



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Únětice

Život v Úněticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 159. místo z 6 254 obcí
130. místo v kraji
lepší než 65 % obcí Česka

OBYVATEL
166

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
6,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
493 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Únětice v kostce

Únětice jsou obec v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 493 m. Na konci roku 2025 zde žilo 166 obyvatel, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 65 bodů ze 100 – lépe než 65 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře veřejná doprava.

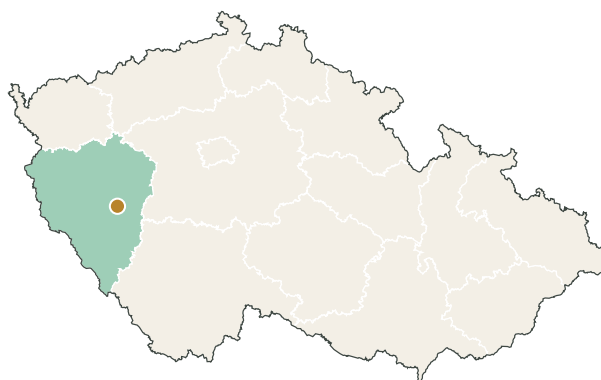
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 159. z 6 254 obcí · 130. v kraji

Dostupnost bydlení		59
Rozvoj obce		94
Práce a příjmy		29
Bezpečnost		86
Rizika prostředí		82
Zdraví		15
Vzdělání		54
Služby a vybavenost		29
Volný čas a kultura		33
Veřejná doprava		15
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		88
Hospodaření obce		77
Obyvatelé a komunita		38

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Novák, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

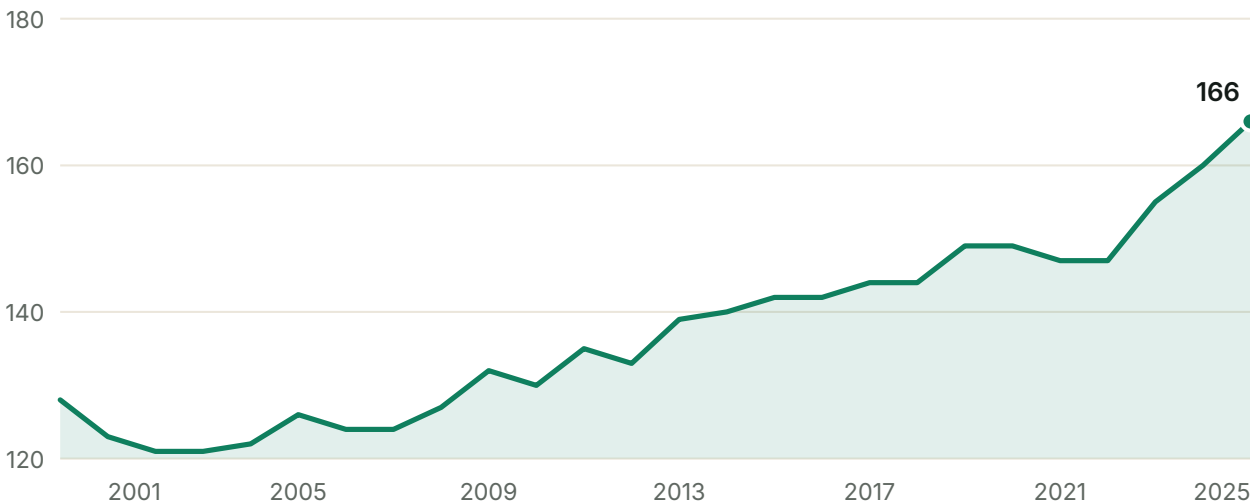
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	166	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 43 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 26 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,3 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 64 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,2	–3,0	–2,4	lepší než 58 %
Podíl vysokoškoláků 2021	20,6 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 94 %
Volební účast 2025	70,9 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 36 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,9 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 41 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

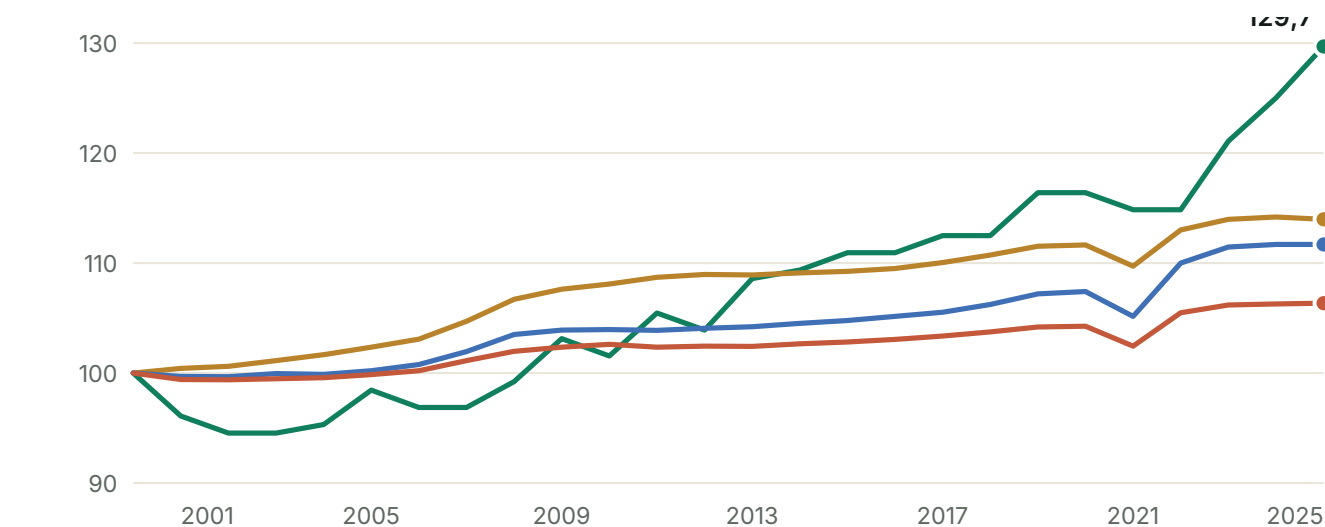
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

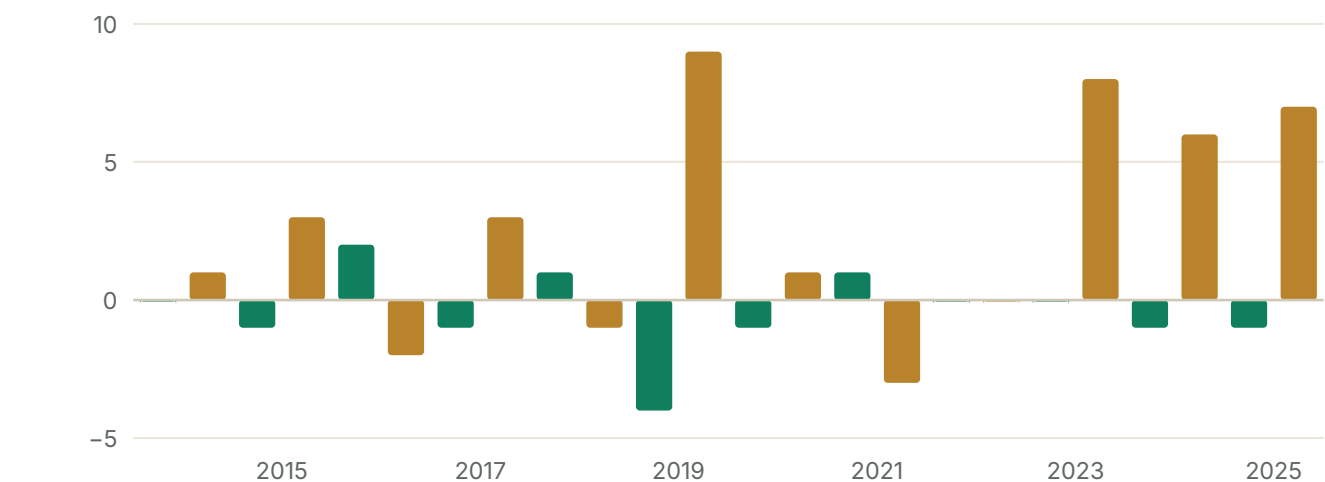


■ Únětice ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

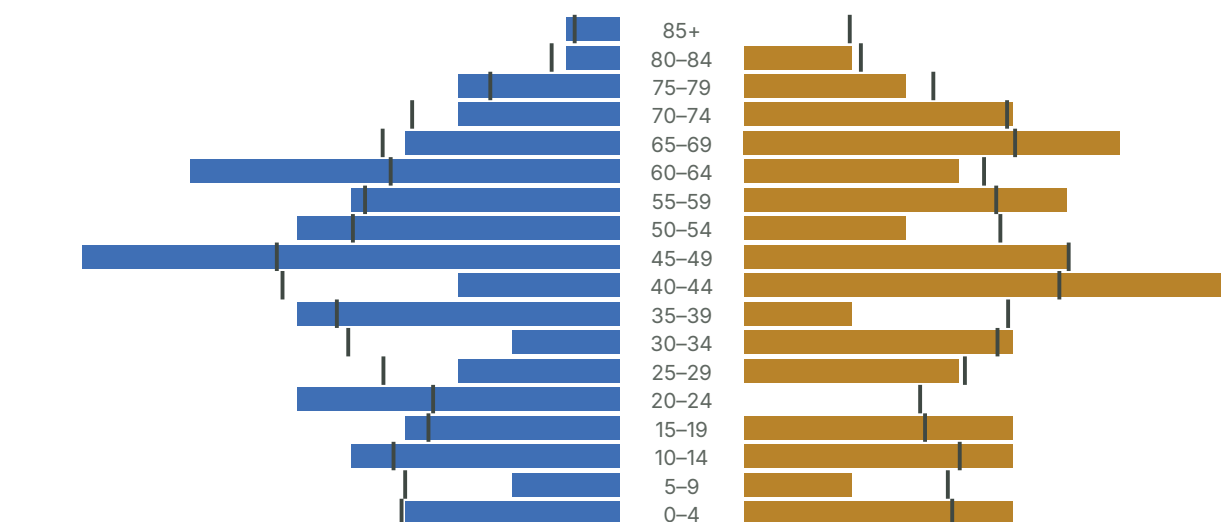
Únětice		66,9 %	19,3 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

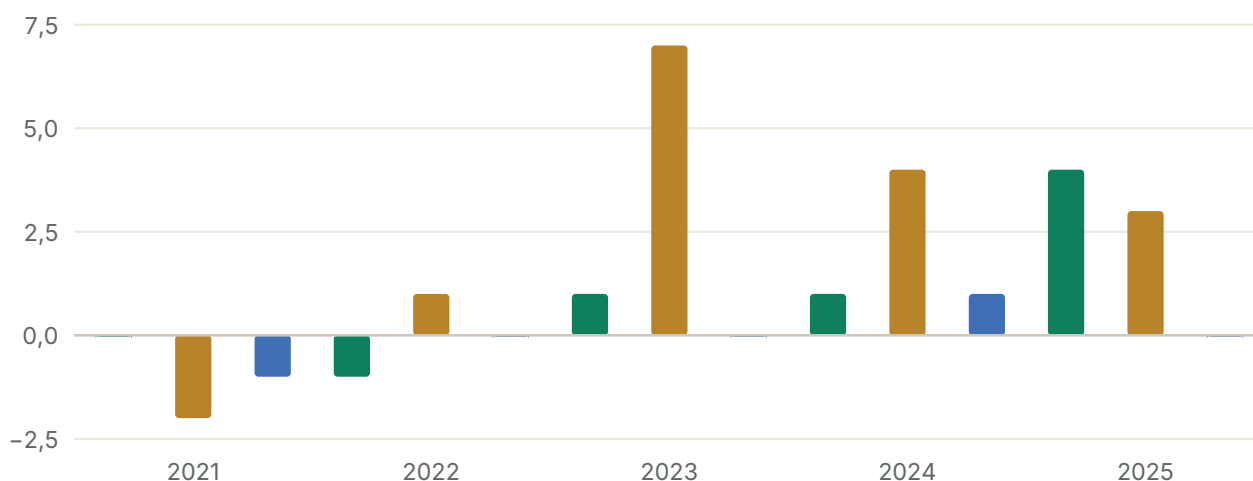


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 54,9 % (sněmovní 2025: 70,9 %)

SNK Únětice

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (30,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	219 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 38 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 049 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 335 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 73 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 826 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	258 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Únětice		36 049 Kč/m ²
Obvod Blovice		41 633 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

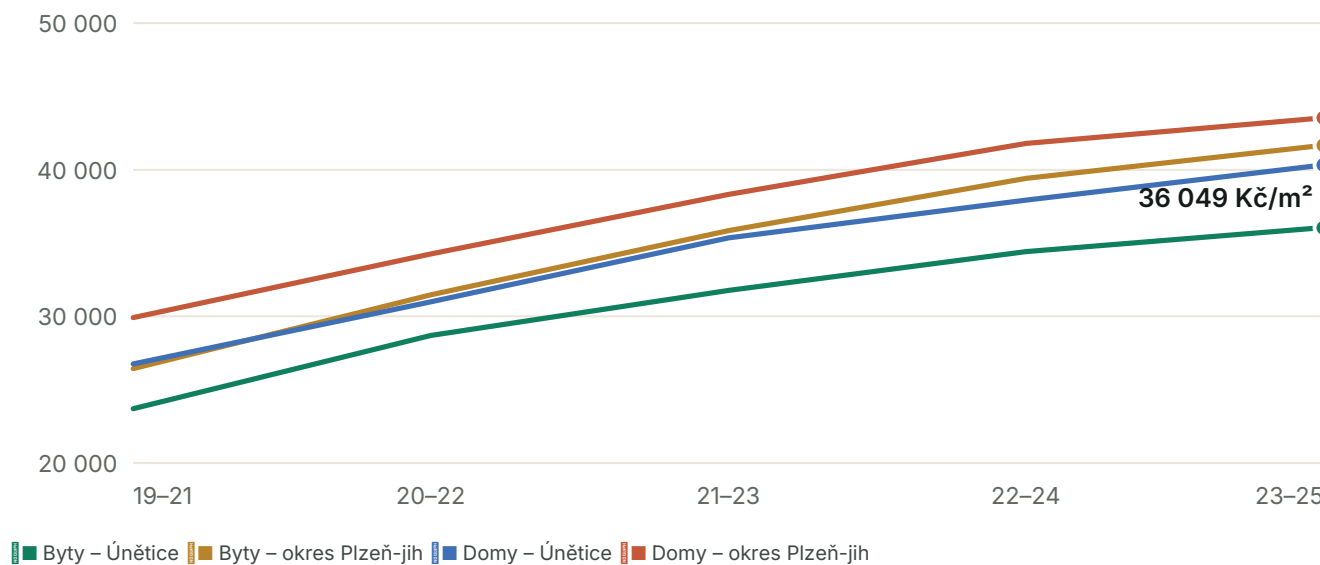
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Únětice		40 335 Kč/m²
Obvod Blovice		43 526 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Únětice ■ Byty – okres Plzeň-jih ■ Domy – Únětice ■ Domy – okres Plzeň-jih
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

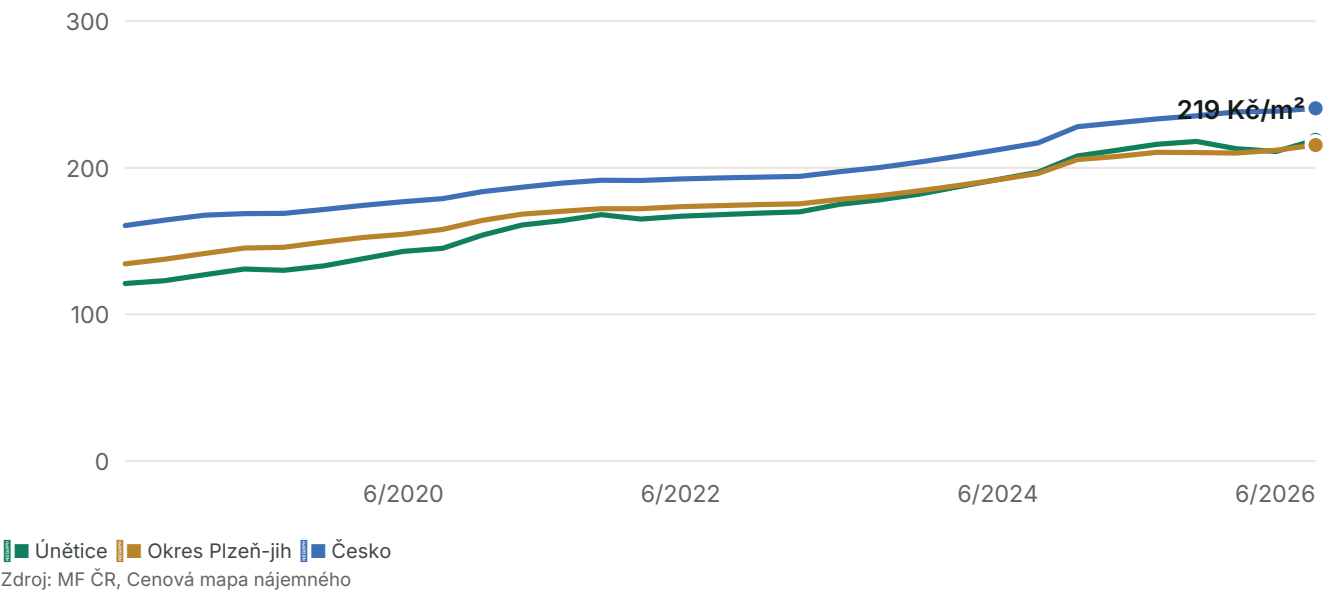
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Únětice		219 Kč/m²
Obvod Blovice		208 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 88 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	277	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	219	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	181	15 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 199 a 241 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

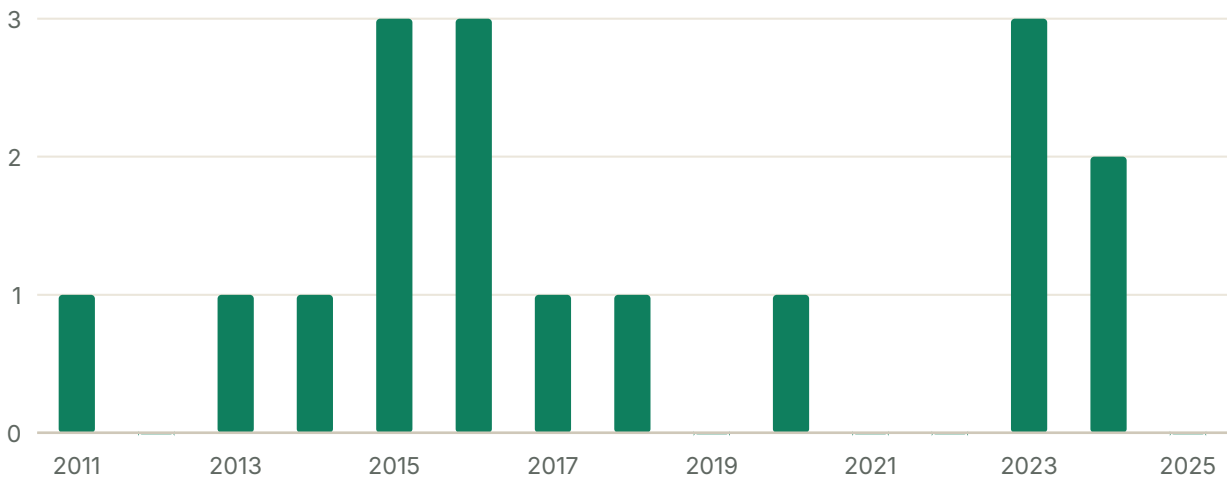
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	16,9 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	21,7	11,6	10,1	lepší než 87 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	30,1	13,5	9,1	lepší než 84 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	66,3	35,3	30,8	lepší než 91 %
Dokončené byty za 10 let 2025	11	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,0 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,9 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	28,3 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	57,4 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 39 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

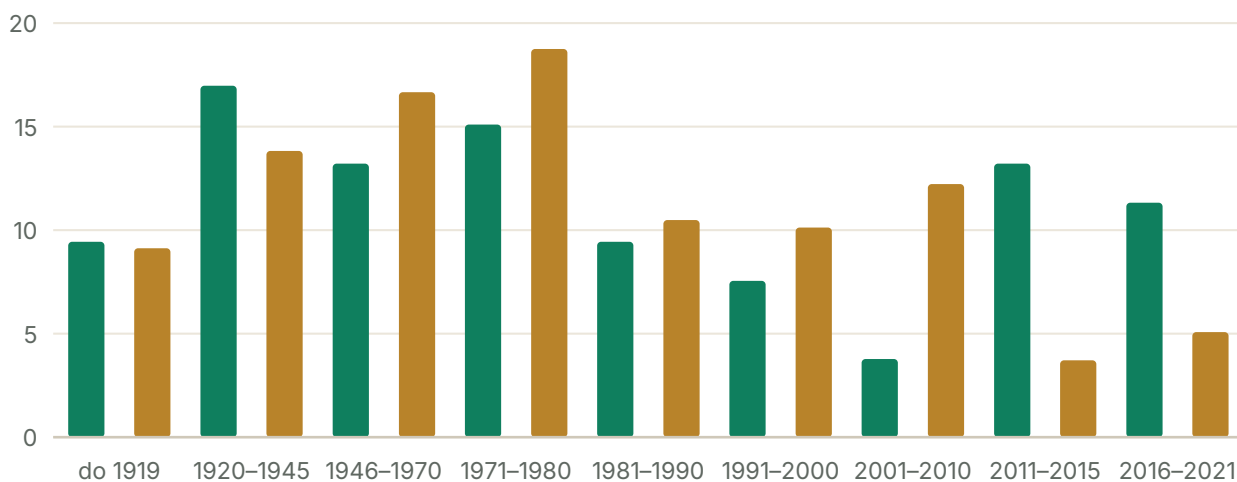
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

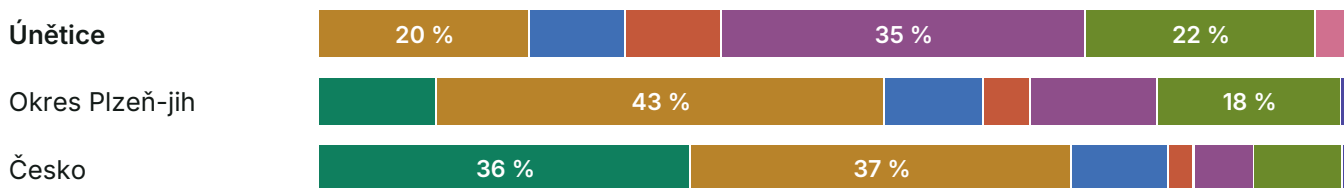


■ Únětice ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

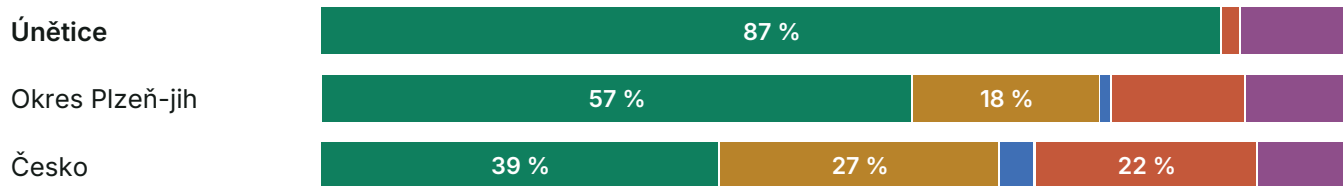


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

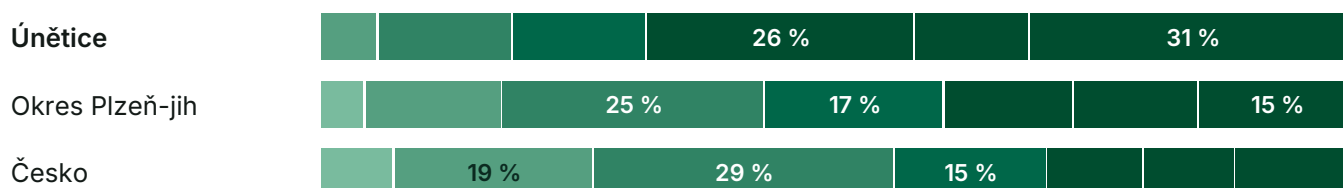


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

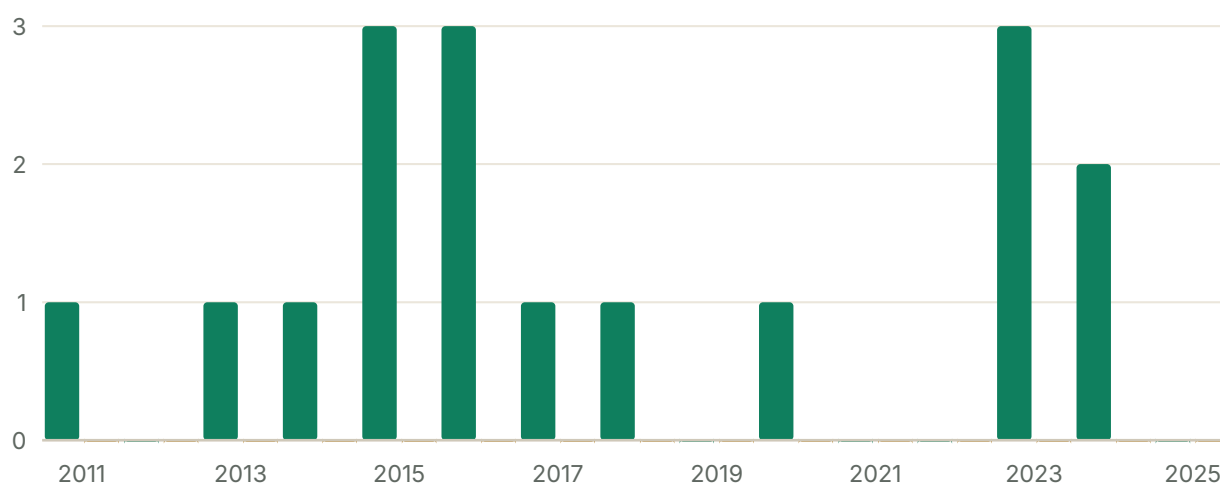


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

20 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

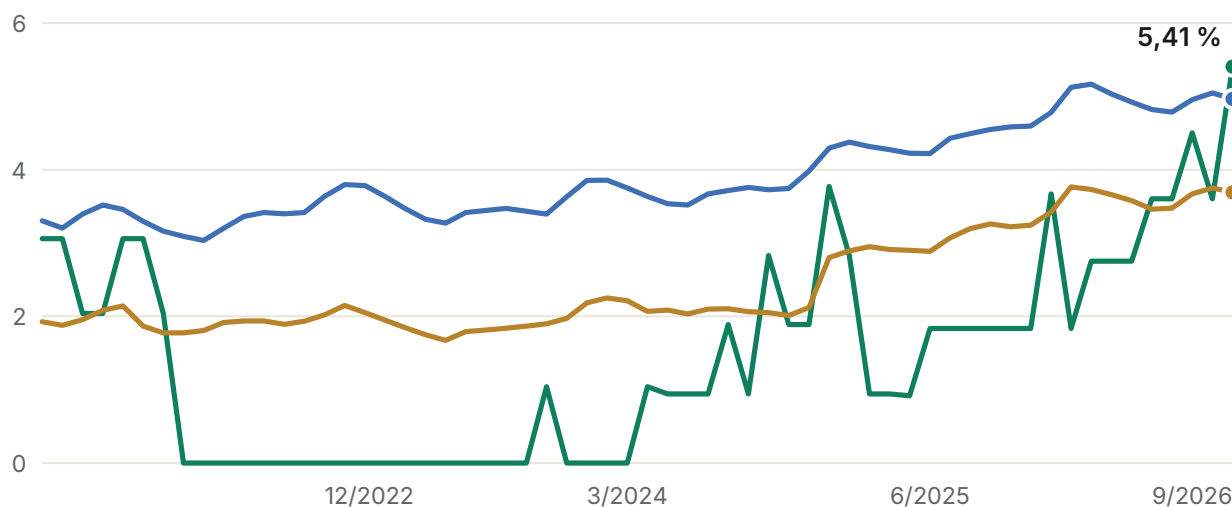
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,41 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 26 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	139	121	163	lepší než 52 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,80 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 66 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,02×	0,72×	1,00×	lepší než 5 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	533 022 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,75	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Únětice Okres Plzeň-jih Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvateľ, 2025

Únětice	139
Obvod Blovice	127
Okres Plzeň-jih	121
Plzeňský kraj	133
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

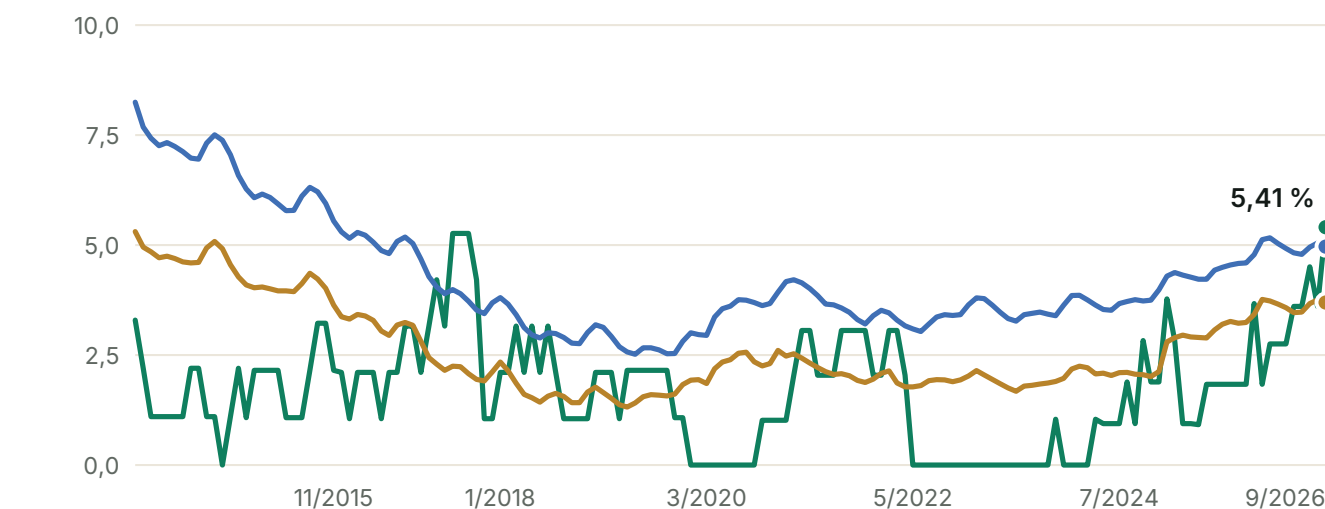
% obyvatel starších 15 let, 2026

Únětice	2,80 %
Obvod Blovice	4,15 %
Okres Plzeň-jih	4,99 %
Plzeňský kraj	6,12 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

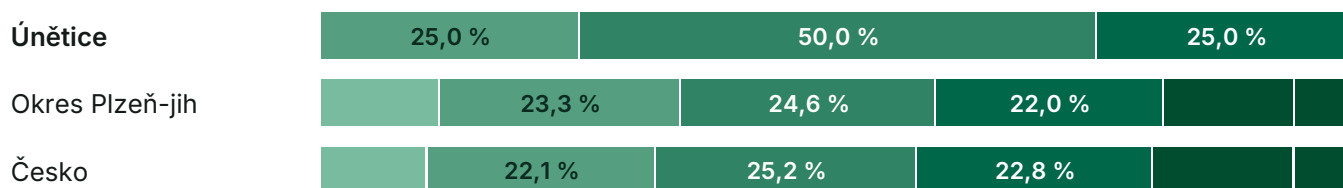


■ Únětice ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

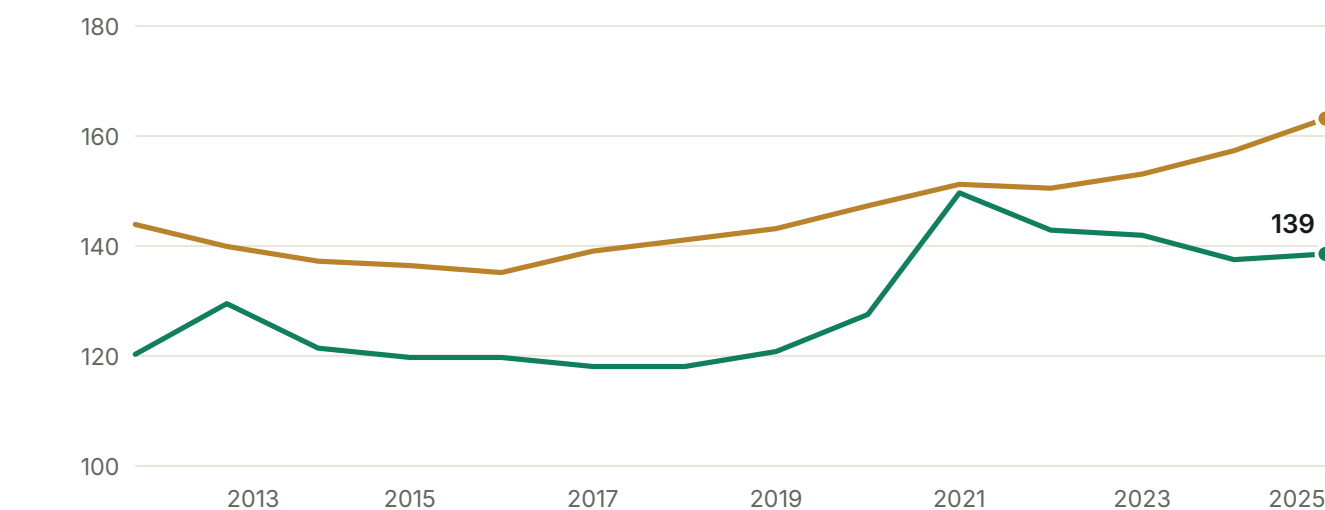


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

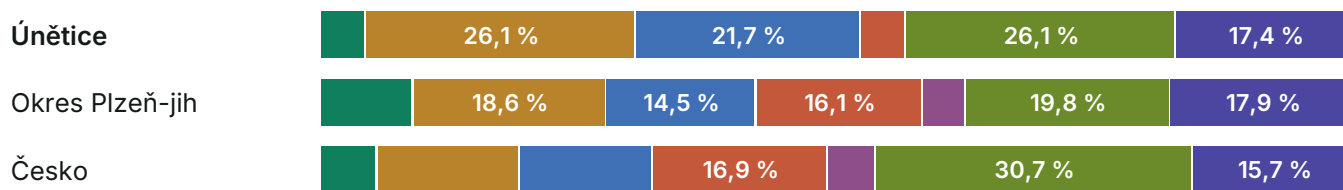


■ Únětice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 59× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

1

Vyjíždějí odsud za prací

59

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	8,3	12,9	lepší než 90 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,71	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	4,9	9,1	lepší než 73 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

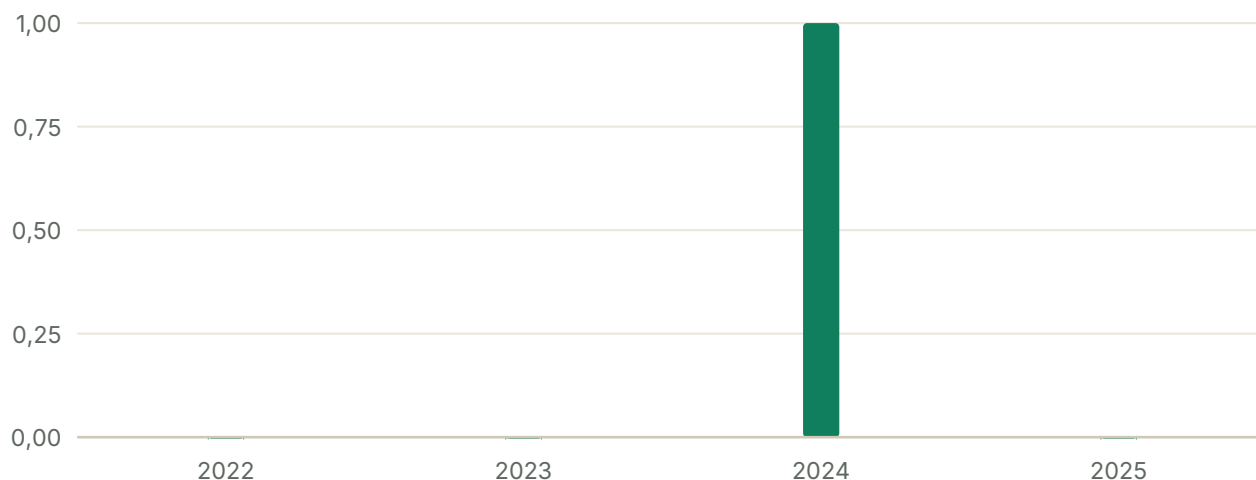
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Únětice		2,0
Obvod Blovice		6,0
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

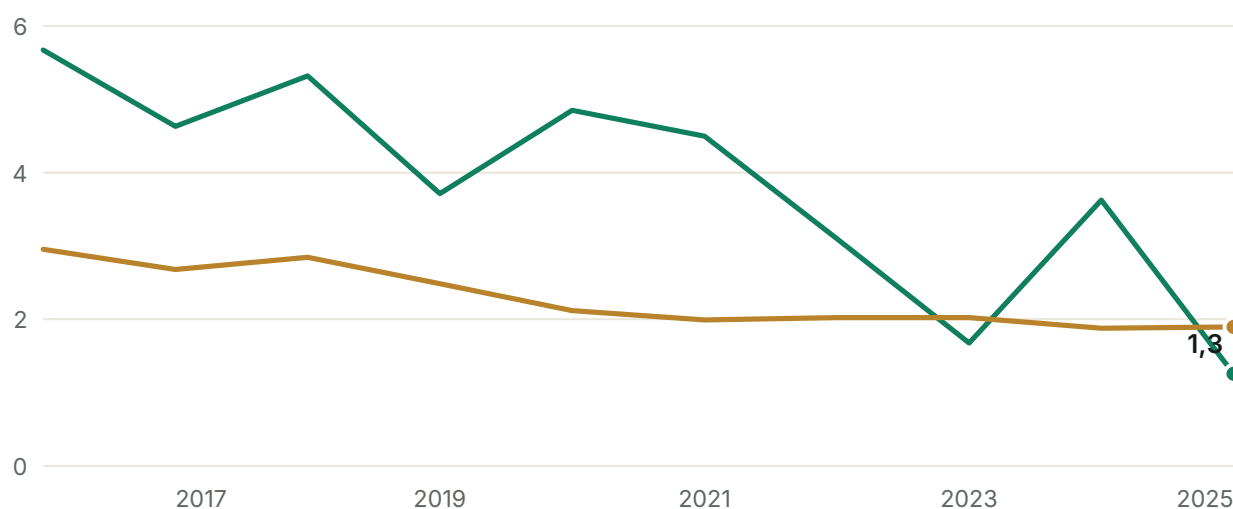
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih		72
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

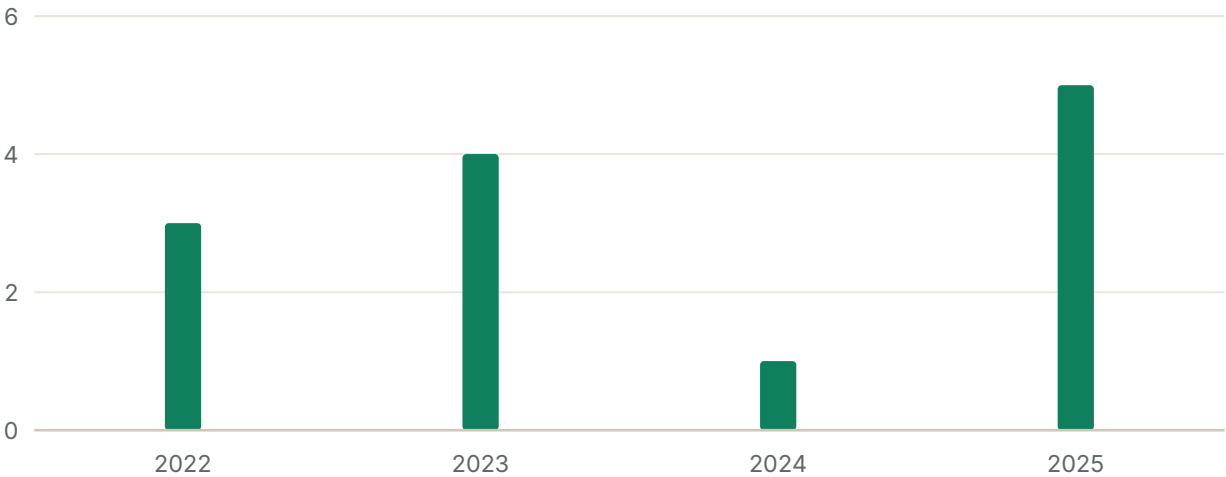
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

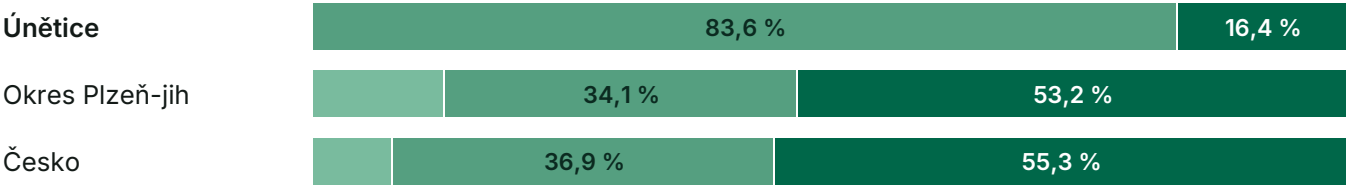
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	66 km	59 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (84 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Porodna prasnic Seč

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras... 3,0 km

RCHP Osek (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic 3,8 km

ProMinent Systems spol. s r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 4,8 km

FCT electronic czech s.r.o.

9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázni pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

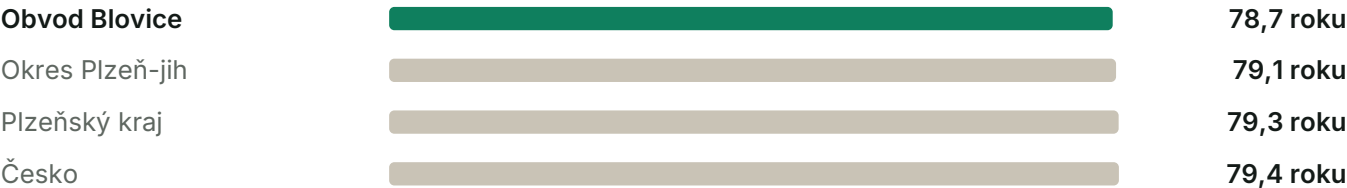
Jak daleko je lékař a nemocnice?

15
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,0 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,1 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,6 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 22 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

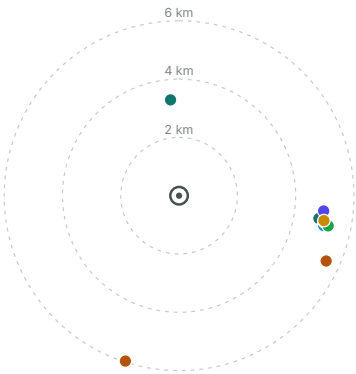


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Nezvěstice s.r.o.	3,3 km
●	Praktik Blovice s.r.o.	4,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
●	UZDRAVÍ s.r.o.	5,1 km
● Zubní lékař	Zubní ordinace DENTILKA s.r.o.	5,0 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,1 km
●	DEVĚTSIL JST, s.r.o., Lékárna Blovice	5,2 km
● Nemocnice	Mulačova nemocnice s.r.o.	18 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace (58 lůžek)	5,5 km
●	Domov se zvláštním režimem Letiny (260 lůžek)	6,0 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Blovice, Spálené Poříčí	5,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	27,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	20,6 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 94 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	230	169	168	lepší než 92 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	65. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,6 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,8 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,7 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,1 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 29 %

Vysokoškolsky vzdělání

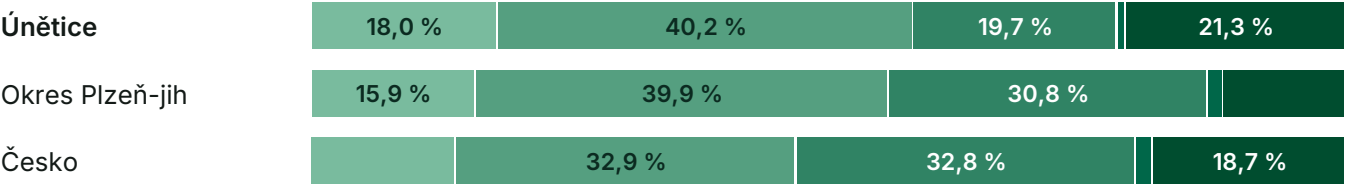
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

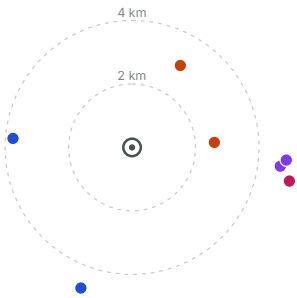
230 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Seč, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	2,6 km
●	Mateřská škola Chlum, okres Plzeň-jih	3,0 km
●	Základní škola a mateřská škola Řenče, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,8 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Řenče, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,8 km
●	Základní škola Blovice, okres Plzeň-jih	4,7 km
●	Základní škola a mateřská škola Letiny, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	4,7 km
● Střední školy	Gymnázium, Blovice, Družstevní 650	4,7 km
●	Střední škola a Základní škola, Oselce	4,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Blovice, okres Plzeň-jih	5,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Blovice, Družstevní 650 gymnázium	4,7 km	71	59	99 %	71
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	4,9 km	47	–	98 %	–
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	10,6 km	32	34	85 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	96 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,5 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,3 km	1,2 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,2 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 44 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Únětice		100 %
Obvod Blovice		93 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

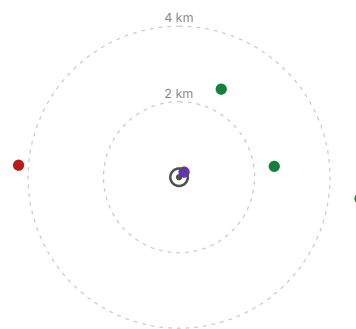
ano	Veřejný vodovod	58 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	27 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Smíšené zboží	2,5 km
 ●	COOP	2,6 km
 ●	Monako	4,8 km
 ● Pošta	Pošta Řenče	4,3 km
 ●	Pošta Chválenice	6,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Úněticích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	12,0	3,7	3,2	lepší než 92 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	43,5	9,1	9,2	lepší než 91 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,7 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 17 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ano Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

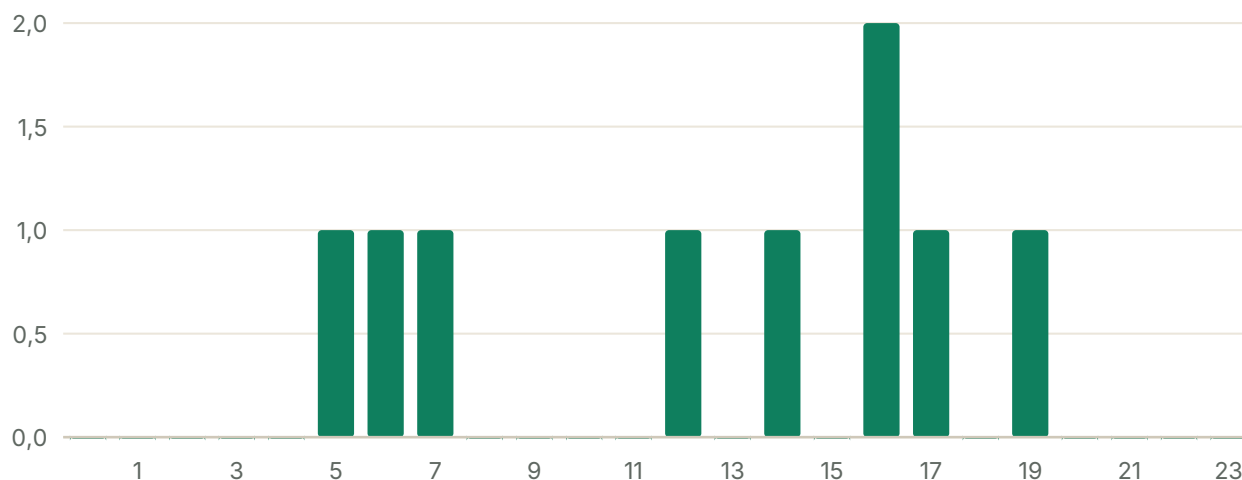
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	82 %	67 %	84 %	lepší než 40 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,6 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	9 spojů	–	–	lepší než 4 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	13 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	55 min	31 min	36 min	lepší než 60 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	54	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,3 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 16 %
Do práce a školy autem 2021	81,7 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,4 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 31 %

Odjezdy během dne

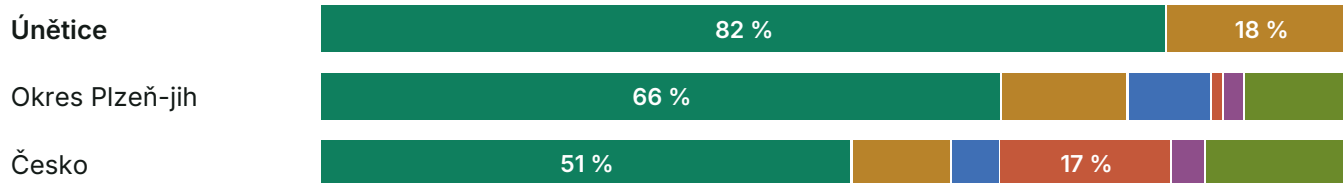
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

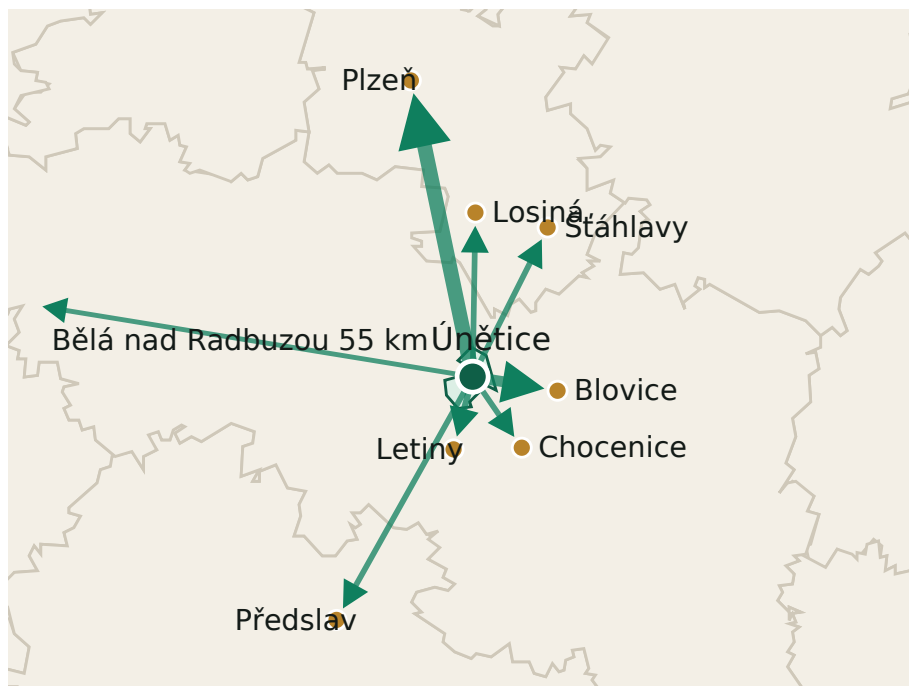


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 77 lidí, sem dojíždí 1. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	35 (45 %)
Blovice	16 (21 %)
Letiny	3 (4 %)
Chocenice	2 (3 %)
Losiná	2 (3 %)
Předslav	2 (3 %)
Štáhlavy	2 (3 %)
Bělá nad Radbuzou	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Mělník	1 (100 %)
--------	-----------

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

9 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 9

První spoj	5:57
Poslední spoj	19:31
Nejrychleji do ORP Blovice	10 min
Nejrychleji do krajského města	55 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

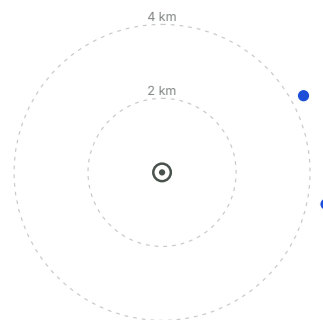
82 % adres: 60 z 73 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zdemyslice	4,4 km
	Blovice	4,5 km
	Nezvěstice	7,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,2 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,3 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,3 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,3 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do Prahy 2026	89,4 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,9 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,2 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	12 km
2 Litice	13 km
3 Odpočívka Šlovice (L)	15 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

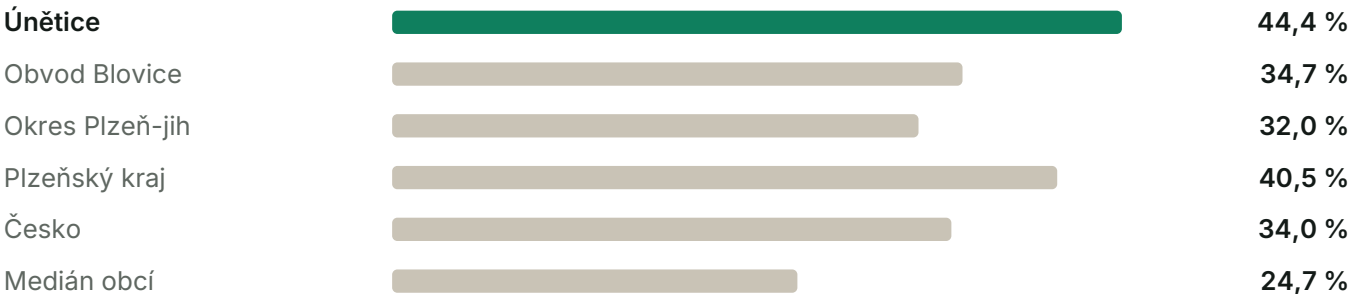
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

88
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	44,4 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 80 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,28	1,35	2,94	lepší než 67 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,5 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	493 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 87 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

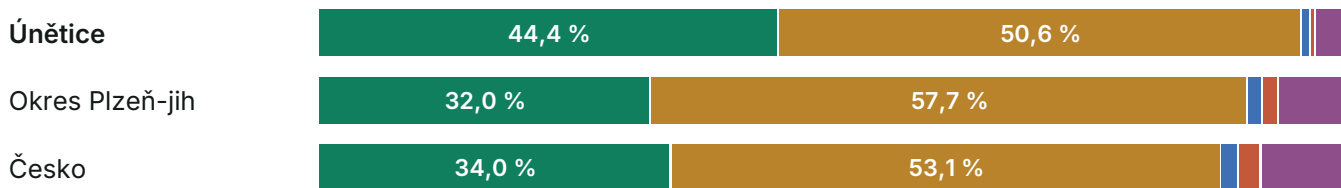
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

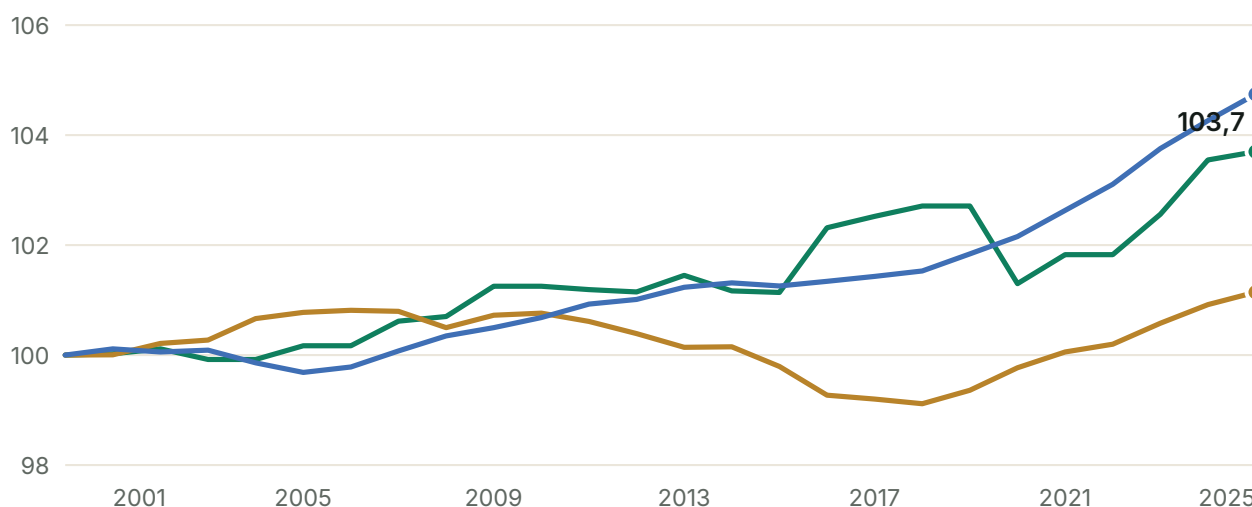


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Únětice ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

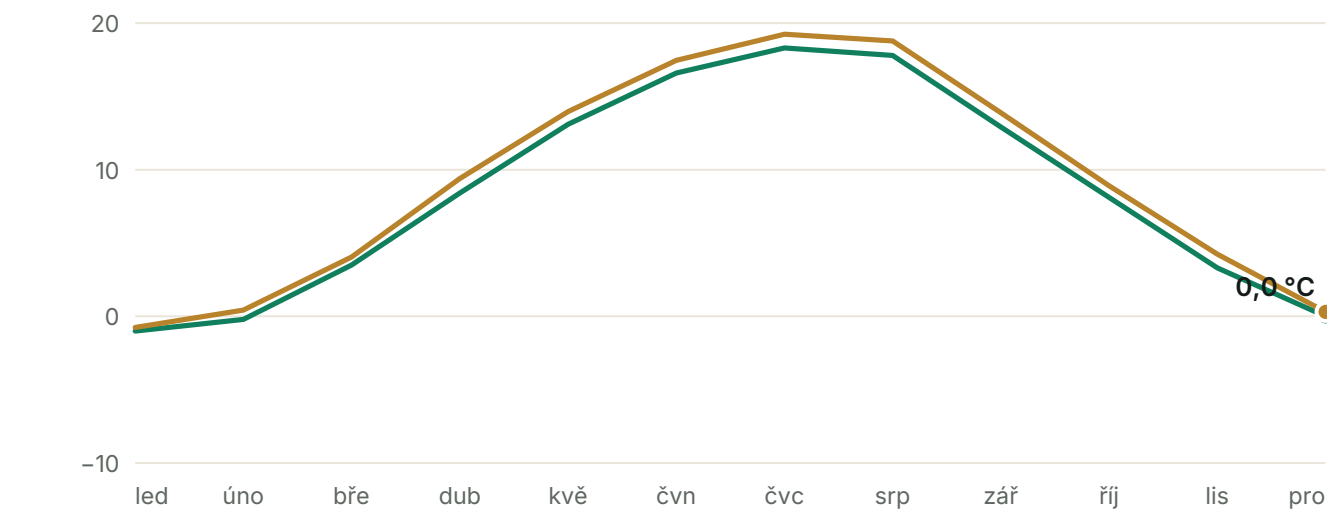
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 719 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 56 %
Roční úhrn srážek 2020	642 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	88 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	111 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,4 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

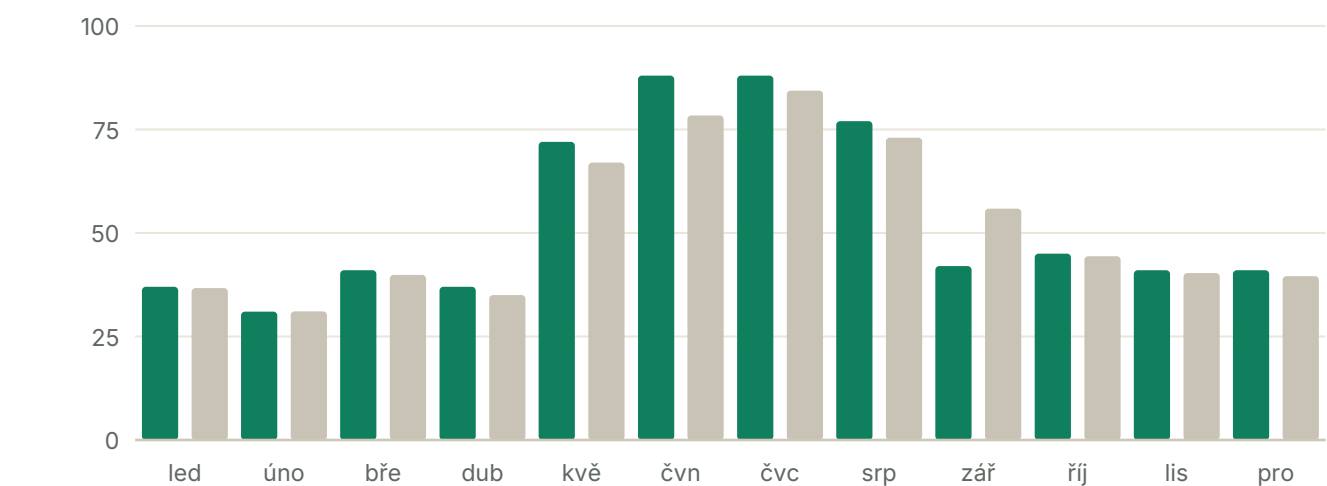


■ Únětice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

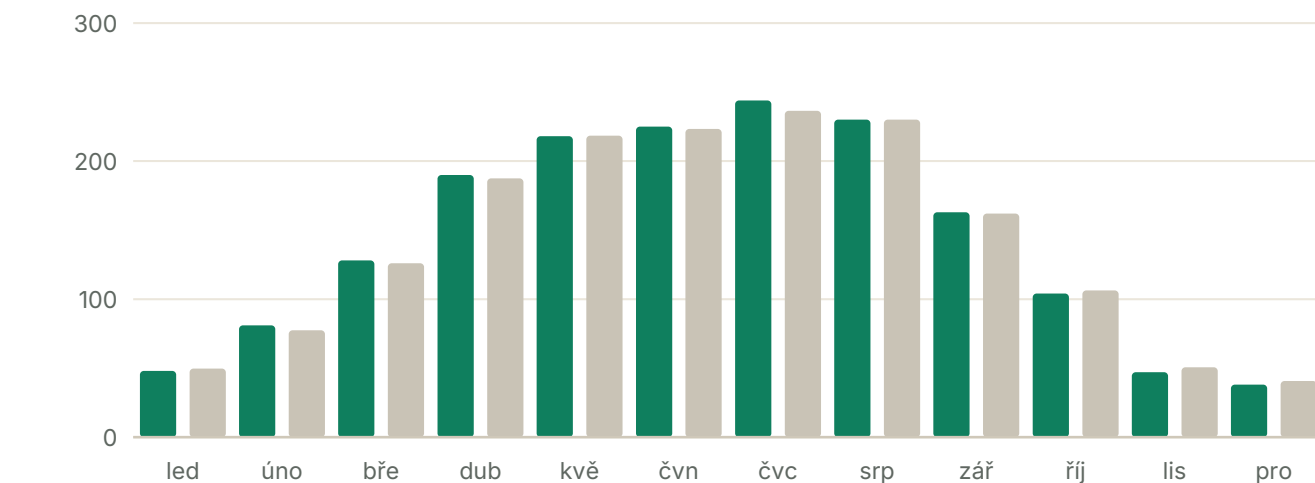


■ Únětice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

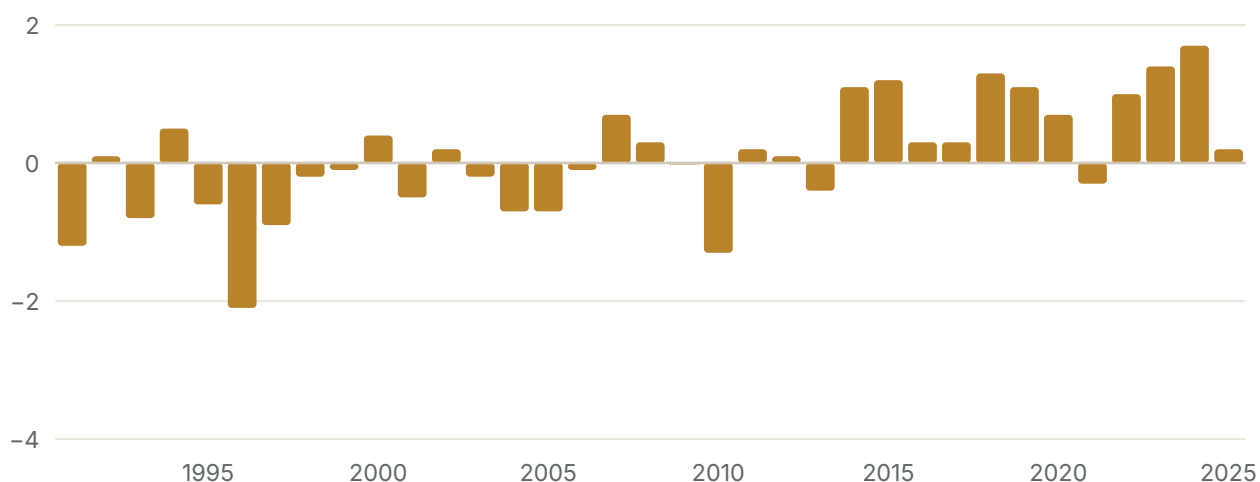


■ Únětice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

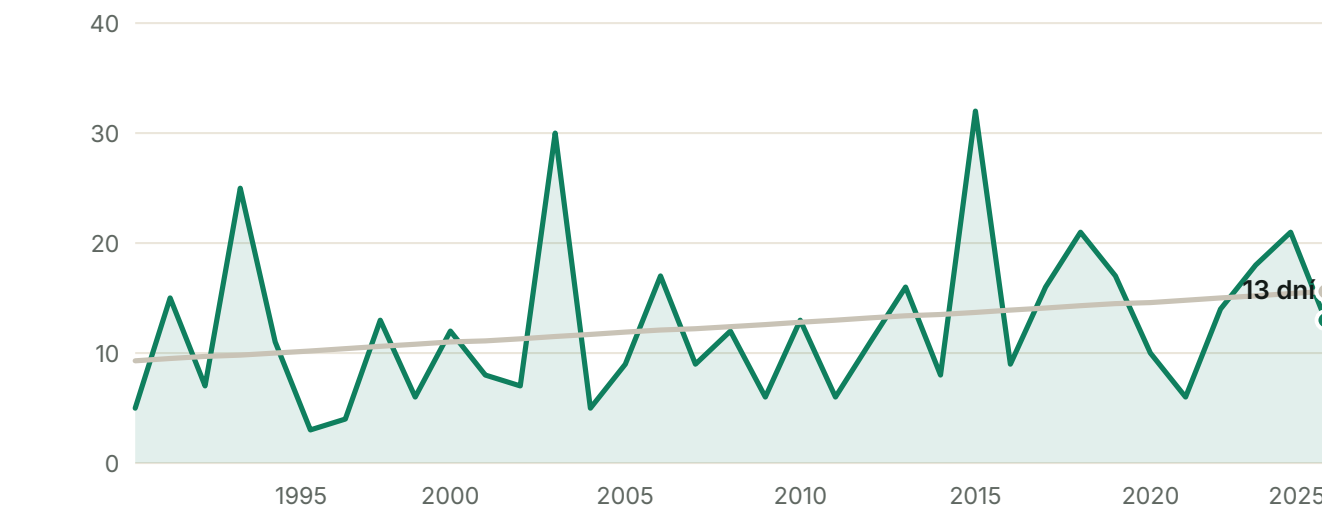
Odchylka průměrné teploty Únětic od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



■ Únětice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,3	+1,3 °C	8,7	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	59	+10 dní	51	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	15	+4 dní	13	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	118	101	-17 dní	122	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

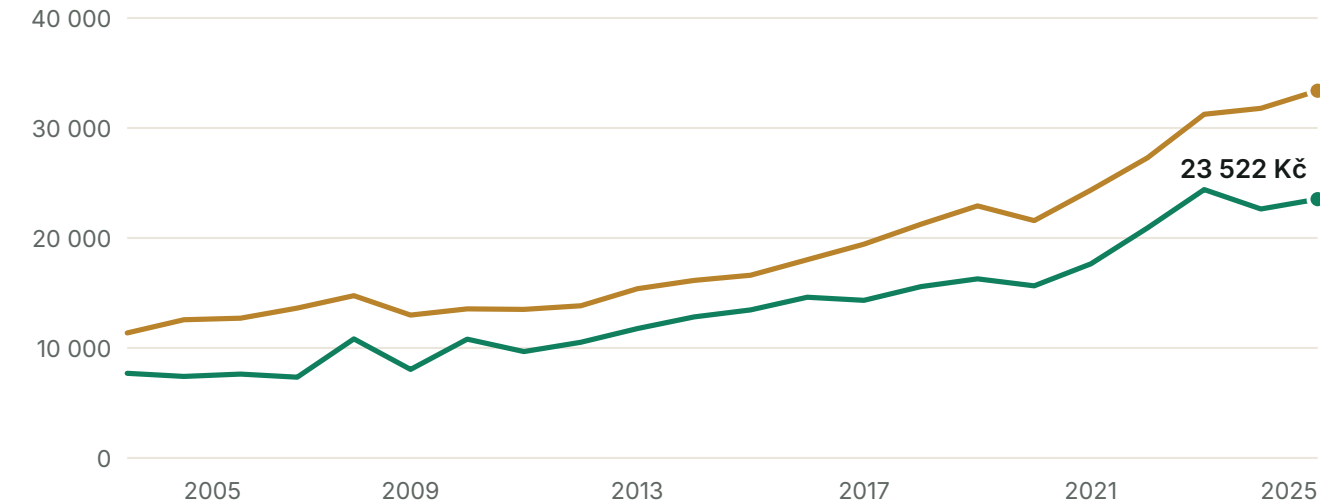
Investuje obec a jak je zadlužená?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 522 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 351 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	23	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 514 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 51 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,8 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 988 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

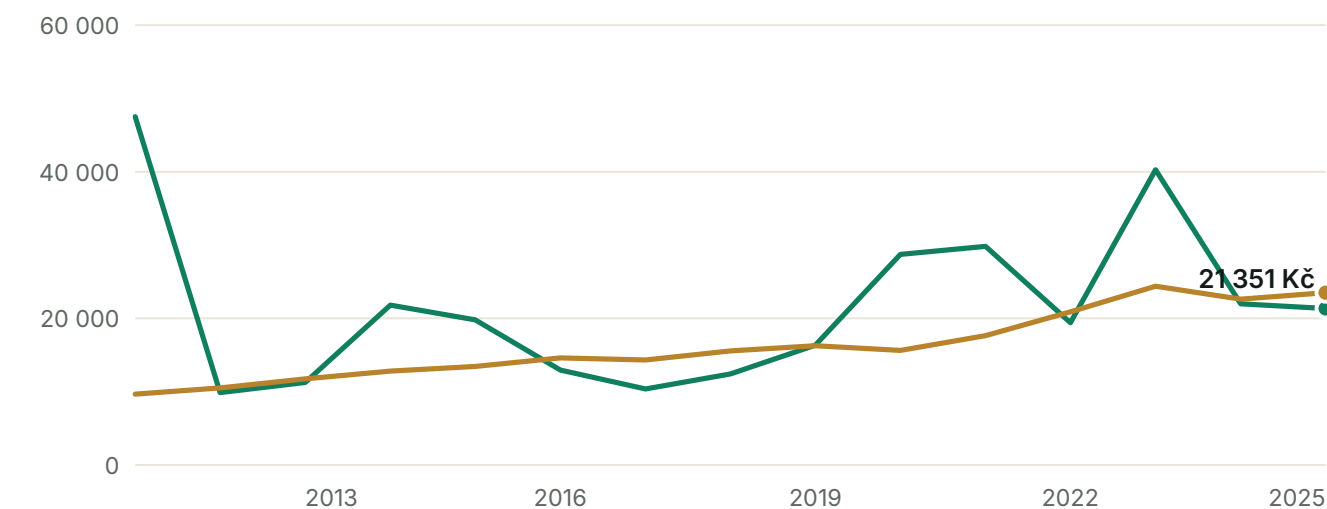
Kč na obyvatele a rok



■ Únětice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

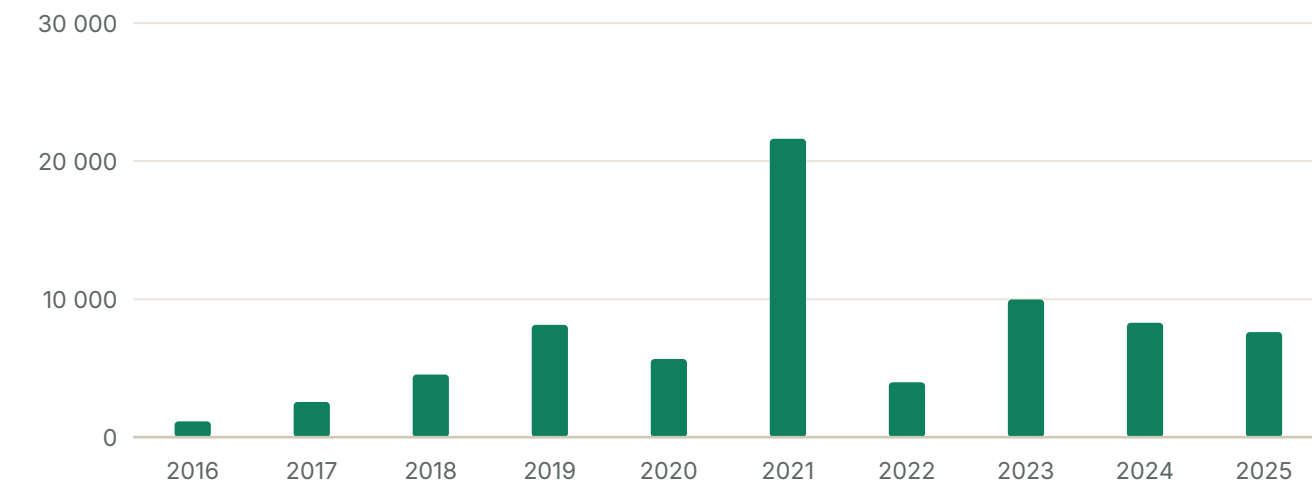
Únětice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 351 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		23 522 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 514 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

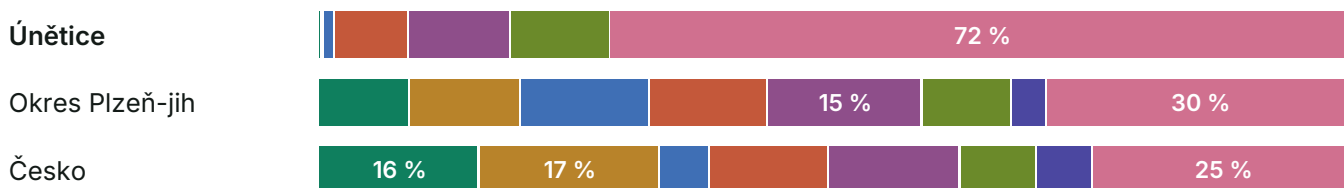
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 997	5 011	5 621	4 570	4 168	4 704
Výdaje	4 279	4 387	2 855	6 240	3 518	3 544
Saldo	-1 282	625	2 766	-1 670	650	1 160
z toho investice	844	3 177	585	1 546	1 325	1 263
Přijaté dotace	478	1 333	587	564	356	604
Dluh k 31. 12.	64	0	0	0	0	0

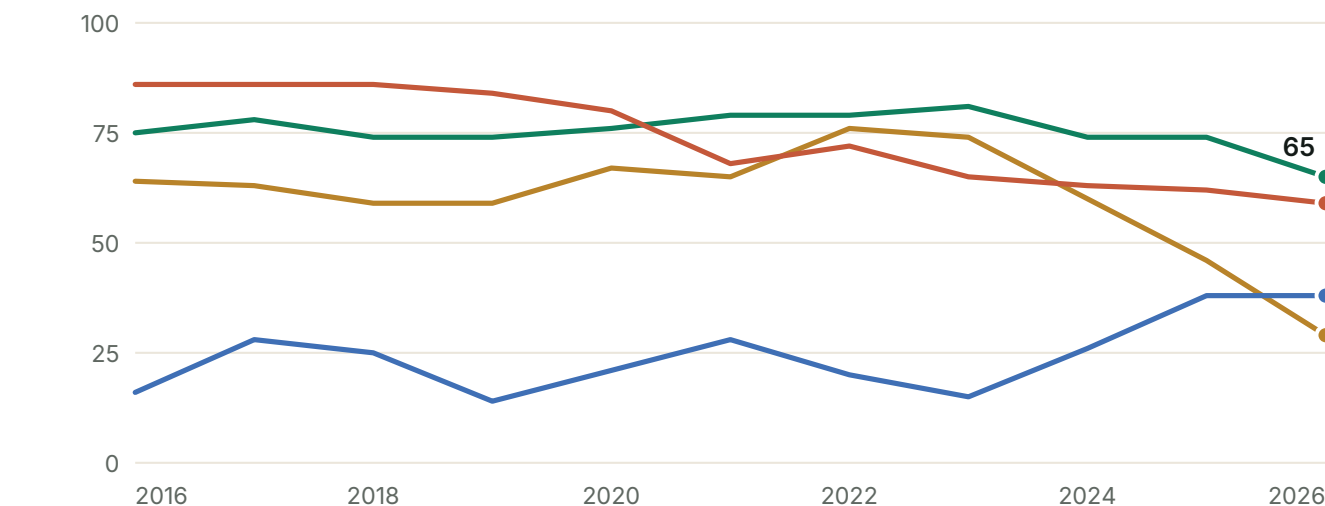
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Komunita ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 79 na 65 bodů, v pořadí obcí Česka o 840 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	79	65	-14
Dostupnost bydlení	68	59	-9
Rozvoj obce	90	94	+4
Práce a příjmy	65	29	-36
Bezpečnost	79	86	+7
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	17	15	-2
Vzdělání	54	54	0
Služby a vybavenost	29	29	0
Volný čas a kultura	33	33	0
Veřejná doprava	15	15	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	88	88	0
Hospodaření obce	86	77	-9
Obyvatelé a komunita	28	38	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Seč	Plzeň-jih	2,5 km	323	90
Chlum	Plzeň-jih	2,7 km	240	38
Střížovice	Plzeň-jih	3,1 km	374	49
Drahkov	Plzeň-jih	3,1 km	137	10
Vlčtejn	Plzeň-jih	3,9 km	93	87
Řenče	Plzeň-jih	4,1 km	933	55
Zdemyslice	Plzeň-jih	4,5 km	682	84
Letiny	Plzeň-jih	4,5 km	713	44
Netunice	Plzeň-jih	4,9 km	212	53
Blovice	Plzeň-jih	5,2 km	4 258	83

Pokud se vám líbí Únětice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Týniště	Plzeň-jih	52	80 %	37
Kbelany	Plzeň-sever	127	78 %	52
Obora	Tachov	180	75 %	14
Lhotka u Radnic	Rokycany	84	75 %	25
Biřkov	Klatovy	142	75 %	18
Bácovice	Pelhřimov	95	81 %	61
Řečice	Pelhřimov	158	80 %	47
Dobšice	České Budějovice	141	80 %	48
Otín	Jihlava	86	79 %	41
Ořechov	Jihlava	76	78 %	34

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Únětice?

K 31. 12. 2025 žilo v Úněticích 166 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Únětice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Únětice 65 bodů ze 100 a jsou 2 159. z 6 254 obcí v Česku a 130. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Úněticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Úněticích byl 5,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Únětice bezpečné místo?

V Úněticích se ročně eviduje v průměru 2,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Únětic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,3 km do krajského města a 89,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Únětic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Úněticích?

Únětice leží v nadmořské výšce 493 m.

O OBCI

Únětice (dříve Ounětice, německy Aunietitz) jsou obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Leží asi pět kilometrů západně od města Blovic. Vesnice se leží v nadmořské výšce okolo 490 metrů. Žije zde 160 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Únětice \(okres Plzeň-jih\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Únětice_(okres_Plzeň-jih)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/unetice-plzen-jih

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.