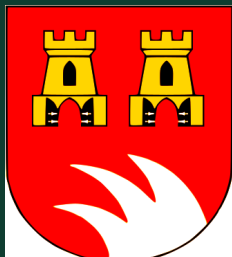




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LITOMĚŘICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Vchynice

Život ve Vchynicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

856. místo z 6 254 obcí
25. místo v kraji
lepší než 86 % obcí Česka

OBYVATEL
307

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
5,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
204 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vchynice v kostce

Vchynice jsou obec v okrese Litoměřice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 204 m. V roce 2025 tu bydlelo 307 obyvatel, o 3,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,8 roku, tedy o 0,5 roku méně než průměr Česka. S indexem 86 bodů ze 100 předčí 86 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

856. z 6 254 obcí · 25. v kraji

Dostupnost bydlení		34
Rozvoj obce		16
Práce a příjmy		85
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		60
Zdraví		69
Vzdělání		91
Služby a vybavenost		79
Volný čas a kultura		96
Veřejná doprava		79
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		22
Hospodaření obce		89
Obyvatelé a komunita		40

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

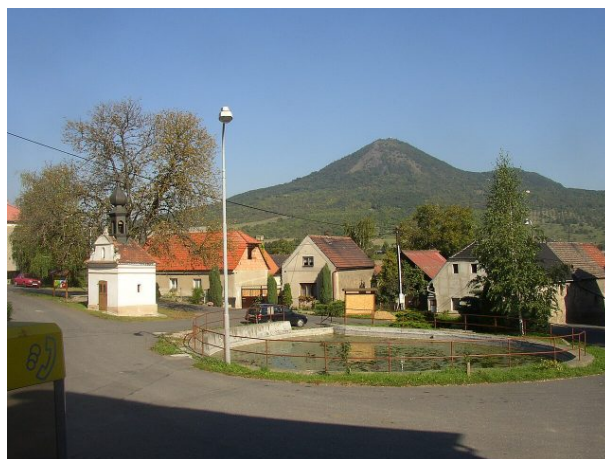


Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

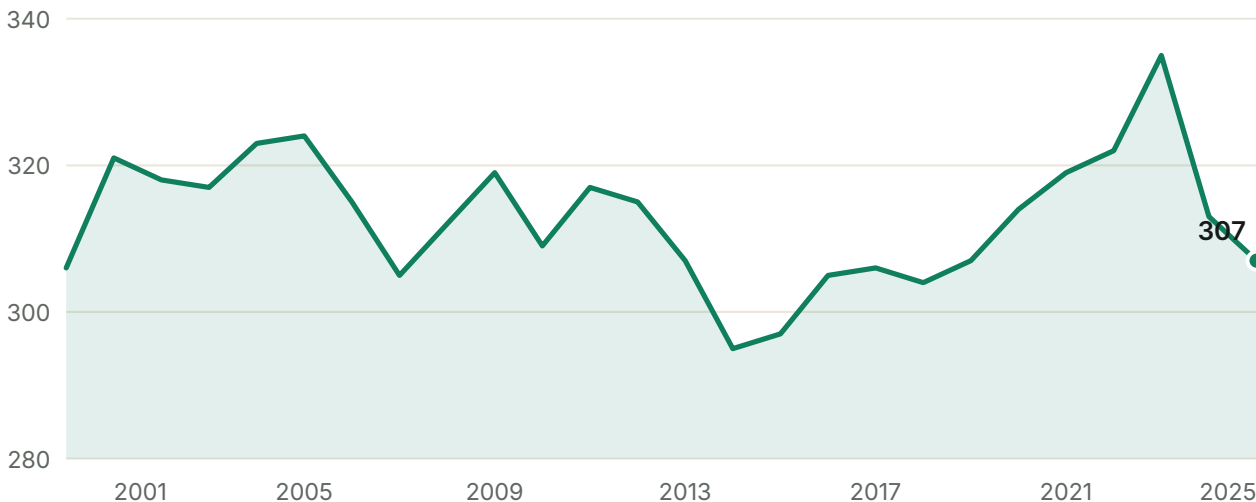
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	307	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 57 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 66 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,9 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 68 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,9	–4,2	–2,4	lepší než 32 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,3 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 76 %
Volební účast 2025	71,0 %	67,5 %	68,9 %	lepší než 37 %
Účast v komunálních volbách 2022	31,8 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 2 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 678	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

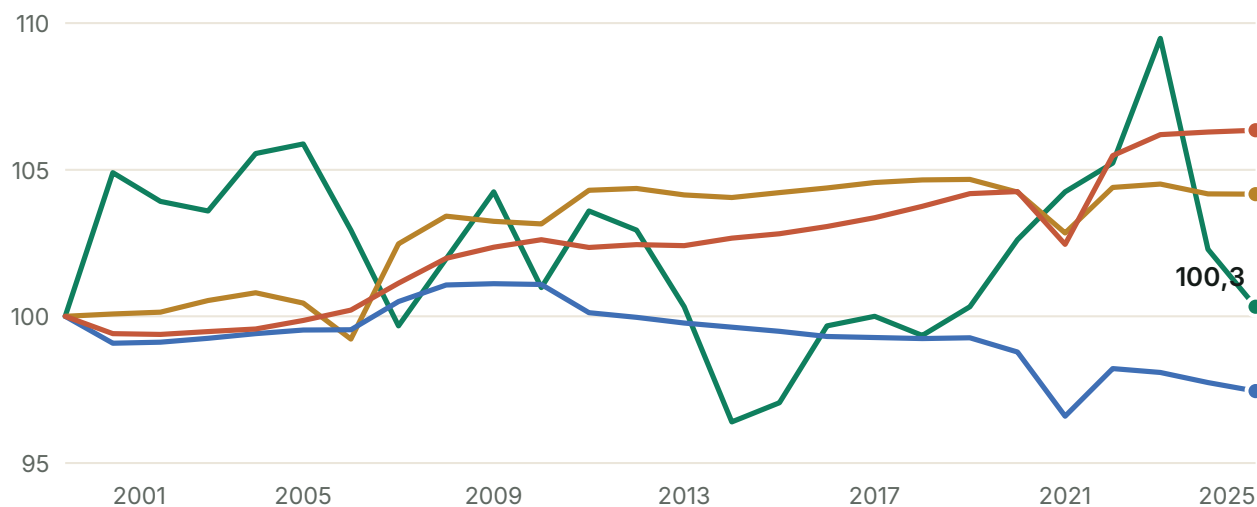
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

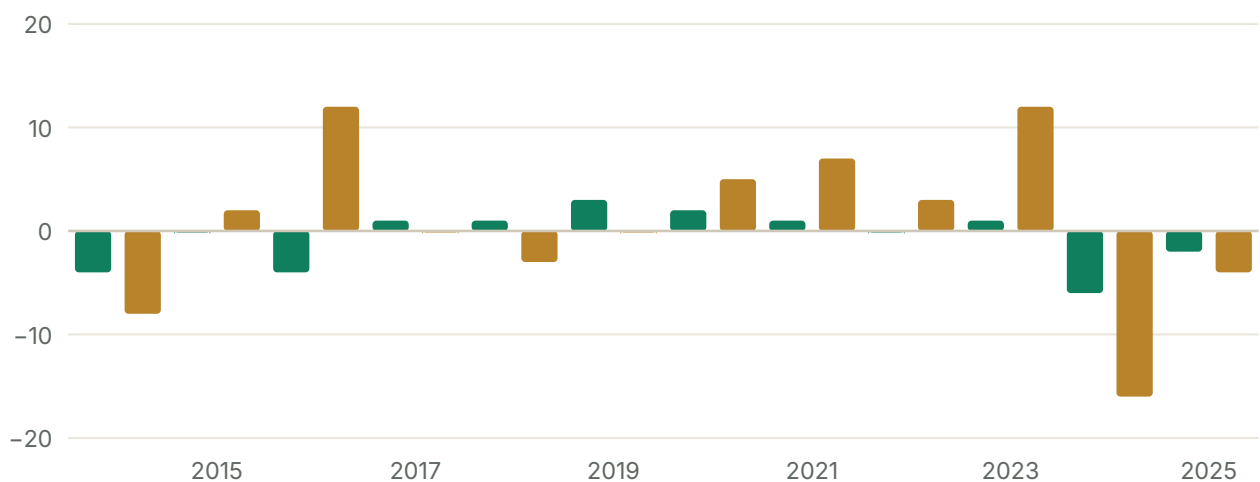


■ Vchynice ■ Okres Litoměřice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

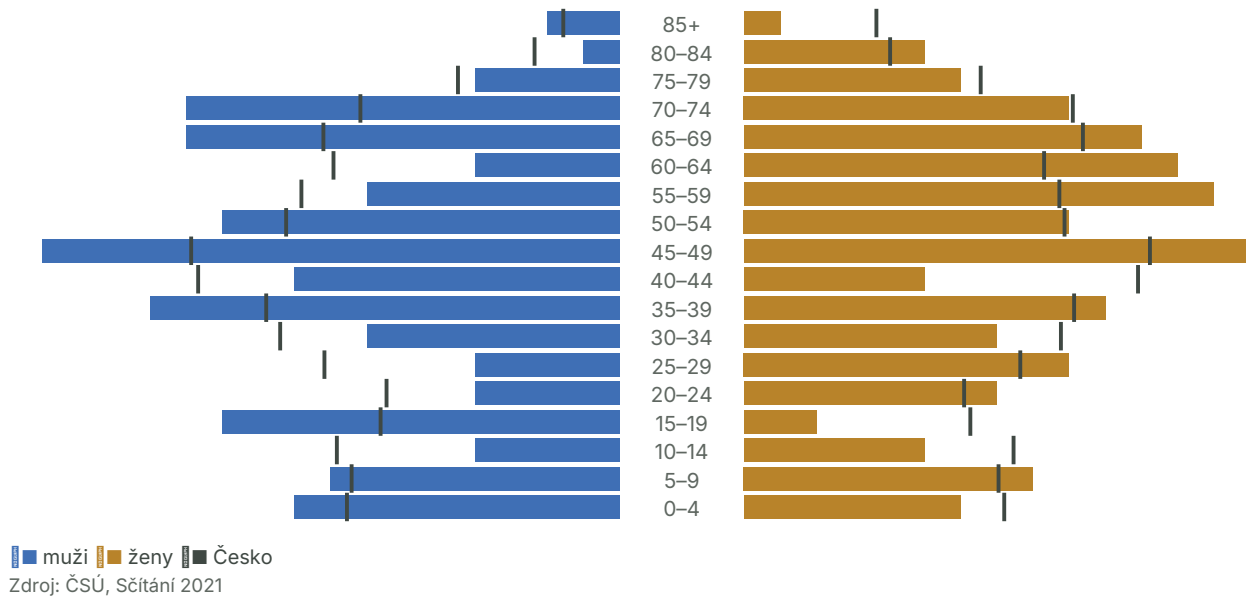
Vchynice	16,6 %	64,5 %	18,9 %
Okres Litoměřice	15,1 %	63,7 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

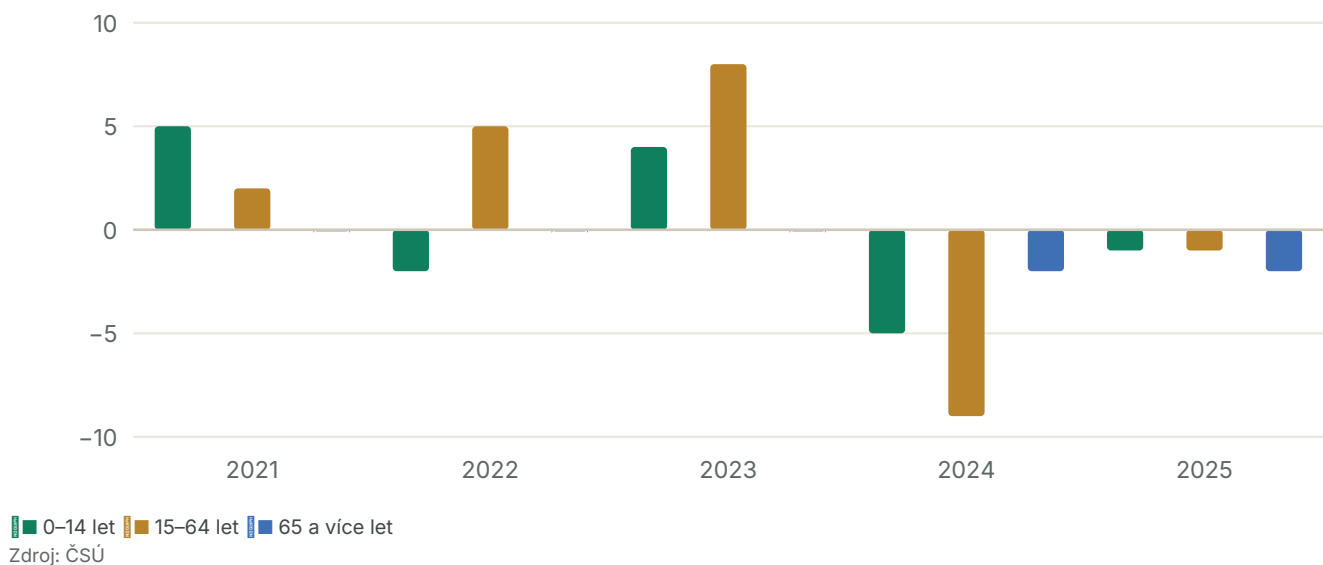
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 31,8 % (sněmovní 2025: 71,0 %)

Pro Vchynice a Radostice

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 573 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 367 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	248 Kč/m ²	228 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 512 Kč/m ²	43 528 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 56 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 611 Kč/m ²	43 530 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 55 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 392 Kč	12 332 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	324 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vchynice		37 512 Kč/m ²
Obvod Lovosice		39 731 Kč/m ²
Okres Litoměřice		43 528 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

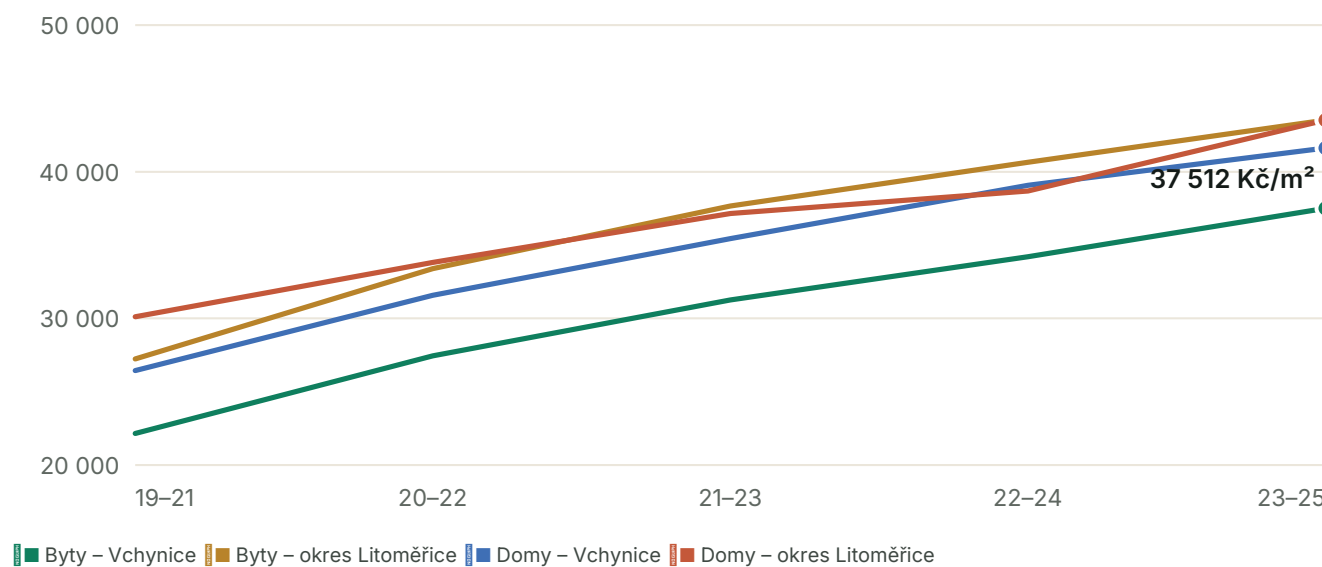
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vchynice		41 611 Kč/m²
Obvod Lovosice		41 139 Kč/m²
Okres Litoměřice		43 530 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vchynice ■ Byty – okres Litoměřice ■ Domy – Vchynice ■ Domy – okres Litoměřice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

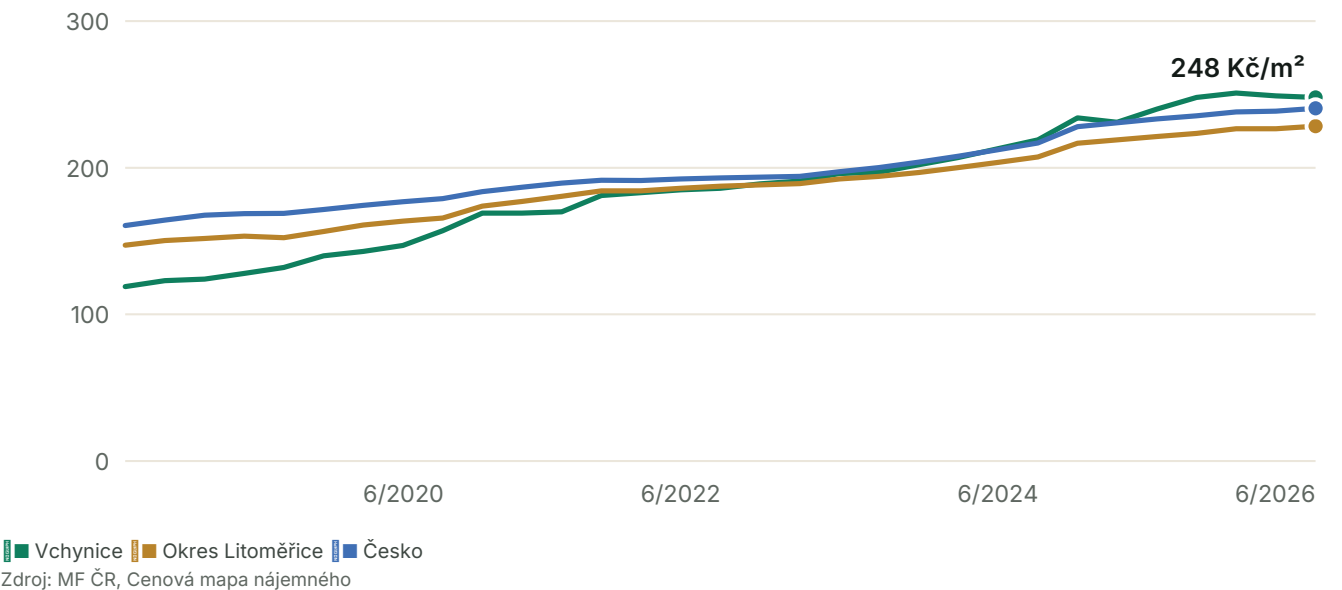
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vchynice		248 Kč/m²
Obvod Lovosice		238 Kč/m²
Okres Litoměřice		228 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Litoměřice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	37 512	41 611
2 000–9 999 obyvatel	7	42 571	40 536
10 000–49 999 obyvatel	2	53 432	49 050
Okres celkem	105	48 654	42 000

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	298	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	248	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	205	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	196	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 264 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

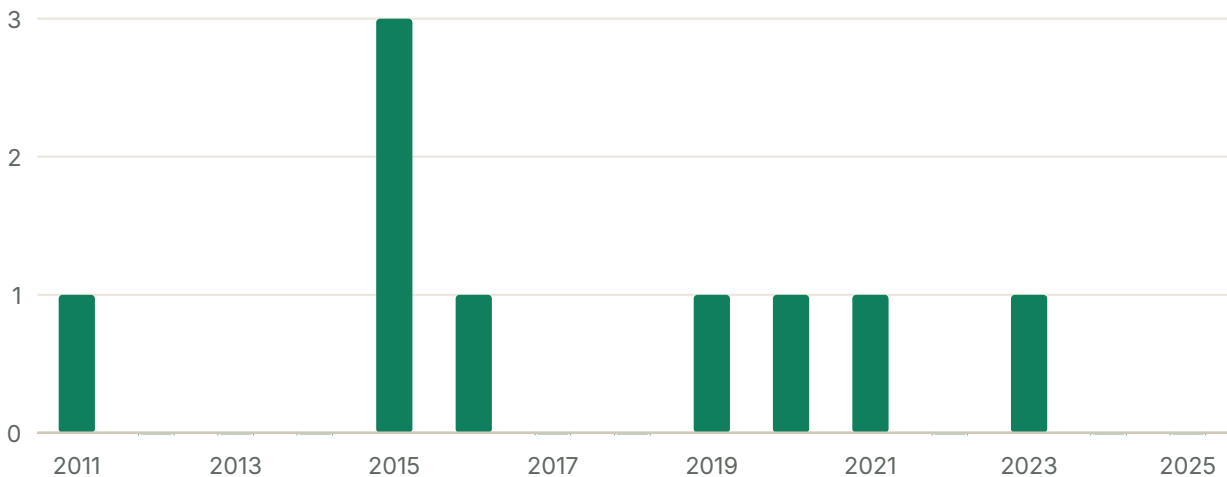
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,4 %	-0,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,3	6,7	10,1	lepší než 23 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,3	7,9	9,1	lepší než 31 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,3	17,7	30,8	lepší než 24 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	97,4 %	52,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	87,4 %	71,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	6,3 %	17,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,7 %	13,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	61,5 %	18,4 %	14,9 %	lepší než 34 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

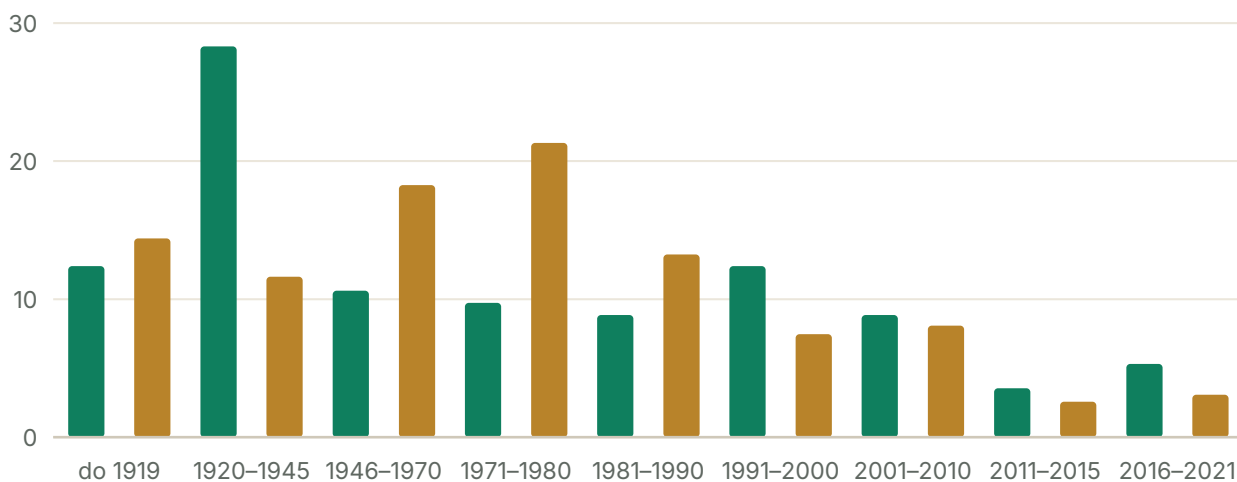
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Vchynice ■ Okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

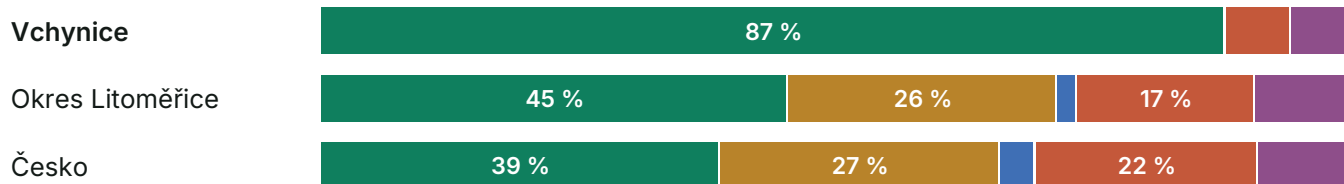


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

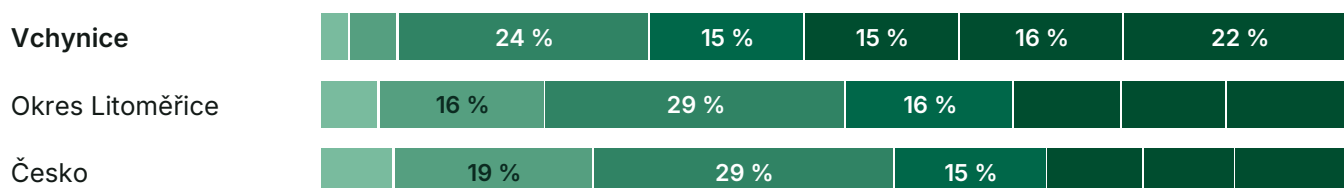


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

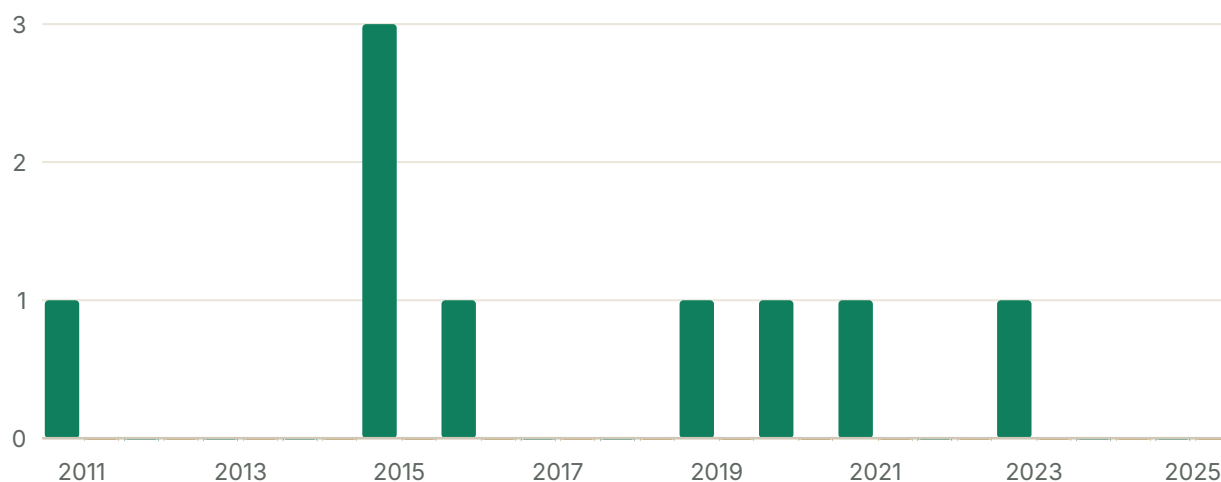


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

28 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

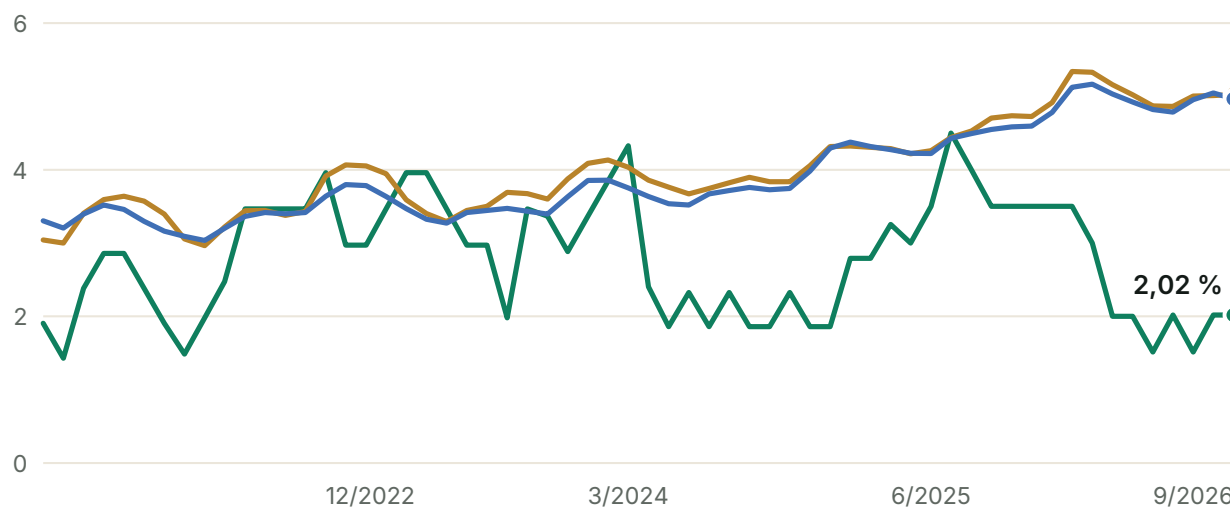
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,02 %	5,03 %	4,97 %	lepší než 92 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	143	129	163	lepší než 58 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,73 %	7,02 %	6,20 %	lepší než 67 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,12×	0,71×	1,00×	lepší než 31 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	630 721 Kč	696 674 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,29	5,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,5	5,3	7,7	lepší než 72 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 877 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vchynice ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vchynice		143
Obvod Lovosice		120
Okres Litoměřice		129
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

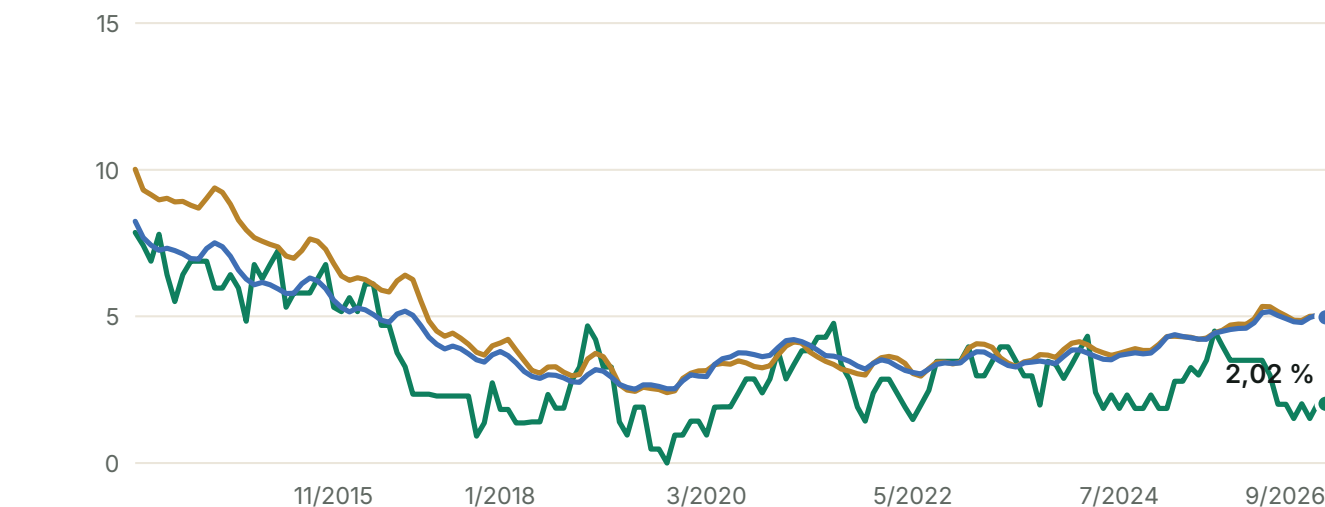
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vchynice		2,73 %
Obvod Lovosice		6,73 %
Okres Litoměřice		7,02 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

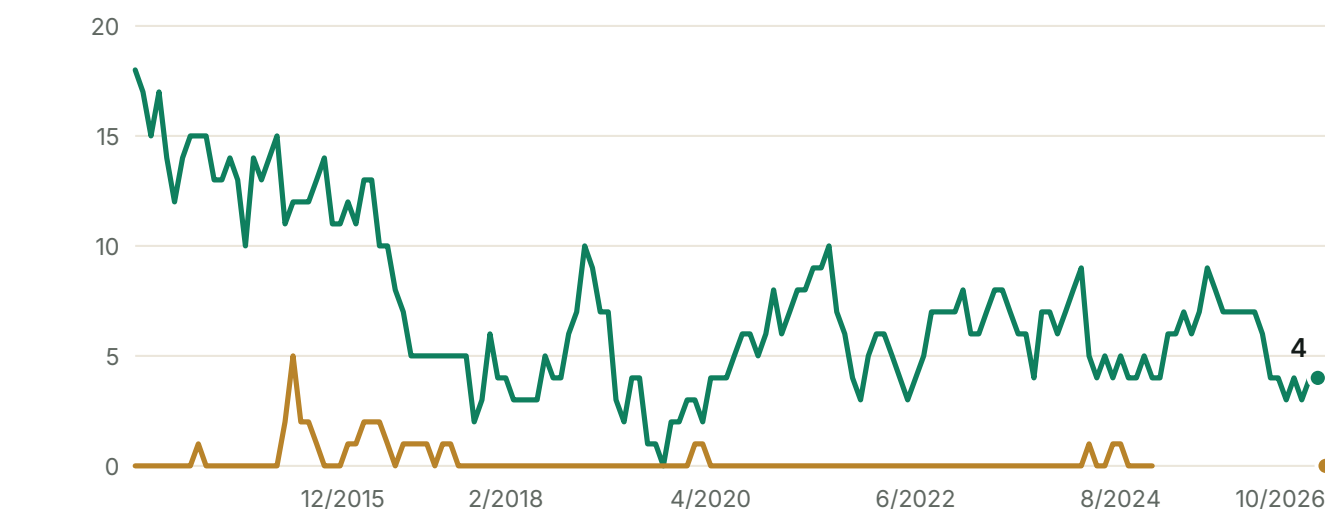
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

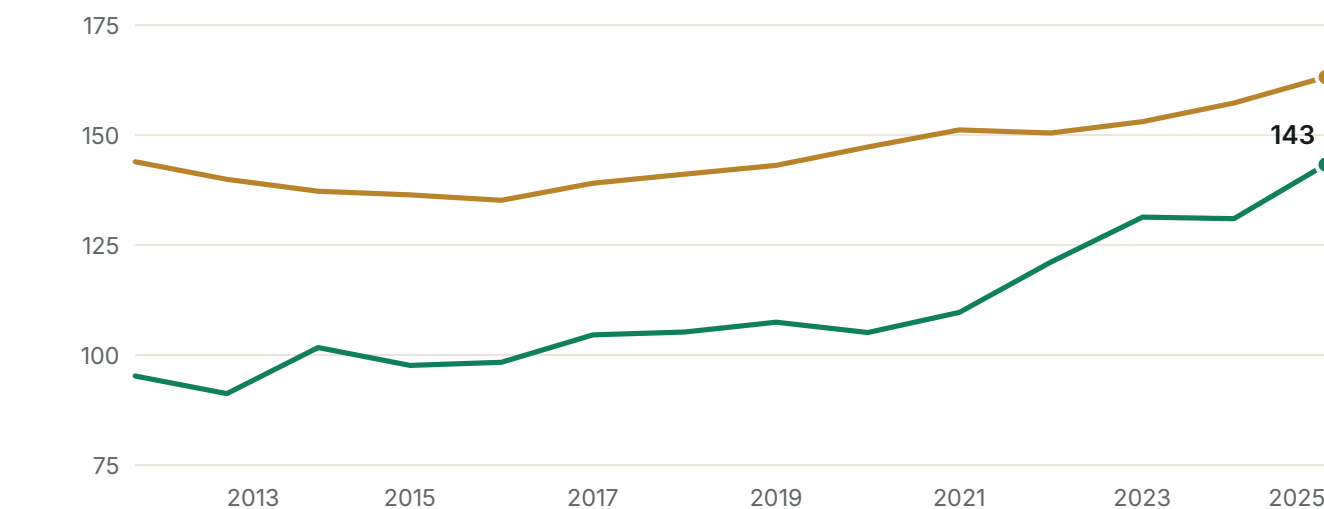
Vchynice	14,3 %	28,6 %	42,9 %	14,3 %
Okres Litoměřice	22,5 %	25,2 %	23,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

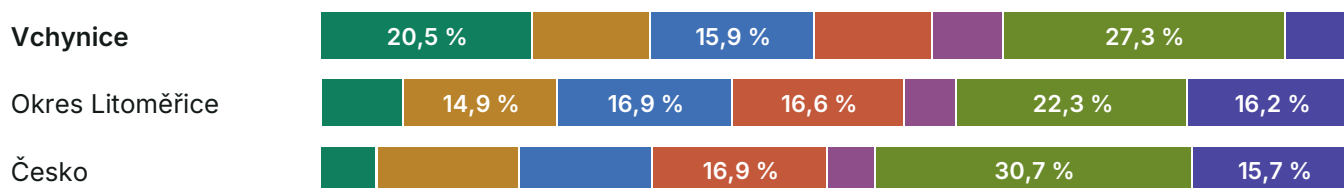


■ Vchynice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 12

Vyjíždějí odsud za prací 104

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,0	10,8	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,09	0,76	1,06	lepší než 18 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	7,7	9,1	lepší než 27 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	103	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,09	0,36	0,44	lepší než 8 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,09	0,31	0,29	lepší než 5 %
Přestupky 2025	156	–	–	–

Trestné činy

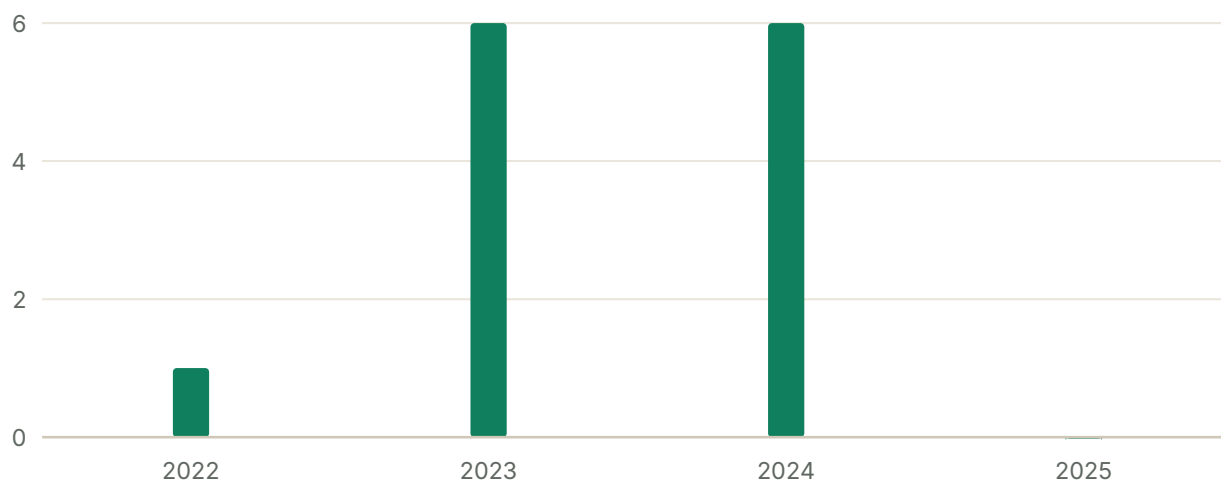
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vchynice		13,0
Obvod Lovosice		9,6
Okres Litoměřice		10,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

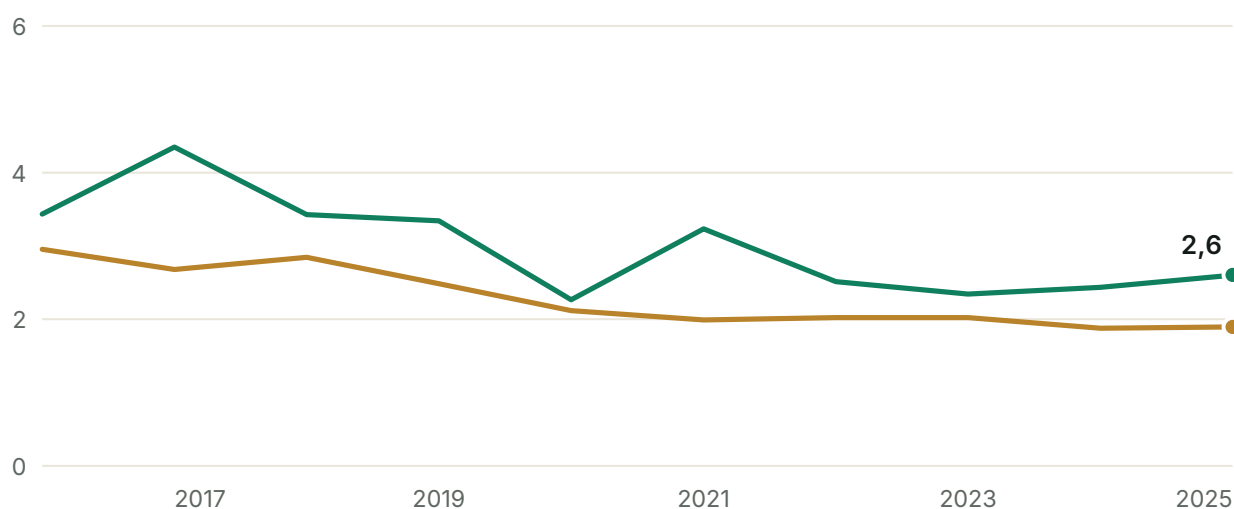
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

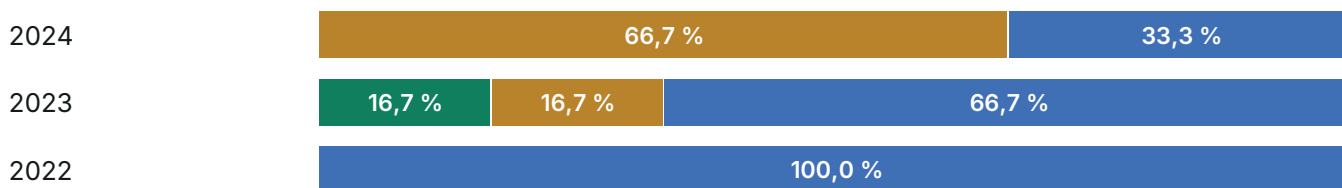
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Litoměřice		103
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

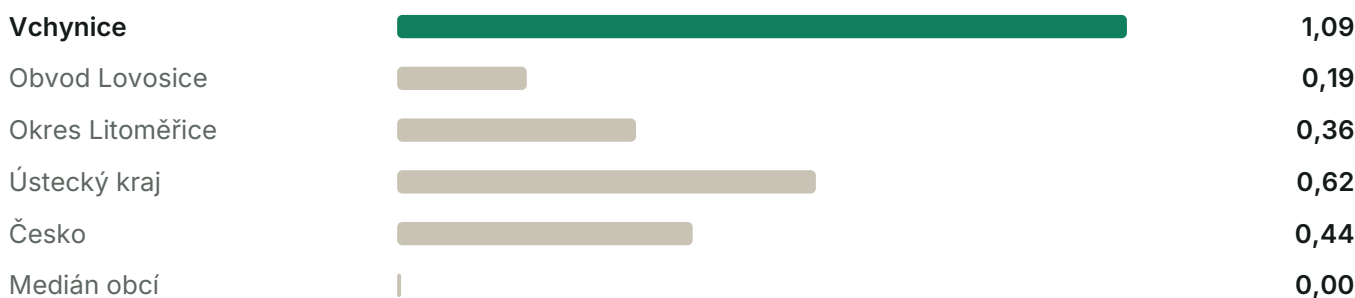


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

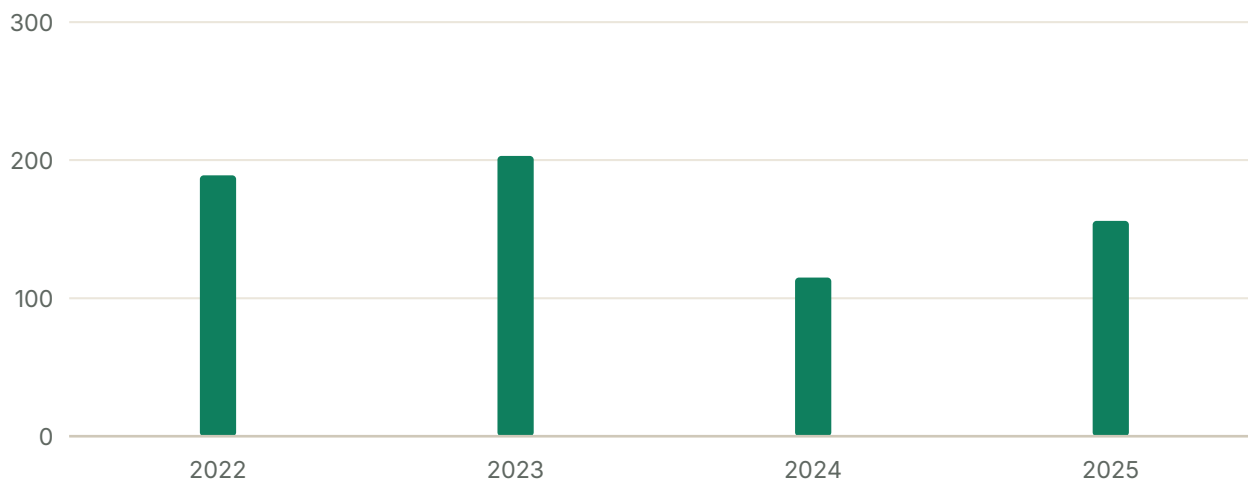
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

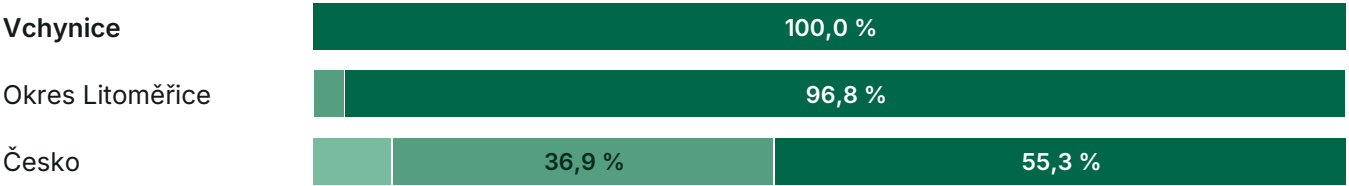
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	9,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,8 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	42 km	34 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Aoyama Automotive Fasteners Czech, s.r.o. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³ 1,7 km

KOS WIRE EUROPE

Tažení ocelového drátu za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně 2,2 km

Flexfill - Siřejovická

Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků 2,3 km

Holcim (Česko), a.s. (E-PRTR)

Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně 3,0 km

Glanzstoff - Bohemia s.r.o. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...) 3,9 km

skládky Lukavec (E-PRTR)

Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001) 3,9 km

Lovochemie, a.s., Lovosice (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu hnojiv na bázi fosforu, dusíku a draslíku (jednoduchých nebo směsných) v průmyslovém měřítku 4,3 km

Výroba FAME (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ... 4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

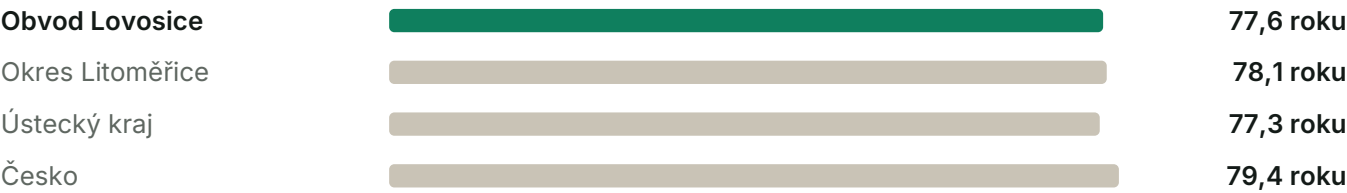
Jak daleko je lékař a nemocnice?

69
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	78,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,0 roku	75,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	40,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,1 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,2 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,2 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,2 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,4 km	6,2 km	6,5 km	lepší než 64 %

Naděje dožití při narození

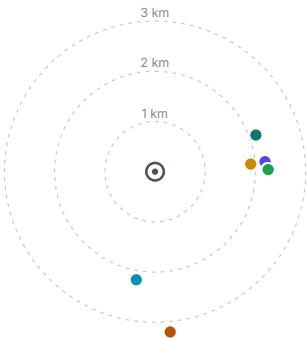
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Ordinace Lovosice MUDr. Anna Jelínková s. r. o.	2,1 km
	ARVAMEDICA s.r.o.	2,3 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,2 km
	Pediatric ZRAK s.r.o.	8,1 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,2 km
Lékárna	DECEM s.r.o.	2,2 km
	ALERGO MUDr. Kloc s.r.o., Lékárna BENU	2,3 km
Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	9,4 km
Domov pro seniory	Domov důchodců Čížkovice (53 lůžek)	3,2 km
	Domov na Dómském pahorku - domov pro seniory (59 lůžek)	7,9 km
Pečovatelská služba	Sociální služby města Lovosice, p.o. - Pečovatelská služba	1,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

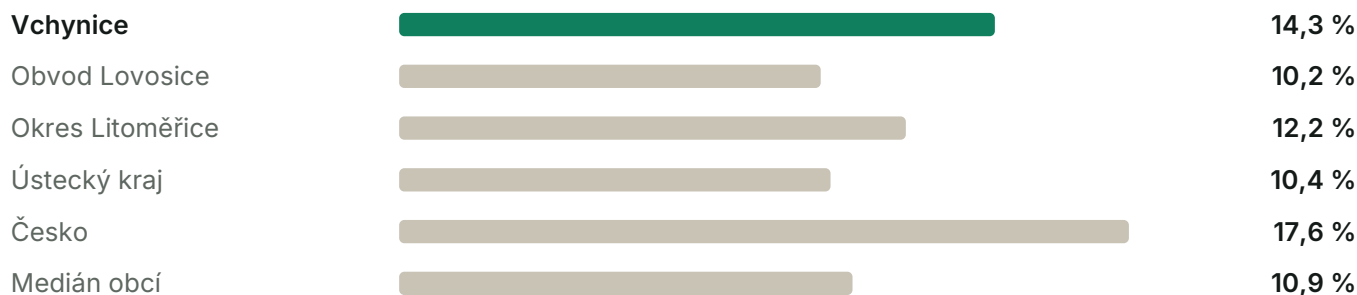
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,3 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 76 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	208	191	168	lepší než 83 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	222	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	20 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,1 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,4 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 69 %

Vysokoškolsky vzdělání

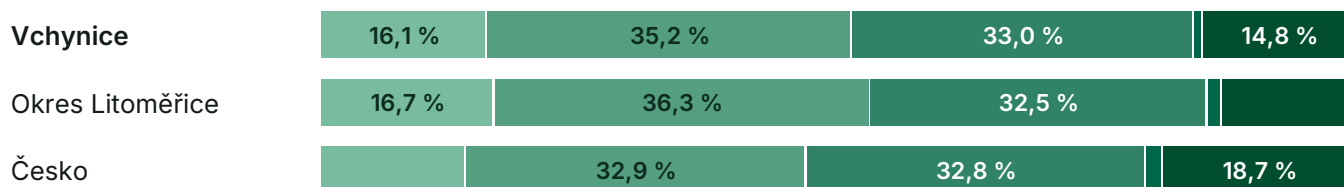
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

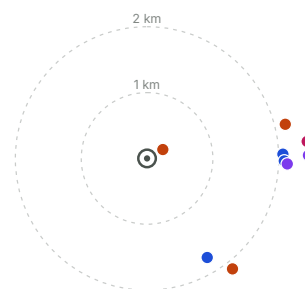
208 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 20 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Vchynice, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Sulejovice, příspěvková organizace	2,1 km
	Mateřská škola Resslova 974, Lovosice	2,2 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Sulejovice, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola Všehrdova 1, Lovosice	2,1 km
	Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady pionýrů 361/4, okres Litoměřice	2,1 km
 Střední školy	Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600, příspěvková organizace	2,1 km
	Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace	2,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Přívozní 1036, Lovosice	2,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600 gymnázium	2,1 km	58	50	94 %	64
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	2,5 km	31	–	83 %	31
LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola SOŠ	7,7 km	26	–	69 %	–
Soukromá střední odborná škola (1. KŠPA) SOŠ	8,3 km	49	–	91 %	31
Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice lyceum, SOŠ	8,5 km	40	16	84 %	42
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s., Litoměřice, Palackého 730/1 SOŠ	8,5 km	45	–	97 %	43
Střední škola Pohoda s.r.o. SOŠ, SOU	8,6 km	46	–	90 %	29
Soukromé střední odborné učiliště INDUSTRIA spol. s r.o. nástavba, SOU	8,7 km	43	–	77 %	19
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1 gymnázium	8,8 km	70	59	100 %	80
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	14,7 km	24	–	71 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	86 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,5 %	68,6 %	64,0 %	lepší než 80 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,8 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,4 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 83 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vchynice		100 %
Obvod Lovosice		84 %
Okres Litoměřice		86 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

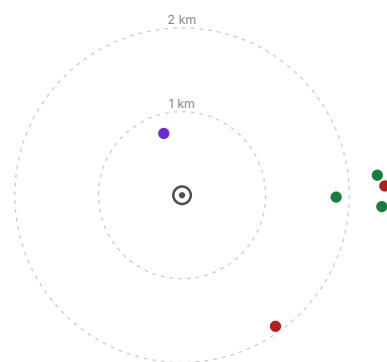
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Lidl	1,8 km
●	PENNY	2,3 km
●	Obchod s potravinami	2,4 km
● Pošta	Pošta Sulejovice	1,9 km
●	Pošta Lovosice	2,4 km
● Knihovna	Místní knihovna Vchynice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	1,7	2,1	lepší než 80 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,5	3,1	3,2	lepší než 76 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	19,6	7,3	9,2	lepší než 74 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,5	8,6	3,6	lepší než 65 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,5 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 89 %

Památky

2 kulturní památky

Kaple	objekt
Socha sv. Václava	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

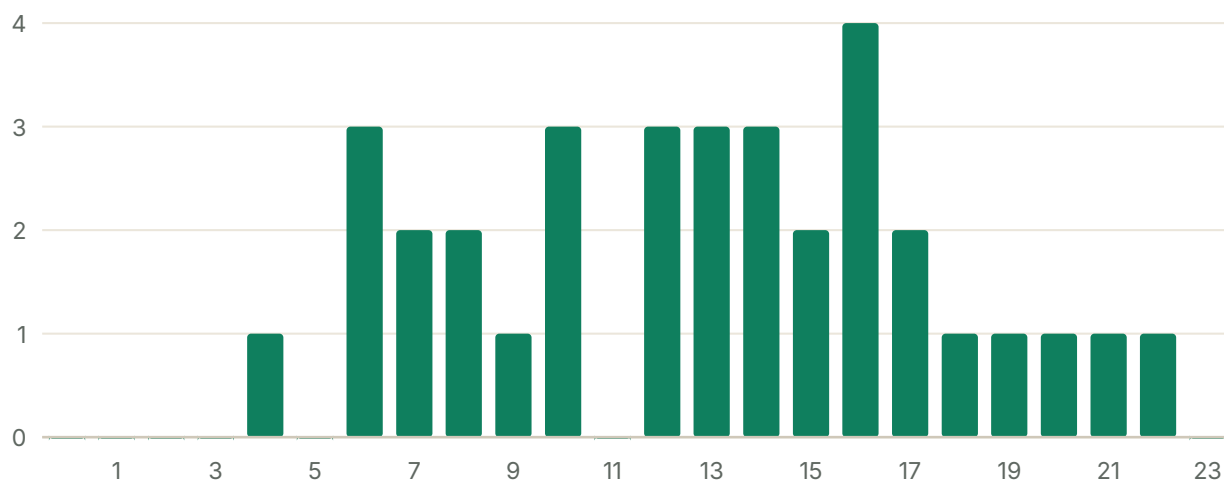
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	76 %	84 %	lepší než 73 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,8 %	52,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	34 spojů	–	–	lepší než 43 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	3 min	10 min	8 min	lepší než 95 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	28 min	34 min	36 min	lepší než 88 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	111	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,7 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 44 %
Do práce a školy autem 2021	71,9 %	59,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,8 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 65 %

Odjezdy během dne

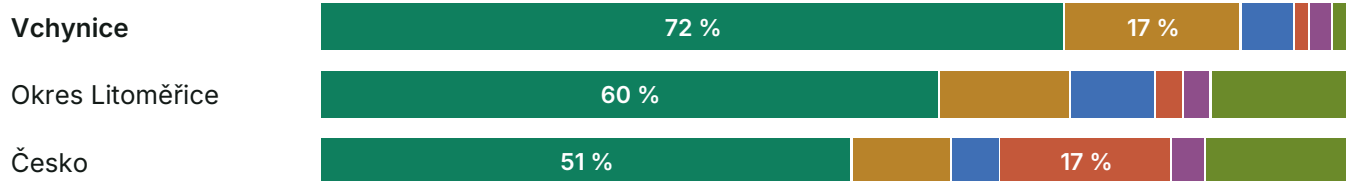
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 142 lidí, sem dojíždí 12. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Lovosice	82 (58 %)
Litoměřice	14 (10 %)
Ústí nad Labem	13 (9 %)
Praha	8 (6 %)
Libochovice	3 (2 %)
Čížkovice	2 (1 %)
Děčín	2 (1 %)
Sulejovice	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Třebívlice	3 (25 %)
Vrbičany	2 (17 %)
Hrobce	1 (8 %)
Lhotka nad Labem	1 (8 %)
Lovosice	1 (8 %)
Podsedice	1 (8 %)
Terezín	1 (8 %)
Travčice	1 (8 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

34 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 34

První spoj	4:59
Poslední spoj	22:20
Nejrychleji do ORP Lovosice	3 min
Nejrychleji do krajského města	28 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

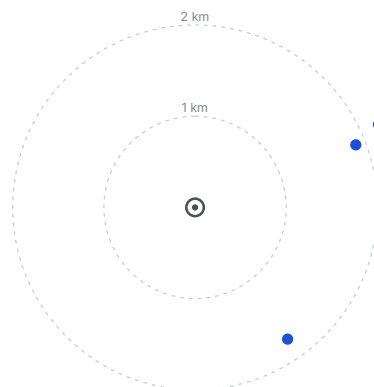
96 % adres: 137 z 142 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Sulejovice	1,8 km
	Lovosice zastávka	1,9 km
	Lovosice město	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

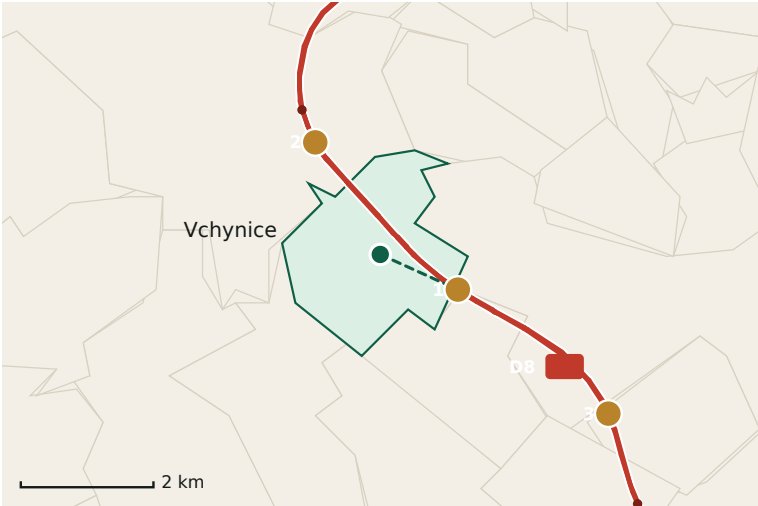
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,0 km	22,5 km	20,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,0 km	23,3 km	24,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do Prahy 2026	58,2 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,3 km	6,7 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,2 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lovosice, 1,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lovosice	1,3 km
2 Bílinka	2,0 km
3 Lukavec	4,2 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 26 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 26 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,7 %	16,5 %	34,0 %	lepší než 32 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,54	0,63	2,94	lepší než 35 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	29,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 8 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	10,8 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	204 m	181 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,9 µg/m³	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 7 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vchynice		14,7 %
Obvod Lovosice		15,6 %
Okres Litoměřice		16,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

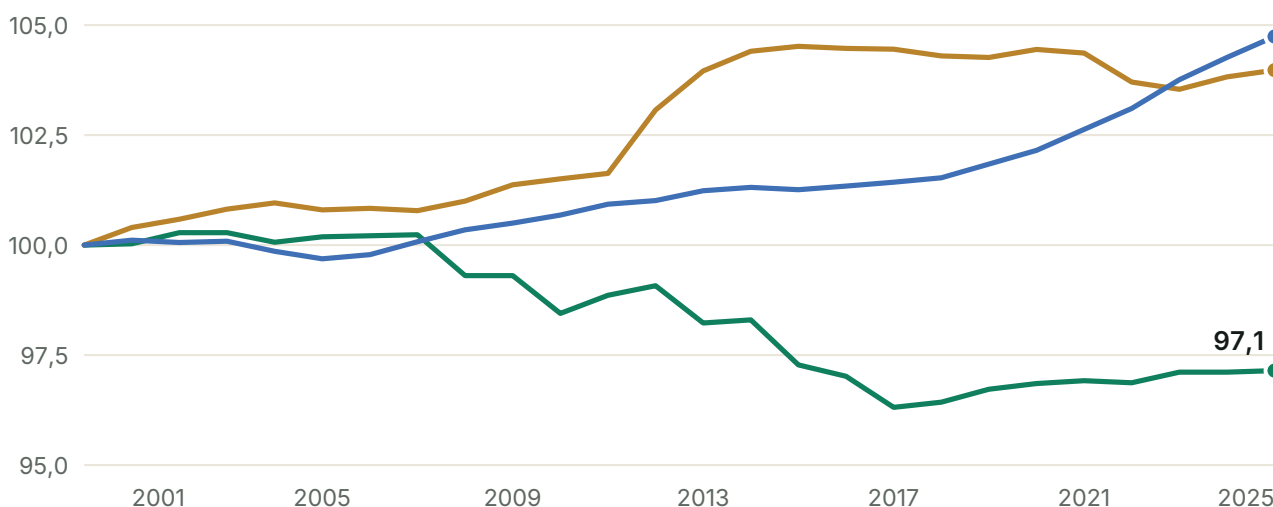


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vchynice Okres Litoměřice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Natura 2000

Košťálov

Lovoš

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

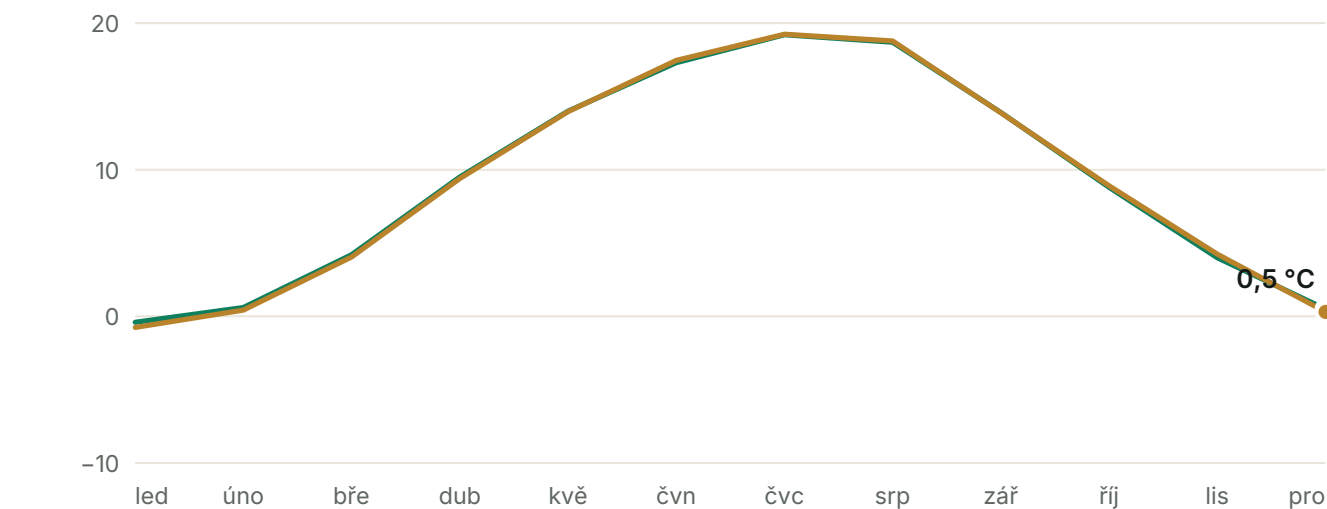
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 726 h	1 696 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	534 mm	537 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

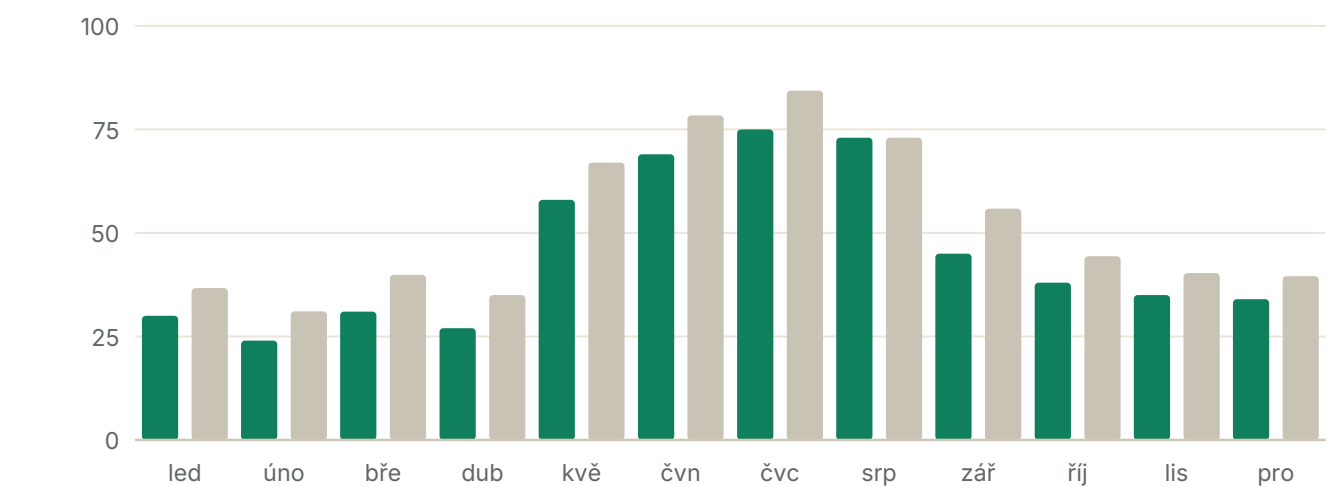


■ Vchynice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

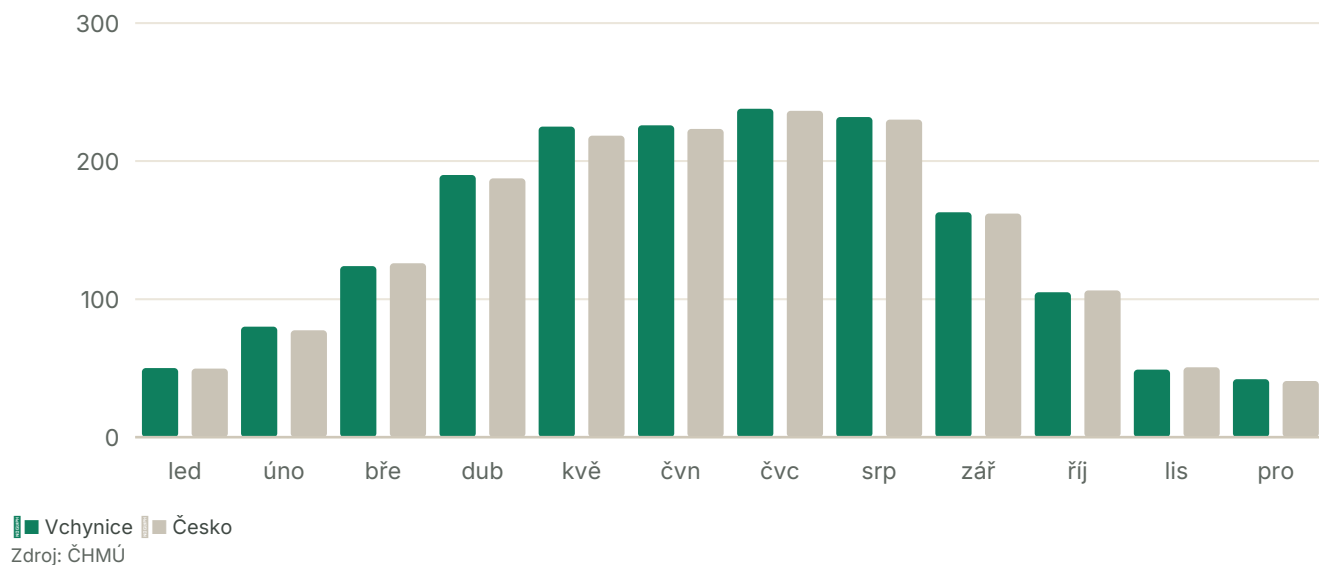


■ Vchynice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

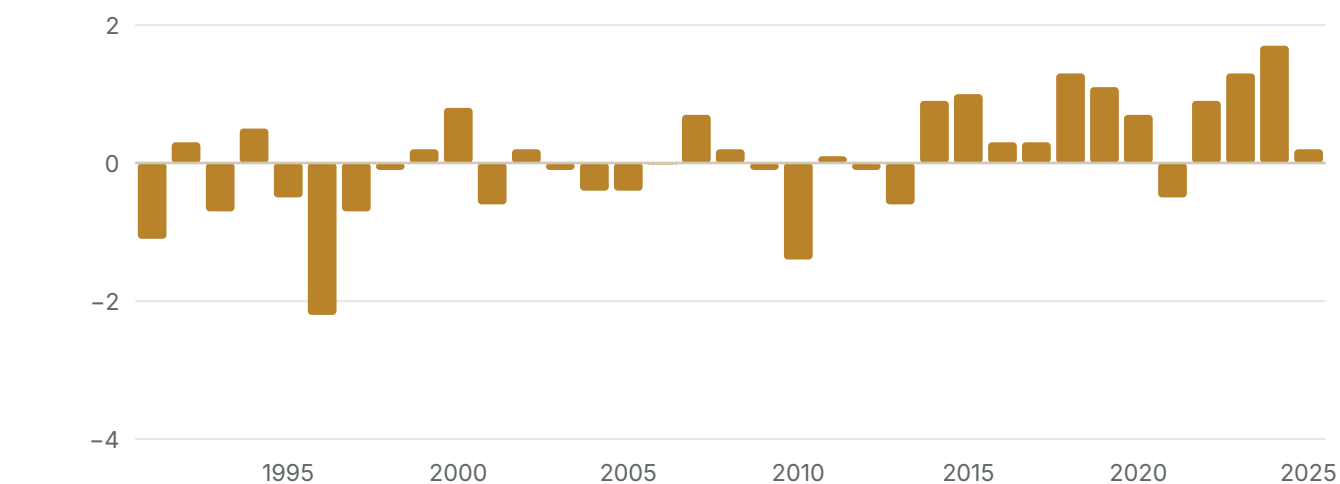
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



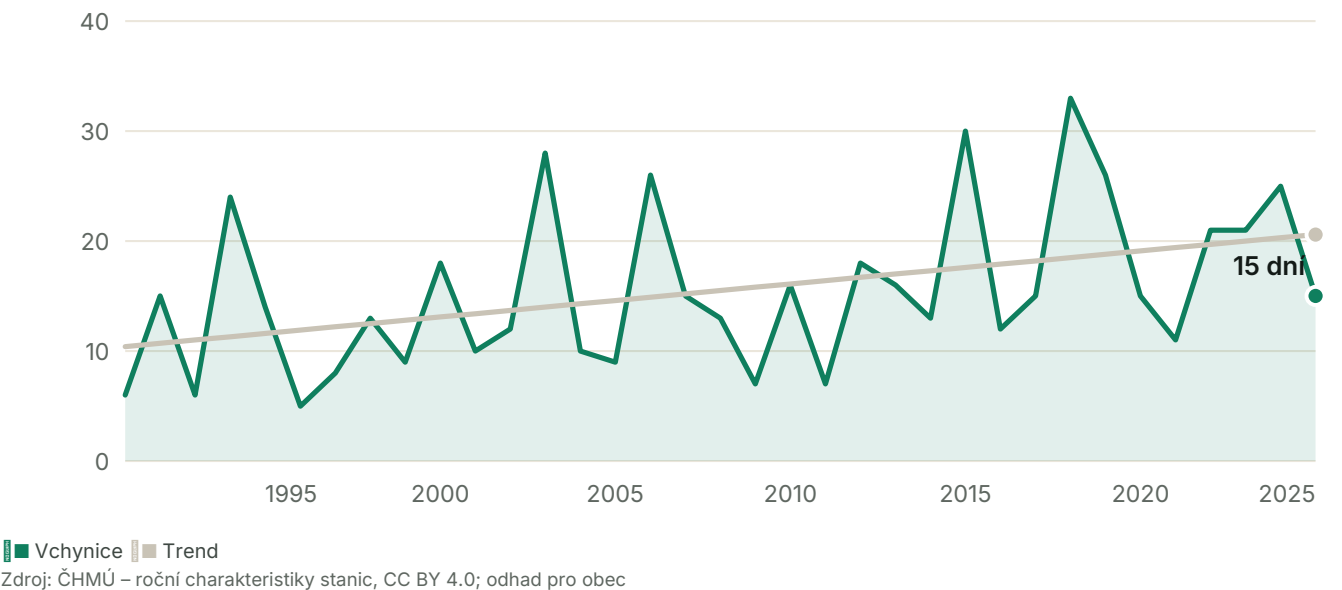
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Vchynic od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,1	+1,1 °C	9,6	9,4
Letní dny (≥ 25 °C)	51	71	+20 dní	60	59
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	19	+8 dní	15	15
Mrazové dny (< 0 °C)	98	79	−19 dní	87	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

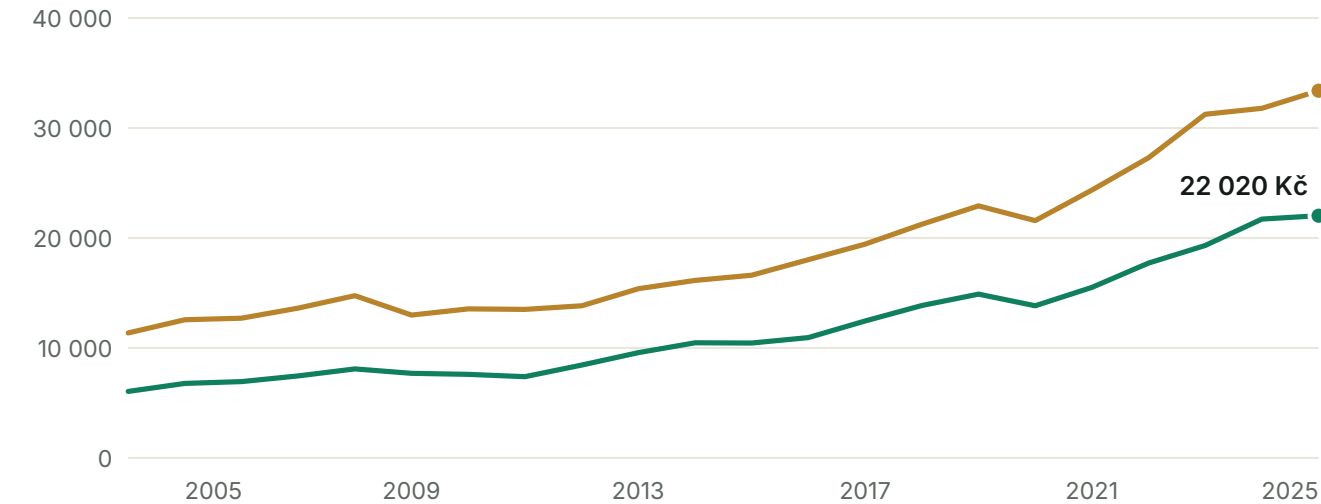
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 020 Kč	25 804 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 189 Kč	36 890 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	44	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 797 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 510 Kč	8 557 Kč	11 761 Kč	lepší než 73 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,9 %	17,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 781 Kč	4 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

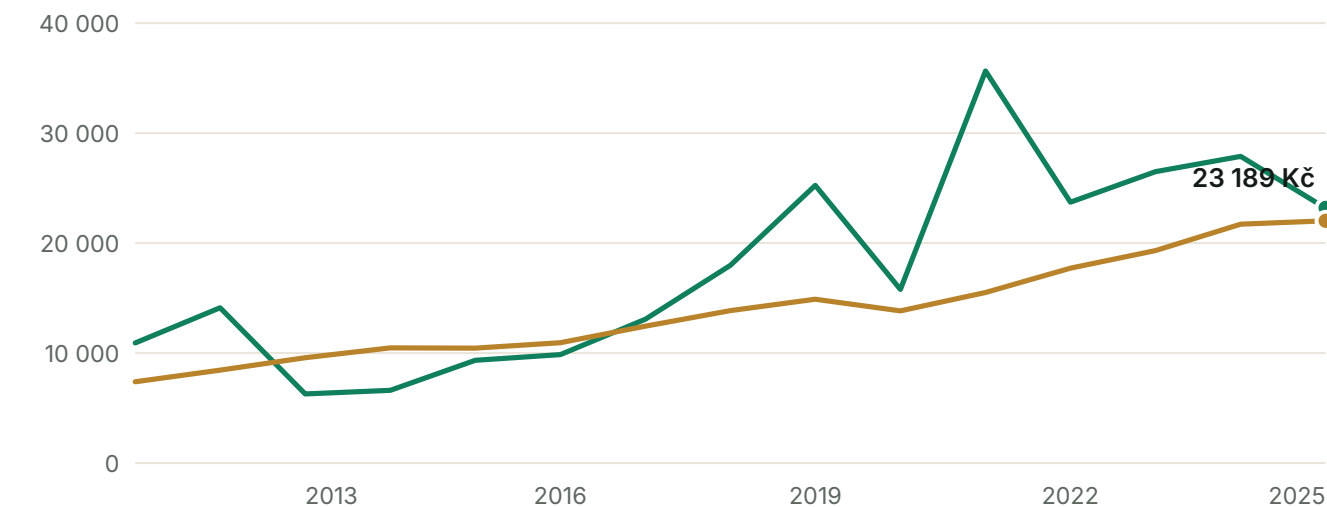
Kč na obyvatele a rok



■ Vchynice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

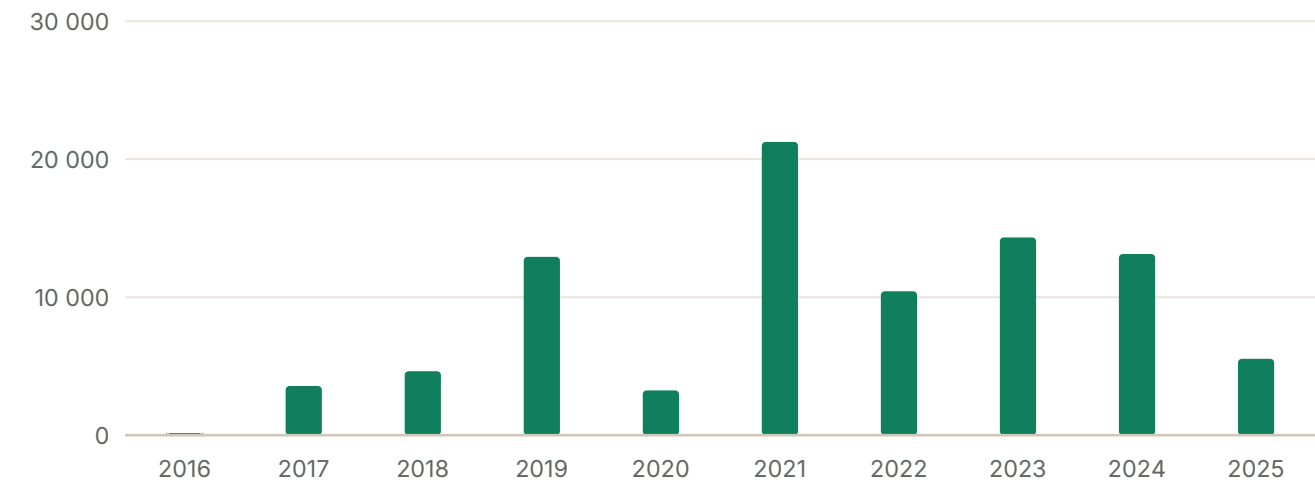
Vchynice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 189 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 020 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 510 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

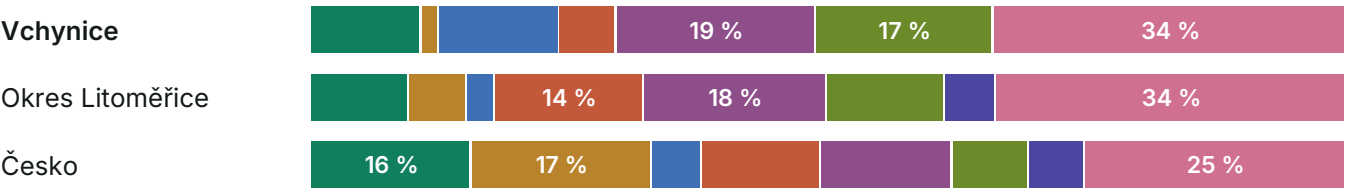
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 263	9 459	8 070	8 814	9 473	7 973
Výdaje	4 958	11 371	7 636	8 872	8 725	7 119
Saldo	1 305	-1 912	434	-58	747	854
z toho investice	1 017	6 778	3 355	4 799	4 107	1 700
Přijaté dotace	1 159	3 896	1 318	1 753	1 800	387
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

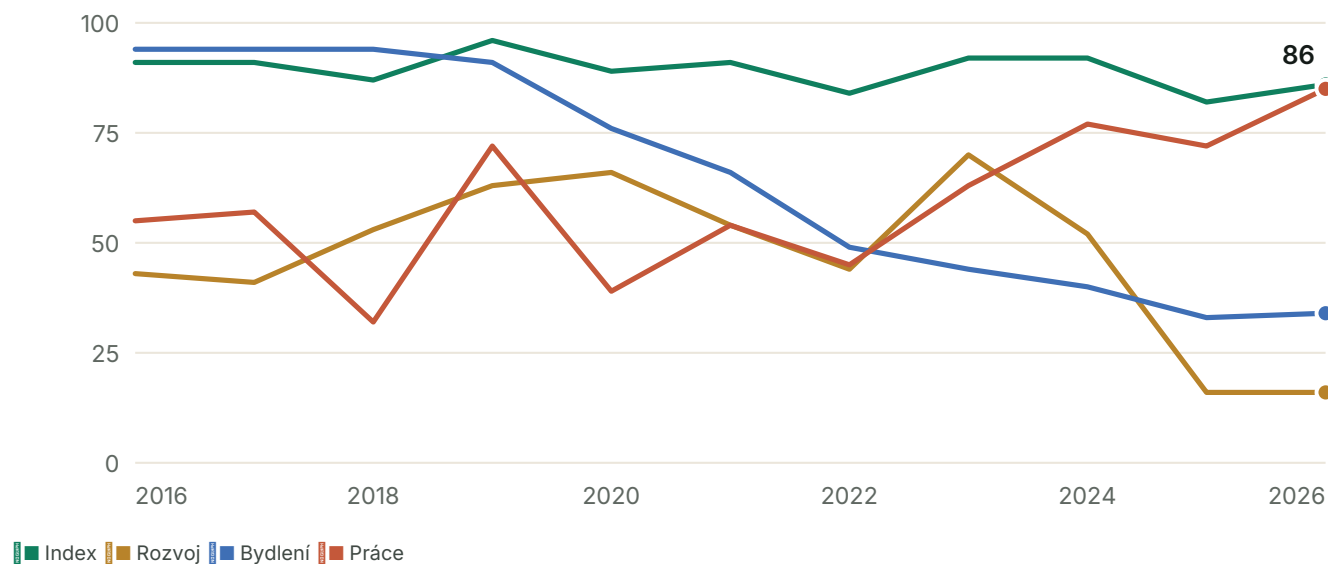
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 91 na 86 bodů, v pořadí obcí Česka o 291 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	86	−5
Dostupnost bydlení	66	34	−32
Rozvoj obce	54	16	−38
Práce a příjmy	54	85	+31
Bezpečnost	4	4	0
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	71	69	−2
Vzdělání	91	91	0
Služby a vybavenost	79	79	0
Volný čas a kultura	96	96	0
Veřejná doprava	79	79	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	28	22	−6
Hospodaření obce	87	89	+2
Obyvatelé a komunita	44	40	−4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sulejovice	Litoměřice	1,9 km	694	78
Lovosice	Litoměřice	2,2 km	8 744	42
Lhotka nad Labem	Litoměřice	2,6 km	354	81
Čížkovice	Litoměřice	3,1 km	1 512	81
Jenčice	Litoměřice	3,2 km	347	74
Malé Žernoseky	Litoměřice	3,4 km	728	68
Pišťany	Litoměřice	3,9 km	219	63
Třebenice	Litoměřice	4,2 km	1 885	75
Velemín	Litoměřice	4,3 km	1 722	62
Chotiměř	Litoměřice	4,5 km	282	48

Pokud se vám líbí Vchynice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sířejovice	Litoměřice	270	79 %	39
Doksany	Litoměřice	445	76 %	62
Dobříň	Litoměřice	554	75 %	80
Miřejovice	Litoměřice	216	71 %	68
Dušníky	Litoměřice	439	71 %	48
Lichoceves	Praha-západ	406	80 %	66
Planá	České Budějovice	256	79 %	84
Modletice	Praha-východ	609	79 %	90
Zlosyň	Mělník	477	78 %	43
Ohrozim	Prostějov	475	77 %	90

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vchynice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vchynicích 307 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vchynice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vchynice 86 bodů ze 100 a jsou 856. z 6 254 obcí v Česku a 25. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vchynicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vchynicích byl 2,02 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vchynice bezpečné místo?

Ve Vchynicích se ročně eviduje v průměru 13,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vchynic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,0 km do krajského města a 58,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vchynic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vchynicích?

Vchynice leží v nadmořské výšce 204 m.

O OBCI

Obec Vchynice (název pomnožný, německy Wchinitz) se nachází 2 km západně od Lovosic v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Žije v ní 313 obyvatel. Součástí obce je i vesnice Radostice.

Ves odedávna vlastnili Vchynští ze Vchynic, později Vchyničtí ze Vchynic a Tetova. Název vsi se pravděpodobně vyskytoval i v podobách Chynice a Kinice, od této varianty názvu je odvozeno jméno českého šlechtického rodu Kinských. Oldřich Vchynský (Kinský), který se 23. května 1618 podílel na svržení dvou císařských úředníků z oken Pražského hradu, bývá psán v obou variantách.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vchynice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .svg file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vchynice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.