



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Ústín

Život v Ústíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 259. místo z 6 254 obcí
74. místo v kraji
lepší než 80 % obcí Česka

OBYVATEL
491

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,1 let

ROZLOHA
4,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
238 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Ústín v kostce

Ústín je obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 238 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 491, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,1 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 80 ze 100, tedy lepší výsledek než 80 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 259. z 6 254 obcí · 74. v kraji

Dostupnost bydlení		31
Rozvoj obce		97
Práce a příjmy		6
Bezpečnost		75
Rizika prostředí		45
Zdraví		86
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		51
Veřejná doprava		83
Poloha a dostupnost		92
Příroda a ovzduší		2
Hospodaření obce		27
Obyvatelé a komunita		62

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

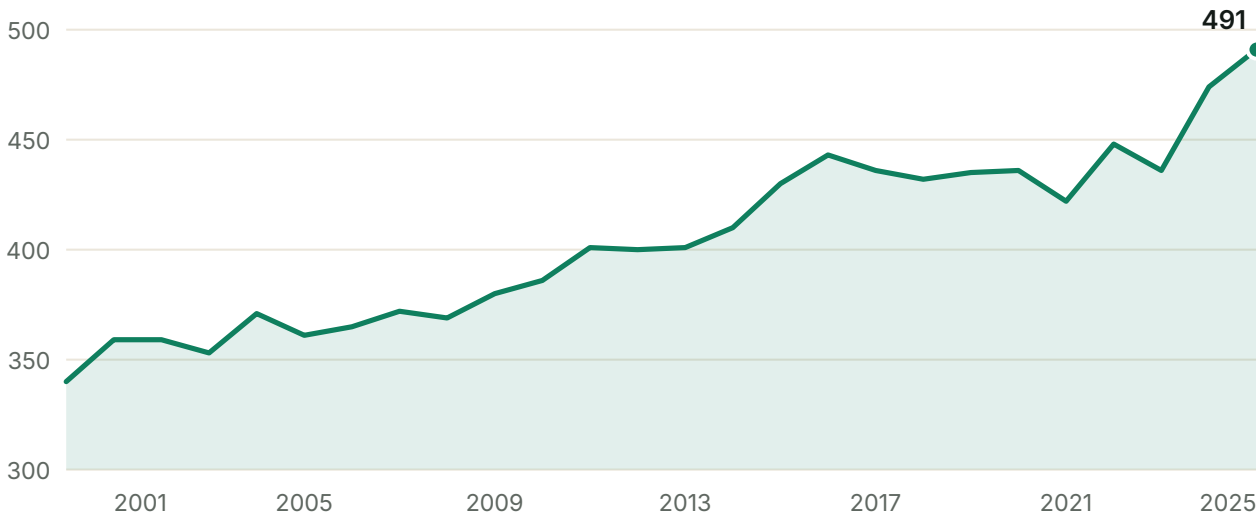
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	491	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,1 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 70 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,3 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 62 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,1 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 65 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,2	–1,8	–2,4	lepší než 79 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,8 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 91 %
Volební účast 2025	71,9 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 44 %
Účast v komunálních volbách 2022	38,9 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 7 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

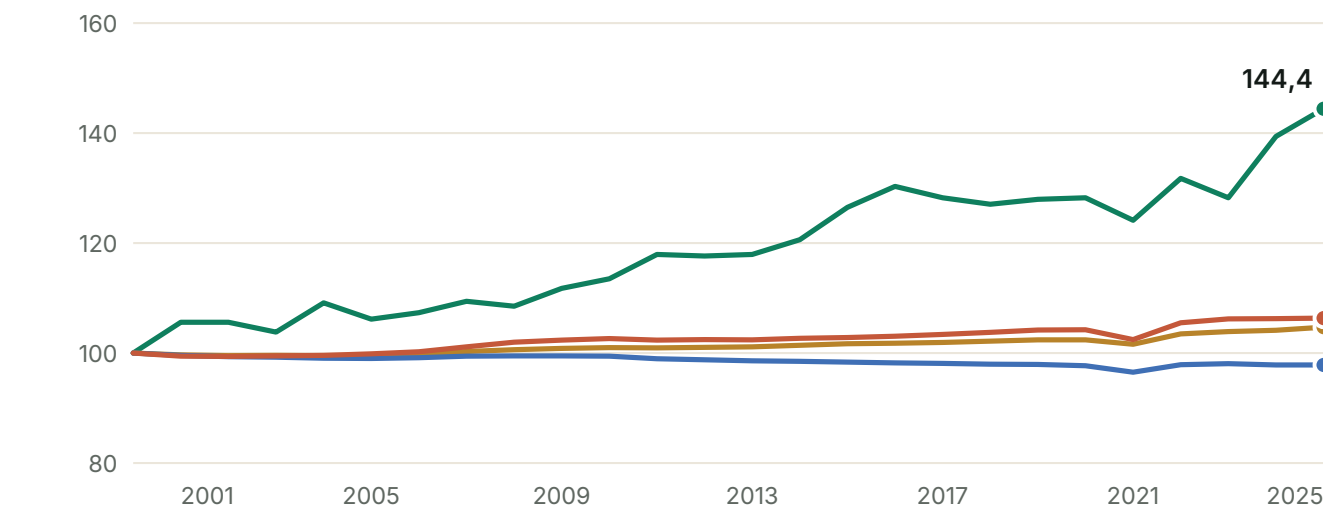
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

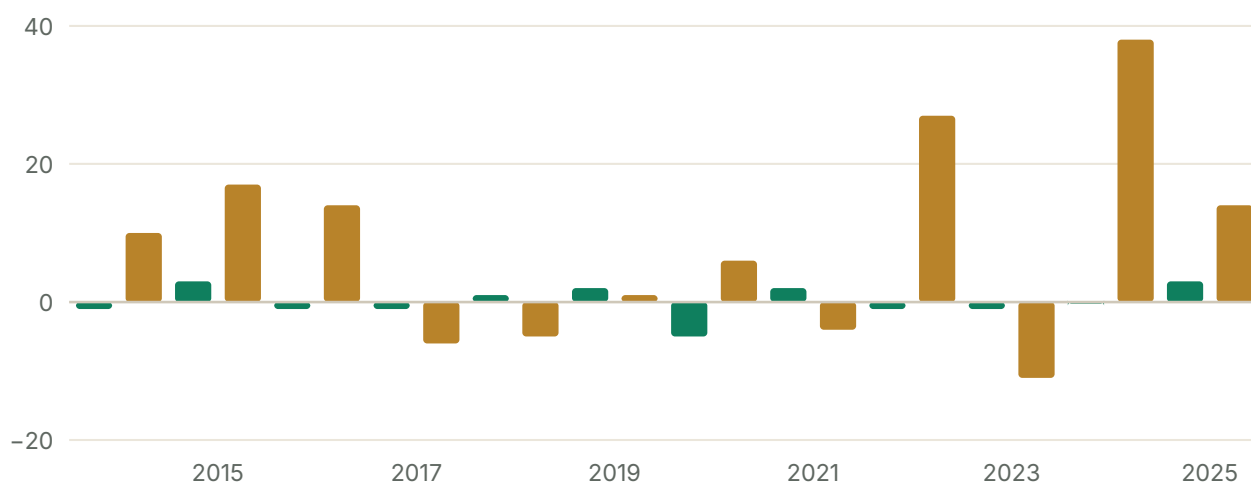


■ Ústín ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

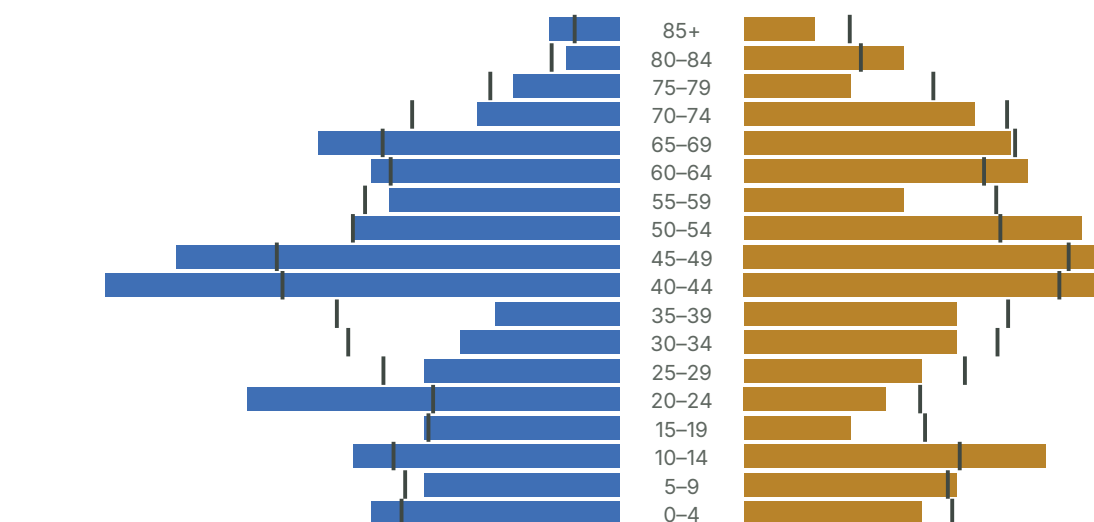
Ústín	16,3 %	64,6 %	19,1 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

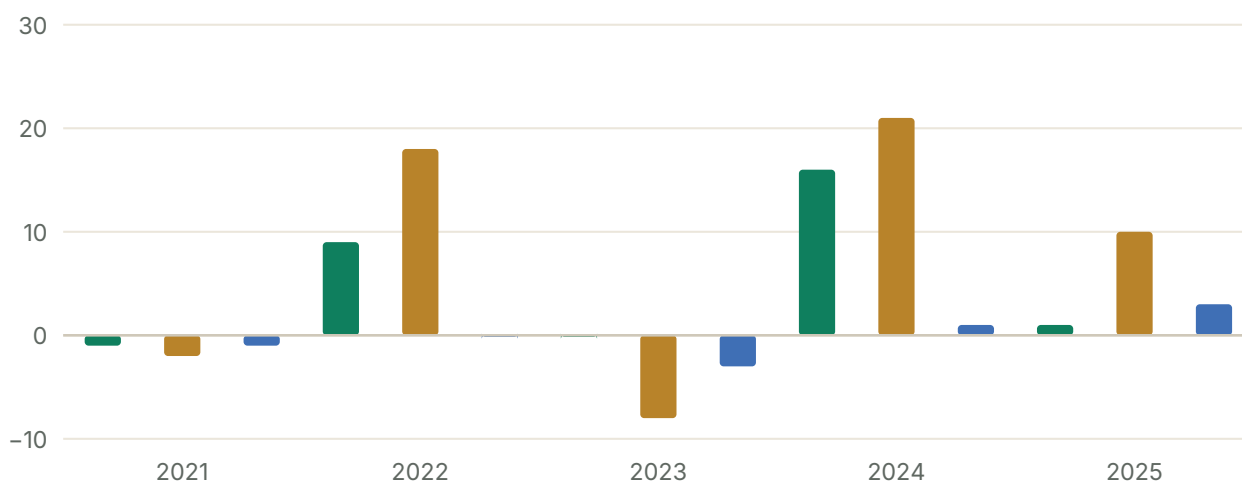


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 38,9 % (sněmovní 2025: 71,9 %)

ZA OŽIVENÍ OBCE ÚSTÍN

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 25 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (50,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	221 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 758 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 107 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 38 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 934 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	256 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ústín		38 758 Kč/m ²
Obvod Olomouc		58 011 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

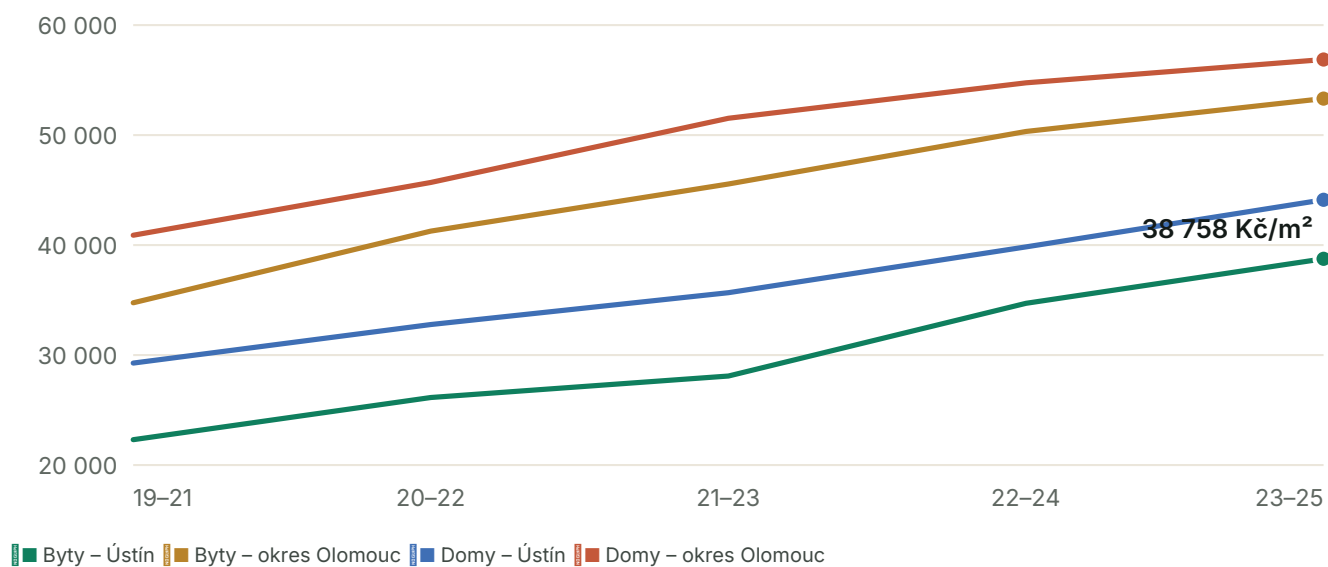
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ústín		44 107 Kč/m ²
Obvod Olomouc		61 979 Kč/m ²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m ²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

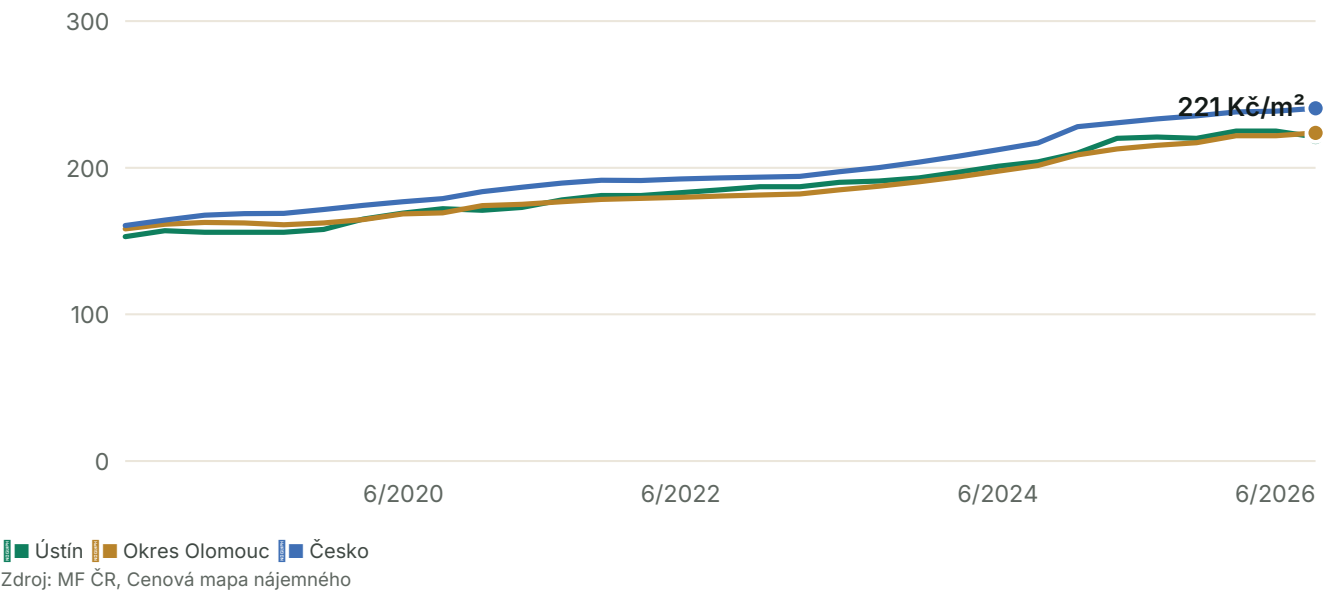
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Ústín		221 Kč/m ²
Obvod Olomouc		235 Kč/m ²
Okres Olomouc		224 Kč/m ²
Olomoucký kraj		208 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	247	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	221	11 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	216	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 200 a 244 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

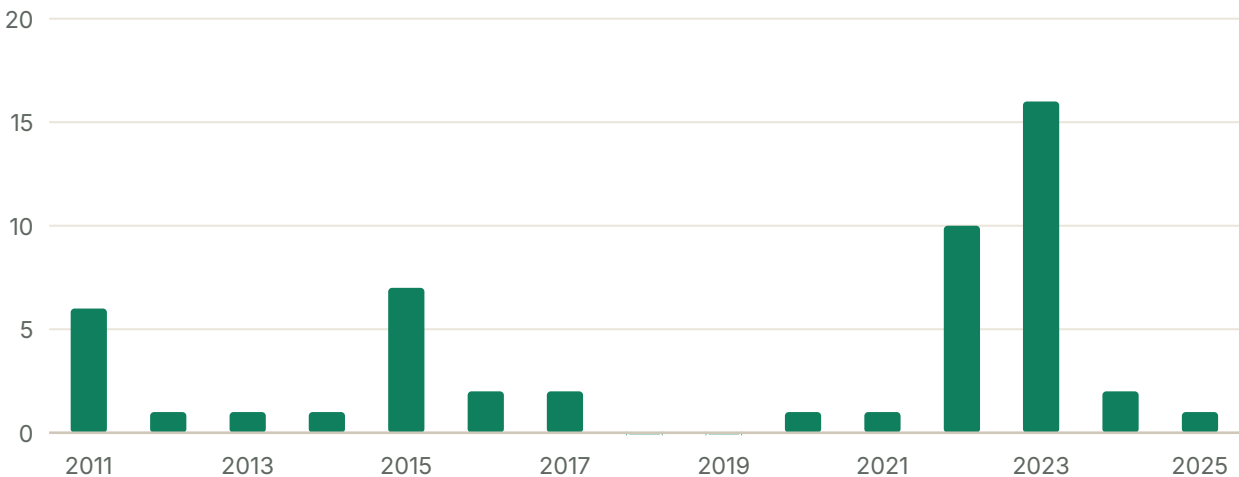
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	14,2 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	26,1	7,6	10,1	lepší než 92 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	50,9	5,9	9,1	lepší než 96 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	71,3	42,6	30,8	lepší než 93 %
Dokončené byty za 10 let 2025	35	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,9 %	44,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	67,9 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	15,4 %	20,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	39,0 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,1 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

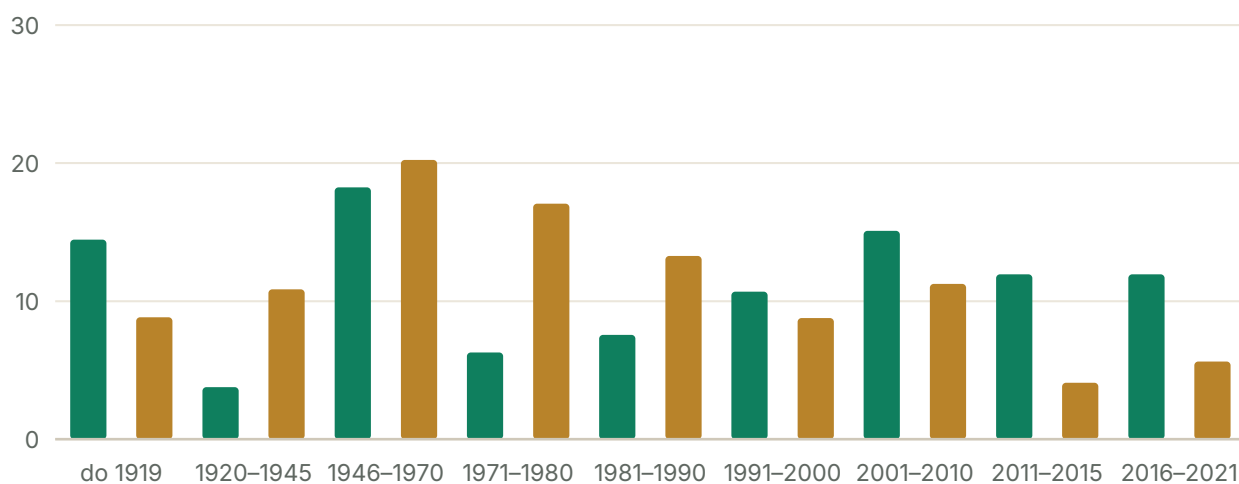
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

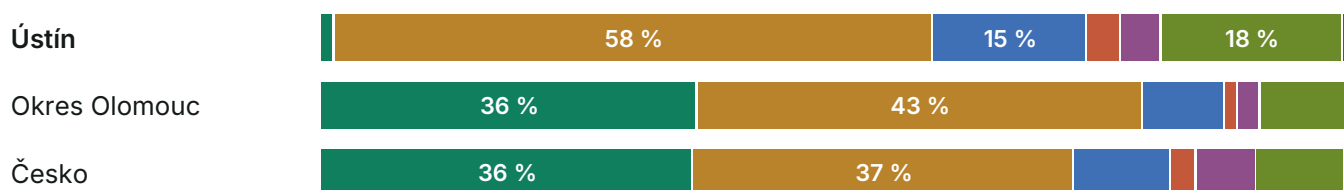


■ Ústín ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

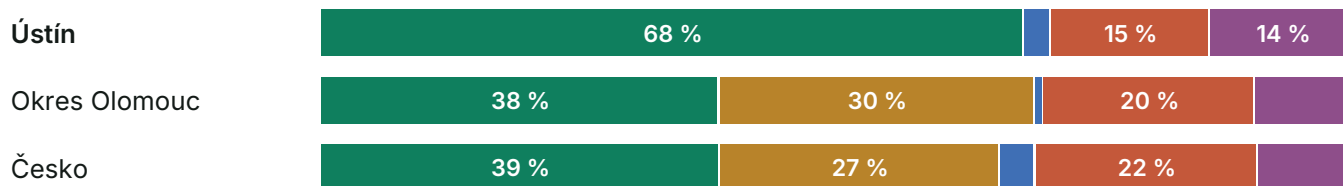


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

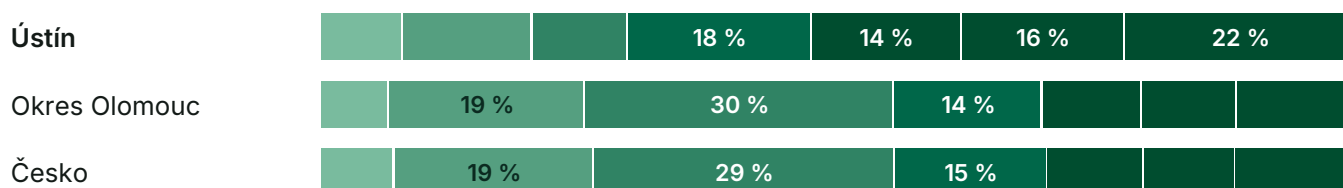


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

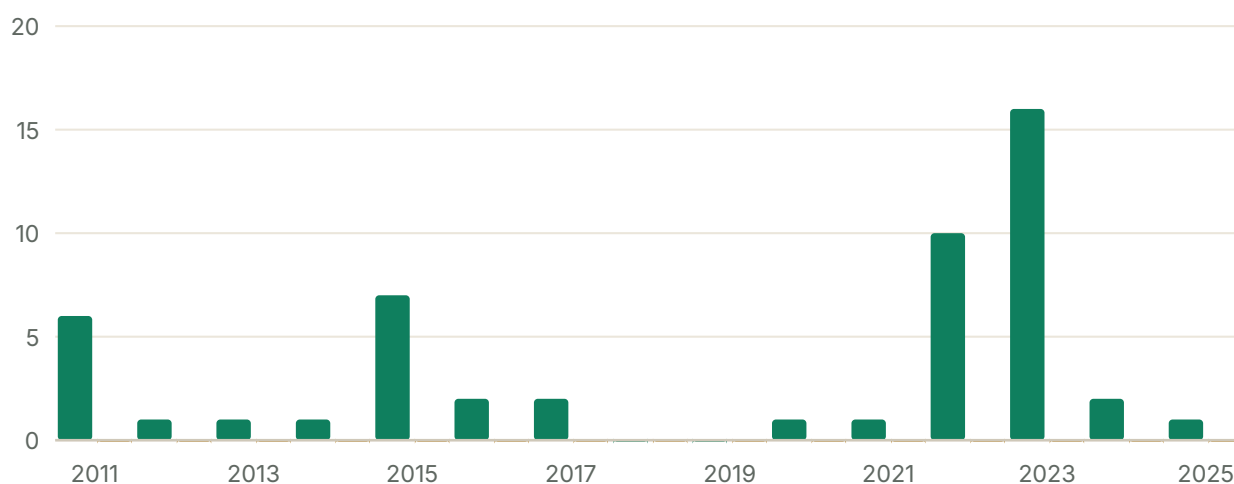


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

34 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

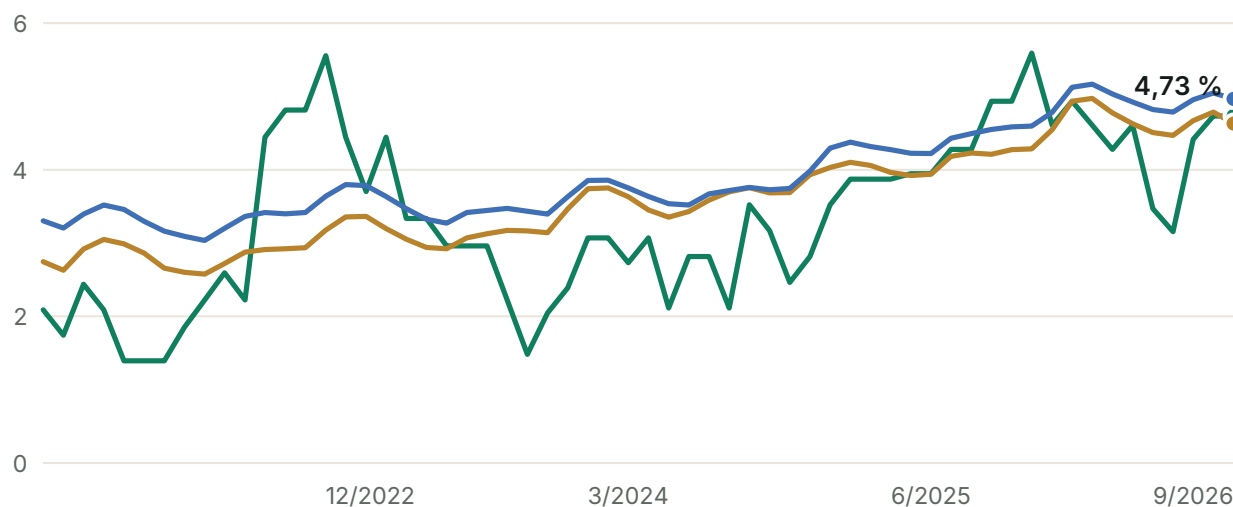
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,73 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	15	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	88	145	163	lepší než 4 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,81 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 17 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	1,18×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	981 349 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,61	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,0	8,0	7,7	lepší než 25 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Ústín ■ Okres Olomouc ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Ústín		88
Obvod Olomouc		158
Okres Olomouc		145
Olomoucký kraj		130
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

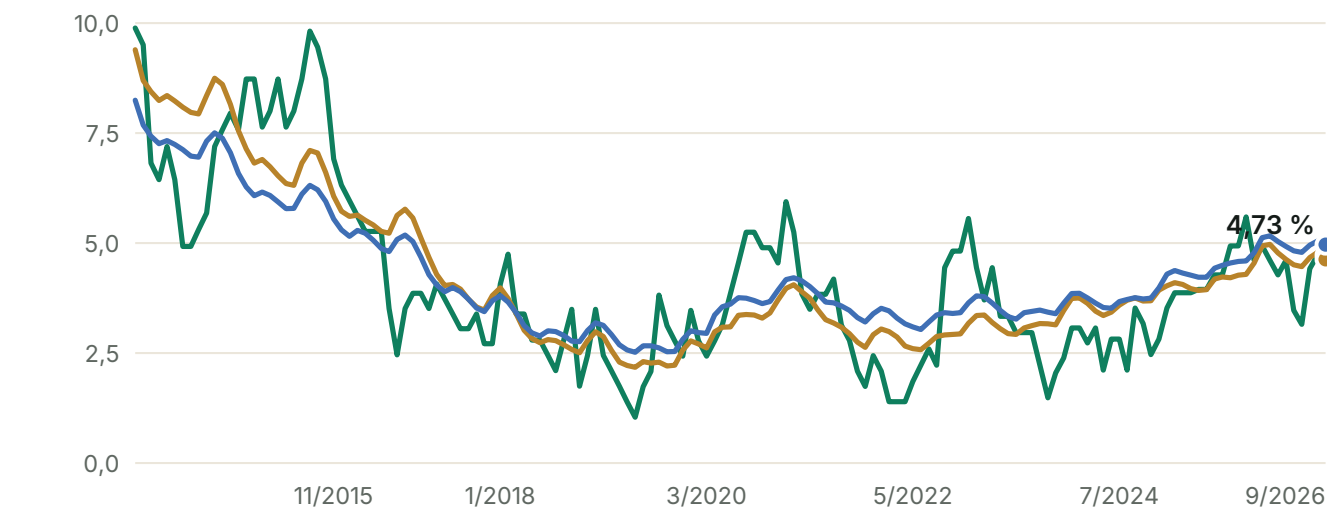
% obyvatel starších 15 let, 2026

Ústín		6,81 %
Obvod Olomouc		5,38 %
Okres Olomouc		5,38 %
Olomoucký kraj		5,62 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

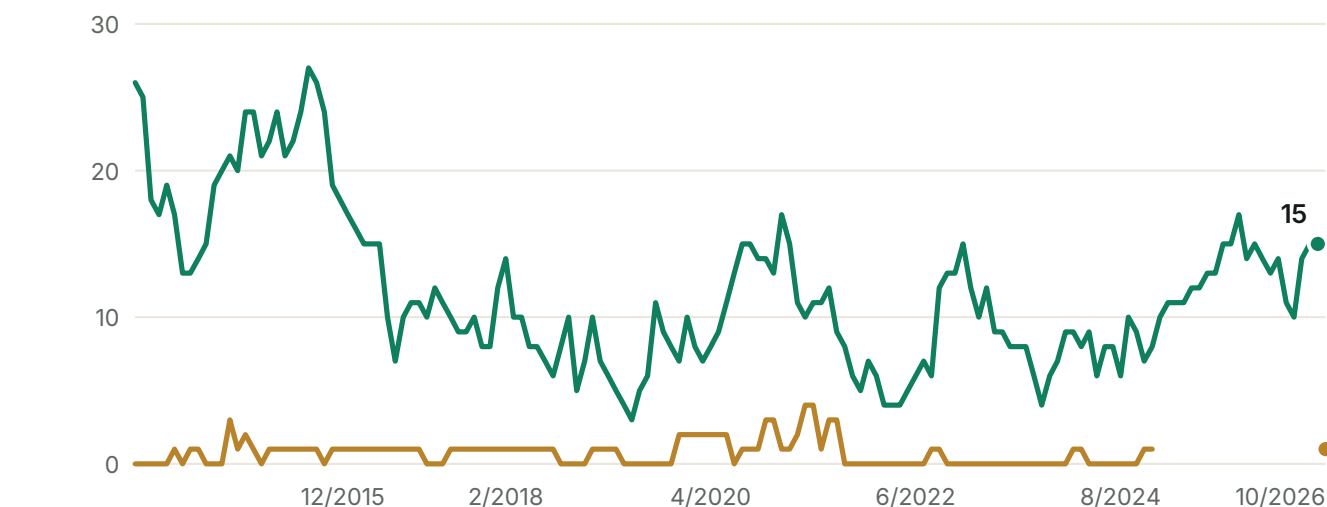
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

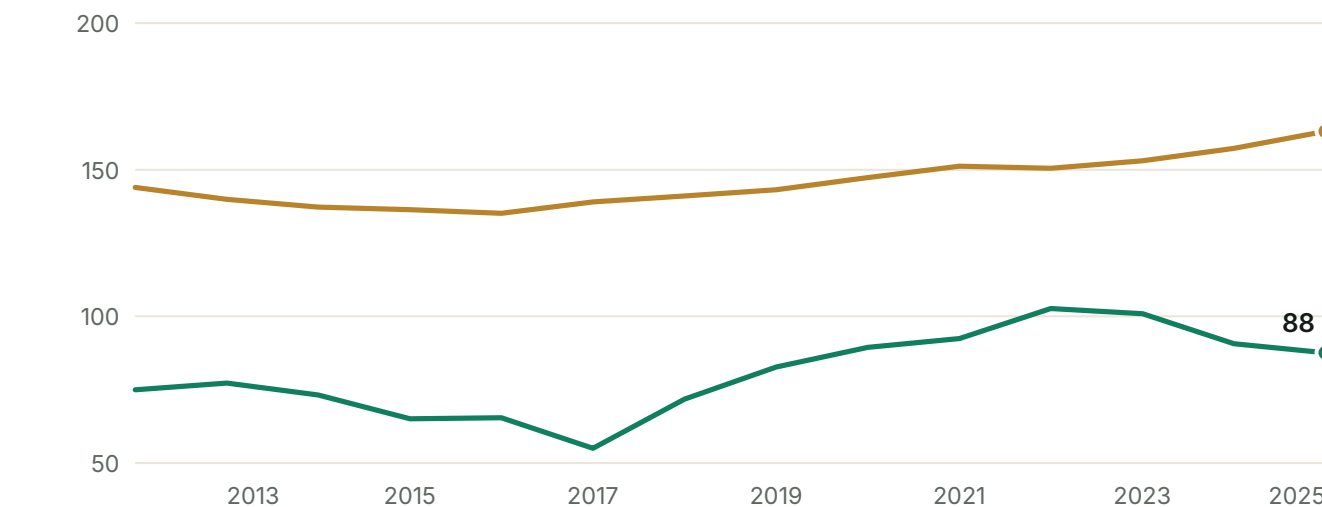
Ústín	25,0 %	28,6 %	25,0 %		
Okres Olomouc	20,4 %	25,3 %	24,2 %	14,3 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

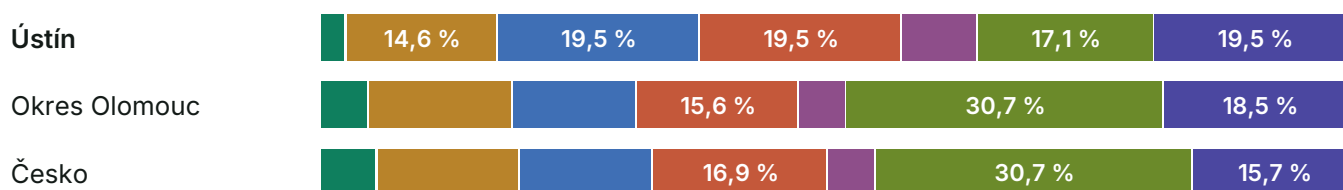


■ Ústín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 24

Vyjíždějí odsud za prací 180

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	12,7	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,98	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	9,0	9,1	lepší než 41 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	17	–	–	–

Trestné činy

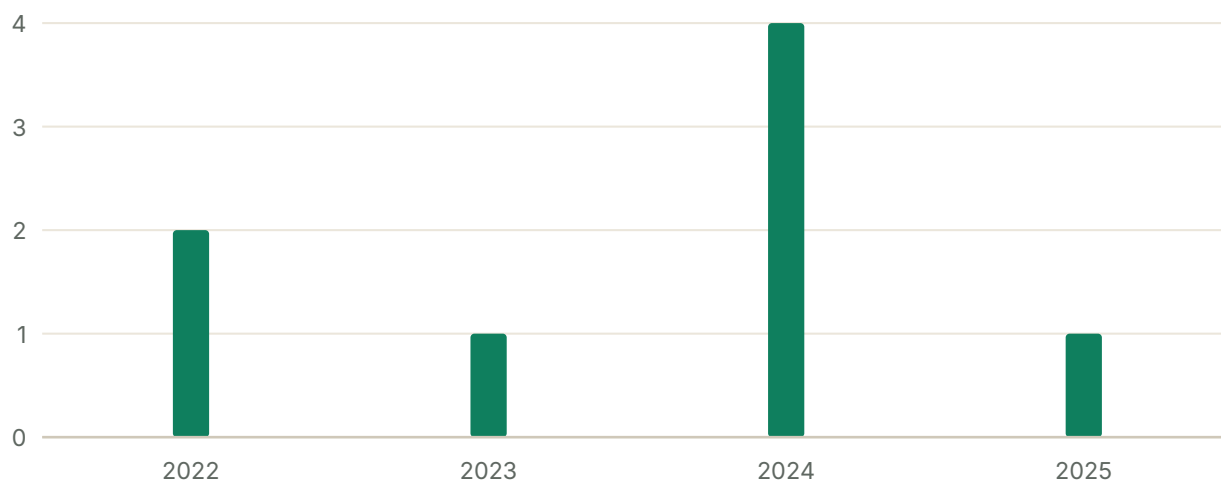
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Ústín		4,1
Obvod Olomouc		14,4
Okres Olomouc		12,7
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

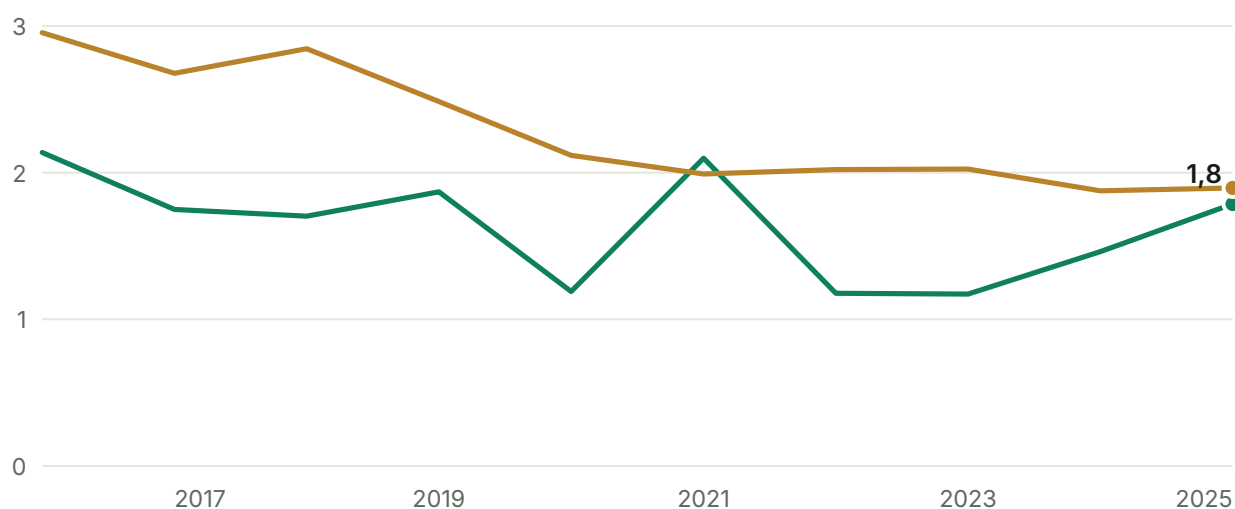
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

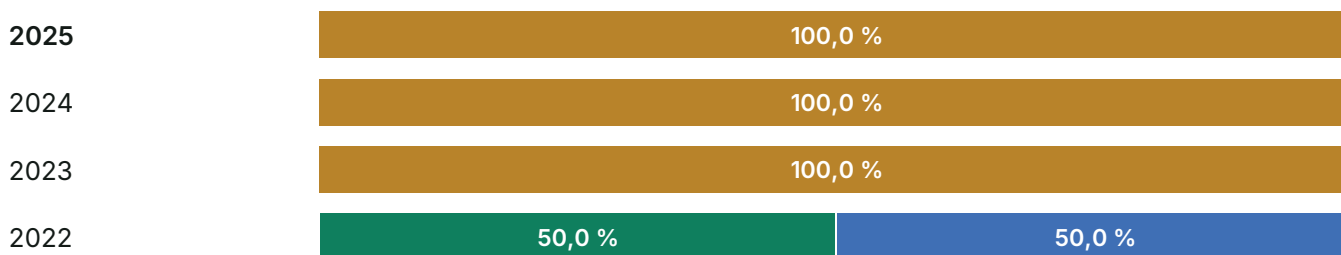
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc		105
Olomoucký kraj		88
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

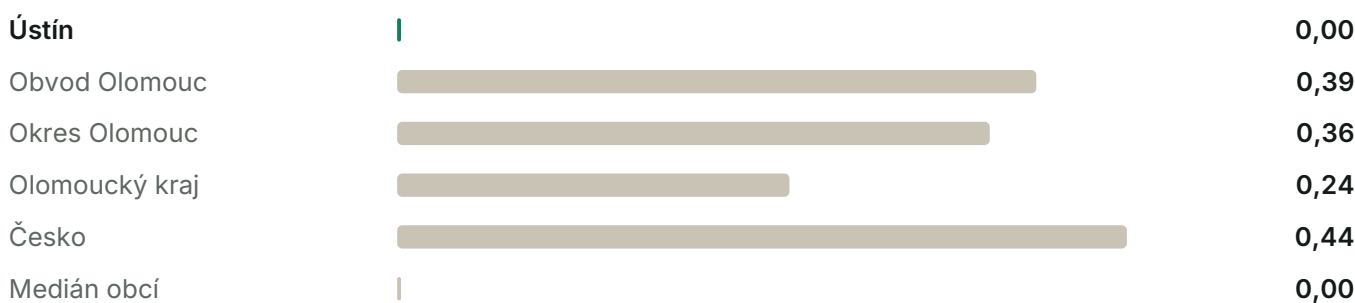


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

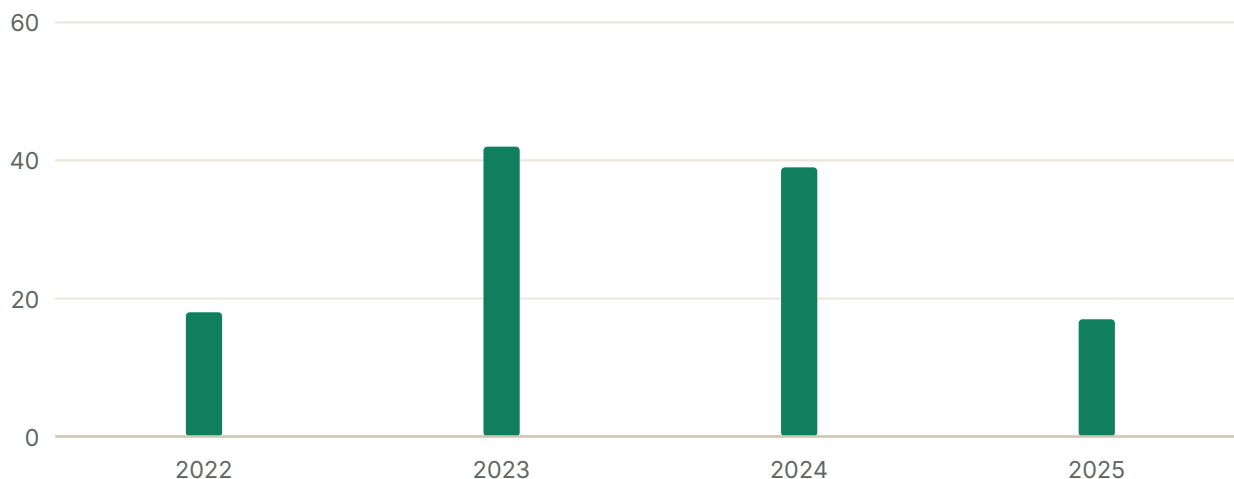
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,3 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 28 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	4	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	33	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	4 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

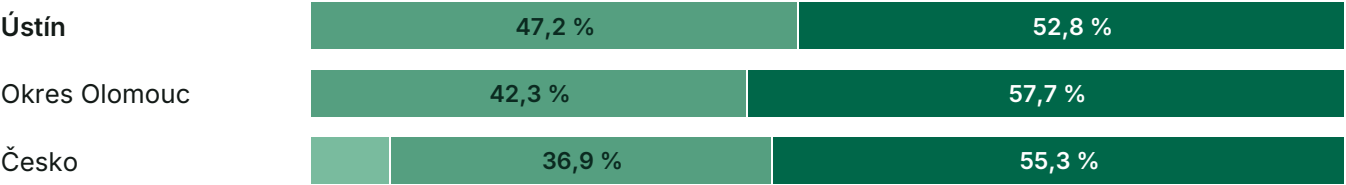
% adresních míst, 2026

Ústín		2,3 %
Obvod Olomouc		14,9 %
Okres Olomouc		14,9 %
Olomoucký kraj		11,7 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	2,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (53 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

WANZL spol. s r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,1 km
SIGMA GROUP a. s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,6 km
John Crane a.s. Lutín Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,6 km
Edwards, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,6 km
John Crane a. s. Slavonín Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,0 km
ROUČKA SLÉVÁRNA, a.s. - slévárna Lutín (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	4,1 km
Na Statkách 638/3, Slavonín, 783 01 Olomouc Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,1 km
Provozovna fyzické osoby Výroba parfémů a toaletních přípravků o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu nebo větší než 50 tun za rok	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

86
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	22,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,4 km	1,1 km	1,3 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,0 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,9 km	5,7 km	6,5 km	lepší než 85 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

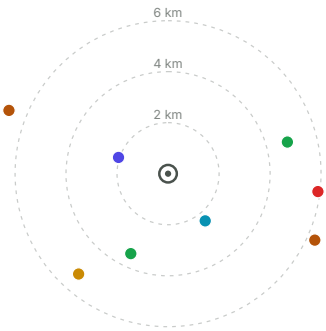
Obvod Olomouc		79,9 roku
Okres Olomouc		79,6 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Všeobecný lékař s.r.o.	2,0 km
	MUDr. Jiří Novák - praktické lékařství s.r.o.	2,4 km
 Dětský lékař	Dětská ambulance MUDr. Vydra s.r.o.	2,4 km
	Dětské Lutín s.r.o.	3,5 km
 Zubní lékař	Těšetice SV DENT s.r.o.	2,0 km
 Lékárna	Lékárna	3,5 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,8 km
 Nemocnice	Fakultní nemocnice Olomouc	5,9 km
 Domov pro seniory	Senevida Olomouc (112 lůžek)	6,3 km
	Dům seniorů FRANTIŠEK Náměšť na Hané, příspěvková organizace (53 lůžek)	6,7 km
 Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Olomouc	5,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

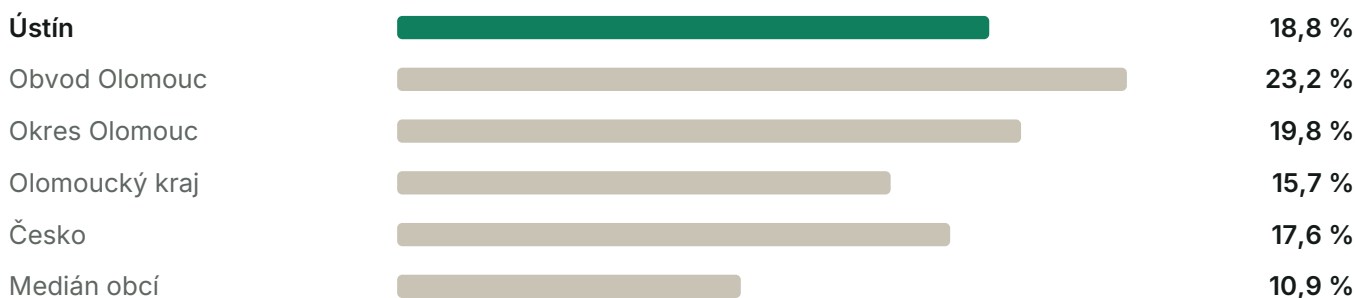
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,8 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 91 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	209	184	168	lepší než 84 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	417	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,0 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,7 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 49 %

Vysokoškolsky vzdělání

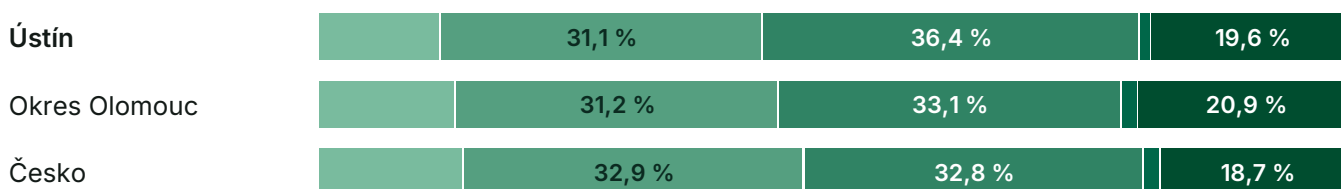
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

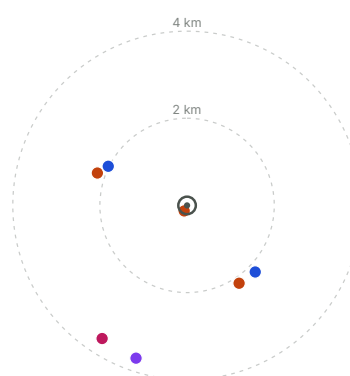
209 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Ústín, okres Olomouc, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hněvotín, příspěvková organizace	2,1 km
	Základní škola a mateřská škola Těšetice, 783 46, příspěvková organizace	2,2 km
Základní školy	Lesní mateřská škola a základní škola Sofisa	2,0 km
	Základní škola a mateřská škola Těšetice, 783 46, příspěvková organizace	2,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Hněvotín, příspěvková organizace	2,2 km
Střední školy	Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín	3,7 km
	Střední odborná škola Olomouc spol. s r.o.	5,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 36. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín SOU	3,7 km	29	15	77 %	30
Střední odborná škola Olomouc spol. s r.o. SOŠ	5,6 km	35	–	83 %	46
Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9 gymnázium	5,8 km	72	47	99 %	86
Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín SOŠ, SOU	5,8 km	29	36	75 %	36
Waldorfská střední škola Olomouc s.r.o. lyceum	6,0 km	40	–	89 %	43
Gymnázium, Olomouc - Hejčín, Tomkova 45 gymnázium	6,1 km	79	68	99 %	94
Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11 lyceum, SOŠ	6,4 km	56	53	98 %	75
Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 gymnázium, lyceum, SOŠ	6,4 km	53	–	96 %	59
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc SOŠ	6,4 km	53	23	94 %	64
CÍRKEVNÍ GYMNÁZIUM NĚMECKÉHO ŘÁDU gymnázium	6,7 km	69	–	99 %	94

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	71 %	78 %	lepší než 71 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	36,9 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 53 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,4 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 70 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Ústín		98 %
Obvod Olomouc		66 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

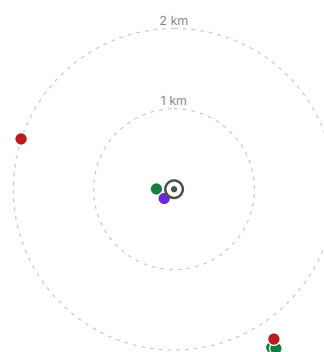
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	37 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Quanto	2,3 km
 ●	Obchod s potravinami	2,4 km
 ● Pošta	Pošta Těšetice	2,0 km
 ●	Pošta Hněvotín	2,2 km
 ● Knihovna	Knihovna Ústín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	3,6	3,2	lepší než 53 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,5	12,0	9,2	lepší než 62 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,1	3,4	3,6	lepší než 62 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,8 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 77 %

Památky

3 kulturní památky

Hostinec U labutě	objekt
Náspí statku	část objektu
Silniční most	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

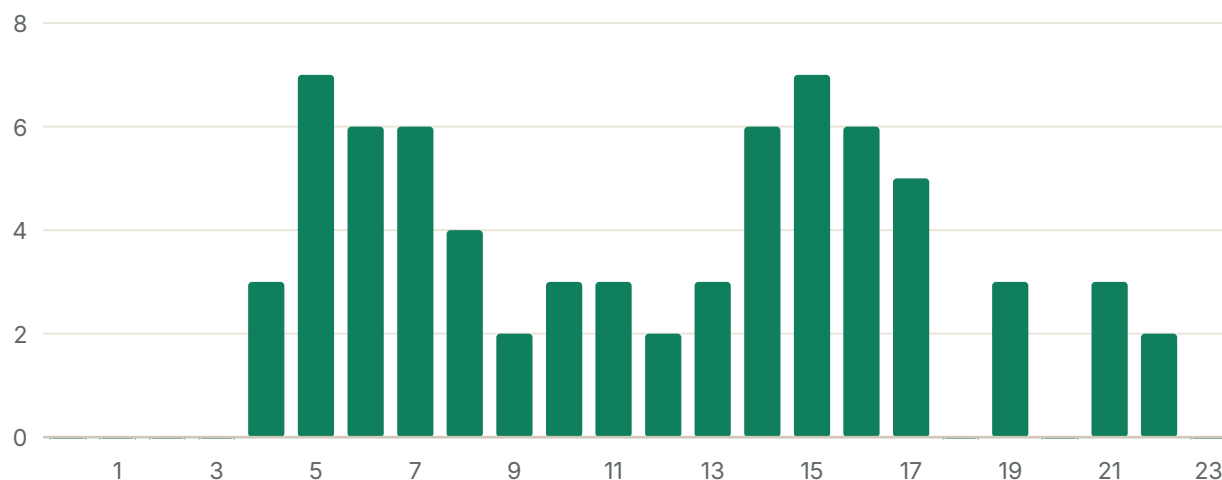
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	84 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	84,2 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	71 spojů	–	–	lepší než 75 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	9 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	14 min	13 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	64	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	145	36	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,6 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 88 %
Do práce a školy autem 2021	58,7 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,2 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 34 %

Odjezdy během dne

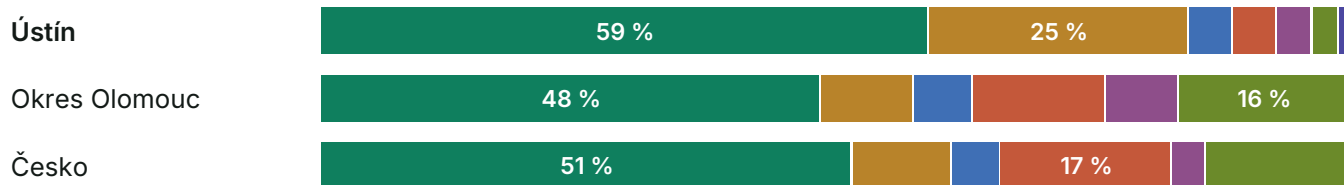
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

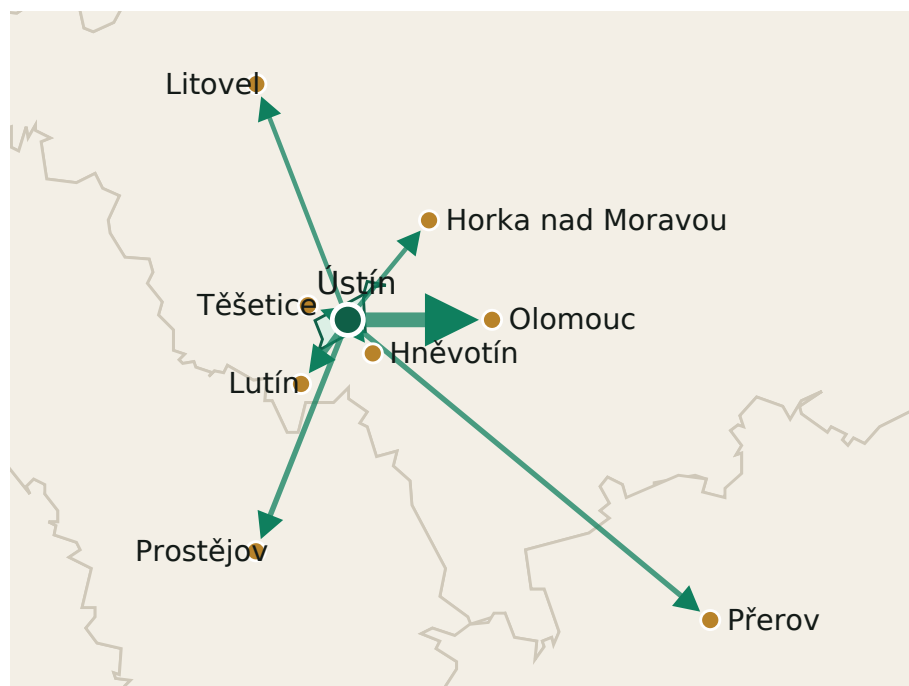


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 245 lidí, sem dojíždí 24. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Olomouc	144 (59 %)
Těšetice	27 (11 %)
Hněvotín	15 (6 %)
Lutín	8 (3 %)
Prostějov	7 (3 %)
Přerov	6 (2 %)
Horka nad Moravou	3 (1 %)
Litovel	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Olomouc	6 (25 %)
Slatinice	2 (8 %)
Těšetice	2 (8 %)
Drahanovice	1 (4 %)
Dubčany	1 (4 %)
Haňovice	1 (4 %)
Hněvotín	1 (4 %)
Kadaň	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

71 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 71

První spoj	4:44
Poslední spoj	22:48
Nejrychleji do ORP Olomouc	14 min
Nejrychleji do krajského města	14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 176 z 176 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

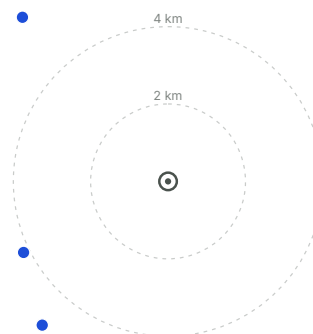
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Slatinice	4,2 km
●	Třebčín	4,9 km
●	Senice na Hané	5,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

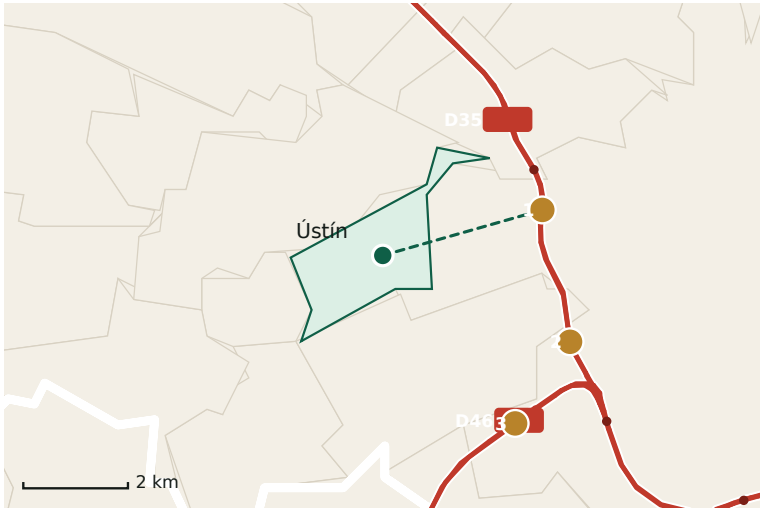
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,7 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,7 km	4,2 km	5,5 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	7,7 km	8,4 km	20,4 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do krajského města 2026	7,7 km	8,4 km	24,0 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do Prahy 2026	201,5 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,2 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,1 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Křelov, 3,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Křelov	3,2 km
2 Olomouc-střed	3,9 km
3 Hněvotín	4,1 km

Dálnice ve výstavbě: D55, 17 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 18 km; Plánovaná dálnice: D35, 27 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 27 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,1 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 2 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,04	1,75	2,94	lepší než 1 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,8 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 5 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	10,6 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	56 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 7 %
Nadmořská výška 2026	238 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	19,8 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 4 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

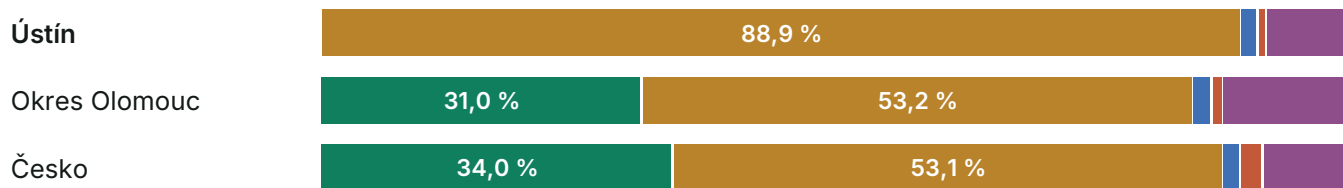
% rozlohy obce, 2025

Ústín		0,1 %
Obvod Olomouc		33,3 %
Okres Olomouc		31,0 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

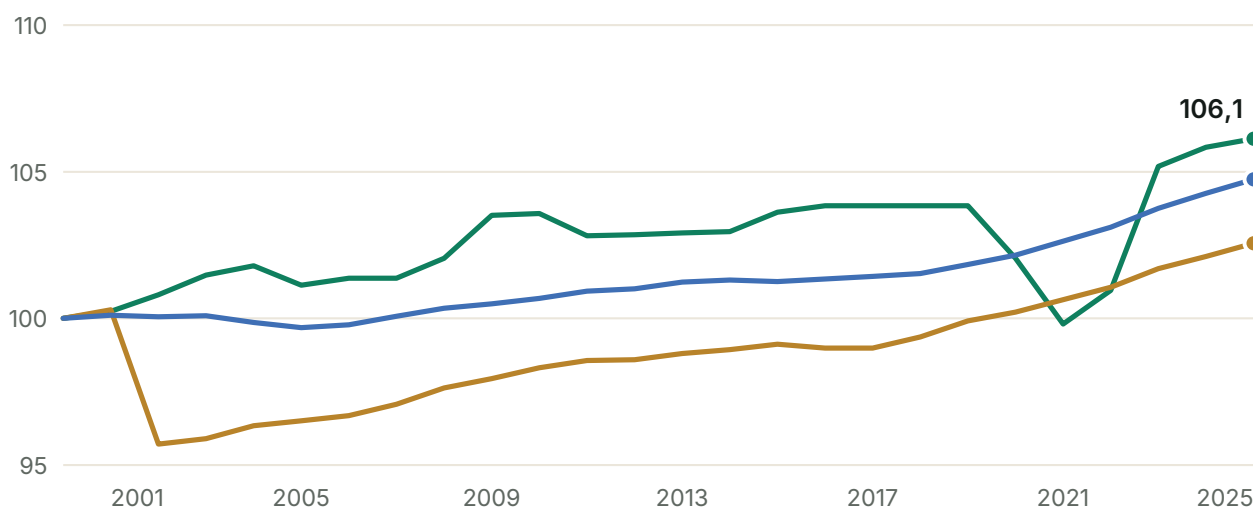


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Ústín Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

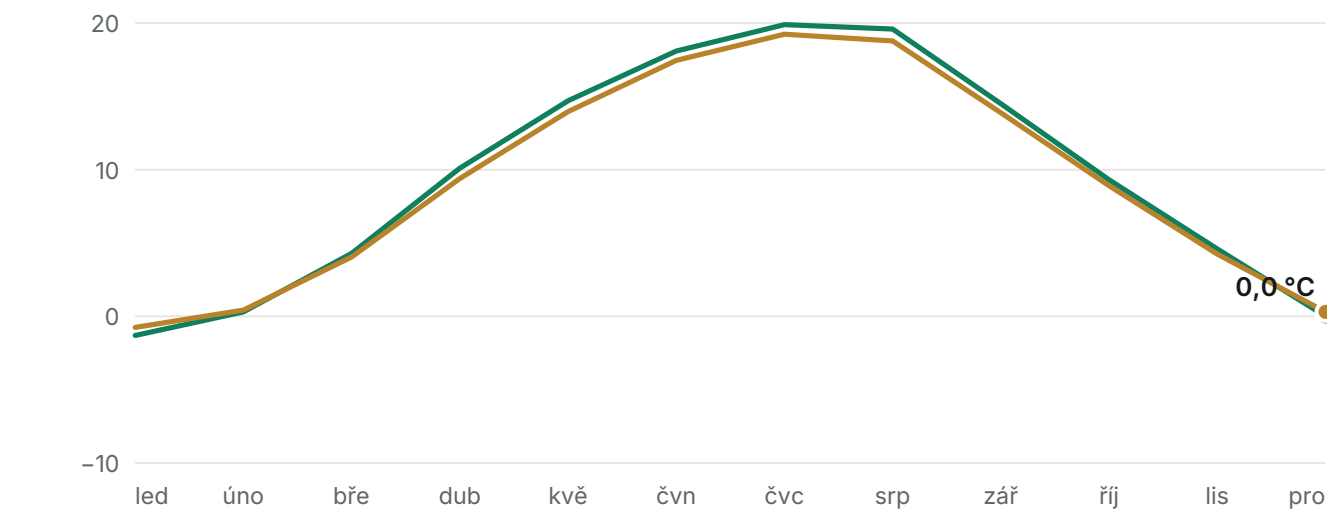
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 778 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 85 %
Roční úhrn srážek 2020	561 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	116 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	88 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,0 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

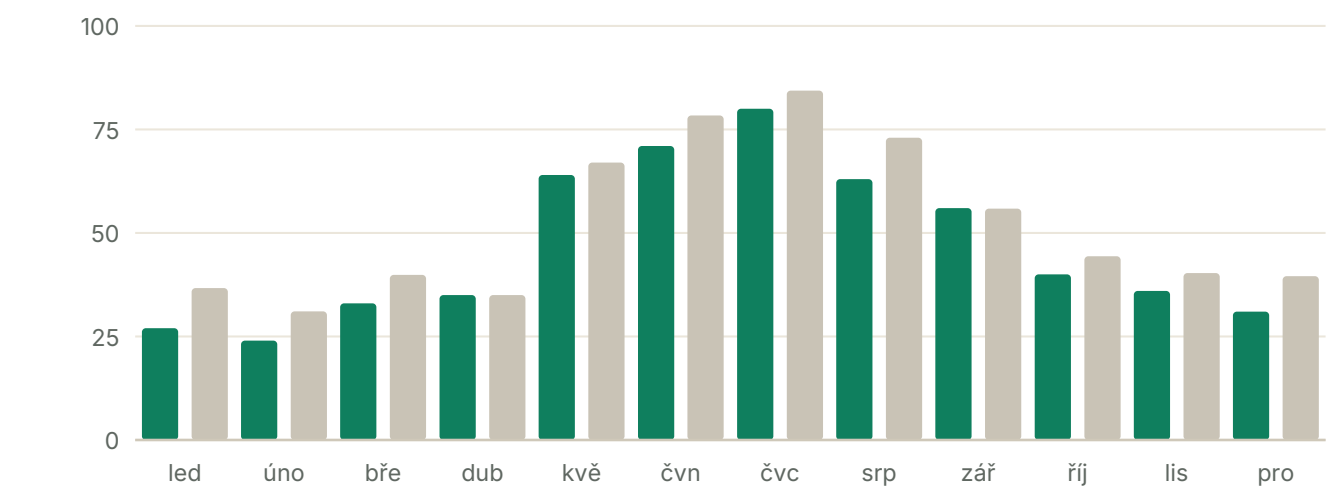


■ Ústín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

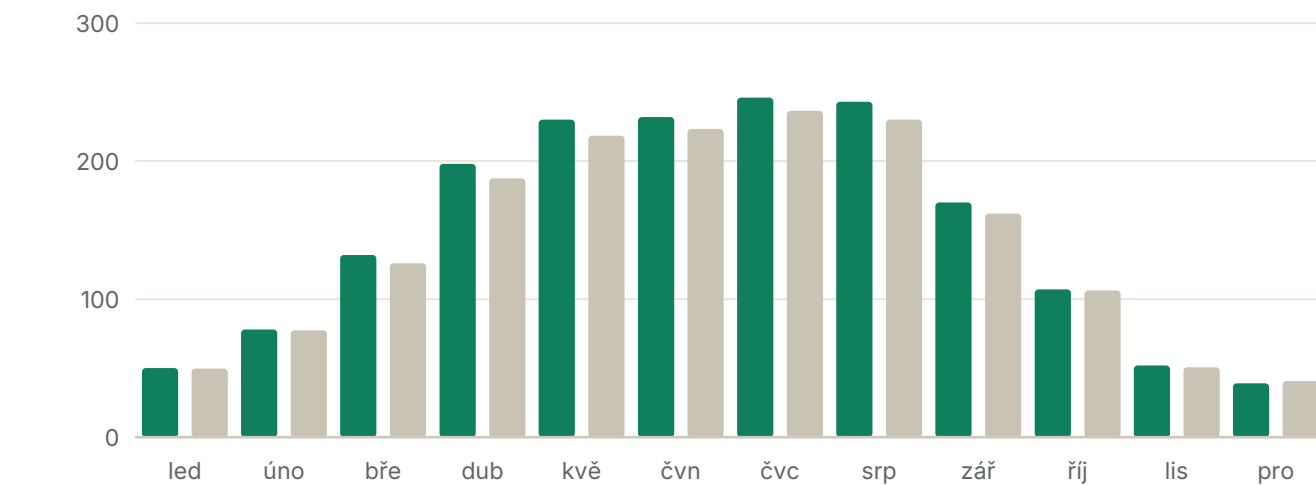


■ Ústín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

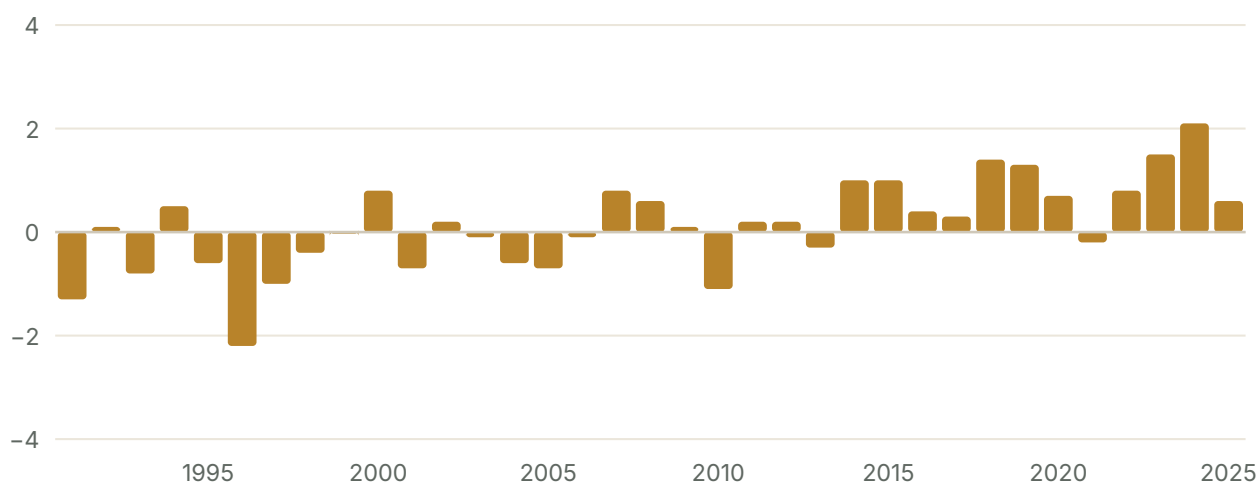


■ Ústín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

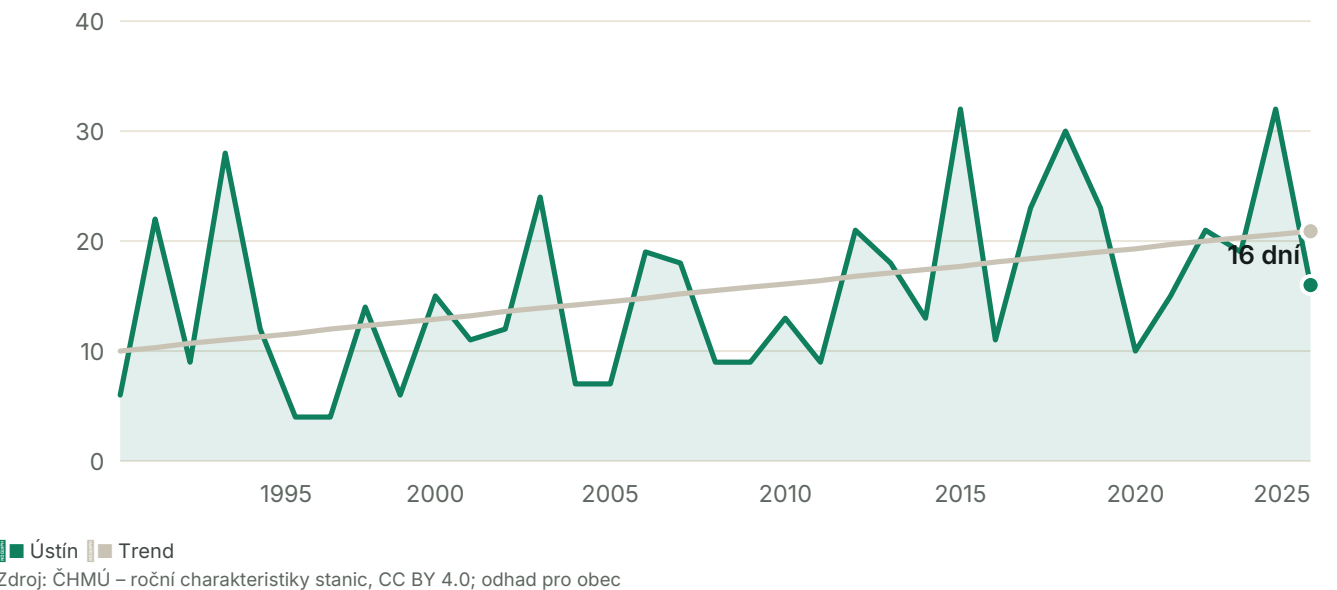
Odchylka průměrné teploty Ústína od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,5	+1,4 °C	10,2	9,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	72	+19 dní	64	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	20	+8 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	84	–23 dní	90	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

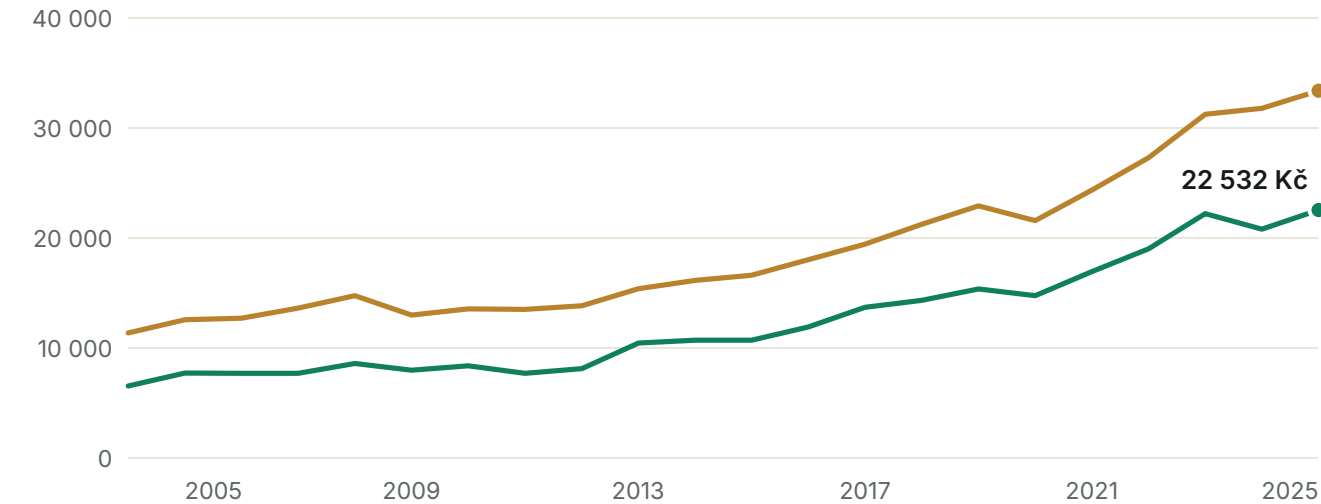
Investuje obec a jak je zadlužená?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 532 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 279 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	43	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 848 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 33 %
Dluh vůči příjmům 2025	10 %	30 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 481 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 57 %
Podíl dotací na příjmech 2025	24,3 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	12 095 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

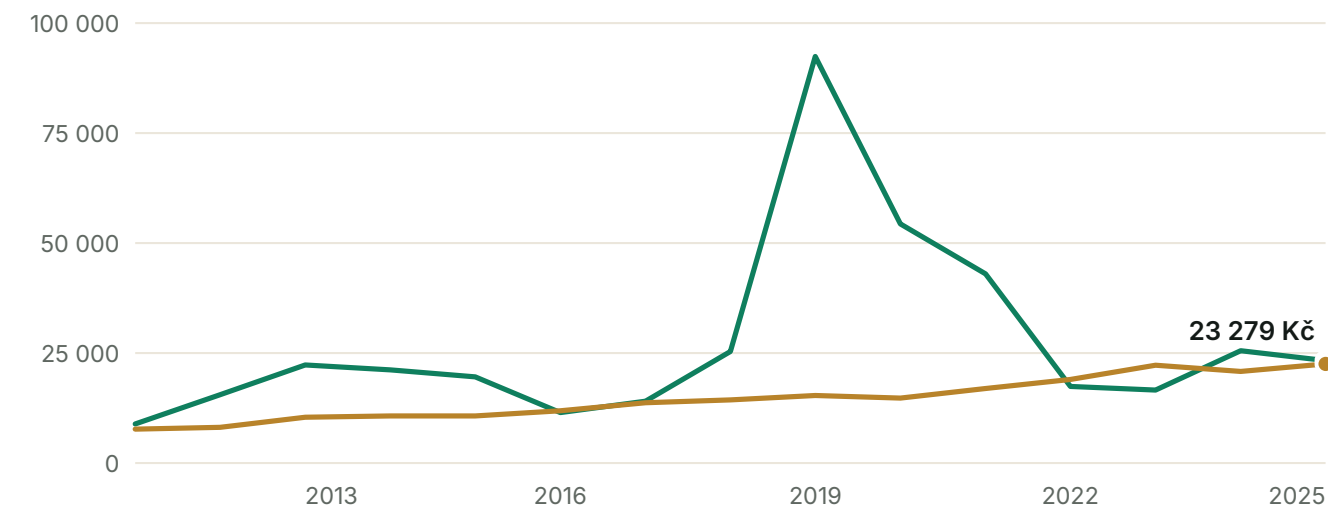
Kč na obyvatele a rok



■ Ústín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

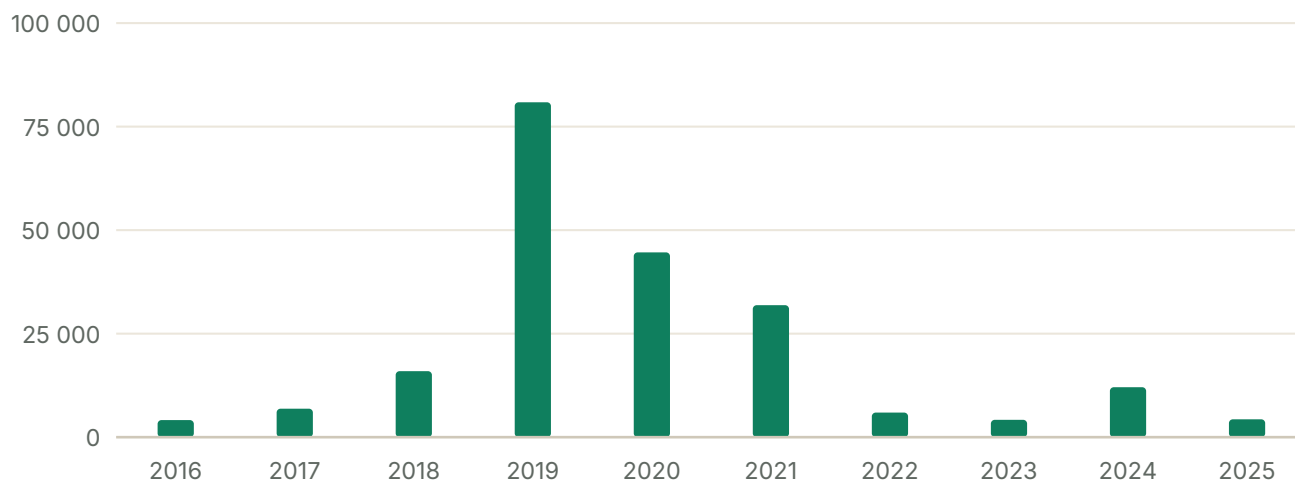
Ústín vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 279 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 532 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 481 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		2 848 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

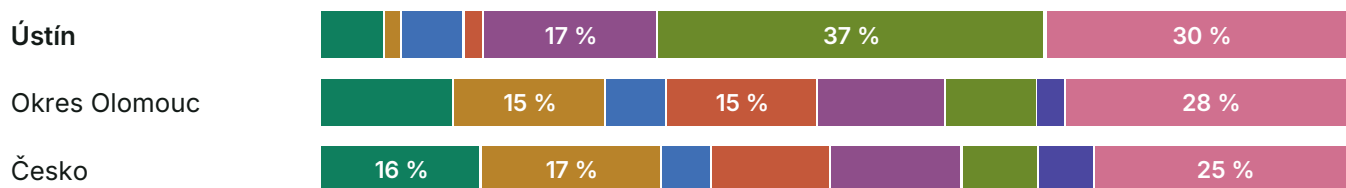
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 933	16 827	11 118	12 214	13 947	17 369
Výdaje	23 703	18 148	7 805	7 225	12 090	11 430
Saldo	230	-1 321	3 313	4 989	1 857	5 938
z toho investice	19 445	13 451	2 649	1 816	5 707	2 107
Přijaté dotace	16 481	8 482	1 192	674	2 596	4 217
Dluh k 31. 12.	3 482	6 662	4 098	3 198	2 298	1 398

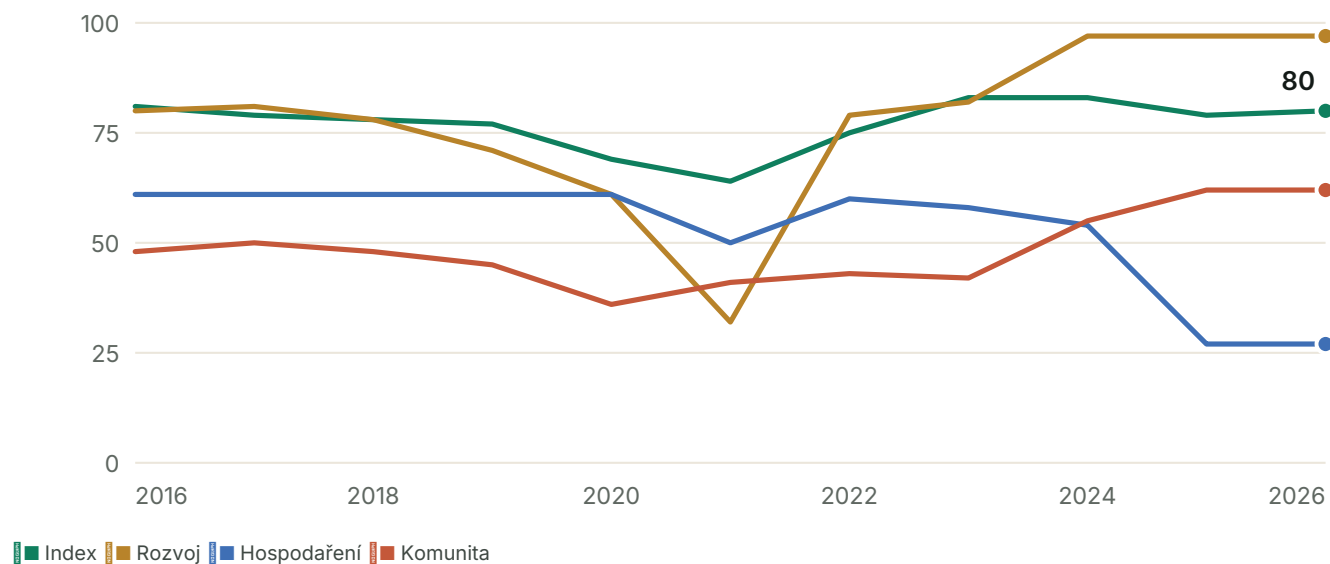
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 64 na 80 bodů, v pořadí obcí Česka o 998 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	64	80	+16
Dostupnost bydlení	42	31	-11
Rozvoj obce	32	97	+65
Práce a příjmy	12	6	-6
Bezpečnost	59	75	+16
Rizika prostředí	45	45	0
Zdraví	88	86	-2
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	51	51	0
Veřejná doprava	83	83	0
Poloha a dostupnost	92	92	0
Příroda a ovzduší	4	2	-2
Hospodaření obce	50	27	-23
Obyvatelé a komunita	41	62	+21

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hněvotín	Olomouc	2,2 km	1 842	91
Těšetice	Olomouc	2,3 km	1 304	57
Luběnice	Olomouc	2,9 km	502	81
Křelov-Břuchotín	Olomouc	4,2 km	1 996	98
Lutín	Olomouc	4,3 km	3 076	75
Slatinice	Olomouc	5,1 km	1 593	97
Loučany	Olomouc	5,7 km	619	84
Olšany u Prostějova	Prostějov	5,7 km	1 868	98
Bystročice	Olomouc	5,9 km	842	89
Skrbeň	Olomouc	6,1 km	1 158	84

Pokud se vám líbí Ústín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Svésedlice	Olomouc	306	77 %	80
Dubčany	Olomouc	275	74 %	42
Želechovice	Olomouc	250	74 %	66
Císařov	Přerov	319	73 %	68
Teplice nad Bečvou	Přerov	454	72 %	99
Vražkov	Litoměřice	444	82 %	56
Písty	Nymburk	452	82 %	46
Dřetovice	Kladno	467	79 %	53
Topolany	Vyškov	382	79 %	60
Brňany	Litoměřice	471	77 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Ústín?

K 31. 12. 2025 žilo v Ústíně 491 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Ústín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Ústín 80 bodů ze 100 a je 1 259. z 6 254 obcí v Česku a 74. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Ústíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Ústíně byl 4,73 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Ústín bezpečné místo?

V Ústíně se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Ústína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 7,7 km do krajského města a 201,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Ústína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Ústíně?

Ústín leží v nadmořské výšce 238 m.

O OBCI

Ústín (hanácky Hostin) je obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Žije zde 474 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Ústín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla na projektu Wikipedie v jazyce čeština, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ustin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.