



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PÍSEK · JIHOČESKÝ KRAJ

Varvažov

Život ve Varvažově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

5 022. místo z 6 254 obcí
506. místo v kraji
lepší než 20 % obcí Česka

OBYVATEL
197

PRŮMĚRNÝ VĚK
50,9 let

ROZLOHA
25,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
426 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Varvažov v kostce

Varvažov je obec v okrese Písek (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 426 m. V roce 2025 tu bydlelo 197 obyvatel, o 3,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 50,9 roku, tedy o 7,6 roku více než průměr Česka. S indexem 20 bodů ze 100 předčí 20 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře bezpečnost.

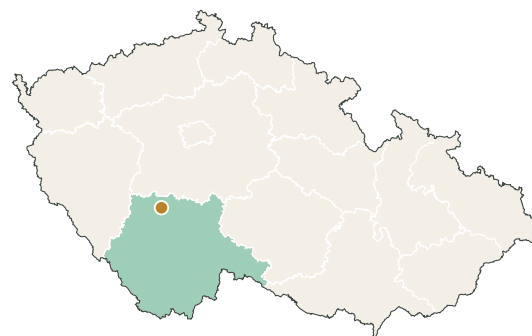
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

5 022. z 6 254 obcí · 506. v kraji

Dostupnost bydlení		79
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		70
Bezpečnost		0
Rizika prostředí		9
Zdraví		4
Vzdělání		0
Služby a vybavenost		18
Volný čas a kultura		97
Veřejná doprava		13
Poloha a dostupnost		9
Příroda a ovzduší		91
Hospodaření obce		86
Obyvatelé a komunita		11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

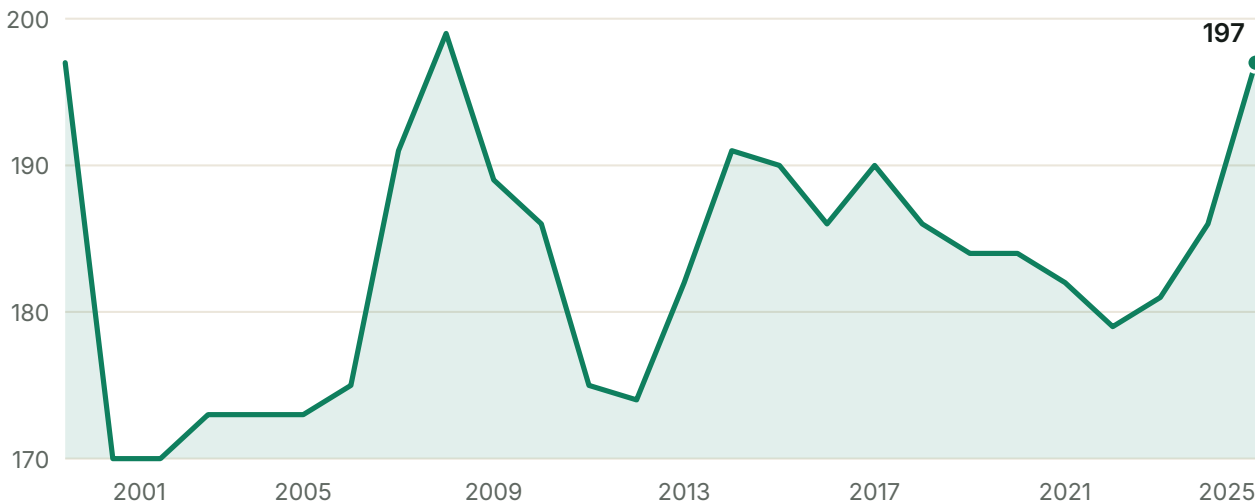
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	197	–	–	–
Průměrný věk 2025	50,9 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 1 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,2 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 11 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	36,5 %	23,5 %	20,8 %	lepší než 0 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–14,2	–3,5	–2,4	lepší než 2 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 12 %
Volební účast 2025	74,7 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 64 %
Účast v komunálních volbách 2022	66,5 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 76 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	3,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 032	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

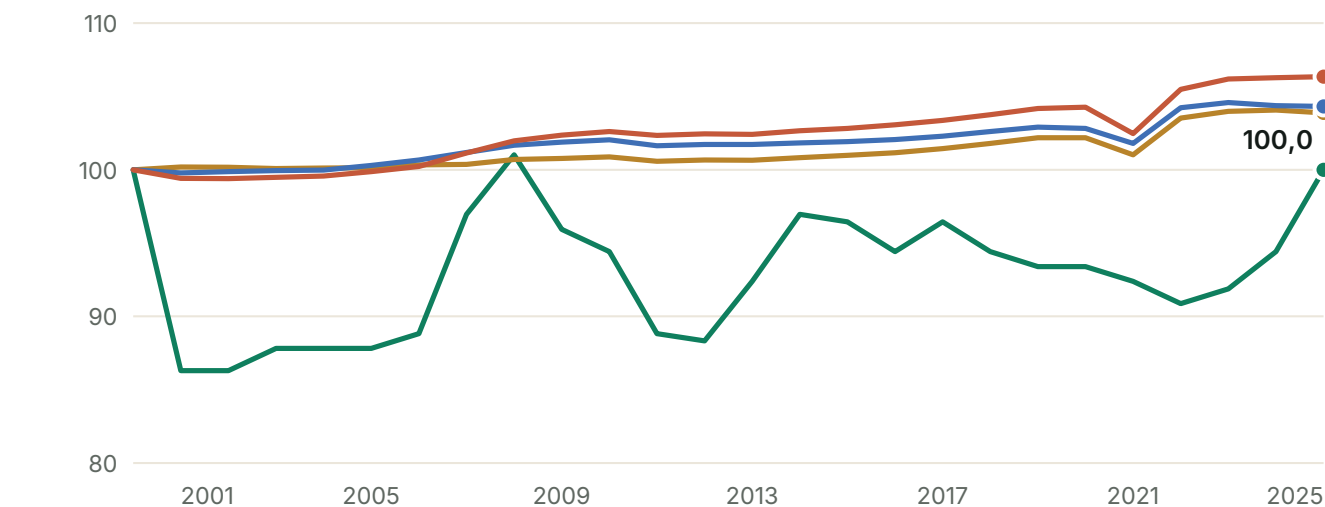
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

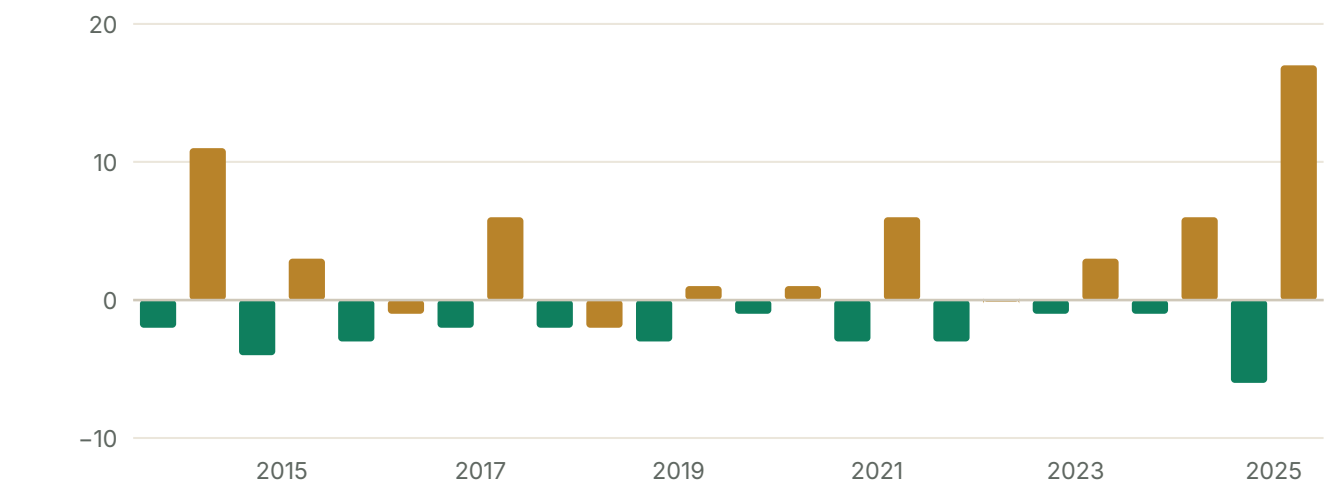


■ Varvažov ■ Okres Písek ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

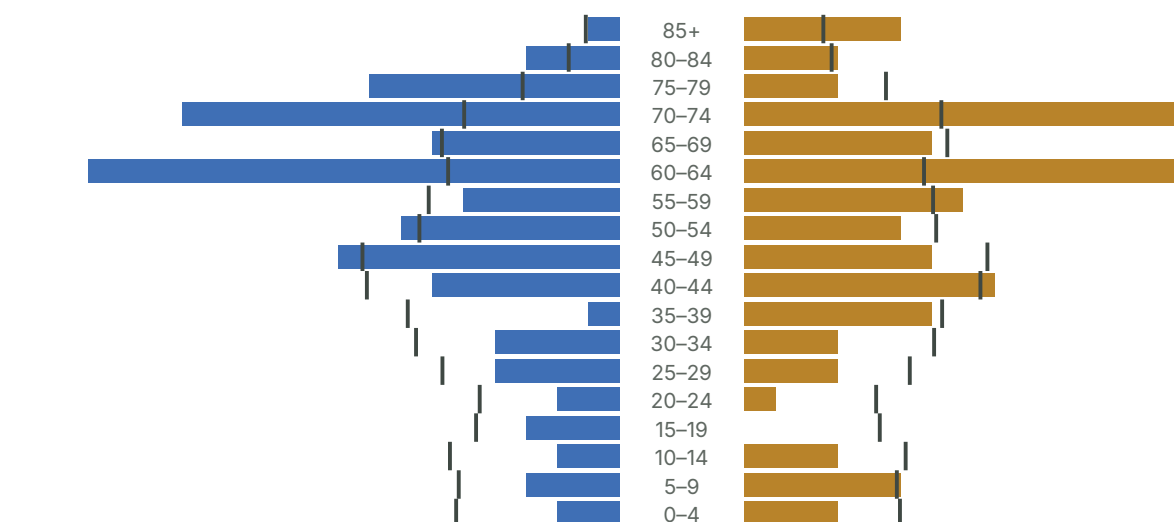
Varvažov	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		51,3 %	36,5 %
Okres Písek	14,6 %	62,0 %	23,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

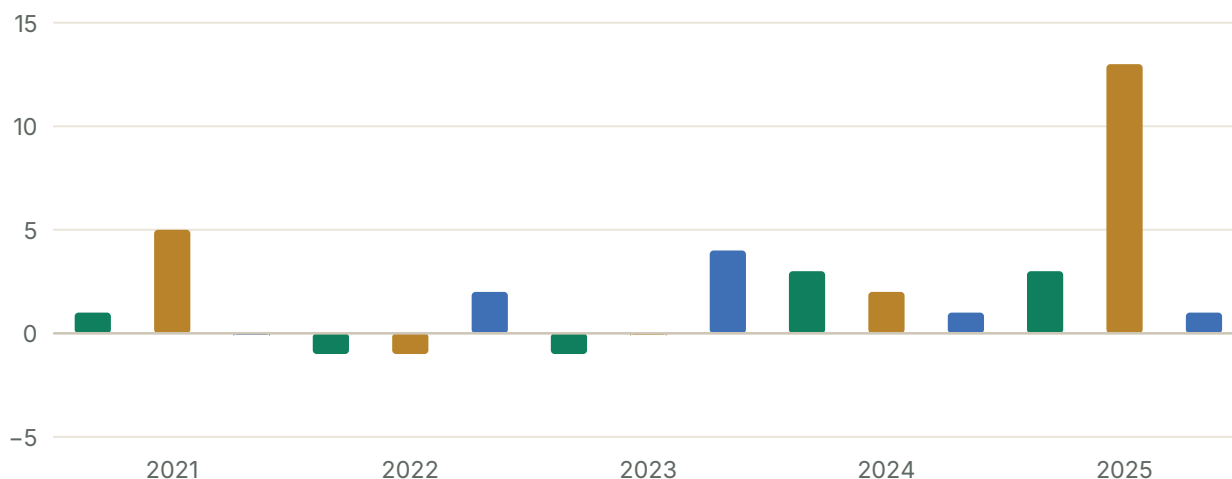


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 66,5 % (sněmovní 2025: 74,7 %)

PRO VARVAŽOV

HASIČI OBCI

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 72,8 %

2 mandáty 27,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (25,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 887 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 222 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	180 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 561 Kč/m ²	43 707 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 170 Kč/m ²	44 127 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 76 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 720 Kč	10 684 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	211 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Varvažov		34 561 Kč/m ²
Obvod Písek		45 679 Kč/m ²
Okres Písek		43 707 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

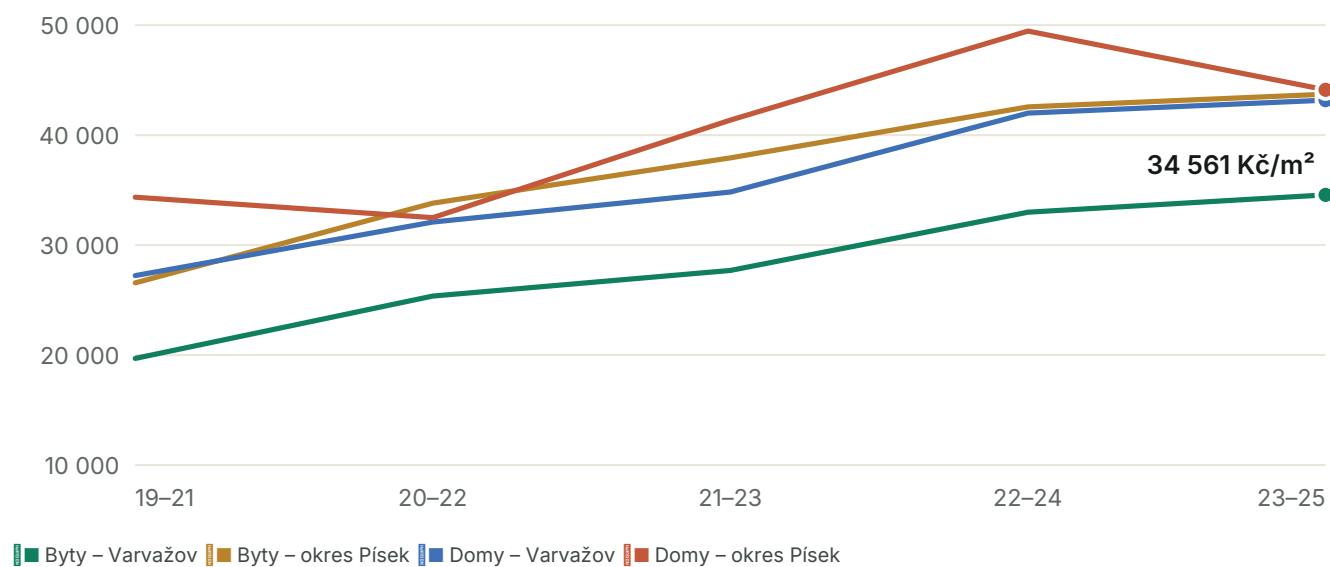
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Varvažov		43 170 Kč/m²
Obvod Písek		44 211 Kč/m²
Okres Písek		44 127 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Varvažov ■ Byty – okres Písek ■ Domy – Varvažov ■ Domy – okres Písek
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

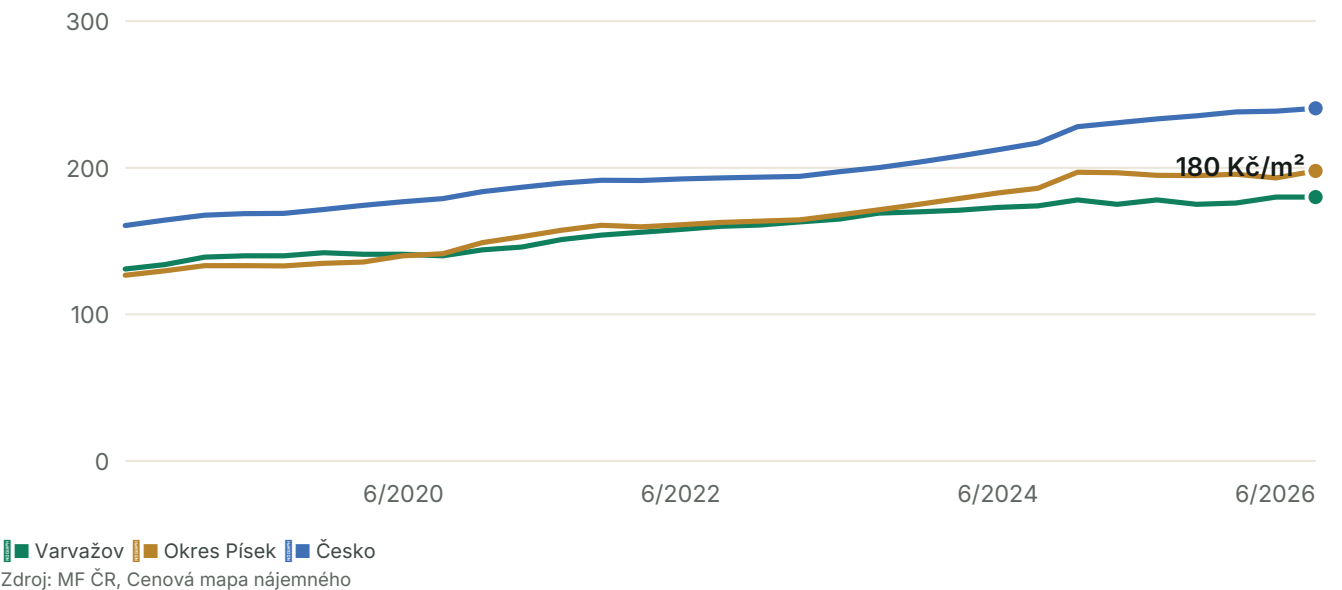
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Varvažov		180 Kč/m²
Obvod Písek		204 Kč/m²
Okres Písek		198 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Písek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	34 561	43 170
2 000–9 999 obyvatel	2	41 746	36 732*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 094	63 986*
Okres celkem	75	48 451	44 765

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	230	8 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	180	9 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	164	11 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 158 a 205 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

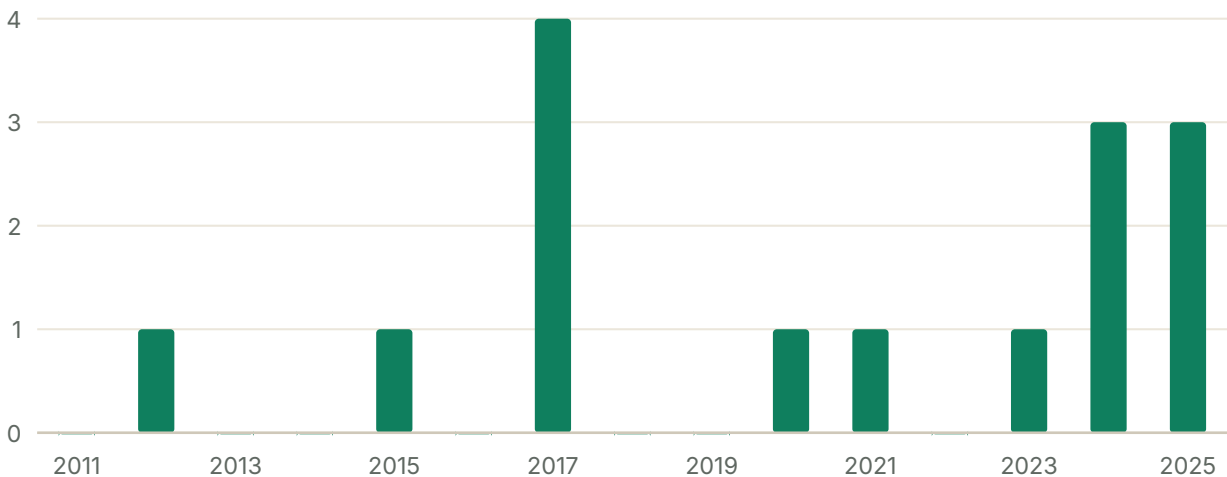
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,7 %	2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	32,5	9,3	10,1	lepší než 96 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	25,4	9,8	9,1	lepší než 78 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	66,0	15,7	30,8	lepší než 91 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,8 %	50,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	71,8 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,0 %	17,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,6 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	73,7 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 18 %

Dokončené byty

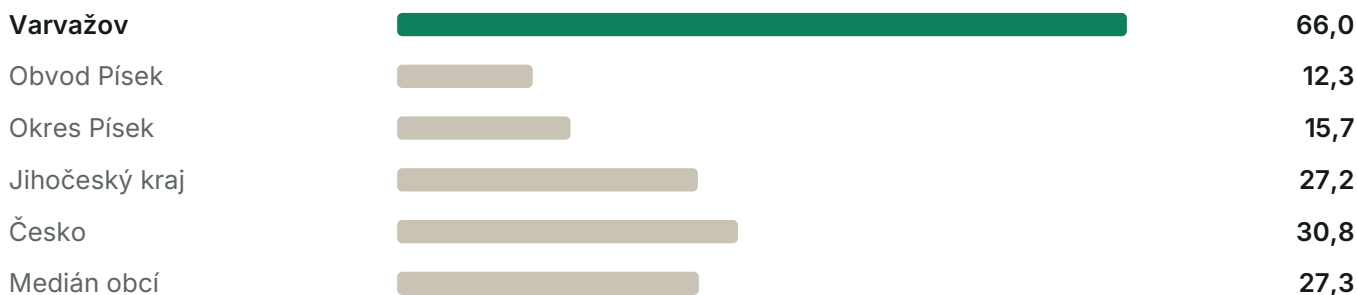
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

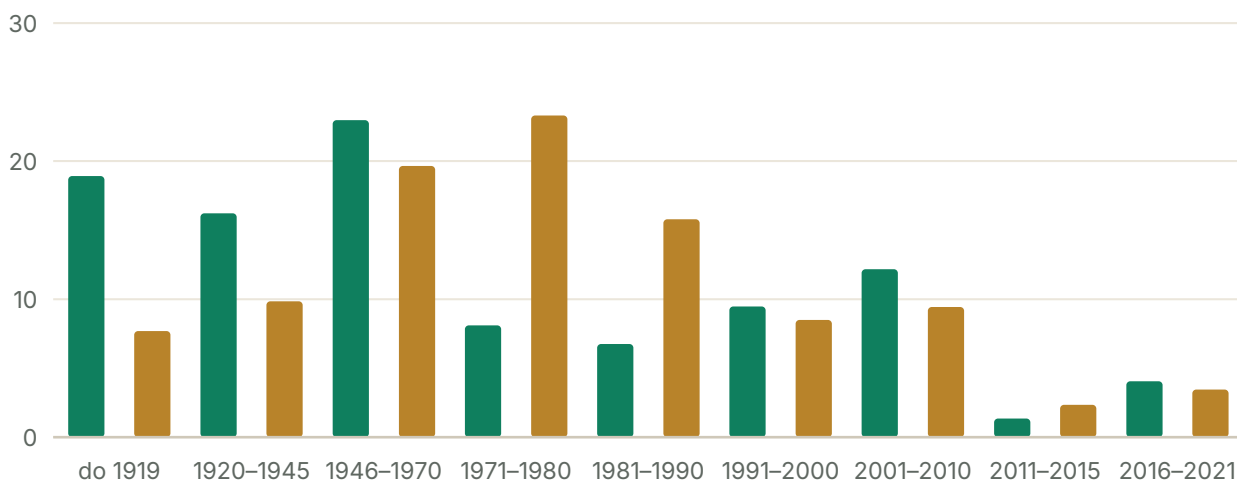
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

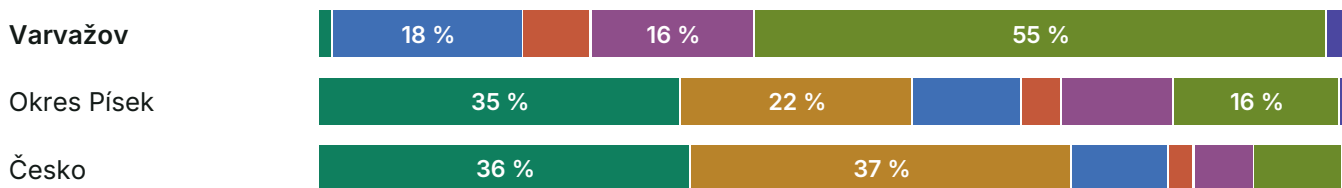


■ Varvažov ■ Okres Písek

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

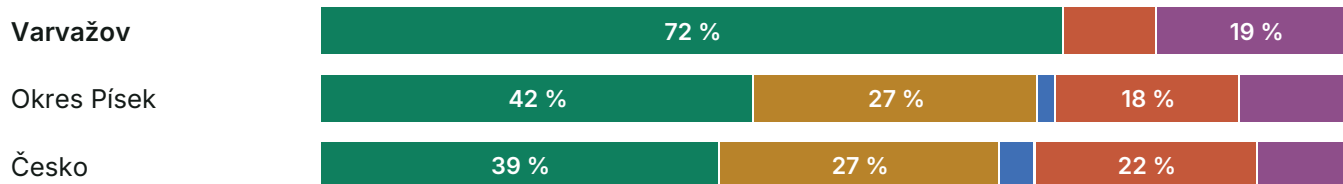


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

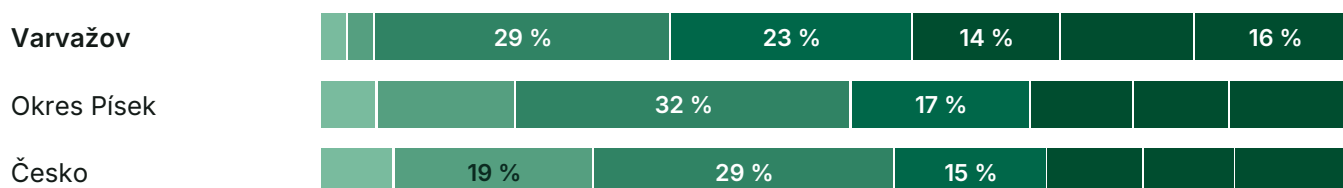


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

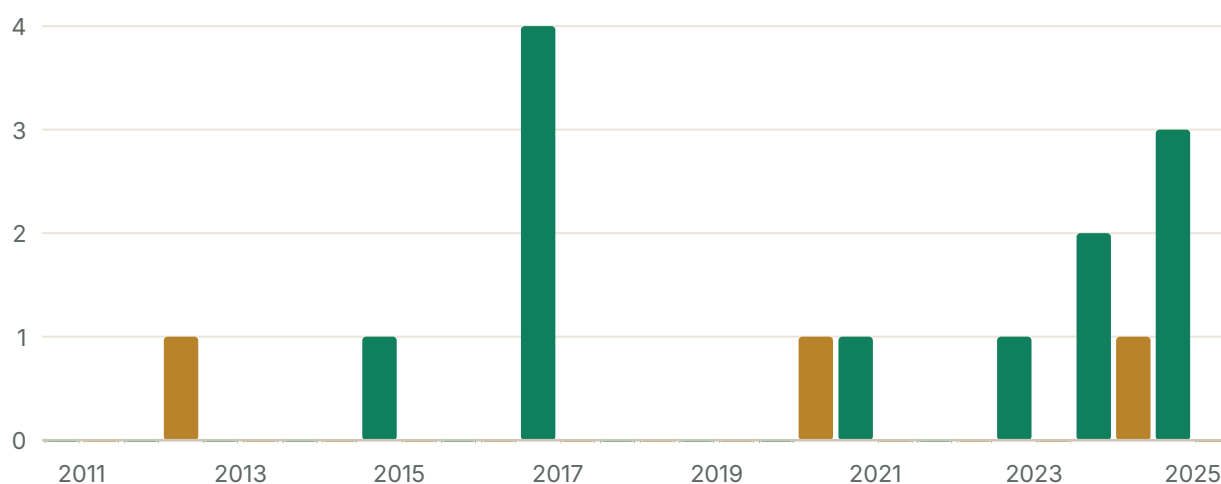


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

82 · 26 % adres

Neobydlené byty (2021)

142 · 62 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

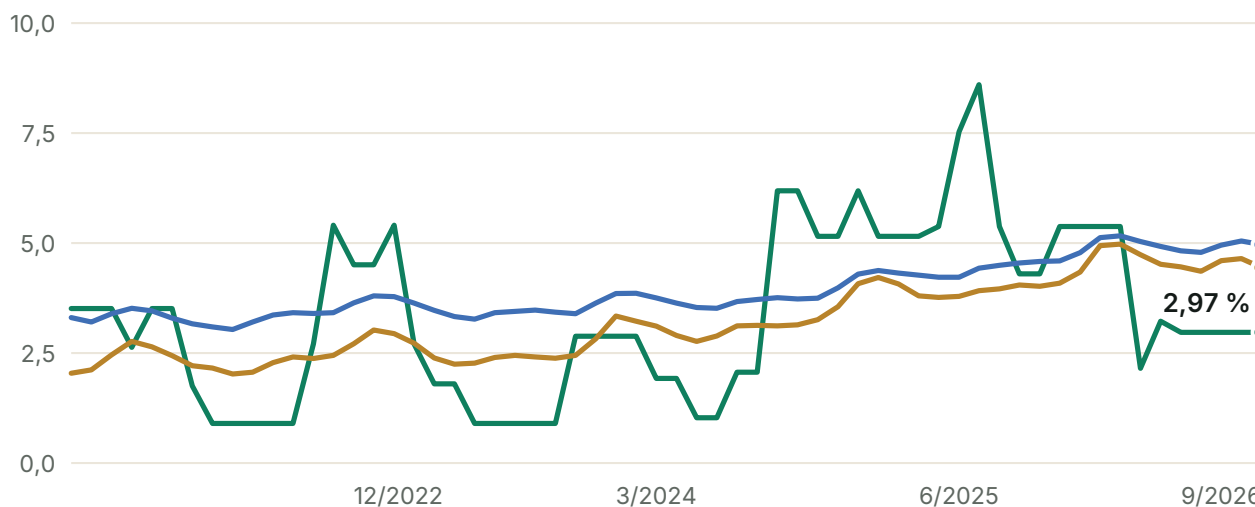
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,97 %	4,44 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	147	140	163	lepší než 63 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,89 %	5,55 %	6,20 %	lepší než 64 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,30×	0,79×	1,00×	lepší než 62 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	695 536 Kč	855 551 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,80	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,1	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 776 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

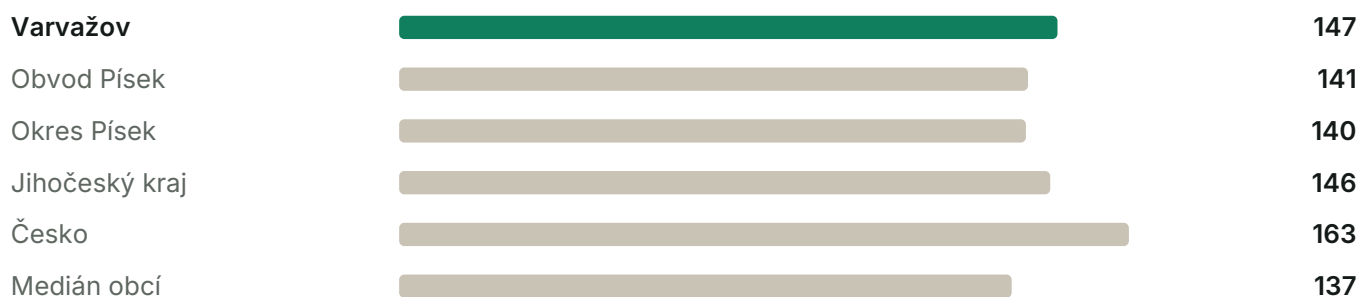


■ Varvažov ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

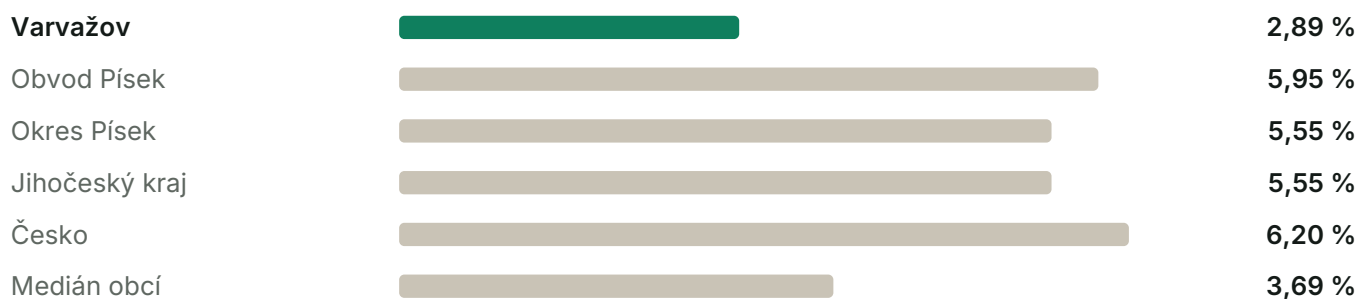
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

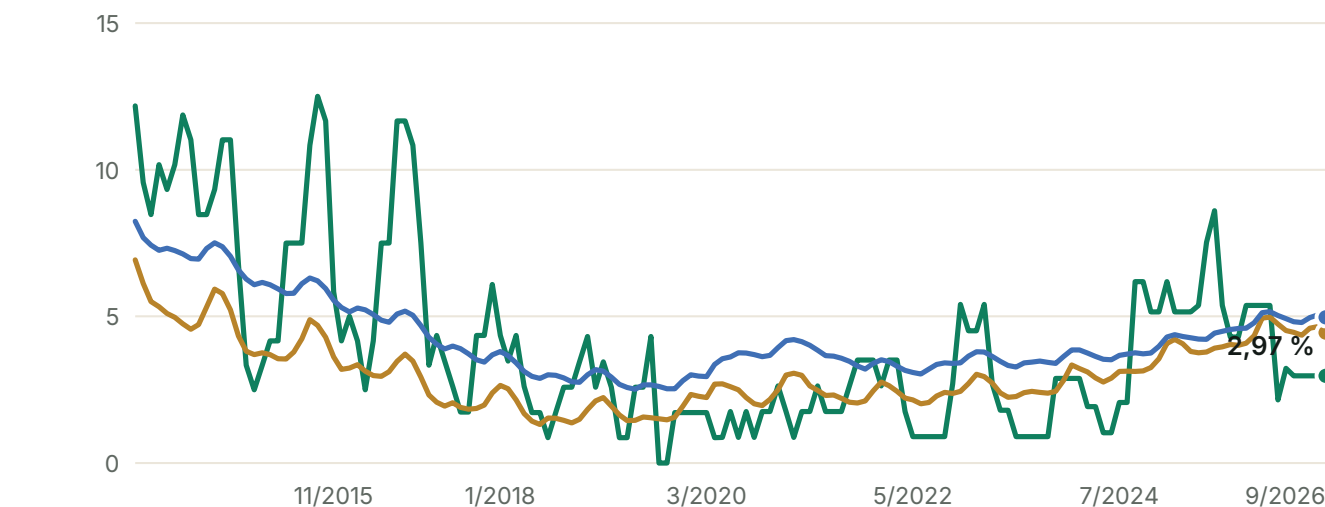
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

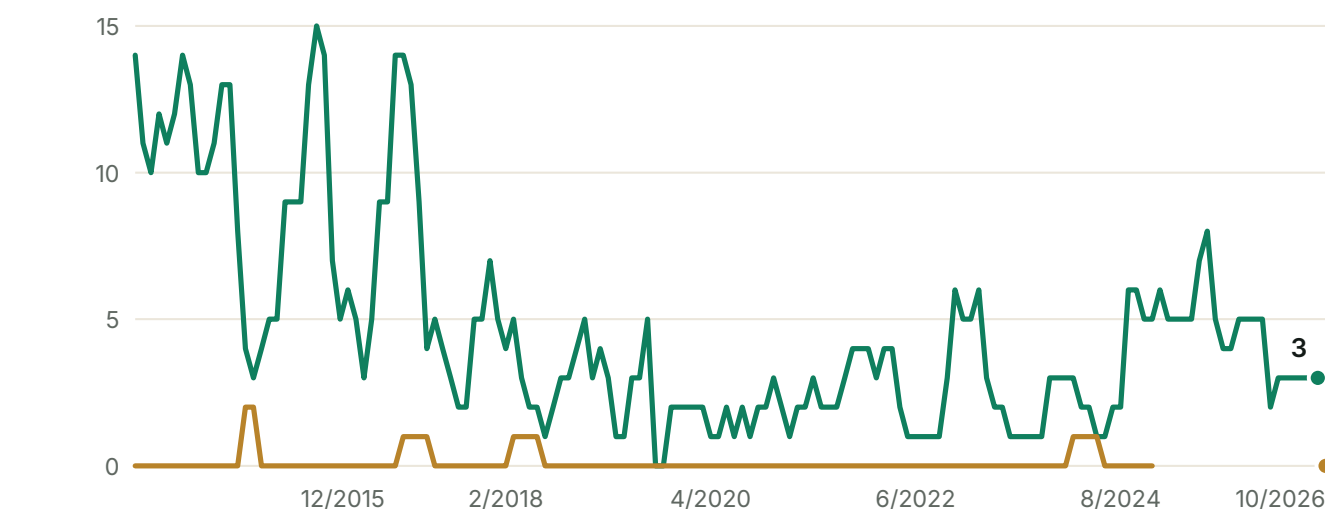
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

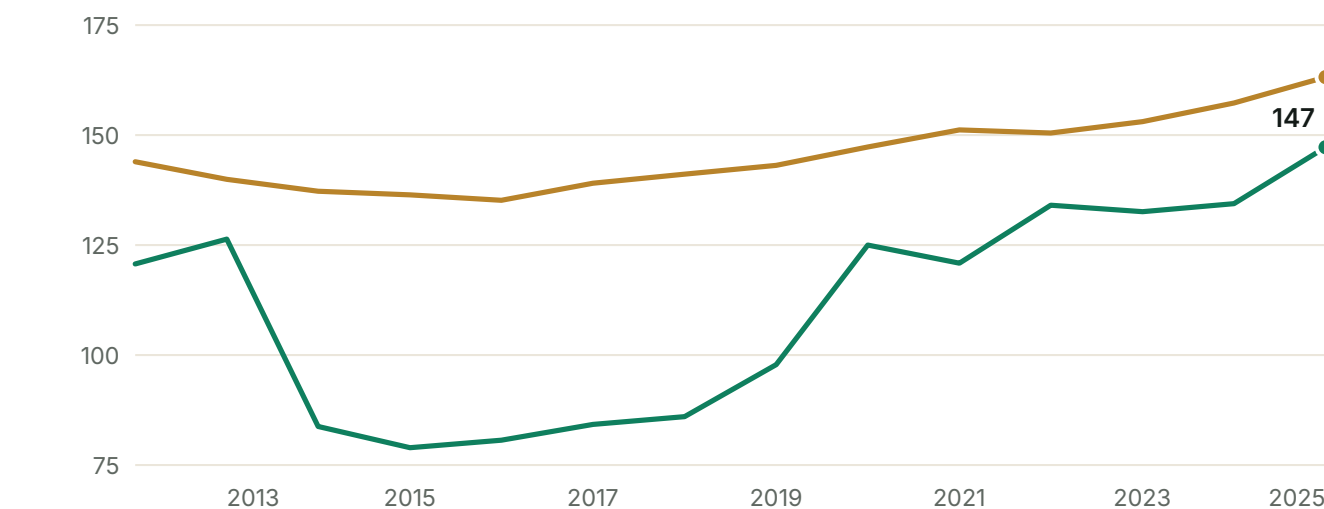
Varvažov	20,0 %	20,0 %	40,0 %	20,0 %
Okres Písek	22,9 %	23,8 %	22,9 %	14,7 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

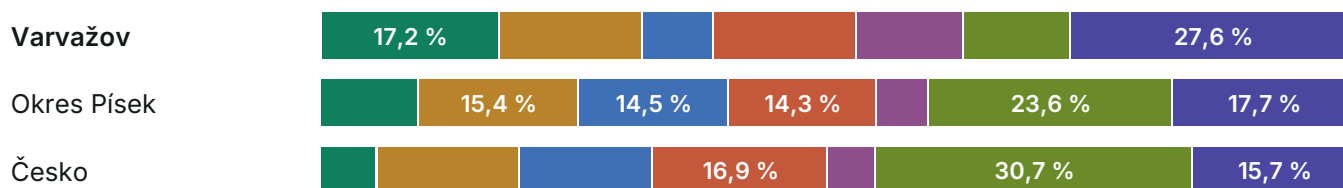


■ Varvažov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 14

Vyjíždějí odsud za prací 47

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	38,9	8,4	12,9	lepší než 0 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,15	0,97	1,06	lepší než 0 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	22,0	4,9	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	3,38	0,30	0,44	lepší než 1 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	18	–	–	–

Trestné činy

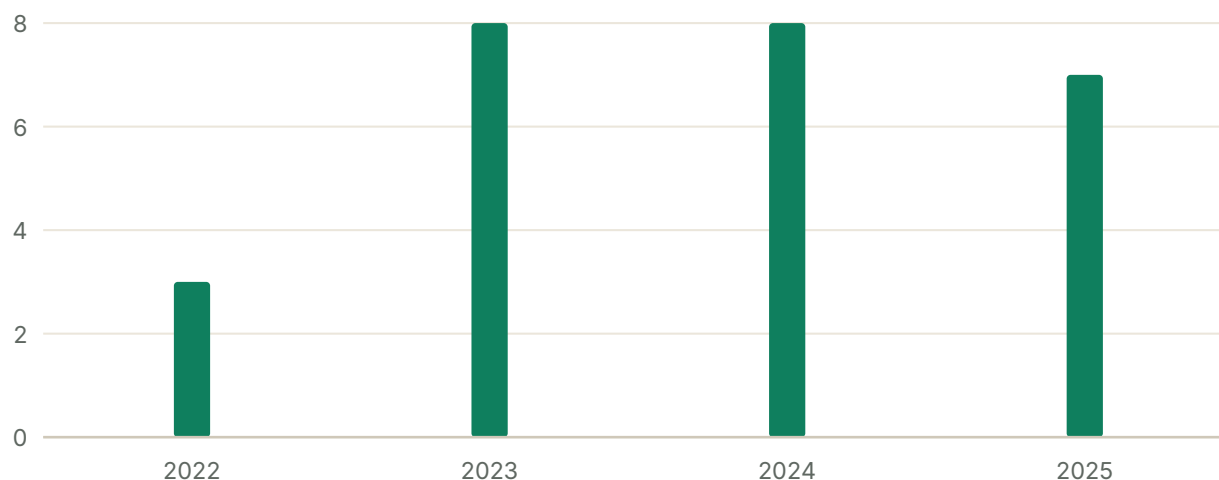
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Varvažov		38,9
Obvod Písek		8,7
Okres Písek		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

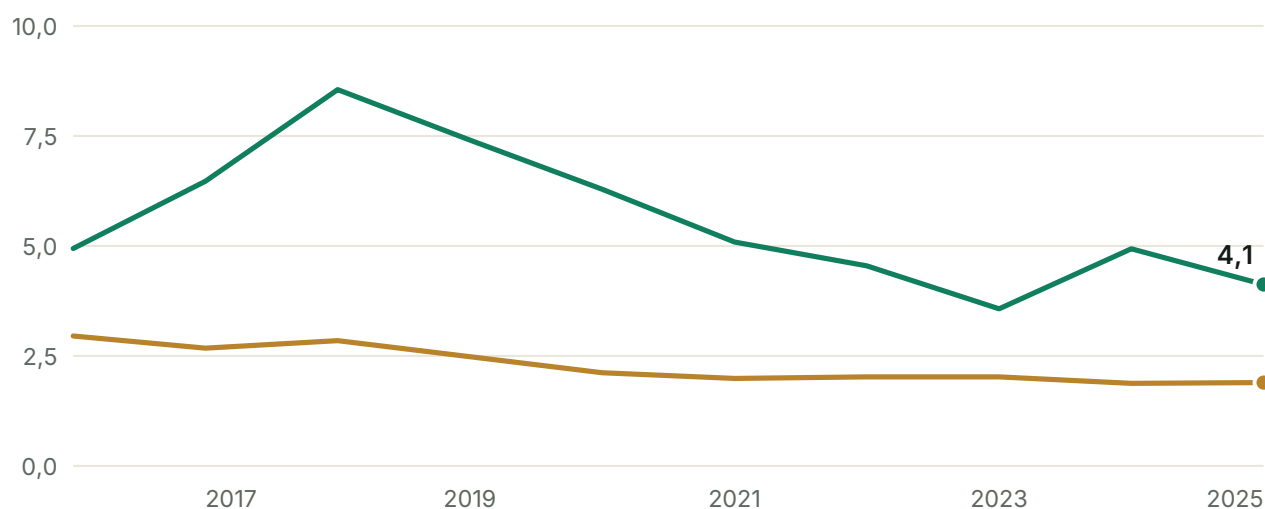
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

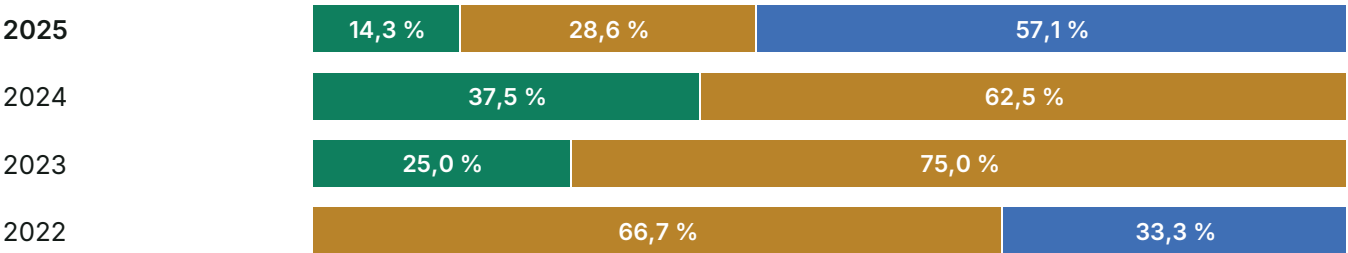
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

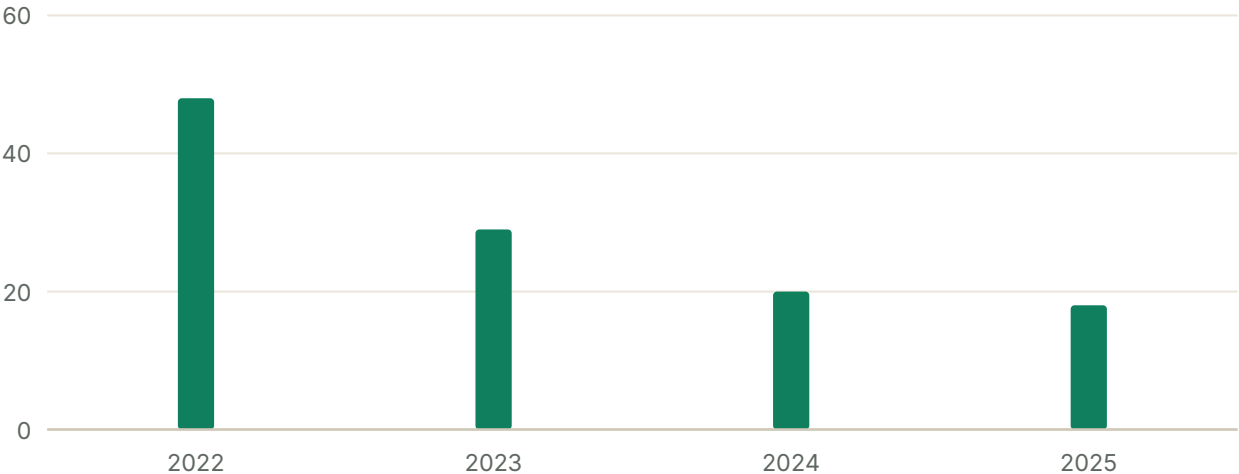
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,6 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	44,1 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	32	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	58 km	48 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

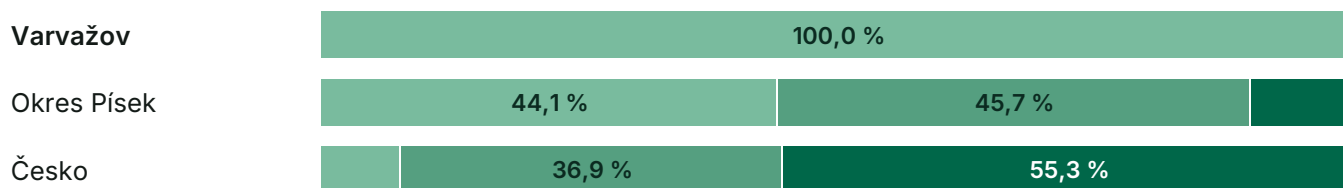
% adresních míst, 2026

Varvažov		0,6 %
Obvod Písek		3,0 %
Okres Písek		2,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,6 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	7,2 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,0 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,4 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	9,1 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,1 km	9,1 km	6,5 km	lepší než 32 %

Naděje dožití při narození

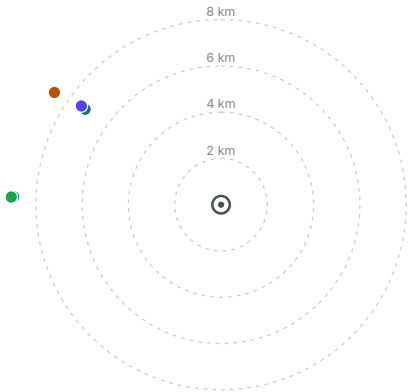
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Písek		79,8 roku
Okres Písek		79,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	MUDr. Helena Pohořská - praktická lékařka s.r.o.	7,2 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	9,0 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,0 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	12 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	7,4 km
Lékárna	Lékárna	9,1 km
	Lékárna U sv. Anny Písek s.r.o.	15 km
Nemocnice	Nemocnice Písek, a.s.	15 km
Domov pro seniory	Domov Rakovice (73 lůžek)	8,7 km
	Domov pro seniory - Domovinka (41 lůžek)	13 km
Pečovatelská služba	Terénní pečovatelská služba	13 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

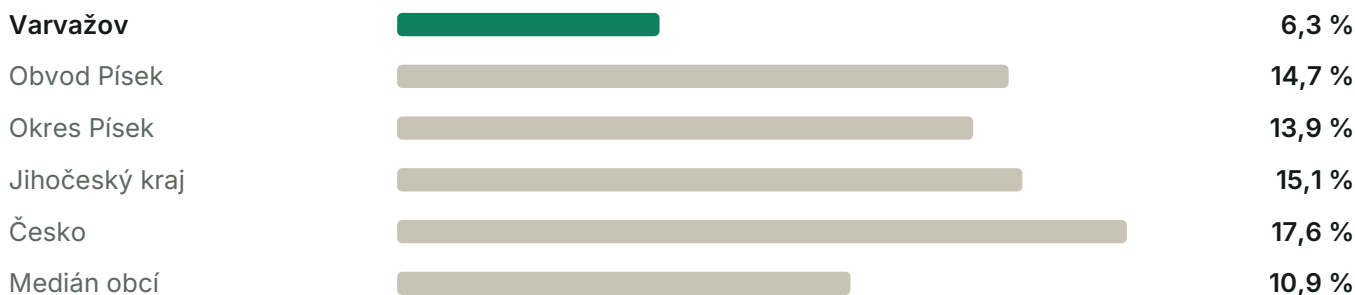
Kam budou chodit děti do školy?

0
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 12 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	93	182	168	lepší než 4 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,8 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	7,3 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	14,0 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	12,5 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 0 %

Vysokoškolsky vzdělání

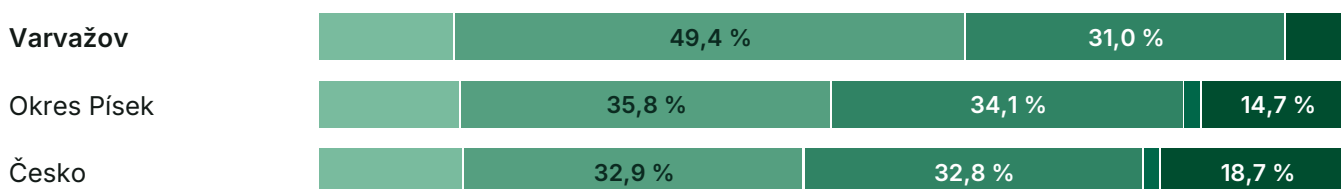
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

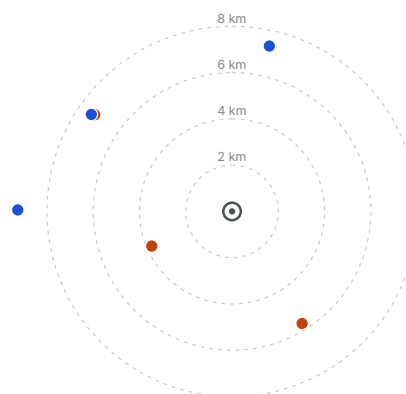
93 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Ostrovec, okres Písek	3,8 km
	Mateřská škola Oslov, okres Písek	5,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Čimelice, okres Písek	7,3 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Orlík nad Vltavou, okres Písek	7,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Čimelice, okres Písek	7,4 km
	Základní škola Mikoláše Alše a Mateřská škola Mirovice, okres Písek	9,3 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86	14 km
	Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200	14 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032	13 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86 nástavba, SOŠ, SOU	13,9 km	30	–	79 %	23
Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	14,3 km	37	21	82 %	38
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	14,3 km	57	–	99 %	68
Střední zdravotnická škola, Písek, Národní svobody 420 SOŠ	14,4 km	42	–	90 %	51
Gymnázium, Milevsko, Masarykova 183 gymnázium	14,7 km	64	–	95 %	59
Gymnázium, Písek, Komenského 89 gymnázium	14,7 km	74	69	99 %	88

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	20 %	91 %	78 %	lepší než 17 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	12,7 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 32 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,7 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,2 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 20 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Varvažov		20 %
Obvod Písek		97 %
Okres Písek		91 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

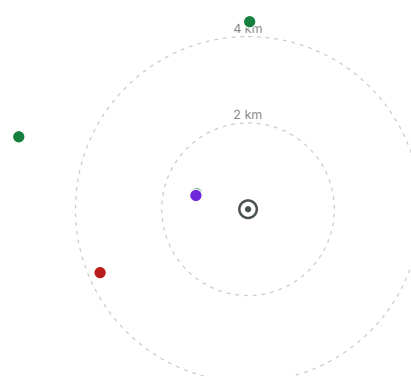
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	13 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	Obchod s potravinami	4,3 km
 ●	Obchod s potravinami	5,6 km
 ● Pošta	Pošta Ostrovec	3,7 km
 ●	Pošta Oslov	5,9 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Varvažov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	15,2	2,0	2,1	lepší než 98 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	15,2	3,4	3,2	lepší než 96 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	125,0	12,8	9,2	lepší než 99 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	20,3	6,4	3,6	lepší než 92 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	14,2 km	3,8 km	2,7 km	lepší než 3 %

Památky

4 kulturní památky · památková zóna

Chalupa	objekt
Silniční most s kapličkou sv. Jana Nepomuckého	soubor · Smetanova Lhota; Varvažov
Výklenková kaple	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	738	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	10 266	2025
Přenocování hostů	47 268	2025
Přenocování na obyvatele	239,9	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

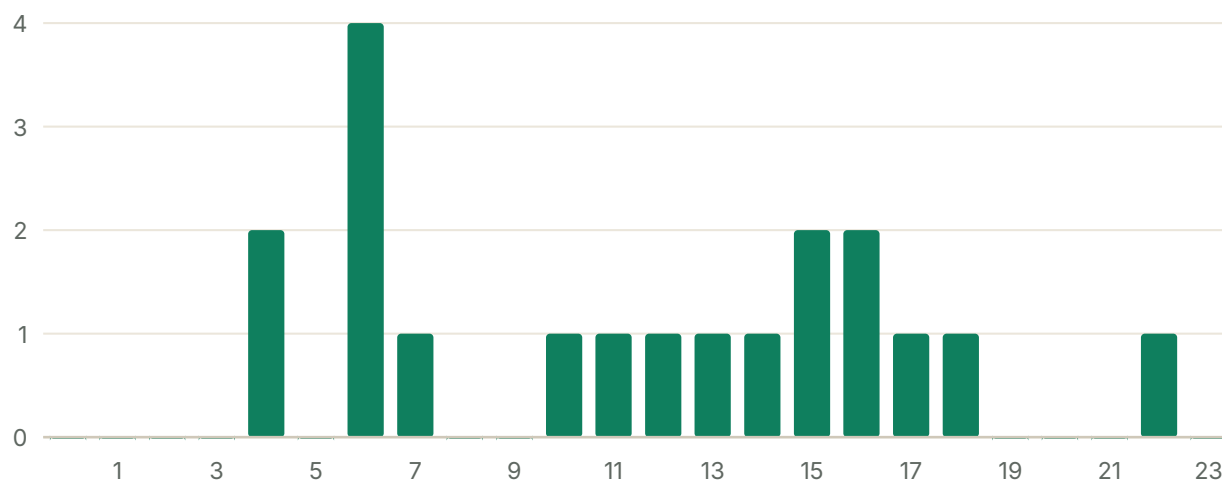
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	31 %	81 %	84 %	lepší než 11 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	59,4 %	38,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	19 spojů	–	–	lepší než 19 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	32 min	8 min	8 min	lepší než 22 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	108 min	71 min	36 min	lepší než 10 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	16	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	96	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,5 %	18,6 %	30,9 %	lepší než 74 %
Do práce a školy autem 2021	63,9 %	59,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,4 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 31 %

Odjezdy během dne

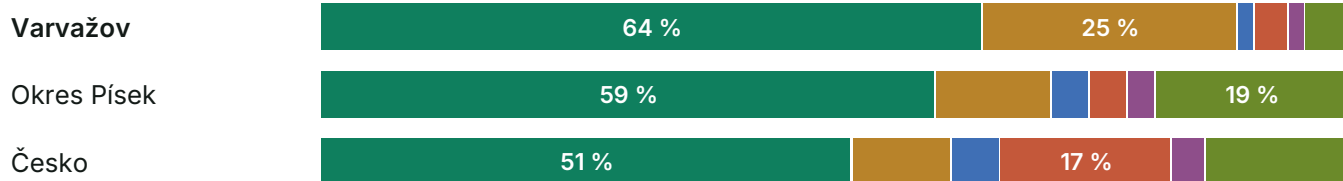
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

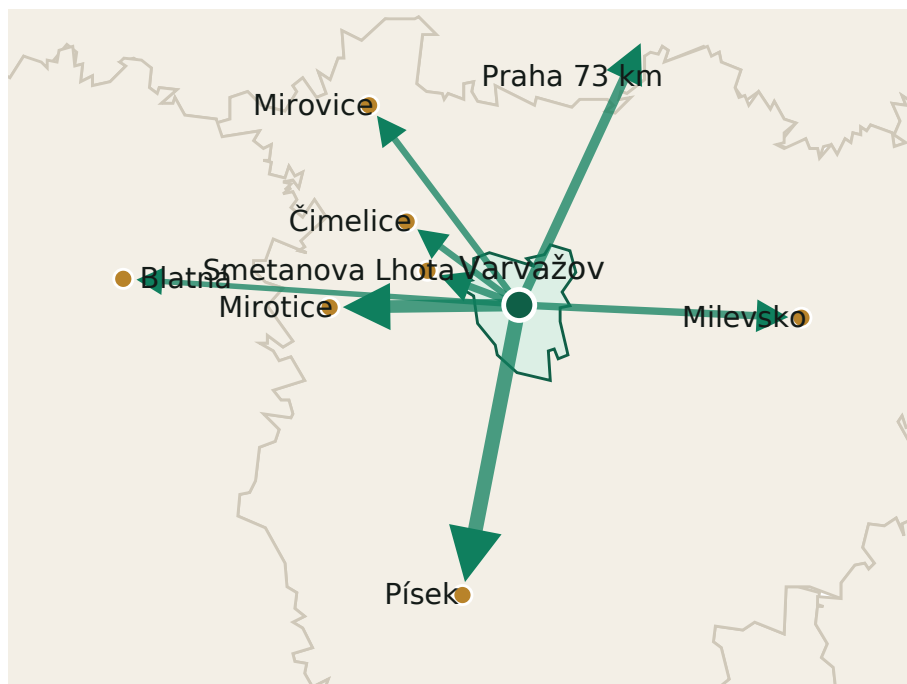


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 60 lidí, sem dojíždí 14. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Písek	21 (35 %)
Mirovice	14 (23 %)
Praha	7 (12 %)
Milevsko	3 (5 %)
Smetanova Lhota	3 (5 %)
Čimelice	2 (3 %)
Mirovice	2 (3 %)
Blatná	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Čimelice	2 (14 %)
Bystřany	1 (7 %)
Dobev	1 (7 %)
Jesenice	1 (7 %)
Malšovice	1 (7 %)
Ostrovec	1 (7 %)
Písek	1 (7 %)
Smetanova Lhota	1 (7 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

19 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 19

První spoj	4:57
Poslední spoj	22:50
Nejrychleji do ORP Písek	32 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 48 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

31 % adres: 95 z 311 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

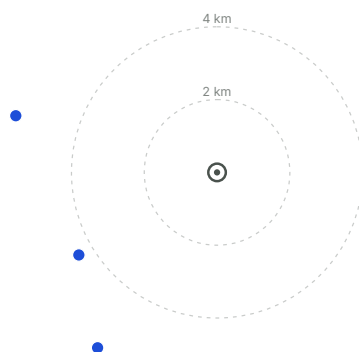
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Dolní Ostrovec	4,4 km
●	Smetanova Lhota	5,7 km
●	Vráž u Písku	5,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

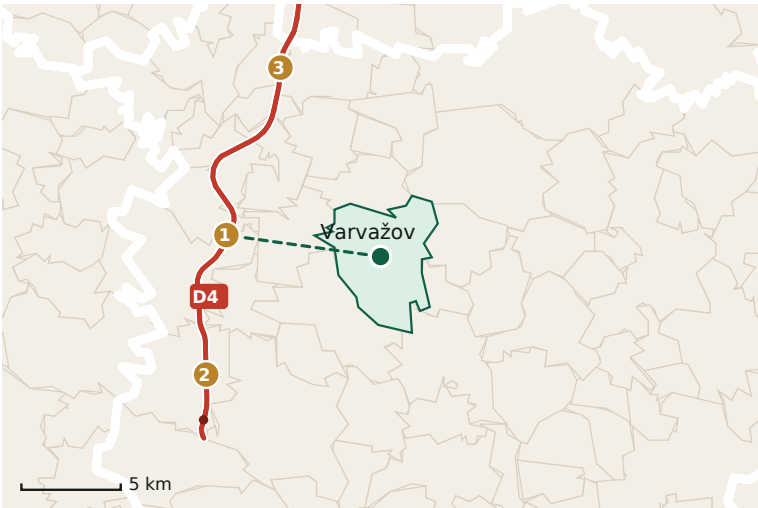
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,0 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,0 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	56,6 km	46,9 km	20,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do krajského města 2026	56,6 km	47,6 km	24,0 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do Prahy 2026	73,3 km	82,2 km	122,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,8 km	12,1 km	9,7 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,6 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mírotice, 7,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mírotice	7,8 km
2 Předotice	11 km
3 Lety	11 km

Plánovaná dálnice: D3, 34 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	65,9 %	33,2 %	34,0 %	lepší než 95 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,02	1,36	2,94	lepší než 91 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,53 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,8 µg/m³	9,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 70 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	28 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 92 %
Nadmořská výška 2026	426 m	413 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	14,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

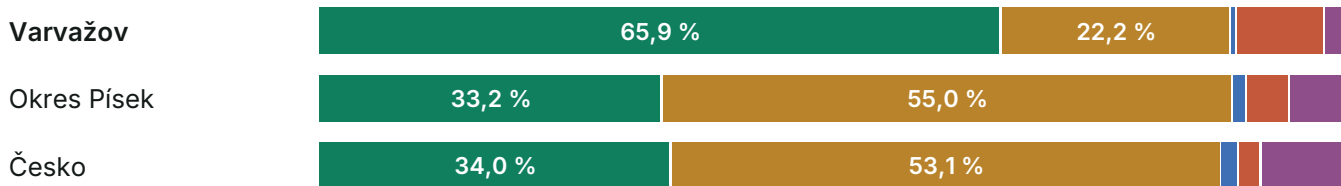
% rozlohy obce, 2025

Varvažov		65,9 %
Obvod Písek		34,5 %
Okres Písek		33,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

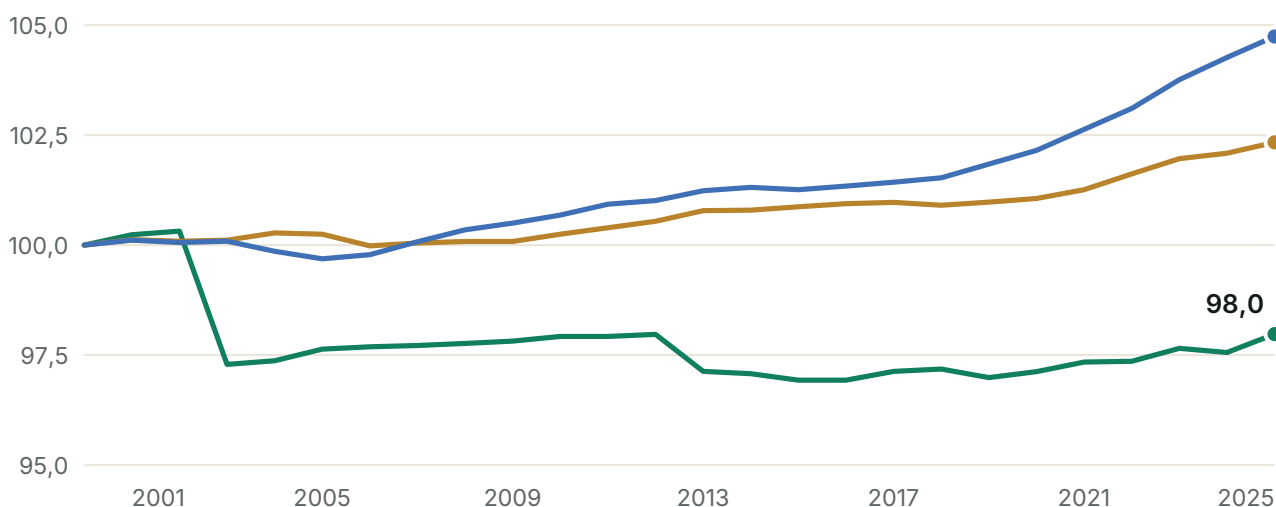


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Varvažov ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kopaniny

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

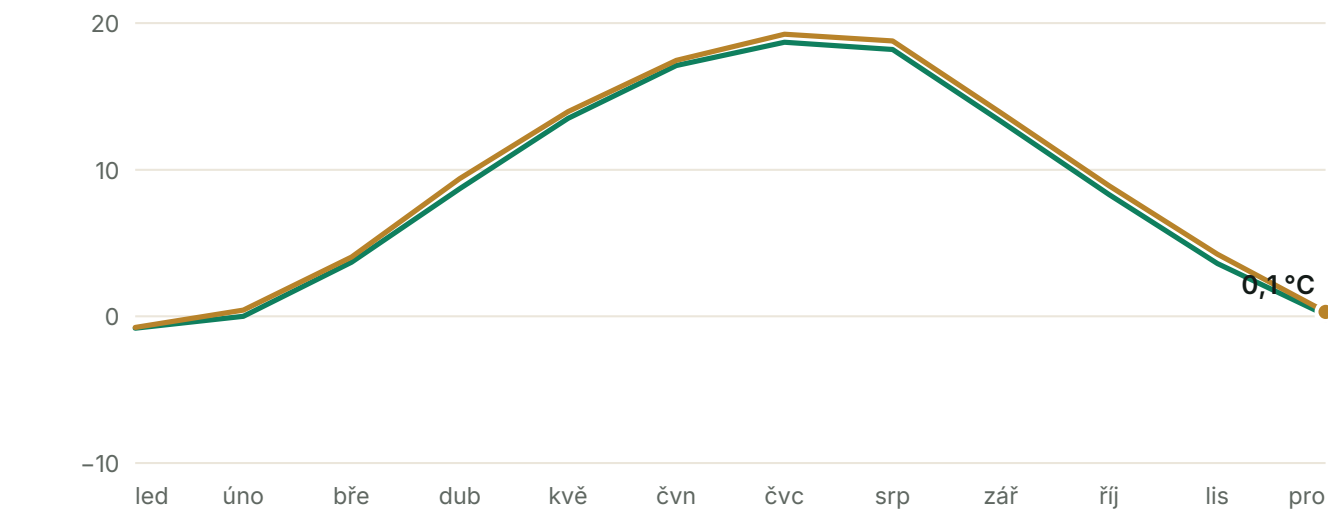
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 649 h	1 682 h	1 708 h	lepší než 19 %
Roční úhrn srážek 2020	572 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	106 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	101 dní	102 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	137 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,4 dne	4,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

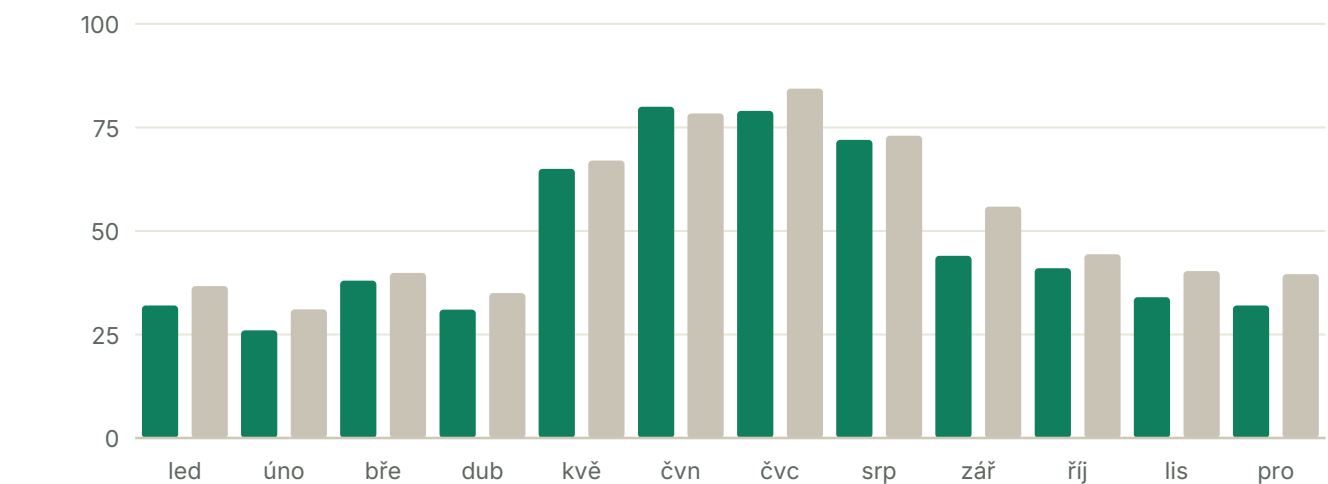


■ Varvažov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

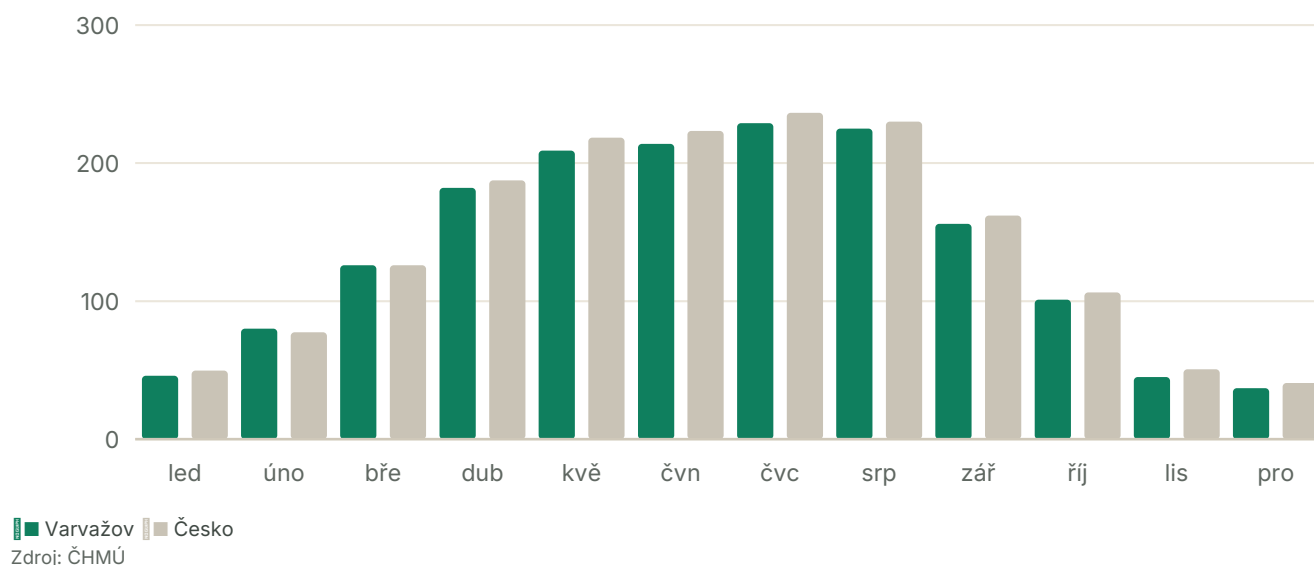


■ Varvažov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

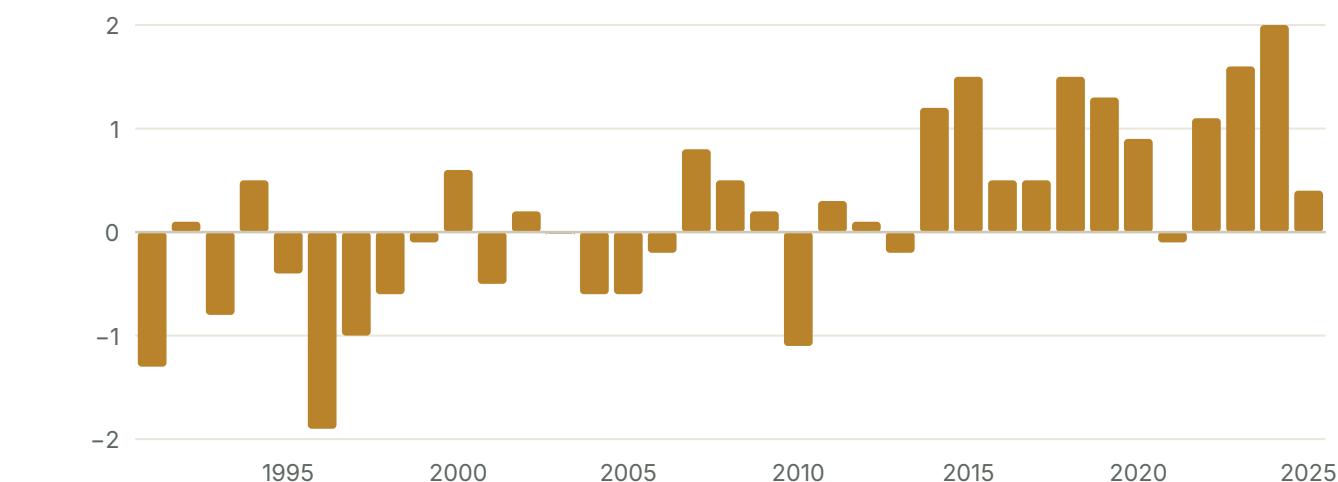
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



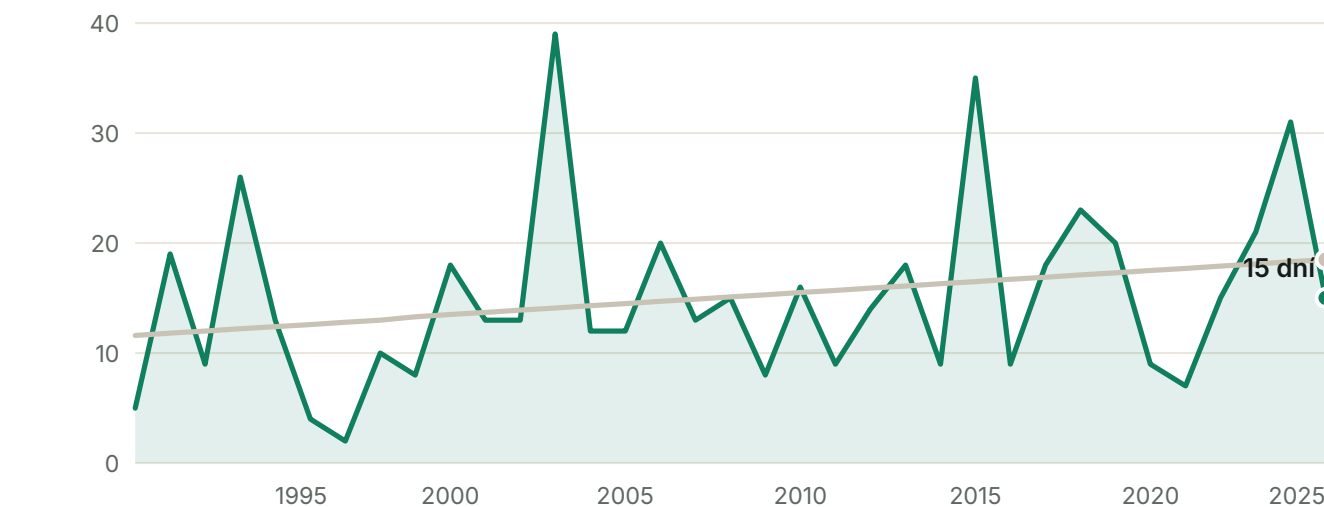
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Varvažova od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Varvažov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,7	+1,5 °C	9,1	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	65	+13 dní	57	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+5 dní	15	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	118	98	–20 dní	119	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

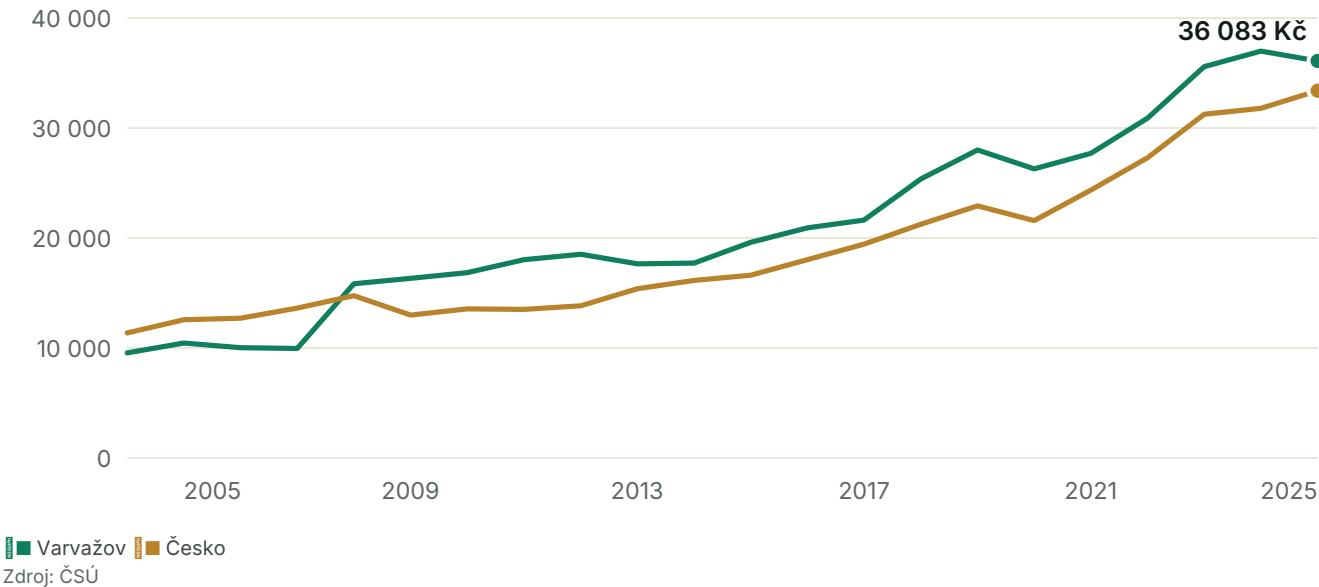
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	36 083 Kč	26 358 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	67 620 Kč	43 055 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	29	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 013 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 233 Kč	11 687 Kč	11 761 Kč	lepší než 67 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,3 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–27 366 Kč	–2 168 Kč	797 Kč	–

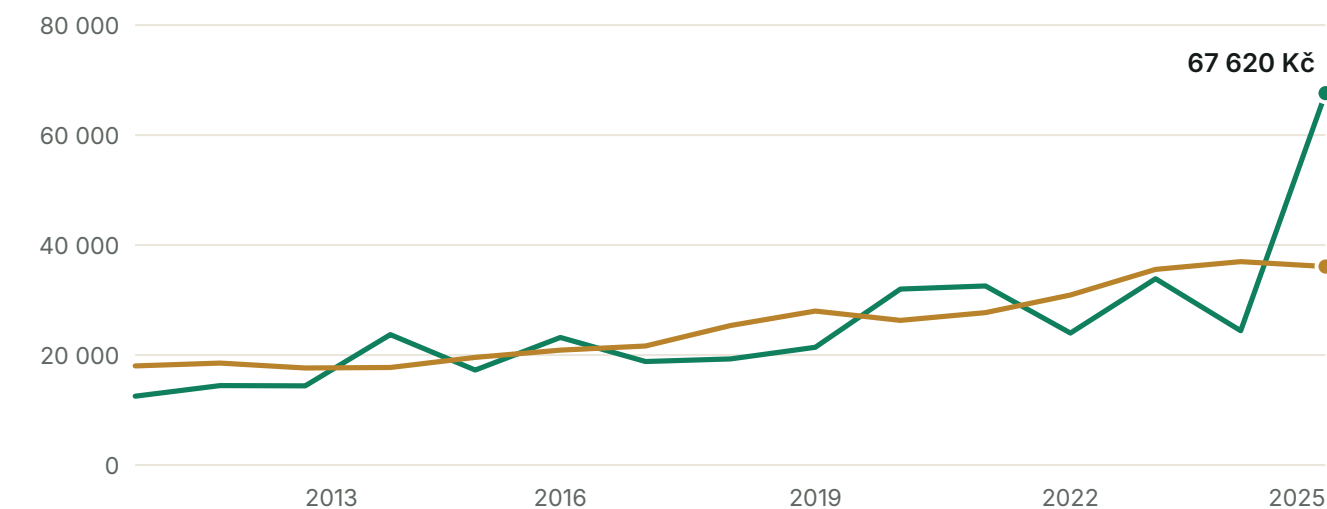
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

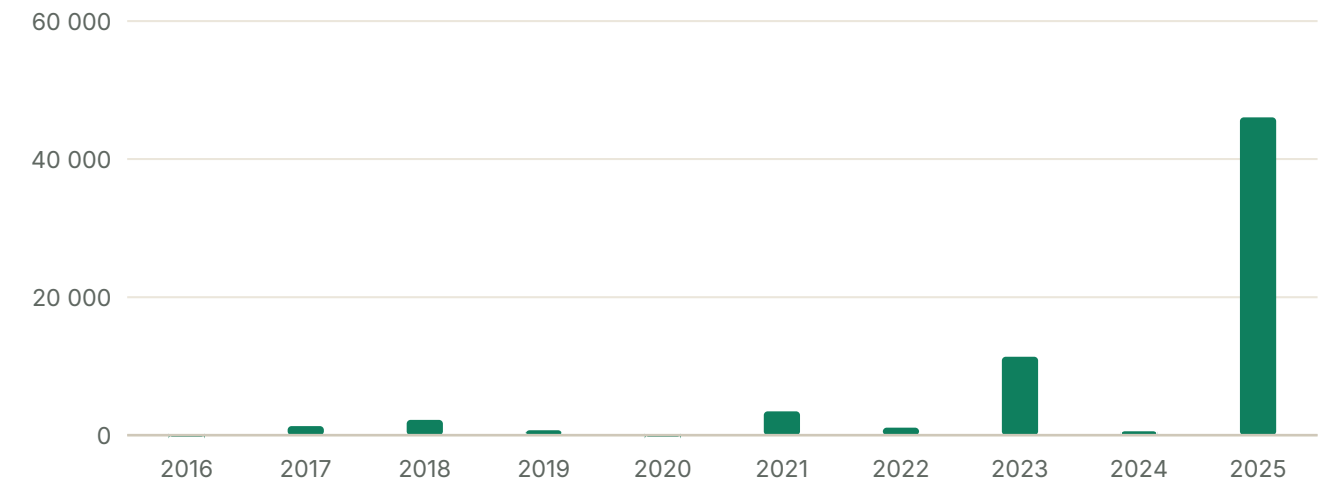
Varvažov vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		67 620 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		36 083 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 233 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

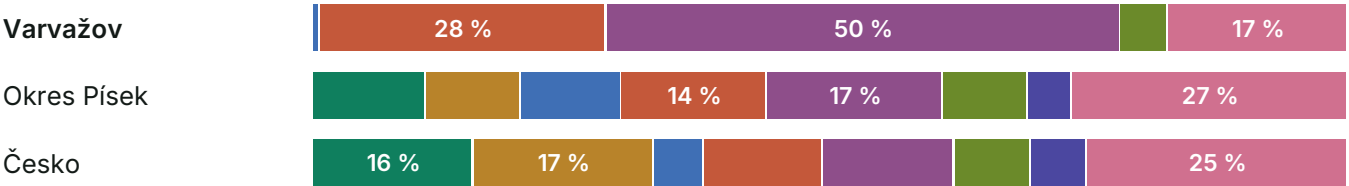
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 360	5 971	6 455	6 911	7 906	7 930
Výdaje	5 891	5 929	4 295	6 130	4 539	13 321
Saldo	469	41	2 160	781	3 366	-5 391
z toho investice	0	628	193	2 055	102	9 071
Přijaté dotace	684	353	378	112	135	104
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

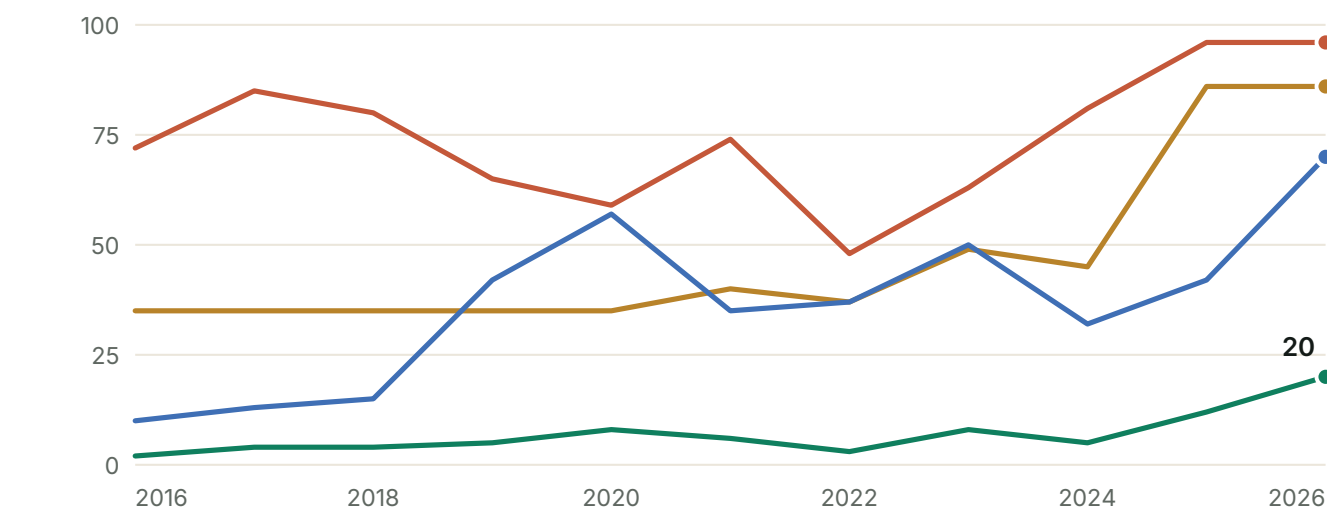
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 6 na 20 bodů, v pořadí obcí Česka o 854 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	6	20	+14
Dostupnost bydlení	92	79	-13
Rozvoj obce	74	96	+22
Práce a příjmy	35	70	+35
Bezpečnost	0	0	0
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	6	4	-2
Vzdělání	0	0	0
Služby a vybavenost	18	18	0
Volný čas a kultura	97	97	0
Veřejná doprava	13	13	0
Poloha a dostupnost	9	9	0
Příroda a ovzduší	88	91	+3
Hospodaření obce	40	86	+46
Obyvatelé a komunita	9	11	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBECE	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zvíkovské Podhradí	Písek	3,2 km	204	26
Ostrovec	Písek	3,7 km	378	7
Jickovice	Písek	4,0 km	136	2
Nevězice	Písek	4,0 km	128	1
Smetanova Lhota	Písek	5,0 km	276	47
Probulov	Písek	5,8 km	69	5
Oslov	Písek	5,8 km	344	62
Kučeř	Písek	5,9 km	183	30
Vráž	Písek	6,4 km	324	36
Králova Lhota	Písek	6,7 km	194	17

Pokud se vám líbí Varvažov, podívejte se i na...

OBECE	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dobronice u Bechyně	Tábor	123	85 %	32
Horní Radouň	Jindřichův Hradec	269	78 %	40
Přední Výtoň	Český Krumlov	180	78 %	41
Probulov	Písek	69	77 %	5
Cep	Jindřichův Hradec	205	77 %	28
Nezabudice	Rakovník	89	84 %	10
Kryštofovy Hamry	Chomutov	155	83 %	6
Ostrovec-Lhotka	Rokycany	116	82 %	16
Hora Svatého Václava	Domažlice	63	80 %	39
Podhradí nad Dyjí	Znojmo	51	80 %	7

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Varvažov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Varvažově 197 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Varvažov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Varvažov 20 bodů ze 100 a je 5 022. z 6 254 obcí v Česku a 506. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Varvažově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Varvažově byl 2,97 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Varvažov bezpečné místo?

Ve Varvažově se ročně eviduje v průměru 38,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Varvažova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 56,6 km do krajského města a 73,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Varvažova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Varvažově?

Varvažov leží v nadmořské výšce 426 m.

O OBCI

Varvažov je obec v okrese Písek v Jihočeském kraji. Žije v něm 186 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Varvažov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/varvazov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.