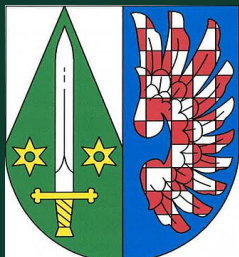




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LITOMĚŘICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Velemín

Život ve Velemíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 374. místo z 6 254 obcí
94. místo v kraji
lepší než 62 % obcí Česka

OBYVATEL
1 722

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,7 let

ROZLOHA
40,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
287 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Velemín v kostce

Velemín je obec v okrese Litoměřice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 287 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 722, o 8,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,7 roku, tedy o 1,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 62 ze 100, tedy lepší výsledek než 62 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 374. z 6 254 obcí · 94. v kraji

Dostupnost bydlení		34
Rozvoj obce		73
Práce a příjmy		20
Bezpečnost		32
Rizika prostředí		9
Zdraví		24
Vzdělání		71
Služby a vybavenost		82
Volný čas a kultura		82
Veřejná doprava		77
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		66
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		58

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Juan de Vojník, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

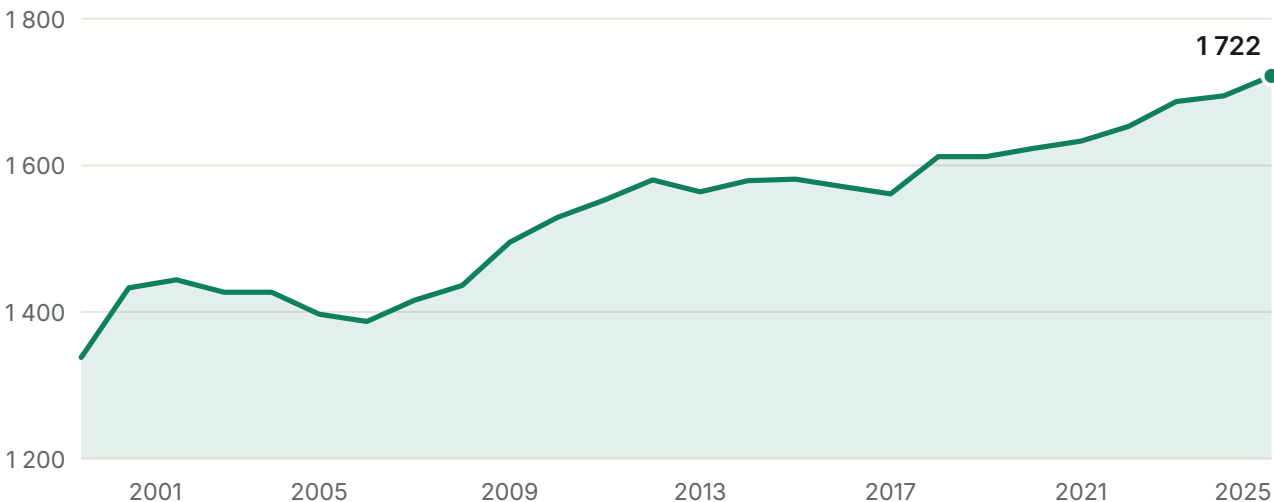
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 722	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,7 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 74 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,7 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,5 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 62 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,1	–4,2	–2,4	lepší než 30 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	72,6 %	67,5 %	68,9 %	lepší než 50 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,5 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 37 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 678	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

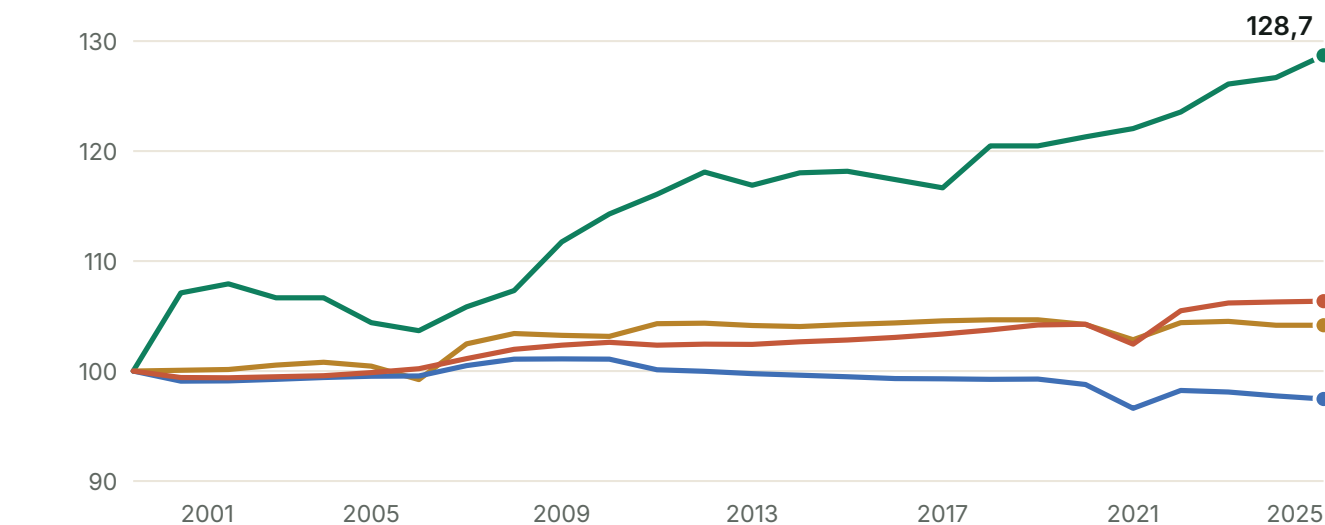
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

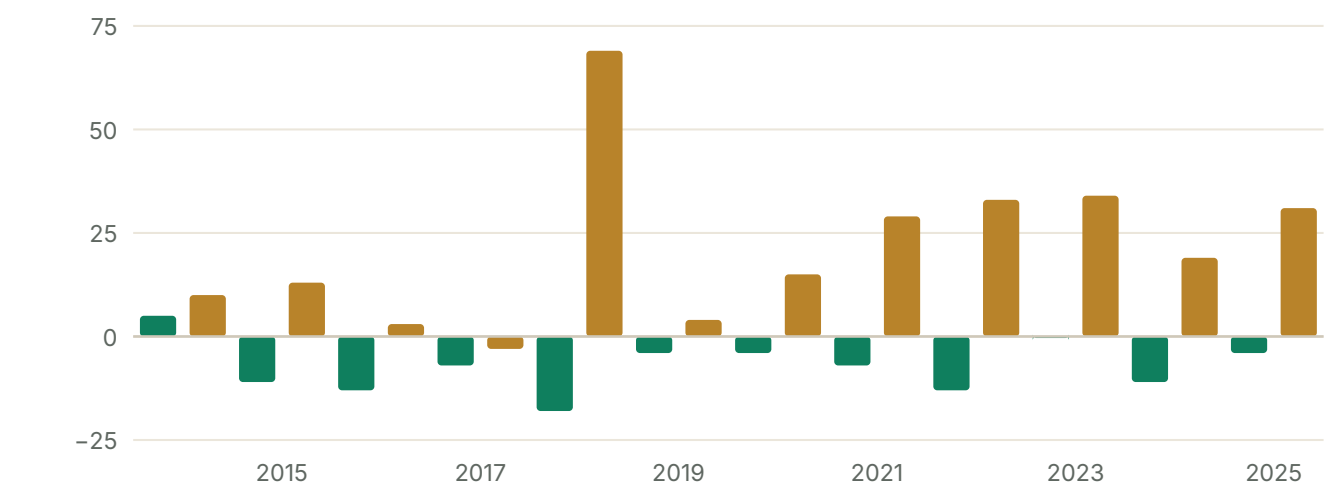


■ Velemín ■ Okres Litoměřice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

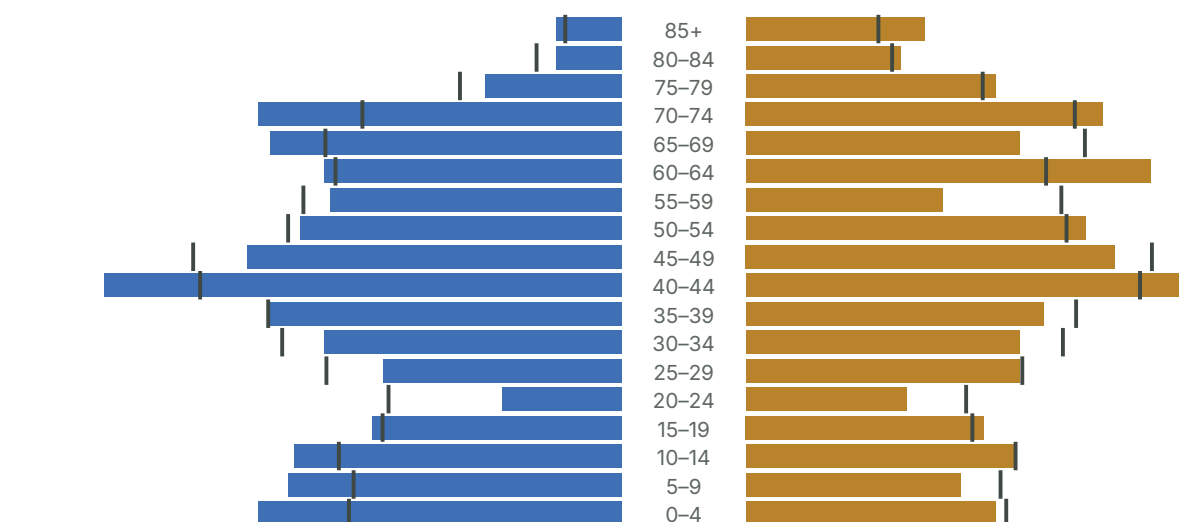
Velemín	17,7 %	62,9 %	19,5 %
Okres Litoměřice	15,1 %	63,7 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

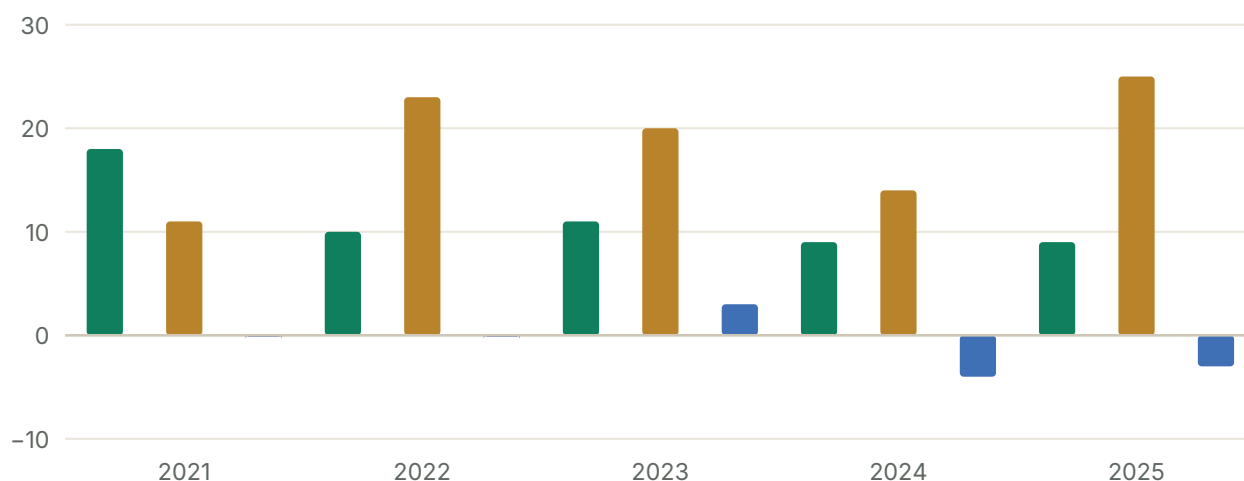


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 53,5 % (sněmovní 2025: 72,6 %)

„Sdružení nezávislých kandidátů pro Velemínsko“

9 mandátů 49,8 %

„Nezávislí kandidáti pro Velemínsko“

3 mandáty 21,6 %

Pro Velemínsko

1 mandát 10,5 %

Komunistická strana Čech a Moravy

1 mandát 9,6 %

Velemínsko

1 mandát 8,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 57 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (33,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 573 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 367 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	246 Kč/m ²	228 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 512 Kč/m ²	43 528 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 56 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 611 Kč/m ²	43 530 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 55 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 284 Kč	12 332 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	321 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Velemín		37 512 Kč/m ²
Obvod Lovosice		39 731 Kč/m ²
Okres Litoměřice		43 528 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

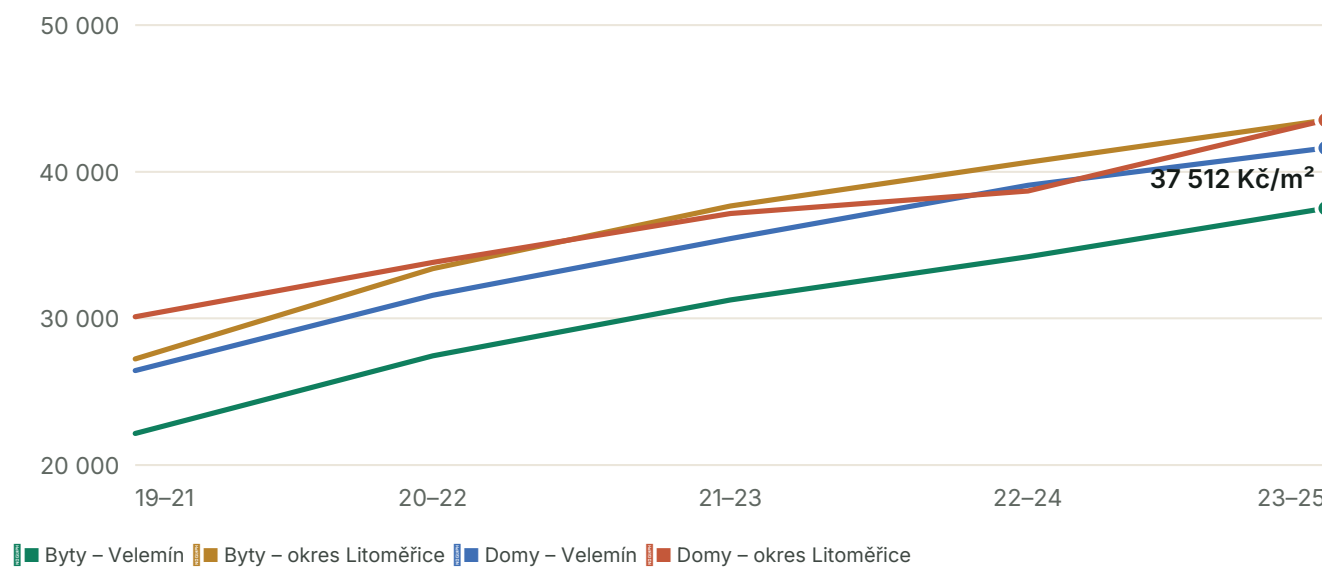
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Velemín		41 611 Kč/m²
Obvod Lovosice		41 139 Kč/m²
Okres Litoměřice		43 530 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Velemín ■ Byty – okres Litoměřice ■ Domy – Velemín ■ Domy – okres Litoměřice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

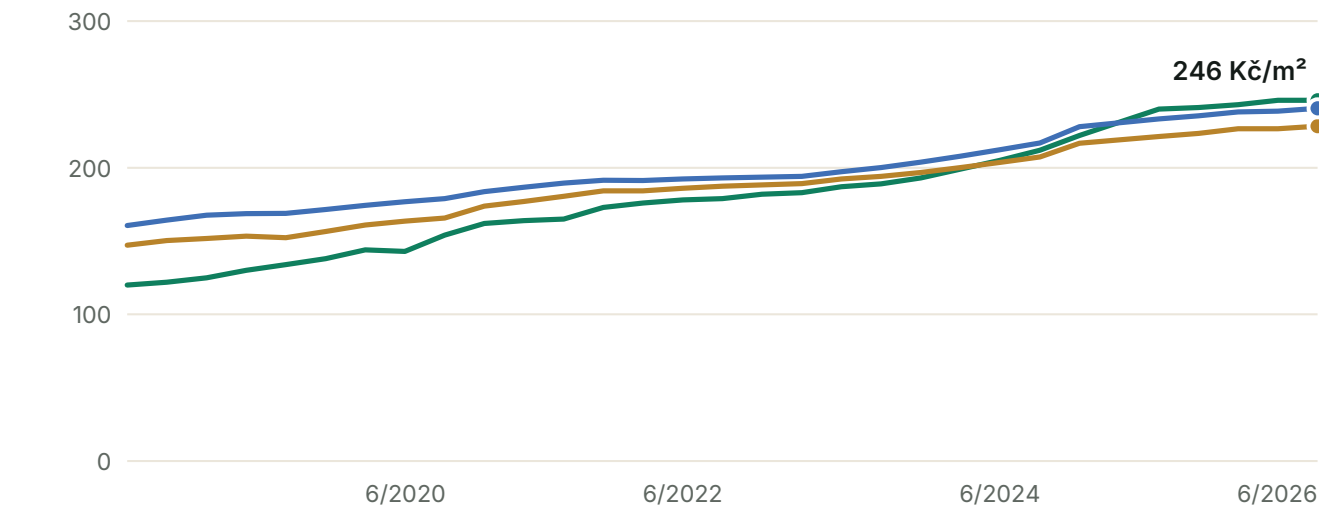
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Velemín		246 Kč/m²
Obvod Lovosice		238 Kč/m²
Okres Litoměřice		228 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Velemín ■ Okres Litoměřice ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Litoměřice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	37 512	41 611
2 000–9 999 obyvatel	7	42 571	40 536
10 000–49 999 obyvatel	2	53 432	49 050
Okres celkem	105	48 654	42 000

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	291	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	246	13 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	195	16 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 227 a 266 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

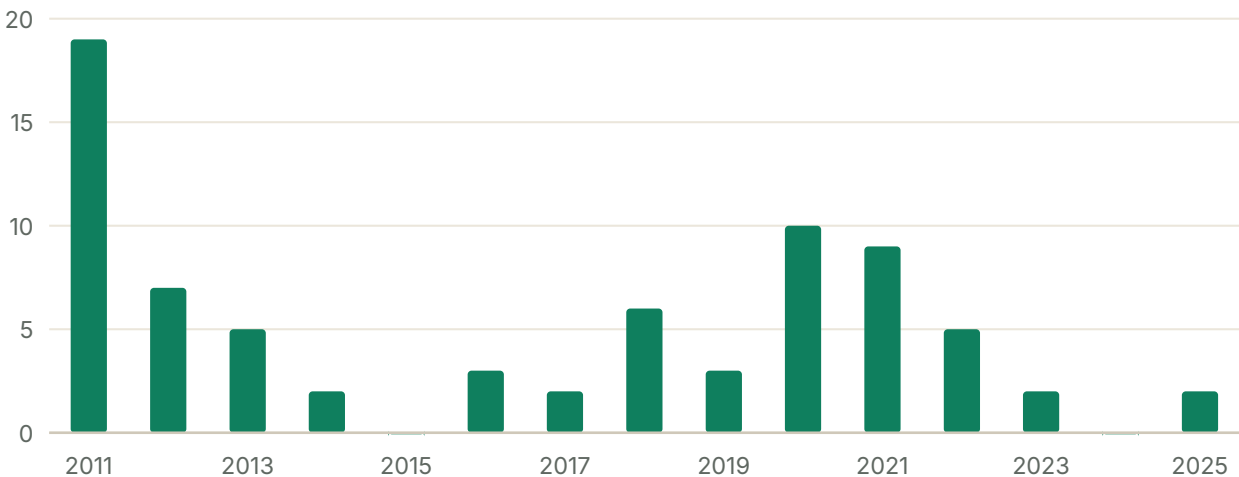
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,9 %	-0,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	17,0	6,7	10,1	lepší než 79 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	33,1	7,9	9,1	lepší než 87 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,4	17,7	30,8	lepší než 44 %
Dokončené byty za 10 let 2025	42	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	83,2 %	52,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	72,7 %	71,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	13,3 %	17,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,1 %	13,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	36,5 %	18,4 %	14,9 %	lepší než 64 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

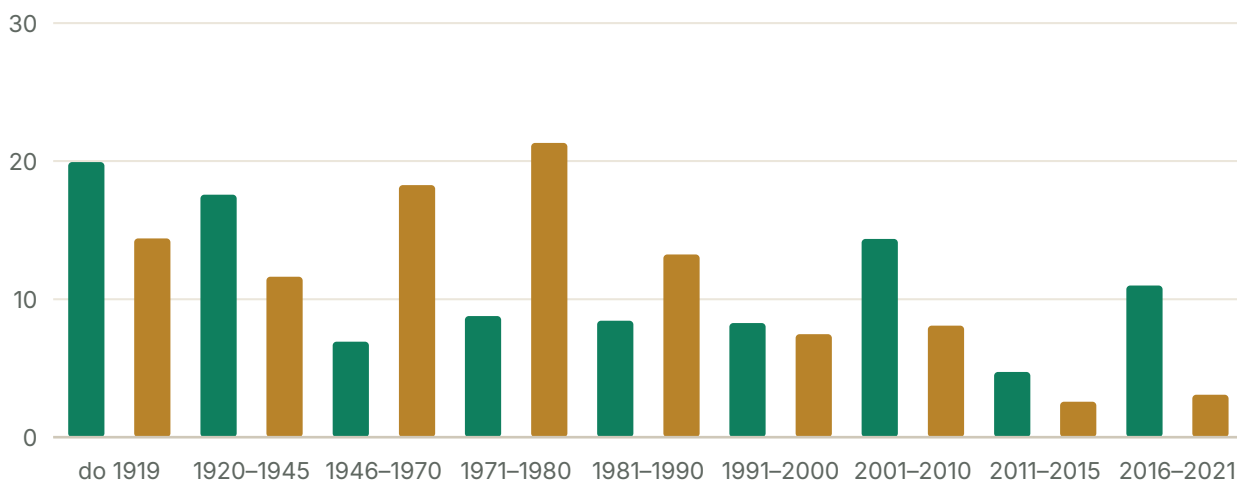
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

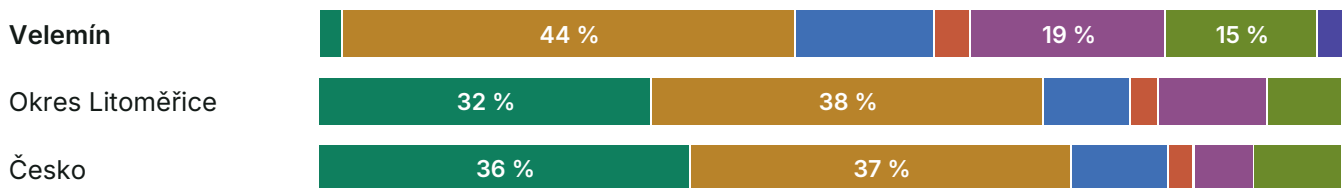


■ Velemín ■ Okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

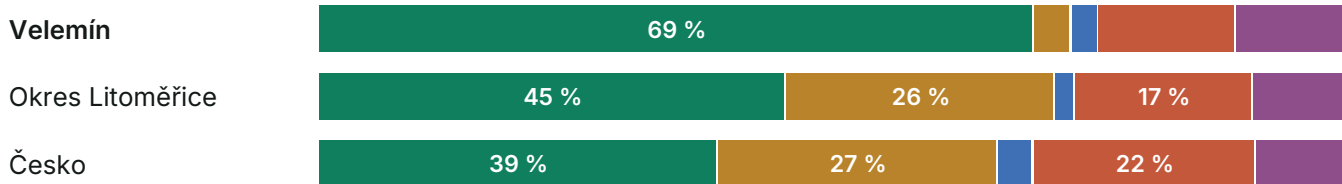


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

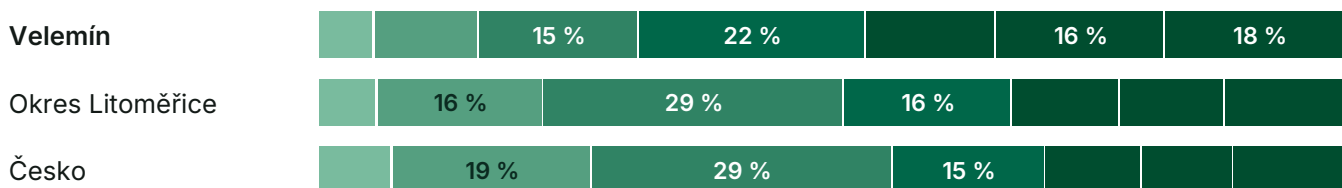


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

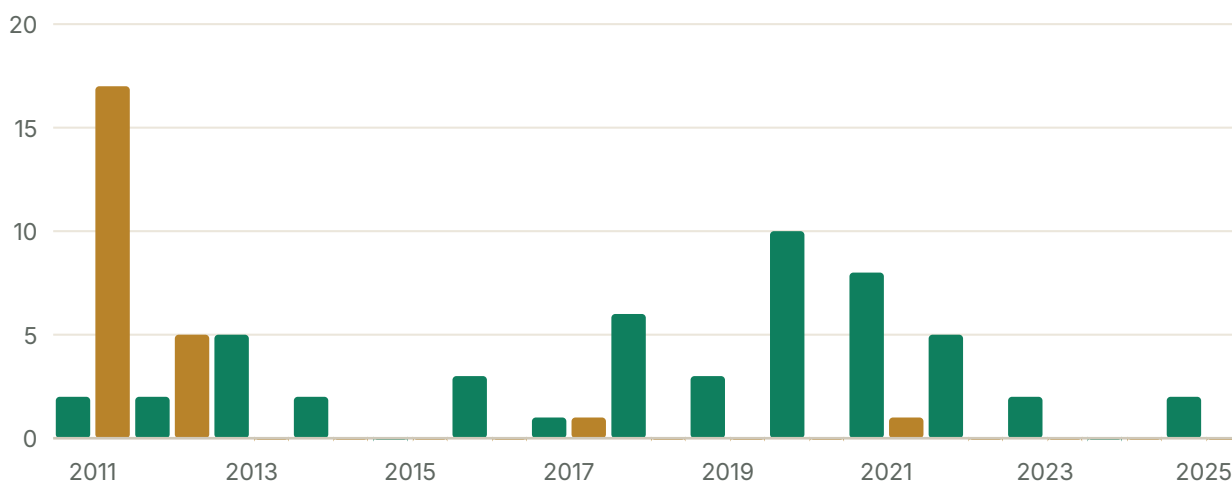


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

74 · 10 % adres

Neobydlené byty (2021)

167 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

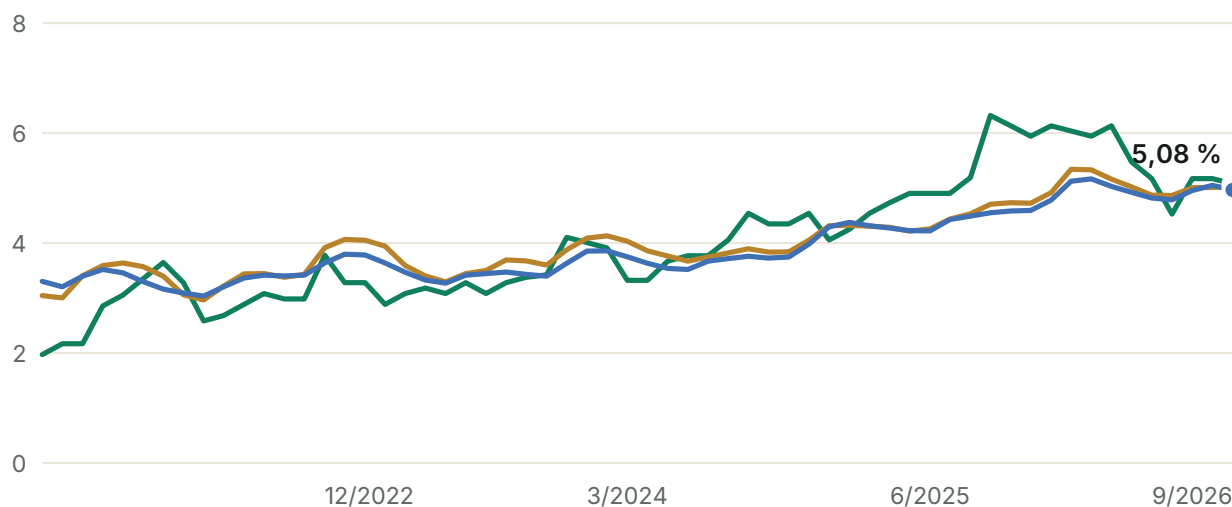
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

20
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,08 %	5,03 %	4,97 %	lepší než 31 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	55	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	129	163	lepší než 35 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,99 %	7,02 %	6,20 %	lepší než 22 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,71×	1,00×	lepší než 52 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	796 045 Kč	696 674 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,06	5,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,6	5,3	7,7	lepší než 51 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 877 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Velemín ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Velemín		126
Obvod Lovosice		120
Okres Litoměřice		129
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

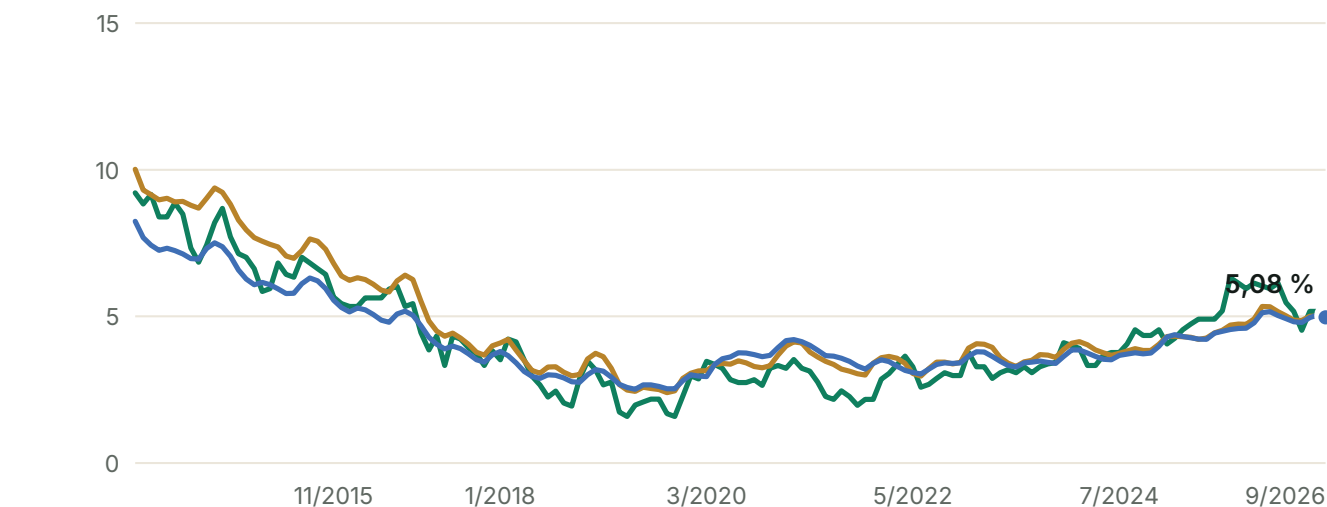
% obyvatel starších 15 let, 2026

Velemín		5,99 %
Obvod Lovosice		6,73 %
Okres Litoměřice		7,02 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

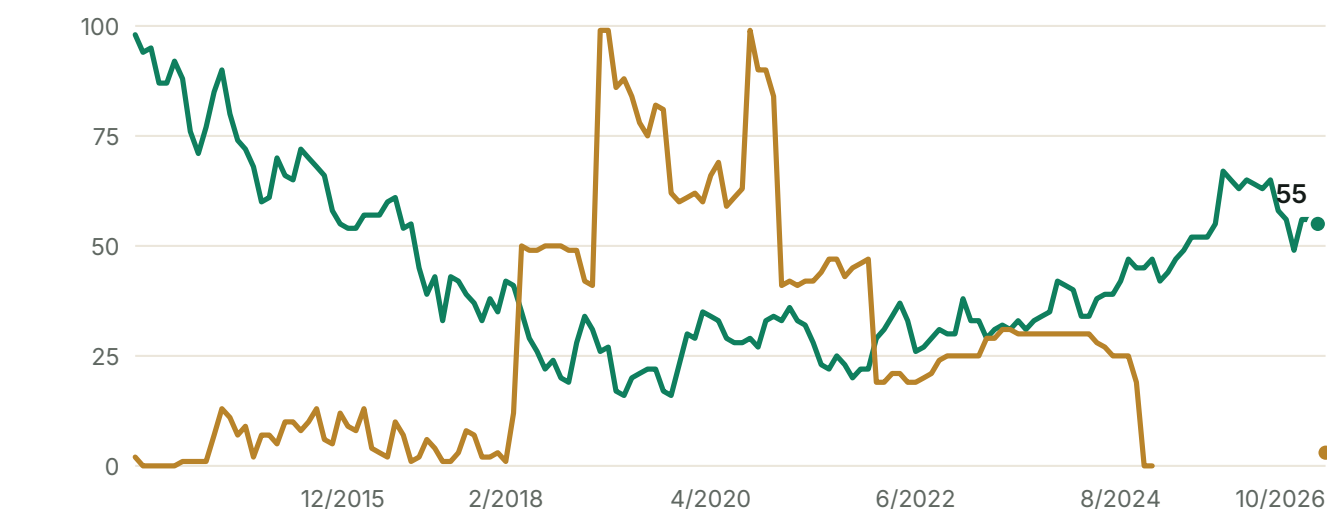
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

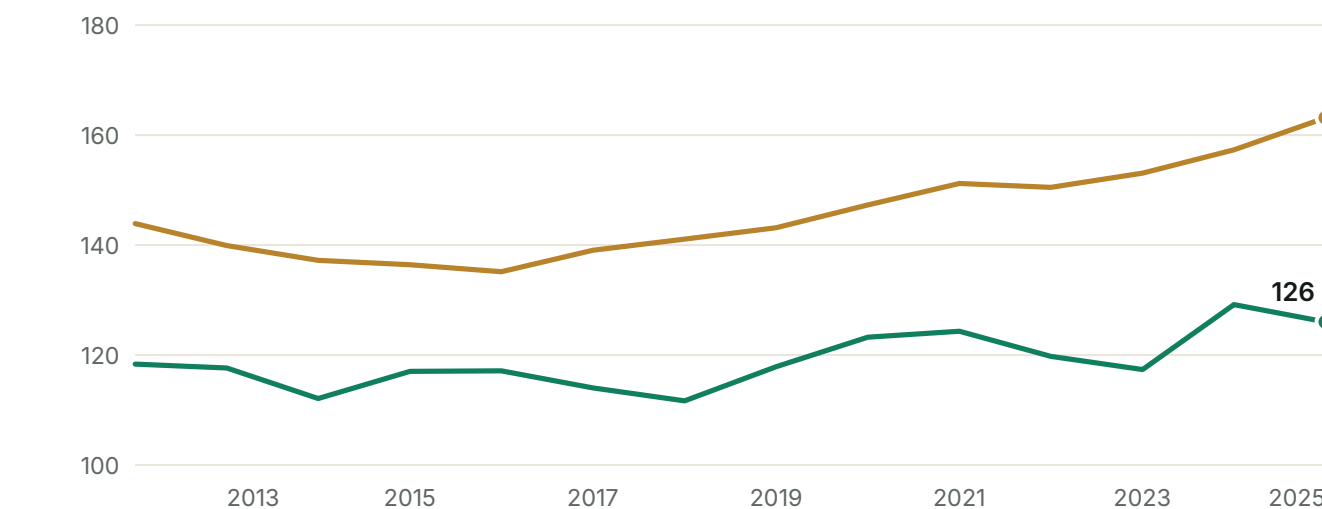
Velemín	31,8 %	23,5 %	22,4 %		
Okres Litoměřice	22,5 %	25,2 %	23,0 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

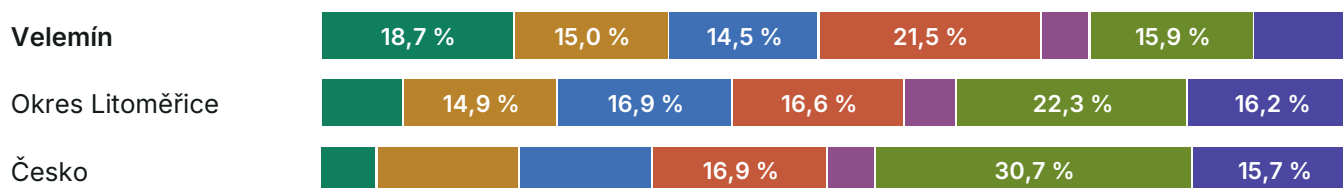


■ Velemín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	102
Vyjíždějí odsud za prací	465

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	10,8	12,9	lepší než 36 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,76	1,06	lepší než 48 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	7,7	9,1	lepší než 39 %
Trestné činy 2025	19	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	103	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,36	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	479	–	–	–

Trestné činy

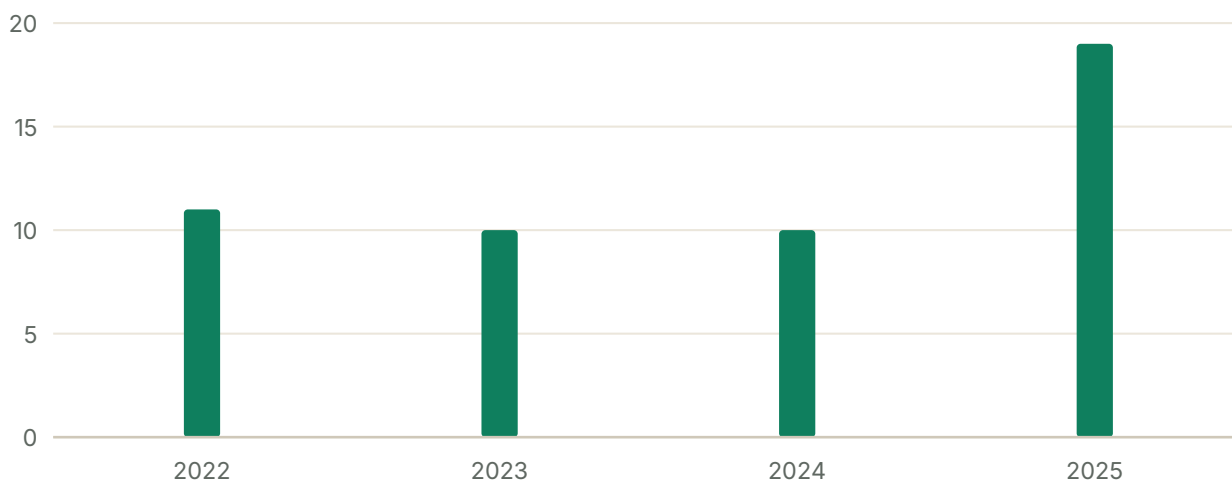
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Velemín		7,5
Obvod Lovosice		9,6
Okres Litoměřice		10,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

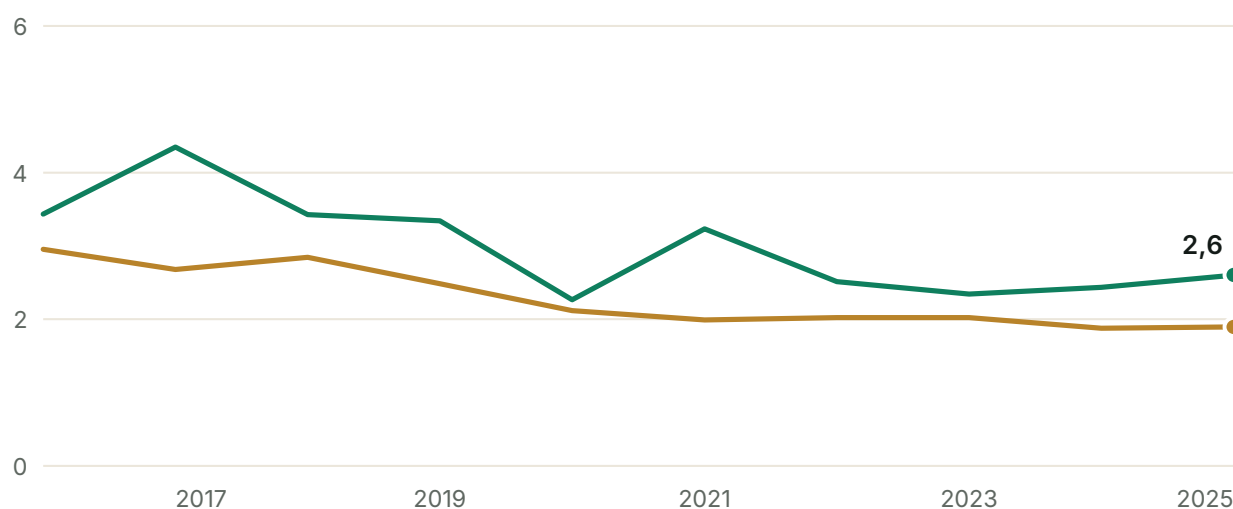
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

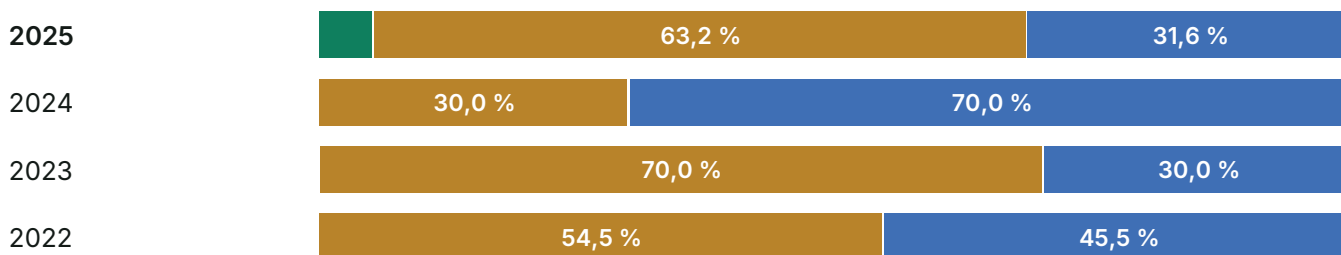
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Litoměřice	103
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

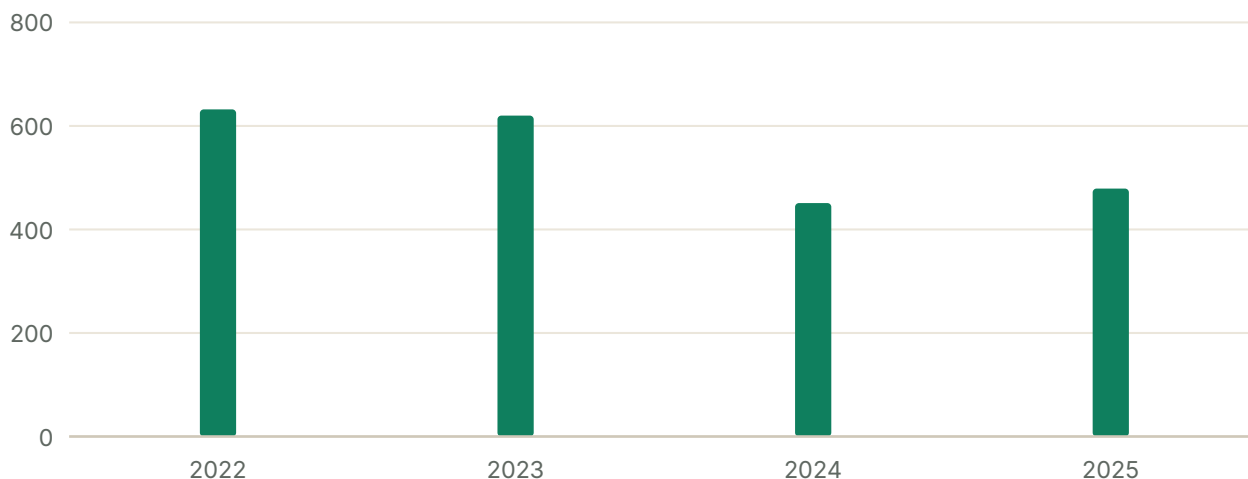
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,7 %	9,4 %	4,6 %	lepší než 22 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,8 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 18 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,8 %	1,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	47 km	34 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

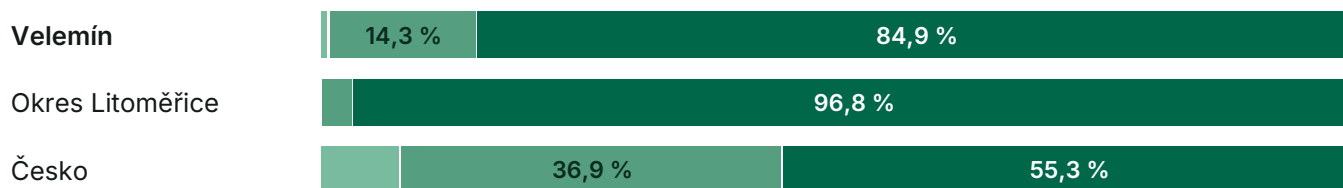
% adresních míst, 2026

Velemín		3,7 %
Obvod Lovosice		6,0 %
Okres Litoměřice		9,4 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	27 adres	3,7 %
Aktivní zóna záplavového území	13 adres	1,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (85 % adres), vysoký index u 0,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

83 evidovaných svahových deformací, z toho 19 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

KÁMEN Zbraslav, a.s., lom Dobkovičky (E-PRTR)

Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů

v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	78,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,0 roku	75,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	40,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,9 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,8 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,9 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,8 km	6,2 km	6,5 km	lepší než 49 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

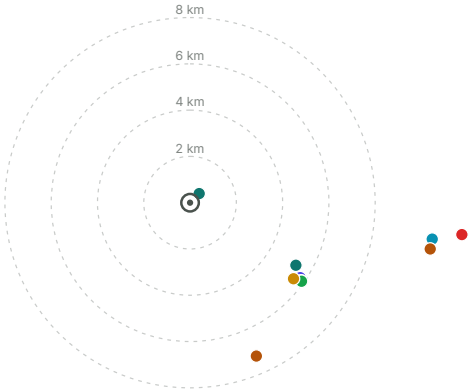
Obvod Lovosice		77,6 roku
Okres Litoměřice		78,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Medicus Polepy s.r.o.	v obci
	Ordinace Lovosice MUDr. Anna Jelínková s. r. o.	5,3 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,9 km
	Pediatric ZRAK s.r.o.	11 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,8 km
 Lékárna	DECEM s.r.o.	5,9 km
	ALERGO MUDr. Kloc s.r.o., Lékárna BENU	5,9 km
 Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	12 km
 Domov pro seniory	Domov důchodců Čížkovice (53 lůžek)	7,2 km
	Domov na Dómském pahorku - domov pro seniory (59 lůžek)	11 km
 Pečovatelská služba	Sociální služby města Lovosice, p.o. - Pečovatelská služba	5,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

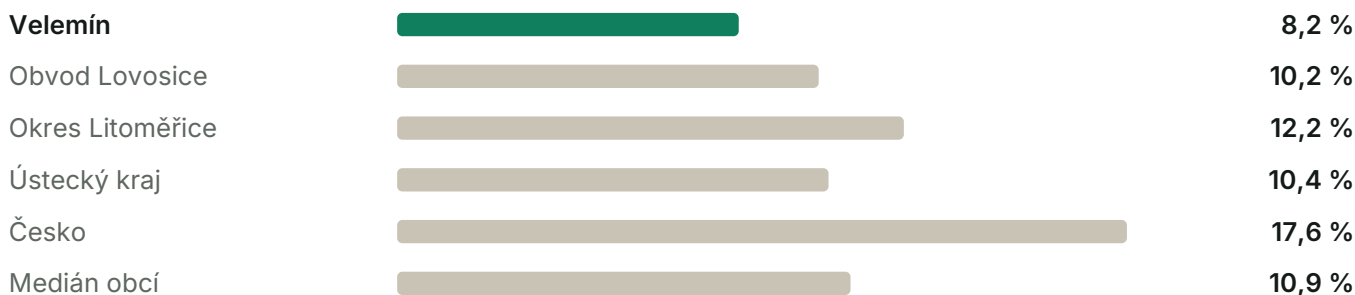
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	200	191	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	167	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	70 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,9 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

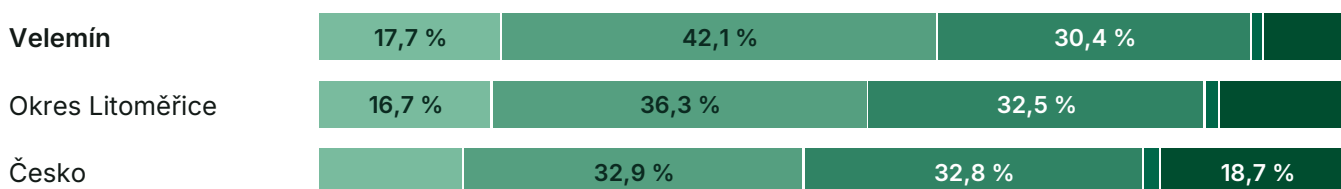
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

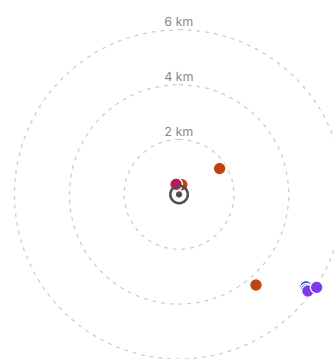
200 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 70 míst, narozených 42.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Velemín, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Chotiměř	1,8 km
	Mateřská škola Vchynice, příspěvková organizace	4,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Velemín, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Všešrdova 1, Lovosice	5,7 km
	Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady pionýrů 361/4, okres Litoměřice	5,8 km
● Střední školy	Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600, příspěvková organizace	5,9 km
	Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace	6,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Přívozni 1036, Lovosice	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600 gymnázium	5,9 km	58	50	94 %	64
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	6,1 km	31	–	83 %	31
LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola SOŠ	10,1 km	26	–	69 %	–
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s., Litoměřice, Palackého 730/1 SOŠ	10,9 km	45	–	97 %	43
Soukromá střední odborná škola (1. KŠPA) SOŠ	11,0 km	49	–	91 %	31
Střední škola Pohoda s.r.o. SOŠ, SOU	11,1 km	46	–	90 %	29
Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice lyceum, SOŠ	11,2 km	40	16	84 %	42
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1 gymnázium	11,2 km	70	59	100 %	80
Soukromé střední odborné učiliště INDUSTRIA spol. s r.o. nástavba, SOU	11,3 km	43	–	77 %	19
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	11,7 km	24	–	71 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	95 %	86 %	78 %	lepší než 61 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	2	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	58,0 %	68,6 %	64,0 %	lepší než 67 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,0 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 34 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Velemín		95 %
Obvod Lovosice		84 %
Okres Litoměřice		86 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

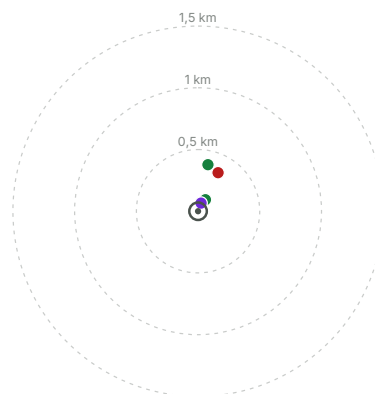
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	58 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	57 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Koloniál Milešov	v obci
 ● Pošta	Pošta Velemín	v obci
 ●	Pošta Milešov u Lovosic	v obci
 ● Knihovna	Místní knihovna Velemín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,5	1,7	2,1	lepší než 82 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	3,1	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,4	7,3	9,2	lepší než 69 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	12,2	8,6	3,6	lepší než 82 %
Kulturní památky 2026	21	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,9 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 51 %

Památky

21 kulturních památek

Dům	objekt · Bílý Újezd
Dům	objekt · Dobkovičky; Chotiměř
Hospoda	areál
Hospodářský dvůr	areál · Milešov
Hospodářský dvůr	areál · Březno
Kaple	objekt · Březno
Kaple se sousoším Kalvárie	objekt · Milešov
Kostel sv. Antonína Paduánského	areál · Milešov
Kostel sv. Martina	objekt
Krucifix	objekt · Boreč
Socha sv. Anny	objekt · Milešov
Socha světce, sv. Vincence Ferrerského	objekt · Oparno
Socha sv. Prokopa	objekt · Milešov
Sousoší Kalvárie	objekt · Březno
Tvrz	areál · Bílý Újezd

a dalších 6

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

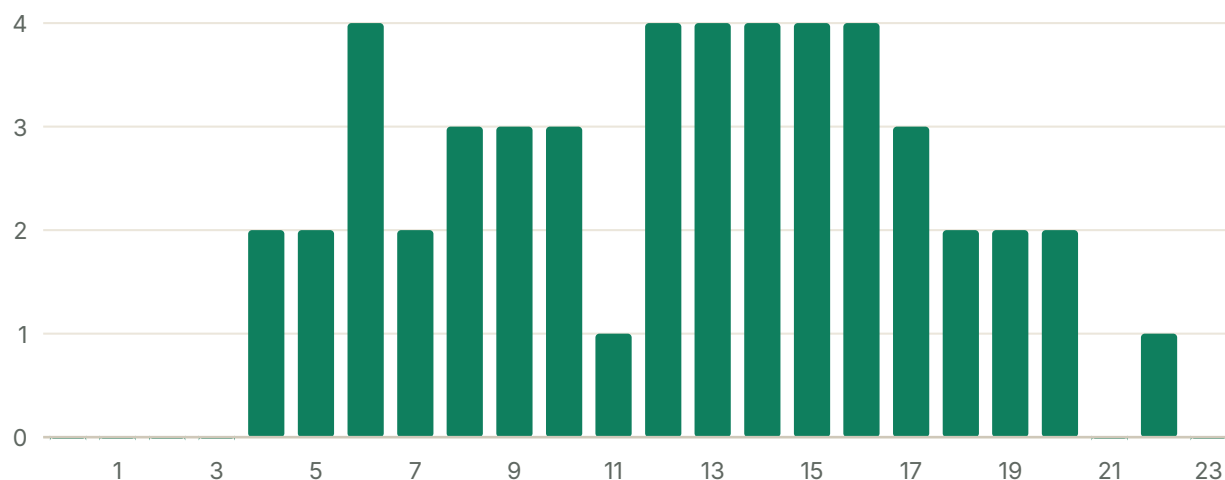
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	80 %	76 %	84 %	lepší než 37 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,6 %	52,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	50 spojů	–	–	lepší než 61 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	10 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	36 min	34 min	36 min	lepší než 81 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	29	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,7 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 22 %
Do práce a školy autem 2021	71,9 %	59,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

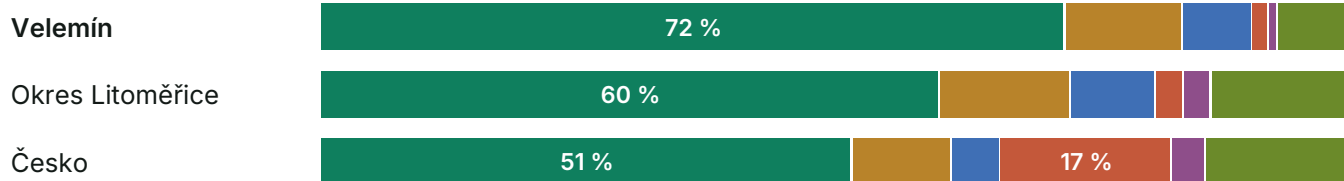
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

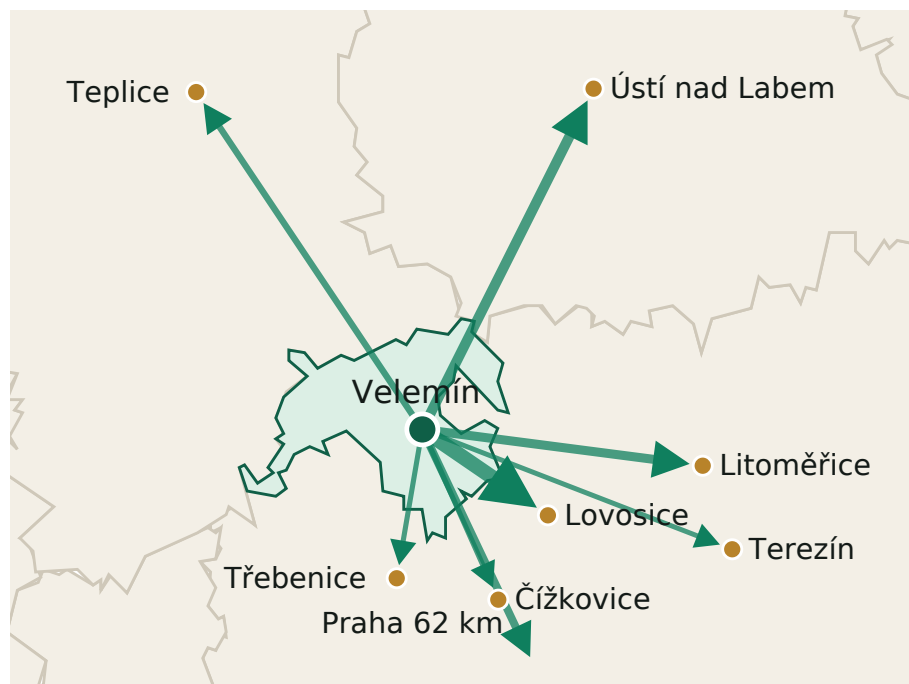


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 599 lidí, sem dojíždí 138. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Lovosice	226 (38 %)
Ústí nad Labem	86 (14 %)
Litoměřice	61 (10 %)
Praha	41 (7 %)
Teplice	20 (3 %)
Čížkovice	9 (2 %)
Třebenice	8 (1 %)
Terežín	7 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Chotiměř	30 (22 %)
Lovosice	22 (16 %)
Třebenice	13 (9 %)
Kostomlaty pod Milešovkou	10 (7 %)
Litoměřice	6 (4 %)
Čížkovice	4 (3 %)
Praha	4 (3 %)
Lukov	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

50 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 50

První spoj	4:13
Poslední spoj	22:35
Nejrychleji do ORP Lovosice	11 min
Nejrychleji do krajského města	36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

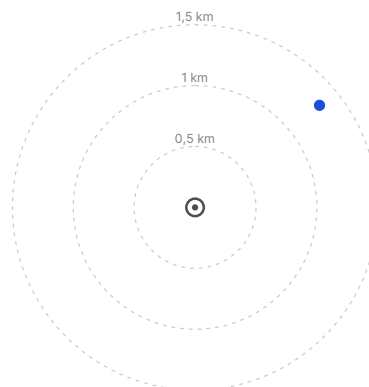
80 % adres: 592 z 736 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Chotiměř	1,3 km
	Oparno	v obci
	Litochovice nad Labem	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

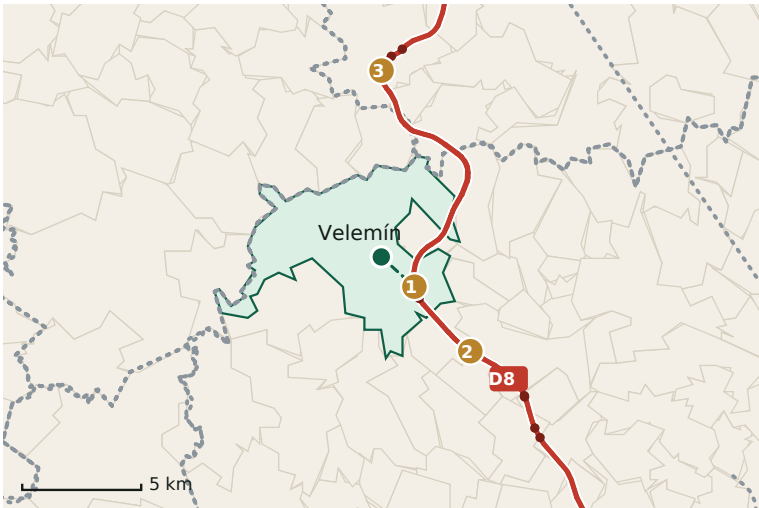
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,8 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,8 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,6 km	22,5 km	20,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,6 km	23,3 km	24,0 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do Prahy 2026	62,4 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	6,7 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bílinka, 1,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bílinka	1,9 km
2 Lovosice	5,5 km
3 Řehlovice	7,8 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 13 km; Plánovaná dálnice: D7, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 28 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	45,5 %	16,5 %	34,0 %	lepší než 81 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,74	0,63	2,94	lepší než 76 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	29,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,8 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	287 m	181 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,9 µg/m³	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 29 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	8	–	–	–

Podíl lesů

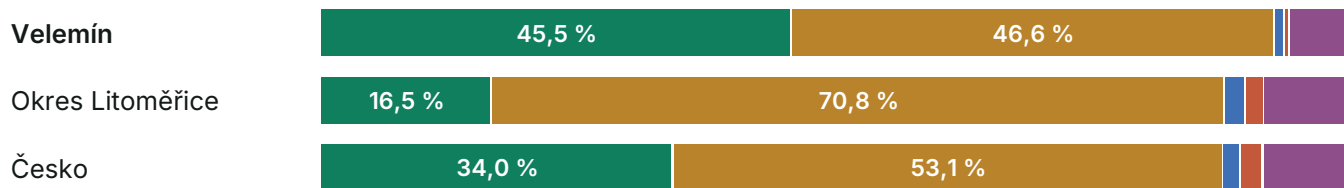
% rozlohy obce, 2025

Velemín		45,5 %
Obvod Lovosice		15,6 %
Okres Litoměřice		16,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

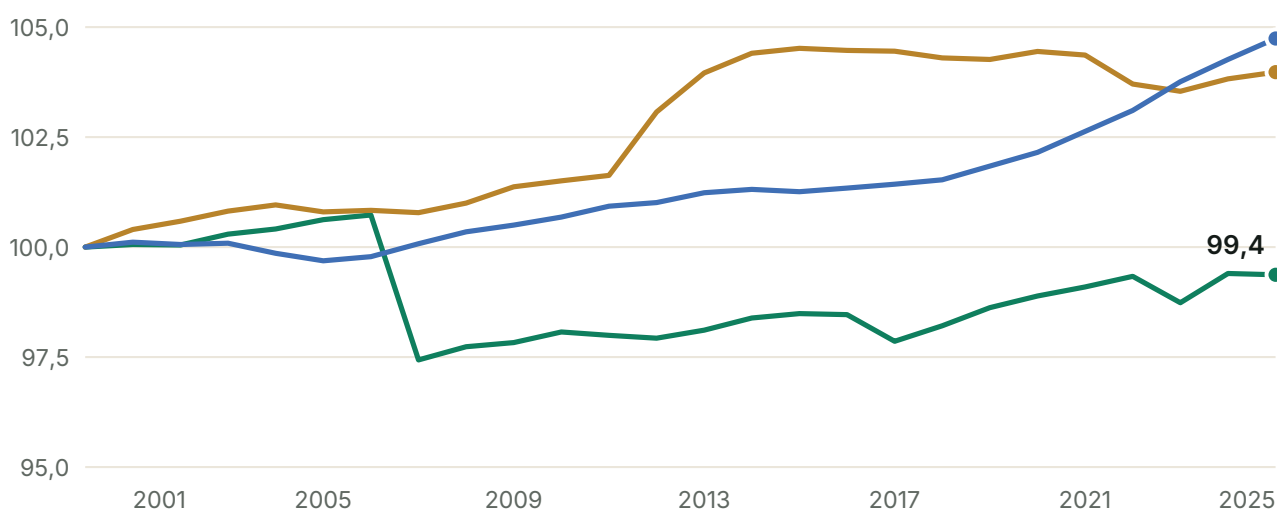


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Velemín ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Maloplošná chráněná území

Lovoš

národní přírodní rezervace

Milešovka

národní přírodní rezervace

Borečský vrch

národní přírodní památka

Březina

přírodní rezervace

Natura 2000

Borečský vrch

evropsky významná lokalita

Březina

evropsky významná lokalita

Košťálov

evropsky významná lokalita

Lhota

evropsky významná lokalita

Lovoš

evropsky významná lokalita

Milešov pod Milešovkou - kostel

evropsky významná lokalita

Milešovka

evropsky významná lokalita

Ostrý

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

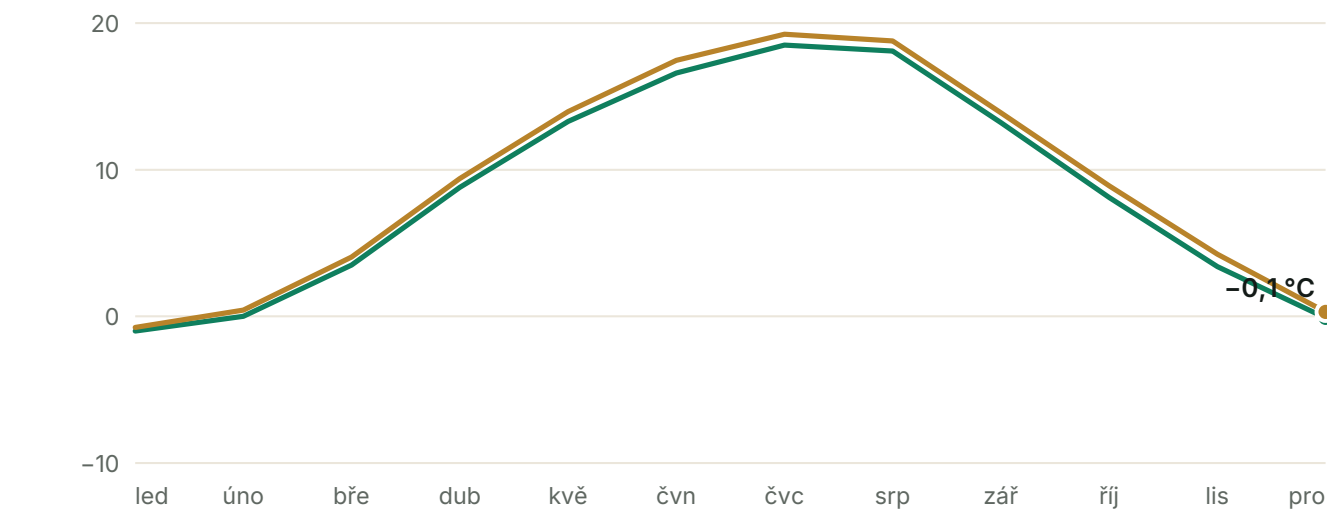
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 737 h	1 696 h	1 708 h	lepší než 67 %
Roční úhrn srážek 2020	555 mm	537 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	138 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	101 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

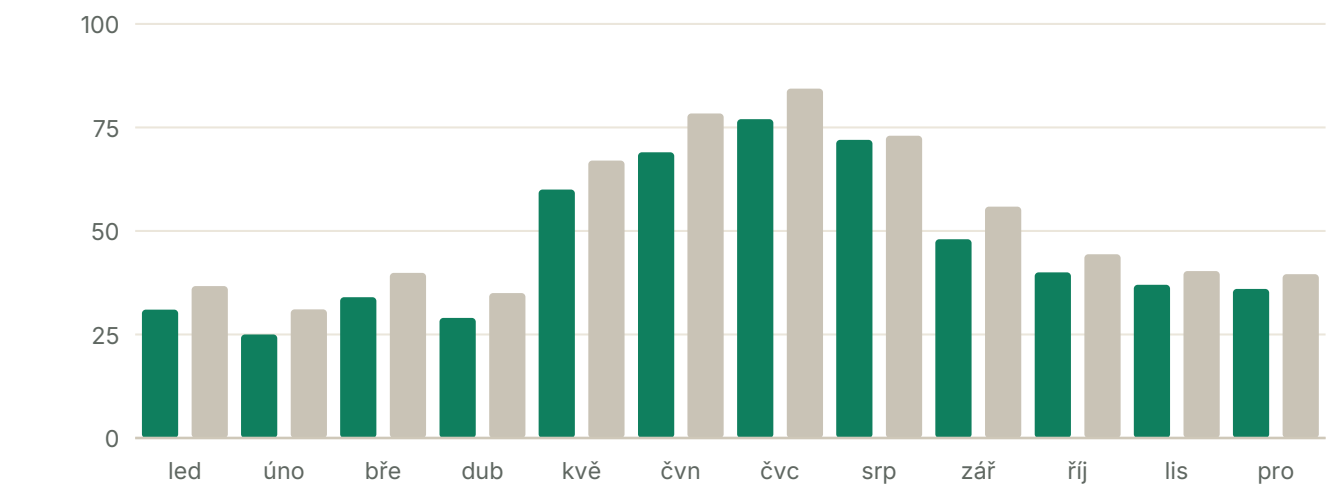


■ Velemín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

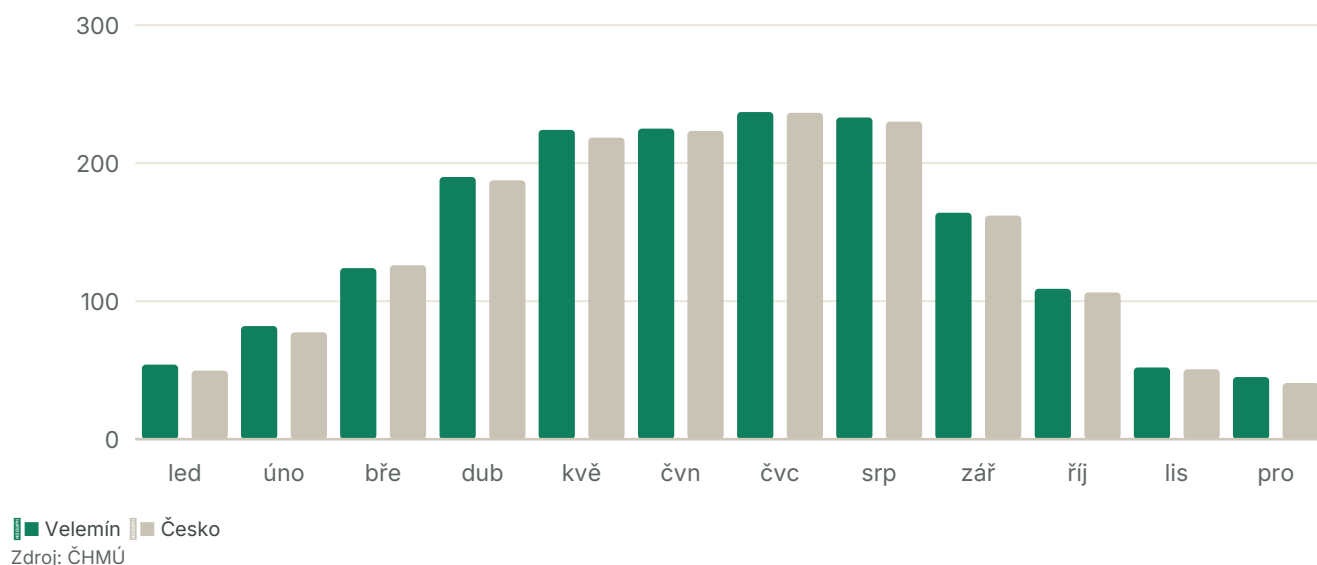


■ Velemín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

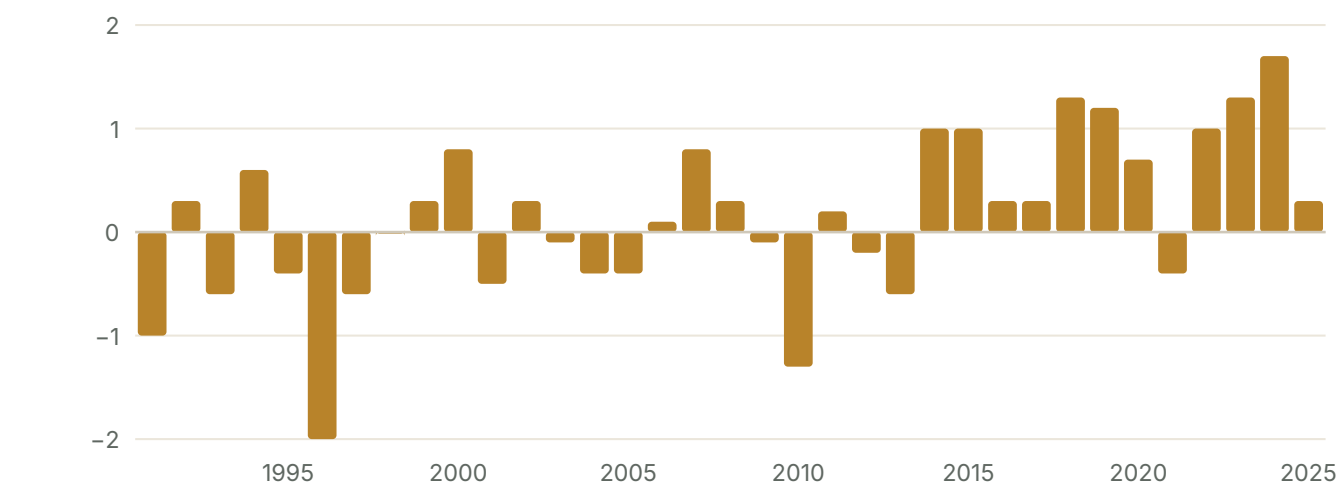
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

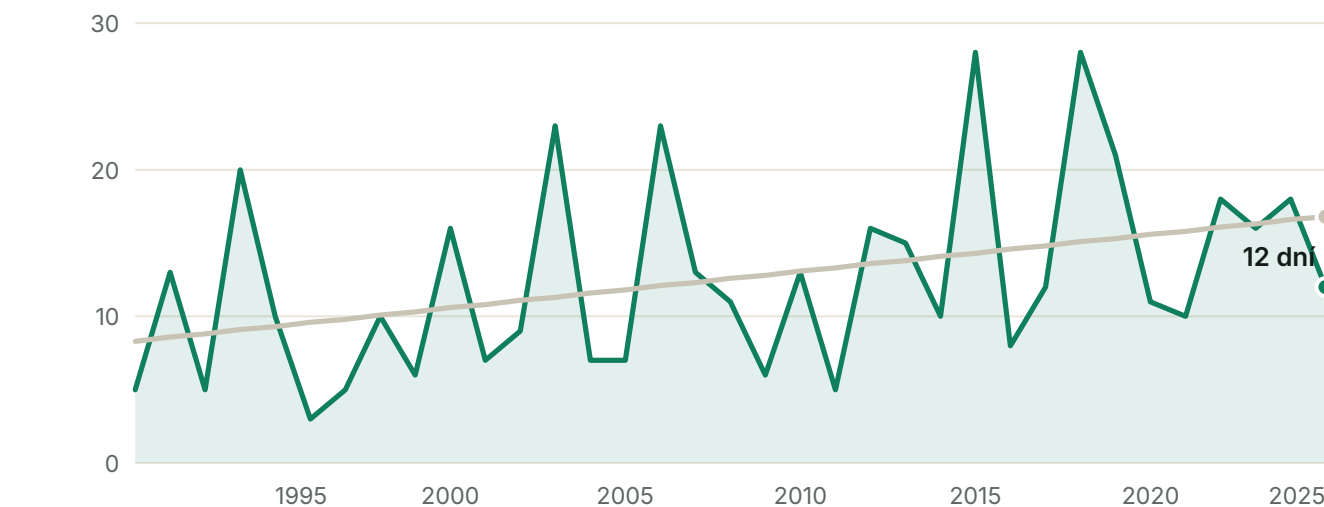
Odchylka průměrné teploty Velemína od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



■ Velemín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,5	+1,0 °C	9,0	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	43	62	+19 dní	48	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	15	+6 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	84	-24 dní	86	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

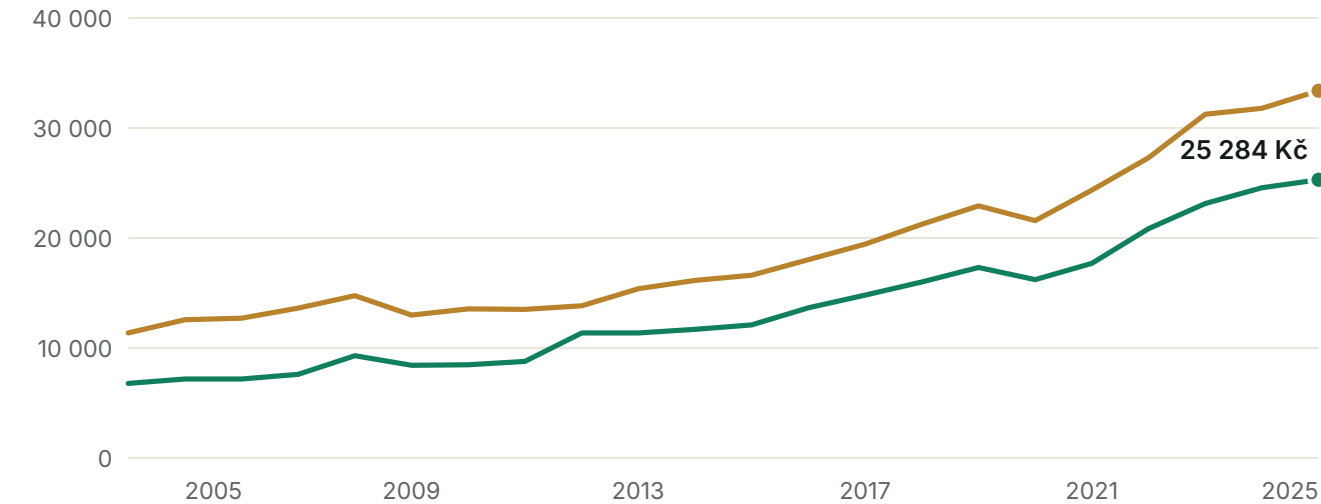
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 284 Kč	25 804 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 788 Kč	36 890 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	217	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 427 Kč	4 797 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	18 %	14 %	13 %	lepší než 27 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 408 Kč	8 557 Kč	11 761 Kč	lepší než 38 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,4 %	17,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 624 Kč	4 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

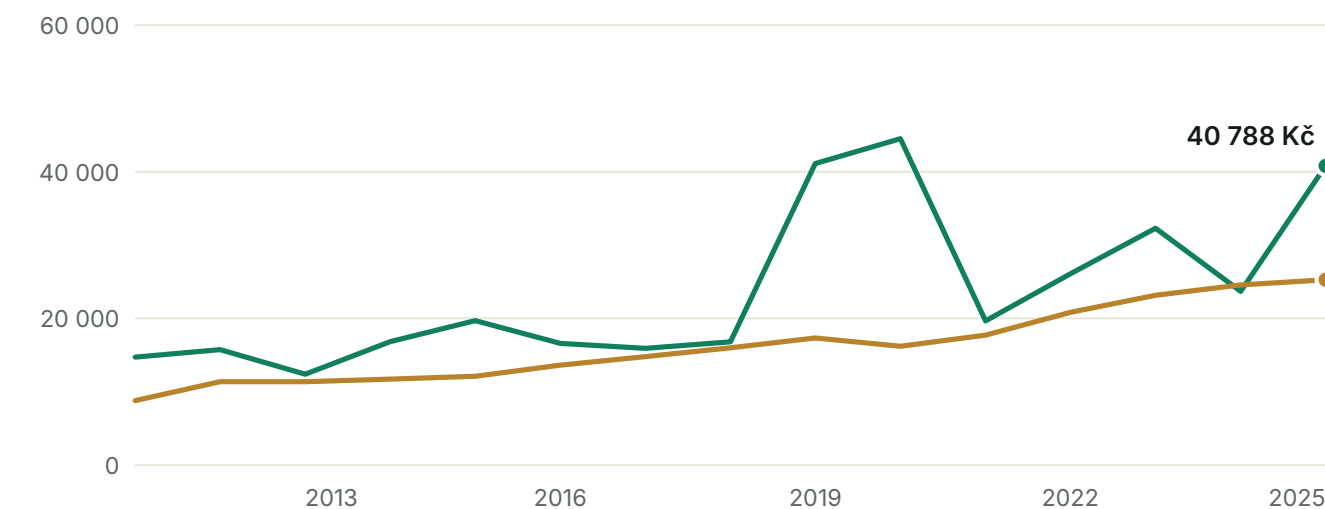
Kč na obyvatele a rok



■ Velemín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

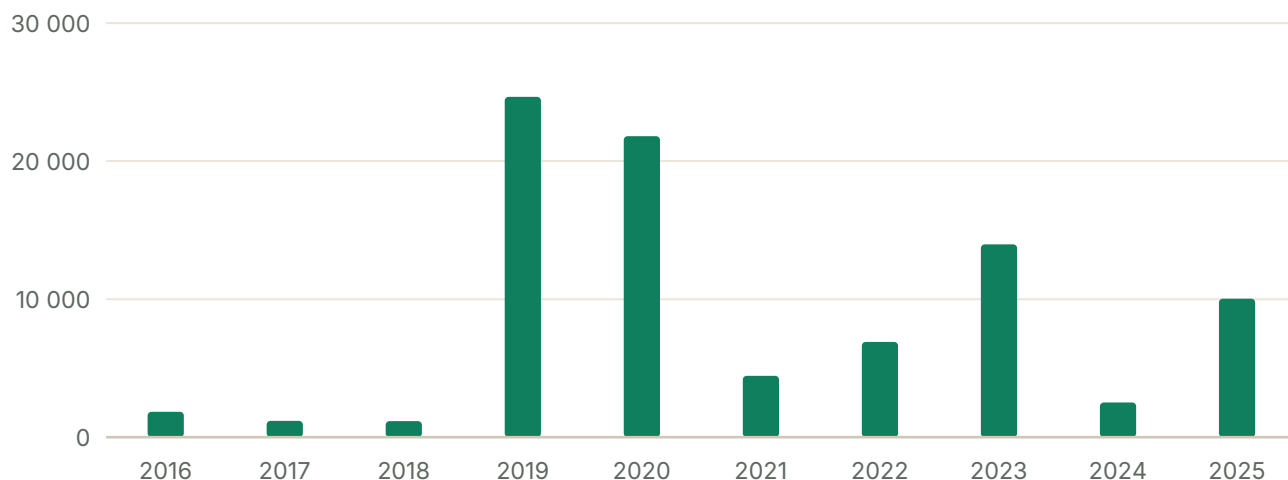
Velemín vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 788 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 284 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 408 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		5 427 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

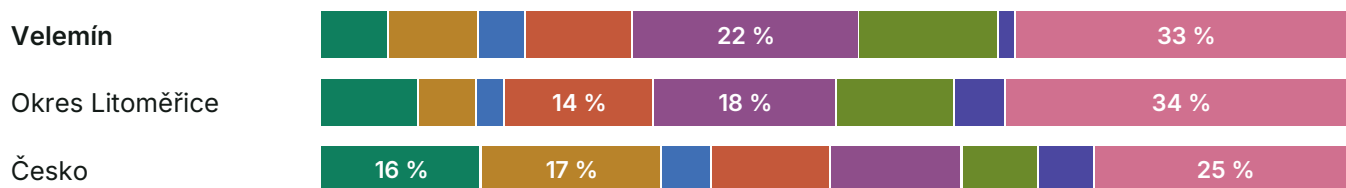
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	57 929	37 512	45 667	57 541	51 242	58 830
Výdaje	72 224	32 127	43 126	54 486	40 166	70 237
Saldo	-14 295	5 386	2 540	3 055	11 076	-11 407
z toho investice	35 401	7 255	11 412	23 566	4 261	17 284
Přijaté dotace	23 865	3 538	4 641	8 440	3 627	7 888
Dluh k 31. 12.	20 951	18 725	16 454	14 136	11 767	9 346

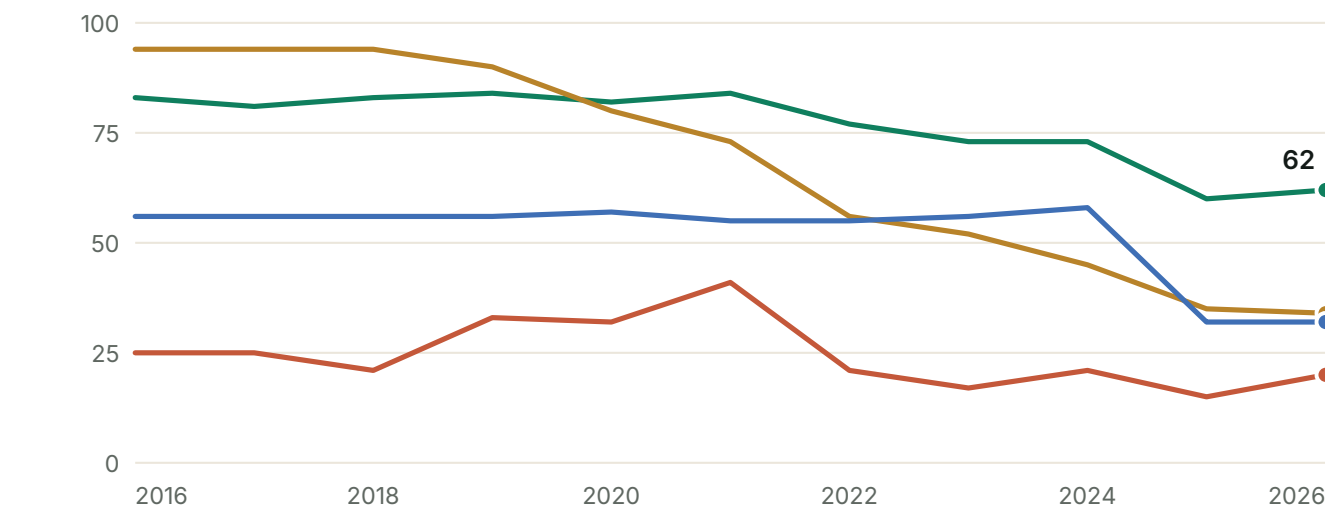
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 84 na 62 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 403 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	84	62	-22
Dostupnost bydlení	73	34	-39
Rozvoj obce	76	73	-3
Práce a příjmy	41	20	-21
Bezpečnost	55	32	-23
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	25	24	-1
Vzdělání	71	71	0
Služby a vybavenost	82	82	0
Volný čas a kultura	82	82	0
Veřejná doprava	77	77	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	61	66	+5
Hospodaření obce	21	11	-10
Obyvatelé a komunita	43	58	+15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chotiměř	Litoměřice	1,9 km	282	48
Vchynice	Litoměřice	4,3 km	307	86
Vlastislav	Litoměřice	4,9 km	167	6
Prackovice nad Labem	Litoměřice	4,9 km	642	16
Malé Žernoseky	Litoměřice	5,1 km	728	68
Lhotka nad Labem	Litoměřice	5,1 km	354	81
Žim	Teplíce	5,3 km	242	91
Bořislav	Teplíce	5,4 km	421	83
Libochovany	Litoměřice	5,7 km	588	47
Třeбенice	Litoměřice	5,8 km	1 885	75

Pokud se vám líbí Velemín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Řehlovice	Ústí nad Labem	1 456	75 %	76
Údlice	Chomutov	1 325	74 %	54
Brozany nad Ohří	Litoměřice	1 335	73 %	16
Libochovany	Litoměřice	588	73 %	47
Libouchec	Ústí nad Labem	1 929	72 %	63
Bratronice	Kladno	1 006	84 %	65
Herálec	Havlíčkův Brod	1 158	82 %	74
Dobřív	Rokycany	1 351	80 %	82
Ševětín	České Budějovice	1 388	80 %	74
Bavorov	Strakonice	1 672	80 %	45

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Velemín?

K 31. 12. 2025 žilo ve Velemíně 1 722 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Velemín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Velemín 62 bodů ze 100 a je 2 374. z 6 254 obcí v Česku a 94. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Velemíně?

Podíl nezaměstnaných osob ve Velemíně byl 5,08 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Velemín bezpečné místo?

Ve Velemíně se ročně eviduje v průměru 7,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Velemína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,6 km do krajského města a 62,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Velemína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Velemíně?

Velemín leží v nadmořské výšce 287 m.

O OBCI

Velemín (německy Welemin) je obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Nachází se asi šest kilometrů severozápadně od Lovosic. Včetně místních částí v obci žije přibližně 1 700 obyvatel. Rozkládá se podél silnice I/8 v široké Velemínské kotlině Českého středohoří; protéká jí Milešovský potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Velemín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/velemin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.