



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vestec

Život ve Vestci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

96. místo z 6 254 obcí
19. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
3 252

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,4 let

ROZLOHA
4,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
329 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vestec v kostce

Vestec je obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 329 m. V roce 2025 tu bydlelo 3 252 obyvatel, o 34 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,4 roku, tedy o 5,9 roku méně než průměr Česka. S indexem 98 bodů ze 100 předčí 98 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

96. z 6 254 obcí · 19. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		97
Práce a příjmy		100
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		32
Zdraví		97
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		71
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		98
Příroda a ovzduší		21
Hospodaření obce		32
Obyvatelé a komunita		96

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

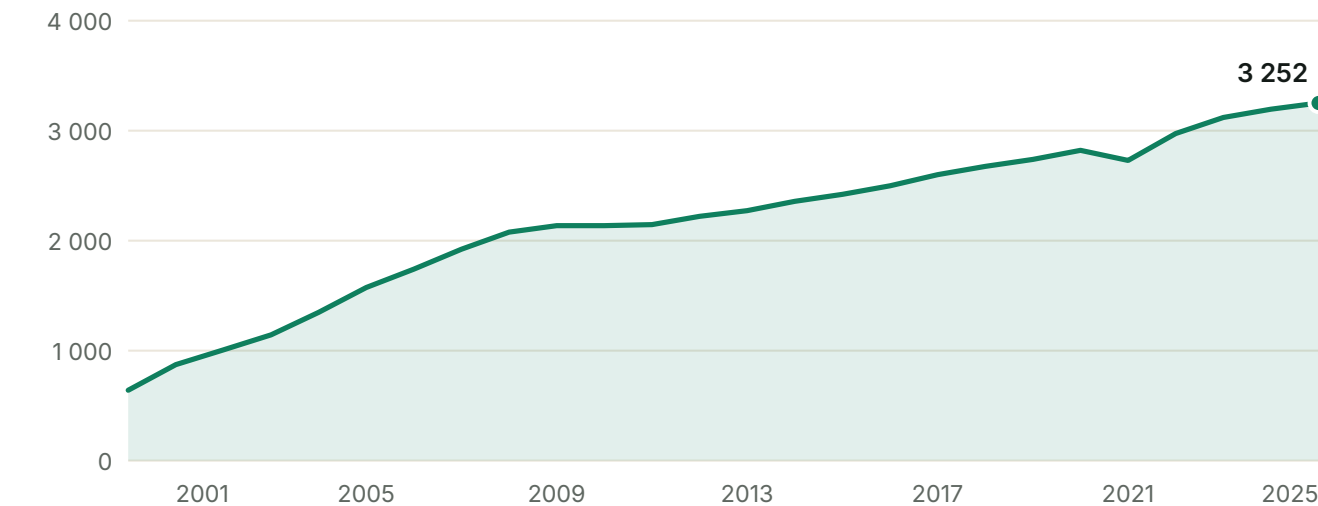
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 252	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,4 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 99 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,0 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 88 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	10,8 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,7	1,0	–2,4	lepší než 94 %
Podíl vysokoškoláků 2021	30,0 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	77,6 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 81 %
Účast v komunálních volbách 2022	46,8 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 19 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	17,8 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

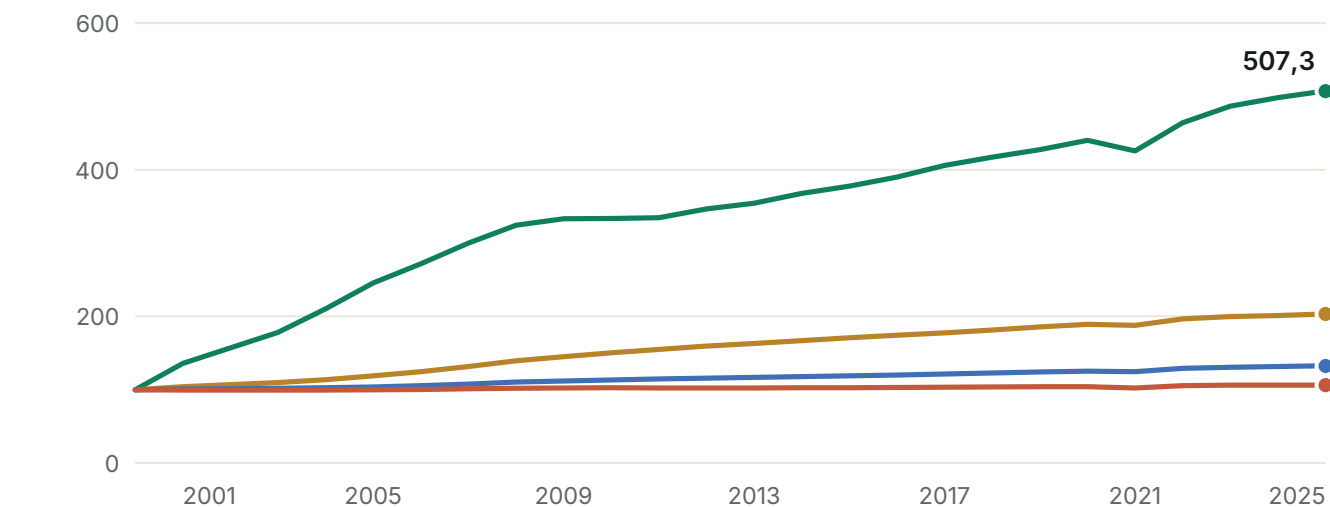
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

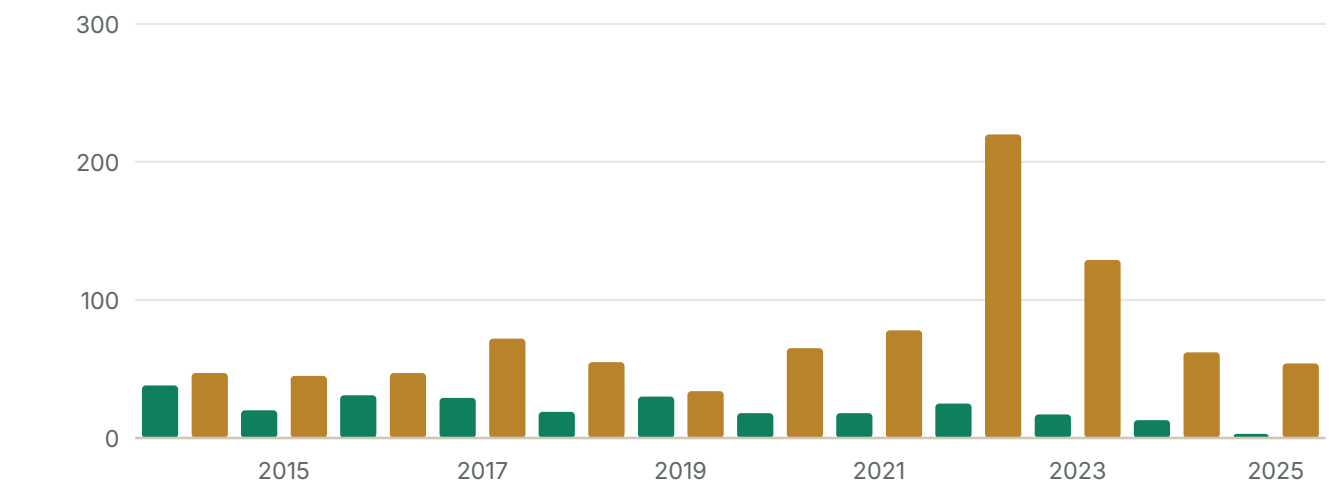
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Vestec ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

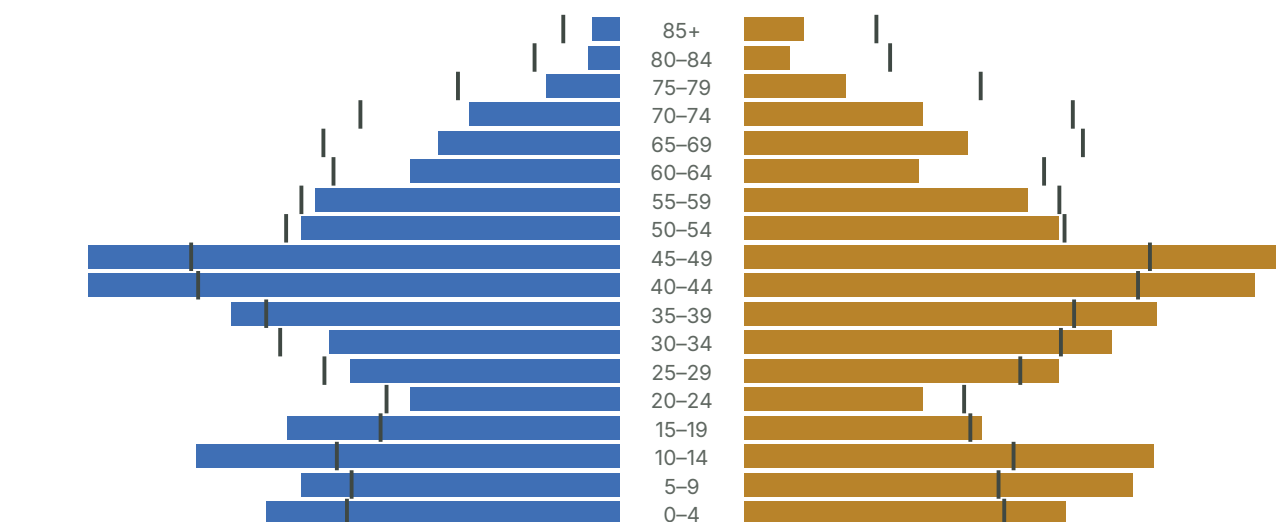
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

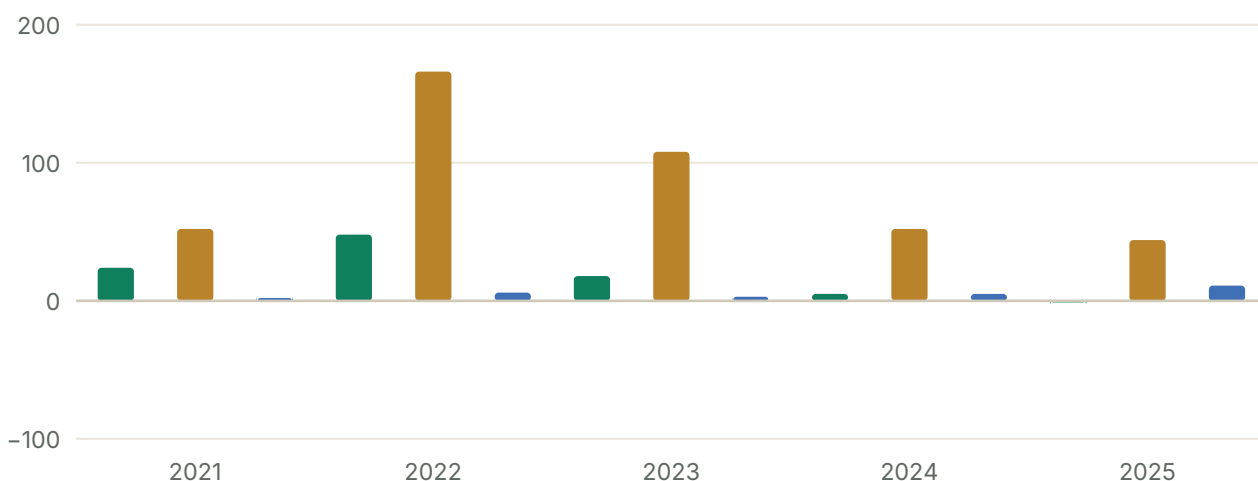


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 46,8 % (sněmovní 2025: 77,6 %)

NEZÁVISLÍ ZA VESTEC S PODPOROU STAROSTŮ

SNK pro VESTEC

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

10 mandátů 67,2 %

5 mandátů 32,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 94 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (28,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	329 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 766 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	388 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vestec		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

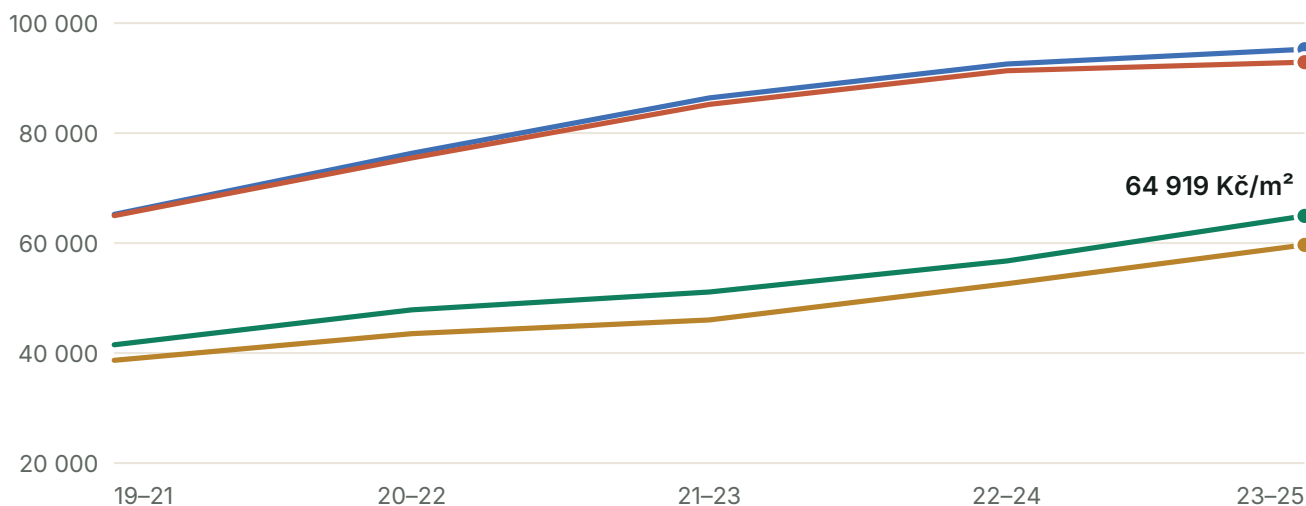
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vestec		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vestec ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Vestec ■ Domy – okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

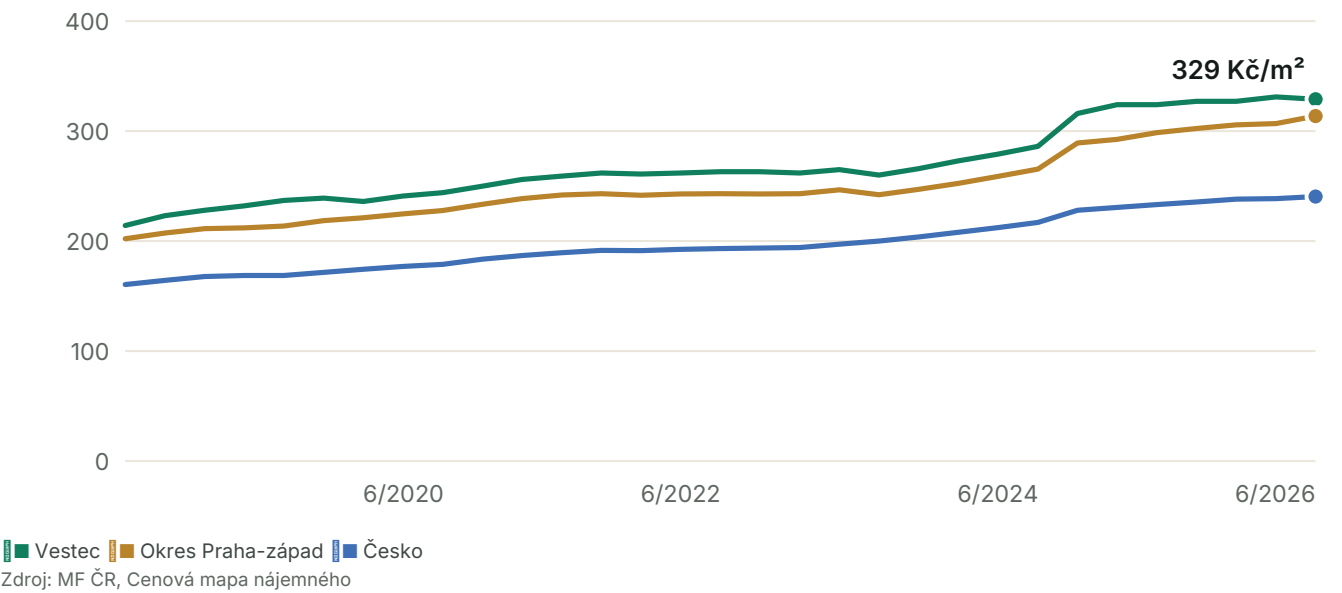
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vestec		329 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m²
Okres Praha-západ		314 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	388	13 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	329	17 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	289	20 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	256	21 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 302 a 359 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

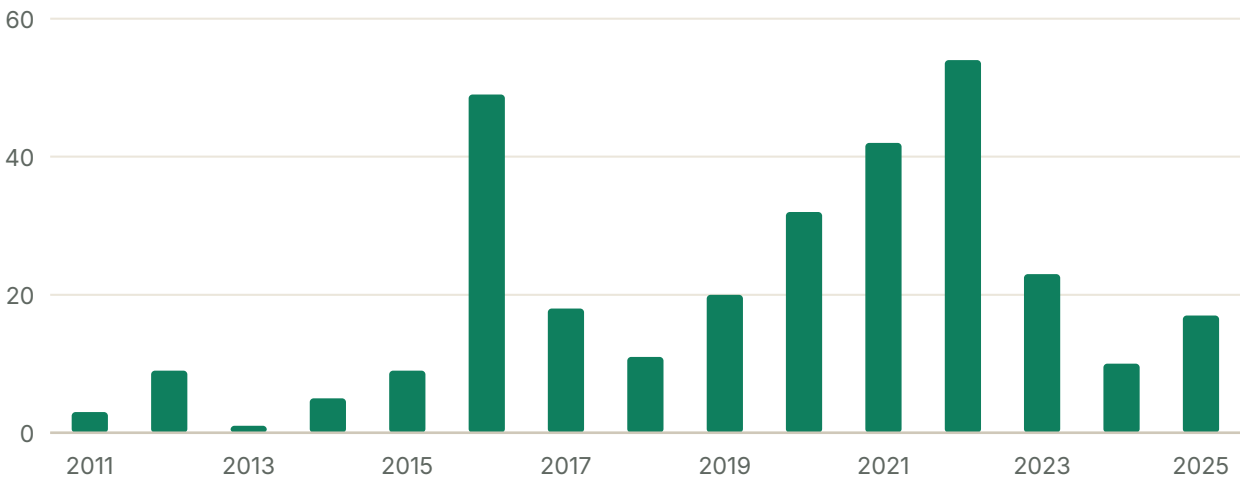
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	34,3 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	33,4	17,6	10,1	lepší než 97 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	28,9	26,3	9,1	lepší než 83 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	84,9	53,7	30,8	lepší než 96 %
Dokončené byty za 10 let 2025	276	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	45,2 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	70,0 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	20,1 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	71,5 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	0,9 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 100 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

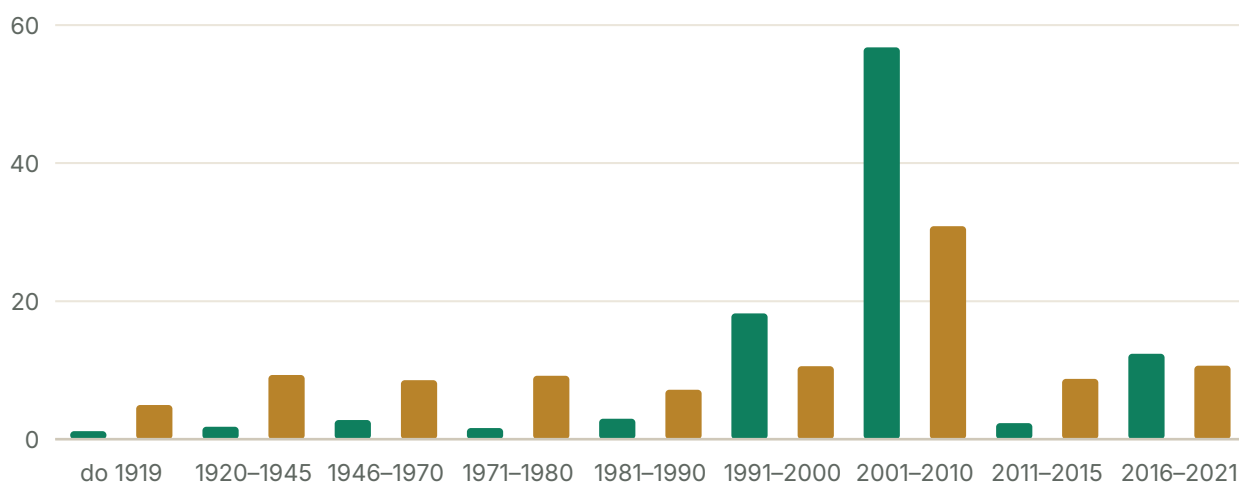
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

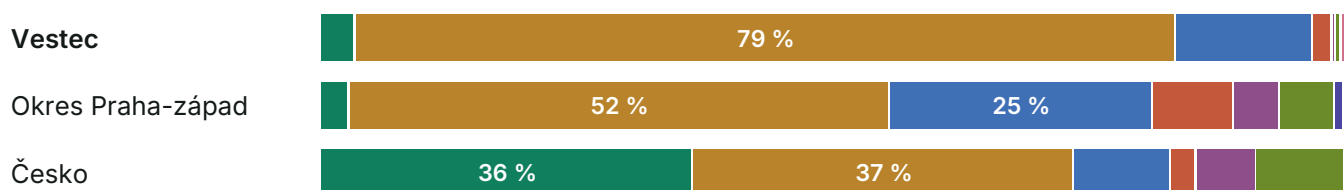


■ Vestec ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

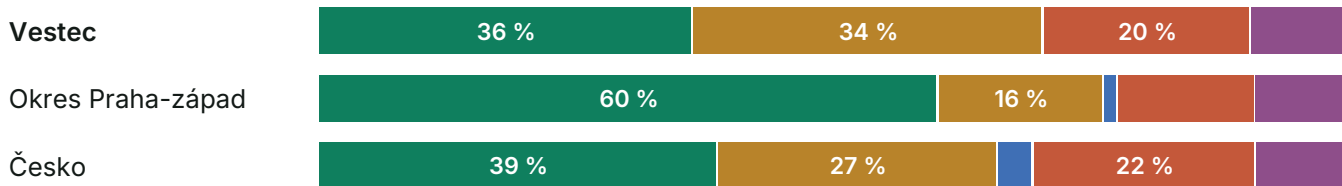


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

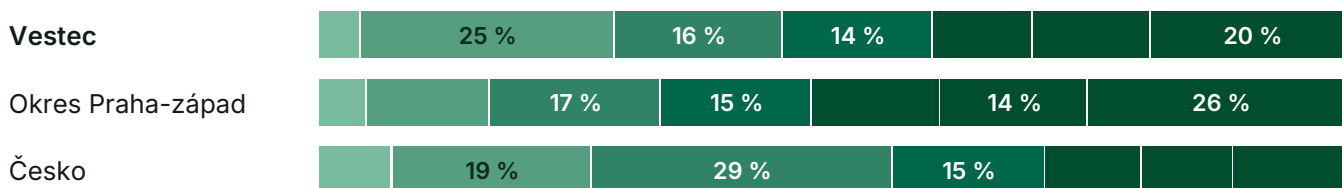


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

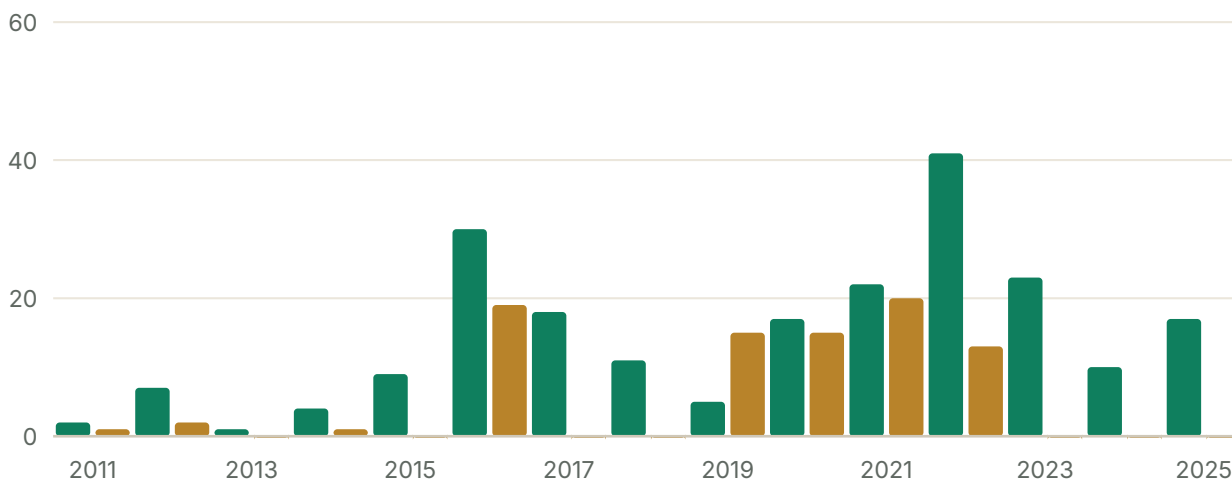


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

233 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

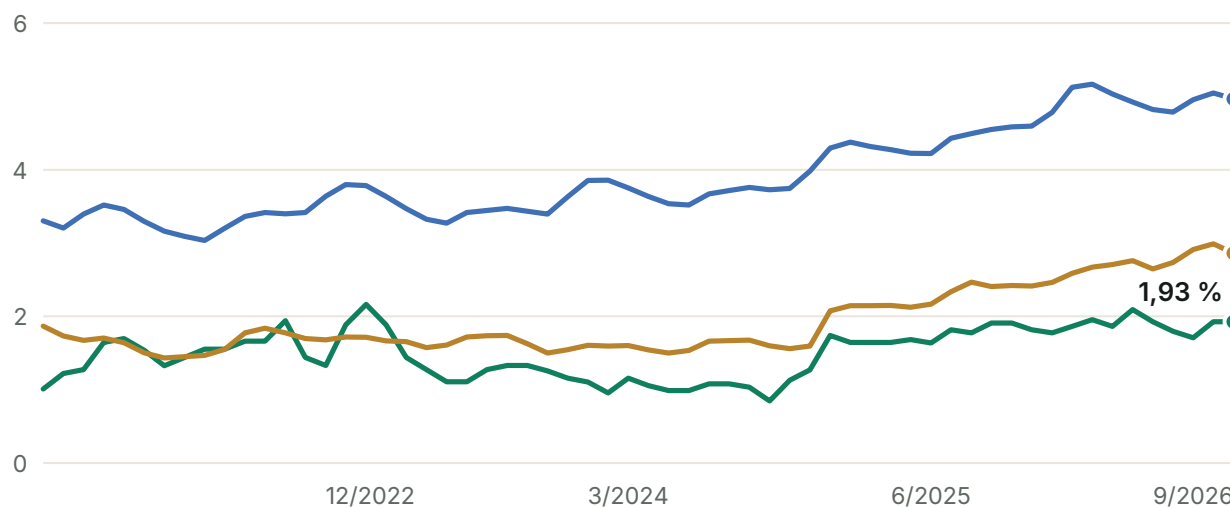
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,93 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 93 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	44	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	63	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	247	201	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,73 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 67 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,65×	0,62×	1,00×	lepší než 98 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	733 026 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,85	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	15,4	6,7	7,7	lepší než 98 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	50	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	15	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vestec ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vestec		247
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

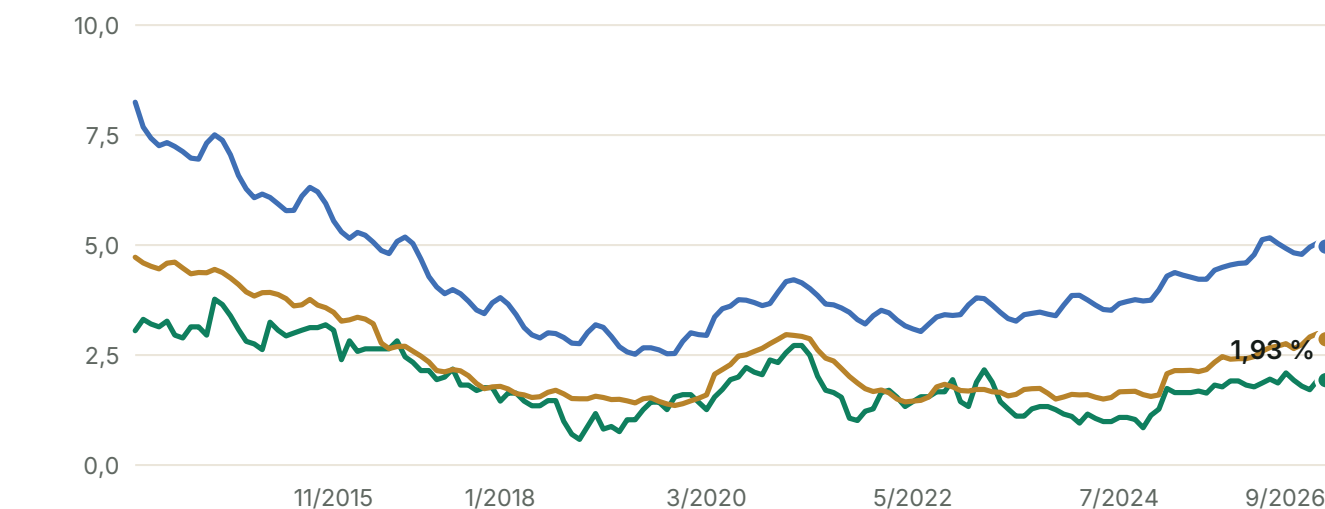
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vestec		2,73 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

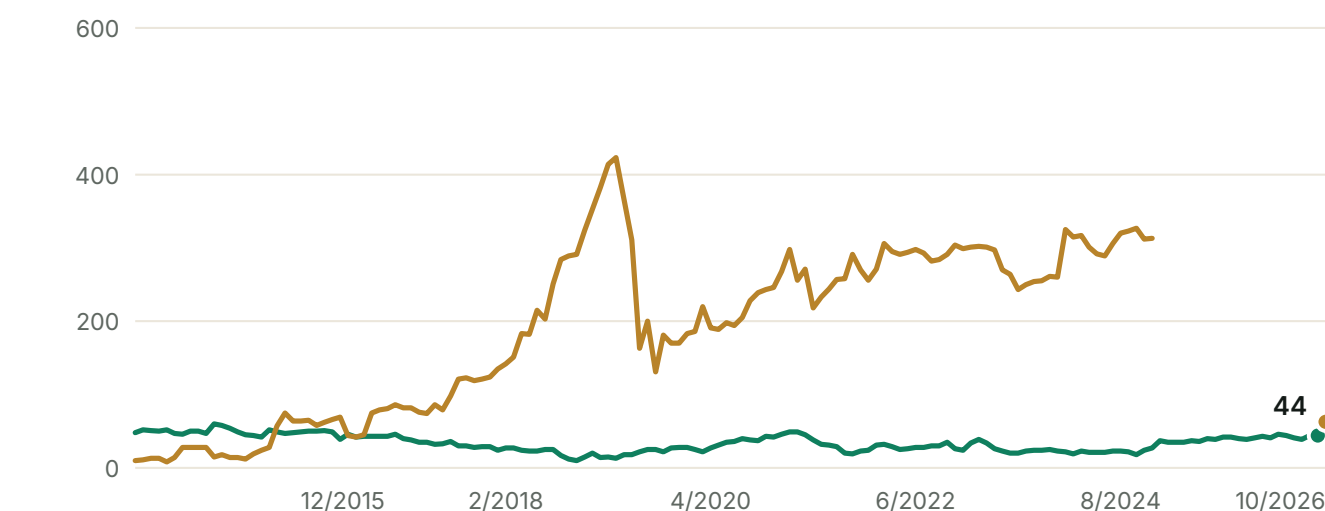


■ Vestec ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

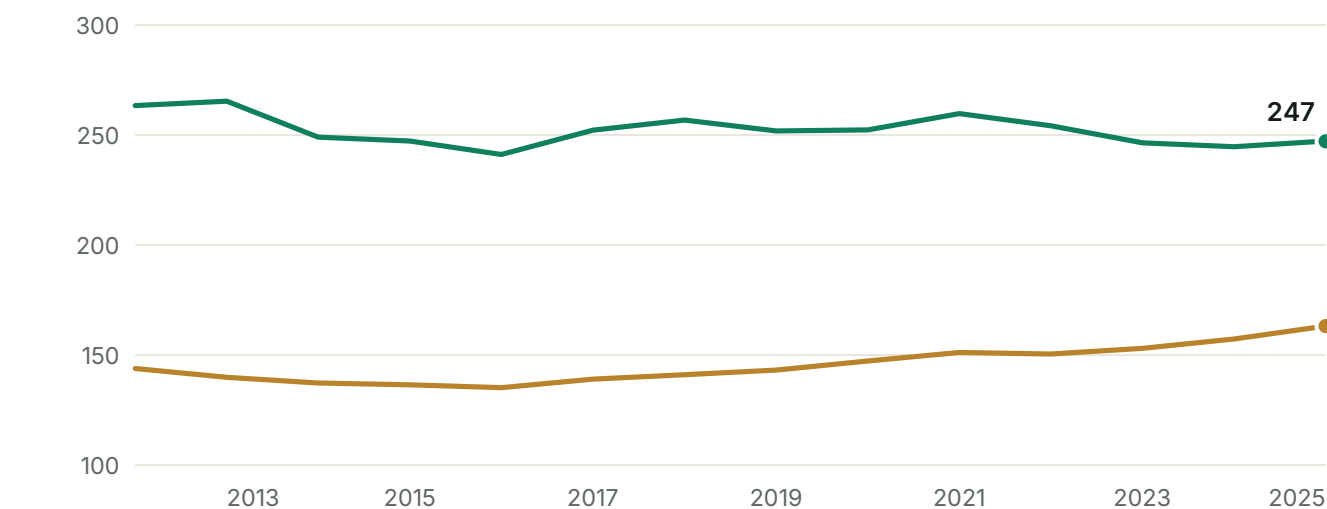
Vestec	18,3 %	35,2 %	26,8 %		
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

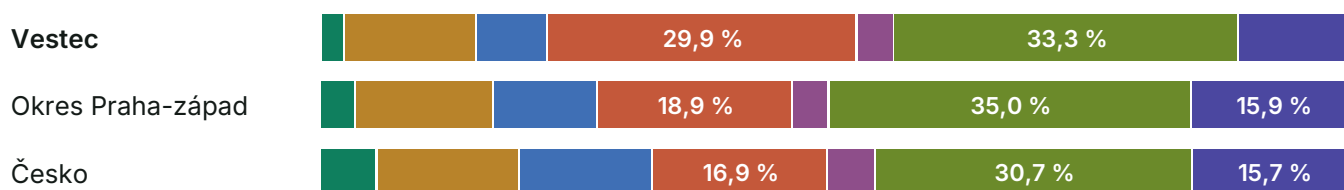


■ Vestec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,6× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 2 553

Vyjíždějí odsud za prací 965

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,5	9,4	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,31	0,50	1,06	lepší než 45 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,9	6,7	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	71	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,82	0,61	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,82	0,30	0,29	lepší než 7 %
Přestupky 2025	330	–	–	–

Trestné činy

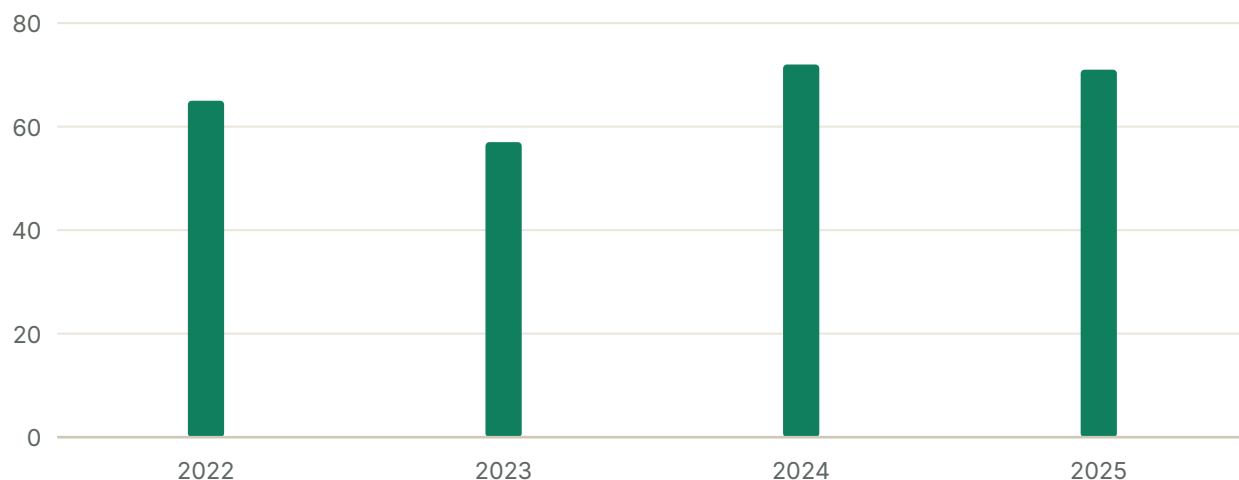
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vestec		20,5
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

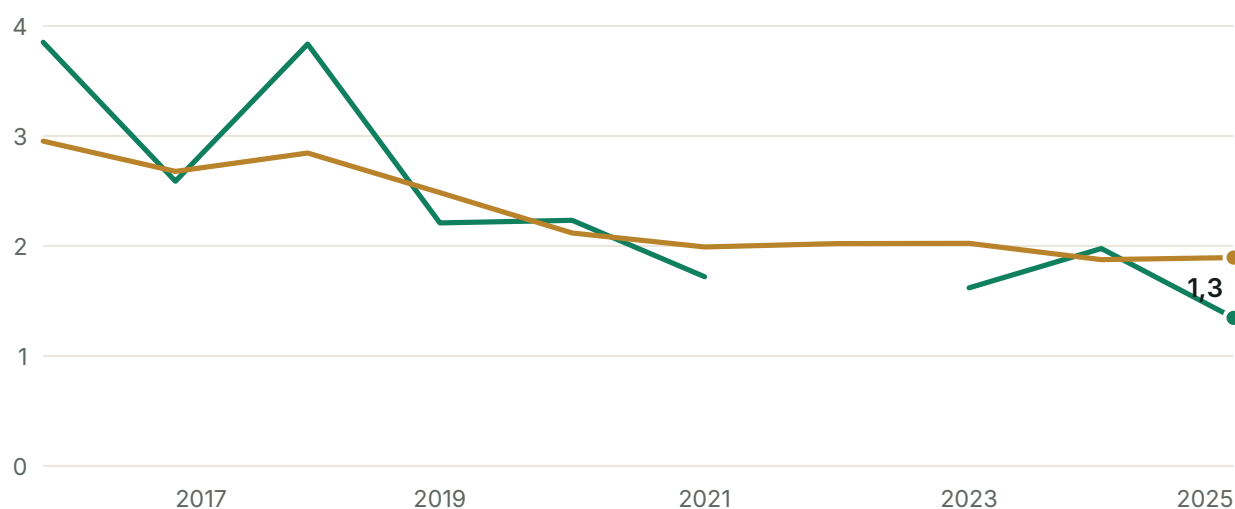
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

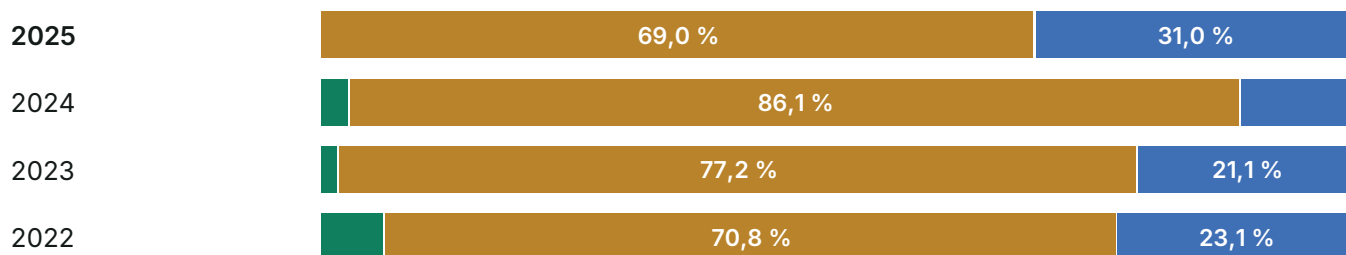
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

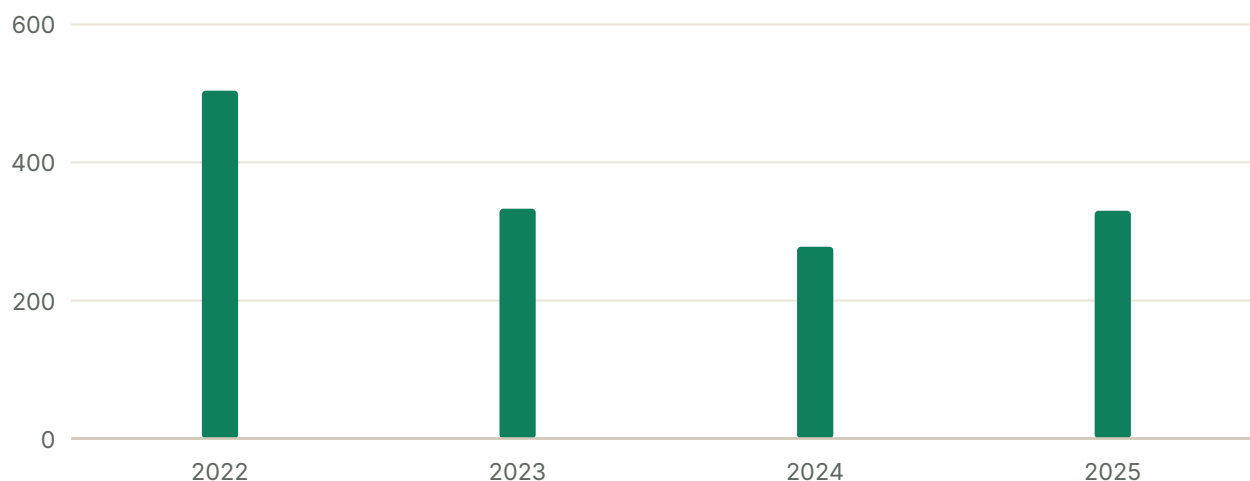
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,7 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	22 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

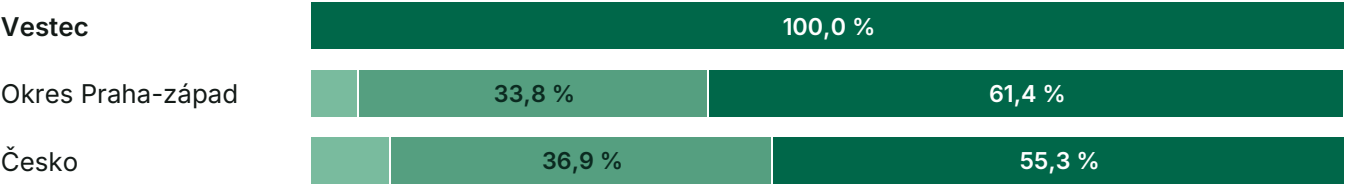
% adresních míst, 2026

Vestec		0,7 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	5 adres	0,7 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

SAFINA, a.s. (E-PRTR) Zařízení na výrobu surových neželezných kovů z rudy, koncentrátů nebo druhotných surovin metalurgickými, chemickými nebo elektrolytickými...	v obci
Ferring-Léčiva, a.s. Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	v obci
Ferring-Léčiva, a.s. Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	1,2 km
Hodkovice Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	2,2 km
Stavební dvůr Libuš Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,8 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,2 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,2 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 89 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

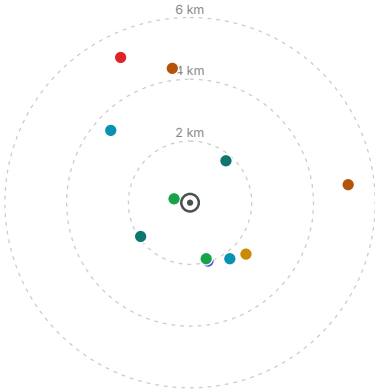
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	GP Medical s.r.o., praktický lékař pro dospělé	1,8 km
 Dětský lékař	TOFIDAMA s.r.o.	1,9 km
 Dětský lékař	IVAMED s.r.o.	2,2 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,5 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,0 km
 Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
 Lékárna	RUBIAN 008 s.r.o., Lékárna Cedr	1,9 km
 Nemocnice	Institut klinické a experimentální medicíny	5,2 km
 Domov pro seniory	Senevida Zátíší (155 lůžek)	4,4 km
 Domov pro seniory	Senevida Průhonice (158 lůžek)	5,2 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Jesenice	2,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	30,0 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	209	188	168	lepší než 84 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	163	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	140 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,5 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,5 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 79 %

Vysokoškolsky vzdělání

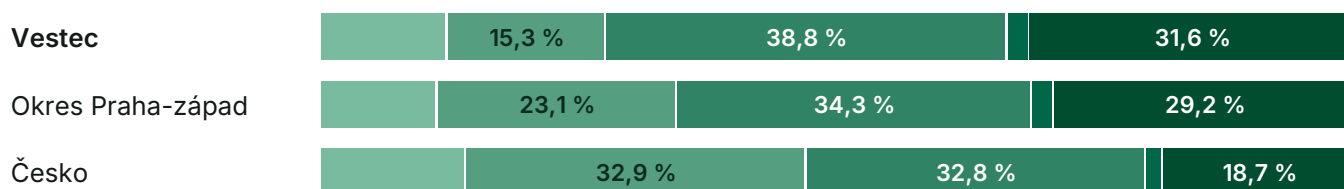
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

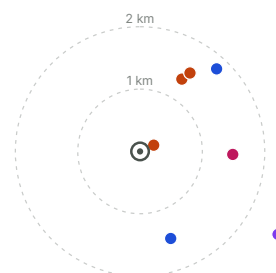
209 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 140 míst, narozených 86.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Vestec, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Wonderland, s.r.o.	1,3 km
●	Základní škola a mateřská škola Šeberov	1,5 km
● Základní školy	ZÁKLADNÍ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA JESENICE, příspěvková organizace	1,5 km
●	Základní škola Zdiměřice, příspěvková organizace	1,5 km
●	Základní škola a mateřská škola Šeberov	1,8 km
● Střední školy	Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.	2,6 km
●	Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov	3,2 km
● Základní umělecké školy	ZÁKLADNÍ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA JESENICE, příspěvková organizace	1,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 140. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	2,6 km	64	–	97 %	81
G.A.P.education, střední škola s.r.o. SOŠ	3,3 km	34	–	88 %	–
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU	4,0 km	37	20	89 %	69
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	4,1 km	62	–	96 %	78
Střední škola managementu a služeb s.r.o. SOŠ, SOU	4,2 km	31	–	87 %	42
EDUCAnet - gymnázium, střední odborná škola a základní škola Praha gymnázium, SOŠ	4,5 km	62	60	100 %	81
Gymnázium Evolution gymnázium	4,6 km	66	52	99 %	89
Střední škola - Waldorfské lyceum lyceum	5,0 km	70	–	100 %	87
Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500 gymnázium	5,1 km	83	61	99 %	90
EDUSO – Střední odborná škola multimediální a reklamní tvorby, s.r.o. SOŠ	5,1 km	52	–	96 %	57

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	85 %	78 %	lepší než 75 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	92,8 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vestec		99 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

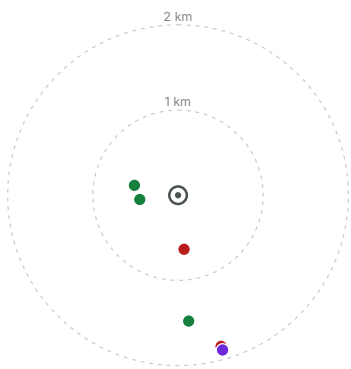
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Albert	v obci
●	Billa	v obci
●	Žabka	1,5 km
● Pošta	Pošta Vestec	v obci
●	Pošta Jesenice u Prahy	1,8 km
● Knihovna	Městská knihovna Jesenice	1,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,5	2,1	2,1	lepší než 72 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,0	2,8	3,2	lepší než 52 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,2	7,3	9,2	lepší než 69 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	13	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	10	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,1 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 74 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

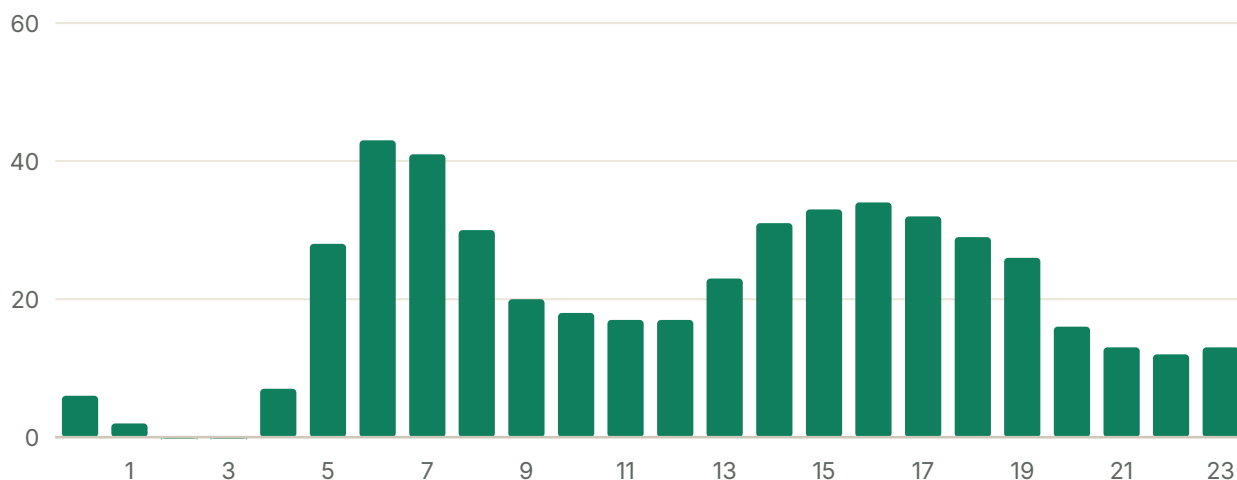
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	84 %	84 %	lepší než 68 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,8 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	491 spojů	–	–	lepší než 99 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	2 min	41 min	8 min	lepší než 96 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	24 min	28 min	36 min	lepší než 91 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	151	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	36,2 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 93 %
Do práce a školy autem 2021	57,1 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 11 %

Odjezdy během dne

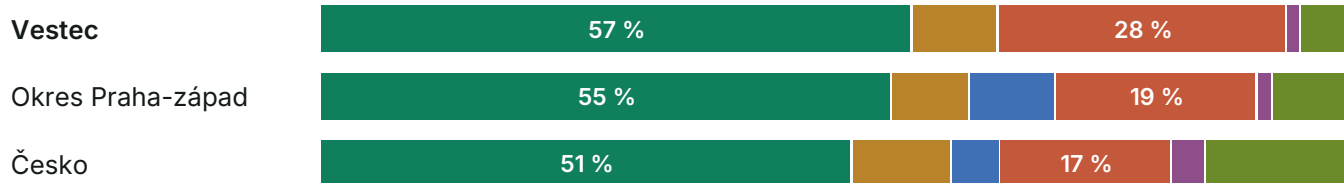
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

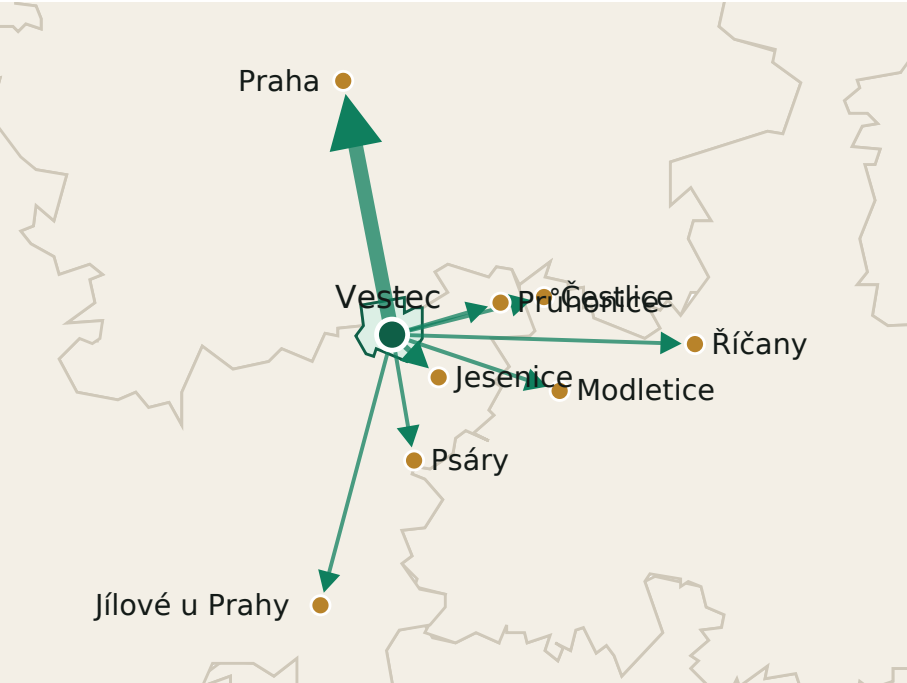


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 496 lidí, sem dojíždí 2 555. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	1 250 (84 %)	Praha	1 352 (53 %)
Jesenice	68 (5 %)	Jesenice	147 (6 %)
Modletice	14 (1 %)	Psáry	64 (3 %)
Psáry	10 (1 %)	Jílové u Prahy	58 (2 %)
Čestlice	9 (1 %)	Kamenice	42 (2 %)
Jílové u Prahy	9 (1 %)	Týnec nad Sázavou	38 (1 %)
Průhonice	9 (1 %)	Dolní Břežany	35 (1 %)
Říčany	9 (1 %)	Zlatníky-Hodkovice	26 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

491 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 491

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:57
Nejrychleji do ORP Černošice	2 min
Nejrychleji do krajského města	24 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

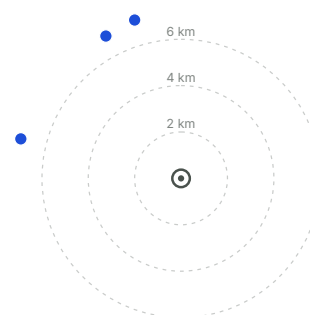
95 % adres: 706 z 746 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Praha-Krč	6,9 km
	Praha-Komořany	7,1 km
	Praha-Kačerov	7,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

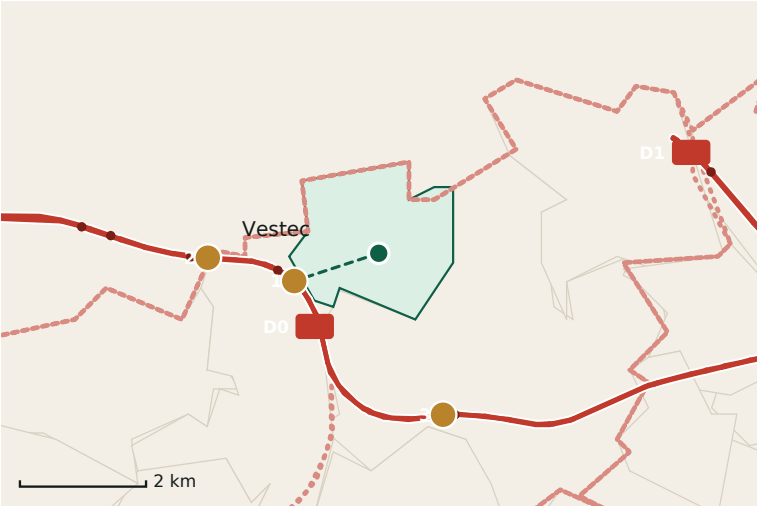
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	3	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,5 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	2,5 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,1 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do krajského města 2026	33,8 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do Prahy 2026	10,1 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,4 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Vestec, 1,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Vestec	1,4 km
2 Písnice	2,7 km
3 Jesenice	2,8 km

Plánovaná dálnice: D3, 1,7 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 7,6 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 8,5 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

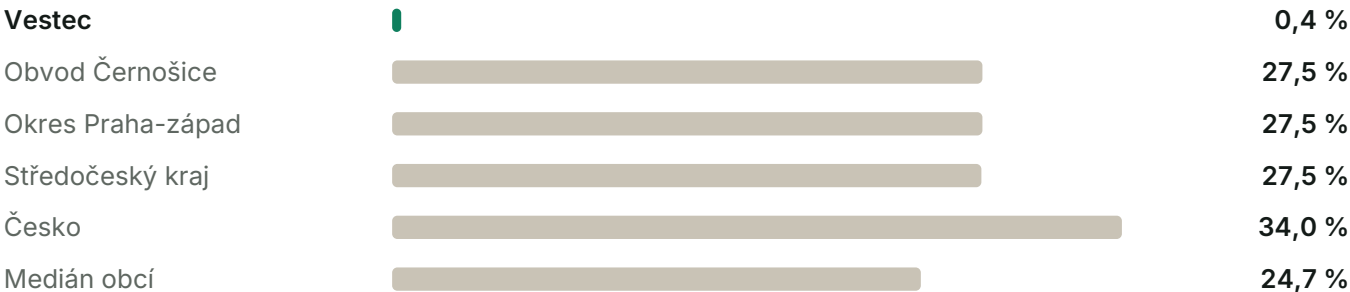
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,4 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 5 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,14	1,22	2,94	lepší než 10 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,8 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 48 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 4 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	329 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,2 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 50 %
Parky 2026	105	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

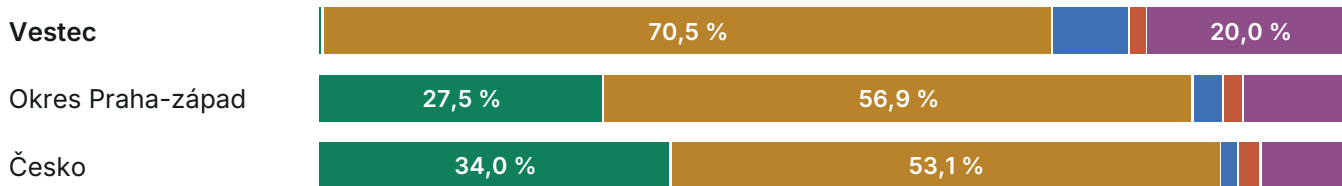
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

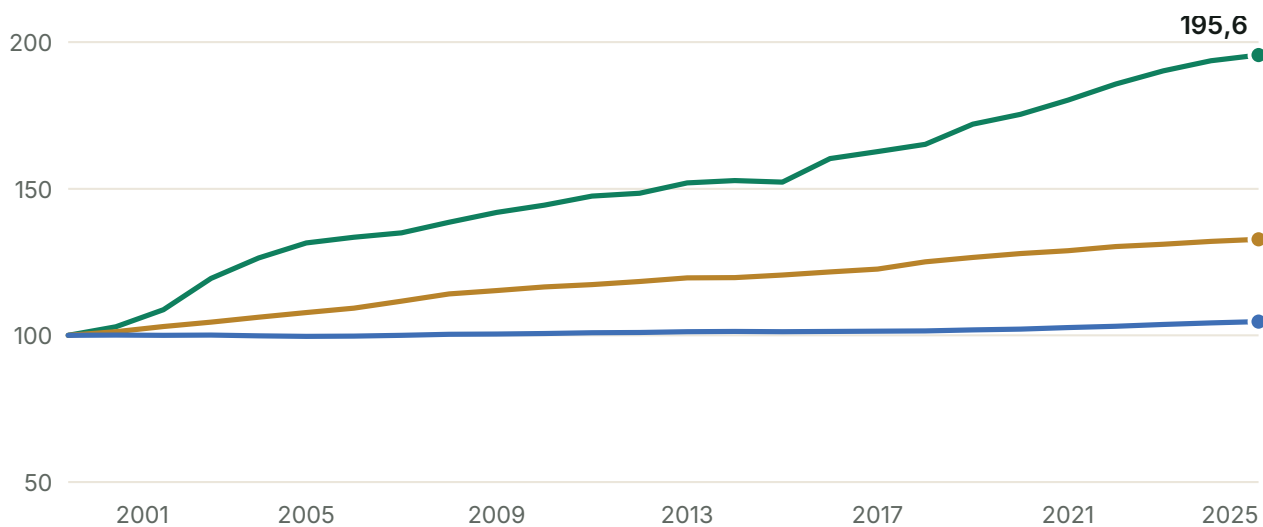


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vestec ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

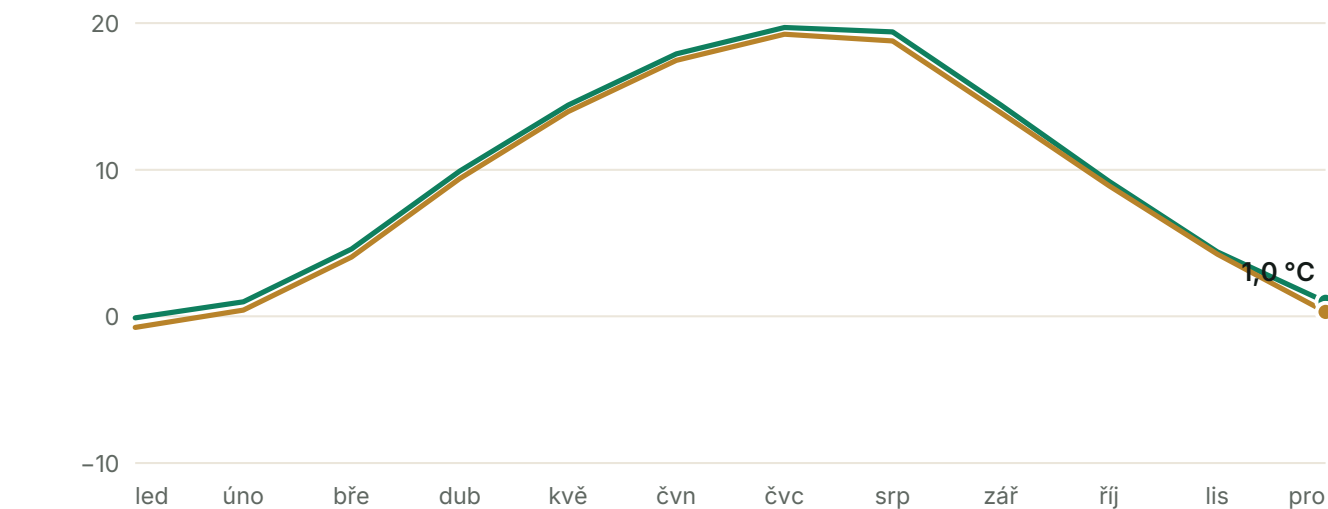
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 725 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	556 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	133 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	84 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,3 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

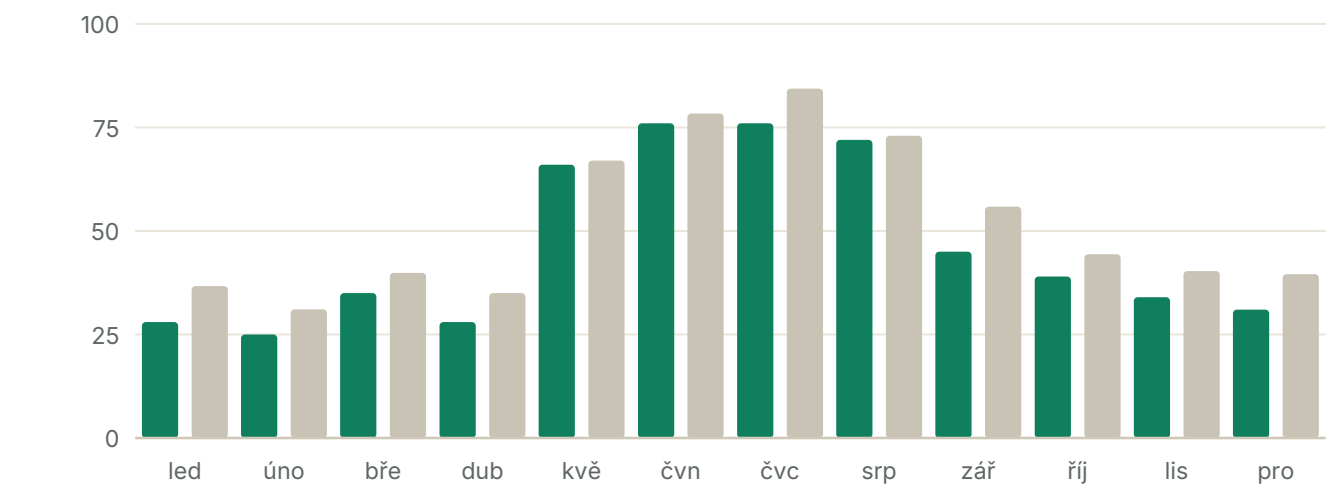


■ Vestec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

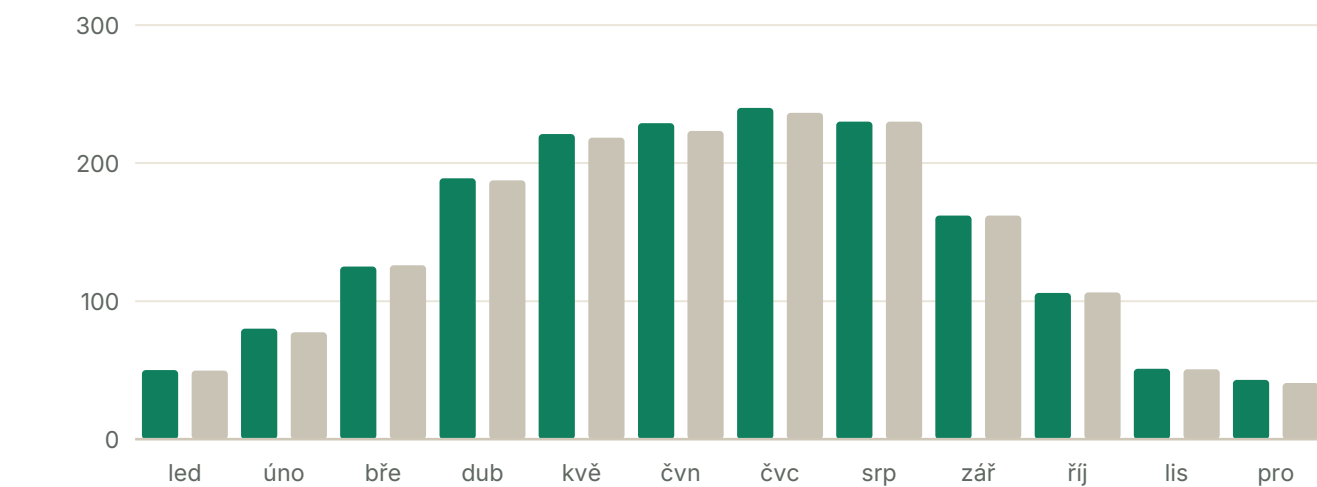


■ Vestec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

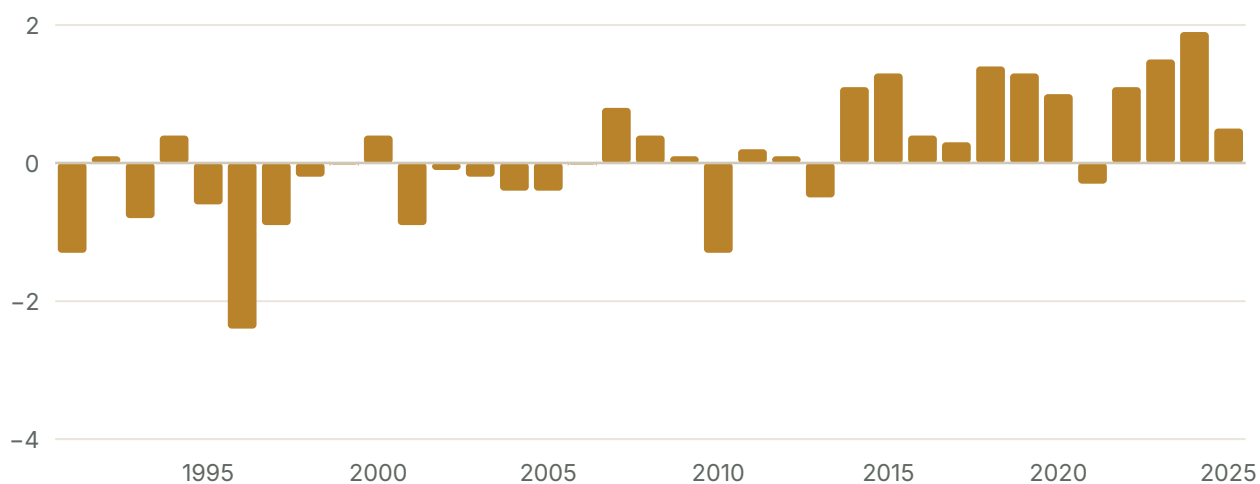


■ Vestec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

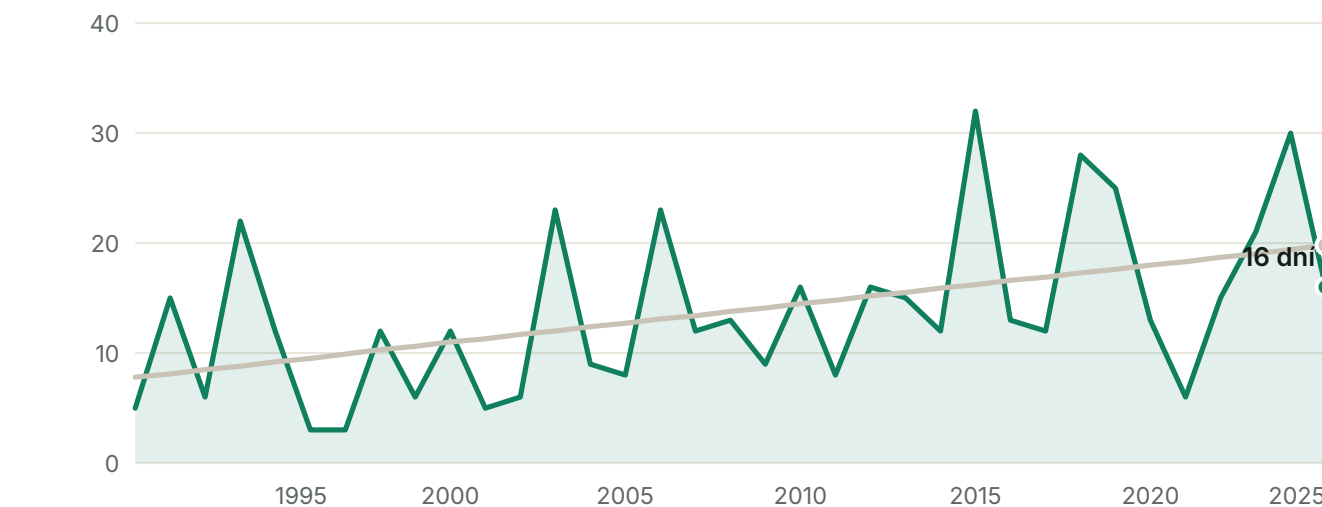
Odchylka průměrné teploty Vestce od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,5 dne za 10 let



■ Vestec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,6	+1,4 °C	10,2	9,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	65	+19 dní	60	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	18	+8 dní	16	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	89	72	-17 dní	85	84

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

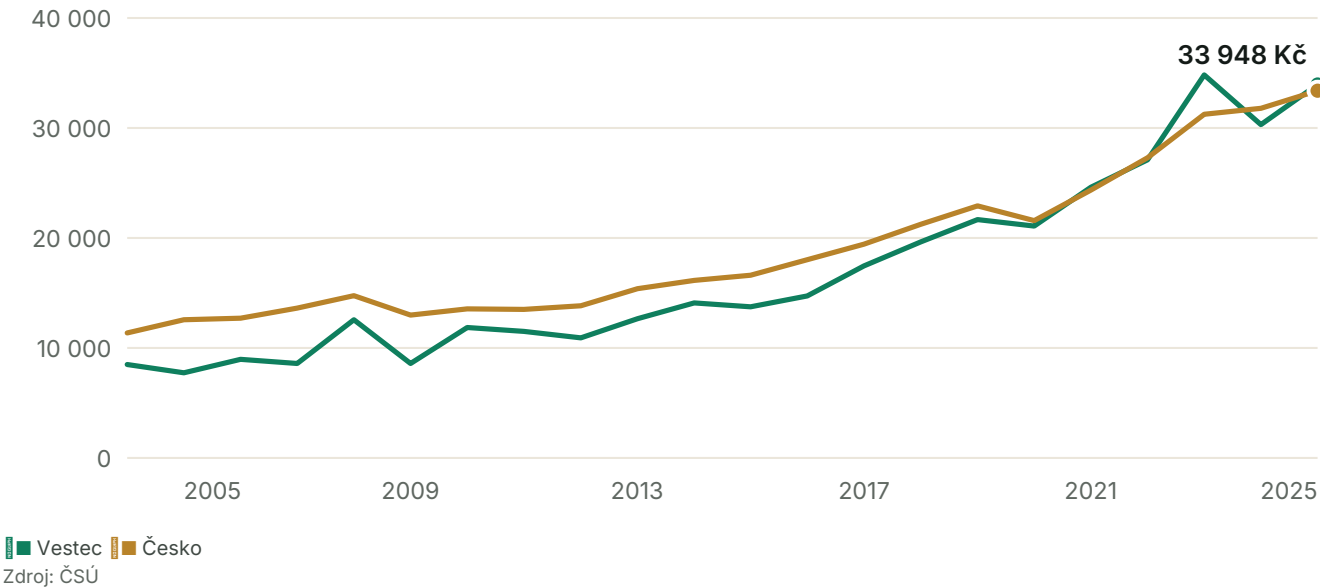
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 948 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	43 907 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	804	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 045 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 19 %
Dluh vůči příjmům 2025	25 %	18 %	13 %	lepší než 22 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 682 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 76 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,5 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 490 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

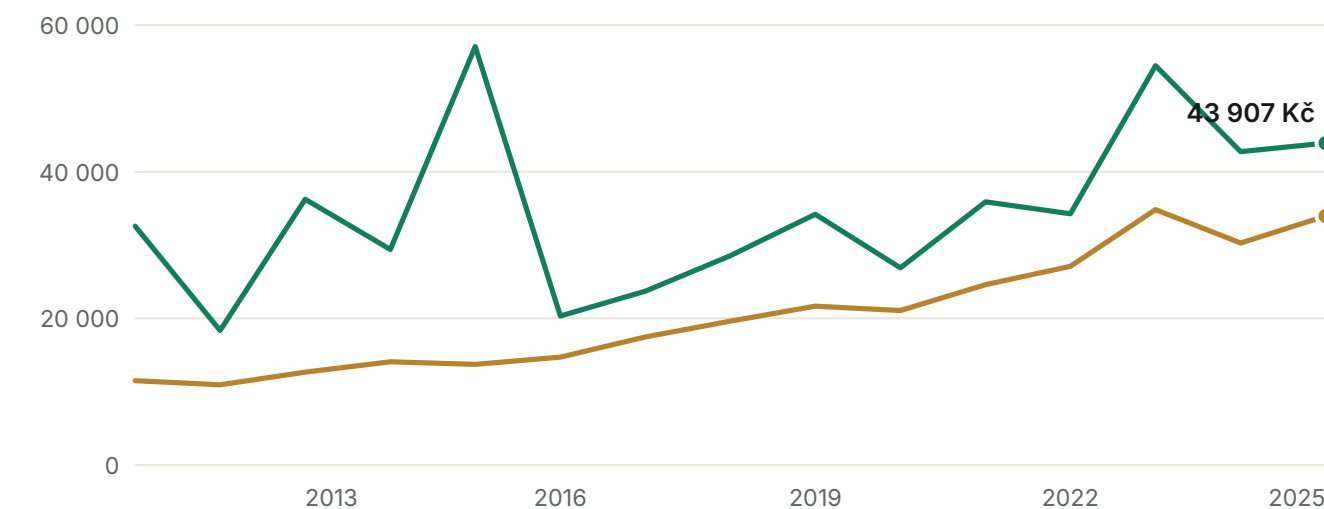
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

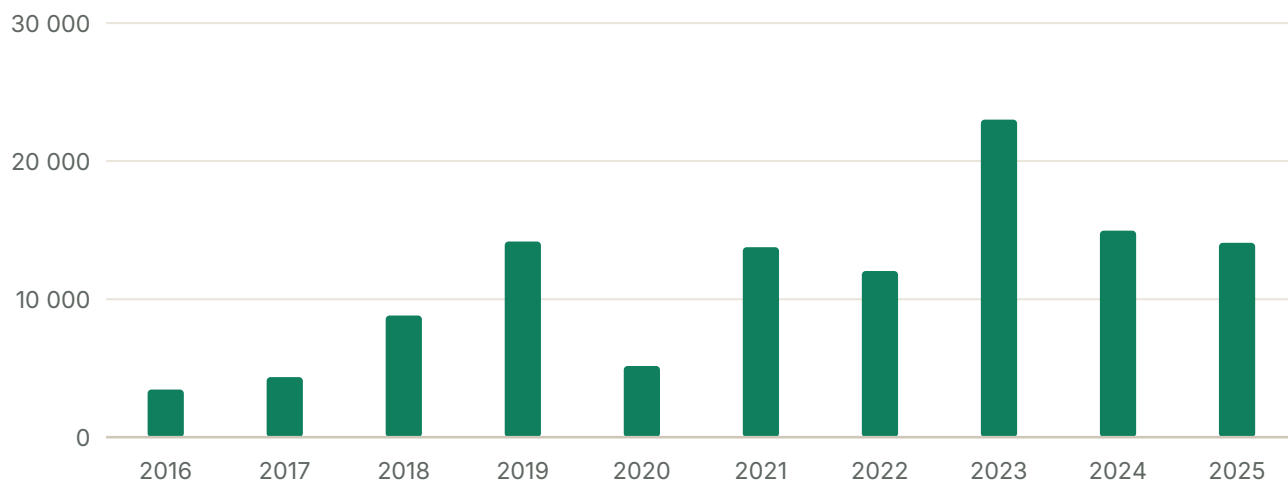
Vestec vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		43 907 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		33 948 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 682 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		11 045 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

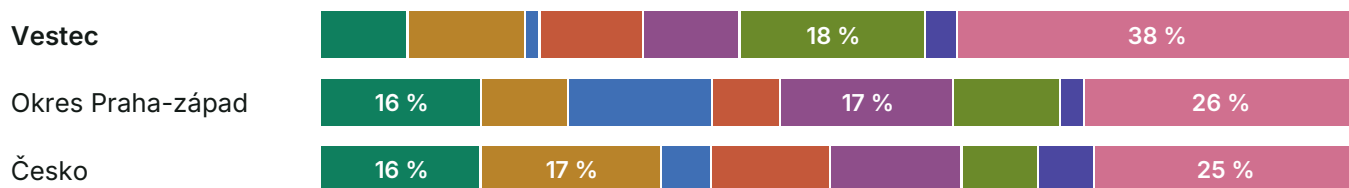
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	81,5	84,1	150,4	130,7	126,9	157,4
Výdaje	75,9	97,9	101,9	169,9	136,5	142,8
Saldo	5,6	-13,8	48,5	-39,2	-9,7	14,6
z toho investice	14,5	37,6	35,8	71,8	47,8	45,8
Přijaté dotace	9,0	5,7	14,7	6,5	6,1	7,2
Dluh k 31. 12.	18,4	20,7	17,1	43,4	41,4	35,9

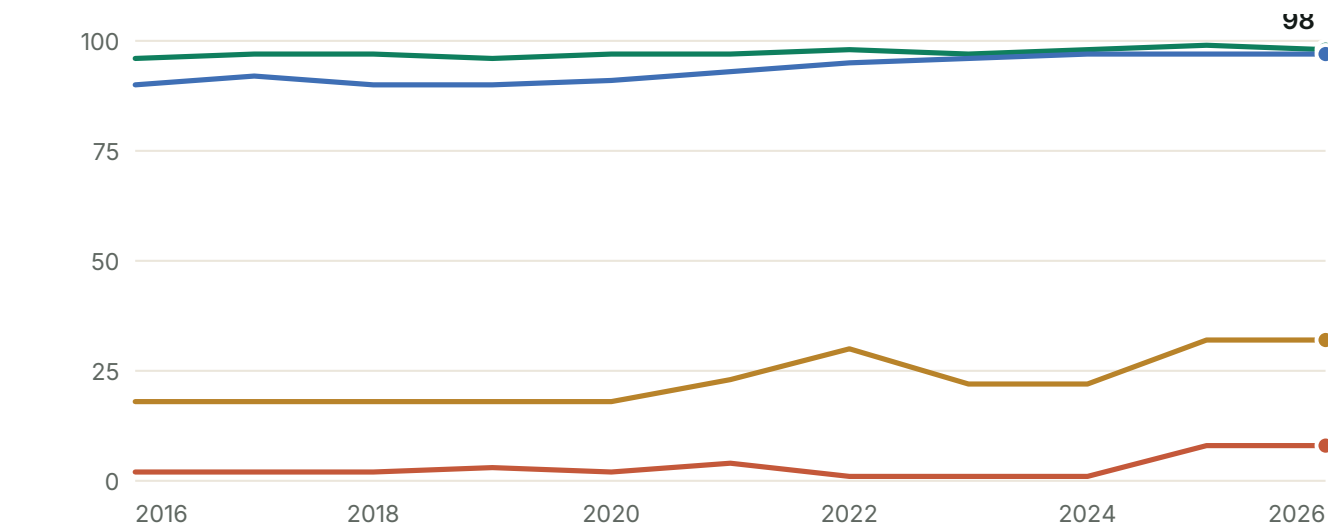
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 97 na 98 bodů, v pořadí obcí Česka o 70 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	97	98	+1
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	93	97	+4
Práce a příjmy	99	100	+1
Bezpečnost	4	8	+4
Rizika prostředí	32	32	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	71	71	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	98	98	0
Příroda a ovzduší	20	21	+1
Hospodaření obce	23	32	+9
Obyvatelé a komunita	97	96	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jesenice	Praha-západ	2,5 km	10 625	97
Zlatníky-Hodkovice	Praha-západ	2,8 km	1 392	95
Průhonice	Praha-západ	4,4 km	2 867	98
Psáry	Praha-západ	5,0 km	4 322	98
Dolní Břežany	Praha-západ	5,4 km	4 806	99
Dobřejovice	Praha-východ	5,6 km	1 356	99
Herink	Praha-východ	5,7 km	1 215	93
Radějovice	Praha-východ	5,8 km	540	83
Čestlice	Praha-východ	6,1 km	778	100
Libeř	Praha-západ	6,4 km	1 655	91

Pokud se vám líbí Vestec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dolní Břežany	Praha-západ	4 806	90 %	99
Jirny	Praha-východ	3 280	89 %	93
Klecany	Praha-východ	3 997	87 %	92
Mnichovice	Praha-východ	4 206	87 %	98
Nučice	Praha-západ	2 494	87 %	98
Sviadnov	Frýdek-Místek	2 252	88 %	95
Staré Hradiště	Pardubice	2 079	86 %	97
Opatovice nad Labem	Pardubice	2 968	84 %	94
Vejpřnice	Plzeň-sever	4 665	84 %	95
Křenovice	Vyškov	2 083	82 %	87

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vestec?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vestci 3 252 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vestec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vestec 98 bodů ze 100 a je 96. z 6 254 obcí v Česku a 19. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vestci?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vestci byl 1,93 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vestec bezpečné místo?

Ve Vestci se ročně eviduje v průměru 20,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vestce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 33,8 km do krajského města a 10,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vestce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vestci?

Vestec leží v nadmořské výšce 329 m.

O OBCI

Obec Vestec (katastrální území Vestec u Prahy) se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, zhruba 13 km jihovýchodně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 3 200 obyvatel. Součástí Vestce je i Šátalka.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Vestec \(okres Praha-západ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vestec_(okres_Praha-západ)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vestec_PZ_CZ_CoA.gif: ? derivative work: Martin Kozák (talk), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vestec-praha-zapad

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.