



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES KUTNÁ HORA · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vlastějovice

Život ve Vlastějovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 818. místo z 6 254 obcí
584. místo v kraji
lepší než 39 % obcí Česka

OBYVATEL
471

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,0 let

ROZLOHA
19,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
354 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vlastějovice v kostce

Vlastějovice jsou obec v okrese Kutná Hora (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 354 m. Na konci roku 2025 zde žilo 471 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,0 roku, tedy o 2,7 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 39 bodů ze 100 – lépe než 39 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 818. z 6 254 obcí · 584. v kraji

Dostupnost bydlení		58
Rozvoj obce		70
Práce a příjmy		90
Bezpečnost		36
Rizika prostředí		28
Zdraví		2
Vzdělání		40
Služby a vybavenost		43
Volný čas a kultura		94
Veřejná doprava		54
Poloha a dostupnost		11
Příroda a ovzduší		67
Hospodaření obce		25
Obyvatelé a komunita		3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Stribrohorak, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

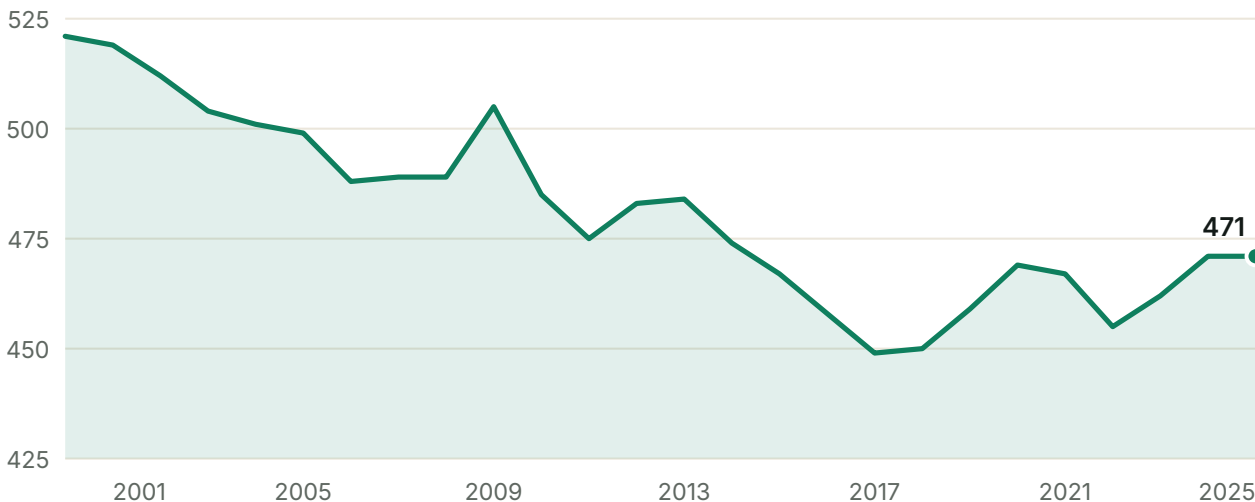
3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	471	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,0 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 12 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	28,0 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 5 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–12,7	–3,8	–2,4	lepší než 3 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 43 %
Volební účast 2025	67,0 %	70,0 %	68,9 %	lepší než 16 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,3 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	3,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 272	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

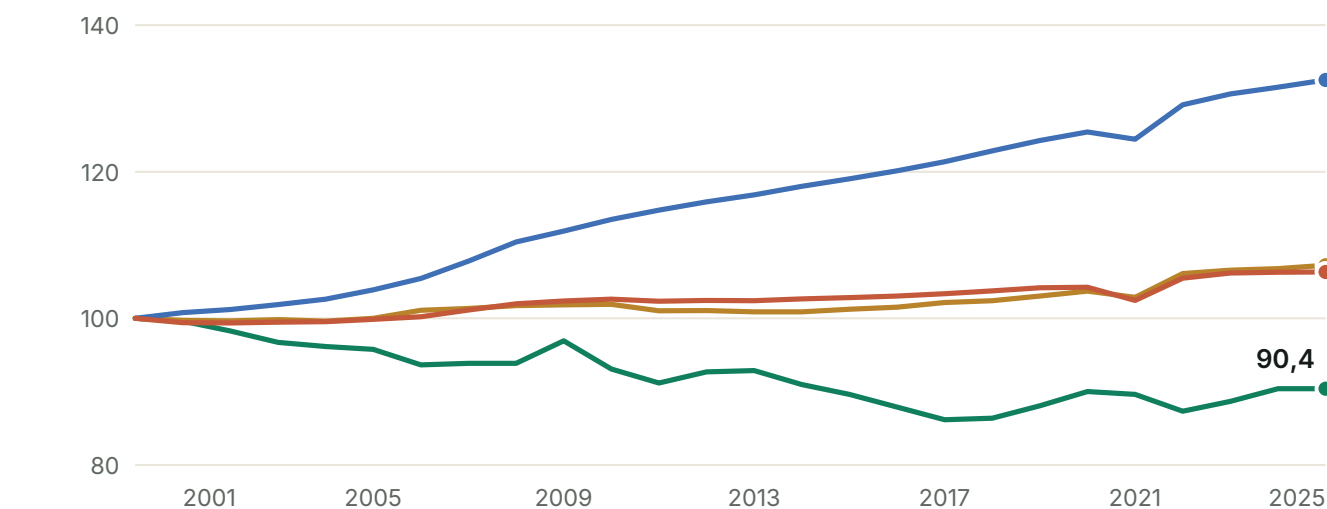
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

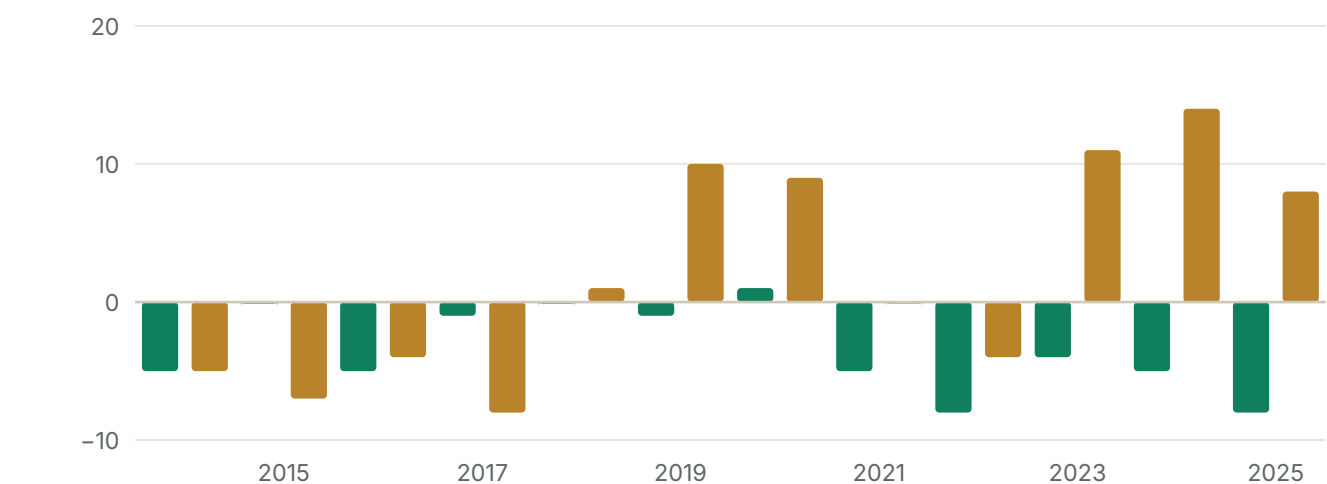


■ Vlastějovice ■ Okres Kutná Hora ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

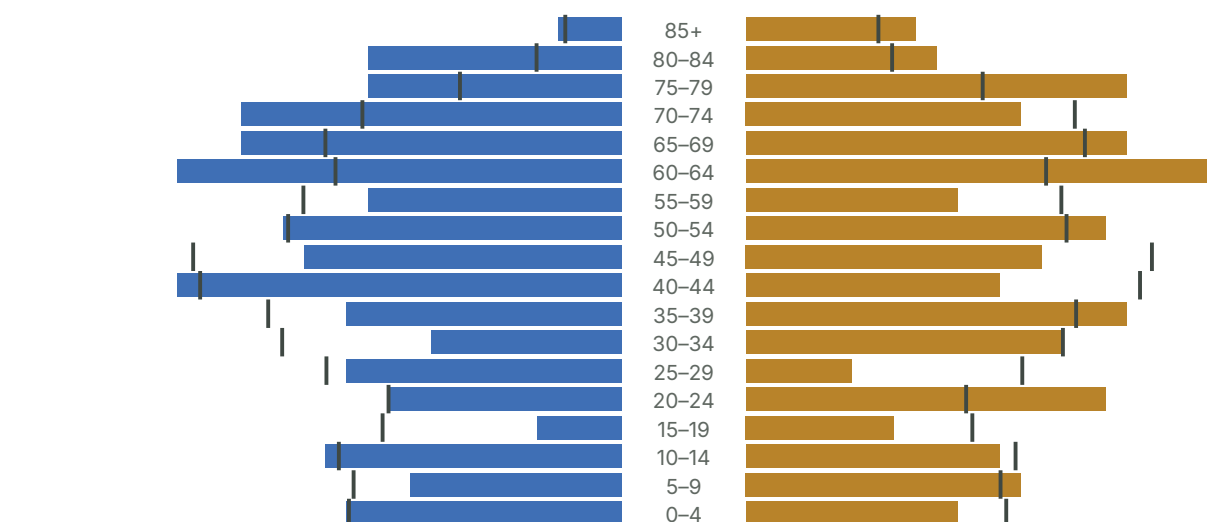
Vlastějovice	14,6 %	57,3 %	28,0 %
Okres Kutná Hora	15,2 %	62,8 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

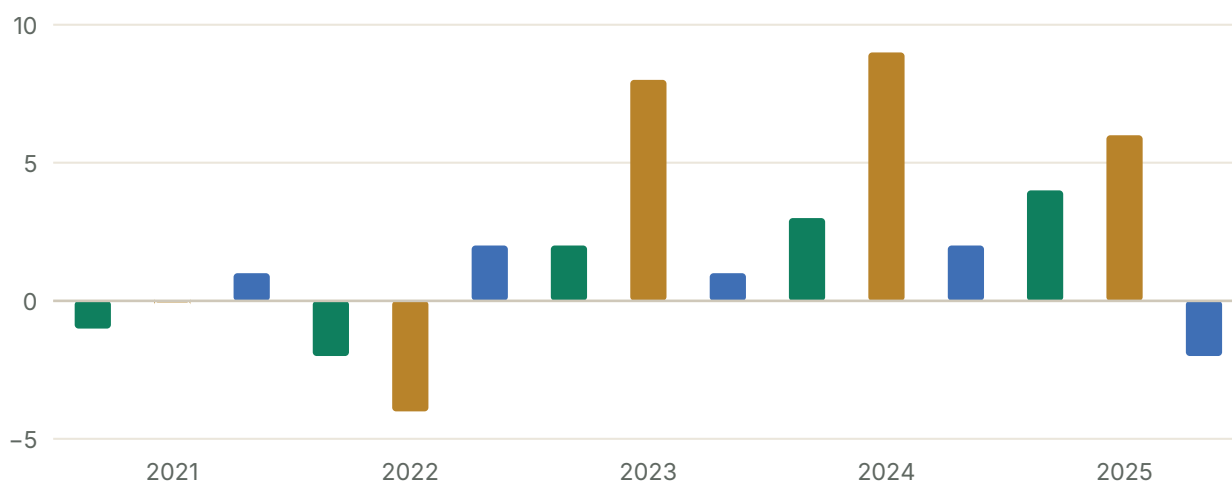


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 47,3 % (sněmovní 2025: 67,0 %)

PRO OBEC

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 68,5 %

3 mandáty 31,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	55 420 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	54 270 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	187 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 555 Kč/m ²	43 785 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 864 Kč/m ²	56 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,0 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 97 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 098 Kč	12 094 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	213 Kč/m ²	262 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlastějovice		33 555 Kč/m ²
Obvod Kutná Hora		44 115 Kč/m ²
Okres Kutná Hora		43 785 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

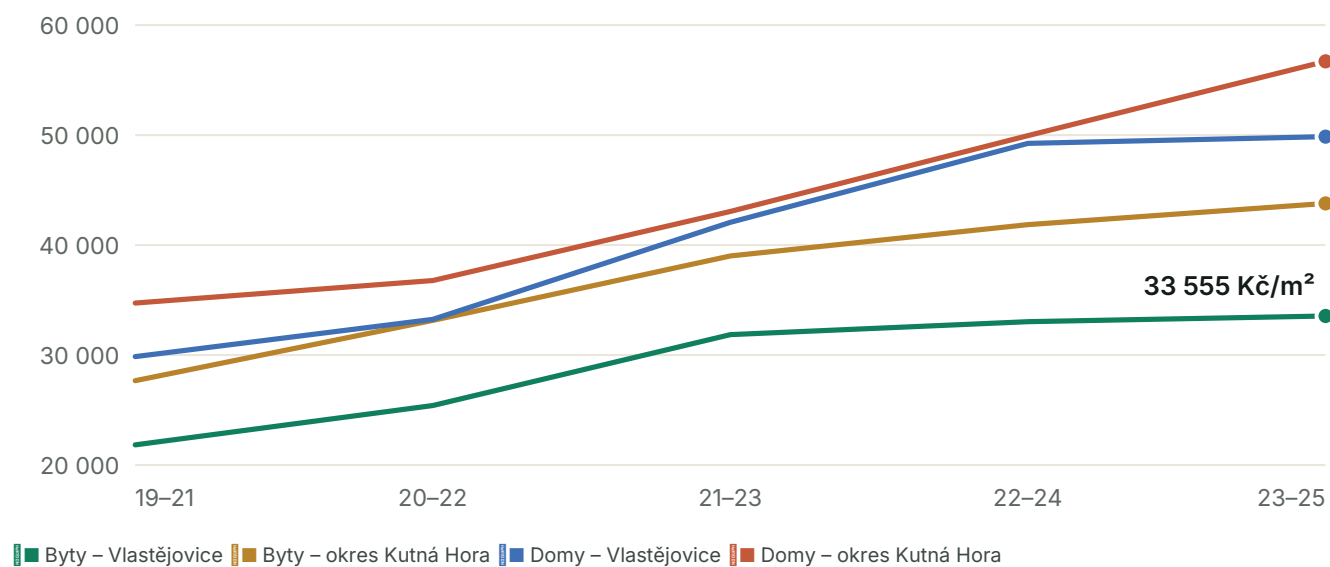
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vlastějovice		49 864 Kč/m²
Obvod Kutná Hora		56 862 Kč/m²
Okres Kutná Hora		56 711 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

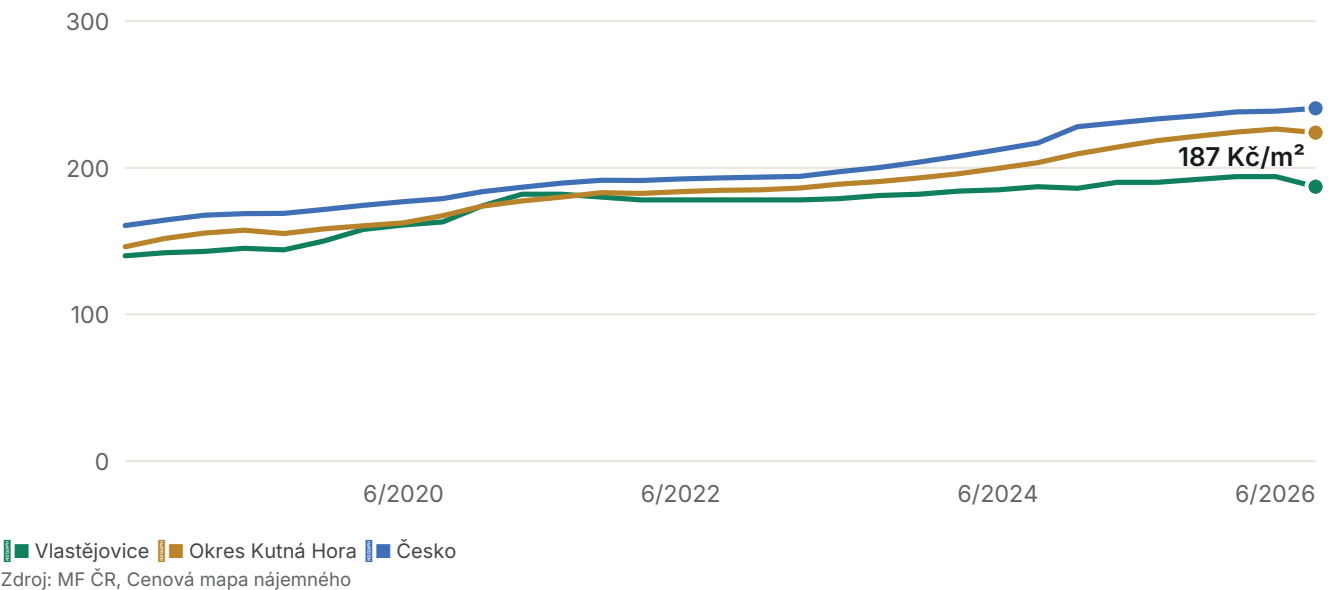
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vlastějovice		187 Kč/m²
Obvod Kutná Hora		226 Kč/m²
Okres Kutná Hora		224 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kutná Hora, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	33 555	49 864
2 000–9 999 obyvatel	3	50 357	52 720*
10 000–49 999 obyvatel	2	52 901	65 647
Okres celkem	88	50 295	52 816

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	262	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	187	10 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	174	12 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	175	14 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 171 a 204 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

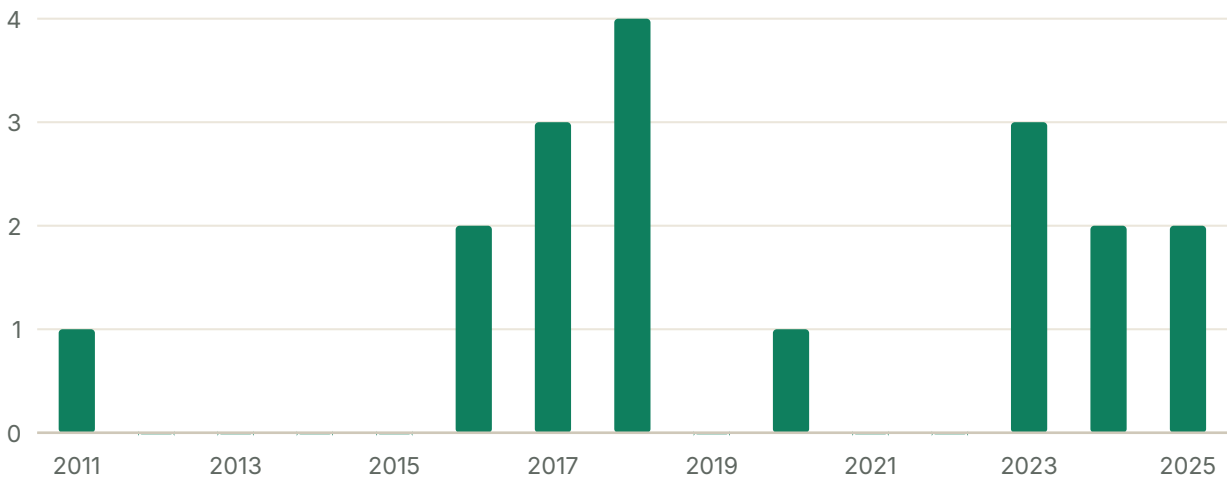
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,9 %	5,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,3	12,9	10,1	lepší než 66 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,7	14,4	9,1	lepší než 54 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	36,1	32,5	30,8	lepší než 66 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,3 %	63,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,3 %	75,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,8 %	13,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,4 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	75,6 %	28,2 %	14,9 %	lepší než 16 %

Dokončené byty

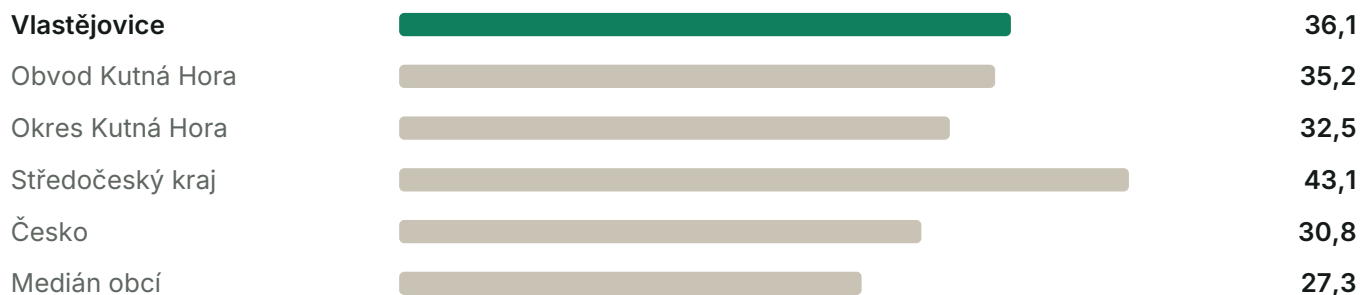
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

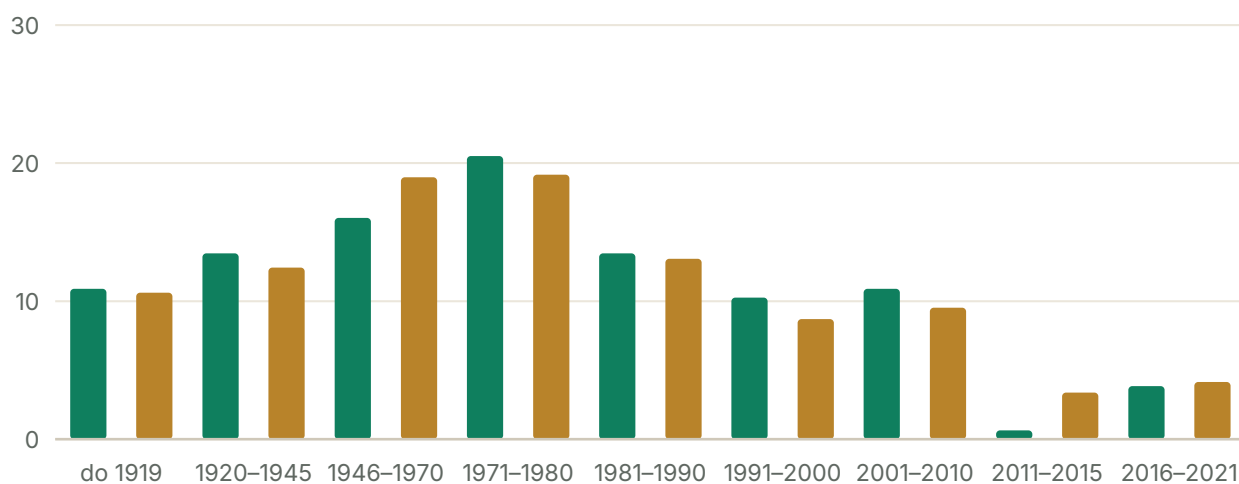
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

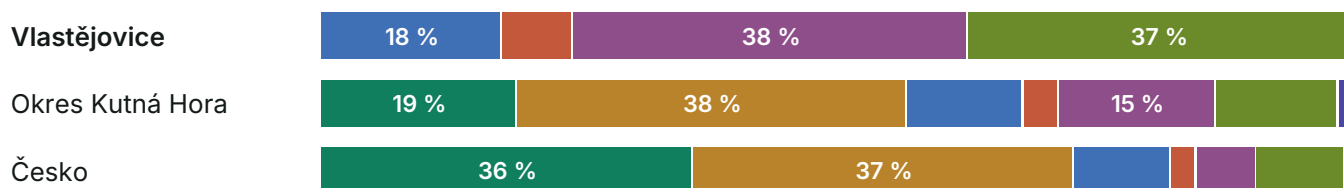


■ Vlastějovice ■ Okres Kutná Hora

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

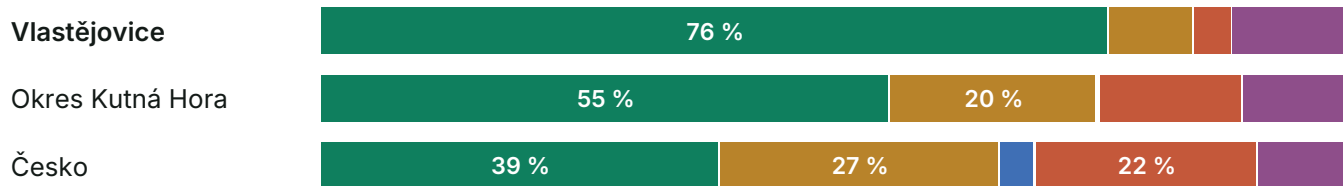


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

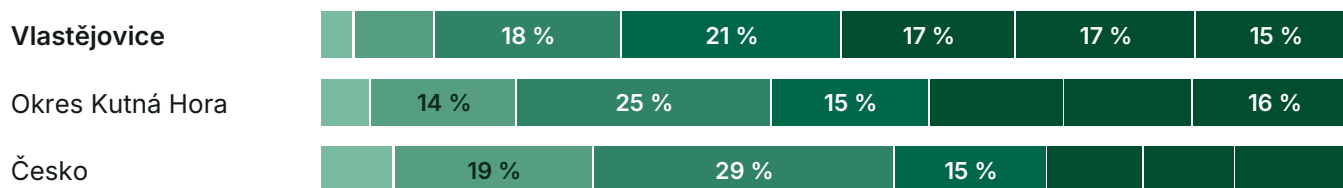


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

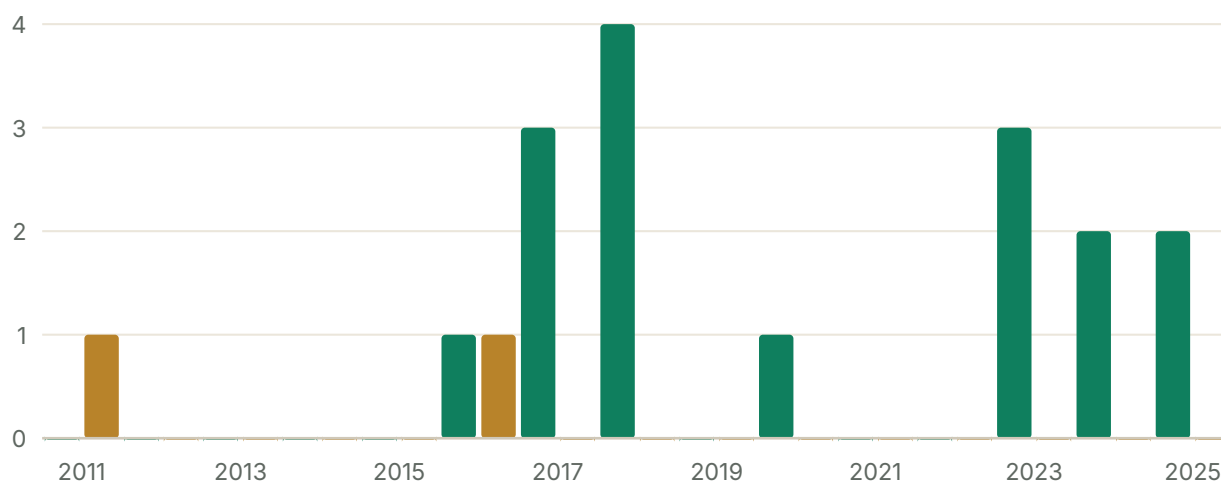


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

293 · 50 % adres

Neobydlené byty (2021)

124 · 41 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

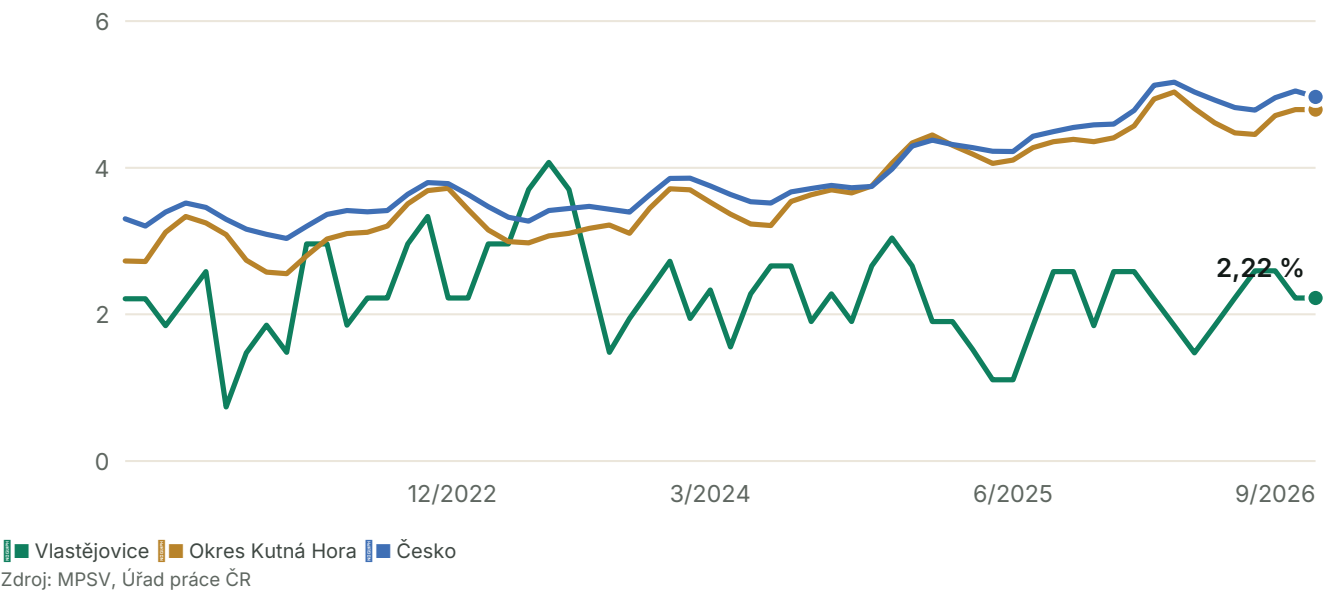
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,22 %	4,79 %	4,97 %	lepší než 90 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	140	133	163	lepší než 54 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,74 %	5,78 %	6,20 %	lepší než 87 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	0,73×	1,00×	lepší než 35 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	263 606 Kč	969 715 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,71	5,25	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,4	5,2	7,7	lepší než 71 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 973 Kč	–	21 094 Kč	–

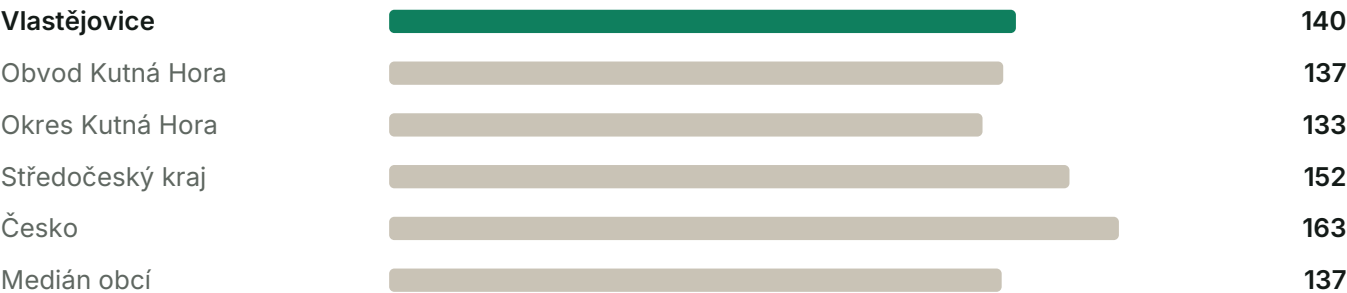
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

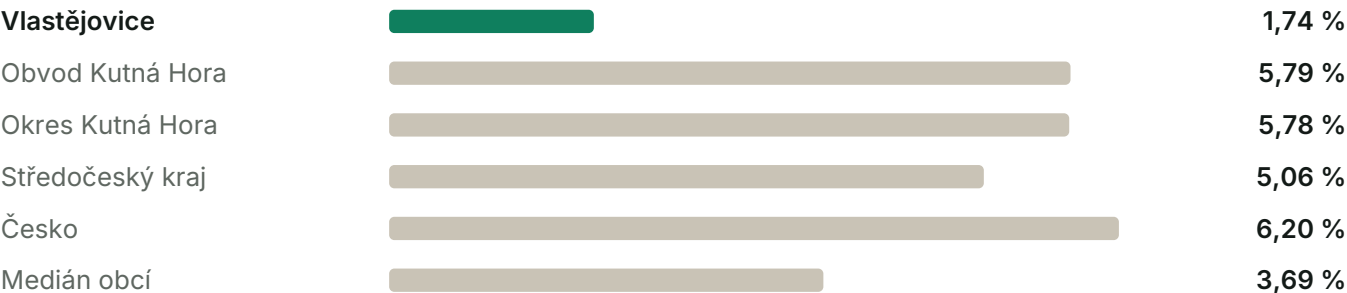
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

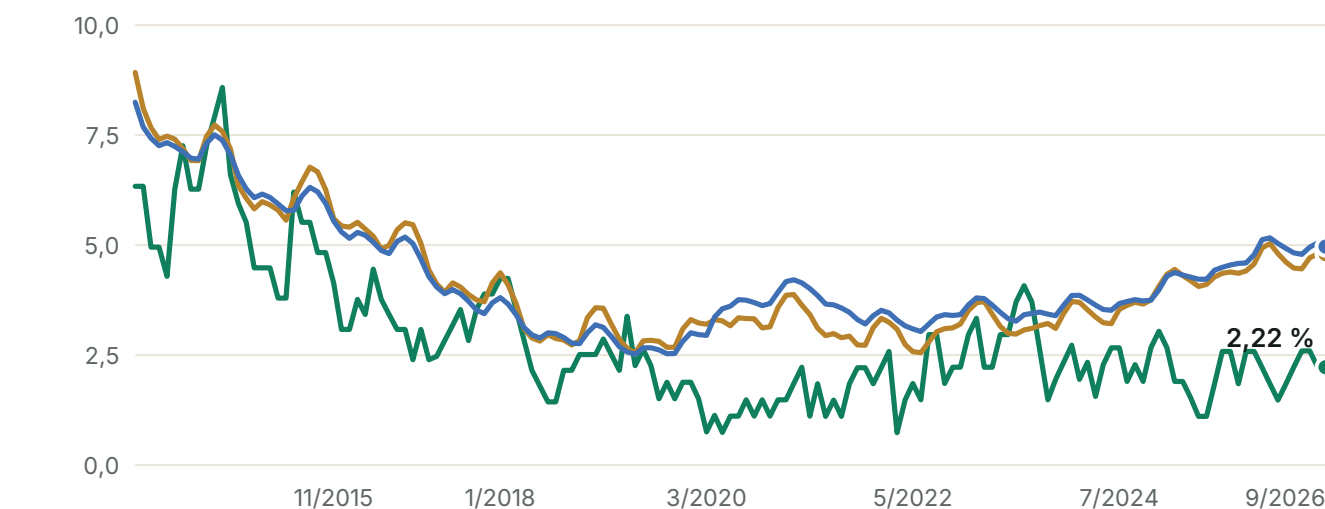
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

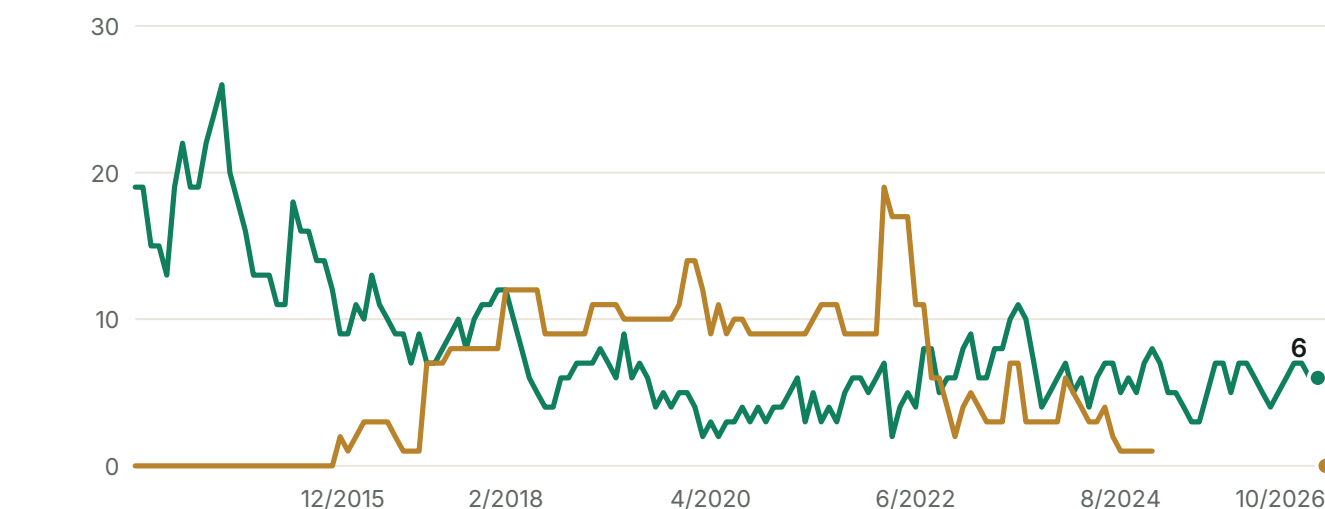
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

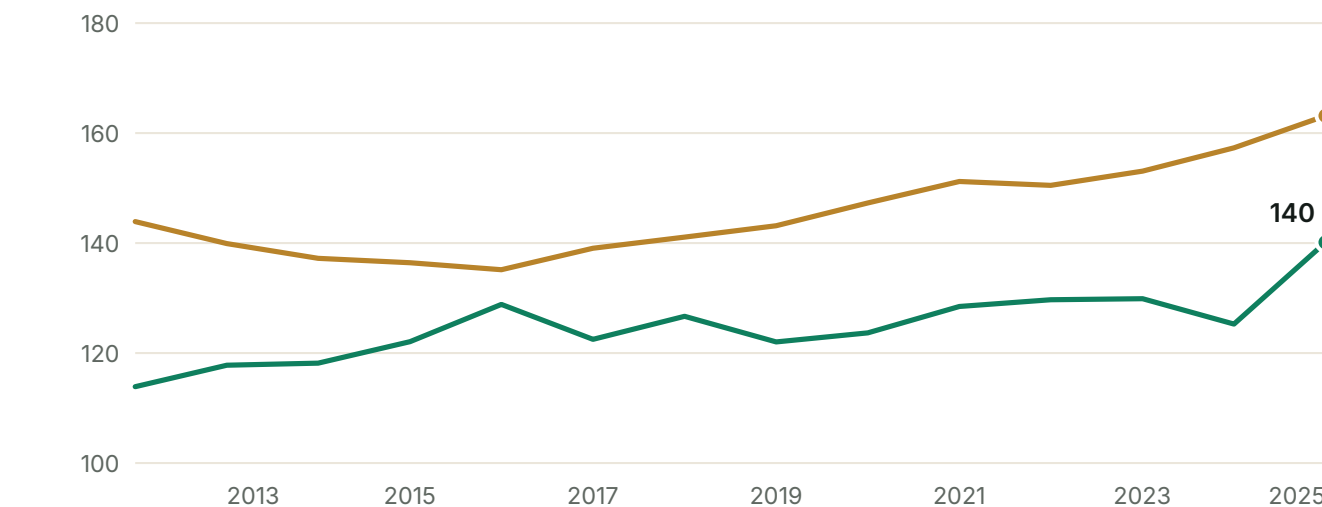
Vlastějovice	14,3 %	57,1 %	14,3 %	14,3 %
Okres Kutná Hora	23,6 %	25,6 %	21,8 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

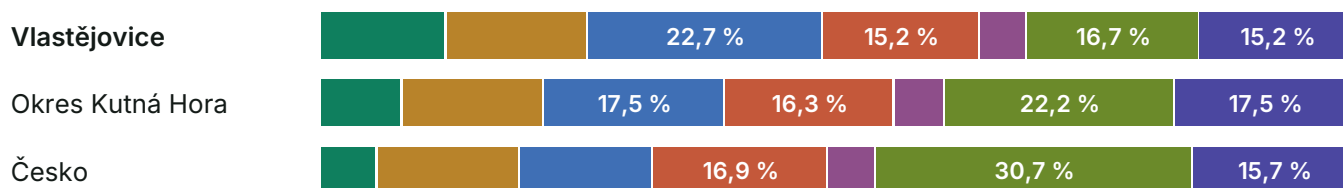


■ Vlastějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 19

Vyjíždějí odsud za prací 144

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,7	9,0	12,9	lepší než 54 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,53	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	6,3	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	92	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,71	0,55	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,71	0,24	0,29	lepší než 9 %
Přestupky 2025	17	–	–	–

Trestné činy

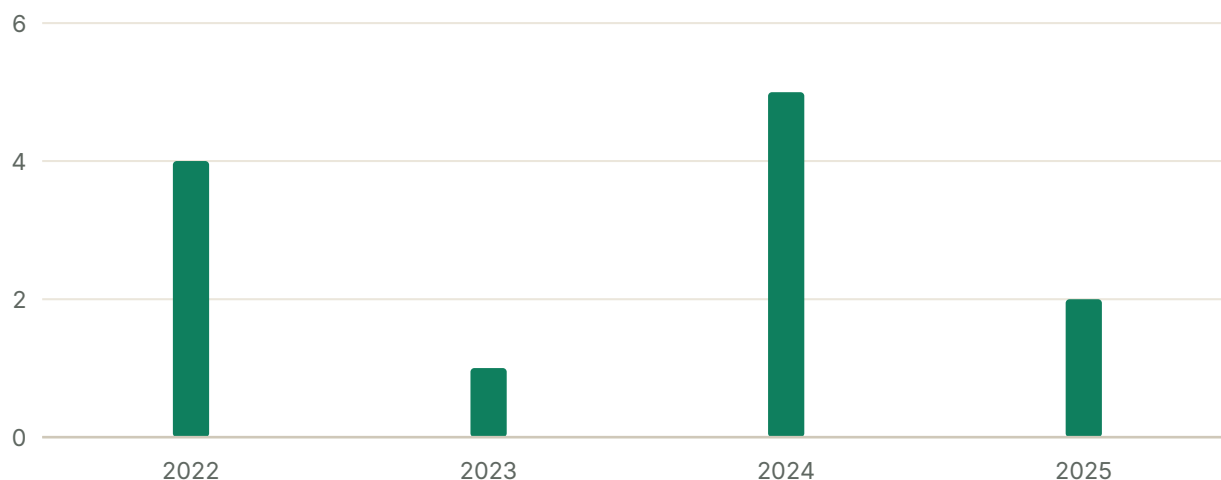
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vlastějovice		5,7
Obvod Kutná Hora		10,5
Okres Kutná Hora		9,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

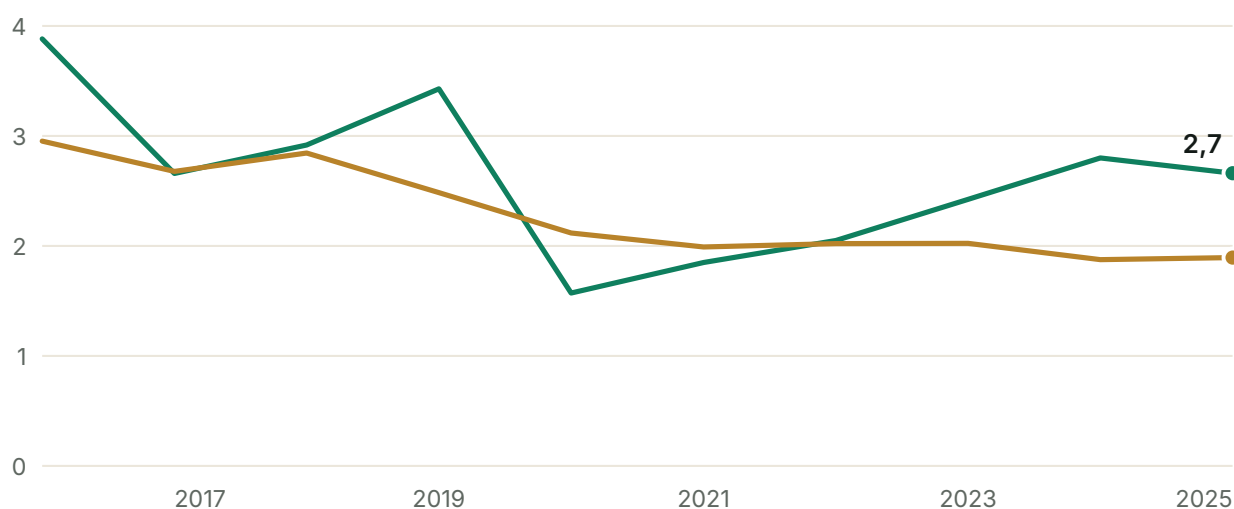
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

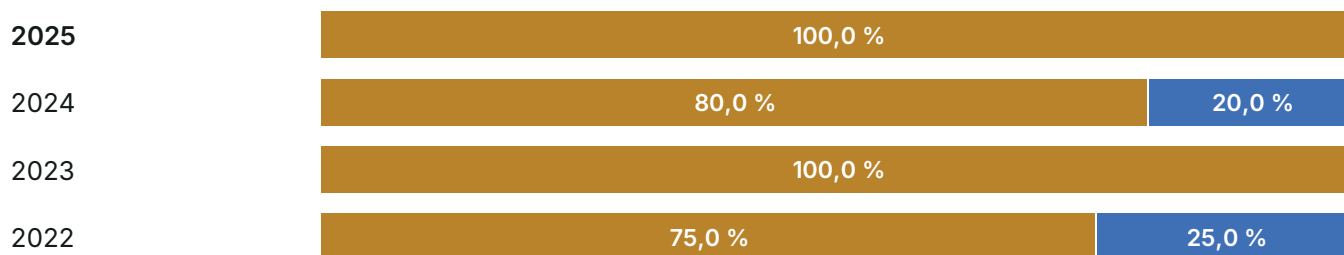
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kutná Hora	92
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

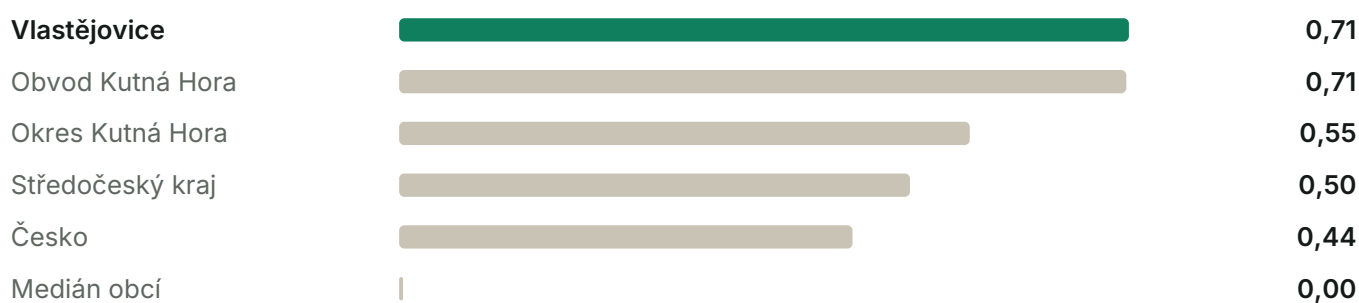


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

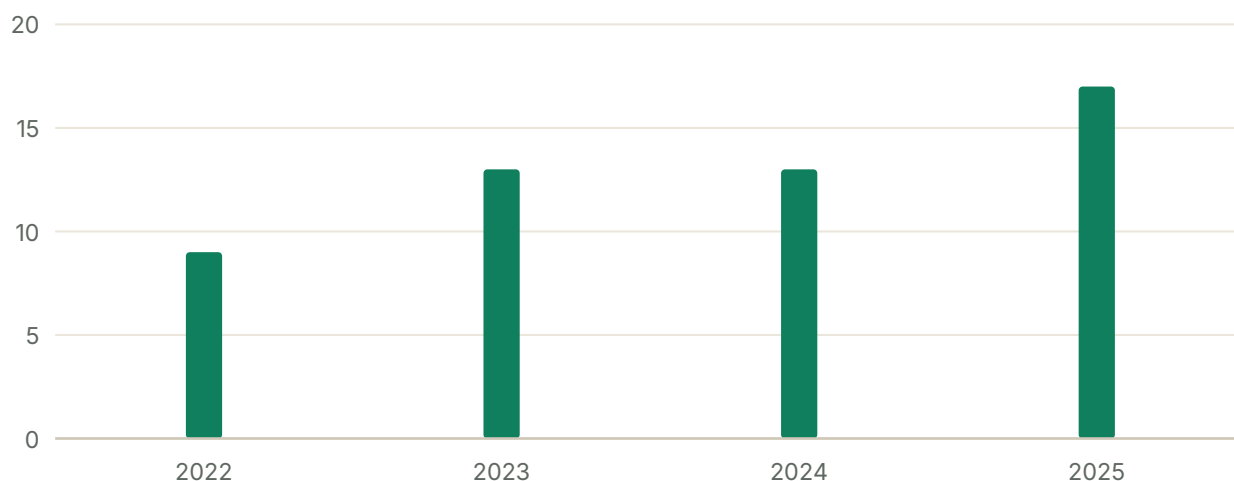
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,9 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 11 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	3,4 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	36 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

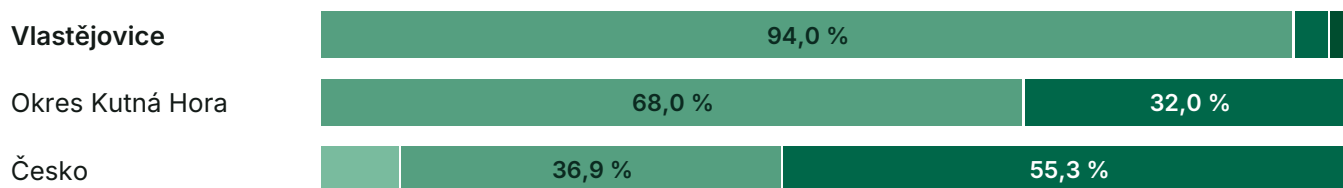
% adresních míst, 2026

Vlastějovice		9,9 %
Obvod Kutná Hora		3,1 %
Okres Kutná Hora		3,2 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	58 adres	9,9 %
Aktivní zóna záplavového území	20 adres	3,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (94 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

5 poddolovaných území

Vlastějovice 1	Železné rudy · před i po 1945
Pavlovice u Vlastějovic 1	Železné rudy · do 18. století
Kounice n.Sáz.	Železné rudy · do 19. století
Pavlovice u Vlastějovic 2	Železné rudy · do 19. století
Vlastějovice 2	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ZEMKO Kožlí a.s.
Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

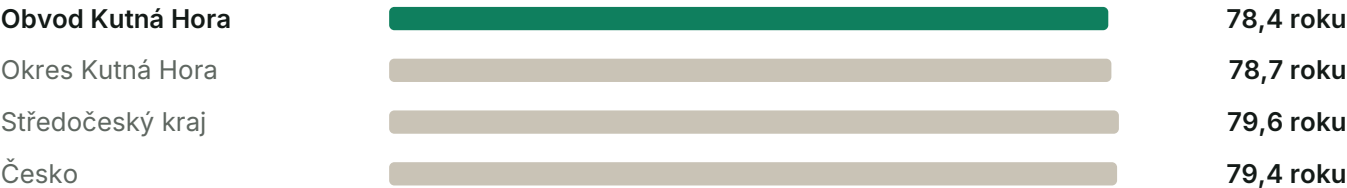
2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,5 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,3 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,4 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,6 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,8 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,9 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,8 km	7,1 km	6,5 km	lepší než 6 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

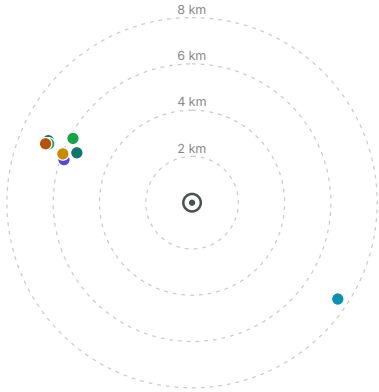


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,4 km
	Všeobecný lékař Posázaví s.r.o.	6,8 km
Dětský lékař	Dětská poradna s.r.o.	7,5 km
	MUDr. Jitka Kuntová s. r. o.	9,2 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,8 km
Lékárna	Lékárna	5,8 km
	BERTRAM s.r.o., Lékárna Primavera	6,7 km
Nemocnice	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Nemocnice Kutná Hora	25 km
Domov pro seniory	Centrin (148 lůžek)	6,8 km
	Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace (51 lůžek)	17 km
Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	6,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

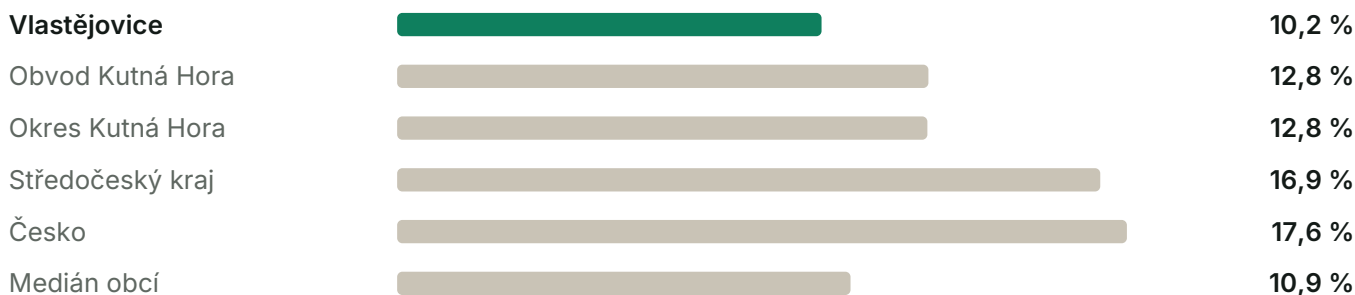
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 43 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	89	162	168	lepší než 4 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	244	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	22 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	61. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,1 km	4,9 km	2,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,5 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 24 %

Vysokoškolsky vzdělání

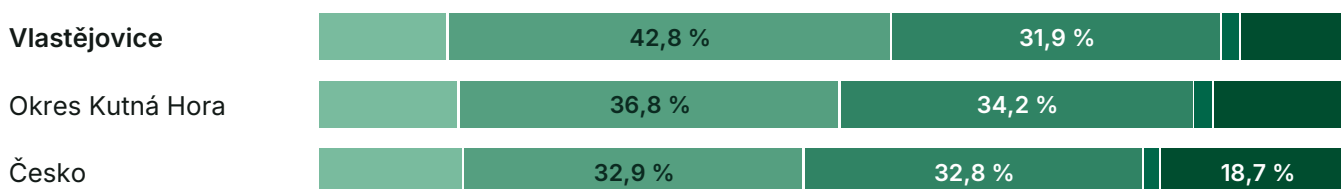
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

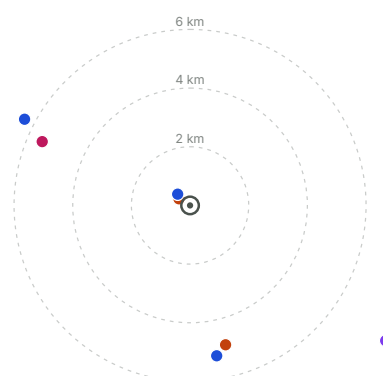
89 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 22 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Vlastějovice, okres Kutná Hora	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Hněvkovice, příspěvková organizace	4,9 km
●	Mateřská škola Zruč nad Sázavou, příspěvková organizace	5,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Vlastějovice, okres Kutná Hora	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Hněvkovice, příspěvková organizace	5,2 km
●	Základní škola Zruč nad Sázavou	6,4 km
● Střední školy	Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledeč nad Sázavou	8,1 km
●	Střední průmyslová škola Vlašim, příspěvková organizace	15 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zruč nad Sázavou	5,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou gymnázium, SOŠ	8,1 km	61	–	92 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	85 %	43 %	78 %	lepší než 53 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	5,1 %	52,1 %	64,0 %	lepší než 24 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,9 km	1,4 km	0,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,7 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 37 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vlastějovice		85 %
Obvod Kutná Hora		48 %
Okres Kutná Hora		43 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

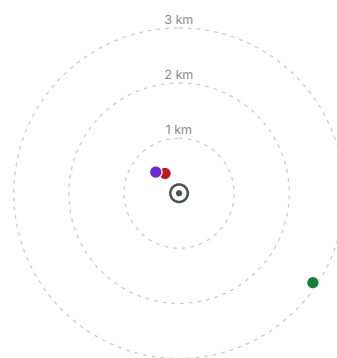
ano	Veřejný vodovod	19 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	5 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	2,9 km
●	Penny Market	6,0 km
●	Tesco	6,1 km
● Pošta	Pošta Vlastějovice	v obci
●	Pošta Hněvkovice u Ledče nad Sázavou	5,2 km
● Knihovna	Veřejná knihovna Vlastějovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	8,5	1,8	2,1	lepší než 95 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,4	3,3	3,2	lepší než 75 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	14,5	6,0	9,2	lepší než 66 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,5	9,9	3,6	lepší než 72 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,9 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 51 %

Památky

4 kulturní památky

Myslivna - rodný dům Zdeňka Fibicha	areál · Kounice
Venkovský dům s kaplí	areál
Vodní mlýn	areál · Budčice
Zámeček	areál · Kounice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

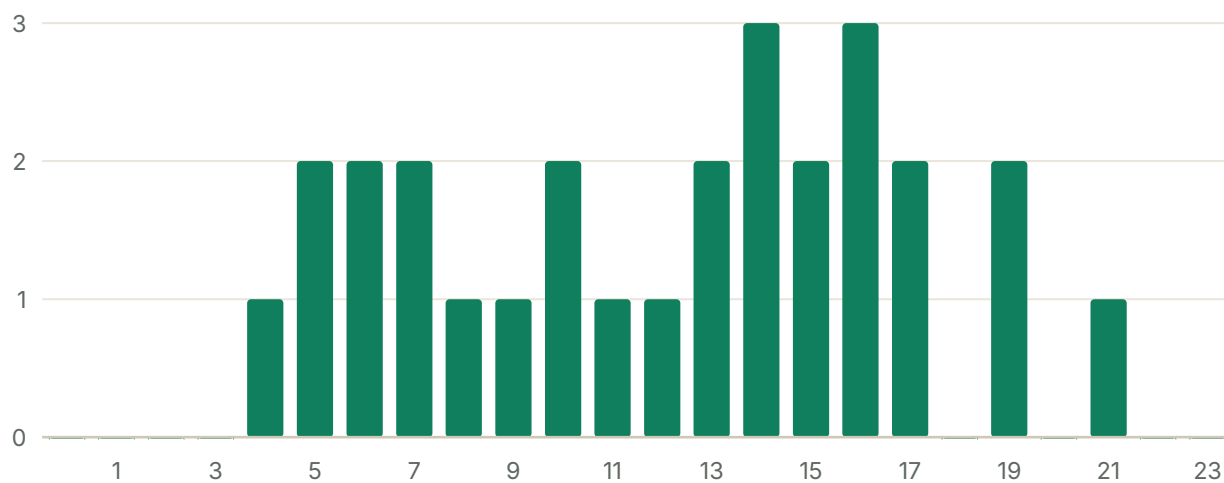
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	91 %	84 %	lepší než 68 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,9 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	28 spojů	–	–	lepší než 34 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	108 min	17 min	8 min	lepší než 0 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	120 min	78 min	36 min	lepší než 6 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,9 %	20,3 %	30,9 %	lepší než 50 %
Do práce a školy autem 2021	69,4 %	63,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

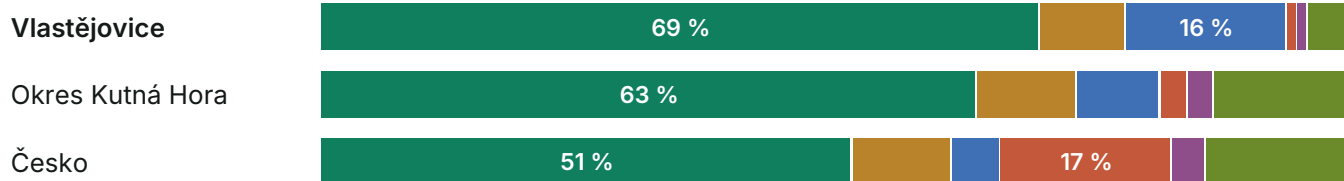
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

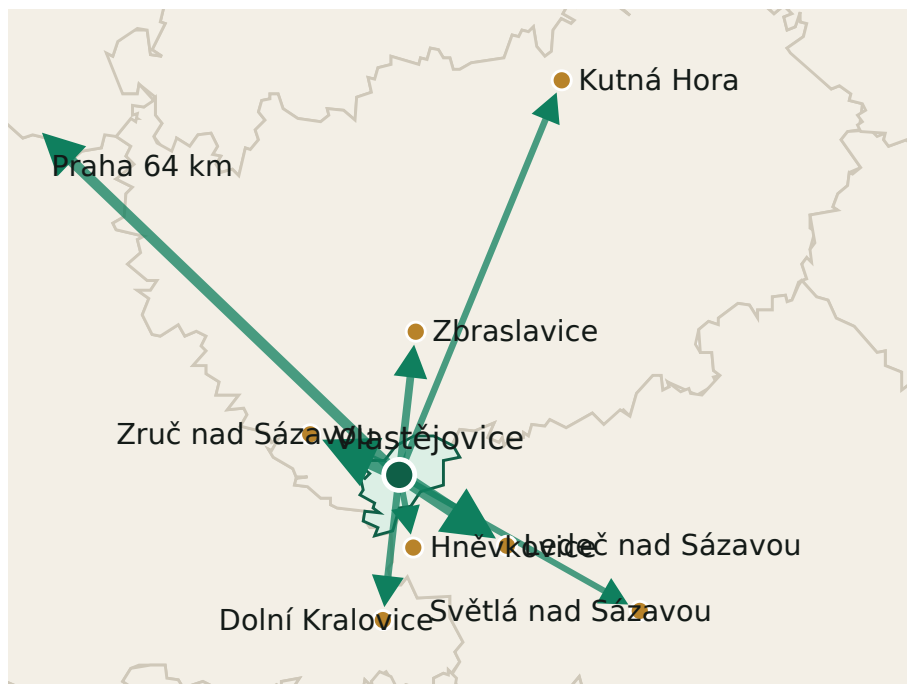


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 188 lidí, sem dojíždí 22. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zruč nad Sázavou	53 (28 %)
Ledeč nad Sázavou	48 (26 %)
Praha	22 (12 %)
Zbraslavice	9 (5 %)
Dolní Kralovice	7 (4 %)
Kutná Hora	5 (3 %)
Hněvkovice	4 (2 %)
Světlá nad Sázavou	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Zruč nad Sázavou	7 (32 %)
Pertoltice	4 (18 %)
Ledeč nad Sázavou	3 (14 %)
Bělá	2 (9 %)
Bohdaneč	1 (5 %)
Hněvkovice	1 (5 %)
Kutná Hora	1 (5 %)
Malešov	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

28 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 4 · vlaky 24

První spoj	4:49
Poslední spoj	21:24
Nejrychleji do ORP Kutná Hora	1 h 48 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 00 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

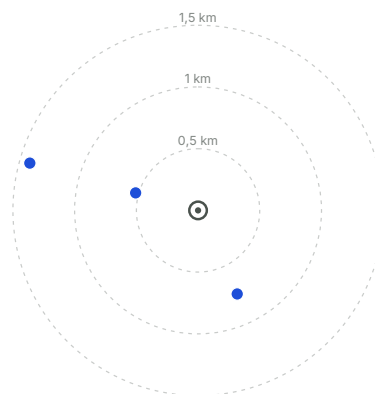
95 % adres: 556 z 587 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Vlastějovice	v obci
 ●	Budčice	v obci
 ●	Laziště	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

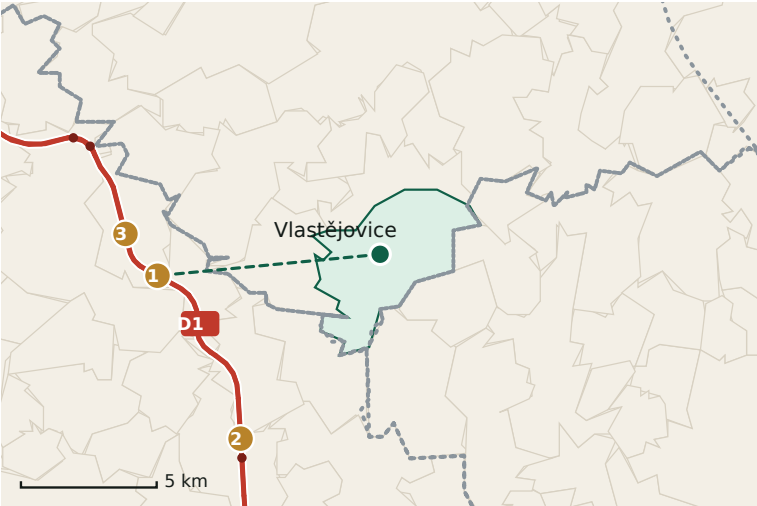
Jak daleko je to do města a na dálnici?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	26,1 km	7,6 km	4,1 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,7 km	6,3 km	5,5 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	46,6 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do krajského města 2026	90,1 km	88,7 km	24,0 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do Prahy 2026	64,3 km	62,3 km	122,2 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,2 km	18,3 km	9,7 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,7 km	3,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: odpočívka Kalná, 8,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 odpočívka Kalná	8,2 km
2 Loket	8,5 km
3 Soutice	9,4 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Střední Čechy (Poříčany - Světlá nad Sázavou), 13 km; Plánovaná dálnice: D3, 42 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,0 %	23,9 %	34,0 %	lepší než 73 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,11	0,82	2,94	lepší než 62 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,3 µg/m³	11,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 58 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,6 µg/m³	10,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	45 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	354 m	296 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,5 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 60 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vlastějovice		38,0 %
Obvod Kutná Hora		27,4 %
Okres Kutná Hora		23,9 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

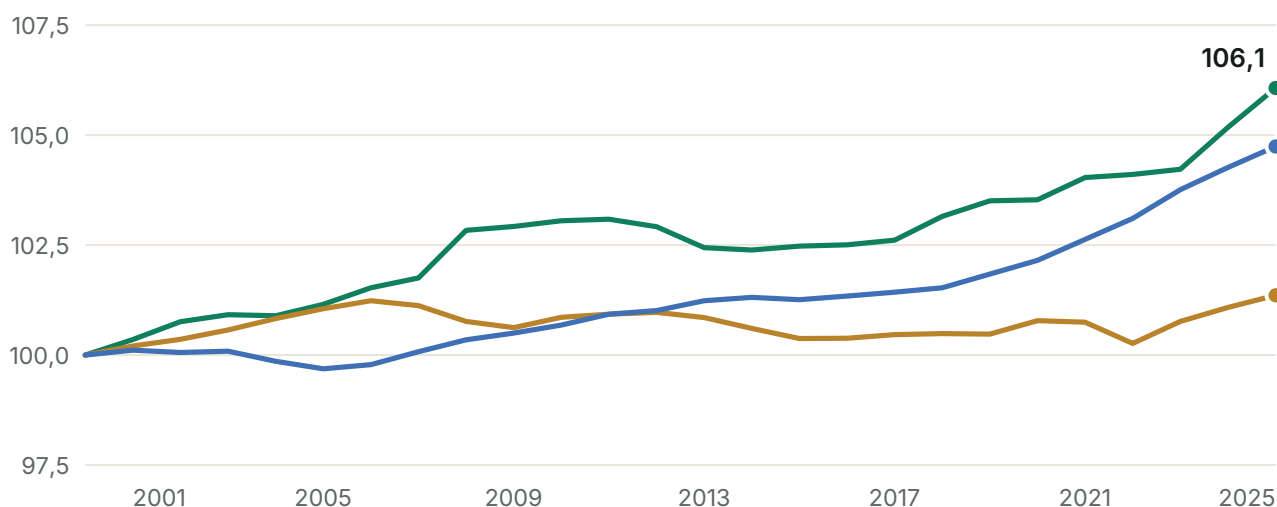


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vlastějovice ■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Sázava

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

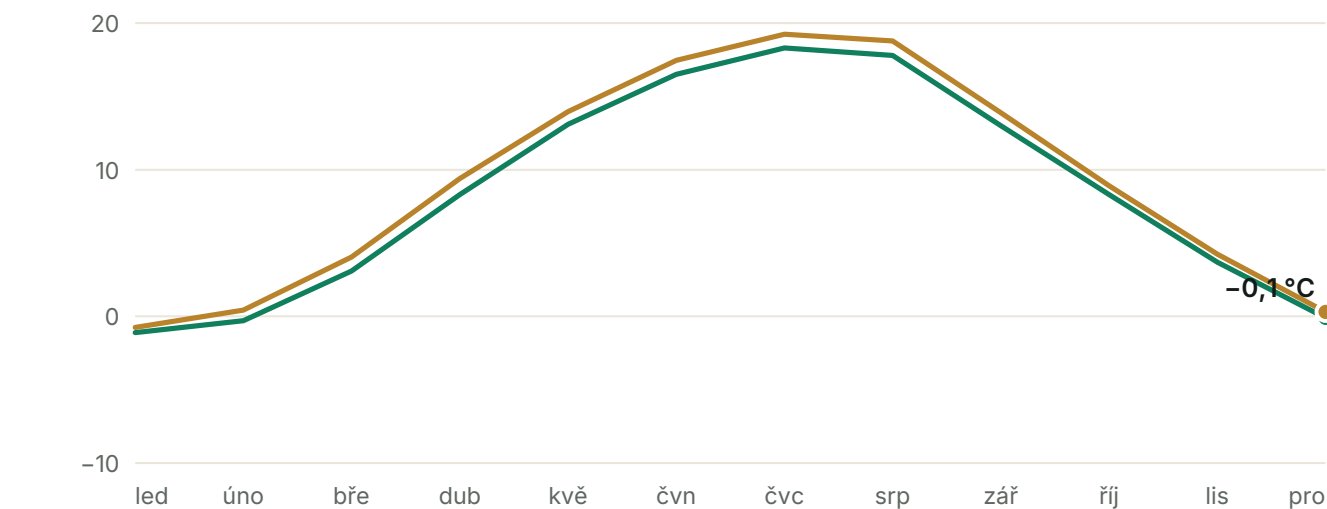
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 752 h	1 719 h	1 708 h	lepší než 75 %
Roční úhrn srážek 2020	669 mm	600 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	138 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	56 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,7 dne	5,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

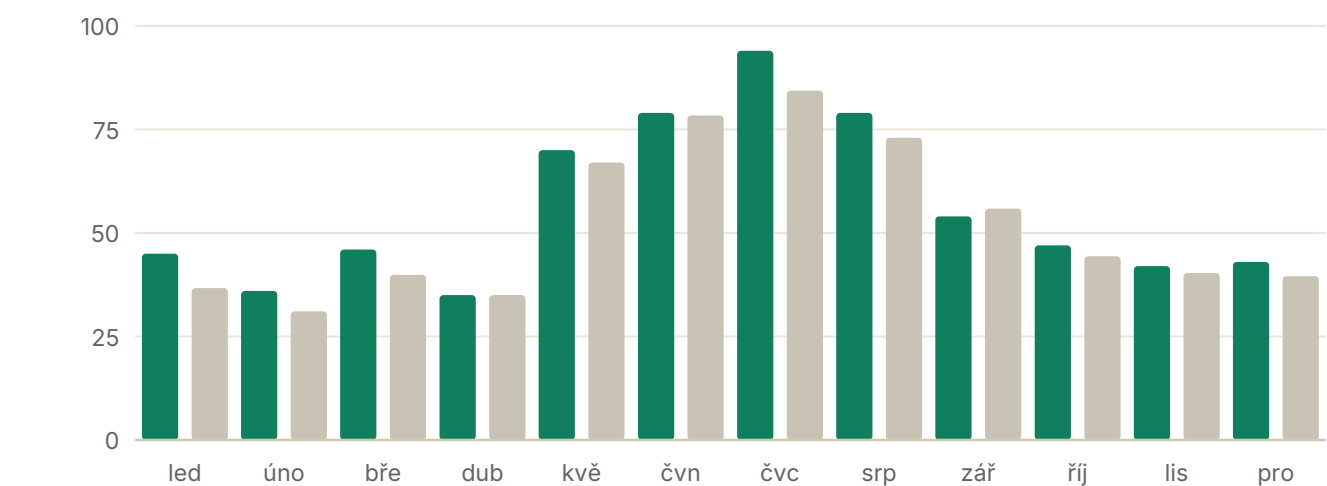


■ Vlastějovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

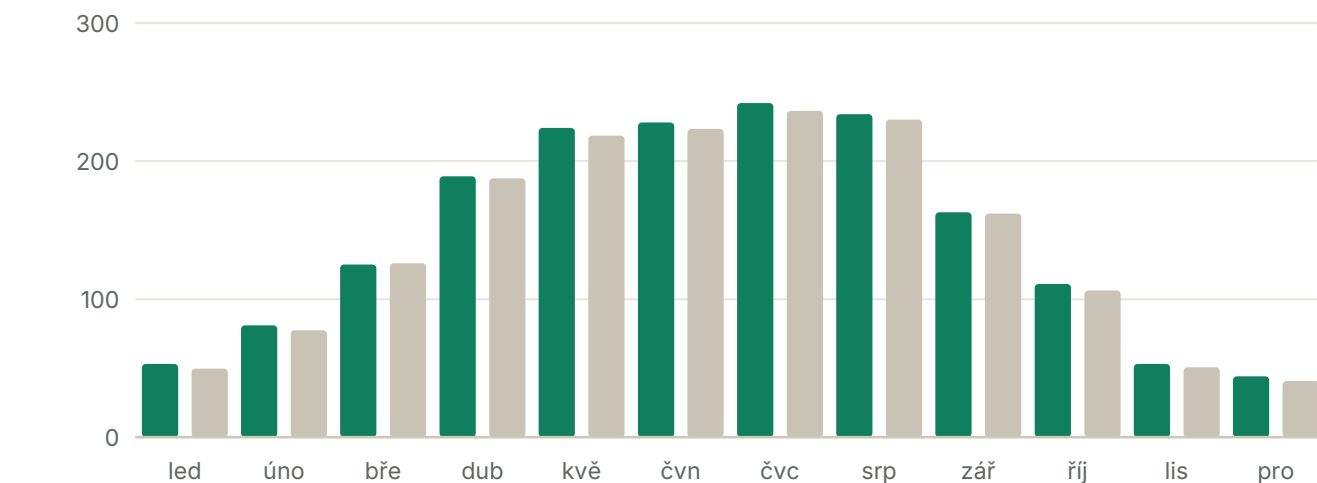


■ Vlastějovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

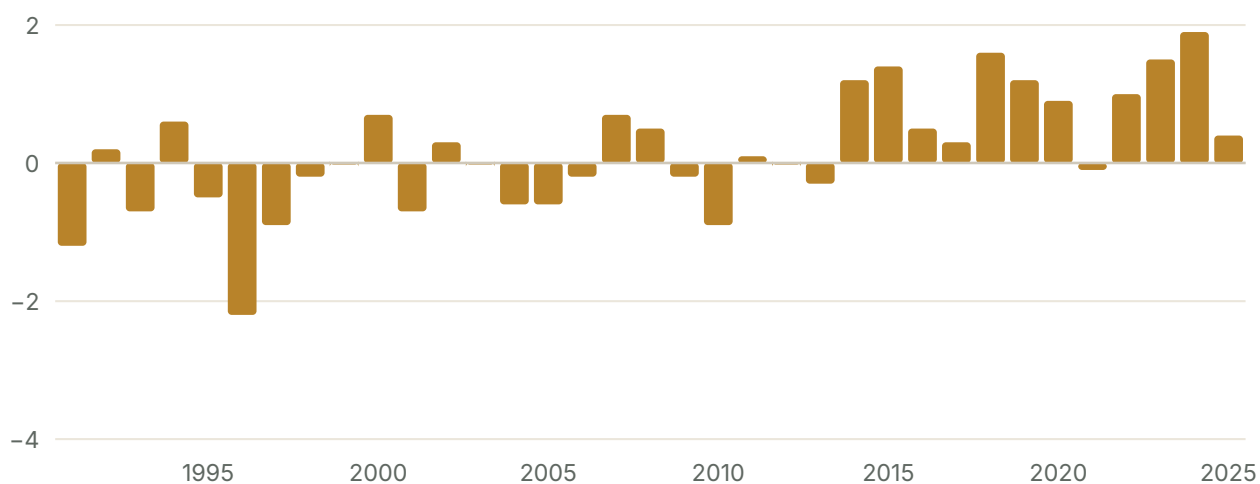


■ Vlastějovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

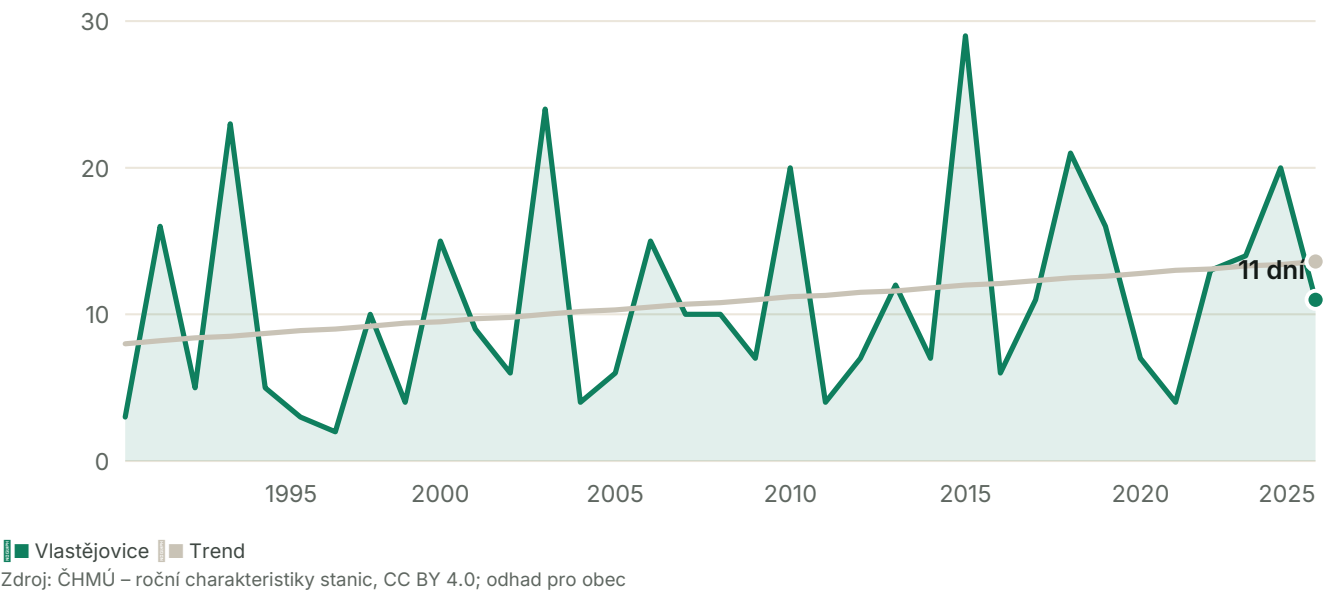
Odchylka průměrné teploty Vlastějovic od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,3	+1,3 °C	8,8	8,4
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	45	57	+12 dní	49	48
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	9	12	+4 dní	11	11
Mrazové dny (< 0 °C)	119	102	–18 dní	119	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

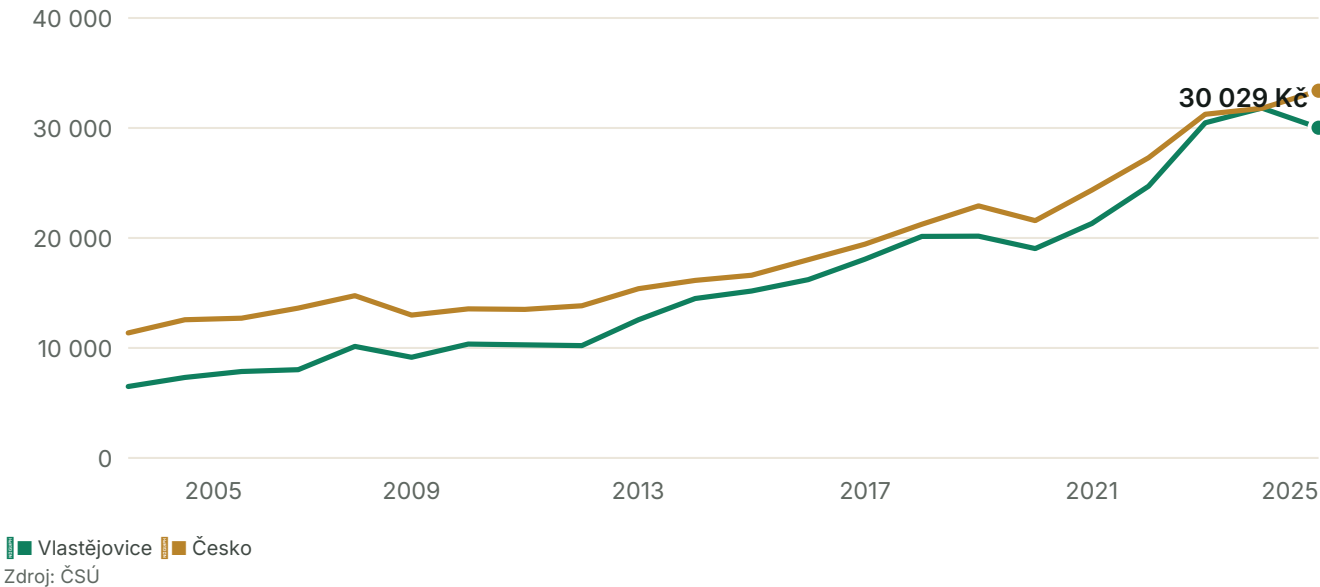
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	30 029 Kč	26 611 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	45 357 Kč	39 288 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	66	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	38 364 Kč	4 587 Kč	5 826 Kč	lepší než 4 %
Dluh vůči příjmům 2025	80 %	12 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	30 525 Kč	10 715 Kč	11 761 Kč	lepší než 94 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,8 %	16,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 307 Kč	940 Kč	797 Kč	–

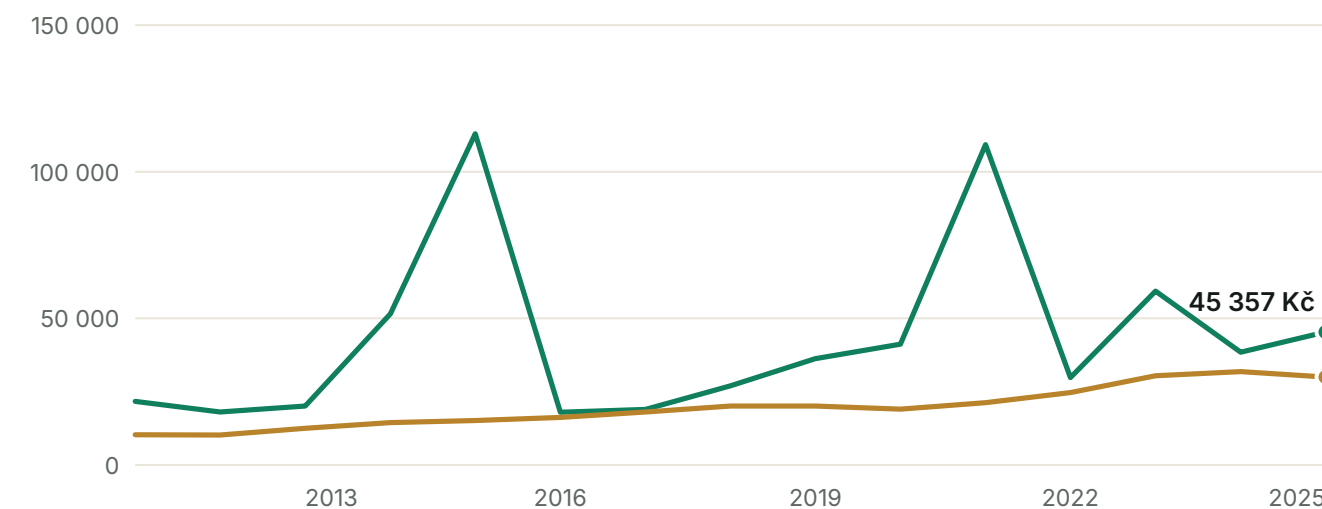
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

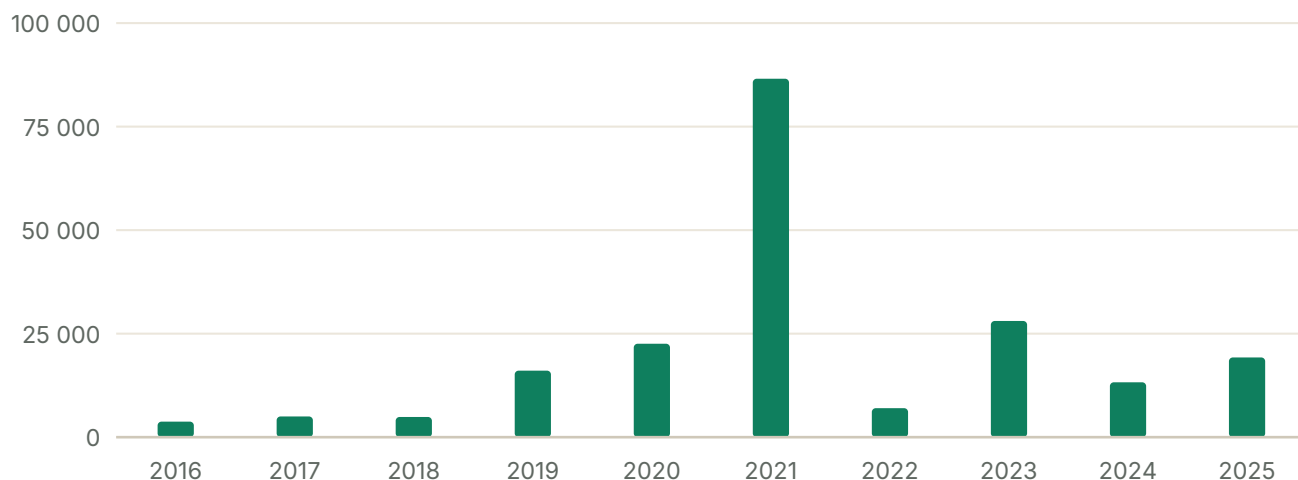
Vlastějovice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		45 357 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		30 029 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		30 525 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		38 364 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

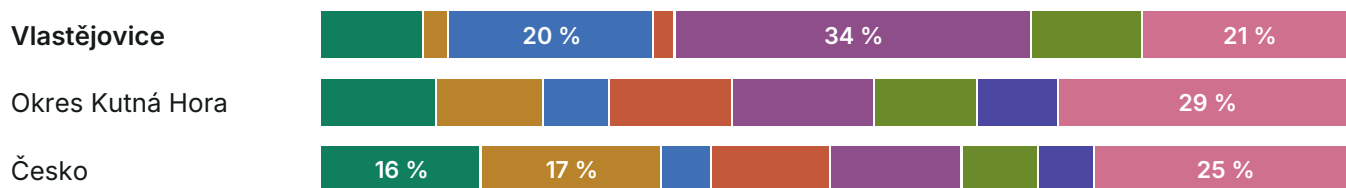
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 870	37 888	24 709	29 422	17 867	18 392
Výdaje	19 332	51 012	13 576	27 400	18 103	21 363
Saldo	-1 462	-13 124	11 133	2 022	-236	-2 971
z toho investice	10 571	40 430	3 178	12 975	6 226	9 078
Přijaté dotace	6 821	25 599	2 415	2 957	185	1 059
Dluh k 31. 12.	9 476	22 352	21 281	20 536	19 140	18 070

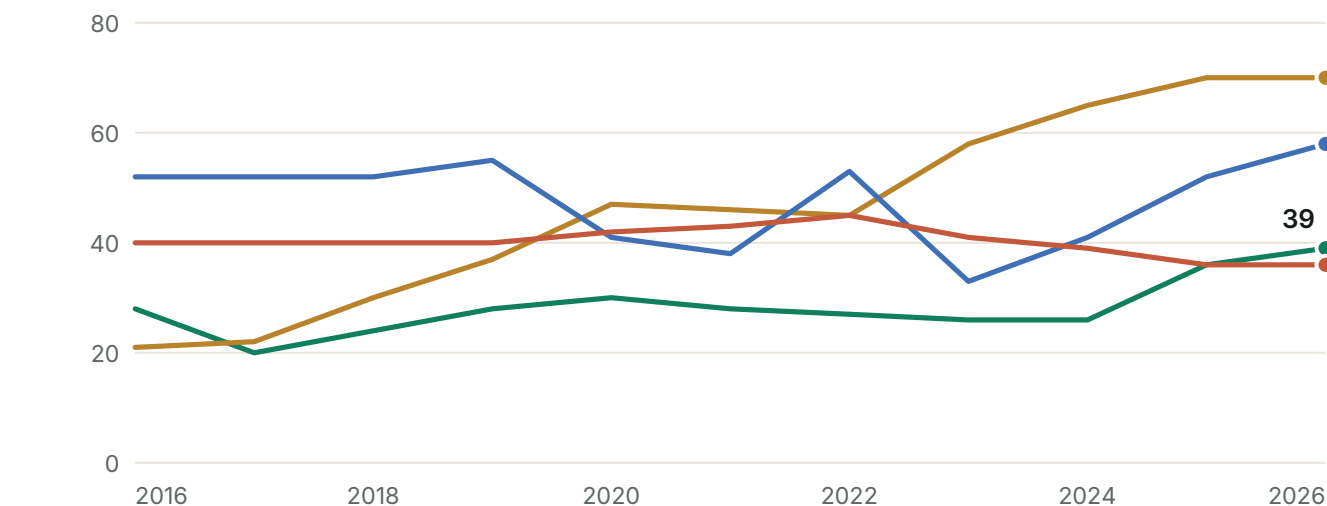
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 28 na 39 bodů, v pořadí obcí Česka o 666 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	28	39	+11
Dostupnost bydlení	38	58	+20
Rozvoj obce	46	70	+24
Práce a příjmy	85	90	+5
Bezpečnost	43	36	-7
Rizika prostředí	28	28	0
Zdraví	2	2	0
Vzdělání	40	40	0
Služby a vybavenost	43	43	0
Volný čas a kultura	94	94	0
Veřejná doprava	54	54	0
Poloha a dostupnost	11	11	0
Příroda a ovzduší	70	67	-3
Hospodaření obce	24	25	+1
Obyvatelé a komunita	5	3	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Pertoltice	Kutná Hora	2,6 km	169	5
Chřenovice	Havlíčkův Brod	2,7 km	149	29
Horka II	Kutná Hora	3,2 km	415	36
Dolní Pohled'	Kutná Hora	3,6 km	126	56
Jedlá	Havlíčkův Brod	4,5 km	84	7
Hněvkovice	Havlíčkův Brod	4,5 km	676	65
Slavošov	Kutná Hora	5,0 km	145	1
Bělá	Havlíčkův Brod	5,3 km	221	10
Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	6,0 km	4 777	21
Bernartice	Benešov	6,7 km	222	30

Pokud se vám líbí Vlastějovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Klučenice	Příbram	481	80 %	25
Vojkov	Benešov	490	79 %	40
Rataje nad Sázavou	Kutná Hora	560	77 %	11
Kácov	Kutná Hora	812	77 %	36
Horka II	Kutná Hora	415	76 %	36
Škvořetice	Strakonice	323	82 %	47
Nová Pec	Prachatice	432	81 %	57
Horní Poříčí	Strakonice	306	80 %	28
Vrbatův Kostelec	Chrudim	374	79 %	45
Kadov	Strakonice	388	79 %	37

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vlastějovice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vlastějovicích 471 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vlastějovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vlastějovice 39 bodů ze 100 a jsou 3 818. z 6 254 obcí v Česku a 584. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vlastějovicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vlastějovicích byl 2,22 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vlastějovice bezpečné místo?

Ve Vlastějovicích se ročně eviduje v průměru 5,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vlastějovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 90,1 km do krajského města a 64,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vlastějovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vlastějovicích?

Vlastějovice leží v nadmořské výšce 354 m.

O OBCI

Vlastějovice (německy Hammerstadt) jsou obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Leží asi 27 kilometrů jižně od Kutné Hory a pět kilometrů jihovýchodně od Zruče nad Sázavou. Žije v ní 471 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vlastějovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vlastejovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.