



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Velatice

Život ve Velaticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

652. místo z 6 254 obcí
90. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
774

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,0 let

ROZLOHA
2,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
252 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Velatice v kostce

Velatice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 252 m. V roce 2025 tu bydlelo 774 obyvatel, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,0 roku, tedy o 2,3 roku méně než průměr Česka. S indexem 90 bodů ze 100 předčí 90 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

652. z 6 254 obcí · 90. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		63
Práce a příjmy		77
Bezpečnost		26
Rizika prostředí		55
Zdraví		91
Vzdělání		90
Služby a vybavenost		66
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		75
Poloha a dostupnost		89
Příroda a ovzduší		24
Hospodaření obce		62
Obyvatelé a komunita		96

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ben Skála, Benfoto, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

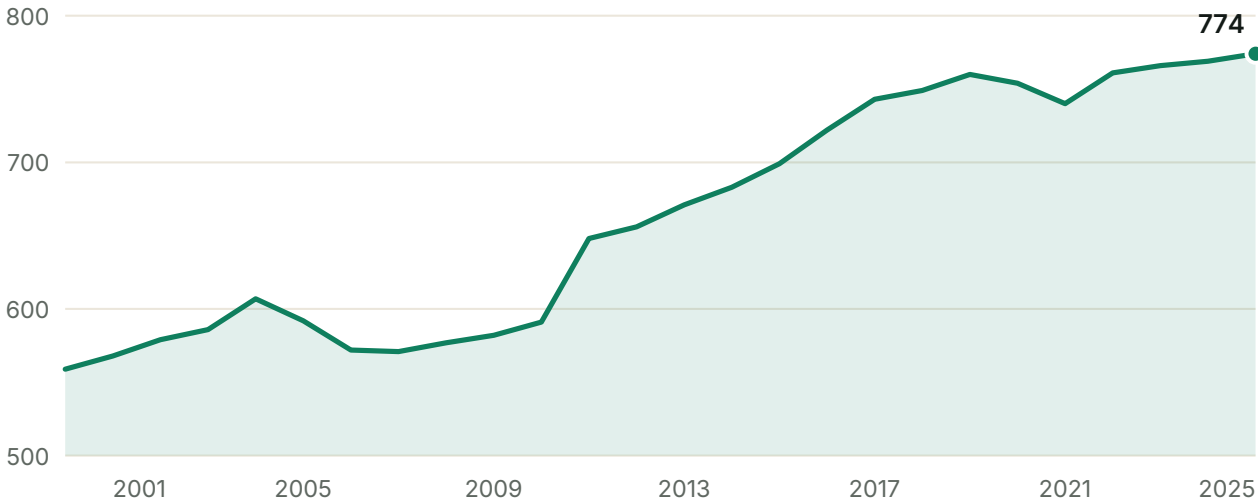
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	774	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,0 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 83 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,3 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 83 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,5 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 72 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,1	–0,7	–2,4	lepší než 89 %
Podíl vysokoškoláků 2021	24,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	81,8 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 94 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,5 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

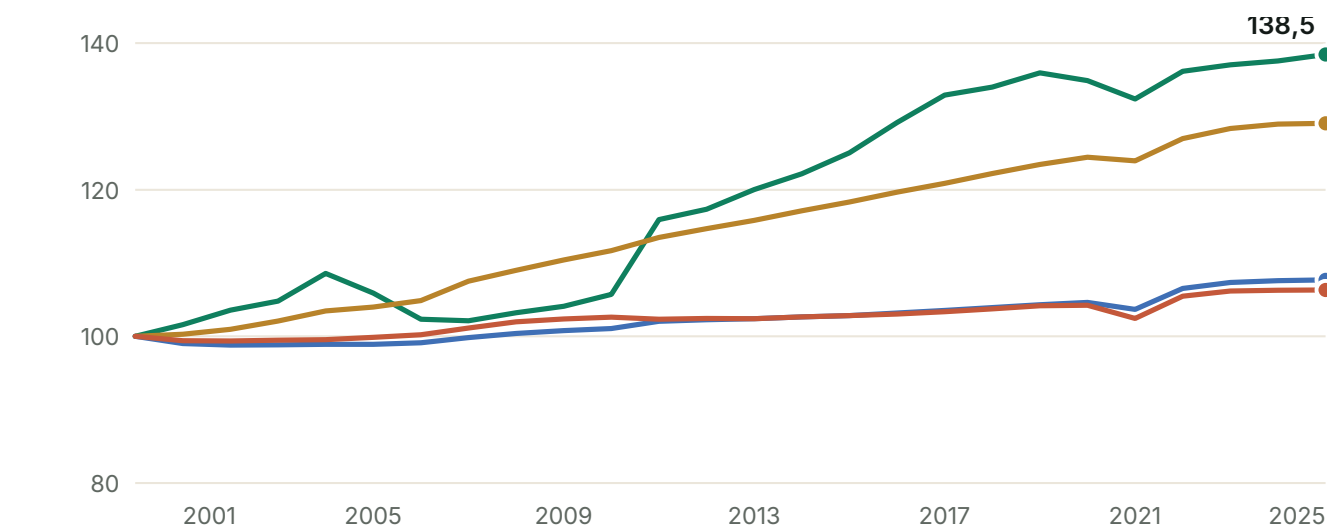
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

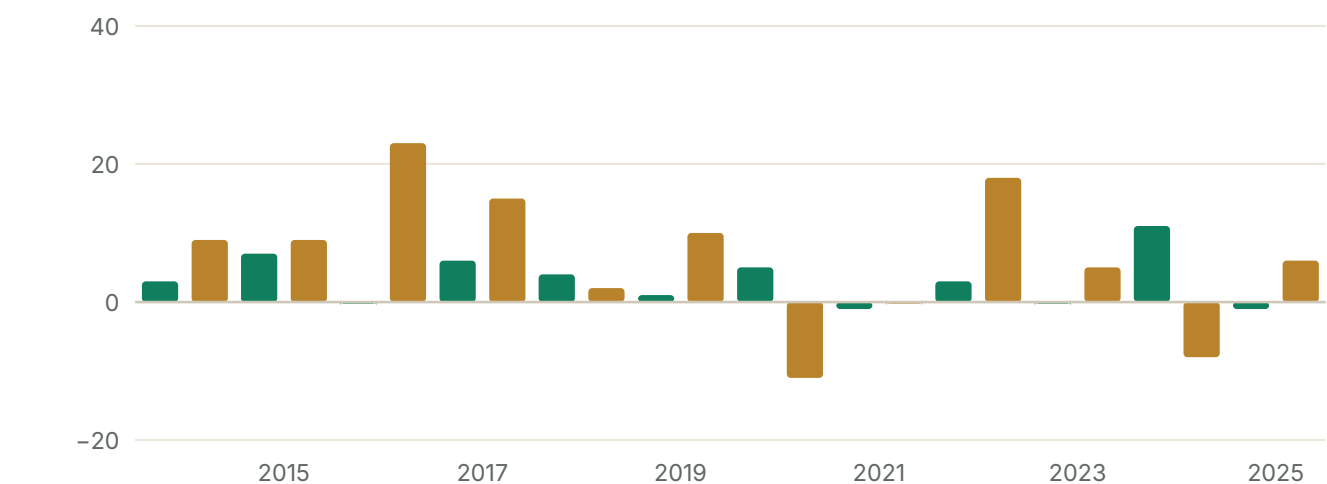


■ Velatice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

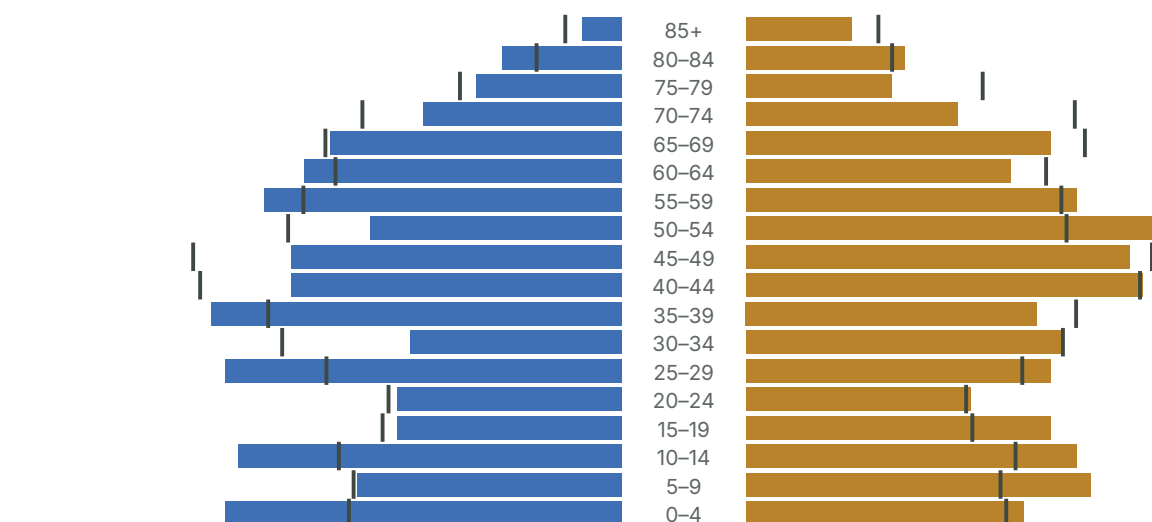
Velatice	18,3 %	63,2 %	18,5 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

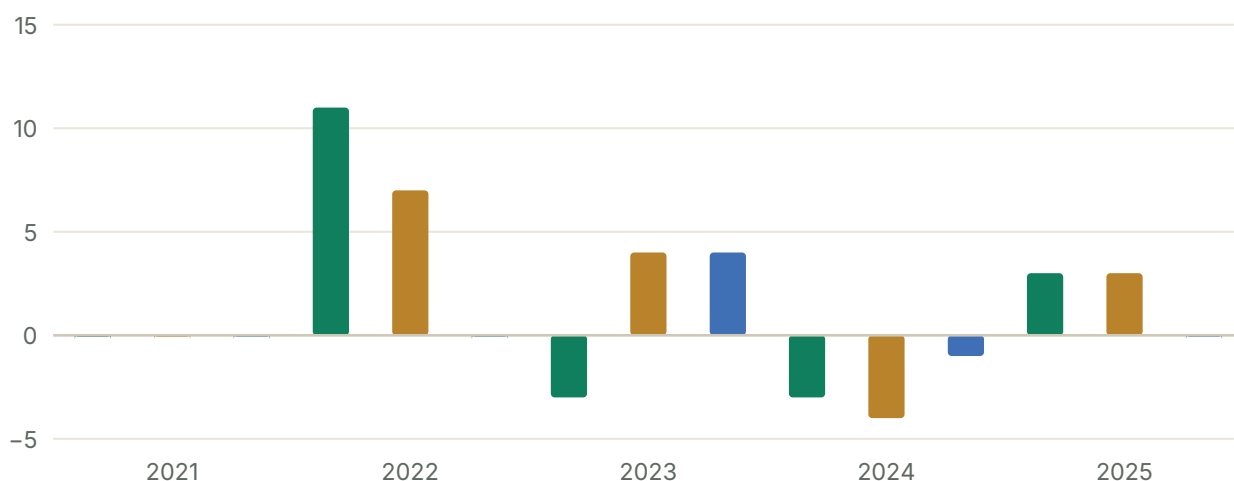


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 9 · účast 61,5 % (sněmovní 2025: 81,8 %)

Lidovci a nezávislí

6 mandátů 61,3 %

Hasiči

3 mandáty 38,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	260 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 040 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	303 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Velatice		50 087 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

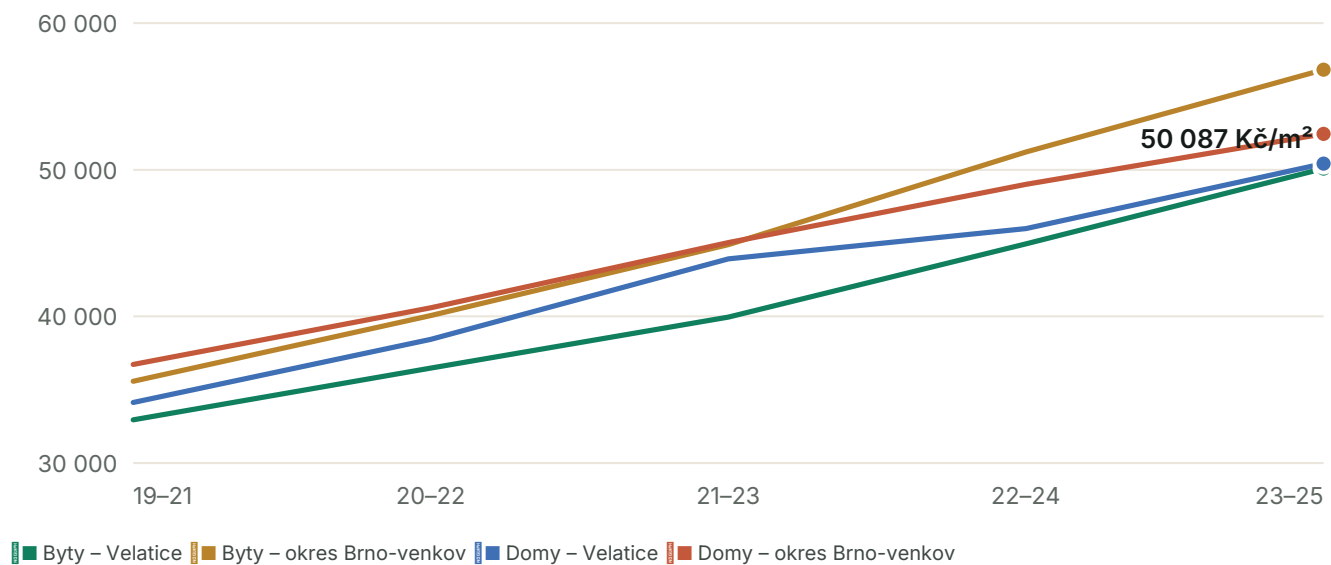
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Velatice		50 418 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

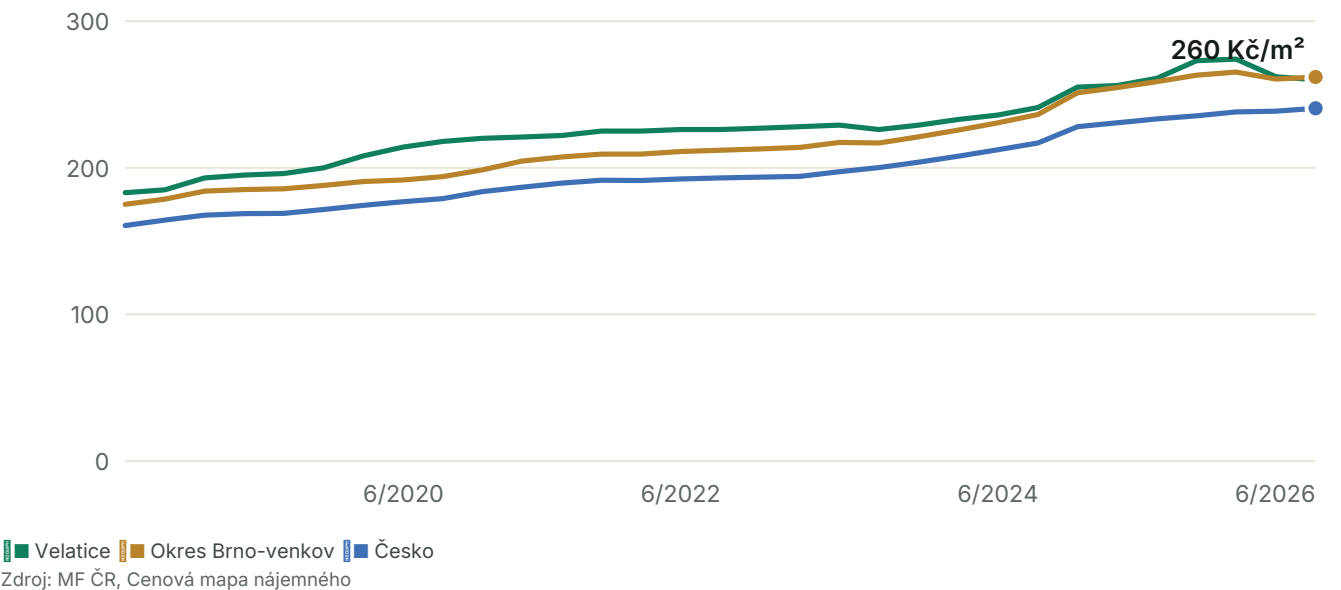
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Velatice		260 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	349	12 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	260	14 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	290	20 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	255	21 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 239 a 283 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

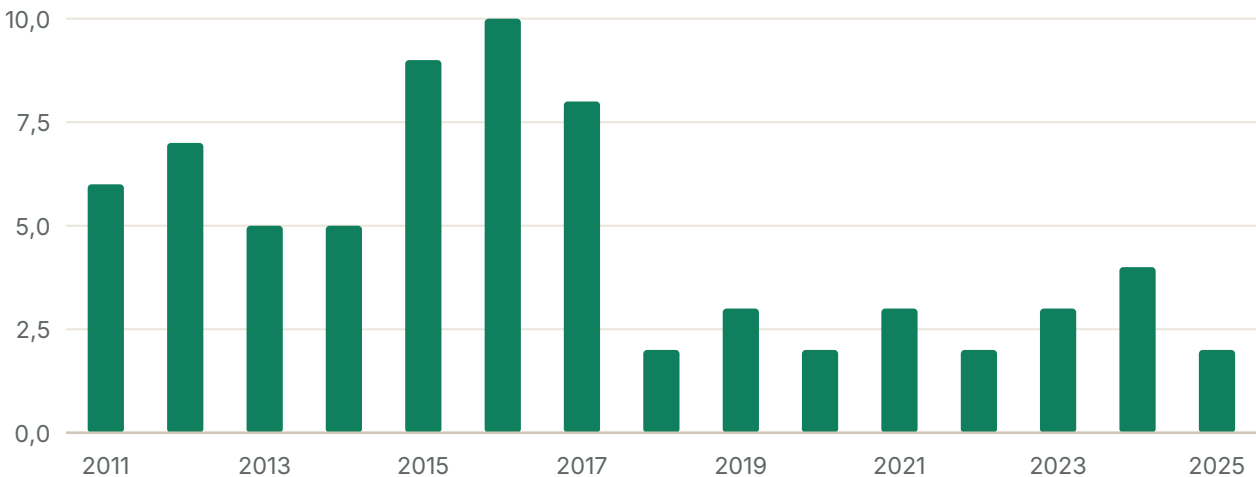
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,7 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,4	10,2	10,1	lepší než 39 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,3	14,2	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,4	44,3	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	39	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,6 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,3 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,1 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	38,0 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	12,6 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 90 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

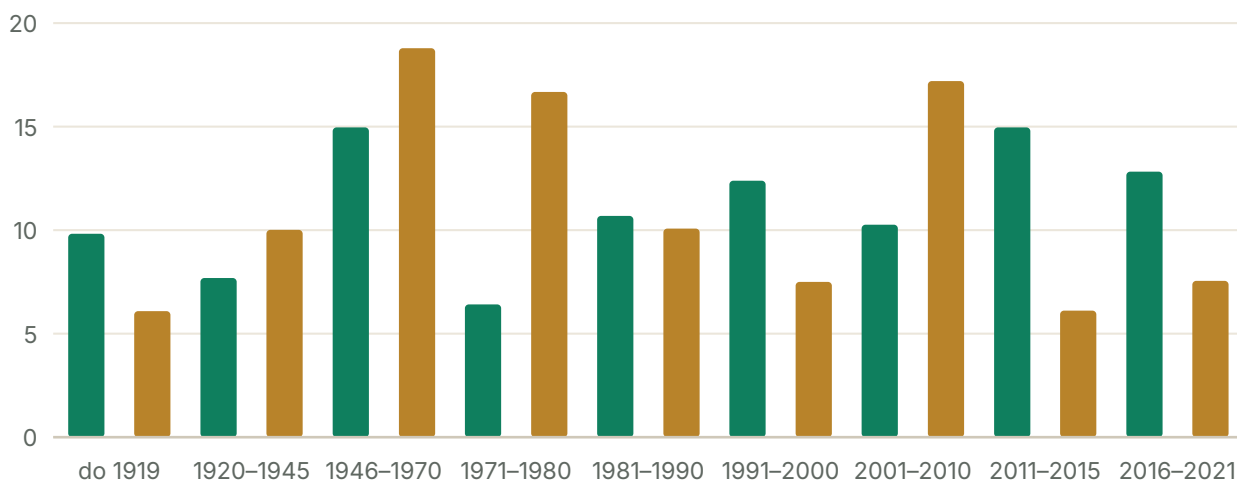
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

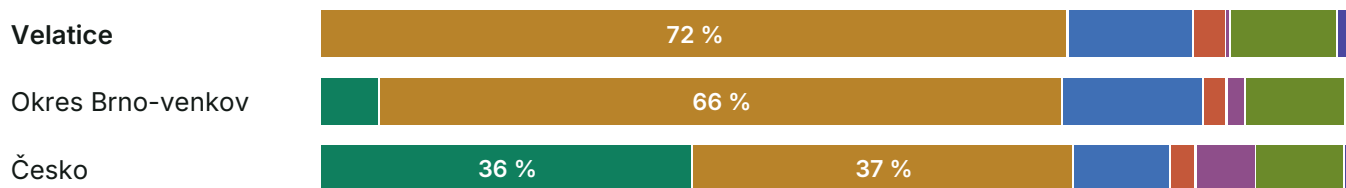


■ Velatice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

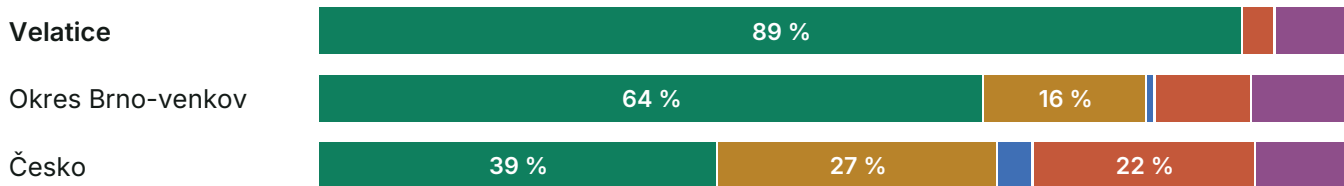


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

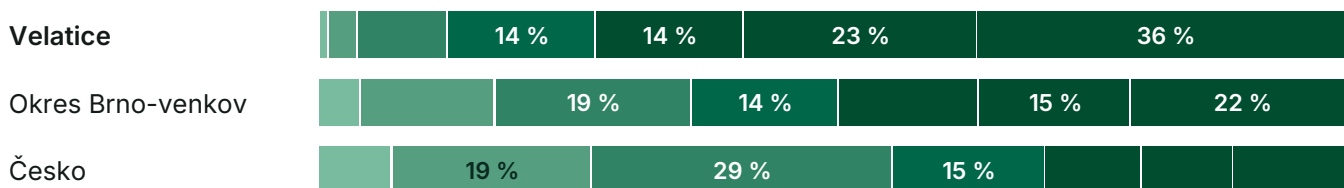


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

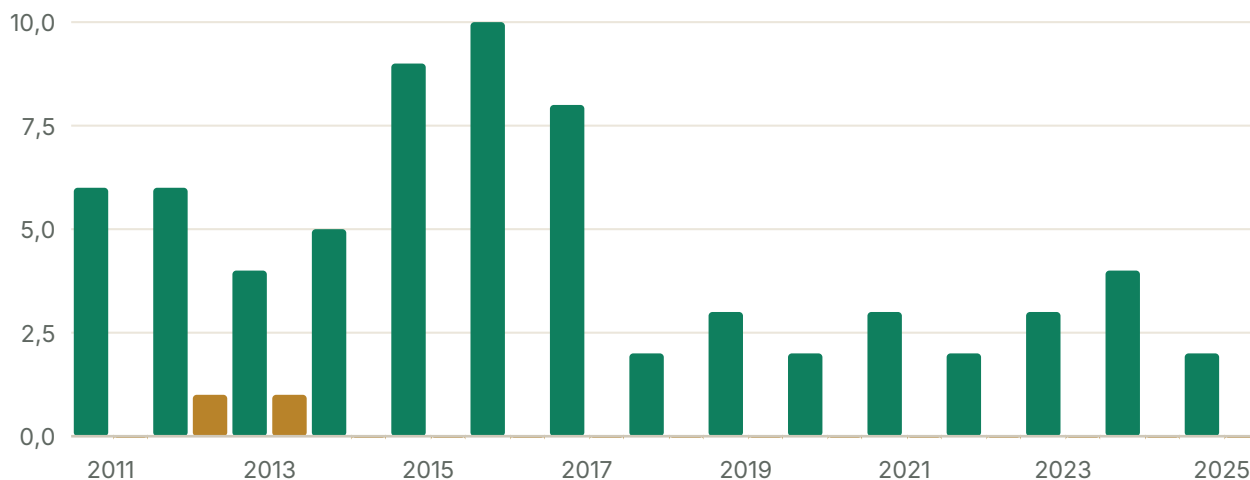


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

19 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

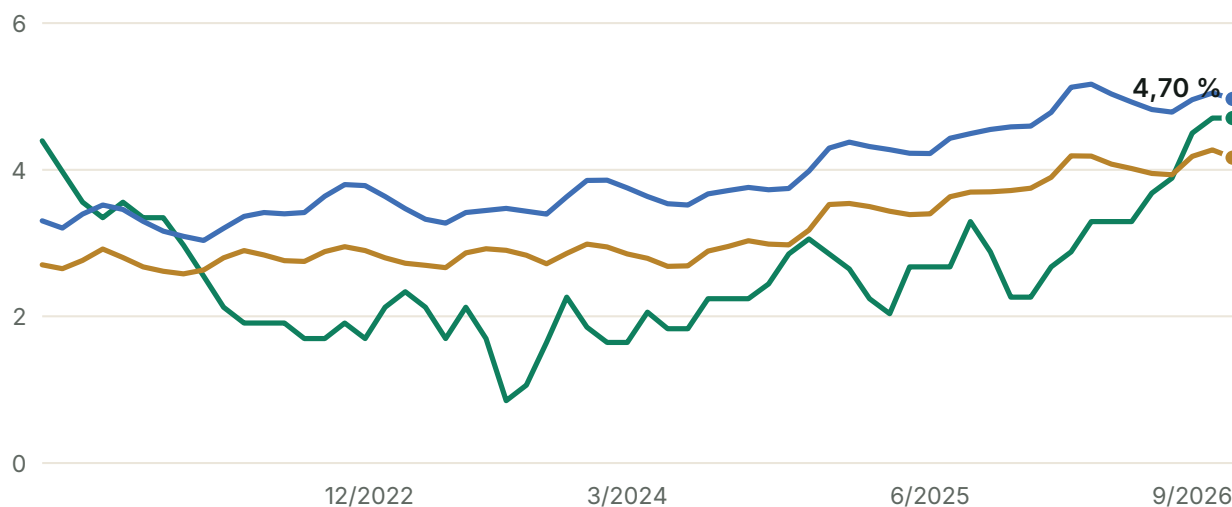
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,70 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	23	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	150	148	163	lepší než 66 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,11 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 93 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,12×	0,65×	1,00×	lepší než 32 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	845 529 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,14	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,5	6,4	7,7	lepší než 71 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

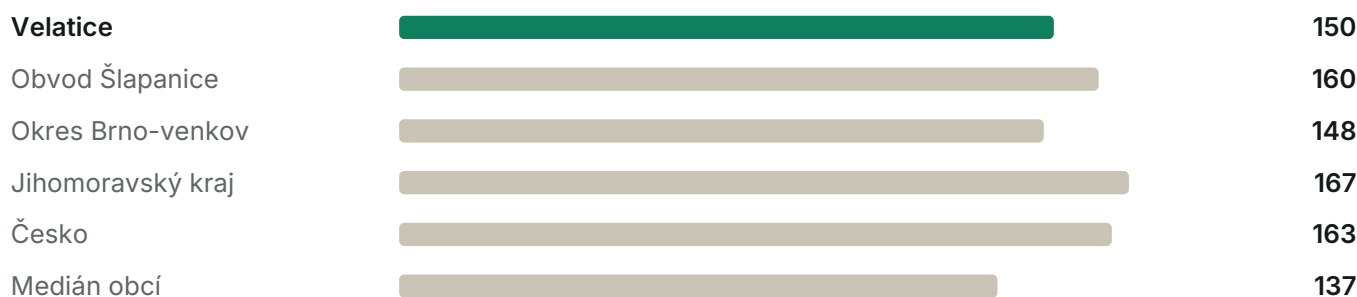


■ Velatice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

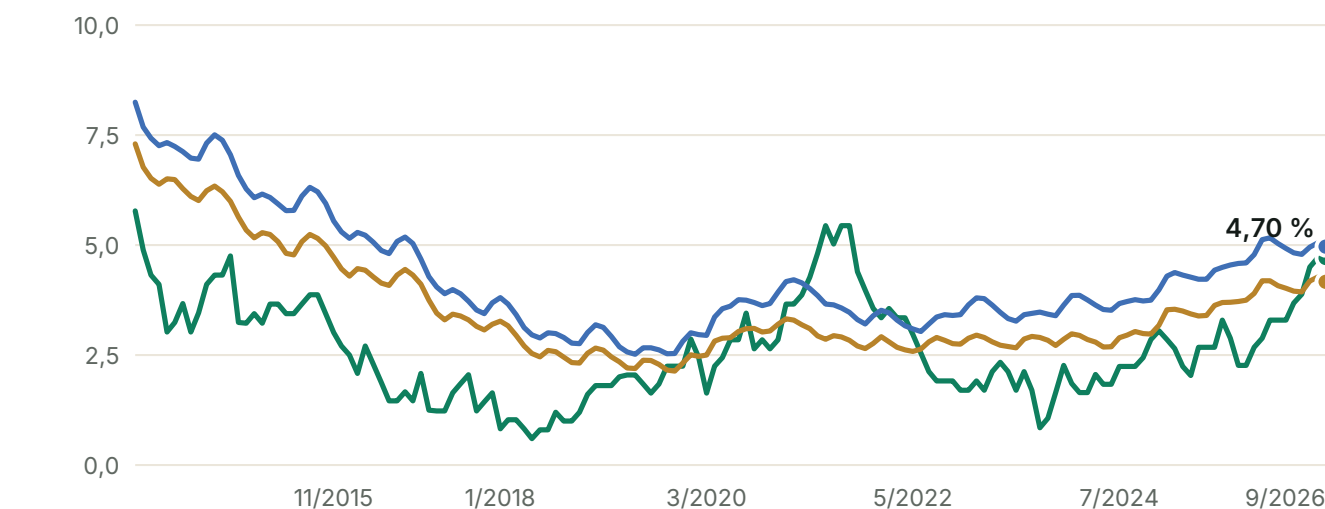
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

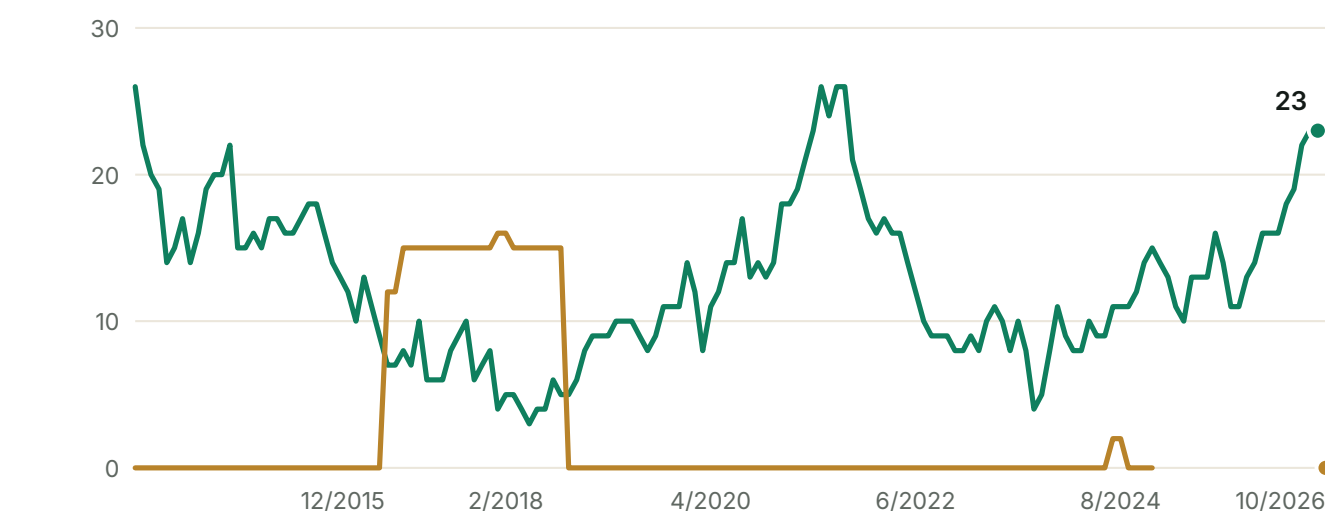


■ Velatice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

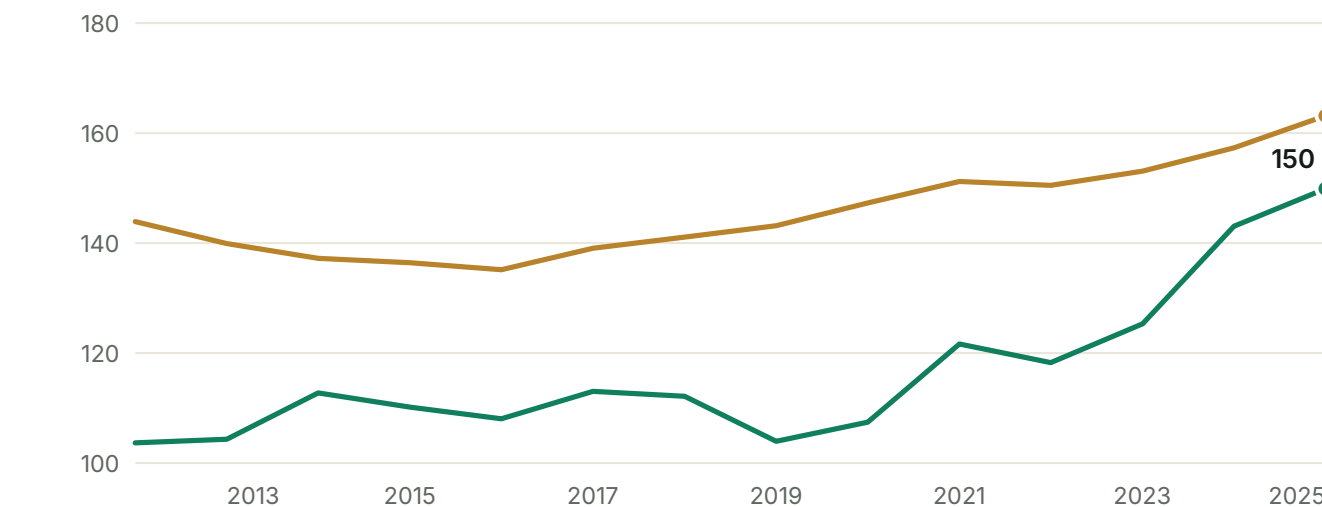
Velatice	28,6 %	28,6 %	14,3 %	14,3 %	14,3 %
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

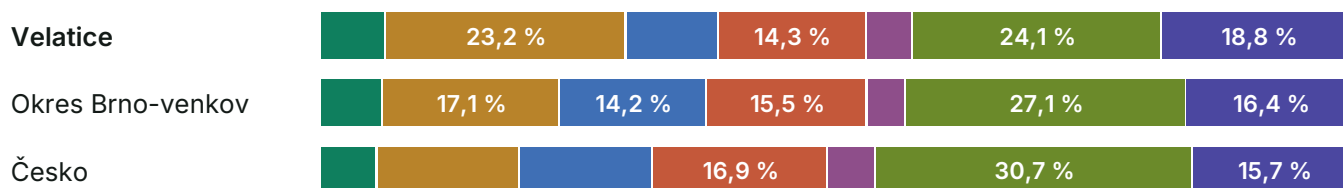


■ Velatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	34
Vyjíždějí odsud za prací	293

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	8,0	12,9	lepší než 50 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,29	0,47	1,06	lepší než 14 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	5,6	9,1	lepší než 33 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,86	0,40	0,44	lepší než 11 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	61	–	–	–

Trestné činy

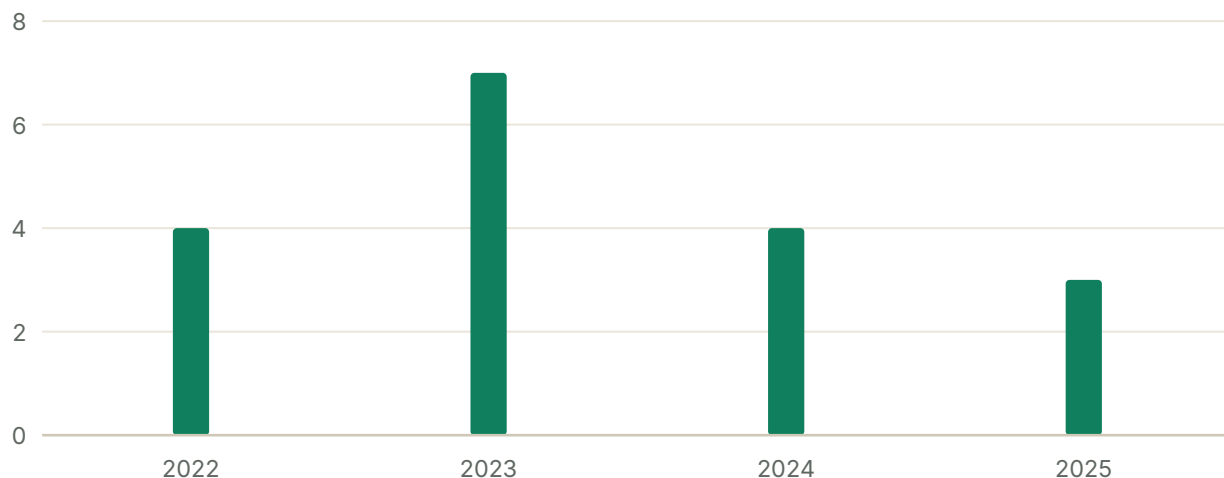
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Velatice		6,0
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

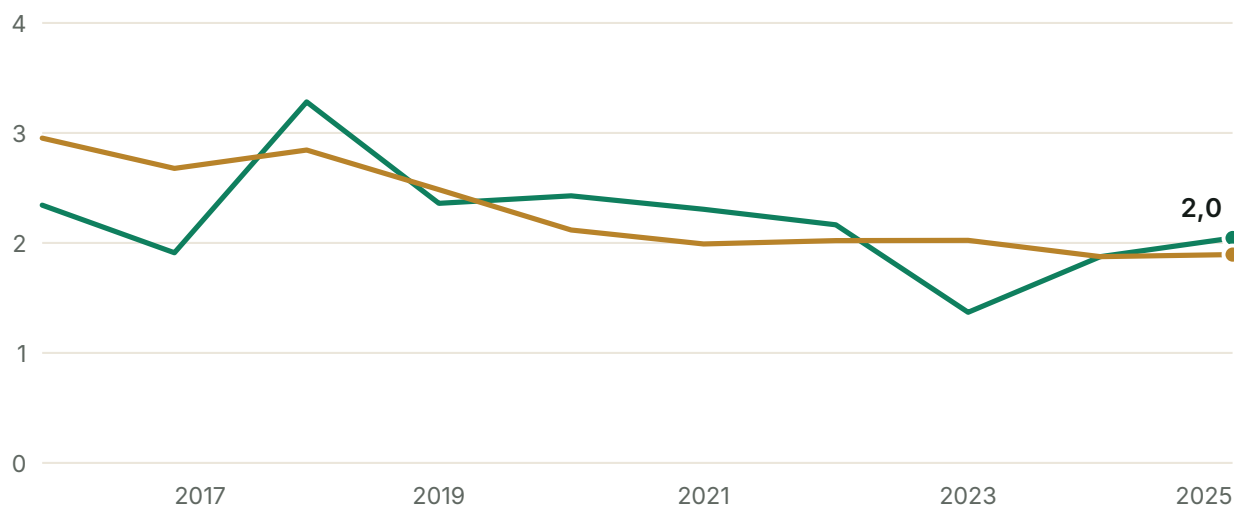
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

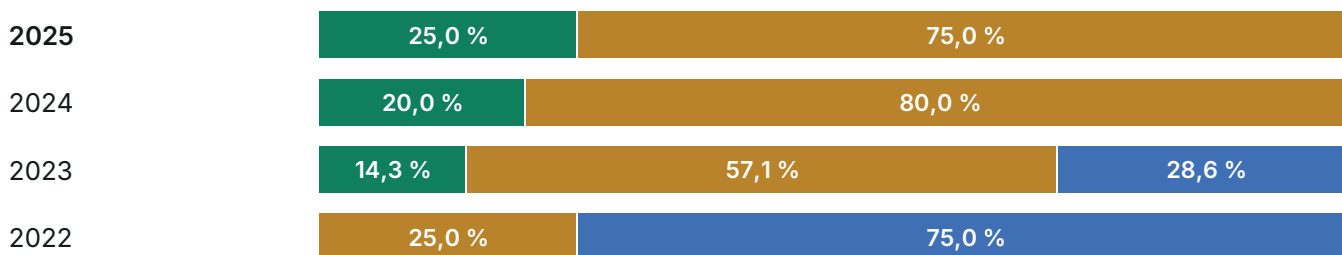
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

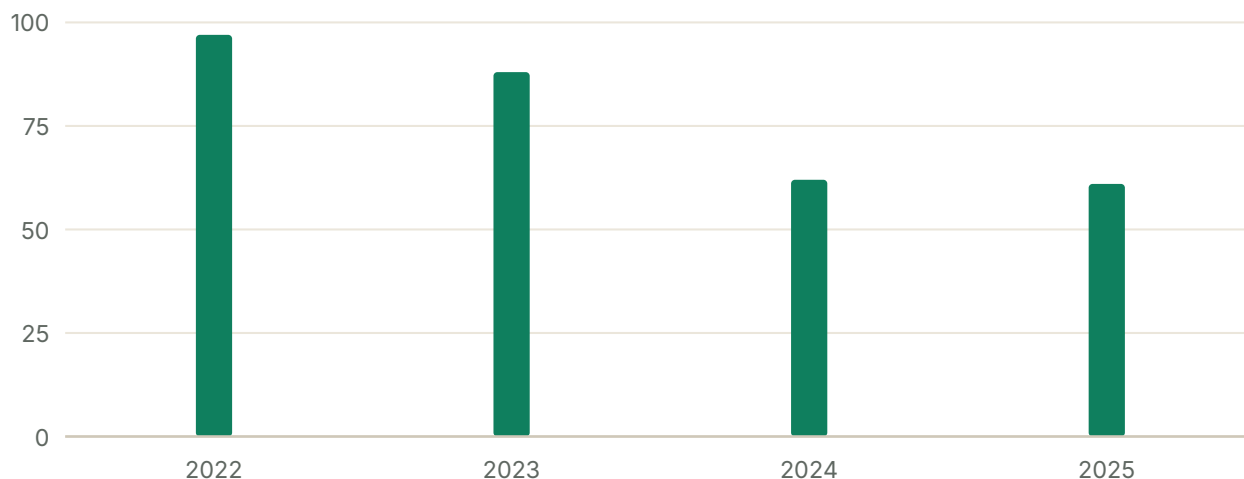
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

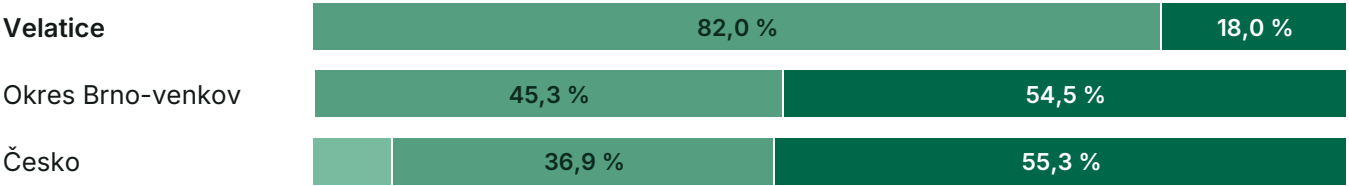
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (82 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

závod Mokrá (E-PRTR) Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně	2,5 km
závod Mokrá (E-PRTR) Zařízení na výrobu vápna v rotačních pecích o výrobní kapacitě 50 tun denně	2,5 km
TONDACH Česká republika s.r.o. - závod Šlapanice (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	3,2 km
SATESO sro - skládka Šlapanice (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,2 km
středisko ŽV Šlapanice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	3,3 km
provozovna Brno - logistické centrum Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	4,5 km
Dekontaminační plocha Hraničky (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,6 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,2 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,6 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,0 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

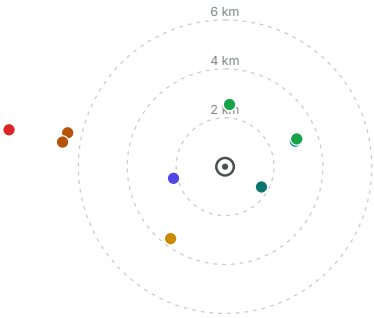
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Šlapanice	81,1 roku
Okres Brno-venkov	80,3 roku
Jihomoravský kraj	79,9 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktický lékař Křivánková s.r.o.	1,7 km
●	Sivimed, s.r.o.	2,2 km
● Dětský lékař	MedaPriva s.r.o.	2,5 km
●	Mediclinic a.s.	3,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,2 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., OOVL - Dr. Max Lékárna Šlapanice	2,5 km
●	Lékárna Pozoříce s.r.o.	3,1 km
● Nemocnice	Vojenská nemocnice Brno	9,0 km
● Domov pro seniory	Dům Naděje Brno - Vinohrady (30 lůžek)	6,6 km
●	Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace (404 lůžek)	6,7 km
● Pečovatelská služba	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 7, Šlapanice	3,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

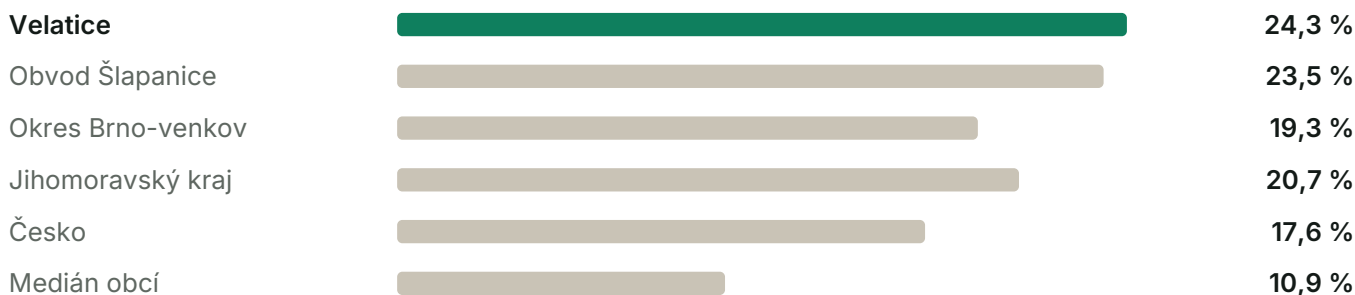
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	24,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	195	187	168	lepší než 74 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	168	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	42 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

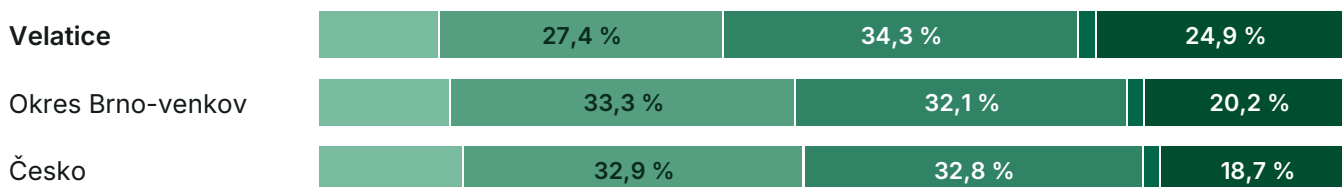
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

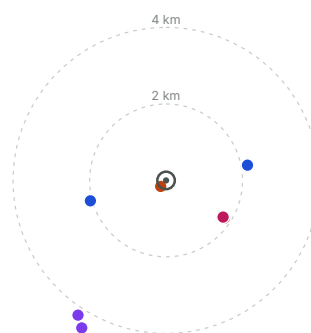
195 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 42 míst, narozených 25.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Mateřská škola - obec Velatice - okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
		Mateřská škola Tvarožná, okres Brno - venkov, příspěvková organizace	1,8 km
		Základní škola a mateřská škola Sívce, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní školy	Základní škola Tvarožná, příspěvková organizace	1,8 km
		Základní škola a Mateřská škola Podolí, příspěvková organizace	2,0 km
		Základní škola a mateřská škola Sívce, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
	Střední školy	Střední škola a základní škola Arktur	4,2 km
		Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	4,4 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 51. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice gymnázium	4,4 km	83	79	100 %	–
AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola gymnázium	5,0 km	49	–	94 %	–
Střední škola KNIH SOŠ	7,1 km	43	–	90 %	41
Gymnázium Globe gymnázium	7,1 km	53	–	89 %	–
Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká nástavba, SOŠ, SOU	7,4 km	43	41	93 %	67
Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno nástavba, SOŠ, SOU	8,0 km	24	25	77 %	32
Střední škola uměleckomanažerská SOŠ	8,5 km	44	–	95 %	52
Střední škola Brno, Charbulova nástavba, SOŠ, SOU	8,6 km	34	12	86 %	43
Střední odborná škola MORAVA o.p.s. SOŠ	8,8 km	44	–	85 %	43
Gymnázium Brno, Elgartova gymnázium	8,9 km	74	61	99 %	91

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	90 %	79 %	78 %	lepší než 56 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	78,2 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 82 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,7 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,5 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 89 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Velatice		90 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

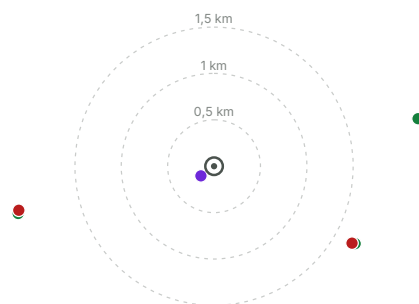
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	78 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Prodejna u Rafajů	1,7 km
●	Brněnka	2,2 km
●	Obchůdek na dědině	2,3 km
● Pošta	Pošta Tvarožná	1,7 km
●	Pošta Podolí	2,2 km
● Knihovna	Obecní knihovna Velatice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	1,9	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,6	3,2	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,0	7,6	9,2	lepší než 49 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,5	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,5 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 68 %

Památky

Bez nemovitých kulturních památek · památková zóna

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

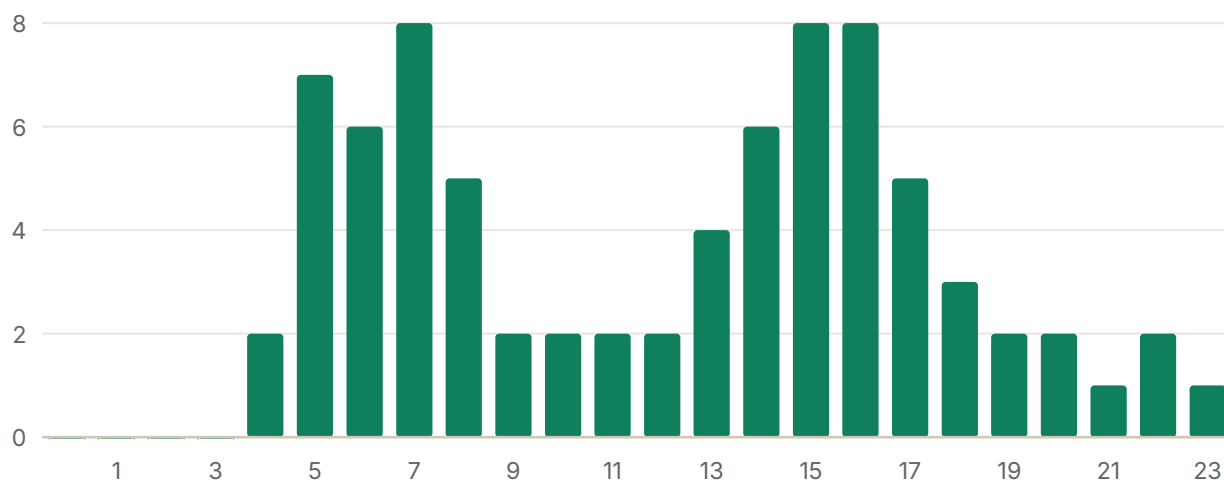
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	88 %	84 %	lepší než 64 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	82,4 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	78 spojů	–	–	lepší než 78 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	14 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	13 min	27 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	101	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,5 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	57,0 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,5 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 30 %

Odjezdy během dne

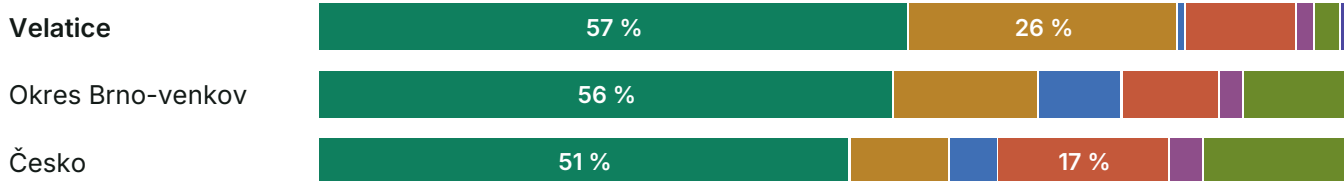
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

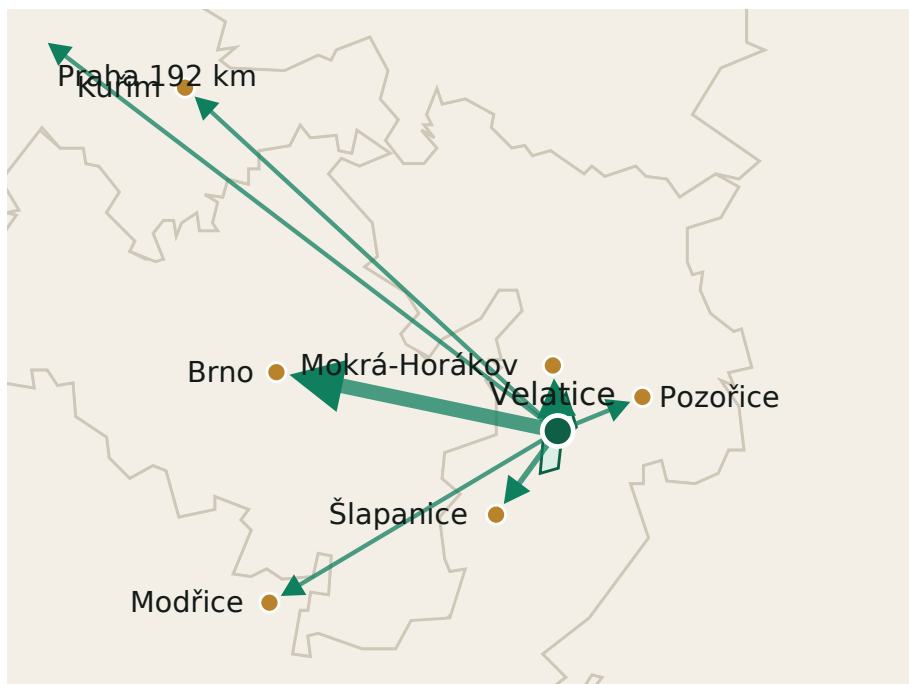


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 421 lidí, sem dojíždí 34. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	264 (63 %)
Mokrý-Horákov	86 (20 %)
Šlapanice	14 (3 %)
Pozořice	5 (1 %)
Tvarožná	5 (1 %)
Kuřim	4 (1 %)
Modřice	4 (1 %)
Praha	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	8 (24 %)
Mokrý-Horákov	7 (21 %)
Pozořice	3 (9 %)
Jiříkovice	2 (6 %)
Rousínov	2 (6 %)
Vyškov	2 (6 %)
Cvrčovice	1 (3 %)
Hostěnice	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

78 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 78

První spoj	4:31
Poslední spoj	23:01
Nejrychleji do ORP Šlapanice	18 min
Nejrychleji do krajského města	13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

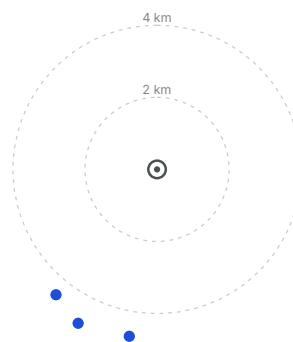
93 % adres: 270 z 289 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Šlapanice zastávka	4,5 km
	Ponětovice	4,7 km
	Šlapanice	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

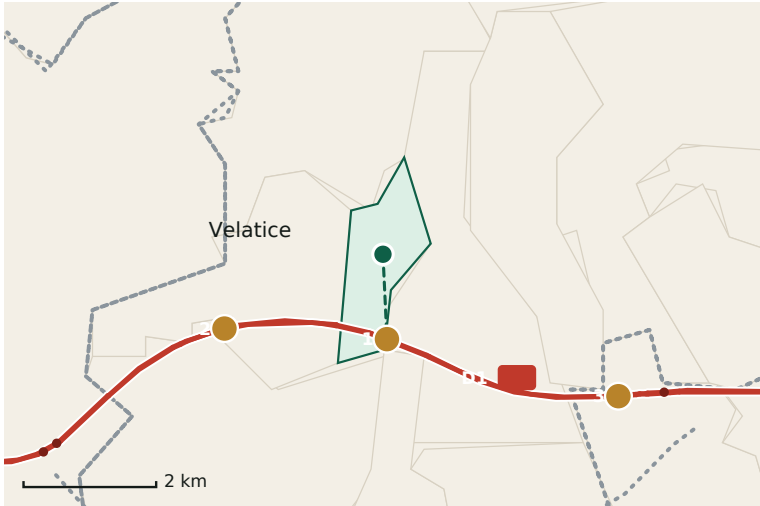
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,0 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,1 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,1 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do krajského města 2026	11,1 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do Prahy 2026	192,1 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,3 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,5 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sjezd u obce Tvarožná, 1,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sjezd u obce Tvarožná	1,3 km
2 Brno-východ	2,6 km
3 Holubice	4,1 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 4,6 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 9,9 km; Plánovaná dálnice: D52, 31 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

24
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	6,4 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 19 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,14	1,49	2,94	lepší než 10 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,3 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 21 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	9,4 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	252 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,8 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 7 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

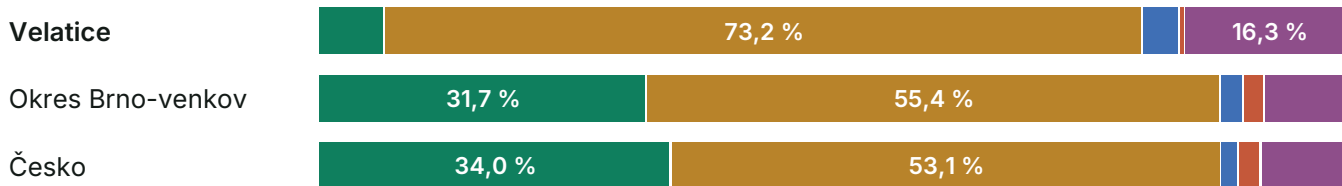
% rozlohy obce, 2025

Velatice		6,4 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

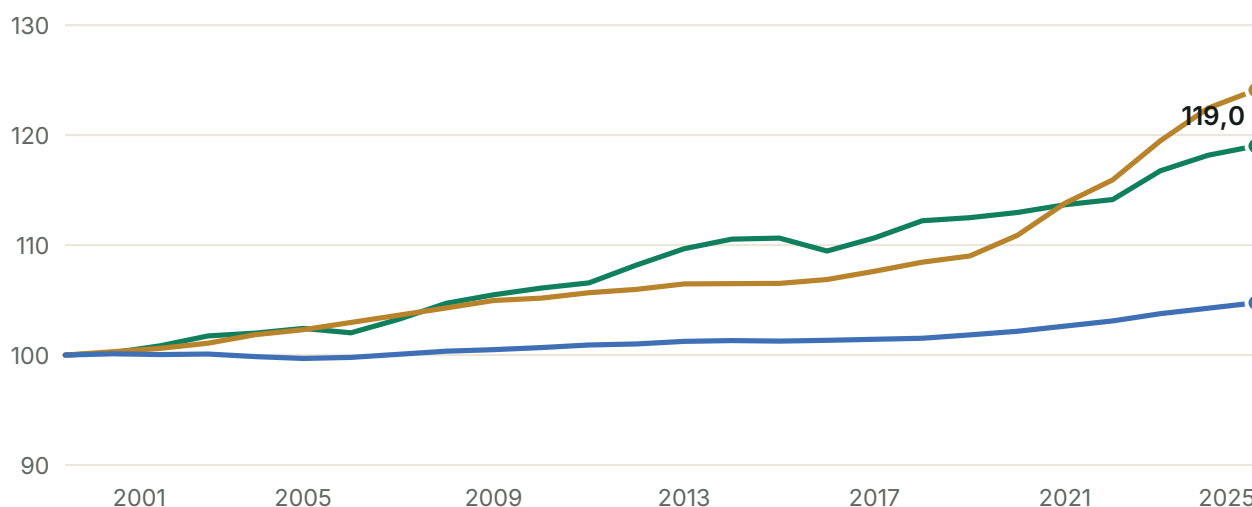


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Velatice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Velatická slepencová stráň

Vinohrady

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

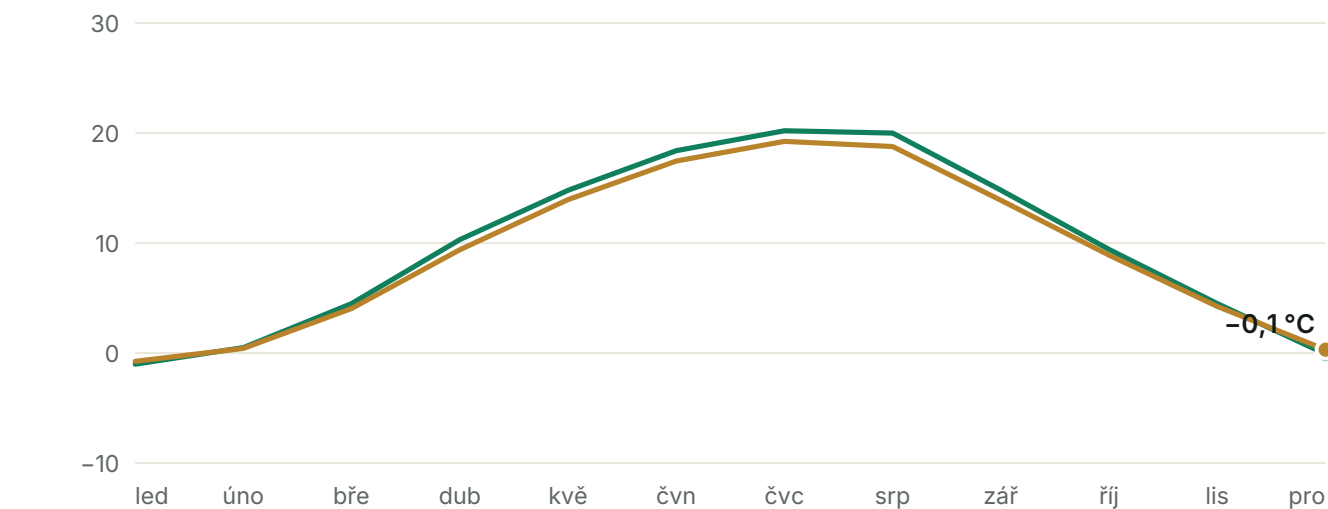
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 838 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 95 %
Roční úhrn srážek 2020	549 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	156 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,6 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,2 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

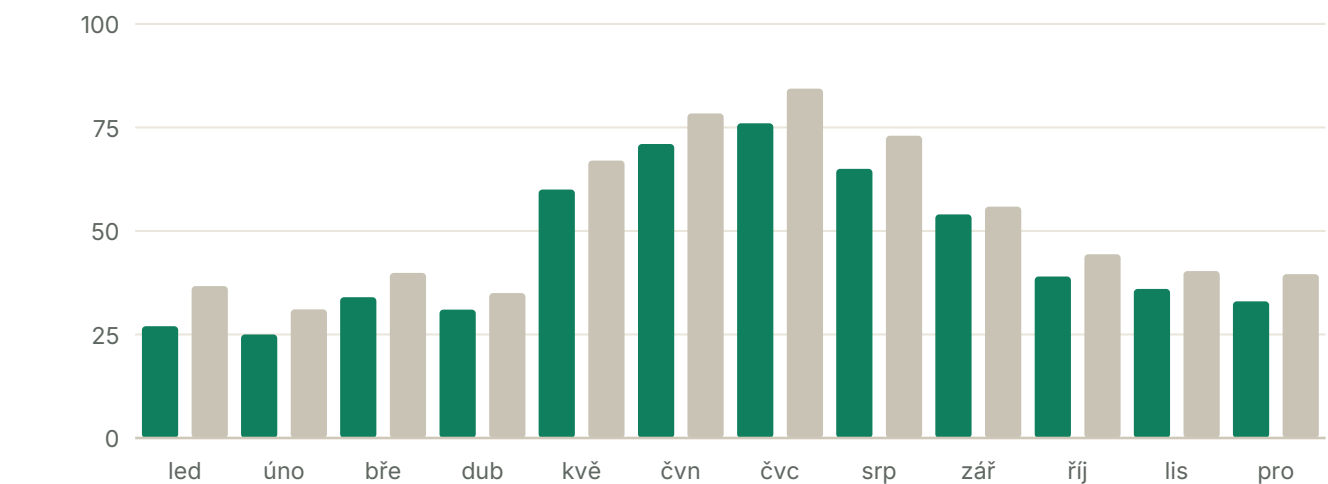


■ Velatice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

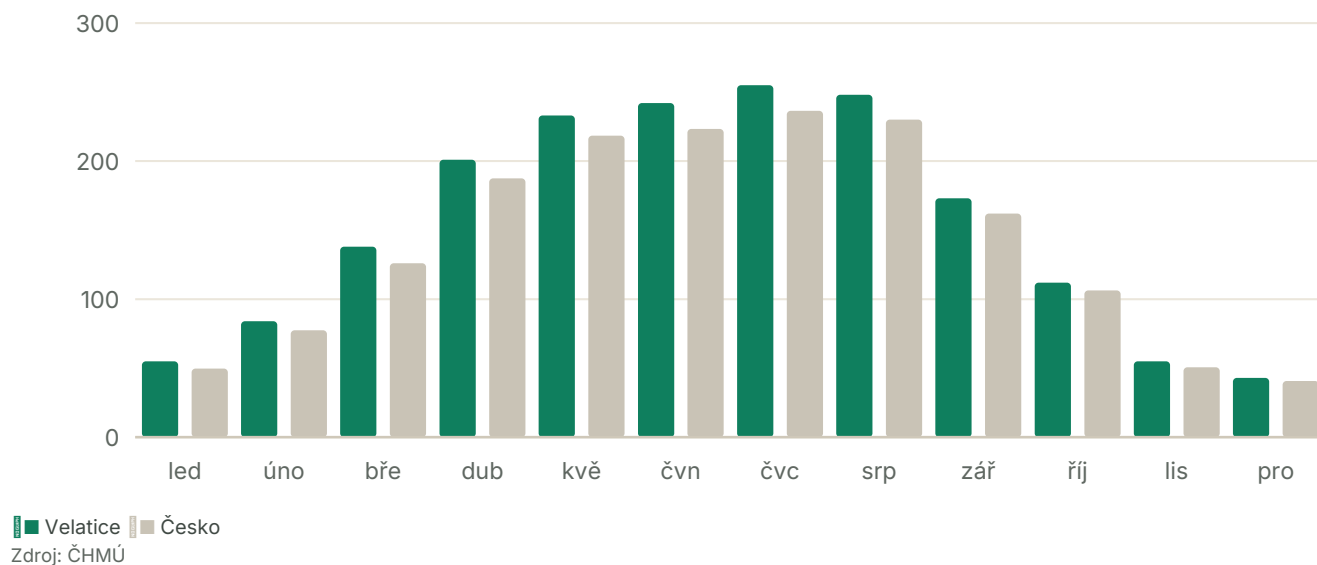


■ Velatice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

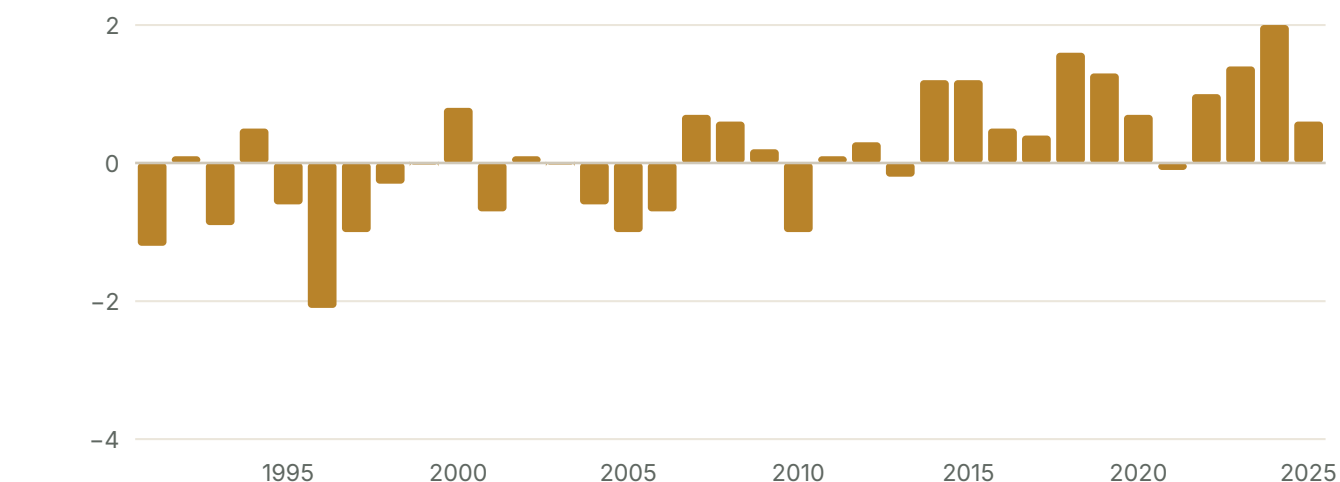
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



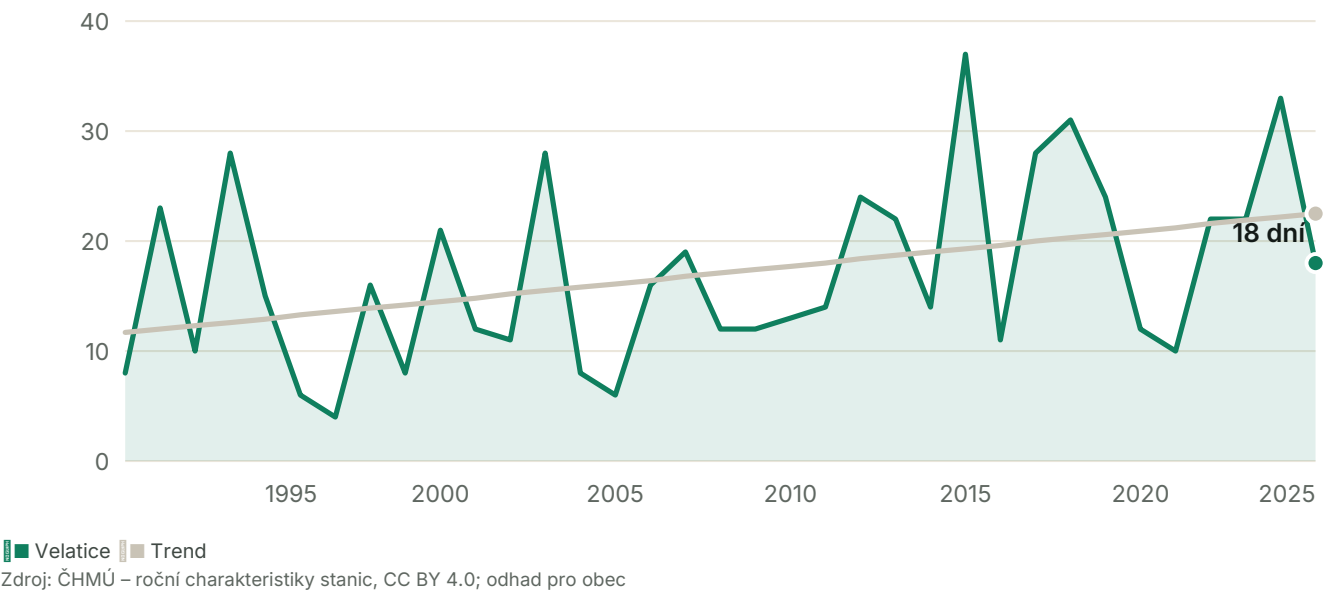
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Velatic od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,6	+1,4 °C	10,3	9,7
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	57	73	+16 dní	63	61
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	21	+7 dní	18	16
Mrazové dny (< 0 °C)	107	87	–21 dní	90	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

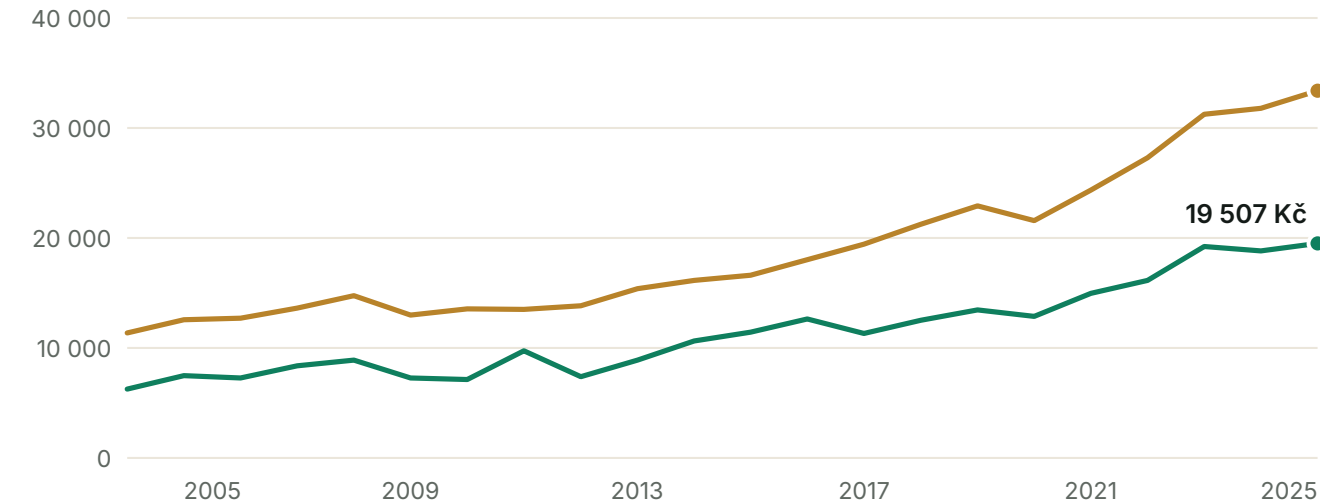
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 507 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 060 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	116	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 393 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 30 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,0 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 011 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

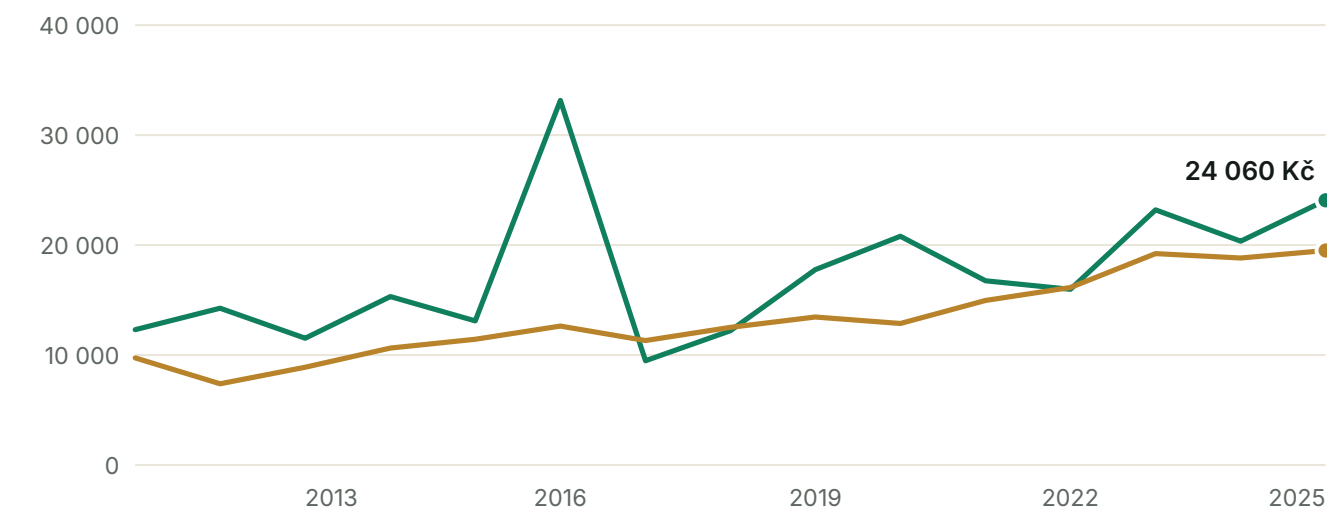
Kč na obyvatele a rok



■ Velatice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

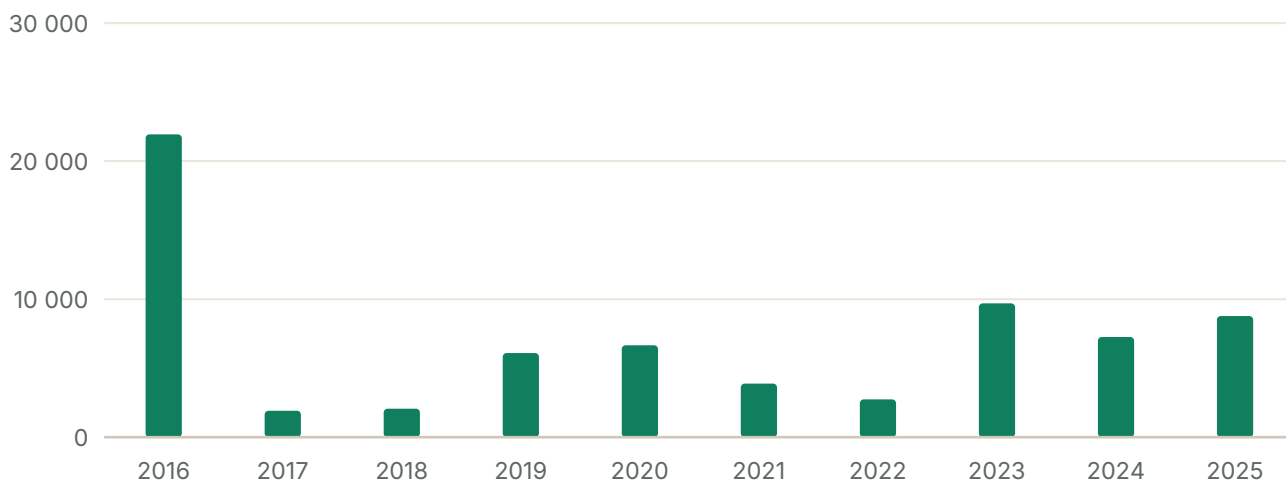
Velatice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 060 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		19 507 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 393 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

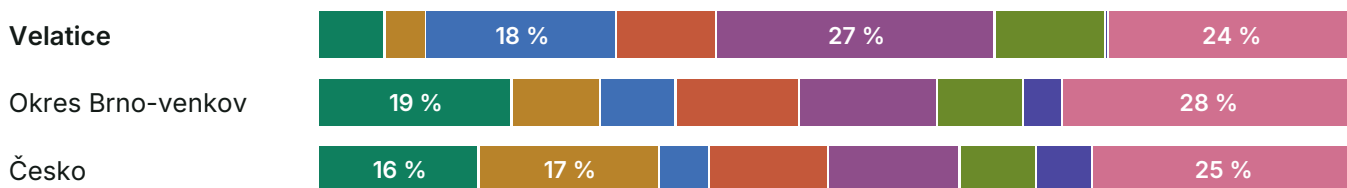
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 300	14 330	16 240	18 538	22 256	19 405
Výdaje	15 688	12 391	12 167	17 769	15 655	18 622
Saldo	-388	1 939	4 073	770	6 601	783
z toho investice	5 026	2 877	2 077	7 422	5 574	6 790
Přijaté dotace	2 374	1 609	1 236	1 284	4 566	1 164
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

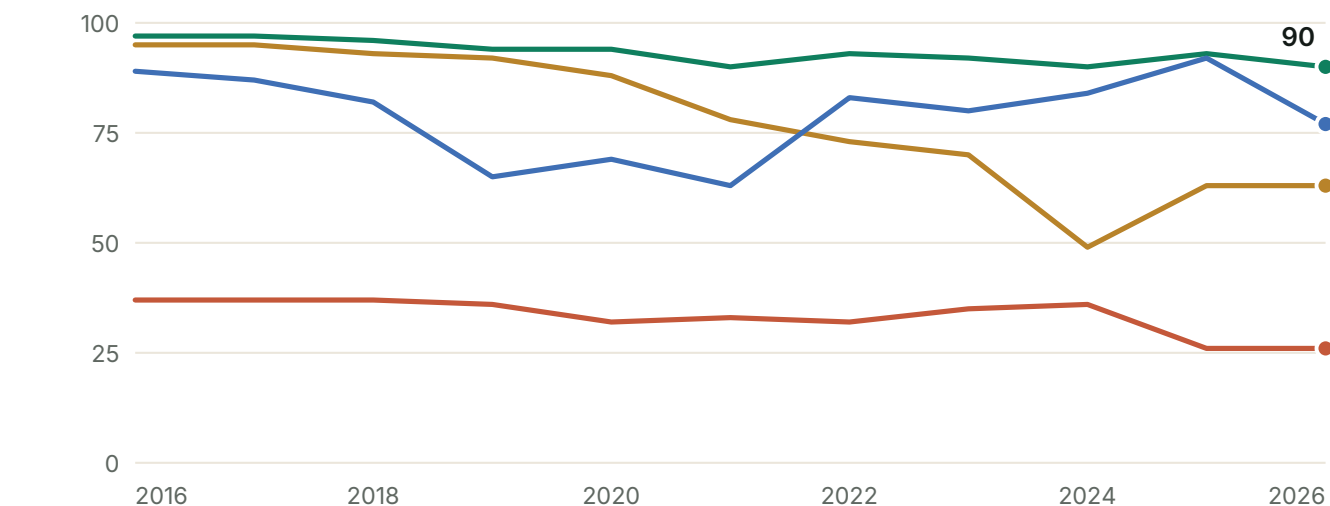
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 90 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	90	0
Dostupnost bydlení	6	9	+3
Rozvoj obce	78	63	-15
Práce a příjmy	63	77	+14
Bezpečnost	33	26	-7
Rizika prostředí	55	55	0
Zdraví	91	91	0
Vzdělání	90	90	0
Služby a vybavenost	66	66	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	75	75	0
Poloha a dostupnost	89	89	0
Příroda a ovzduší	29	24	-5
Hospodaření obce	62	62	0
Obyvatelé a komunita	95	96	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tvarožná	Brno-venkov	1,5 km	1 355	97
Podolí	Brno-venkov	2,3 km	1 413	95
Sivice	Brno-venkov	2,4 km	1 094	86
Mokrá-Horákov	Brno-venkov	2,5 km	2 897	97
Jiřkovice	Brno-venkov	3,3 km	987	90
Pozořice	Brno-venkov	3,5 km	2 424	96
Šlapanice	Brno-venkov	4,0 km	7 940	93
Blažovice	Brno-venkov	4,4 km	1 243	95
Kovalovice	Brno-venkov	4,8 km	679	83
Ponětovice	Brno-venkov	5,0 km	436	70

Pokud se vám líbí Velatice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sobotovice	Brno-venkov	679	84 %	91
Lomnička	Brno-venkov	604	84 %	91
Veverské Knínice	Brno-venkov	975	83 %	95
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	83 %	72
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	83 %	96
Skalice	Hradec Králové	668	86 %	78
Svaté Pole	Příbram	551	86 %	93
Tursko	Praha-západ	998	84 %	96
Úholičky	Praha-západ	843	84 %	86
Tachlovice	Praha-západ	963	84 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Velatice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Velaticích 774 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Velatice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Velatice 90 bodů ze 100 a jsou 652. z 6 254 obcí v Česku a 90. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Velaticích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Velaticích byl 4,70 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Velatice bezpečné místo?

Ve Velaticích se ročně eviduje v průměru 6,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Velatic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 11,1 km do krajského města a 192,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Velatic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Velaticích?

Velatice leží v nadmořské výšce 252 m.

O OBCI

Velatice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu. Žije v nich 769 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Velatice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/velatice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.