



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vlašim

Život ve Vlašimi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 884. místo z 6 254 obcí
457. místo v kraji
lepší než 54 % obcí Česka

OBYVATEL
11 329

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
41,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
365 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vlašim v kostce

Vlašim je město v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 365 m. Na konci roku 2025 zde žilo 11 329 obyvatel, o 3,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 54 bodů ze 100 – lépe než 54 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 884. z 6 254 obcí · 457. v kraji

Dostupnost bydlení		6
Rozvoj obce		18
Práce a příjmy		56
Bezpečnost		3
Rizika prostředí		5
Zdraví		88
Vzdělání		90
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		38
Veřejná doprava		96
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		38
Hospodaření obce		66
Obyvatelé a komunita		12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Wolkenkratzer, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

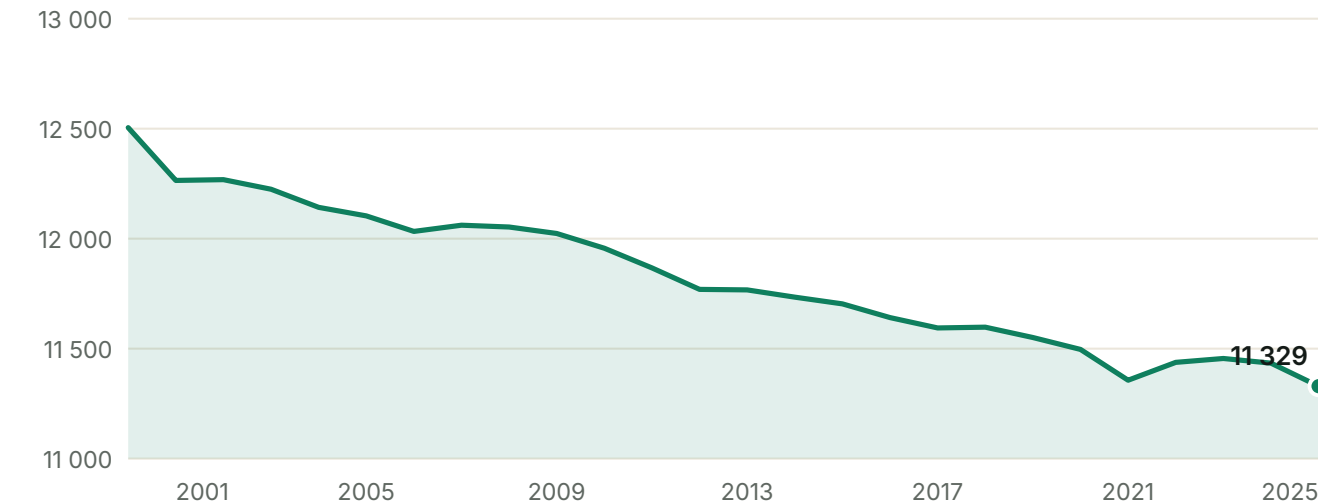
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	11 329	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,7 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 38 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,4 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 16 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,9	–2,2	–2,4	lepší než 41 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	67,9 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 19 %
Účast v komunálních volbách 2022	39,8 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 8 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

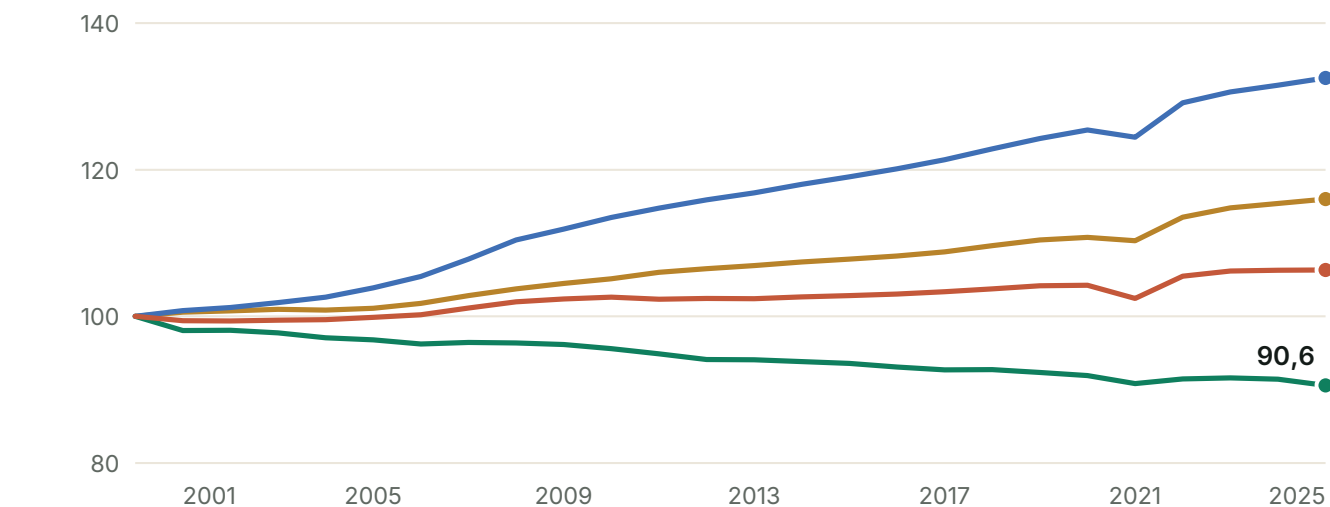
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

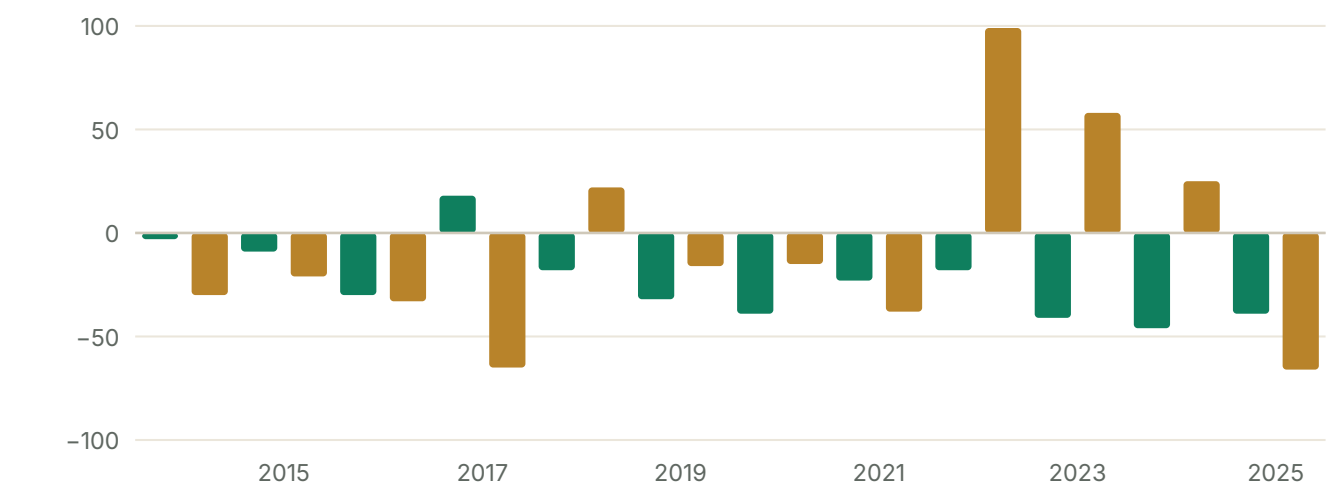


■ Vlašim ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

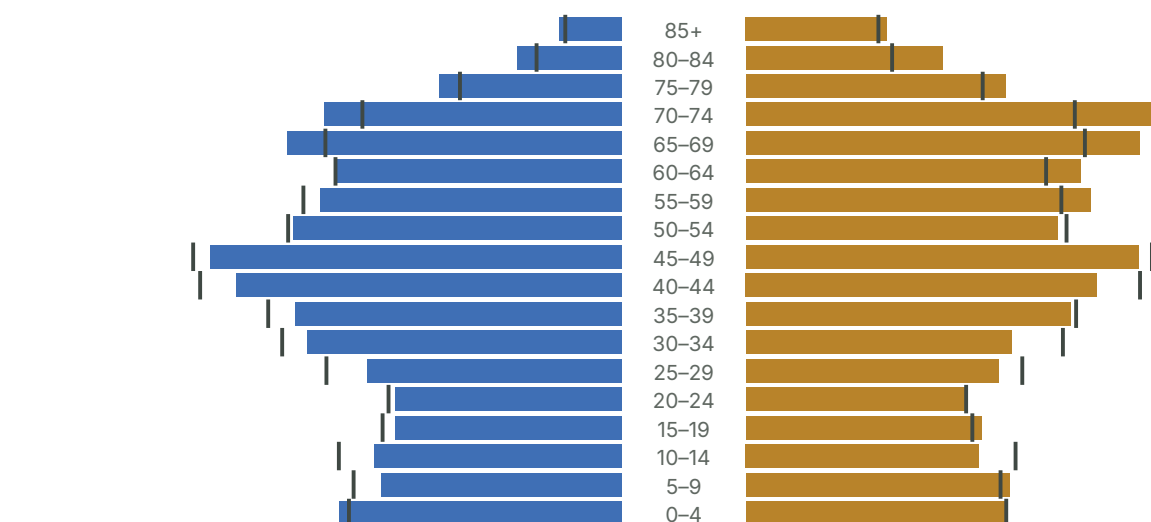
Vlašim	14,7 %	60,9 %	24,4 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

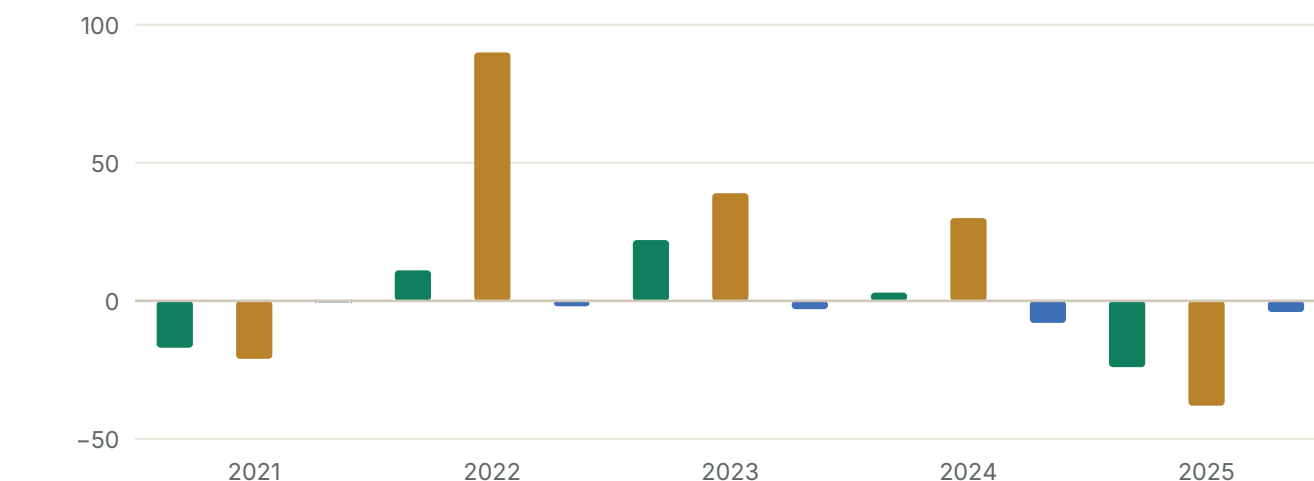


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 16 z 21 · účast 39,8 % (sněmovní 2025: 67,9 %)

VOLBA PRO MĚSTO VLAŠIM

NEZÁVISLÍ

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Pro Vlašim společně

KDU-ČSL

Společně (ODS a TOP 09)

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů 40,6 %

5 mandátů 20,8 %

3 mandáty 14,3 %

2 mandáty 8,4 %

1 mandát 8,0 %

1 mandát 8,0 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	237 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	60 183 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	60 909 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 777 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	270 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlašim		60 183 Kč/m ²
Obvod Vlašim		50 453 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

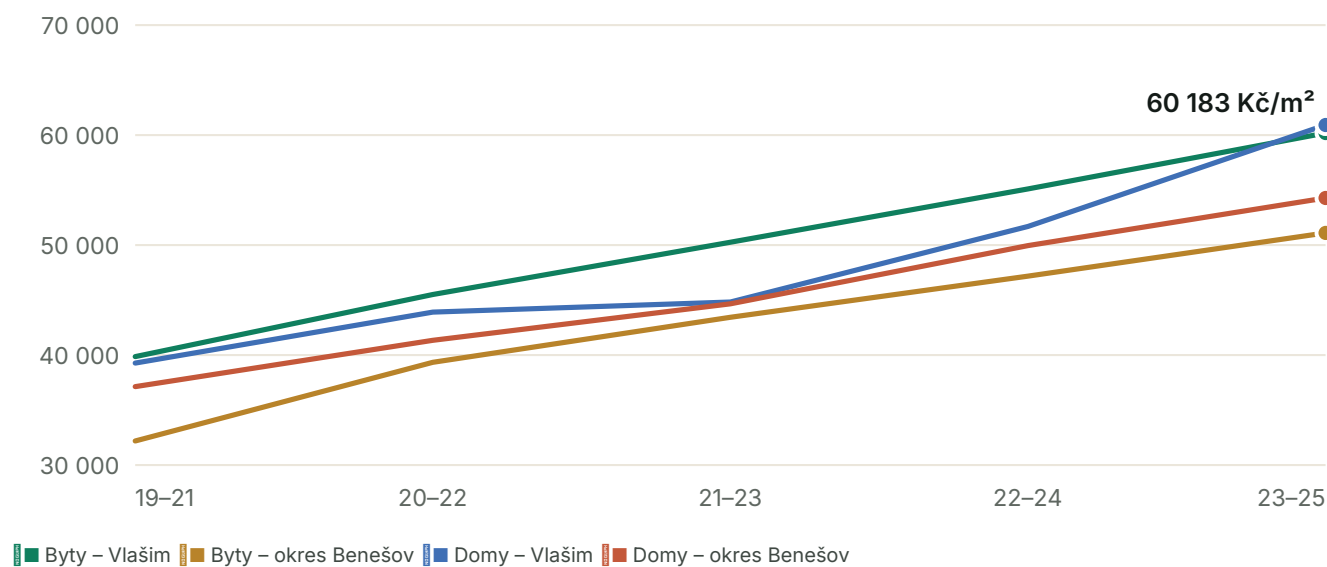
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlašim		60 909 Kč/m²
Obvod Vlašim		55 684 Kč/m ²
Okres Benešov		54 291 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

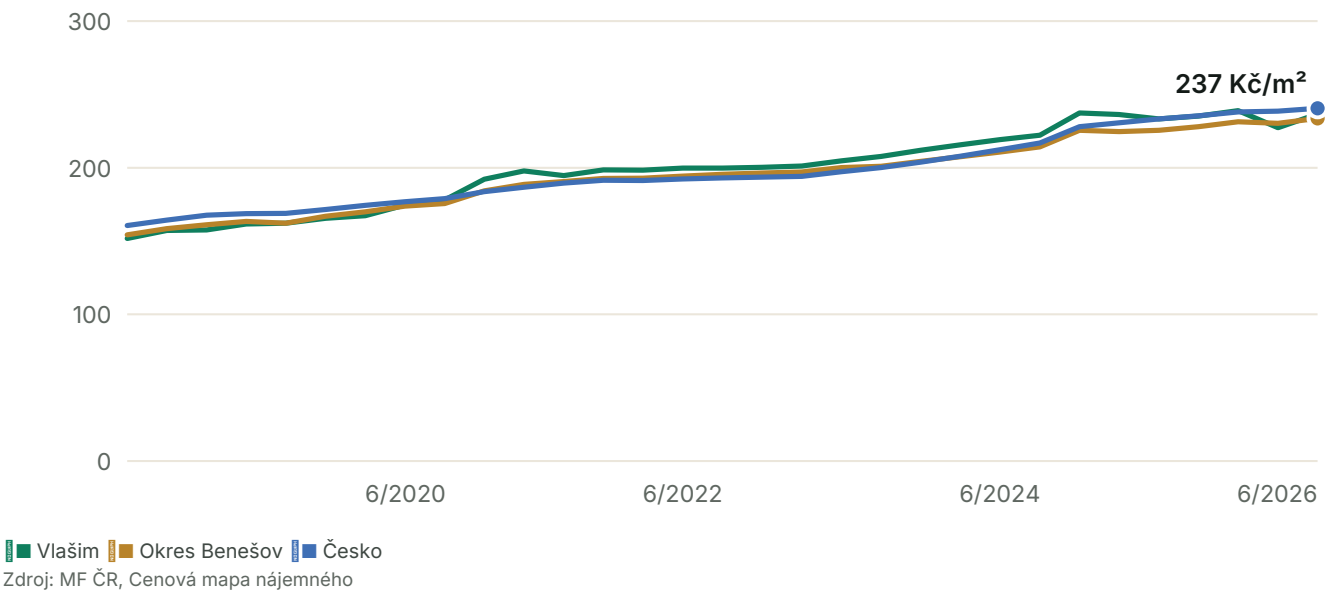
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vlašim		237 Kč/m²
Obvod Vlašim		227 Kč/m ²
Okres Benešov		234 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 1 další obec).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	298	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	237	12 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	170	11 900 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	174	14 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 215 a 261 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Znosim	288	238	166	172	1/5
Domašín	307	237	177	172	1/5
Nesperská Lhota	301	237	163	168	1/5
Vlašim	300	237	174	178	5/5
Bolina	276	235	161	172	1/5
Hrazená Lhota	302	231	165	170	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

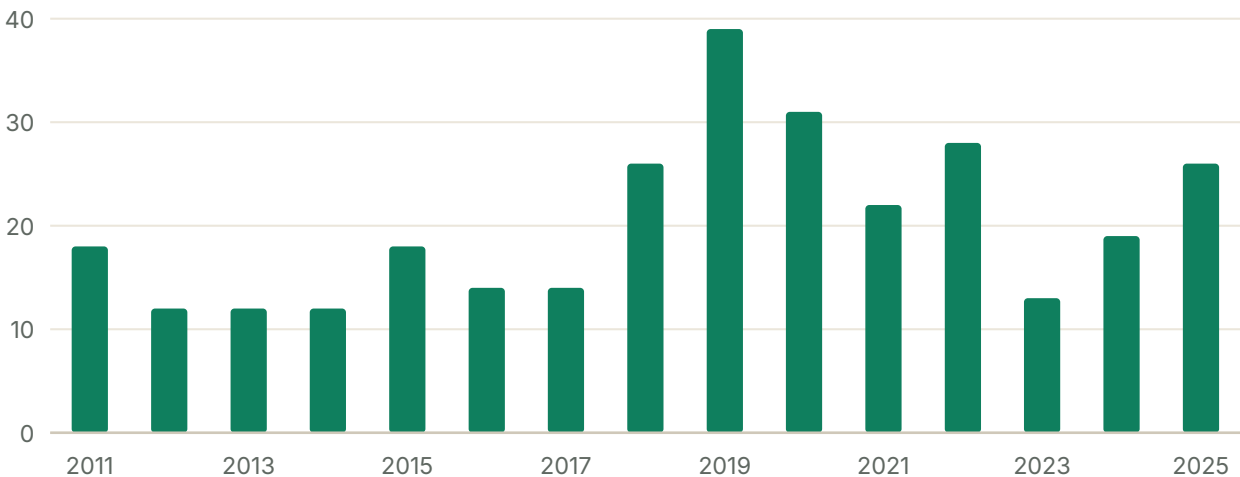
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,2 %	7,6 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,4	13,0	10,1	lepší než 23 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-0,4	16,5	9,1	lepší než 22 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,5	36,7	30,8	lepší než 34 %
Dokončené byty za 10 let 2025	232	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	40,1 %	63,0 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	70,6 %	72,2 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	18,3 %	15,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,3 %	22,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,3 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

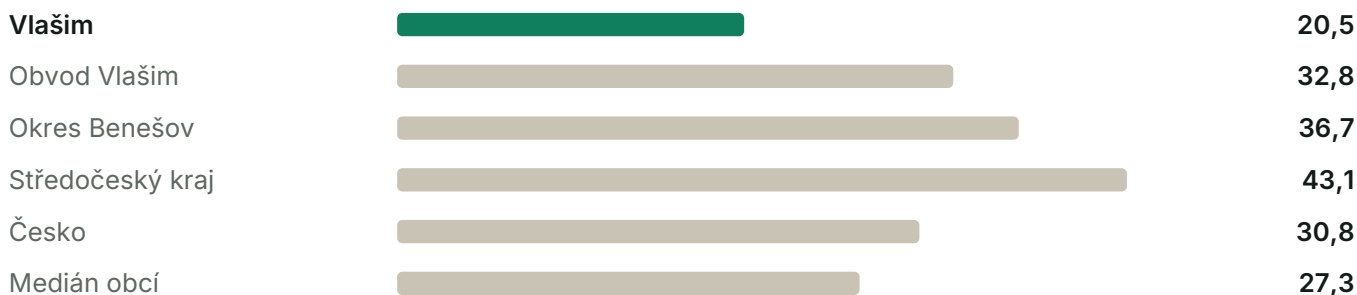
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

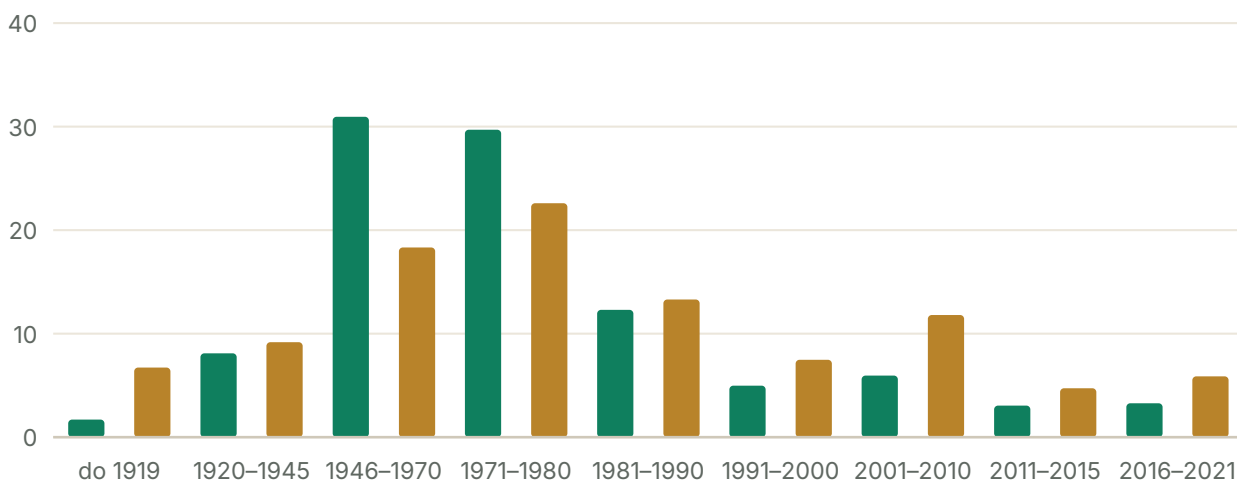
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

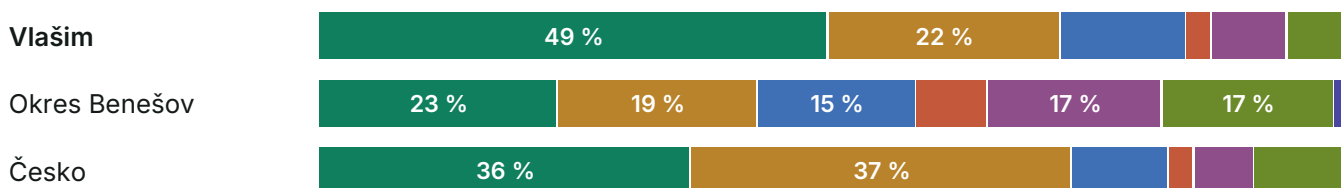


■ Vlašim ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

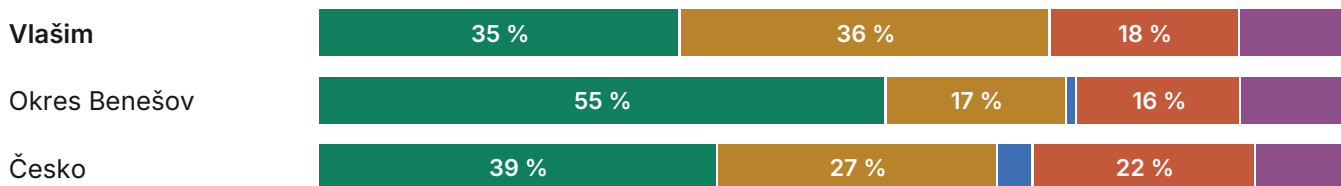


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

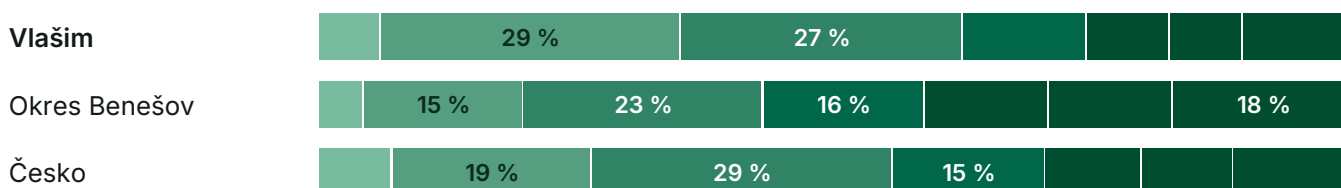


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

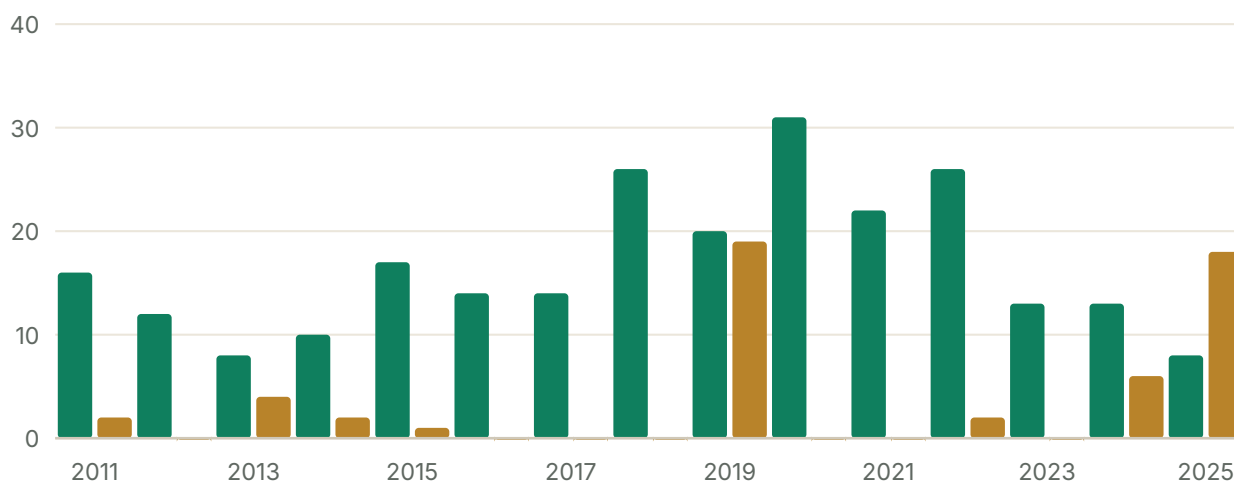


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

97 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

885 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

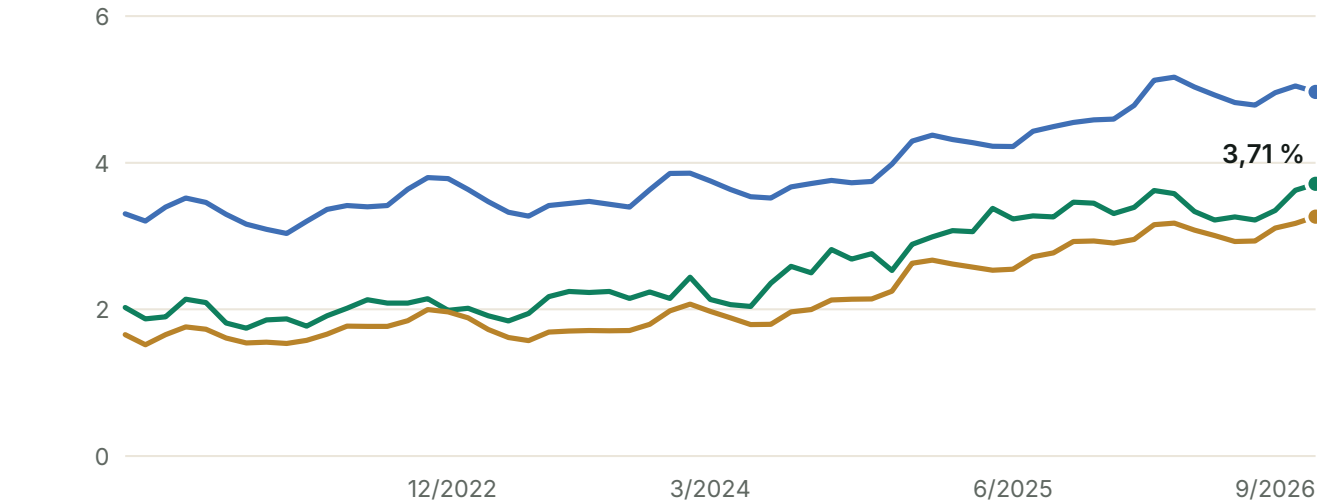
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

56
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,71 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 61 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	256	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	47	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	134	152	163	lepší než 47 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,88 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,19×	0,65×	1,00×	lepší než 92 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	710 846 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,21	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,2	5,4	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	70	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	18	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

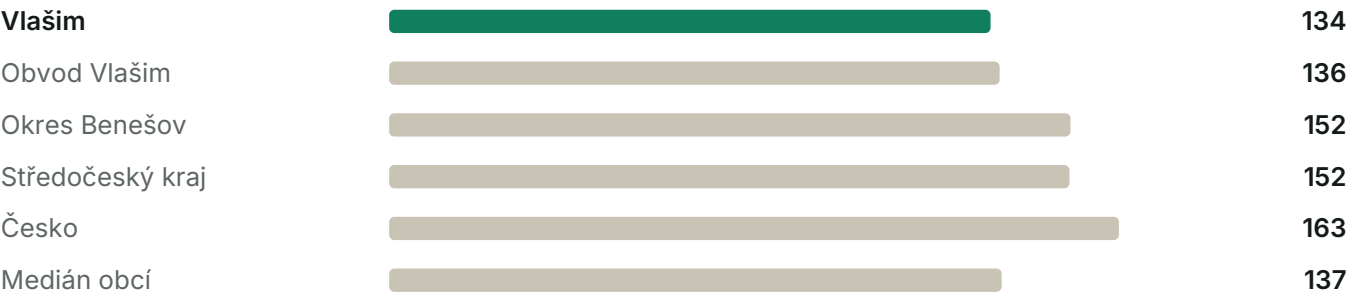
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vlašim ■ Okres Benešov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

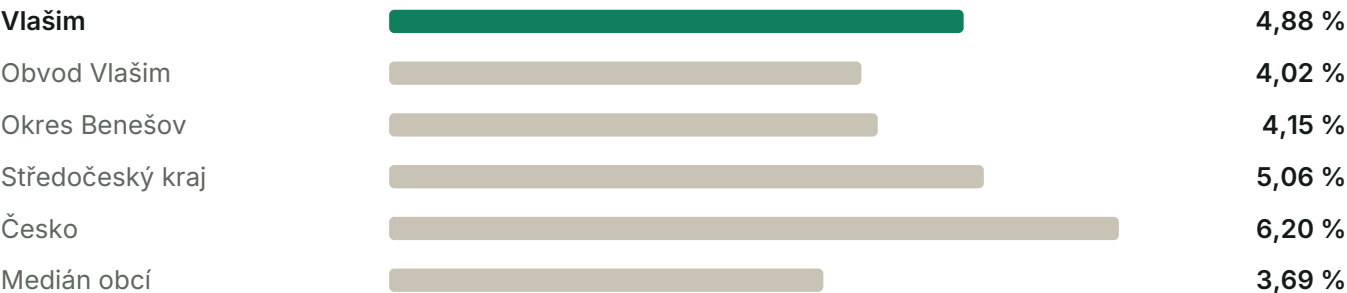
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

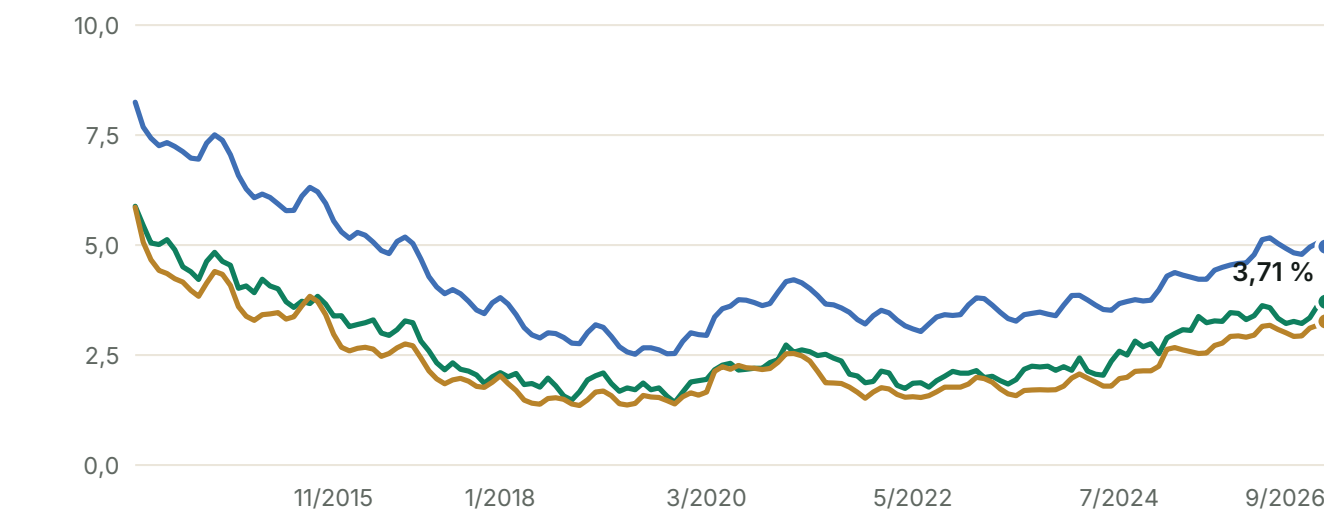
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

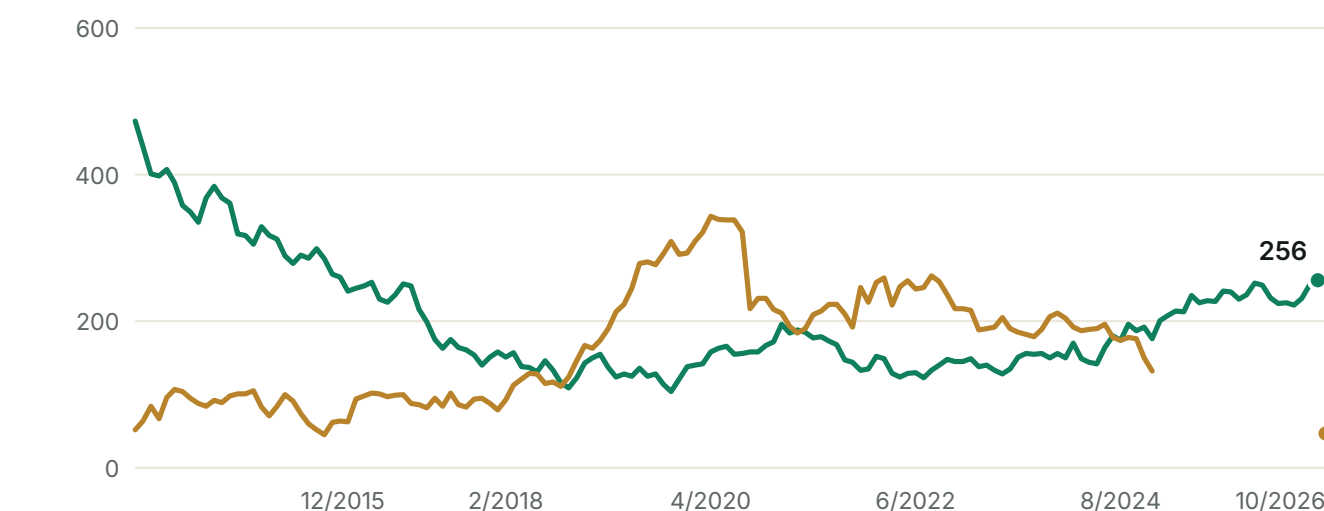


■ Vlašim ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

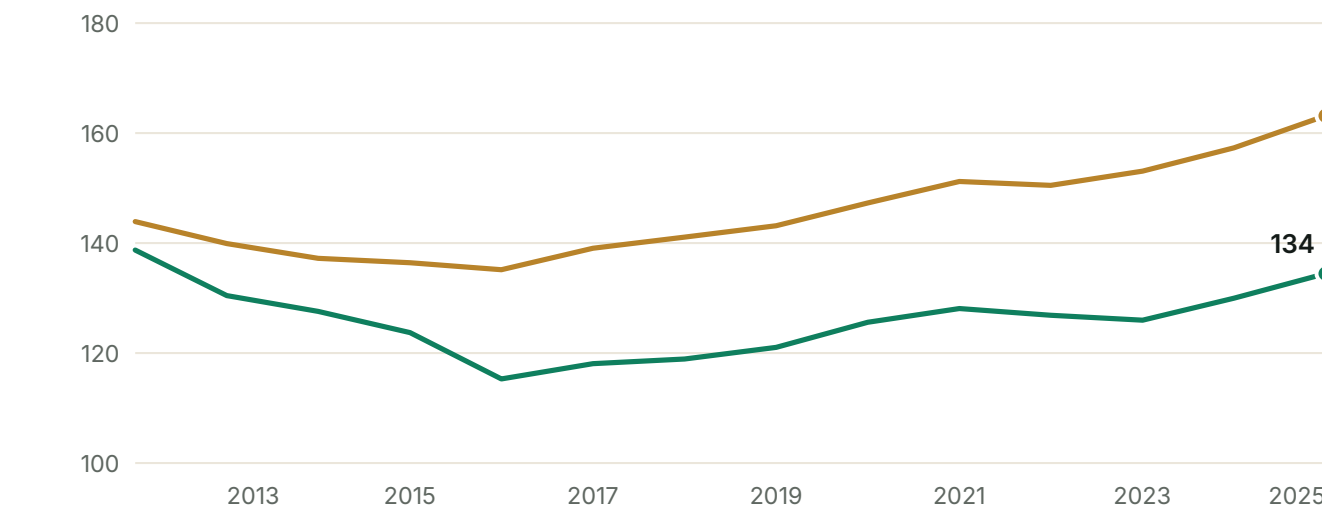
Vlašim		22,0 %	25,4 %	25,6 %		
Okres Benešov		21,1 %	26,4 %	23,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

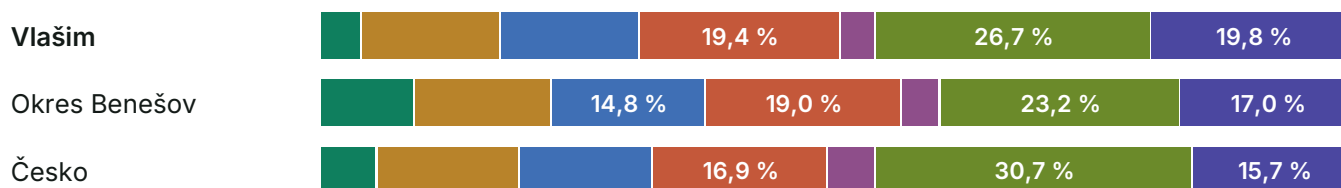


■ Vlašim ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,2× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	2 101
Vyjíždějí odsud za prací	1 769

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,3	9,1	12,9	lepší než 19 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,24	0,66	1,06	lepší než 15 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,8	6,1	9,1	lepší než 18 %
Trestné činy 2025	104	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,41	0,38	0,44	lepší než 23 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,21	0,28	0,29	lepší než 24 %
Přestupky 2025	1 141	–	–	–

Trestné činy

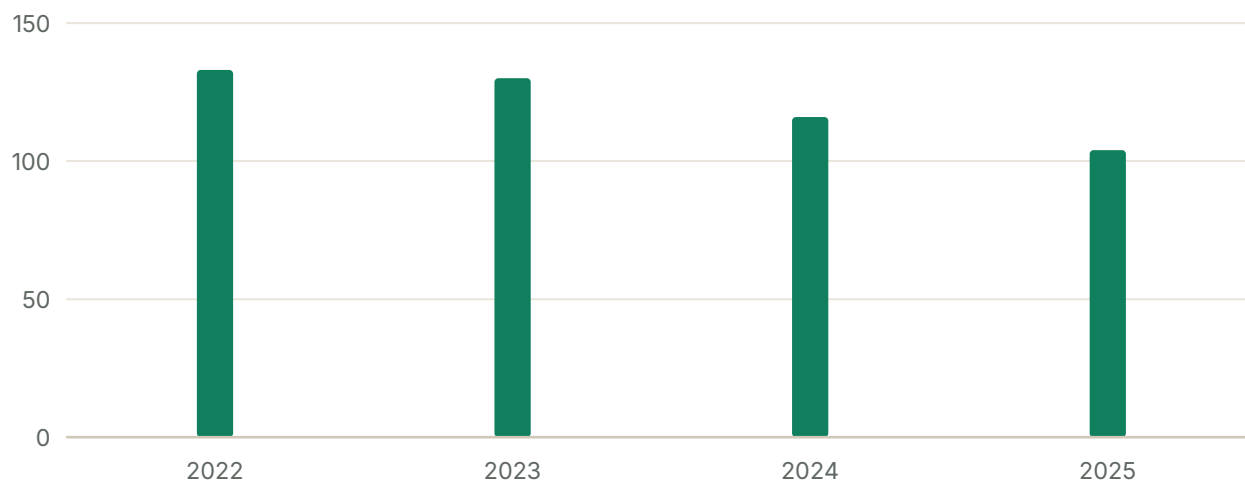
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vlašim		10,3
Obvod Vlašim		8,4
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

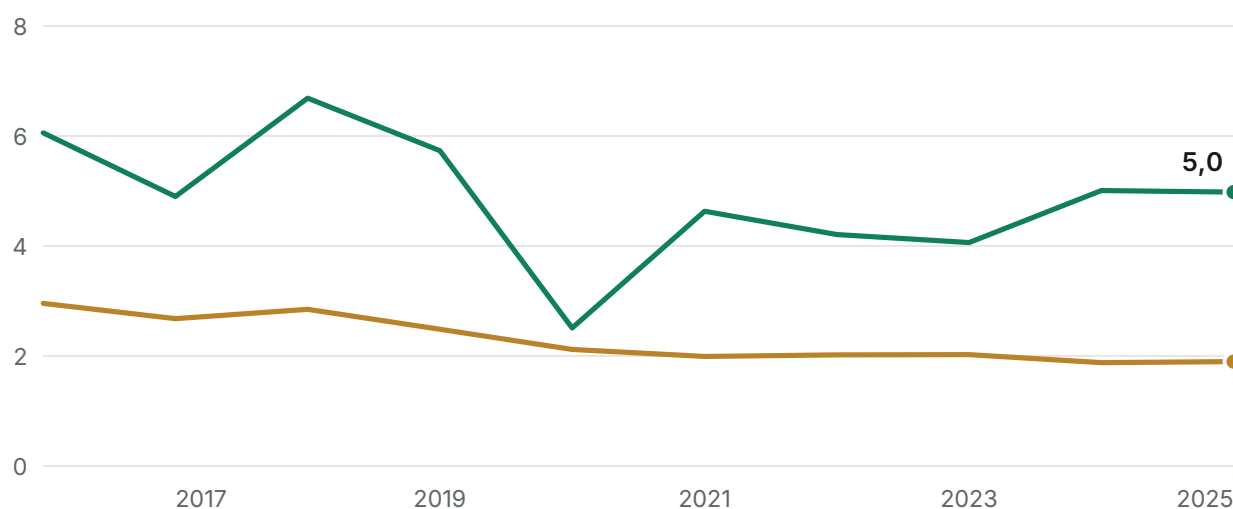
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

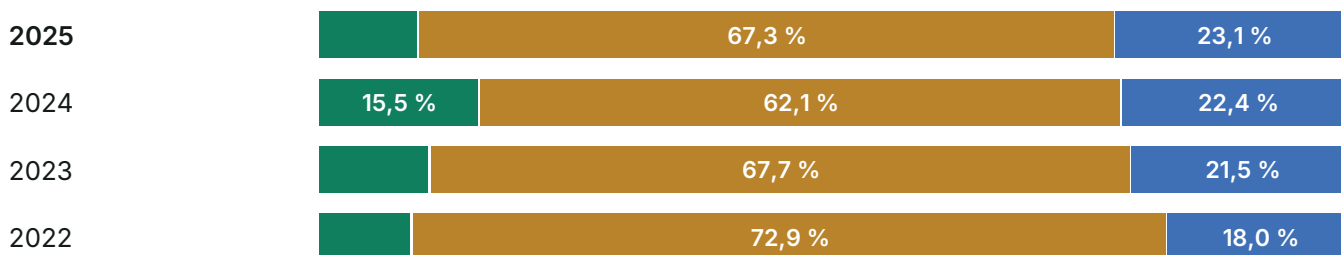
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

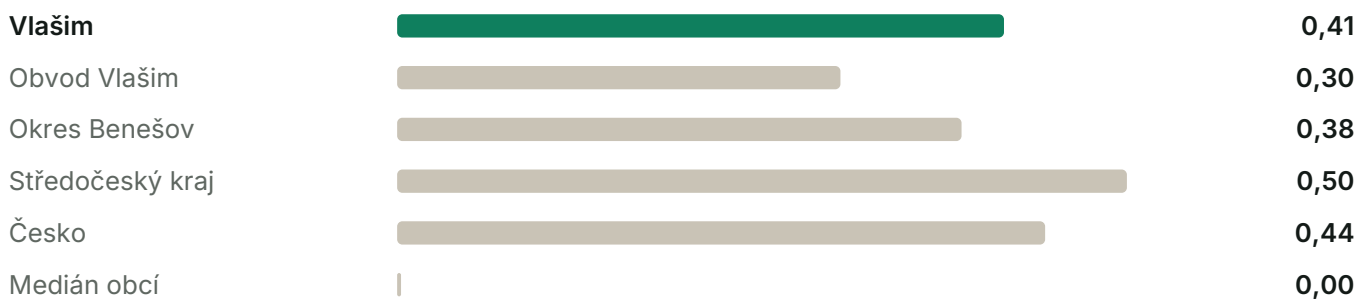


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

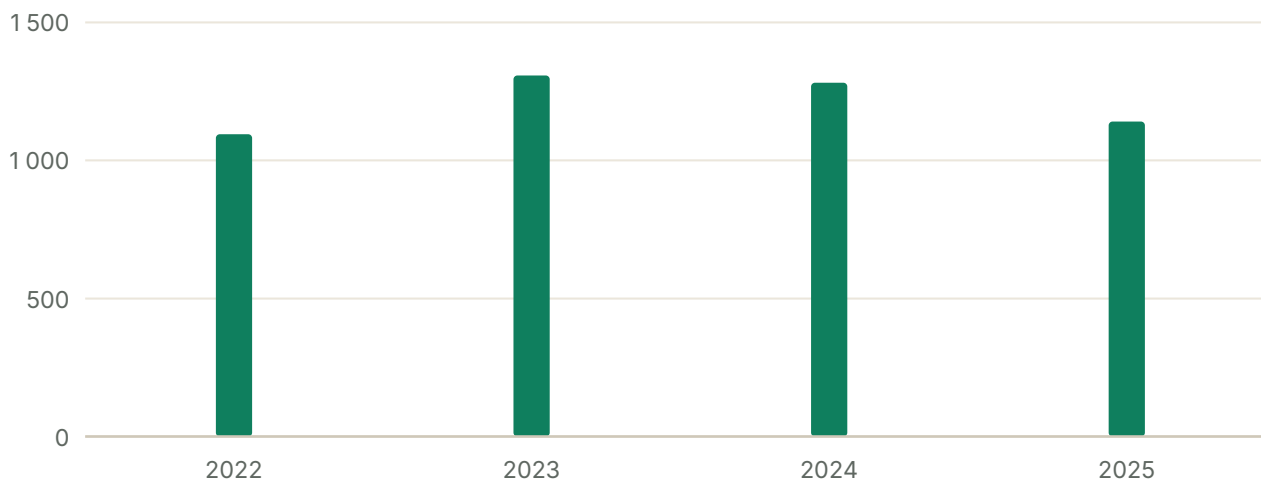
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,3 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,3 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,1 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	64 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

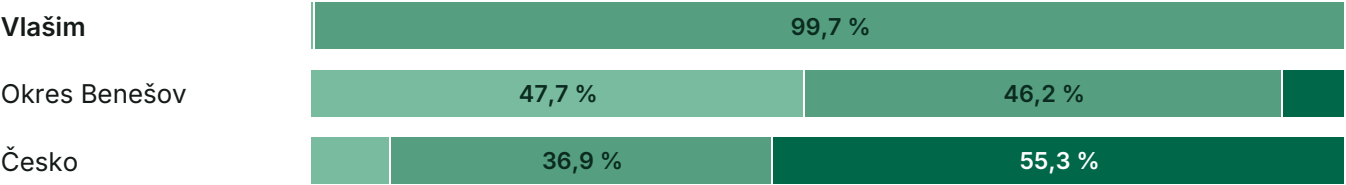
% adresních míst, 2026

Vlašim		1,3 %
Obvod Vlašim		1,3 %
Okres Benešov		2,0 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	34 adres	1,3 %
Aktivní zóna záplavového území	30 adres	1,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 0,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

3 poddolovaná území

Nesperská Lhota 1-Chobot	Uhlí černé · před r. 1945
Nesperská Lhota 3	Polymetalické rudy · neznámé
Nesperská Lhota 4	neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Sellier&Bellet Int. a.s. (E-PRTR)

Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave... v obci

METALKOV, spol. s r. o.

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... v obci

Chov skotu Pavlovice

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc 2,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

88
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	8	–	–	–
Lékárny 2026	6	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	3	–	–	–
Zubní lékaři 2026	10	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	4	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	104	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	37,6	23,5	28,1	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,0 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,1 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 20 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

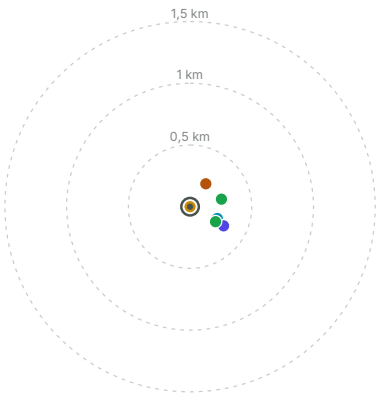
Obvod Vlašim		79,2 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	IKEMEDICAL s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Zubní lékař	NAVIMED s.r.o.	17 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	Vlašimská lékárna a.s., Lékárna Magnolie	v obci
 Lékárna	ALMA Benešov, s.r.o., Lékárna ALMA ve Vlašimi	v obci
 Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	18 km
 Domov pro seniory	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb (104 lůžek)	v obci
 Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (61 lůžek)	13 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba při Charitě Vlašim	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

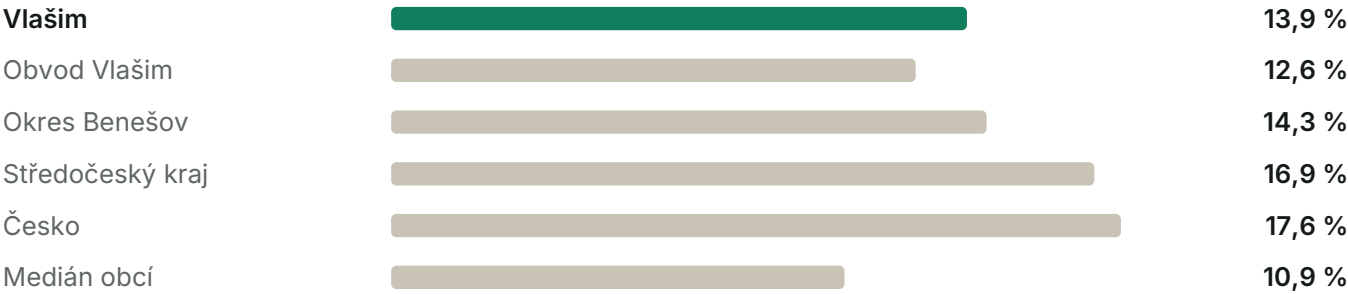
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	5	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	3	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	165	168	lepší než 21 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	163	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	426 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	3	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	lepší než 55 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	5,4 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

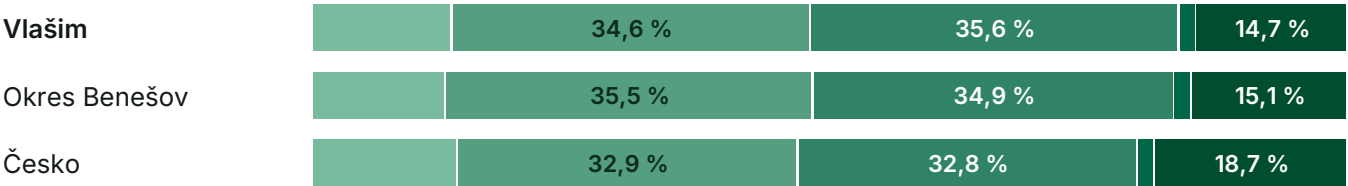
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

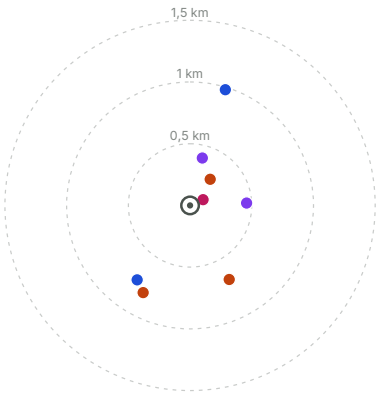
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 426 míst, narozených 262.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Velíšská Vlašim, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Kolonka Vlašim, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Vorlina Vlašim, příspěvková organizace	v obci
● Základní školy	Základní škola Vorlina Vlašim, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Sídliště Vlašim, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Zdislavice, příspěvková organizace	6,1 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola Vlašim, příspěvková organizace	v obci
●	Gymnázium, Vlašim, Tylova 271	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vlašim, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Vlašim, Tylova 271 gymnázium	v obci	70	62	99 %	75
Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565 lyceum, SOŠ	v obci	43	–	92 %	56
Střední průmyslová škola Vlašim lyceum, SOŠ, SOU	v obci	25	45	75 %	46

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	80 %	78 %	lepší než 64 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	2	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	77,1 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 81 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,9 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	3,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vlašim		96 %
Obvod Vlašim		88 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

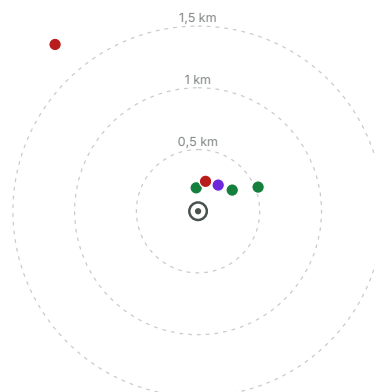
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	77 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	35 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Lidl	v obci
 ●	Albert	v obci
 ●	Stop Cafe	v obci
 ● Pošta	Pošta Vlašim	v obci
 ●	Pošta Domašín	v obci
 ● Knihovna	Městská knihovna Vlašim, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,7	1,4	2,1	lepší než 46 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,0	4,6	3,2	lepší než 64 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,8	7,5	9,2	lepší než 43 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,3	3,6	3,6	lepší než 36 %
Kulturní památky 2026	26	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	57	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	8	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,5 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 33 %

Památky

26 kulturních památek

Boží muka	objekt
Děkanství	areál
Kašna se sochou Rolanda	objekt
Kostel Církve československé husitské	objekt
Kostel sv. Jakuba	areál · Domašín
Kostel sv. Jiljí	areál
Loreta	areál · Bolina
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt
Městský dům	areál
Městský dům	objekt
Městský dům	objekt
Městský dům	objekt
Městský dům (dříve radnice)	objekt

a dalších 11

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	284	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	7 853	2025
Přenocování hostů	19 665	2025
Přenocování na obyvatele	1,7	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

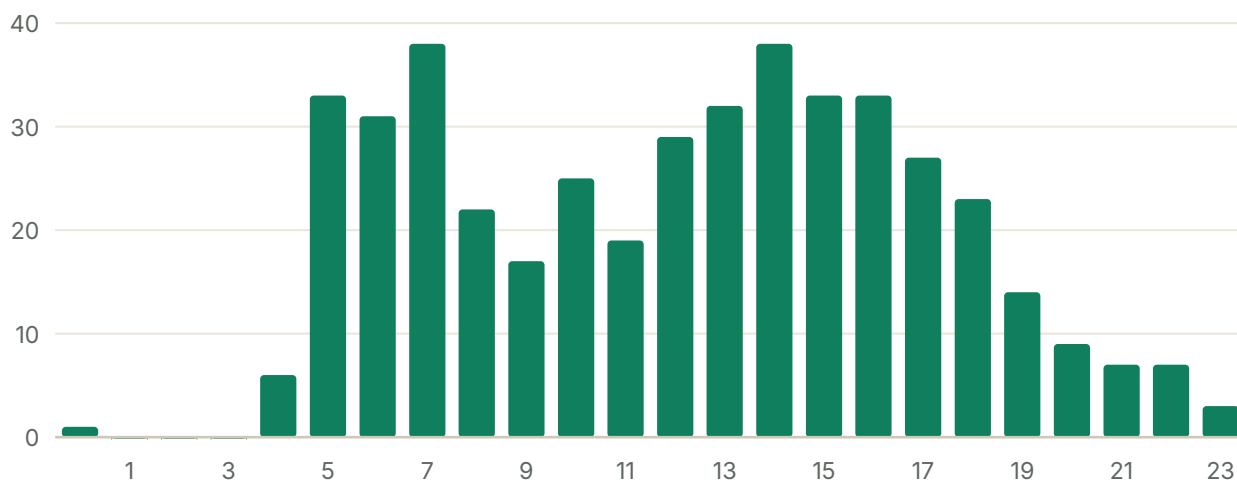
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	85 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	30,4 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	42	–	–	lepší než 99 %
Železniční stanice a zastávky 2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	447 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	34 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	73 min	64 min	36 min	lepší než 38 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	19	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	46	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,1 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 24 %
Do práce a školy autem 2021	49,9 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

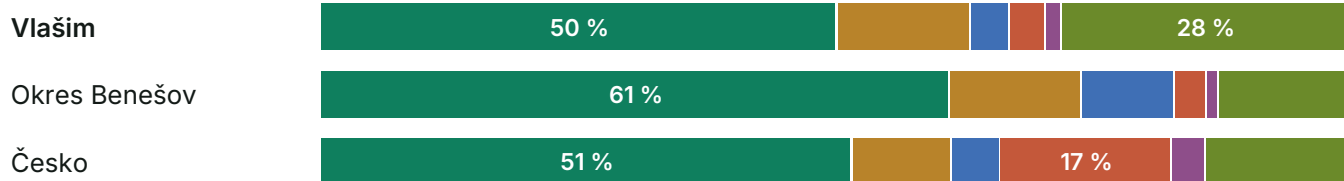
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

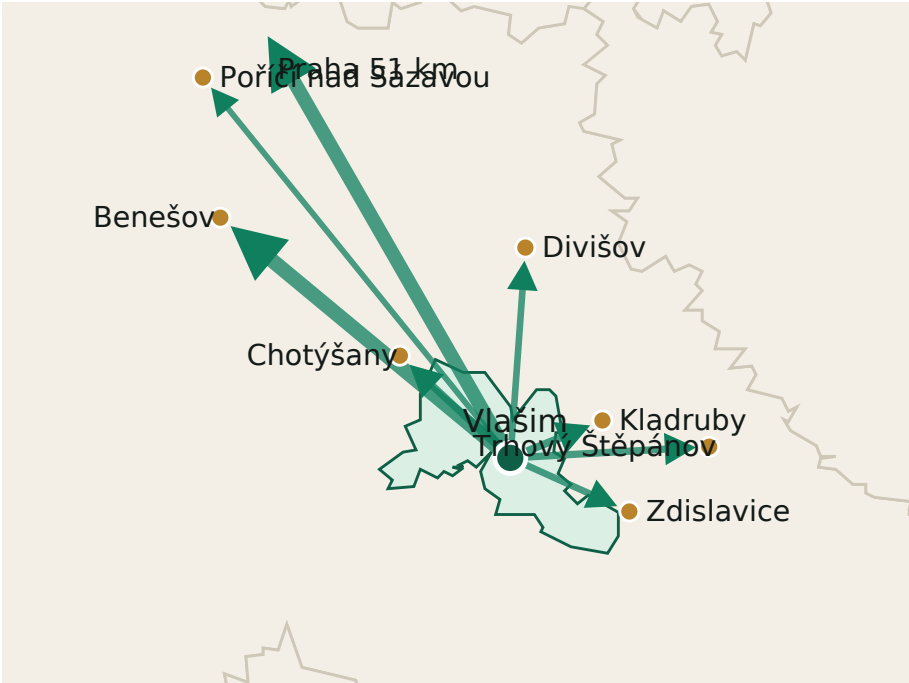


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 143 lidí, sem dojíždí 3 143. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Benešov	590 (28 %)	Benešov	189 (6 %)
Praha	522 (24 %)	Čechtice	175 (6 %)
Kladruby	99 (5 %)	Kondrac	163 (5 %)
Chotýšany	87 (4 %)	Trhový Štěpánov	137 (4 %)
Trhový Štěpánov	80 (4 %)	Načeradec	133 (4 %)
Zdislavice	65 (3 %)	Vracovice	132 (4 %)
Divišov	59 (3 %)	Radošovice	126 (4 %)
Poříčí nad Sázavou	37 (2 %)	Pravonín	124 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

447 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 413 · vlaky 34

První spoj	0:01
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Vlašim	v obci
Nejrychleji do krajského města	1 h 13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

98 % adres: 2 587 z 2 635 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

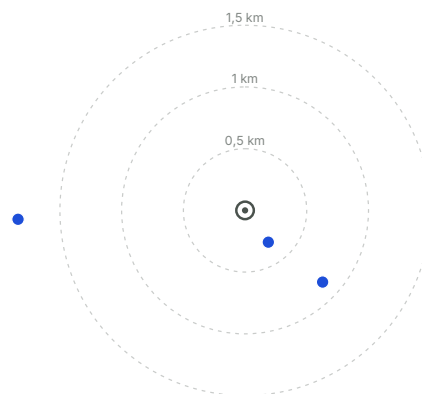
● Železniční stanice a zastávky

●	Vlašim
●	Vlašim zastávka
●	Znosim

v obci

v obci

v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

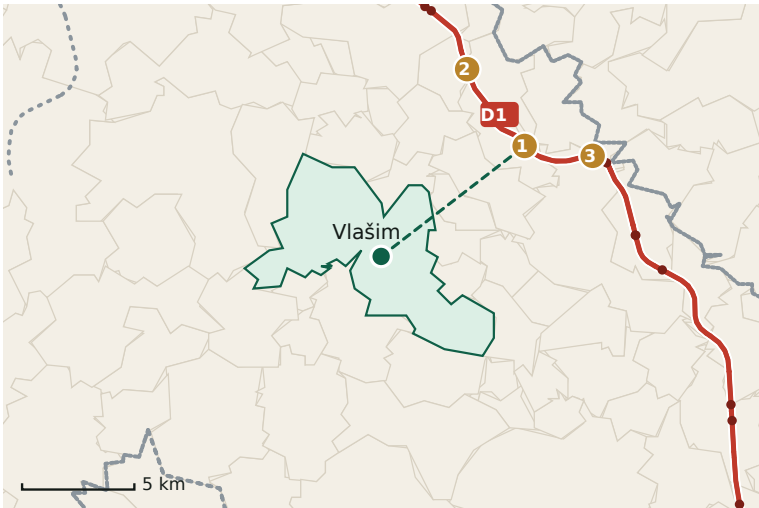
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	6,9 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	8,1 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	51,5 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do krajského města 2026	75,2 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do Prahy 2026	51,5 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,1 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Psáře, 8,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Psáře	8,1 km
2 odpočívka Všechlapy	9,2 km
3 odpočívka Střechov	10 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 16 km; Plánovaná dálnice: D3, 23 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

38
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,0 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 53 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,61	0,93	2,94	lepší než 40 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,8 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 48 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	365 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,1 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 51 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vlašim		26,0 %
Obvod Vlašim		28,8 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

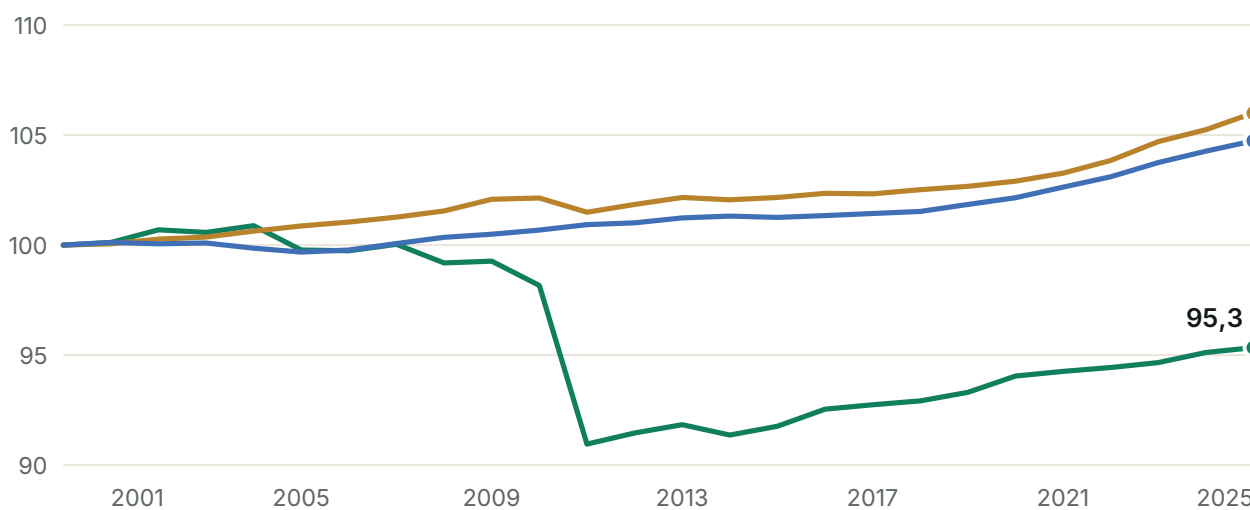


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vlašim Okres Benešov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Vlašimská Blanice

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

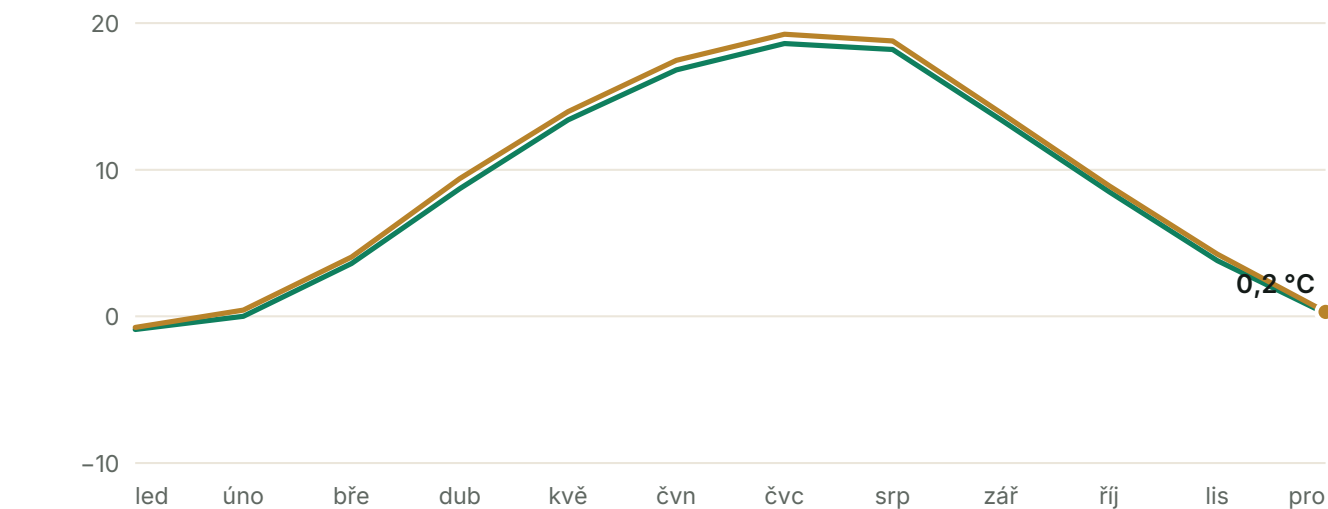
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 746 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 72 %
Roční úhrn srážek 2020	639 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	112 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,9 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

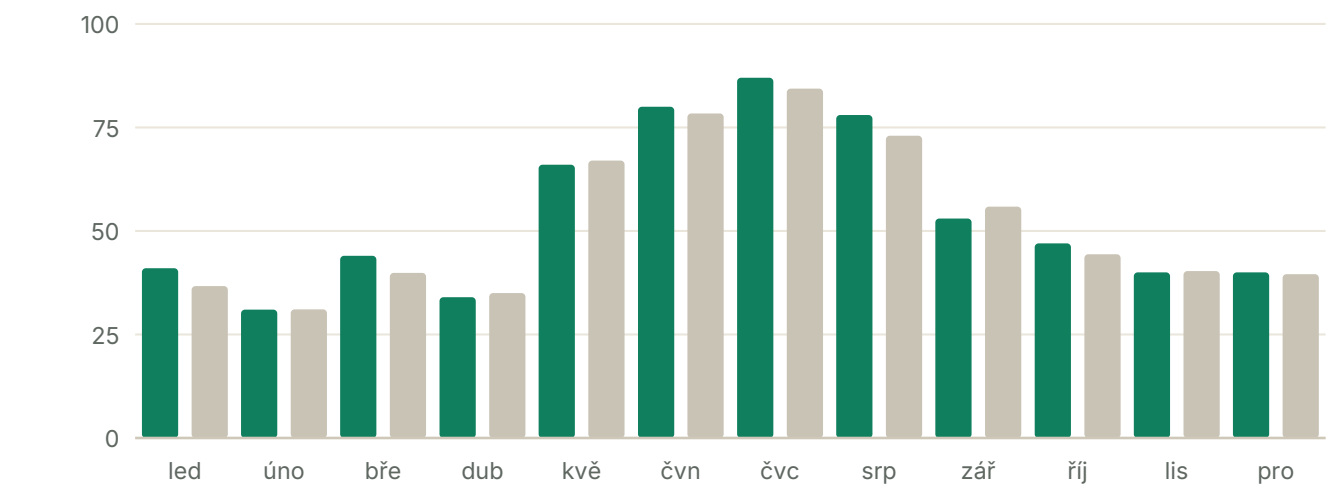


■ Vlašim ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

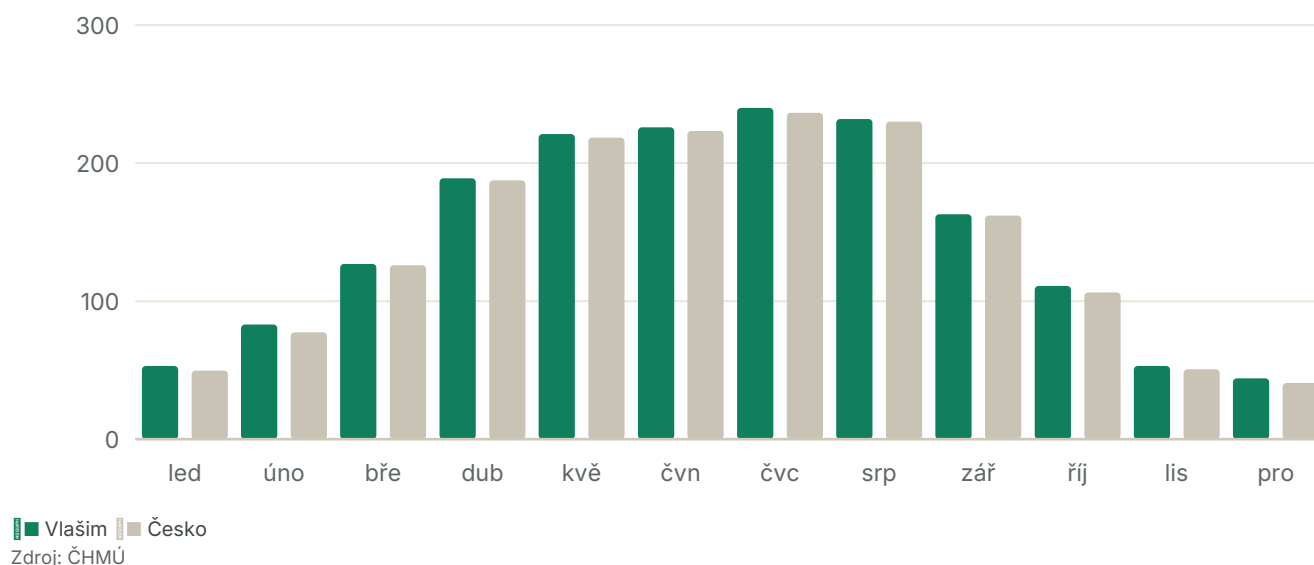


■ Vlašim ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

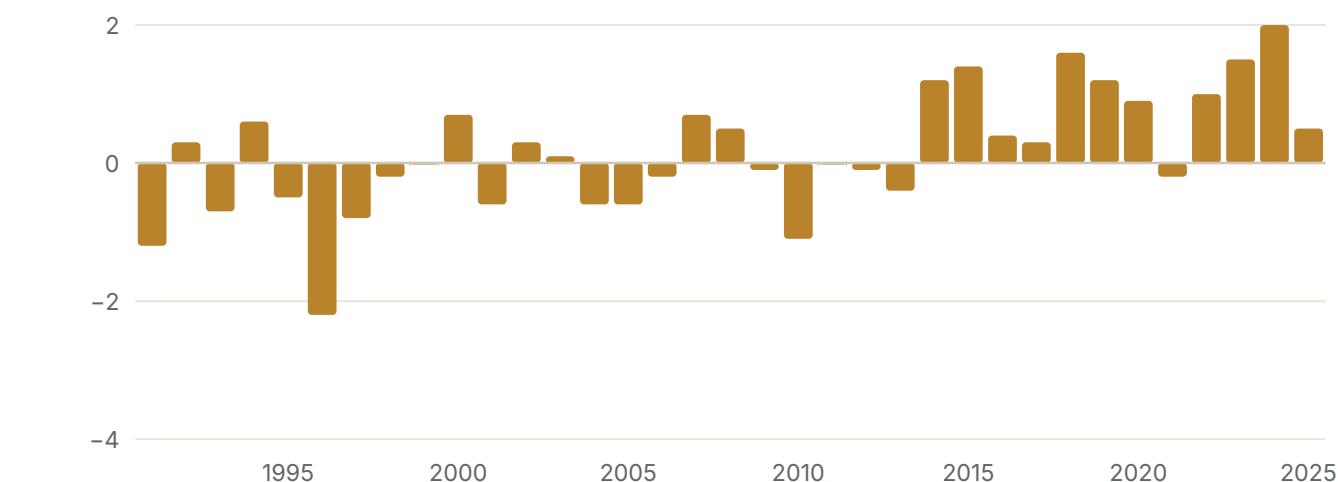
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



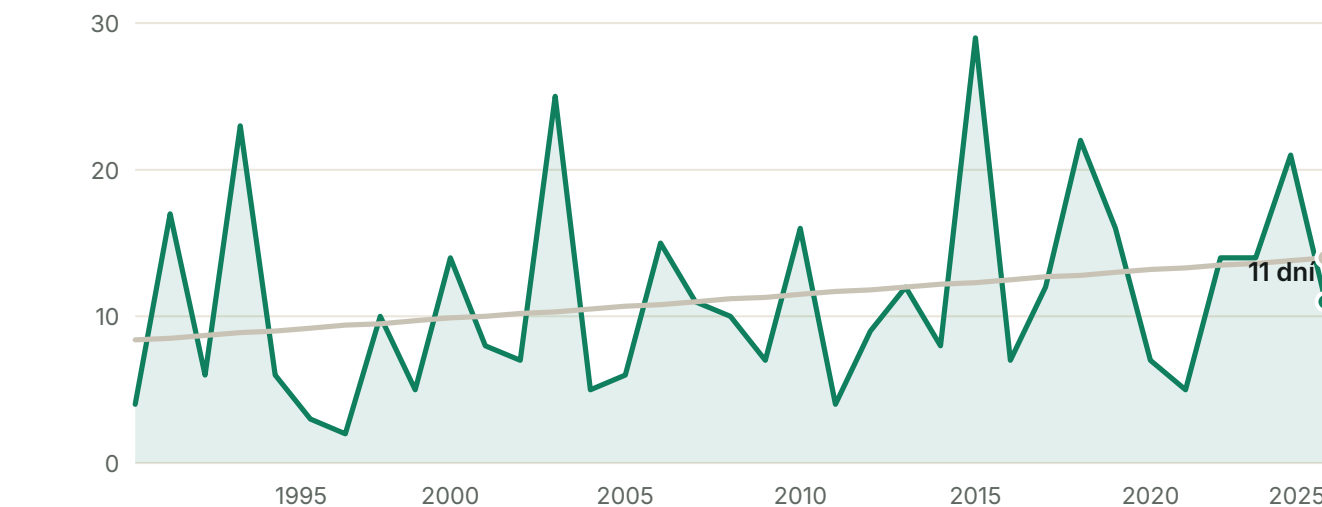
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Vlašimi; Vlašimě od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



■ Vlašim ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,6	+1,3 °C	9,2	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	58	+13 dní	52	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	13	+4 dní	11	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	111	92	-19 dní	107	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

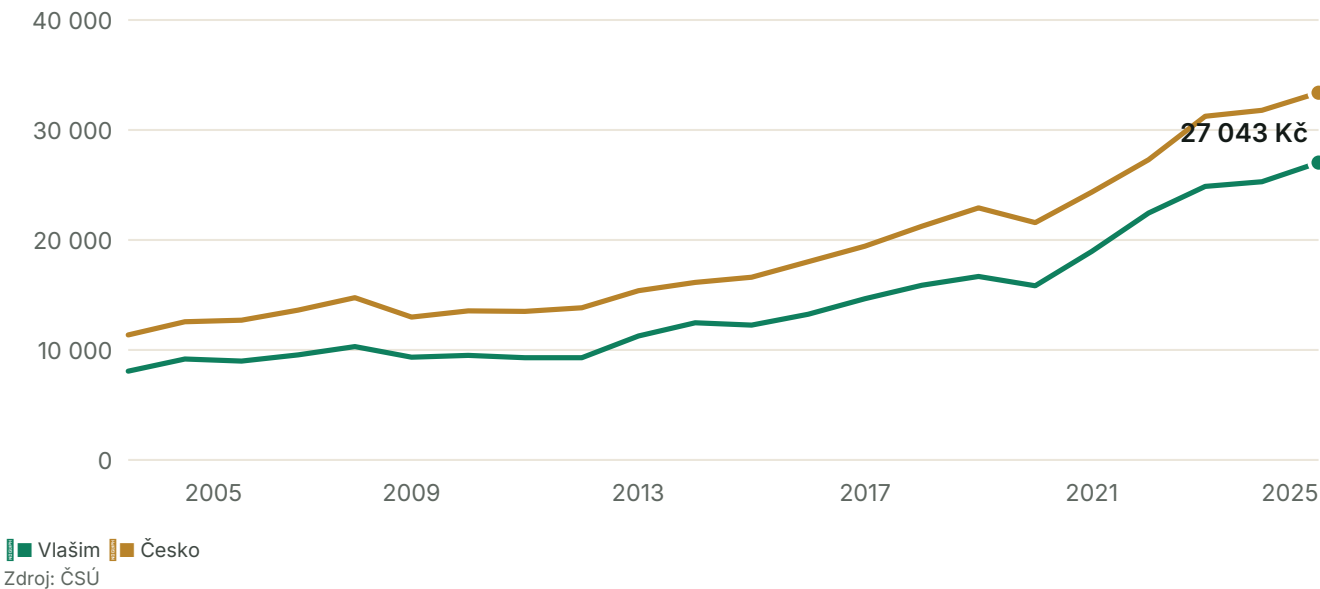
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 043 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 498 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 523	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 963 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 34 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,9 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–176 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

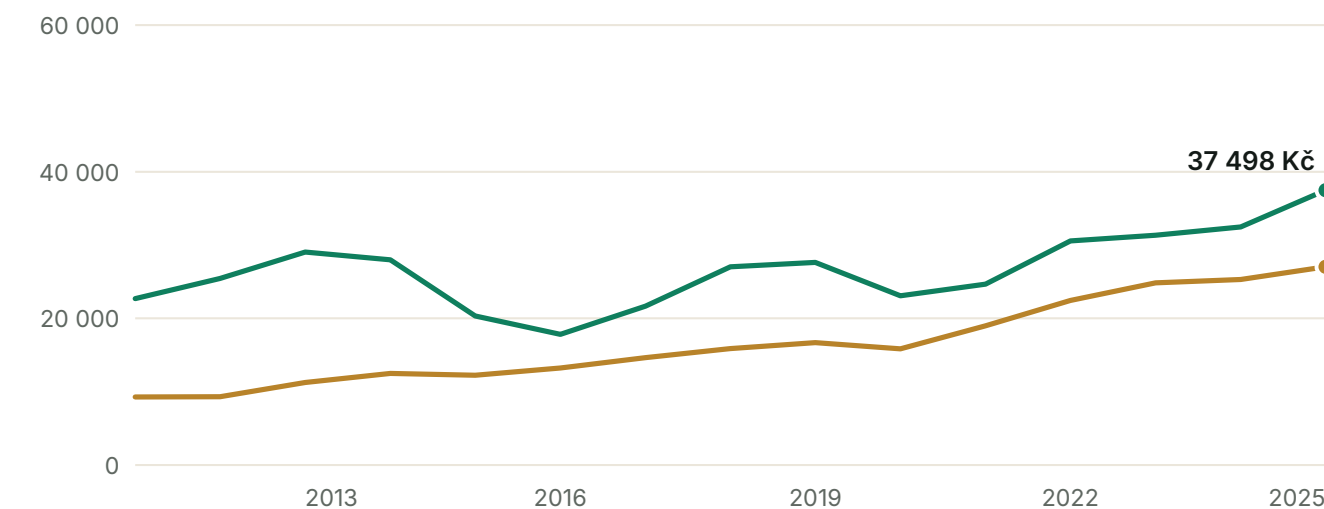
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

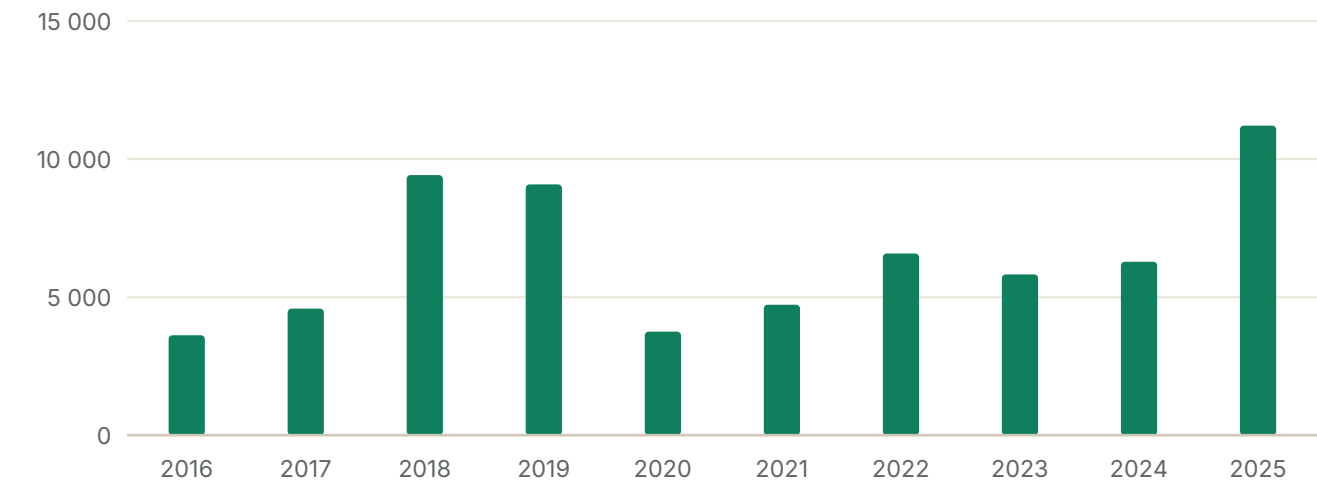
Vlašim vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 498 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		27 043 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 963 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

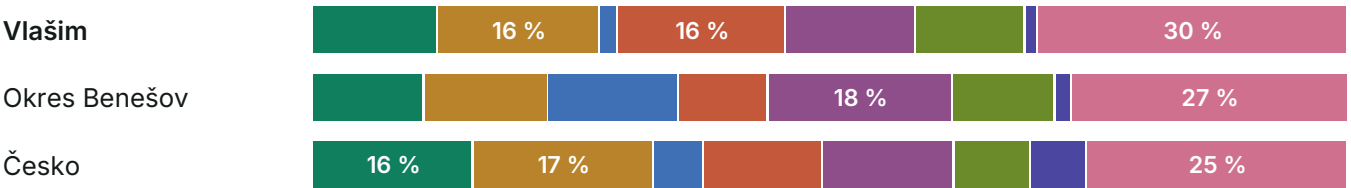
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	303,2	328,3	365,2	391,3	390,9	422,8
Výdaje	265,3	280,0	349,6	358,9	371,2	424,8
Saldo	37,9	48,3	15,6	32,4	19,8	-2,0
z toho investice	43,1	53,7	75,2	66,7	71,9	127,0
Přijaté dotace	61,4	57,1	46,8	54,4	36,9	63,0
Dluh k 31. 12.	15,4	13,0	0,0	0,0	0,0	0,0

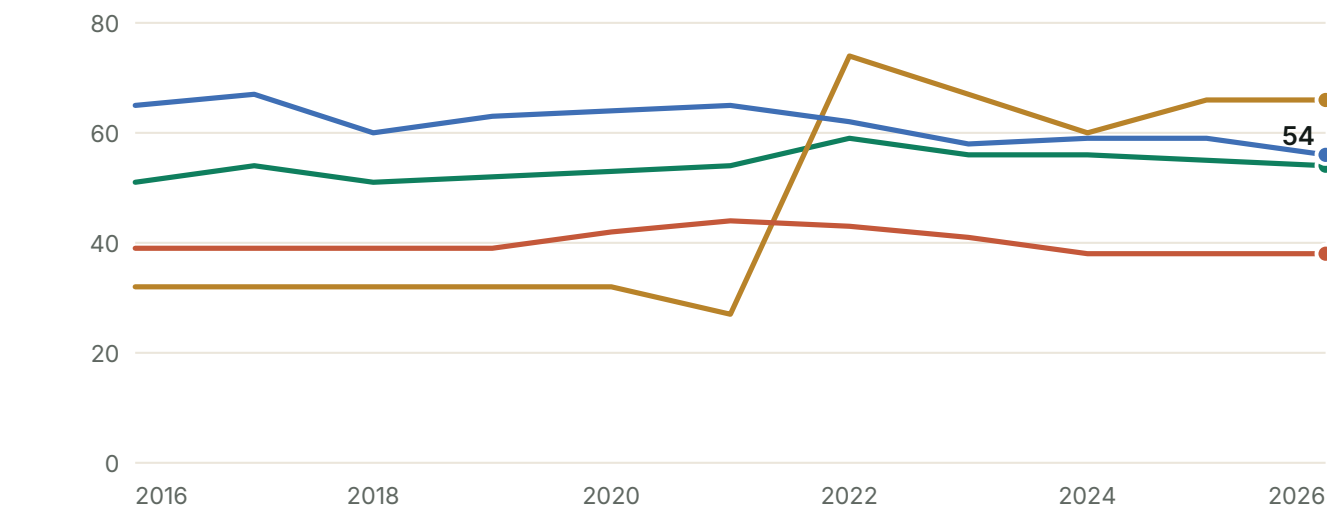
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 54 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	54	54	0
Dostupnost bydlení	4	6	+2
Rozvoj obce	17	18	+1
Práce a příjmy	65	56	-9
Bezpečnost	2	3	+1
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	89	88	-1
Vzdělání	90	90	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	38	38	0
Veřejná doprava	96	96	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	44	38	-6
Hospodaření obce	27	66	+39
Obyvatelé a komunita	10	12	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Pavlovice	Benešov	3,1 km	280	87
Kondrac	Benešov	3,6 km	535	60
Řimovice	Benešov	3,6 km	233	67
Hradiště	Benešov	3,7 km	34	65
Ctiboř	Benešov	3,9 km	176	57
Kladruby	Benešov	4,6 km	291	99
Radošovice	Benešov	4,8 km	406	35
Ostrov	Benešov	5,2 km	74	16
Rataje	Benešov	5,4 km	176	36
Tehov	Benešov	5,6 km	358	50

Pokud se vám líbí Vlašim, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Příbram	Příbram	32 917	89 %	56
Benešov	Benešov	17 025	85 %	88
Čelákovice	Praha-východ	12 507	81 %	76
Čáslav	Kutná Hora	10 387	80 %	63
Mělník	Mělník	20 301	79 %	53
Vsetín	Vsetín	24 974	86 %	59
Blansko	Blansko	19 900	85 %	81
Hodonín	Hodonín	23 344	85 %	59
Uherský Brod	Uherské Hradiště	16 280	84 %	82
Zábřeh	Šumperk	13 157	84 %	54

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vlašim?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vlašimi 11 329 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vlašim dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vlašim 54 bodů ze 100 a je 2 884. z 6 254 obcí v Česku a 457. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vlašimi?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vlašimi byl 3,71 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vlašim bezpečné místo?

Ve Vlašimi se ročně eviduje v průměru 10,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vlašimi; Vlašimě do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 75,2 km do krajského města a 51,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vlašimi; Vlašimě?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vlašimi?

Vlašim leží v nadmořské výšce 365 m.

O OBCI

Vlašim (německy Wlaschim) je město a obec s rozšířenou působností v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Nachází se dvacet kilometrů jihovýchodně od Benešova, čtyřicet kilometrů severně od Tábora a je centrem mikroregionu Podblanicko. Žije zde přibližně 11 tisíc obyvatel, jejich počet postupně mírně klesá.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vlašim)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Radek Švejda - tNo; barevná korekce Tomáš Matějovský, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vlasim

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.