



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Únětice

Život v Úněticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

388. místo z 6 254 obcí
77. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
919

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,6 let

ROZLOHA
3,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
252 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Únětice v kostce

Únětice jsou obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 252 m. Na konci roku 2025 zde žilo 919 obyvatel, o 30 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,6 roku, tedy o 4,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 94 bodů ze 100 – lépe než 94 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře hospodaření obce.

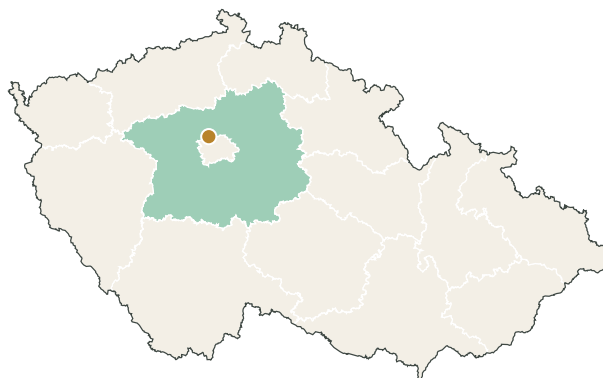
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

388. z 6 254 obcí · 77. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		37
Rizika prostředí		15
Zdraví		94
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		70
Volný čas a kultura		85
Veřejná doprava		78
Poloha a dostupnost		71
Příroda a ovzduší		19
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		96

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Gampe, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

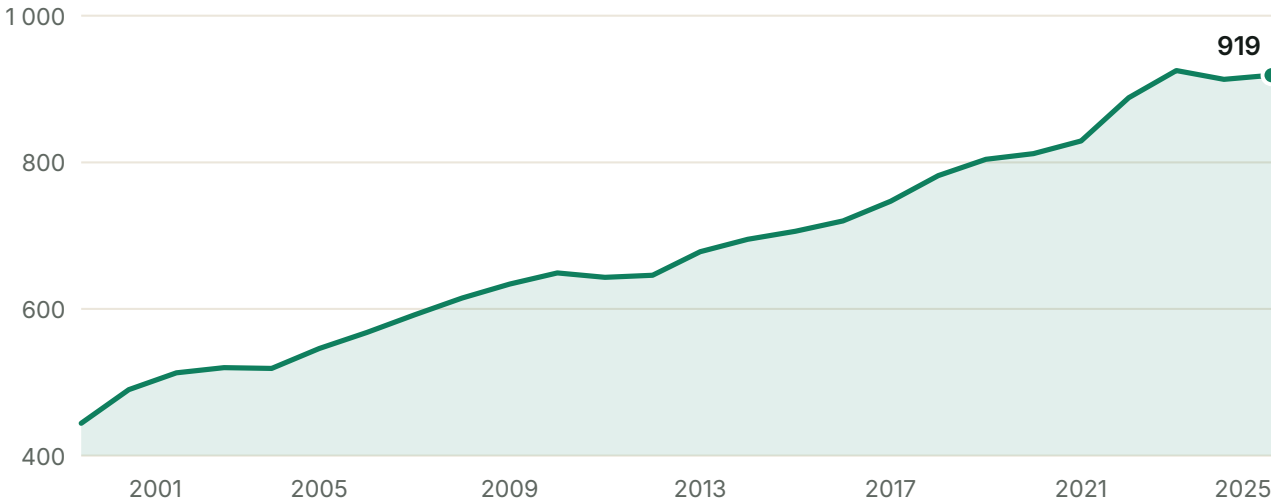
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	919	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,6 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,1 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 96 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,5 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 91 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,2	1,0	–2,4	lepší než 72 %
Podíl vysokoškoláků 2021	38,6 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	77,4 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 80 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,6 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 59 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,5 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

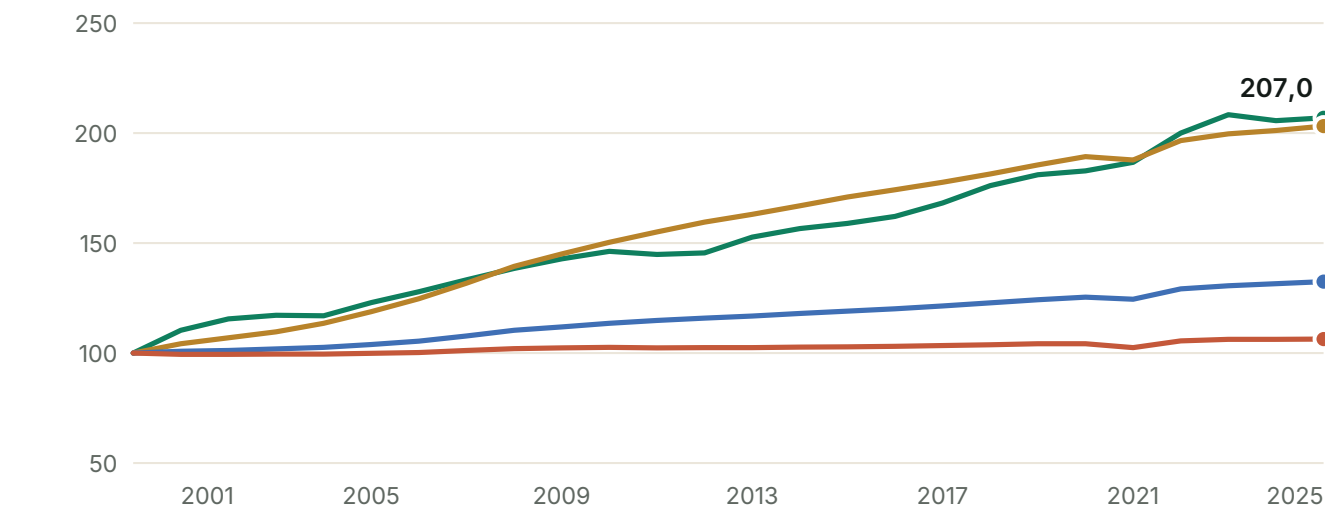
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

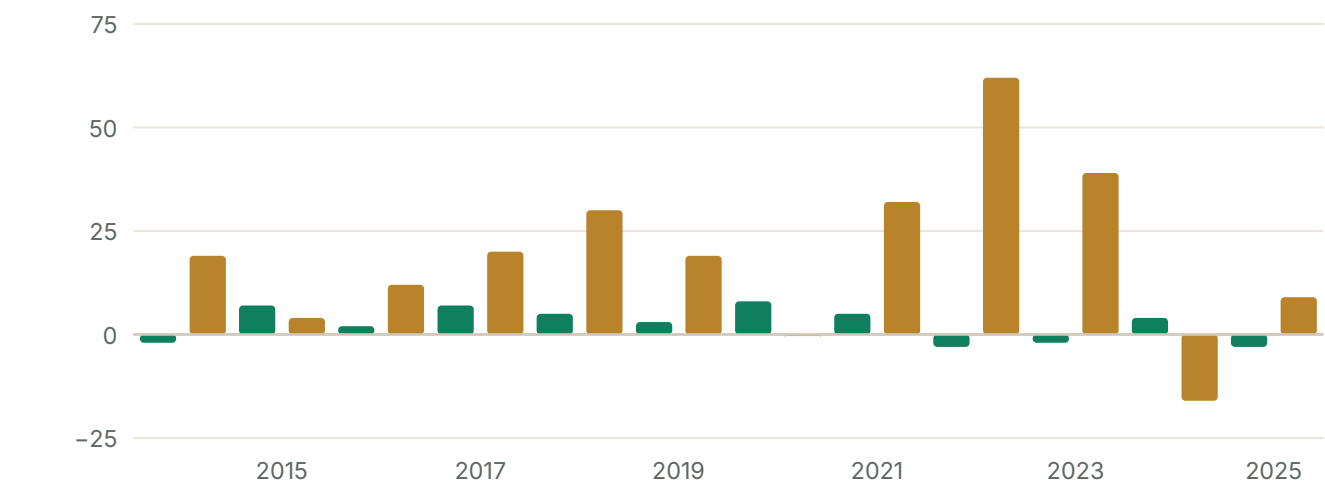


■ Únětice ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

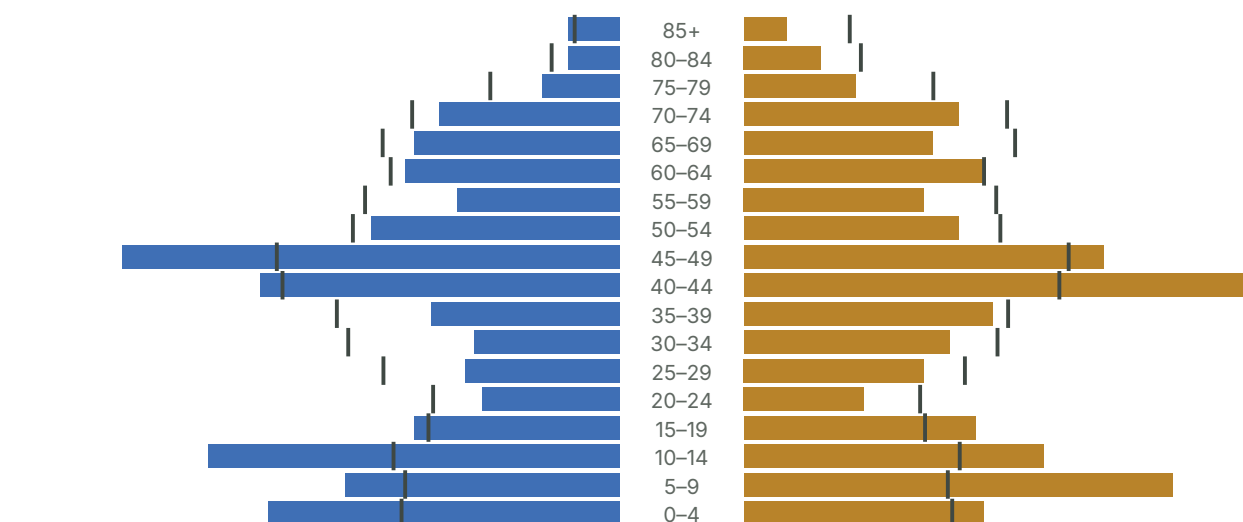
Únětice	21,1 %	63,4 %	15,5 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

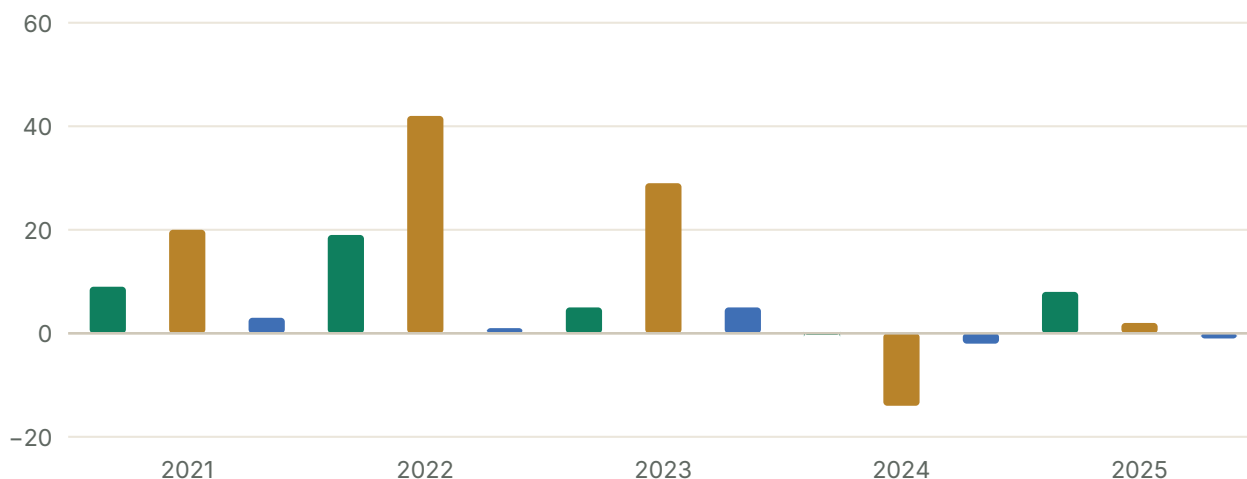


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 60,6 % (sněmovní 2025: 77,4 %)

NÁŠ HOLÝ VRCH – LEPŠÍ ÚNĚTICE

Únětický hrnec

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 68,7 %

2 mandáty 31,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 41 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (44,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	324 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 496 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	364 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Únětice		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

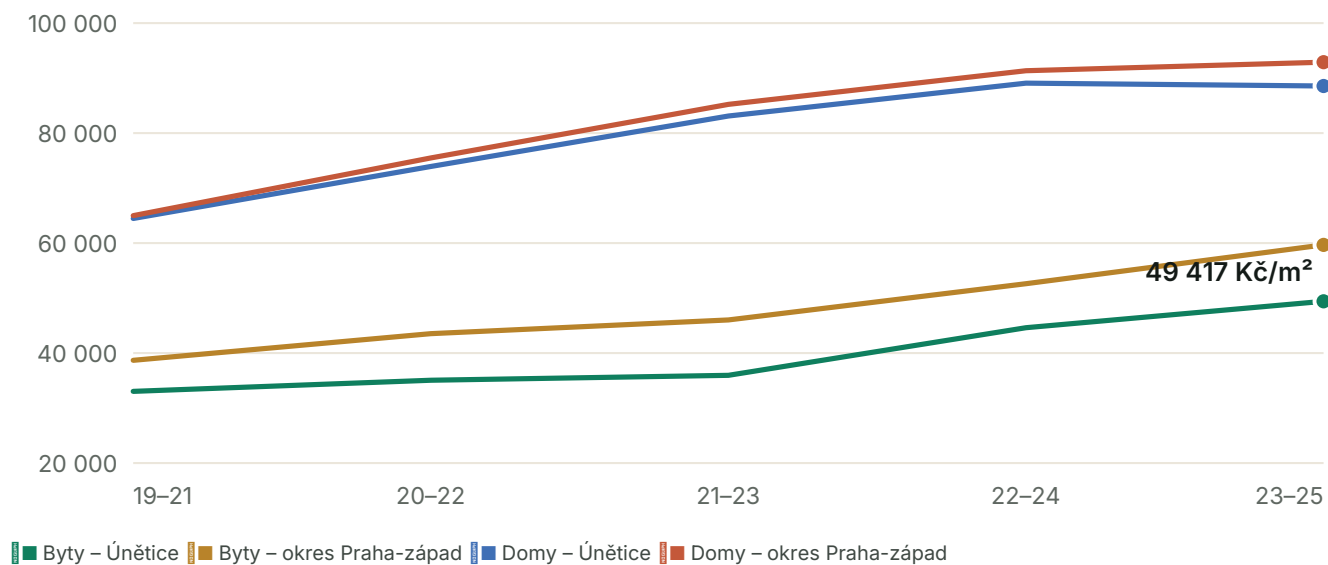
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Únětice		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

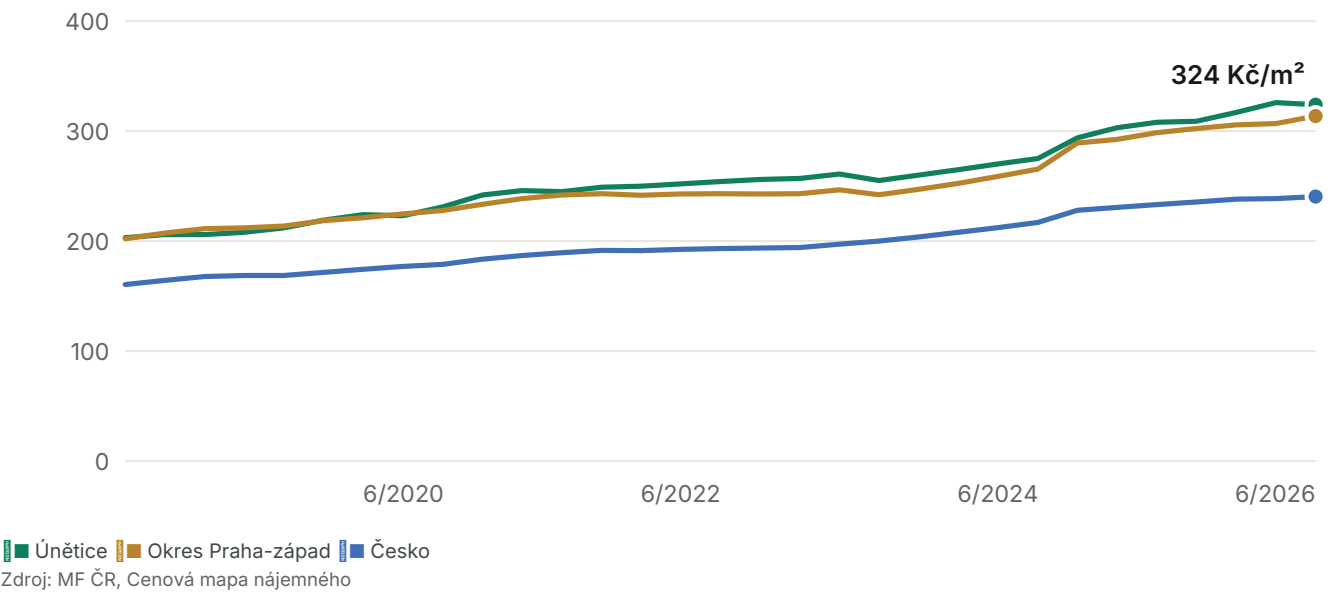
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Únětice		324 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	372	13 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	324	17 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	331	23 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	320	27 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 298 a 353 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

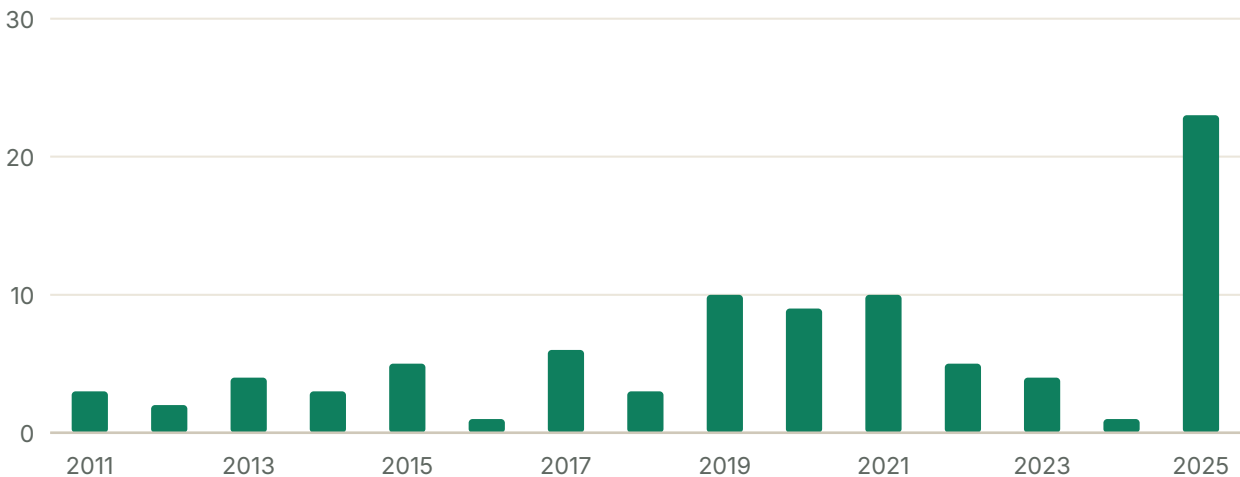
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	30,2 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	27,4	17,6	10,1	lepší než 93 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	44,6	26,3	9,1	lepší než 94 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	78,3	53,7	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	72	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	81,6 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,2 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,9 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	47,4 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,9 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

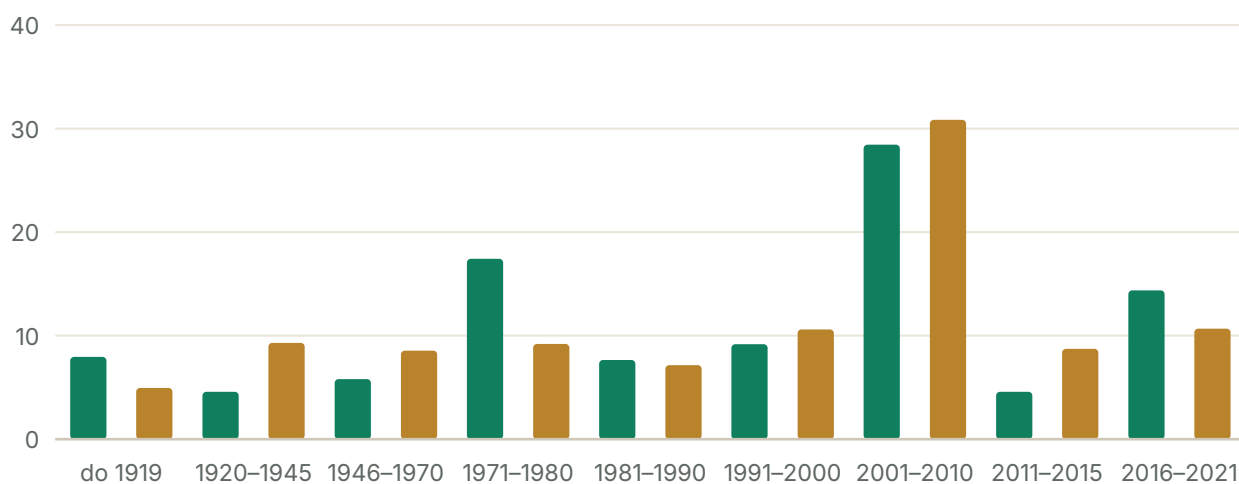
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

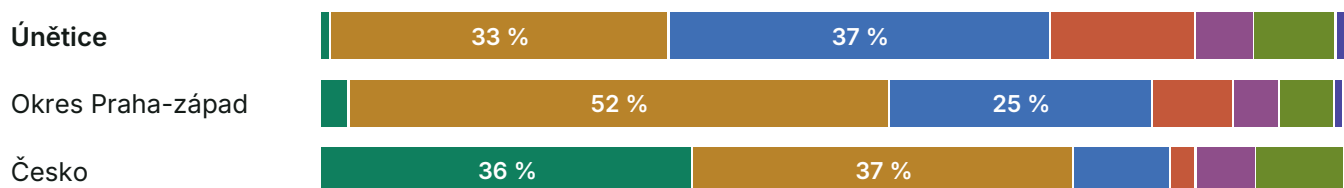


■ Únětice ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

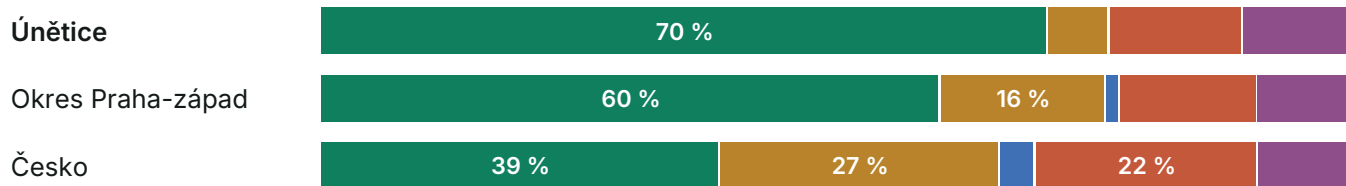


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

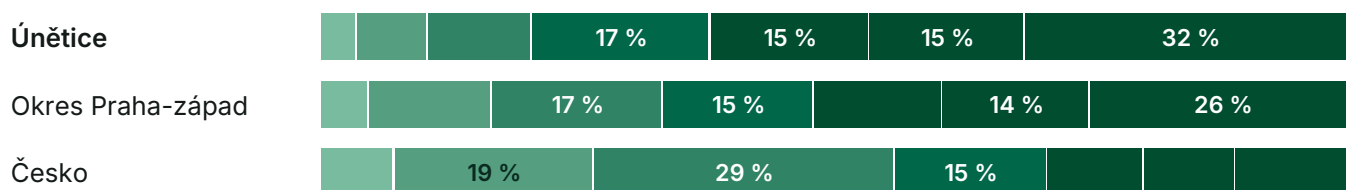


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

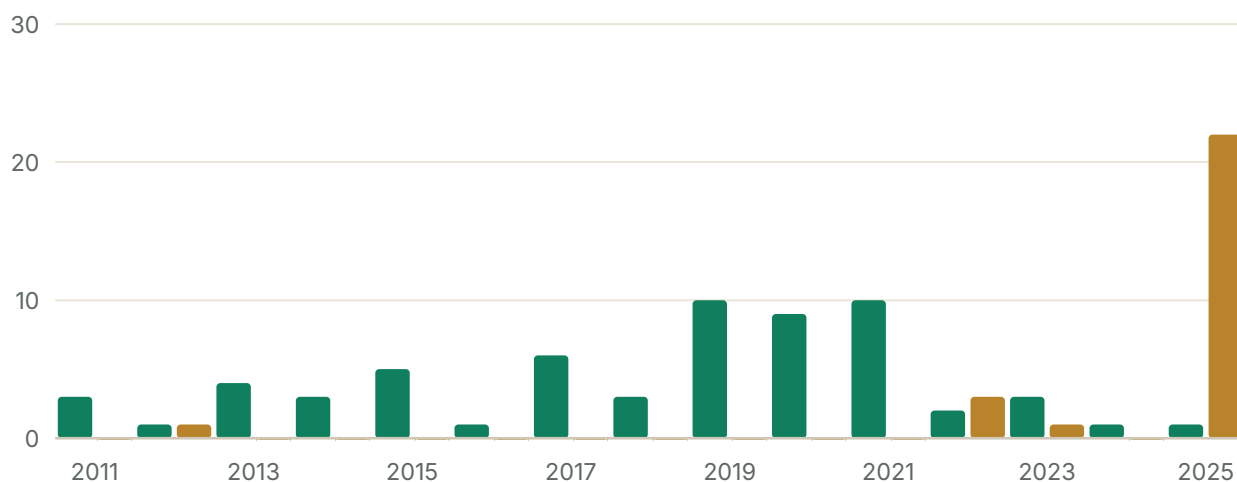


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

7 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

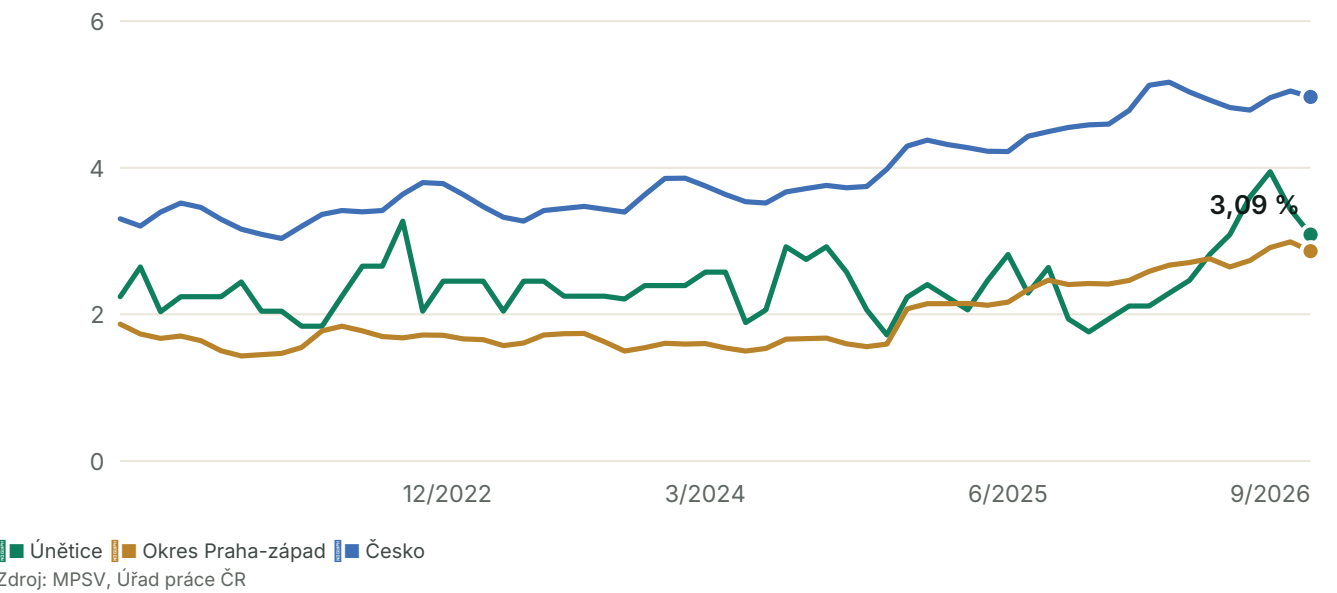
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,09 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 76 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	207	201	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,21 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 78 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,32×	0,62×	1,00×	lepší než 64 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	424 551 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,69	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,5	6,7	7,7	lepší než 72 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

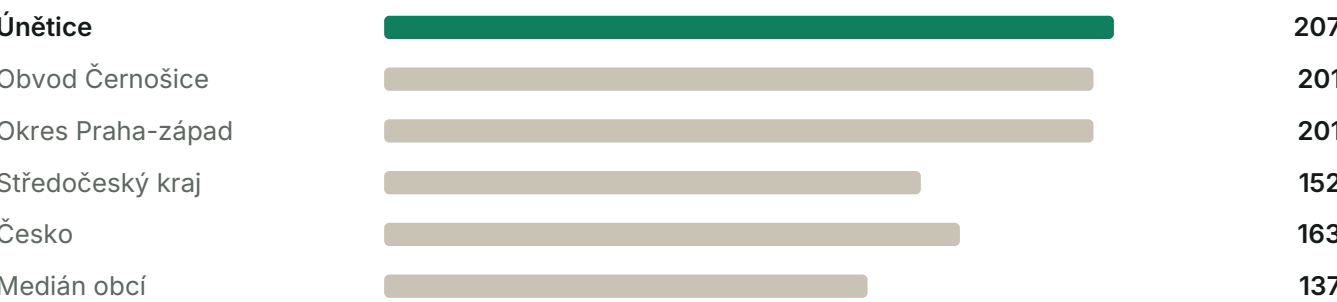
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

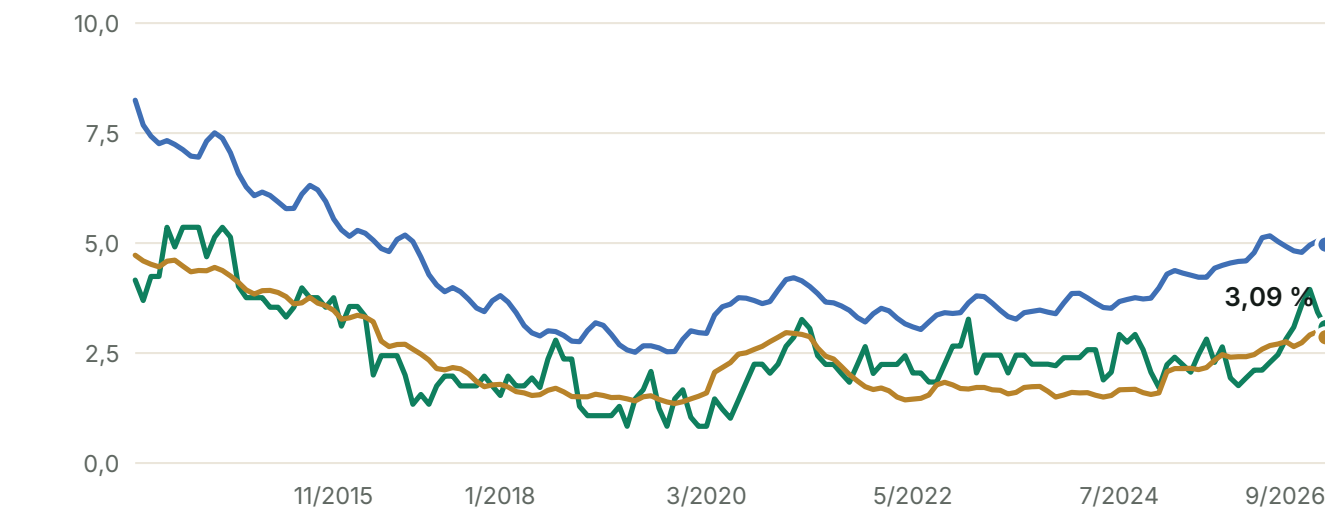
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

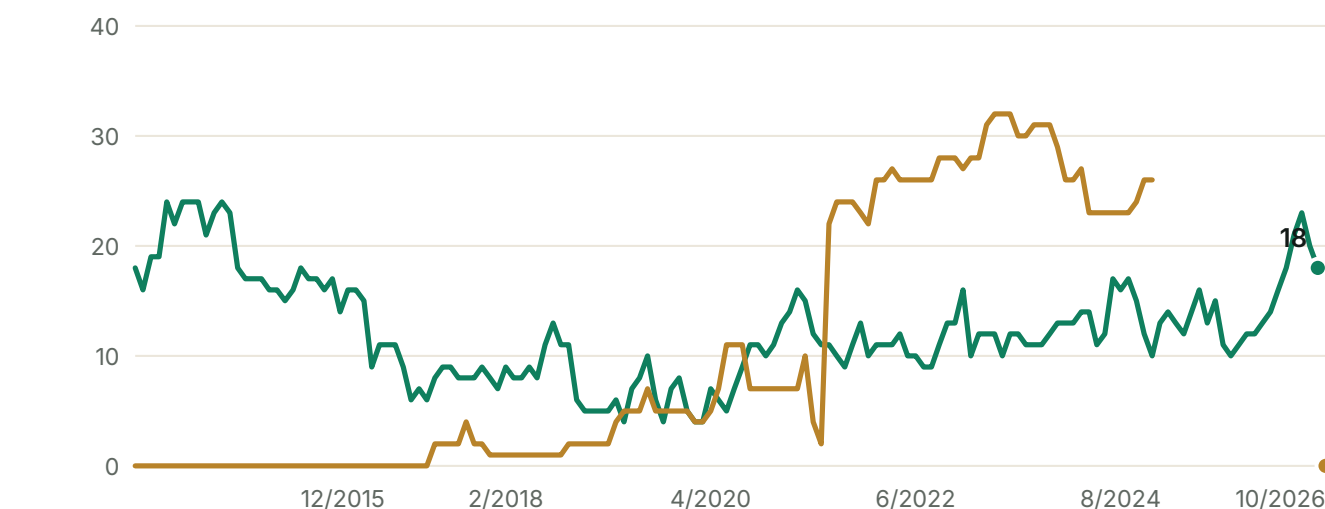


■ Únětice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

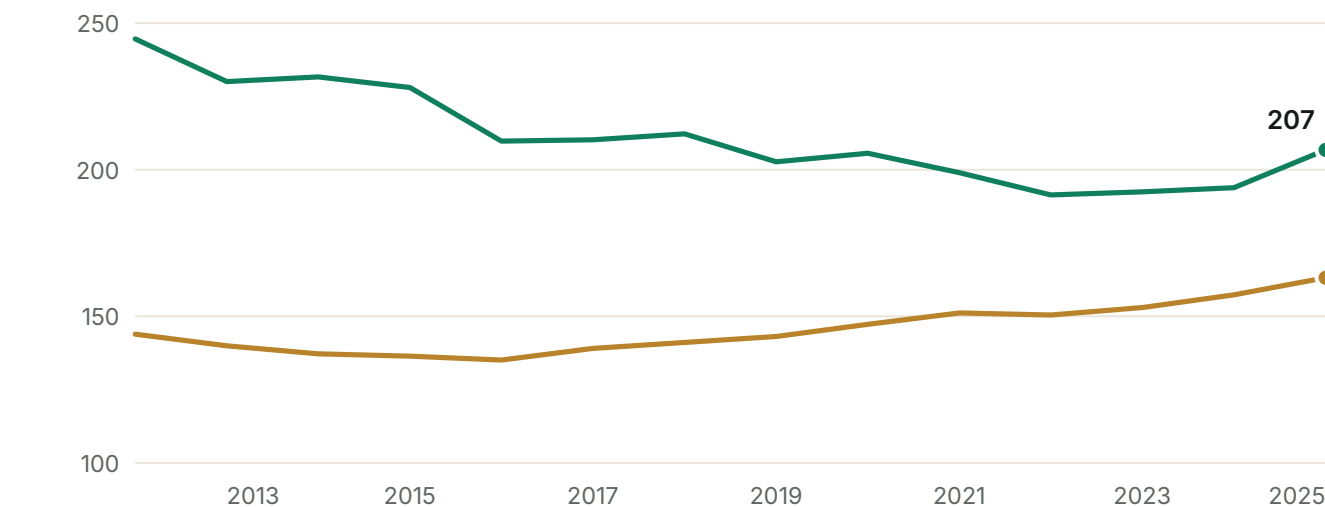
Únětice	25,0 %	37,5 %	18,8 %		
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

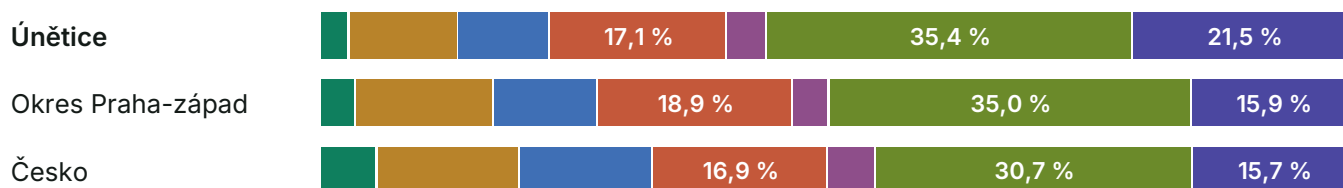


■ Únětice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 95

Vyjíždějí odsud za prací 296

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	9,4	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,50	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,7	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,61	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	20	–	–	–

Trestné činy

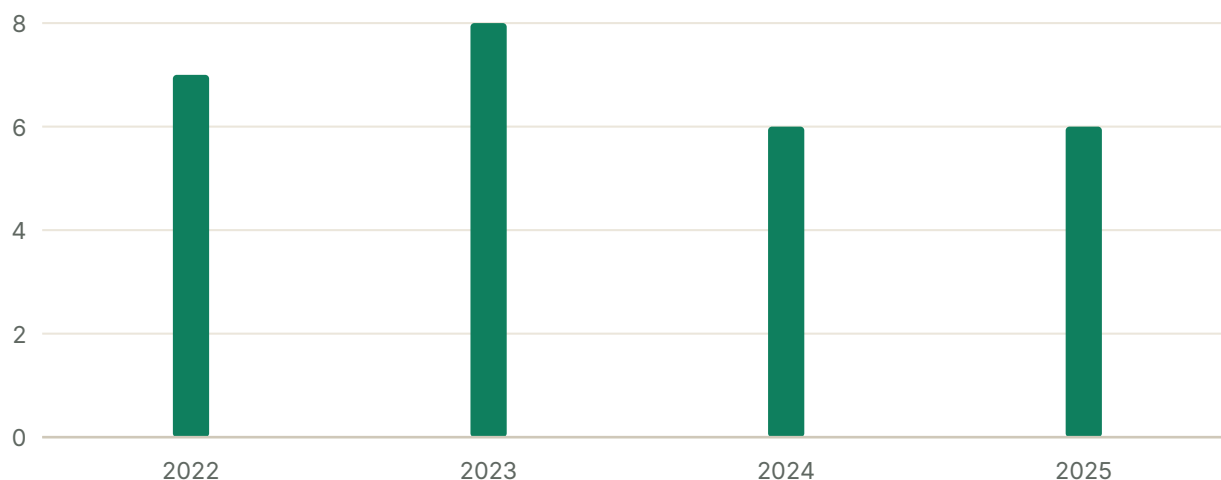
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Únětice		7,3
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

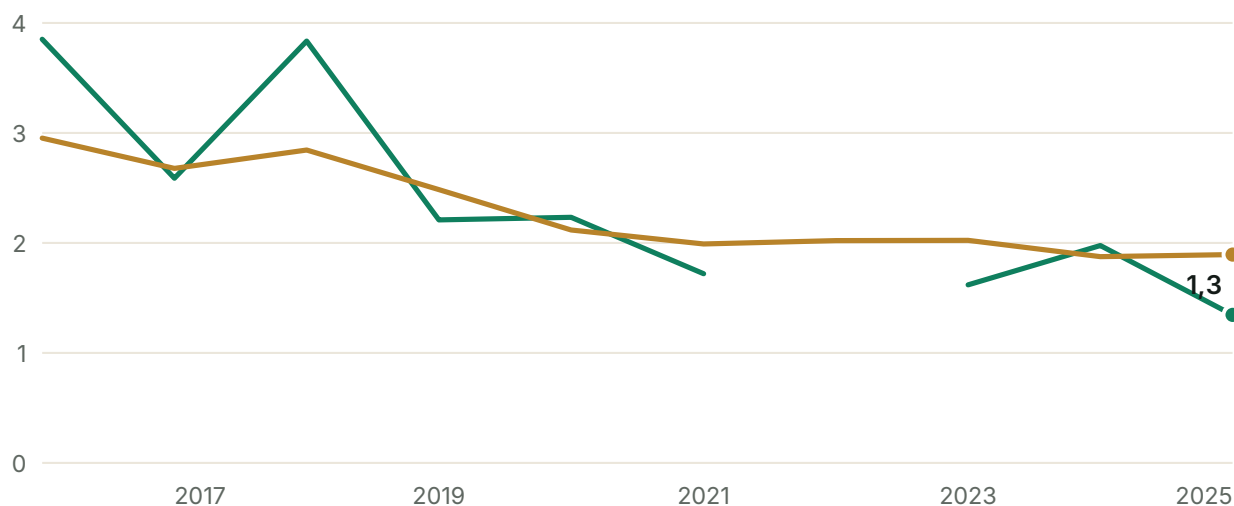
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

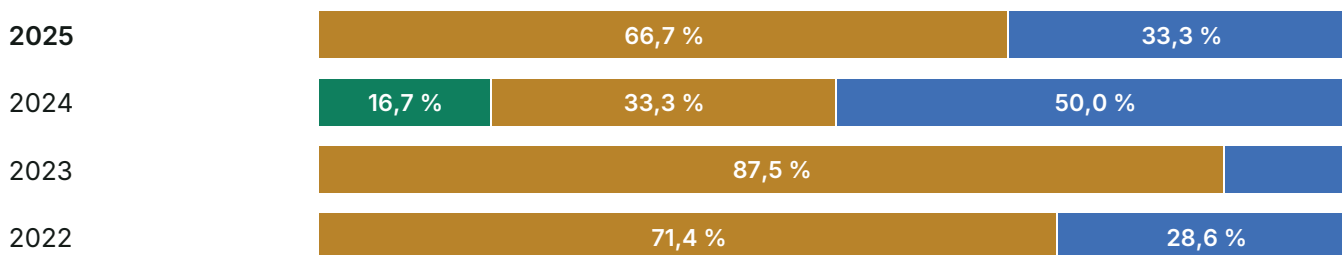
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

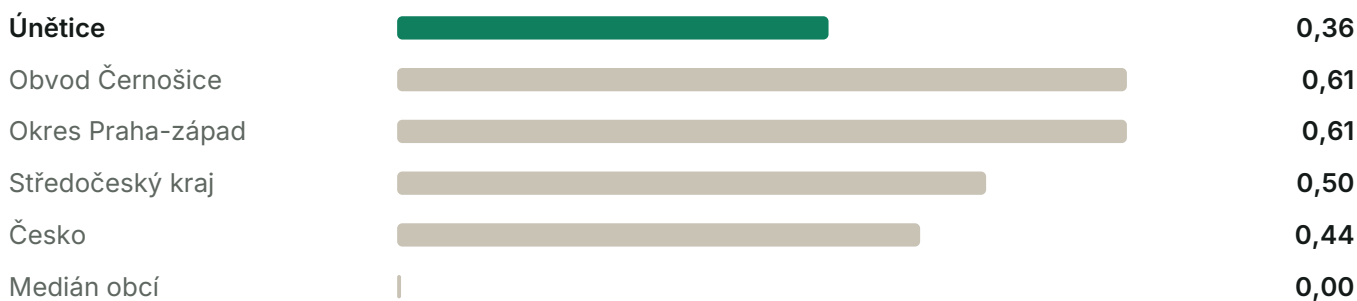


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

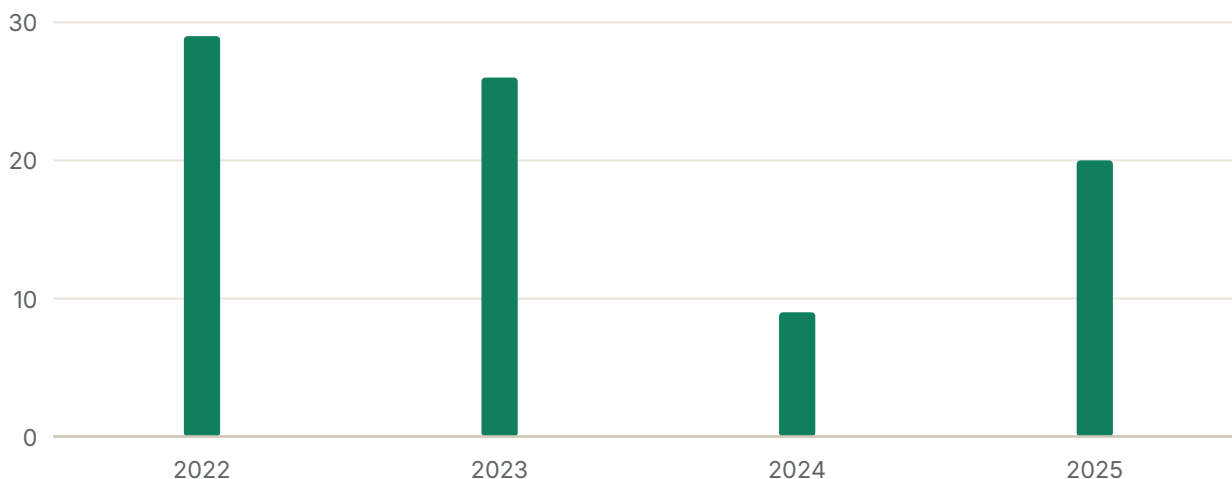
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,3 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,3 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,0 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	8 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

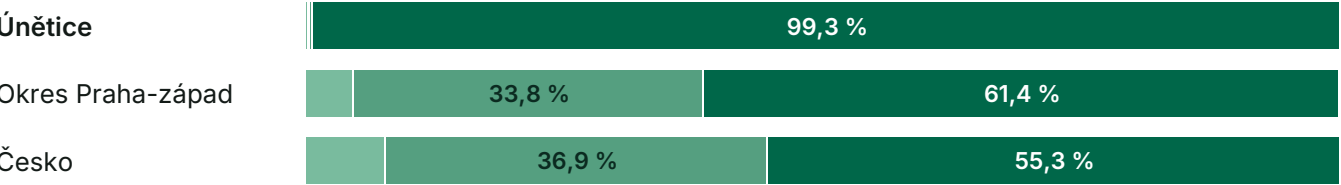
% adresních míst, 2026

Únětice		1,3 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	1,3 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 0,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ZAPA beton a.s. Horoměřice Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně	1,2 km
VUAB Pharma a.s. (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	3,5 km
Provozovna fyzické osoby Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,5 km
Provozovna fyzické osoby Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně...	3,7 km
NIMETAL, spol. s r.o. Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,1 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,6 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 75 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

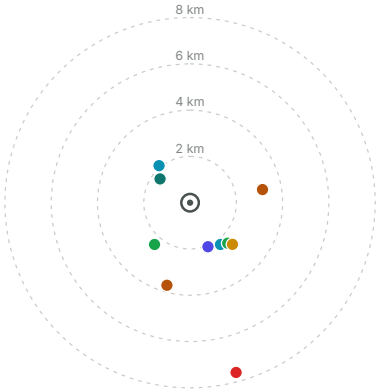
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,7 km
 Dětský lékař	MM Health Care s.r.o.	2,1 km
	MM Health Care s.r.o.	2,1 km
 Zubní lékař	IHC pediatrie s.r.o.	2,2 km
	Zdravé zoubky s.r.o.	2,1 km
 Lékárna	LAMIA PRAHA s.r.o., Lékárna Horoměřice	2,4 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,4 km
 Nemocnice	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze	7,6 km
 Domov pro seniory	Senevida Roztoky u Prahy (64 lůžek)	3,2 km
	Domov seniorů Fénix s.r.o. (60 lůžek)	3,7 km
 Pečovatelská služba	Horizont - pečovatelská služba	2,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	38,6 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	186	188	168	lepší než 64 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	305	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	58 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

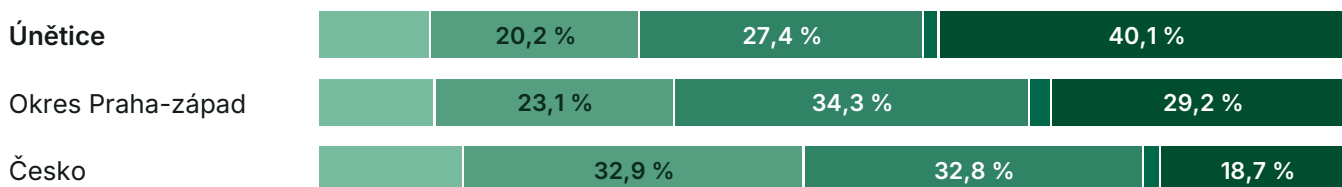
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

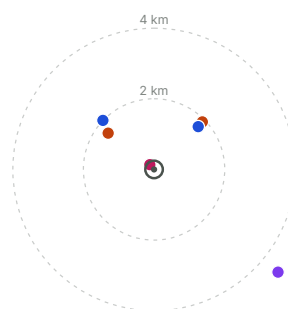
Místo ve školce by neměl být problém

186 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 58 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola, mateřská škola a základní umělecká škola Hnízdo v Úněticích	v obci
	Mateřská škola Úholičky, příspěvková organizace	1,7 km
	Mateřská škola Roztoky, Přemyslovská 1193, okres Praha-západ, příspěvková organizace	1,9 km
Základní školy	Základní škola, mateřská škola a základní umělecká škola Hnízdo v Úněticích	v obci
	Základní škola Zdenky Braunerové Roztoky, příspěvková organizace	1,7 km
	Little England Academy Základní škola a Mateřská škola, s.r.o.	2,0 km
Střední školy	Soukromá střední škola gastronomie s.r.o.	4,6 km
	Soukromá střední škola IMPULS 2003 s.r.o.	4,6 km
Základní umělecké školy	Základní škola, mateřská škola a základní umělecká škola Hnízdo v Úněticích	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 139. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Soukromá střední škola gastronomie s.r.o. nástavba, SOU	4,6 km	57	–	96 %	28
Královská střední škola nástavba, SOŠ	4,7 km	34	–	70 %	49
Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400 gymnázium	5,1 km	81	74	100 %	–
Gymnázium, Praha 6, Arabská 14 gymnázium	5,6 km	82	67	100 %	97
Vyšší odborná škola pedagogická a sociální, Střední odborná škola pedagogická a Gymnázium, Praha 6, Evropská 33 gymnázium, lyceum, SOŠ	6,0 km	67	35	97 %	85
Trojské gymnázium s.r.o. gymnázium	6,1 km	62	42	94 %	–
Euroškola Praha střední odborná škola s.r.o. SOŠ	6,1 km	46	–	95 %	38
Střední odborné učiliště kadeřnické, Praha 8, Karlínské náměstí 8/225 nástavba	6,3 km	20	–	60 %	22
Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč lyceum, SOŠ	6,3 km	47	–	95 %	78
Střední škola knižní kultury s.r.o. SOŠ	6,5 km	68	–	100 %	69

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	85 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	64,2 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 71 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,2 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,4 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 83 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Únětice		99 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

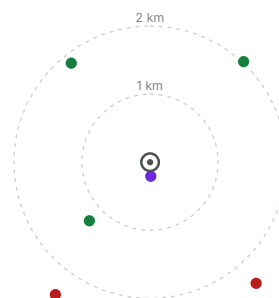
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	64 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	43 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Lidl	1,2 km
 ●	Úholičský krámk	1,9 km
 ●	Obchod s potravinami	2,0 km
 ● Pošta	Pošta Praha 620	2,4 km
 ●	Pošta Horoměřice	2,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Únětice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,1	2,1	lepší než 80 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,8	3,2	lepší než 27 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,5	7,3	9,2	lepší než 68 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,4	1,2	3,6	lepší než 52 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,5 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 89 %

Památky

4 kulturní památky

Hřbitovní kaple sv. Josefa	areál
Kaple sv. Jana Nepomuckého se sloupem se sochou sv. Jana Nepomuckého	soubor
Kostel Nanebevzetí Panny Marie	areál
Pohřebiště, archeologické stopy	objekt · Roztoky; Únětice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

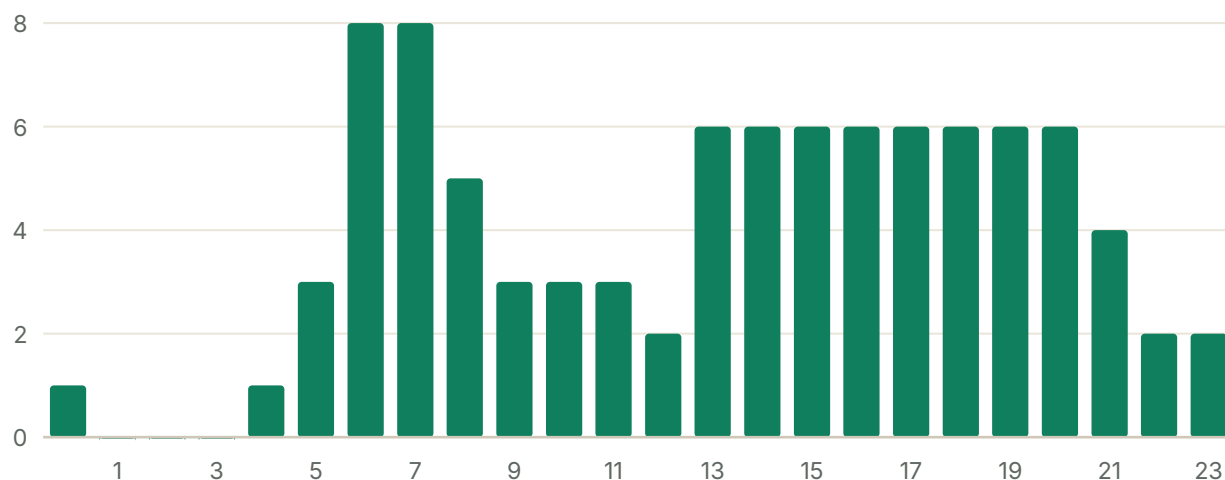
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	84 %	84 %	lepší než 52 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,8 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	93 spojů	–	–	lepší než 83 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	63 min	41 min	8 min	lepší než 3 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	23 min	28 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	101	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	41,9 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 98 %
Do práce a školy autem 2021	49,5 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 60 %

Odjezdy během dne

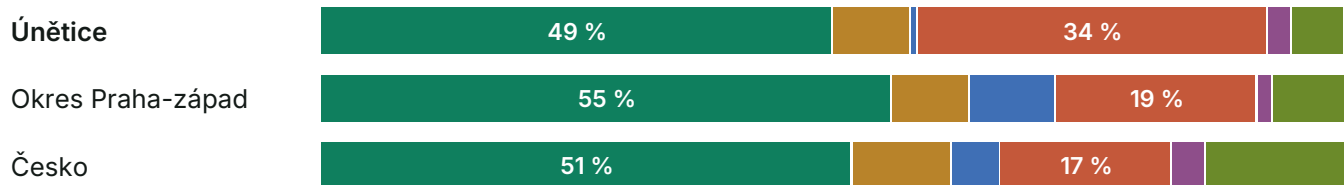
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

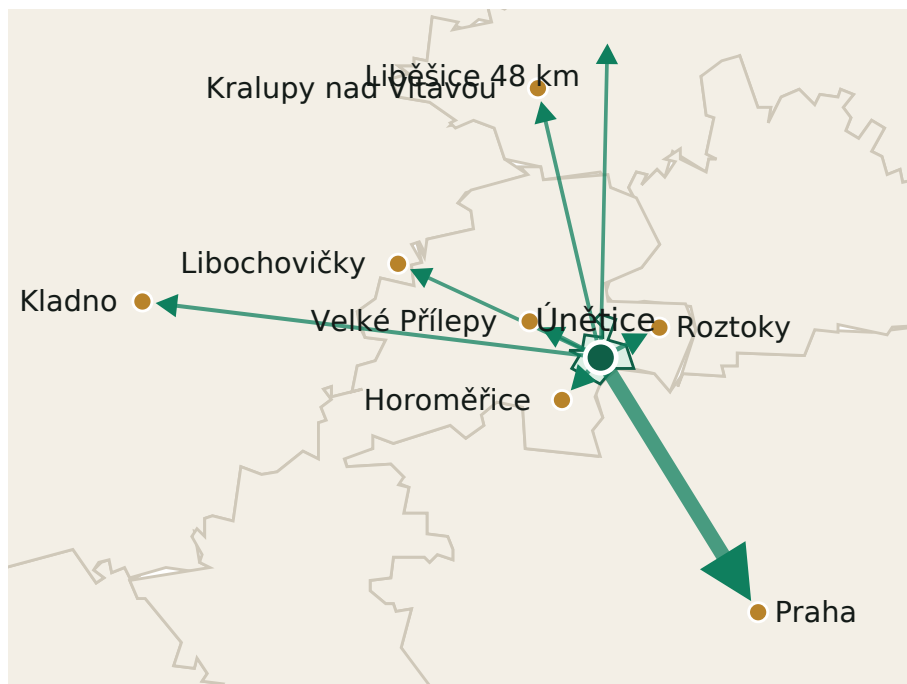


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 464 lidí, sem dojíždí 141. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	411 (89 %)	Praha	41 (29 %)
Horoměřice	11 (2 %)	Roztoky	20 (14 %)
Roztoky	9 (2 %)	Libčice nad Vltavou	16 (11 %)
Velké Přílepy	5 (1 %)	Statenice	11 (8 %)
Kladno	4 (1 %)	Velké Přílepy	11 (8 %)
Kralupy nad Vltavou	3 (1 %)	Horoměřice	8 (6 %)
Liběšice	2 (0 %)	Kladno	4 (3 %)
Libochovičky	2 (0 %)	Soběslav	4 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

93 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 93

První spoj	0:40
Poslední spoj	23:51
Nejrychleji do ORP Černošice	1 h 03 min
Nejrychleji do krajského města	23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

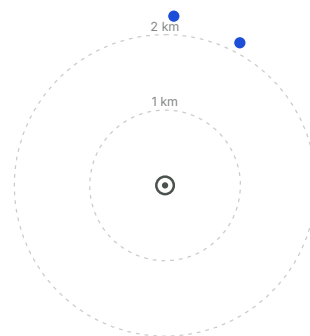
89 % adres: 271 z 305 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Roztoky-Žalov	2,1 km
	Úholičky	2,2 km
	Řež	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

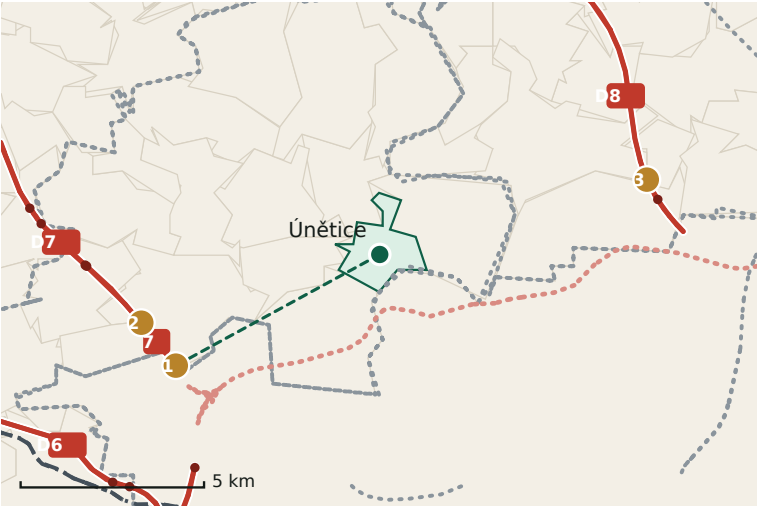
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	23,6 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,7 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,6 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,9 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	11,6 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,3 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,2 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Aviatická**, 6,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Aviatická	6,3 km
2 Kněževes	6,8 km
3 Zdiby	7,6 km

Plánovaná dálnice: D7, 5,8 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 10,0 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 18 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,1 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 15 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,33	1,22	2,94	lepší než 23 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,8 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	11,6 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	252 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,1 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 27 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

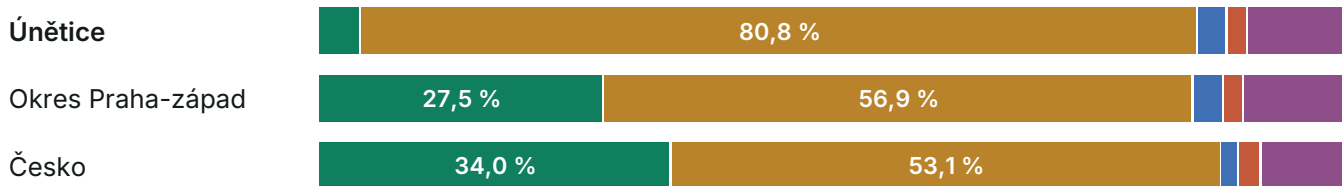
% rozlohy obce, 2025

Únětice		4,1 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

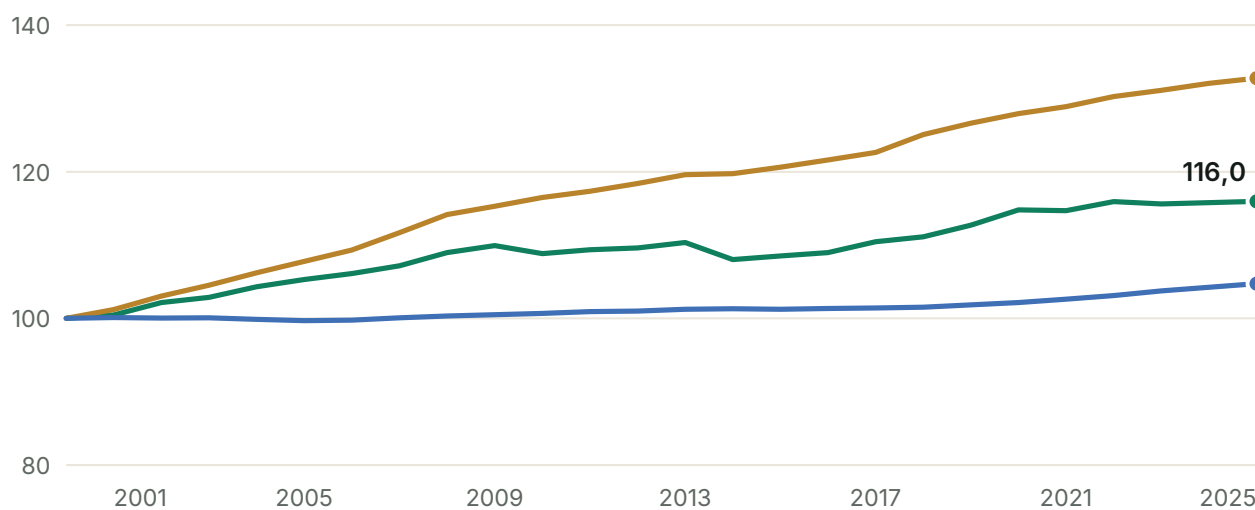


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Únětice Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

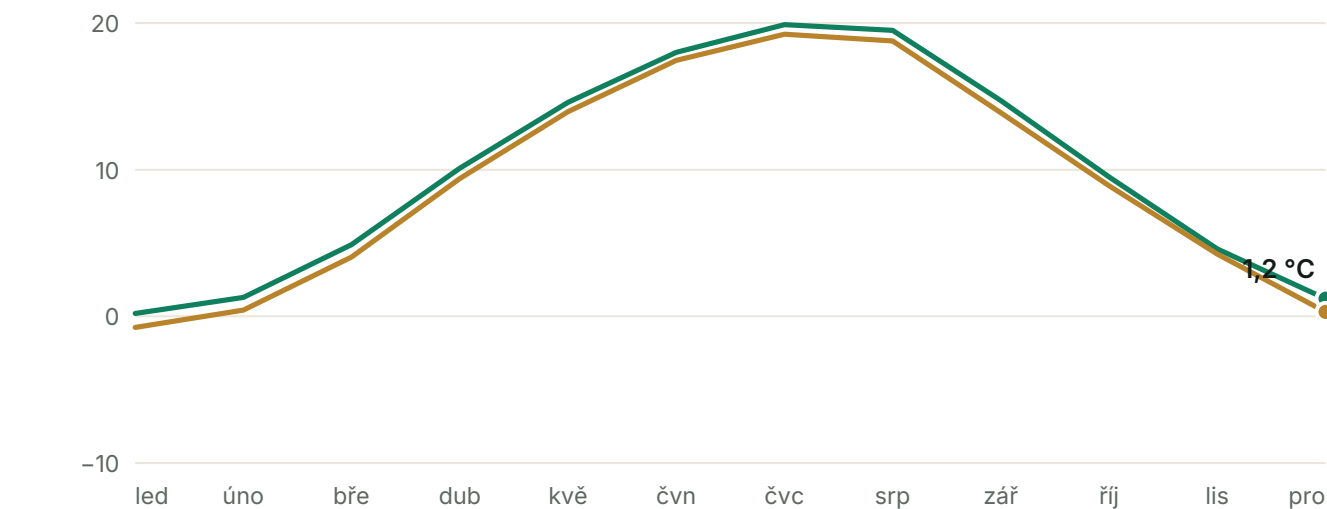
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1762 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	532 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	145 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,3 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	79 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	30 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	8 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	27 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

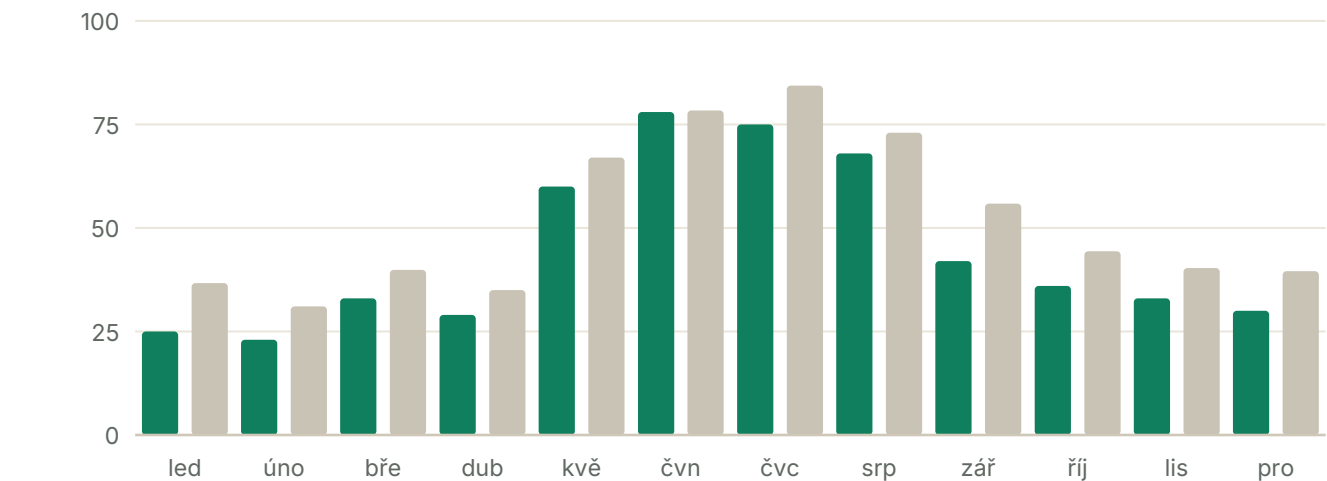


■ Únětice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

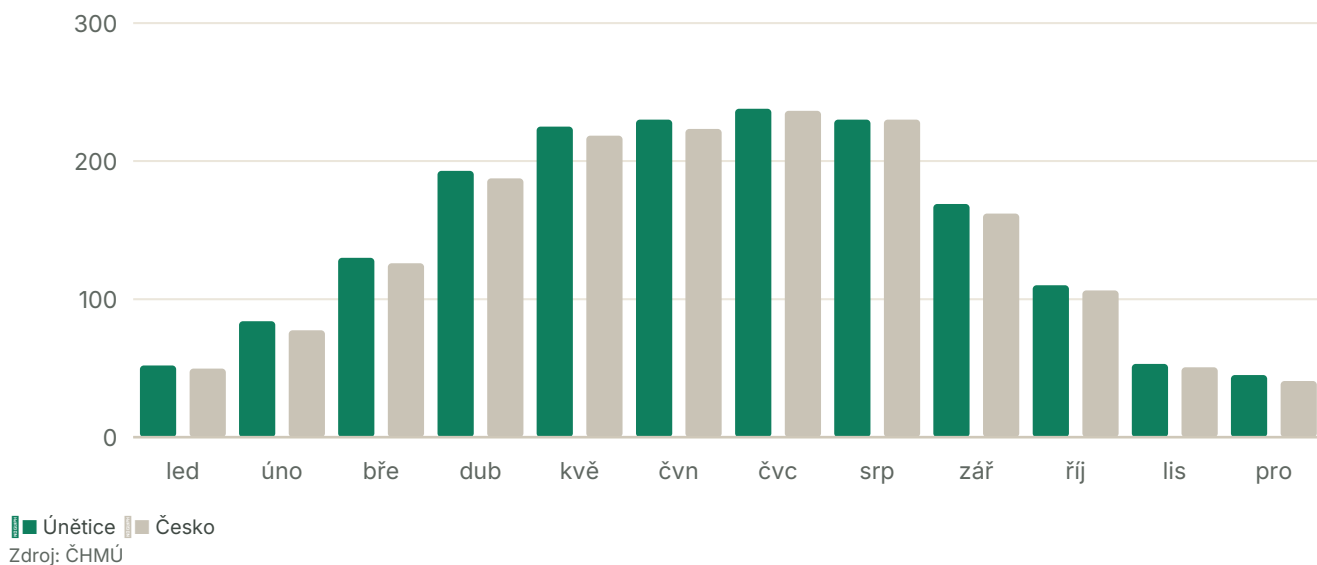


■ Únětice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

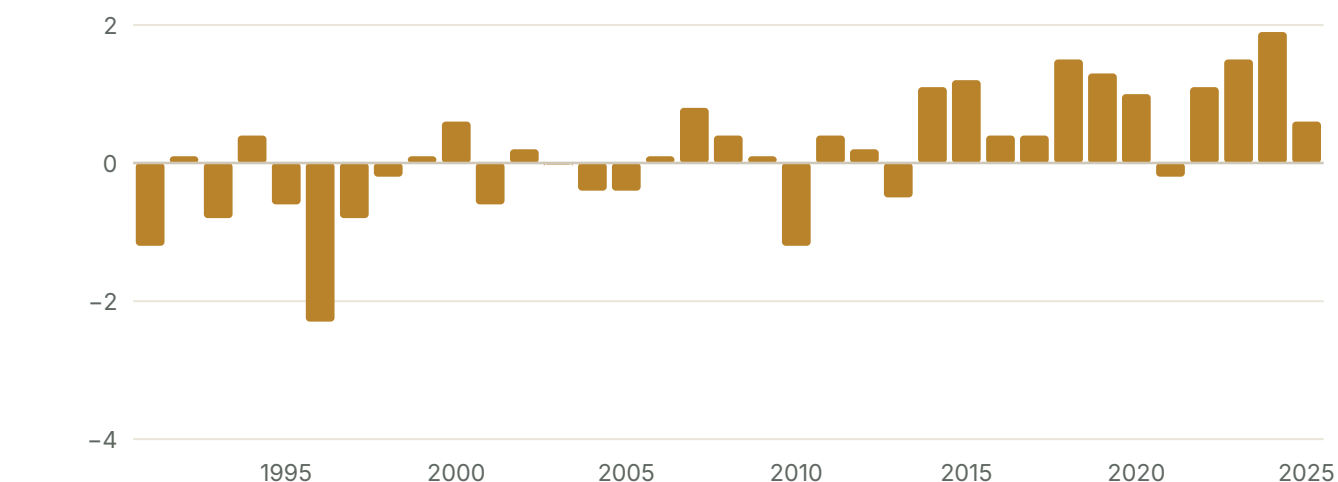
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

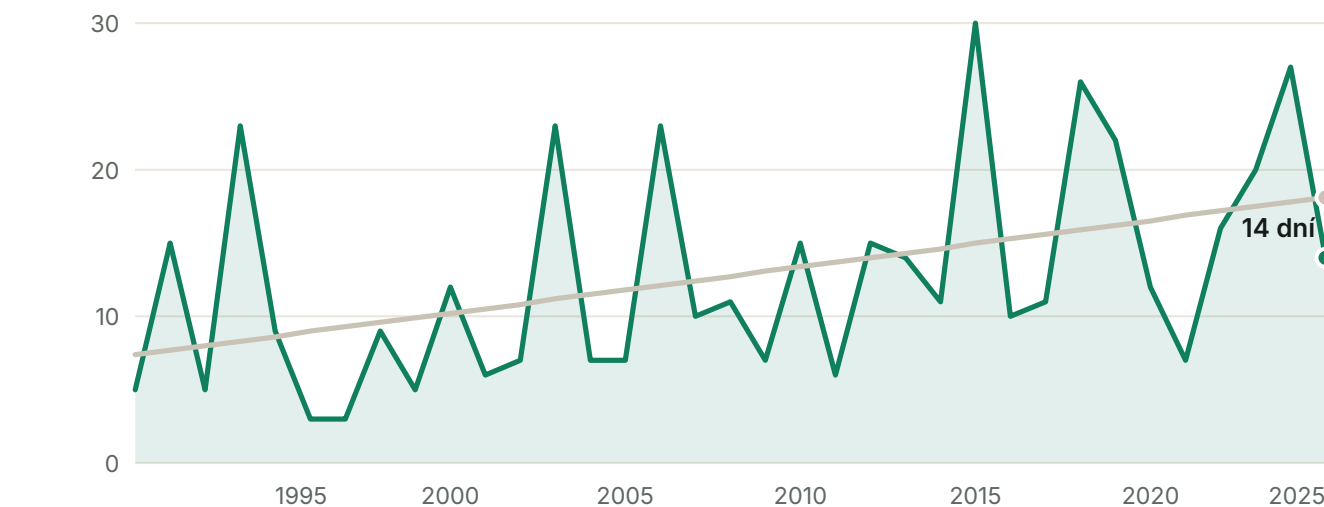
Odchylka průměrné teploty Únětic od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



■ Únětice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,9	+1,4 °C	10,5	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	64	+19 dní	60	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	17	+8 dní	14	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	85	66	–19 dní	78	79

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

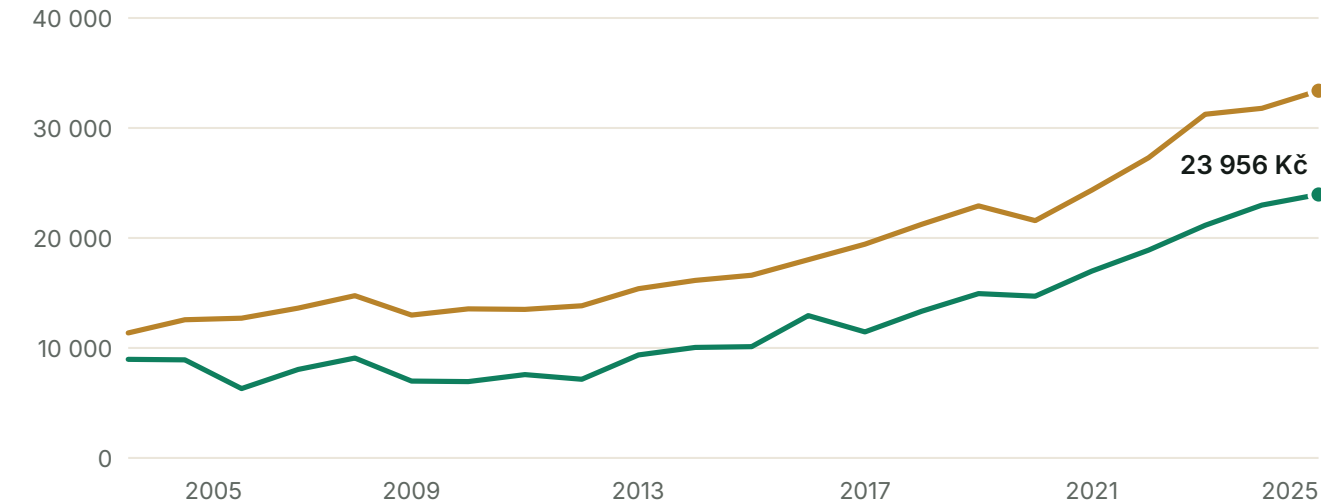
Investuje obec a jak je zadlužená?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 956 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 491 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	190	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	23 971 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 8 %
Dluh vůči příjmům 2025	83 %	18 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 098 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 35 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,5 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 492 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

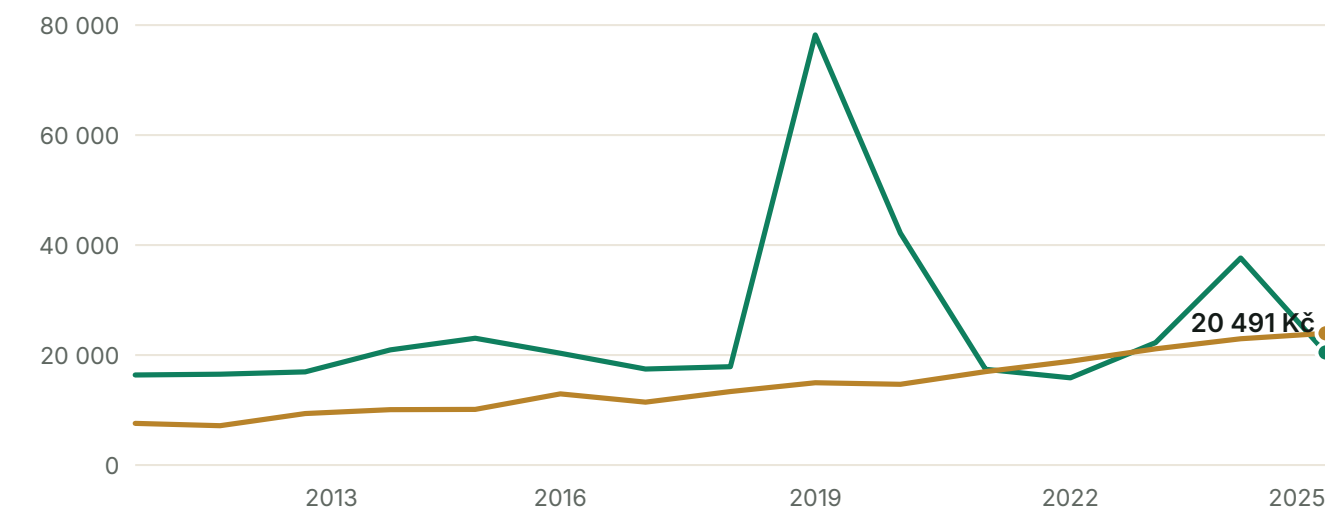
Kč na obyvatele a rok



■ Únětice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

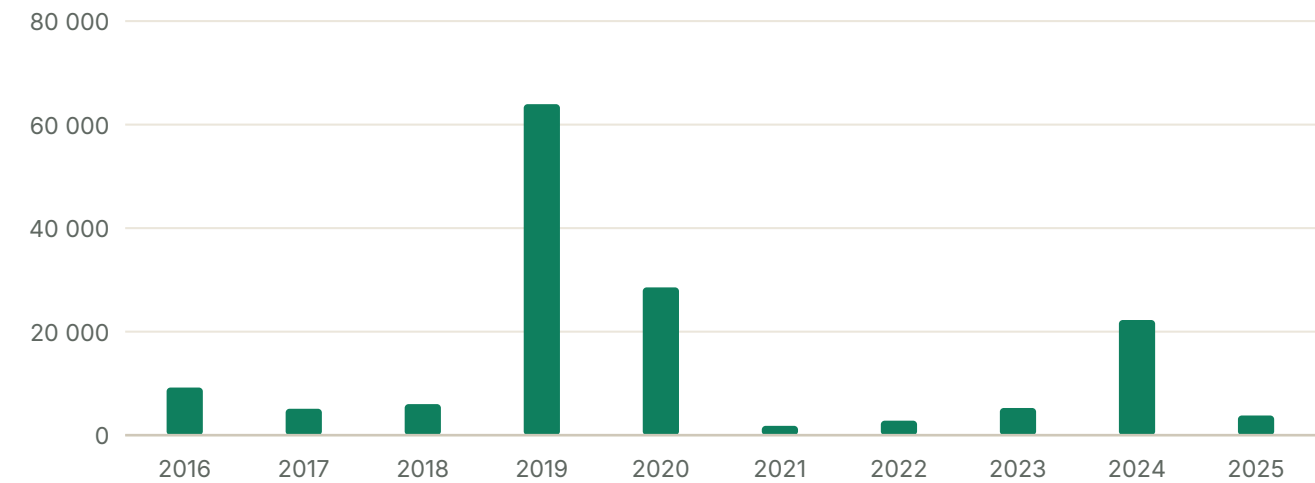
Únětice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 491 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 956 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 098 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		23 971 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

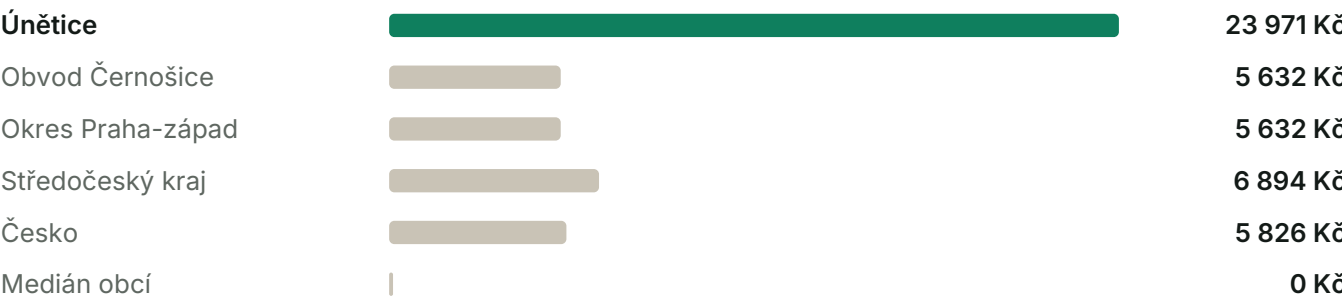
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

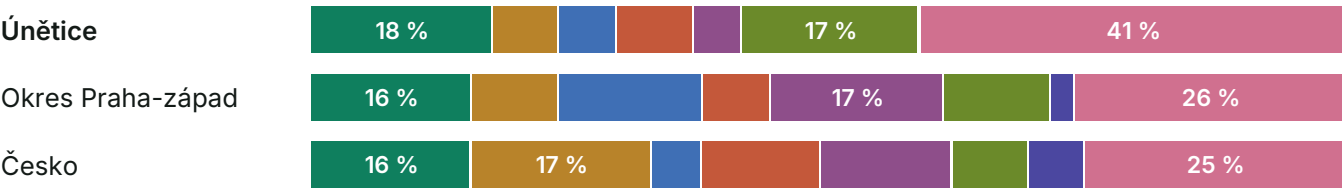
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	33 632	17 541	20 085	26 868	31 217	28 474
Výdaje	34 237	14 430	14 097	20 577	34 380	18 832
Saldo	-605	3 111	5 988	6 290	-3 163	9 642
z toho investice	23 169	1 497	2 467	4 833	20 333	3 487
Přijaté dotace	18 759	1 193	973	3 153	3 841	1 277
Dluh k 31. 12.	19 840	18 303	16 260	15 166	23 793	22 029

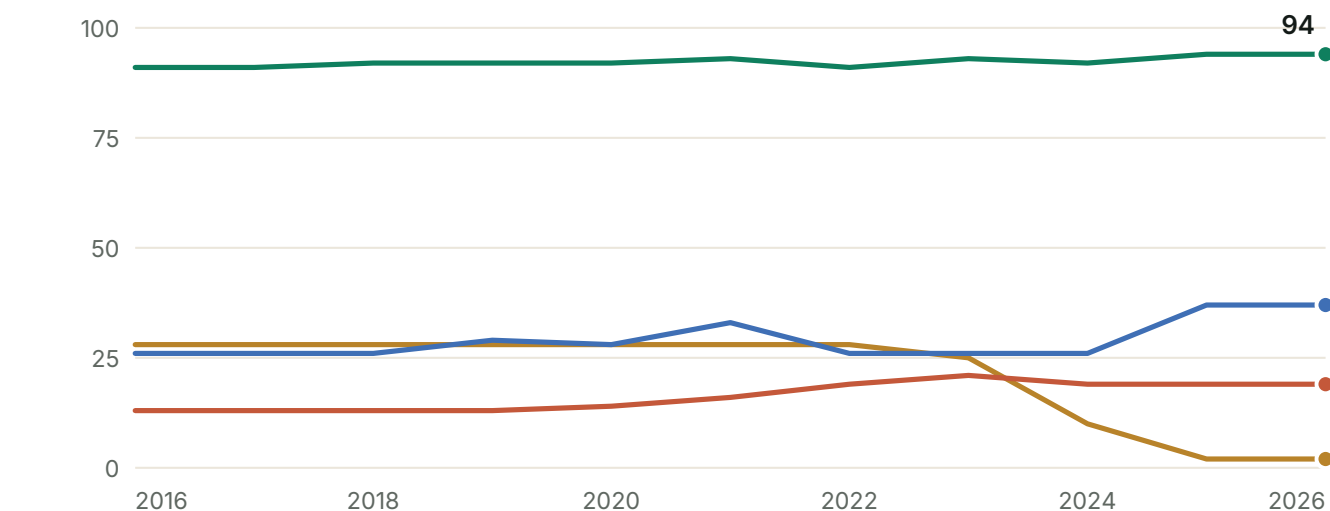
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 93 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 39 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	93	94	+1
Dostupnost bydlení	1	2	+1
Rozvoj obce	97	98	+1
Práce a příjmy	96	97	+1
Bezpečnost	33	37	+4
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	94	94	0
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	70	70	0
Volný čas a kultura	85	85	0
Veřejná doprava	78	78	0
Poloha a dostupnost	71	71	0
Příroda a ovzduší	16	19	+3
Hospodaření obce	28	2	-26
Obyvatelé a komunita	98	96	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Úholičky	Praha-západ	1,9 km	843	86
Statenice	Praha-západ	2,2 km	1 649	89
Horoměřice	Praha-západ	2,2 km	5 586	95
Roztoky	Praha-západ	2,5 km	9 147	93
Husinec	Praha-východ	2,8 km	1 578	91
Velké Přílepy	Praha-západ	3,1 km	3 598	98
Tursko	Praha-západ	5,1 km	998	96
Větrušice	Praha-východ	5,1 km	719	81
Libčice nad Vltavou	Praha-západ	5,1 km	3 575	79
Zdíby	Praha-východ	5,1 km	4 088	90

Pokud se vám líbí Únětice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Březí	Praha-východ	667	85 %	93
Vodochody	Praha-východ	849	84 %	71
Větrušice	Praha-východ	719	83 %	81
Hořín	Mělník	939	82 %	55
Ostrá	Nymburk	697	82 %	63
Němčice	Pardubice	833	83 %	88
Spojil	Pardubice	531	83 %	95
Dříteč	Pardubice	666	81 %	84
Vráto	České Budějovice	512	80 %	97
Prace	Brno-venkov	996	79 %	86

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Únětice?

K 31. 12. 2025 žilo v Úněticích 919 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Únětice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Únětice 94 bodů ze 100 a jsou 388. z 6 254 obcí v Česku a 77. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Úněticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Úněticích byl 3,09 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Únětice bezpečné místo?

V Úněticích se ročně eviduje v průměru 7,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Únětic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,9 km do krajského města a 11,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Únětic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Úněticích?

Únětice leží v nadmořské výšce 252 m.

O OBCI

Obec Únětice se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka (historické jádro je situováno ve svahu po levé straně) zhruba 8,5 km severozápadně od centra Prahy. Žije zde 913 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Únětice \(okres Praha-západ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Únětice_(okres_Praha-západ)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Unetice_PZ_CZ_CoA.gif: ? derivative work: Martin Kozák (tal..., Public domain)). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/unetice-praha-zapad

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.