



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-SEVER · PLZEŇSKÝ KRAJ

Vochoť

Život ve Vochově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

824. místo z 6 254 obcí
39. místo v kraji
lepší než 87 % obcí Česka

OBYVATEL
1 989

PRŮMĚRNÝ VĚK
33,5 let

ROZLOHA
5,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
356 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vochoň v kostce

Vochoň je obec v okrese Plzeň-sever (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 356 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 989 obyvatel, o 145 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 33,5 roku, tedy o 9,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 87 bodů ze 100 předčí 87 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře hospodaření obce.

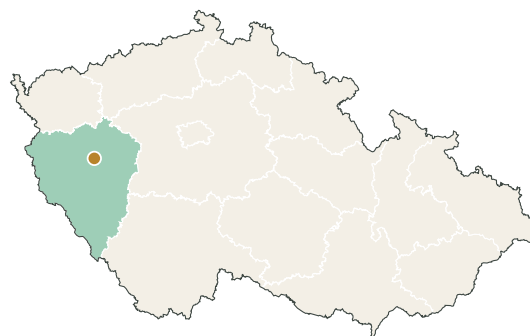
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

824. z 6 254 obcí · 39. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		100
Práce a příjmy		81
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		54
Zdraví		85
Vzdělání		78
Služby a vybavenost		61
Volný čas a kultura		9
Veřejná doprava		72
Poloha a dostupnost		91
Příroda a ovzduší		12
Hospodaření obce		1
Obyvatelé a komunita		97

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: admin, CC0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

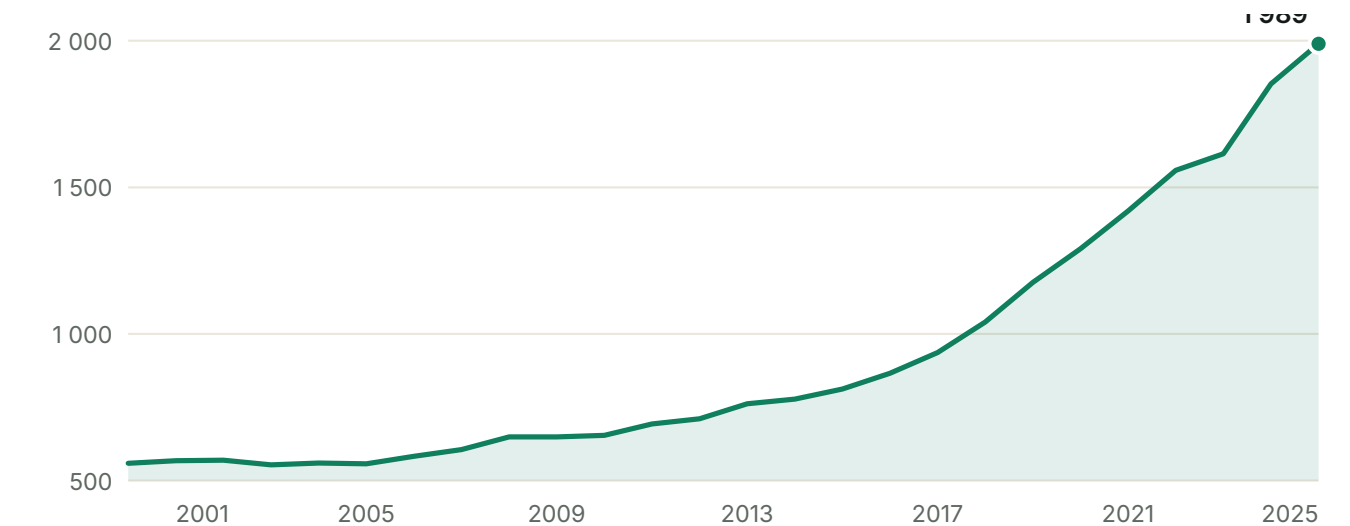
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 989	–	–	–
Průměrný věk 2025	33,5 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	24,5 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 99 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	8,2 %	19,8 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	13,9	–1,6	–2,4	lepší než 100 %
Podíl vysokoškoláků 2021	19,7 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 93 %
Volební účast 2025	73,0 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,4 %	47,8 %	46,1 %	lepší než 65 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,4 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 866	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

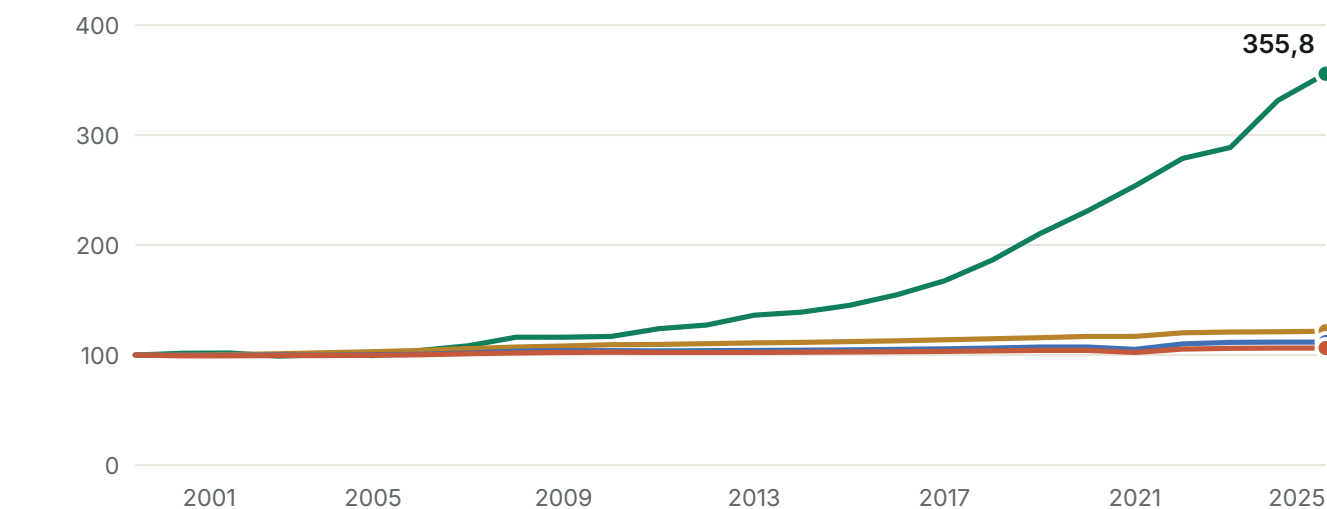
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

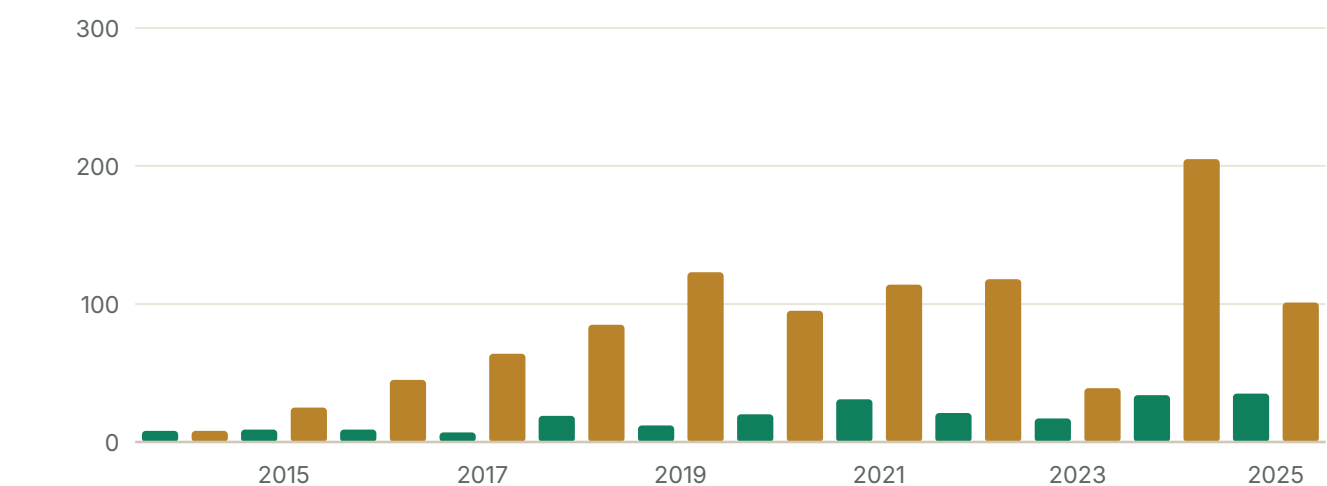


Vochoň Okres Plzeň-sever Plzeňský kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

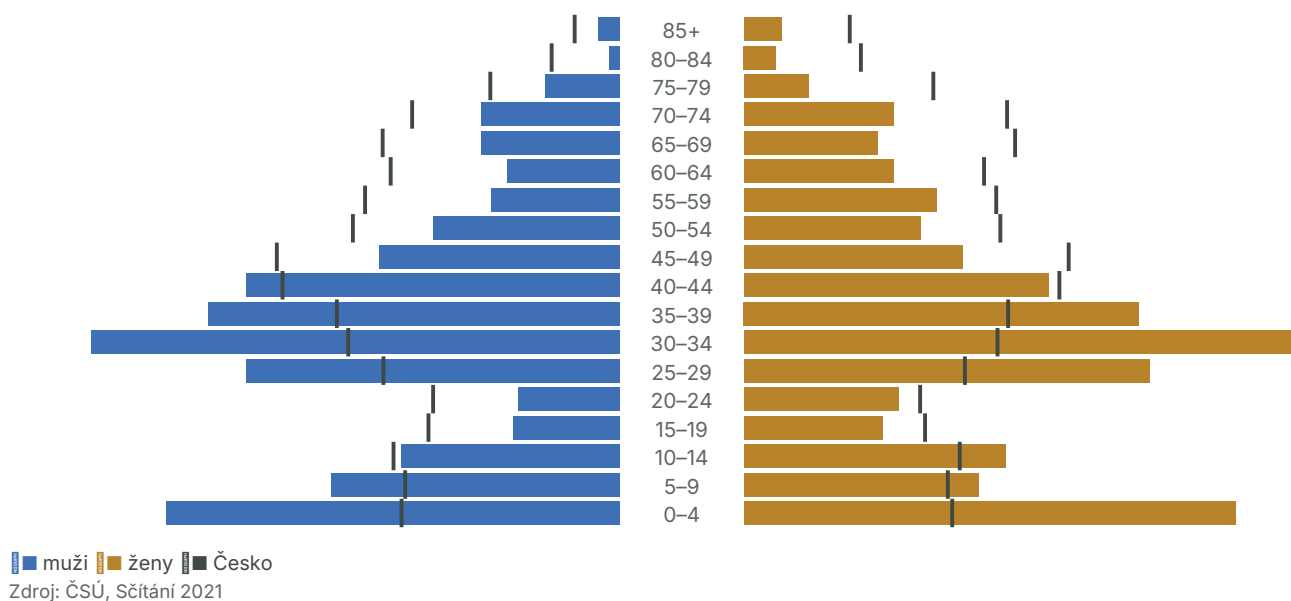
Vochoň	24,5 %	67,3 %	
Okres Plzeň-sever	15,4 %	64,8 %	19,8 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

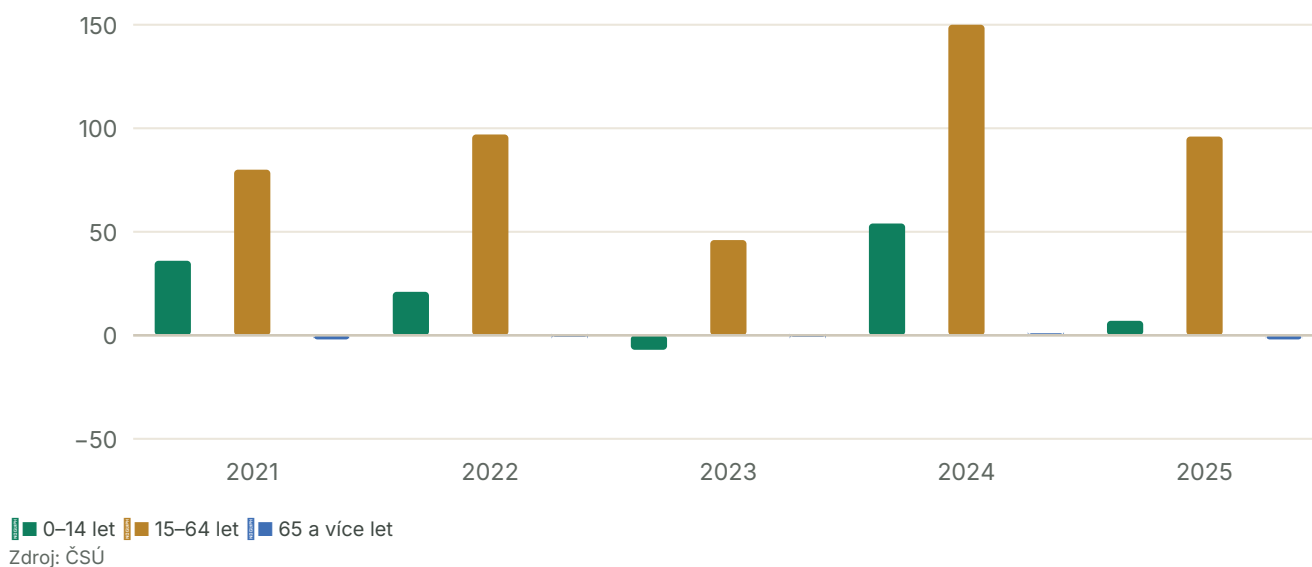
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 62,4 % (sněmovní 2025: 73,0 %)

Sdružení občanů Vochova, z.s.

SPOJUJEME Vochov, z.s.

PRO JEDNOTNÝ VOCHOV, z.s.

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 56,5 %

2 mandáty 23,9 %

1 mandát 14,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 111 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (55,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 138 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	53 583 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	211 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 174 Kč/m ²	45 618 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 048 Kč/m ²	47 680 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 34 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 312 Kč	11 372 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	264 Kč/m ²	254 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vochov		41 174 Kč/m ²
Obvod Nýřany		46 018 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		45 618 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

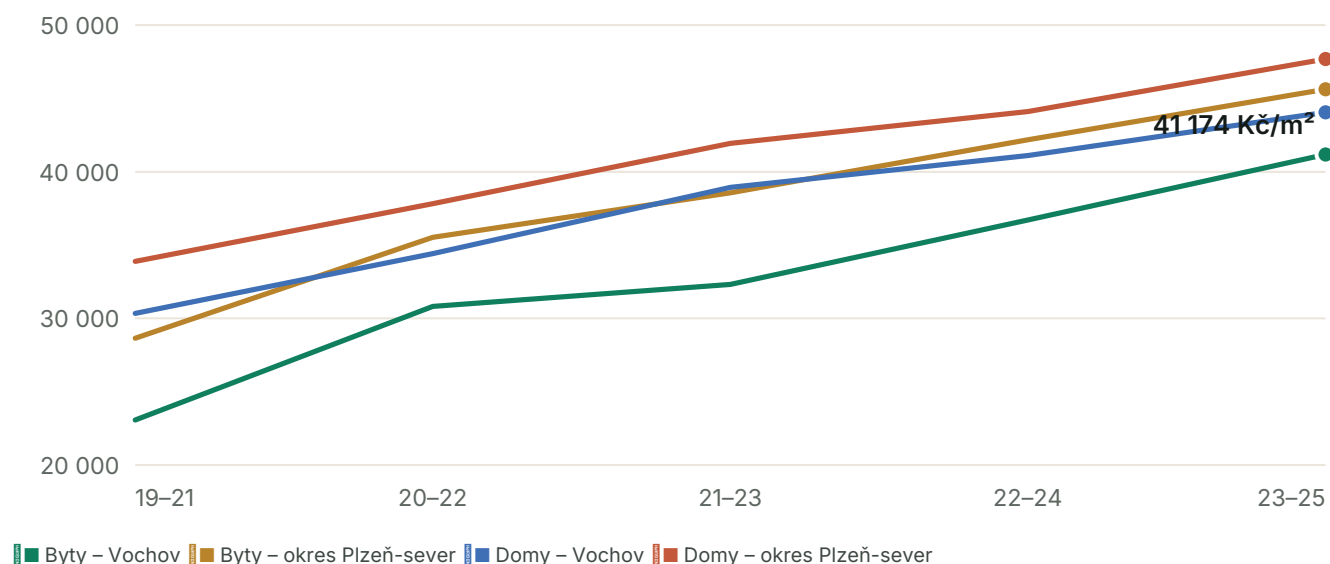
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vochoň		44 048 Kč/m²
Obvod Nýřany		48 007 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		47 680 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vochoň ■ Byty – okres Plzeň-sever ■ Domy – Vochoň ■ Domy – okres Plzeň-sever
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

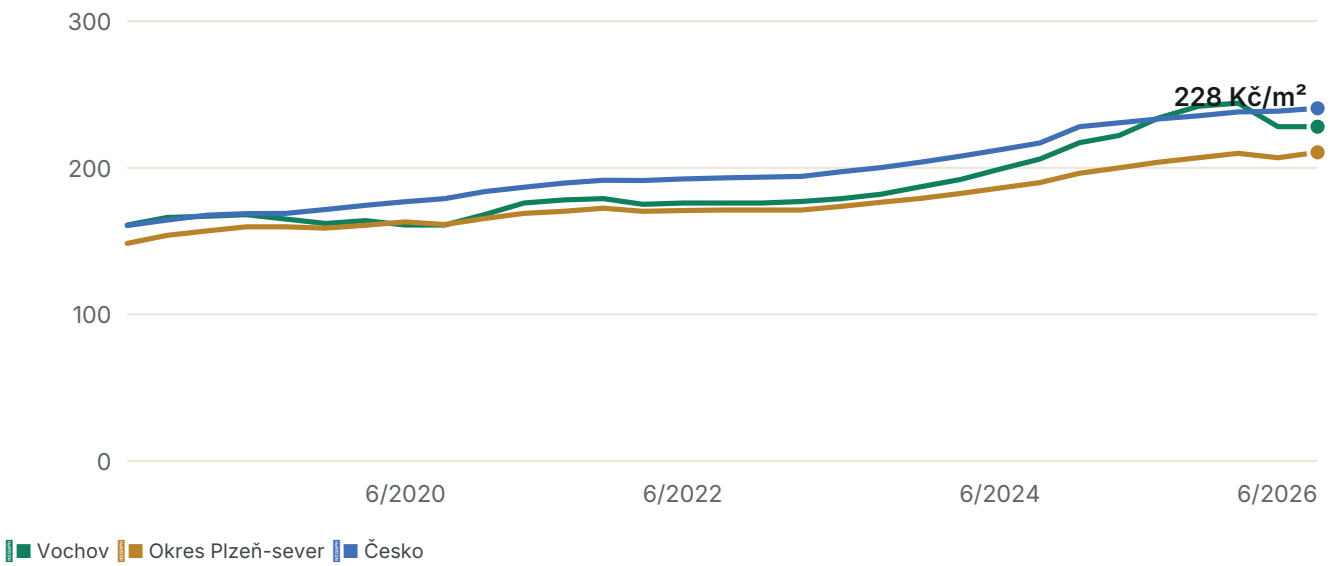
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vochoň		228 Kč/m²
Obvod Nýřany		216 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		211 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-sever, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	41 174	44 048
2 000–9 999 obyvatel	12	49 361	50 739
Okres celkem	98	47 445	47 184

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	229	16 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	215	18 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 210 a 248 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

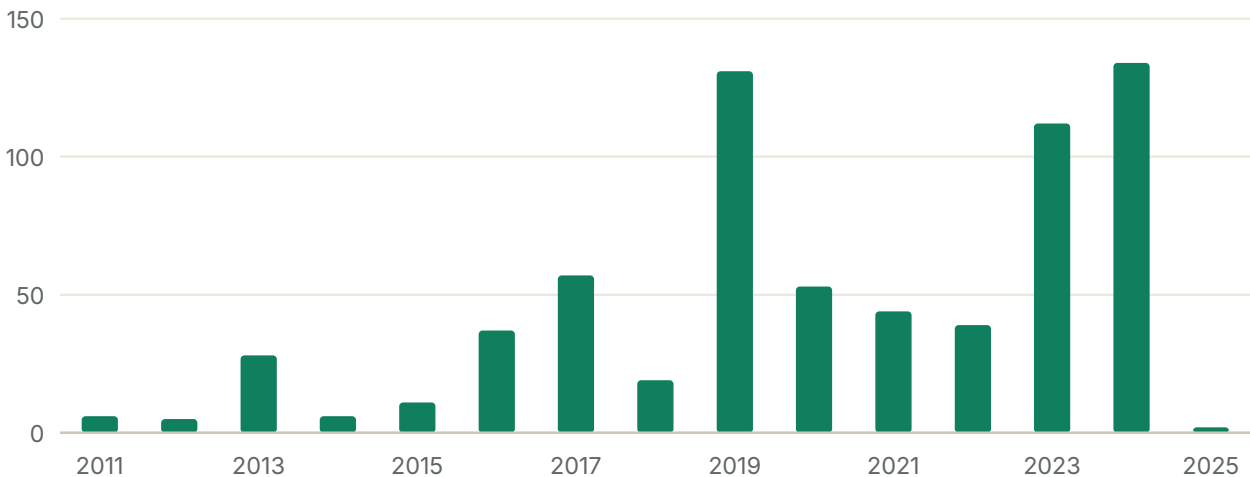
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	145,0 %	8,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	58,0	11,7	10,1	lepší než 100 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	55,8	14,7	9,1	lepší než 97 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	315,7	49,0	30,8	lepší než 100 %
Dokončené byty za 10 let 2025	628	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	45,6 %	65,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,6 %	77,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,4 %	12,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	65,9 %	25,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	9,7 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 93 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

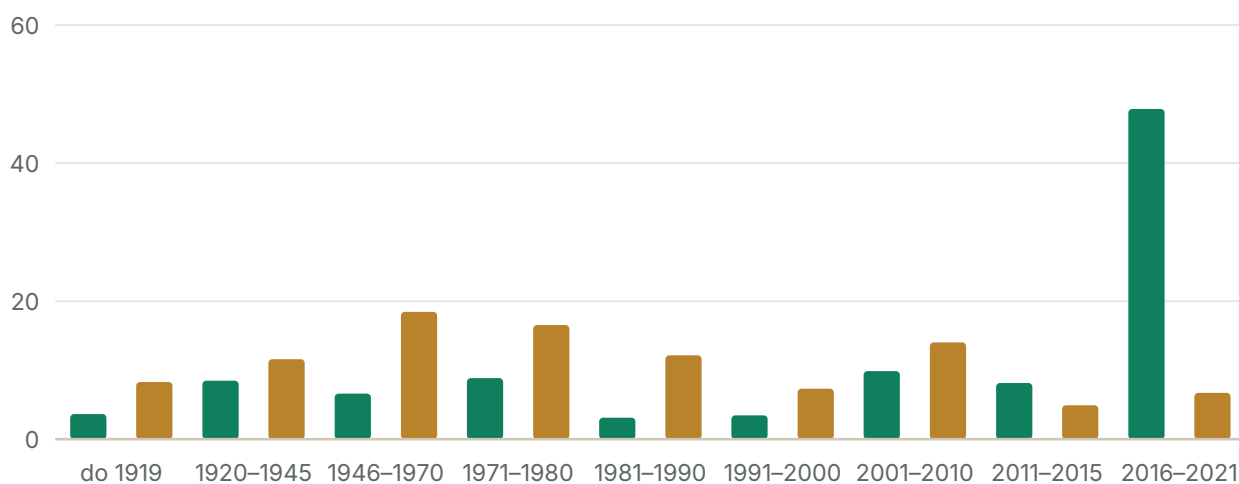
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

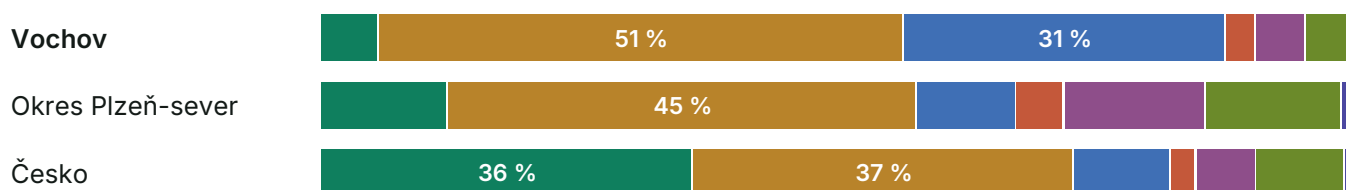


■ Vochove ■ Okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

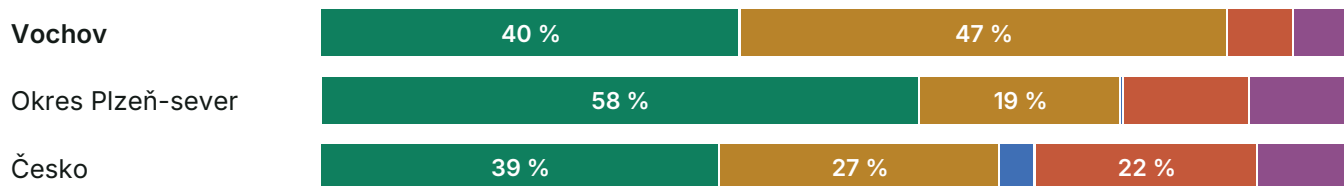


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

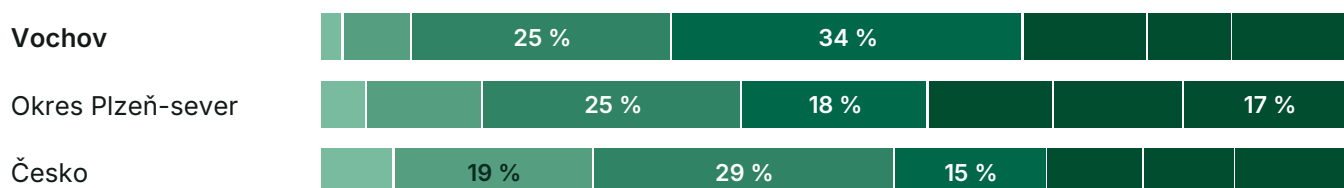


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

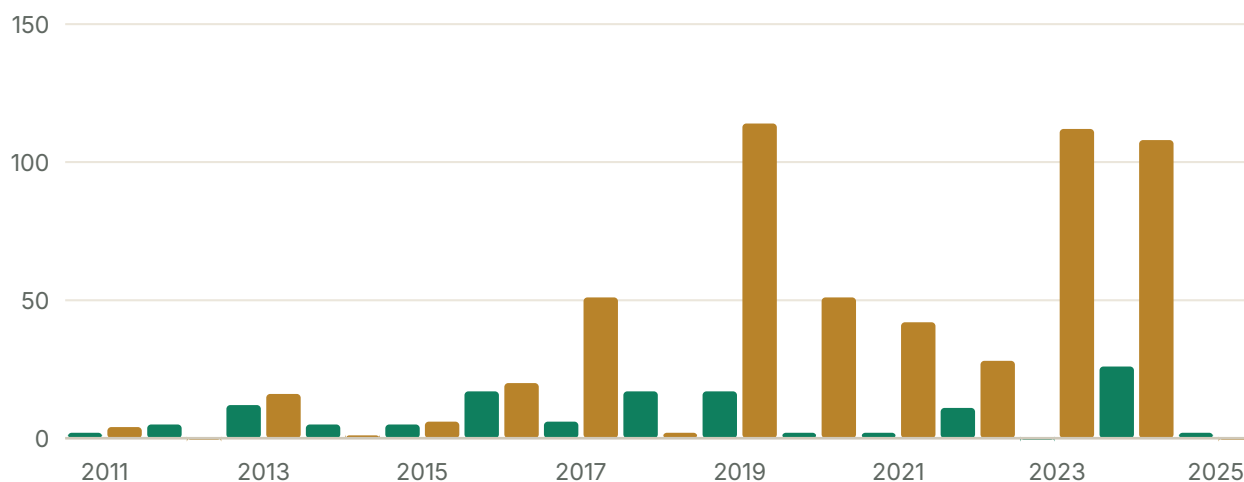


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

15 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

82 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

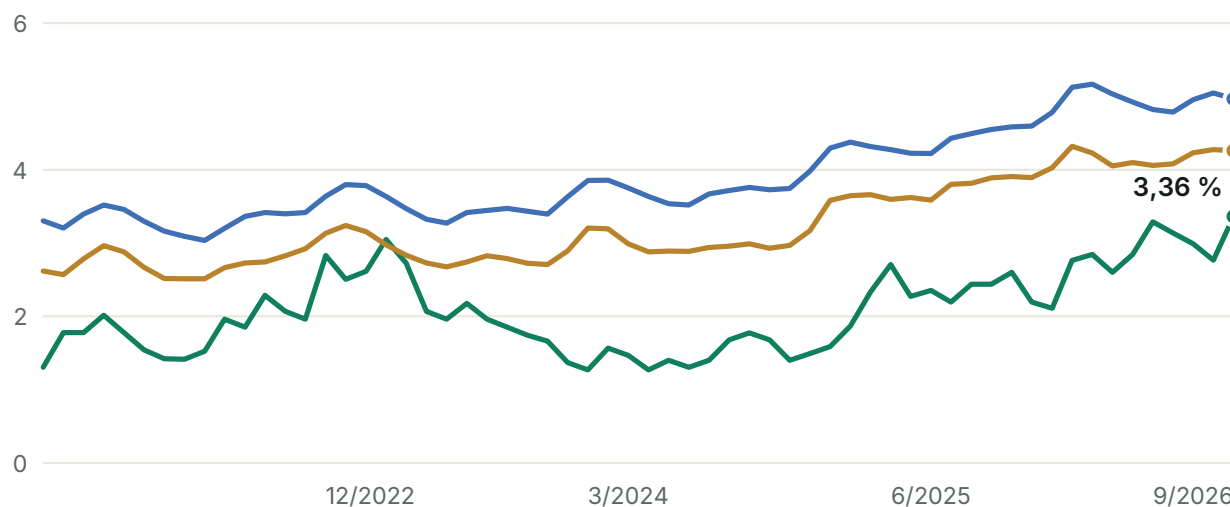
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,36 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 69 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	45	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	129	163	lepší než 59 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,87 %	5,19 %	6,20 %	lepší než 85 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,20×	0,49×	1,00×	lepší než 48 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	487 961 Kč	766 310 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,93	4,94	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	5,4	7,7	lepší než 50 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	9	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 087 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

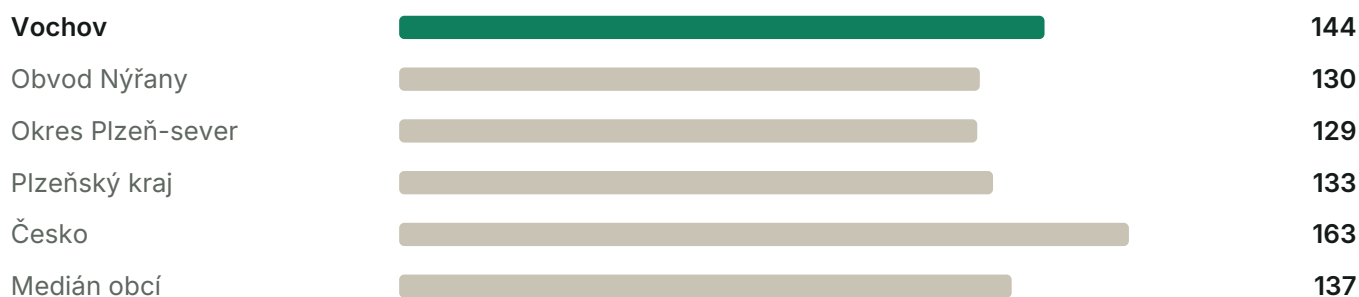


■ Vochoz ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

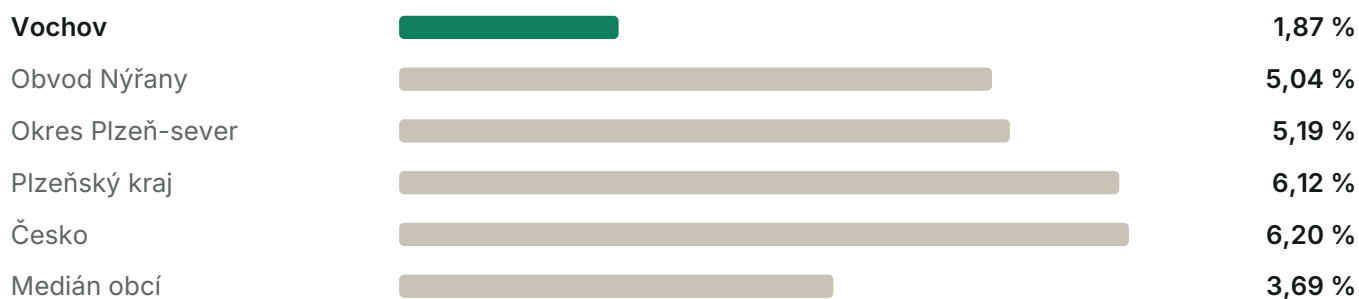
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

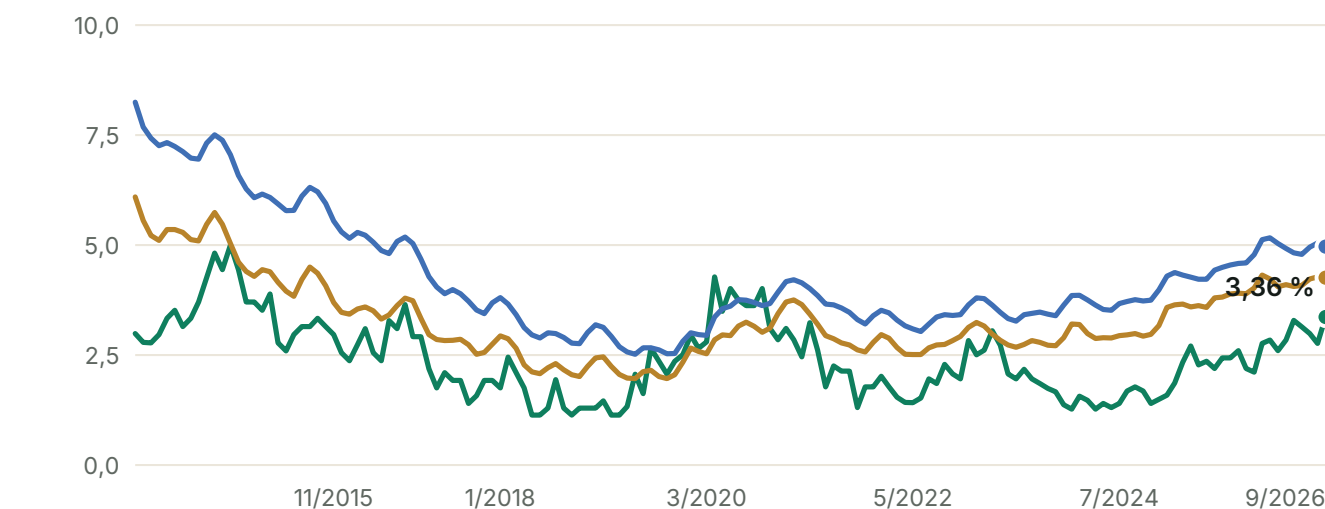
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

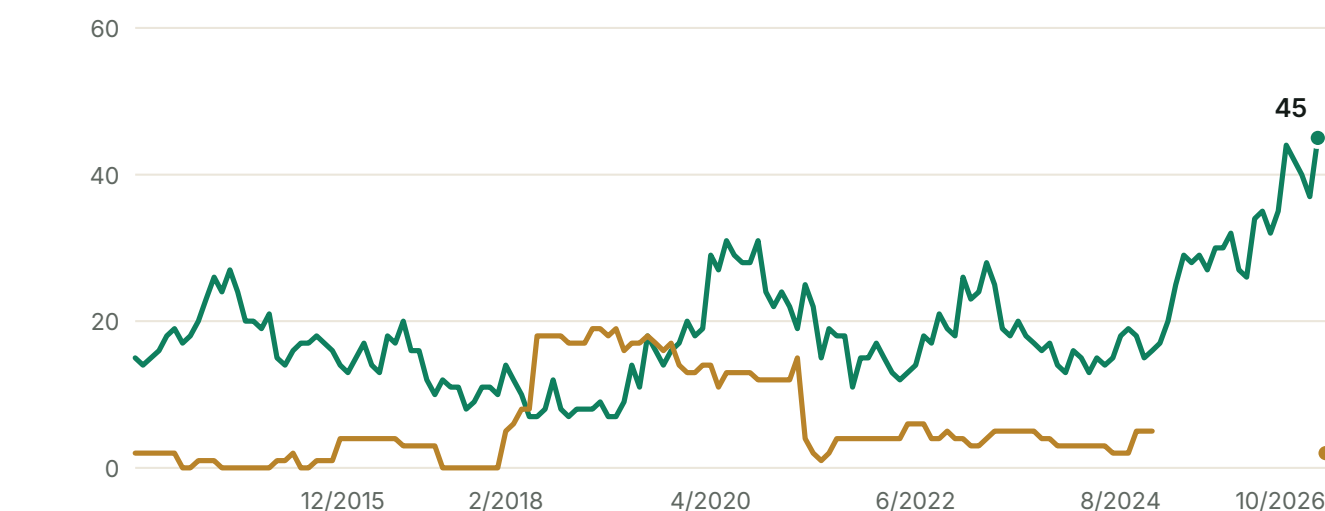


Vochovec Okres Plzeň-sever Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



uchazeči o zaměstnání volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

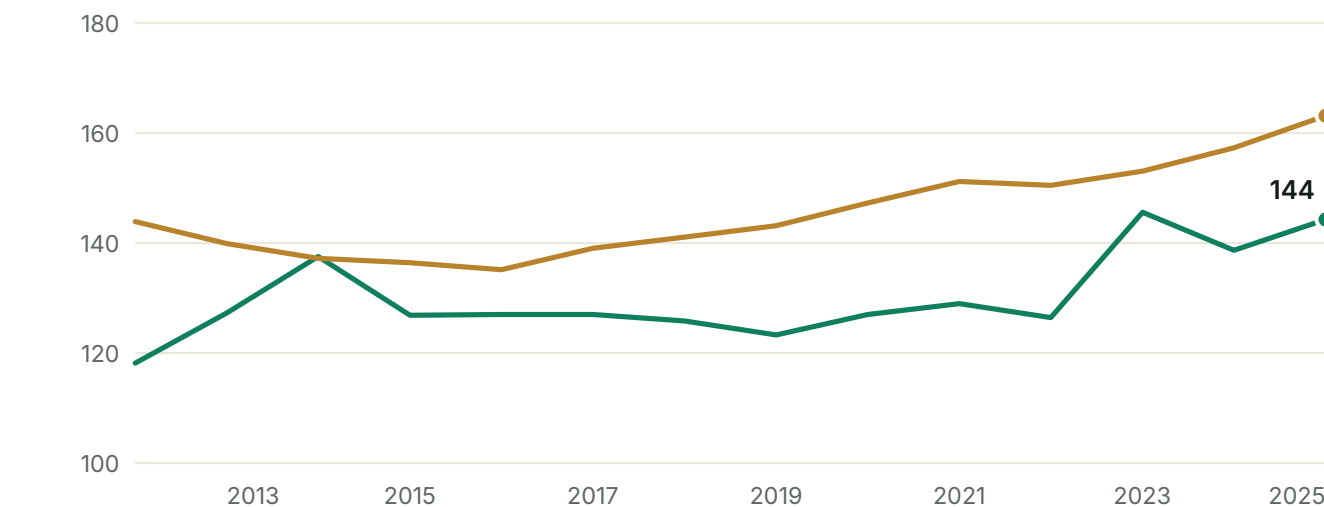
Vochovec	14,3 %	21,4 %	17,9 %	32,1 %		
Okres Plzeň-sever		25,8 %	25,3 %	21,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

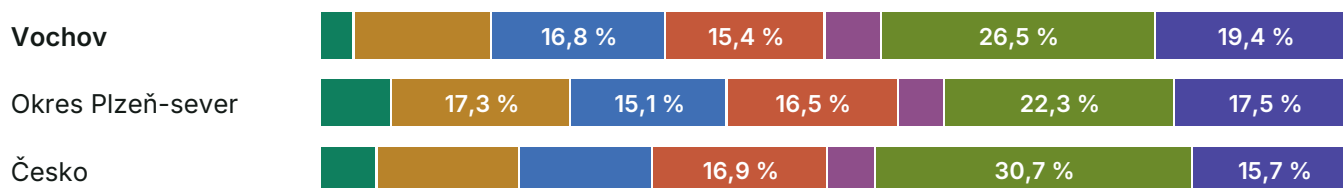


■ Vochoň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

119

Vyjíždějí odsud za prací

605

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	8,2	12,9	lepší než 52 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,84	0,67	1,06	lepší než 24 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,2	4,8	9,1	lepší než 54 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	61	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,17	0,27	0,44	lepší než 32 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,17	0,21	0,29	lepší než 26 %
Přestupky 2025	74	–	–	–

Trestné činy

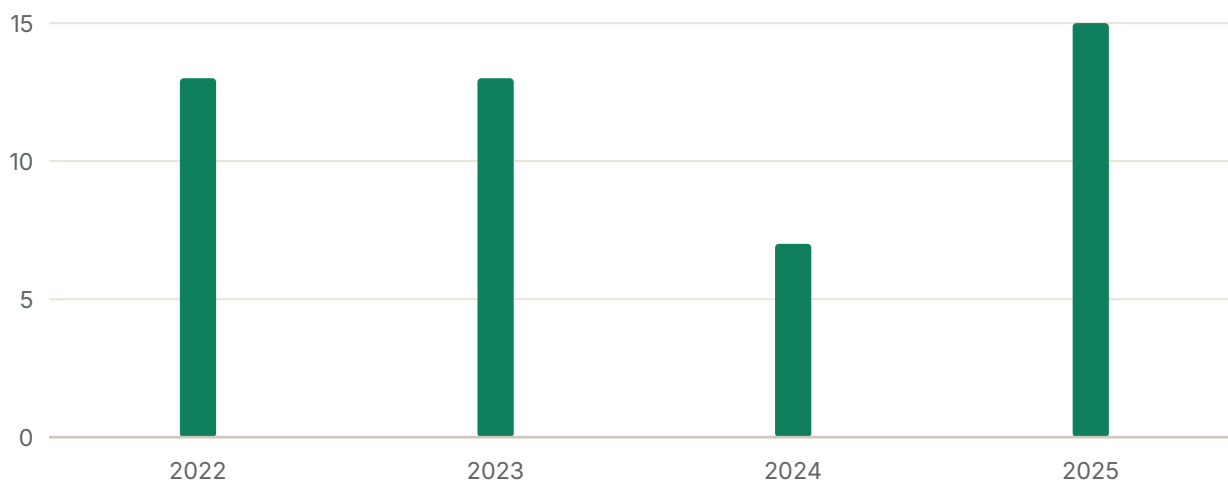
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vochov		5,9
Obvod Nýřany		8,2
Okres Plzeň-sever		8,2
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

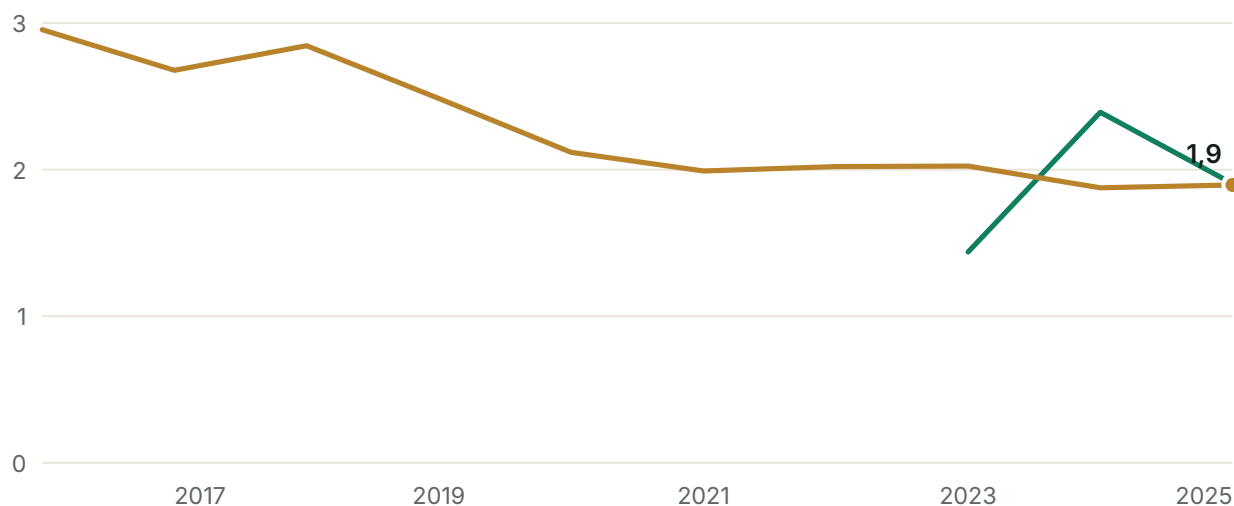
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

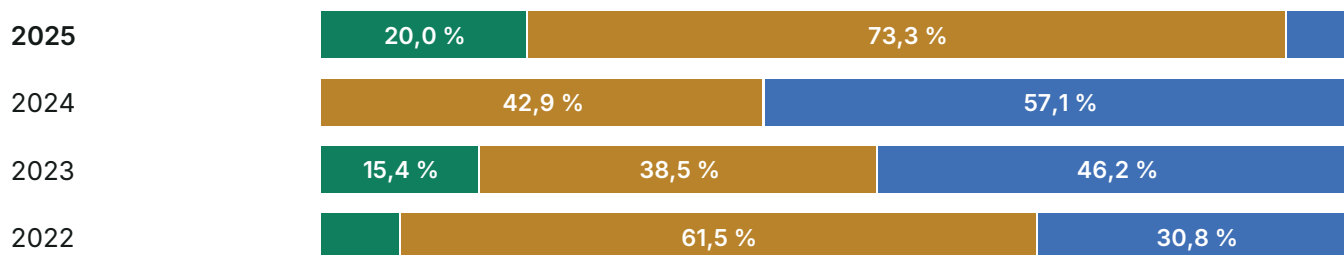
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-sever		61
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

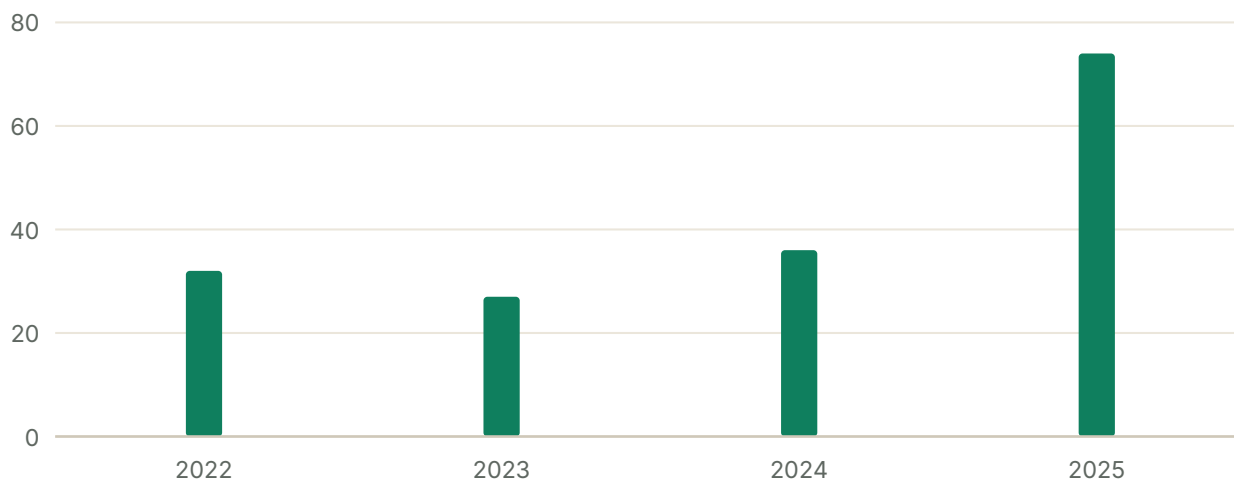
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,2 %	3,6 %	4,6 %	lepší než 43 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	133	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	44 km	43 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

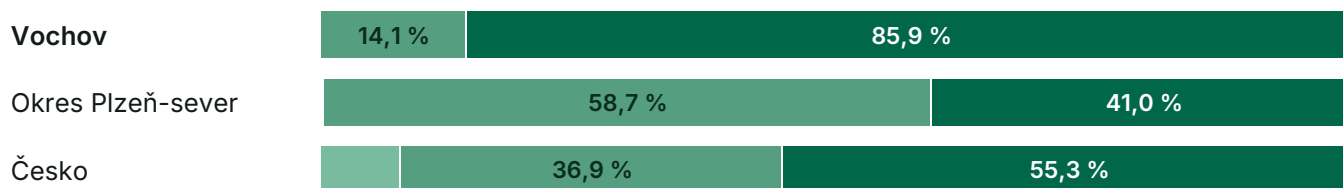
% adresních míst, 2026

Vochoř		0,2 %
Obvod Nýřany		3,5 %
Okres Plzeň-sever		3,6 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,2 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (86 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Kovošrot Suda s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,5 km
HP Pelzer s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,4 km
NOVEM Car Interior Design k.s. 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	3,7 km
SIGNUM spol. s r.o. - provozovna Plzeň (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,1 km
ANS Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,1 km
STEEL PROFIL CZ s.r.o. Výroba ocelových trub, trubek, dutých profilů a souvisejících potrubních tvarovek o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,1 km
Rina Europe s.r.o. Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých, o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	4,2 km
ADESTRA Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,3 km
Megatech Industries Plzeň s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,3 km
Safran Cabin CZ s.r.o. 9f.9 Výroba letadel a jejich motorů, kosmických lodí a souvisejících zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3;...	4,6 km
Shape Corp. Czech Republic, s.r.o. Válcování ocelových úzkých pásů za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

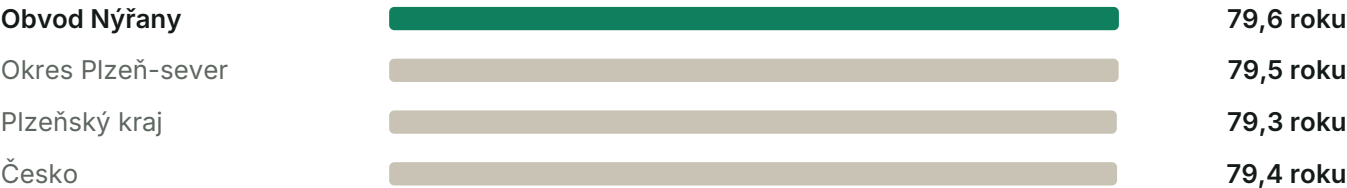
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	18,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,6 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,6 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,1 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,3 km	12,1 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

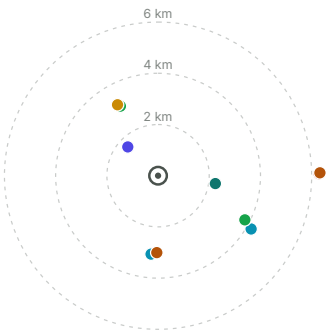
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	LINE Plus s.r.o., praktický lékař	1,6 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
●	Dětský lékař Skvrňany s.r.o.	4,2 km
● Zubní lékař	HL Plus s.r.o., praktický zubní lékař	1,6 km
● Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., Svatojánská lékárna	3,1 km
●	DEVĚTSIL JST, s.r.o., Lékárna Skvrňany	3,8 km
● Nemocnice	PRIVAMED a.s., Městská nemocnice Plzeň	6,3 km
● Domov pro seniory	Domov poklidného stáří Vejprnice (54 lůžek)	3,0 km
●	Domov se zvláštním režimem "U Pramene" (8 lůžek)	6,3 km
● Pečovatelská služba	Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov	3,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	29,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	19,7 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 93 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	137	169	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	43	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	46 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	25. percentil	37. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,1 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	5,7 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 71 %

Vysokoškolsky vzdělání

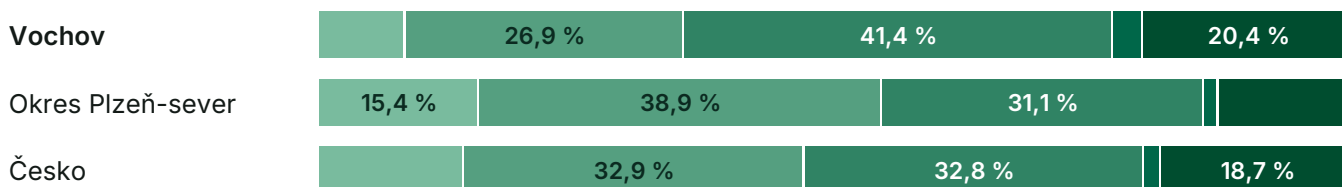
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

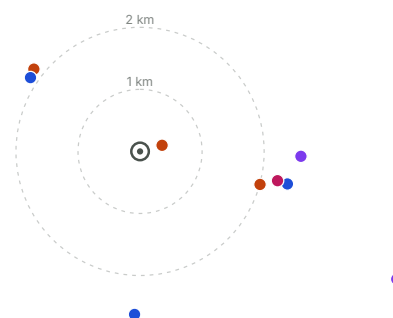
137 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 46 míst, narozených 106.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Vochov, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Plzeň - Křimice, Vochovská 25, příspěvková organizace	2,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kozolupy	2,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kozolupy	2,1 km
●	15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace	2,4 km
●	Základní škola a mateřská škola Vejprnice	2,6 km
● Střední školy	Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o.	2,6 km
●	Sportovní gymnázium Plzeň	4,6 km
● Základní umělecké školy	Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o.	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o. SOŠ	2,6 km	40	–	94 %	–
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	4,6 km	65	52	98 %	78
Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13 nástavba, SOŠ, SOU	5,6 km	26	7	71 %	40
Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o., střední škola SOŠ	5,7 km	34	–	89 %	60
Akademie hotelnictví a cestovního ruchu - střední škola nástavba, SOŠ	5,7 km	29	–	81 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Plzeň, Karlovarská 99 lyceum, SOŠ, SOU	6,5 km	45	38	92 %	58
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	6,5 km	32	34	85 %	45
Dálková střední škola ekonomická nástavba, SOŠ	6,6 km	26	25	62 %	–
Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33 SOŠ, SOU	6,9 km	52	–	95 %	74
Hotelová škola, Plzeň, U Borského parku 3 nástavba, SOŠ	7,0 km	35	–	86 %	35

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	82 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	24,6 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 44 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	1,6 km	0,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	4,0 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vochoz		100 %
Obvod Nýřany		85 %
Okres Plzeň-sever		82 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

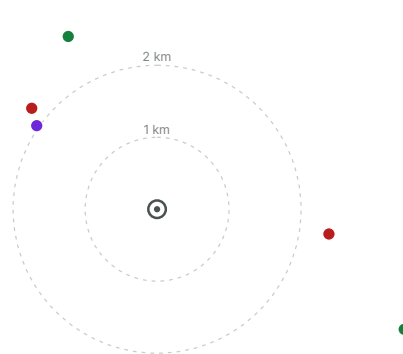
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	25 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	61 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP Jednota	2,2 km
●	Coop	2,7 km
●	Penny	3,8 km
● Pošta	Pošta Kozolupy	2,2 km
●	Pošta Plzeň 22	2,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Kozolupy	2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,0	3,6	3,2	lepší než 17 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,8	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,5	6,3	3,6	lepší než 22 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,1 km	5,2 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

1 kulturní památka

Mohylník

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

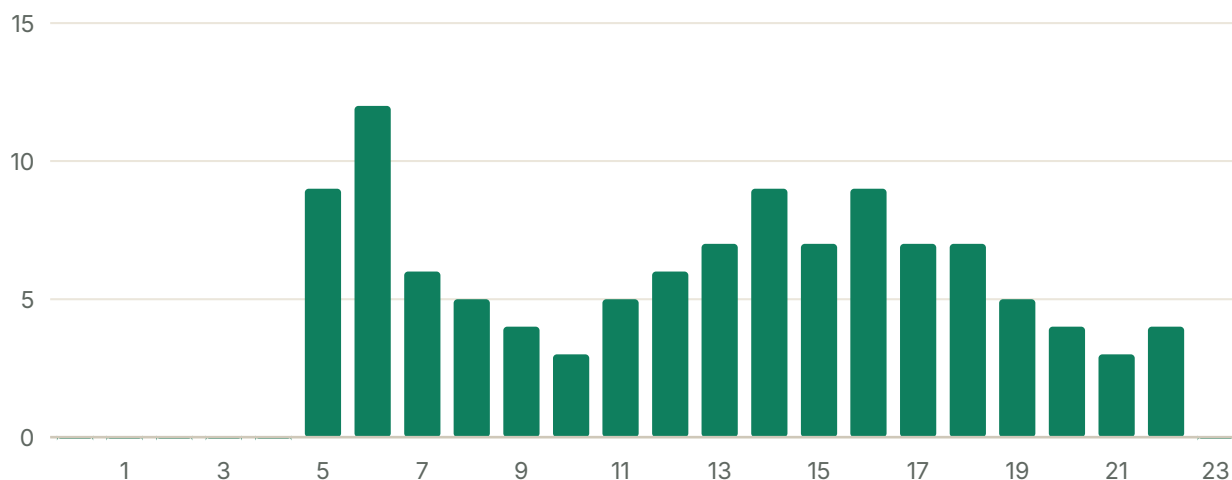
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	67 %	84 %	lepší než 48 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,7 %	62,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	112 spojů	–	–	lepší než 88 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	28 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	29 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	6 min	25 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	56	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,7 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 8 %
Do práce a školy autem 2021	78,8 %	69,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

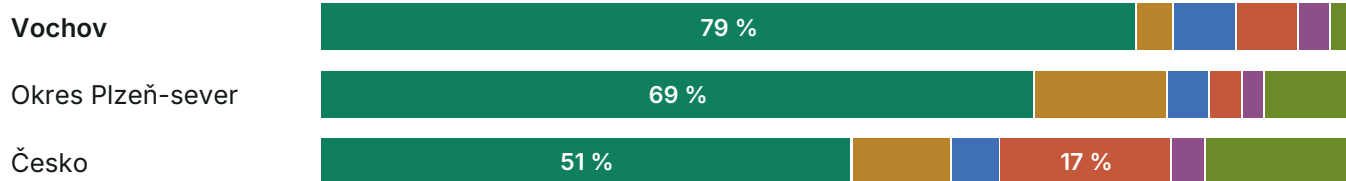
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

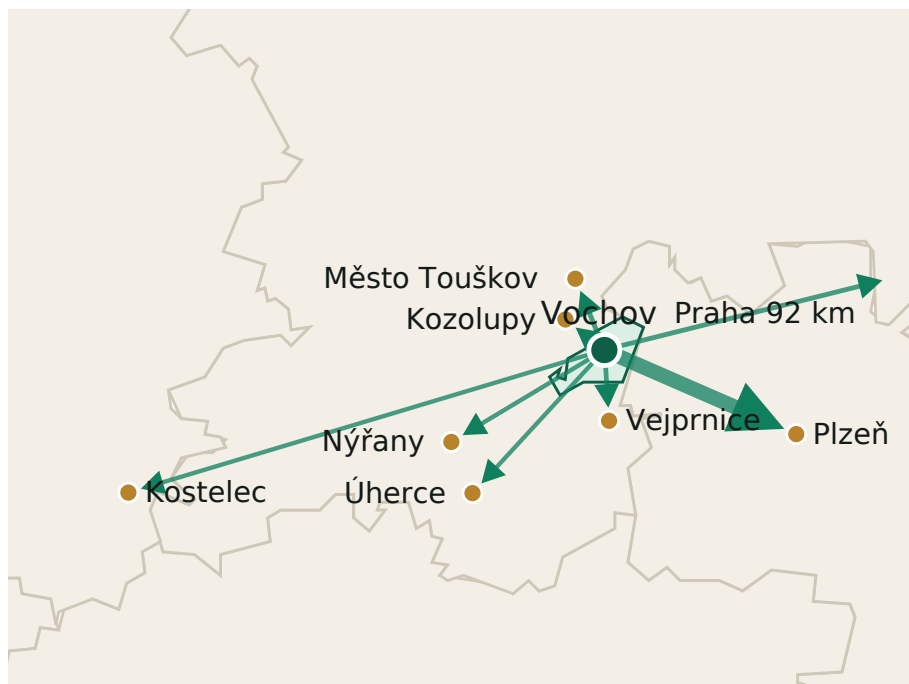


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 799 lidí, sem dojíždí 119. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	615 (77 %)
Město Touškov	20 (3 %)
Praha	17 (2 %)
Kozolupy	15 (2 %)
Vejprnice	15 (2 %)
Nýřany	11 (1 %)
Kostelec	10 (1 %)
Úherce	10 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	52 (44 %)
Kozolupy	6 (5 %)
Město Touškov	5 (4 %)
Nýřany	5 (4 %)
Tlučná	5 (4 %)
Líně	3 (3 %)
Chotěšov	2 (2 %)
Dobřany	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

112 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 84 · vlaky 28

První spoj	5:00
Poslední spoj	22:55
Nejrychleji do ORP Nýřany	24 min
Nejrychleji do krajského města	6 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

87 % adres: 407 z 469 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

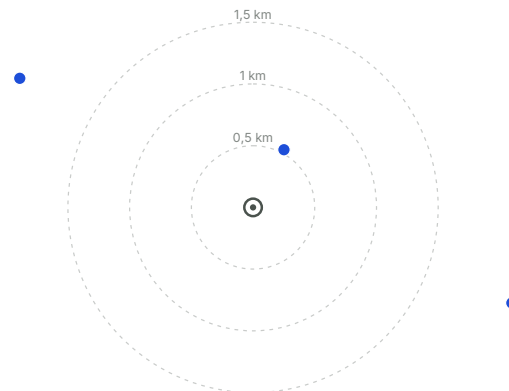
● Železniční
stanice a
zastávky

●	Vochoz
●	Kozolupy
●	Plzeň-Křimice

v obci

2,2 km

2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

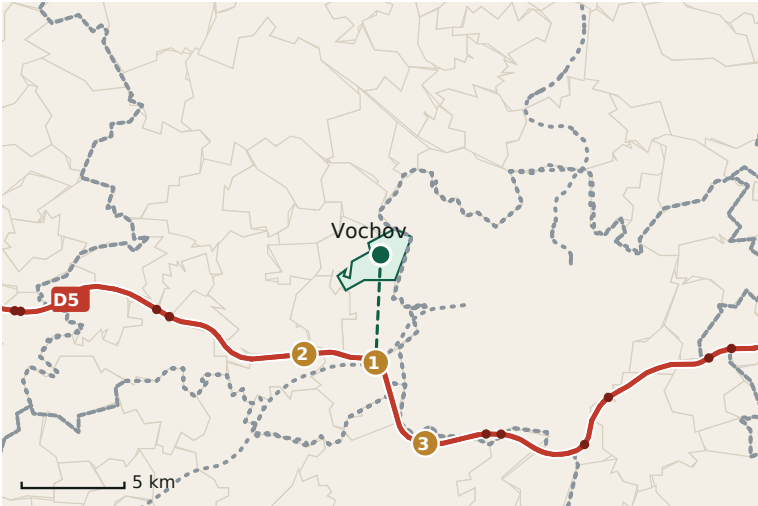
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,8 km	10,4 km	4,1 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,0 km	14,9 km	5,5 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,0 km	15,9 km	20,4 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,0 km	15,9 km	24,0 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do Prahy 2026	92,0 km	87,8 km	122,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,2 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,3 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sulkov, 5,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sulkov	5,2 km
2 Nýřany	6,1 km
3 Odpočívka Šlovice (L)	9,4 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

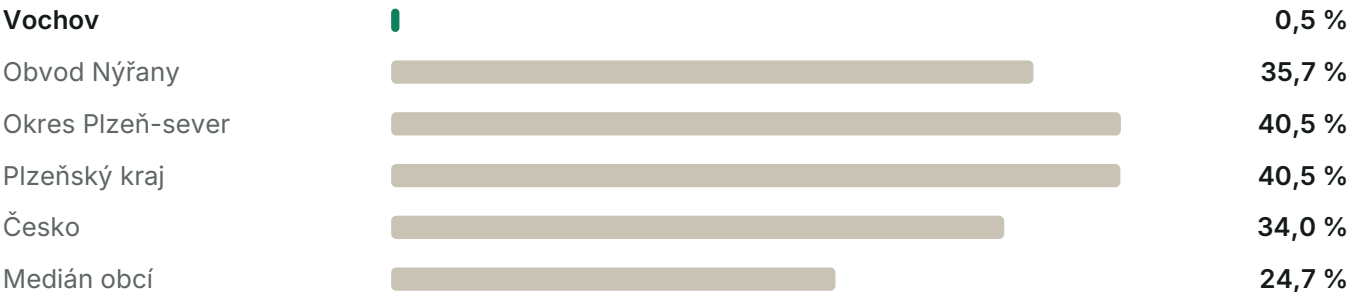
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,5 %	40,5 %	34,0 %	lepší než 5 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,11	1,30	2,94	lepší než 7 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,51 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,4 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 37 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,3 µg/m³	8,7 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	356 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

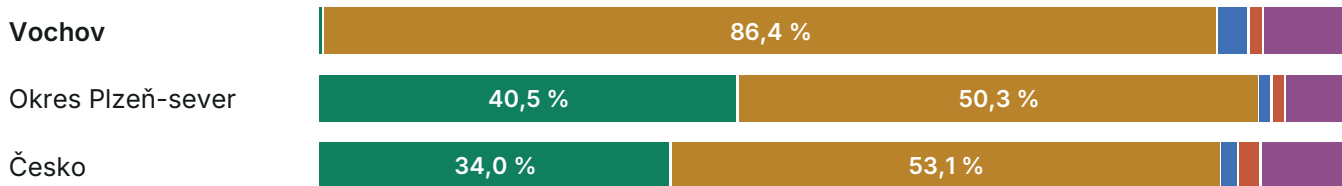
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

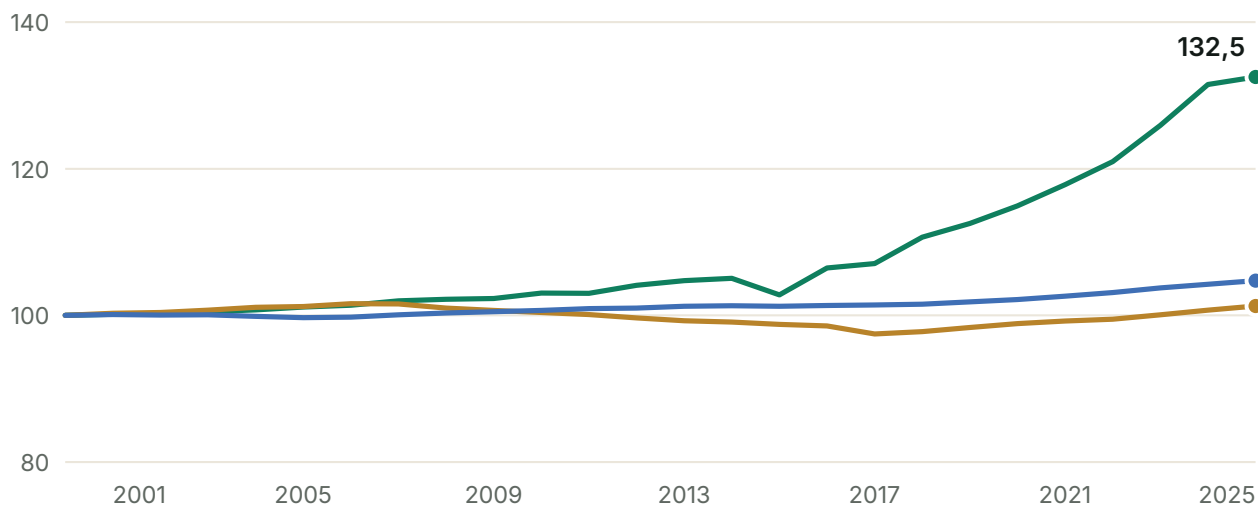


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vochoveň Okres Plzeň-sever Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

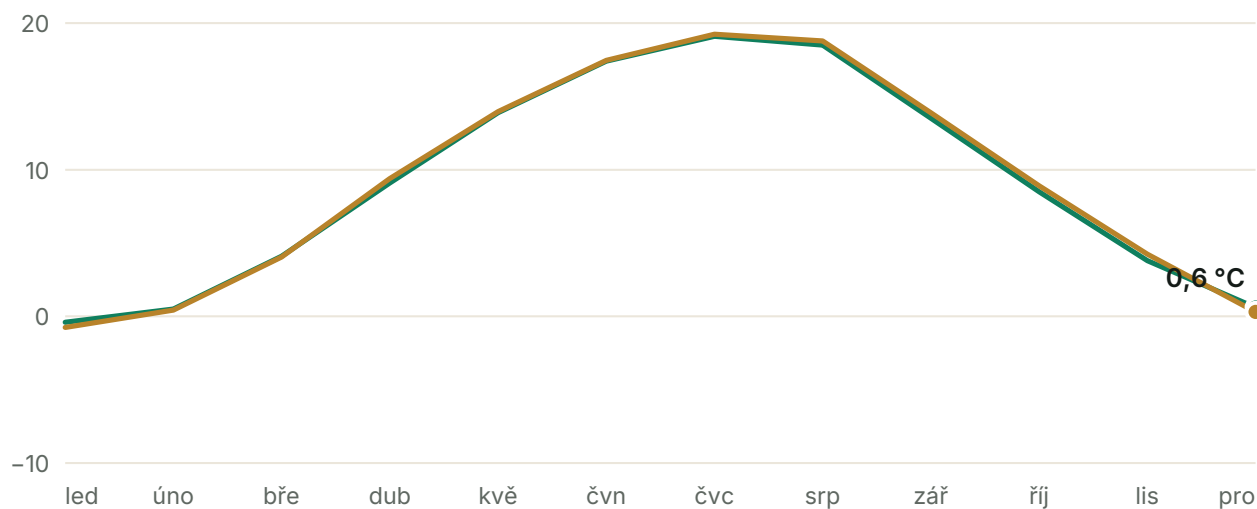
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 639 h	1 612 h	1 708 h	lepší než 17 %
Roční úhrn srážek 2020	530 mm	535 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,2 m/s	1,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	44 dní	55 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	18 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	98 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	67 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	20 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	112 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	24 dní	34 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	8 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,5 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

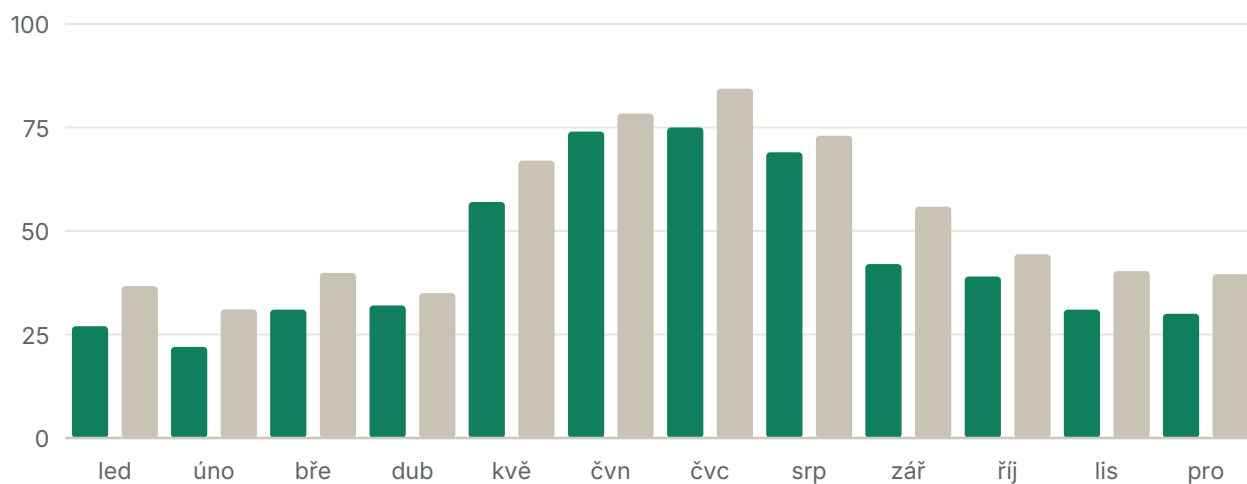


■ Vochove ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

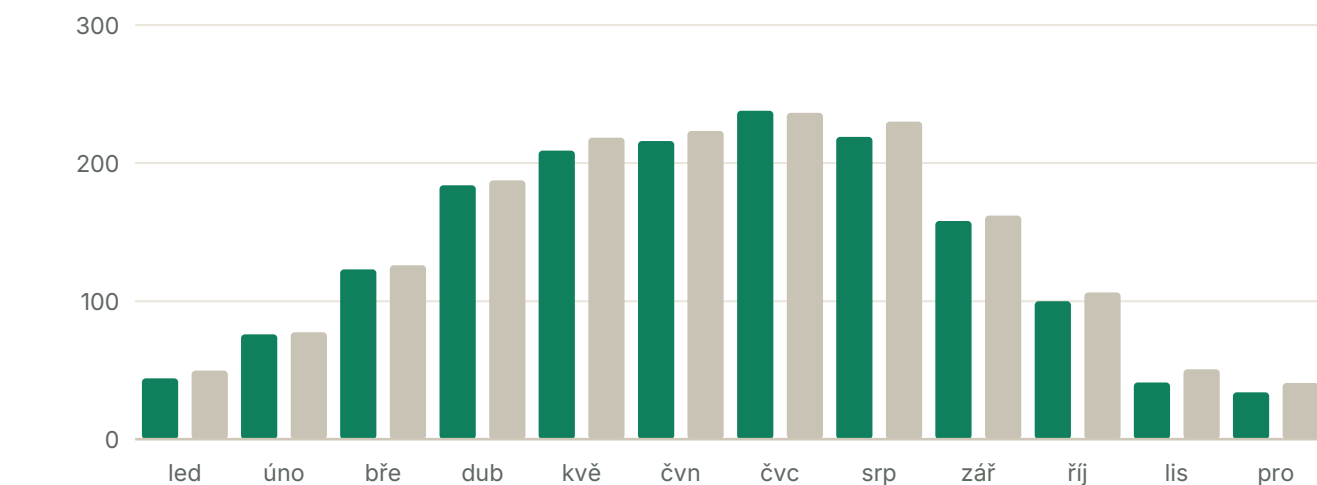


■ Vochove ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

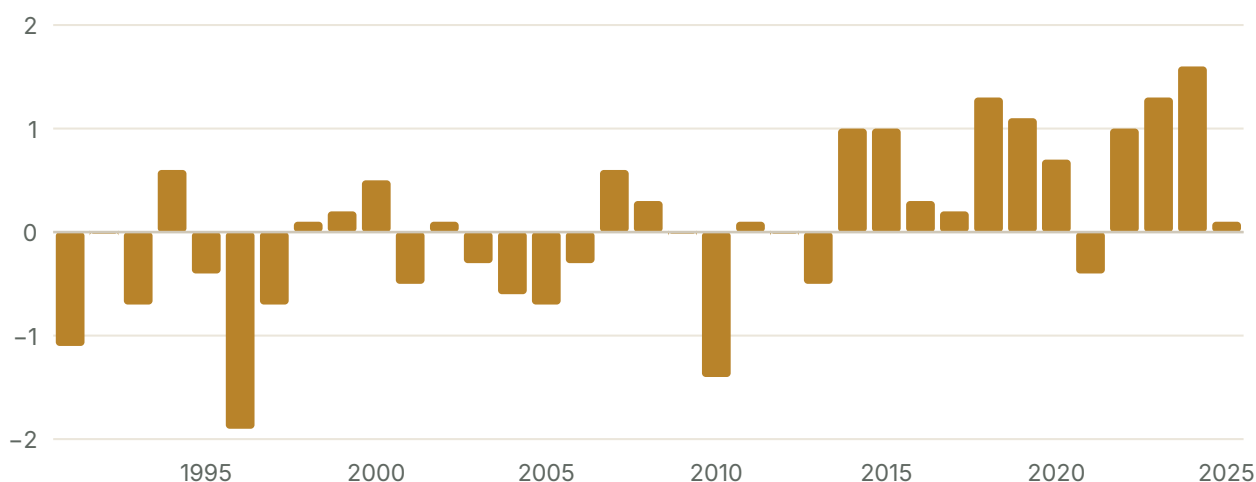


■ Vochoň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

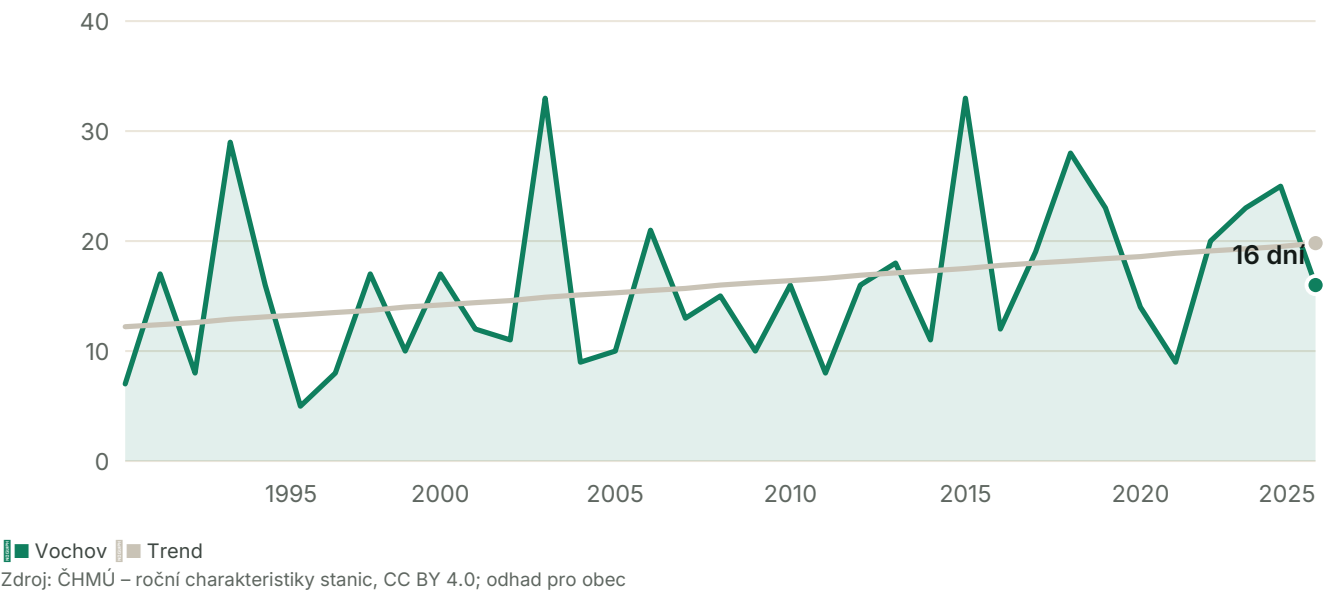
Odchylka průměrné teploty Vochova od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	9,9	+1,1 °C	9,3	9,2
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	62	80	+18 dní	69	67
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	19	+6 dní	16	16
Mrazové dny (< 0 °C)	115	101	–13 dní	115	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

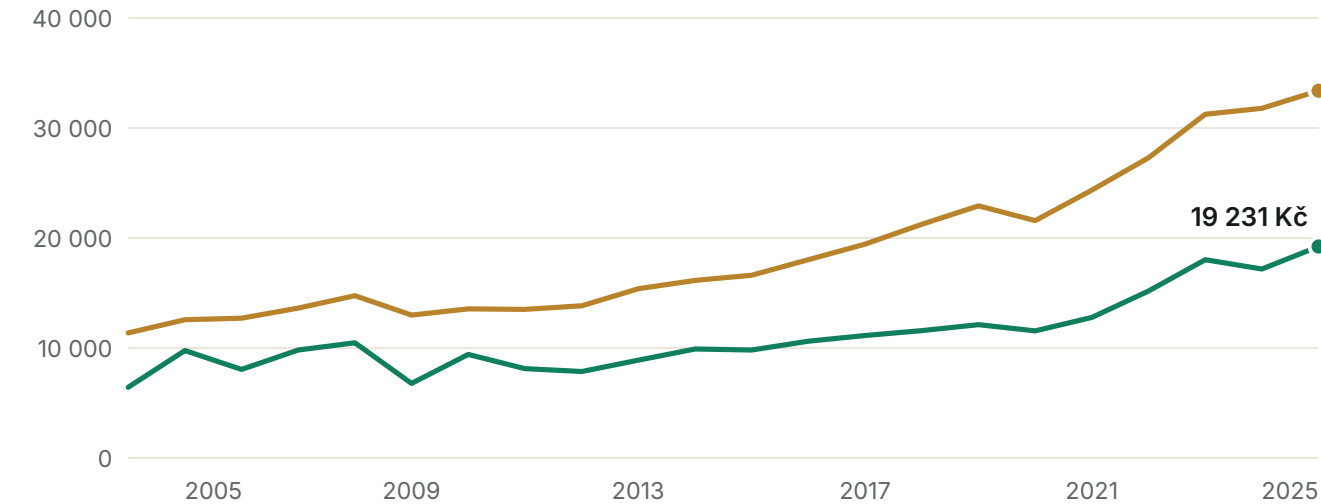
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 231 Kč	25 638 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	15 032 Kč	37 518 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	287	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	18 261 Kč	5 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 12 %
Dluh vůči příjmům 2025	101 %	15 %	13 %	lepší než 3 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 668 Kč	9 857 Kč	11 761 Kč	lepší než 19 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,3 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 772 Kč	1 836 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

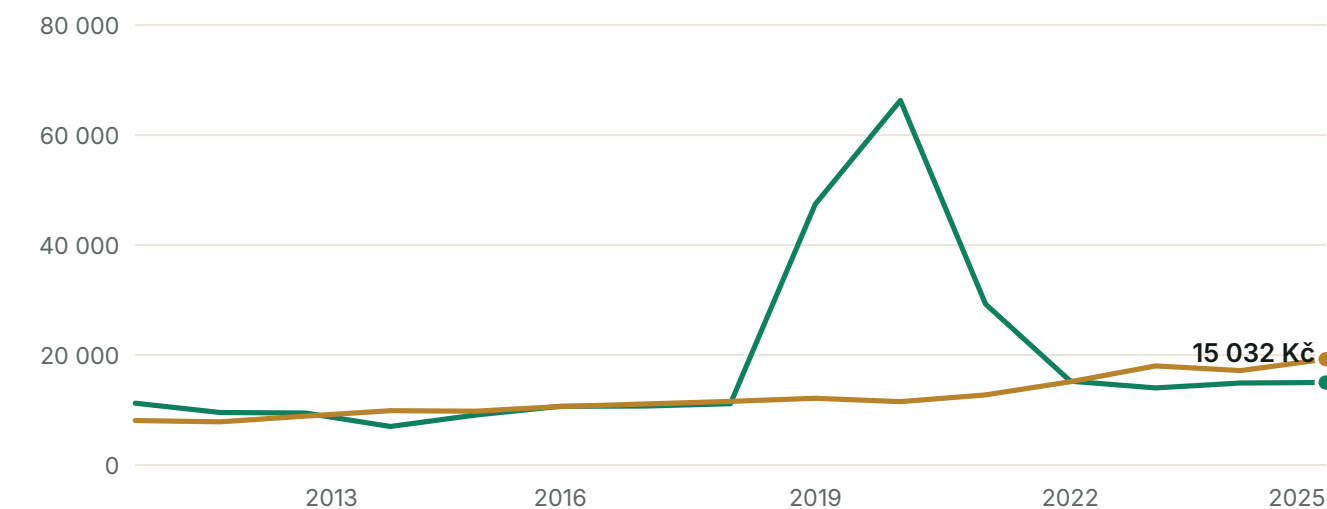
Kč na obyvatele a rok



Vochoň Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

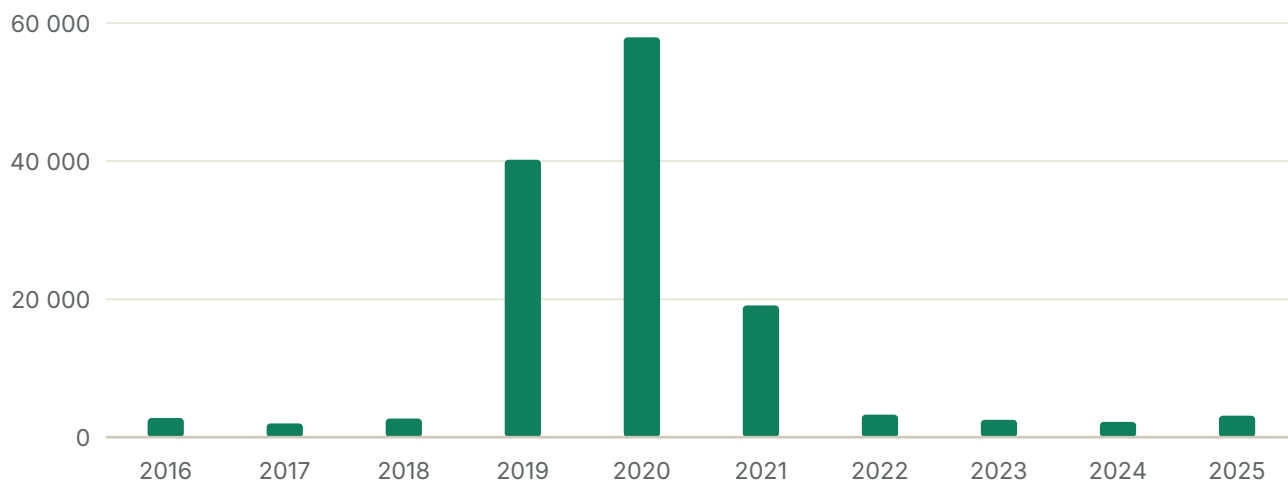
Vochoň vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		15 032 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		19 231 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 668 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		18 261 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

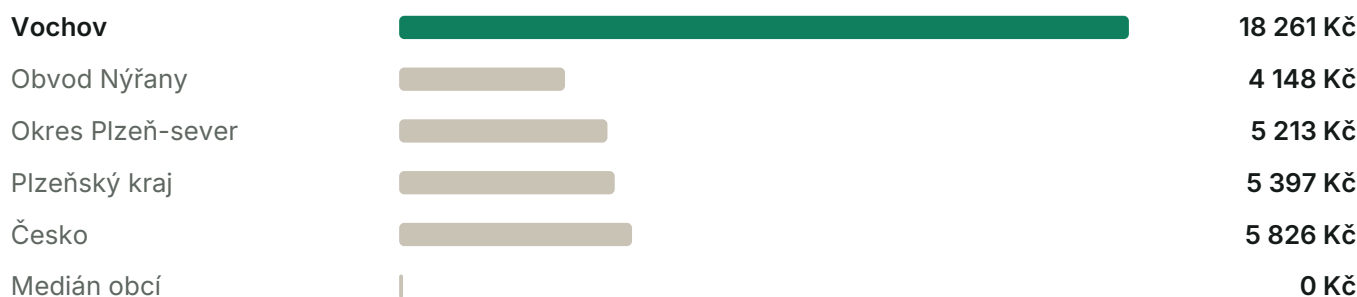
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

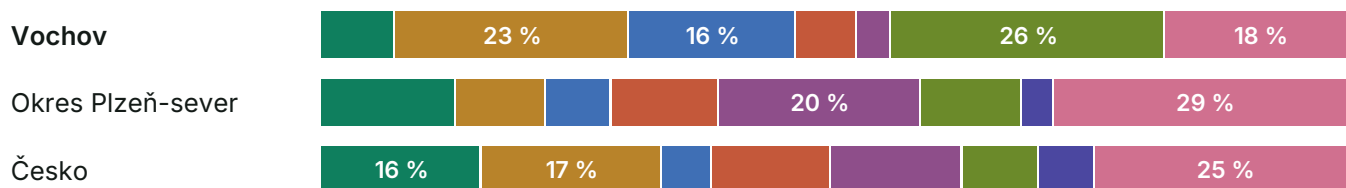
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	71 412	26 991	29 748	32 193	36 669	45 357
Výdaje	85 615	41 505	23 727	22 663	27 626	29 898
Saldo	-14 203	-14 514	6 021	9 530	9 043	15 458
z toho investice	74 818	27 062	5 055	4 064	4 078	6 165
Přijaté dotace	55 778	7 848	5 105	1 645	1 192	1 027
Dluh k 31. 12.	43 245	41 936	40 590	39 206	37 785	36 321

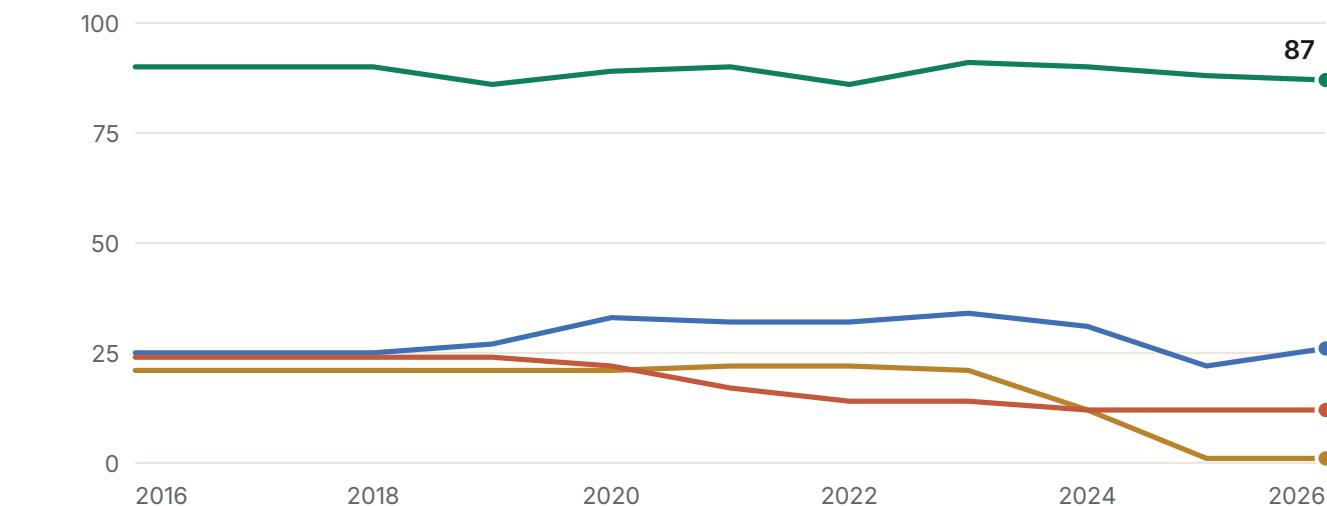
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 90 na 87 bodů, v pořadí obcí Česka o 194 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	87	-3
Dostupnost bydlení	32	26	-6
Rozvoj obce	100	100	0
Práce a příjmy	81	81	0
Bezpečnost	39	38	-1
Rizika prostředí	54	54	0
Zdraví	85	85	0
Vzdělání	78	78	0
Služby a vybavenost	61	61	0
Volný čas a kultura	9	9	0
Veřejná doprava	72	72	0
Poloha a dostupnost	91	91	0
Příroda a ovzduší	17	12	-5
Hospodaření obce	22	1	-21
Obyvatelé a komunita	97	97	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kozolupy	Plzeň-sever	1,9 km	1 075	47
Vejprnice	Plzeň-sever	2,7 km	4 665	95
Město Touškov	Plzeň-sever	3,0 km	2 495	91
Bdeněves	Plzeň-sever	3,2 km	815	67
Myslinka	Plzeň-sever	4,0 km	268	66
Tlučná	Plzeň-sever	4,4 km	3 427	71
Čeminy	Plzeň-sever	5,0 km	343	49
Chotíkov	Plzeň-sever	5,3 km	1 307	96
Újezd nade Mží	Plzeň-sever	6,4 km	116	37
Líně	Plzeň-sever	6,5 km	2 879	67

Pokud se vám líbí Vochov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ledce	Plzeň-sever	935	75 %	91
Kamenný Újezd	Rokycany	983	75 %	94
Vejprnice	Plzeň-sever	4 665	75 %	95
Příchovice	Plzeň-jih	1 233	74 %	88
Volduchy	Rokycany	1 263	74 %	96
Hostouň	Kladno	1 645	87 %	79
Zlonín	Praha-východ	1 421	85 %	90
Drahelčice	Praha-západ	1 667	85 %	71
Holubice	Vyškov	1 929	84 %	91
Všestary	Praha-východ	1 044	84 %	96

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vochov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vochově 1 989 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vochov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vochov 87 bodů ze 100 a je 824. z 6 254 obcí v Česku a 39. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vochově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vochově byl 3,36 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vochov bezpečné místo?

Ve Vochově se ročně eviduje v průměru 5,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vochova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,0 km do krajského města a 92,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vochova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vochově?

Vochov leží v nadmořské výšce 356 m.

O OBCI

Vochov (německy Wochow) je vesnice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Obec je vzdálena vzdušnou čarou sedm kilometrů od středu Plzně směrem na severozápad, historický střed obce (správní budova) se nachází 356 metrů. V blízkosti obce protéká řeka Mže. V obci žije přibližně 1 900 obyvatel.

Vochov leží na silnici II. třídy č. 05 (na 8 km od Plzně odbočka vlevo), která byla, až do otevření dálnice D5 v roce 1997, hlavní silnicí z Plzně na hraniční přechod Rozvadov. Vochovem vede také hlavní železniční trať Plzeň–Cheb (zastávka Vochov).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vochov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferency, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vochov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.