



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Vlachovice

Život ve Vlachovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 386. místo z 6 254 obcí
135. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL
1 485

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,1 let

ROZLOHA
22,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
339 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vlachovice v kostce

Vlachovice jsou obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 339 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 485, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,1 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 78 ze 100, tedy lepší výsledek než 78 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře poloha a dostupnost.

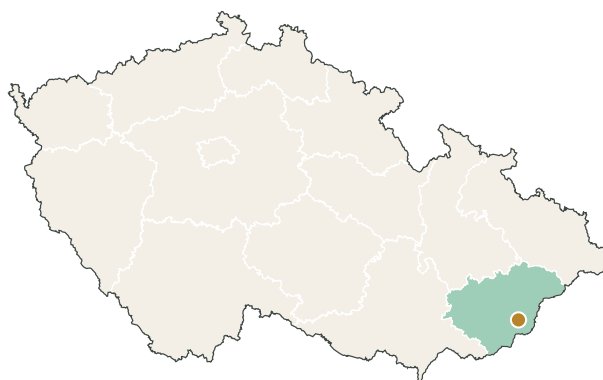
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 386. z 6 254 obcí · 135. v kraji

Dostupnost bydlení		67
Rozvoj obce		15
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		83
Rizika prostředí		32
Zdraví		26
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		80
Volný čas a kultura		56
Veřejná doprava		47
Poloha a dostupnost		14
Příroda a ovzduší		55
Hospodaření obce		93
Obyvatelé a komunita		75

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

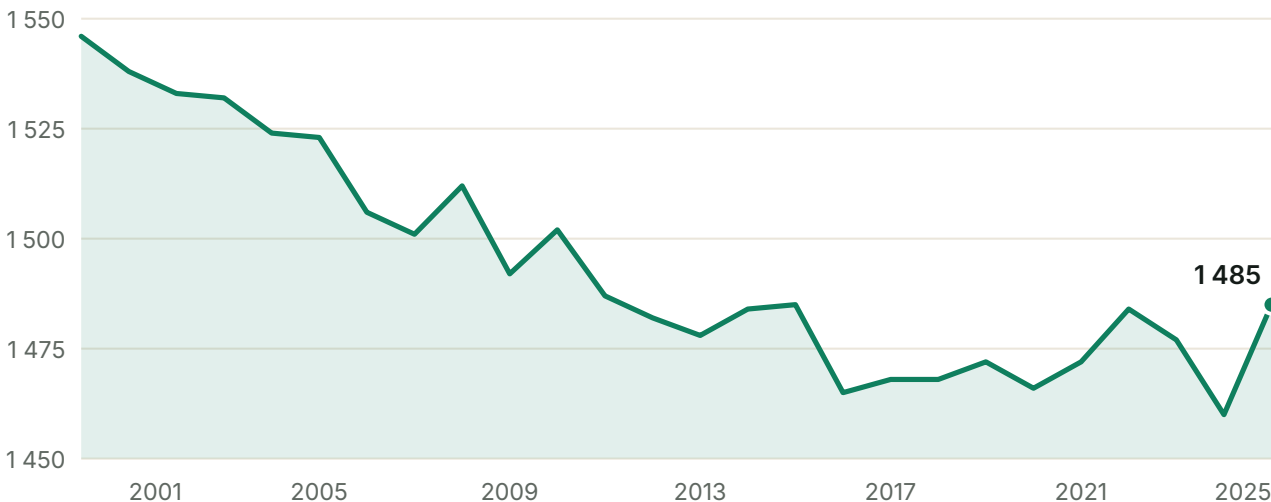
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 485	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,1 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 69 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,9 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 80 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,3 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 54 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,4	–3,0	–2,4	lepší než 86 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 45 %
Volební účast 2025	70,4 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,0 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 54 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

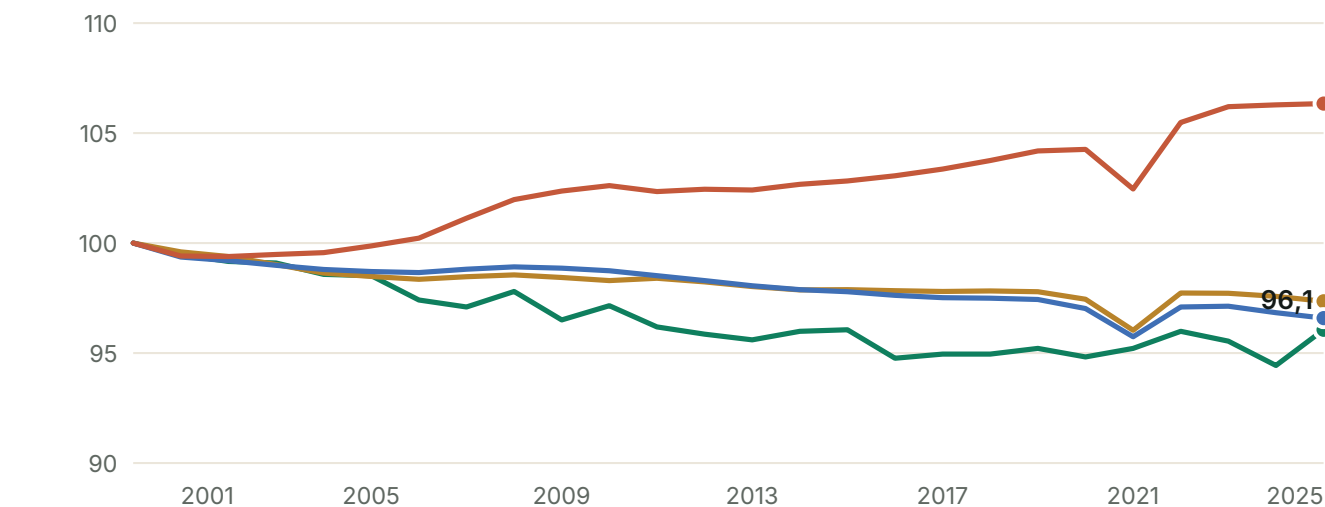
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

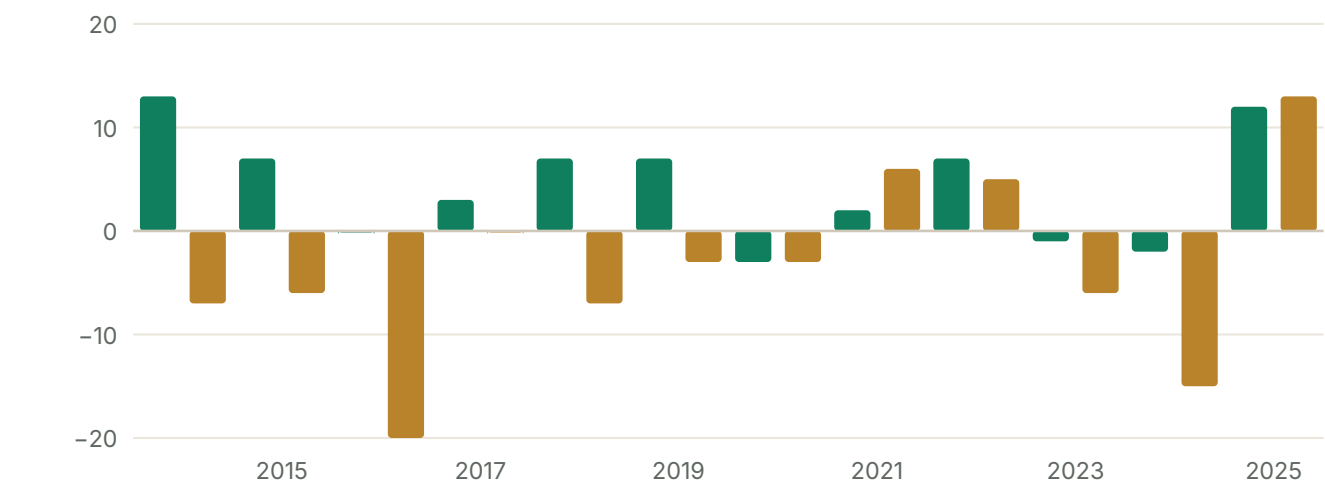


■ Vlachovice ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

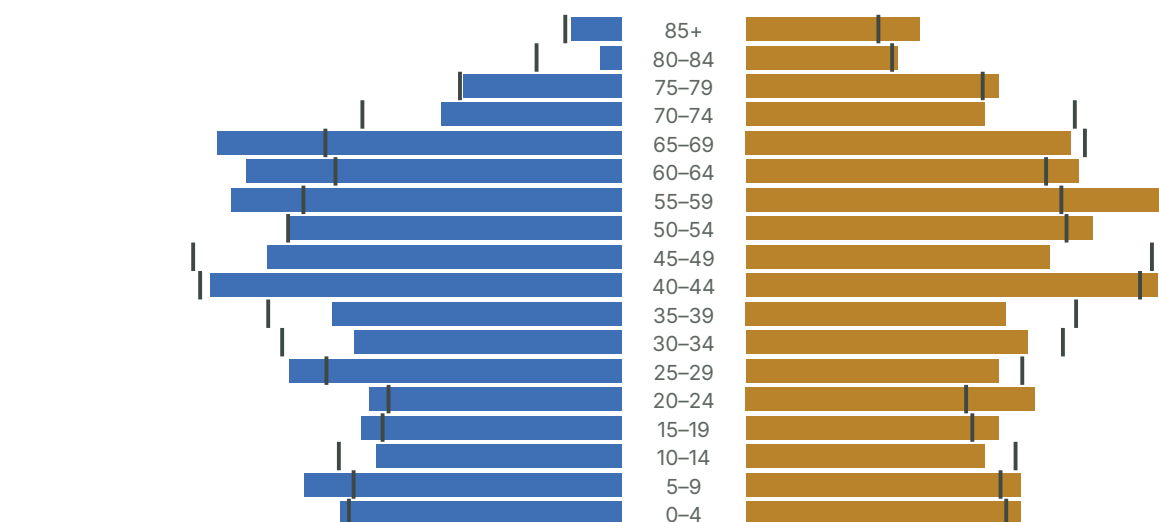
Vlachovice	17,9 %	61,8 %	20,3 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

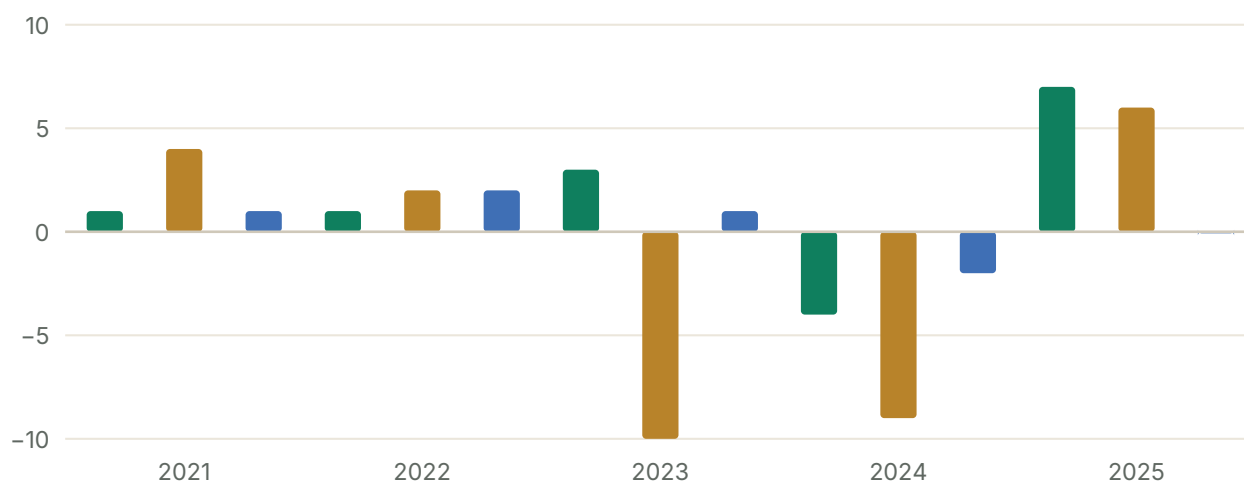


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 12 z 15 · účast 59,0 % (sněmovní 2025: 70,4 %)

VLACHOVICE - VRBĚTICE SPOLEČNĚ

Vlachovjané - Vrběčané

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 35,0 %

5 mandátů 35,0 %

5 mandátů 30,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	221 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlachovice		58 580 Kč/m ²
Obvod Valašské Klobouky		53 816 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

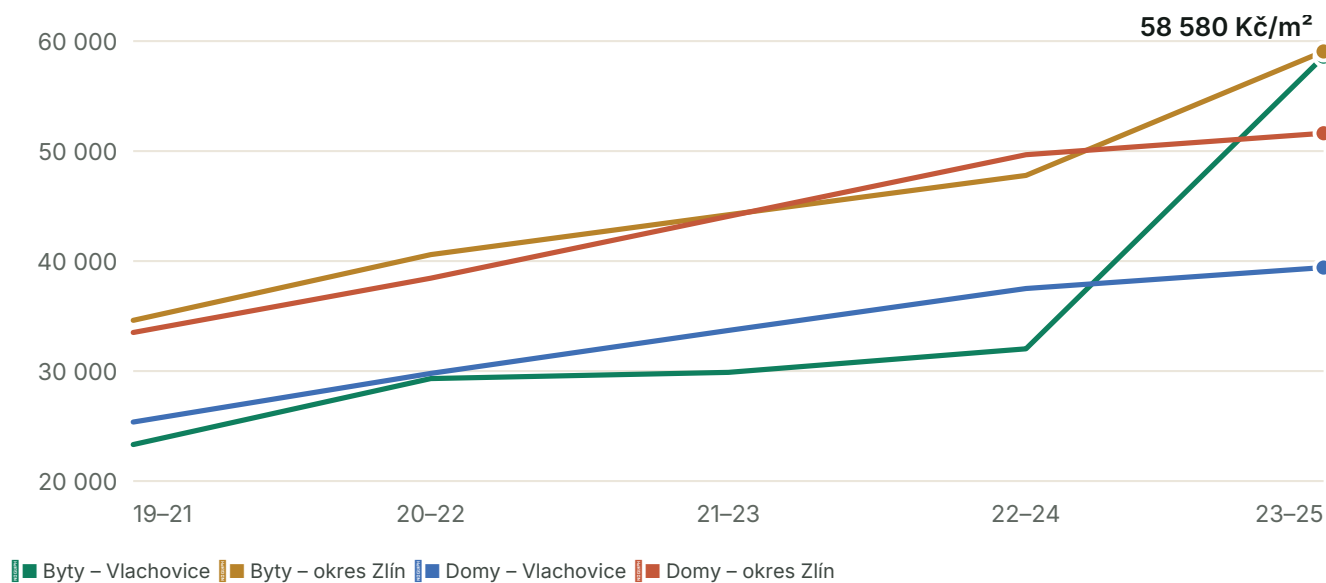
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlachovice		39 414 Kč/m²
Obvod Valašské Klobouky		40 864 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

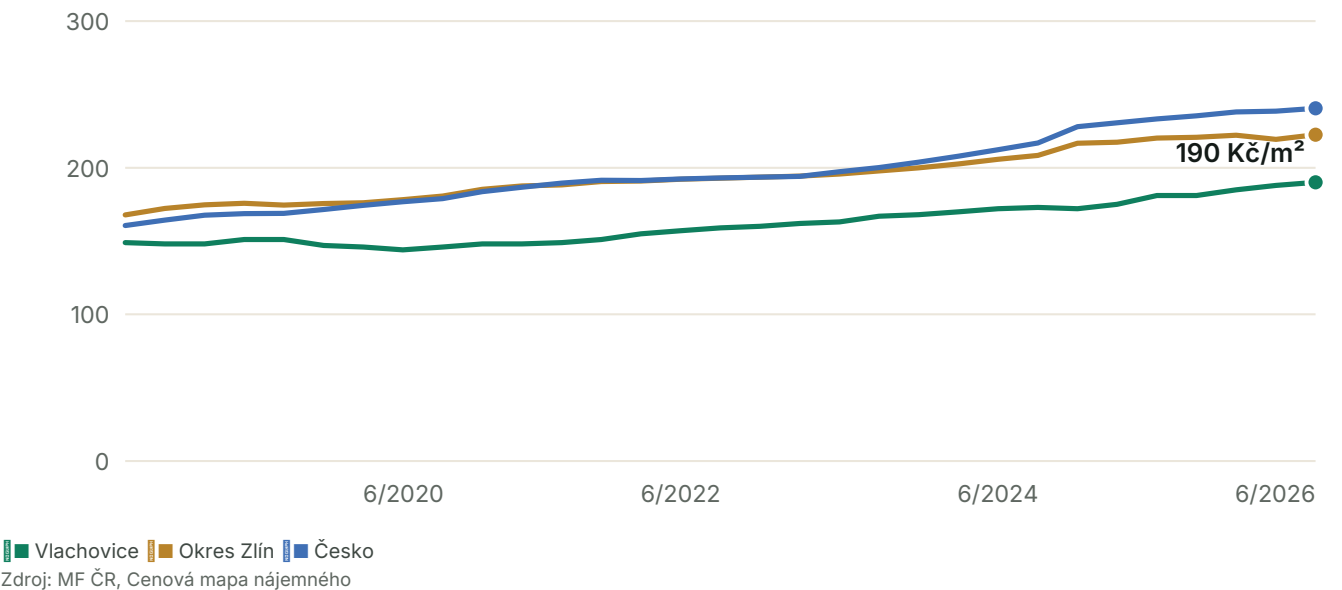
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vlachovice		190 Kč/m²
Obvod Valašské Klobouky		187 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	284	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	176	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	161	13 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 175 a 207 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

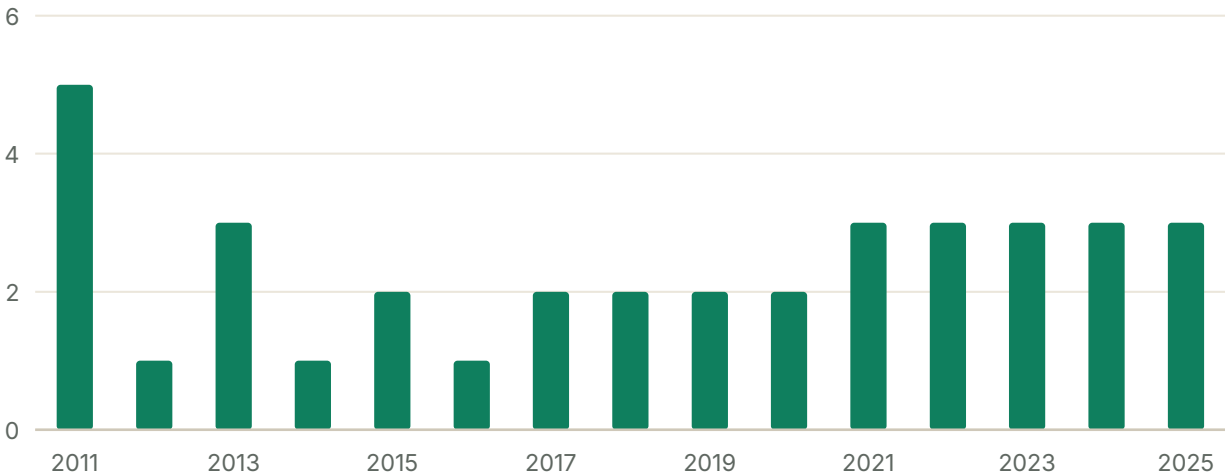
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,4	5,3	10,1	lepší než 19 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,4	5,7	9,1	lepší než 36 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,2	24,1	30,8	lepší než 24 %
Dokončené byty za 10 let 2025	24	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	88,2 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	84,0 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,1 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,1 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,0 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 26 %

Dokončené byty

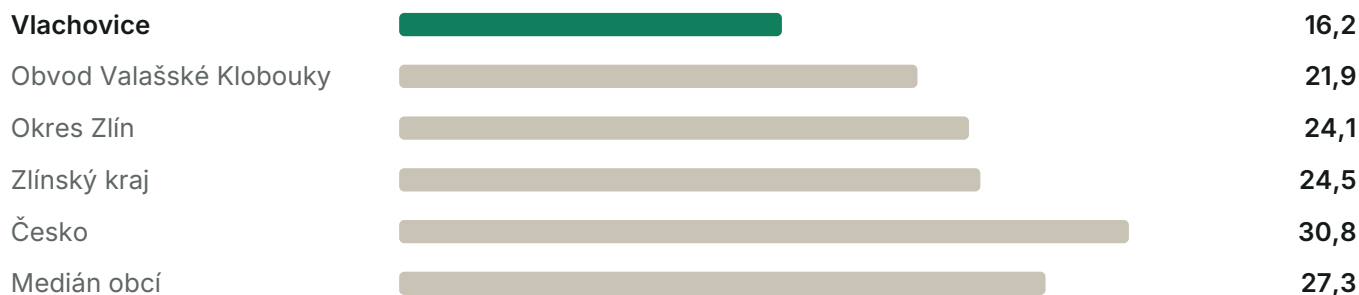
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

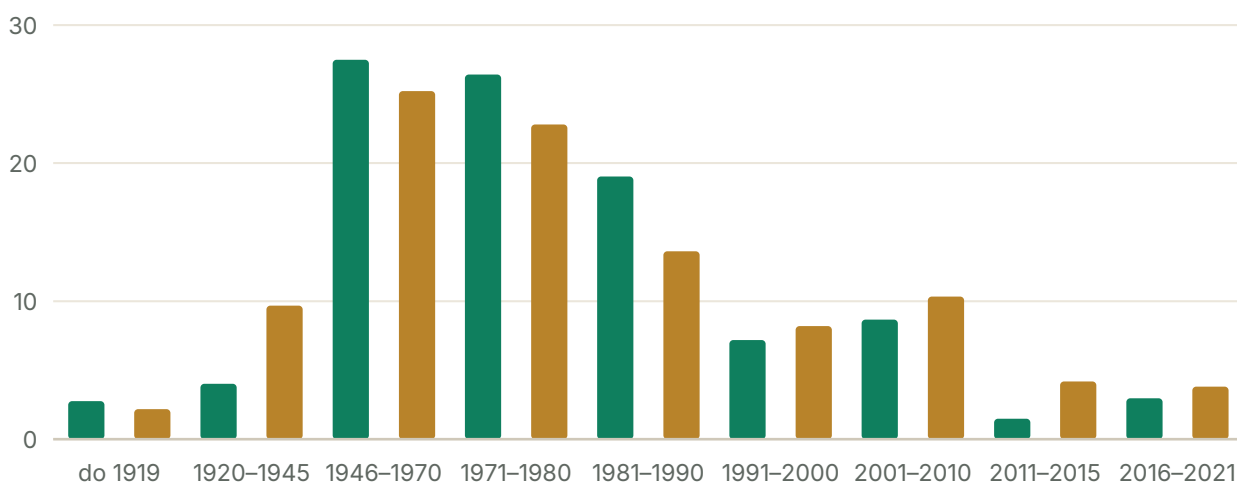
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Vlachovice ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

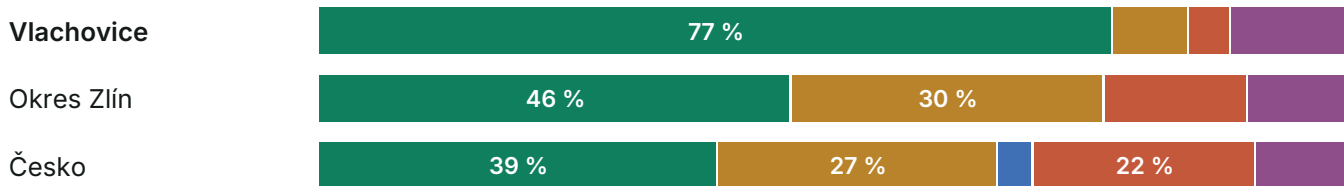


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

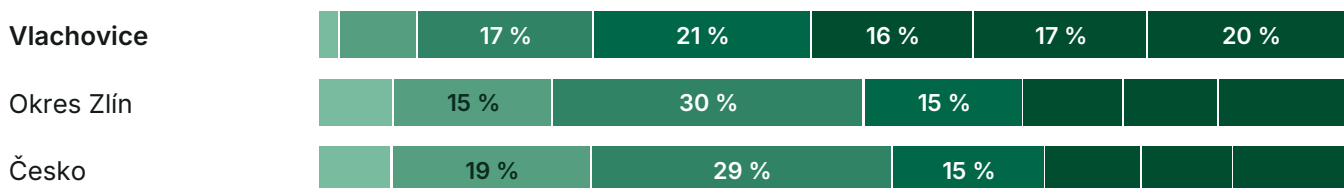


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

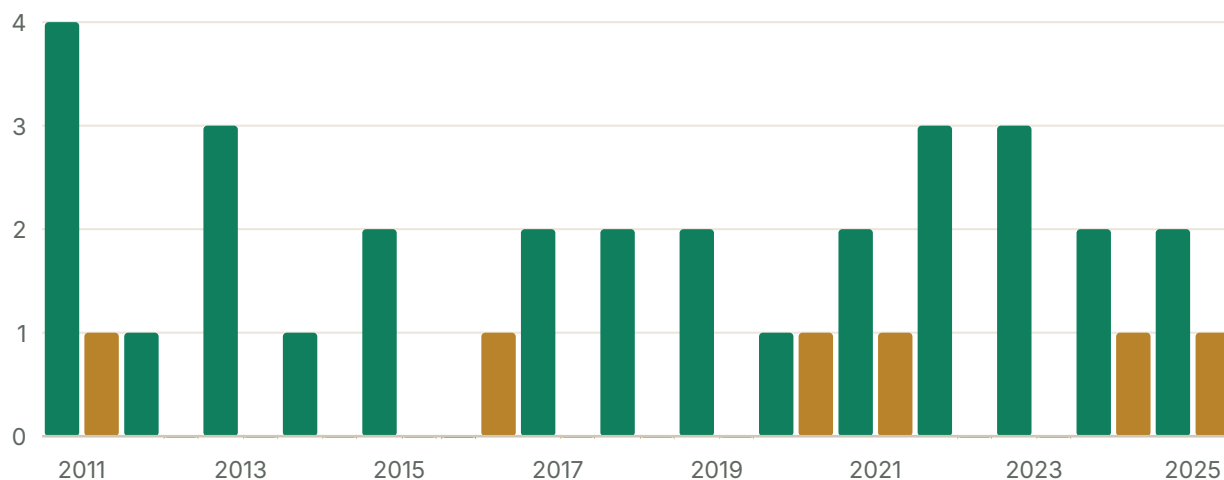


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

13 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

126 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

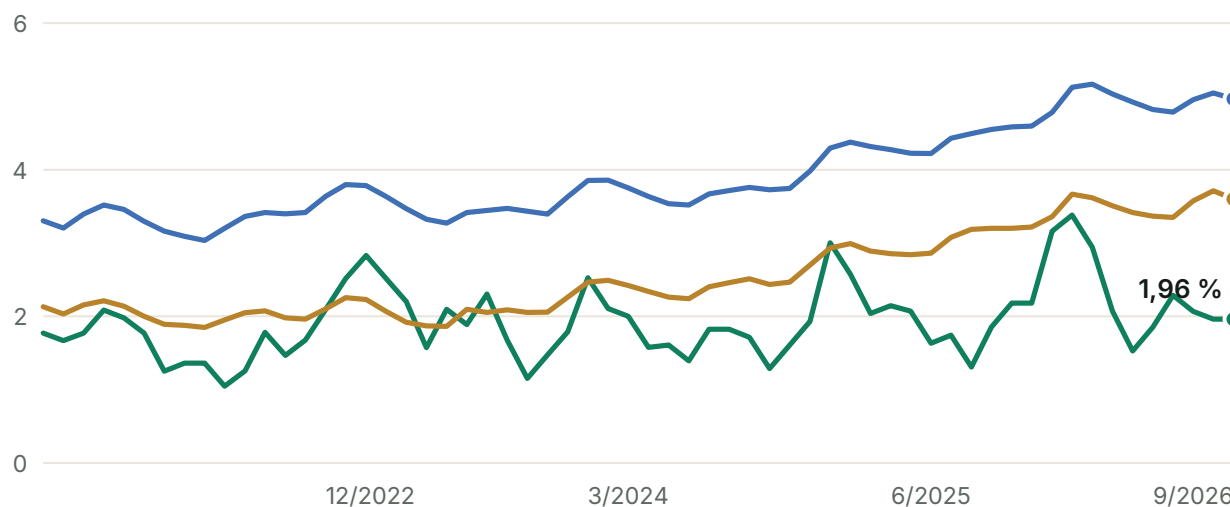
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,96 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 92 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	148	161	163	lepší než 64 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,13 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 80 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,21×	1,22×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	945 466 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,04	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,4	8,2	7,7	lepší než 60 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vlachovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vlachovice		148
Obvod Valašské Klobouky		156
Okres Zlín		161
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

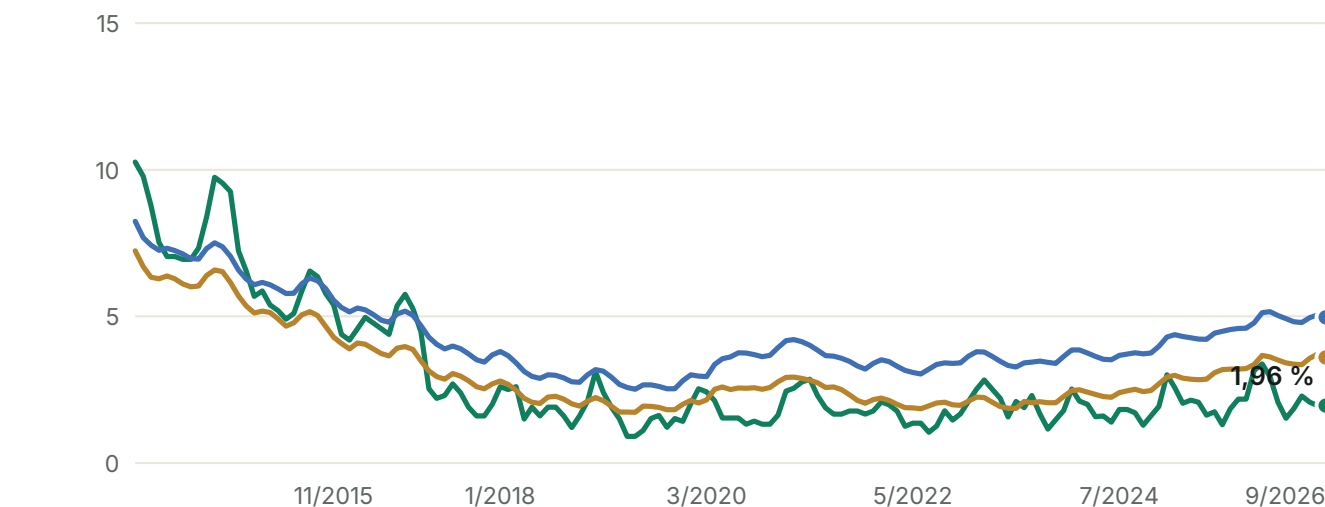
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vlachovice		2,13 %
Obvod Valašské Klobouky		2,83 %
Okres Zlín		3,59 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

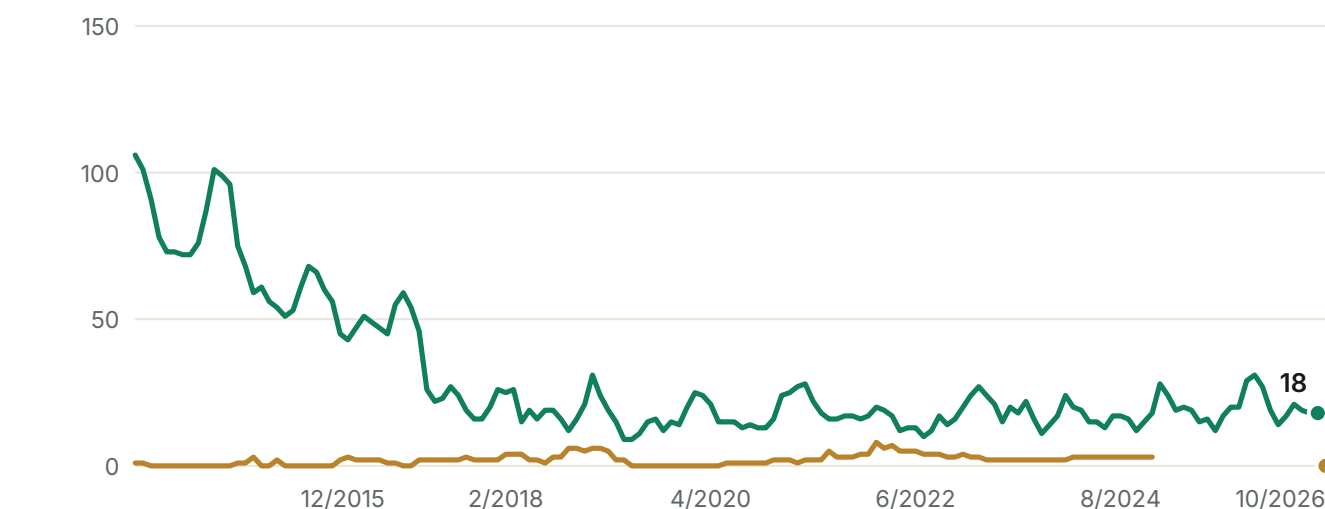


■ Vlachovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

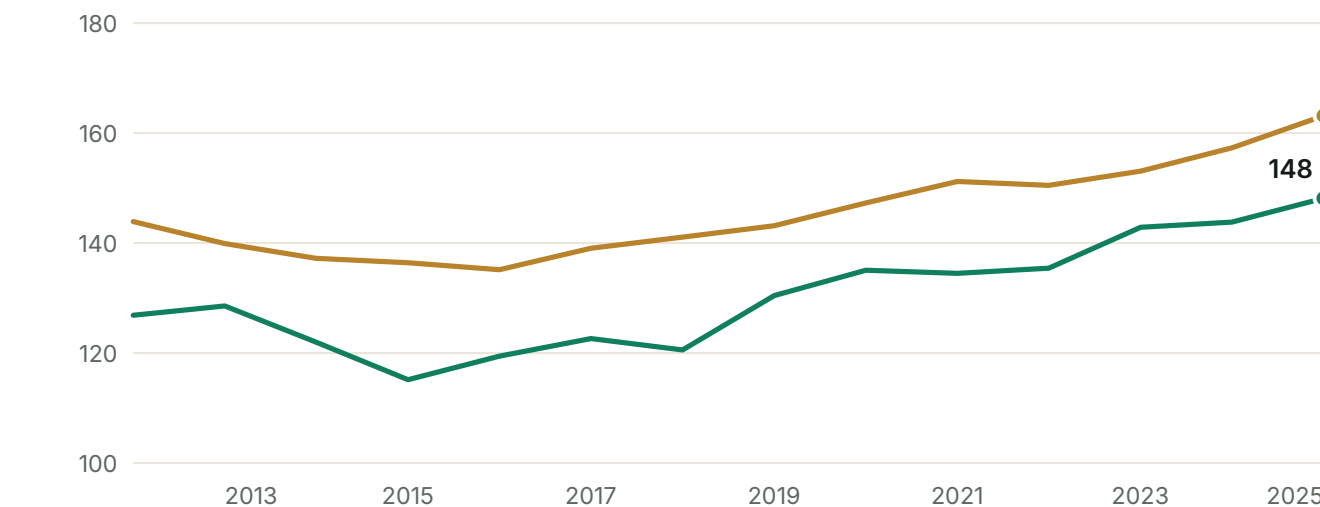
Vlachovice	19,2 %	34,6 %	23,1 %	19,2 %
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

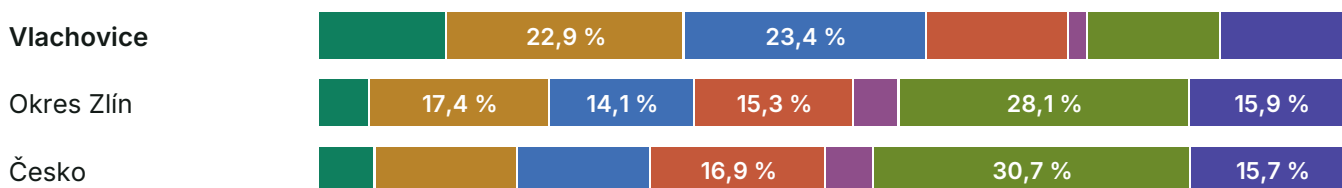


■ Vlachovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

84

Vyjíždějí odsud za prací

394

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,0	9,0	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	6,0	9,1	lepší než 73 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	48	–	–	–

Trestné činy

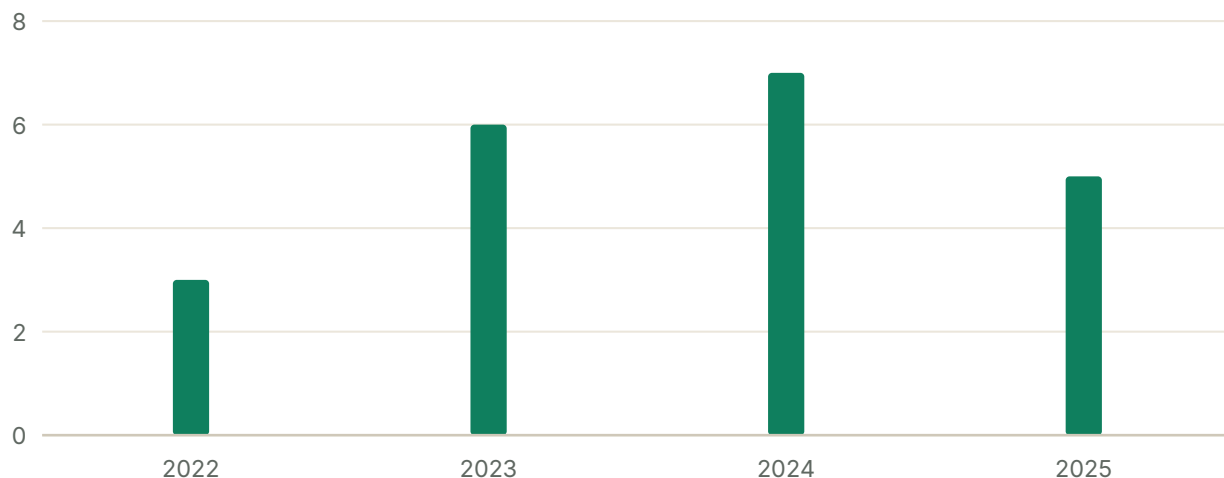
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vlachovice		4,0
Obvod Valašské Klobouky		3,7
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

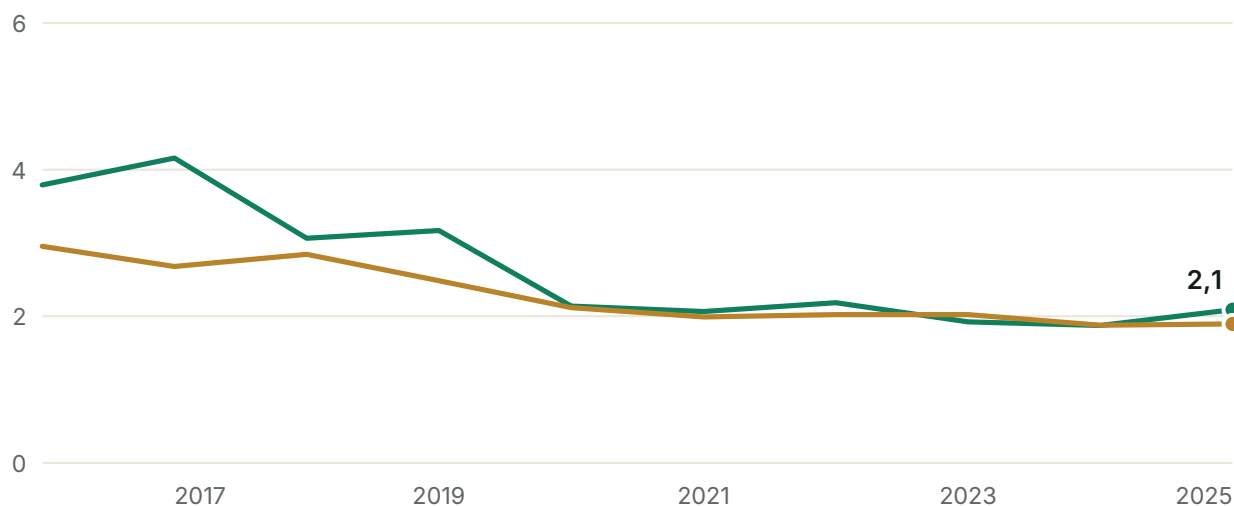
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

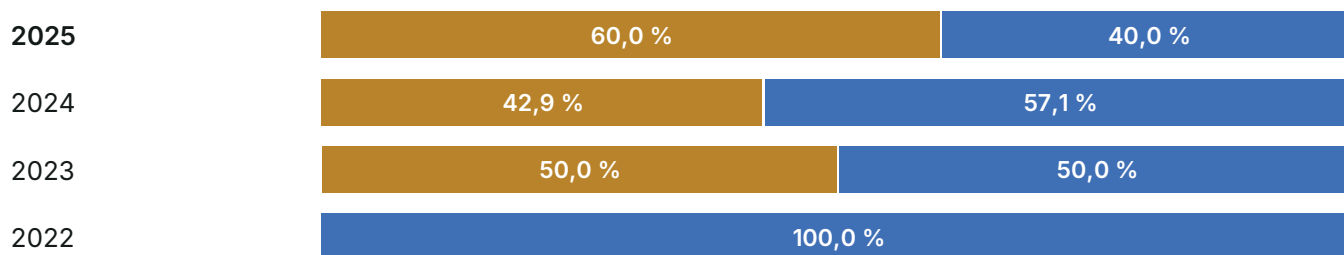
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

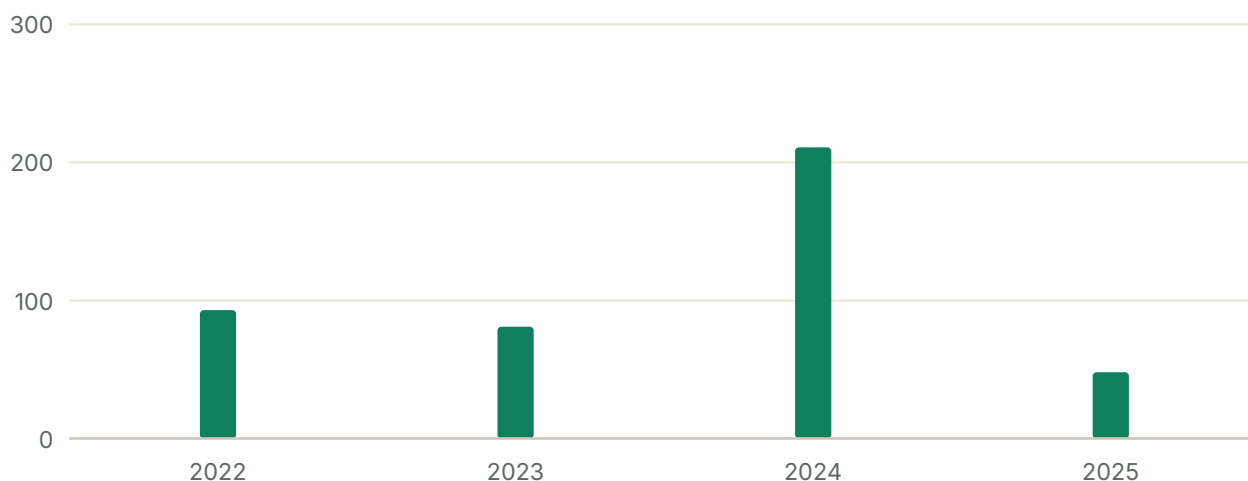
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	7,4 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 14 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,7 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	38 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

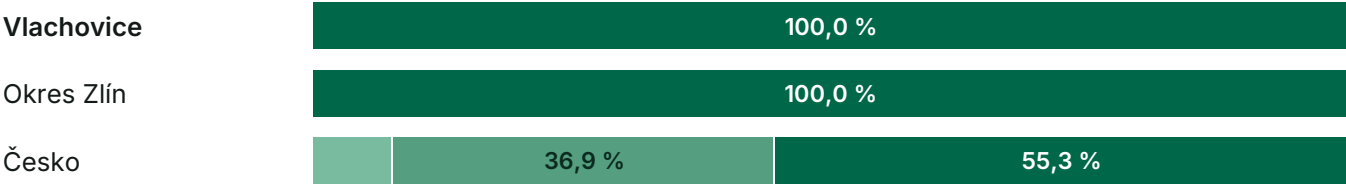
% adresních míst, 2026

Vlachovice		7,4 %
Obvod Valašské Klobouky		4,9 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	40 adres	7,4 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

129 evidovaných svahových deformací, z toho 8 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Lisování technické pryže	2,4 km
Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	
MEDIA MIX, s.r.o. (E-PRTR)	3,1 km
REMERX s.r.o. (E-PRTR)	
Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,1 km
Lisování technické pryže	3,3 km
Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

26
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,6 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,9 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,8 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	21,5 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 11 %

Naděje dožití při narození

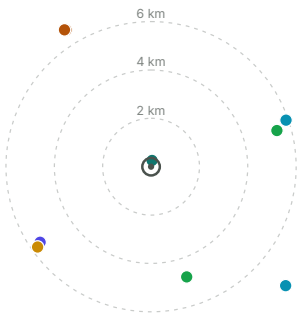
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Valašské Klobouky		79,0 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Výjezdové stanoviště ZZS, LPS		5,9 km
Dětský lékař	MUDr. Michaela Múdrá, privátní dětská ordinace s.r.o.	5,9 km
MUDr. Miroslava Strnadová s.r.o.		7,4 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,5 km
Lékárna	BTC TRADE s.r.o., Lékárna DAHLIA - OOVL	4,8 km
LEKASO dent s.r.o., LÉKÁRNA U RADNICE		5,4 km
Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	22 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Loučka (47 lůžek)	6,7 km
Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace (115 lůžek)		6,7 km
Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Slavičín	5,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

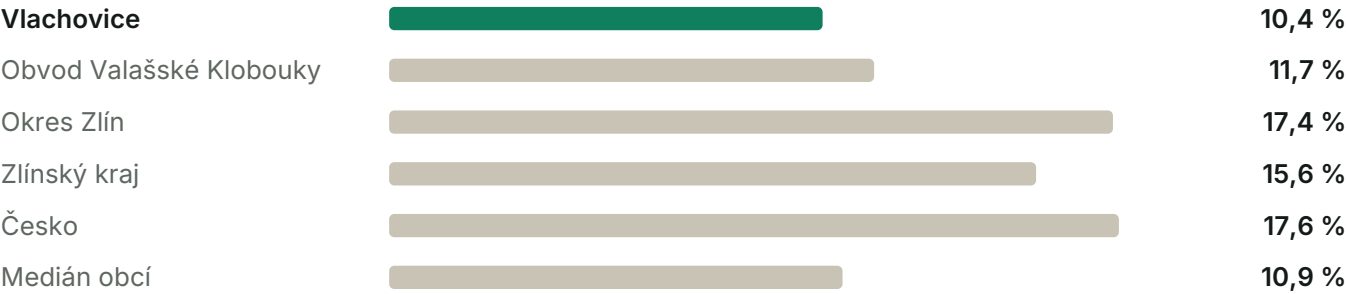
Kam budou chodit děti do školy?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 45 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	87	172	168	lepší než 4 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	140	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	74 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	65. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,1 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

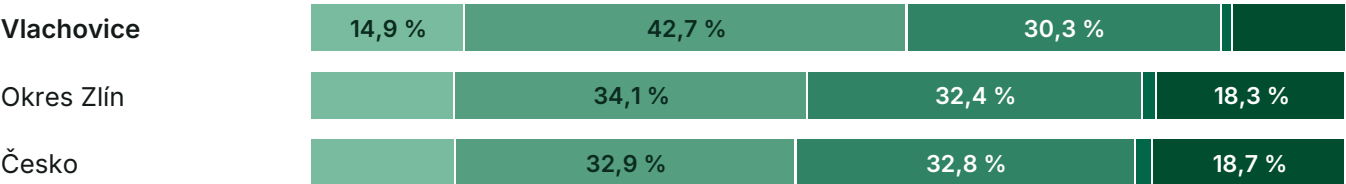
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

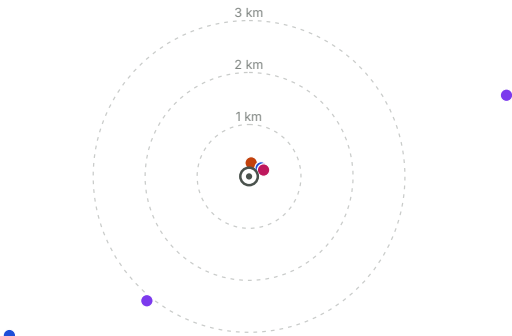
87 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 74 míst, narozených 53.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Vlachovice, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Slavičín, příspěvková organizace	5,9 km
●	Mateřská škola Valašské Klobouky, okres Zlín, příspěvková organizace	6,0 km
● Základní školy	Základní škola Vlachovice, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Slavičín, příspěvková organizace	5,5 km
●	Základní škola Erazim 8	6,1 km
● Střední školy	Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín	3,1 km
●	Gymnázium Valašské Klobouky	5,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Valašské Klobouky	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín gymnázium, nástavba, SOŠ, SOU	3,1 km	48	57	96 %	45
Gymnázium Valašské Klobouky gymnázium	5,2 km	65	–	98 %	65
Střední odborné učiliště Valašské Klobouky nástavba, SOŠ	5,4 km	31	–	84 %	21
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	13,2 km	30	–	77 %	30
Církevní střední škola pedagogická a sociální Bojkovice SOŠ	13,2 km	50	–	100 %	61
Střední odborná škola Luhačovice SOŠ, SOU	14,1 km	44	–	87 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	91 %	60 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	41,3 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 56 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,3 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 42 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vlachovice		91 %
Obvod Valašské Klobouky		59 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

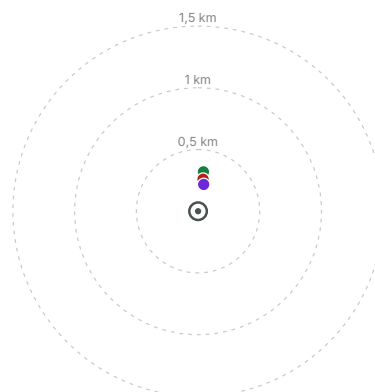
ano	Veřejný vodovod	82 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	41 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	50 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	Hruška	3,6 km
 ●	Smíšené zboží Popov	4,9 km
 ● Pošta	Pošta Vlachovice	v obci
 ●	Pošta Újezd	5,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Vlachovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	2,1	2,1	lepší než 55 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,4	3,9	3,2	lepší než 67 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,8	14,5	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,7	1,8	3,6	lepší než 40 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	8	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,5 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 55 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel sv. Michala	areál
Socha sv. Floriána	objekt
Tvrziště	areál
Zvonice	objekt · Vrbětice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

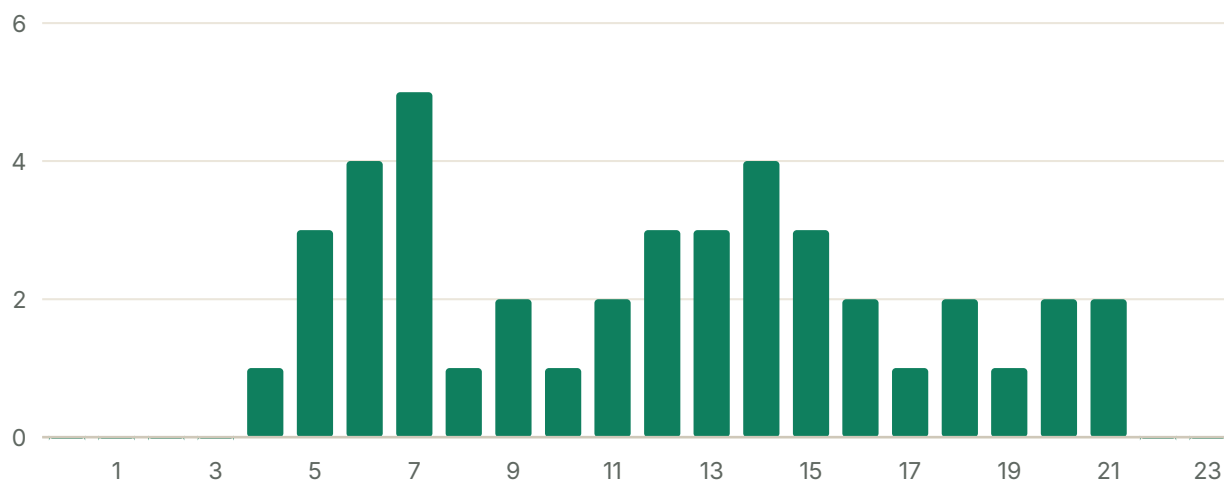
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	88 %	89 %	84 %	lepší než 51 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,2 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	42 spojů	–	–	lepší než 53 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	7 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	73 min	20 min	36 min	lepší než 38 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	28	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,6 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 17 %
Do práce a školy autem 2021	66,7 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,0 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 48 %

Odjezdy během dne

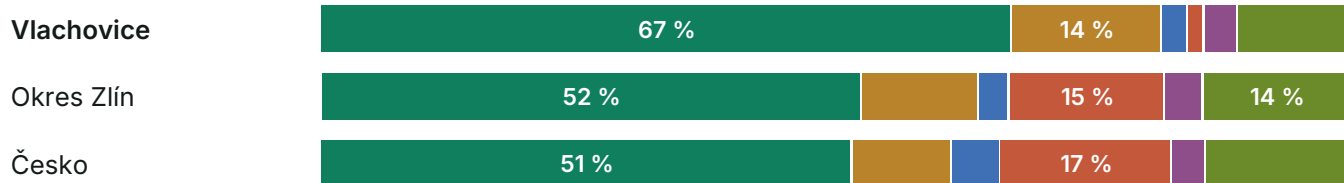
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

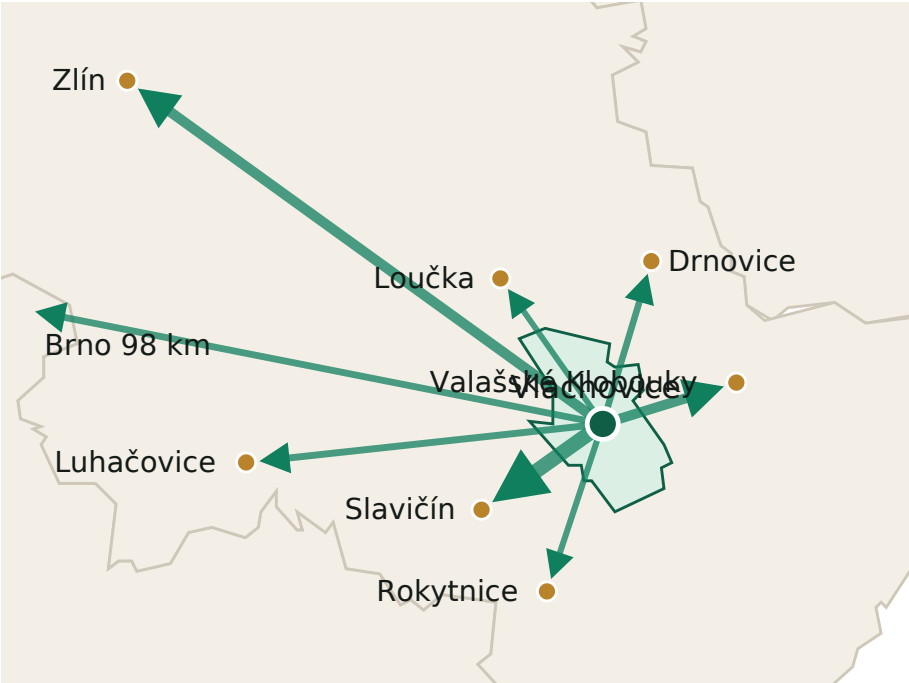


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 477 lidí, sem dojíždí 124. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Slavičín	164 (34 %)
Zlín	62 (13 %)
Valašské Klobouky	59 (12 %)
Luhačovice	19 (4 %)
Brno	18 (4 %)
Drnovice	16 (3 %)
Rokytnice	12 (3 %)
Loučka	10 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Valašské Klobouky	28 (23 %)
Křekov	23 (19 %)
Slavičín	10 (8 %)
Brumov-Bylnice	6 (5 %)
Poteč	6 (5 %)
Haluzice	4 (3 %)
Lidečko	4 (3 %)
Loučka	4 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

42 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 42

První spoj	4:52
Poslední spoj	21:38
Nejrychleji do ORP Valašské Klobouky	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

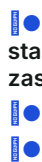
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

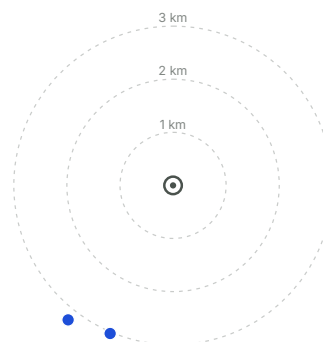
88 % adres: 477 z 539 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Bohuslavice nad Vlárí	3,0 km
	Divnice	3,2 km
	Popov	5,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,3 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	22,7 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,7 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,7 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do Prahy 2026	272,8 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	29,5 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,3 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 29 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	29 km
2 Otrokovice-sever	31 km
3 Napajedla	31 km

Plánovaná dálnice: D49, 8,9 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 49 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	43,8 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 80 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,08	3,69	2,94	lepší než 80 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	75,2 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 92 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,0 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,1 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	339 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,4 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 36 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

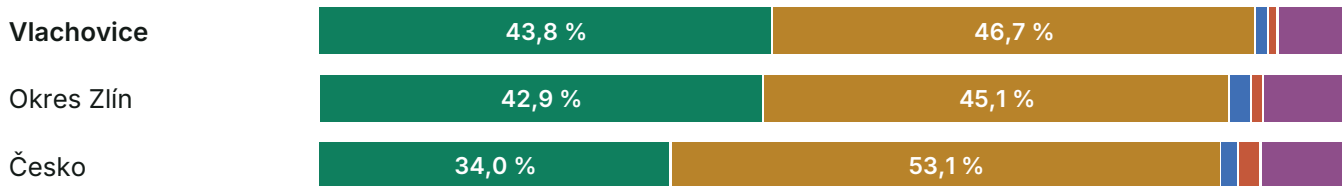
% rozlohy obce, 2025

Vlachovice		43,8 %
Obvod Valašské Klobouky		47,0 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

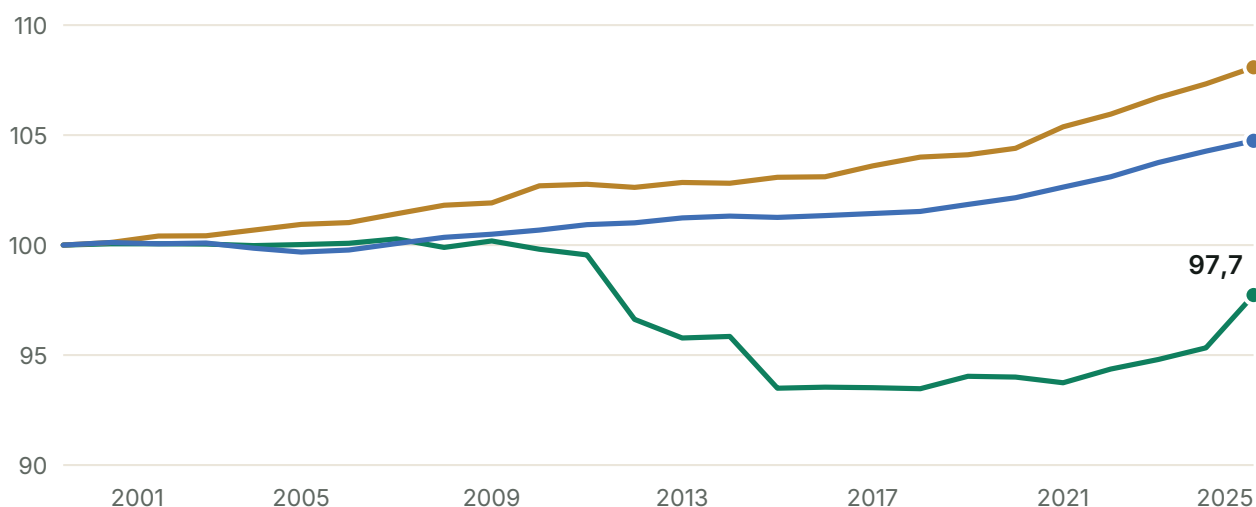


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vlachovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Bílé Karpaty

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

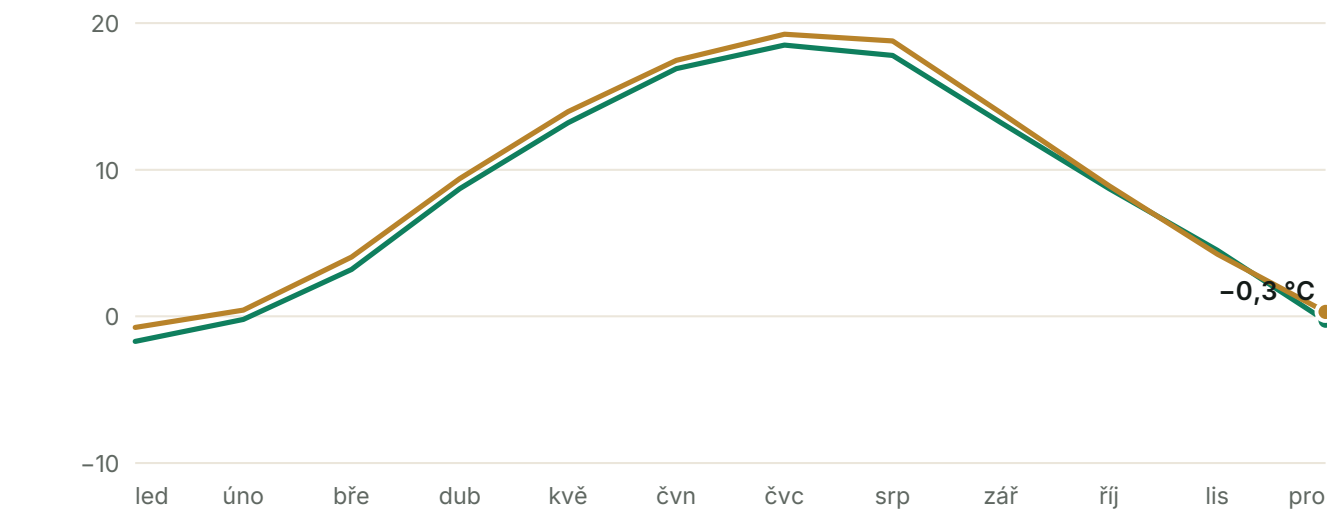
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 738 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 67 %
Roční úhrn srážek 2020	758 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	81 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	21 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	114 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	57 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	157 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,6 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

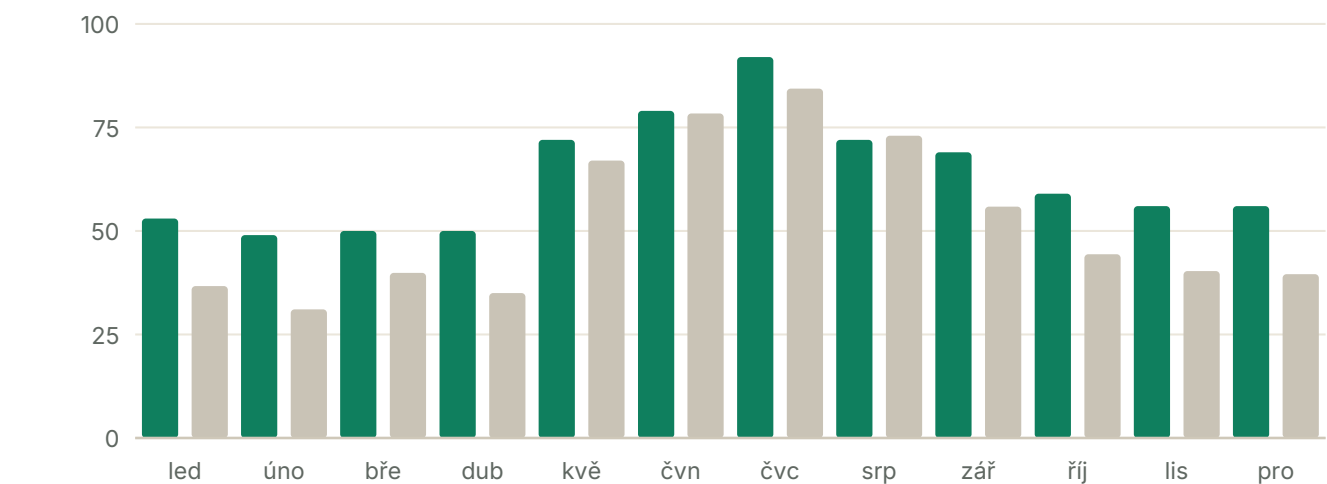


■ Vlachovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

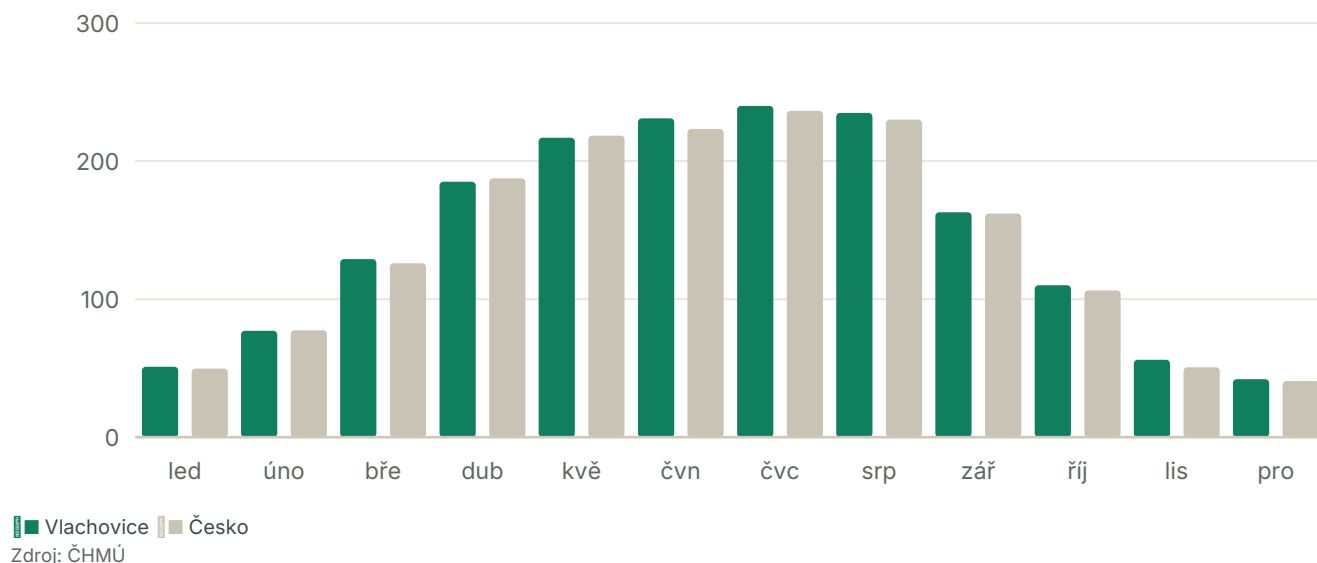


■ Vlachovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

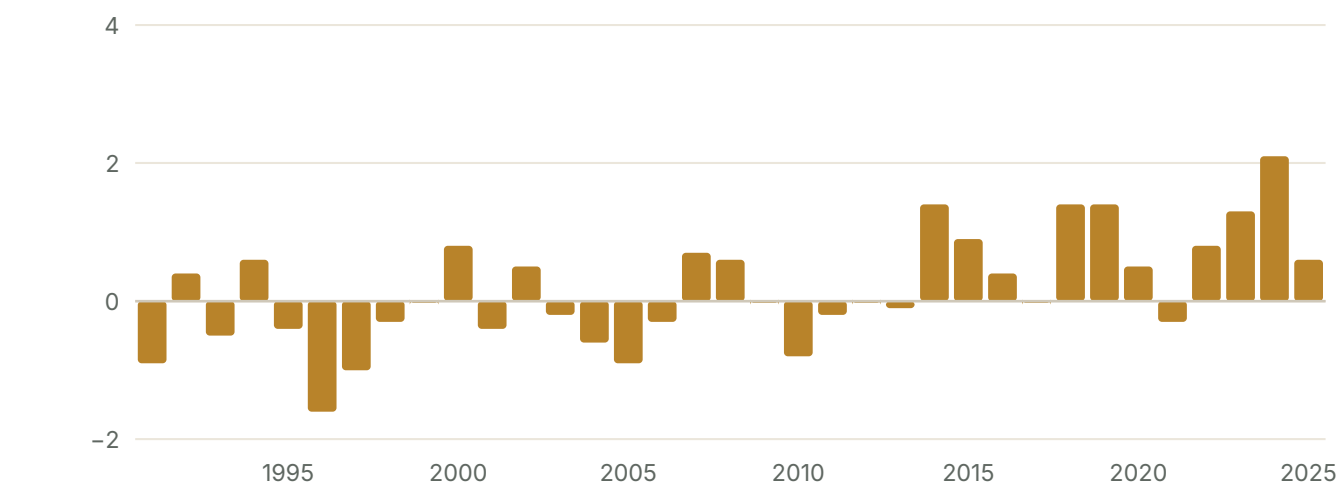
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

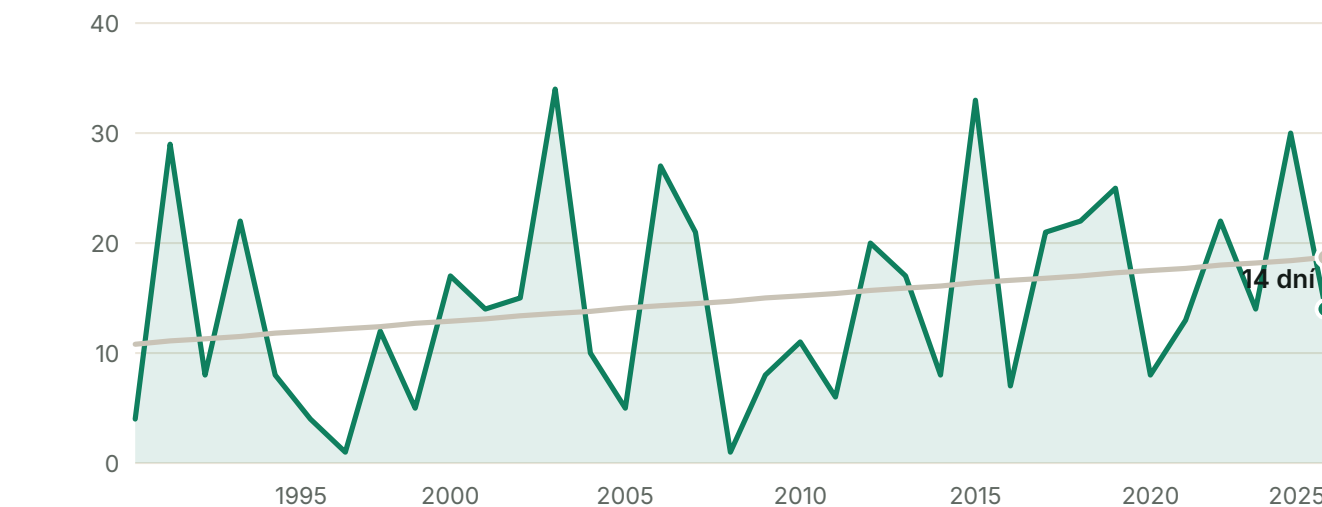
Odchylka průměrné teploty Vlachovic od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Vlachovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,4	+1,1 °C	9,2	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	68	+15 dní	60	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	18	+7 dní	14	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	120	106	-14 dní	112	114

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

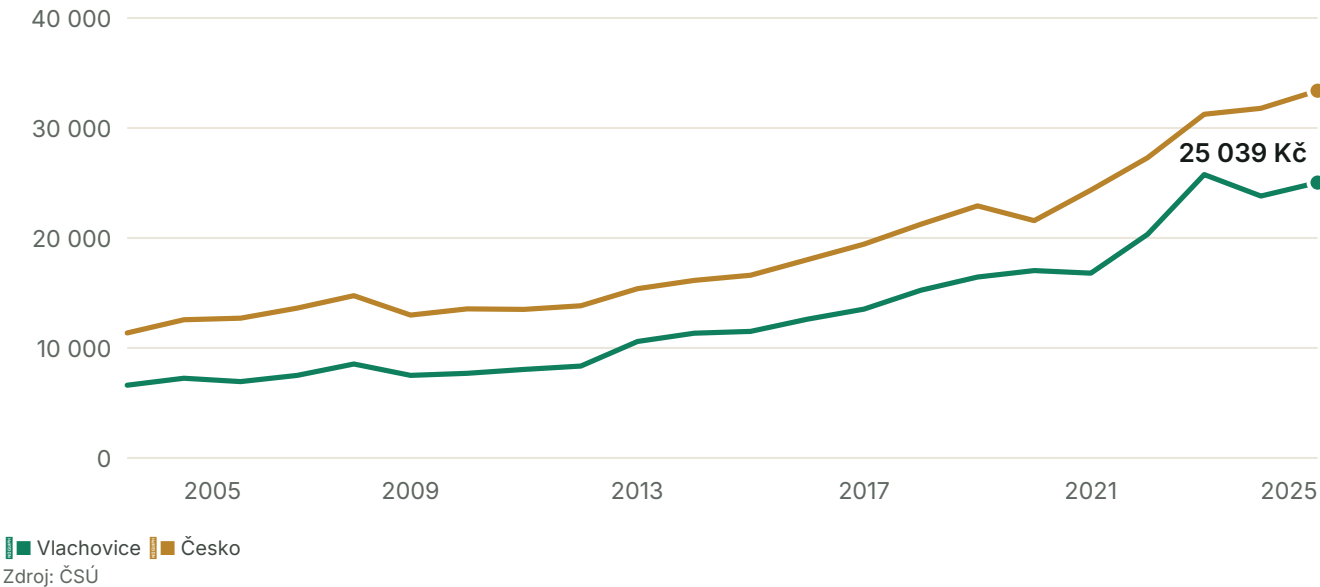
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 039 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	45 871 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	220	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 451 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 81 %
Podíl dotací na příjmech 2025	29,8 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	865 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

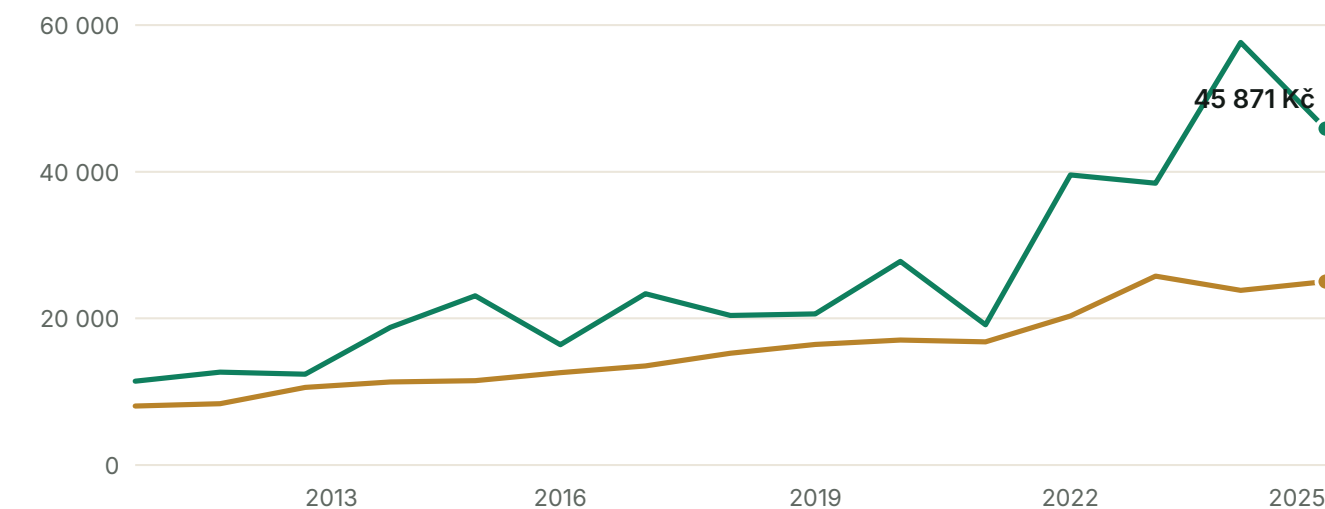
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

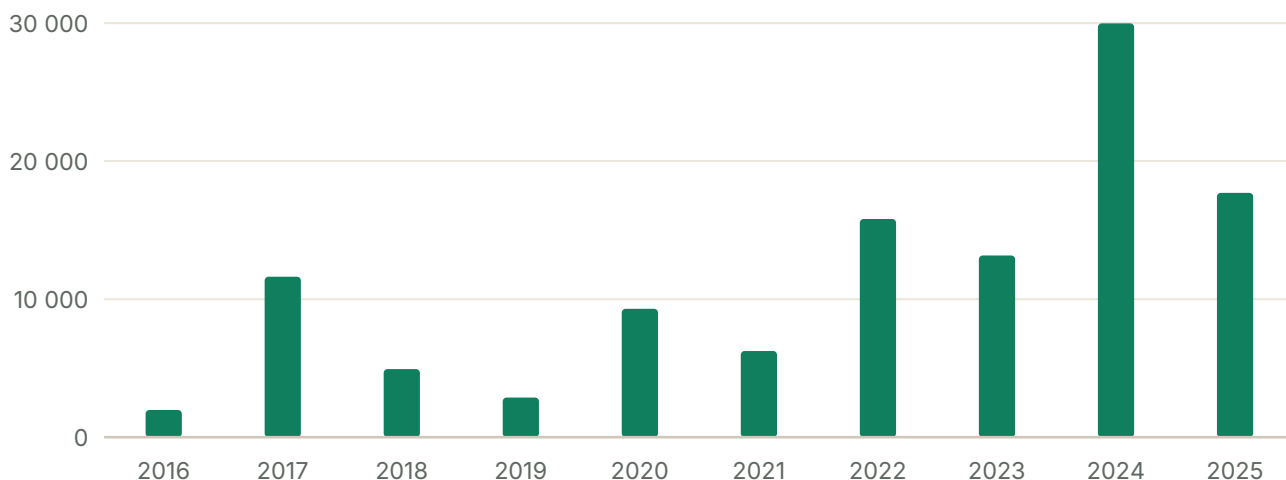
Vlachovice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		45 871 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 039 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 451 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

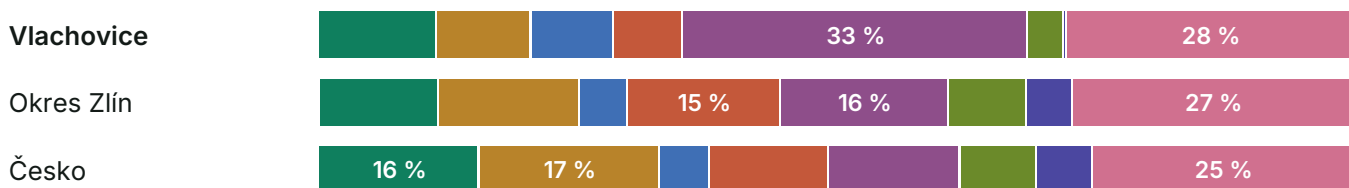
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	40,1	36,9	162,1	54,0	57,1	69,4
Výdaje	40,7	28,1	58,7	56,8	84,1	68,1
Saldo	-0,6	8,7	103,4	-2,7	-27,0	1,3
z toho investice	13,6	9,2	23,5	19,4	43,8	26,3
Přijaté dotace	5,7	6,6	6,7	4,6	7,5	20,7
Dluh k 31. 12.	8,1	-	0,0	0,0	0,0	0,0

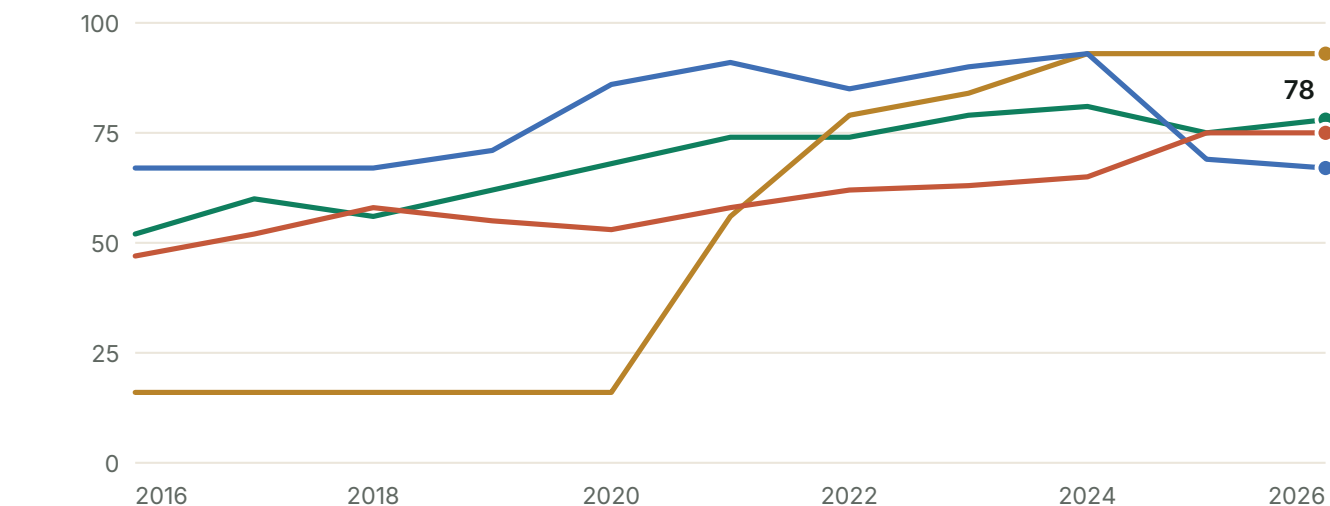
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 74 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 248 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	74	78	+4
Dostupnost bydlení	91	67	-24
Rozvoj obce	17	15	-2
Práce a příjmy	85	92	+7
Bezpečnost	85	83	-2
Rizika prostředí	32	32	0
Zdraví	20	26	+6
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	80	80	0
Volný čas a kultura	56	56	0
Veřejná doprava	47	47	0
Poloha a dostupnost	14	14	0
Příroda a ovzduší	55	55	0
Hospodaření obce	56	93	+37
Obyvatelé a komunita	58	75	+17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Křekov	Zlín	2,3 km	195	78
Vlachova Lhota	Zlín	3,2 km	206	36
Haluzice	Zlín	3,5 km	85	73
Bohuslavice nad Vlárí	Zlín	3,7 km	349	51
Lipová	Zlín	4,3 km	358	67
Valašské Klobouky	Zlín	5,4 km	4 864	87
Újezd	Zlín	5,6 km	1 189	86
Slavičín	Zlín	5,7 km	6 168	88
Jestřabí	Zlín	6,2 km	272	52
Vysoké Pole	Zlín	6,2 km	855	42

Pokud se vám líbí Vlachovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nedašov	Zlín	1 332	79 %	81
Záhrovice	Uherské Hradiště	1 037	79 %	95
Slopné	Zlín	545	76 %	80
Štítná nad Vlárí-Popov	Zlín	2 067	76 %	79
Velehrad	Uherské Hradiště	1 119	74 %	92
Velká Losenice	Žďár nad Sázavou	1 215	83 %	86
Želeč	Tábor	1 046	82 %	87
Koněšín	Třebíč	510	81 %	61
Stěbořice	Opava	1 448	78 %	91
Budišov	Třebíč	1 193	78 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vlachovice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vlachovicích 1 485 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vlachovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vlachovice 78 bodů ze 100 a jsou 1 386. z 6 254 obcí v Česku a 135. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vlachovicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vlachovicích byl 1,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vlachovice bezpečné místo?

Ve Vlachovicích se ročně eviduje v průměru 4,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vlachovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,7 km do krajského města a 272,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vlachovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 21,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vlachovicích?

Vlachovice leží v nadmořské výšce 339 m.

O OBCI

Vlachovice jsou obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Leží v údolí říčky Vlárky, něco přes pět kilometrů jihozápadně od Valašských Klobouk a 23 kilometrů jihovýchodně od Zlína. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Vlachovice_\(okres_Zlín\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vlachovice_(okres_Zlín)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: /kloin, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vlachovice-zlin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.