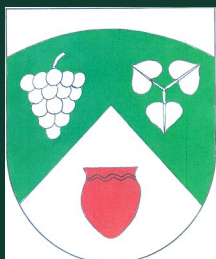




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vinařice

Život ve Vinařicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

17 / 100

5 193. místo z 6 254 obcí
863. místo v kraji
lepší než 17 % obcí Česka

OBYVATEL
109

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
4,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
495 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vinařice v kostce

Vinařice jsou obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 495 m. Na konci roku 2025 zde žilo 109 obyvatel, o 6,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,9 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 17 bodů ze 100 – lépe než 17 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

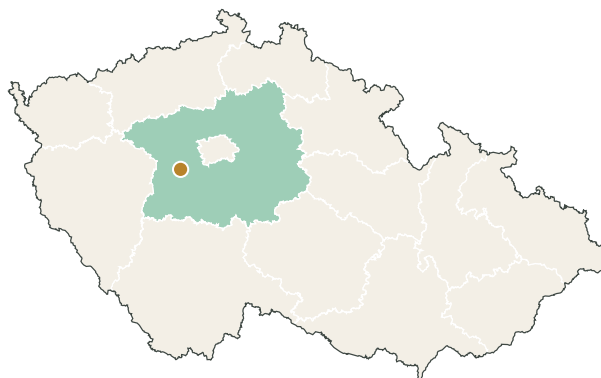
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

17 / 100

5 193. z 6 254 obcí · 863. v kraji

Dostupnost bydlení		8
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		76
Bezpečnost		18
Rizika prostředí		38
Zdraví		31
Vzdělání		23
Služby a vybavenost		31
Volný čas a kultura		8
Veřejná doprava		34
Poloha a dostupnost		40
Příroda a ovzduší		54
Hospodaření obce		51
Obyvatelé a komunita		47

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

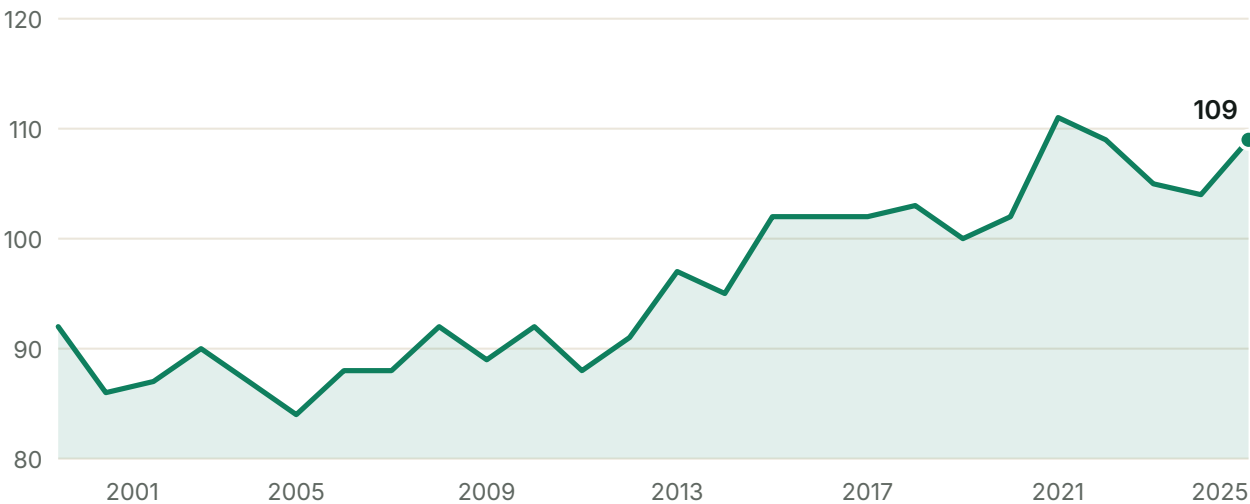
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	109	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 33 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,2 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 93 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	27,5 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 6 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,5	–1,2	–2,4	lepší než 21 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,4 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 71 %
Volební účast 2025	76,0 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 73 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,5 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

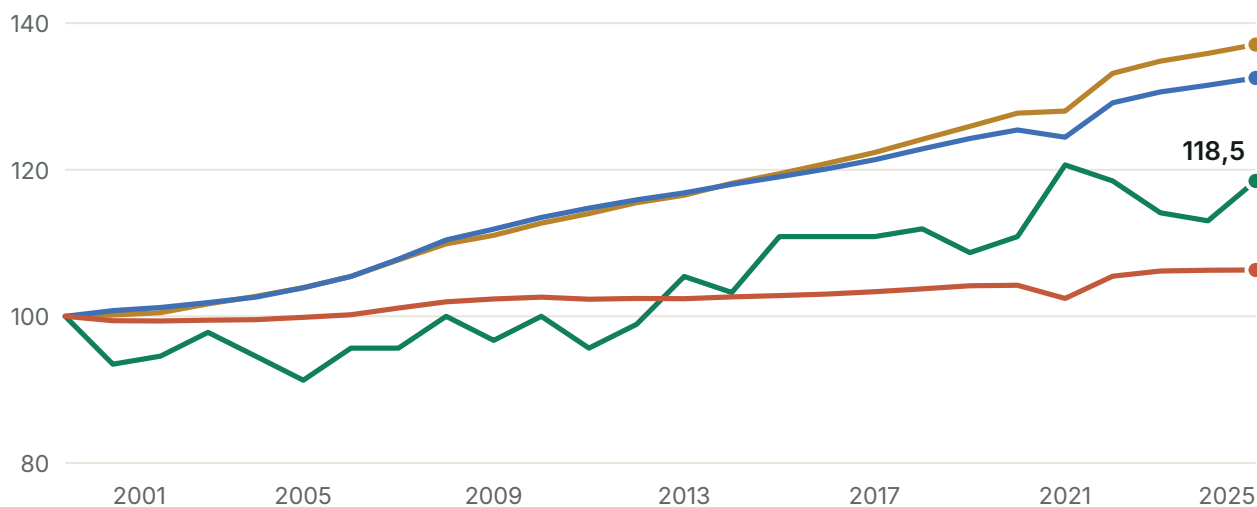
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

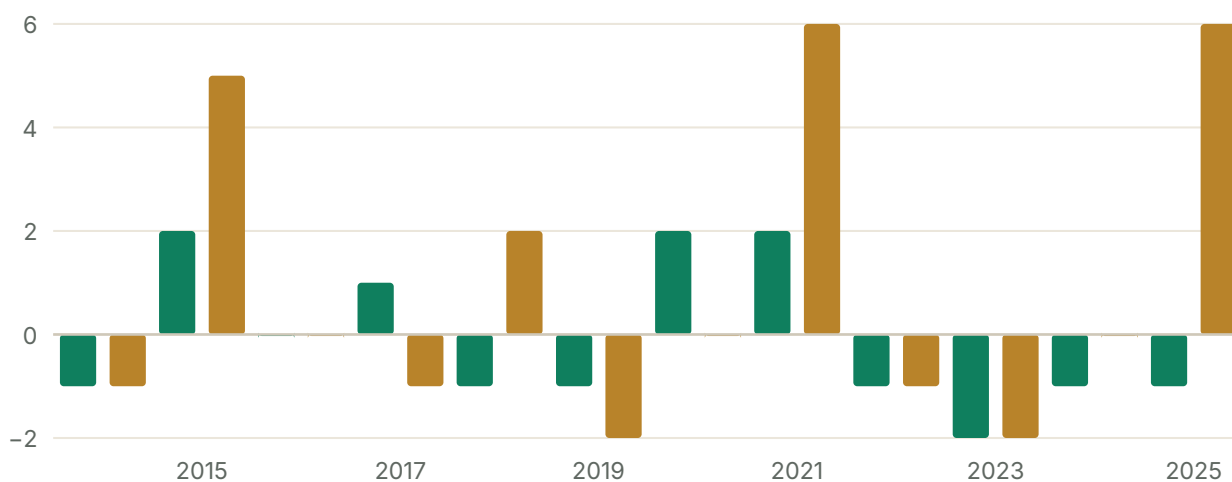


■ Vinařice ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

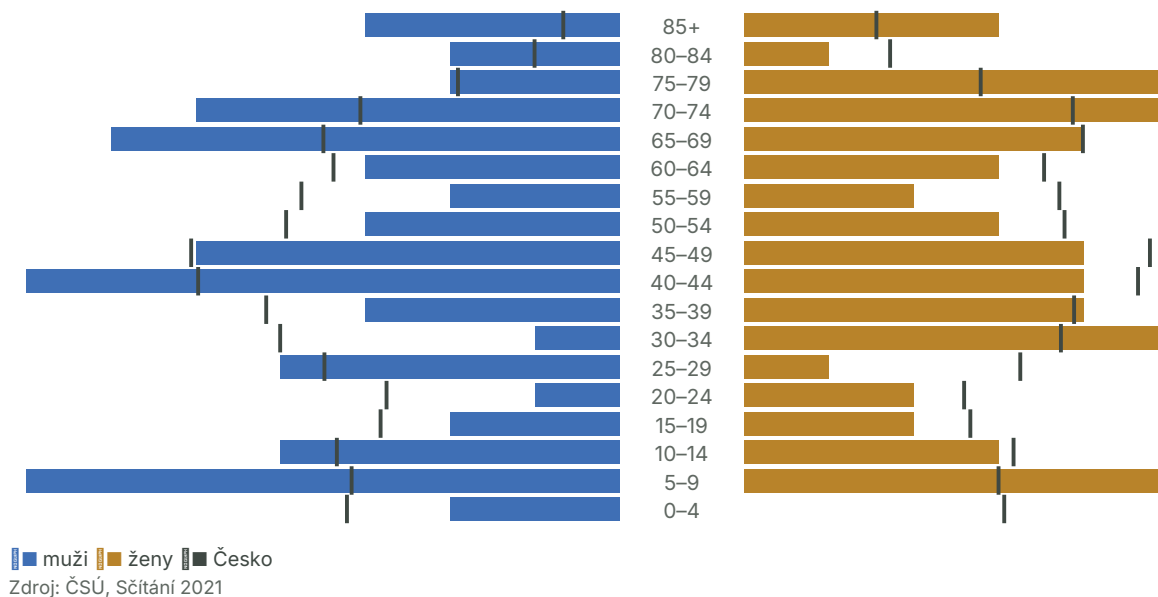
Vinařice	20,2 %	52,3 %	27,5 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

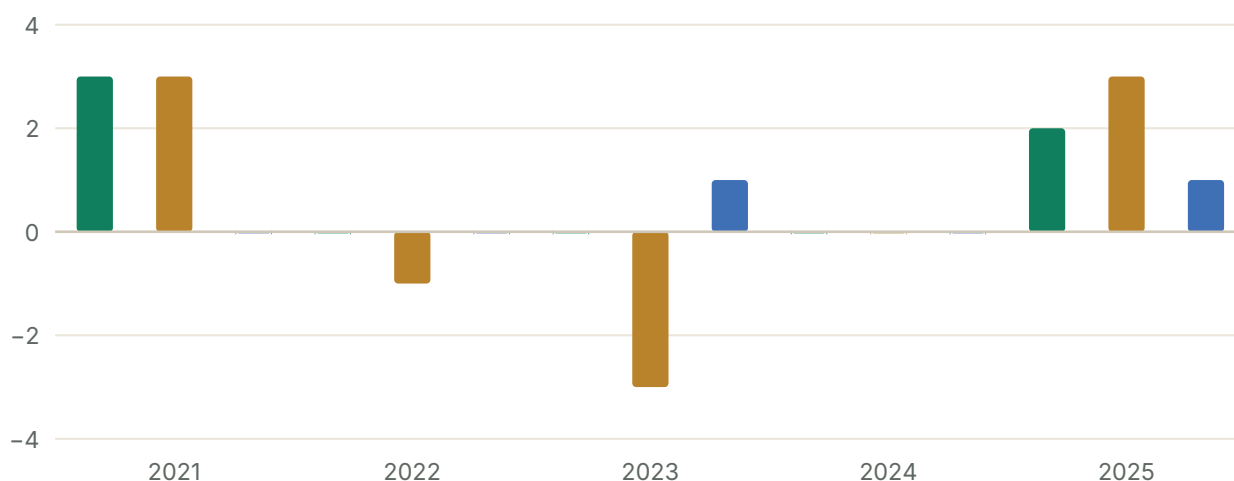
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 13. 9. 2025 · nezaníci 5 z 5 · účast 47,5 % (sněmovní 2025: 76,0 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (45,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	257 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 031 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 934 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 878 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	292 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vinařice		46 031 Kč/m ²
Obvod Beroun		57 762 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

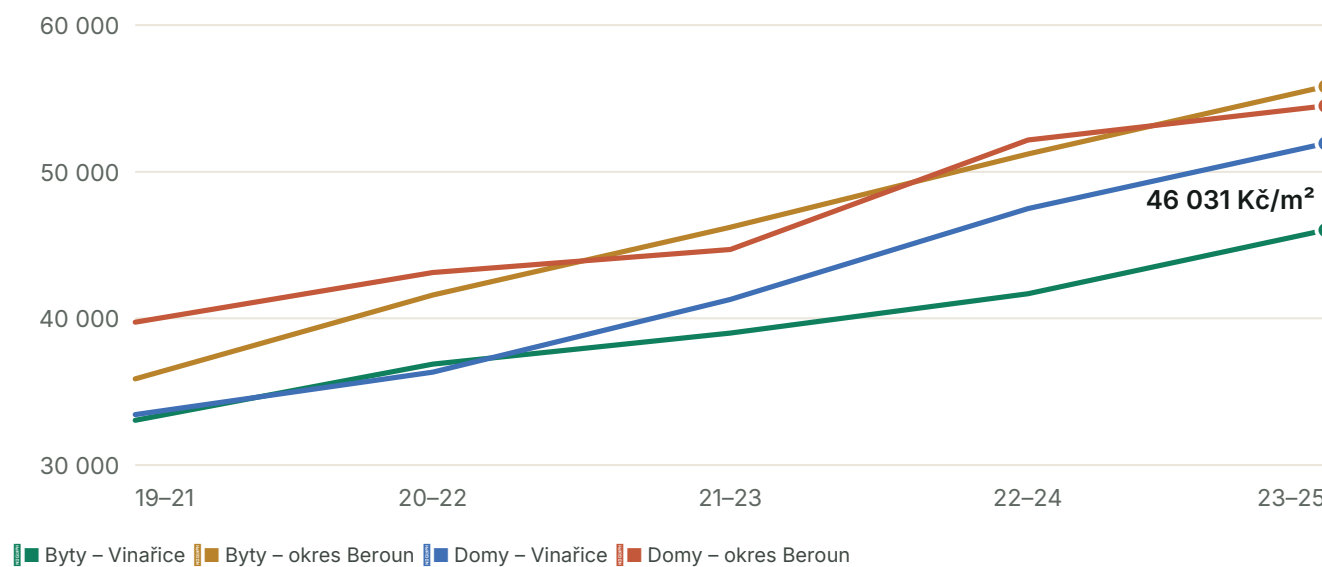
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vinařice		51 934 Kč/m²
Obvod Beroun		54 612 Kč/m²
Okres Beroun		54 490 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vinařice ■ Byty – okres Beroun ■ Domy – Vinařice ■ Domy – okres Beroun
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

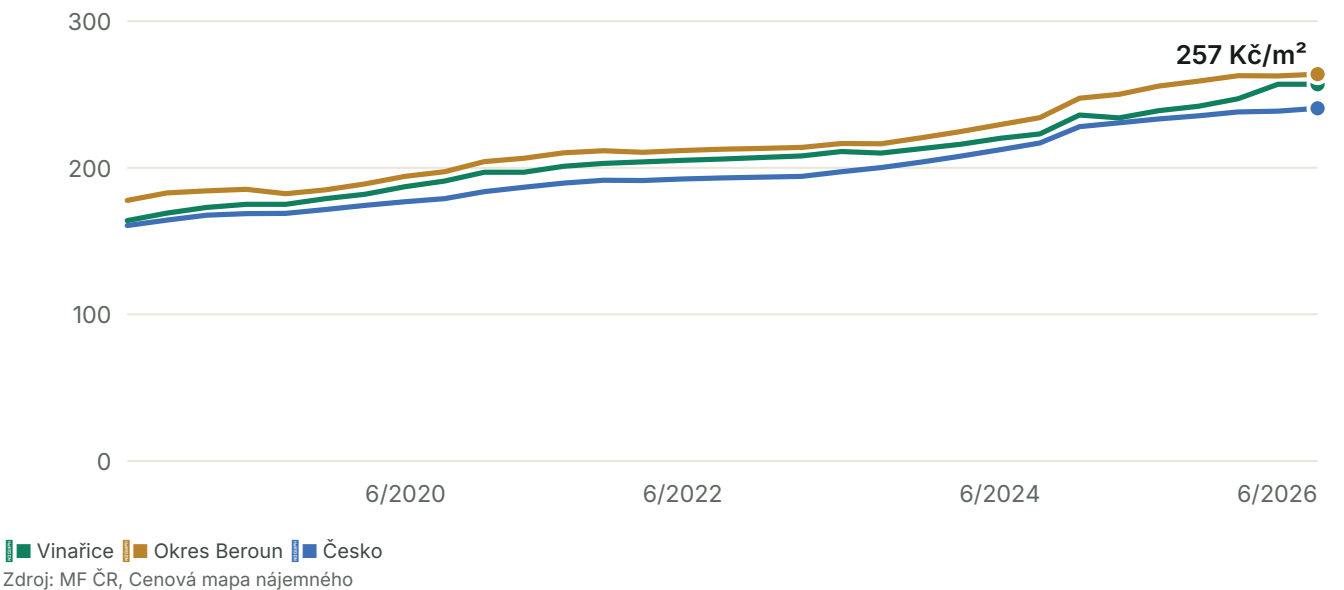
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vinařice		257 Kč/m²
Obvod Beroun		270 Kč/m²
Okres Beroun		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 74 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	275	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	257	13 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	247	17 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	216	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 239 a 277 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

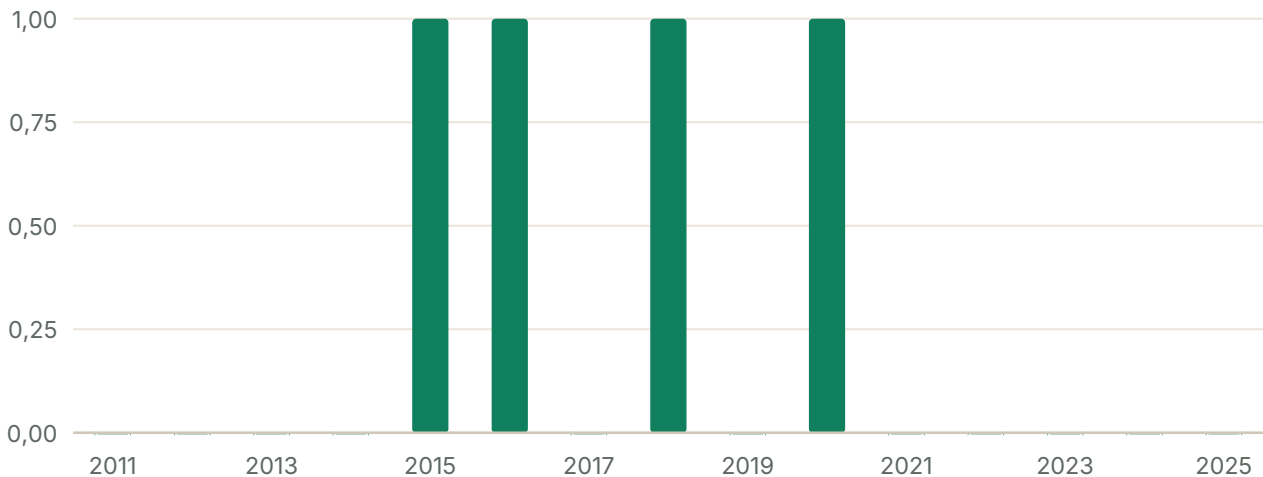
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,9 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	16,5	17,7	10,1	lepší než 78 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	45,9	20,9	9,1	lepší než 94 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	27,5	52,5	30,8	lepší než 50 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,6 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,9 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,3 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	40,5 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 59 %

Dokončené byty

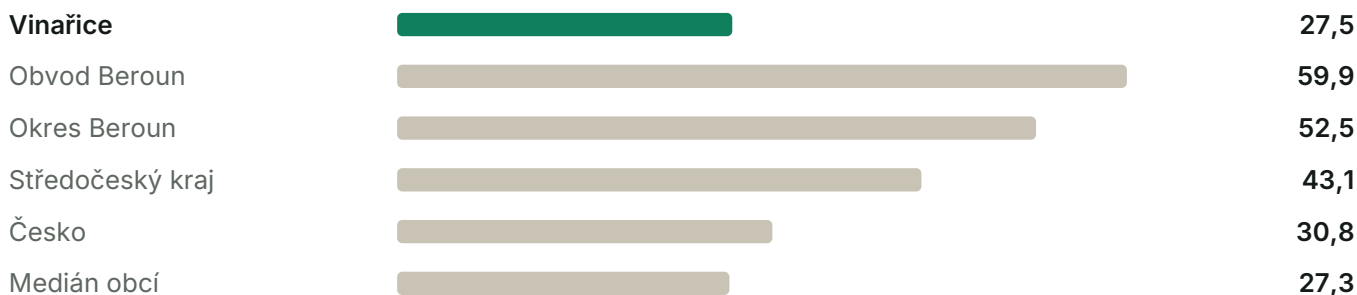
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

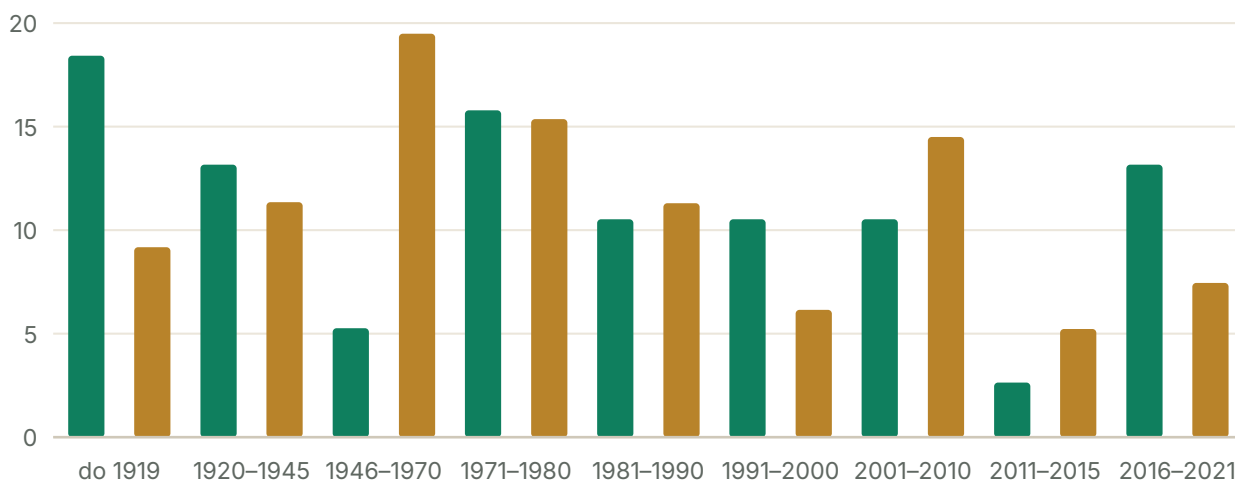
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

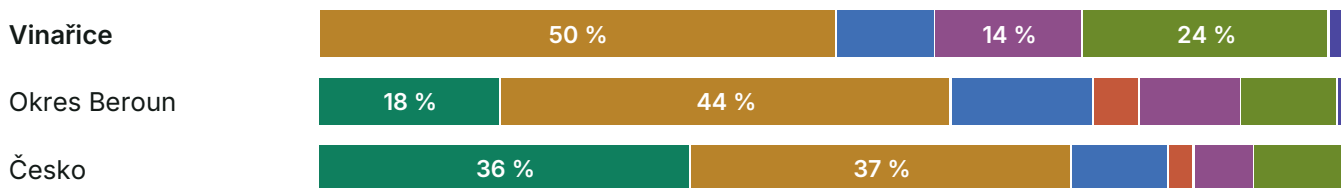


■ Vinařice ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

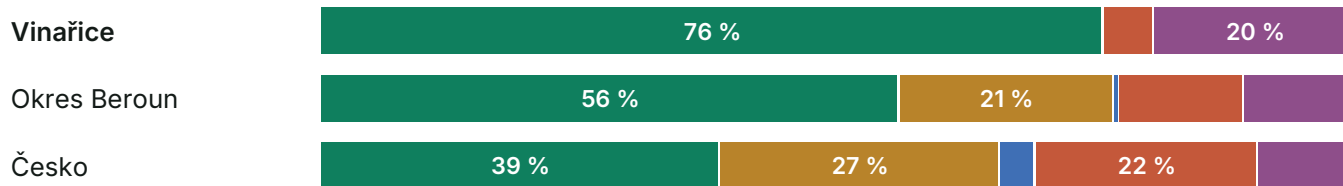


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

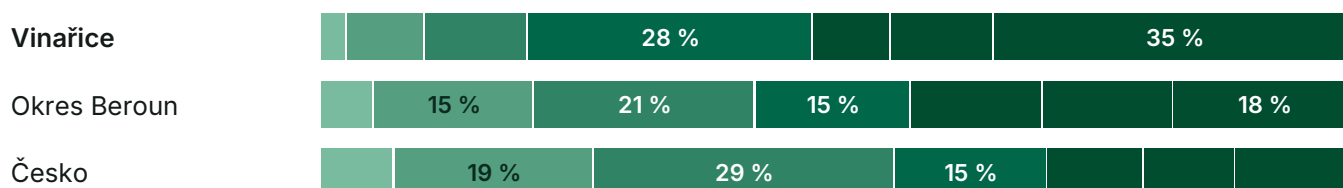


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

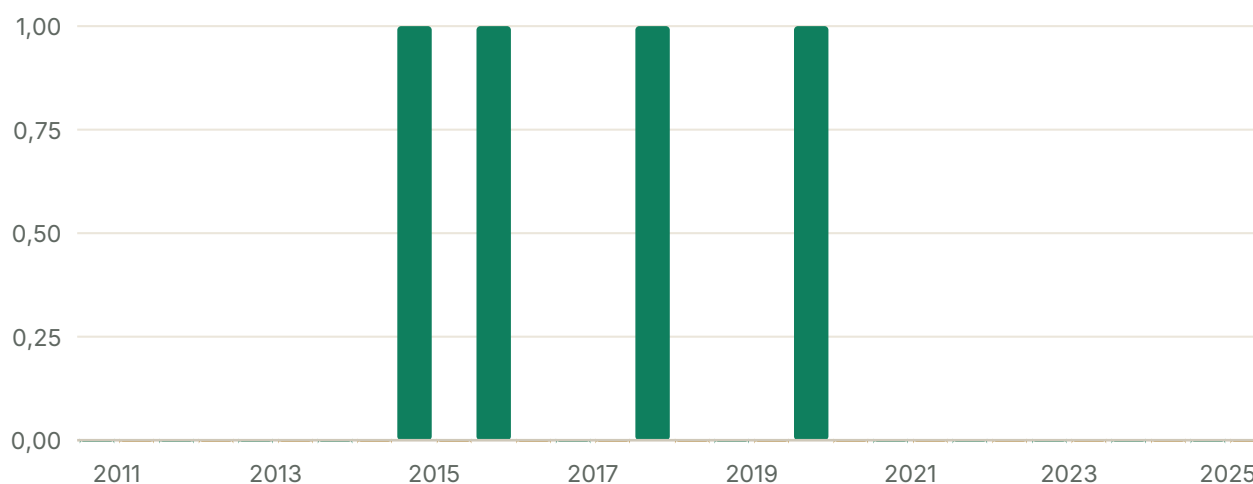


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

14 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

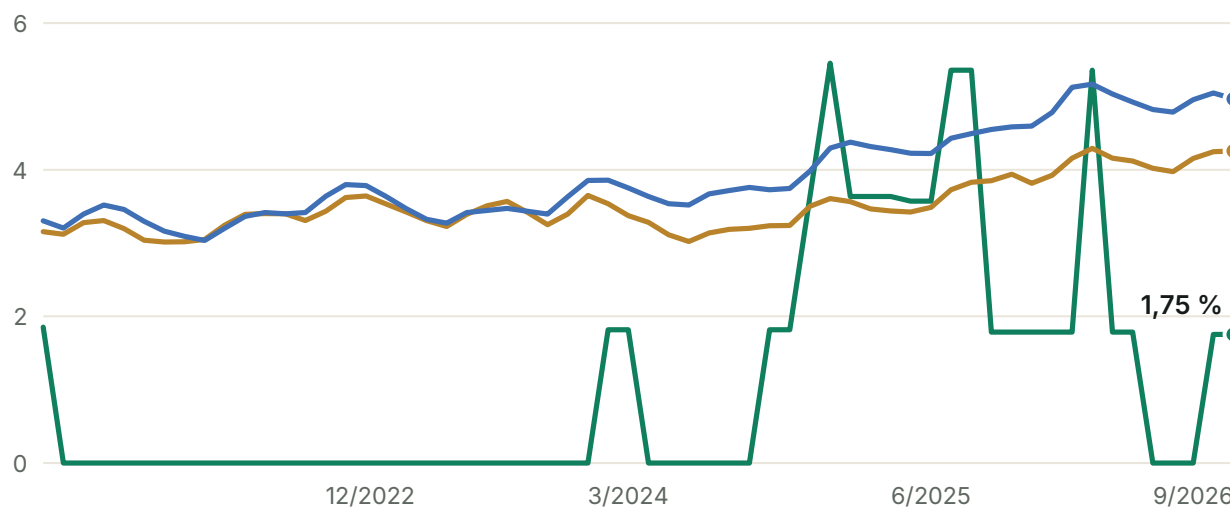
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,75 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 94 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	147	154	163	lepší než 62 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,45 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 54 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,71×	0,68×	1,00×	lepší než 84 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	356 621 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,33	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vinařice ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vinařice		147
Obvod Beroun		163
Okres Beroun		154
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

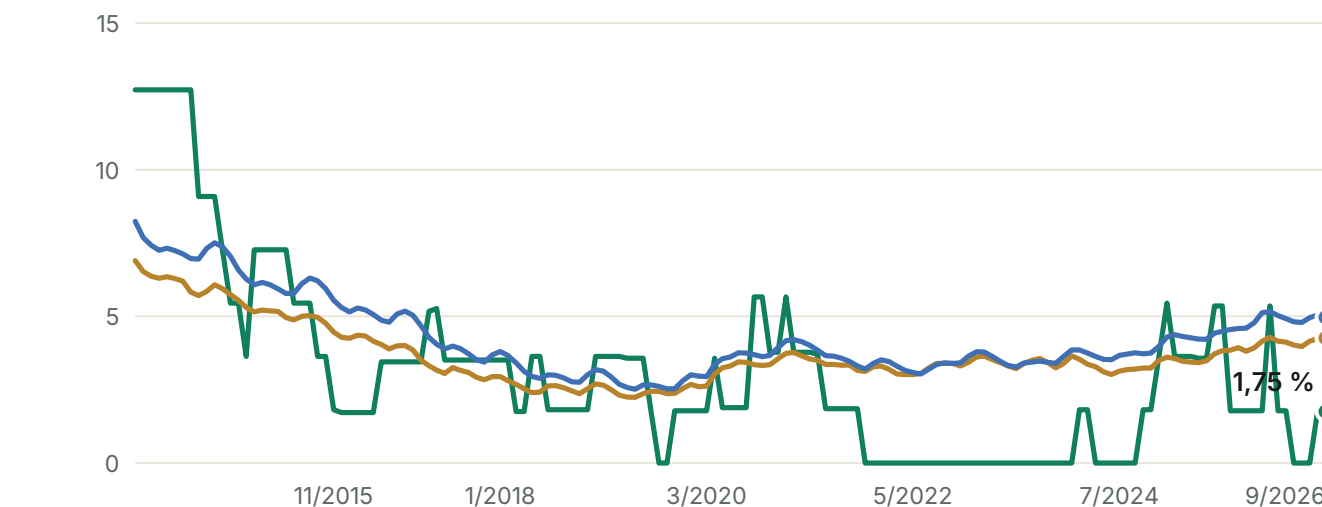
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vinařice		3,45 %
Obvod Beroun		4,66 %
Okres Beroun		4,48 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

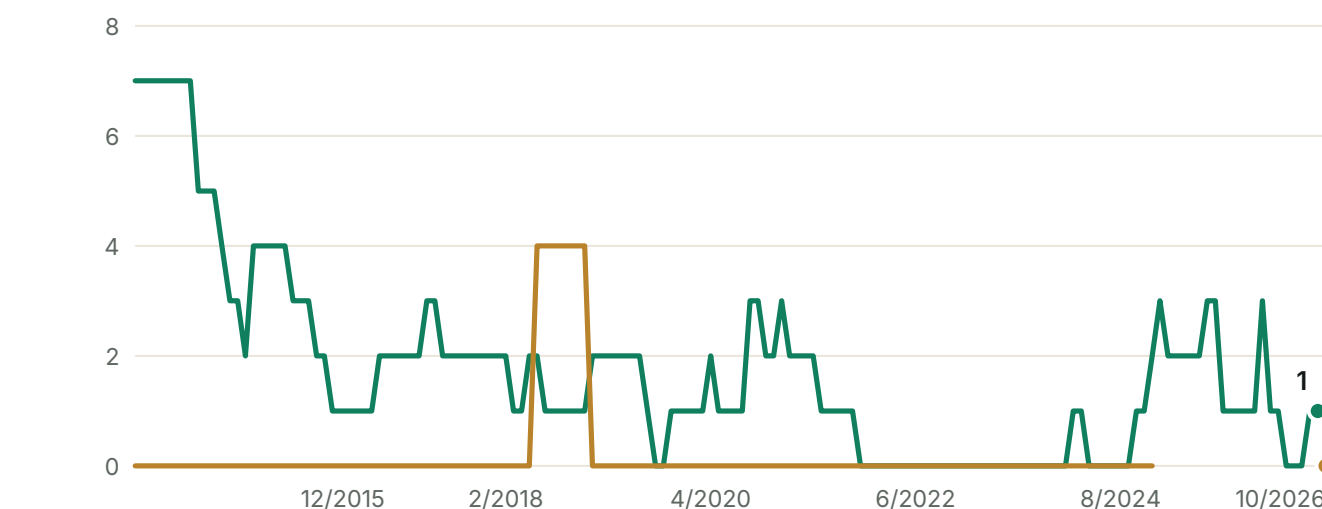


■ Vinařice ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

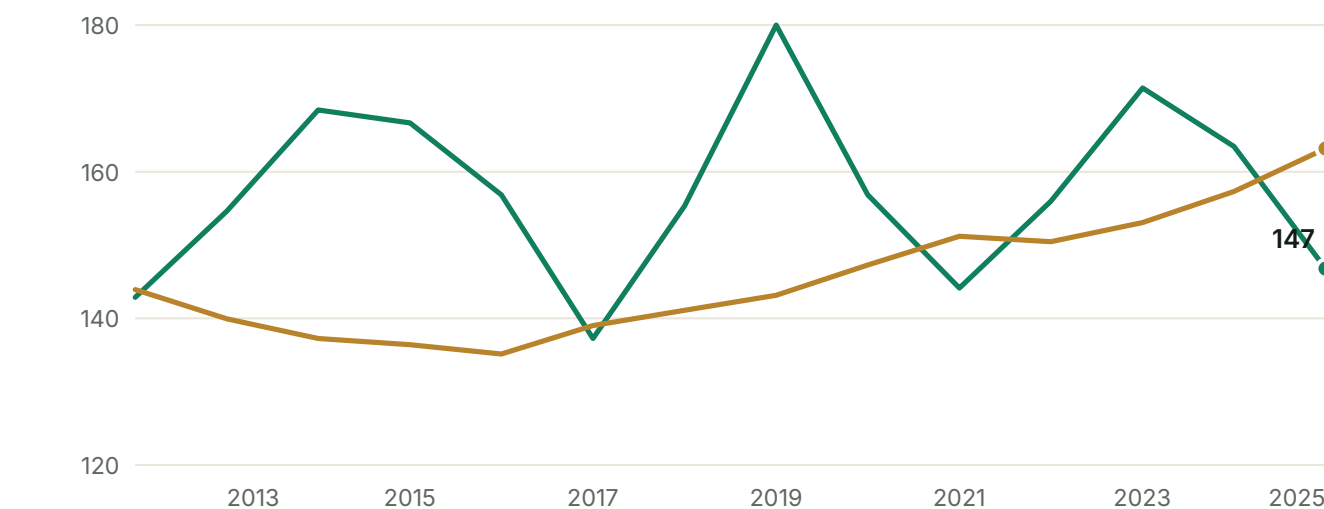
Vinařice	33,3 %				
Okres Beroun	22,7 %	25,7 %	23,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

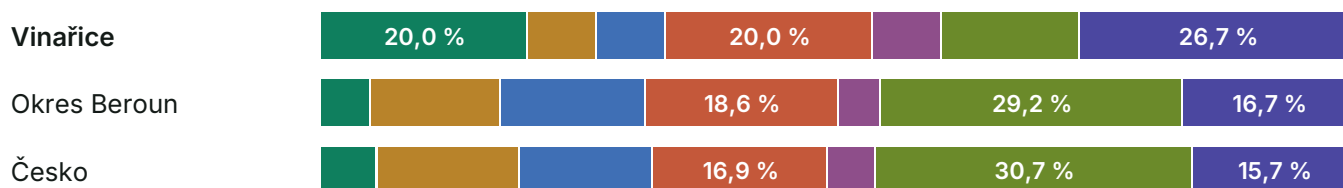


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 25

Vyjíždějí odsud za prací 35

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,2	11,5	12,9	lepší než 24 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,06	1,16	1,06	lepší než 2 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,2	7,6	9,1	lepší než 9 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,59	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

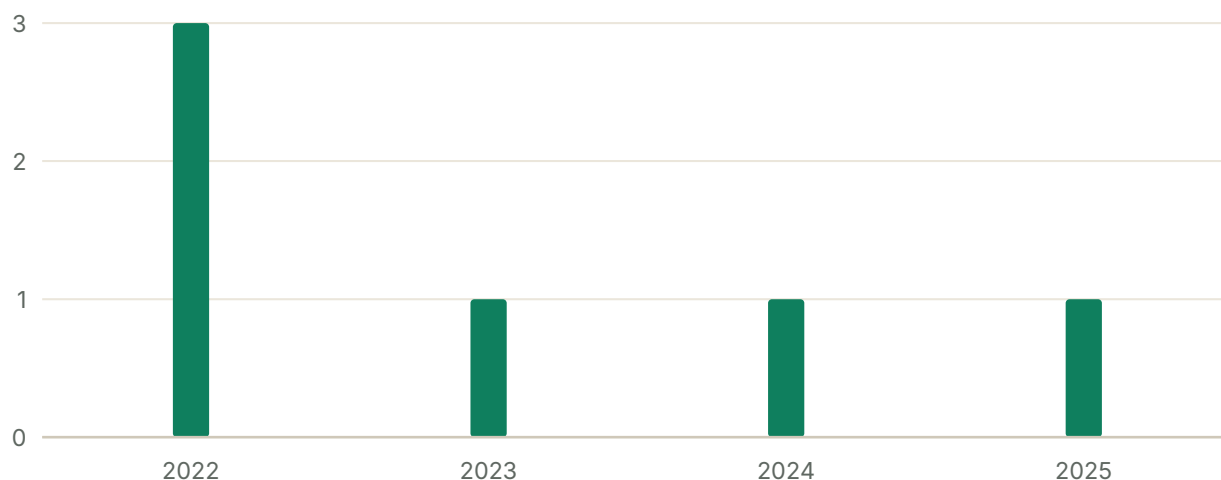
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vinařice		9,2
Obvod Beroun		12,2
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

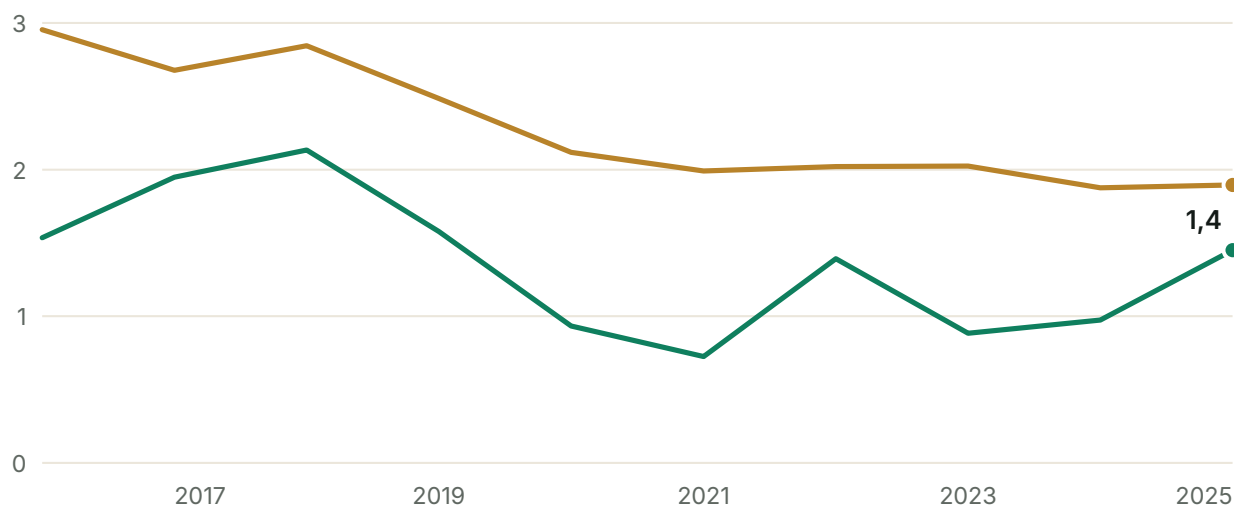
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

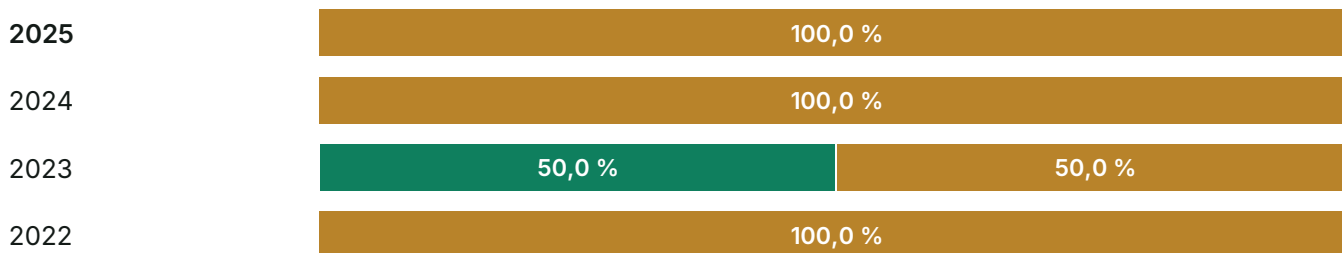
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

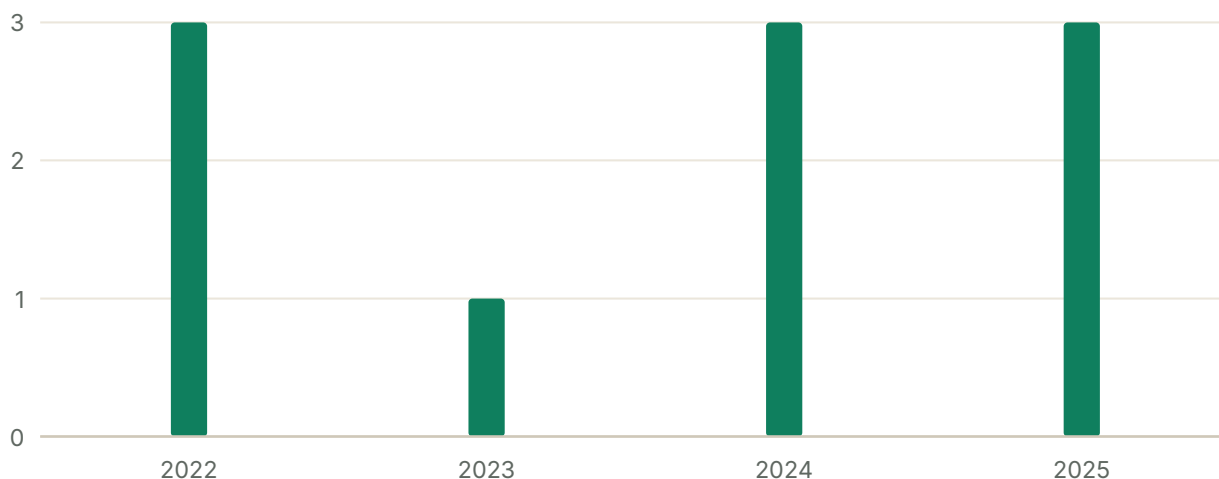
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

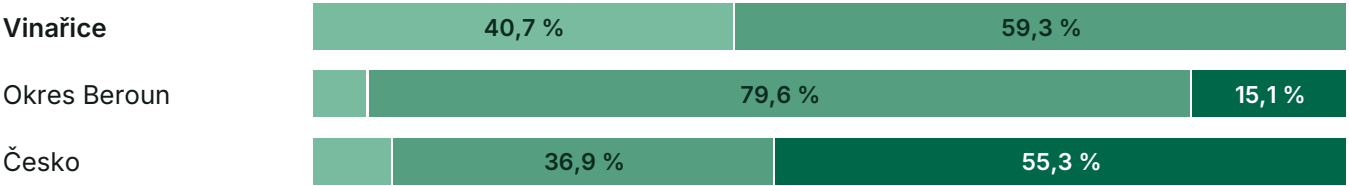
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	40,7 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 8 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	65	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	41	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	27 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (59 % adres), vysoký index u 40,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Vápenka Čertovy schody, a.s. (E-PRTR)

Zařízení na výrobu cementářského slínku nebo vápna v jiných pecích o výrobní kapacitě 50 tun denně

3,5 km

VKV Housina - velkokapacitní vepřín (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,8 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,2 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,4 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,0 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 73 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

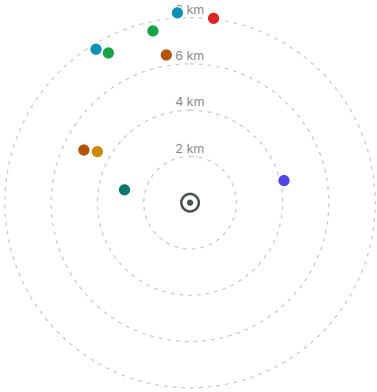
Obvod Beroun		79,5 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,9 km
	MUDr. Lucie Víková Ginterová, všeobecný praktický lékař, s.r.o.	4,2 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,8 km
	Samostatná ordinace lékaře specialisty	8,2 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,2 km
 Lékárna	LÉKÁRNA KRÁLŮV DVŮR, s.r.o.	7,4 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	7,6 km
 Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	8,0 km
 Domov pro seniory	Senlife ČR s.r.o. (172 lůžek)	5,1 km
	Domov sv. Anežky České (11 lůžek)	6,5 km
 Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	4,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

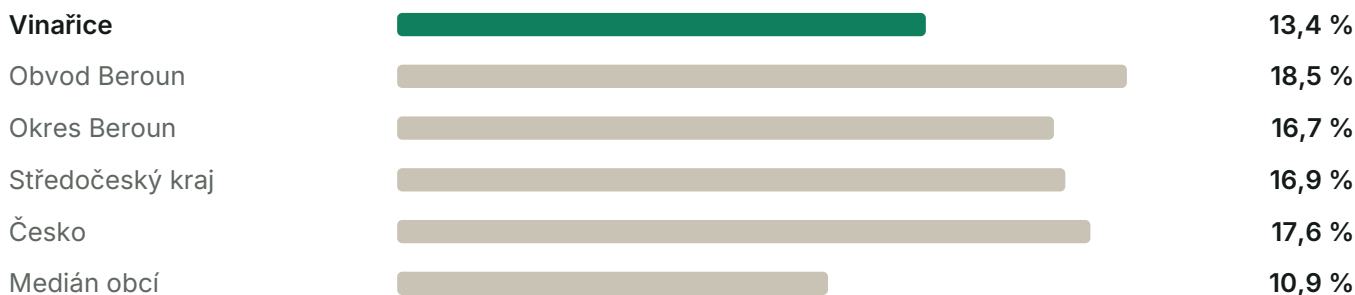
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,4 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 71 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	107	184	168	lepší než 6 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,0 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,5 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,1 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 59 %

Vysokoškolsky vzdělání

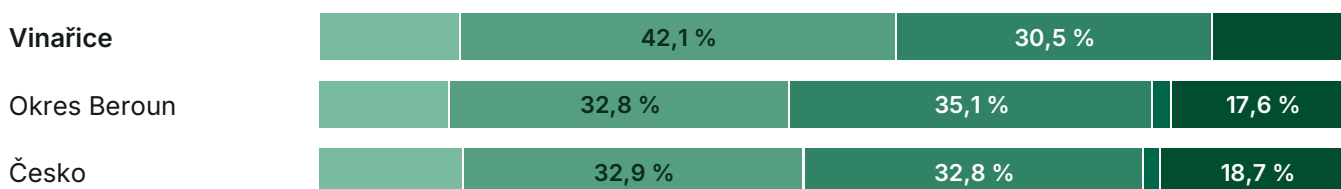
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

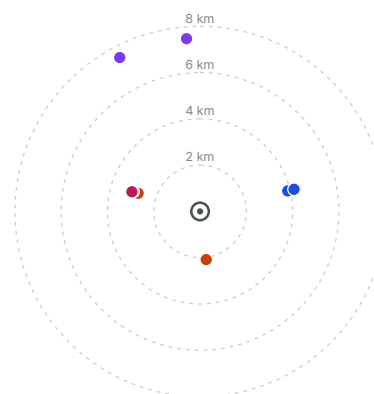
Místa ve školkách jsou spíš těsná

107 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Všeradice, okres Beroun	2,1 km
●	Masarykova základní škola a Mateřská škola Suchomasty, okres Beroun	2,8 km
●	Mateřská škola V zámeckém parku 178, Liteň	4,2 km
● Základní školy	Masarykova základní škola a Mateřská škola Suchomasty, okres Beroun	3,0 km
●	Základní škola Františka Josefa Řezáče Liteň	3,9 km
●	Naše základní škola, z.ú.	4,2 km
● Střední školy	Střední škola Baltimore z. ú.	7,5 km
●	Mateřská škola Montessori Beroun, Základní škola a Střední škola s.r.o.	7,5 km
● Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	3,1 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 gymnázium	7,6 km	79	64	99 %	88
Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102 lyceum, SOŠ	7,7 km	39	–	87 %	58
Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486 lyceum, SOŠ	7,8 km	46	25	90 %	65
Manažerská akademie, soukromá střední škola SOŠ	7,8 km	49	–	98 %	71
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404 nástavba, SOŠ	8,4 km	27	–	87 %	35
Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 gymnázium	13,7 km	75	59	98 %	85
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	13,7 km	33	–	77 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	88 %	78 %	lepší než 70 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,3 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,1 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 21 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vinařice		98 %
Obvod Beroun		85 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

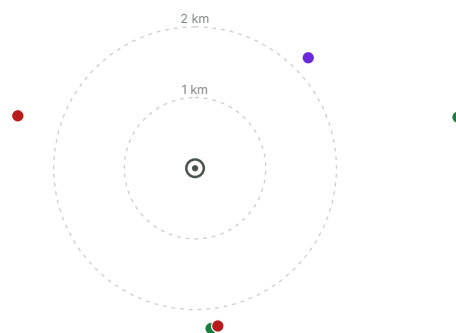
ne	Veřejný vodovod	22 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP	2,3 km
 ●	Obchod s potravinami	3,8 km
 ●	Potraviny Ovoce Zelenina	4,7 km
 ● Pošta	Pošta Všeradice	2,3 km
 ●	Pošta Suchomasty	2,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Měňanech	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,2	2,3	3,6	lepší než 74 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,2 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 27 %

Památky

1 kulturní památka

Venkovský dům

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

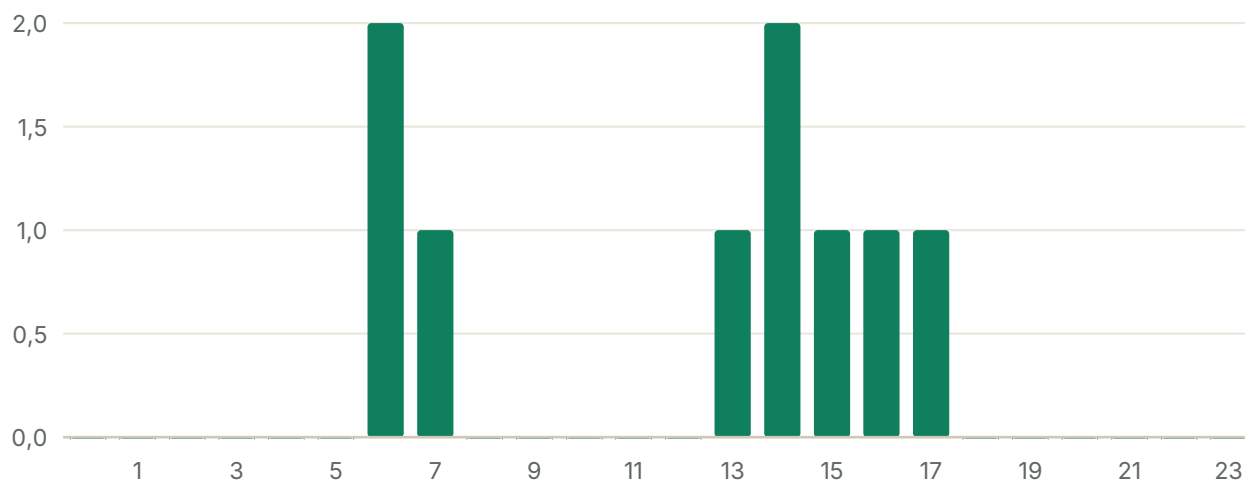
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	87 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,3 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	9 spojů	–	–	lepší než 4 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	11 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	65 min	53 min	36 min	lepší než 47 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	83	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	11,5 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 2 %
Do práce a školy autem 2021	88,5 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,9 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 50 %

Odjezdy během dne

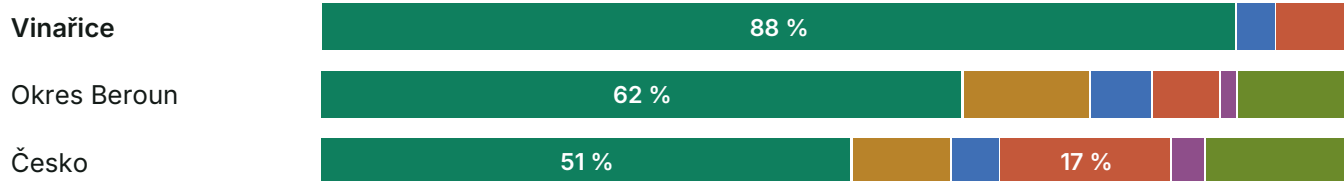
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

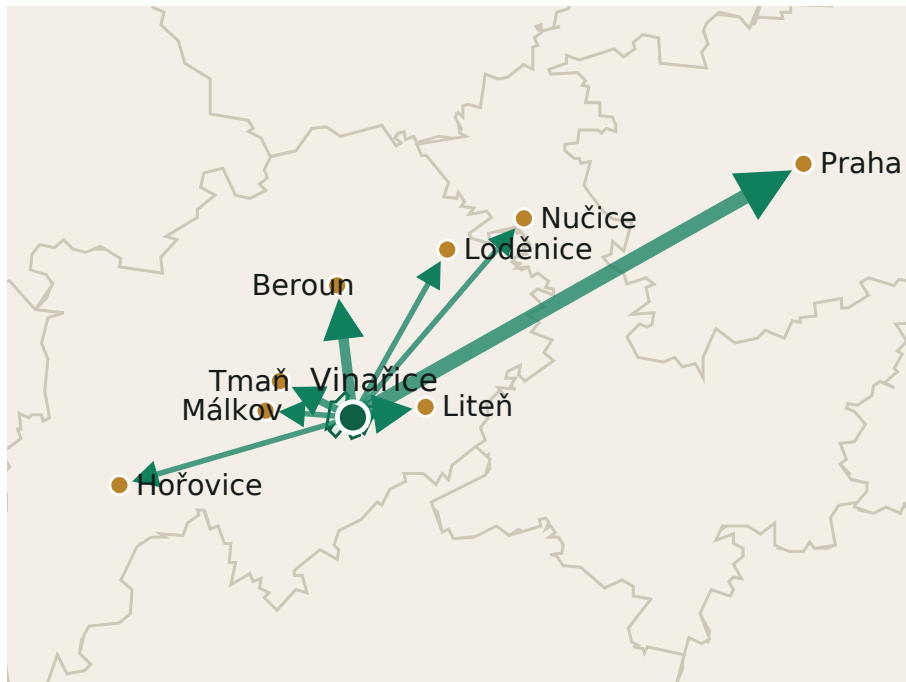


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 52 lidí, sem dojíždí 26. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	20 (38 %)	Kladno	8 (31 %)
Beroun	8 (15 %)	Slaný	3 (12 %)
Liteň	7 (13 %)	Cvrčovice	1 (4 %)
Tmaň	3 (6 %)	Doksy	1 (4 %)
Hořovice	1 (2 %)	Hlásná Třeboň	1 (4 %)
Loděnice	1 (2 %)	Mořina	1 (4 %)
Málkov	1 (2 %)	Podbrdy	1 (4 %)
Nučice	1 (2 %)	Praha	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

9 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 9

První spoj	6:22
Poslední spoj	17:18
Nejrychleji do ORP Beroun	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 05 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

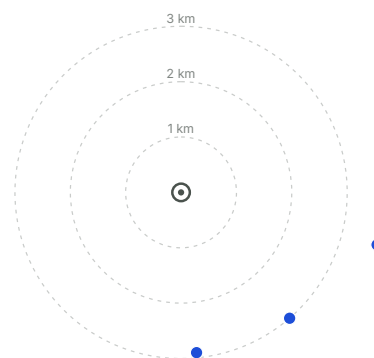
100 % adres: 54 z 54 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Všeradice	2,9 km
	Nesvačily	3,0 km
	Skuhrov pod Brdy	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

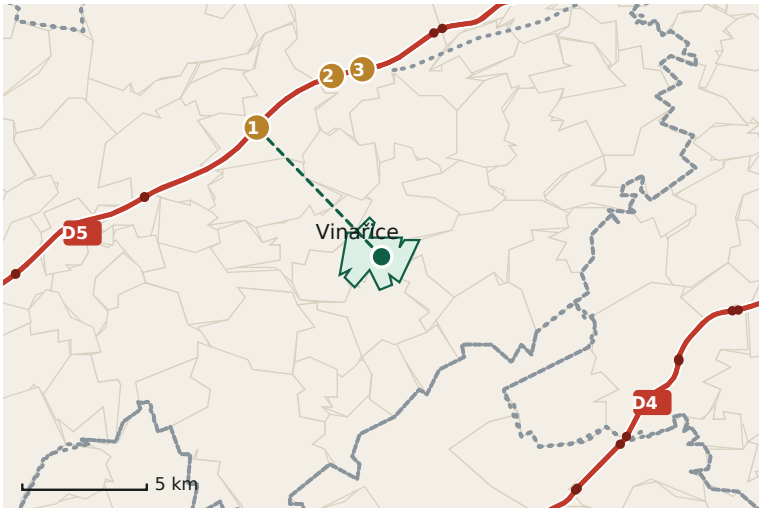
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,4 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,4 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	28,3 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,3 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do Prahy 2026	32,5 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,2 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,3 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Beroun-západ, 7,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Beroun-západ	7,2 km
2 Beroun-centrum	7,5 km
3 Beroun - centrum	7,5 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 7,5 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 35 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

54
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,1 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 38 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,60	1,92	2,94	lepší než 39 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,0 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	495 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,7 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 44 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vinařice		18,1 %
Obvod Beroun		38,7 %
Okres Beroun		38,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

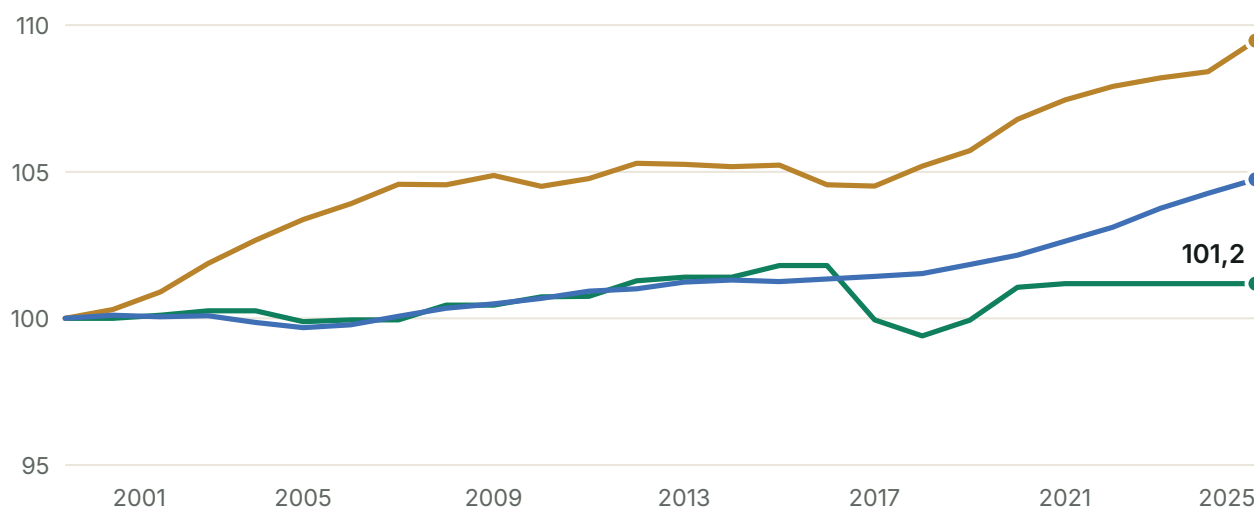


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vinařice Okres Beroun Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Natura 2000

Mramor

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

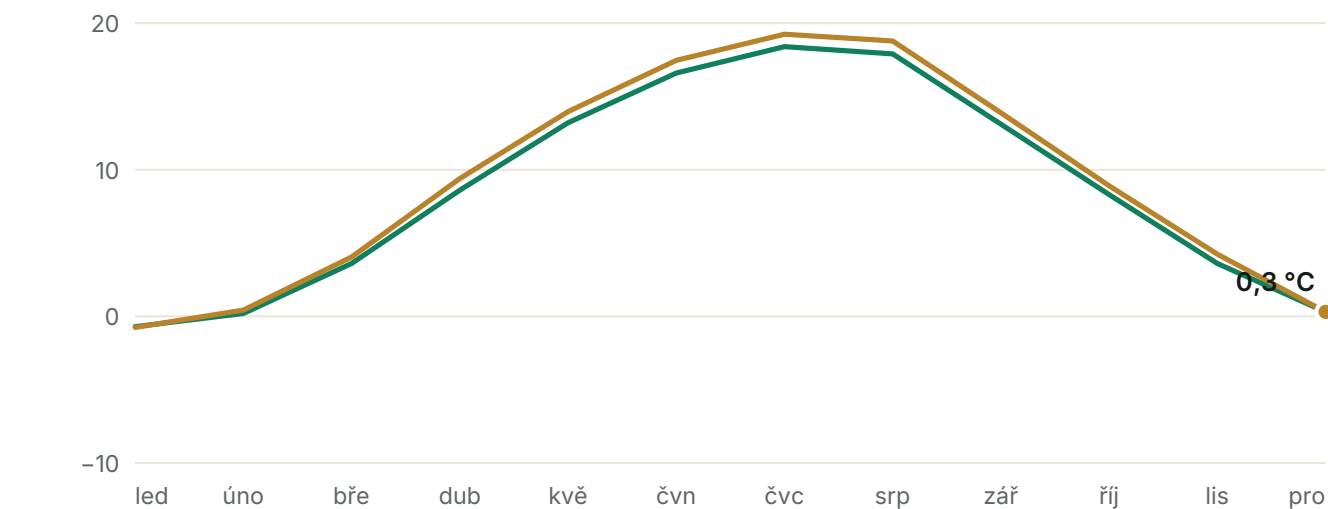
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 683 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 32 %
Roční úhrn srážek 2020	562 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,8 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

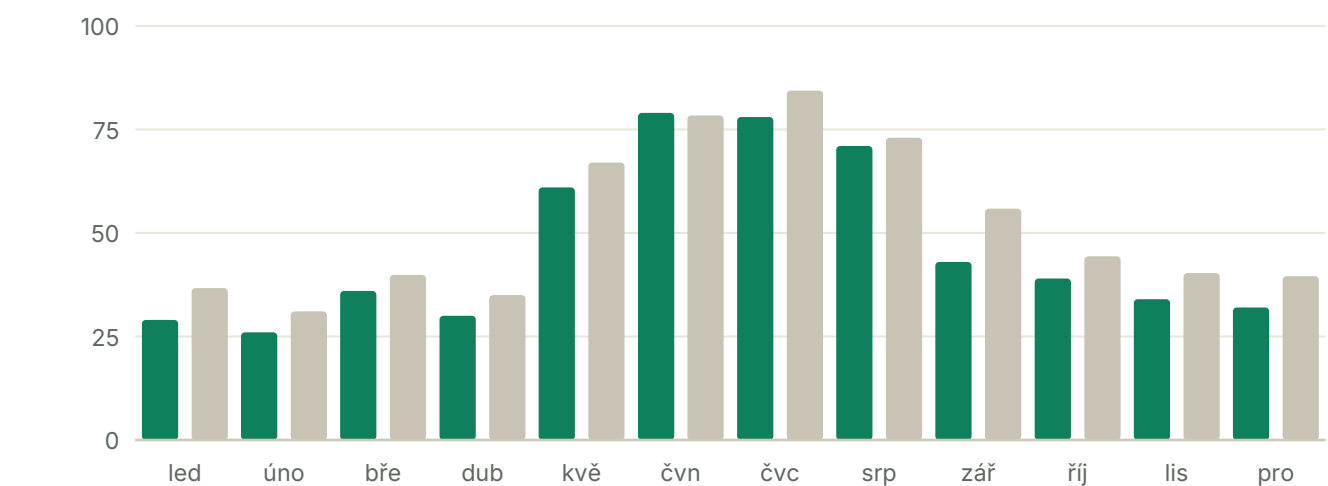


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

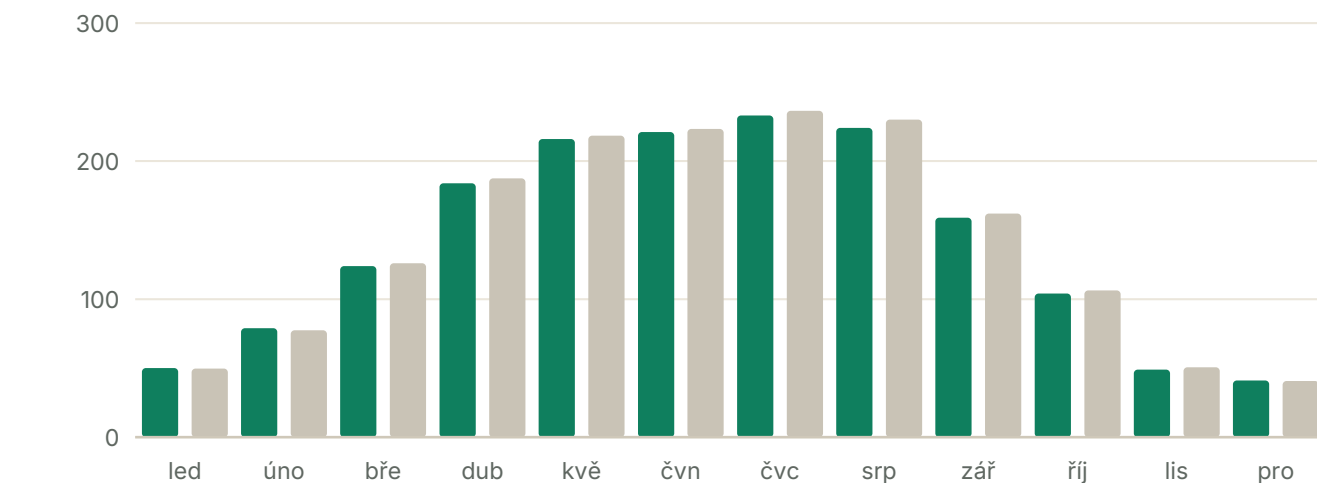


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

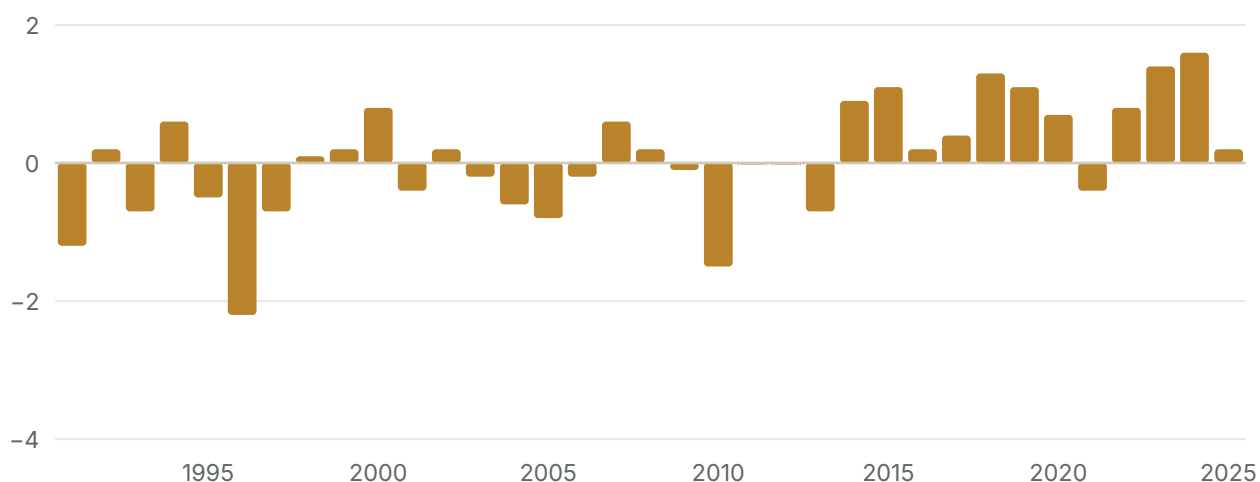


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

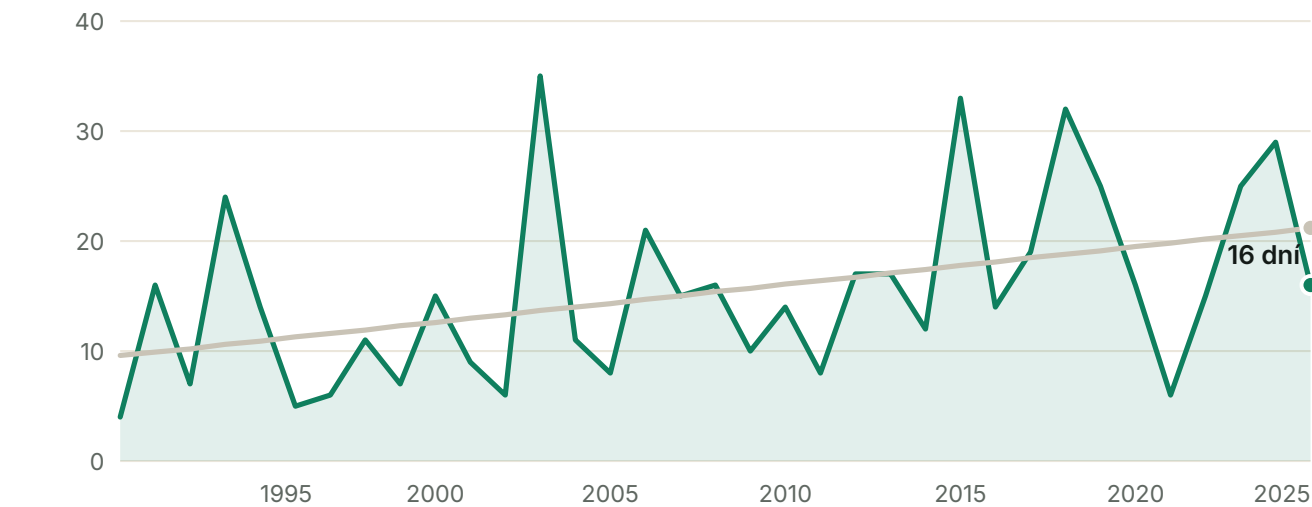
Odchylka průměrné teploty Vinařic od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



■ Vinařice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,5	+1,1 °C	9,0	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	64	+16 dní	58	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	97	–9 dní	120	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

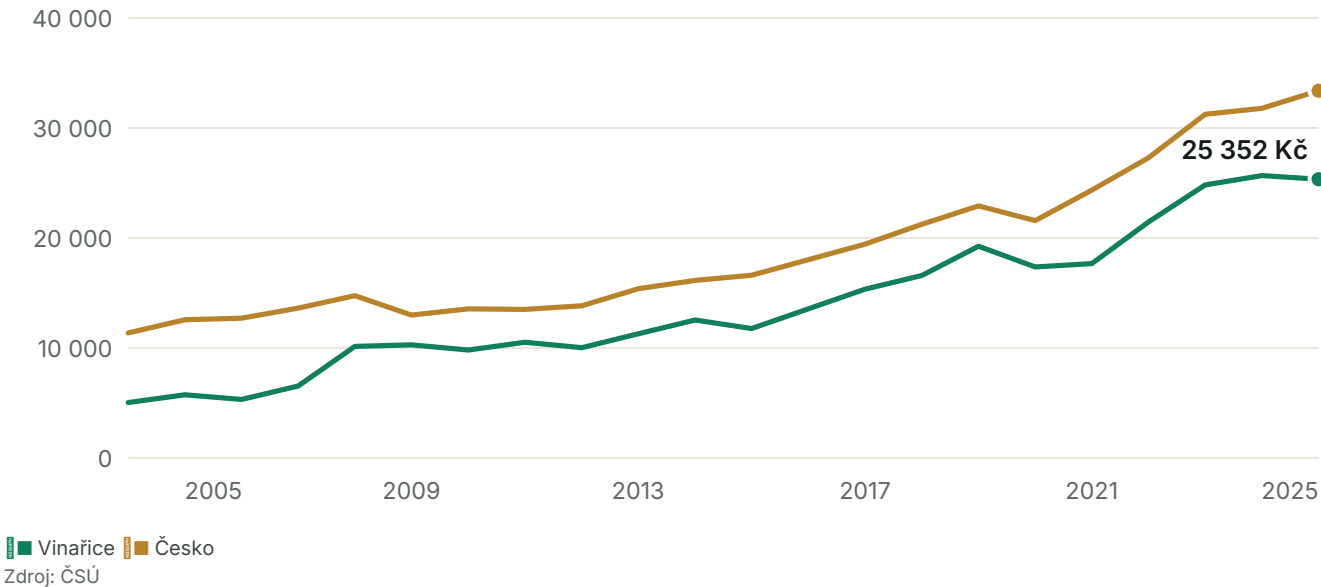
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 352 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 406 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	16	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	17 620 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 12 %
Dluh vůči příjmům 2025	34 %	22 %	13 %	lepší než 18 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	73 980 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 99 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,5 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 871 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

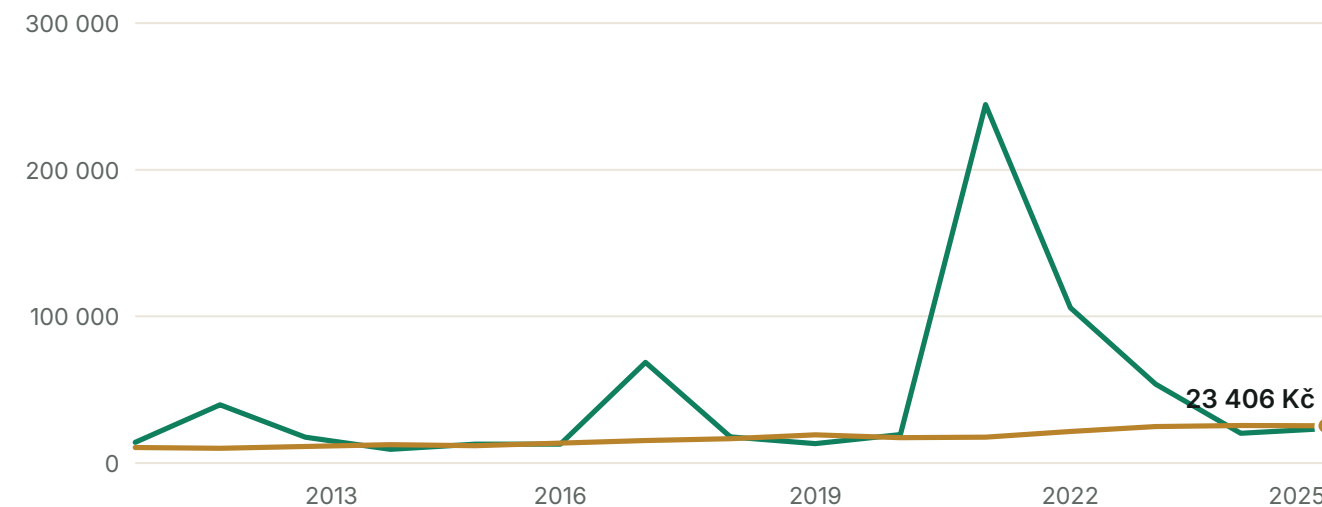
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

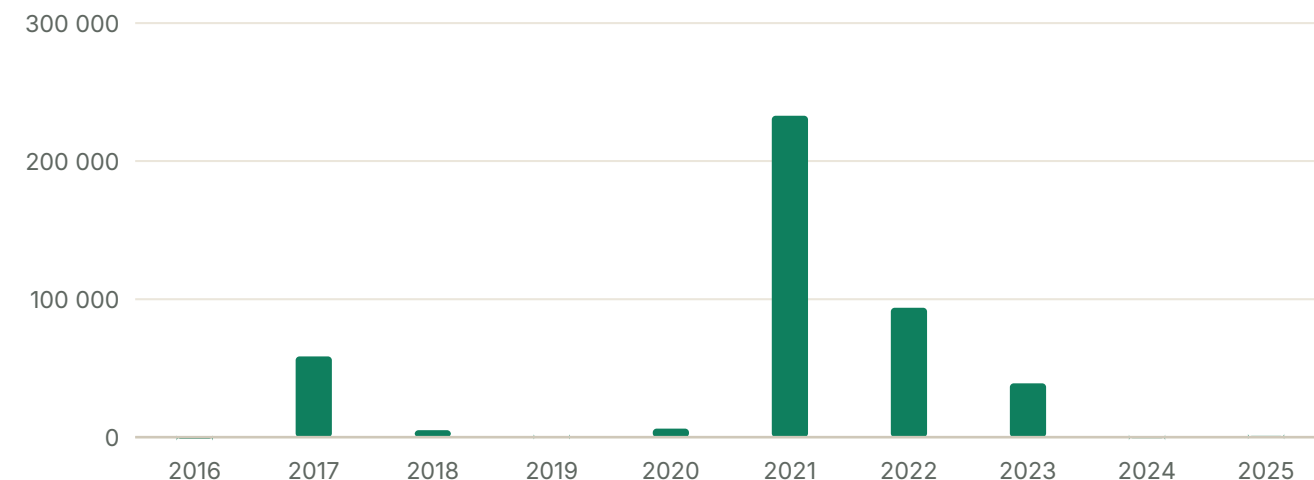
Vinařice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 406 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		25 352 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		73 980 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		17 620 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

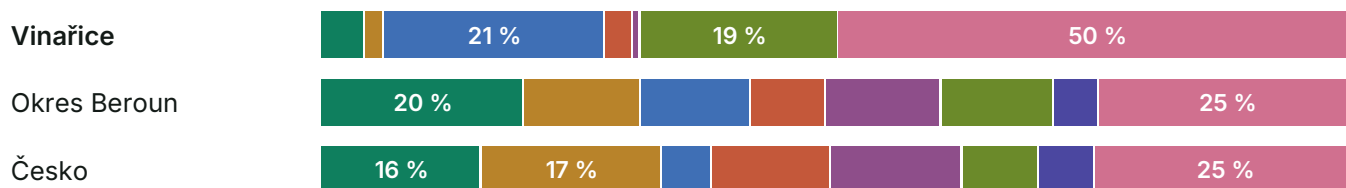
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 146	21 837	10 038	5 749	3 284	3 300
Výdaje	1 979	27 130	11 533	5 661	2 117	2 551
Saldo	167	-5 293	-1 496	88	1 168	749
z toho investice	637	25 859	10 225	4 086	45	105
Přijaté dotace	206	17 846	7 520	3 023	288	116
Dluh k 31. 12.	0	3 000	2 796	3 254	3 087	1 921

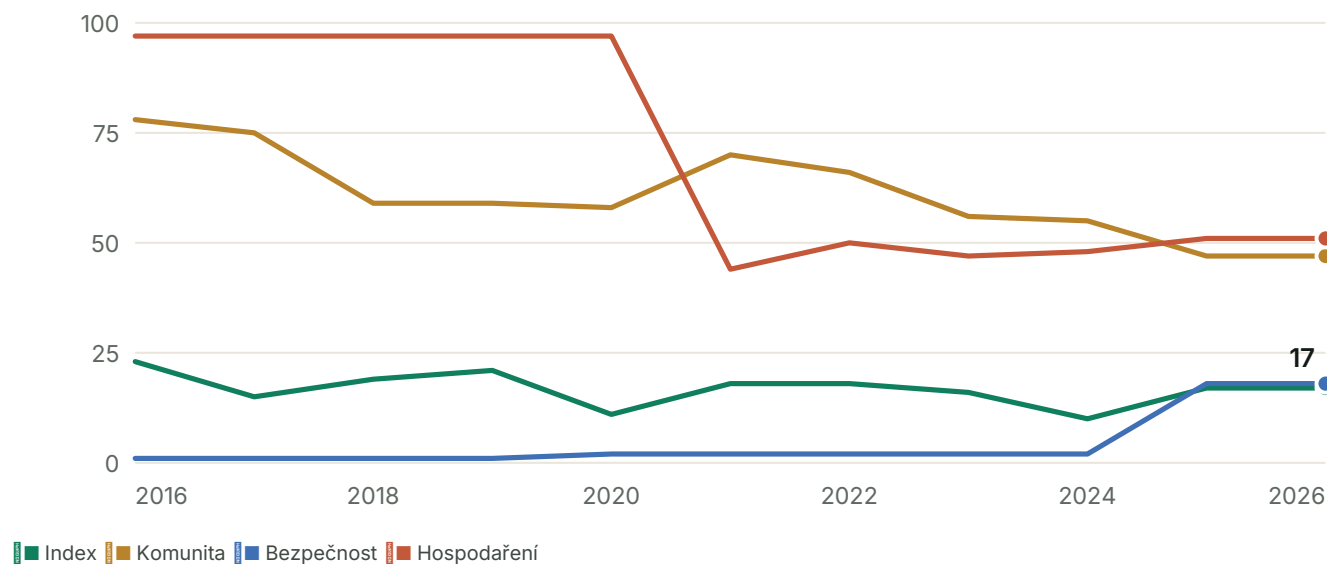
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 18 na 17 bodů, v pořadí obcí Česka o 72 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	18	17	-1
Dostupnost bydlení	11	8	-3
Rozvoj obce	78	78	0
Práce a příjmy	82	76	-6
Bezpečnost	2	18	+16
Rizika prostředí	38	38	0
Zdraví	31	31	0
Vzdělání	23	23	0
Služby a vybavenost	31	31	0
Volný čas a kultura	8	8	0
Veřejná doprava	34	34	0
Poloha a dostupnost	40	40	0
Příroda a ovzduší	54	54	0
Hospodaření obce	44	51	+7
Obyvatelé a komunita	70	47	-23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Všeradice	Beroun	2,3 km	480	63
Nesvačily	Beroun	2,3 km	181	20
Měňany	Beroun	2,4 km	310	8
Bykoš	Beroun	2,6 km	256	12
Suchomasty	Beroun	2,8 km	547	65
Podbrdy	Beroun	3,8 km	254	28
Vižina	Beroun	4,0 km	276	32
Lážovice	Beroun	4,0 km	114	7
Koněprusy	Beroun	4,0 km	263	84
Korno	Beroun	4,3 km	119	32

Pokud se vám líbí Vinařice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pětikozly	Mladá Boleslav	92	88 %	6
Chleby	Benešov	52	83 %	35
Lážovice	Beroun	114	83 %	7
Kněžičky	Nymburk	197	82 %	21
Všechlapy	Benešov	122	81 %	36
Zálesná Zhoř	Brno-venkov	66	80 %	28
Bílé Poličany	Trutnov	164	80 %	29
Březské	Žďár nad Sázavou	186	79 %	5
Vratislávka	Brno-venkov	87	79 %	7
Kundratice	Žďár nad Sázavou	180	79 %	34

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vinařice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vinařicích 109 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vinařice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vinařice 17 bodů ze 100 a jsou 5 193. z 6 254 obcí v Česku a 863. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vinařicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vinařicích byl 1,75 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vinařice bezpečné místo?

Ve Vinařicích se ročně eviduje v průměru 9,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vinařic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,3 km do krajského města a 32,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vinařic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vinařicích?

Vinařice leží v nadmořské výšce 495 m.

O OBCI

Vinařice jsou obec v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Leží asi devět kilometrů jižně od Berouna. Žije zde 104 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vinařice (okres Beroun))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vinarice-beroun

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.