



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Višňová

Život ve Višňové v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 816. místo z 6 254 obcí  
446. místo v kraji  
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL  
720

PRŮMĚRNÝ VĚK  
41,9 let

ROZLOHA  
17,2 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
411 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Višňová v kostce

Višňová je obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 411 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 720, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,9 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 55 ze 100, tedy lepší výsledek než 55 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře zdraví.

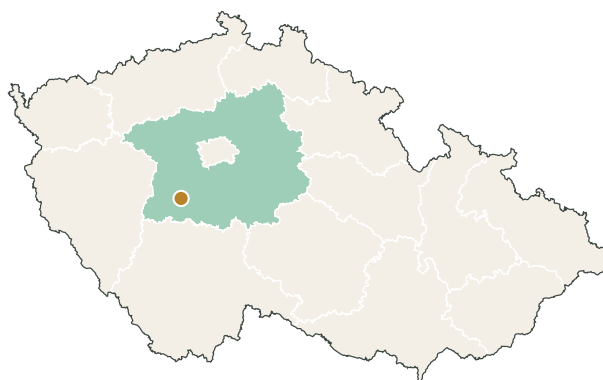
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 816. z 6 254 obcí · 446. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 22 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 88 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 41 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 54 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 32 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 8  |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 61 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 62 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 47 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 50 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 51 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 68 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 85 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 74 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ondrej.konicek na projektu Wikipedie v jazyce čeština, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

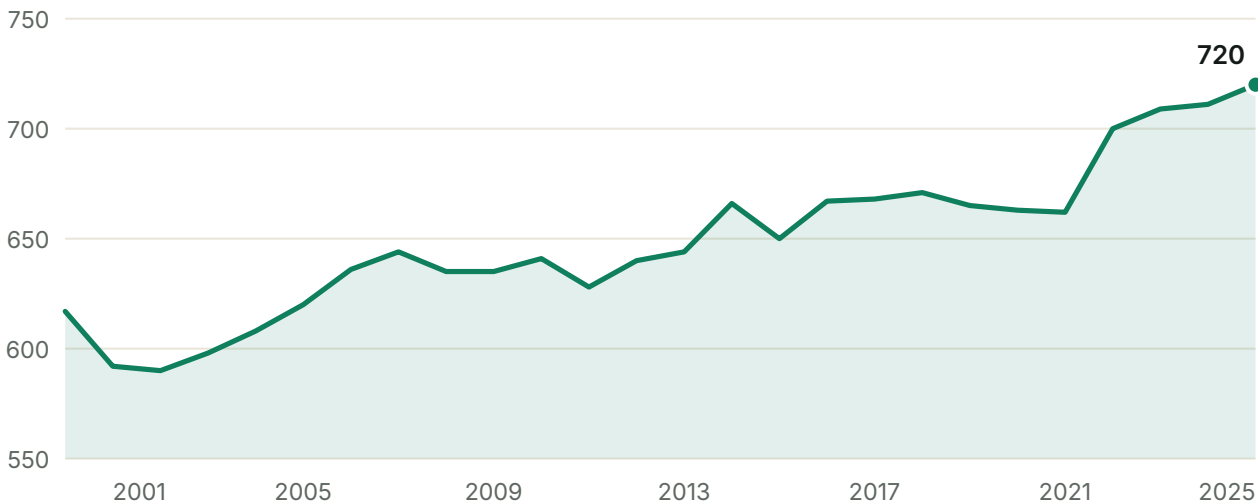
74

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 720       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 41,9 roku | 43,8 roku | 43,3 roku | lepší než 73 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 18,1 %    | 15,3 %    | 15,1 %    | lepší než 81 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 18,8 %    | 22,0 %    | 20,8 %    | lepší než 69 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,6       | –2,6      | –2,4      | lepší než 74 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 13,9 %    | 13,9 %    | 17,6 %    | lepší než 74 % |
| Volební účast<br>2025                         | 73,9 %    | 71,0 %    | 68,9 %    | lepší než 58 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 23,7 %    | 48,2 %    | 46,1 %    | lepší než 0 %  |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,6 %     | 2,4 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 8 285     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

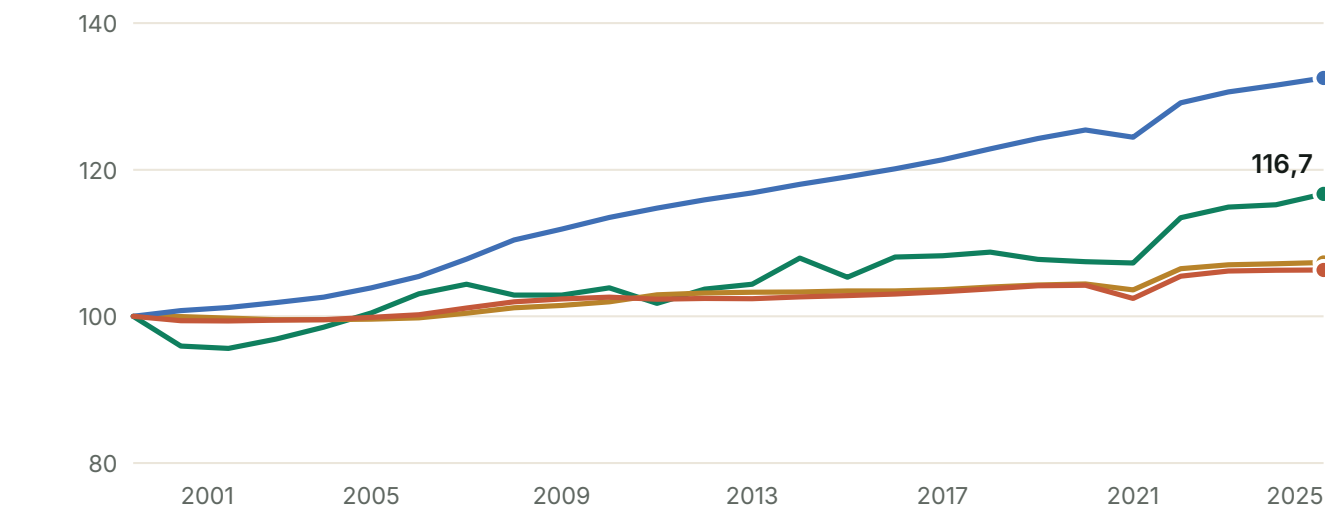
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

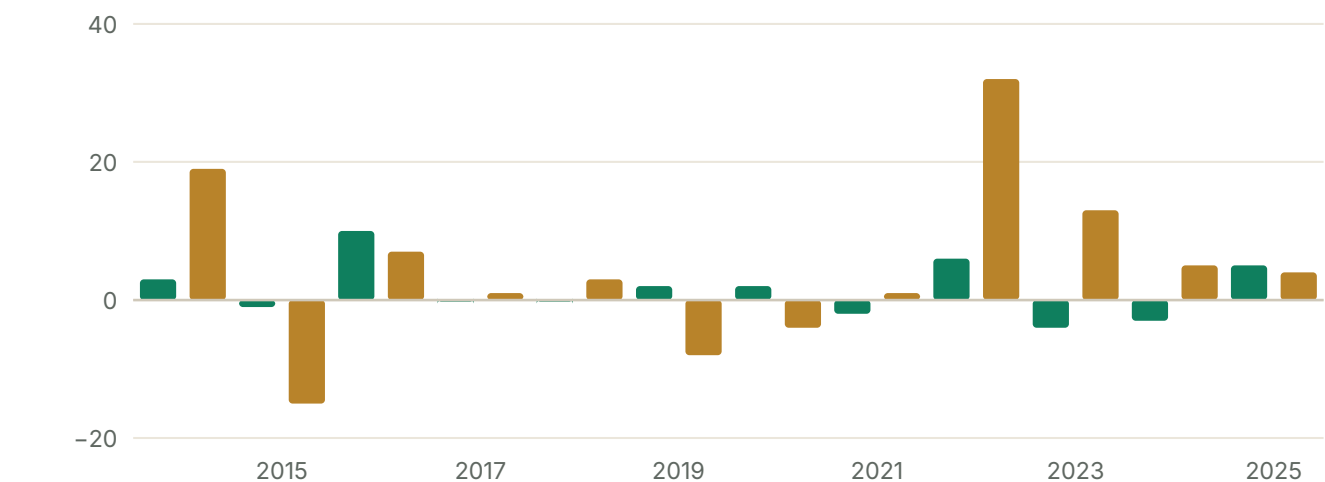


■ Višňová ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

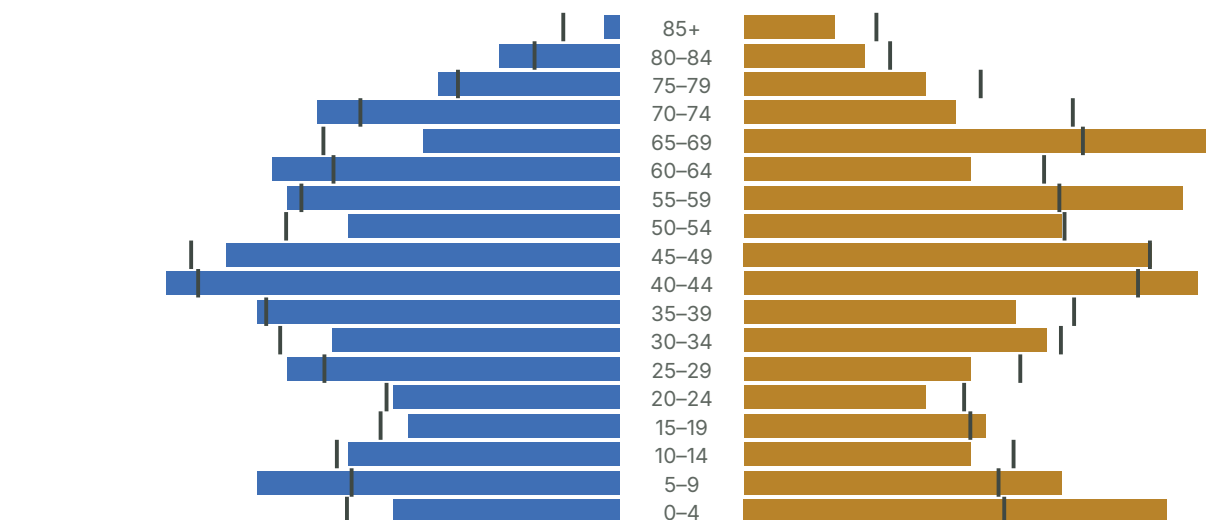
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Višňová       | 18,1 % | 63,2 % | 18,8 % |
| Okres Příbram | 15,3 % | 62,7 % | 22,0 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

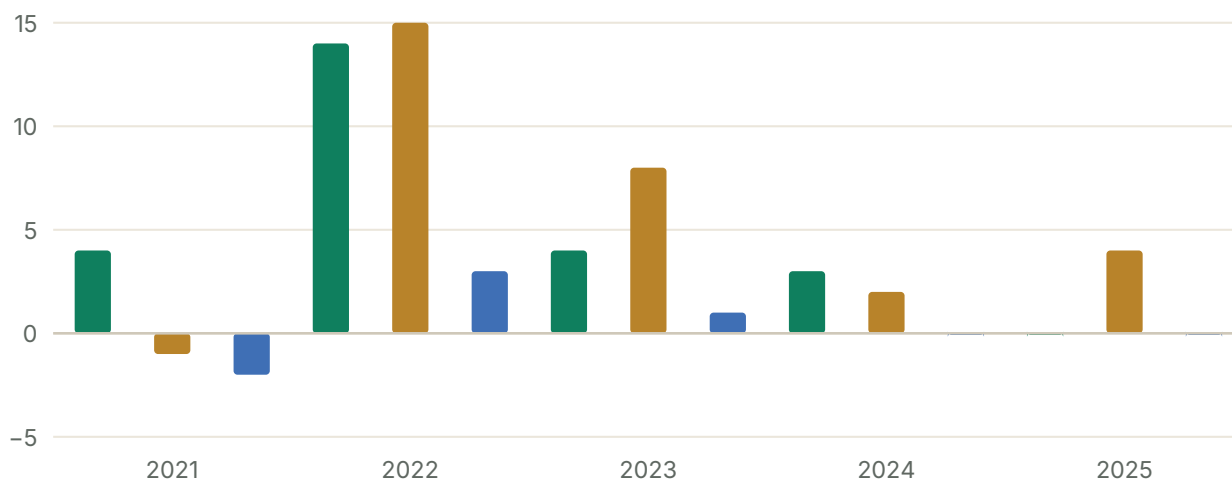


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 23,7 % (sněmovní 2025: 73,9 %)

Sdružení pro Obec

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 25 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (34,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

22

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 58 945 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 50 119 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | 225 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 17 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 36 523 Kč/m <sup>2</sup> | 46 654 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 61 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 47 763 Kč/m <sup>2</sup> | 47 357 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 22 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 4,3 roku                 | 5,5 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 88 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 13 014 Kč                | 12 136 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 274 Kč/m <sup>2</sup>    | 263 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 26 %                     | 25 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                          |
|------------------|-------------|--------------------------|
| Višňová          | <div></div> | 36 523 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Příbram    | <div></div> | 48 938 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Příbram    | <div></div> | 46 654 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko            | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí      | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

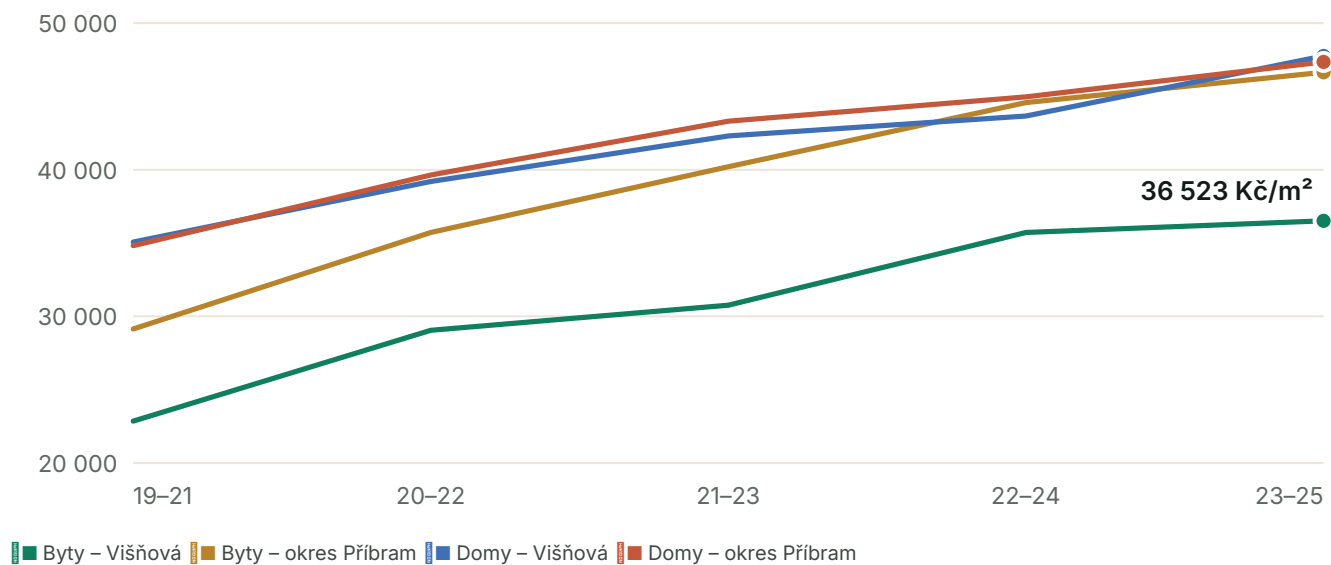
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                                |
|------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Višňová</b>   | <div></div> | <b>47 763 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Příbram    | <div></div> | <b>48 206 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Příbram    | <div></div> | <b>47 357 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>63 587 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Višňová ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Višňová ■ Domy – okres Příbram  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

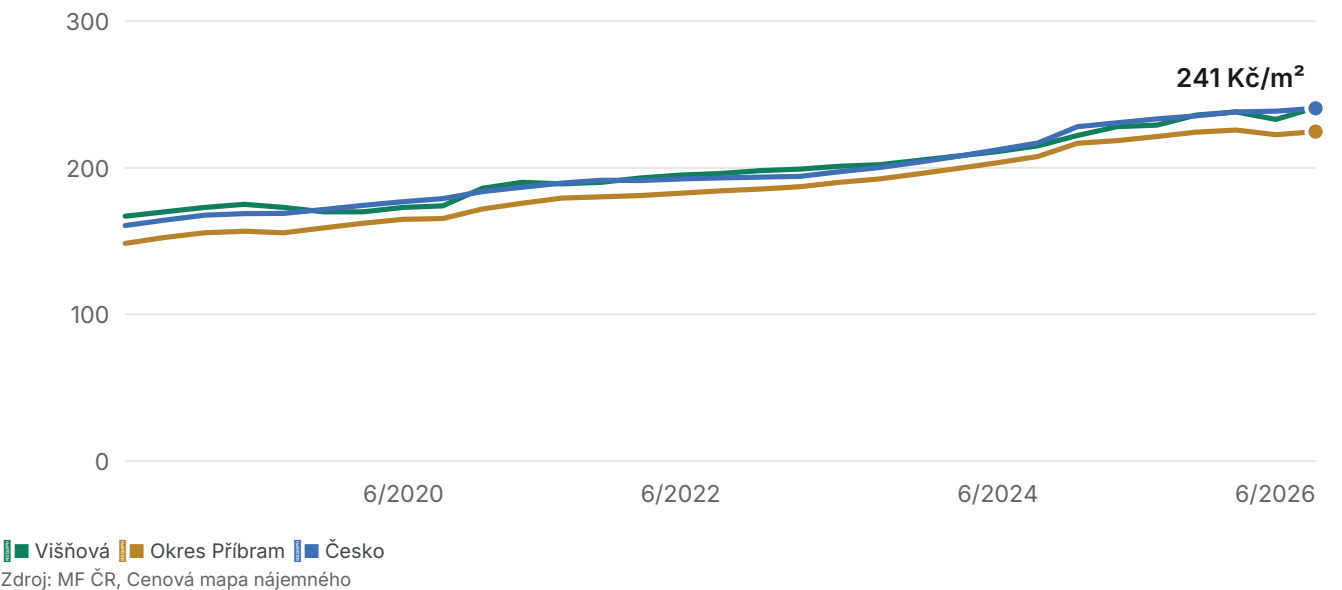
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                  |             |                             |
|------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Višňová</b>   | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Příbram    | <div></div> | <b>224 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Příbram    | <div></div> | <b>225 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>266 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 110        | 36 523 | 47 763       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 9          | 51 264 | 43 911       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 57 202 | 50 427       |
| Okres celkem           | 120        | 53 404 | 47 450       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 275                  | 9 600 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 241                  | 13 000 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 204                  | 14 300 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 175                  | 14 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 223 a 260 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

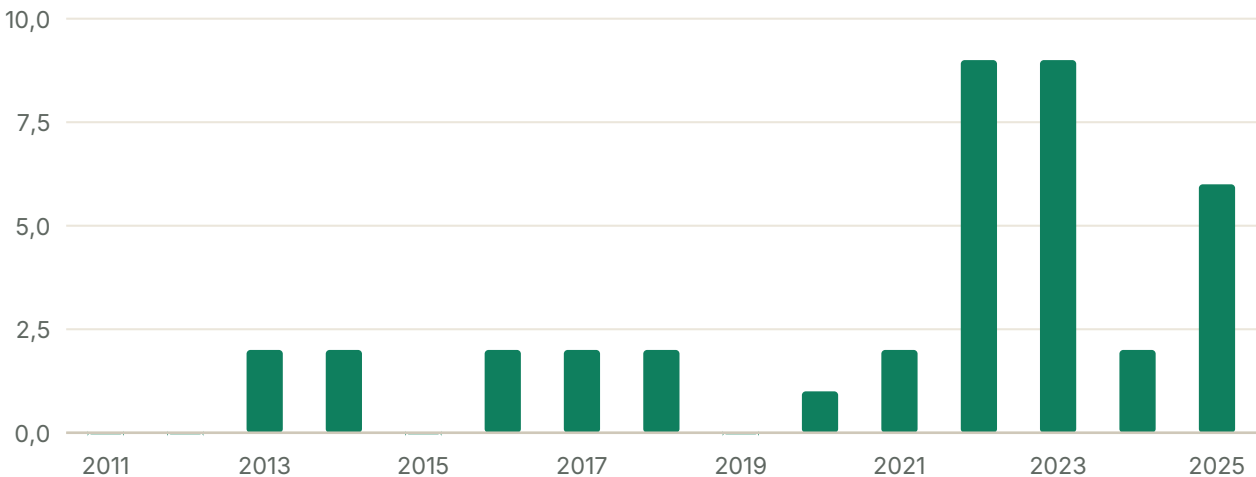
88

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 10,8 %  | 3,8 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 15,3    | 10,5   | 10,1   | lepší než 75 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 34,7    | 12,6   | 9,1    | lepší než 88 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 48,6    | 30,1   | 30,8   | lepší než 81 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 35      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 89,5 %  | 56,3 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 84,4 %  | 74,4 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 6,1 %   | 14,6 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 18,8 %  | 18,2 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 74,6 %  | 32,9 % | 14,9 % | lepší než 17 % |

## Dokončené byty

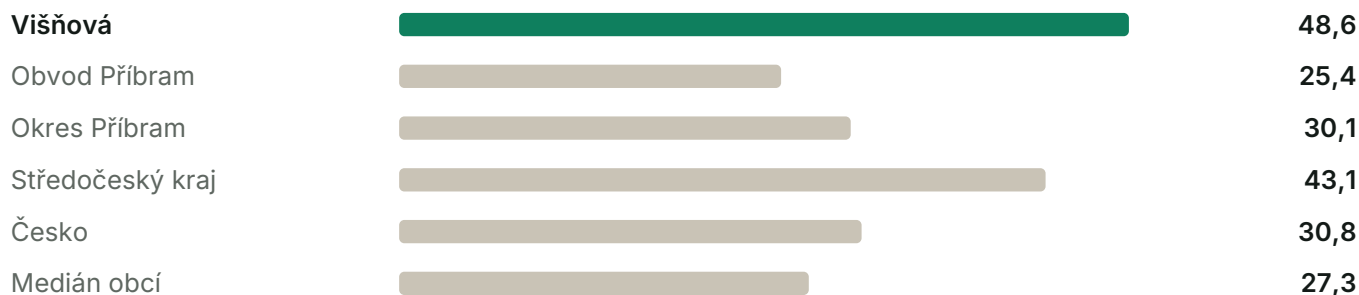
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

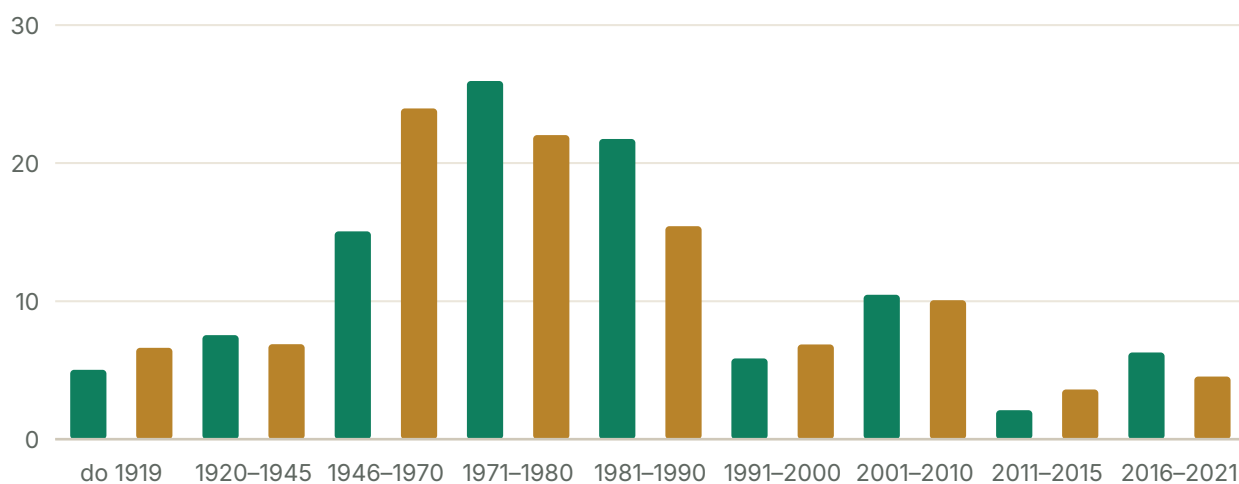
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

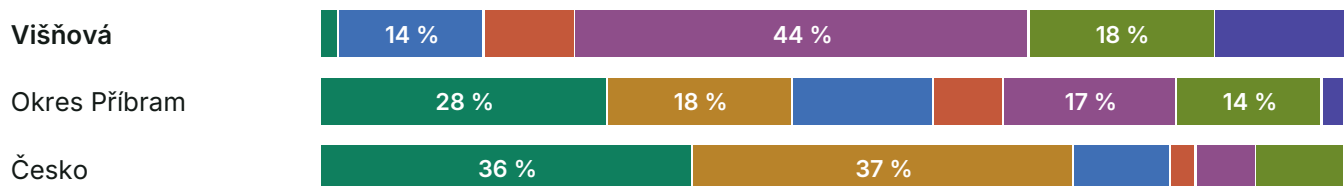


■ Višňová ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

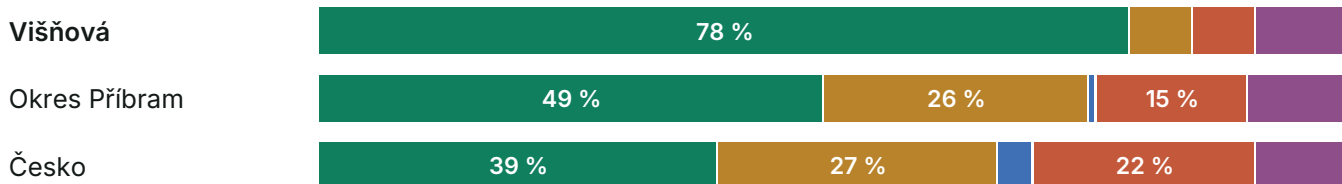


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

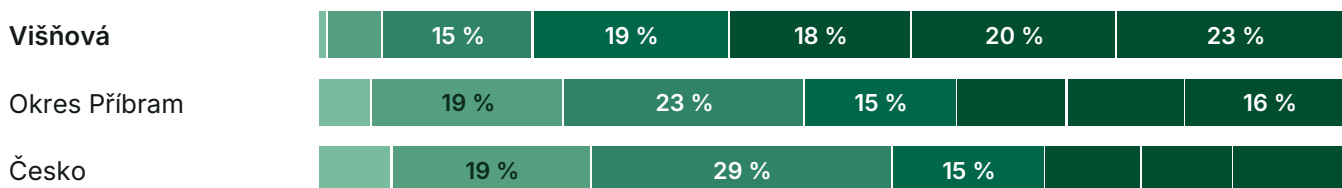


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

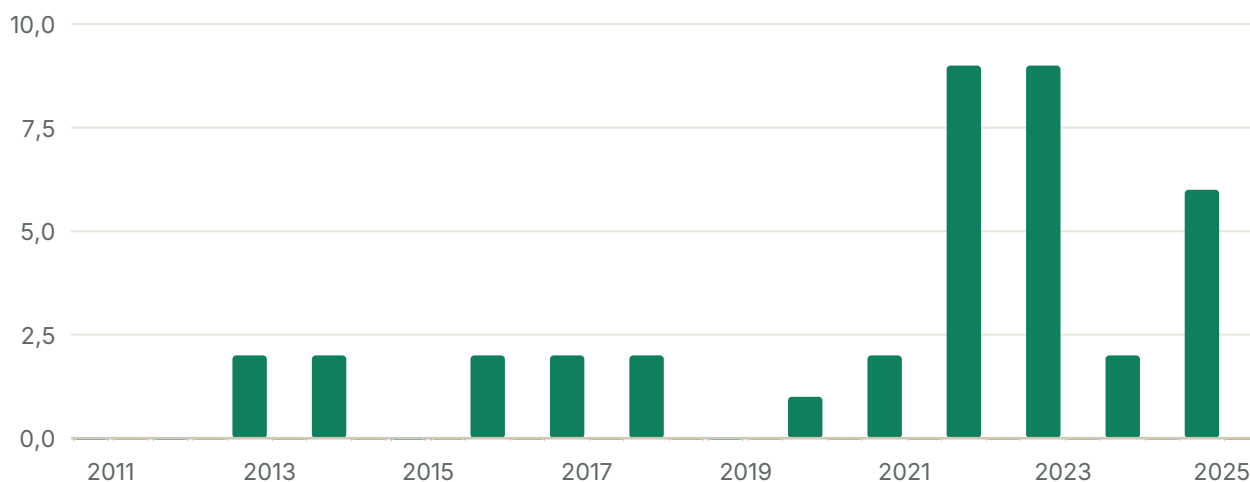


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

56 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

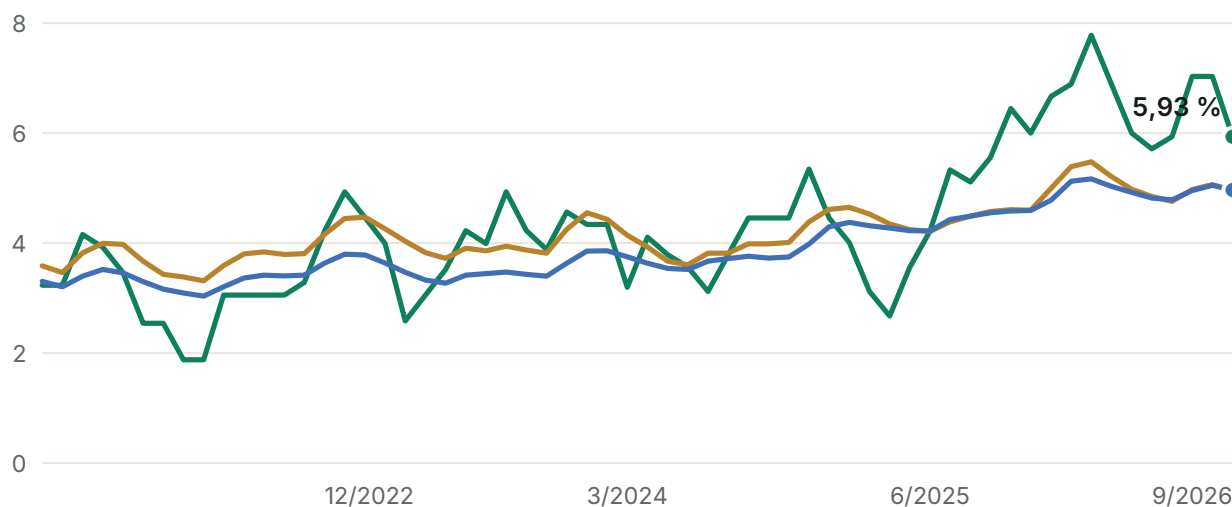
41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 5,93 %     | 4,95 %     | 4,97 %     | lepší než 19 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 27         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 1          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 144        | 153        | 163        | lepší než 60 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 3,90 %     | 5,38 %     | 6,20 %     | lepší než 46 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,38×      | 0,70×      | 1,00×      | lepší než 69 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 470 288 Kč | 842 974 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,48       | 5,21       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 5,6        | 5,8        | 7,7        | lepší než 62 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 4          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 067 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

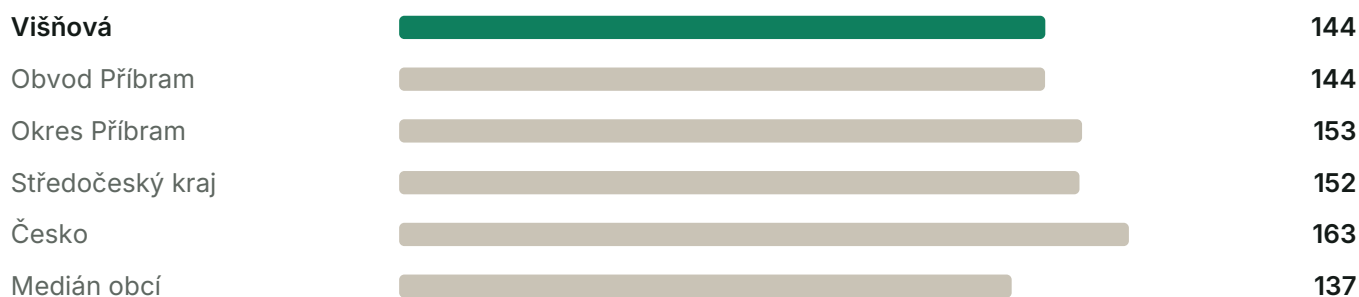


■ Višňová ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

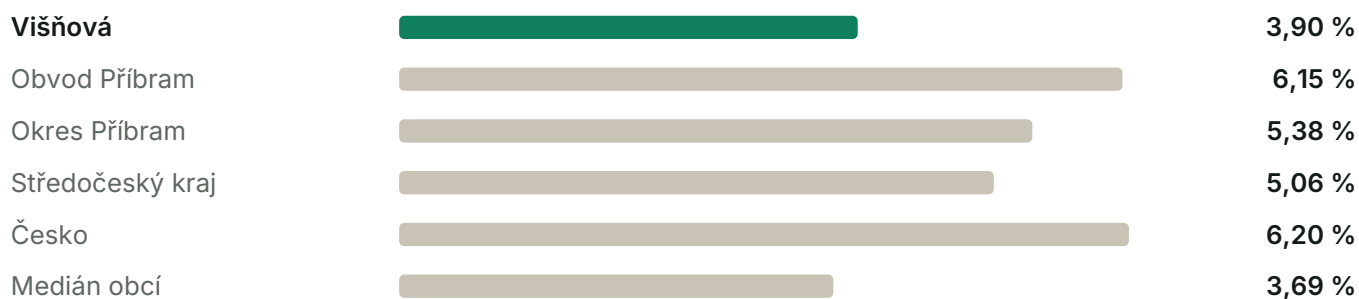
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

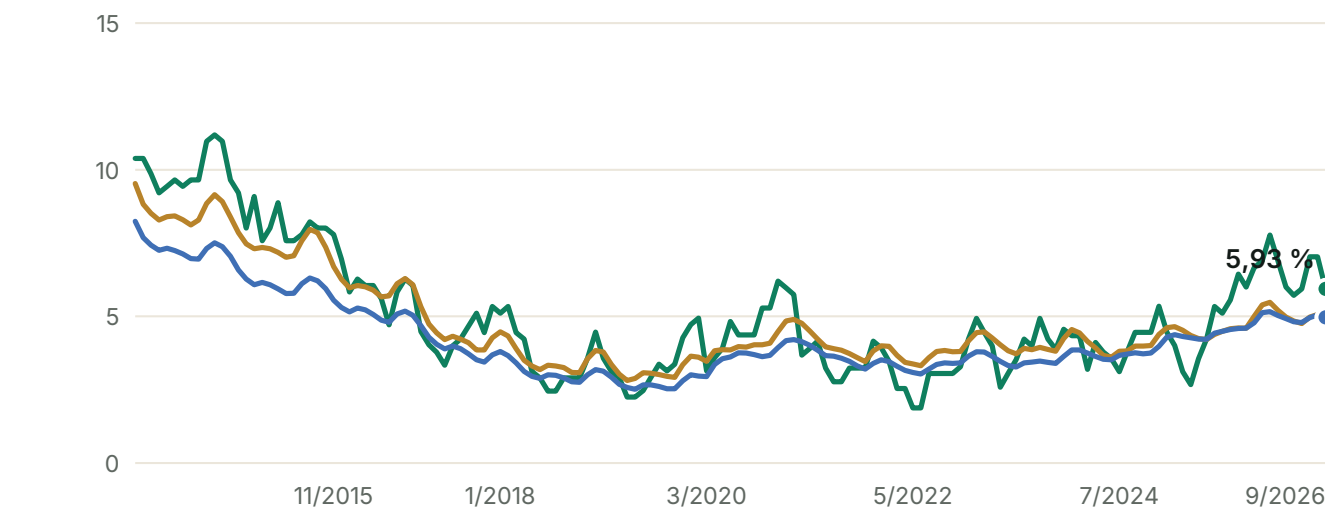
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

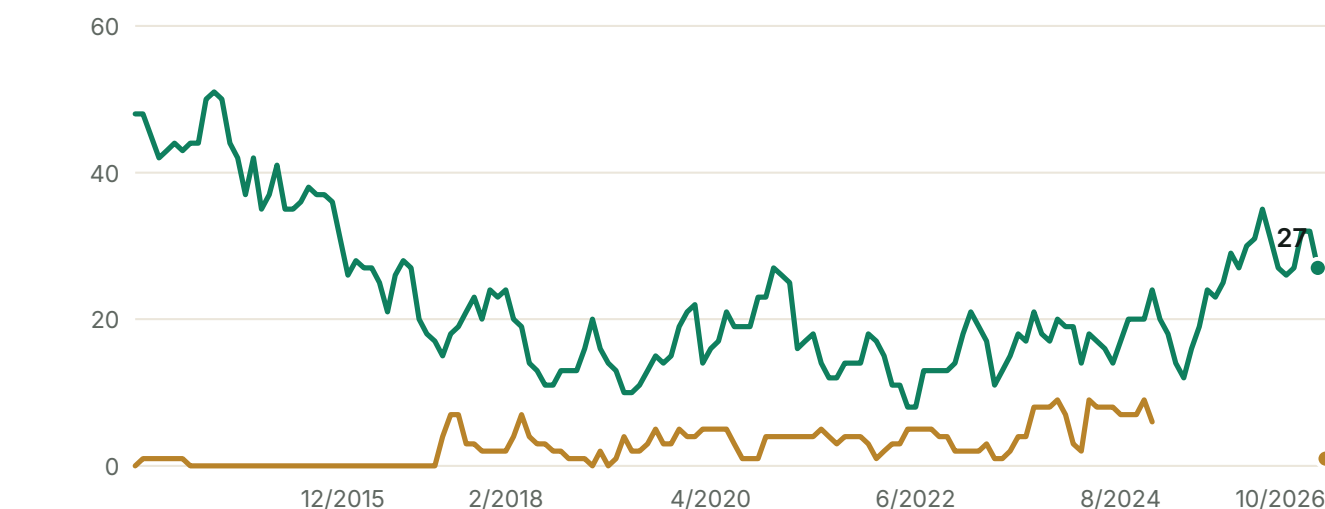


■ Višňová ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

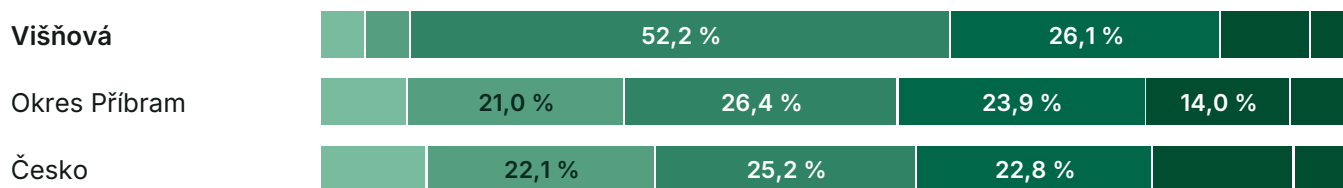


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

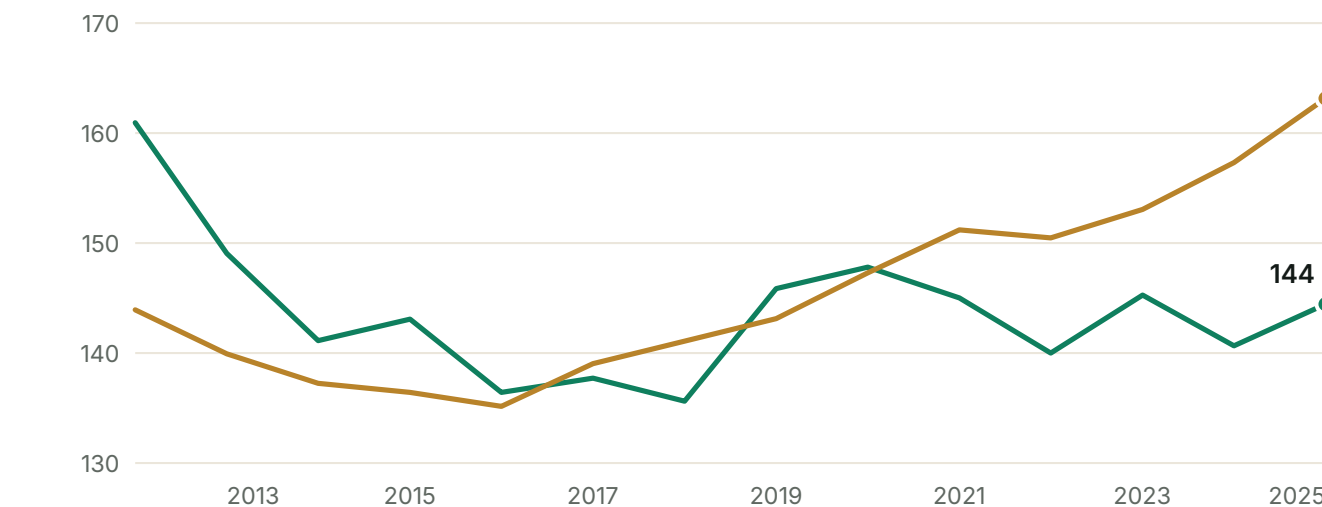


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

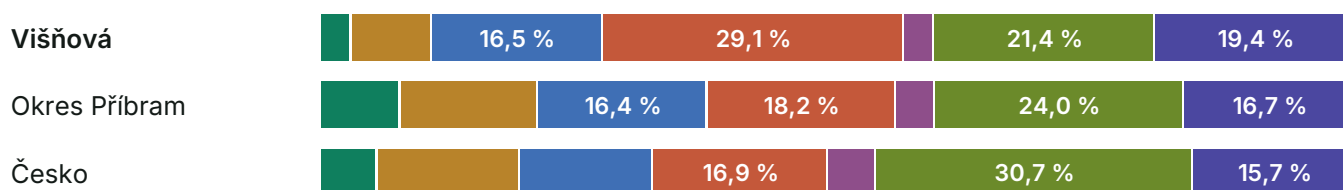


■ Višňová ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

86

Vyjíždějí odsud za prací

229

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

54

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,6     | 12,6  | 12,9  | lepší než 65 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,75  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 3,7     | 8,5   | 9,1   | lepší než 47 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 2       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 91      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,9     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,93    | 0,44  | 0,44  | lepší než 10 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,46    | 0,21  | 0,29  | lepší než 15 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 28      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

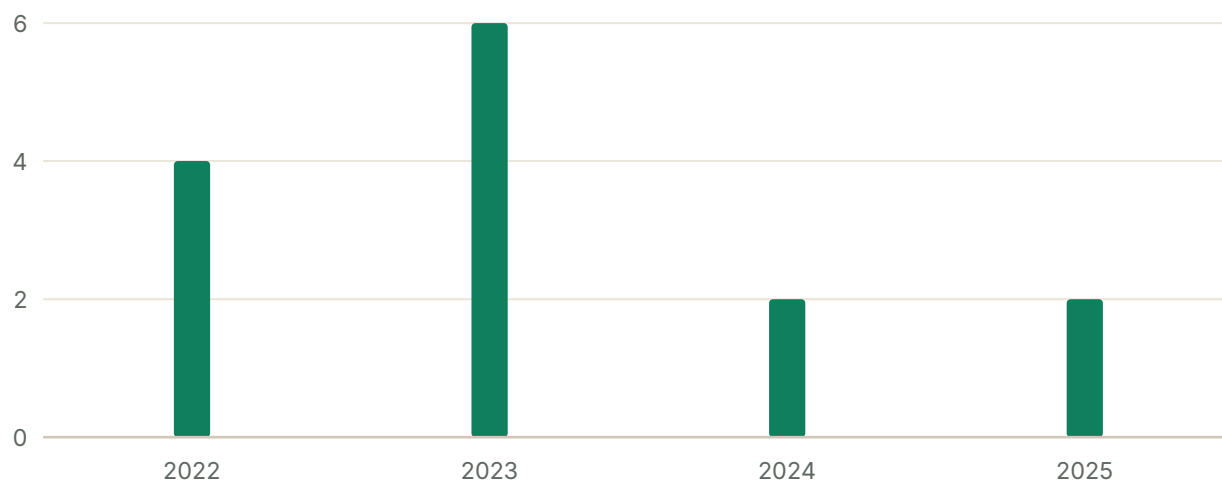
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Višňová          | <div></div> | 4,6  |
| Obvod Příbram    | <div></div> | 15,5 |
| Okres Příbram    | <div></div> | 12,6 |
| Středočeský kraj | <div></div> | 10,9 |
| Česko            | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí      | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

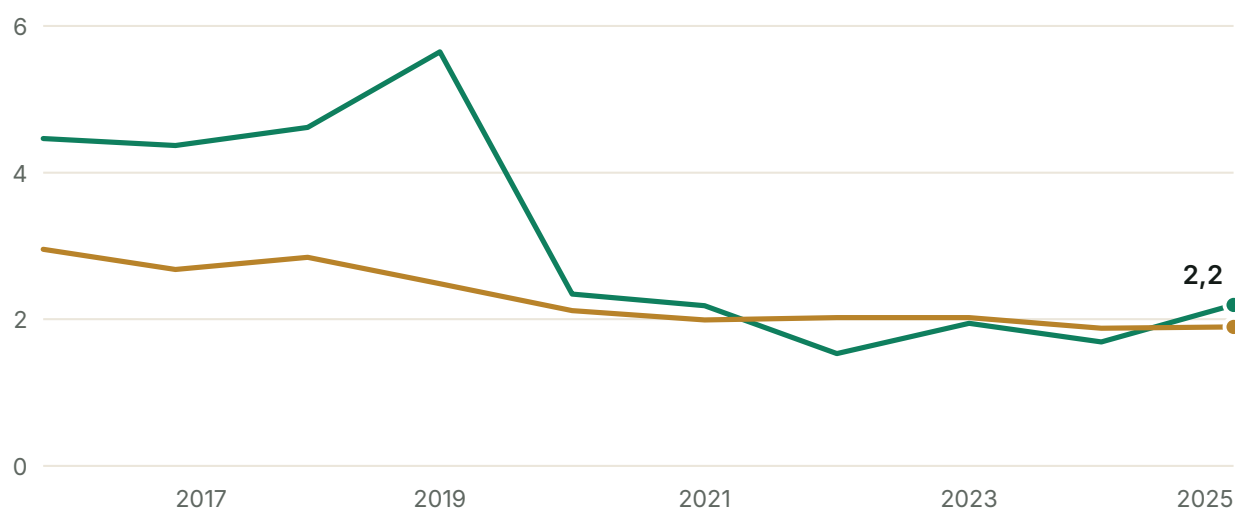
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

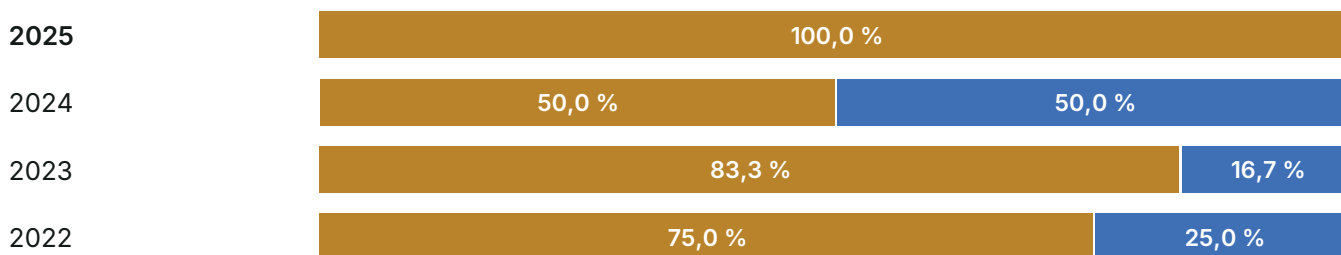
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                  |             |    |
|------------------|-------------|----|
| Okres Příbram    | <div></div> | 91 |
| Středočeský kraj | <div></div> | 94 |
| Česko            | <div></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

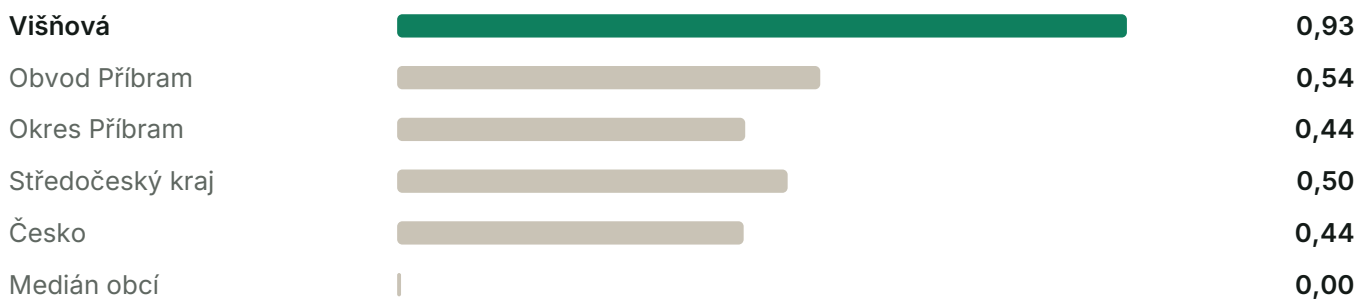


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

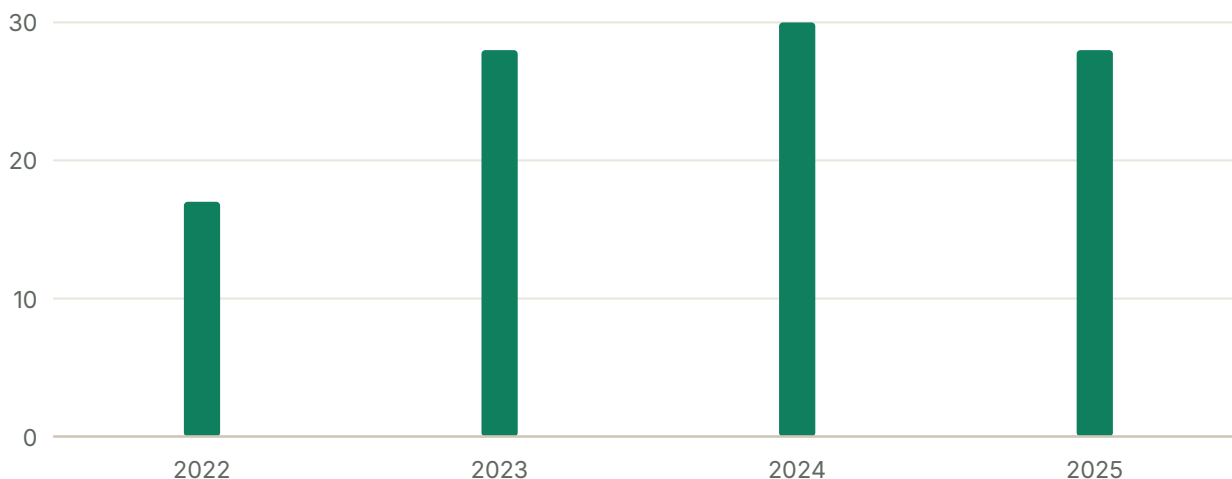
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

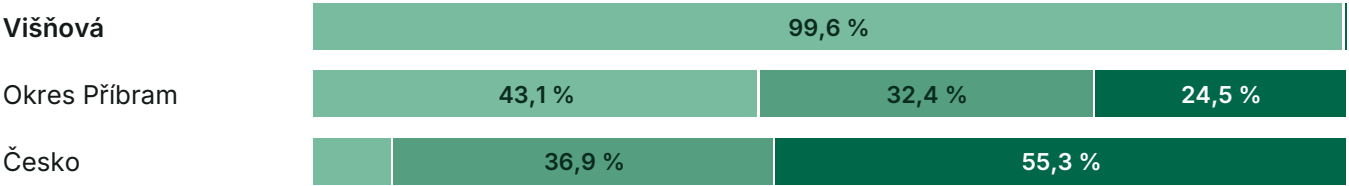
32

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 0,0 %   | 1,3 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 99,6 %  | 43,1 % | 7,8 %  | lepší než 3 %  |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 2      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,2 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 2       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 8       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 2       | 7      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 9,7 km  | 2,9 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 45 km   | 49 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 99,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 2 poddolovaná území

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| Bytíz         | Radioaktivní suroviny - Zlatonosná ruda · po r. 1945 |
| Višňová-Bytíz | Zlatonosná ruda · před i po 1945                     |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)<br>Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně                                                                                           | 3,2 km |
| DIAMO, s. p., o. z. SUL Příbram - čistírna důlních vod Příbram II<br>Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n... | 3,3 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

8

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,5 roku | 79,8 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,4 roku | 76,6 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,7 roku | 82,9 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 41,5      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 6,3 km    | 1,5 km    | 0,6 km    | lepší než 3 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 8,9 km    | 2,7 km    | 1,3 km    | lepší než 6 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 6,5 km    | 1,7 km    | 1,0 km    | lepší než 12 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 9,0 km    | 2,2 km    | 1,2 km    | lepší než 4 %  |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 9,7 km    | 11,2 km   | 6,5 km    | lepší než 62 % |

Naděje dožití při narození

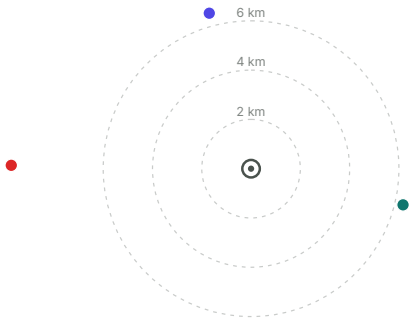
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| Obvod Příbram    |  | 79,5 roku |
| Okres Příbram    |  | 79,8 roku |
| Středočeský kraj |  | 79,6 roku |
| Česko            |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                         |        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | MUDr. Ivana Hlaváčová s.r.o.                            | 6,3 km |
| ●                     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                   | 8,8 km |
| ● Dětský lékař        | Pediatric Dobříš s.r.o.                                 | 8,9 km |
| ●                     | Dětská ordinace Dobříš s.r.o.                           | 8,9 km |
| ● Zubní lékař         | Monadent s.r.o.                                         | 6,5 km |
| ● Lékárna             | Libri real s.r.o., Lékárna LEGE ARTIS                   | 9,0 km |
| ●                     | Lékárna                                                 | 9,0 km |
| ● Nemocnice           | Oblastní nemocnice Příbram, a.s.                        | 9,7 km |
| ● Domov pro seniory   | Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace (92 lůžek) | 8,9 km |
| ●                     | AHC Senior centrum Pečičky o.p.s. (34 lůžek)            | 9,9 km |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba města Dobříše                       | 9,3 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 38,5 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,2 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,30   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

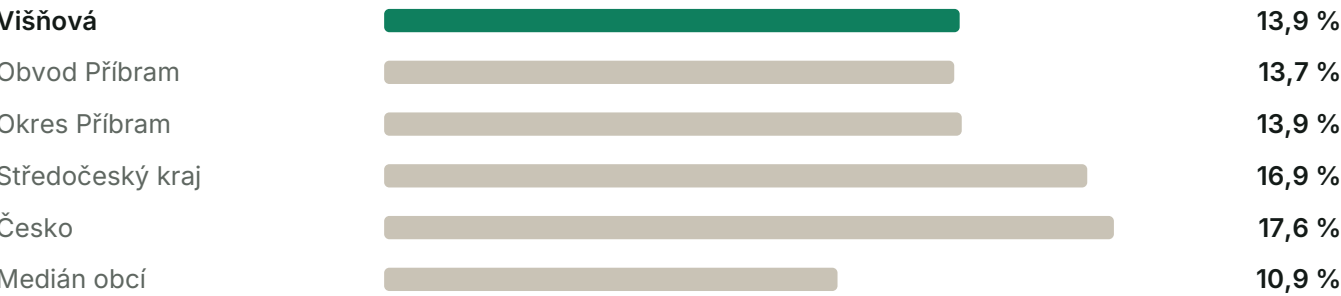
61

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 13,9 %        | 13,9 %        | 17,6 %        | lepší než 74 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 100           | 177           | 168           | lepší než 5 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 353           | 180           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 53 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 45. percentil | 49. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 75. percentil | 68. percentil | 77. percentil | lepší než 52 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,4 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,6 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 5,7 km        | 3,8 km        | 2,4 km        | lepší než 52 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 9,3 km        | 2,1 km        | 1,0 km        | lepší než 3 %  |

### Vysokoškolsky vzdělání

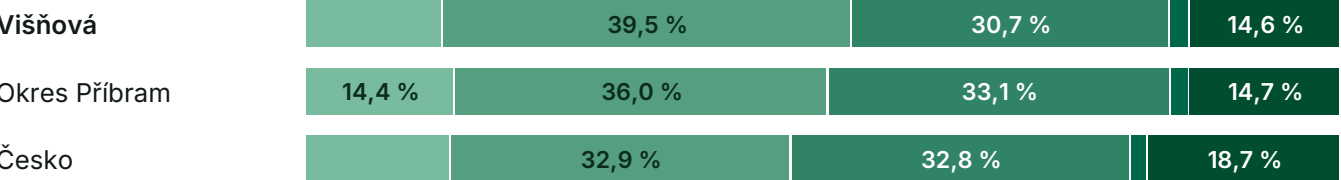
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místa ve školkách jsou spíše těsná

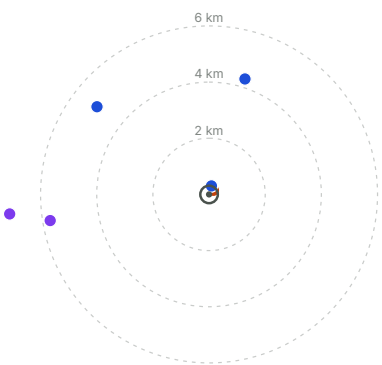
100 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 53 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                                                                                                    |                                                         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|
|  <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Višňová, okres Příbram  | v obci |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Obořiště, okres Příbram | 4,3 km |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Suchodol, okres Příbram | 5,1 km |
|  <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Višňová, okres Příbram  | v obci |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Obořiště, okres Příbram | 4,3 km |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Suchodol, okres Příbram | 5,1 km |
|  <b>Střední školy</b>           | Střední odborné učiliště                                | 5,7 km |
|                                 | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno | 7,1 km |
|  <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Dobříš, příspěvková organizace  | 9,3 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                    | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU                                         | 7,1 km  | 32          | –           | 85 %   | 47            |
| Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 gymnázium                                                     | 8,8 km  | 75          | 59          | 98 %   | 85            |
| Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU                                                       | 8,8 km  | 33          | –           | 77 %   | 24            |
| Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabáková 271 SOŠ                            | 9,2 km  | 37          | 35          | 91 %   | 56            |
| Gymnázium, Příbram, Legionářů 402 gymnázium                                                              | 9,2 km  | 71          | 57          | 99 %   | 80            |
| Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Příbram I, Jiráskovy sady 113 lyceum, SOŠ | 9,6 km  | 34          | –           | 82 %   | 39            |
| Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram lyceum, nástavba, SOŠ                   | 9,7 km  | 30          | –           | 80 %   | 40            |
| Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104 lyceum, SOŠ                         | 9,8 km  | 41          | 31          | 89 %   | 59            |
| Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola lyceum                         | 11,1 km | 51          | –           | 89 %   | 45            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

62

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 20 %    | 54 %   | 78 %   | lepší než 17 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 82,5 %  | 55,5 % | 64,0 % | lepší než 86 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 2       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,8 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 8,9 km  | 2,7 km | 1,6 km | lepší než 9 %  |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Višňová          | <div></div> | 20 % |
| Obvod Příbram    | <div></div> | 49 % |
| Okres Příbram    | <div></div> | 54 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 76 % |
| Česko            | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

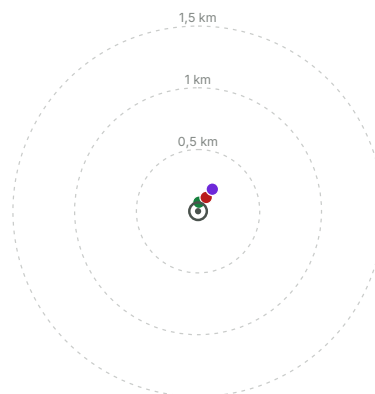
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 78 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 82 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 2 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Obchod s potravinami       | v obci |
|  ●                      | Potraviny U Stefanidesů    | 4,4 km |
|  ●                      | Koloniál Bratříček         | 5,7 km |
|  ● Pošta                | Pošta Višňová u Příbramě   | v obci |
|  ●                      | Pošta Obořiště             | 4,4 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna ve Višňové | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

**47**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 2,8     | 1,9    | 2,1    | lepší než 76 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 5,6     | 4,7    | 3,2    | lepší než 69 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 8,0    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 2,8     | 3,3    | 3,6    | lepší než 40 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 2       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 4       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 10,6 km | 4,0 km | 2,7 km | lepší než 12 % |

## Památky

2 kulturní památky

Fara

Kostel sv. Kateřiny

objekt

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

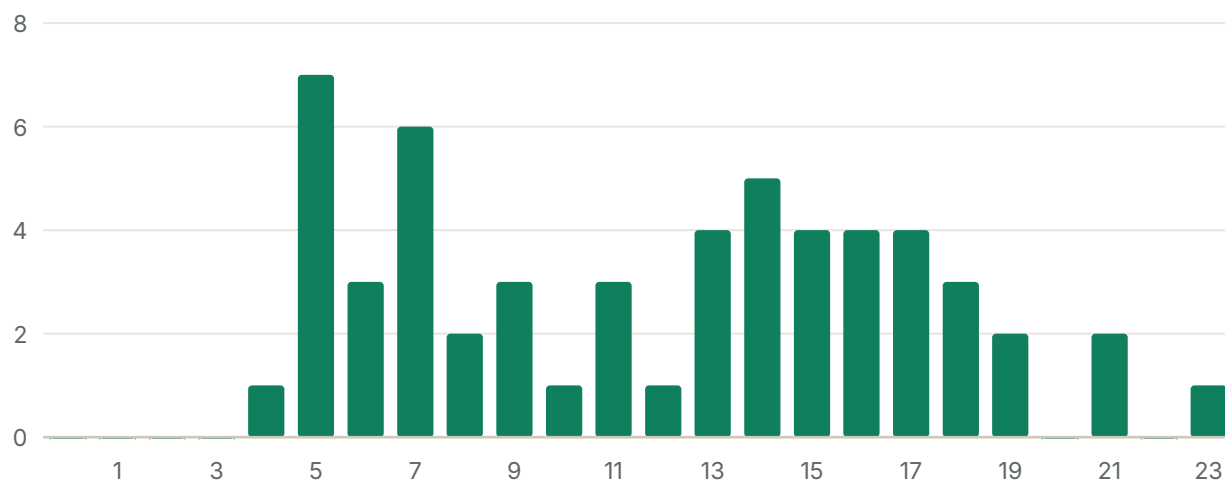
50

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 91 %     | 81 %   | 84 %   | lepší než 57 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 67,6 %   | 49,2 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 4        | –      | –      | lepší než 69 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 56 spojů | –      | –      | lepší než 66 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 12 min   | 11 min | 8 min  | lepší než 68 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 52 min   | 66 min | 36 min | lepší než 63 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 4        | 13     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 4        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 78       | 56     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 23,5 %   | 24,6 % | 30,9 % | lepší než 42 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 69,1 %   | 60,8 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 10,0 km  | 2,6 km | 1,0 km | lepší než 3 %  |

## Odjezdy během dne

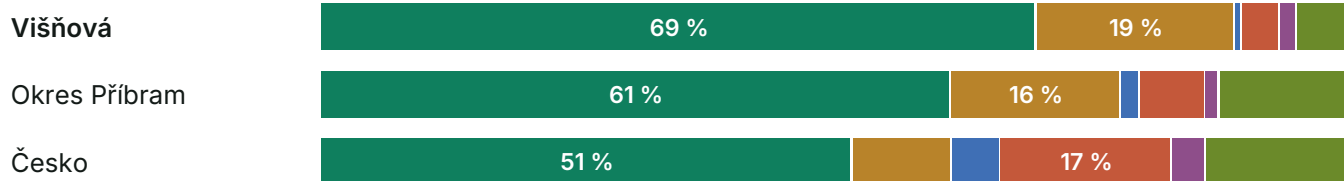
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

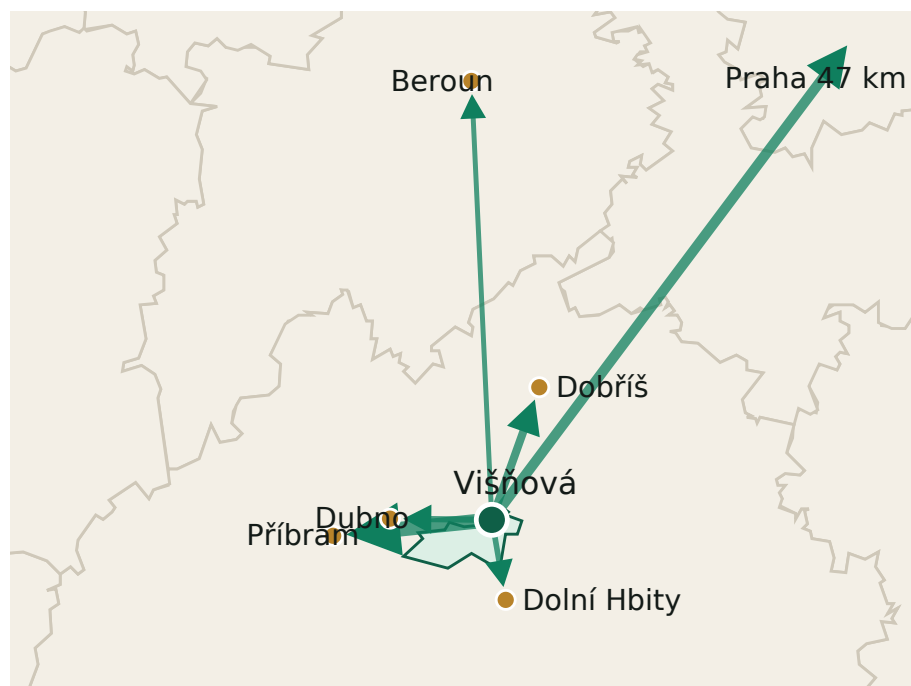


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 296 lidí, sem dojíždí 106. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|              |            |
|--------------|------------|
| Příbram      | 129 (44 %) |
| Praha        | 49 (17 %)  |
| Dobříš       | 25 (8 %)   |
| Dubno        | 10 (3 %)   |
| Drásov       | 9 (3 %)    |
| Dolní Hbity  | 7 (2 %)    |
| Beroun       | 4 (1 %)    |
| Dlouhá Lhota | 4 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|              |           |
|--------------|-----------|
| Příbram      | 12 (11 %) |
| Dolní Hbity  | 7 (7 %)   |
| Ouběnice     | 7 (7 %)   |
| Drásov       | 6 (6 %)   |
| Nečín        | 5 (5 %)   |
| Raspenava    | 5 (5 %)   |
| Dlouhá Lhota | 3 (3 %)   |
| Most         | 3 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 56 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 56

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 4:37   |
| Poslední spoj                  | 23:00  |
| Nejrychleji do ORP Příbram     | 12 min |
| Nejrychleji do krajského města | 52 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**91 %** adres: 258 z 284 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                                                                                                   |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|  ● Železniční stanice a zastávky | Stará Huť | 10,0 km |
|  ●                               | Dobříš    | 10 km   |
|  ●                               | Příbram   | 10 km   |

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

51

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 10,8 km | 5,6 km  | 4,1 km   | lepší než 33 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 10,8 km | 11,6 km | 5,5 km   | lepší než 49 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 46,6 km | 44,0 km | 20,4 km  | lepší než 15 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 49,5 km | 53,3 km | 24,0 km  | lepší než 22 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 46,6 km | 50,9 km | 122,2 km | lepší než 89 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 4,0 km  | 8,4 km  | 9,7 km   | lepší než 83 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,6 km  | 4,3 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Skalka, 4,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



|              |        |
|--------------|--------|
| 1 Skalka     | 4,0 km |
| 2 Háje       | 6,6 km |
| 3 Dobříš-jih | 6,8 km |

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 29 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 29 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

68

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 74,6 %      | 40,7 %      | 34,0 %      | lepší než 98 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 4,51        | 2,62        | 2,94        | lepší než 92 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 4,9 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,50 ng/m³  | 0,49 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 39 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 10,3 µg/m³  | 10,4 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 58 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 6,4 µg/m³   | 8,5 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 57 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 39 % limitu | 40 % limitu | 53 % limitu | lepší než 48 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 411 m       | 446 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 14,6 µg/m³  | 14,8 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 58 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

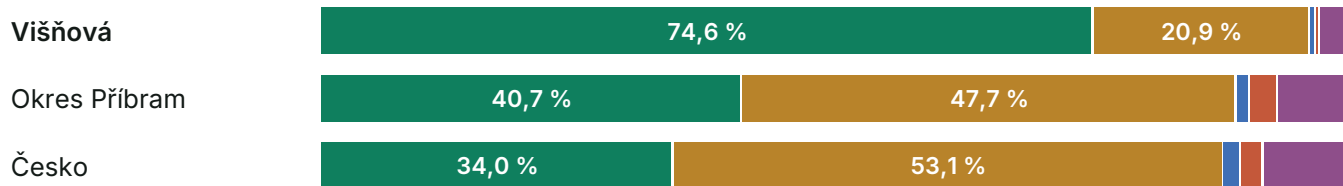
% rozlohy obce, 2025

|                  |             |        |
|------------------|-------------|--------|
| Višňová          | <div></div> | 74,6 % |
| Obvod Příbram    | <div></div> | 44,3 % |
| Okres Příbram    | <div></div> | 40,7 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 27,5 % |
| Česko            | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

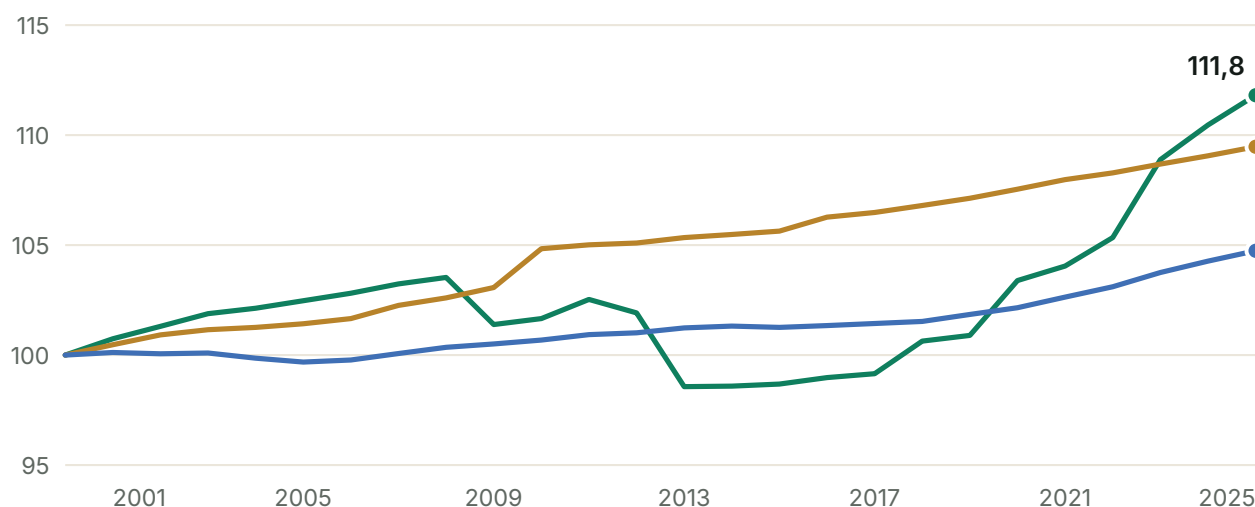


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Višňová Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

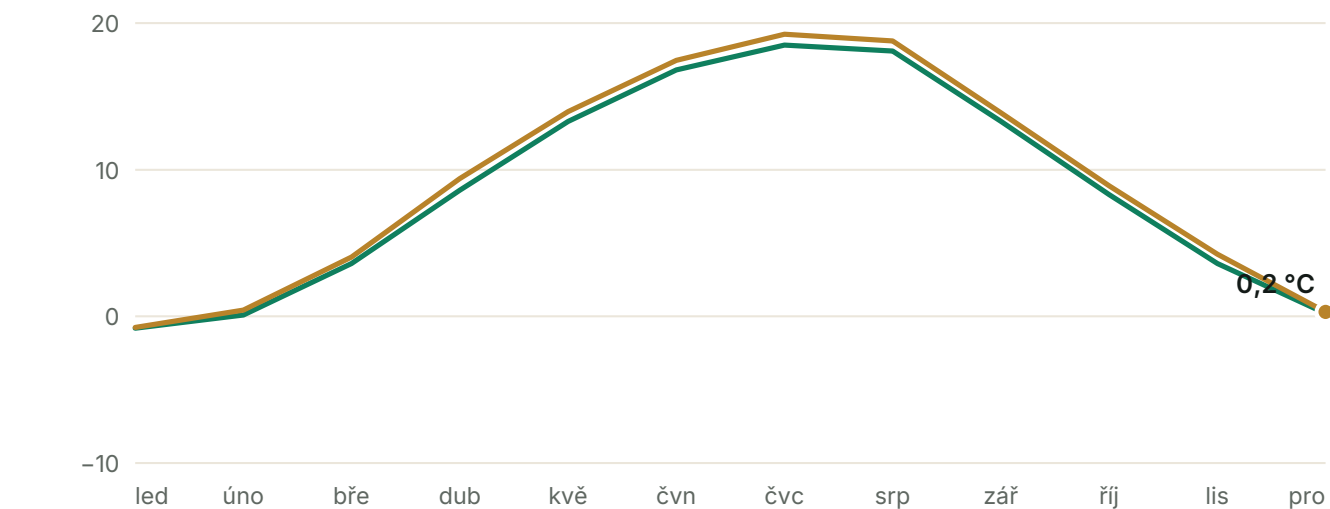
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,6 °C   | 8,4 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 706 h  | 1 725 h  | 1 708 h  | lepší než 46 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 565 mm   | 609 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,4 m/s  | 2,4 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 123 dní  | 121 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 24 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 101 dní  | 107 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 13 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 52 dní   | 48 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 13 dní   | 12 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,2 noci | 0,2 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 105 dní  | 108 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 44 dní   | 49 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 17 cm    | 21 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 132 dní  | 130 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 64 %     | 63 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 77 %     | 77 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 42 dní   | 44 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 6,8 dne  | 6,1 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

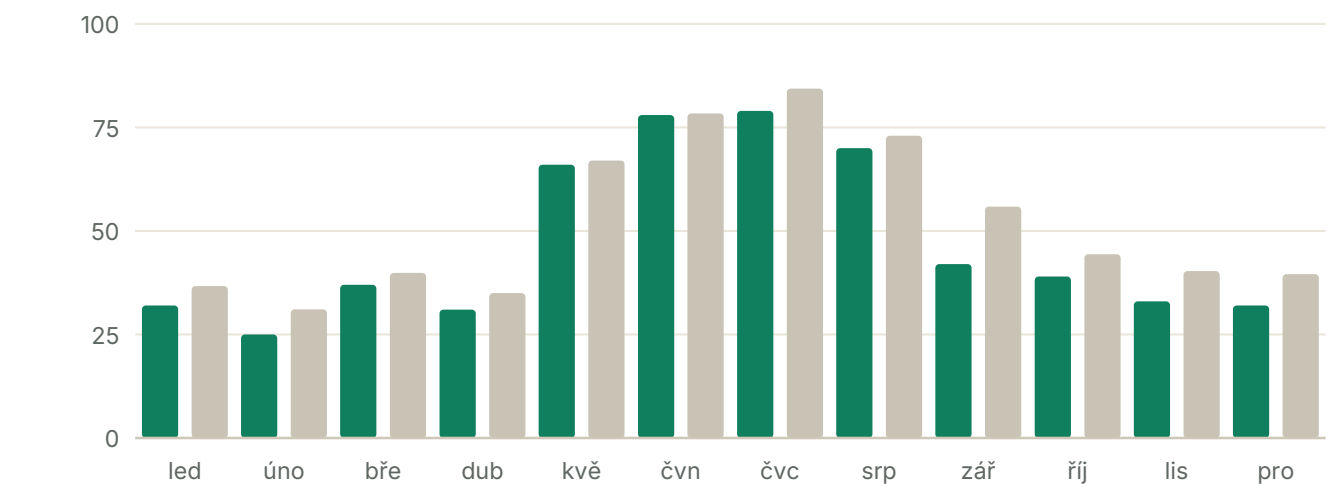


■ Višňová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

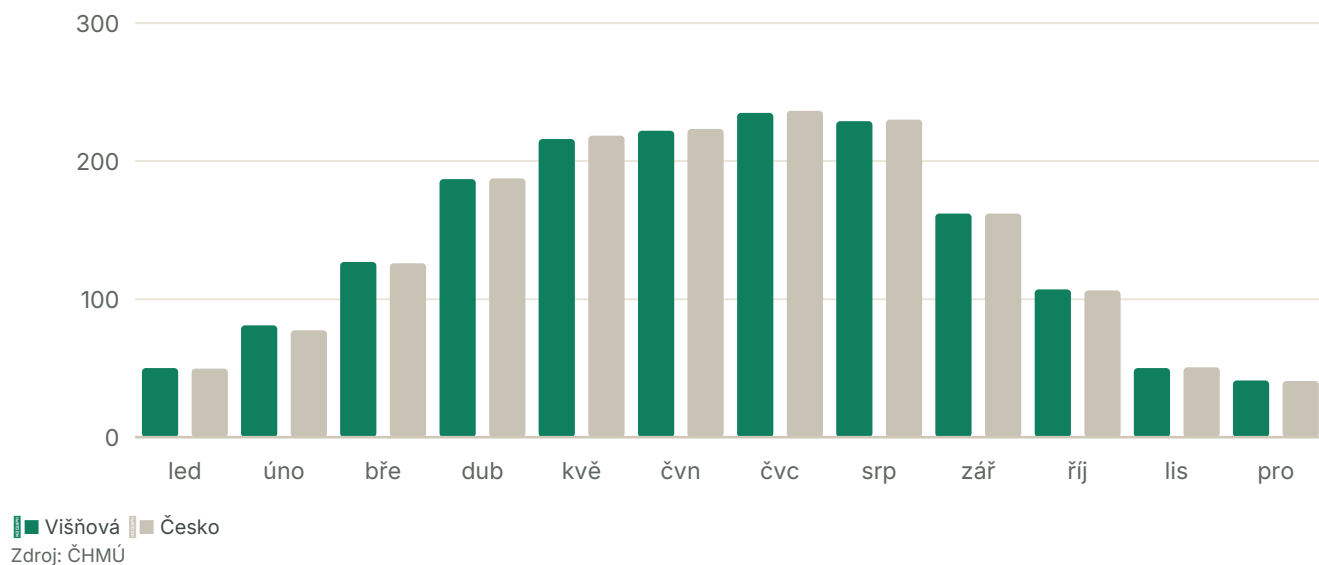


■ Višňová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

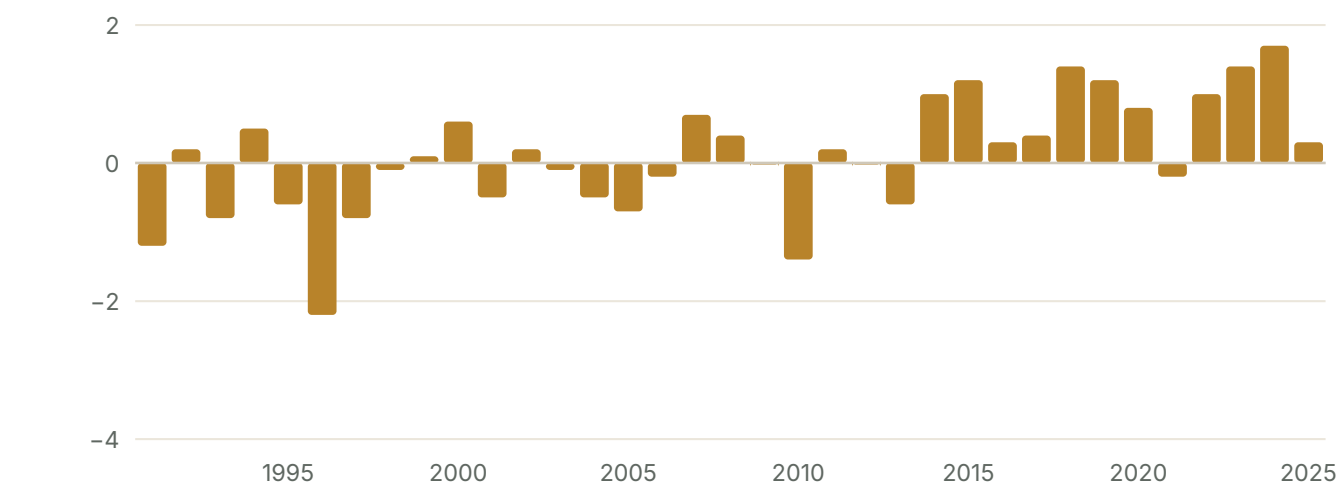
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

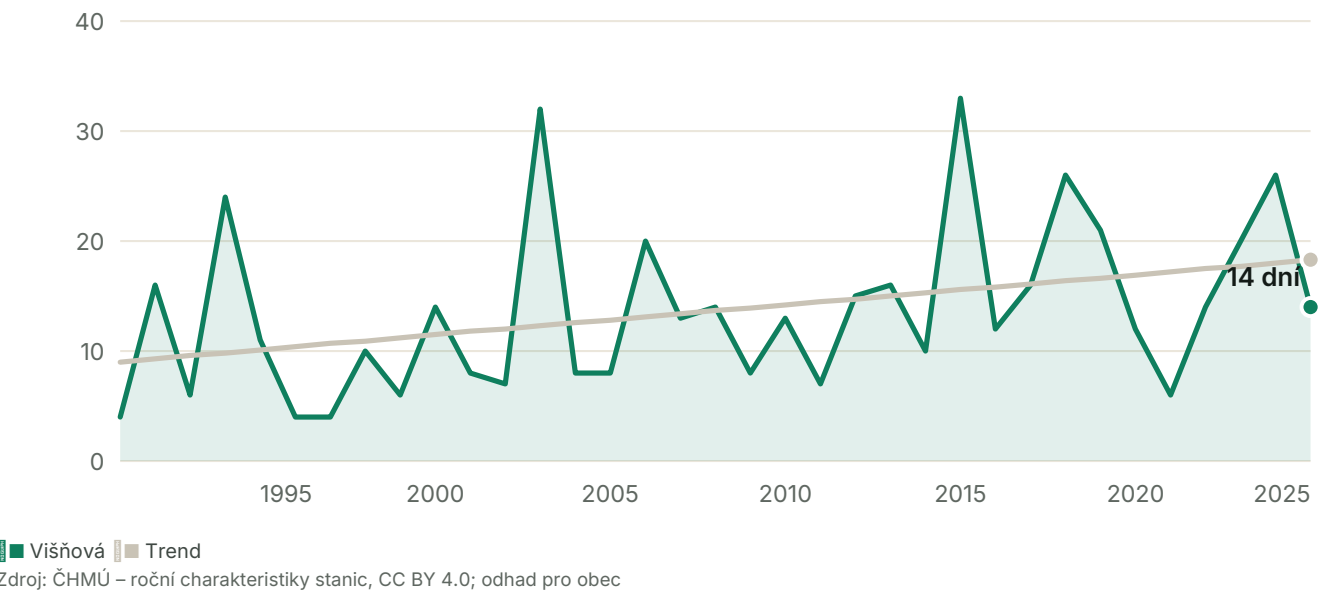
Odchylka průměrné teploty Višňové od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 17.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,3       | 9,5       | +1,3 °C | 9,0      | 8,7              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 46        | 61        | +16 dní | 55       | 52               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 10        | 17        | +7 dní  | 14       | 13               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 109       | 96        | -13 dní | 115      | 105              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

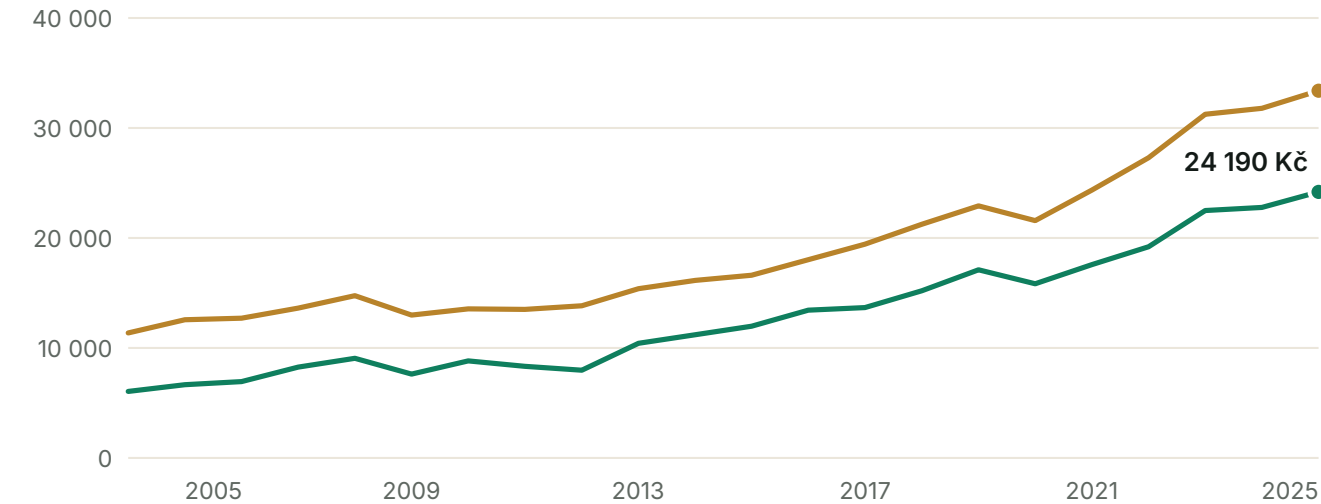
85

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 24 190 Kč | 26 393 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 23 393 Kč | 37 525 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 104       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 4 916 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 14 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 11 855 Kč | 10 029 Kč | 11 761 Kč | lepší než 65 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 8,0 %     | 14,8 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 9 470 Kč  | 894 Kč    | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

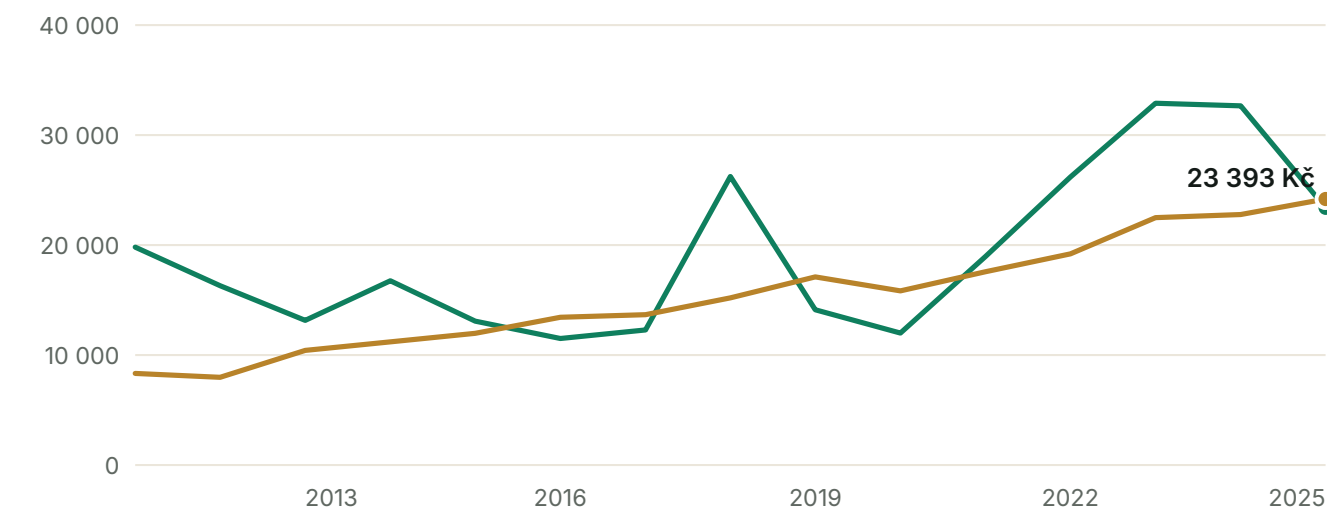
Kč na obyvatele a rok



■ Višňová ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

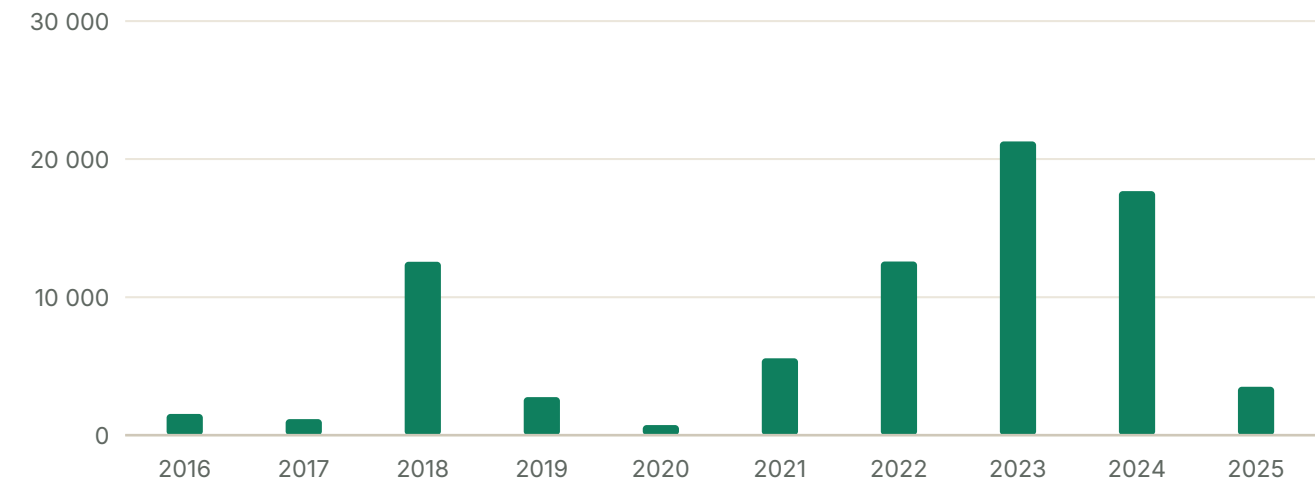
Višňová vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>23 393 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>24 190 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>11 855 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

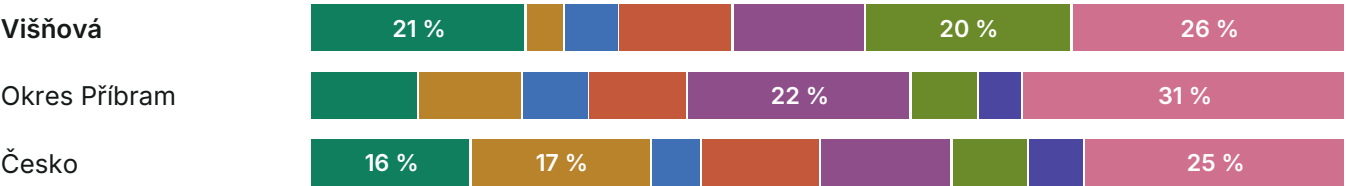
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 14 349 | 15 454 | 18 041 | 29 520 | 24 548 | 23 661 |
| Výdaje           | 7 951  | 12 560 | 18 333 | 23 322 | 23 225 | 16 843 |
| Saldo            | 6 398  | 2 895  | -292   | 6 198  | 1 323  | 6 818  |
| z toho investice | 488    | 3 683  | 8 808  | 15 093 | 12 572 | 2 520  |
| Přijaté dotace   | 1 071  | 393    | 952    | 10 329 | 5 195  | 1 888  |
| Dluh k 31. 12.   | 232    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

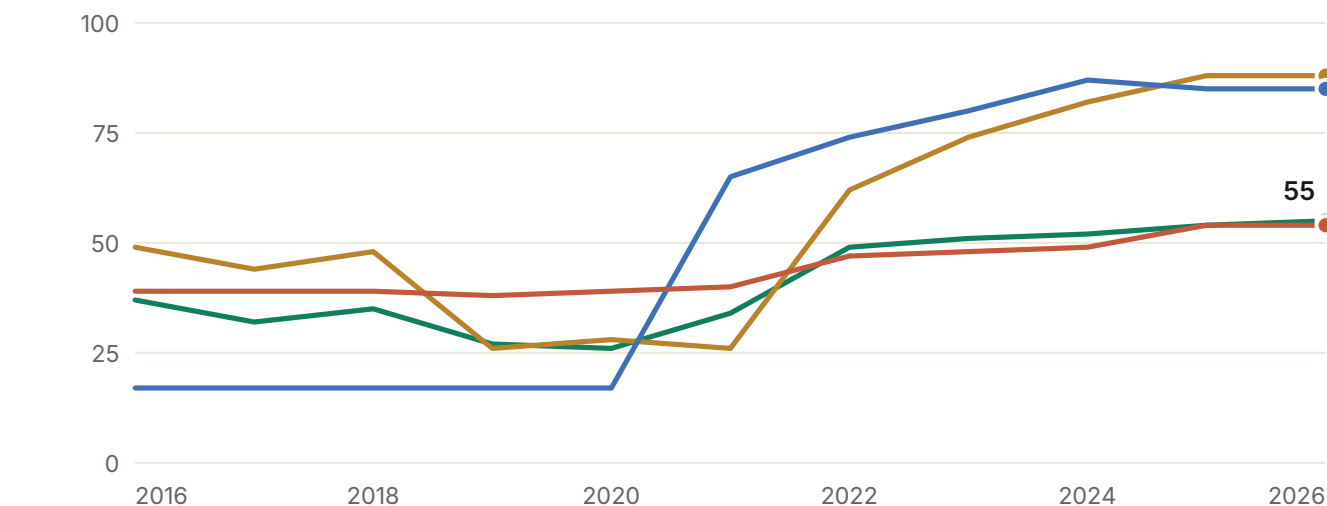
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 34 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 283 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 34   | 55   | <b>+21</b> |
| Dostupnost bydlení          | 21   | 22   | <b>+1</b>  |
| Rozvoj obce                 | 26   | 88   | <b>+62</b> |
| Práce a příjmy              | 50   | 41   | <b>−9</b>  |
| Bezpečnost                  | 40   | 54   | <b>+14</b> |
| Rizika prostředí            | 32   | 32   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 7    | 8    | <b>+1</b>  |
| Vzdělání                    | 61   | 61   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 62   | 62   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 47   | 47   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 50   | 50   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 51   | 51   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 76   | 68   | <b>−8</b>  |
| Hospodaření obce            | 65   | 85   | <b>+20</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 64   | 74   | <b>+10</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC           | OKRES   | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|----------------|---------|------------|----------|-------|
| Ouběnice       | Příbram | 1,7 km     | 255      | 35    |
| Drásov         | Příbram | 2,3 km     | 436      | 12    |
| Dlouhá Lhota   | Příbram | 2,6 km     | 458      | 16    |
| Daleké Dušníky | Příbram | 3,8 km     | 443      | 17    |
| Dubenec        | Příbram | 4,4 km     | 347      | 23    |
| Obořiště       | Příbram | 4,5 km     | 721      | 65    |
| Jablonná       | Příbram | 4,9 km     | 419      | 5     |
| Suchodol       | Příbram | 5,1 km     | 434      | 68    |
| Kotenčice      | Příbram | 5,2 km     | 216      | 34    |
| Dolní Hbity    | Příbram | 5,5 km     | 912      | 15    |

Pokud se vám líbí Višňová, podívejte se i na...

| OBEC                | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------------|------------------|----------|-------|-------|
| Tehov               | Benešov          | 358      | 82 %  | 50    |
| Kochánky            | Mladá Boleslav   | 516      | 80 %  | 37    |
| Rosovice            | Příbram          | 898      | 80 %  | 54    |
| Nečín               | Příbram          | 778      | 79 %  | 35    |
| Suchomasty          | Beroun           | 547      | 79 %  | 65    |
| Olešnice            | České Budějovice | 889      | 83 %  | 39    |
| Studánka            | Tachov           | 583      | 81 %  | 77    |
| Vysoké Popovice     | Brno-venkov      | 763      | 81 %  | 83    |
| Bohdalice-Pavlovice | Vyškov           | 973      | 81 %  | 72    |
| Slavče              | České Budějovice | 753      | 81 %  | 33    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel má Višňová?

K 31. 12. 2025 žilo ve Višňové 720 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Je Višňová dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Višňová 55 bodů ze 100 a je 2 816. z 6 254 obcí v Česku a 446. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost ve Višňové?**

Podíl nezaměstnaných osob ve Višňové byl 5,93 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Višňová bezpečné místo?**

Ve Višňové se ročně eviduje v průměru 4,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Višňové do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 49,5 km do krajského města a 46,6 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Višňové?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,7 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška ve Višňové?**

Višňová leží v nadmořské výšce 411 m.

**O OBCI**

Višňová (německy Wischnowa) je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, na říčce Kocábě, asi 10 km východně od Příbrami. Žije zde 711 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Višňová \(okres Příbram\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Višňová_(okres_Příbram)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/visnova-pribram](http://www.kdezit.cz/obec/visnova-pribram)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).