



Kde žít

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES DĚČÍN · ÚSTECKÝ KRAJ

Varnsdorf

Život ve Varnsdorfu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 123. místo z 6 254 obcí
124. místo v kraji
lepší než 50 % obcí Česka

OBYVATEL
14 645

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
26,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
332 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Varnsdorf v kostce

Varnsdorf je město v okrese Děčín (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 332 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 14 645, o 6,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,9 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 50 ze 100, tedy lepší výsledek než 50 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře bezpečnost.

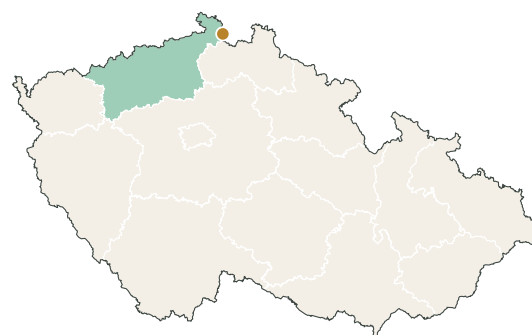
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 123. z 6 254 obcí · 124. v kraji

Dostupnost bydlení		89
Rozvoj obce		16
Práce a příjmy		5
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		3
Zdraví		91
Vzdělání		79
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		72
Veřejná doprava		84
Poloha a dostupnost		45
Příroda a ovzduší		40
Hospodaření obce		76
Obyvatelé a komunita		7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VítVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

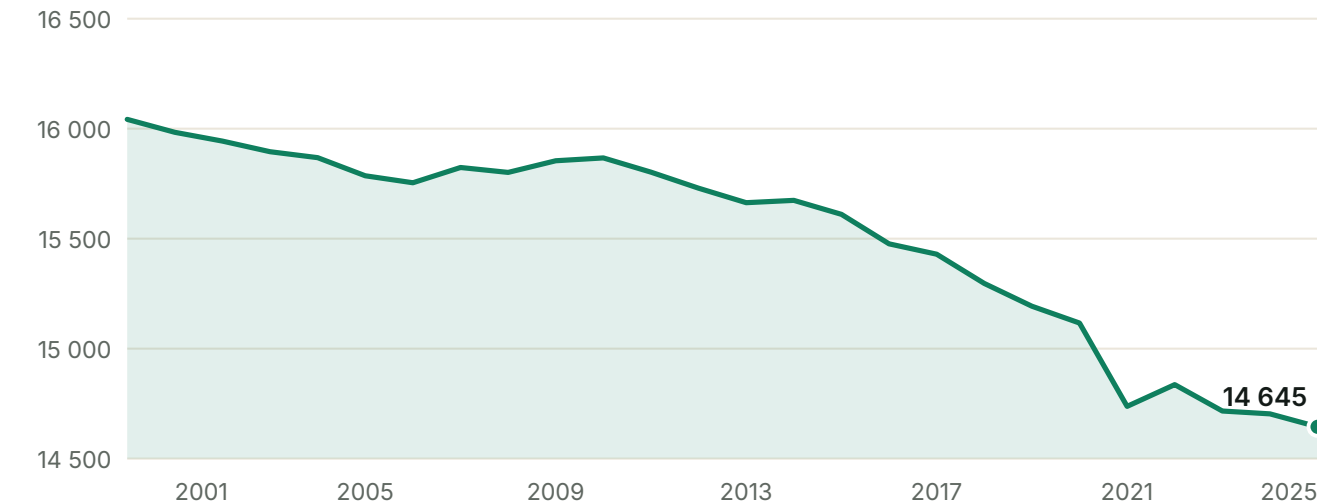
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	14 645	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 33 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,5 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 36 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,8 %	22,3 %	20,8 %	lepší než 28 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,8	–5,1	–2,4	lepší než 25 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,6 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 20 %
Volební účast 2025	61,5 %	62,7 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	37,8 %	40,2 %	46,1 %	lepší než 6 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 585	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

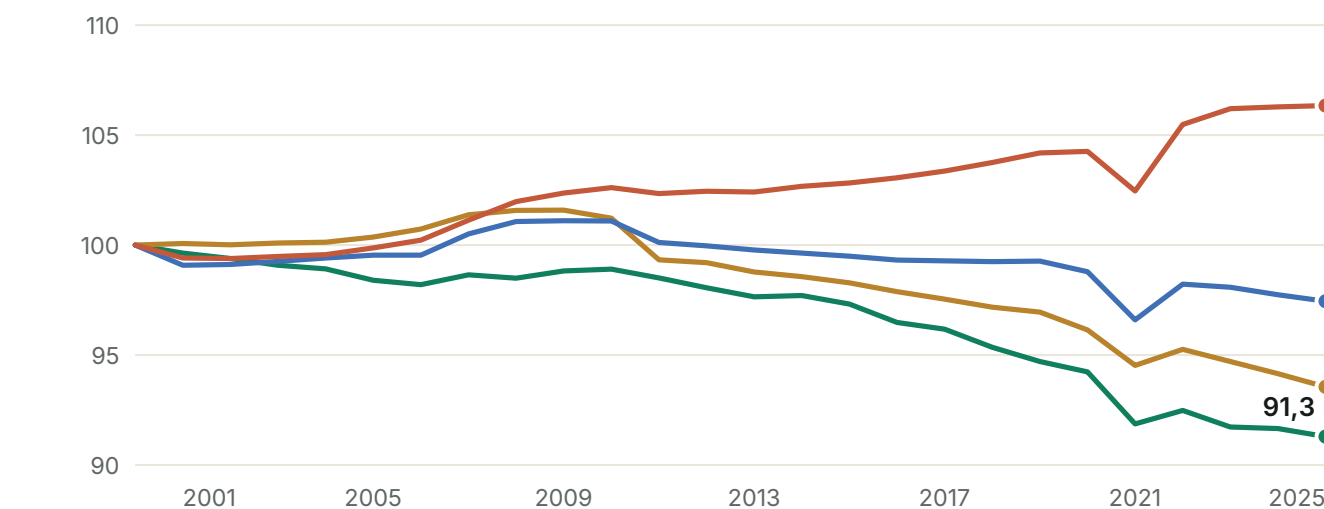
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

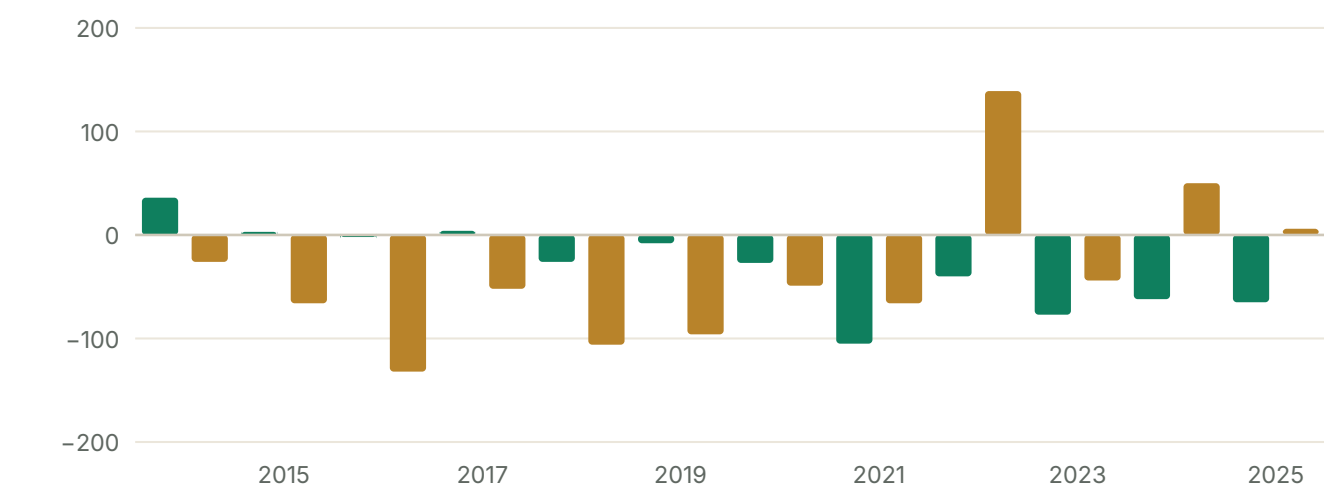


■ Varnsdorf ■ Okres Děčín ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

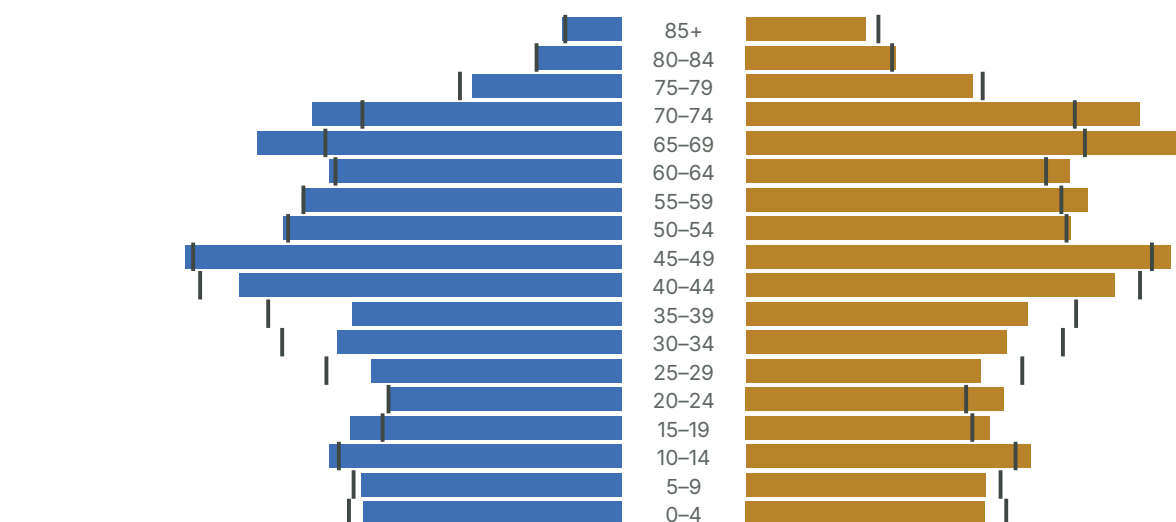
Varnsdorf	14,5 %	62,7 %	22,8 %
Okres Děčín	14,4 %	63,4 %	22,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

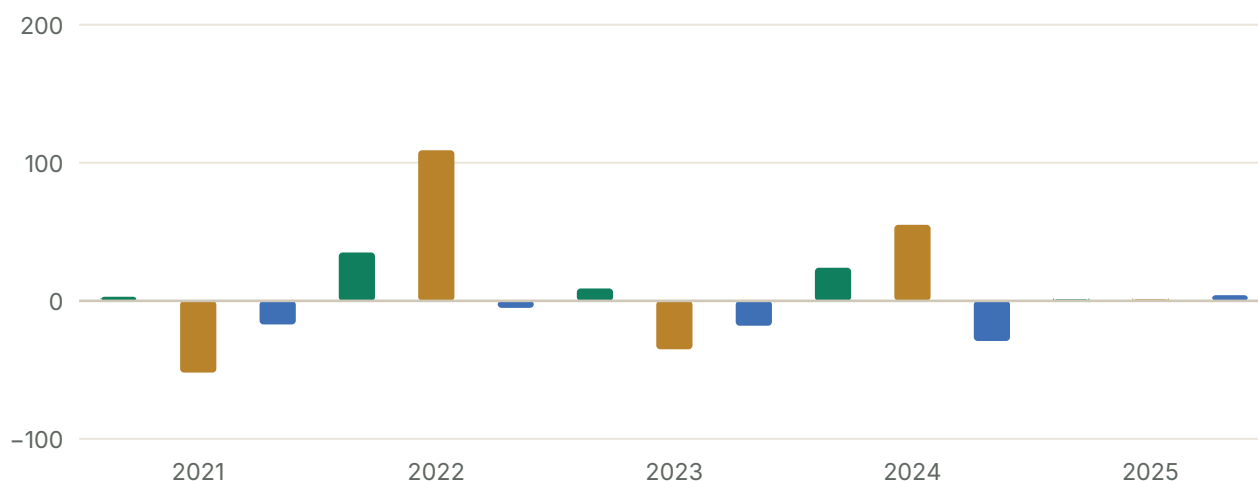


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 21 · účast 37,8 % (sněmovní 2025: 61,5 %)

NÁŠ VARNSDORF

ANO 2011

Volba pro město Varnsdorf

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Občanská demokratická strana

NEZÁVISLÍ

VARNSDORF NÁŠ DOMOV

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	21,9 %
5 mandátů	19,1 %
4 mandáty	15,4 %
3 mandáty	11,1 %
2 mandáty	8,7 %
1 mandát	7,0 %
1 mandát	6,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 72 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	38 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	38 351 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	174 Kč/m ²	173 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 621 Kč/m ²	33 807 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 621 Kč/m ²	38 071 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 77 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 65 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 406 Kč	9 349 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	228 Kč/m ²	226 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Varnsdorf		36 621 Kč/m ²
Obvod Varnsdorf		34 175 Kč/m ²
Okres Děčín		33 807 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

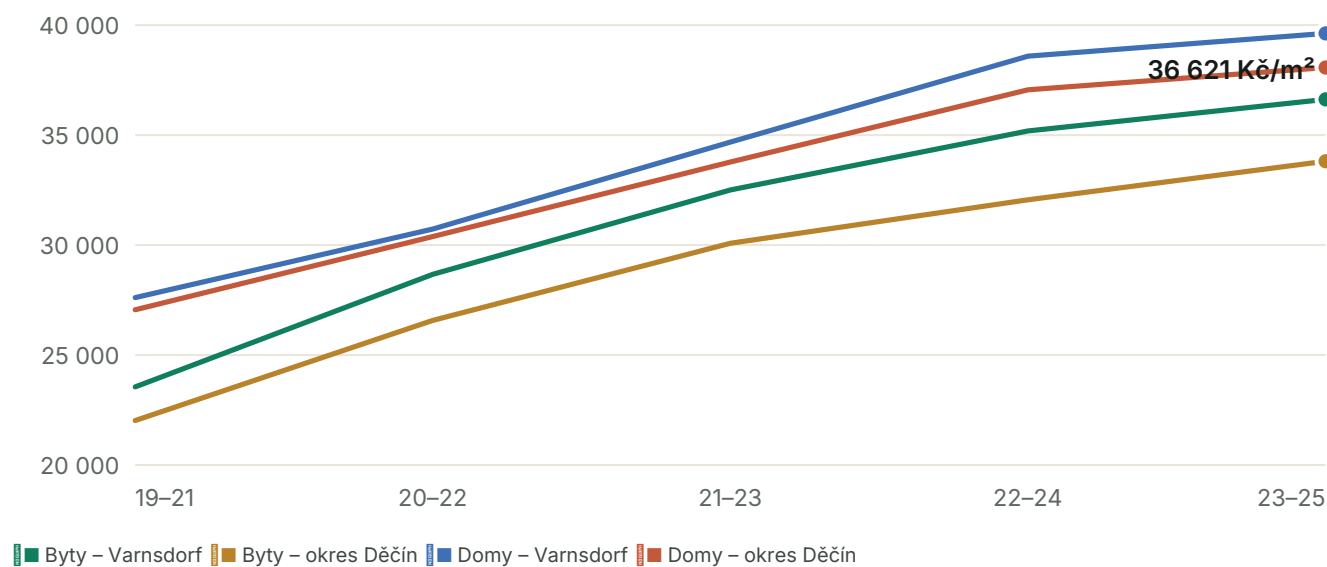
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Varnsdorf		39 621 Kč/m²
Obvod Varnsdorf		39 362 Kč/m²
Okres Děčín		38 071 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

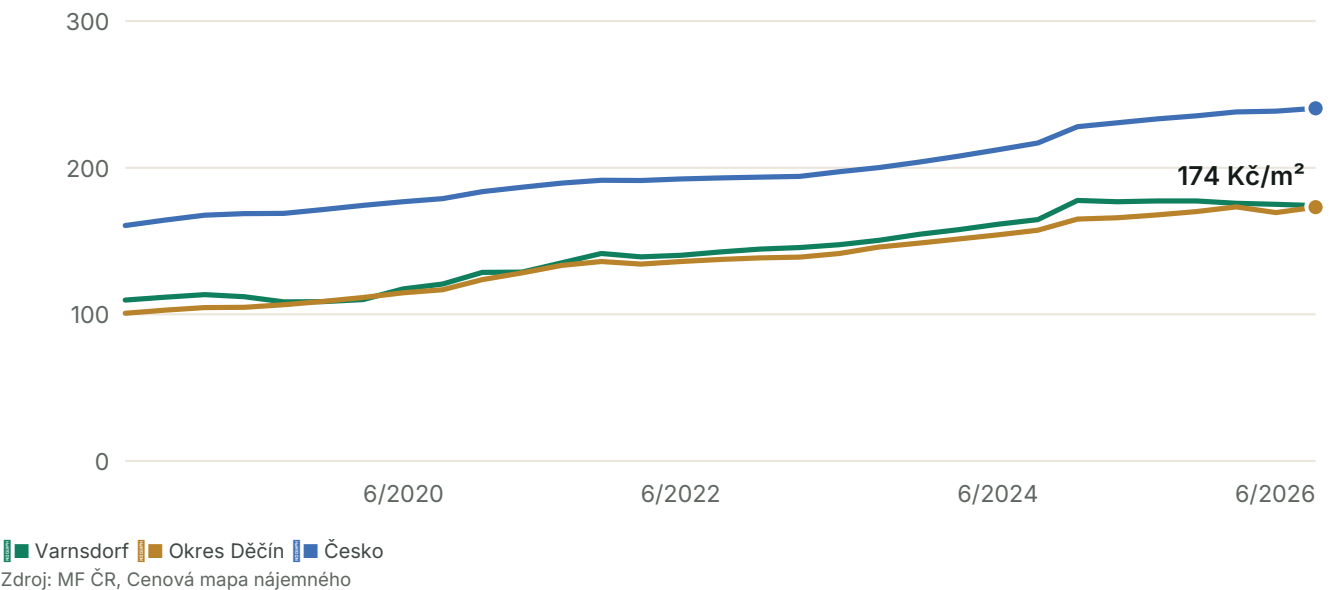
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Varnsdorf		174 Kč/m²
Obvod Varnsdorf		174 Kč/m²
Okres Děčín		173 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Děčín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	42	26 497	38 549
2 000–9 999 obyvatel	7	33 361	33 638
10 000–49 999 obyvatel	3	36 621	39 621
Okres celkem	52	35 651	37 402

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 2 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	181	6 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	174	9 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	176	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	133	11 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 162 a 187 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Studánka u Rumburku	195	190	159	129	1/5
Varnsdorf	179	173	178	134	5/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

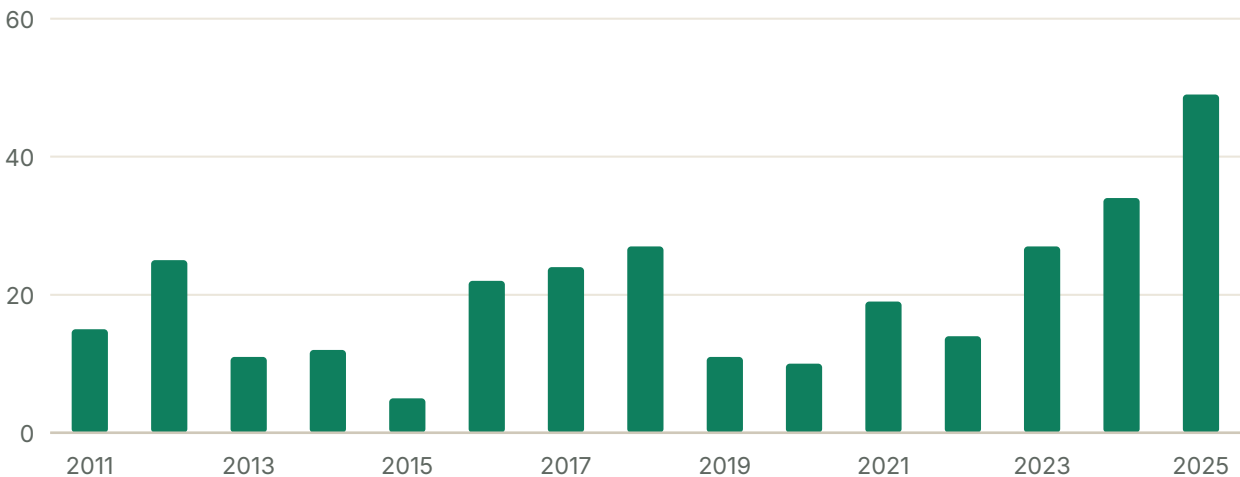
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-6,2 %	-4,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,2	1,7	10,1	lepší než 22 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,9	3,7	9,1	lepší než 35 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,2	13,4	30,8	lepší než 24 %
Dokončené byty za 10 let 2025	237	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	38,8 %	43,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	61,2 %	61,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	27,1 %	26,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,4 %	10,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,4 %	23,4 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

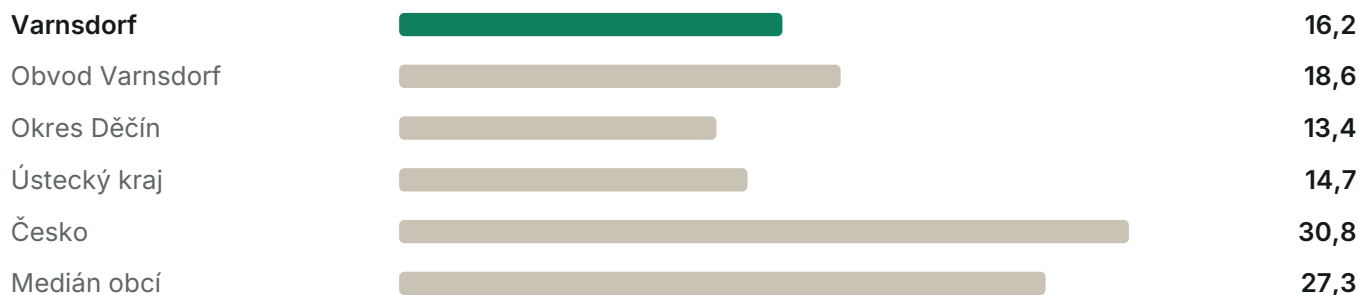
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

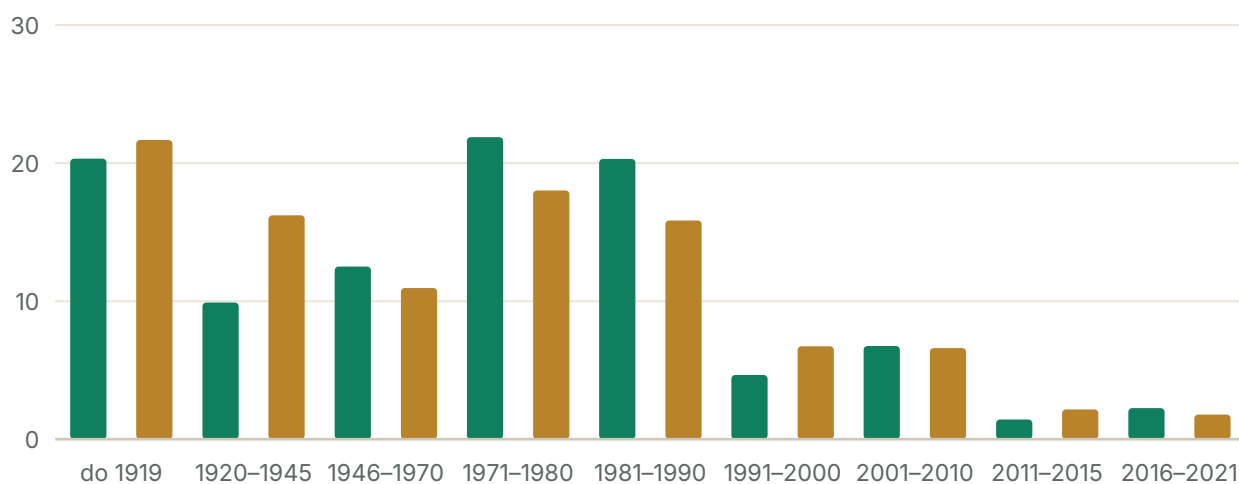
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

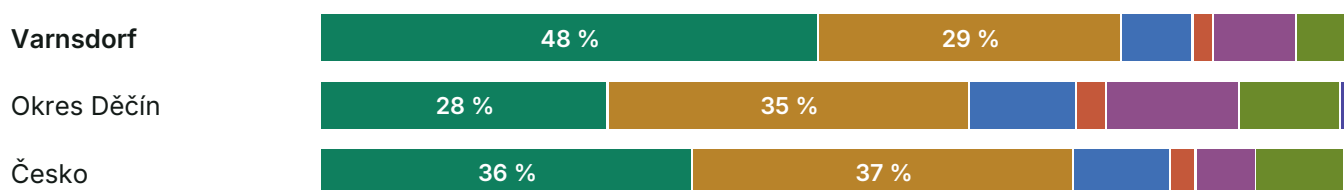


■ Varnsdorf ■ Okres Děčín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

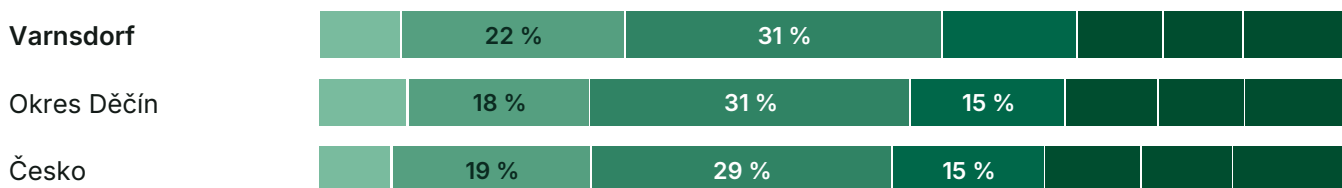


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

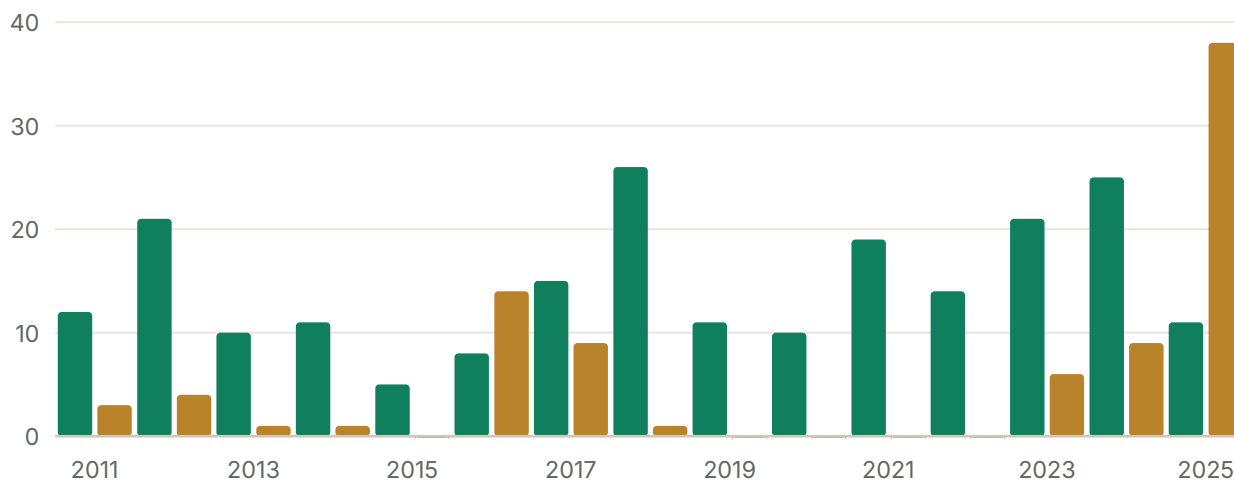


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

139 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

936 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

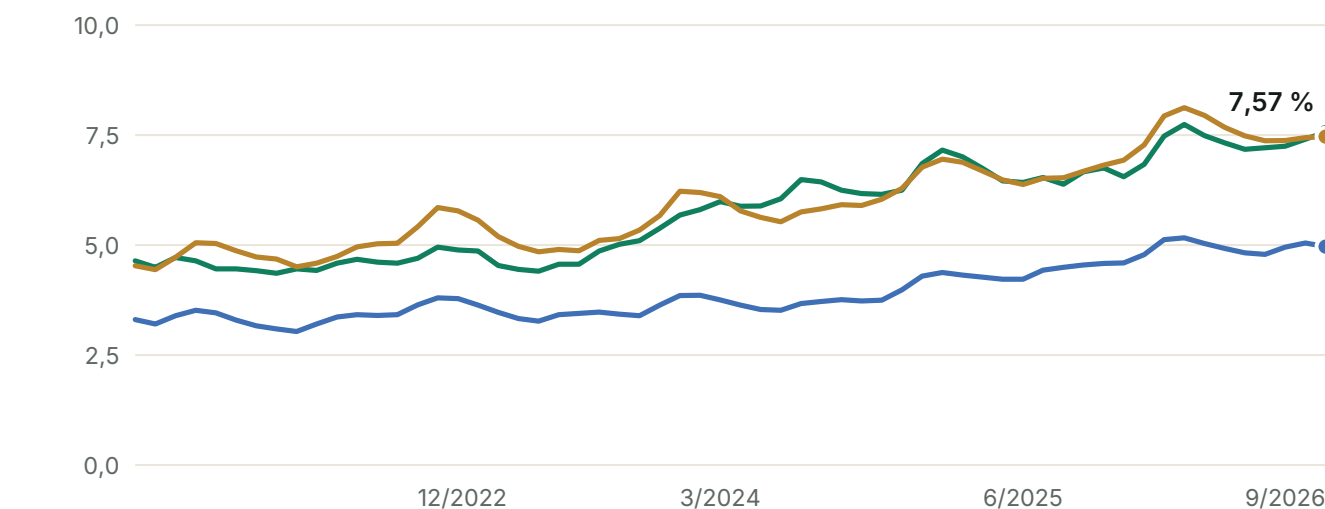
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,57 %	7,47 %	4,97 %	lepší než 8 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	695	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	30	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	99	111	163	lepší než 9 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	13,21 %	11,93 %	6,20 %	lepší než 3 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,66×	0,77×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	604 798 Kč	575 473 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,48	5,34	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,3	5,2	7,7	lepší než 59 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	77	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	18	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 089 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

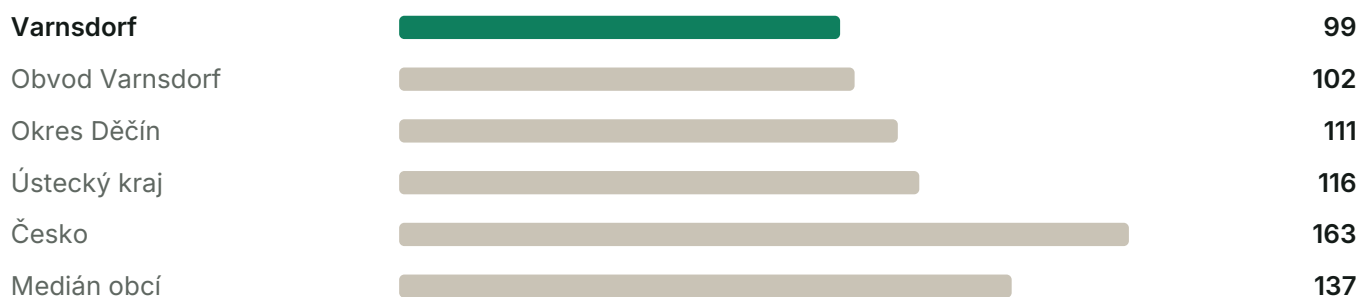


■ Varnsdorf ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

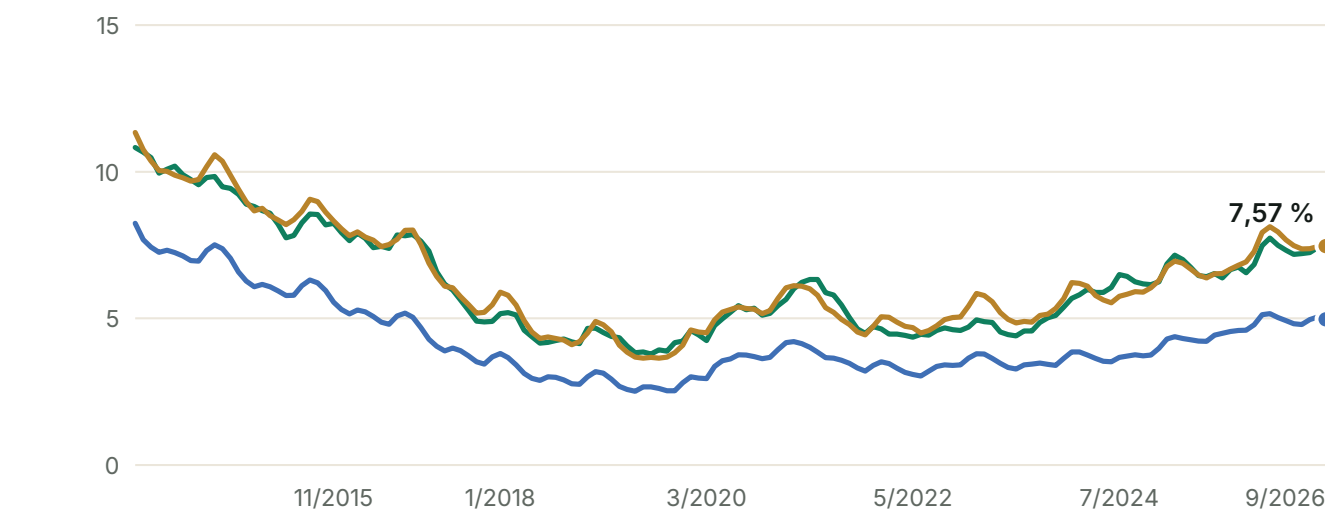
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

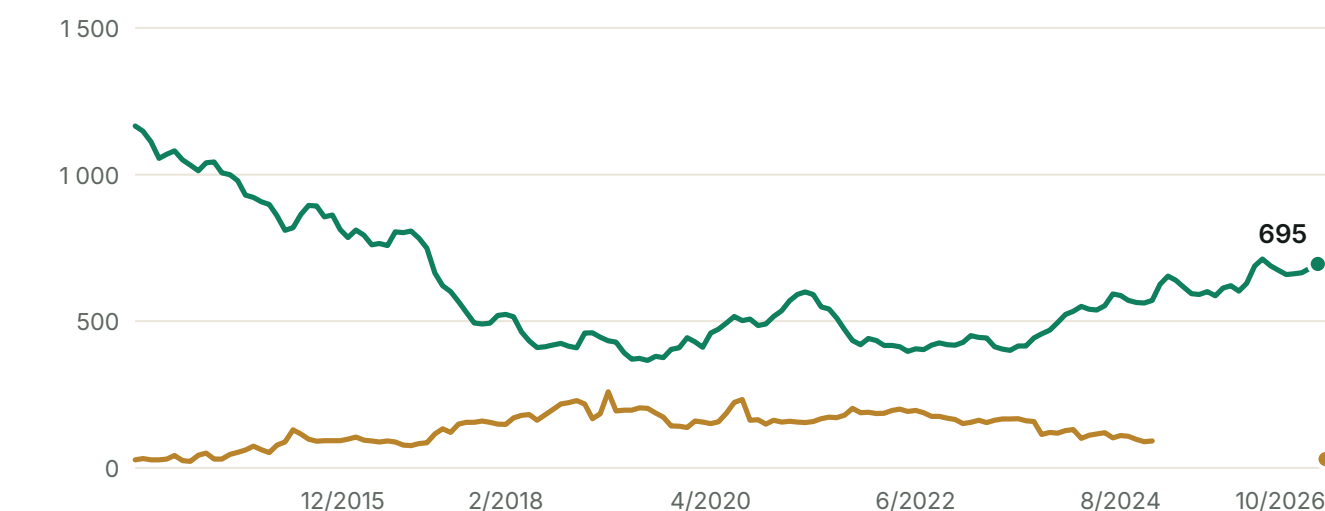


■ Varnsdorf ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

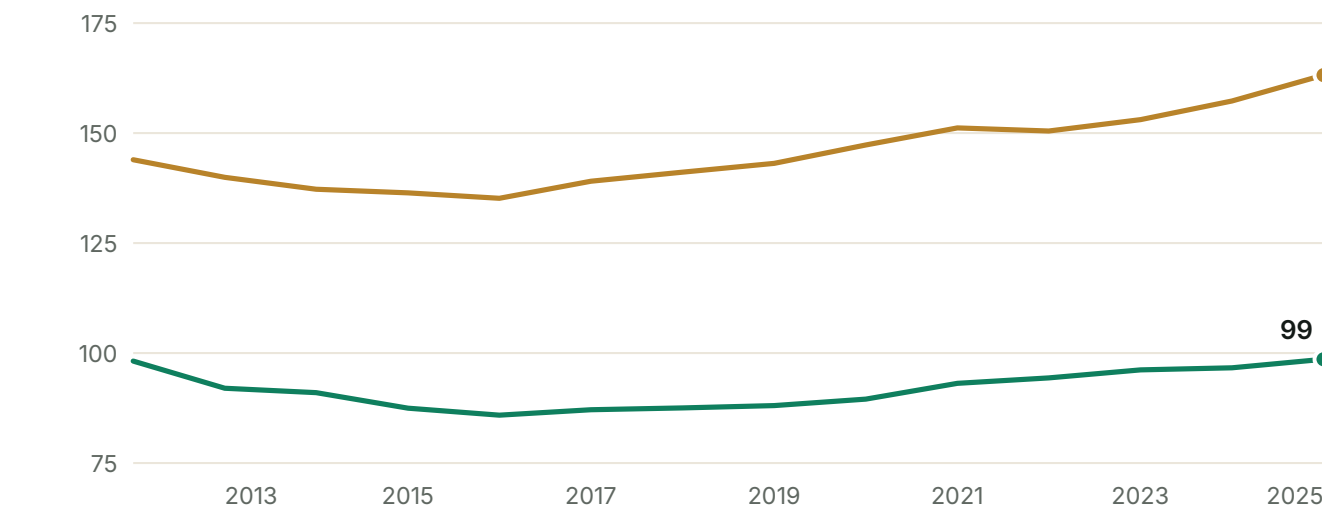
Varnsdorf	23,9 %	23,0 %	20,6 %		
Okres Děčín	24,7 %	23,7 %	20,9 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

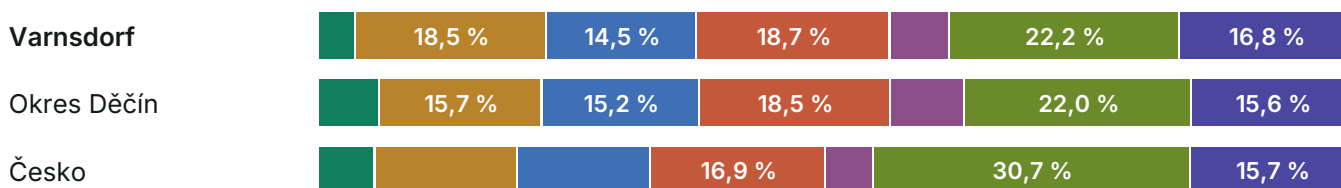


■ Varnsdorf ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	1 174
Vyjíždějí odsud za prací	1 767

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,5	15,8	12,9	lepší než 9 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,39	1,63	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,6	10,7	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	192	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,05	0,75	0,44	lepší než 8 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,43	0,31	0,29	lepší než 15 %
Přestupky 2025	846	–	–	–

Trestné činy

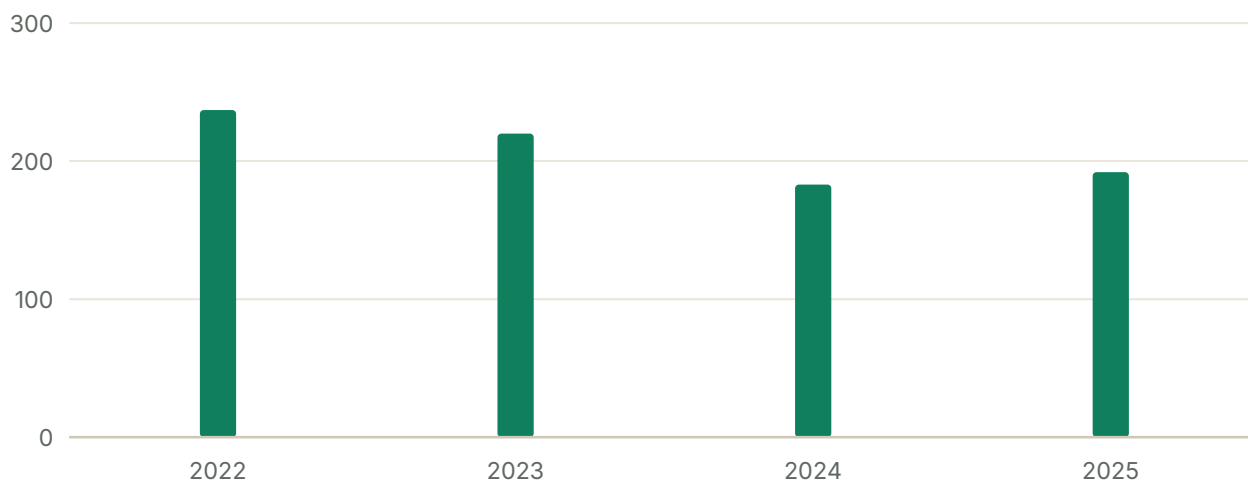
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Varnsdorf		13,5
Obvod Varnsdorf		13,6
Okres Děčín		15,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

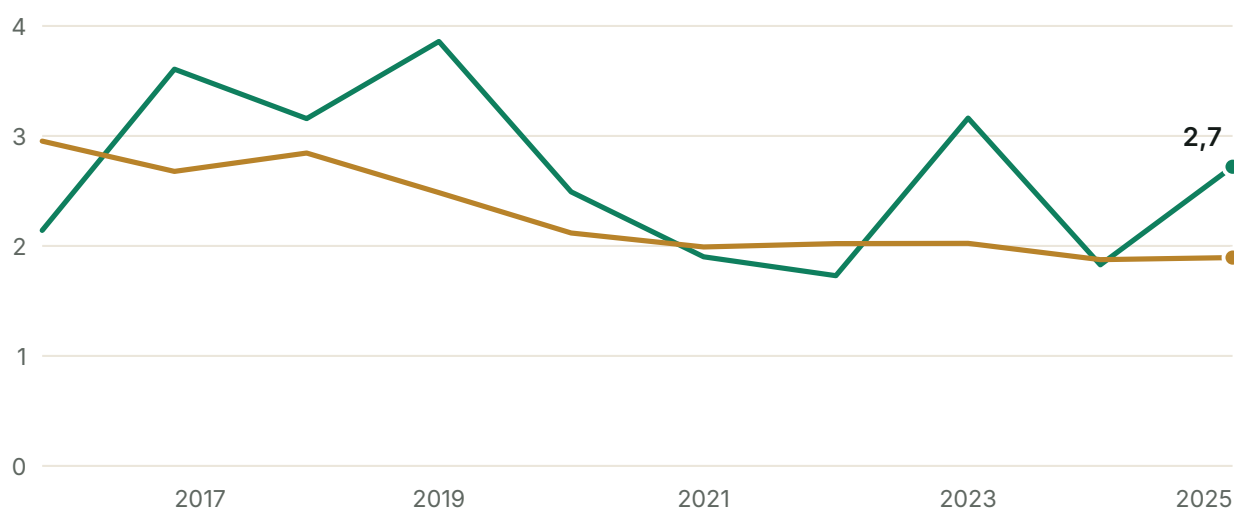
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

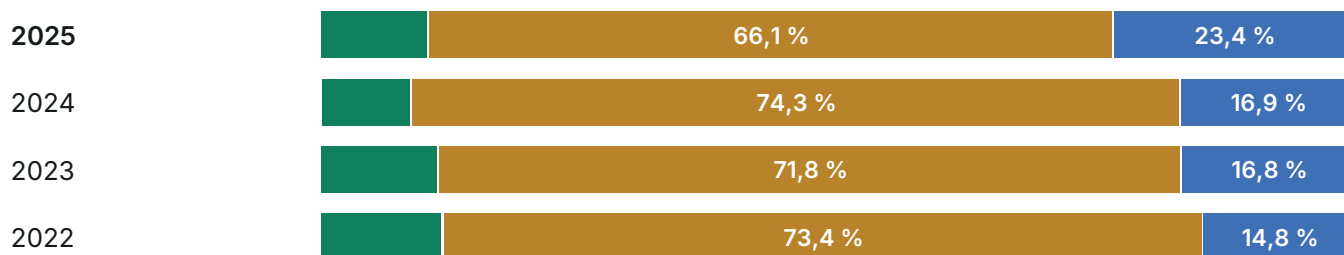
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Děčín		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

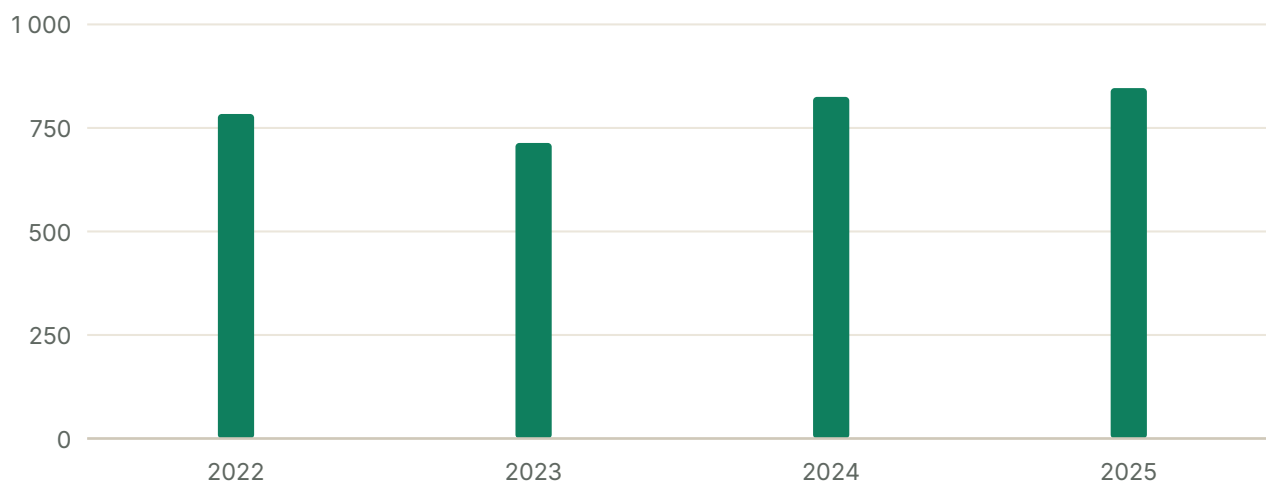
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,9 %	6,1 %	4,6 %	lepší než 30 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	5,6 %	0,6 %	7,8 %	lepší než 14 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	1,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	63	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	0,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

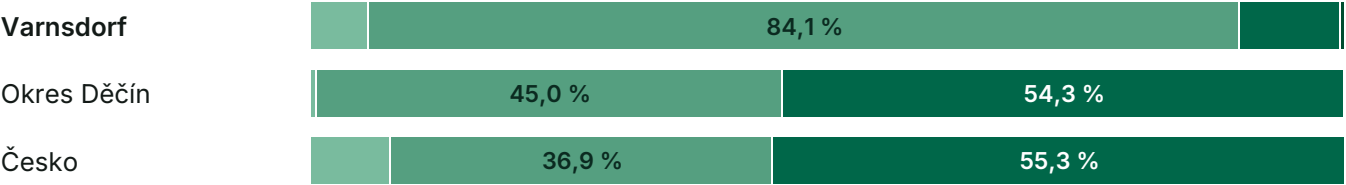
% adresních míst, 2026

Varnsdorf		1,9 %
Obvod Varnsdorf		3,2 %
Okres Děčín		6,1 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	61 adres	1,9 %
Aktivní zóna záplavového území	17 adres	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (84 % adres), vysoký index u 5,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Varnsdorf	Lignit · neznámé
Studánka-Varnsdorf	Uhlí hnědé · do 19. století
Studánka u Rumburku	Polymetalické rudy - Měděná ruda · neznámé
Varnsdorf 1	Uhlí hnědé · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 7, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

divize Varnsdorf

Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

v obci

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Varnsdorf

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

v obci

VELVETA a.s. - úpravna (E-PRTR)

Závody na předúpravu (operace jako praní, bělení, mercerace) nebo barvení vláken či textilií o kapacitě zpracování 10 tun denně

v obci

RETOS VARNSDORF s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

Severochema, družstvo pro chemickou výrobu, Liberec

Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků

v obci

Varnsdorf ČOV

Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel

v obci

provozovna Varnsdorf

Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně

v obci

TOS VARNSDORF a.s.

9e.13 Výroba kovoobráběcích strojů , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodin...

2,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	77,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,2 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	80,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	10	–	–	–
Lékárny 2026	4	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	5	–	–	–
Zubní lékaři 2026	7	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	3	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,9 km	4,9 km	6,5 km	lepší než 80 %

Naděje dožití při narození

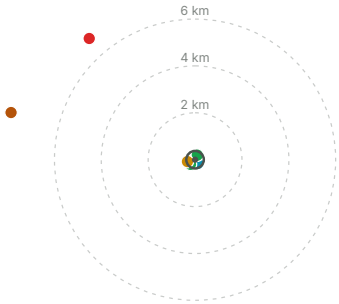
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Varnsdorf		78,4 roku
Okres Děčín		77,4 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	BEOWULF Medic, s.r.o. Dětská ordinace Varnsdorf s.r.o.	v obci
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Lékárna	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Nemocnice	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
 Domov pro seniory	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
 Pečovatelská služba	Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk	6,9 km
 Praktický lékař	Domov pro seniory Krásná Lípa (48 lůžek)	8,1 km
 Dětský lékař	Domov pro seniory (93 lůžek)	8,2 km
 Zubní lékař	CSS města Varnsdorf - Pečovatelská služba	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,6 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 20 %
Mateřské školy 2026	7	–	–	–
Základní školy 2026	5	–	–	–
Střední školy 2026	4	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	172	177	168	lepší než 47 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	176	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	559 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	1	–	–	–
Školní družiny 2026	6	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	36. percentil	41. percentil	50. percentil	lepší než 26 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	63. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,1 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

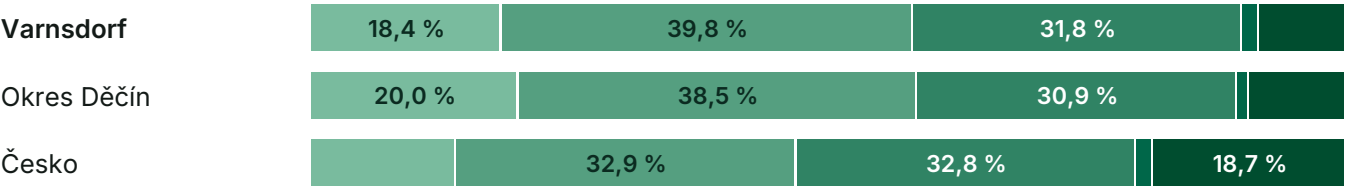
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

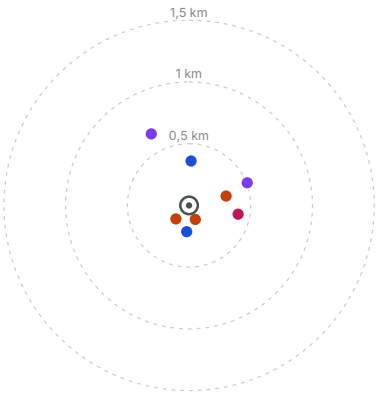
172 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 559 míst, narozených 317.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Varnsdorf , Pražská 2812, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Varnsdorf , Národní 1617, příspěvková organizace	v obci
● Základní školy	Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Varnsdorf, náměstí E.Beneše 469, okres Děčín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Varnsdorf, Východní 1602, okres Děčín, příspěvková organizace	v obci
● Střední školy	Speciální základní škola, Mateřská škola a Praktická škola, Varnsdorf, T. G. Masaryka 1804, příspěvková organizace	v obci
●	Gymnázium Varnsdorf	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Varnsdorf, Národní 512, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 15 km celkem 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Varnsdorf gymnázium	v obci	63	48	98 %	–
Střední průmyslová škola TOS VARNSDORF s.r.o. SOŠ, SOU	v obci	40	–	93 %	37
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf nástavba, SOŠ, SOU	v obci	26	24	73 %	27
Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk SOŠ	6,7 km	26	–	65 %	21
Střední odborná škola mediální grafiky a polygrafie, Rumburk SOU	6,8 km	29	–	78 %	26
Gymnázium, Rumburk, Komenského 10 gymnázium	6,9 km	58	46	93 %	52
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví – Střední odborná škola SOŠ	7,2 km	37	–	81 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	21	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	70,6 %	49,1 %	64,0 %	lepší než 76 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	35	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	6	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,9 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Varnsdorf		100 %
Obvod Varnsdorf		94 %
Okres Děčín		88 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

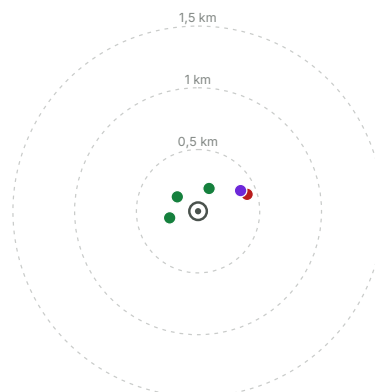
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	71 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	HyperAlbert	v obci
 ●	Penny Market	v obci
 ●	Lidl	v obci
 ● Pošta	Pošta Varnsdorf	v obci
 ●	Pošta Dolní Podluží	3,6 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Varnsdorf, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,6	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,8	3,2	lepší než 34 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,1	7,1	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,0	5,0	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	29	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	3	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	40	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	2	–	–	–
Dětská hřiště 2026	13	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,4 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

29 kulturních památek

Areál vily zv. Möller	areál
Bývalý chorobinec	objekt
Dům	objekt
Dům	areál
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	areál
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt

a dalších 14

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	8	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	249	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	8 123	2025
Přenocování hostů	16 185	2025
Přenocování na obyvatele	1,1	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

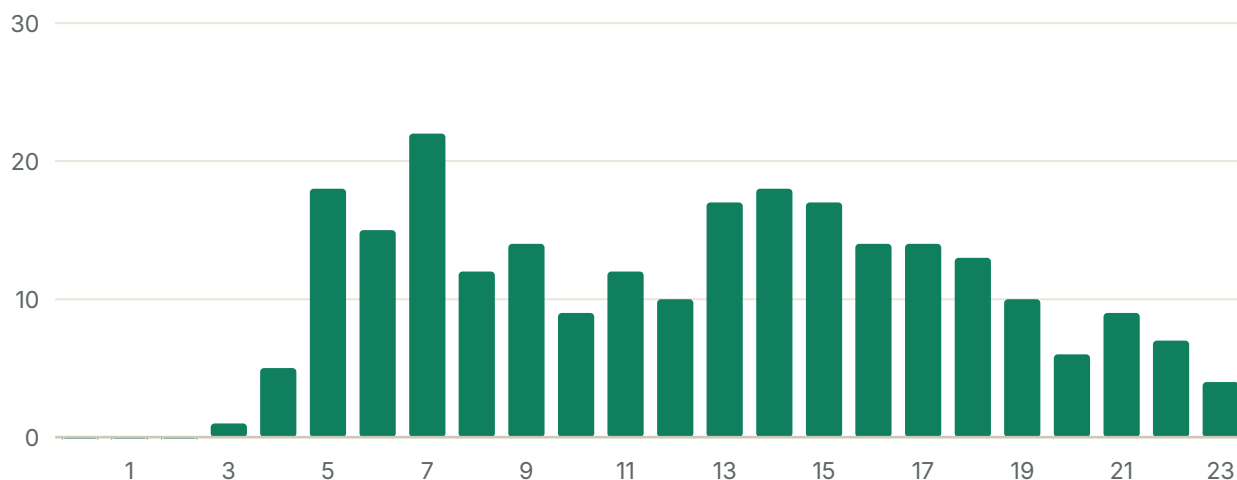
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	85 %	84 %	lepší než 49 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	25,3 %	33,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	28	–	–	lepší než 98 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	247 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	39 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	98 min	55 min	36 min	lepší než 15 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	31	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	17	37	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,4 %	25,0 %	30,9 %	lepší než 7 %
Do práce a školy autem 2021	56,2 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

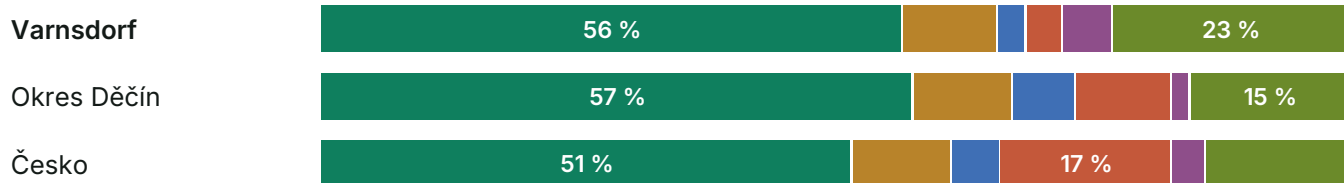
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

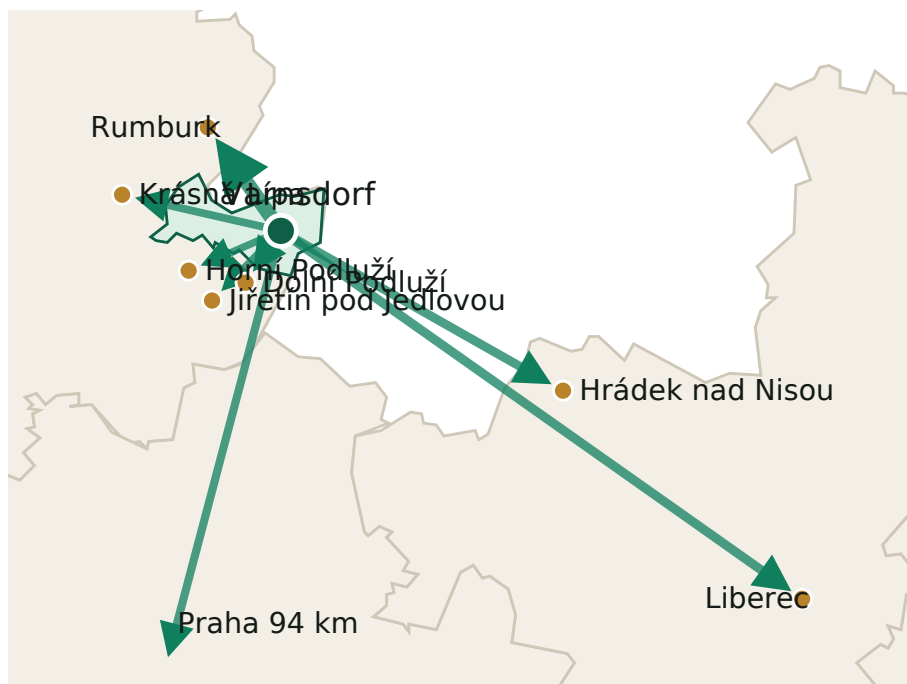


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 128 lidí, sem dojíždí 2 109. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Rumburk	640 (30 %)	Rumburk	488 (23 %)
Liberec	178 (8 %)	Dolní Podluží	174 (8 %)
Hrádek nad Nisou	167 (8 %)	Jiříkov	151 (7 %)
Praha	127 (6 %)	Krásná Lípka	139 (7 %)
Dolní Podluží	123 (6 %)	Šluknov	124 (6 %)
Krásná Lípka	109 (5 %)	Jiřetín pod Jedlovou	99 (5 %)
Jiřetín pod Jedlovou	106 (5 %)	Horní Podluží	96 (5 %)
Horní Podluží	91 (4 %)	Chřibská	67 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

247 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 208 · vlaky 39

První spoj	3:55
Poslední spoj	23:48
Nejrychleji do ORP Varnsdorf	v obci
Nejrychleji do krajského města	1 h 38 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

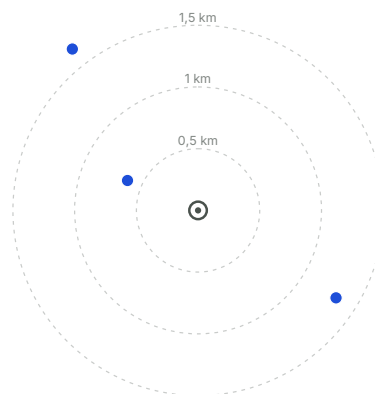
87 % adres: 2 827 z 3 245 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Varnsdorf staré nádraží	v obci
	Varnsdorf	v obci
	Varnsdorf–pivovar Kocour	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	6	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	4,2 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	3,9 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	34,6 km	27,3 km	20,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do krajského města 2026	49,1 km	30,1 km	24,0 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do Prahy 2026	94,0 km	87,1 km	122,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	48,2 km	28,5 km	9,7 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knínice, 48 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knínice	48 km
2 Příšovice	48 km
3 Petrovice	49 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	37,7 %	50,1 %	34,0 %	lepší než 72 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,39	6,96	2,94	lepší než 88 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	65,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,96 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,6 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 34 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,6 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	332 m	263 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,4 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 36 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

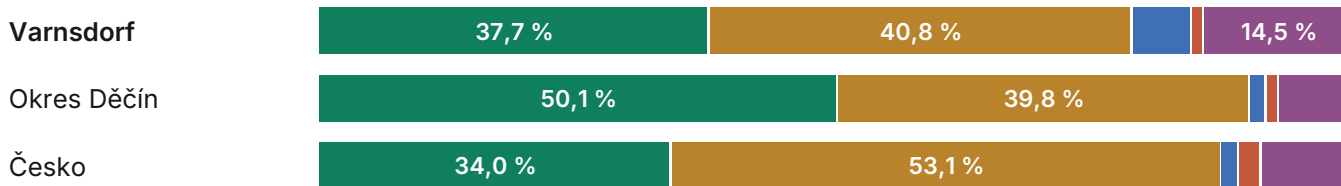
% rozlohy obce, 2025

Varnsdorf		37,7 %
Obvod Varnsdorf		44,7 %
Okres Děčín		50,1 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

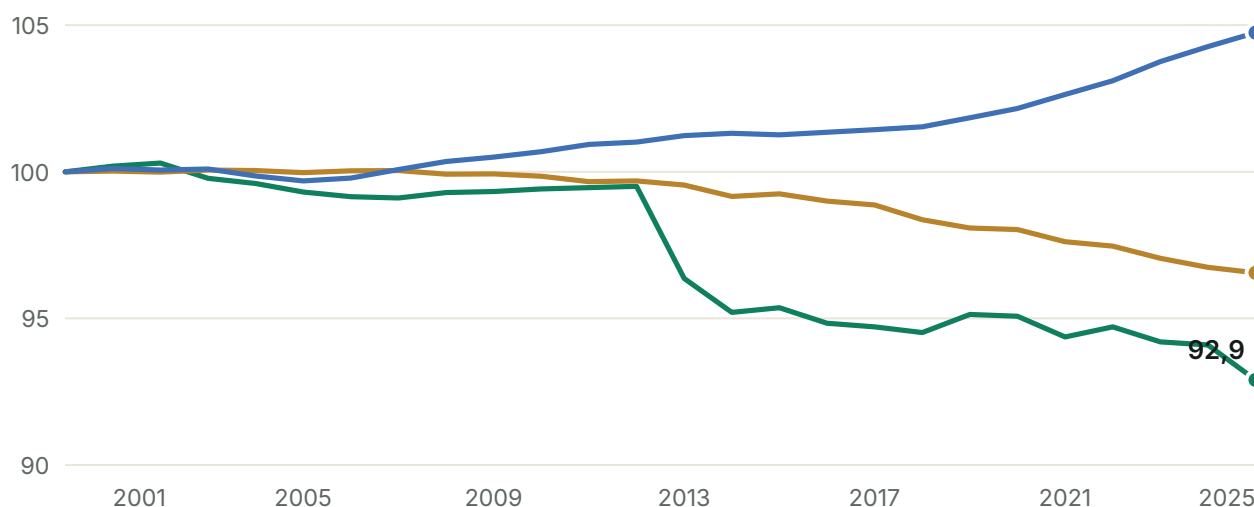


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Varnsdorf Okres Děčín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Světlík

přírodní rezervace

Natura 2000

Světlík

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

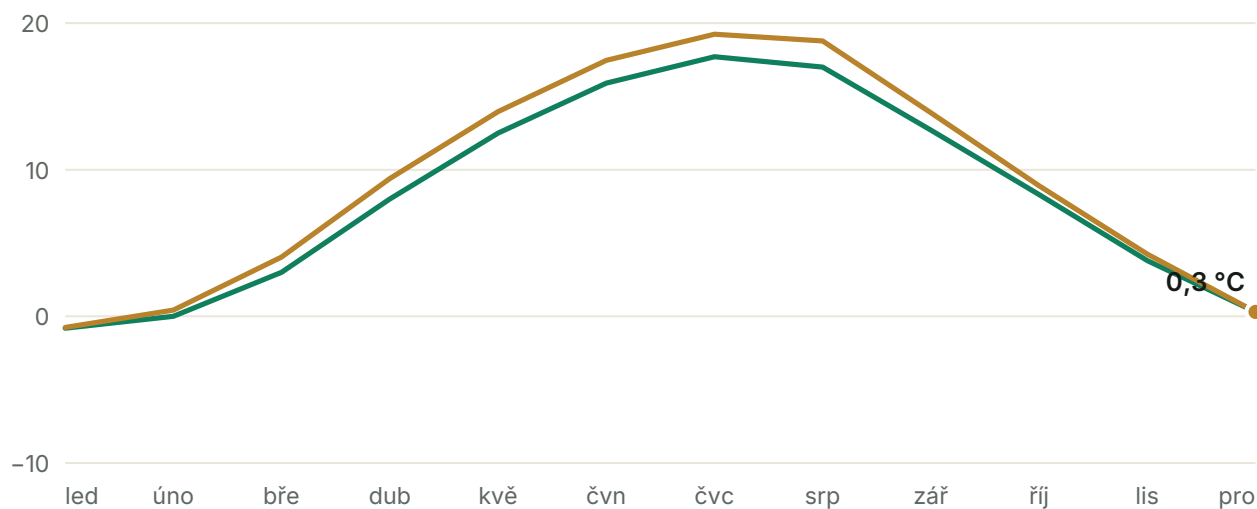
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 534 h	1 526 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	785 mm	762 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	86 dní	118 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	127 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	21 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	27 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	127 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	0,7 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,5 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

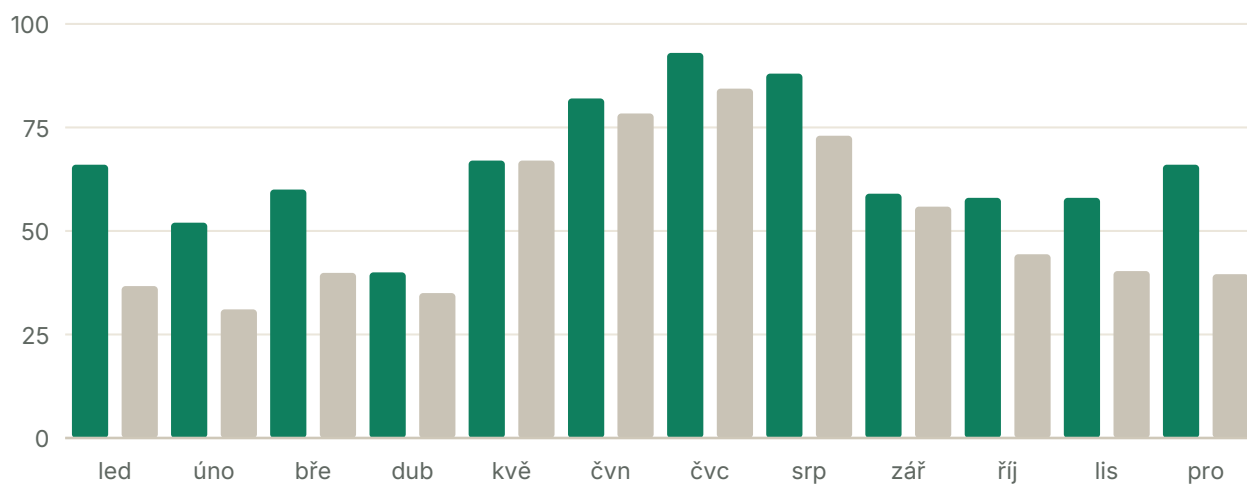


■ Varnsdorf ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

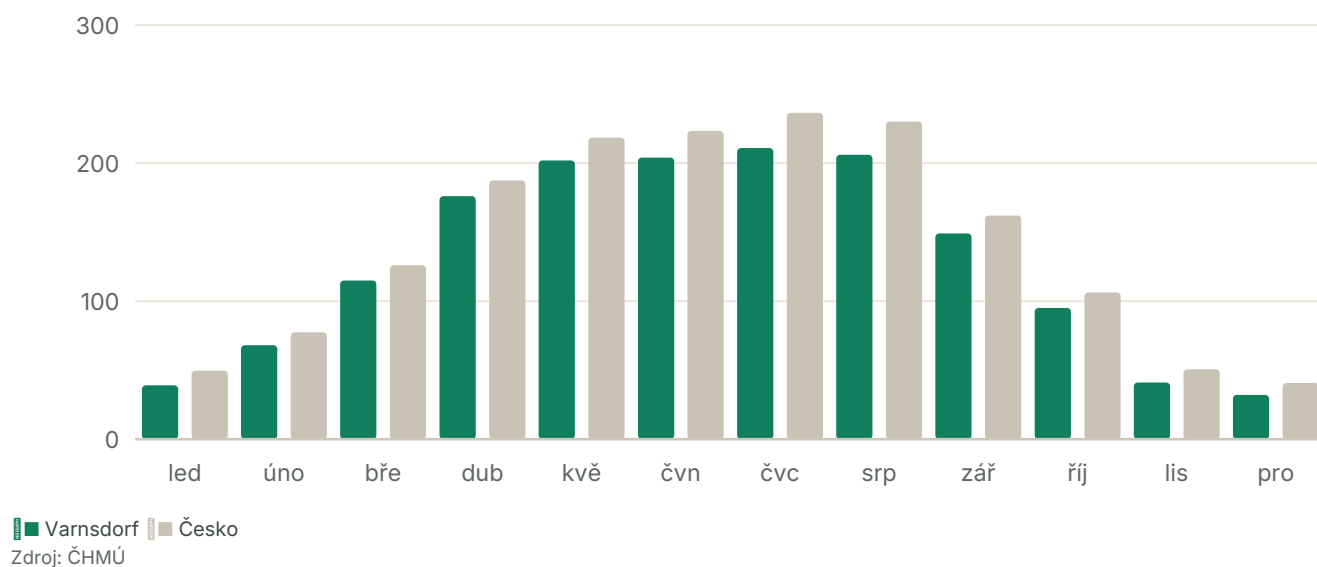


■ Varnsdorf ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

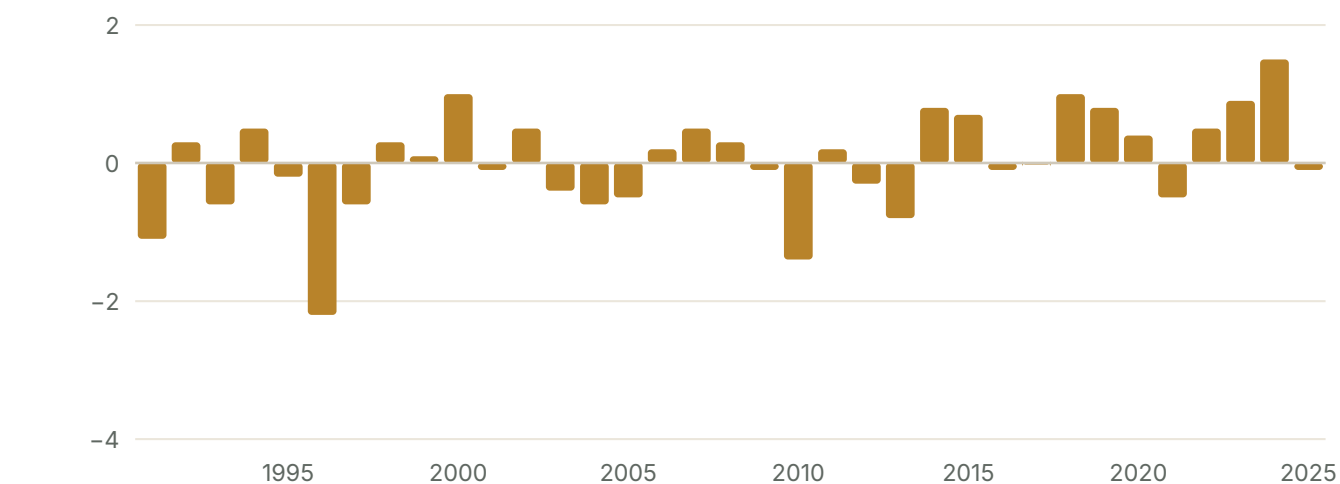
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

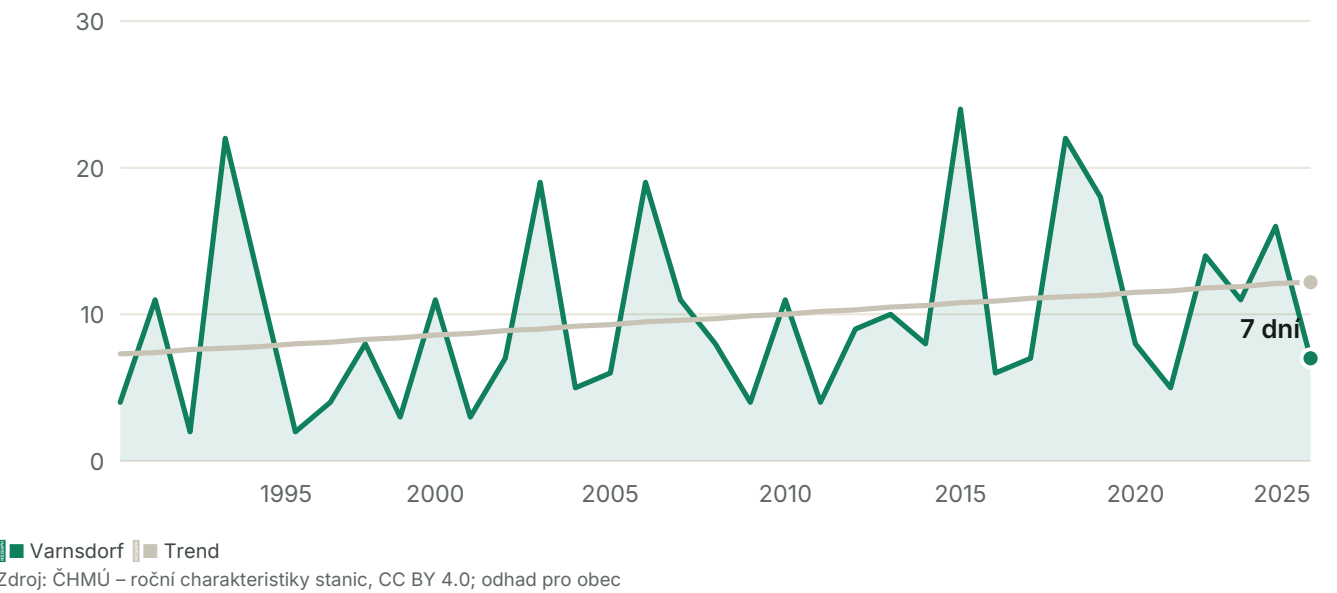
Odchylka průměrné teploty Varnsdorfu od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,3 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,0	+0,7 °C	8,5	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	53	+11 dní	41	45
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	11	+4 dní	7	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	95	–11 dní	112	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

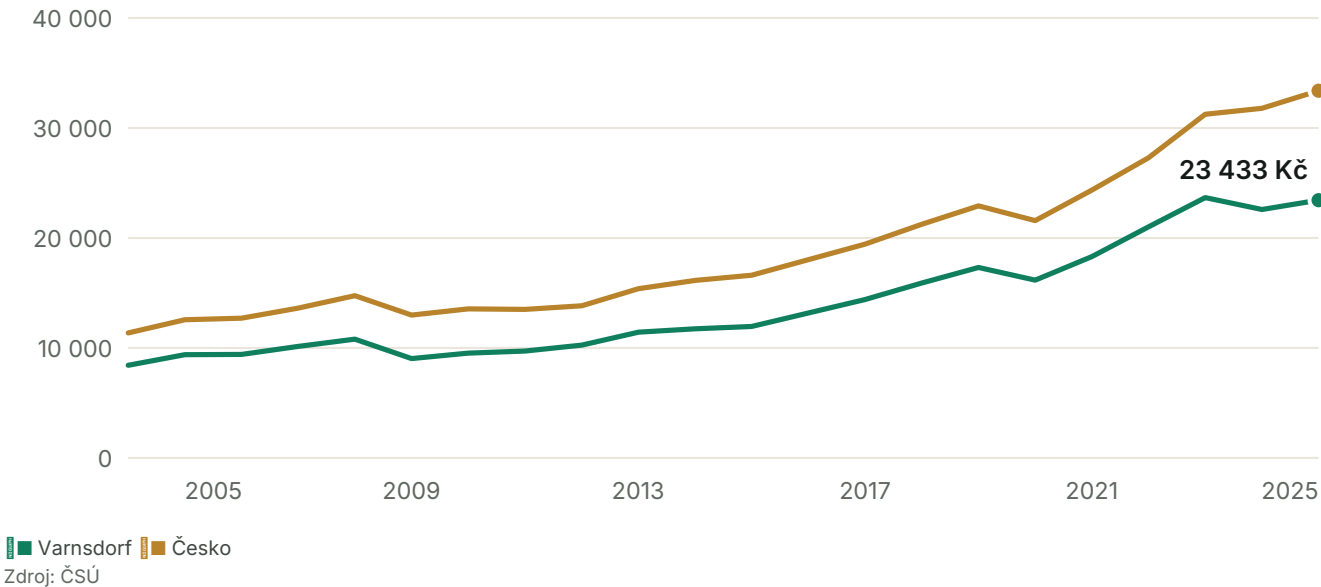
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 433 Kč	24 500 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 450 Kč	39 020 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 444	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 092 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 238 Kč	7 853 Kč	11 761 Kč	lepší než 49 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,7 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–602 Kč	–2 337 Kč	797 Kč	–

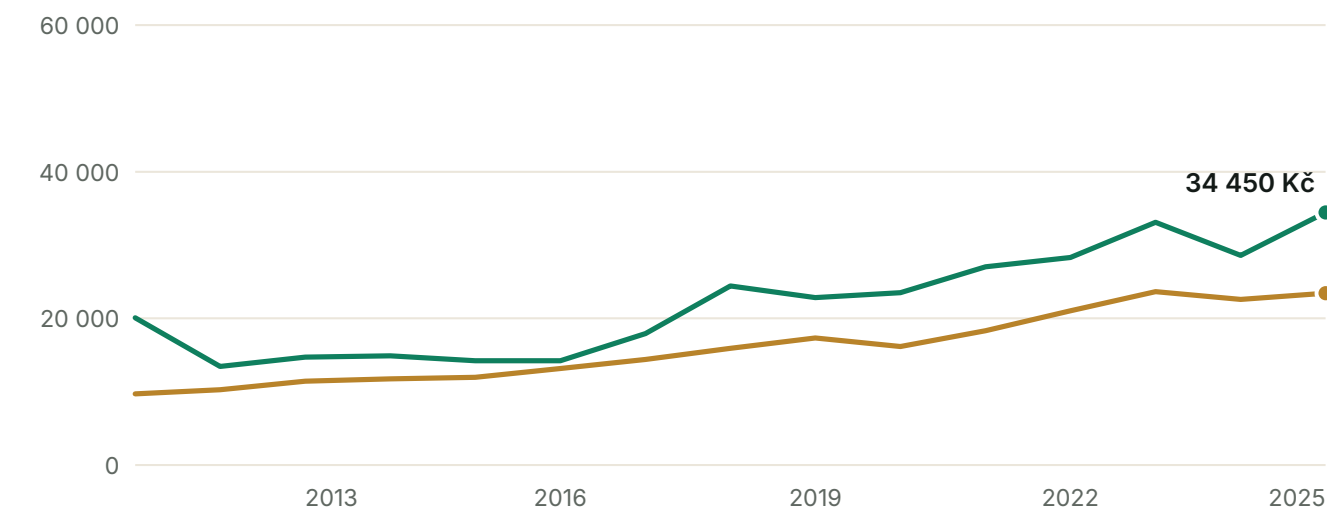
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

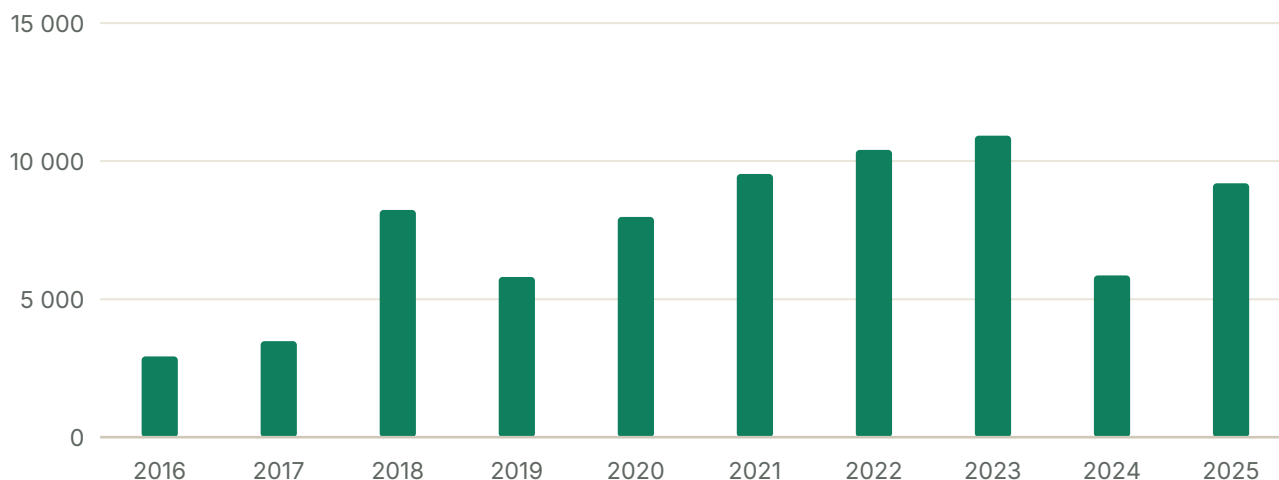
Varnsdorf vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 450 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		23 433 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 238 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

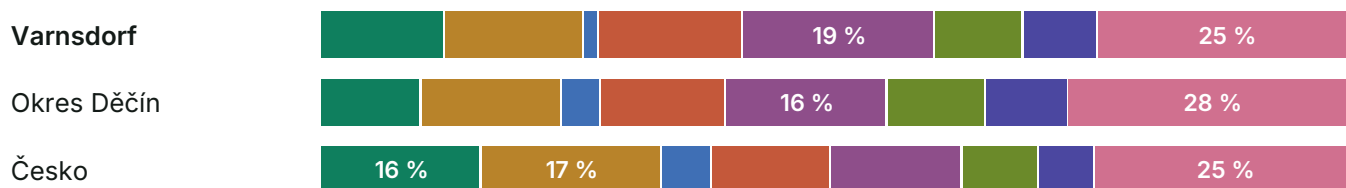
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	372,5	394,7	452,4	467,7	662,7	495,7
Výdaje	355,4	398,4	420,1	487,4	420,2	504,5
Saldo	17,0	-3,7	32,3	-19,7	242,4	-8,8
z toho investice	120,7	140,6	154,4	160,7	86,2	134,7
Přijaté dotace	81,2	66,9	86,8	62,7	142,7	77,8
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

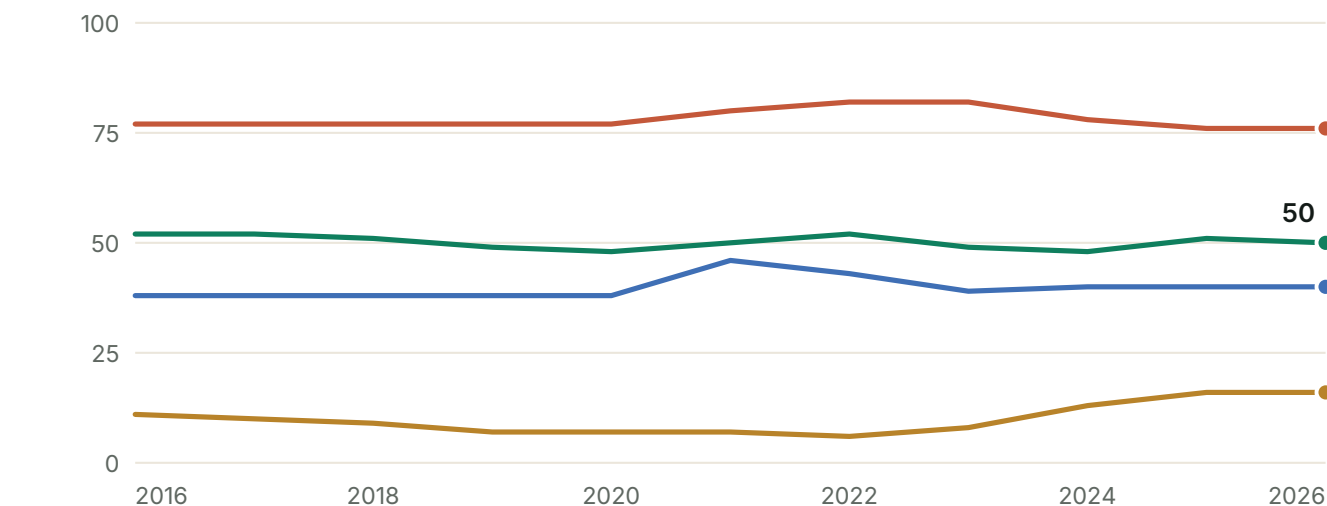
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Příroda ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 50 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	50	50	0
Dostupnost bydlení	86	89	+3
Rozvoj obce	7	16	+9
Práce a příjmy	6	5	-1
Bezpečnost	1	1	0
Rizika prostředí	3	3	0
Zdraví	91	91	0
Vzdělání	79	79	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	72	72	0
Veřejná doprava	84	84	0
Poloha a dostupnost	45	45	0
Příroda a ovzduší	46	40	-6
Hospodaření obce	80	76	-4
Obyvatelé a komunita	9	7	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dolní Podluží	Děčín	3,4 km	1 162	68
Jiřetín pod Jedlovou	Děčín	5,3 km	638	68
Horní Podluží	Děčín	5,5 km	821	55
Rumburk	Děčín	6,9 km	10 780	41
Rybniště	Děčín	8,6 km	728	76
Krásná Lípa	Děčín	8,8 km	3 296	64
Jiříkov	Děčín	9,6 km	3 472	32
Mařenice	Česká Lípa	10,3 km	330	23
Krompach	Česká Lípa	10,3 km	179	40
Chřibská	Děčín	11,0 km	1 316	26

Pokud se vám líbí Varnsdorf, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Klášterec nad Ohří	Chomutov	13 980	86 %	47
Kadaň	Chomutov	18 088	83 %	52
Šluknov	Děčín	5 569	81 %	39
Rumburk	Děčín	10 780	81 %	41
Podbořany	Louny	6 254	80 %	41
Sokolov	Sokolov	21 908	88 %	68
Bruntál	Bruntál	14 791	84 %	44
Strakonice	Strakonice	22 275	83 %	59
Odry	Nový Jičín	7 336	83 %	59
Sušice	Klatovy	10 689	82 %	57

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Varnsdorf?

K 31. 12. 2025 žilo ve Varnsdorfu 14 645 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Varnsdorf dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Varnsdorf 50 bodů ze 100 a je 3 123. z 6 254 obcí v Česku a 124. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Varnsdorfu?

Podíl nezaměstnaných osob ve Varnsdorfu byl 7,57 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Varnsdorf bezpečné místo?

Ve Varnsdorfu se ročně eviduje v průměru 13,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Varnsdorfu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 49,1 km do krajského města a 94,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Varnsdorfu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Varnsdorfu?

Varnsdorf leží v nadmořské výšce 332 m.

O OBCI

Varnsdorf (německy Warnsdorf, hornolužickosrbsky Warnočicy) je město v nejsevernější části Česka v okrese Děčín ve východní části Ústeckého kraje, na jihovýchodě Šluknovského výběžku. Protéká jím řeka Mandava a je ze tří stran obklopen územím Německa. Leží 32 kilometrů východně od Děčína a 34 kilometrů severozápadně od Liberce.

Obec s rozšířenou působností Varnsdorf je počtem obyvatel druhým největším městem okresu Děčín, žije zde přibližně 15 tisíc obyvatel, výměra katastru města je 26,21 km². Skládá se z částí Varnsdorf, Studánka a Světliny 1. díl. Ve Varnsdorfu jsou hraniční přechody do Německa: silniční Varnsdorf-Seifhennersdorf a Varnsdorf-Großschönau, dále přes město vede peážní železniční trať Mittelherwigsdorf–Varnsdorf–Eibau, ze které odbočuje trať Rybníště–Varnsdorf.

Dějiny města začínají ve 2. polovině 14. století založením zemědělských dvorů. V roce 1830 se zde konalo první úplné liturgické provedení Beethovenovy slavnostní mše Missa solemnis. Varnsdorf byl povýšen na město v roce 1868, do té doby byl největší vesnicí Rakouska-Uherska. Ve stejném roce přijel do Varnsdorfu první vlak z Děčína a díky železnici nastal rozvoj průmyslu, především strojírenského a textilního.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Varnsdorf)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Mirek256 (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/varnsdorf

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například

koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.