíl dotací na příjmech 2025	49,2 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 836 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

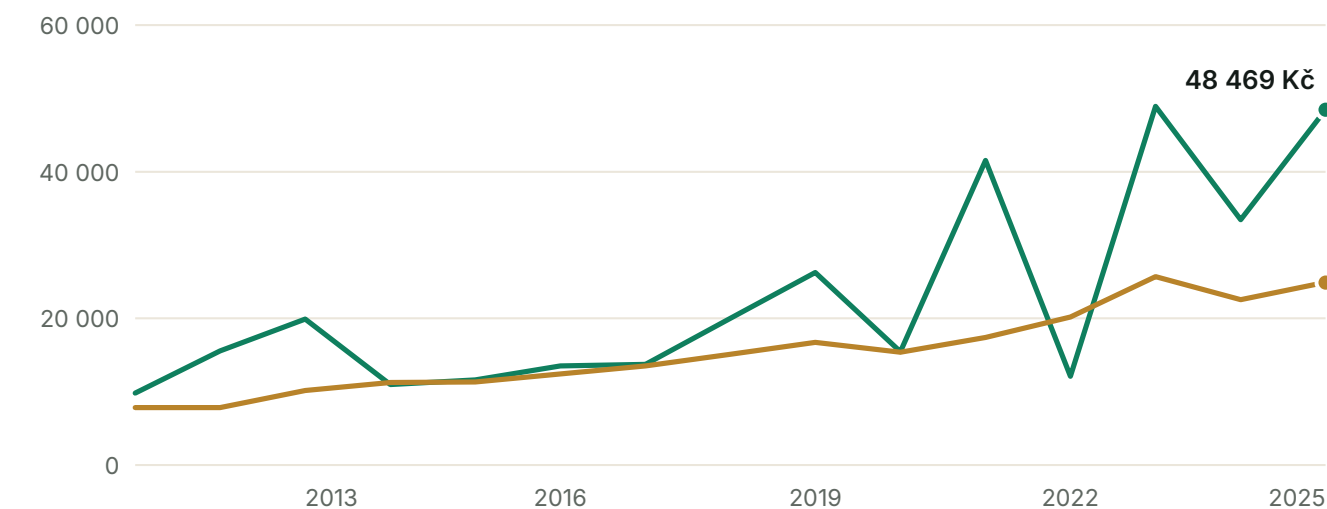
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

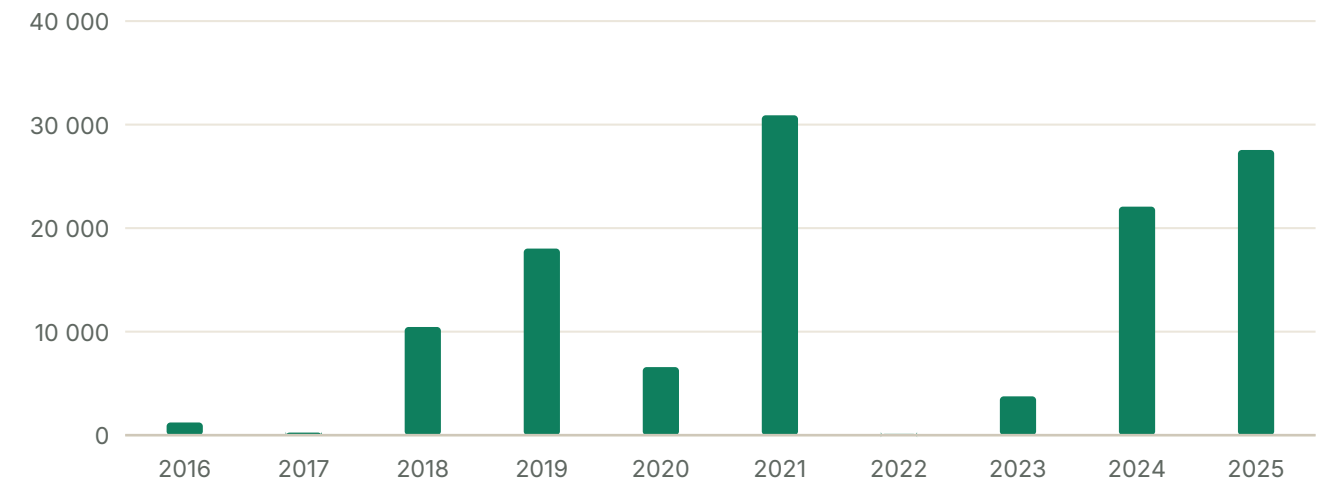
Unčín vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		48 469 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		24 897 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 862 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

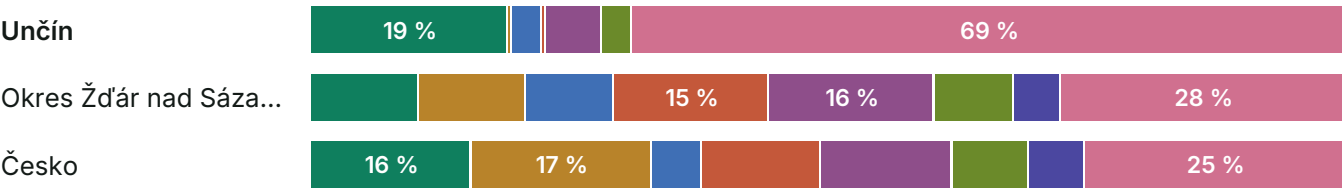
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	5 430	9 370	7 237	8 149	5 650	11 205
Výdaje	2 997	8 099	2 466	9 634	6 823	9 645
Saldo	2 433	1 271	4 771	-1 485	-1 173	1 559
z toho investice	1 277	6 026	26	738	4 502	5 485
Přijaté dotace	1 869	4 990	370	2 663	349	5 511
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

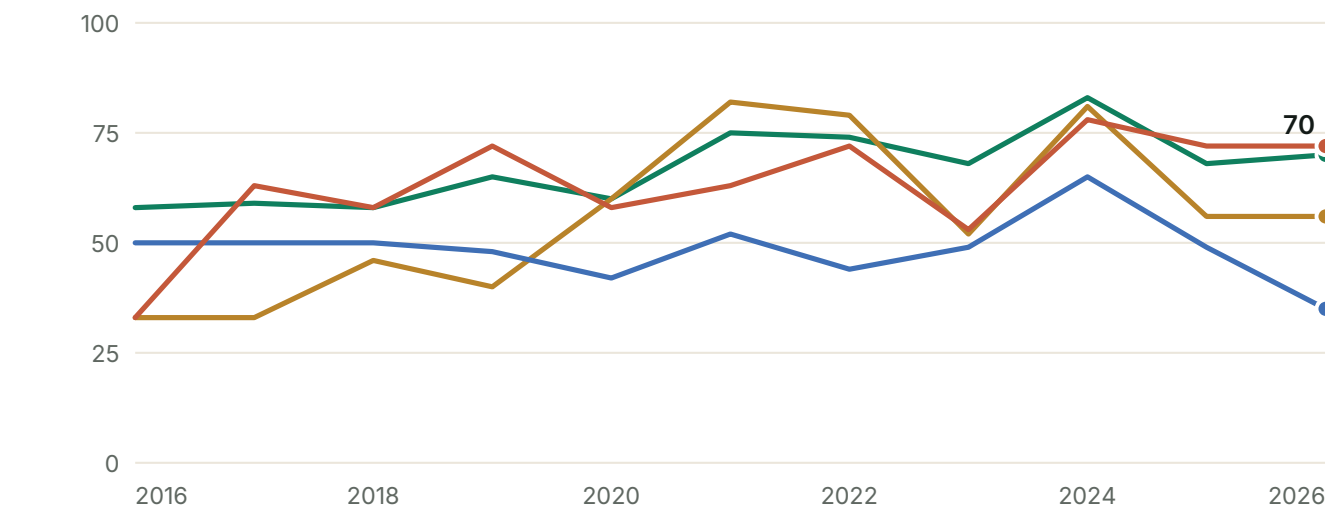
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 75 na 70 bodů, v pořadí obcí Česka o 301 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	75	70	-5
Dostupnost bydlení	52	35	-17
Rozvoj obce	63	72	+9
Práce a příjmy	81	89	+8
Bezpečnost	95	94	-1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	22	18	-4
Vzdělání	60	60	0
Služby a vybavenost	44	44	0
Volný čas a kultura	63	63	0
Veřejná doprava	1	1	0
Poloha a dostupnost	5	5	0
Příroda a ovzduší	87	84	-3
Hospodaření obce	95	94	-1
Obyvatelé a komunita	82	56	-26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Strachujov	Žďár nad Sázavou	1,4 km	128	11
Dalečín	Žďár nad Sázavou	2,2 km	659	41
Ubušíněk	Žďár nad Sázavou	2,7 km	85	22
Jimramov	Žďár nad Sázavou	2,9 km	1 168	45
Velké Janovice	Žďár nad Sázavou	3,0 km	143	22
Nedvězí	Svitavy	4,7 km	183	15
Písečné	Žďár nad Sázavou	4,7 km	193	57
Sulkovec	Žďár nad Sázavou	4,8 km	159	43
Věcov	Žďár nad Sázavou	5,5 km	708	41
Nový Jimramov	Žďár nad Sázavou	5,6 km	56	18

Pokud se vám líbí Unčín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třesov	Třebíč	107	81 %	59
Písečné	Žďár nad Sázavou	193	81 %	57
Radešín	Žďár nad Sázavou	126	80 %	71
Hostětice	Jihlava	151	80 %	75
Vidonín	Žďár nad Sázavou	174	80 %	53
Bezděkov pod Třemšínem	Příbram	168	87 %	81
Haluzice	Zlín	85	86 %	73
Tasovice	Blansko	73	79 %	43
Malá Vrbka	Hodonín	172	79 %	70
Studené	Ústí nad Orlicí	187	79 %	66

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Unčín?

K 31. 12. 2025 žilo v Unčíně 199 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Unčín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Unčín 70 bodů ze 100 a je 1 882. z 6 254 obcí v Česku a 185. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Unčíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Unčíně byl 4,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Unčín bezpečné místo?

V Unčíně se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Unčína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 53,0 km do krajského města a 138,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Unčína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Unčíně?

Unčín leží v nadmořské výšce 480 m.

O OBCI

Unčín (německy Untschin) je obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina v Hornosvratecké vrchovině v přírodním parku Svratecká hornatina. Žije zde 204 obyvatel. Unčínem protéká řeka Svratka, která pramení na úbočí Křivého javora a Žákovy hory ve Žďárských vrších.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Unčín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/uncin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.