



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Vlachovo Březí

Život ve Vlachově Březí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 090. místo z 6 254 obcí
112. místo v kraji
lepší než 83 % obcí Česka

OBYVATEL
1 738

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,1 let

ROZLOHA
20,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
525 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vlachovo Březí v kostce

Vlachovo Březí je město v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 525 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 738, o 2,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,1 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 83 ze 100, tedy lepší výsledek než 83 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře poloha a dostupnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 090. z 6 254 obcí · 112. v kraji

Dostupnost bydlení		56
Rozvoj obce		50
Práce a příjmy		64
Bezpečnost		34
Rizika prostředí		38
Zdraví		92
Vzdělání		70
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		48
Poloha a dostupnost		31
Příroda a ovzduší		90
Hospodaření obce		41
Obyvatelé a komunita		42

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

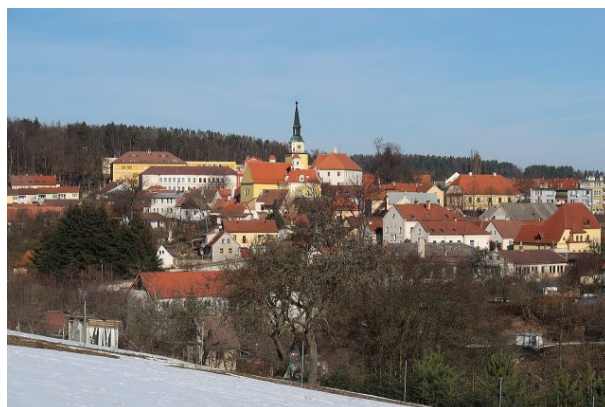


Foto: Vlach Pavel, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

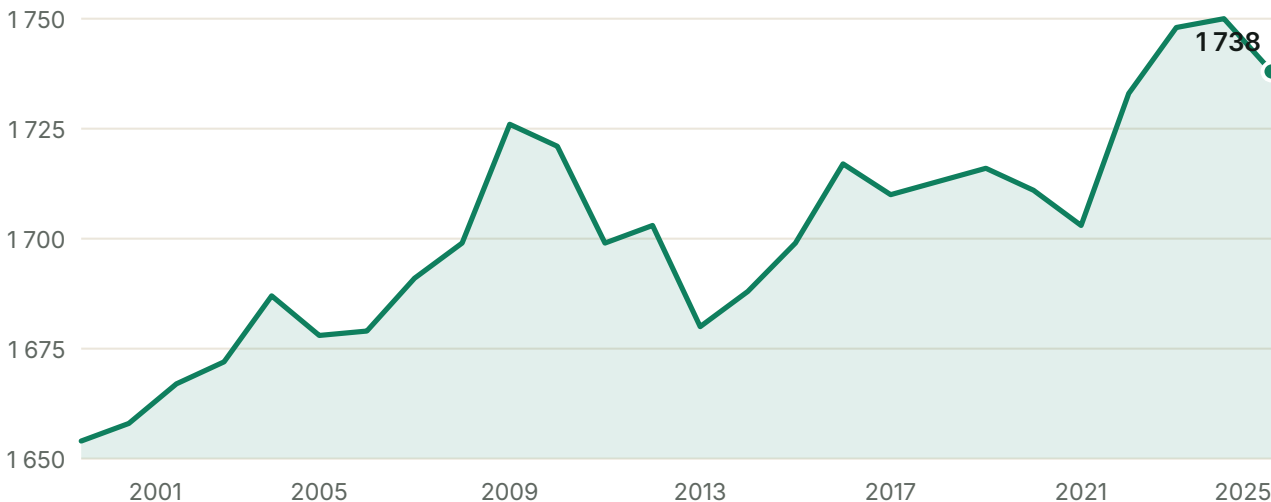
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 738	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,1 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 69 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,5 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 51 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,0 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 67 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,8	–2,9	–2,4	lepší než 51 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,3 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 62 %
Volební účast 2025	67,5 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 18 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,8 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

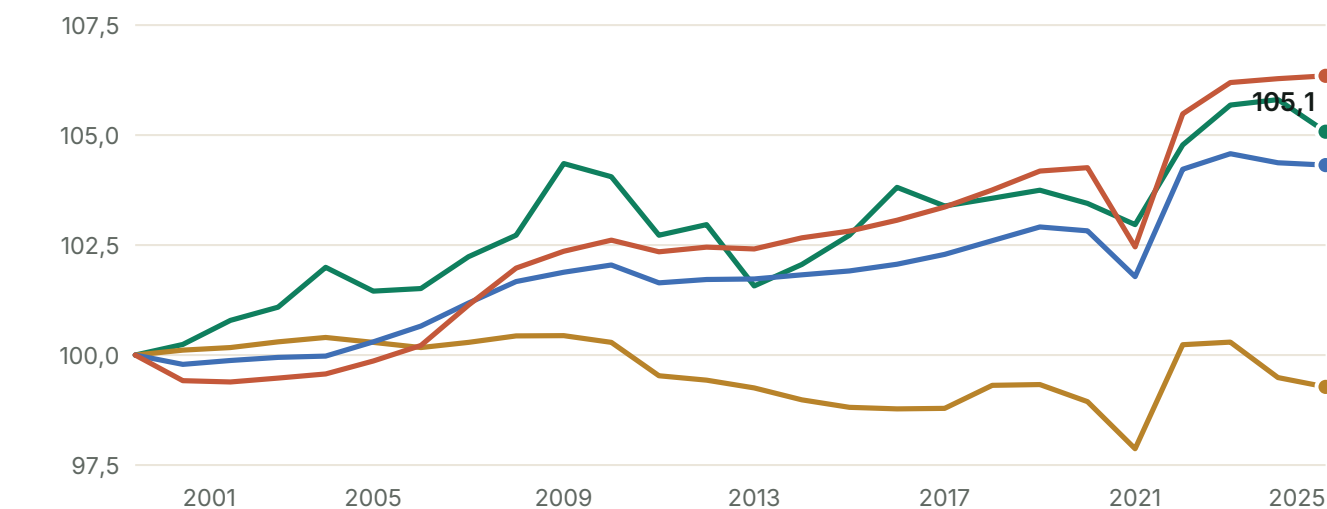
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

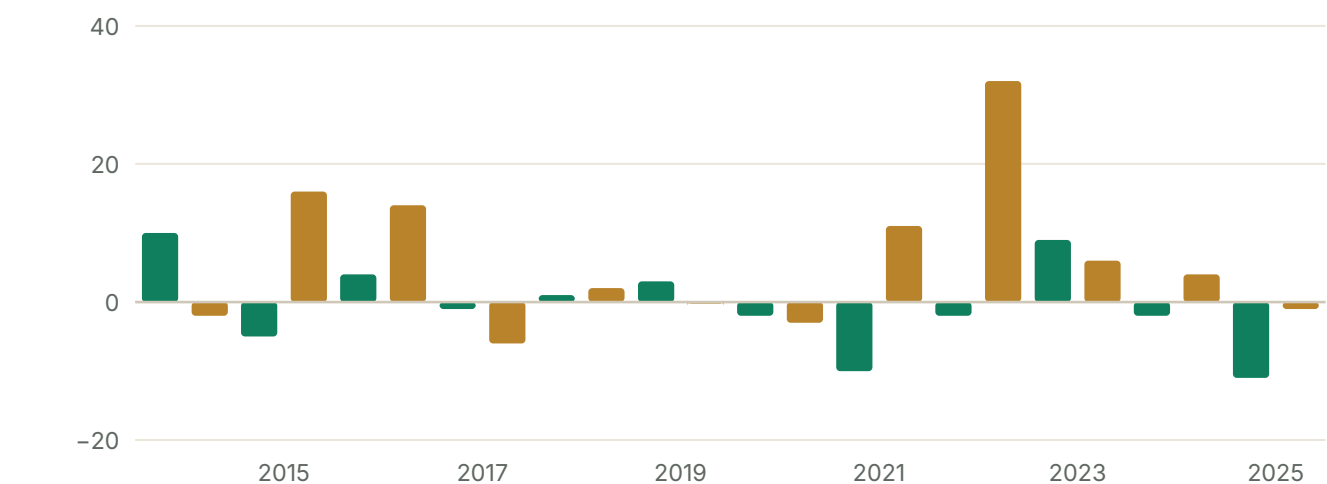
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Vlachovo Březí ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

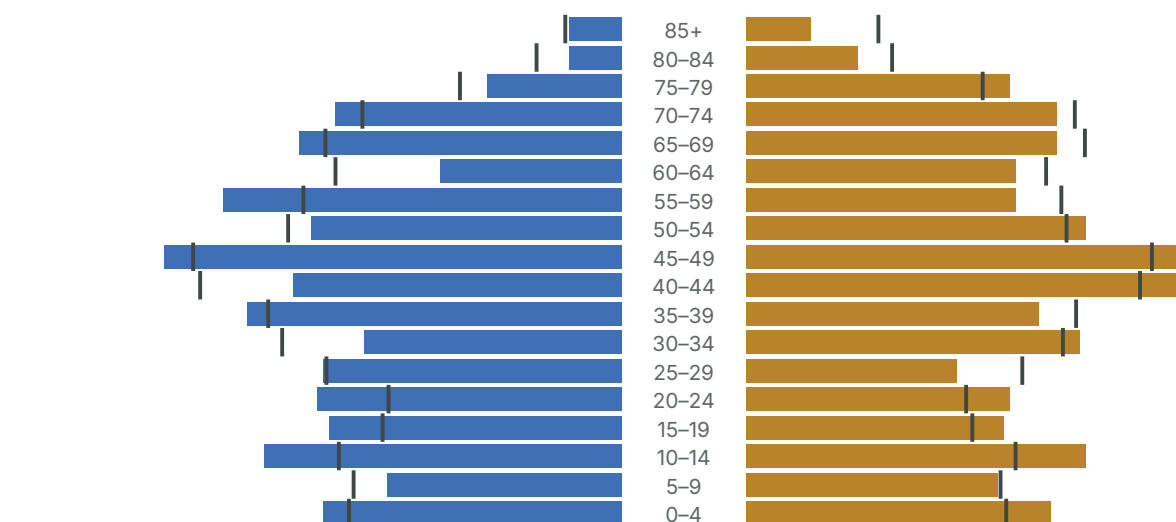
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Vlachovo Březí	15,5 %	65,5 %	19,0 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

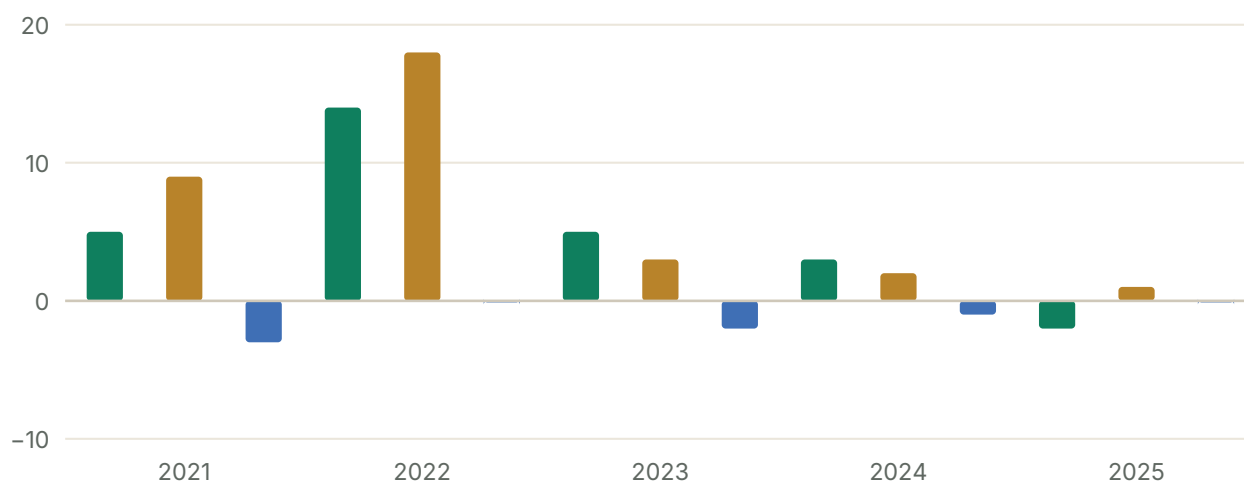


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 52,8 % (sněmovní 2025: 67,5 %)

Vlachovo Březí

Pro Vlachovo Březí

KDU-ČSL

Právo Respekt Odbornost

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 39,5 %

4 mandáty 26,3 %

3 mandáty 21,0 %

2 mandáty 13,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 25 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	198 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 474 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 744 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 66 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 692 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlachovo Březí		35 474 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

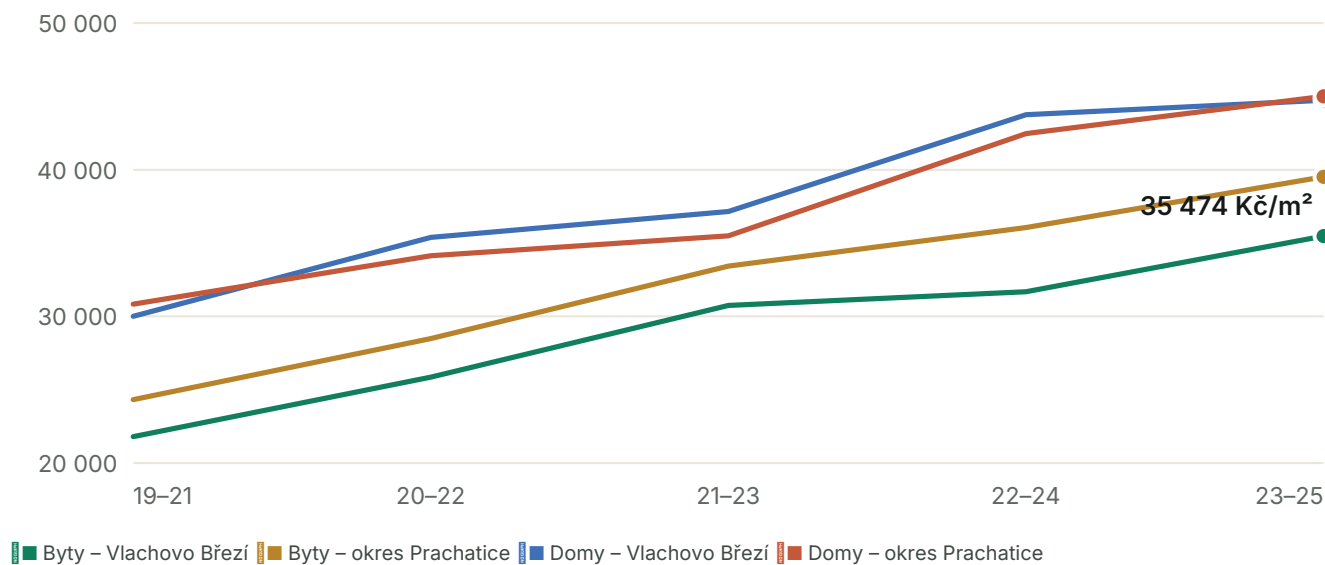
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlachovo Březí		44 744 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

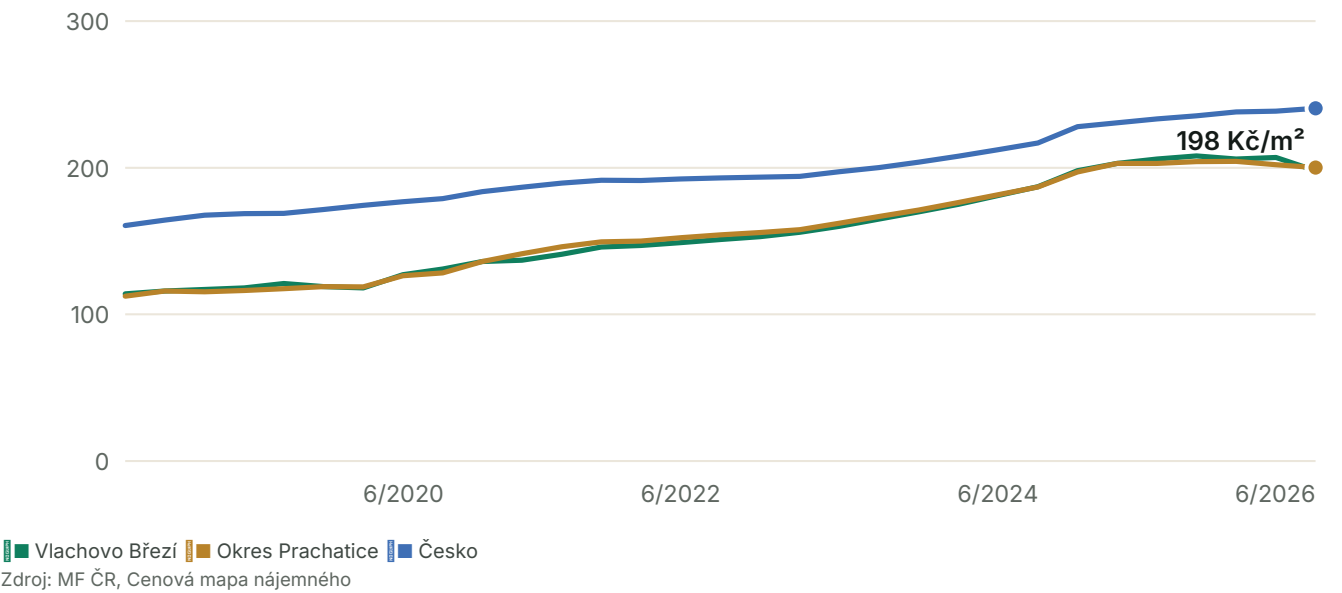
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vlachovo Březí		198 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m²
Okres Prachatice		200 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	235	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	198	10 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	175	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	170	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 180 a 217 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

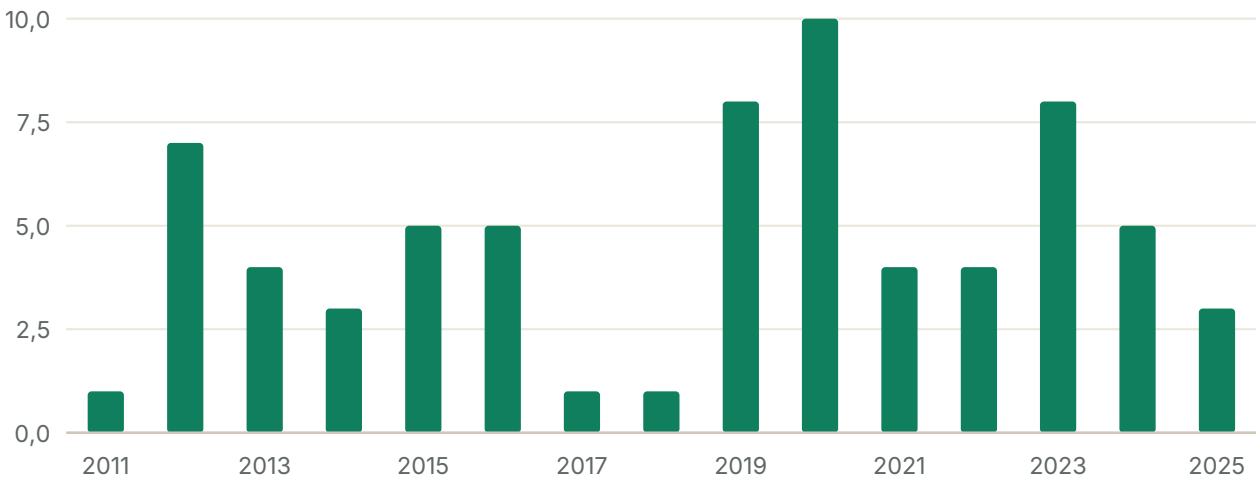
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,3 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,0	5,7	10,1	lepší než 42 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,4	5,8	9,1	lepší než 58 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,2	28,9	30,8	lepší než 52 %
Dokončené byty za 10 let 2025	49	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	67,5 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,2 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,2 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,2 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,8 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 68 %

Dokončené byty

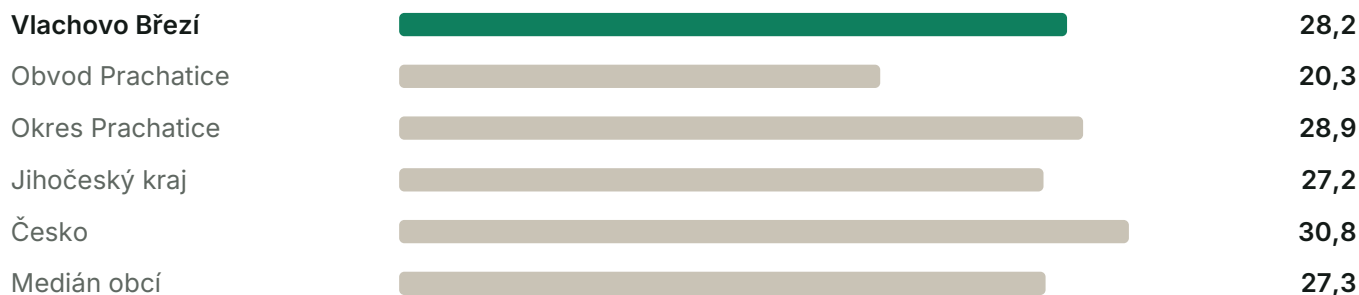
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

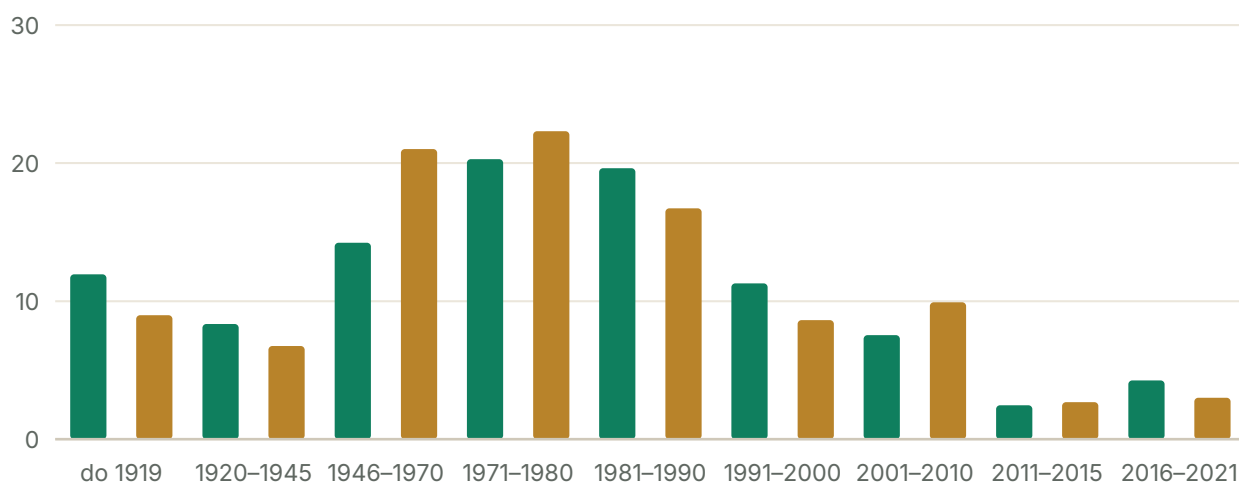
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

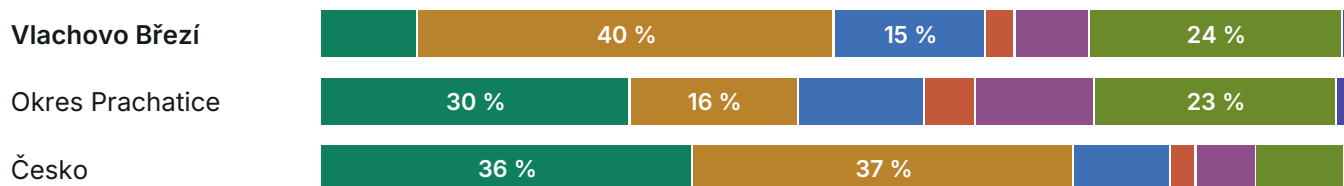


■ Vlachovo Březí ■ Okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

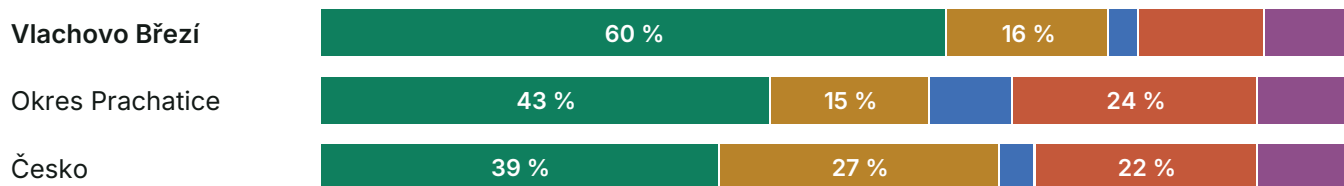


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

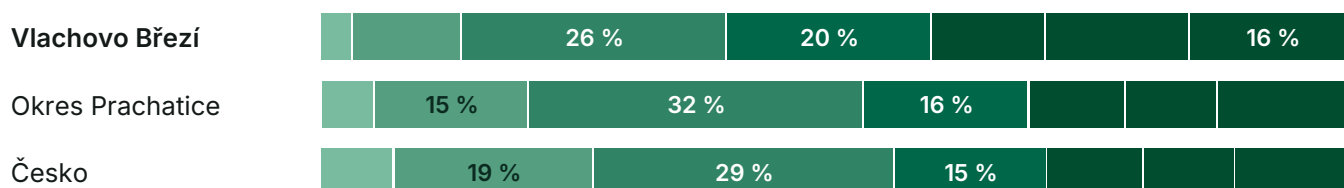


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

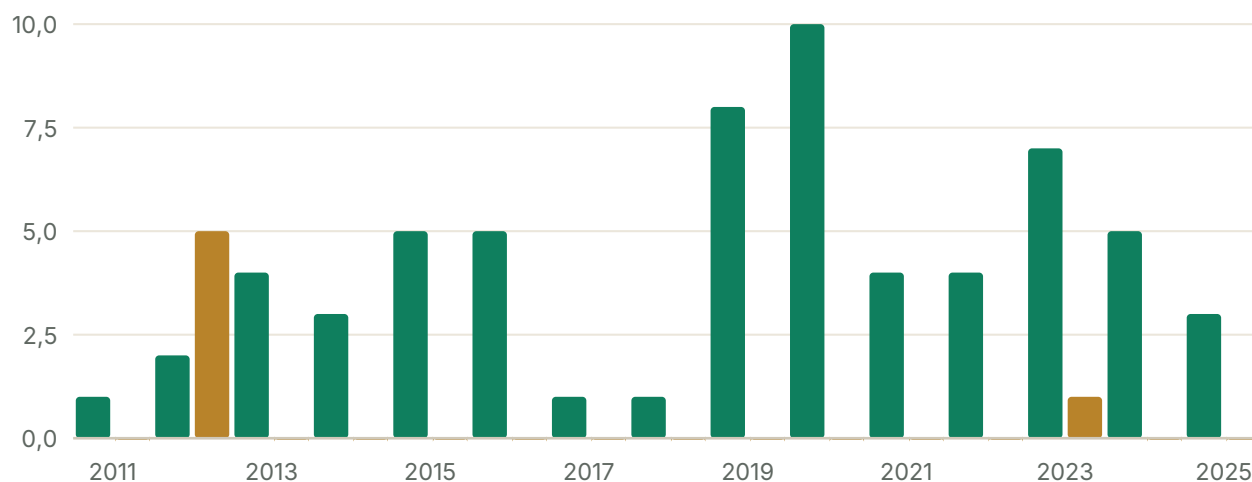


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

59 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

246 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

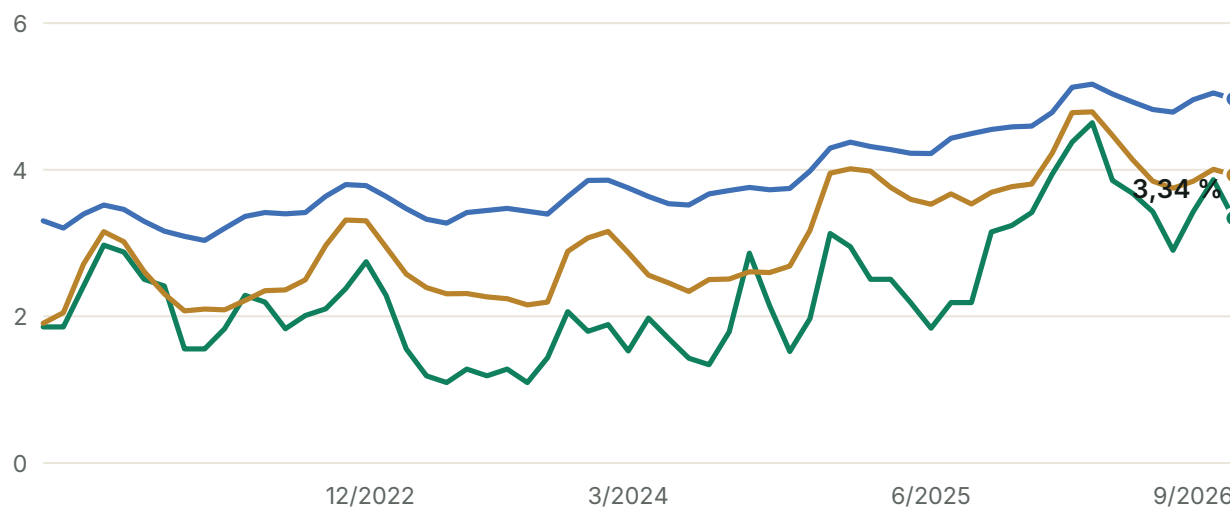
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,34 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 70 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	38	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	132	139	163	lepší než 44 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,09 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 43 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,72×	0,87×	1,00×	lepší než 84 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	682 800 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,12	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	6,2	7,7	lepší než 70 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vlachovo Březí ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vlachovo Březí	132
Obvod Prachatice	136
Okres Prachatice	139
Jihočeský kraj	146
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

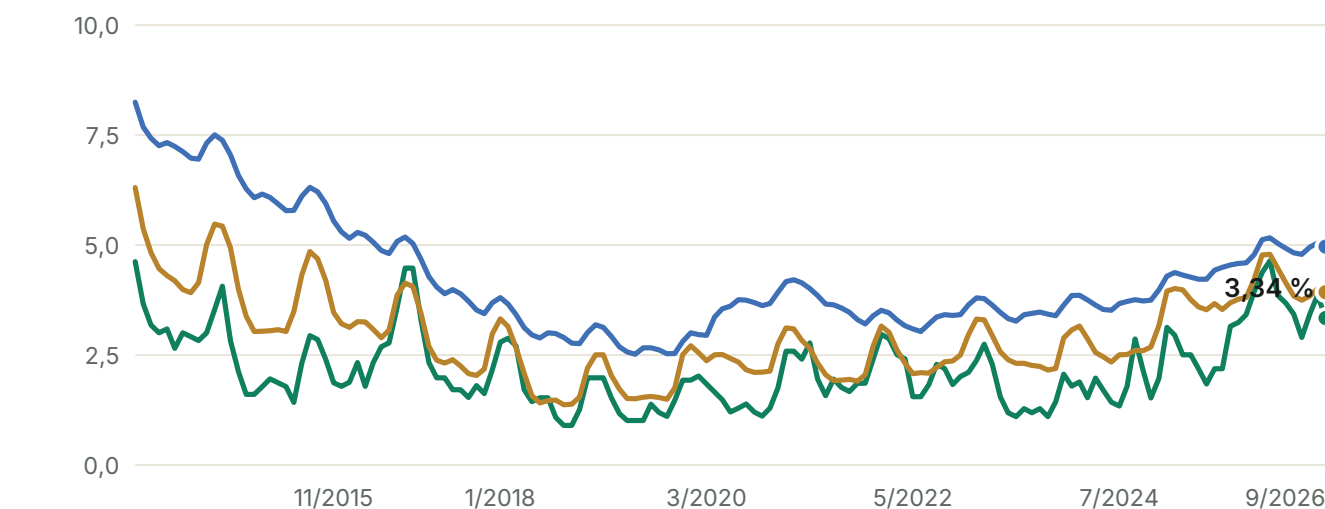
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vlachovo Březí	4,09 %
Obvod Prachatice	6,64 %
Okres Prachatice	6,59 %
Jihočeský kraj	5,55 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

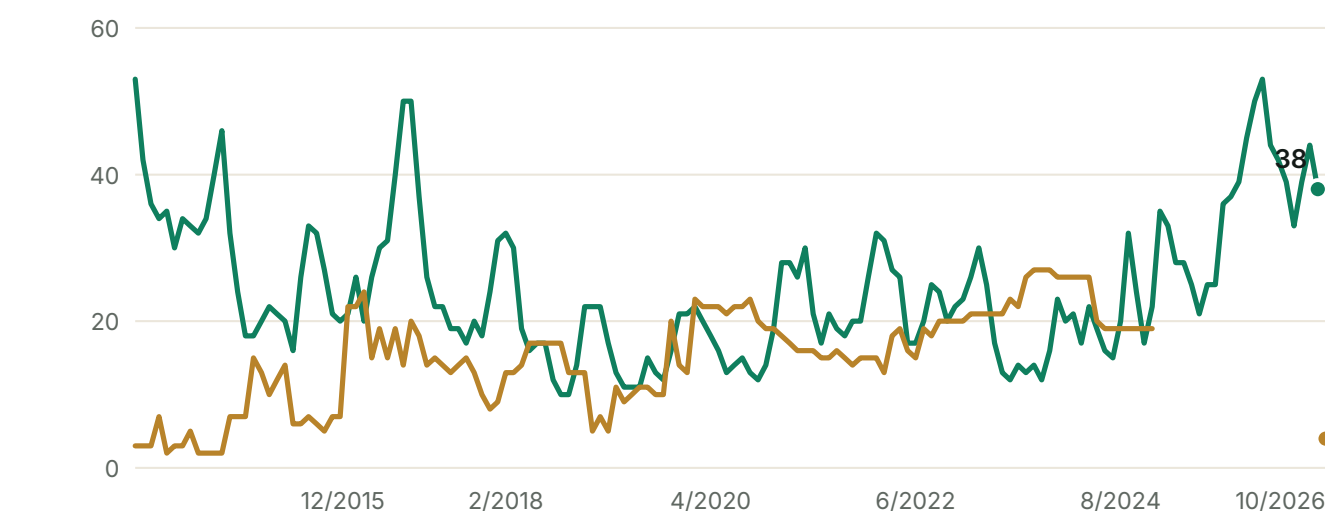


■ Vlachovo Březí ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

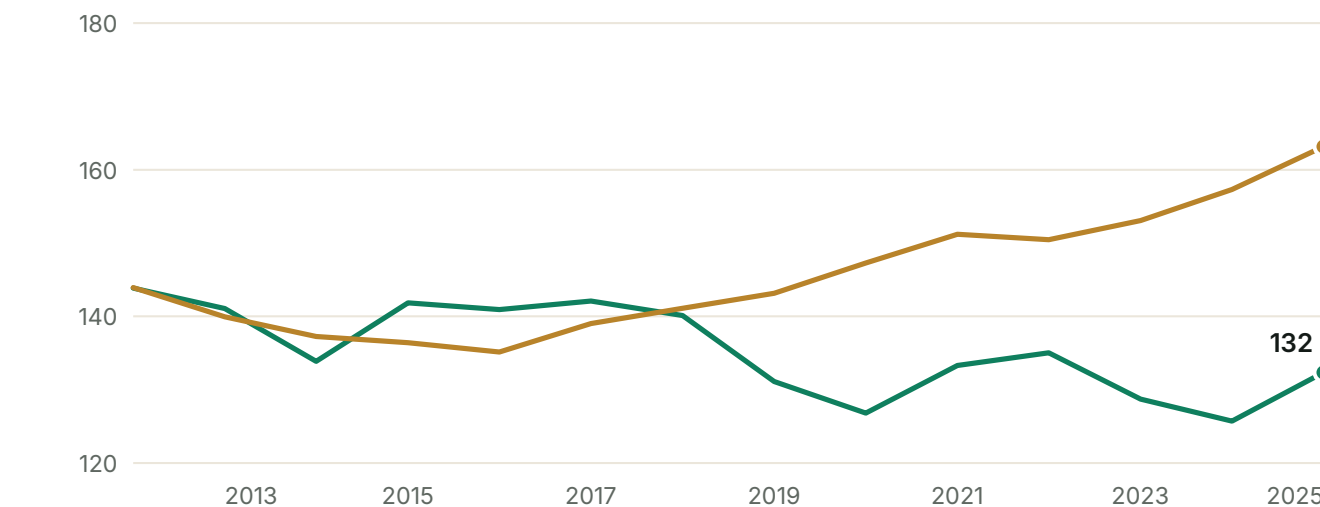
Vlachovo Březí	31,7 %	20,0 %	23,3 %	15,0 %
Okres Prachatice	22,9 %	26,9 %	21,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

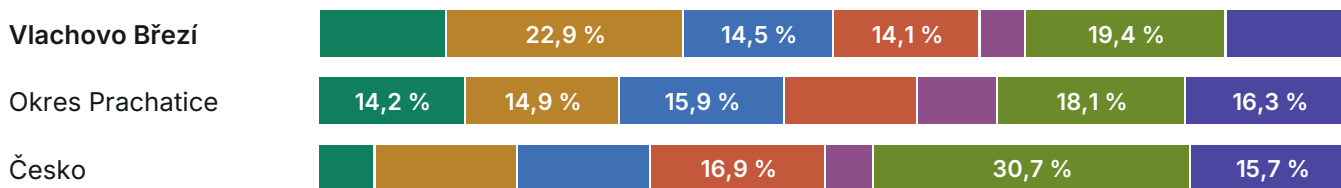


■ Vlachovo Březí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

287

Vyjíždějí odsud za prací

401

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	9,3	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,93	1,06	lepší než 48 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	4,8	9,1	lepší než 50 %
Trestné činy 2025	16	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,17	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,16	0,29	lepší než 25 %
Přestupky 2025	60	–	–	–

Trestné činy

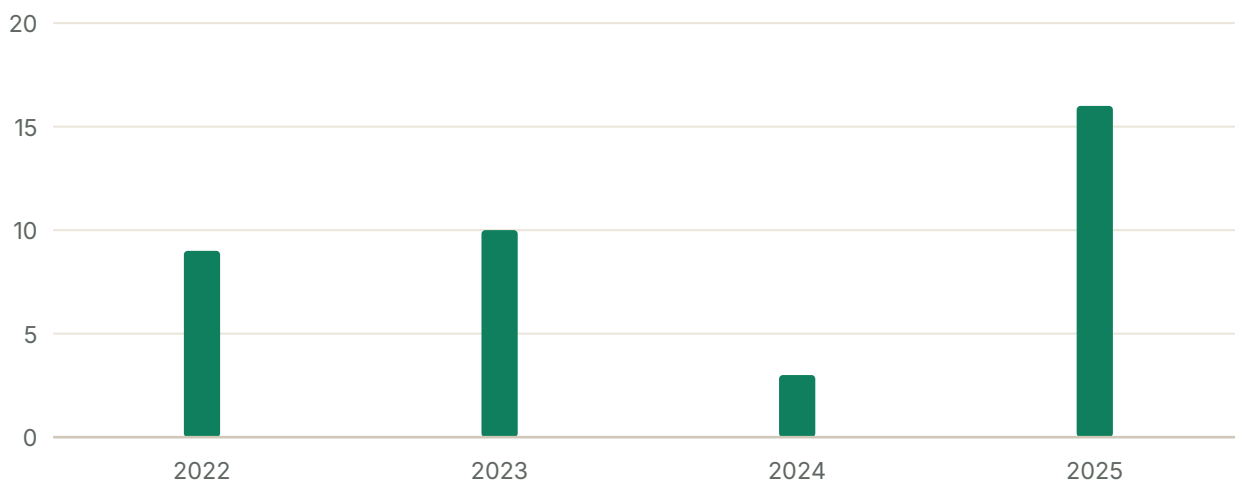
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vlachovo Březí		5,6
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

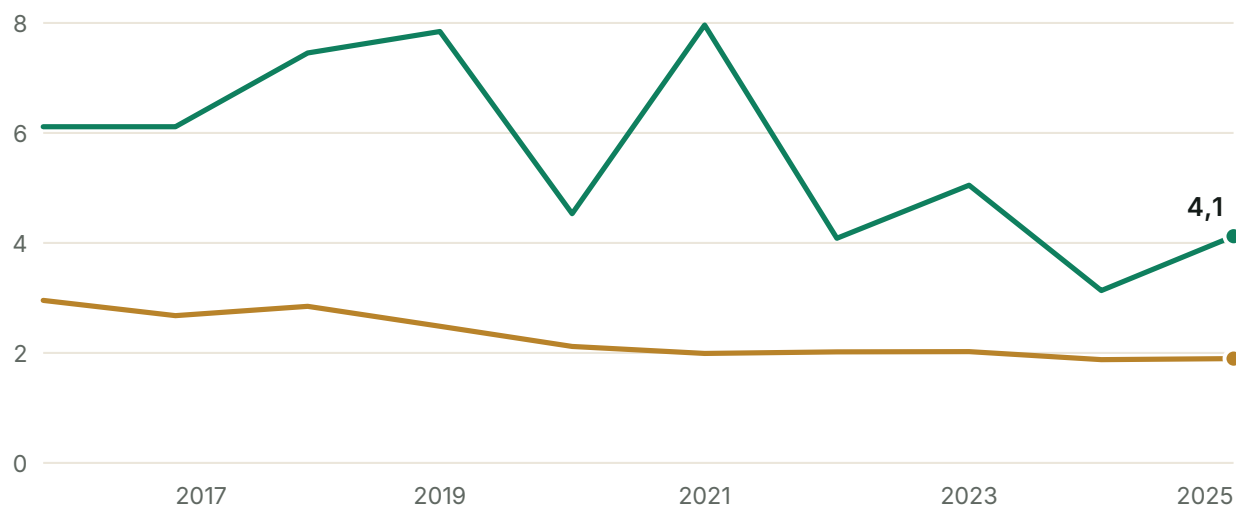
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

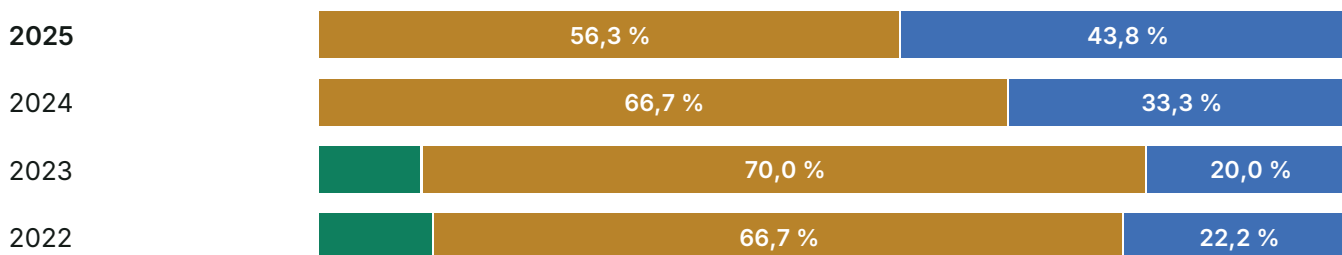
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

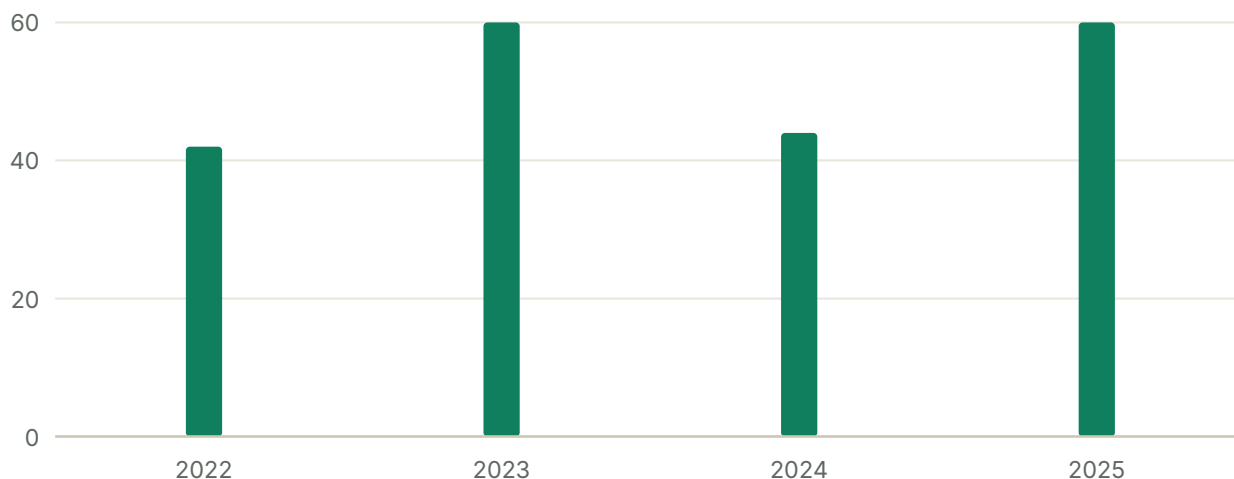
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,3 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	27	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,3 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	37 km	37 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

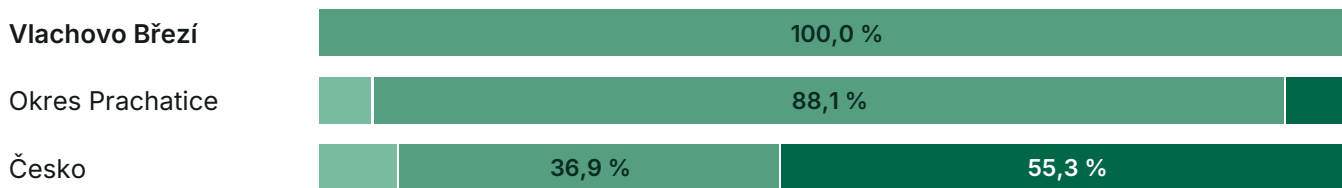
% adresních míst, 2026

Vlachovo Březí		4,3 %
Obvod Prachatice		3,1 %
Okres Prachatice		2,4 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	32 adres	4,3 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	3	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,1 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	3,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,1 km	11,4 km	6,5 km	lepší než 66 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

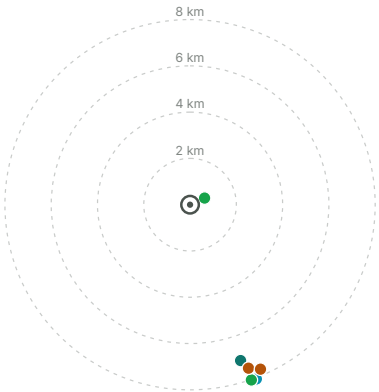
Obvod Prachatice		79,0 roku
Okres Prachatice		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	Mediclinic a.s.	7,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Pediatric Prachatice s.r.o.	8,1 km
● Zubní lékař	EDVAN Dent s.r.o.	v obci
● Lékárna	LVPharm s.r.o., OOVL	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	8,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Prachatice, a.s.	9,1 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice (90 lůžek)	7,5 km
●	Senior house Eden s.r.o. (83 lůžek)	7,7 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Charity Strakonice	11 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

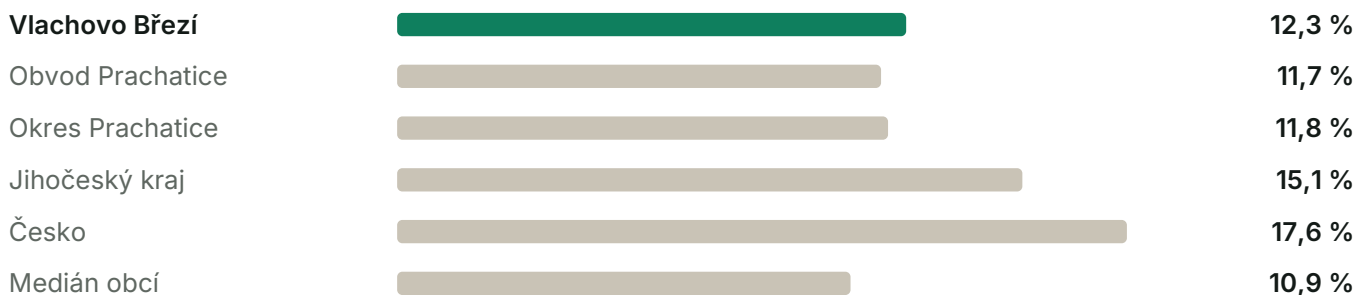
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,3 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 62 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	174	190	168	lepší než 50 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	231	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	104 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,7 km	5,9 km	2,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

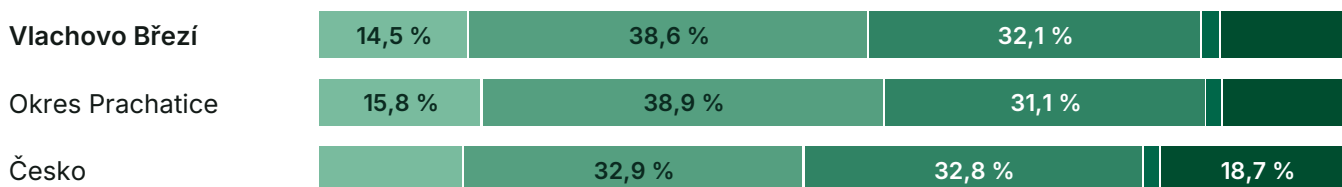
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

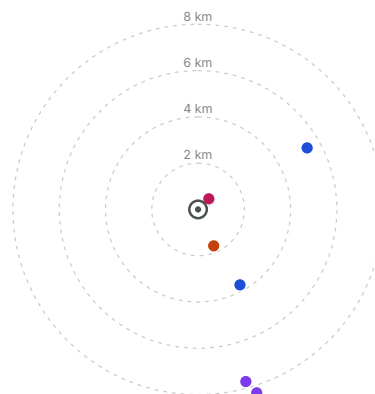
Místo ve školce by neměl být problém

174 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 104 míst, narozených 45.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní umělecká škola a Mateřská škola, Vlachovo Březí, okres Prachatice	v obci
●	Mateřská škola Chlumany, okres Prachatice	1,7 km
●	Základní škola Mistra Jana Husa a Mateřská škola Husinec	3,7 km
● Základní školy	Základní škola profesora Josefa Brože, Vlachovo Březí, okres Prachatice	v obci
●	Základní škola Mistra Jana Husa a Mateřská škola Husinec	3,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Dub, okres Prachatice	5,4 km
● Střední školy	Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267	7,7 km
●	Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249	8,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola a Mateřská škola, Vlachovo Březí, okres Prachatice	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267 nástavba	7,7 km	19	–	56 %	30
Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137 gymnázium	8,3 km	69	51	98 %	67
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	8,3 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249 lyceum, SOŠ	8,3 km	52	16	86 %	60
Střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Volyně, Lidická 135 lyceum, SOŠ	10,9 km	31	–	78 %	34
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Volyně, Resslova 440 SOŠ	11,4 km	41	42	87 %	54
Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69 gymnázium	12,9 km	61	56	96 %	64

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	92 %	78 %	lepší než 63 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	78,3 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 82 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,1 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 14 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vlachovo Březí		96 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

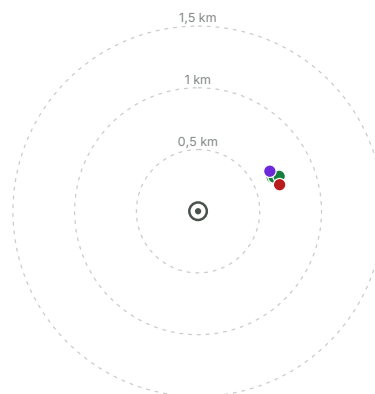
ano	Veřejný vodovod	86 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	78 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Večerka	v obci
 ●	FM	v obci
 ●	COOP	v obci
 ● Pošta	Pošta Vlachovo Březí	v obci
 ●	Pošta Husinec	3,8 km
 ● Knihovna	Městská knihovna J.V. Plánka	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,7	3,2	2,1	lepší než 62 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,5	5,7	3,2	lepší než 45 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,4	14,5	9,2	lepší než 50 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	11,5	11,6	3,6	lepší než 80 %
Kulturní památky 2026	20	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,0 km	4,7 km	2,7 km	lepší než 39 %

Památky

20 kulturních památek · památková zóna

Děkanství	objekt
Dům	areál
Dům	areál
Dům	areál
Dům - dvojdom	objekt
Hřbitov	areál
Kamenné hrazení	areál · Mojkov
Kamenné ohrazení	objekt · Dolní Kožlí
Kaple sv. Ducha	objekt
Kostel Zvěstování P. Marie	areál
Kovárna bývalá	areál
Křížová cesta	areál
Socha Panny Marie	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Tvrz	objekt · Chocholatá Lhota

a dalších 5

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

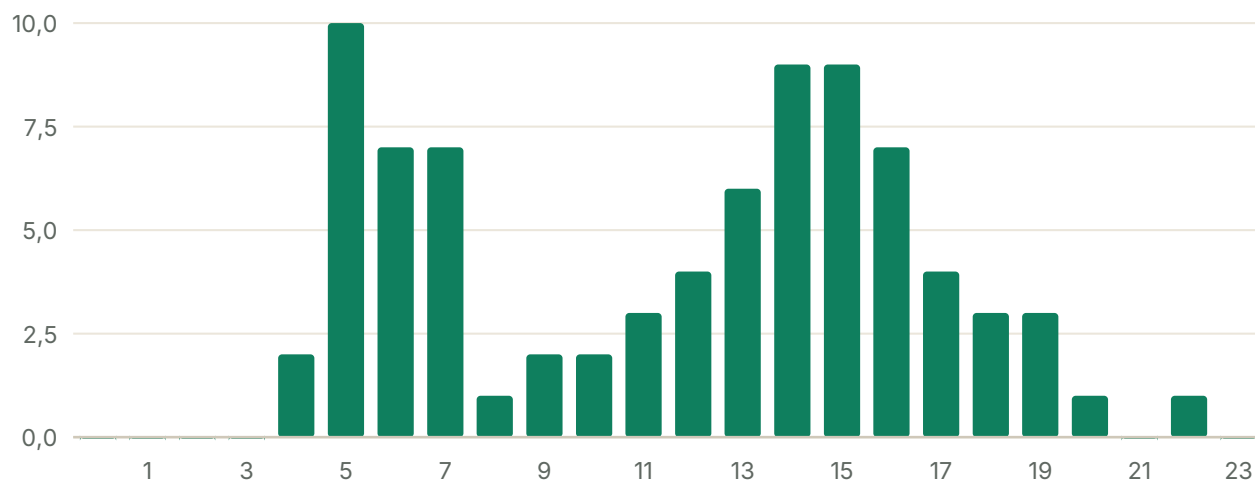
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	84 %	84 %	lepší než 44 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	44,8 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	81 spojů	–	–	lepší než 79 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	13 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	67 min	72 min	36 min	lepší než 45 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	9	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	47	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,3 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 20 %
Do práce a školy autem 2021	64,8 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,4 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 14 %

Odjezdy během dne

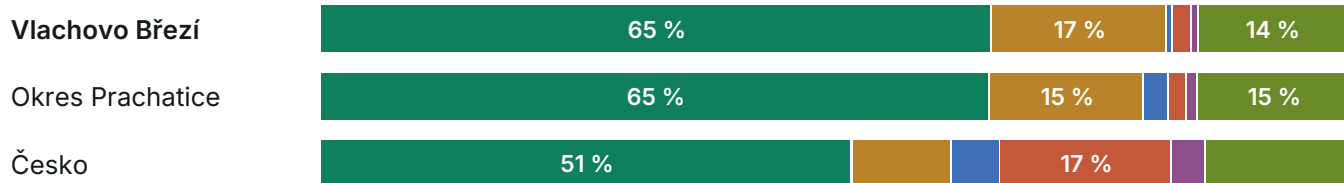
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

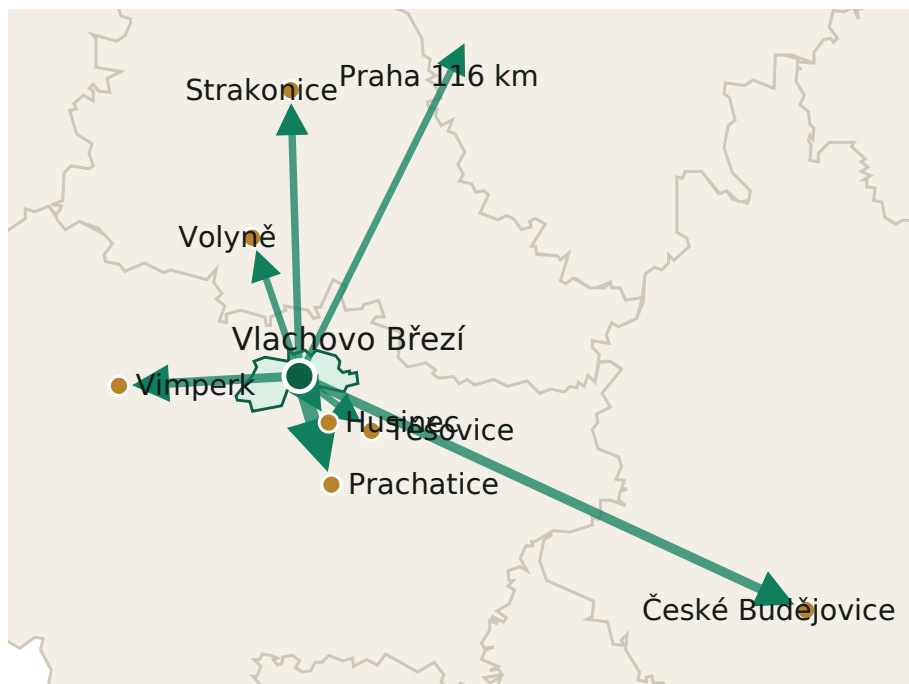


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 507 lidí, sem dojíždí 423. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Prachatice	175 (35 %)
České Budějovice	53 (10 %)
Vimperk	49 (10 %)
Husinec	33 (7 %)
Strakonice	26 (5 %)
Praha	20 (4 %)
Volyně	20 (4 %)
Těšovice	18 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Prachatice	64 (15 %)
Chlumany	56 (13 %)
Husinec	30 (7 %)
Dub	26 (6 %)
Bušanovice	23 (5 %)
Lipovice	20 (5 %)
Tvrzice	18 (4 %)
Pěčnov	16 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

81 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 81

První spoj	4:46
Poslední spoj	22:39
Nejrychleji do ORP Prachatice	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 07 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

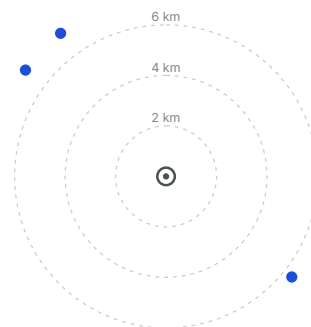
85 % adres: 636 z 750 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Husinec	6,4 km
	Lčovice	7,0 km
	Malenice nad Volyňkou	7,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

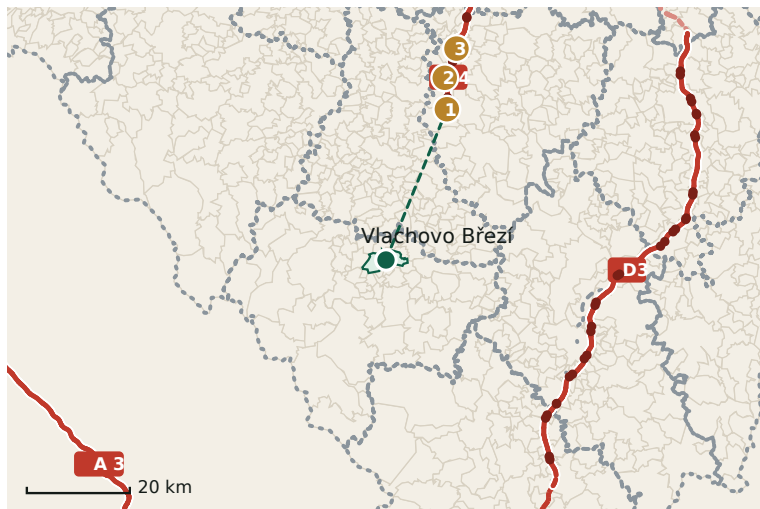
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,2 km	6,7 km	4,1 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,2 km	10,8 km	5,5 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,3 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do krajského města 2026	40,3 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do Prahy 2026	116,1 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	31,6 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,6 km	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 32 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	32 km
2 Předotice	34 km
3 Mirovice	41 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	34,2 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 67 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,80	8,37	2,94	lepší než 77 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 96 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,7 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 92 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	525 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 97 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

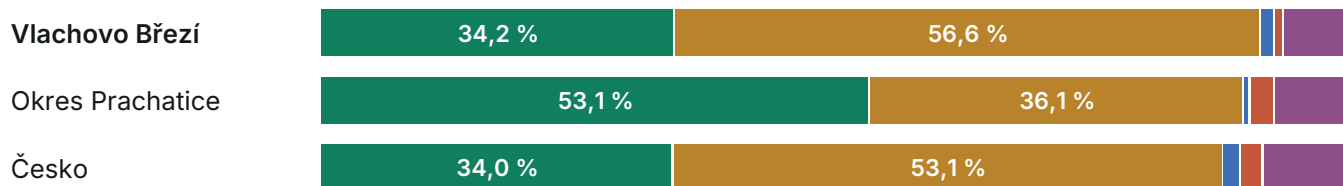
% rozlohy obce, 2025

Vlachovo Březí		34,2 %
Obvod Prachatice		48,4 %
Okres Prachatice		53,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

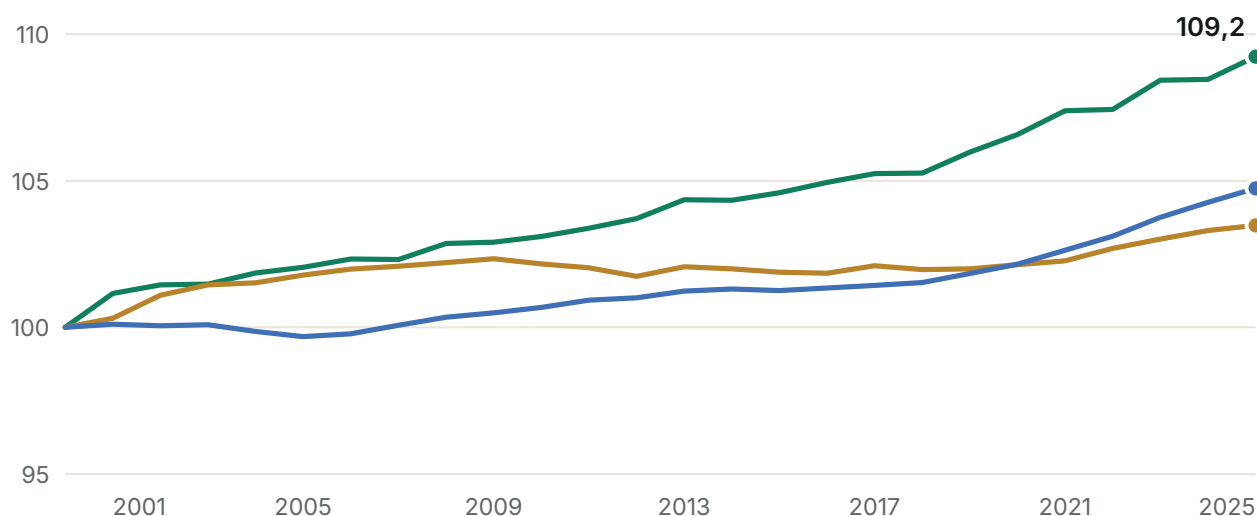


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vlachovo Březí ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

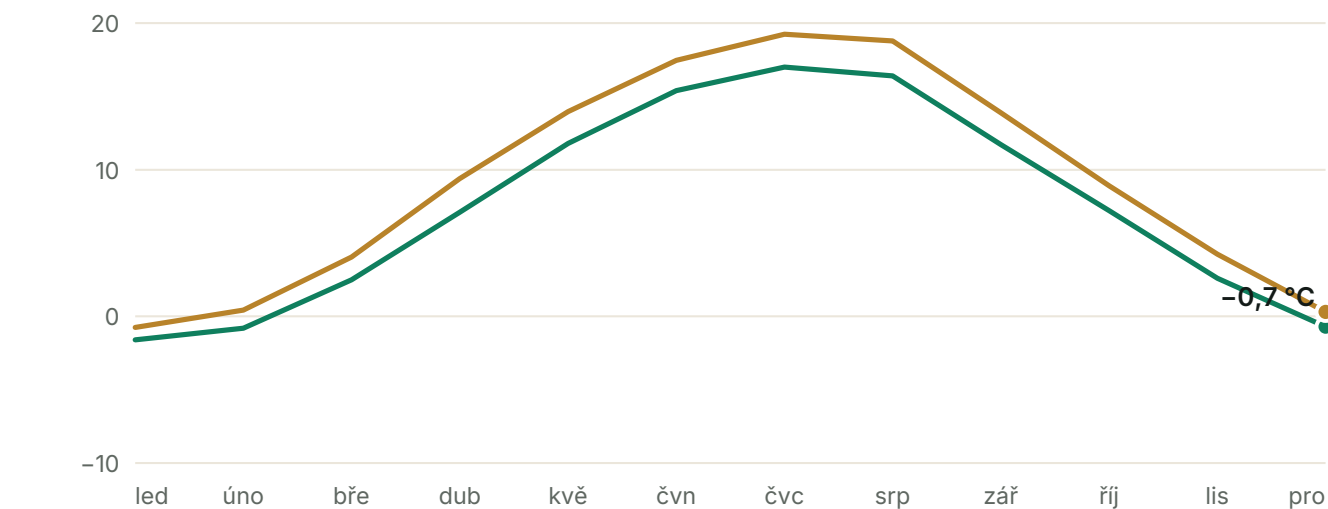
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,4 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 705 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 45 %
Roční úhrn srážek 2020	680 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,2 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	57 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	40 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	128 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	61 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	28 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	48 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,1 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

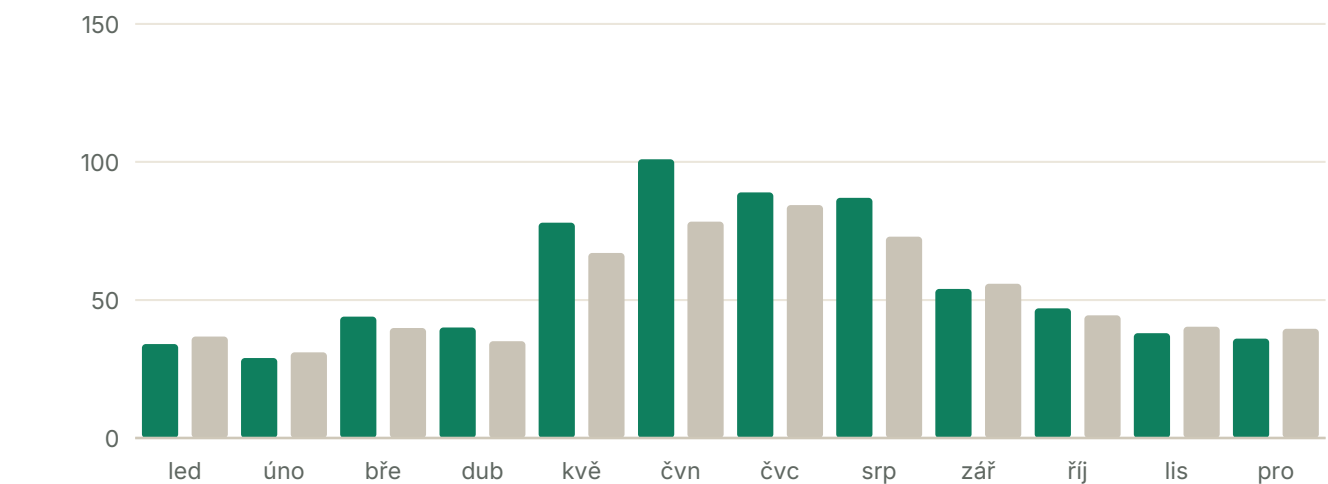


■ Vlachovo Březí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

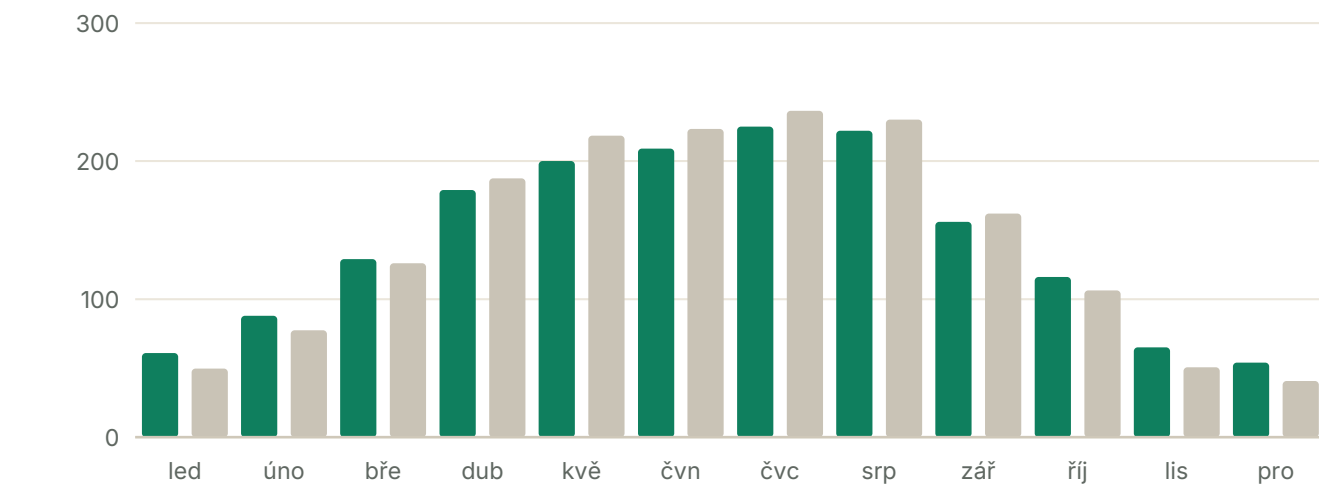


■ Vlachovo Březí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

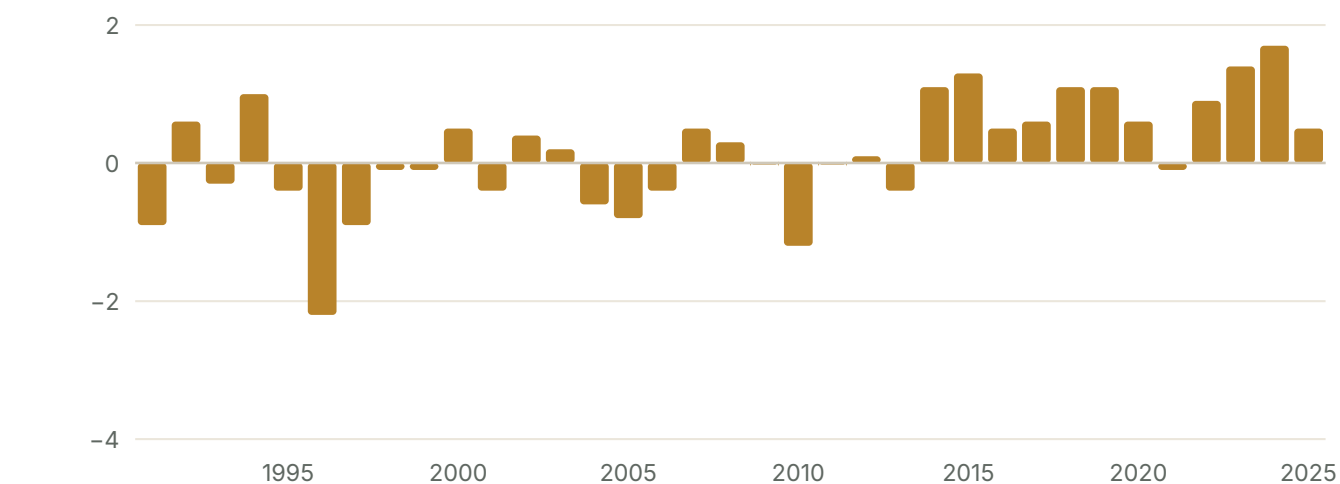


■ Vlachovo Březí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

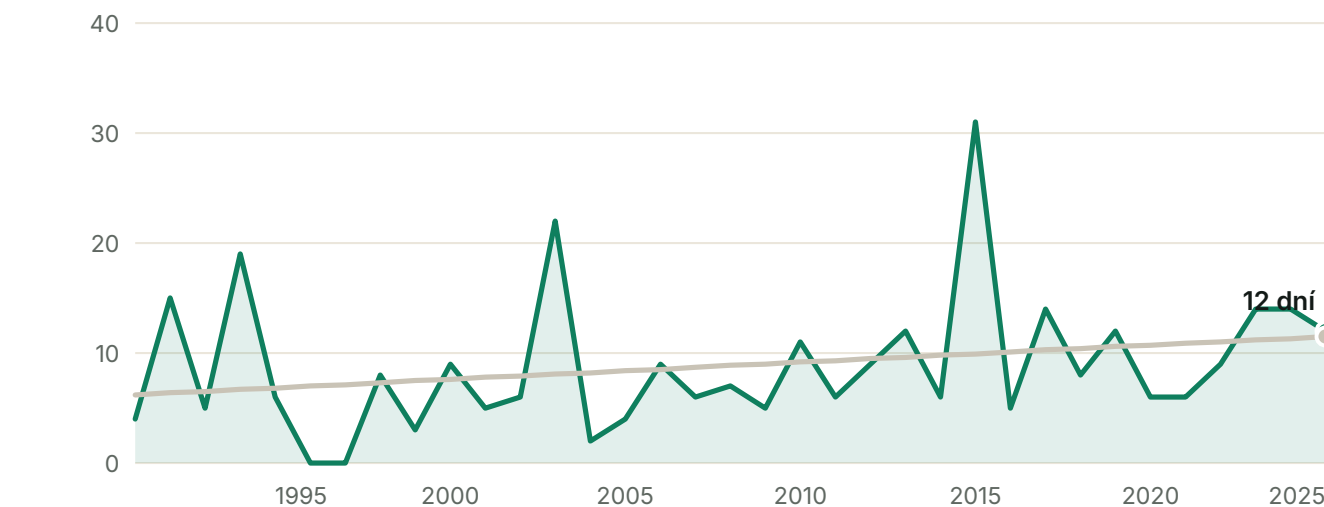
Odchylka průměrné teploty Vlachova Březí od průměru 1991–2020 (7,5 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



■ Vlachovo Březí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,2	8,3	+1,1 °C	8,0	7,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	49	+12 dní	45	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	10	+3 dní	12	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	127	122	–5 dní	140	129

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

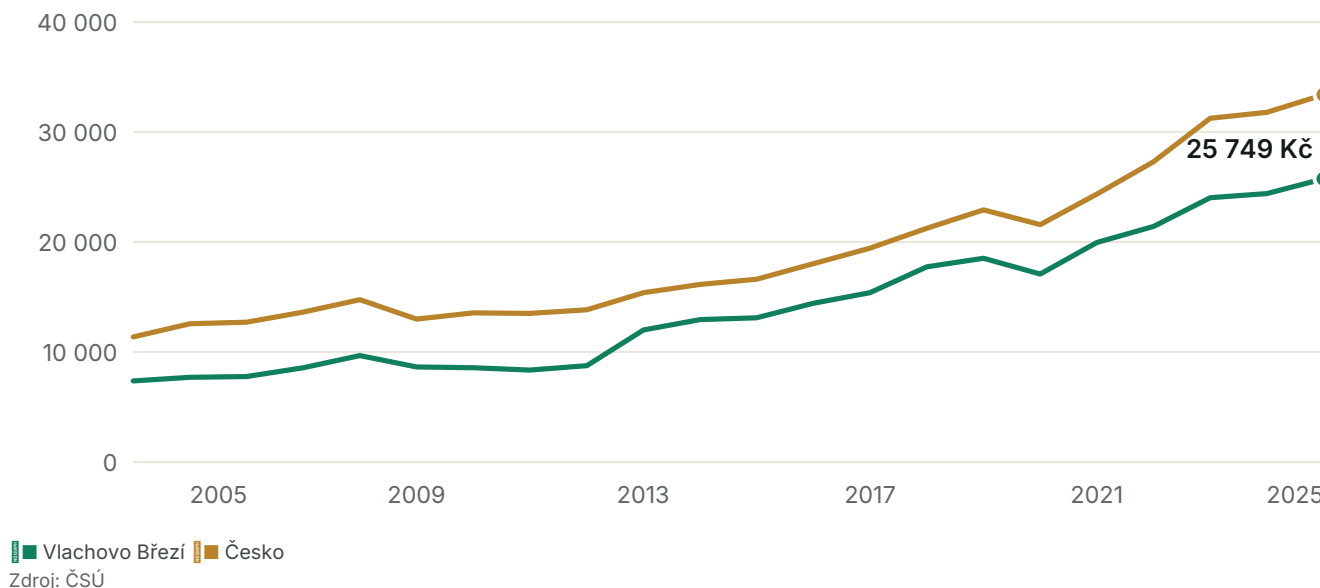
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 749 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	50 565 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	230	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 049 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	16 %	13 %	13 %	lepší než 28 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 882 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	34,5 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 124 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

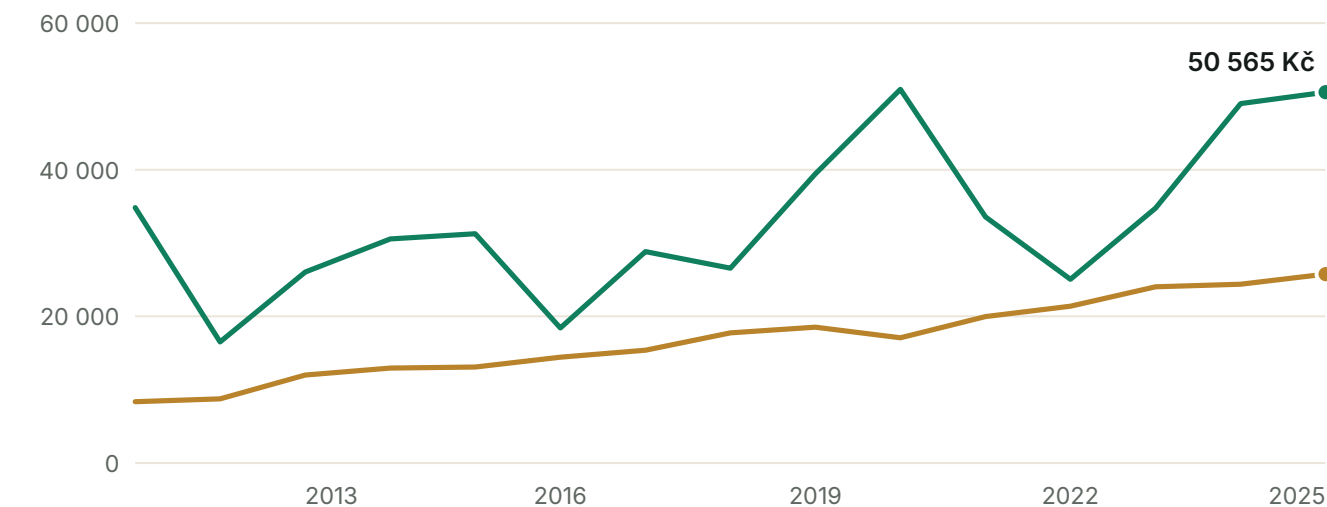
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

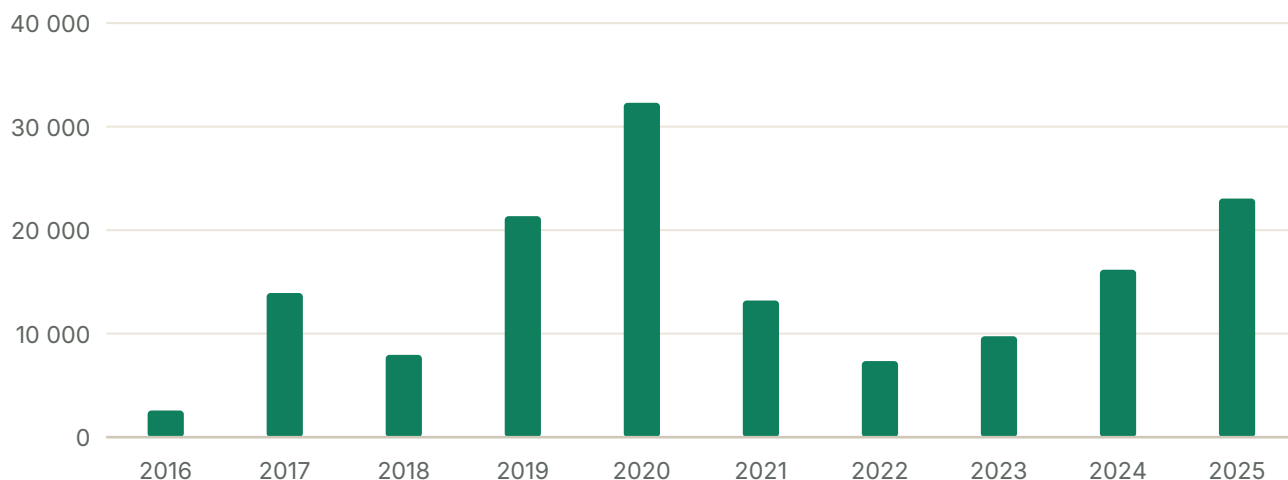
Vlachovo Březí vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		50 565 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 749 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 882 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		6 049 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

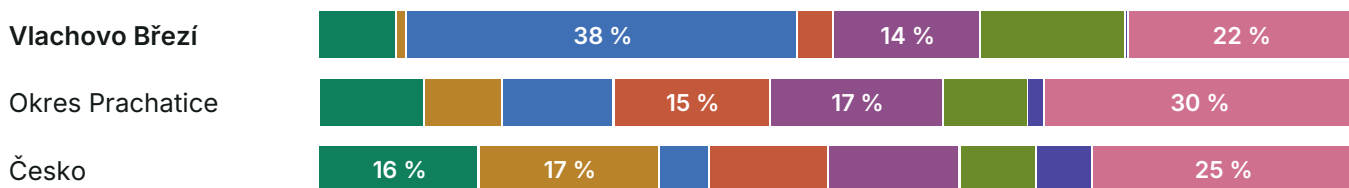
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	74 916	72 059	49 414	60 870	76 059	82 453
Výdaje	87 176	57 143	43 428	60 783	85 790	87 881
Saldo	-12 260	14 916	5 985	86	-9 731	-5 429
z toho investice	55 245	22 471	12 718	17 055	28 318	40 071
Přijaté dotace	31 760	31 335	7 583	12 239	26 477	28 437
Dluh k 31. 12.	19 972	8 518	6 980	5 424	3 849	10 513

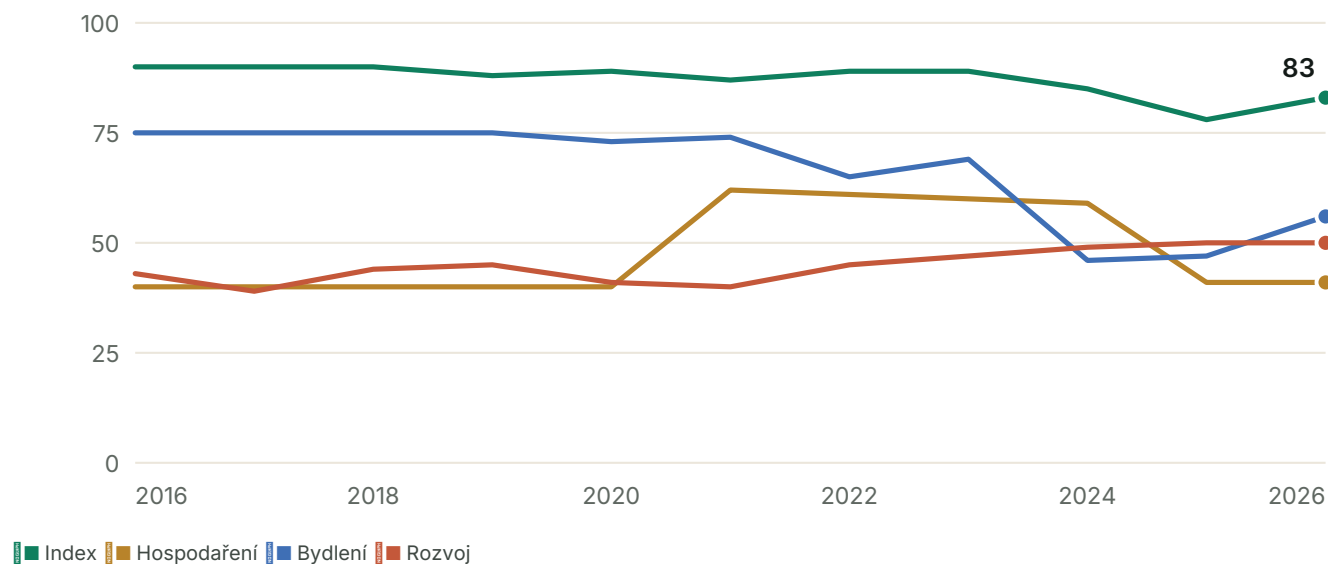
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 87 na 83 bodů, v pořadí obcí Česka o 302 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	83	-4
Dostupnost bydlení	74	56	-18
Rozvoj obce	40	50	+10
Práce a příjmy	67	64	-3
Bezpečnost	42	34	-8
Rizika prostředí	38	38	0
Zdraví	89	92	+3
Vzdělání	70	70	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	48	48	0
Poloha a dostupnost	31	31	0
Příroda a ovzduší	93	90	-3
Hospodaření obce	62	41	-21
Obyvatelé a komunita	43	42	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chlumany	Prachatice	1,7 km	373	76
Pěčnov	Prachatice	2,8 km	175	90
Lipovice	Prachatice	3,3 km	222	51
Újezdec	Prachatice	3,3 km	79	53
Bušanovice	Prachatice	3,6 km	267	28
Husinec	Prachatice	4,0 km	1 389	67
Dvory	Prachatice	4,3 km	99	66
Budkov	Prachatice	4,4 km	100	48
Tvrzice	Prachatice	4,7 km	131	18
Zálezly	Prachatice	4,8 km	344	42

Pokud se vám líbí Vlachovo Březí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Čkyně	Prachatice	1 553	80 %	85
Všemyslice	České Budějovice	1 204	79 %	65
Holubov	Český Krumlov	1 100	79 %	95
Malšice	Tábor	1 880	79 %	96
Mirotice	Písek	1 207	79 %	37
Prostřední Bečva	Vsetín	1 825	88 %	80
Svratka	Žďár nad Sázavou	1 358	85 %	75
Poniklá	Semily	1 096	85 %	67
Krucemburk	Havlíčkův Brod	1 583	84 %	76
Skuhrov nad Bělou	Rychnov nad Kněžnou	1 113	84 %	55

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vlachovo Březí?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vlachově Březí 1 738 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vlachovo Březí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vlachovo Březí 83 bodů ze 100 a je 1 090. z 6 254 obcí v Česku a 112. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vlachově Březí?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vlachově Březí byl 3,34 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vlachovo Březí bezpečné místo?

Ve Vlachově Březí se ročně eviduje v průměru 5,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vlachova Březí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 40,3 km do krajského města a 116,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vlachova Březí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vlachově Březí?

Vlachovo Březí leží v nadmořské výšce 525 m.

O OBCI

Město Vlachovo Březí (německy Wällisch Birken či Wällischbirken) se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Leží asi 4 km severozápadně od Husince a 8,5 km ssz. od Prachatic, v nadmořské výšce 550 m v Šumavském podhůří při Libotyňském potoce v povodí řeky Blanice. Žije zde přibližně 1 800 obyvatel. Městem probíhá silnice II/144 (Volyně – Husinec). Historické jádro města je městskou památkovou zónou.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vlachovo_Březí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Ministry of Interior of the Czech Republic, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vlachovo-brezi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.