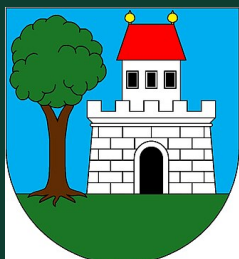




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Úvaly

Život v Úvalech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

581. místo z 6 254 obcí
112. místo v kraji
lepší než 91 % obcí Česka

OBYVATEL
7 507

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,9 let

ROZLOHA
11,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
253 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Úvaly v kostce

Úvaly jsou město v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 253 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 7 507, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,9 roku, tedy o 3,4 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 91 ze 100, tedy lepší výsledek než 91 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

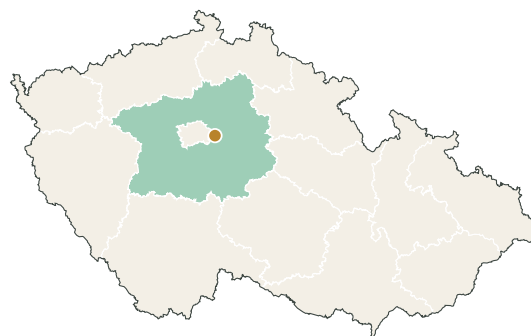
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

581. z 6 254 obcí · 112. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		82
Práce a příjmy		91
Bezpečnost		11
Rizika prostředí		51
Zdraví		99
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		36
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		44
Příroda a ovzduší		29
Hospodaření obce		9
Obyvatelé a komunita		92

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: JiriMatejcek, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

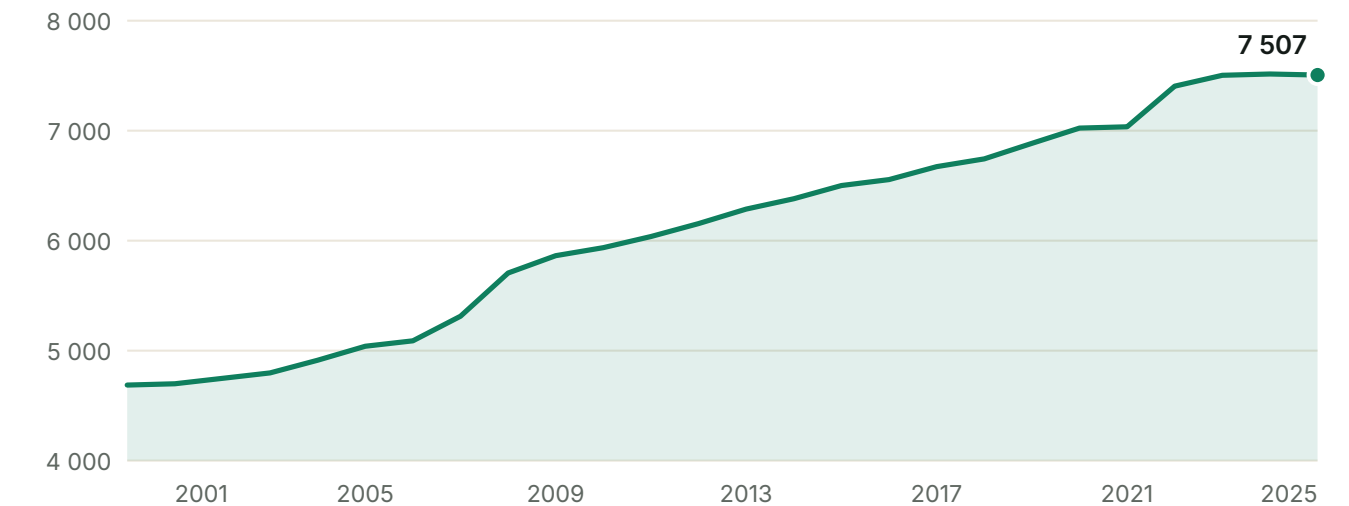
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	7 507	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,9 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 92 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,7 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 95 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,8 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 85 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,7	1,1	–2,4	lepší než 82 %
Podíl vysokoškoláků 2021	29,5 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	76,6 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 76 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,7 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,9 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

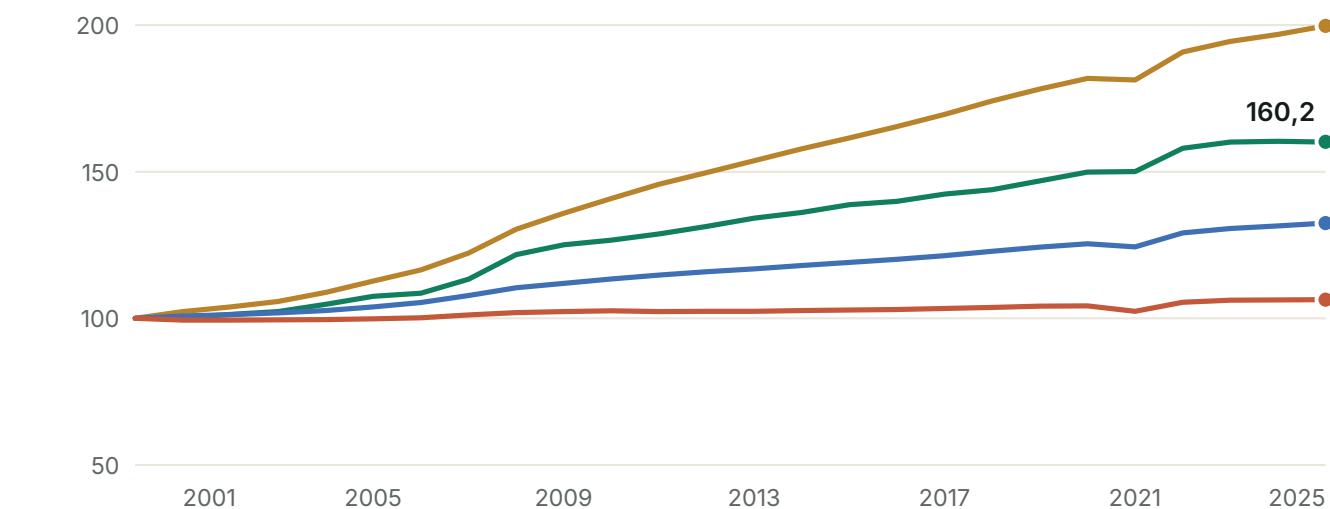
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

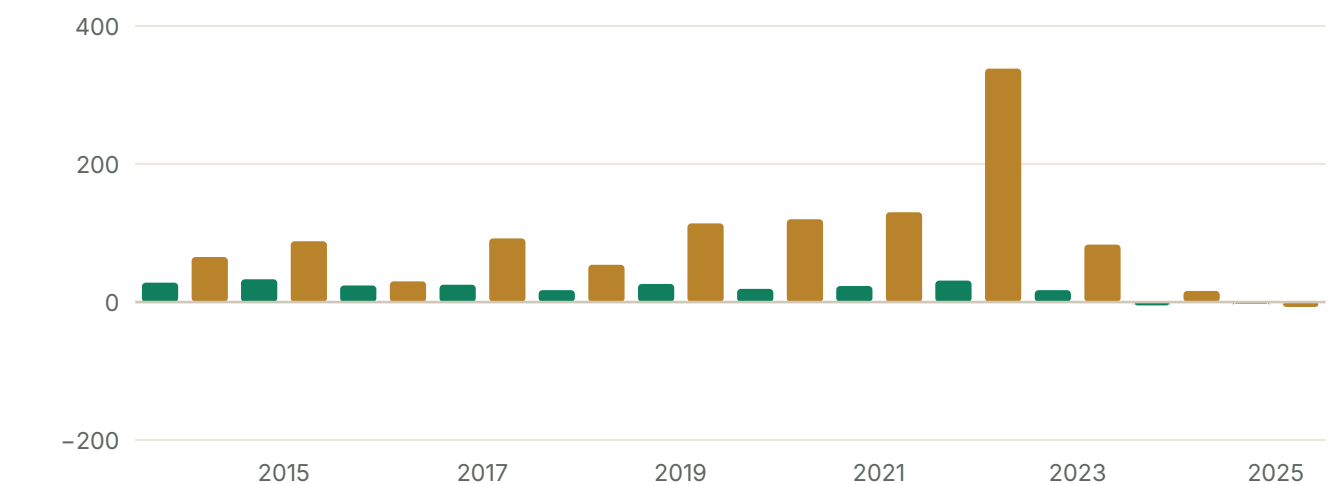


■ Úvaly ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

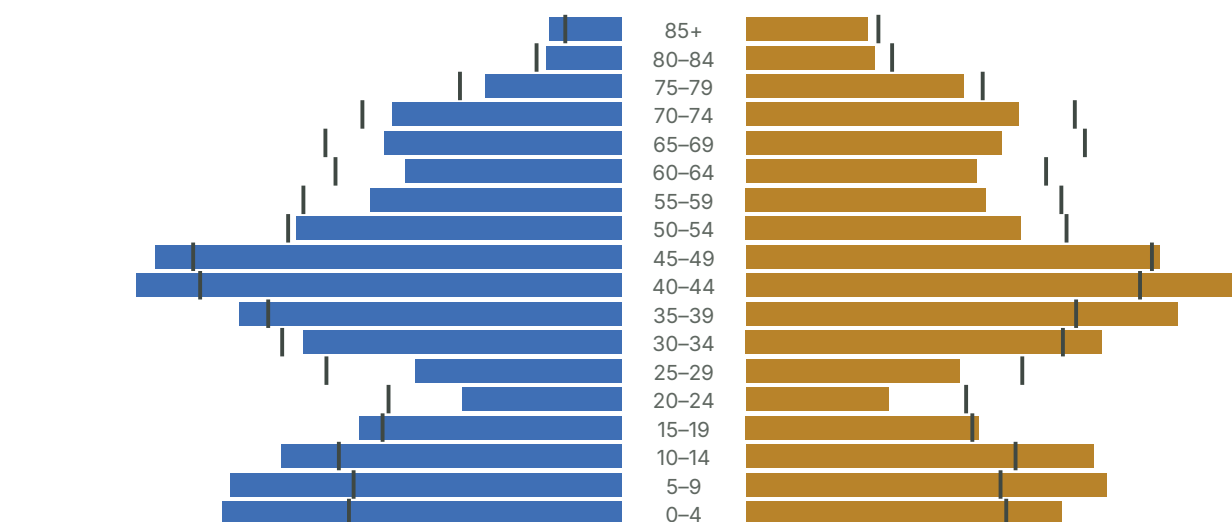
Úvaly	20,7 %	62,6 %	16,8 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

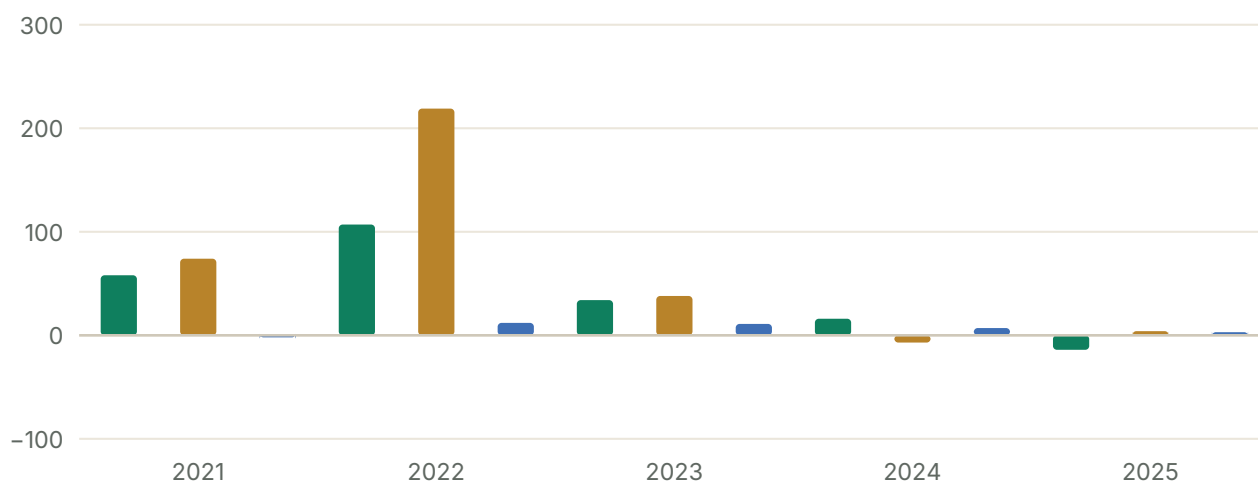


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 15 · účast 47,7 % (sněmovní 2025: 76,6 %)

PRO Úvaly

Otevřené Úvaly

Občanská demokratická strana

TOP 09

Česká strana sociálně demokratická

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	32,1 %
4 mandáty	29,5 %
3 mandáty	19,5 %
2 mandáty	12,2 %
1 mandát	6,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 201 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	290 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	61 886 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	96 353 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,3 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 660 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	350 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	32 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Úvaly		61 886 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

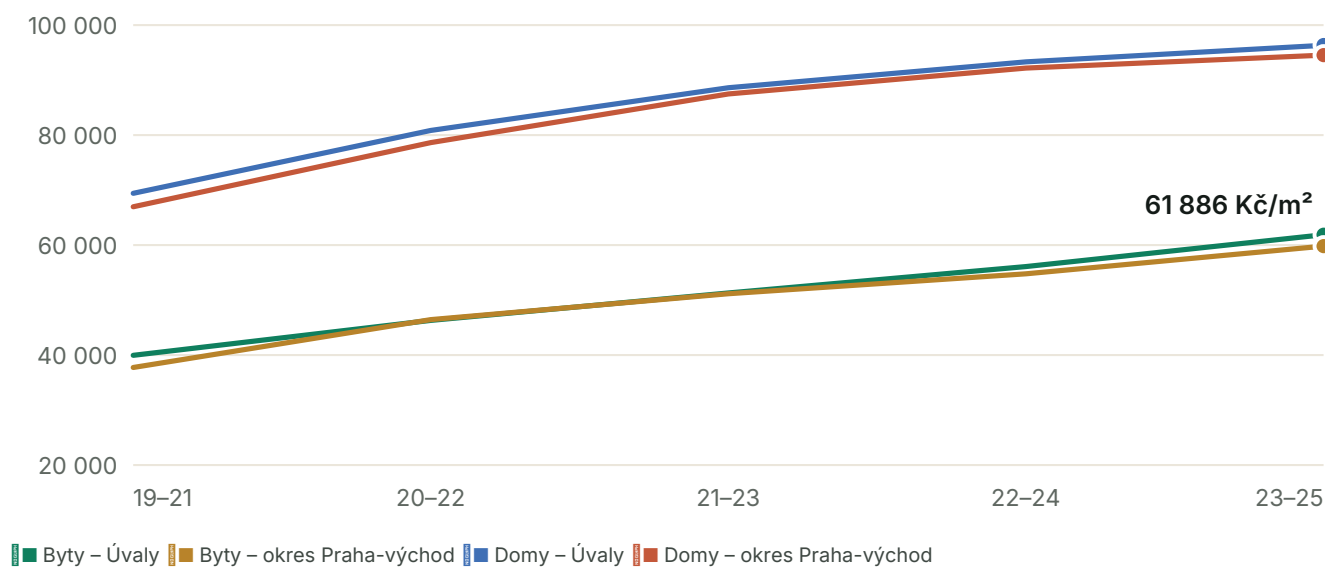
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Úvaly		96 353 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Úvaly ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Úvaly ■ Domy – okres Praha-východ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

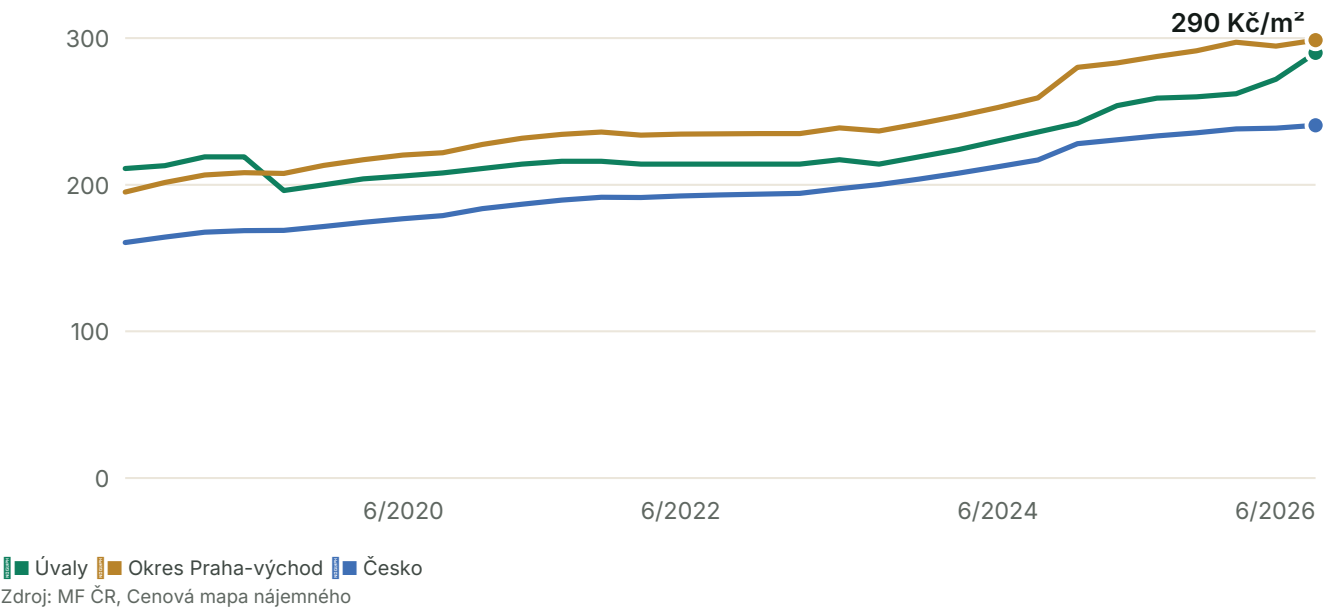
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Úvaly		290 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	356	12 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	290	15 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	269	18 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	268	22 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 261 a 322 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

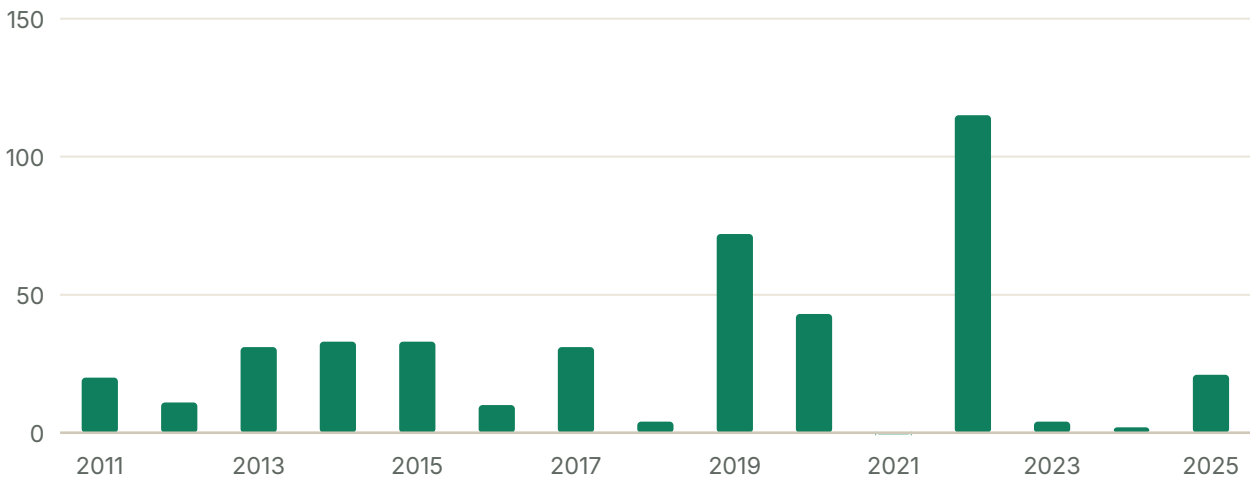
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,5 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,9	21,2	10,1	lepší než 73 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,8	28,0	9,1	lepší než 80 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	40,2	64,5	30,8	lepší než 71 %
Dokončené byty za 10 let 2025	302	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	71,8 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,7 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,3 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	38,7 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	5,7 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 97 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

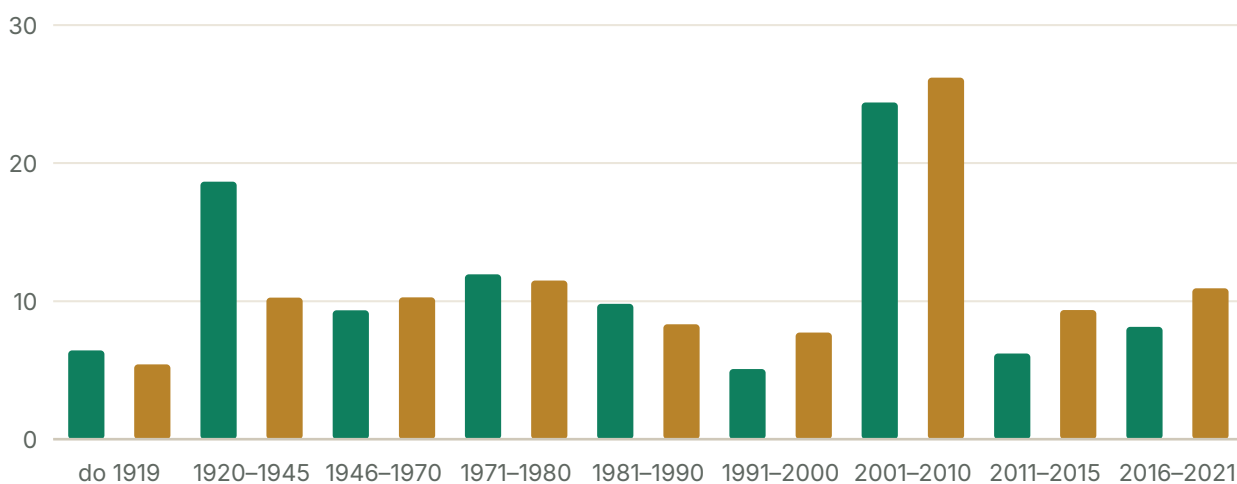
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

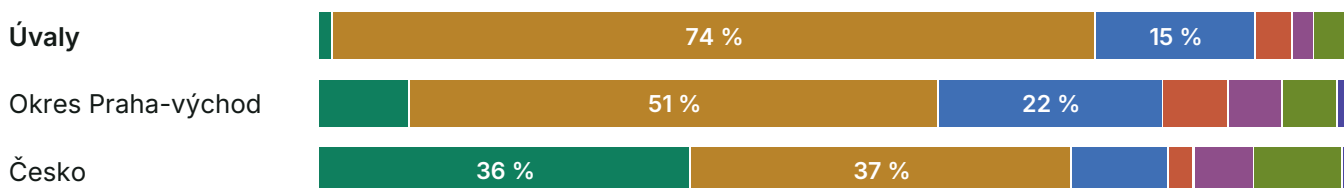


■ Úvaly ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

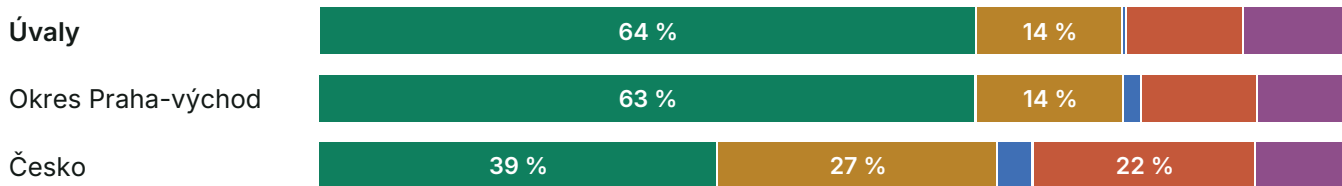


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

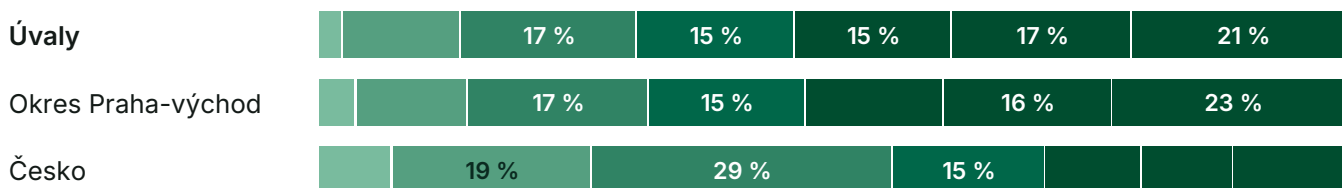


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

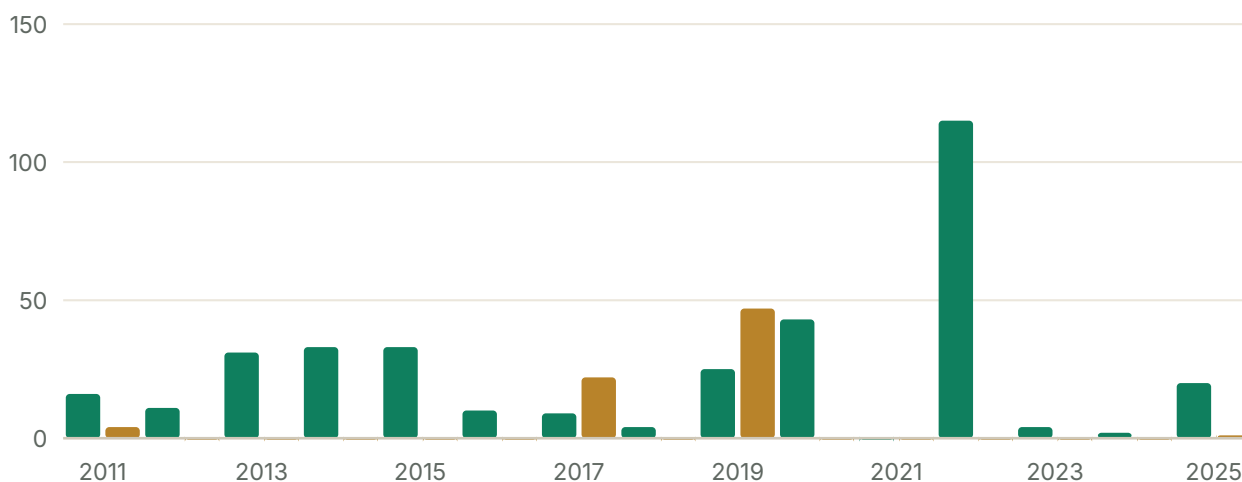


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

96 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

717 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

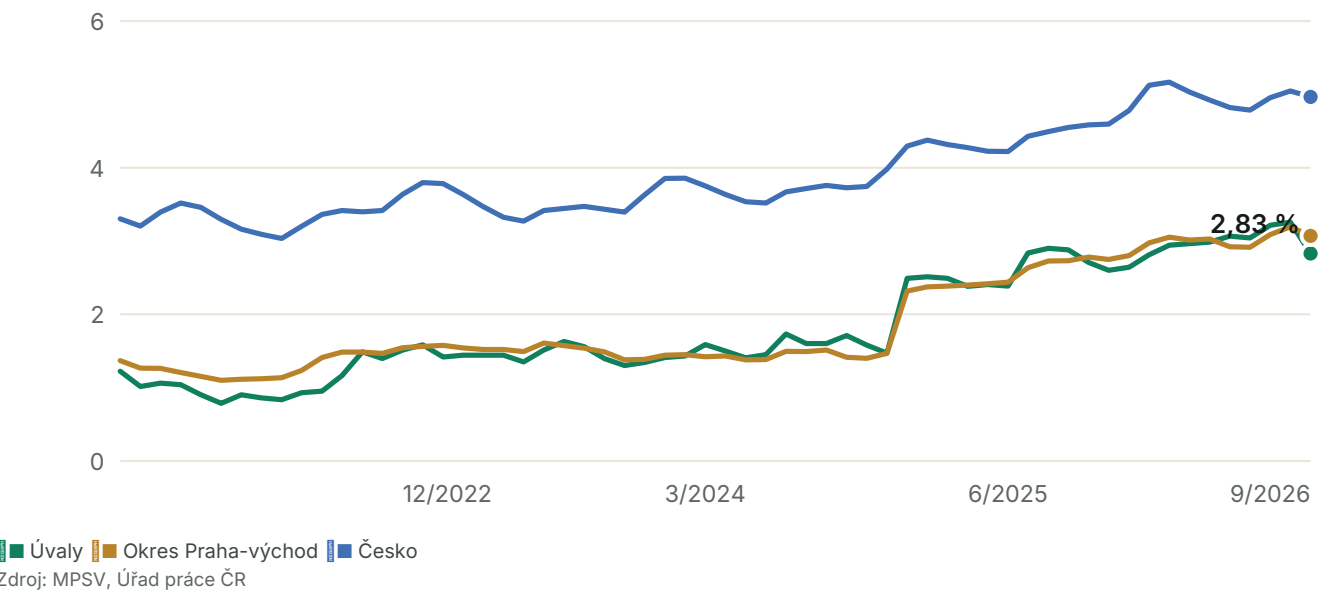
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,83 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 81 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	133	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	10	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	183	185	163	lepší než 88 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,19 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 58 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,36×	0,79×	1,00×	lepší než 68 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 133 844 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,98	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,6	6,2	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	42	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

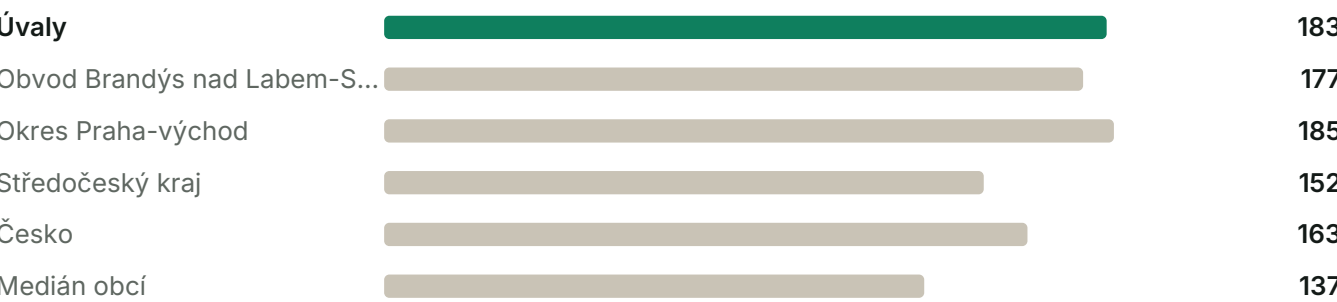
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



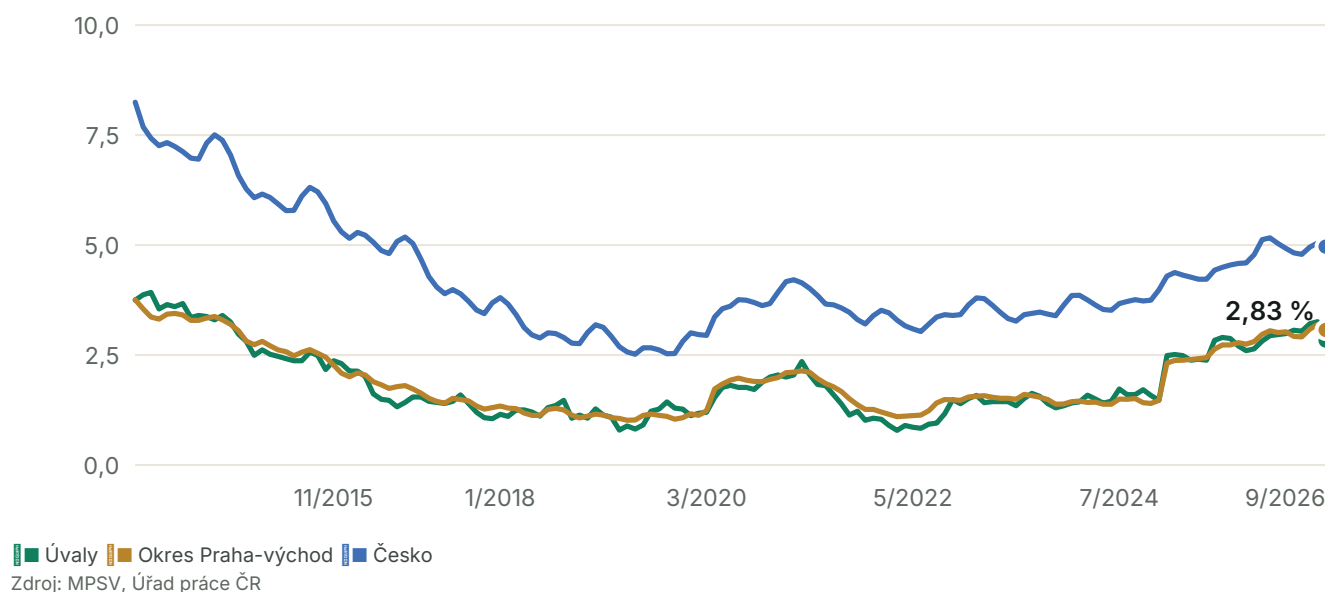
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



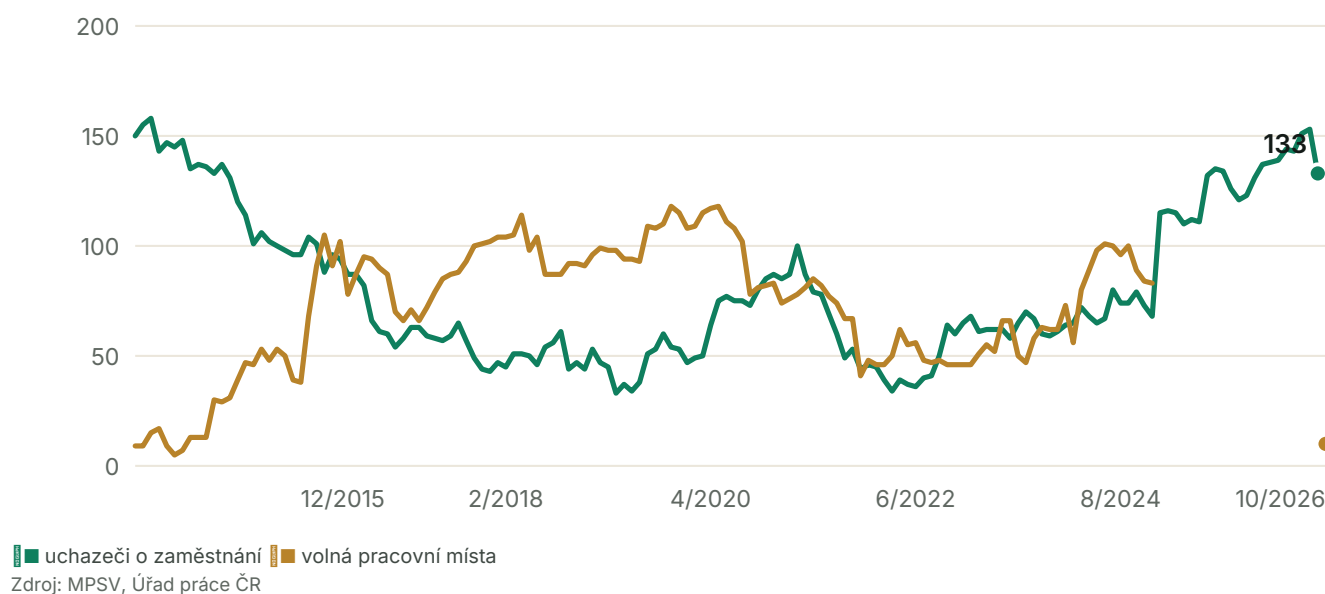
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

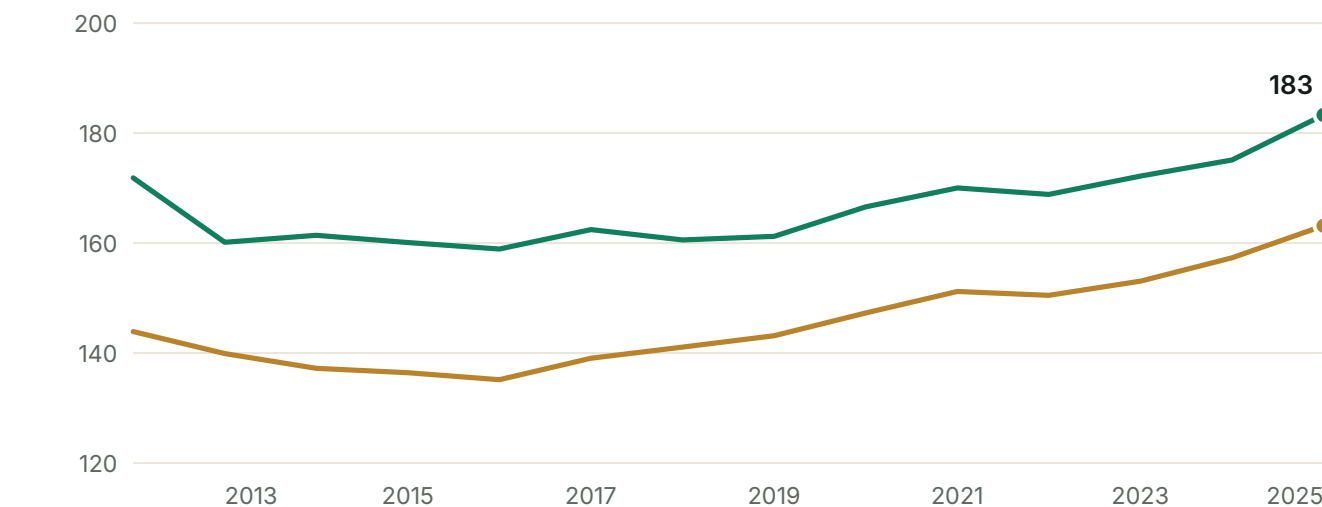
Úvaly	17,4 %	25,8 %	26,8 %	17,4 %
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

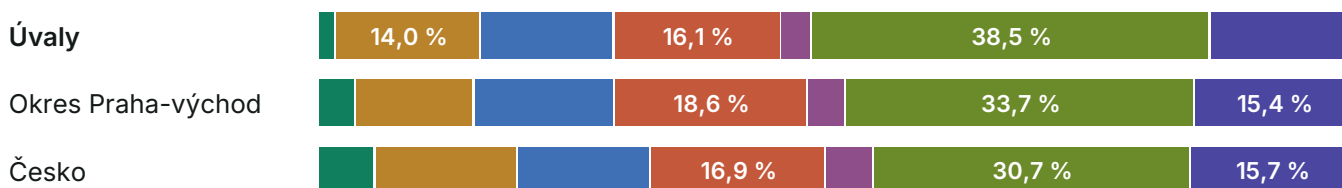


■ Úvaly ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	832
Vyjíždějí odsud za prací	2 281

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,3	9,7	12,9	lepší než 19 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,80	0,68	1,06	lepší než 26 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,7	6,5	9,1	lepší než 18 %
Trestné činy 2025	84	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,38	0,44	lepší než 23 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,36	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	545	–	–	–

Trestné činy

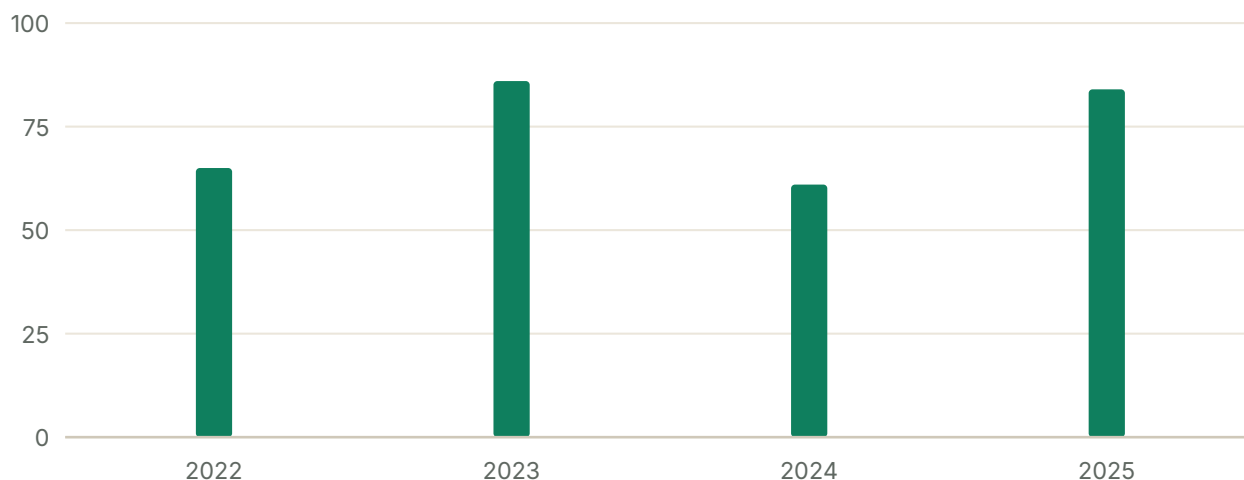
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Úvaly		10,3
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

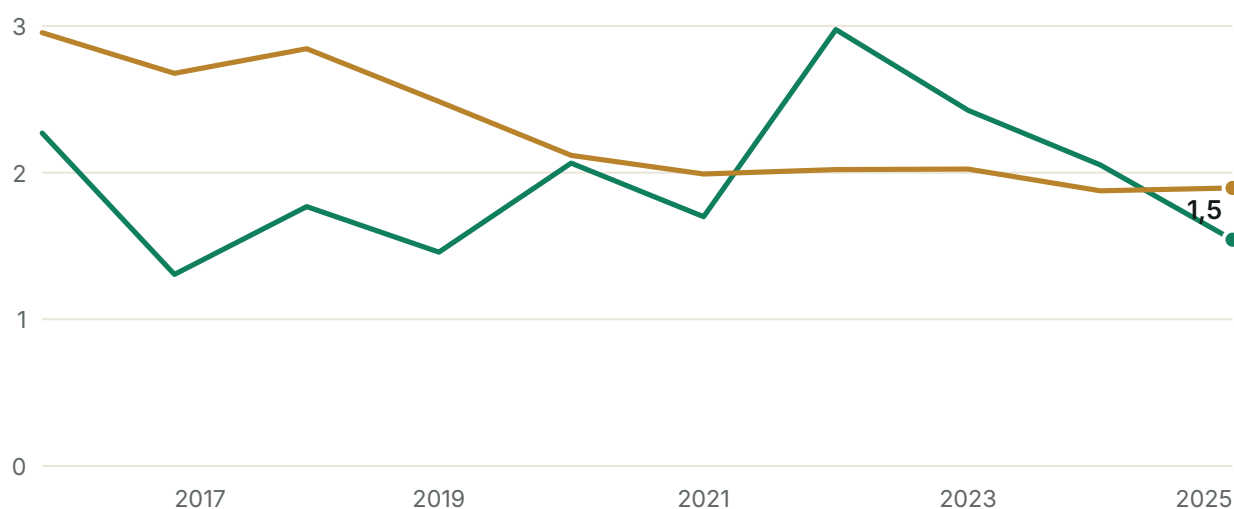
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

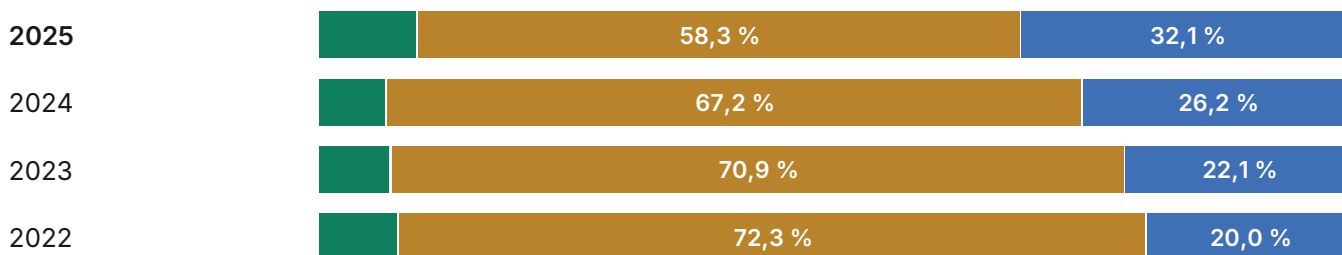
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

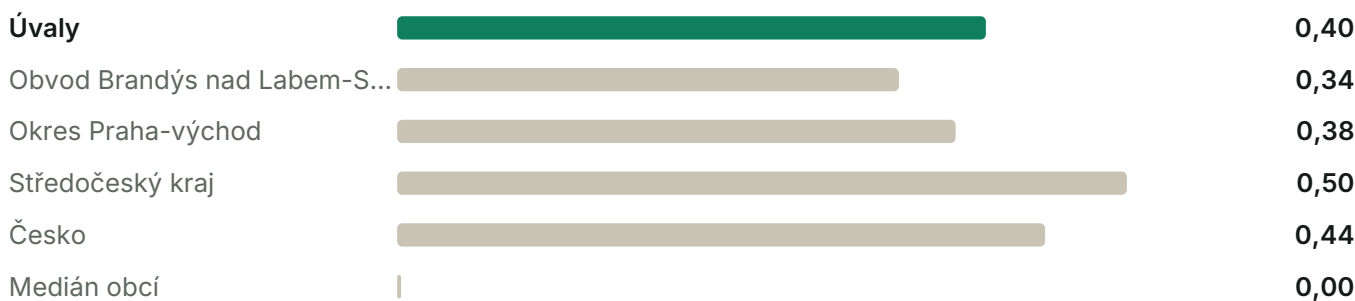


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

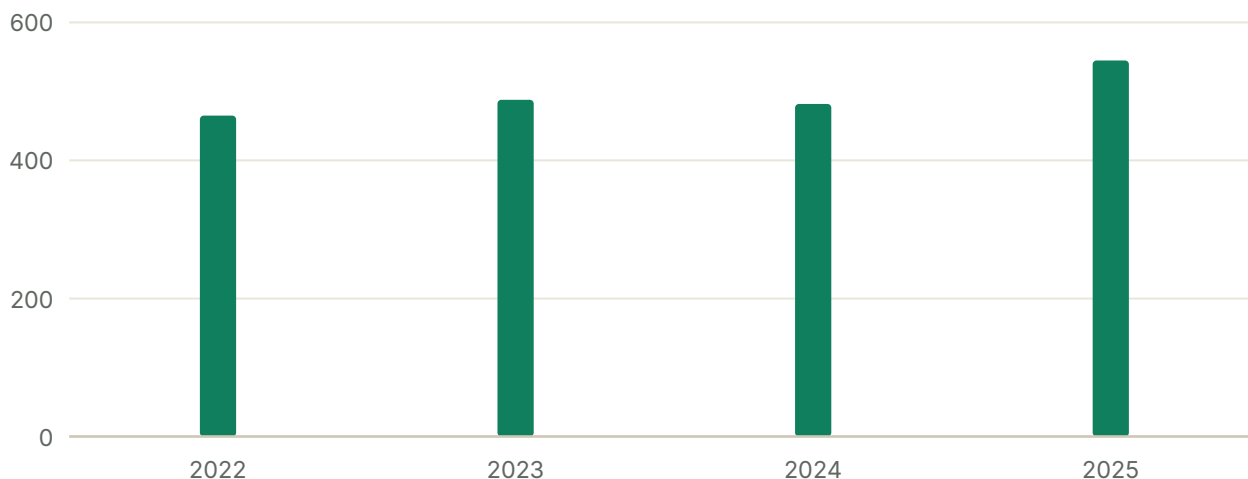
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,8 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 37 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	28 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

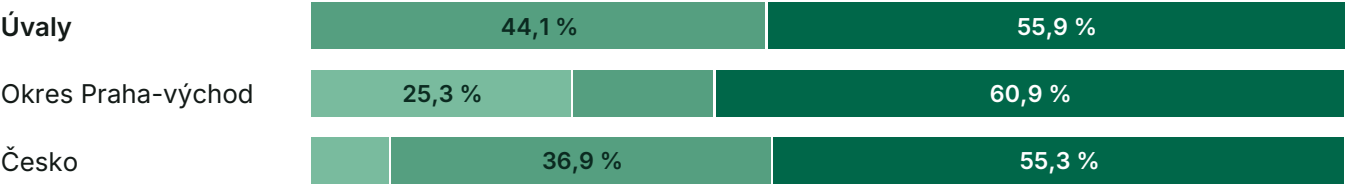
% adresních míst, 2026

Úvaly		0,8 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,3 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	19 adres	0,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (56 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

3 poddolovaná území

Úvaly 4	Železné rudy · do 19. století
Úvaly 3	Železné rudy · do 19. století
Úvaly 1	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

MARCA CZ, s.r.o. - Výroba deodorantů a přípravků proti molům Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	4,7 km
Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)	

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	4	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	62	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	49,3	30,6	28,1	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,4 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 64 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

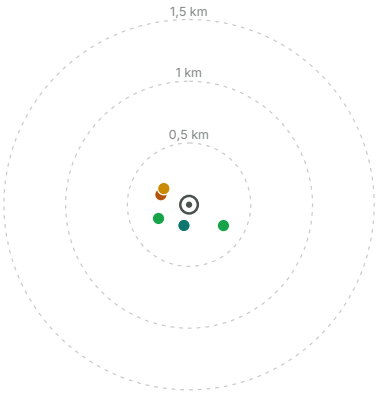
Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Centrum praktické medicíny s.r.o	v obci
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	MALÉ ZDRAVÍ a.s.	3,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	Jiří Mareš s.r.o., Lékárna Poliklinika Úvaly	v obci
	Annypharm Úvaly s.r.o.	v obci
Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	9,4 km
Domov pro seniory	Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb (47 lůžek)	v obci
	Domov Zátíší (15 lůžek)	v obci
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Úvaly	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	29,5 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	181	191	168	lepší než 58 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	173	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	325 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,3 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

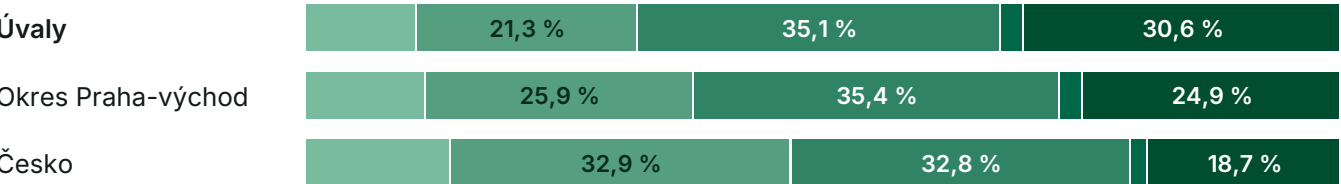
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

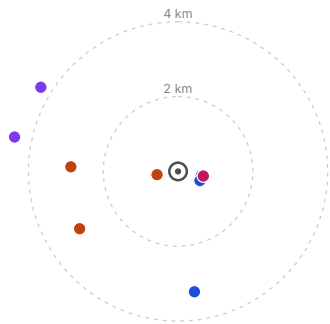
181 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 325 míst, narozených 188.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653	2,9 km
	Mateřská škola Květnice	3,0 km
 Základní školy	Základní škola Úvaly	v obci
	3. základní škola Heuréka, s.r.o.	v obci
	Základní škola Škvorec, okres Praha - východ	3,2 km
 Střední školy	Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha, s.r.o.	4,3 km
	Evropská akademie vzdělávání, střední odborné učiliště a střední odborná škola s.r.o.	4,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 27. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	4,3 km	34	–	83 %	43
OPEN GATE – gymnázium a základní škola gymnázium	7,5 km	65	–	100 %	–
ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ	8,9 km	67	54	100 %	92
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	9,6 km	68	57	99 %	87
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	9,6 km	76	–	100 %	–
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	9,9 km	61	49	97 %	84
Gymnázium Říčany gymnázium	10,1 km	82	70	100 %	87
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	10,1 km	35	–	82 %	25
Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250 gymnázium	10,4 km	83	75	100 %	–
Soukromá střední odborná škola START SOŠ	11,3 km	38	–	88 %	58

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	65,7 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 72 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Úvaly		100 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

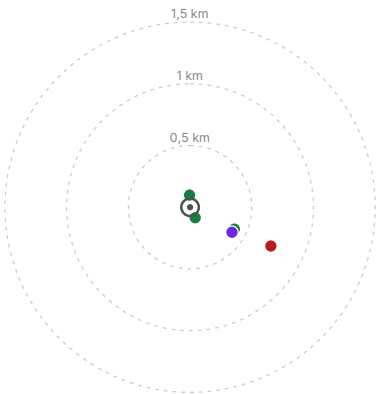
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	66 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	78 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	La Nostra Passione	v obci
●	Šuplík	v obci
●	Chip's Market	v obci
● Pošta	Pošta Úvaly	v obci
●	Pošta Škvorec	3,1 km
● Knihovna	Městská knihovna Úvaly	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,1	1,6	2,1	lepší než 51 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,9	3,2	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,4	6,9	9,2	lepší než 47 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,7	1,4	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	14	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	3	–	–	–
Dětská hřiště 2026	10	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

5 kulturních památek

Kostel Zvěstování Panny Marie	areál
Socha Arnošta z Pardubic	objekt
Venkovská usedlost	areál
Zaniklá ves Lhota - Vidrholec, archeologické stopy	objekt
Železniční most	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

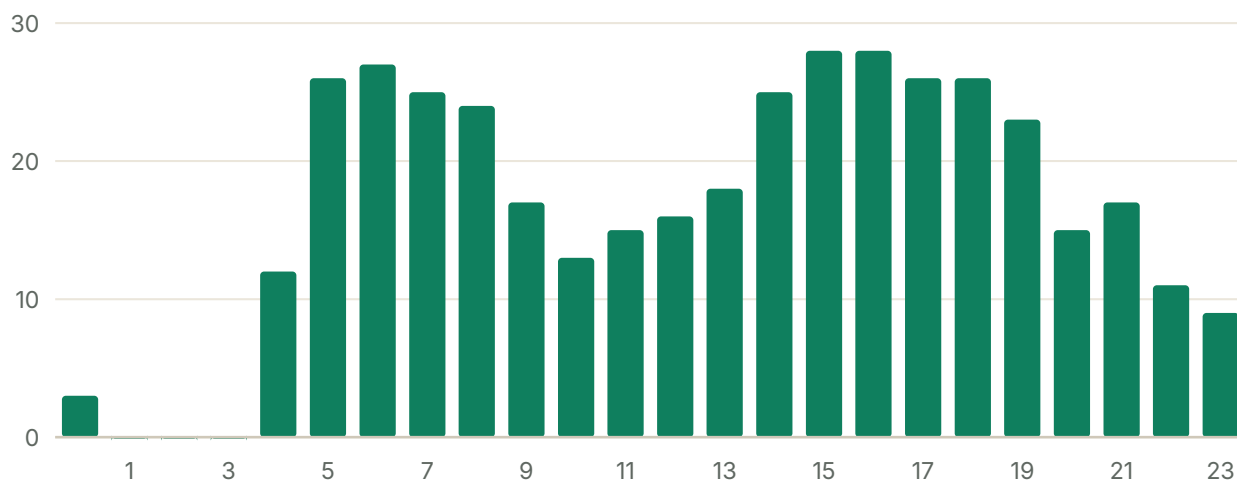
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	88 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,6 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	14	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	404 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	156 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	41 min	22 min	8 min	lepší než 12 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	25 min	33 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	15	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	54	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	45,5 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 99 %
Do práce a školy autem 2021	41,8 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

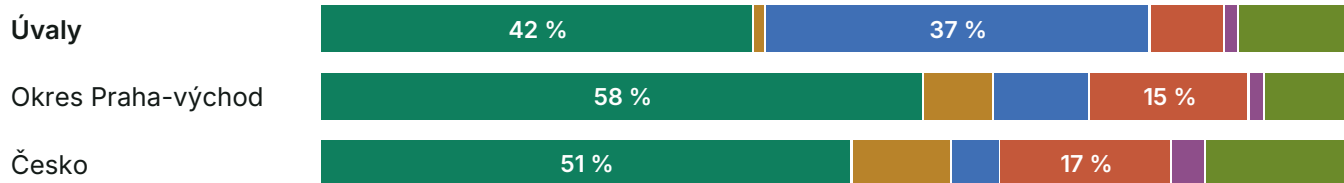
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

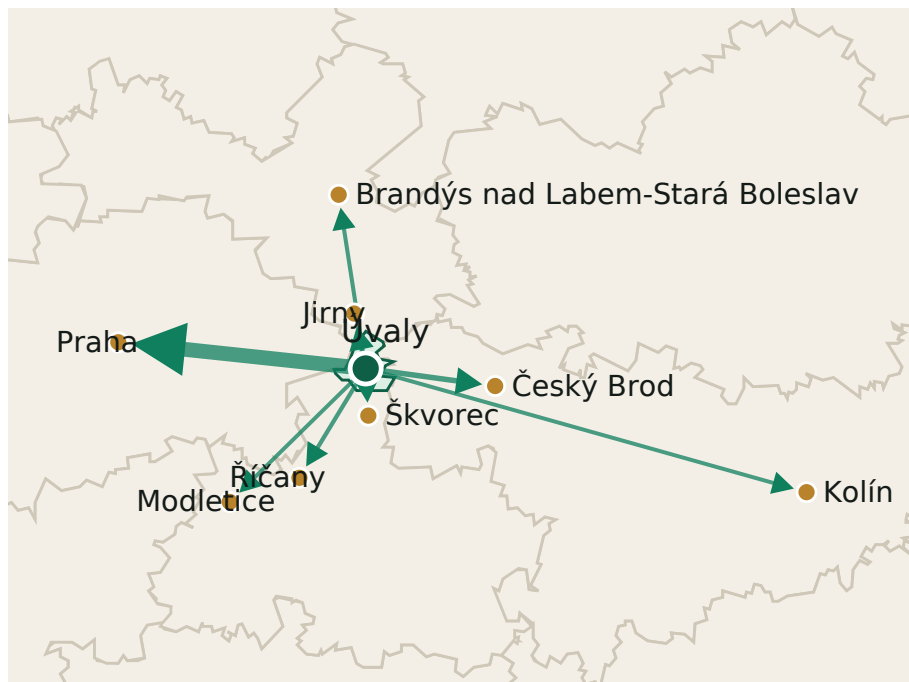


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 769 lidí, sem dojíždí 1 043. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	2 190 (79 %)	Praha	268 (26 %)
Český Brod	107 (4 %)	Český Brod	83 (8 %)
Jirny	46 (2 %)	Příšimasy	56 (5 %)
Říčany	32 (1 %)	Květnice	47 (5 %)
Škvorec	28 (1 %)	Horoušany	43 (4 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	23 (1 %)	Škvorec	38 (4 %)
Kolín	19 (1 %)	Hradešín	31 (3 %)
Modletice	19 (1 %)	Jirny	27 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

404 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 248 · vlaky 156

První spoj	0:06
Poslední spoj	23:53
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	41 min
Nejrychleji do krajského města	25 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

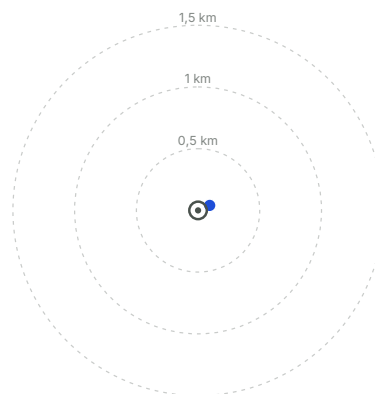
98 % adres: 2 317 z 2 363 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Úvaly	v obci
	Tuklaty	3,5 km
	Praha-Klánovice	4,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

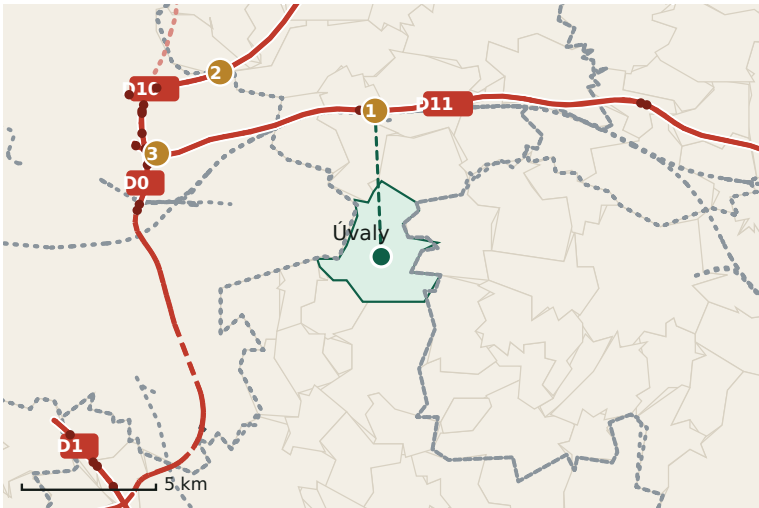
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,4 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,9 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	44,8 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do Prahy 2026	18,9 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,5 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jirny, 5,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jirny	5,4 km
2 Radonice	9,1 km
3 Horní Počernice	9,2 km

Plánovaná železnice: Vlečka pro stavbu RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 5,1 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 8,1 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 11 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

29
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,1 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 51 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,66	1,02	2,94	lepší než 43 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,6 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 34 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	13,1 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 4 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	253 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,4 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 36 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Úvaly		25,1 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		12,3 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

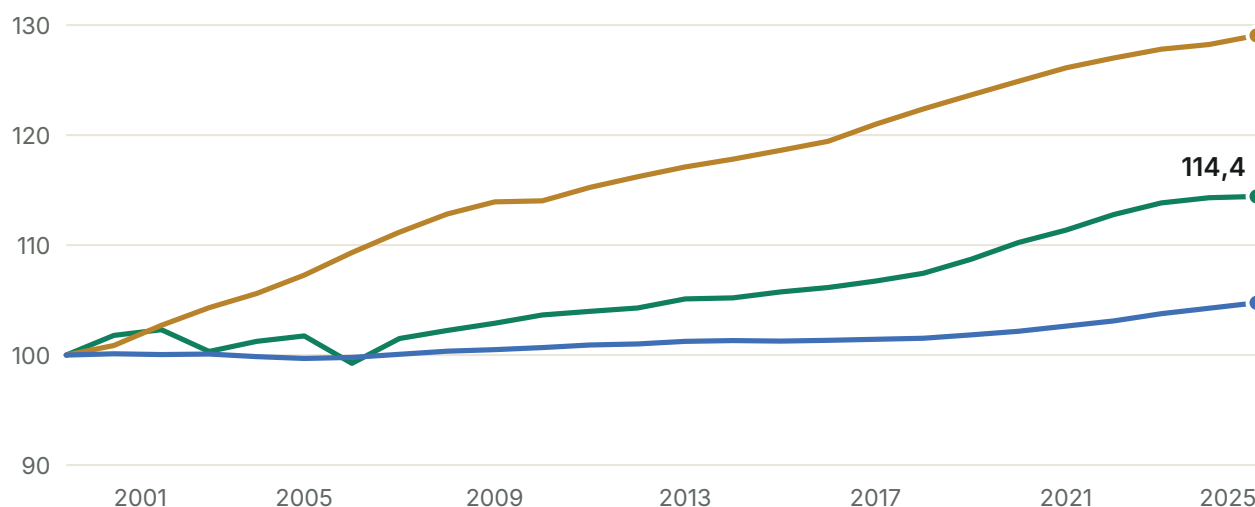


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Úvaly ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Cyrilov

Králičina a Povýmolí

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

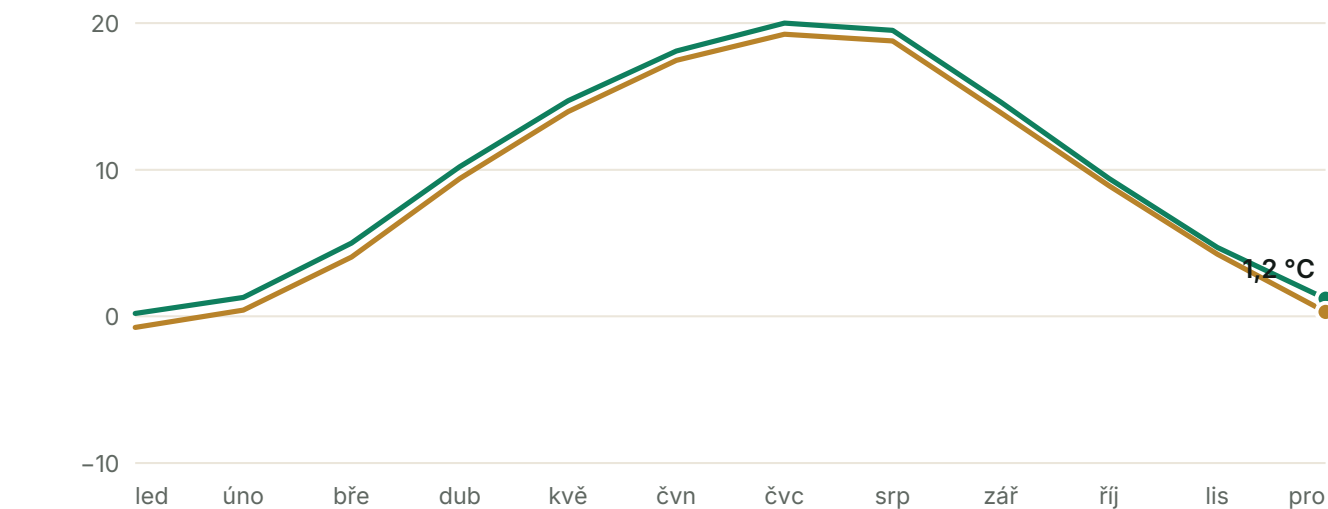
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 697 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 39 %
Roční úhrn srážek 2020	572 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	29 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,9 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

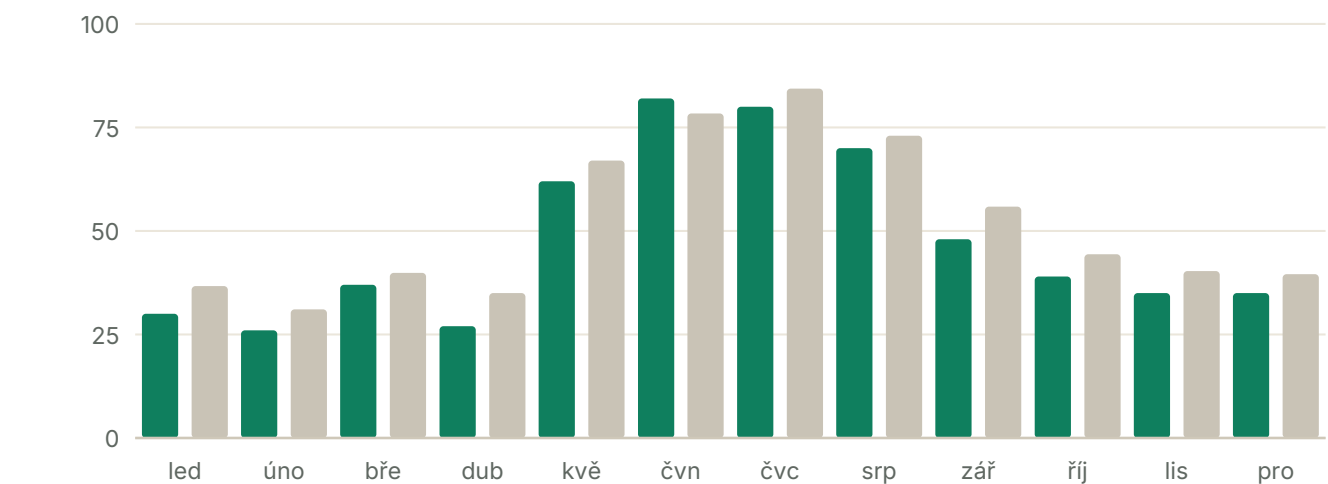


■ Úvaly ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

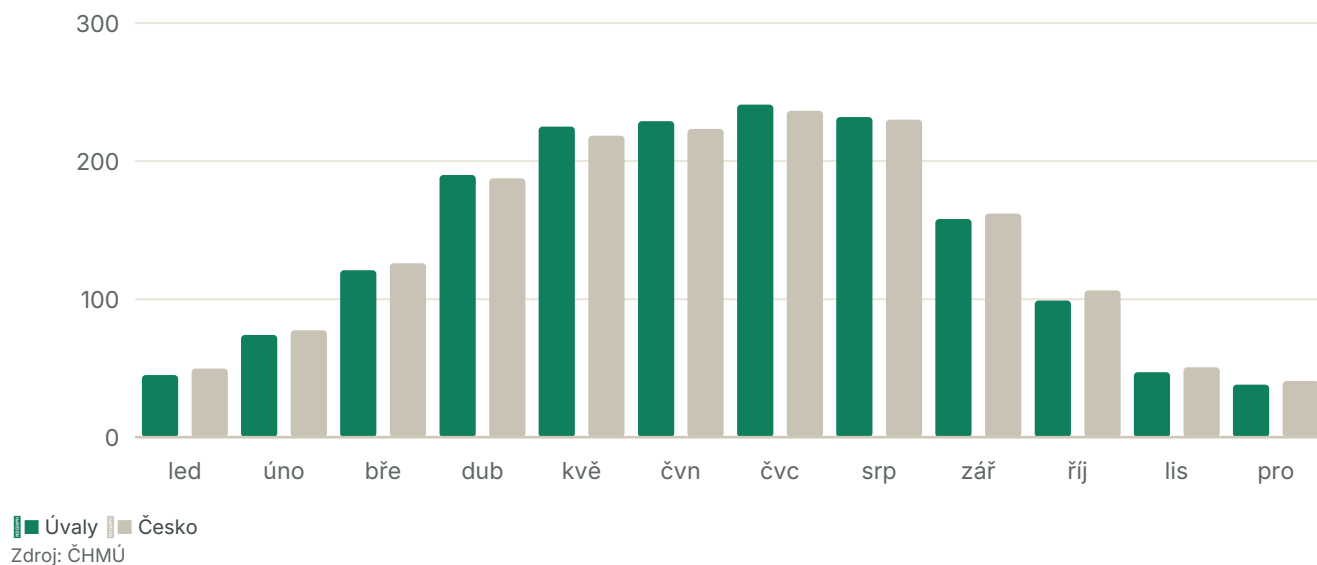


■ Úvaly ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

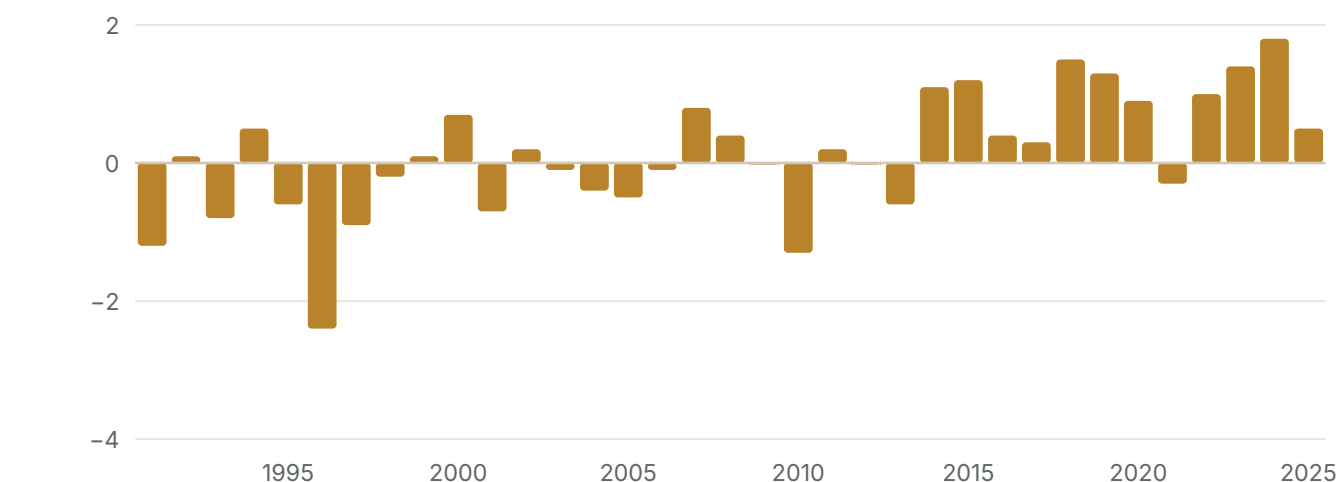
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



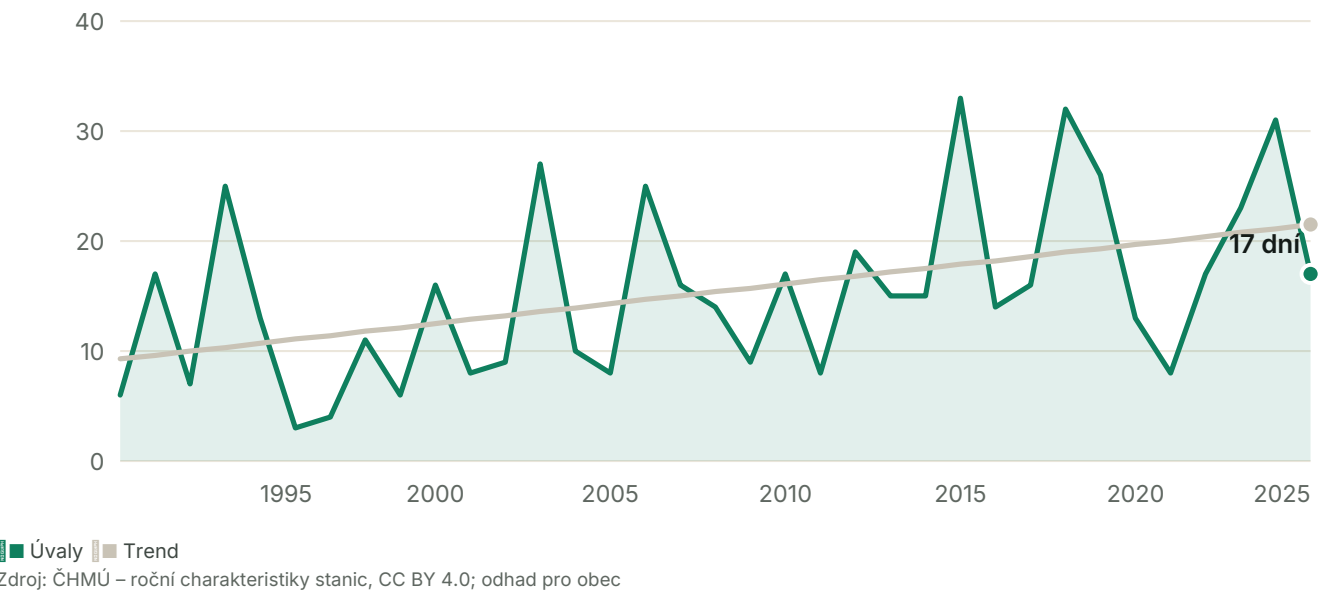
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Úval od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,9	+1,4 °C	10,5	10,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	70	+18 dní	66	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	87	70	-18 dní	80	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

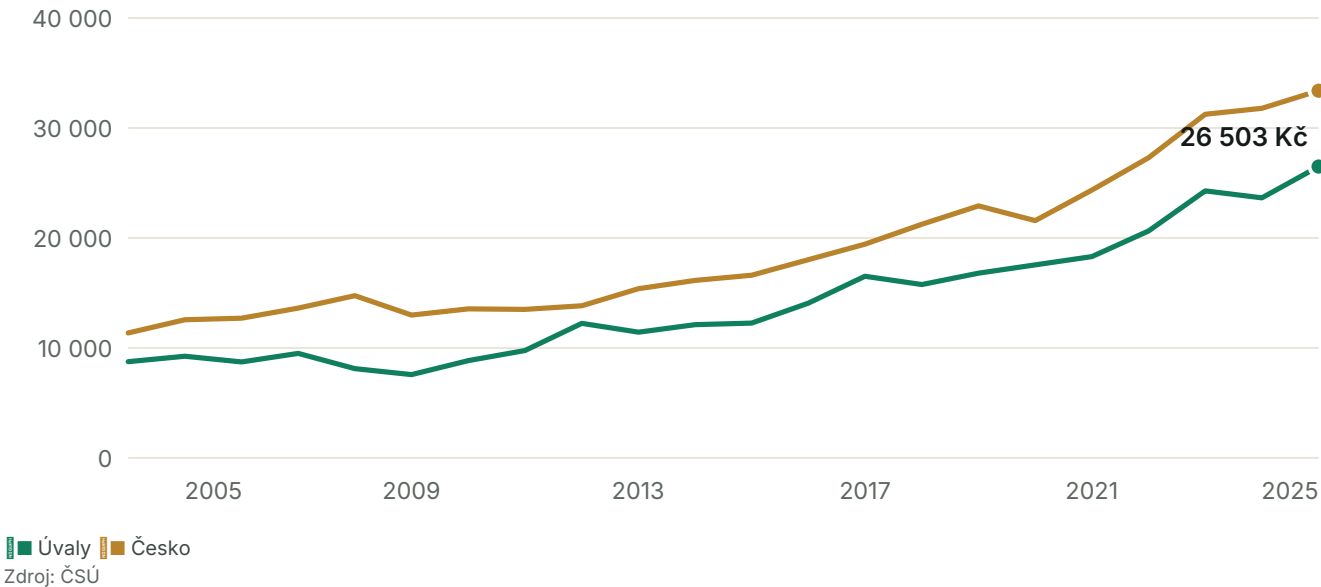
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 503 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 162 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 376	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	18 382 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 12 %
Dluh vůči příjmům 2025	53 %	23 %	13 %	lepší než 11 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 150 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 55 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,8 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 378 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

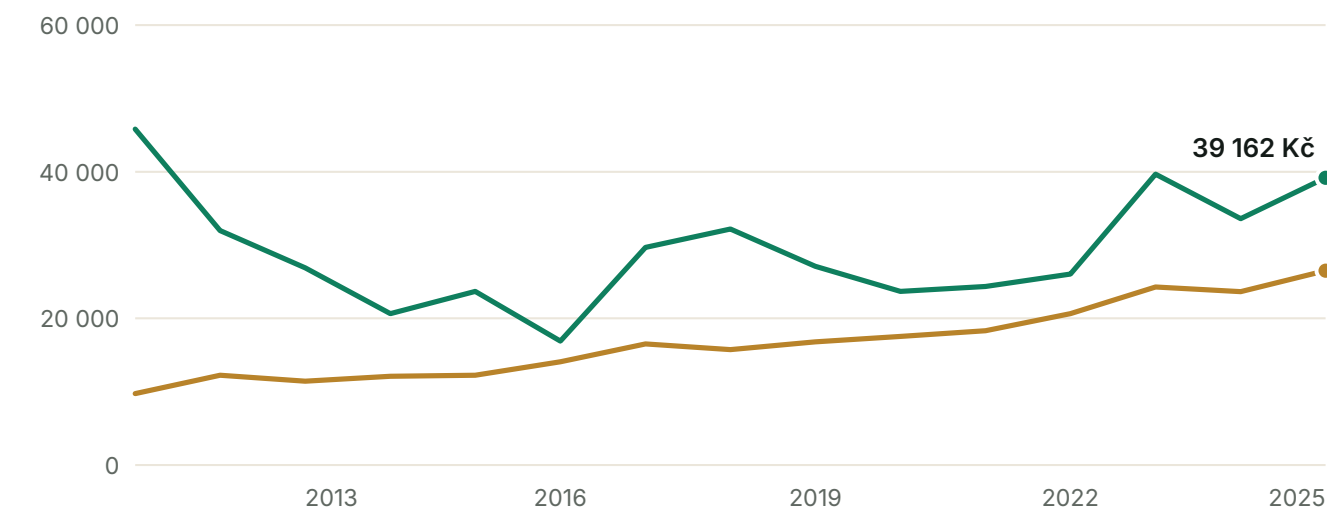
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

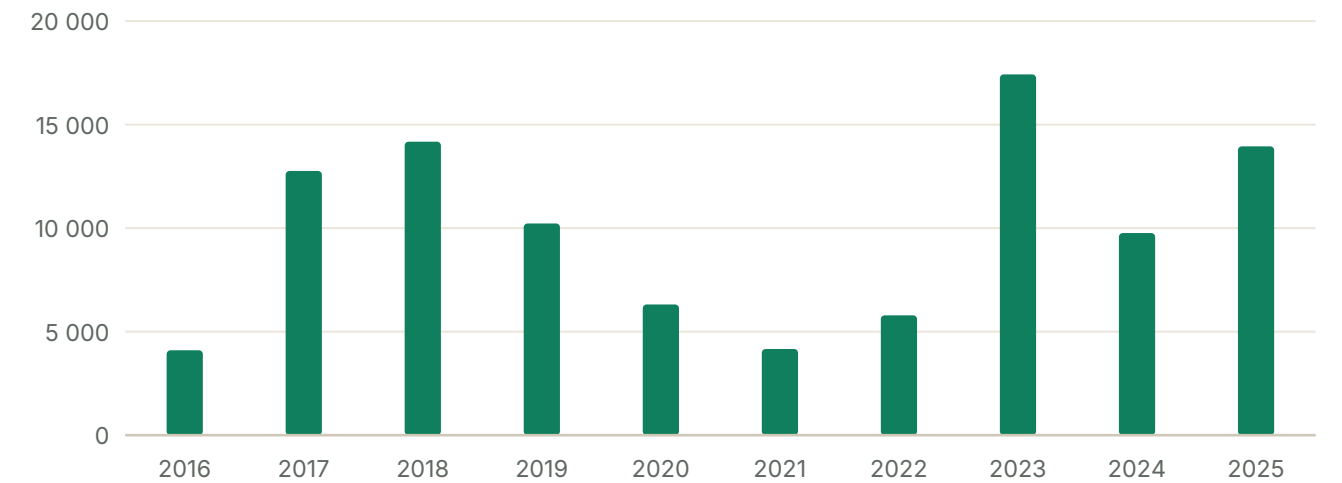
Úvaly vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 162 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		26 503 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 150 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		18 382 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

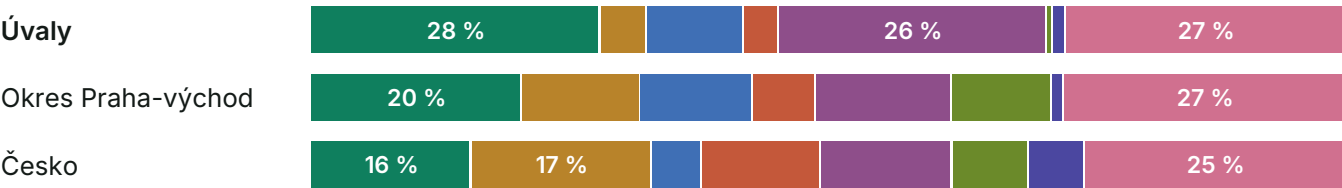
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	184,5	179,8	208,0	313,9	249,9	268,6
Výdaje	166,3	171,4	192,9	297,7	252,5	294,0
Saldo	18,2	8,3	15,1	16,2	-2,7	-25,4
z toho investice	44,4	29,3	42,9	130,8	73,3	104,7
Přijaté dotace	36,6	22,9	23,7	96,5	36,7	37,1
Dluh k 31. 12.	163,8	145,3	126,1	109,8	114,6	138,0

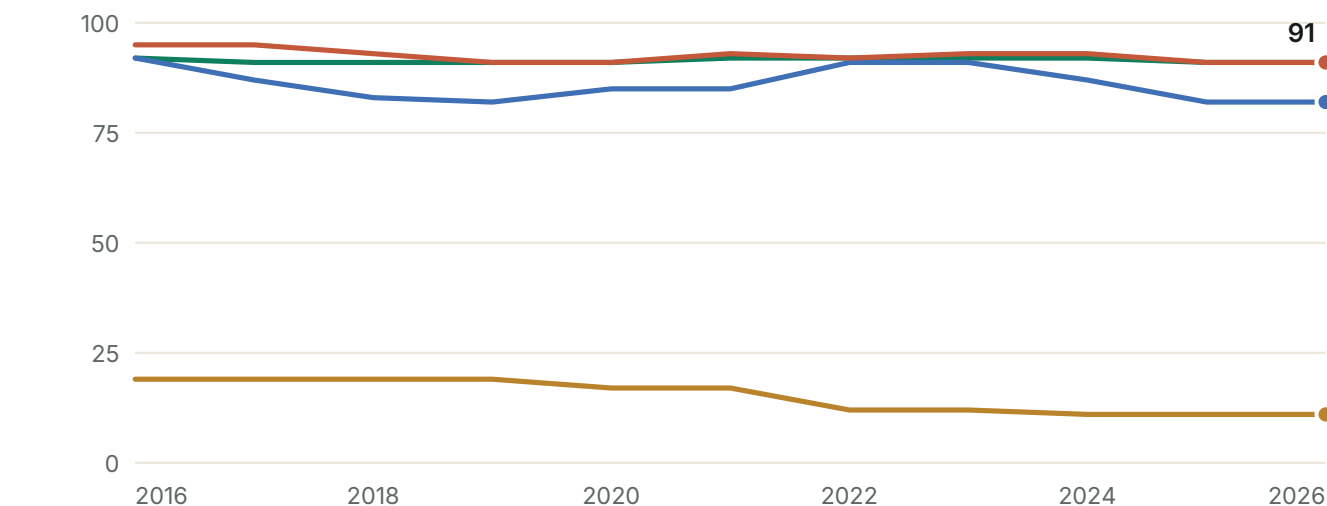
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 92 na 91 bodů, v pořadí obcí Česka o 71 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	92	91	-1
Dostupnost bydlení	1	1	0
Rozvoj obce	85	82	-3
Práce a příjmy	93	91	-2
Bezpečnost	17	11	-6
Rizika prostředí	51	51	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	36	36	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	44	44	0
Příroda a ovzduší	30	29	-1
Hospodaření obce	10	9	-1
Obyvatelé a komunita	92	92	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dobročovice	Praha-východ	2,7 km	327	38
Horoušany	Praha-východ	3,1 km	2 155	78
Tuklaty	Kolín	3,3 km	1 118	87
Květnice	Praha-východ	3,3 km	2 120	86
Škvorec	Praha-východ	3,6 km	2 269	91
Zlatá	Praha-východ	3,8 km	449	80
Přišimasy	Kolín	4,2 km	889	31
Jirny	Praha-východ	4,3 km	3 280	93
Šestajovice	Praha-východ	4,6 km	4 220	96
Sibřina	Praha-východ	4,8 km	1 089	88

Pokud se vám líbí Úvaly, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Roztoky	Praha-západ	9 147	90 %	93
Mníšek pod Brdy	Praha-západ	6 377	88 %	89
Odolena Voda	Praha-východ	6 639	84 %	78
Květnice	Praha-východ	2 120	84 %	86
Chýně	Praha-západ	5 168	84 %	99
Rosice	Brno-venkov	6 825	83 %	95
Slavkov u Brna	Vyškov	7 294	82 %	94
Velká Bíteš	Žďár nad Sázavou	5 535	80 %	79
Modřice	Brno-venkov	5 673	79 %	89
Pohořelice	Brno-venkov	6 299	79 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Úvaly?

K 31. 12. 2025 žilo v Úvalech 7 507 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Úvaly dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Úvaly 91 bodů ze 100 a jsou 581. z 6 254 obcí v Česku a 112. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Úvalech?

Podíl nezaměstnaných osob v Úvalech byl 2,83 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Úvaly bezpečné místo?

V Úvalech se ročně eviduje v průměru 10,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Úval do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 44,8 km do krajského města a 18,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Úval?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Úvalech?

Úvaly leží v nadmořské výšce 253 m.

O OBCI

Úvaly (německy Auwal) jsou město v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládají se přibližně dvacet kilometrů východně od centra Prahy, devět kilometrů západně od Českého Brodu a třináct kilometrů jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 7 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Úvaly)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/uvaly

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.