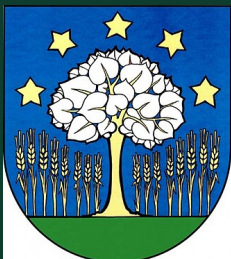




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Vlachovice

Život ve Vlachovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

41 / 100

3 706. místo z 6 254 obcí
421. místo v kraji
lepší než 41 % obcí Česka

OBYVATEL
128

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,8 let

ROZLOHA
3,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
754 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vlachovice v kostce

Vlachovice jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 754 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 128, o 4,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,8 roku, tedy o 1,5 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 41 ze 100, tedy lepší výsledek než 41 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

41 / 100

3 706. z 6 254 obcí · 421. v kraji

Dostupnost bydlení		28
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		93
Bezpečnost		46
Rizika prostředí		82
Zdraví		26
Vzdělání		37
Služby a vybavenost		13
Volný čas a kultura		72
Veřejná doprava		22
Poloha a dostupnost		25
Příroda a ovzduší		99
Hospodaření obce		23
Obyvatelé a komunita		60

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

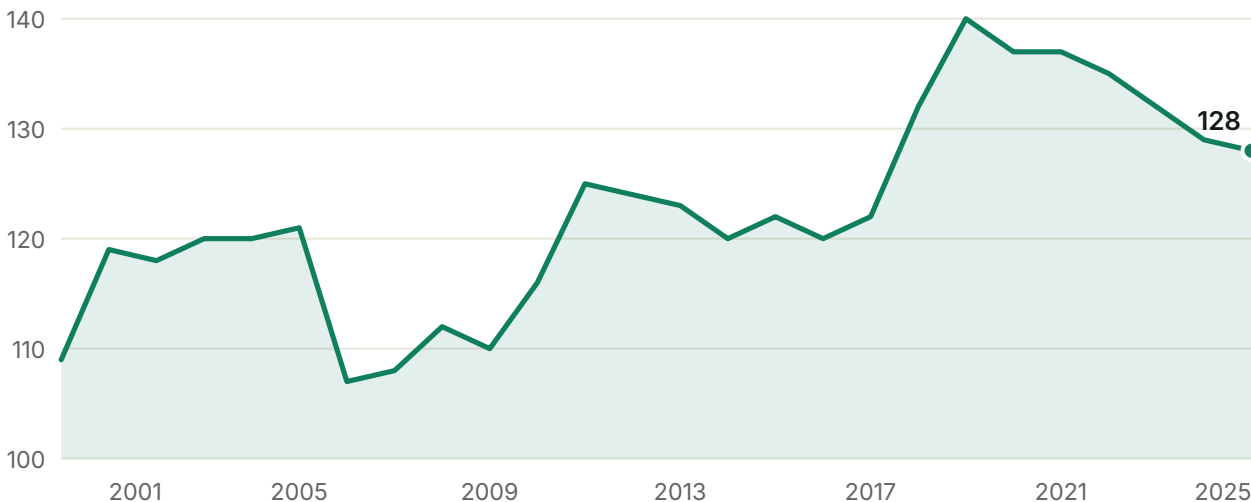
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	128	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,8 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 24 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,8 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 40 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,0 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 13 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	–1,3	–2,4	lepší než 54 %
Podíl vysokoškoláků 2021	19,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 92 %
Volební účast 2025	82,4 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 95 %
Účast v komunálních volbách 2022	70,9 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 85 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

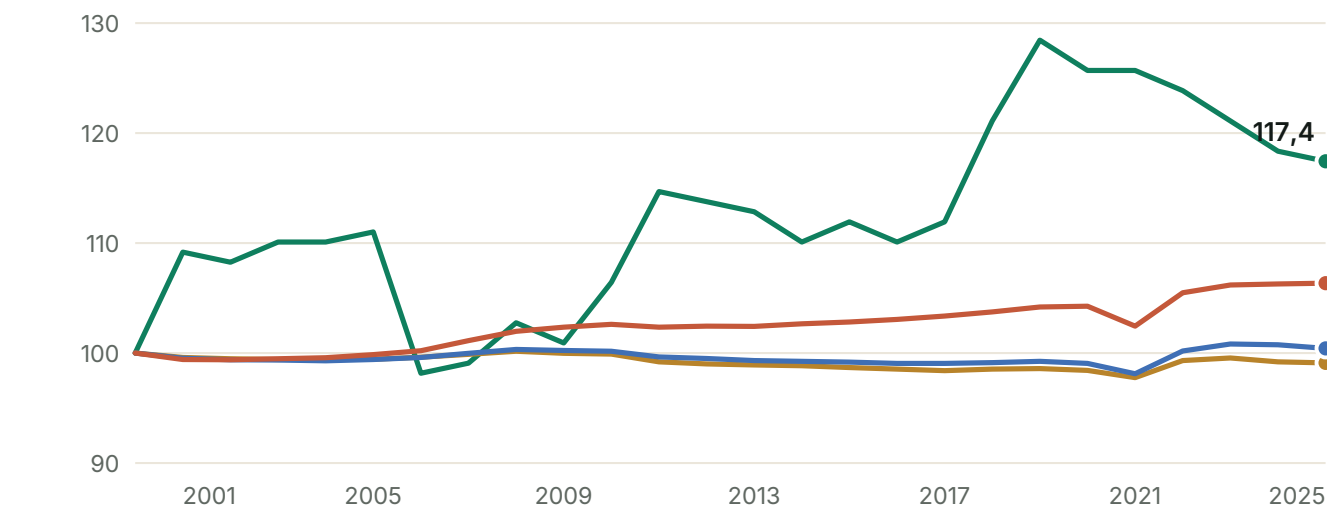
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

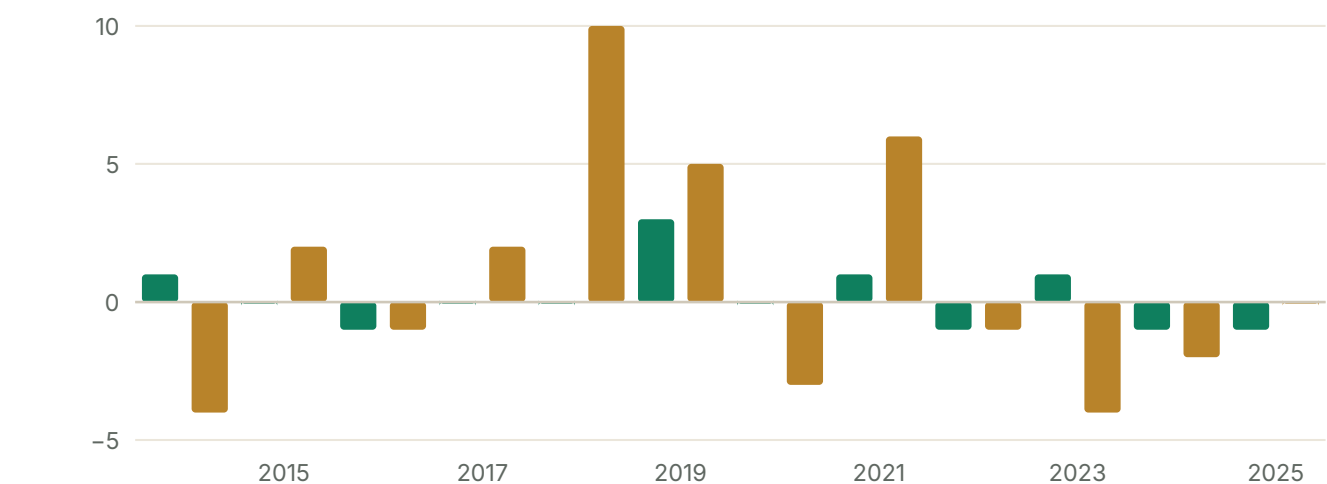


■ Vlachovice ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

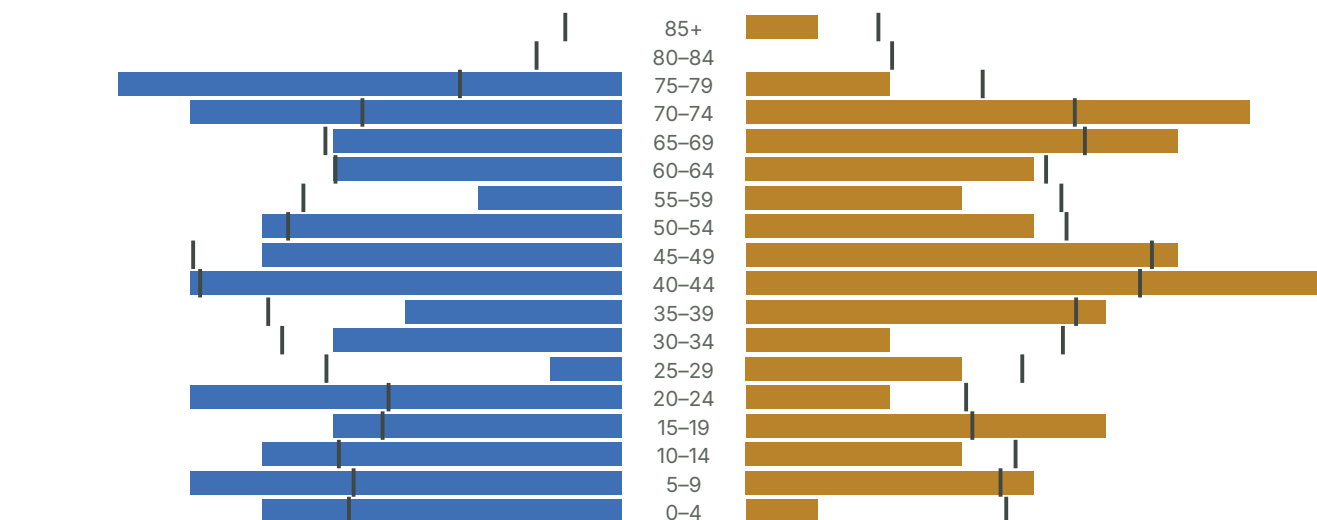
Vlachovice	14,8 %	60,2 %	25,0 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

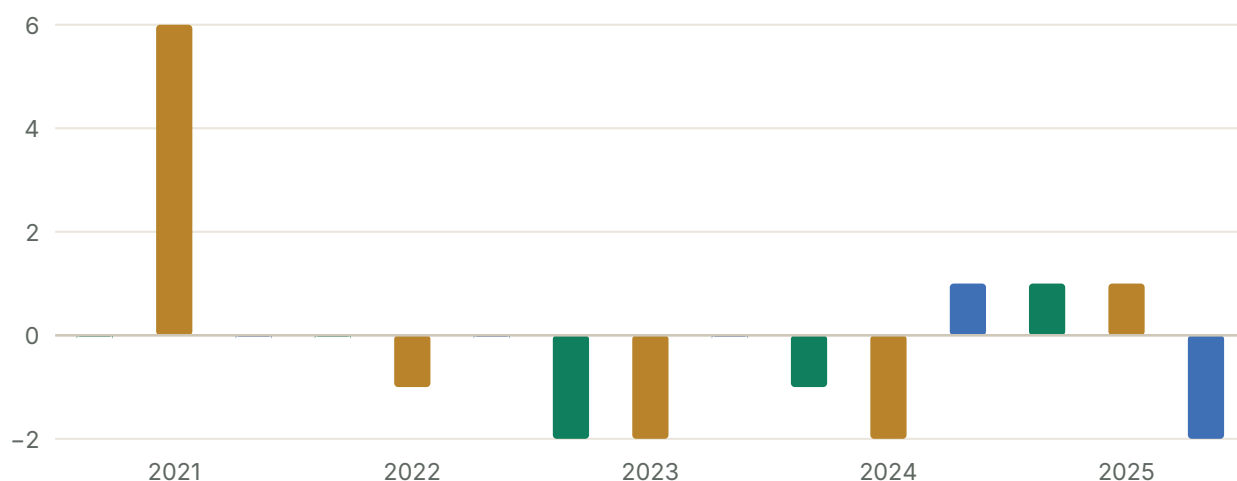


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 70,9 % (sněmovní 2025: 82,4 %)

Vlachovice

5 mandátů

86,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	231 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 474 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	267 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlachovice		39 398 Kč/m ²
Obvod Nové Město na Moravě		46 757 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

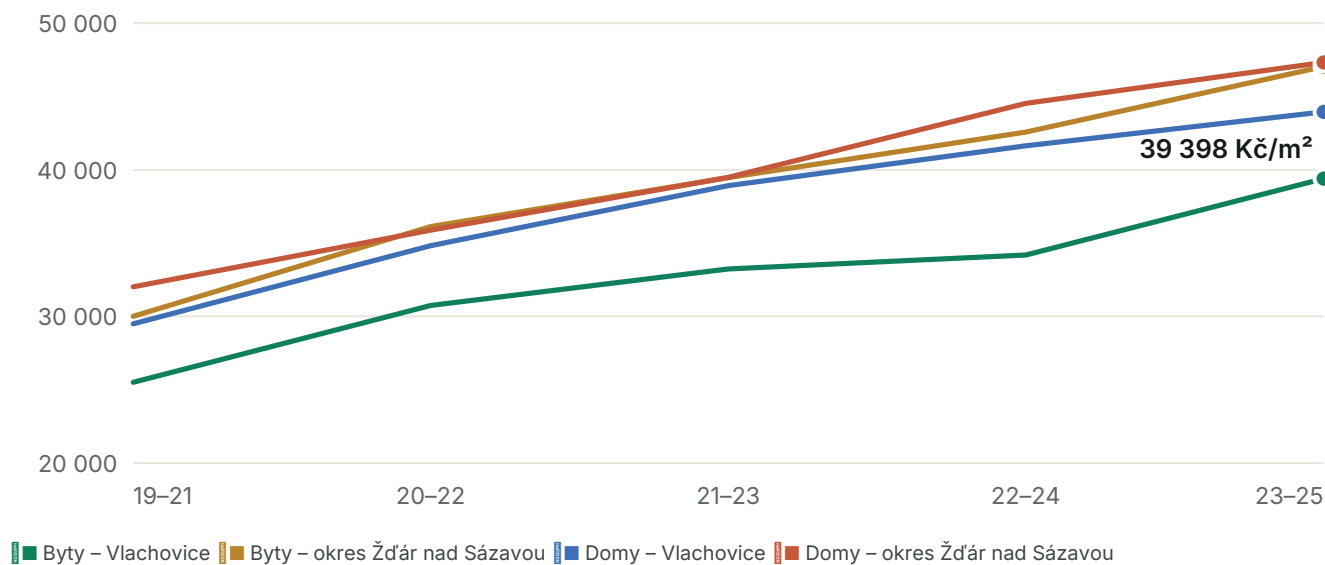
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlachovice		43 940 Kč/m²
Obvod Nové Město na Moravě		45 536 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vlachovice ■ Byty – okres Žďár nad Sázavou ■ Domy – Vlachovice ■ Domy – okres Žďár nad Sázavou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

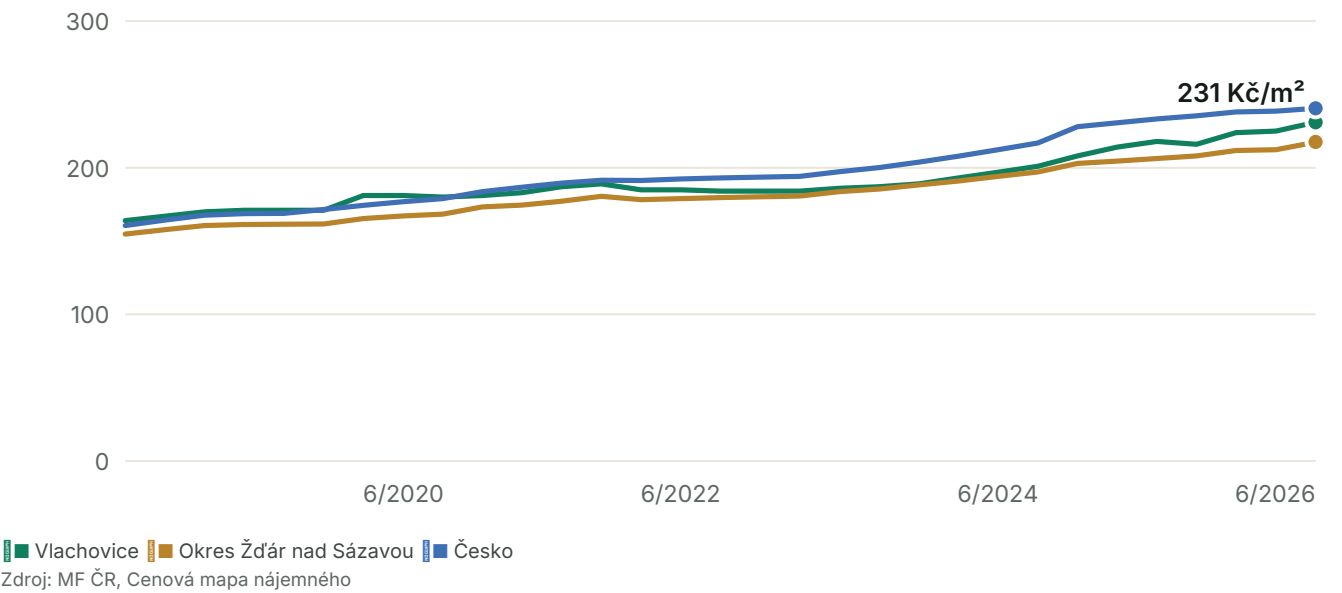
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vlachovice		231 Kč/m²
Obvod Nové Město na Moravě		231 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	285	10 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	231	12 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	210	14 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	188	16 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 212 a 252 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

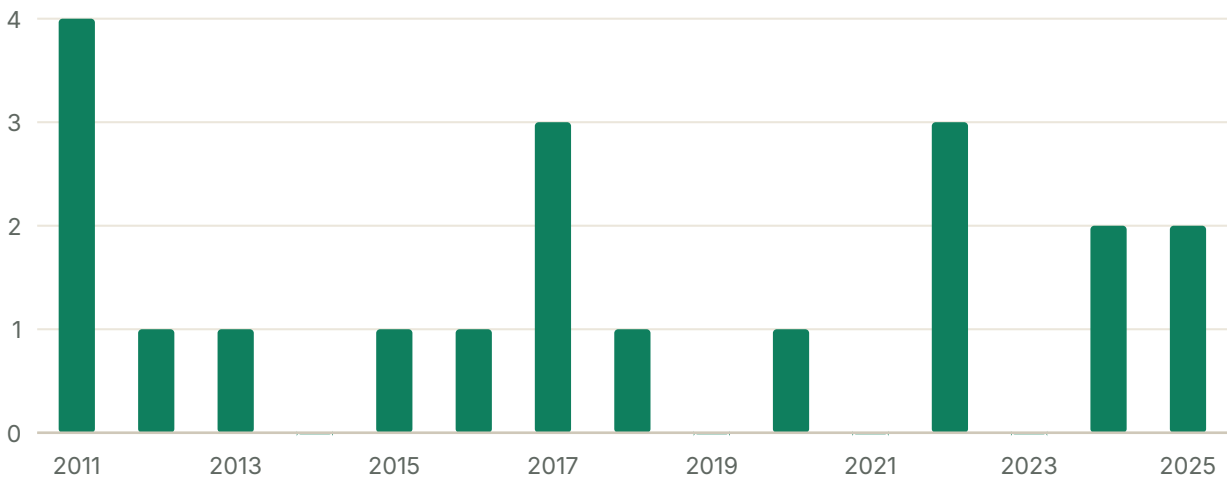
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,9 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	3,9	10,1	lepší než 13 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–15,6	5,7	9,1	lepší než 7 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	101,6	30,9	30,8	lepší než 98 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,8 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,3 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,9 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	42,4 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	40,0 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 60 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

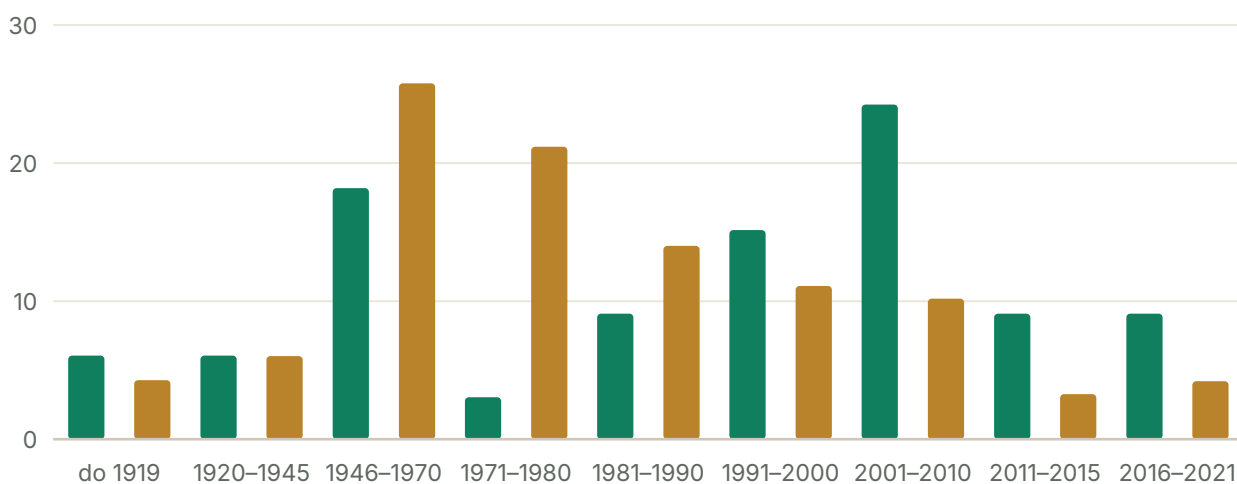
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

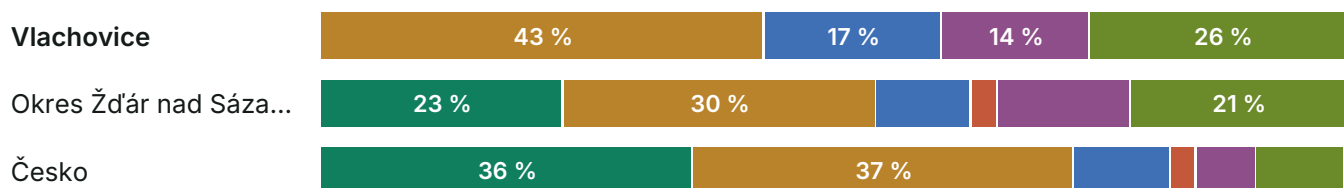


■ Vlachovice ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

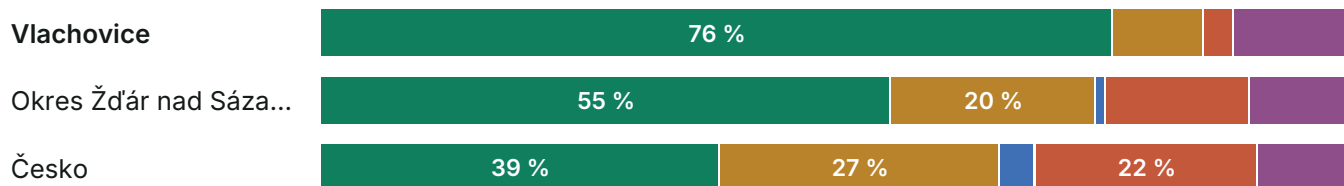


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

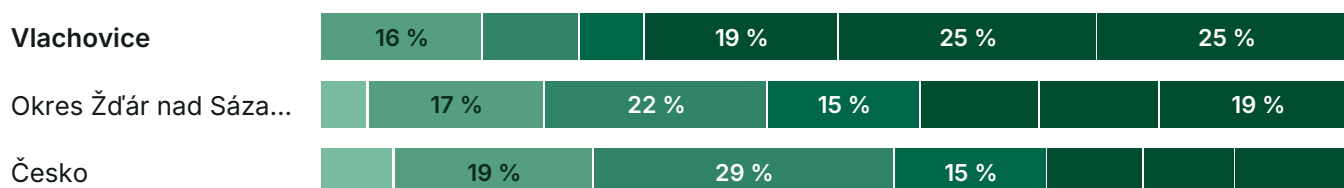


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

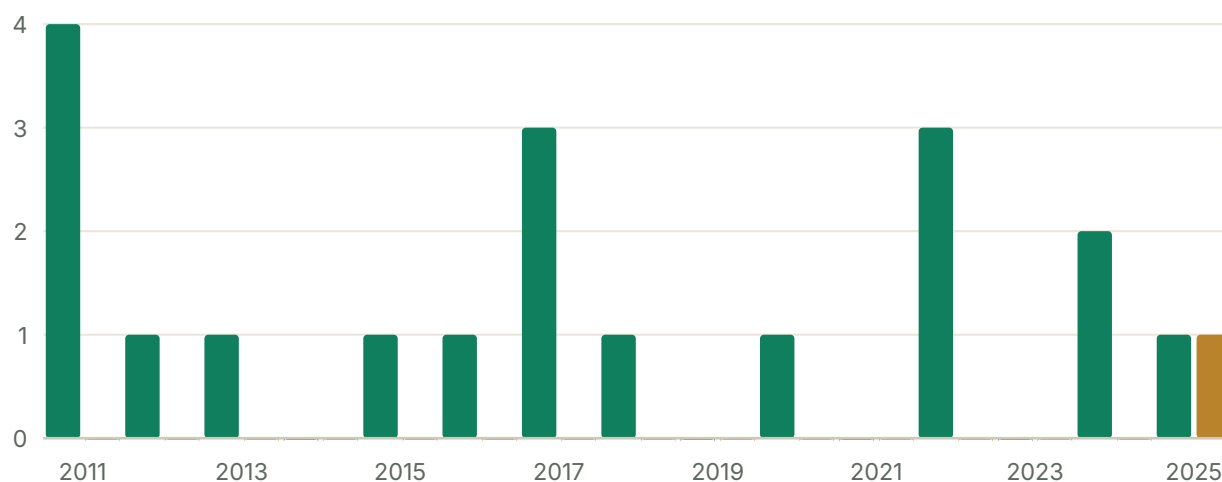


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

100 · 58 % adres

Neobydlené byty (2021)

41 · 52 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

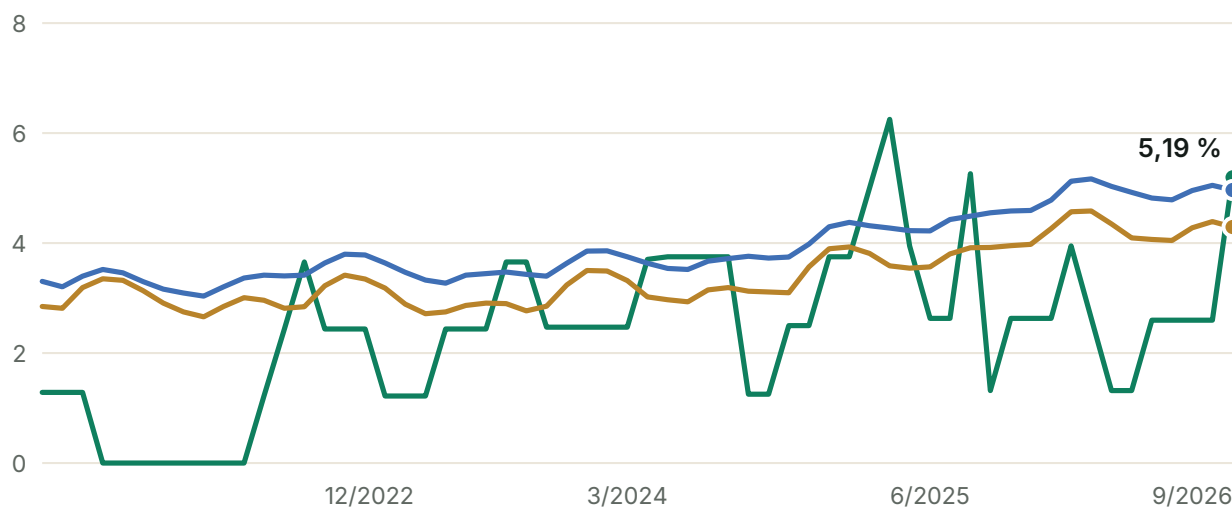
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,19 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 29 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	211	138	163	lepší než 95 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,83 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 85 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,77×	0,88×	1,00×	lepší než 86 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	55 325 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,00	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	15,6	6,1	7,7	lepší než 98 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vlachovice ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vlachovice		211
Obvod Nové Město na Moravě		139
Okres Žďár nad Sázavou		138
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

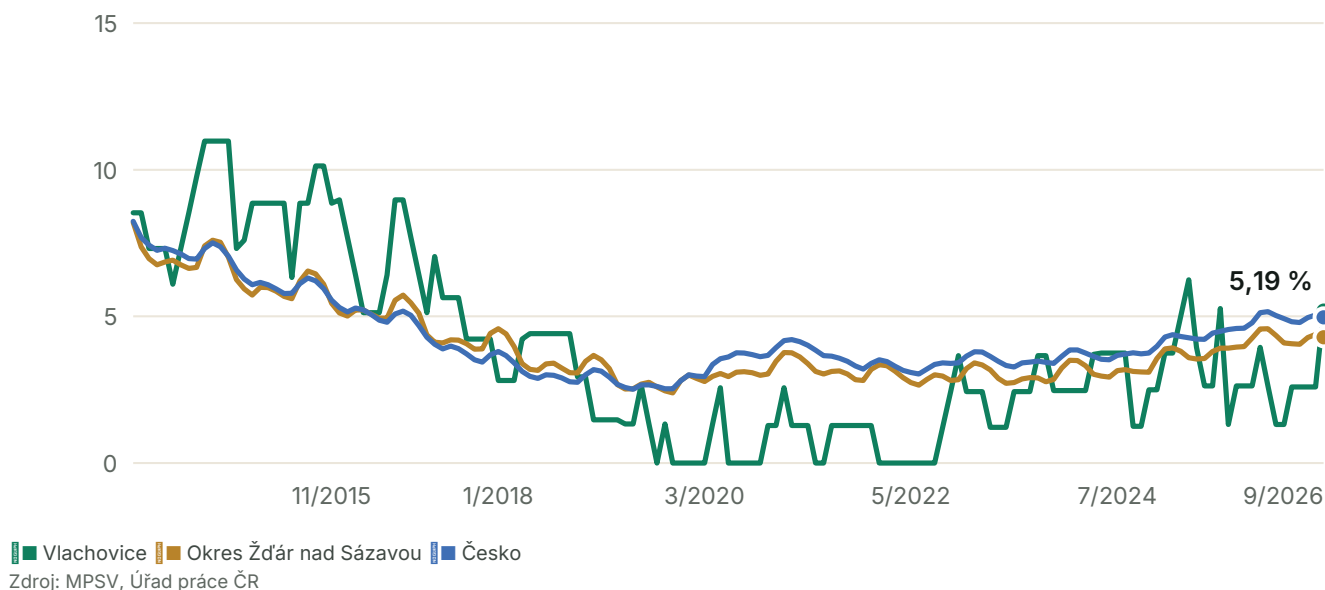
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vlachovice		1,83 %
Obvod Nové Město na Moravě		2,92 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,88 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

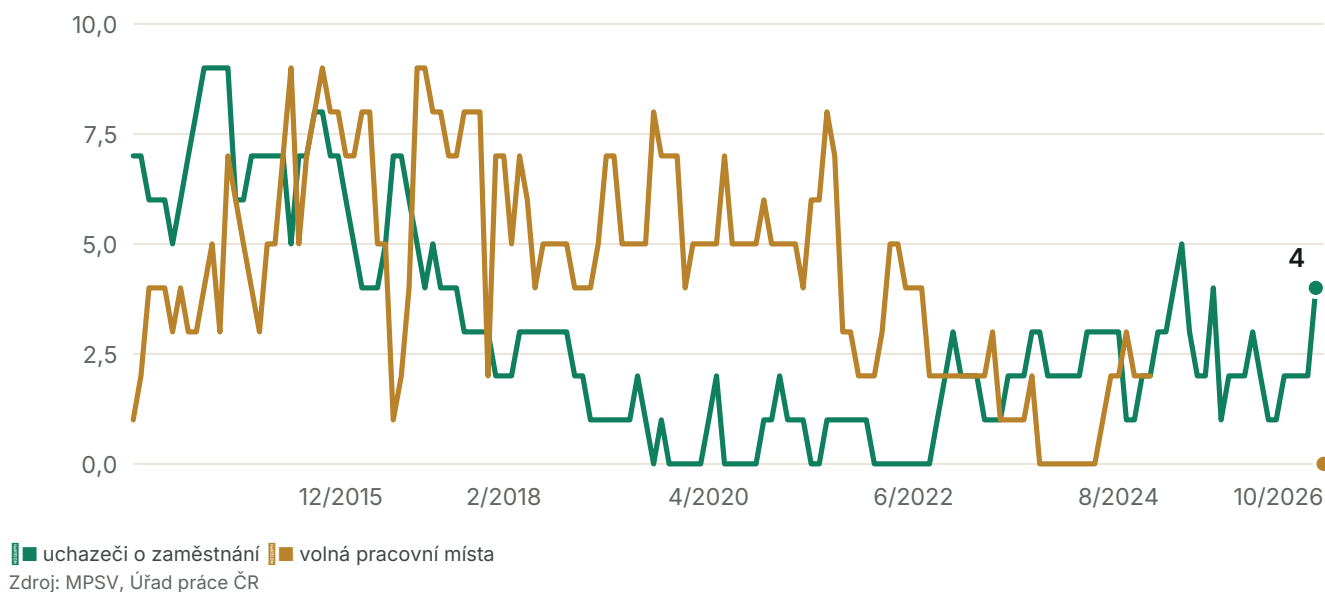
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

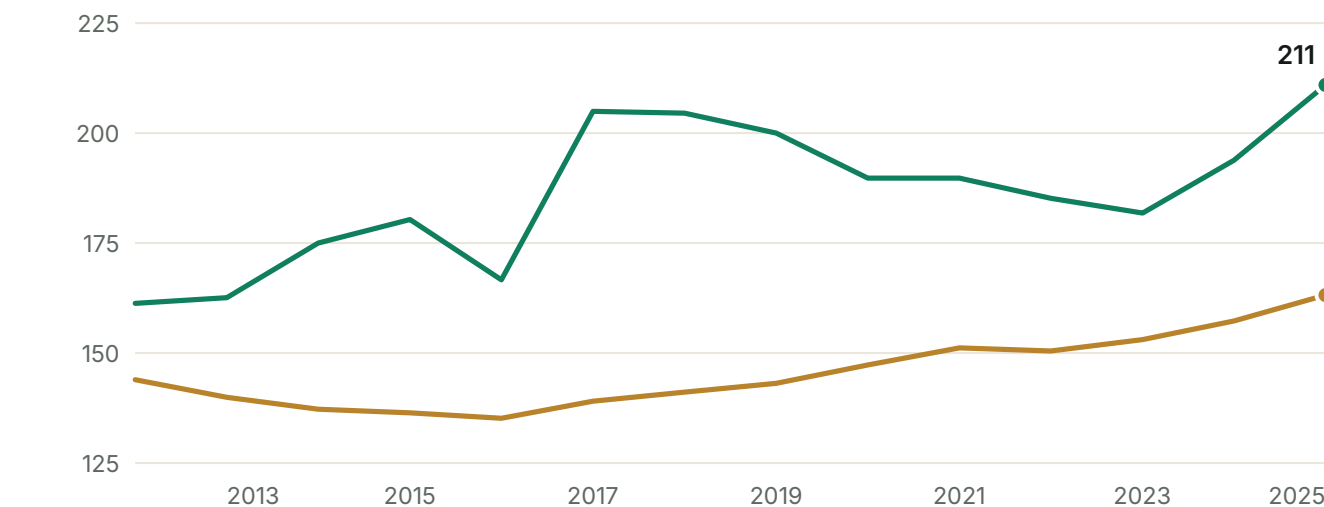
Vlachovice	50,0 %		50,0 %		
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

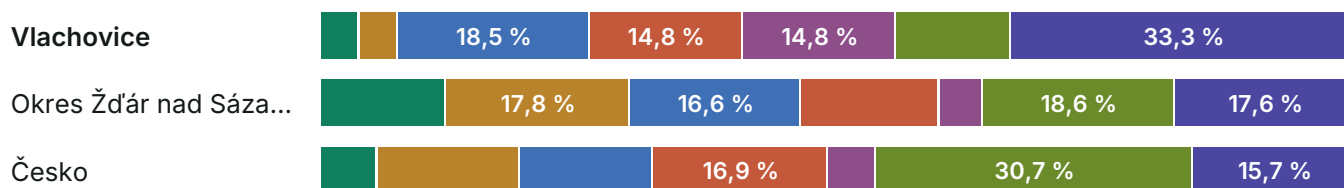


■ Vlachovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

27

Vyjíždějí odsud za prací

35

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,8	6,4	12,9	lepší než 34 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	3,1	9,1	lepší než 29 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

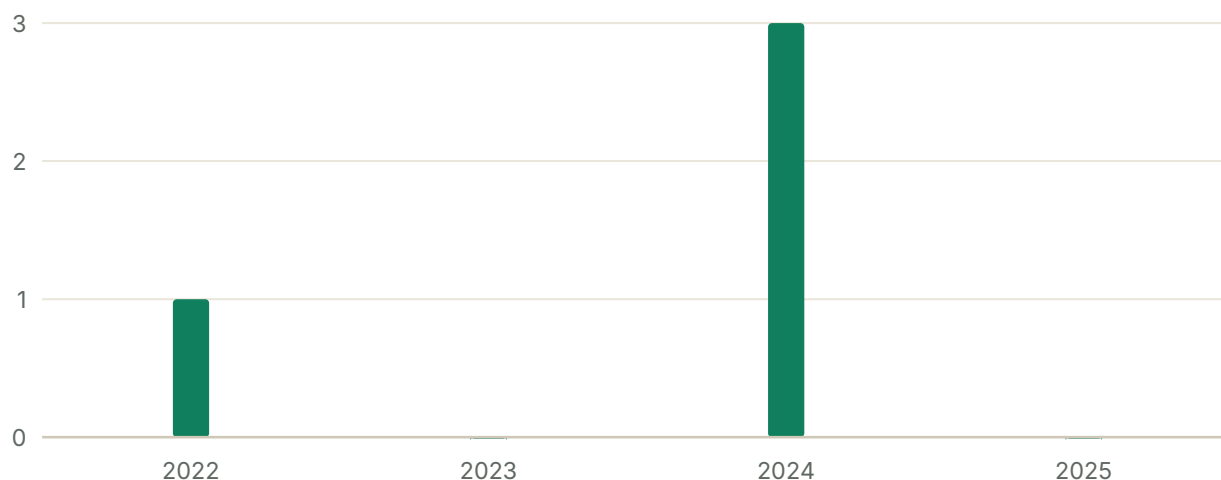
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vlachovice		7,8
Obvod Nové Město na Moravě		4,8
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

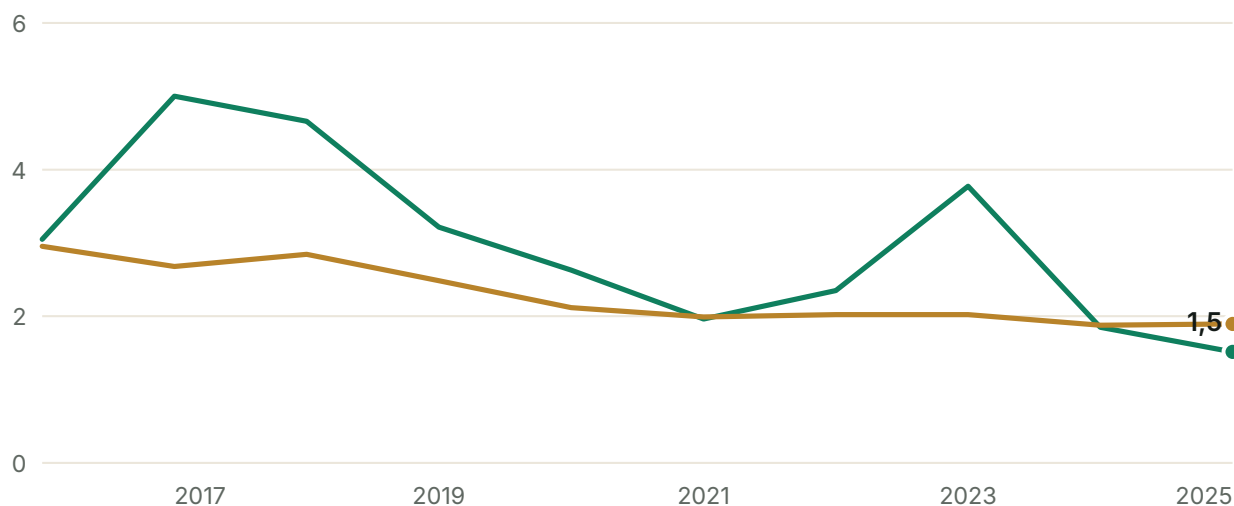
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

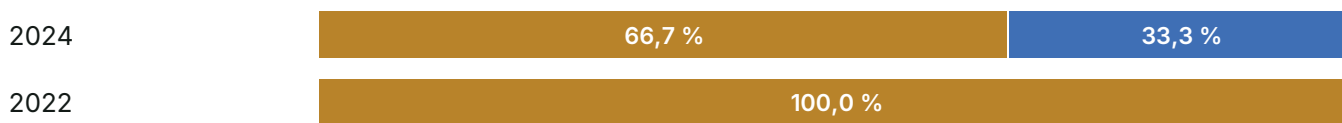
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou		69
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

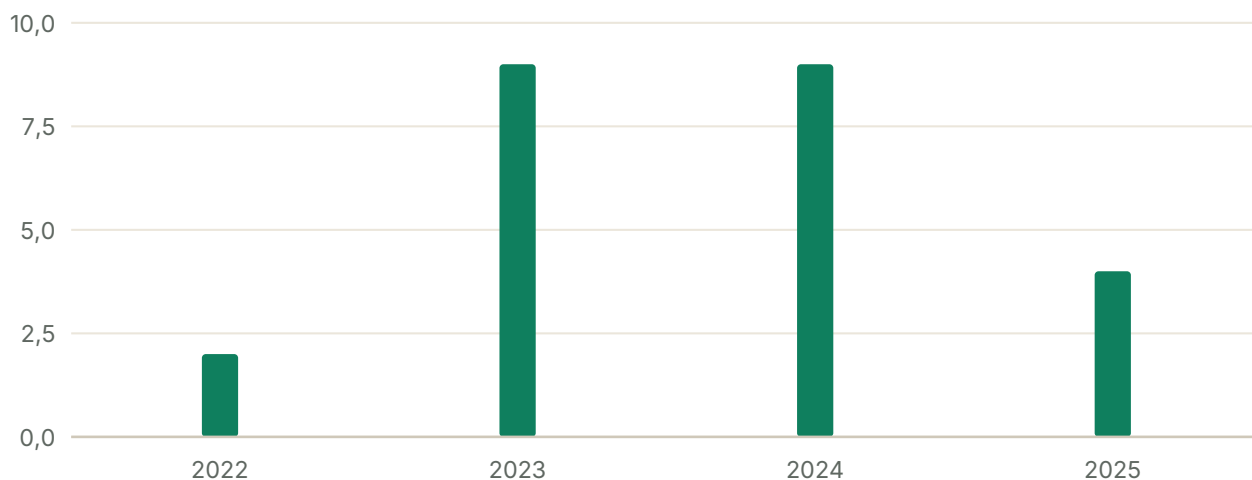
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

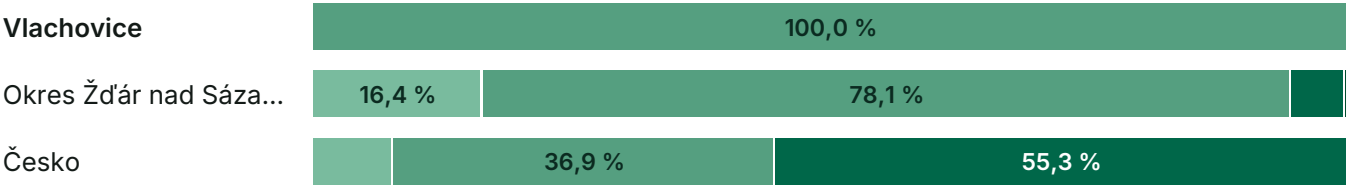
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,0 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Vlachovice u Rokytna

Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

středisko Fryšava

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

3,4 km

KÄSTLE CZ, a.s.

Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (COO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

26
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,6 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,4 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,7 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,8 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	34,0 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 1 %

Naděje dožití při narození

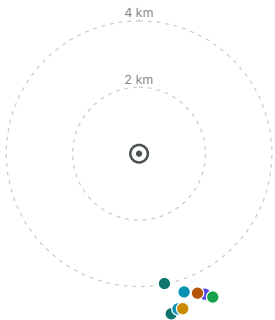
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Nové Město na Moravě	80,1 roku
Okres Žďár nad Sázavou	80,1 roku
Kraj Vysočina	80,1 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,0 km
	Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace	4,9 km
Dětský lékař	Dětský lékař NMNM s.r.o.	4,4 km
	Nemocnice Nové Město na M., p.o., LSPP, zdravotnická dopravní služba	4,8 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,7 km
Lékárna	Lékárna	4,8 km
	Lékárna U Salvátora s.r.o.	4,9 km
Nemocnice	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace	34 km
Domov pro seniory	Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích (55 lůžek)	4,6 km
	Seniorpenzion (40 lůžek)	8,6 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	4,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

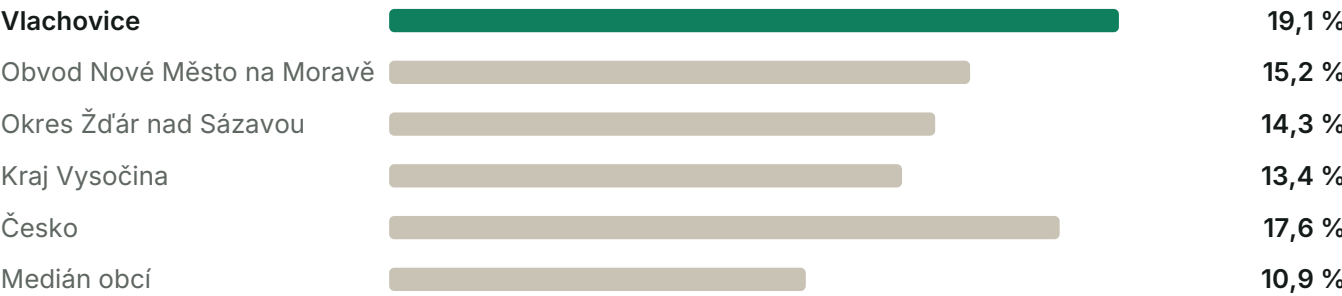
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	19,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 92 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	146	164	168	lepší než 21 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,9 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,9 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,8 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,3 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 27 %

Vysokoškolsky vzdělání

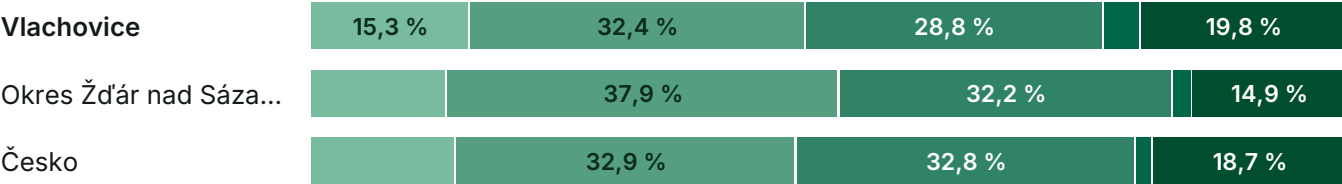
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

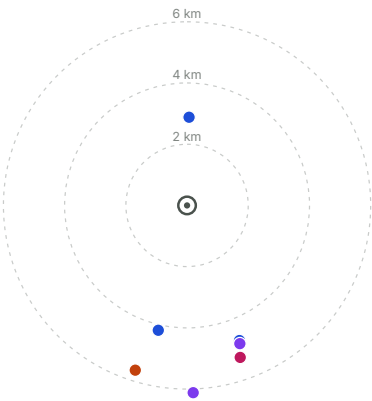
146 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Fryšava pod Žákovou horou, příspěvková organizace	2,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Radňovice, příspěvková organizace	4,2 km
	Mateřská škola Nové Město na Moravě, příspěvková organizace	5,6 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Fryšava pod Žákovou horou, příspěvková organizace	2,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Radňovice, příspěvková organizace	4,2 km
	Základní škola Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okres Žďár nad Sázavou	4,7 km
Střední školy	Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě	4,8 km
	Střední odborná škola Nové Město na Moravě	6,1 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jana Štursy Nové Město na Moravě, příspěvková organizace	5,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě gymnázium	4,8 km	66	45	98 %	73
Střední odborná škola Nové Město na Moravě nástavba, SOŠ	6,1 km	30	–	76 %	31
Gymnázium Žďár nad Sázavou gymnázium	8,2 km	83	57	99 %	86
Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou SOŠ, SOU	8,2 km	42	41	88 %	54
Biskupské gymnázium gymnázium	8,8 km	79	66	100 %	86
Střední škola Adolpha Kolpinga nástavba	8,8 km	23	–	66 %	26
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou nástavba, SOŠ, SOU	8,9 km	33	–	78 %	34
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou lyceum, SOŠ	8,9 km	50	–	87 %	49

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	30 %	71 %	78 %	lepší než 22 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	22,6 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 42 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,4 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,0 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,0 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 47 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vlachovice		30 %
Obvod Nové Město na Moravě		75 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

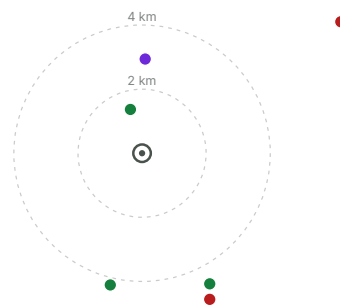
ne	Veřejný vodovod	6 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	23 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	69 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Smišené zboží Lenka Tomášková	1,4 km
●	Coop	4,2 km
●	Enpeka	4,6 km
● Pošta	Pošta Nové Město na Moravě	5,0 km
●	Pošta Sněžné	7,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna ve Fryšavě pod Žákovou horou	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	15,6	2,0	2,1	lepší než 98 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	46,9	4,2	3,2	lepší než 100 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,1 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 28 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	330	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	11 842	2025
Přenocování hostů	28 755	2025
Přenocování na obyvatele	224,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

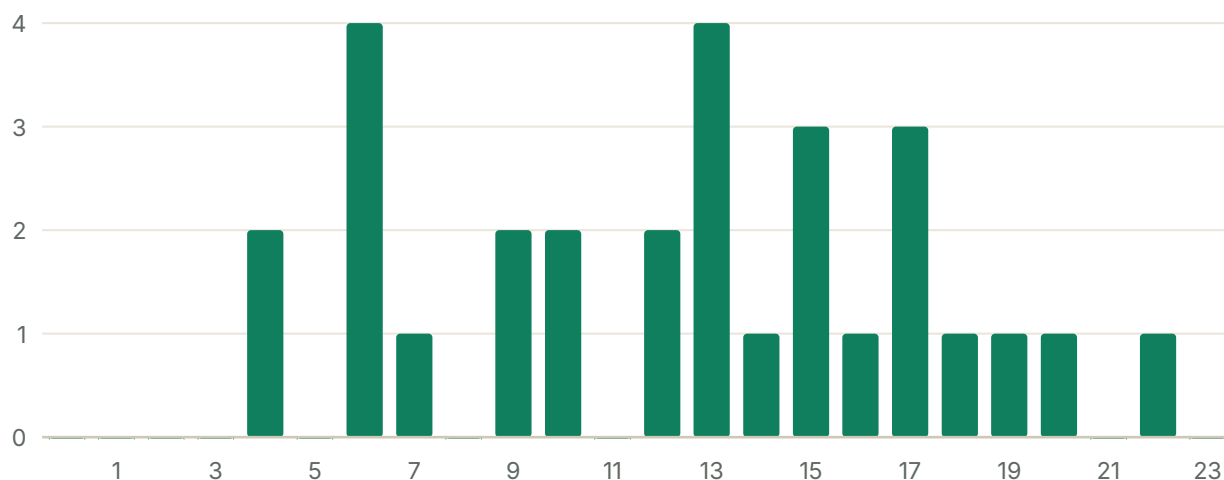
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	46 %	77 %	84 %	lepší než 13 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,2 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	29 spojů	–	–	lepší než 36 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	11 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	95 min	66 min	36 min	lepší než 17 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	227	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,0 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 91 %
Do práce a školy autem 2021	61,7 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,4 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 31 %

Odjezdy během dne

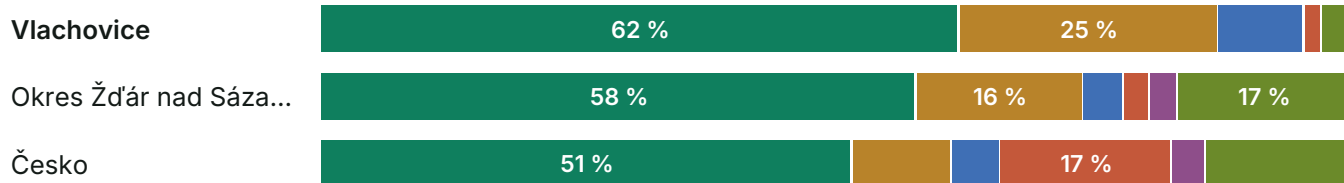
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

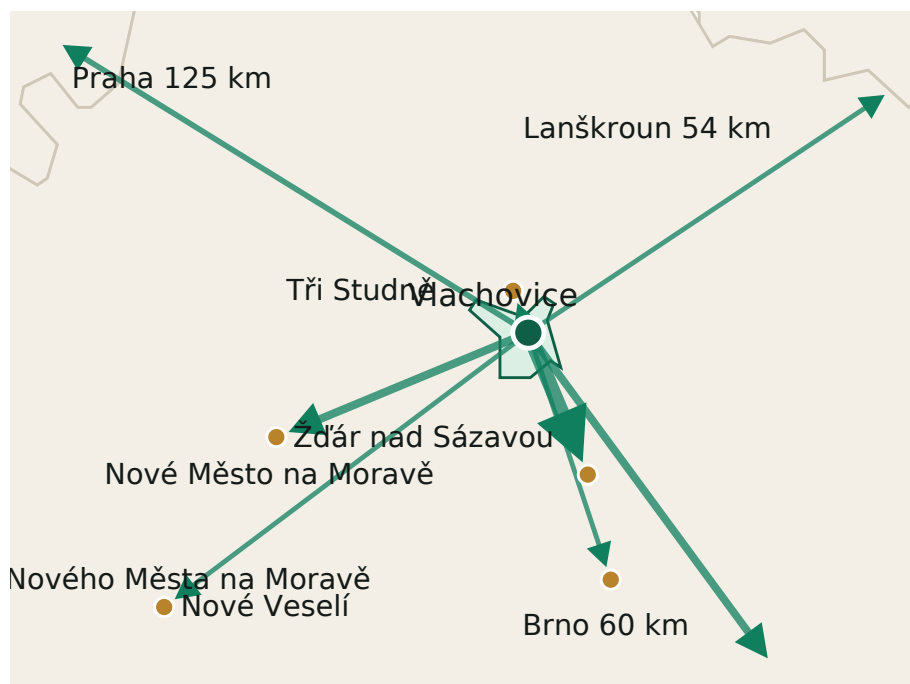


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 60 lidí, sem dojíždí 27. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Nové Město na Moravě	36 (60 %)
Žďár nad Sázavou	7 (12 %)
Brno	6 (10 %)
Praha	2 (3 %)
Tři Studně	2 (3 %)
Lanškroun	1 (2 %)
Nová Ves u Nového Města na Moravě	1 (2 %)
Nové Veselí	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Nové Město na Moravě	6 (22 %)
Žďár nad Sázavou	6 (22 %)
Brno	4 (15 %)
Bystřice nad Pernštejnem	1 (4 %)
Fryšava pod Žákovou horou	1 (4 %)
Přibyslav	1 (4 %)
Sněžné	1 (4 %)
Svratouch	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

29 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 29

První spoj	4:36
Poslední spoj	22:57
Nejrychleji do ORP Nové Město na Moravě	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

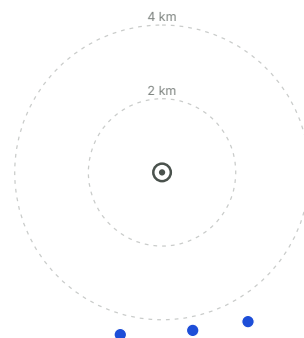
46 % adres: 78 z 171 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nové Město na Moravě zastávka	4,4 km
	Radňovice	4,6 km
	Nové Město na Moravě	4,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,6 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,1 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 67 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	39,8 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do krajského města 2026	39,8 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do Prahy 2026	125,2 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	25,5 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,7 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Měřín, 26 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Měřín	26 km
2 Velké Meziříčí-západ	26 km
3 Velké Meziříčí-východ	28 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 25 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 36 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

99
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	36,5 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 70 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,51	1,77	2,94	lepší než 72 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,10 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 100 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 96 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	3,8 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 98 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	22 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 99 %
Nadmořská výška 2026	754 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 96 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vlachovice		36,5 %
Obvod Nové Město na Moravě		36,6 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

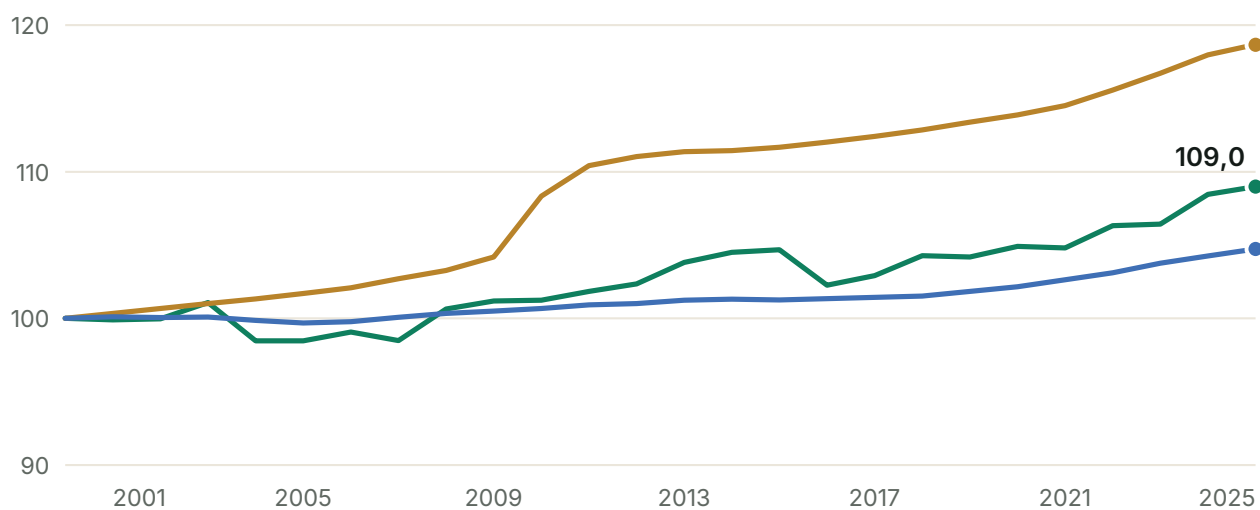


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vlachovice ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Žďárské vrchy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

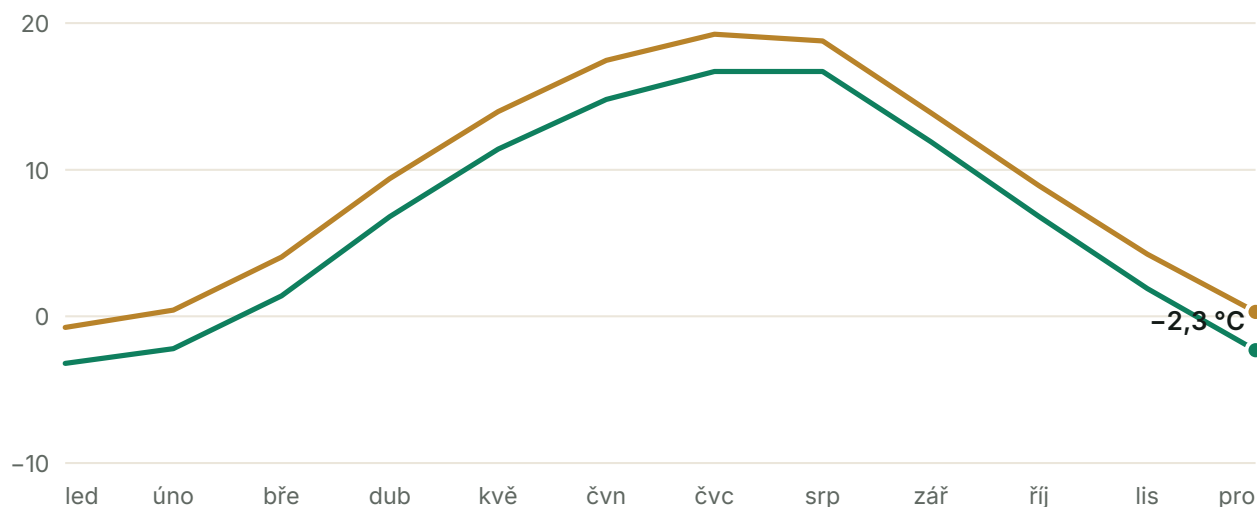
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,8 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 720 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 57 %
Roční úhrn srážek 2020	804 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,9 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	193 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	120 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	21 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	25 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	3 dny	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	133 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	90 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	47 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	168 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	70 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	81 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,0 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

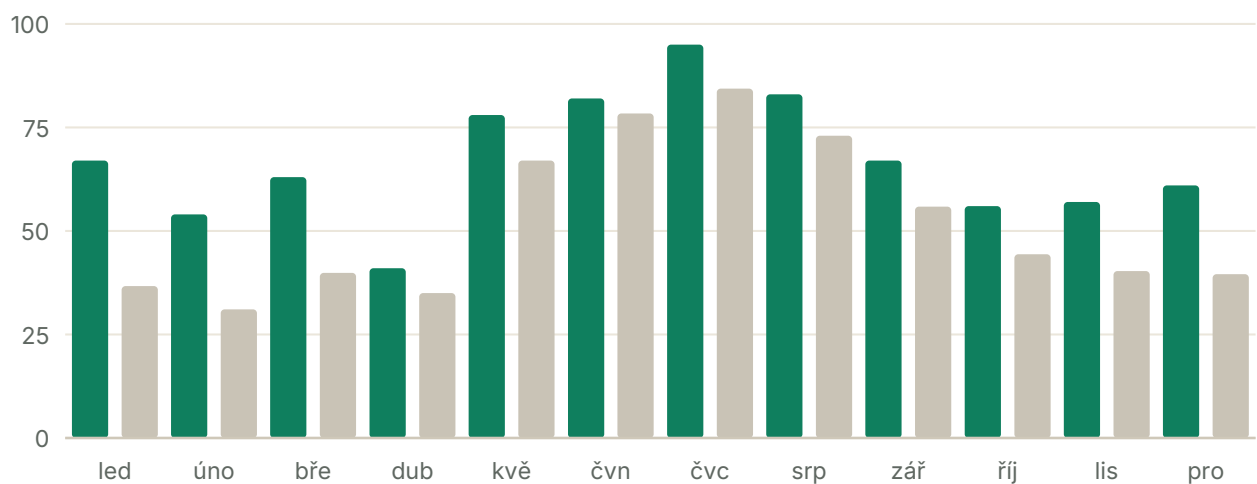


■ Vlachovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

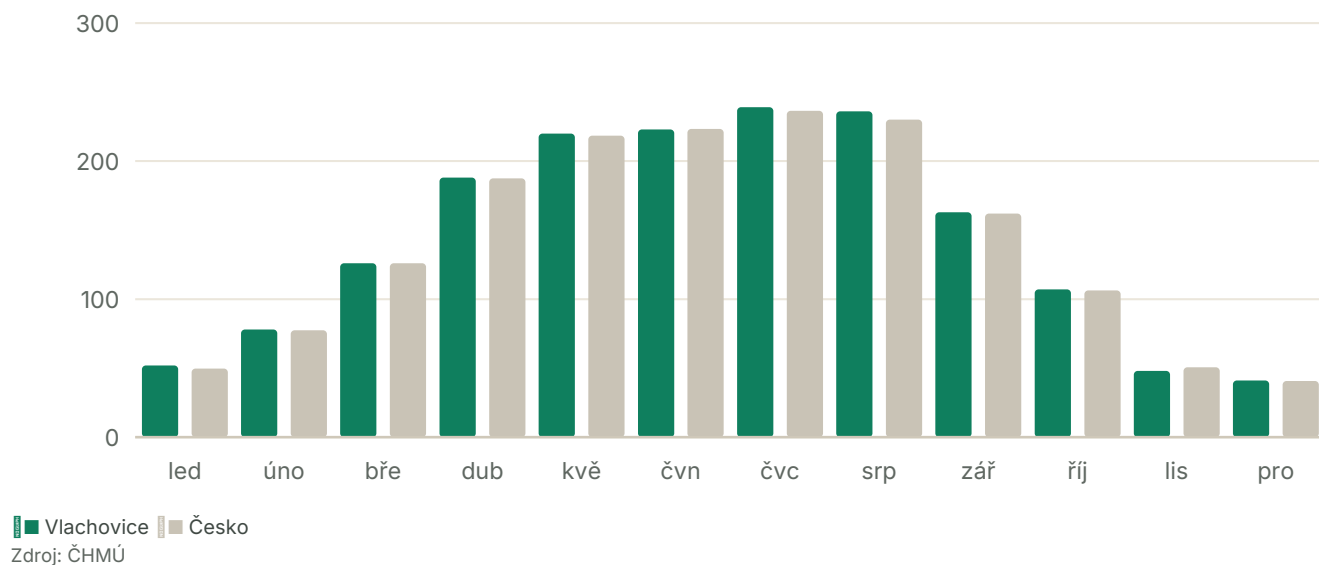


■ Vlachovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

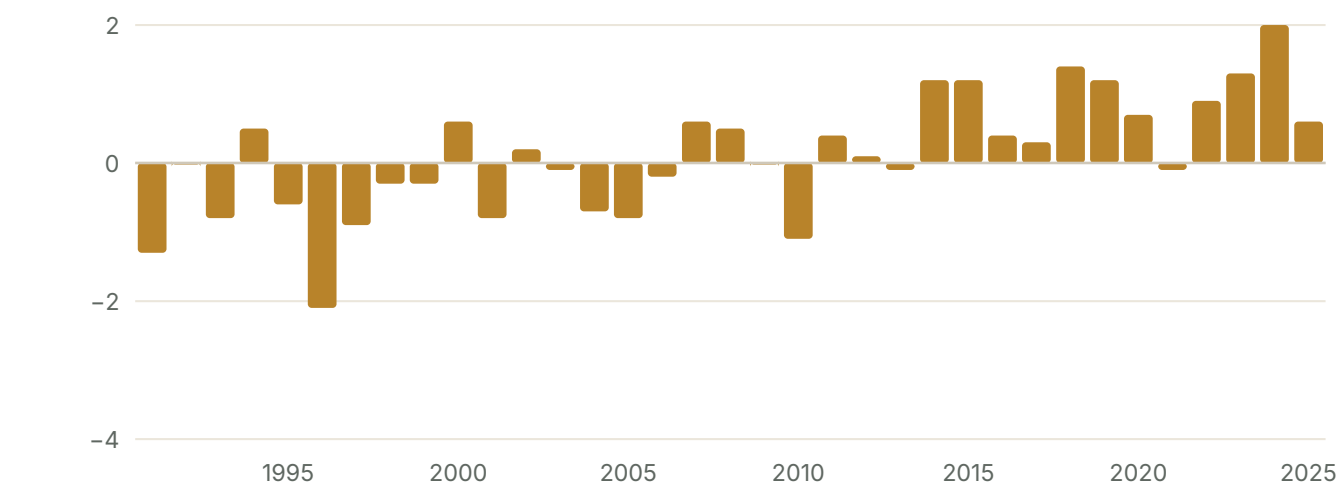
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

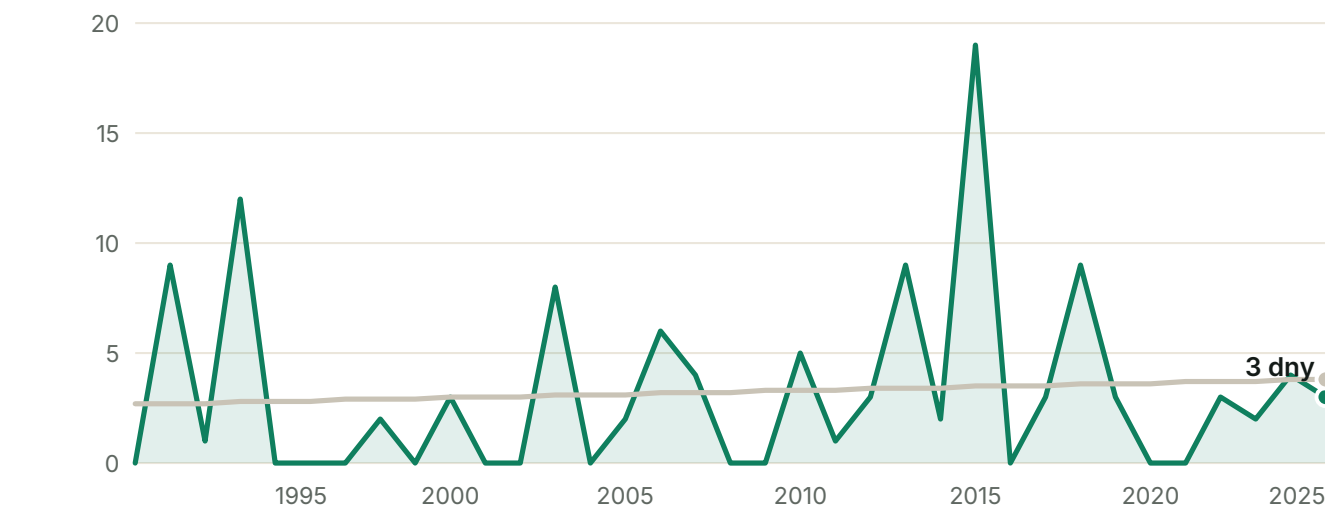
Odchylka průměrné teploty Vlachovic od průměru 1991–2020 (6,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,3 dne za 10 let



■ Vlachovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 3, 2016–2025 průměrně 3.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,3	7,7	+1,4 °C	7,4	6,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	20	32	+12 dní	28	25
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	3	3	0 dní	3	3
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	144	123	–21 dní	126	133

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

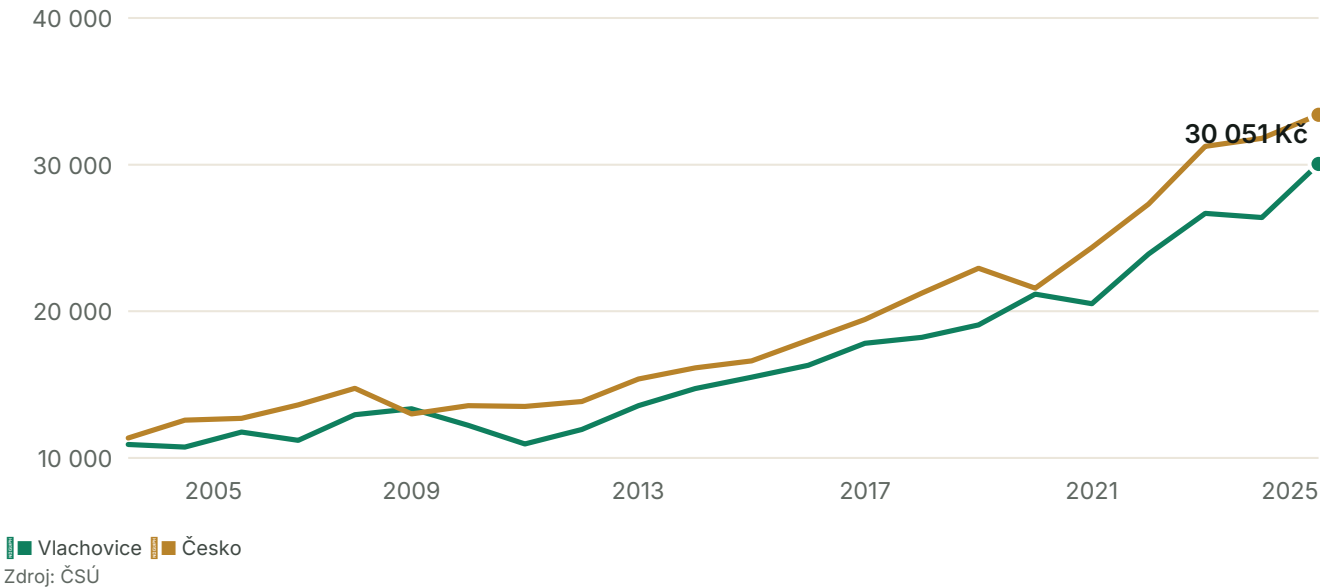
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	30 051 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	94 755 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	27	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	41 538 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 3 %
Dluh vůči příjmům 2025	77 %	15 %	13 %	lepší než 6 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	25 452 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 92 %
Podíl dotací na příjmech 2025	41,6 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–22 042 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

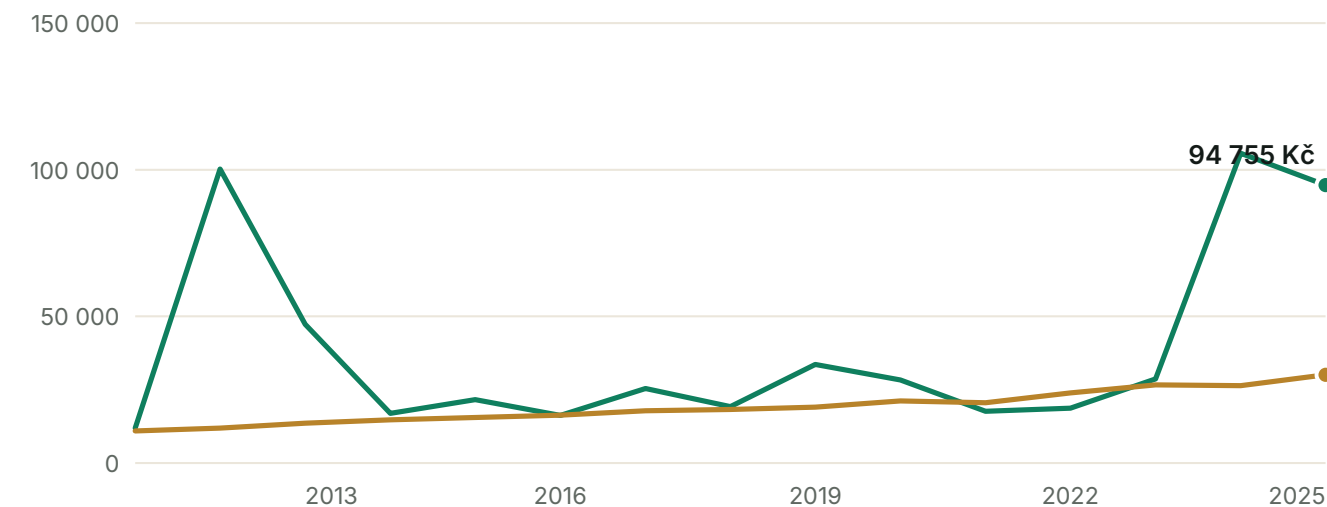
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

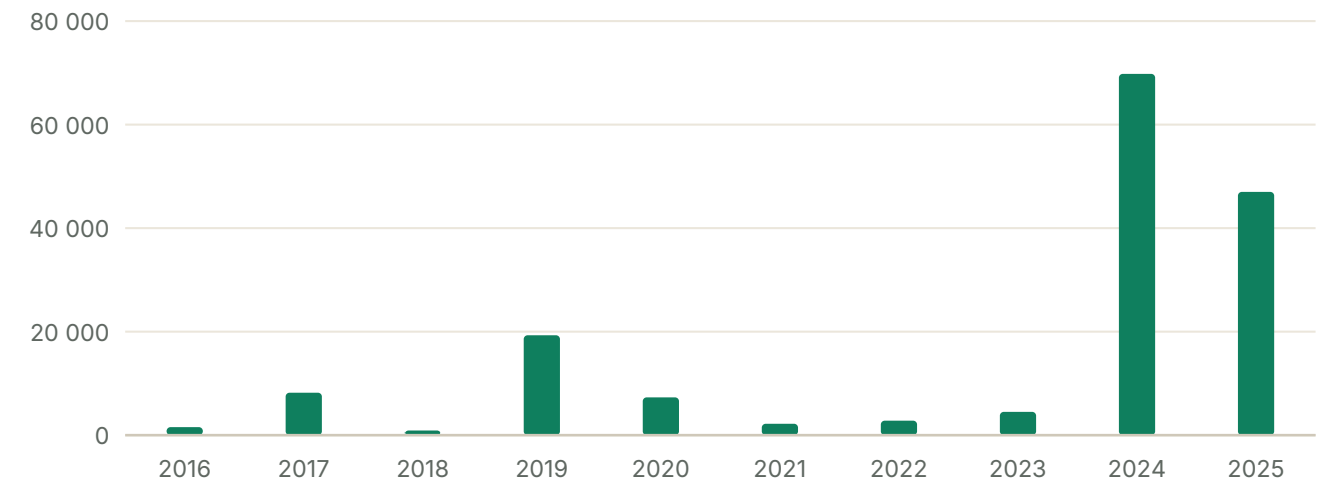
Vlachovice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		94 755 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		30 051 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		25 452 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		41 538 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

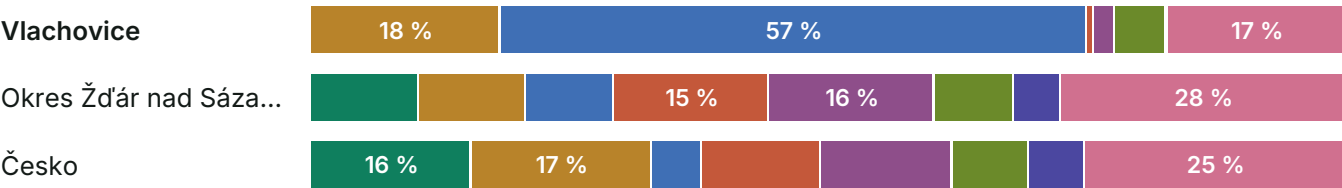
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 511	4 079	4 568	4 863	8 858	9 307
Výdaje	3 887	2 423	2 522	3 785	13 624	12 129
Saldo	624	1 655	2 047	1 078	-4 766	-2 821
z toho investice	1 002	298	380	592	9 002	6 017
Přijaté dotace	471	328	316	255	4 038	3 875
Dluh k 31. 12.	1 597	1 397	1 196	996	3 796	5 317

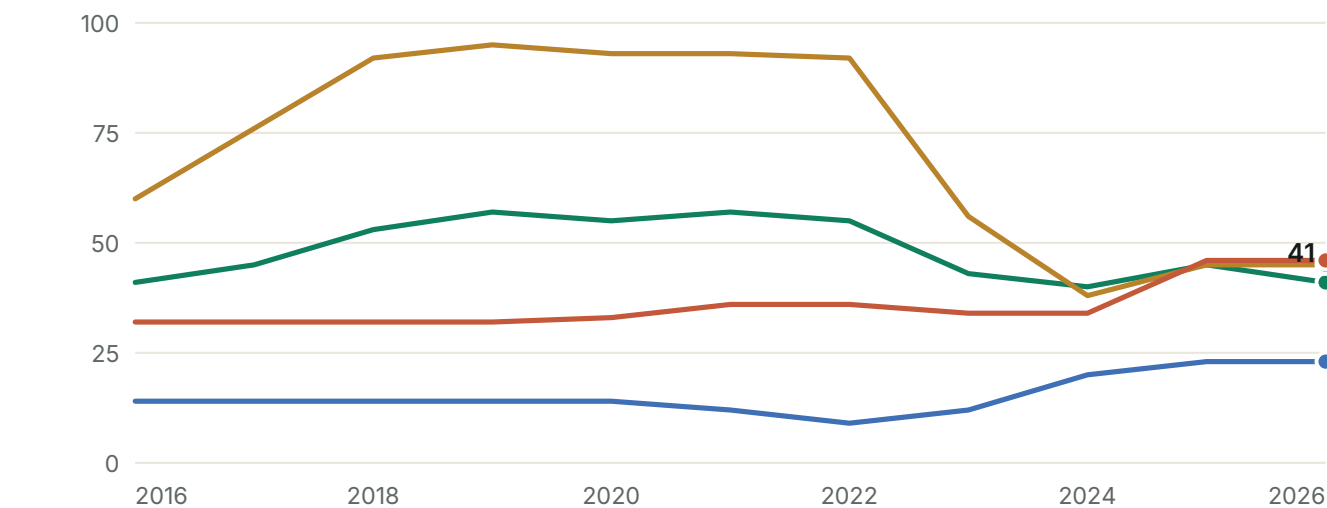
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 57 na 41 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 031 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	57	41	-16
Dostupnost bydlení	29	28	-1
Rozvoj obce	93	45	-48
Práce a příjmy	100	93	-7
Bezpečnost	36	46	+10
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	29	26	-3
Vzdělání	37	37	0
Služby a vybavenost	13	13	0
Volný čas a kultura	72	72	0
Veřejná doprava	22	22	0
Poloha a dostupnost	25	25	0
Příroda a ovzduší	98	99	+1
Hospodaření obce	12	23	+11
Obyvatelé a komunita	70	60	-10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tři Studně	Žďár nad Sázavou	1,3 km	106	59
Sklené	Žďár nad Sázavou	2,8 km	100	15
Fryšava pod Žákovou horou	Žďár nad Sázavou	2,9 km	324	41
Lhotka	Žďár nad Sázavou	3,5 km	227	67
Radňovice	Žďár nad Sázavou	4,2 km	338	94
Kadov	Žďár nad Sázavou	4,2 km	149	30
Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	4,6 km	9 716	77
Počátky	Žďár nad Sázavou	5,2 km	240	40
Kuklík	Žďár nad Sázavou	5,8 km	196	37
Vysoké	Žďár nad Sázavou	5,9 km	211	89

Pokud se vám líbí Vlachovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sejřek	Žďár nad Sázavou	178	81 %	19
Hladov	Jihlava	173	81 %	38
Radenice	Žďár nad Sázavou	163	80 %	38
Karlov	Žďár nad Sázavou	123	80 %	83
Radostín	Žďár nad Sázavou	153	79 %	45
Malá Víska	Beroun	109	82 %	53
Lubě	Blansko	102	82 %	39
Hošťalovice	Chrudim	145	82 %	43
Dobřany	Rychnov nad Kněžnou	139	81 %	54
Krakovec	Rakovník	70	81 %	20

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vlachovice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vlachovicích 128 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vlachovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vlachovice 41 bodů ze 100 a jsou 3 706. z 6 254 obcí v Česku a 421. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vlachovicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vlachovicích byl 5,19 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vlachovice bezpečné místo?

Ve Vlachovicích se ročně eviduje v průměru 7,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vlachovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 39,8 km do krajského města a 125,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vlachovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 34,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vlachovicích?

Vlachovice leží v nadmořské výšce 754 m.

O OBCI

Vlachovice (německy Wlachowitz) jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Žije zde 129 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Vlachovice \(okres Žďár nad Sázavou\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vlachovice_(okres_Žďár_nad_Sázavou)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vlachovice-zdar-nad-sazavou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.