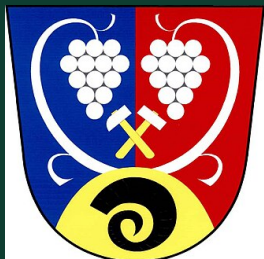




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vinařice

Život ve Vinařicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 442. místo z 6 254 obcí
386. místo v kraji
lepší než 61 % obcí Česka

OBYVATEL
2 137

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
5,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
344 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vinařice v kostce

Vinařice jsou obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 344 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 137, o 5,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 61 ze 100, tedy lepší výsledek než 61 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře bezpečnost.

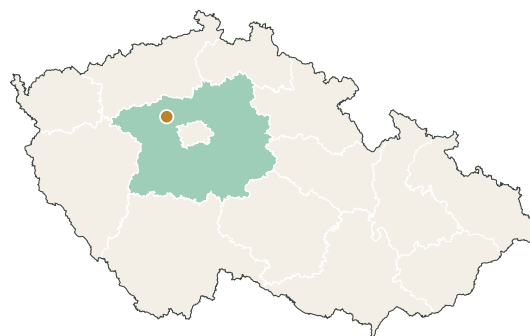
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 442. z 6 254 obcí · 386. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		49
Práce a příjmy		48
Bezpečnost		3
Rizika prostředí		31
Zdraví		91
Vzdělání		77
Služby a vybavenost		95
Volný čas a kultura		25
Veřejná doprava		93
Poloha a dostupnost		99
Příroda a ovzduší		4
Hospodaření obce		50
Obyvatelé a komunita		46

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

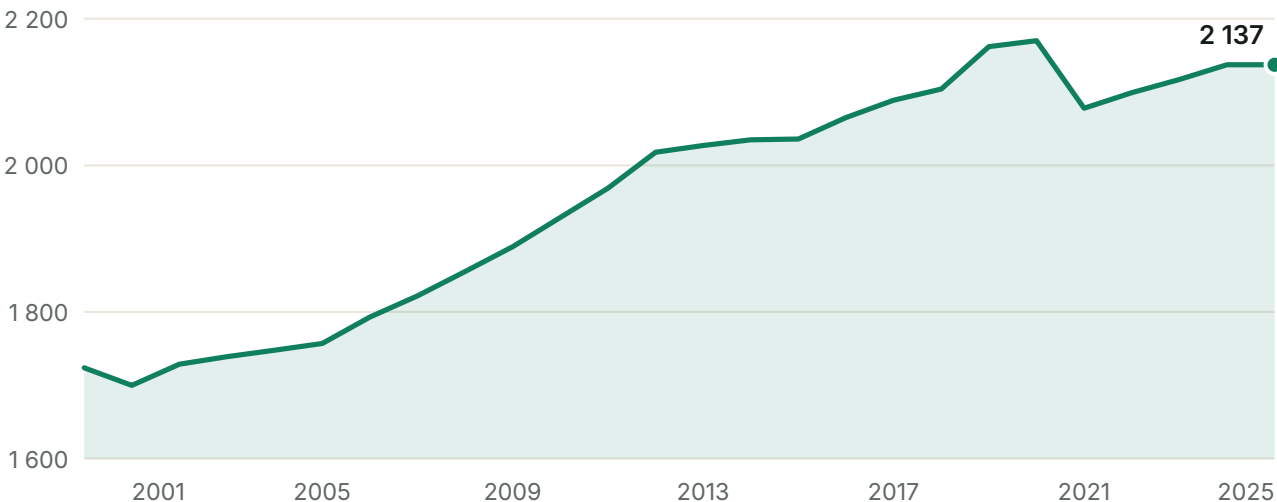
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 137	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 53 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,1 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 56 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,2	–2,8	–2,4	lepší než 58 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 36 %
Volební účast 2025	71,0 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 37 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,3 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 25 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,1 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

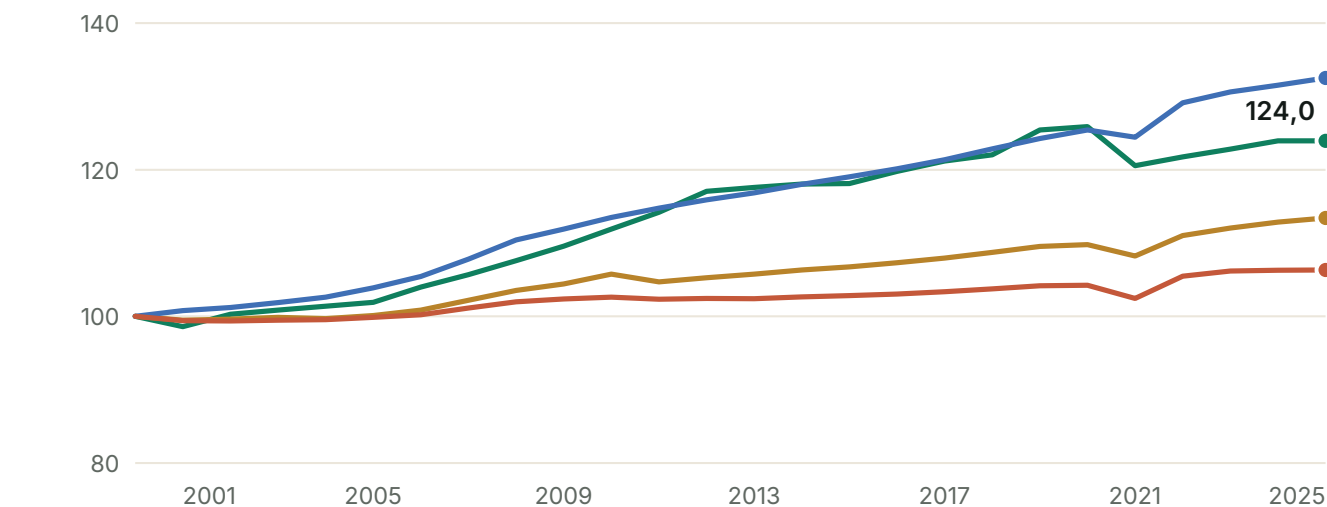
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

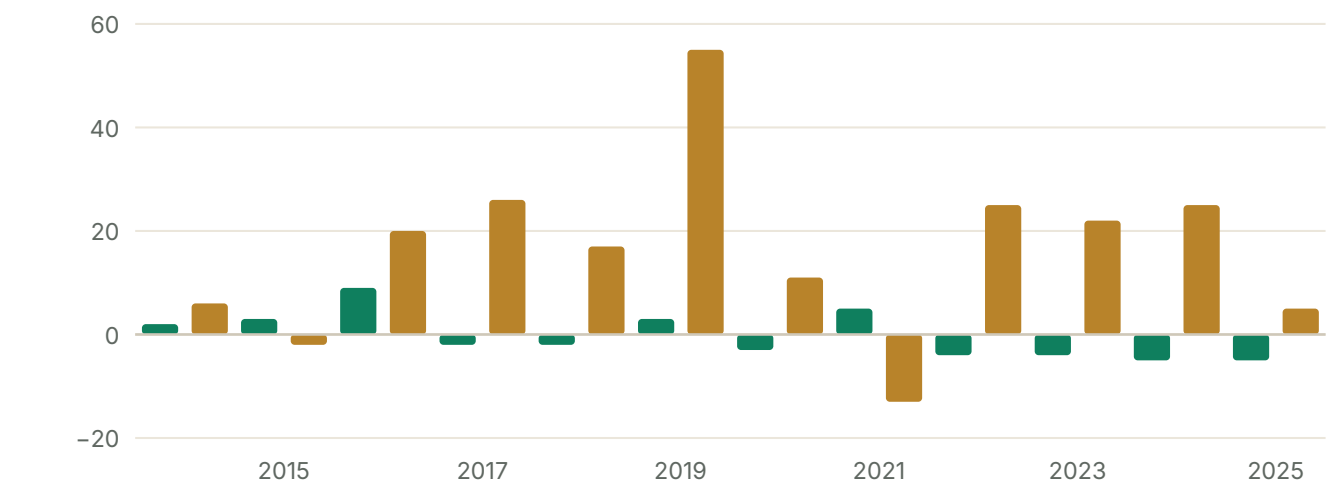


■ Vinařice ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

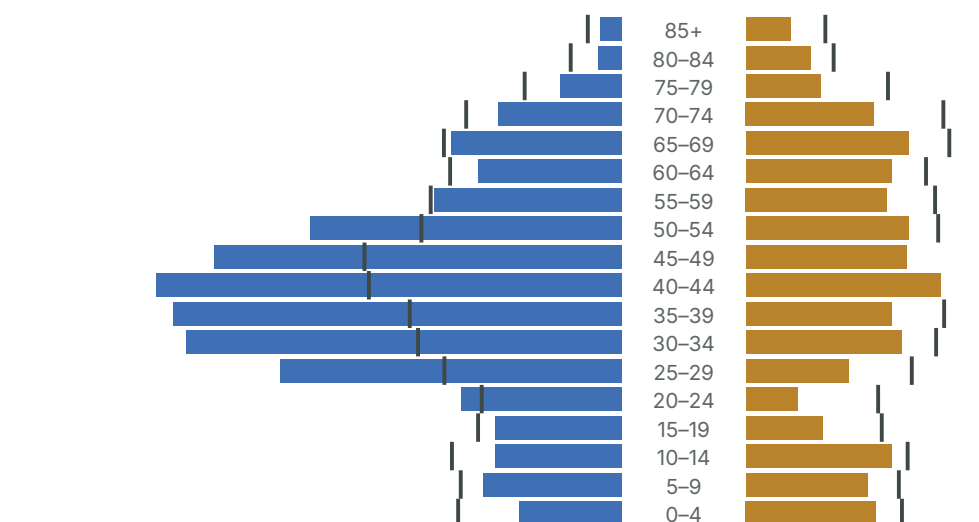
Vinařice	15,7 %	64,2 %	20,1 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

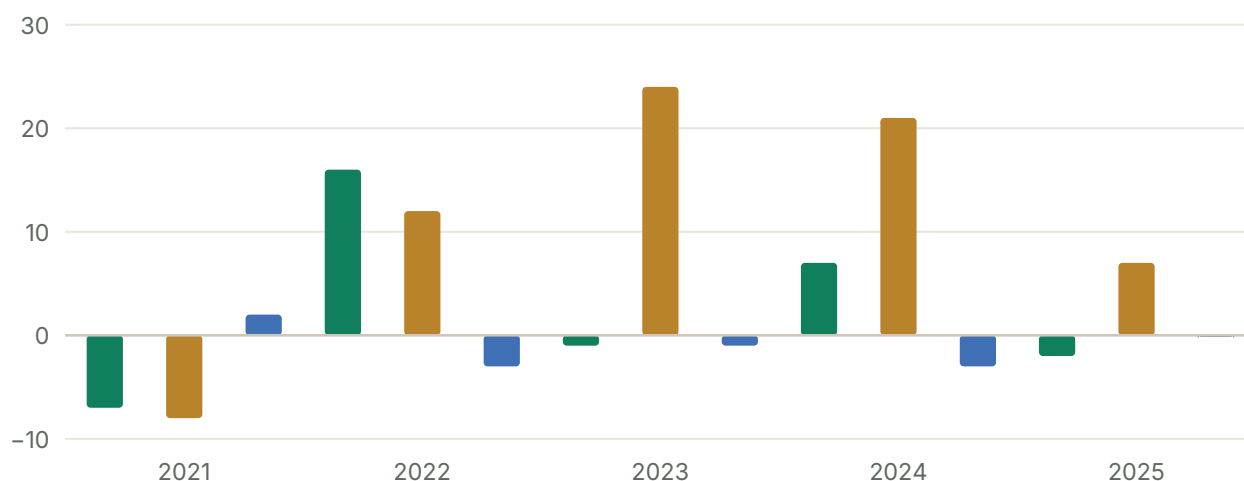


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 49,3 % (sněmovní 2025: 71,0 %)

VOLBA PRO OBEC

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

Hnutí za rozvoj Vinařic

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 57,4 %

2 mandáty 28,6 %

1 mandát 14,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 13 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	249 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	57 841 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	56 983 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,9 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 4 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 446 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	284 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vinařice		57 841 Kč/m ²
Obvod Kladno		62 374 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

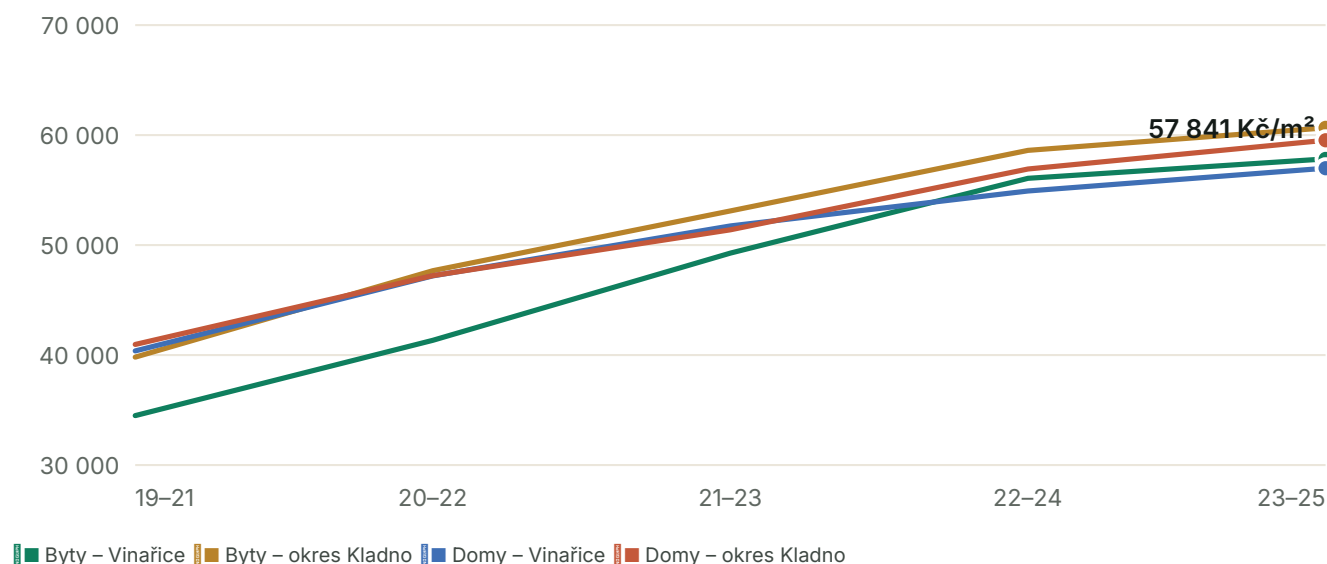
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vinařice		56 983 Kč/m²
Obvod Kladno		61 602 Kč/m²
Okres Kladno		59 535 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

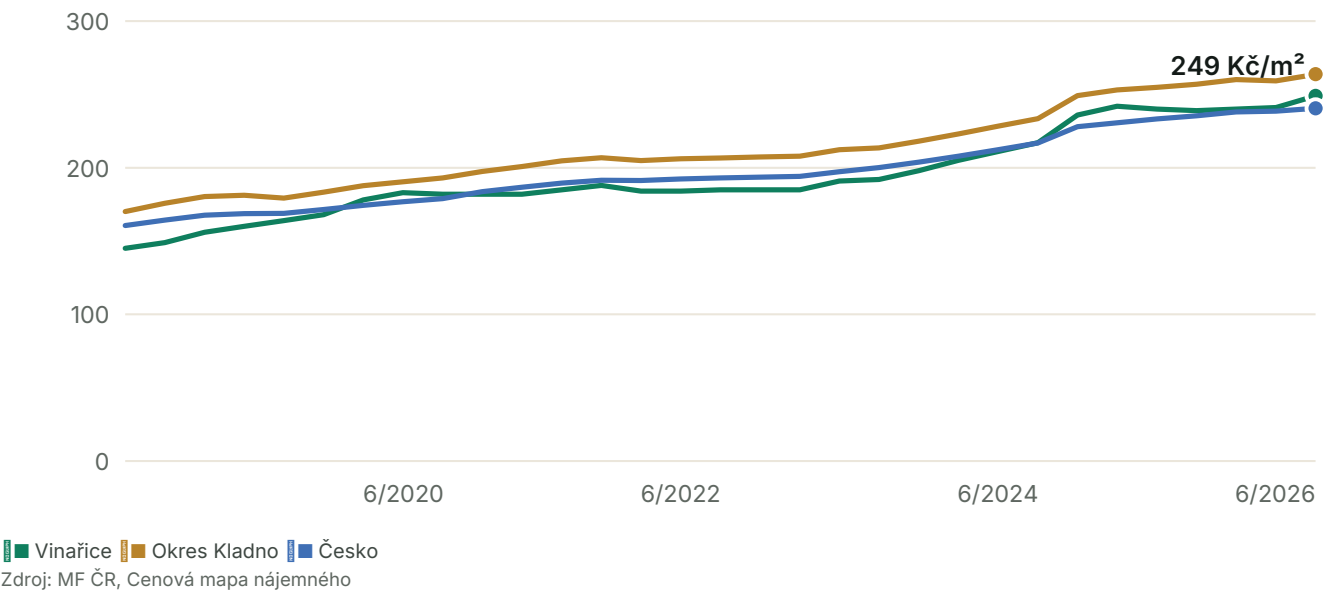
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vinařice		249 Kč/m²
Obvod Kladno		269 Kč/m²
Okres Kladno		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	291	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	249	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	222	15 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 266 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

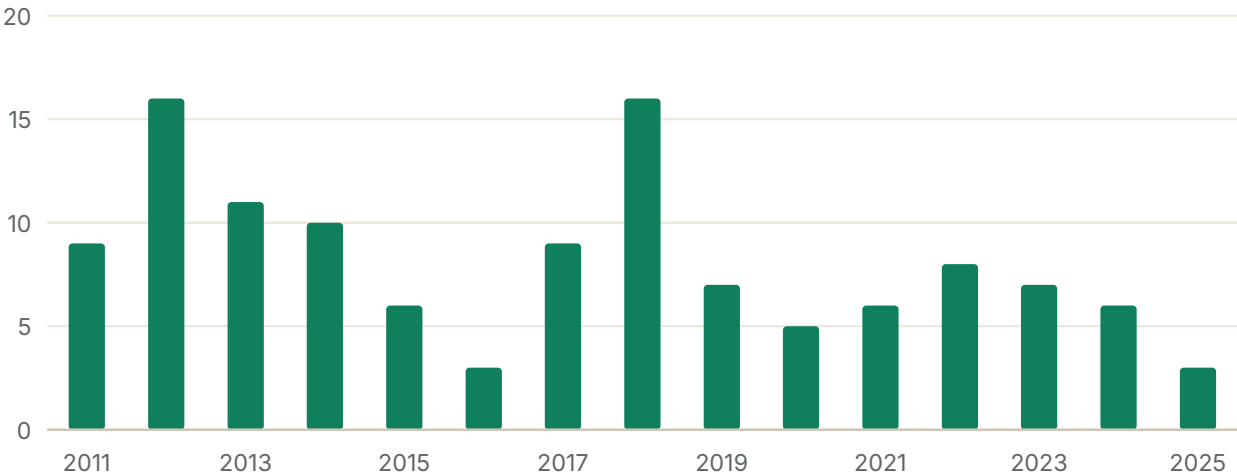
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,0 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,0	12,3	10,1	lepší než 42 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,1	12,5	9,1	lepší než 38 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	32,8	36,5	30,8	lepší než 60 %
Dokončené byty za 10 let 2025	70	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,4 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,9 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,5 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,2 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	12,0 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

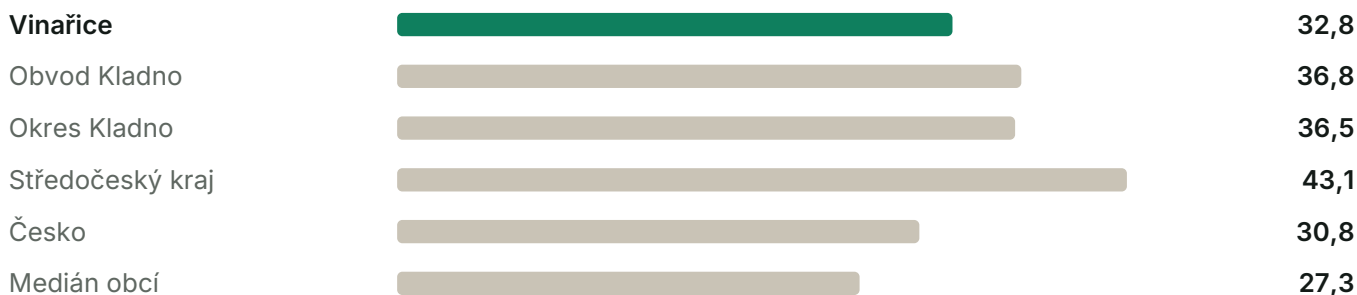
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

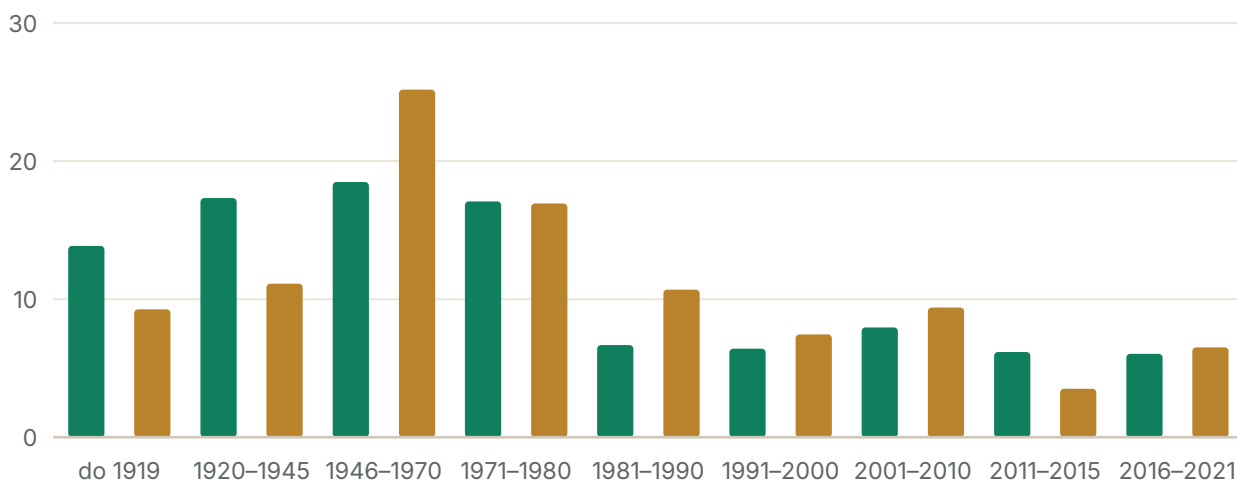
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

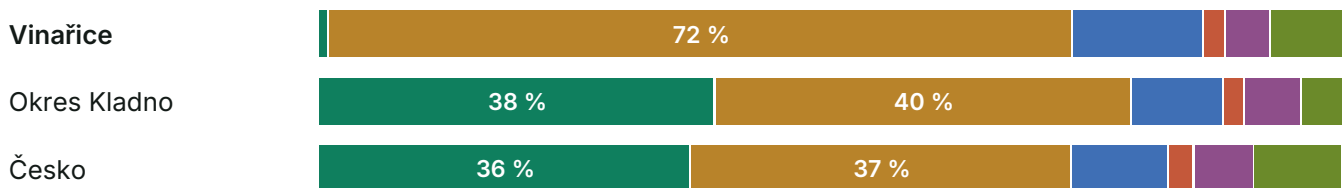


■ Vinařice ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

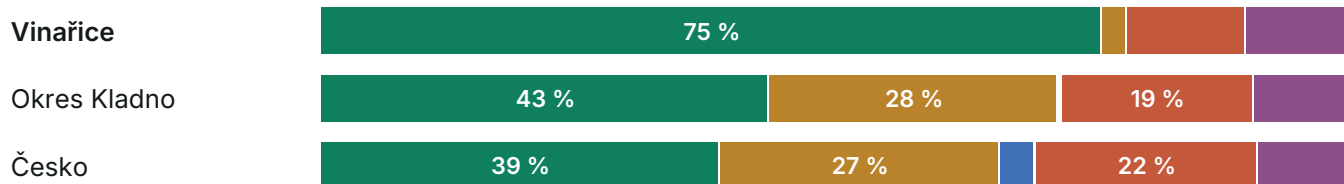


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

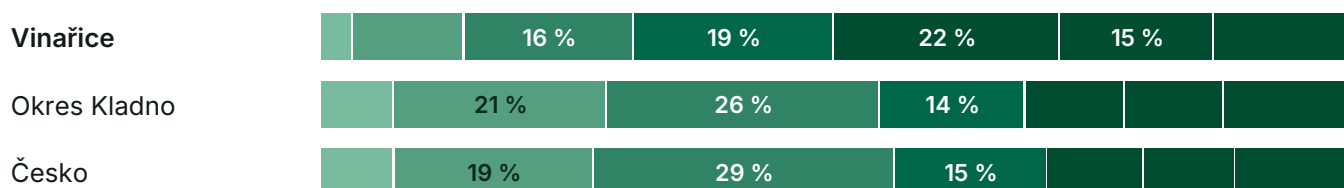


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

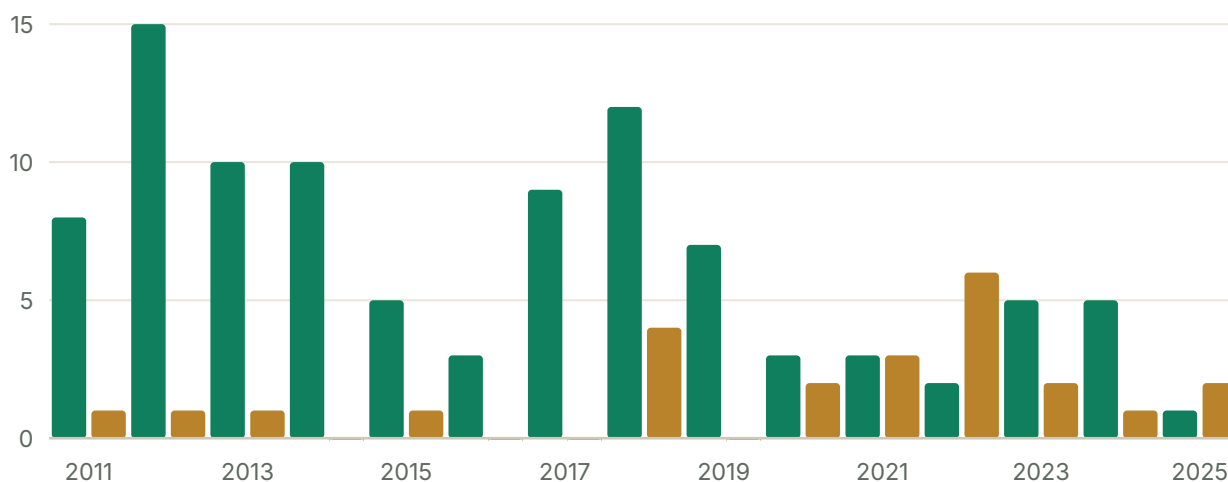


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

21 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

147 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

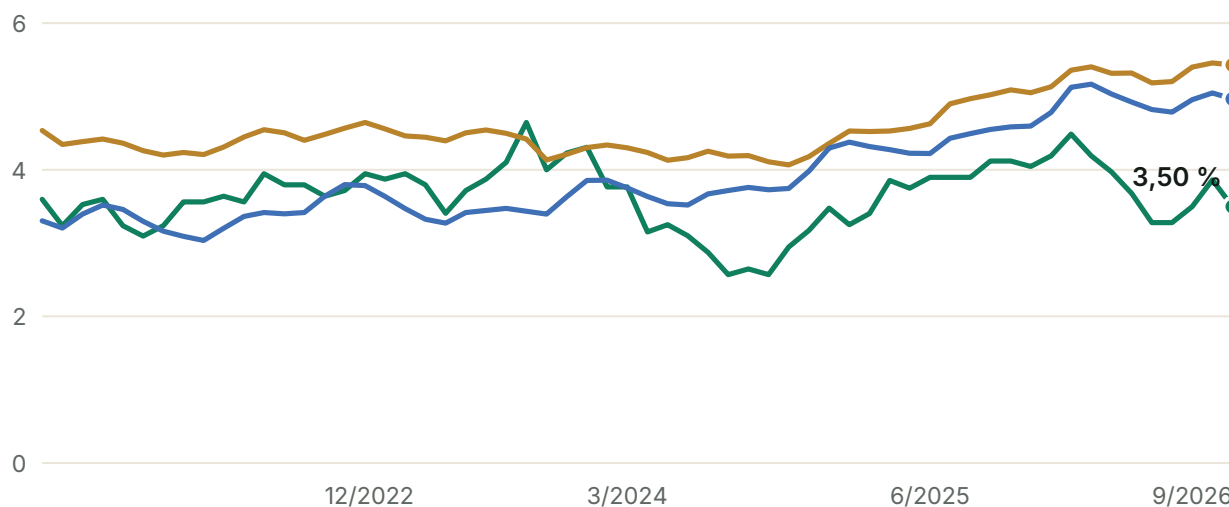
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,50 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 66 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	48	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	131	134	163	lepší než 43 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,78 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 34 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,55×	0,56×	1,00×	lepší než 79 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	639 823 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,57	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,2	5,0	7,7	lepší než 45 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	9	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vinařice ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vinařice		131
Obvod Kladno		137
Okres Kladno		134
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

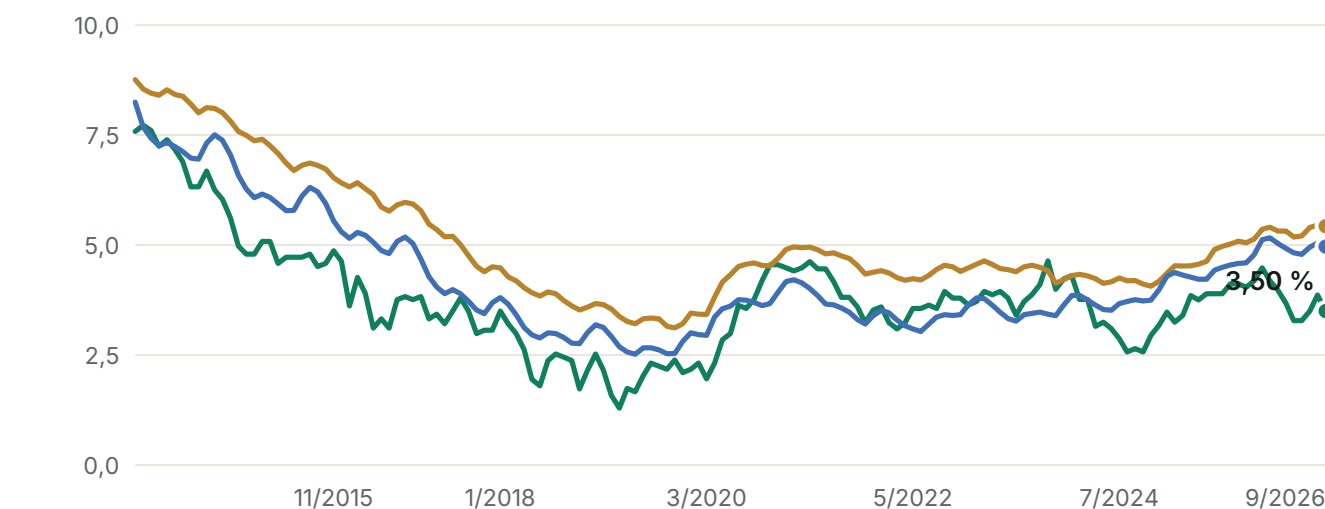
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vinařice		4,78 %
Obvod Kladno		7,25 %
Okres Kladno		7,22 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

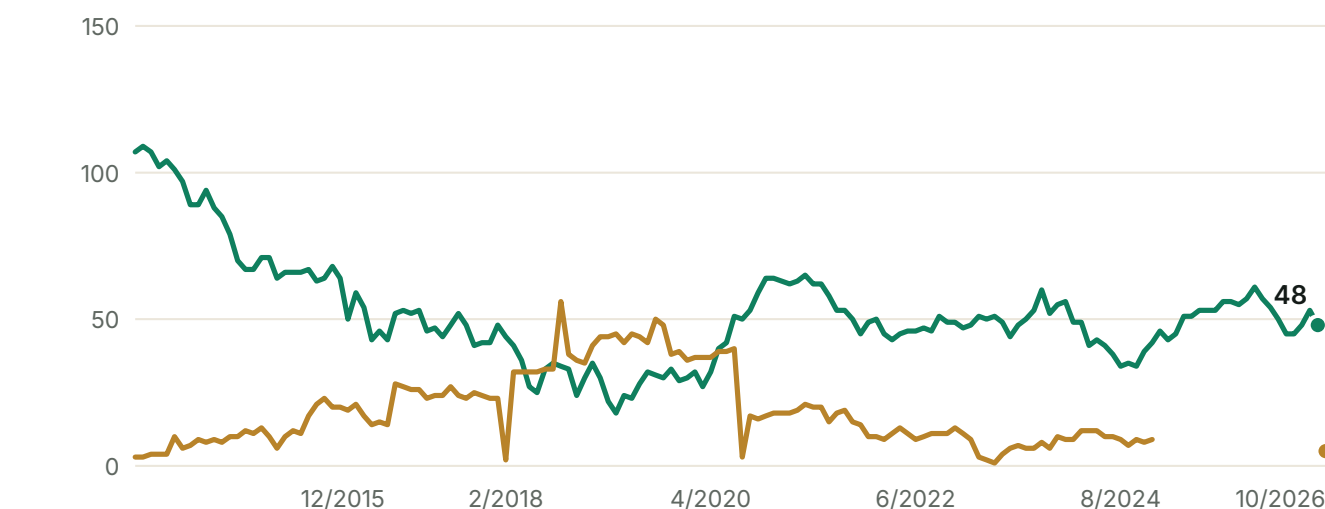
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

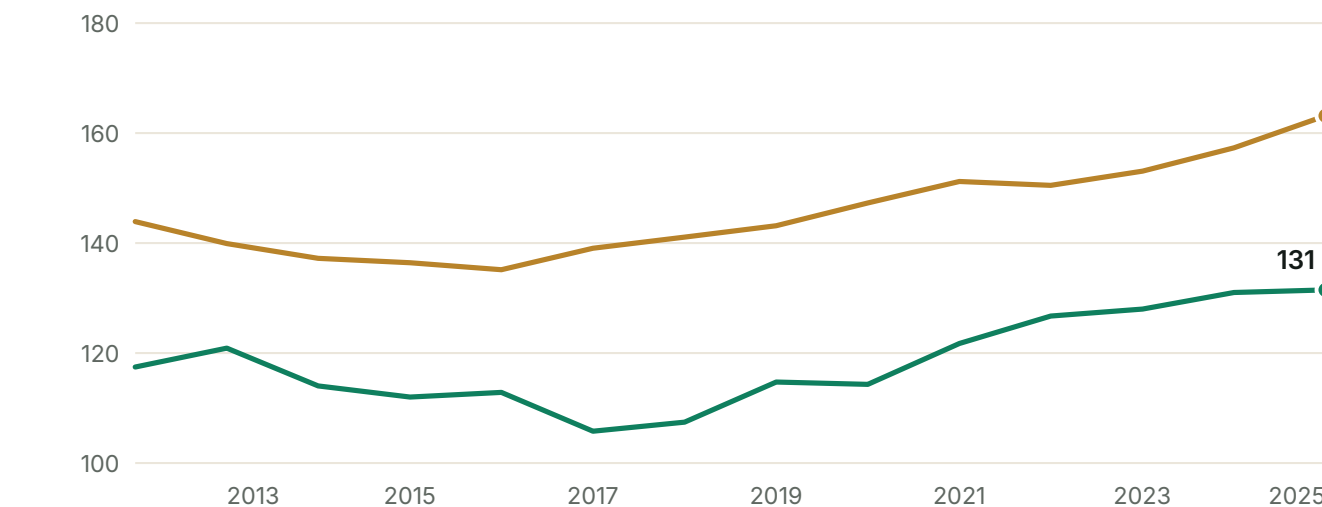
Vinařice	18,6 %	24,4 %	30,2 %	16,3 %
Okres Kladno	22,8 %	24,9 %	23,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

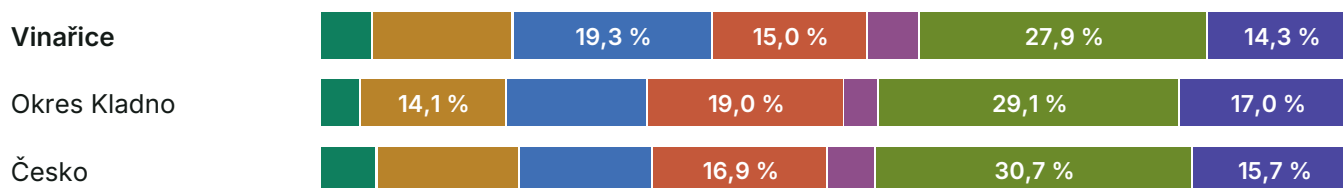


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 413

Vyjíždějí odsud za prací 747

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	24,8	13,7	12,9	lepší než 1 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,43	1,16	1,06	lepší než 2 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	18,7	10,0	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	46	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,76	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,47	0,41	0,29	lepší než 14 %
Přestupky 2025	41	–	–	–

Trestné činy

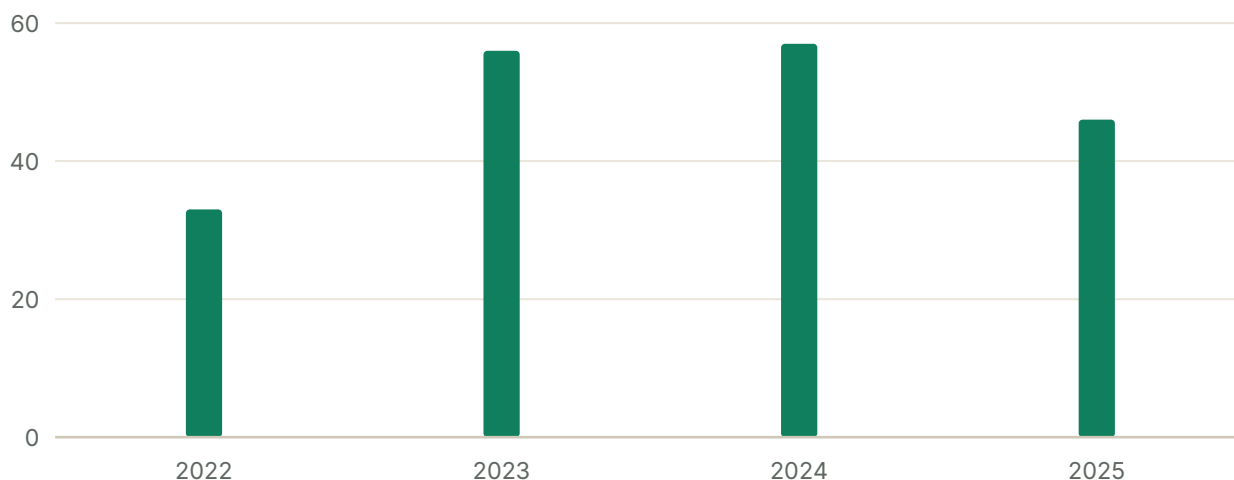
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vinařice		24,8
Obvod Kladno		15,1
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

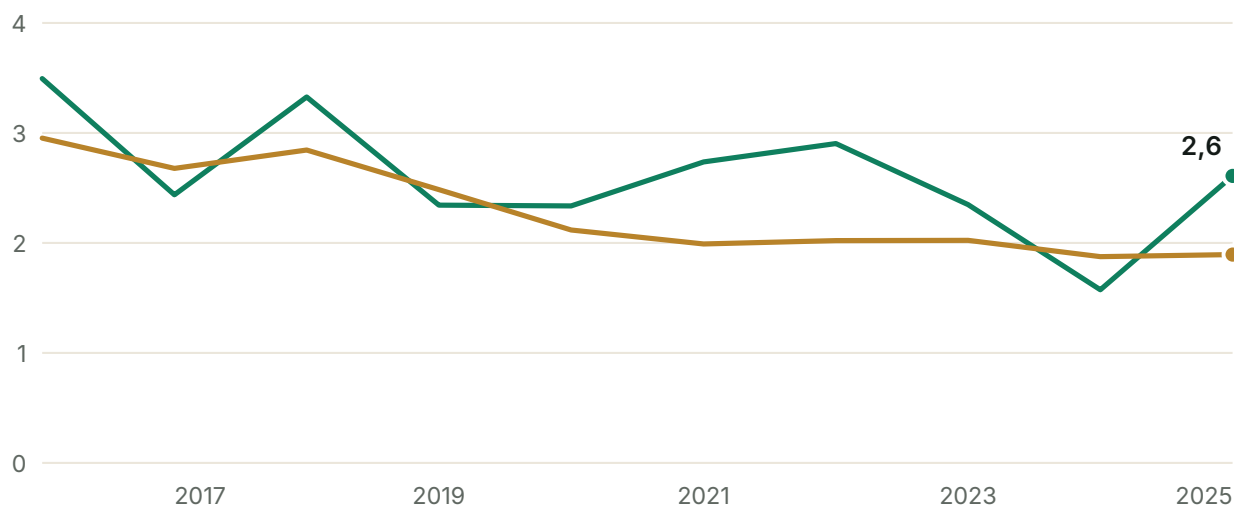
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

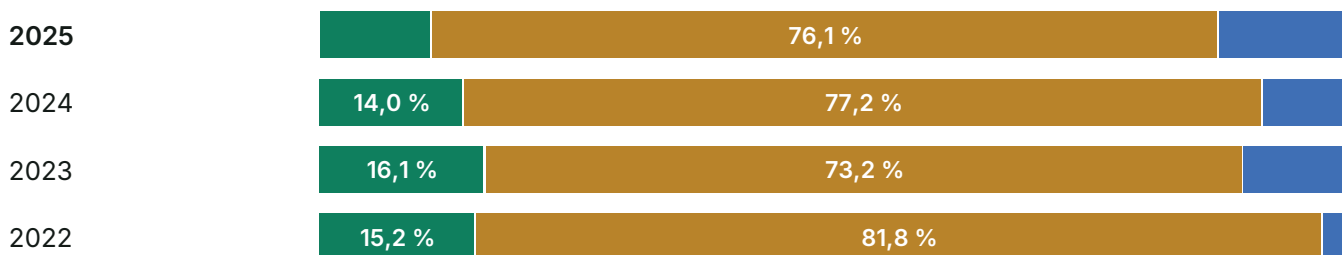
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

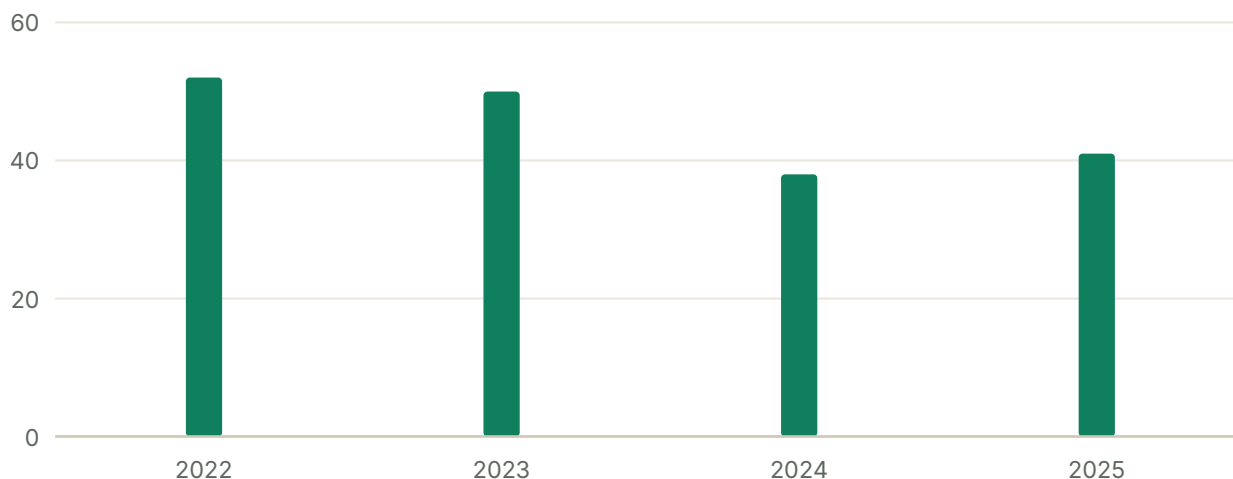
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	2	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	15	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	14 km	14 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

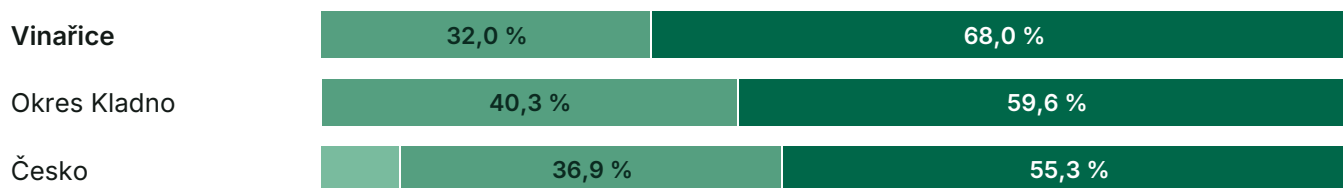
% adresních míst, 2026



Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (68 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

11 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

3 poddolovaná území

Kladno	Stavební kámen - Uhlí černé · před i po 1945
Vinařice u Kladna	Uhlí černé · před i po 1945
Saky	Uhlí černé · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 15. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

STRABAG Asfalt s.r.o. Vinařice

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně v obci

Demonta T - prov. Kladno

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 2,0 km

Kalírna 3 (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázni 30 m3 2,8 km

VAGNERPLAST s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 2,9 km

QUICKSTEP ANTICORRO s.r.o.

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázni pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... 2,9 km

Neutralizační stanice Kladno (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně 3,0 km

Hoeckle Czech Republic a.s. (08067635)

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 3,1 km

STROJÍRNY POLDI, a.s.

9e.5 Výroba ložisek, ozubených kol, převodů a hnacích prvků, je-li objem lázni pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpou... 3,1 km

Logistické centrum Libušín

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně 3,2 km

Tepelárna Kladno - ELEKTRÁRNA Kladno (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW) 3,4 km

PH KOVO-RECYCLING CHEB, s.r.o. - CZS00115

Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných 3,8 km

AVE sběrné suroviny a.s.

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 3,9 km

a další 3 vzdálenější

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,2 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,2 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,5 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 96 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

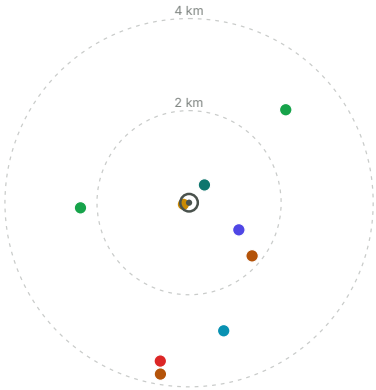
Obvod Kladno		78,8 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Jehla s.r.o.	v obci
●	JANSKO - všeobecné praktické lékařství, s.r.o.	1,2 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,2 km
●	EUC Klinika Kladno s.r.o.	2,9 km
● Zubní lékař	Náš zubař s.r.o.	1,2 km
● Lékárna	Lékárna	2,4 km
●	Lékárna 203-02, s.r.o. - OOVL	2,9 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje	3,5 km
● Domov pro seniory	Domov Kladno - Švermov, poskytovatel sociálních služeb (222 lůžek)	1,8 km
●	Domov pro seniory Kladno (153 lůžek)	3,8 km
● Pečovatelská služba	DPS Vinařice	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

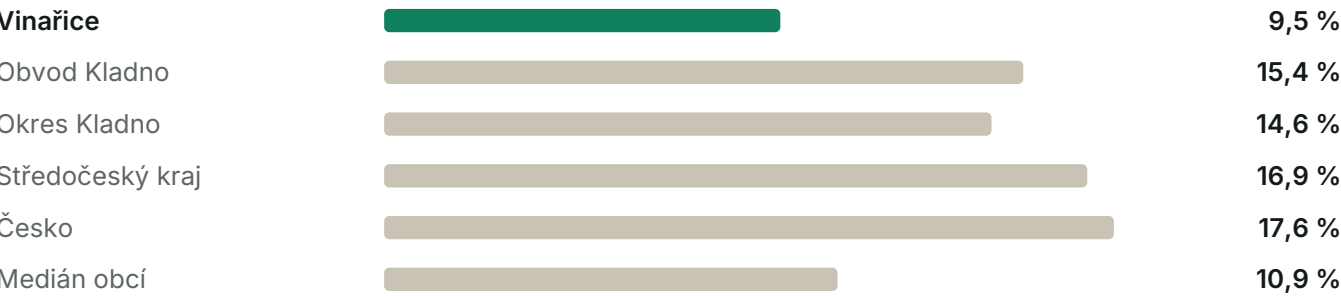
Kam budou chodit děti do školy?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 36 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	159	163	168	lepší než 33 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	171	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	77 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,8 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

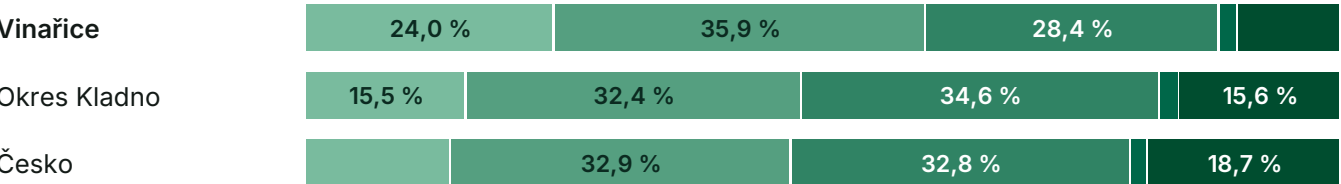
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

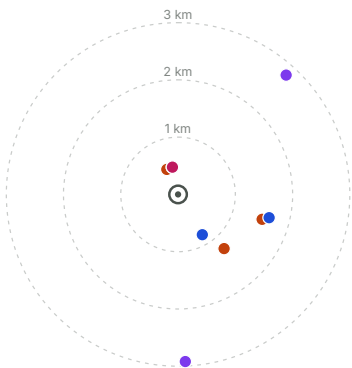
159 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 77 míst, narozených 45.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Kladno, Jiráskova 457	1,2 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kladno, Velvarská 1206	1,5 km
● Základní školy	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Kladno, Jiráskova 457	800 m
●	Základní škola a Mateřská škola Kladno, Velvarská 1206	1,6 km
● Střední školy	Lékařské a přírodovědné GYMNÁZIUM PRIGO PRAHA, s.r.o.	2,8 km
●	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141	2,9 km
● Základní umělecké školy	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141 lyceum, SOŠ	2,9 km	40	–	88 %	50
Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o. SOŠ	3,0 km	30	–	86 %	38
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840 SOŠ	3,2 km	38	56	89 %	51
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	3,2 km	22	–	66 %	27
Gymnázium, Kladno, nám. Edvarda Beneše 1573 gymnázium	3,3 km	74	55	99 %	86
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	3,4 km	44	–	91 %	59
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 lyceum, SOŠ	3,6 km	49	39	95 %	72
U2B ; multimediální střední škola SOŠ	3,8 km	74	–	100 %	–
Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103 gymnázium	4,2 km	62	50	98 %	76
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	5,3 km	33	–	78 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	91 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	13,1 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 32 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,2 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 89 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vinařice		100 %
Obvod Kladno		98 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

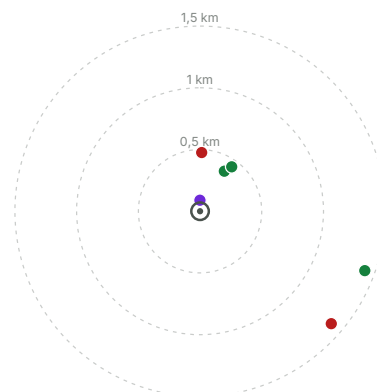
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	13 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	79 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	v obci
 ●	Potraviny u Davida	v obci
 ●	Potraviny	1,4 km
 ● Pošta	Pošta Vinařice u Kladna	v obci
 ●	Pošta Kladno 7	1,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Vinařice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,8	2,1	3,2	lepší než 36 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,0	5,2	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,3	3,6	lepší než 28 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,0 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 85 %

Památky

3 kulturní památky

Kaple	objekt
Uhelný důl hlubinný Kübeck	areál · Kladno; Vinařice
Uhelný hlubinný důl Mayrau	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

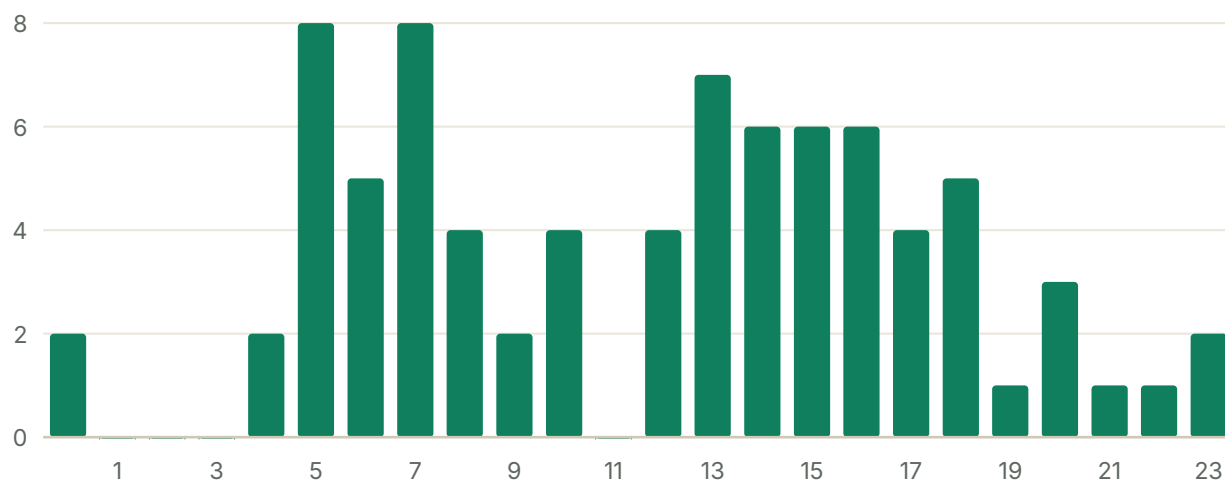
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	93 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	53,8 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	81 spojů	–	–	lepší než 79 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	8 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	40 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	38	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,8 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 49 %
Do práce a školy autem 2021	65,4 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 61 %

Odjezdy během dne

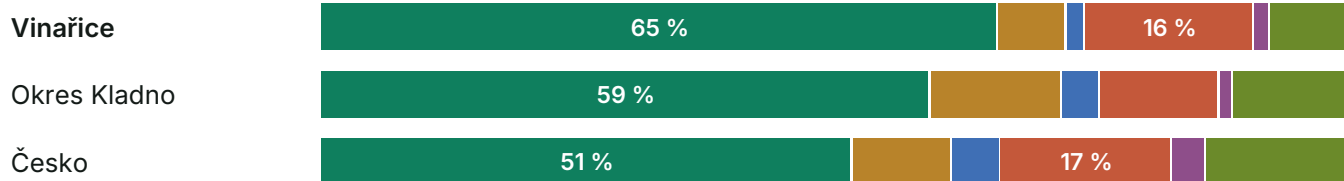
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

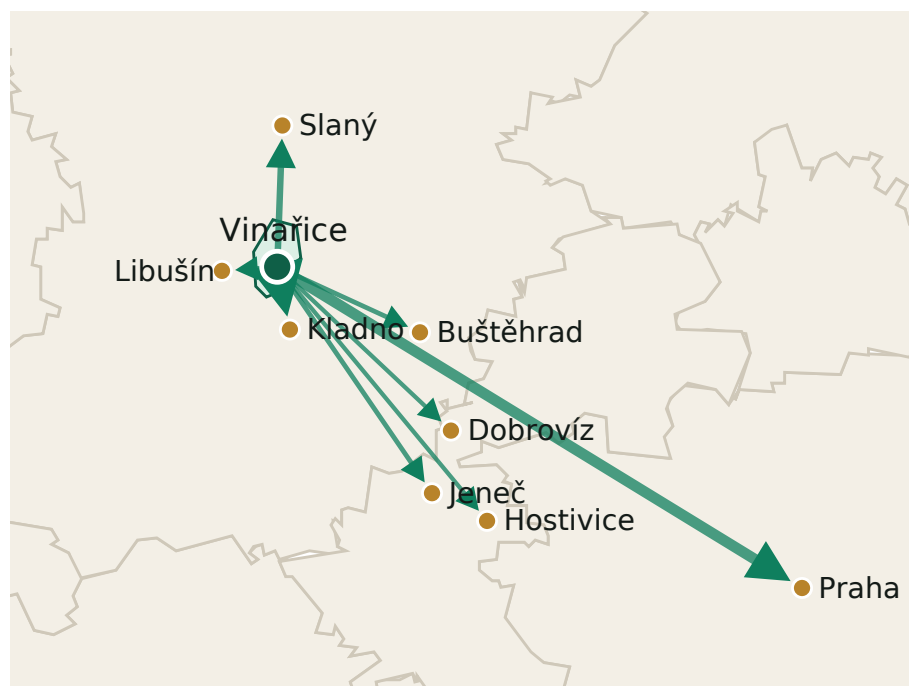


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 902 lidí, sem dojíždí 467. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kladno	485 (54 %)
Praha	218 (24 %)
Slaný	45 (5 %)
Jeneč	13 (1 %)
Buštěhrad	12 (1 %)
Libušín	8 (1 %)
Dobrovíz	7 (1 %)
Hostivice	7 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Kladno	169 (36 %)
Slaný	31 (7 %)
Třebichovice	25 (5 %)
Libušín	14 (3 %)
Pchery	14 (3 %)
Kamenné Žehrovice	9 (2 %)
Nové Strašecí	8 (2 %)
Rakovník	8 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

81 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 81

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:54
Nejrychleji do ORP Kladno	7 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

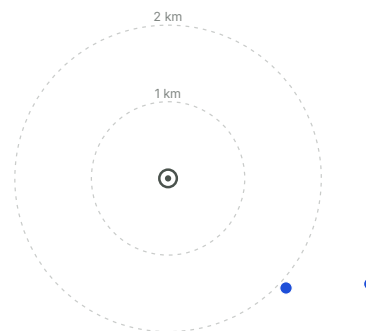
100 % adres: 775 z 775 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kladno-Švermov	2,1 km
	Kladno-Ostrovec	2,8 km
	Kladno-Dubí	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

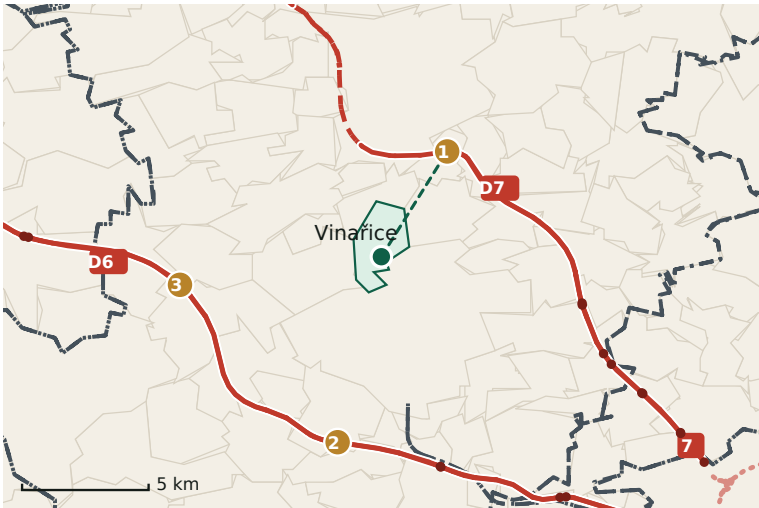
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,0 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,0 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	3,0 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	3,0 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	28,6 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,9 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,4 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knovíz, 4,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knovíz	4,9 km
2 Velká Dobrá	7,5 km
3 Tuchlovice	8,0 km

Dálnice ve výstavbě: D7, 4,0 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 16 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 21 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	10,9 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 26 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,35	0,85	2,94	lepší než 24 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	1,60 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 1 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,5 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	12,6 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 5 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	77 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 1 %
Nadmořská výška 2026	344 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	19,7 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 4 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

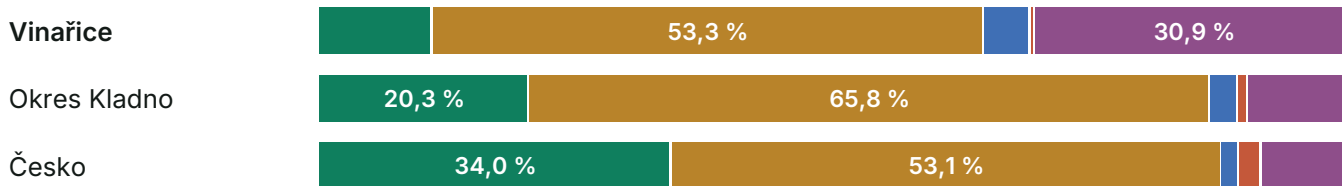
% rozlohy obce, 2025

Vinařice		10,9 %
Obvod Kladno		31,2 %
Okres Kladno		20,3 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

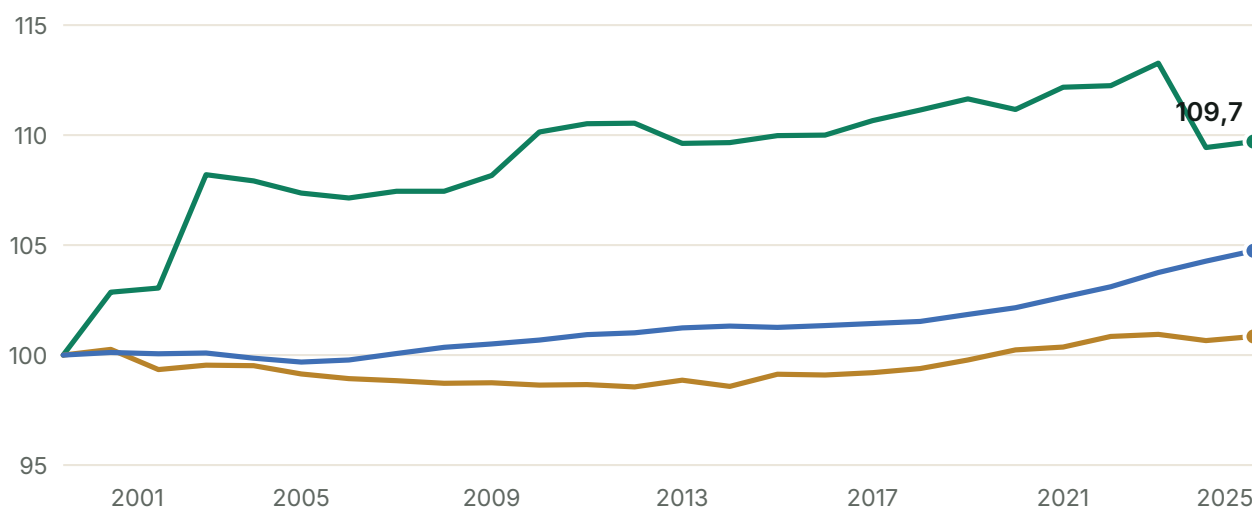


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vinařice Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec leží v oblasti s překročeným imisním limitem (prach, oxid dusičitý nebo benzo[a]pyren).

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Třebichovická olšinka

přírodní památka

Vinařická hora

přírodní památka

Natura 2000

Třebichovická olšinka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

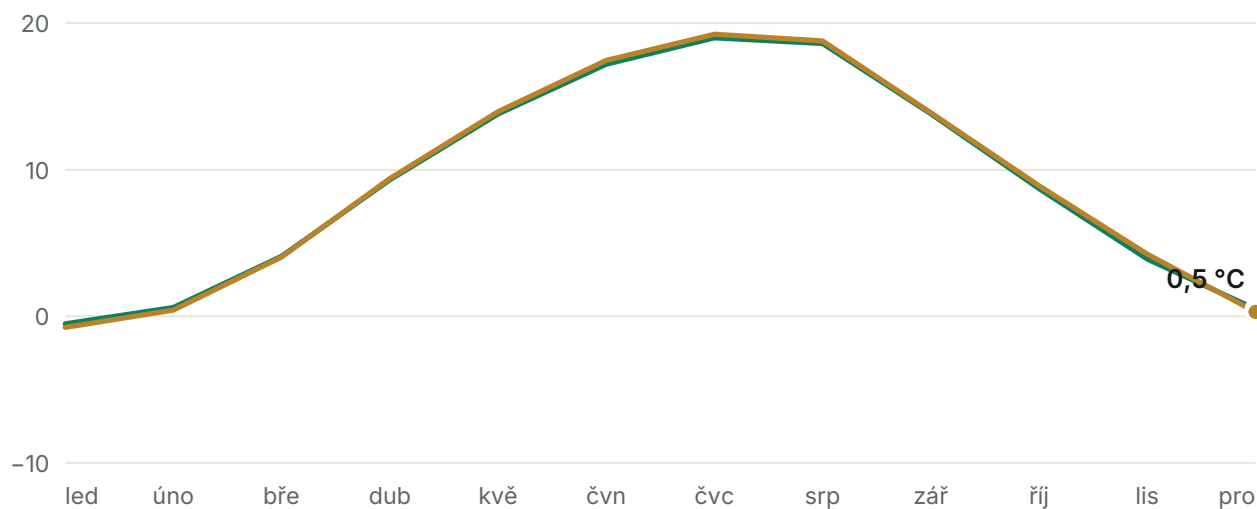
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 724 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 59 %
Roční úhrn srážek 2020	527 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,1 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	137 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,0 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

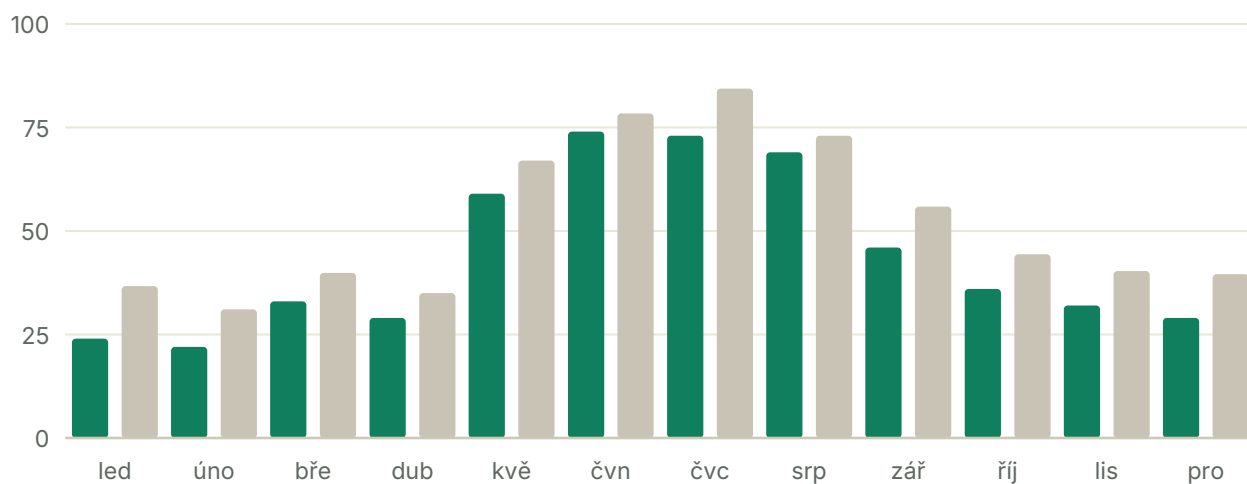


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

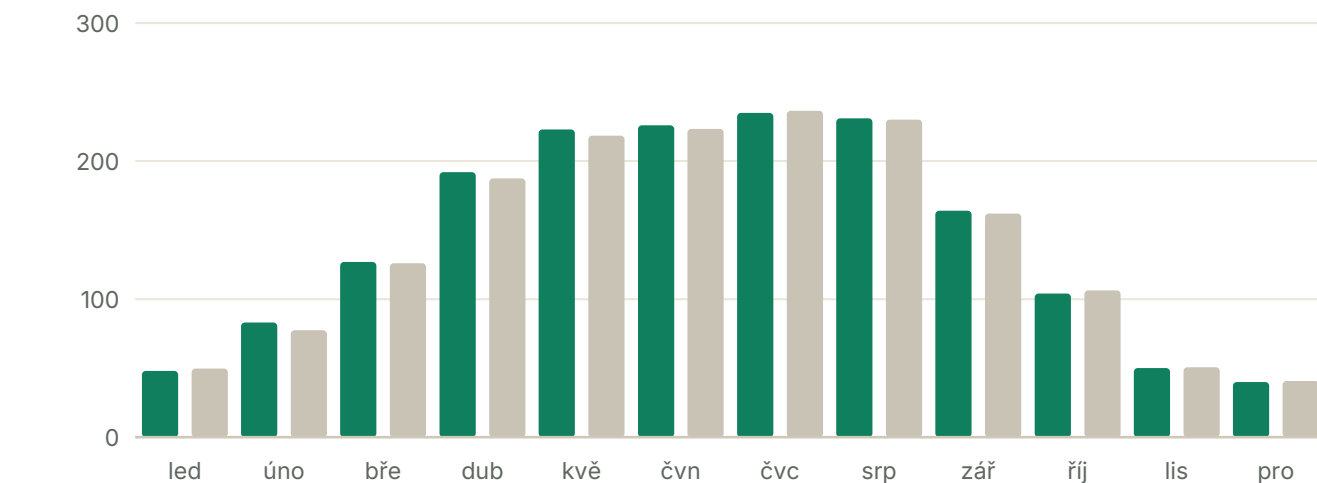


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

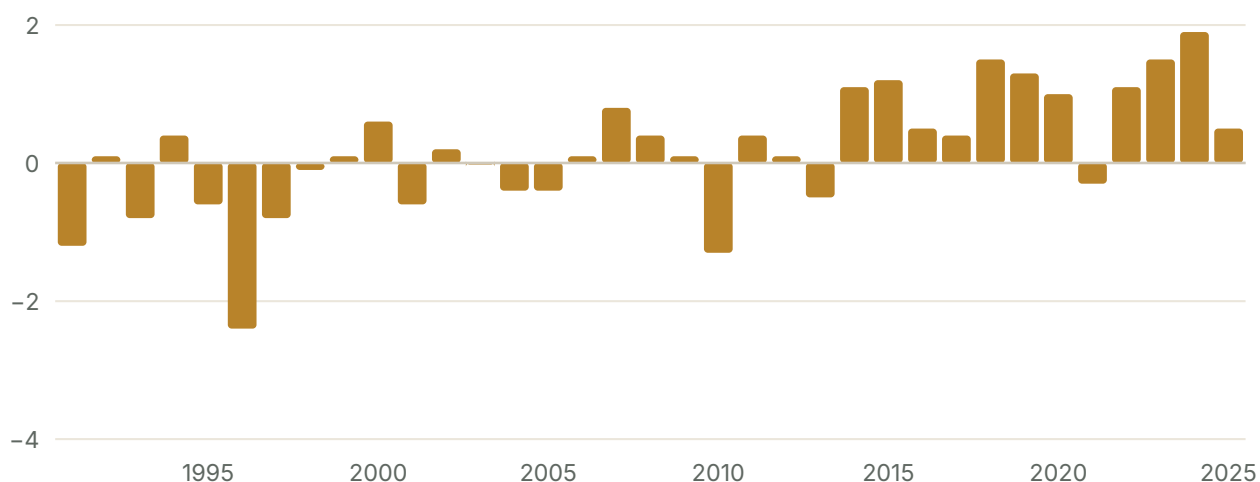


■ Vinařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

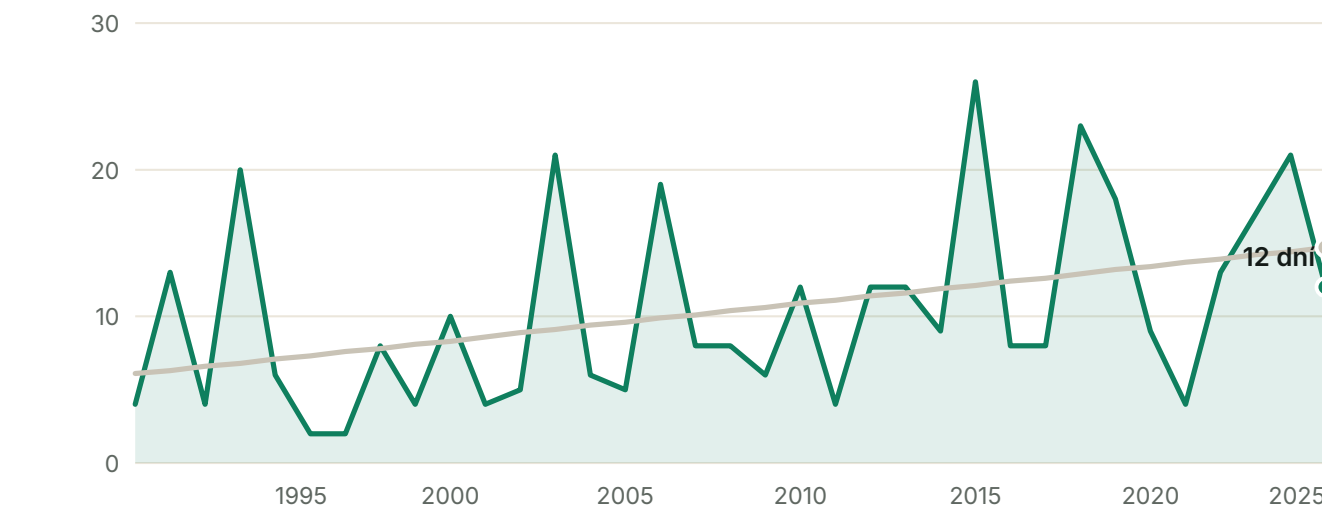
Odchylka průměrné teploty Vinařic od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



■ Vinařice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	10,0	+1,4 °C	9,6	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	59	+17 dní	55	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	13	+6 dní	12	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	98	81	-17 dní	96	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

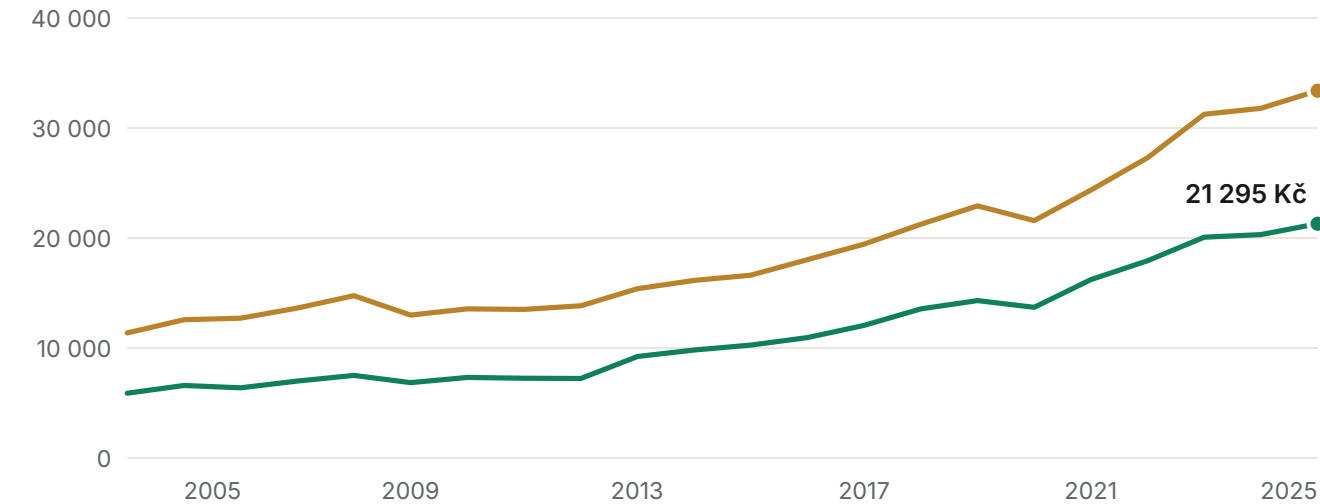
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 295 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 333 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	281	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 337 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 17 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,3 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 290 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

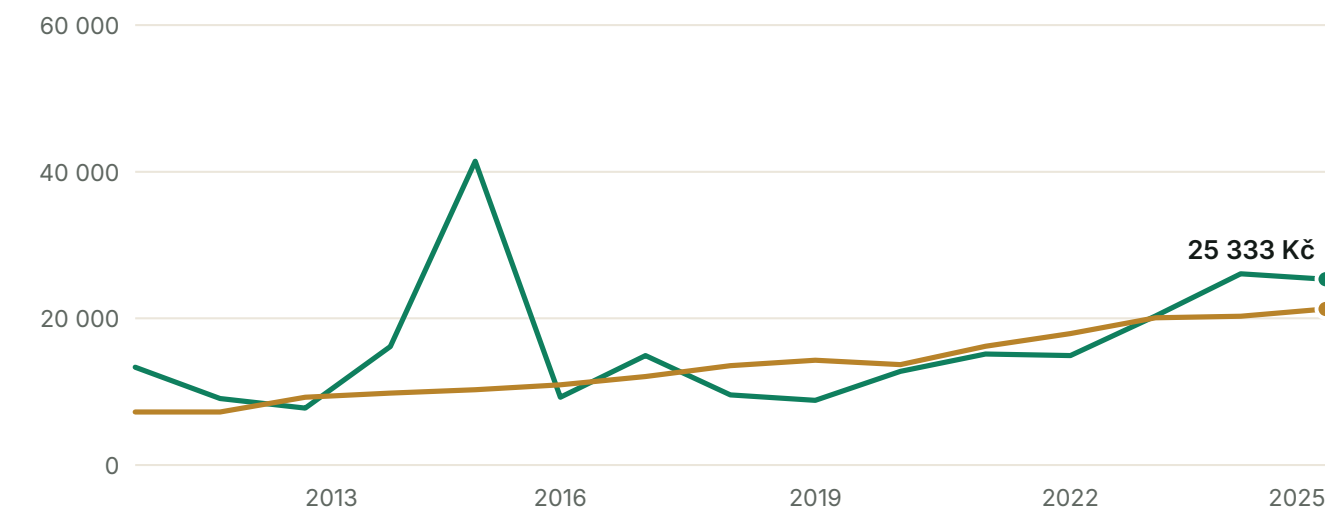
Kč na obyvatele a rok



■ Vinařice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

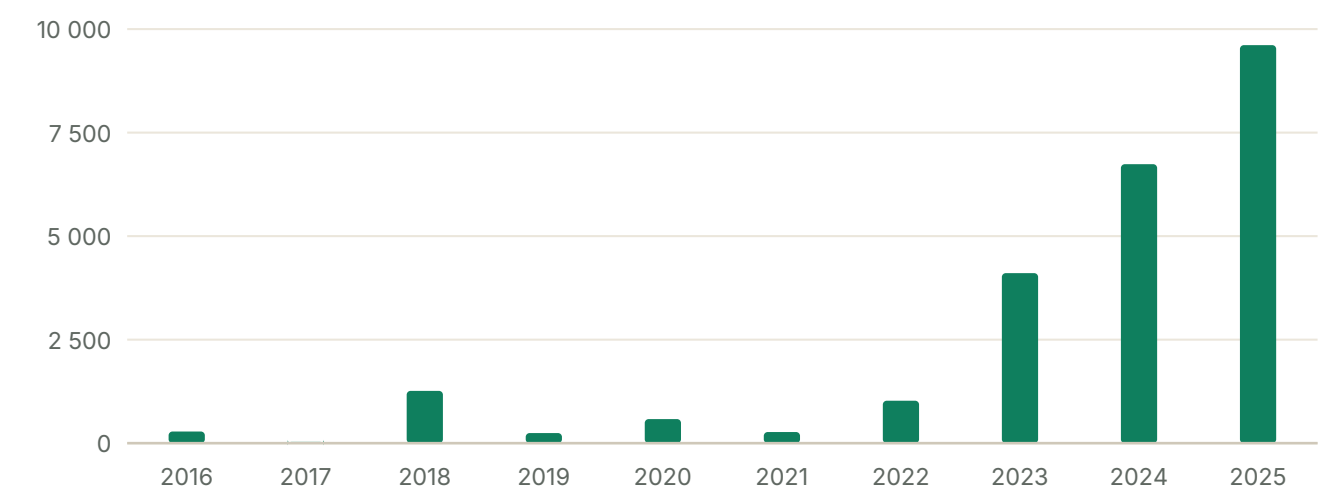
Vinařice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 333 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		21 295 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 337 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

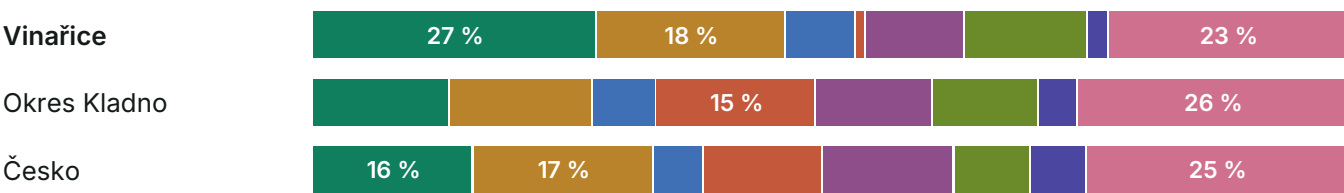
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	39 482	41 937	45 528	53 053	54 199	59 030
Výdaje	27 716	31 449	31 369	43 003	55 726	54 136
Saldo	11 766	10 488	14 159	10 049	-1 527	4 894
z toho investice	1 264	559	2 148	8 698	14 395	20 538
Přijaté dotace	4 056	1 893	769	2 193	1 211	768
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

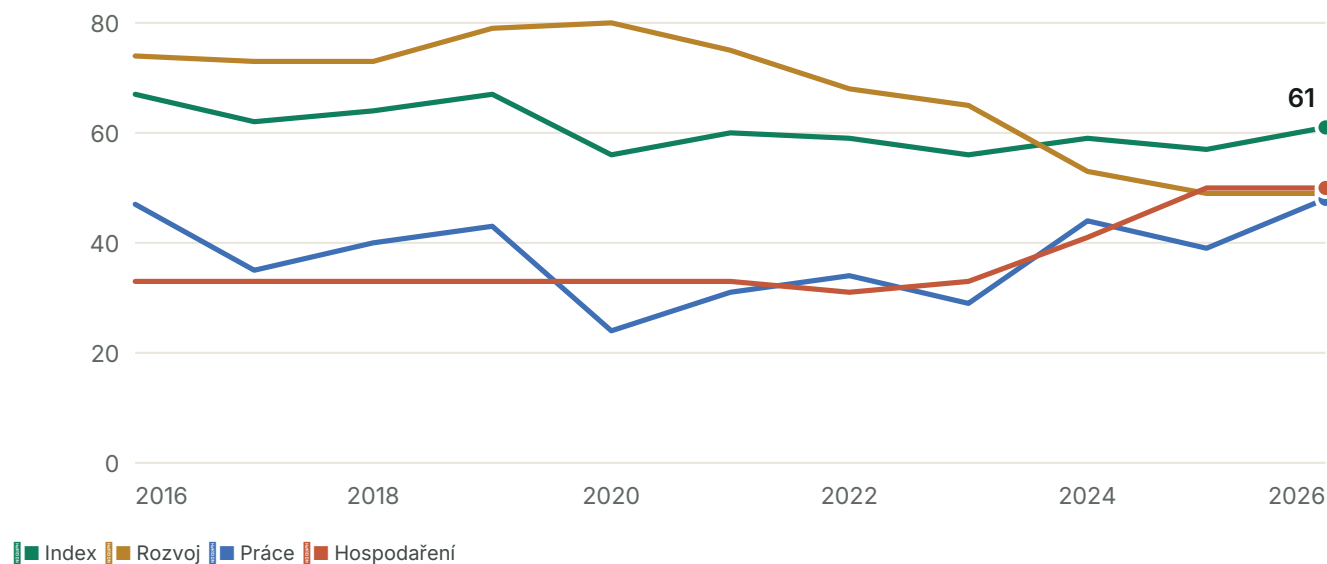
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 60 na 61 bodů, v pořadí obcí Česka o 91 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	60	61	+1
Dostupnost bydlení	9	4	−5
Rozvoj obce	75	49	−26
Práce a příjmy	31	48	+17
Bezpečnost	1	3	+2
Rizika prostředí	31	31	0
Zdraví	91	91	0
Vzdělání	77	77	0
Služby a vybavenost	95	95	0
Volný čas a kultura	25	25	0
Veřejná doprava	93	93	0
Poloha a dostupnost	99	99	0
Příroda a ovzduší	4	4	0
Hospodaření obce	33	50	+17
Obyvatelé a komunita	49	46	−3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Třebichovice	Kladno	2,2 km	598	27
Libušín	Kladno	2,6 km	3 534	59
Pchery	Kladno	2,8 km	2 027	58
Kladno	Kladno	3,0 km	69 728	54
Svinařov	Kladno	3,1 km	725	22
Hrdlív	Kladno	3,3 km	531	62
Smečno	Kladno	3,8 km	1 985	49
Jemníky	Kladno	4,3 km	298	34
Cvrčovice	Kladno	4,5 km	793	74
Přelíc	Kladno	5,0 km	380	35

Pokud se vám líbí Vinařice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hřebeč	Kladno	2 156	85 %	80
Libušín	Kladno	3 534	84 %	59
Kostelec nad Labem	Mělník	4 459	84 %	62
Sadská	Nymburk	3 308	83 %	34
Tuchlovice	Kladno	2 785	82 %	89
Dobrá	Frýdek-Místek	3 268	85 %	86
Paskov	Frýdek-Místek	3 855	84 %	64
Židlochovice	Brno-venkov	3 662	83 %	65
Rajhrad	Brno-venkov	4 113	82 %	83
Stráž nad Nisou	Liberec	2 448	82 %	93

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vinařice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vinařicích 2 137 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vinařice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vinařice 61 bodů ze 100 a jsou 2 442. z 6 254 obcí v Česku a 386. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vinařicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vinařicích byl 3,50 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vinařice bezpečné místo?

Ve Vinařicích se ročně eviduje v průměru 24,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vinařic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 3,0 km do krajského města a 28,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vinařic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vinařicích?

Vinařice leží v nadmořské výšce 344 m.

O OBCI

Vinařice jsou obec, která se nachází v okrese Kladno ve Středočeském, na vyvýšené planině pod jižním svahem Vinařické hory, přibližně 3 km severně od centra města Kladna. Žije zde přibližně 2 100 obyvatel, čísel popisných je zhruba 710 a ulic 29.

Nachází se zde věznice Vinařice. Doprava v obci je autobusová (linky 322 a 330 z Prahy do Slaného a Libušína). K Vinařicím patří i osady Mayrau, Tuhán a Barré (nacházejí se dále od centrální části obce, stavebně již spojené s kladenskou čtvrtí Švermov).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Vinařice \(okres Kladno\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vinařice_(okres_Kladno)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vinarice-kladno

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.