



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vodochody

Život ve Vodochodech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

71 / 100

1 819. místo z 6 254 obcí
292. místo v kraji
lepší než 71 % obcí Česka

OBYVATEL
849

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,2 let

ROZLOHA
5,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
240 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vodochody v kostce

Vodochody jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 240 m. V roce 2025 tu bydlelo 849 obyvatel, o 58 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,2 roku, tedy o 5,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 71 bodů ze 100 předčí 71 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

71 / 100

1 819. z 6 254 obcí · 292. v kraji



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		17
Rizika prostředí		15
Zdraví		79
Vzdělání		60
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		61
Veřejná doprava		70
Poloha a dostupnost		59
Příroda a ovzduší		16
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Foto: Mirekk, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

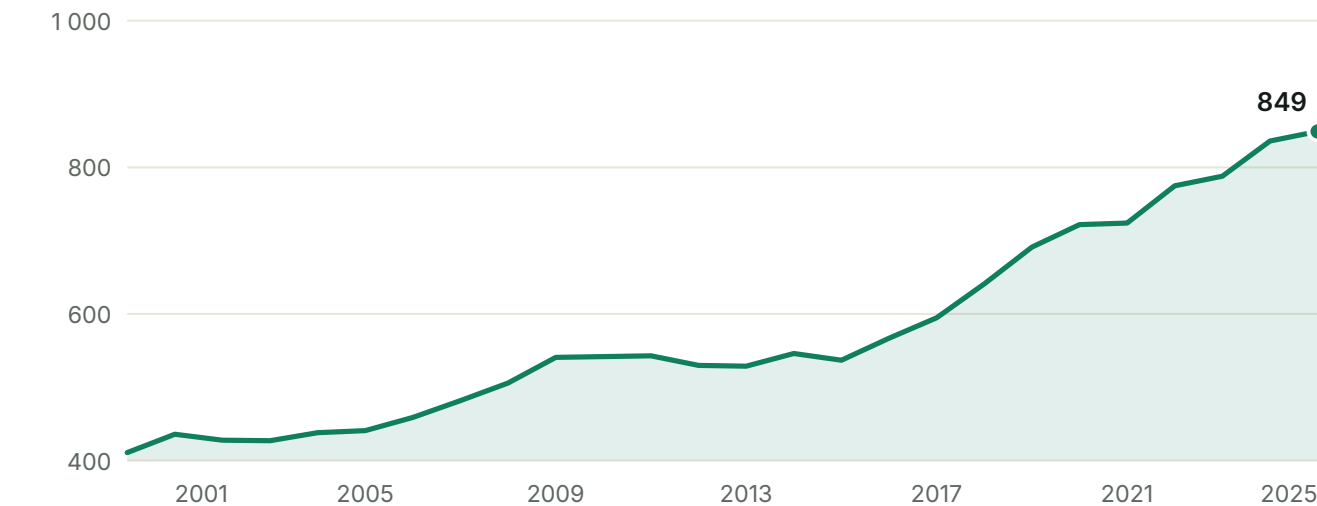
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	849	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,2 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	22,0 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	13,3 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 97 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,8	1,1	–2,4	lepší než 91 %
Podíl vysokoškoláků 2021	20,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 93 %
Volební účast 2025	68,3 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,2 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 13 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	12,4 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

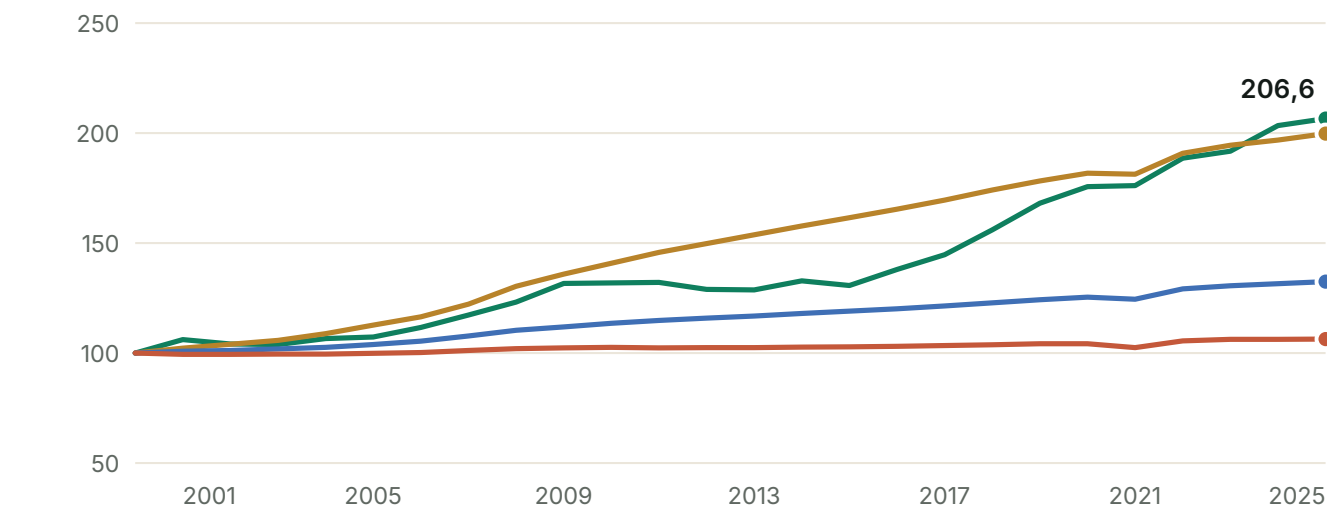
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

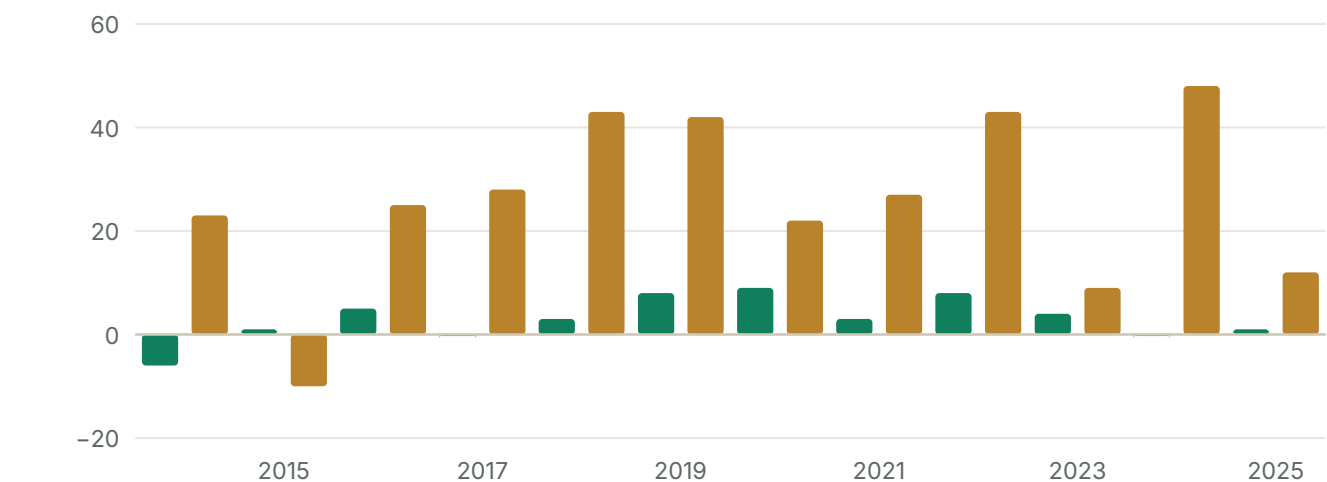


■ Vodochody ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

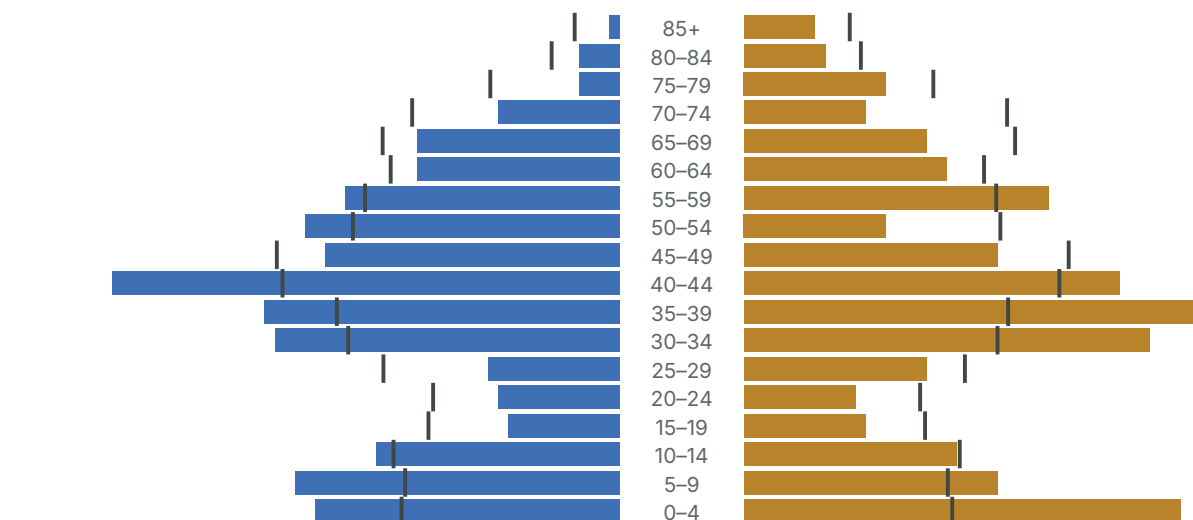
Vodochody	22,0 %	64,7 %	
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

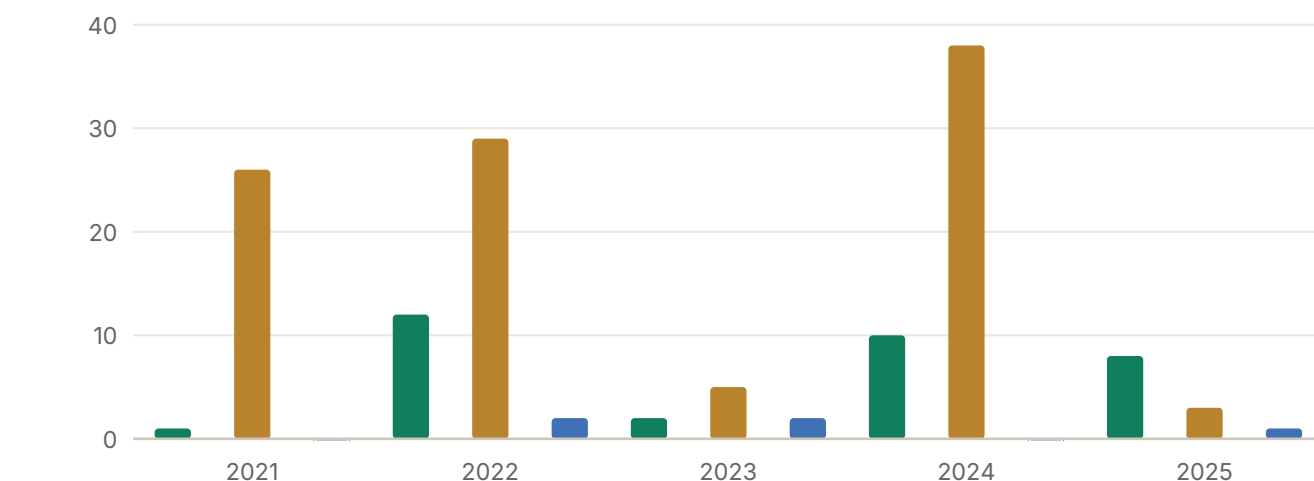


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 43,2 % (sněmovní 2025: 68,3 %)

PRO LEPŠÍ VODOCHODY A HOŠTICE

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 33 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (38,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	277 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 958 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	314 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vodochody		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

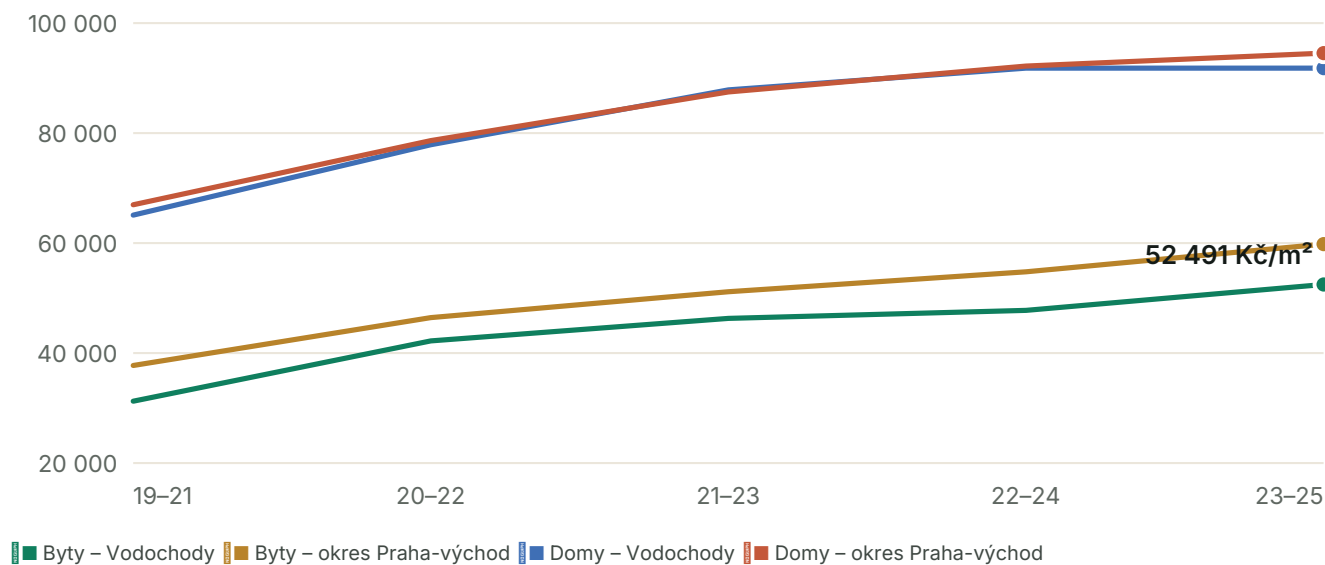
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vodochody		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vodochody ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Vodochody ■ Domy – okres Praha-východ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

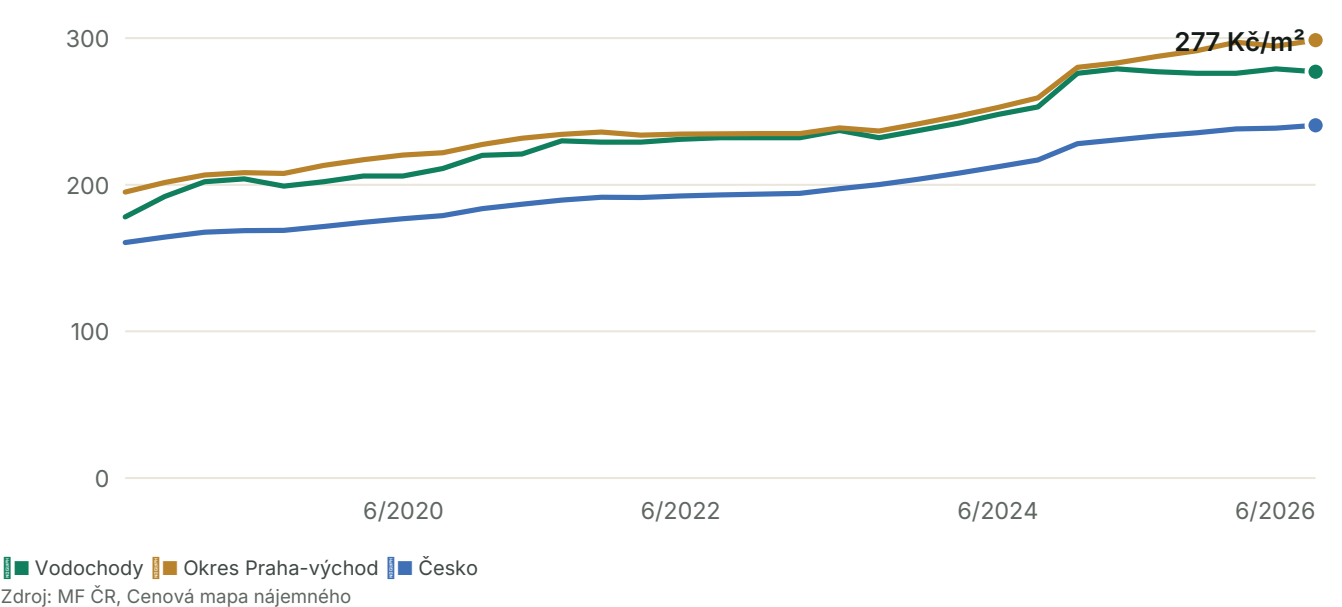
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vodochody		277 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	370	13 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	277	15 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	265	18 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	264	22 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 253 a 304 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

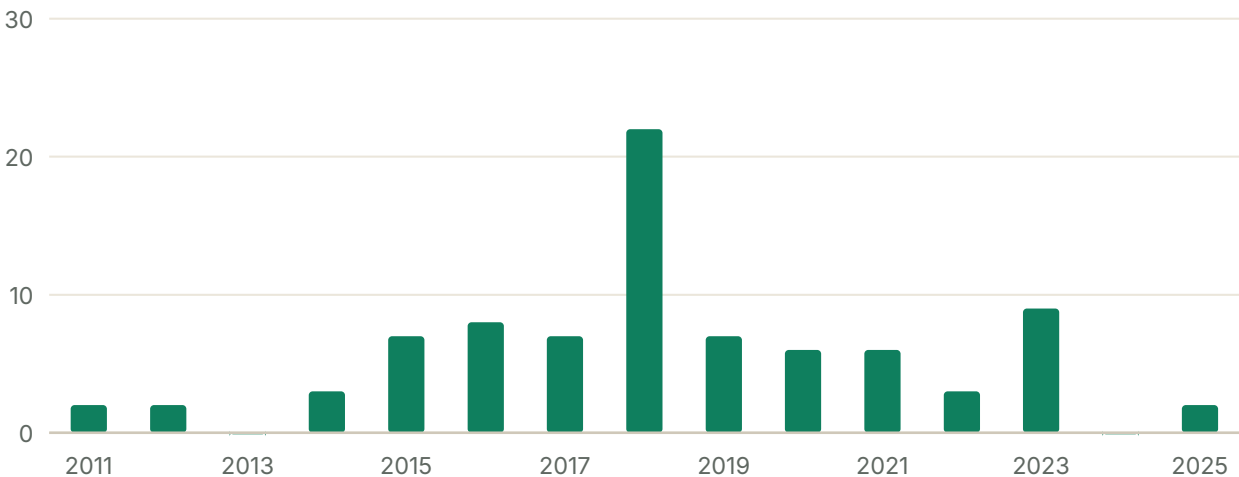
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	58,1 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	32,7	21,2	10,1	lepší než 96 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	38,9	28,0	9,1	lepší než 91 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	82,4	64,5	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	70	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,6 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,9 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,2 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	46,8 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,0 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 86 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

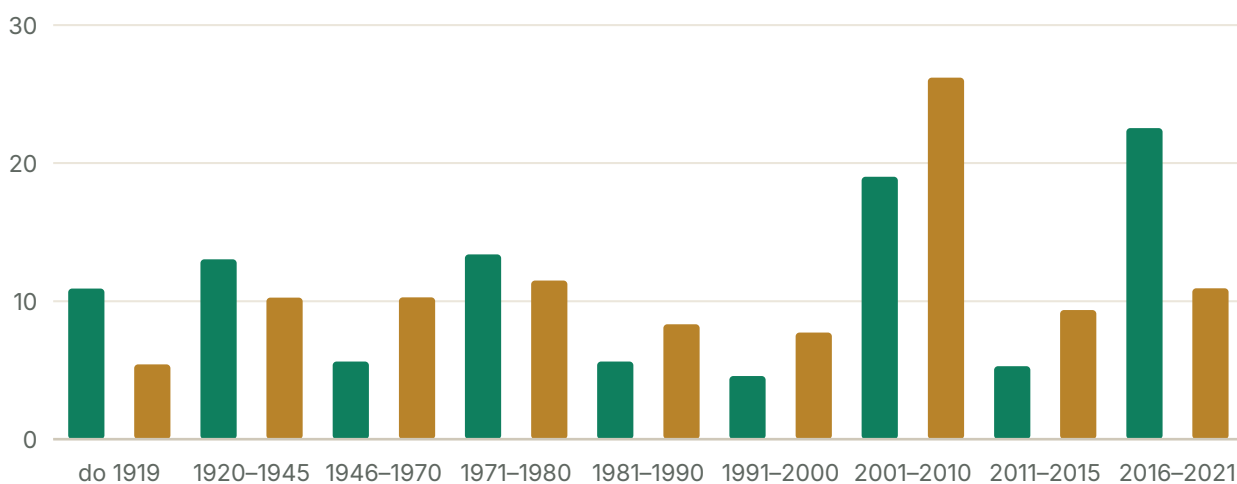
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

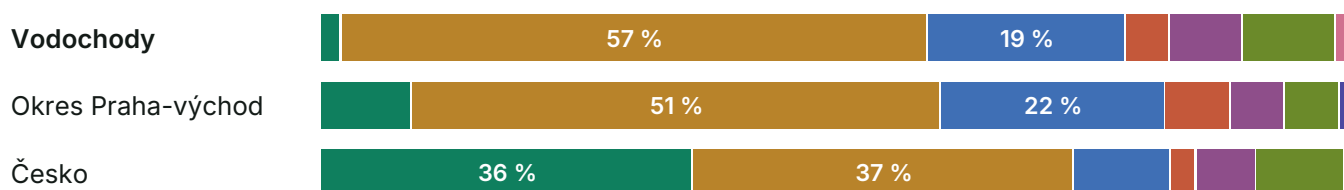


■ Vodochody ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

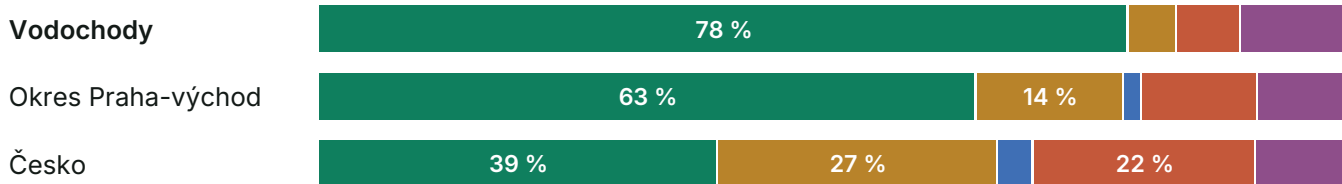


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

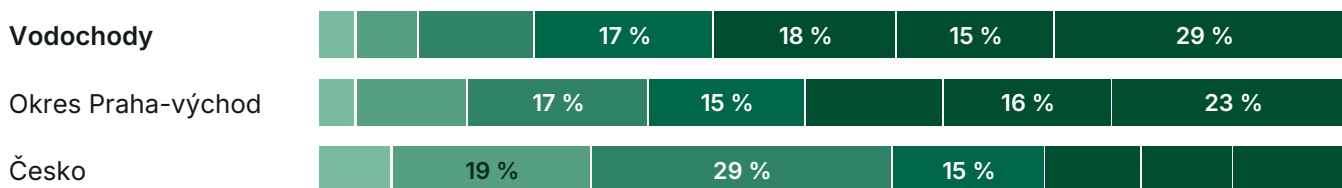


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

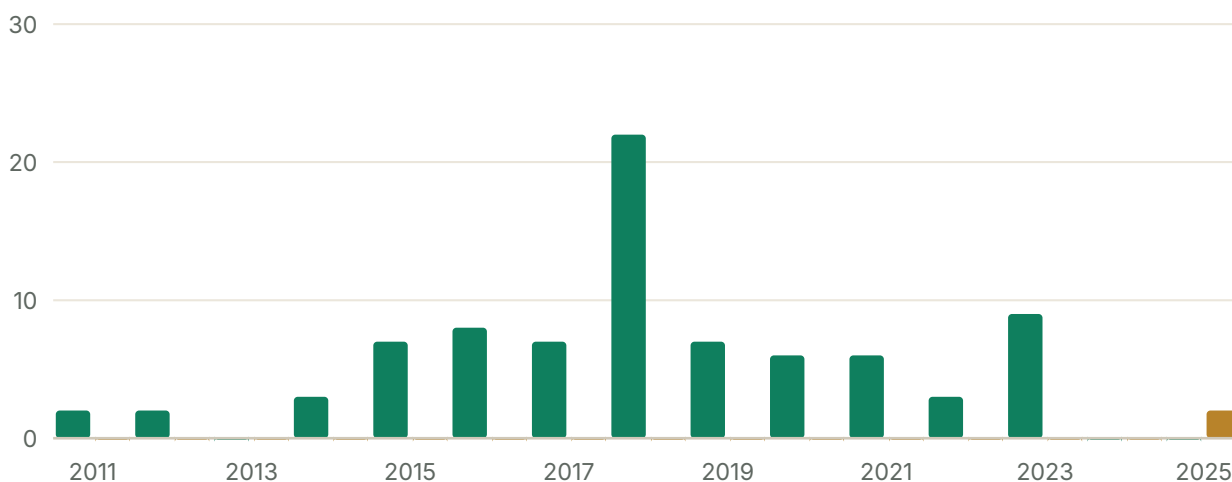


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

21 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

53 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

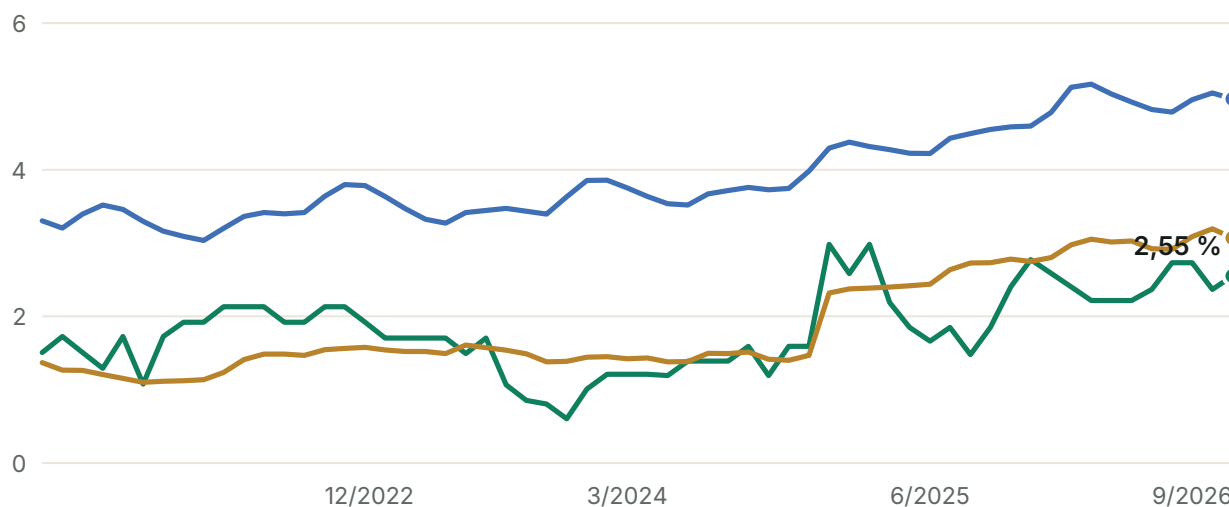
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,55 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 85 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	225	185	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,29 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 28 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	0,79×	1,00×	lepší než 46 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 740 557 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,89	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,2	7,7	lepší než 52 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vodochody ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vodochody		225
Obvod Brandýs nad Labem-S... Středočeský kraj		177
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

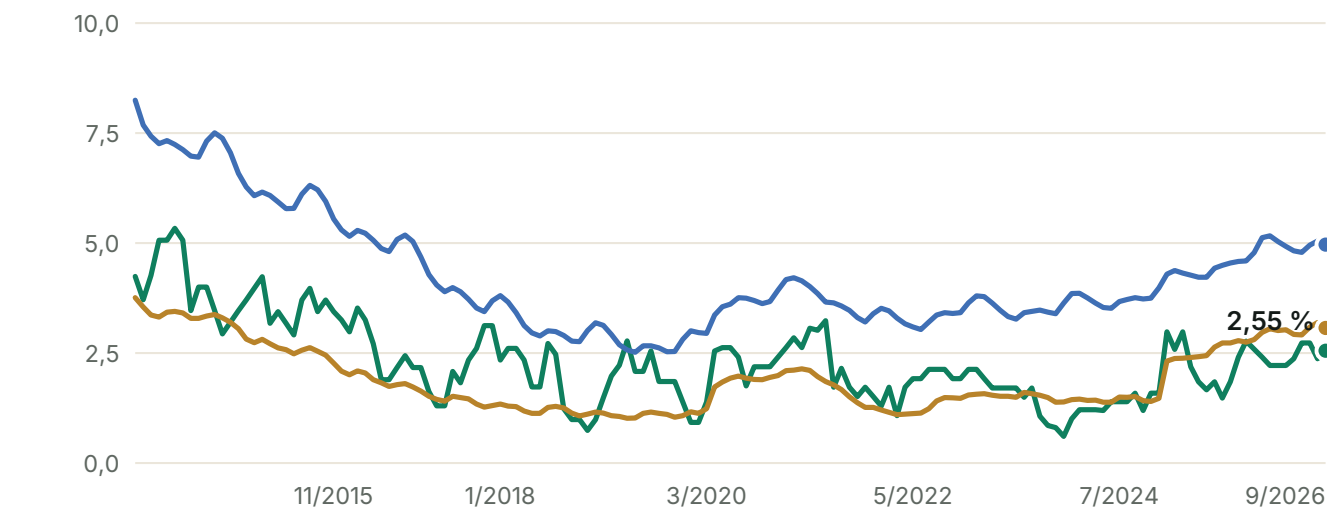
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vodochody		5,29 %
Obvod Brandýs nad Labem-S... Středočeský kraj		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

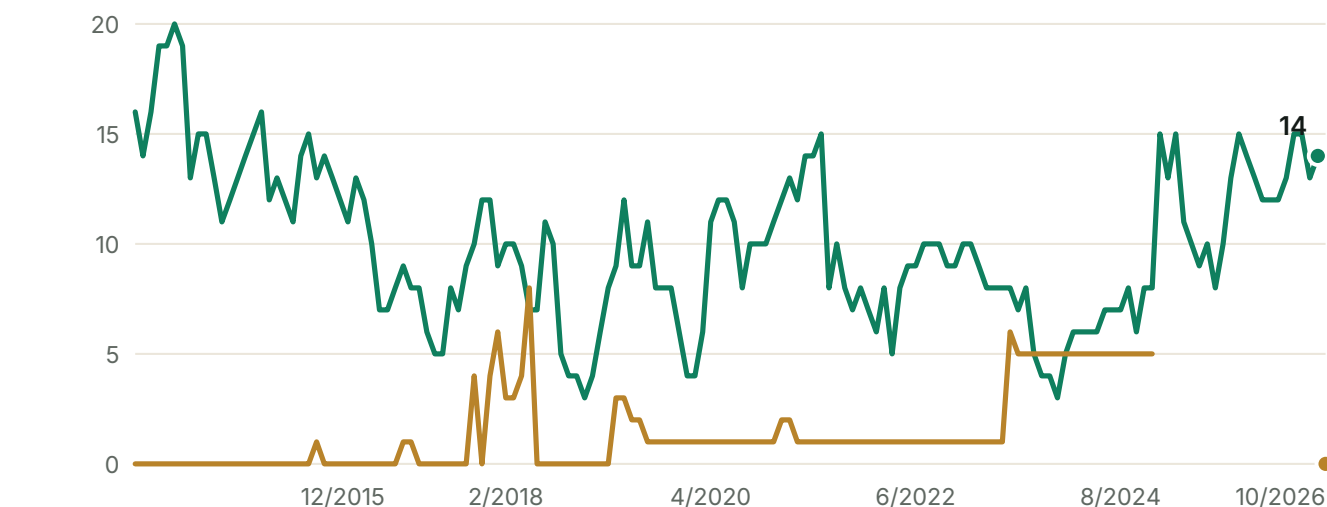


■ Vodochody ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

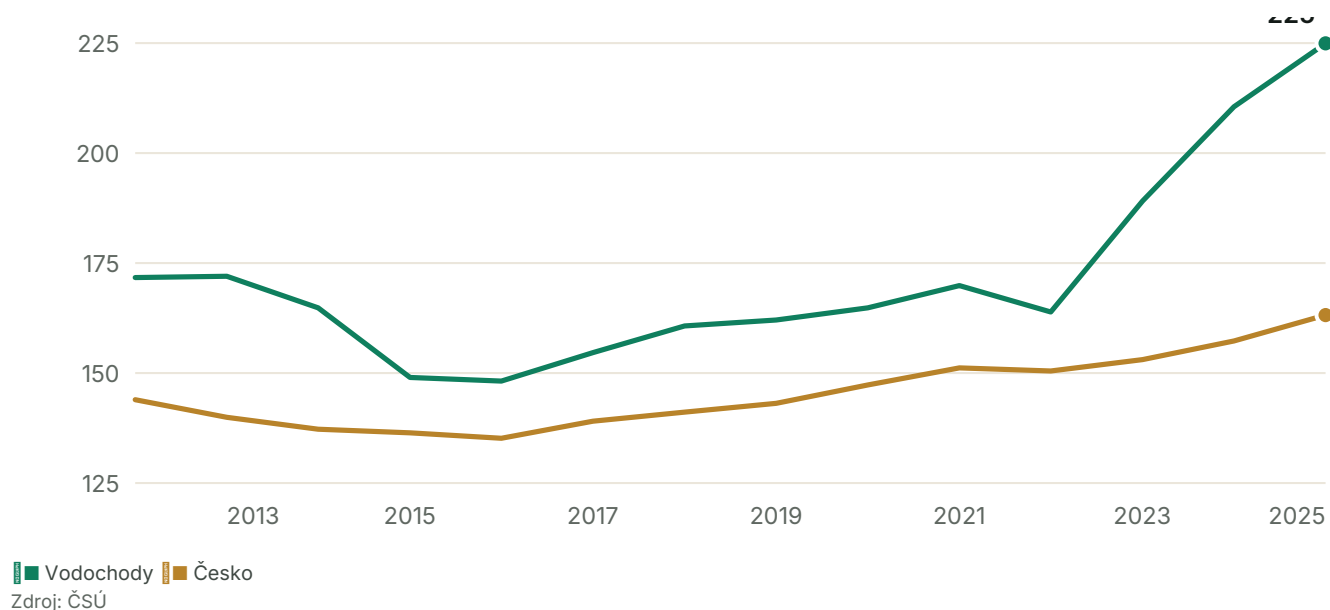
Vodochody		25,7 %	31,4 %	20,0 %		
Okres Praha-východ		21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

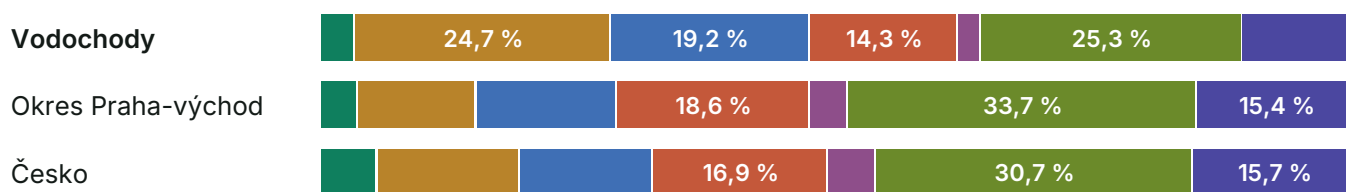
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

55

Vyjíždějí odsud za prací

297

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	9,7	12,9	lepší než 25 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,79	0,68	1,06	lepší než 26 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,5	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,38	0,44	lepší než 23 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,36	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	13	–	–	–

Trestné činy

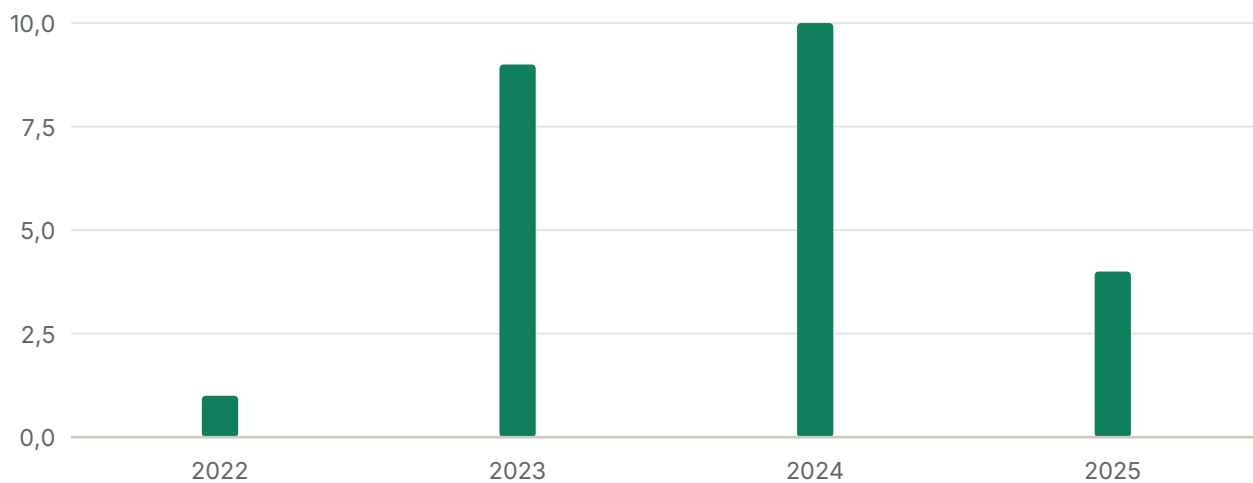
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vodochody		9,0
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

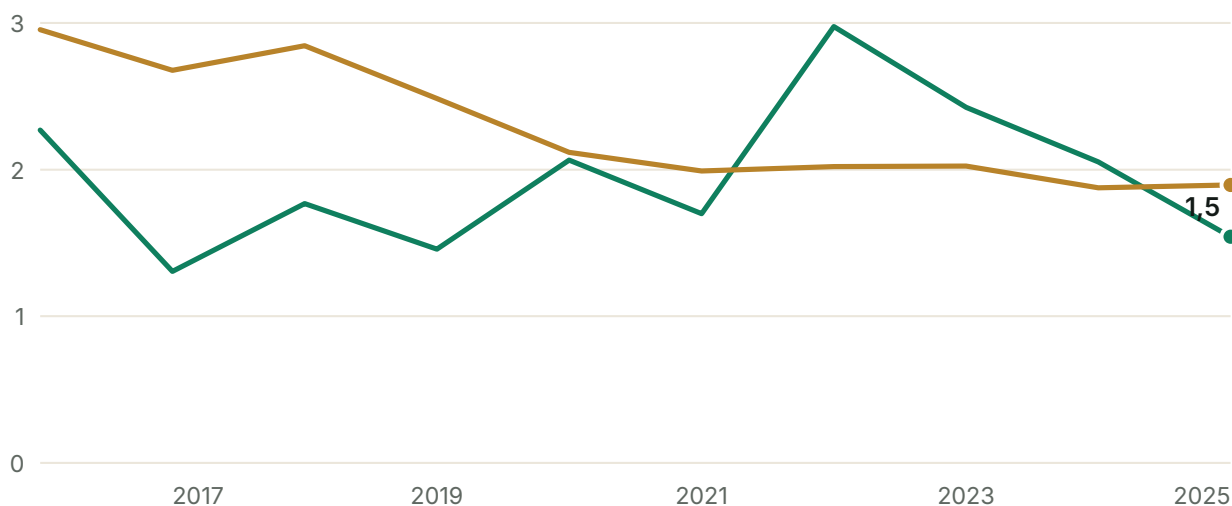
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

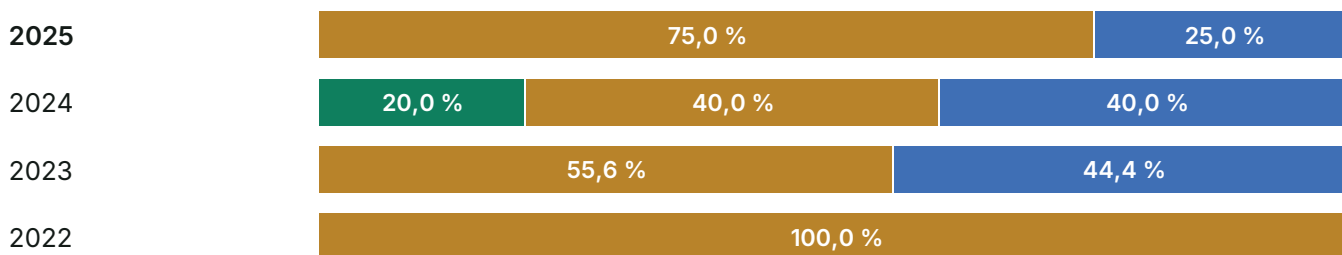
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

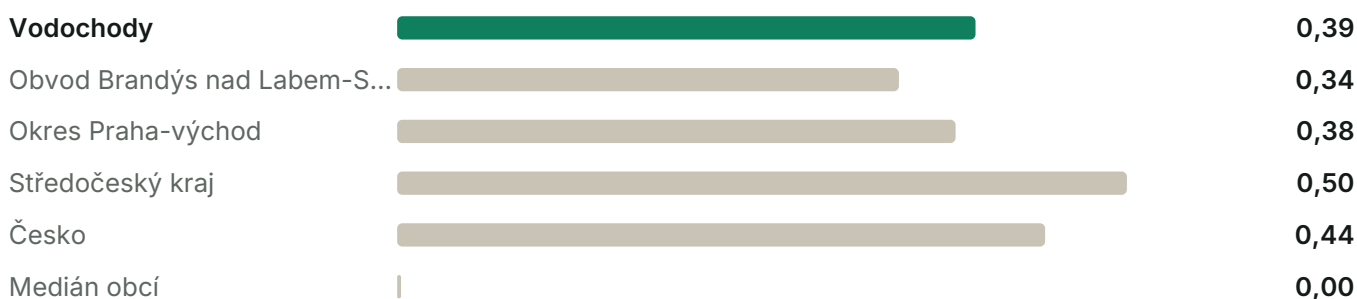


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

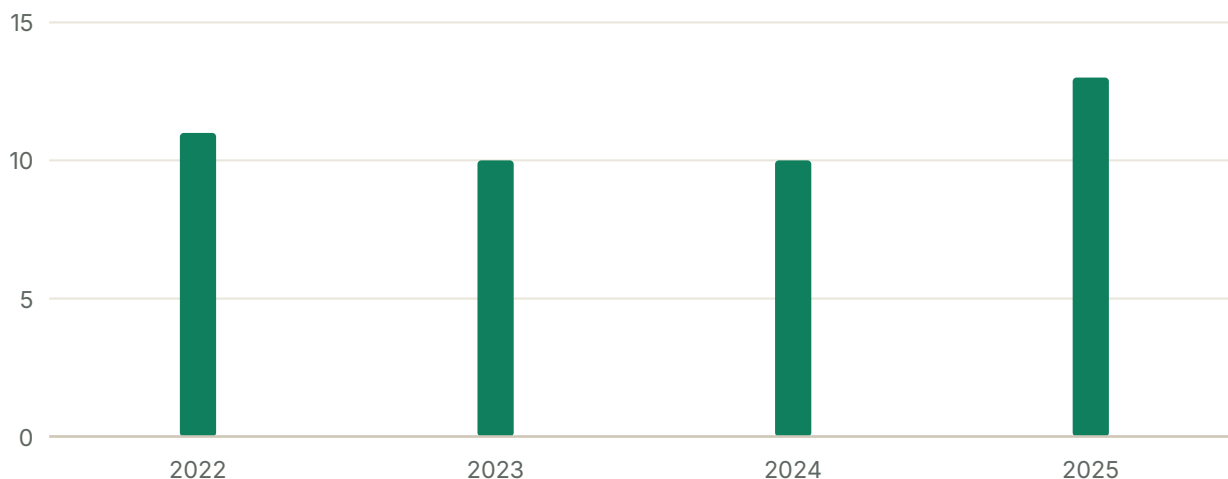
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	28,8 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 10 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	3	0	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	2 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Vodochody	28,8 %	30,6 %	40,6 %
Okres Praha-východ	25,3 %		60,9 %
Česko		36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (41 % adres), vysoký index u 28,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AERO Vodochody (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³ 2,2 km

Screws & Wire Libčice a.s. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³ 2,4 km

Neutralizační stanice SCREWS & WIRE Libčice a.s. (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně 2,6 km

PRAKTIK system s.r.o., provozovna Klecany

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 2,6 km

Provozovna fyzické osoby

Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně... 3,4 km

VUAB Pharma a.s. (E-PRTR)

Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku 4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,0 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,7 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 56 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

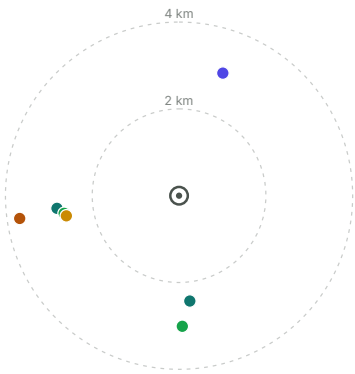
Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Penta Clinic Network s.r.o.	2,4 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,8 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,0 km
	PEDIATRIE AVE s.r.o.	3,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,0 km
Lékárna	PhMr.Lucie a Aleš Nedopilovi s.r.o., OOVL U bílého lva	2,7 km
	Lékárna Klecany s.r.o.	3,0 km
Nemocnice	Fakultní nemocnice Bulovka	11 km
Domov pro seniory	Domov NAUTIS Libčice (4 lůžek)	3,7 km
	Senevida Roztoky u Prahy (64 lůžek)	5,0 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Libčice nad Vltavou	2,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

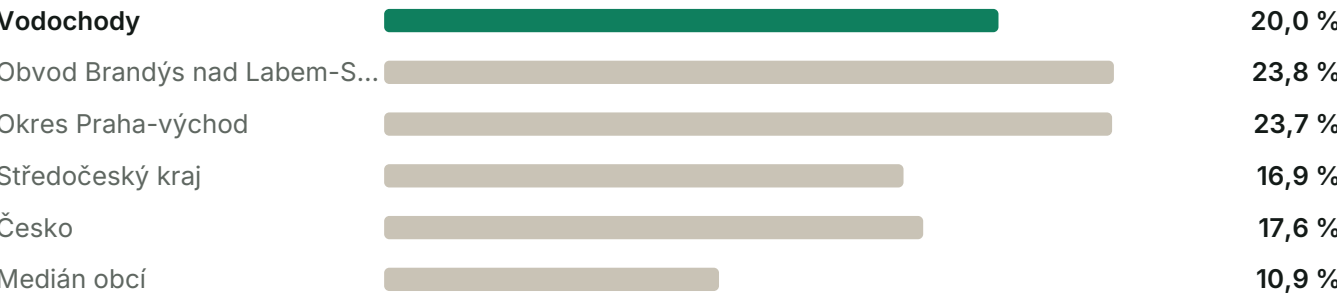
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	20,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 93 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	179	191	168	lepší než 56 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	178	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	32 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,9 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,0 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 66 %

Vysokoškolsky vzdělání

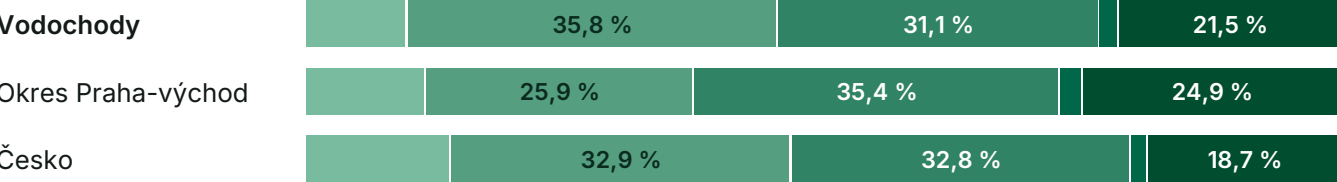
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

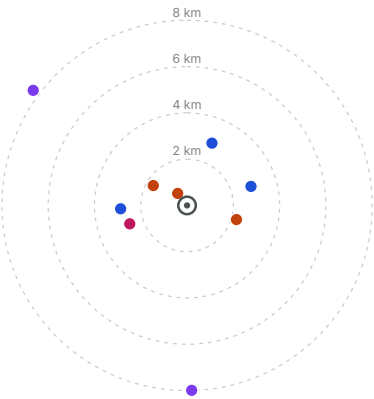
179 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 32 míst, narozených 18.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Vodochody, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Máslovice	1,7 km
	Mateřská škola Klíčany	2,2 km
 Základní školy	Základní škola Karla Hašlera Libčice nad Vltavou	2,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Panenské Břežany, okres Praha - východ	2,9 km
	Základní škola Vítězslava Háška Odolena Voda	2,9 km
 Střední školy	Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400	8,0 km
	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace	8,3 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Libčice nad Vltavou	2,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 101. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400 gymnázium	8,0 km	81	74	100 %	–
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	8,3 km	75	55	99 %	86
Královská střední škola nástavba, SOŠ	8,4 km	34	–	70 %	49
Soukromá střední škola gastronomie s.r.o. nástavba, SOU	8,4 km	57	–	96 %	28
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola prevence kriminality a krizového řízení Praha nástavba, SOŠ	8,9 km	41	–	91 %	47
Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) Praha s.r.o. SOŠ	9,6 km	45	–	89 %	46
Trojské gymnázium s.r.o. gymnázium	9,7 km	62	42	94 %	–
Euroškola Praha střední odborná škola s.r.o. SOŠ	9,7 km	46	–	95 %	38
Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní nástavba, SOŠ	9,7 km	48	–	94 %	55
Střední škola mediální grafiky a tisku SOU	10,1 km	36	–	88 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	88 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	36,8 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 53 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vodochody		99 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

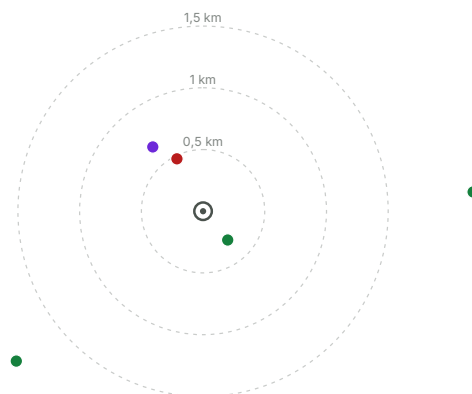
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	37 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Market	v obci
 ●	Obchod s potravinami	1,9 km
 ●	Viva	2,2 km
 ● Pošta	Pošta Vodochody	v obci
 ●	Pošta Libčice nad Vltavou	2,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Vodochody	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	1,6	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	2,9	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,0	6,9	9,2	lepší než 68 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,5 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 44 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

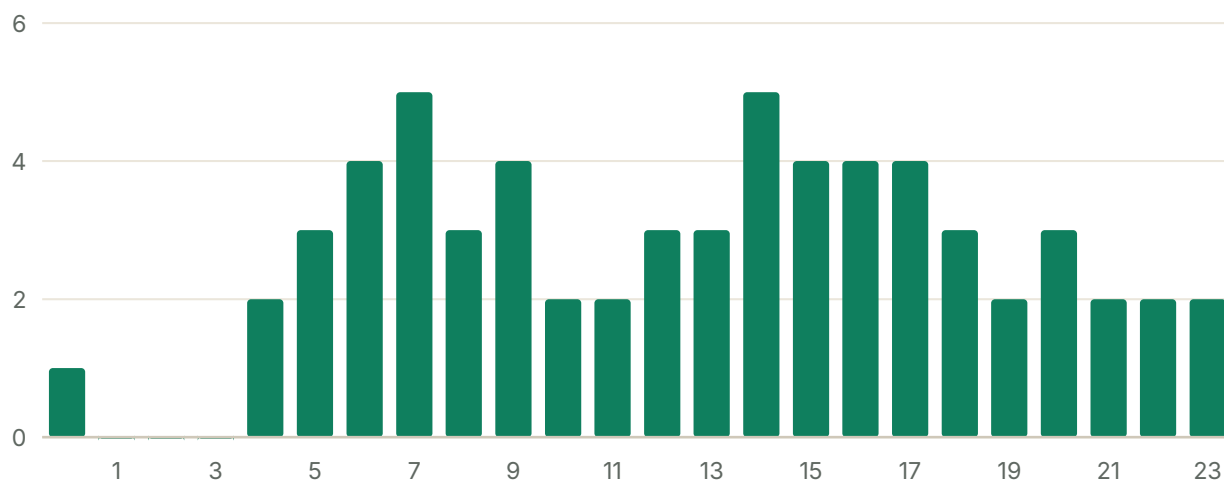
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	88 %	84 %	lepší než 62 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,6 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	63 spojů	–	–	lepší než 71 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	63 min	22 min	8 min	lepší než 3 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	32 min	33 min	36 min	lepší než 85 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	74	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,3 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 69 %
Do práce a školy autem 2021	68,4 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

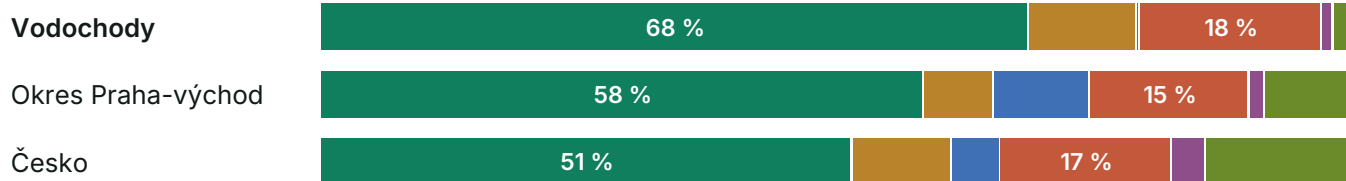
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

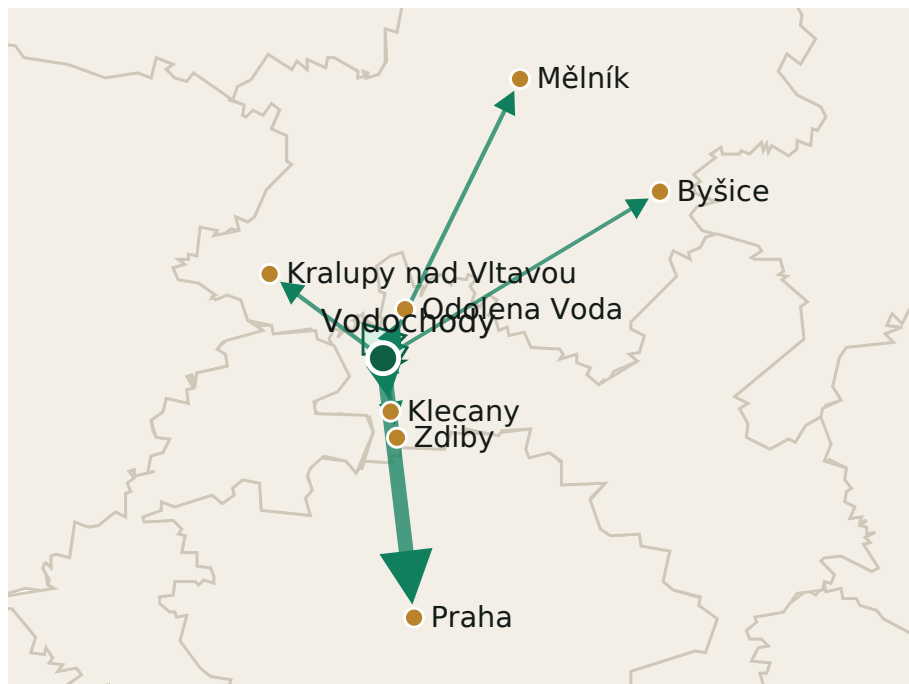


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 396 lidí, sem dojíždí 58. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	275 (69 %)
Klecany	60 (15 %)
Klíčany	10 (3 %)
Odolena Voda	10 (3 %)
Zdiby	5 (1 %)
Kralupy nad Vltavou	4 (1 %)
Mělník	4 (1 %)
Byšice	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	14 (24 %)
Klecany	6 (10 %)
Kralupy nad Vltavou	5 (9 %)
Odolena Voda	2 (3 %)
Smečno	2 (3 %)
Úžice	2 (3 %)
Zdiby	2 (3 %)
Břežany I	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

63 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 63

První spoj	0:42
Poslední spoj	23:42
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1 h 03 min
Nejrychleji do krajského města	32 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

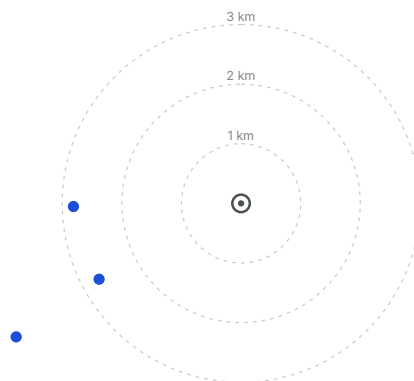
93 % adres: 297 z 320 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Libčice nad Vltavou-Letky	2,7 km
	Libčice nad Vltavou	2,8 km
	Řež	4,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

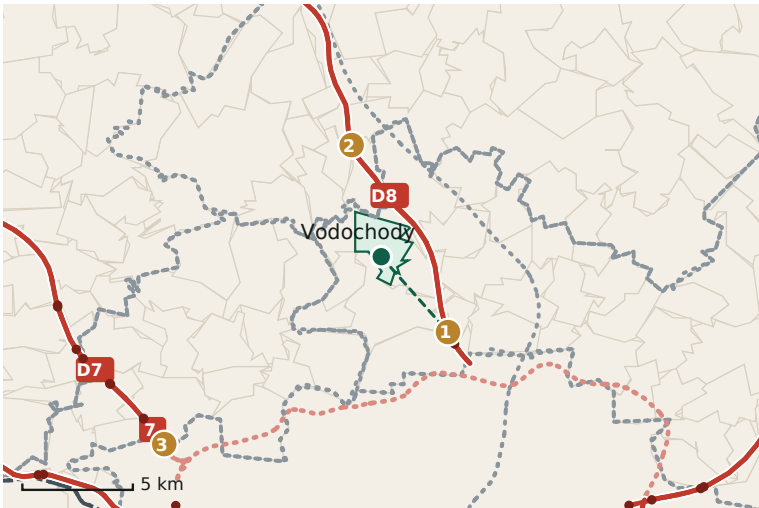
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	19,0 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,3 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	15,4 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,2 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do Prahy 2026	15,4 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,6 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Zdiby, 4,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Zdiby	4,6 km
2 Úžice	5,2 km
3 Aviatická	13 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 4,4 km; Plánovaná dálnice: D7, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 19 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,3 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 11 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,16	1,02	2,94	lepší než 11 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 15 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	240 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,3 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 24 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

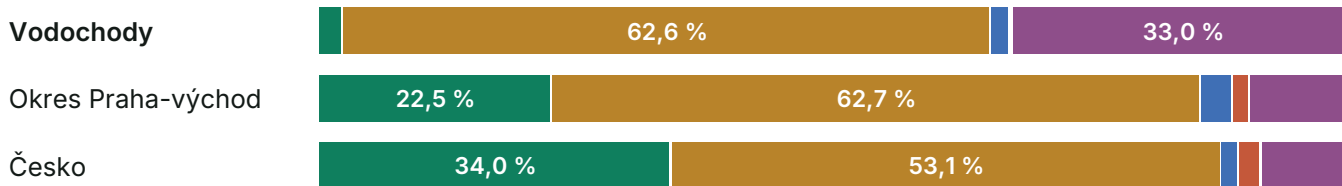
% rozlohy obce, 2025

Vodochody		2,3 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		12,3 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

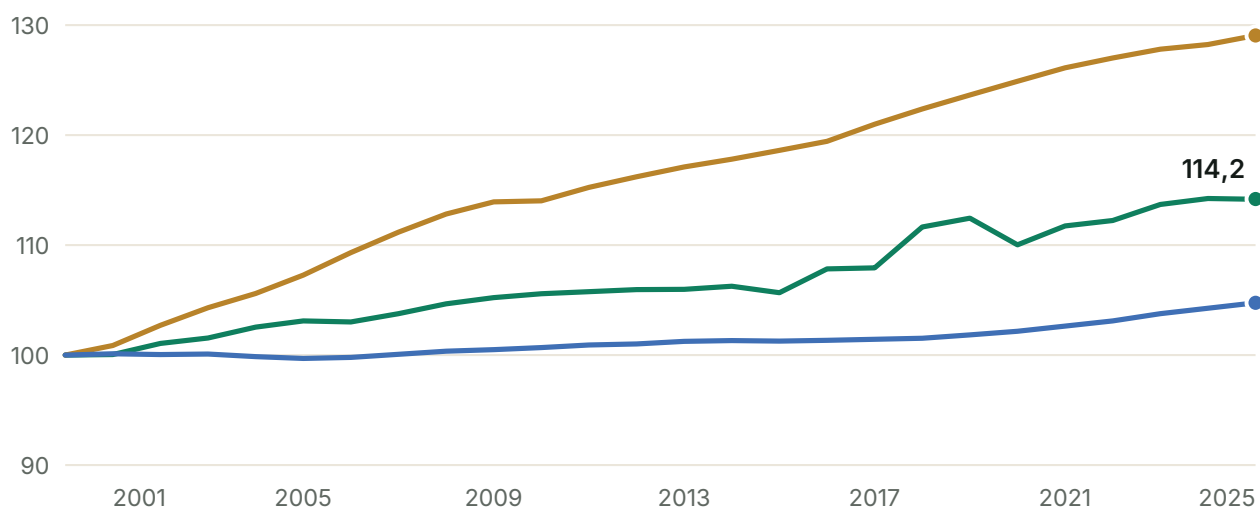


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vodochody ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Máslovická stráž

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

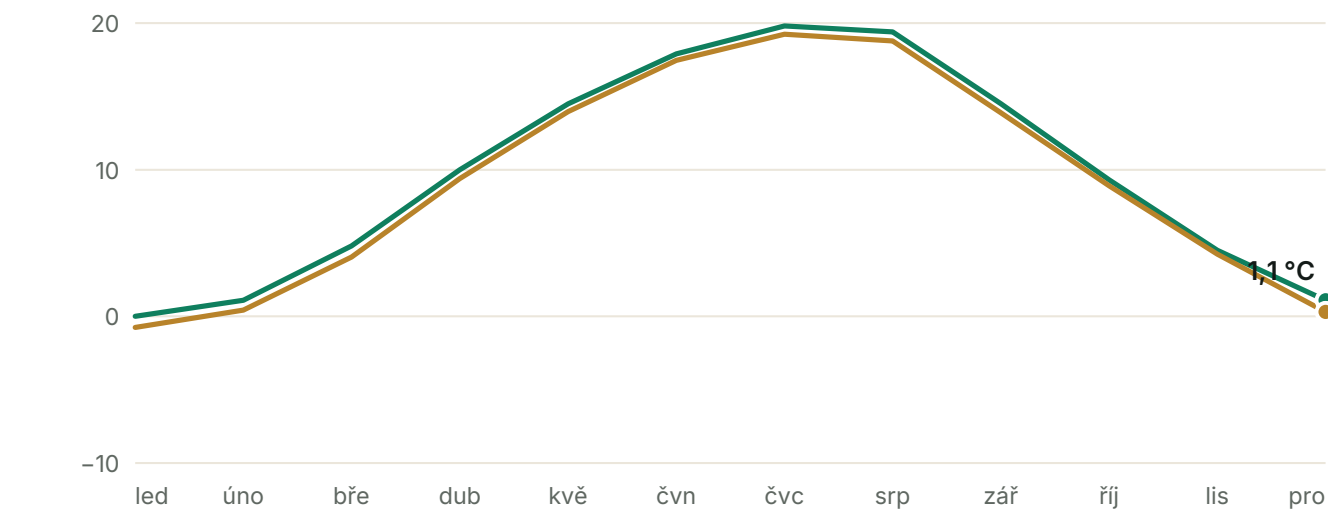
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 761 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 79 %
Roční úhrn srážek 2020	534 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	31 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,4 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

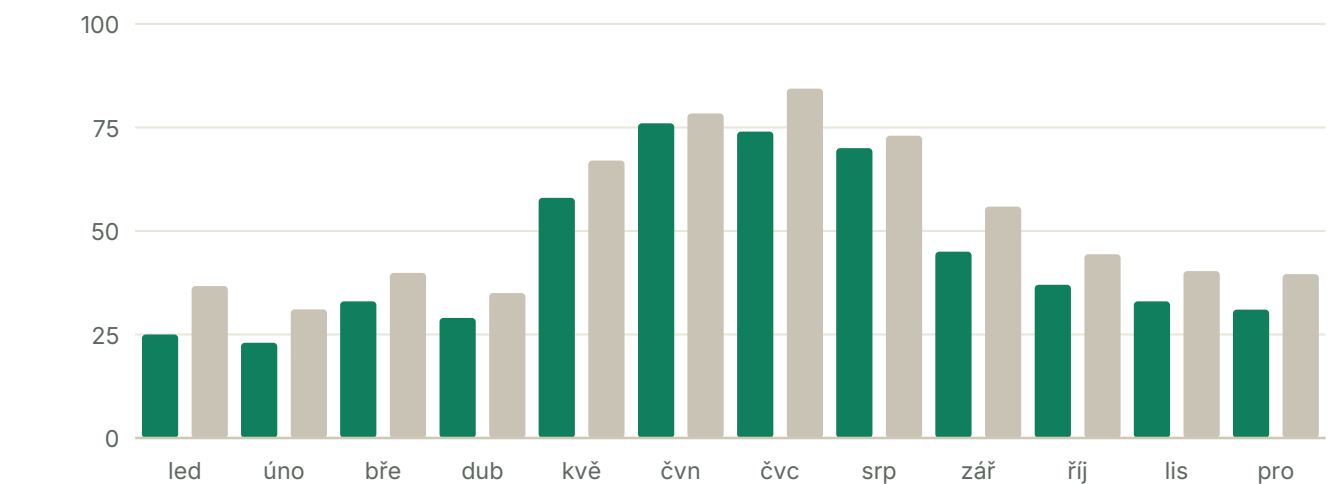


■ Vodochody ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

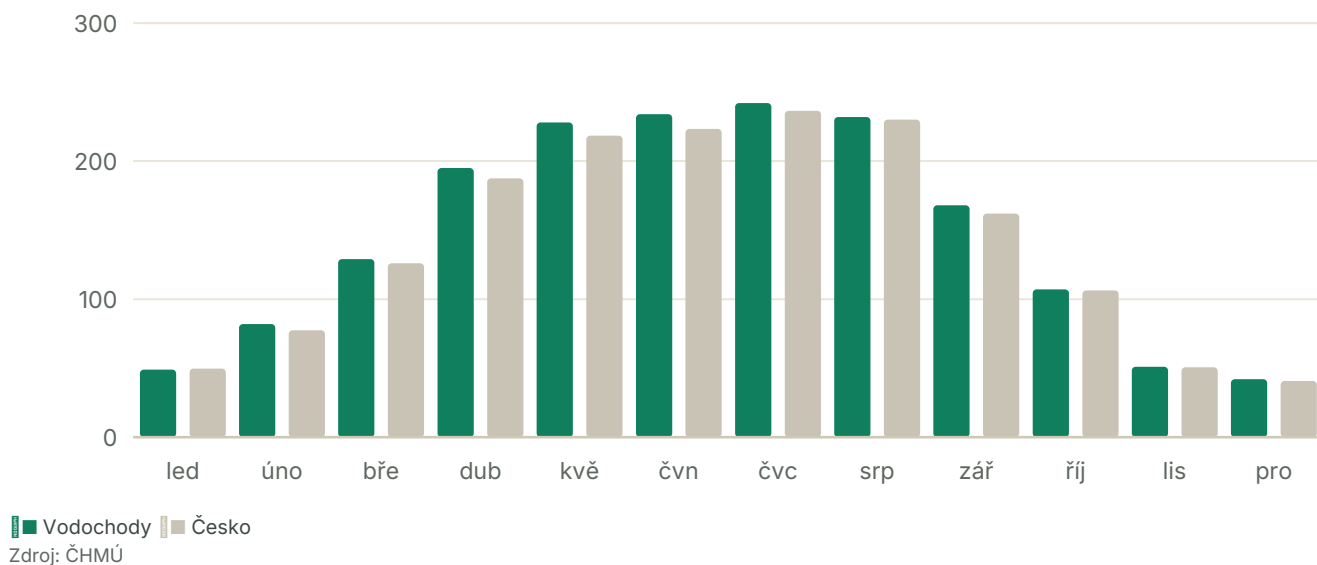


■ Vodochody ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

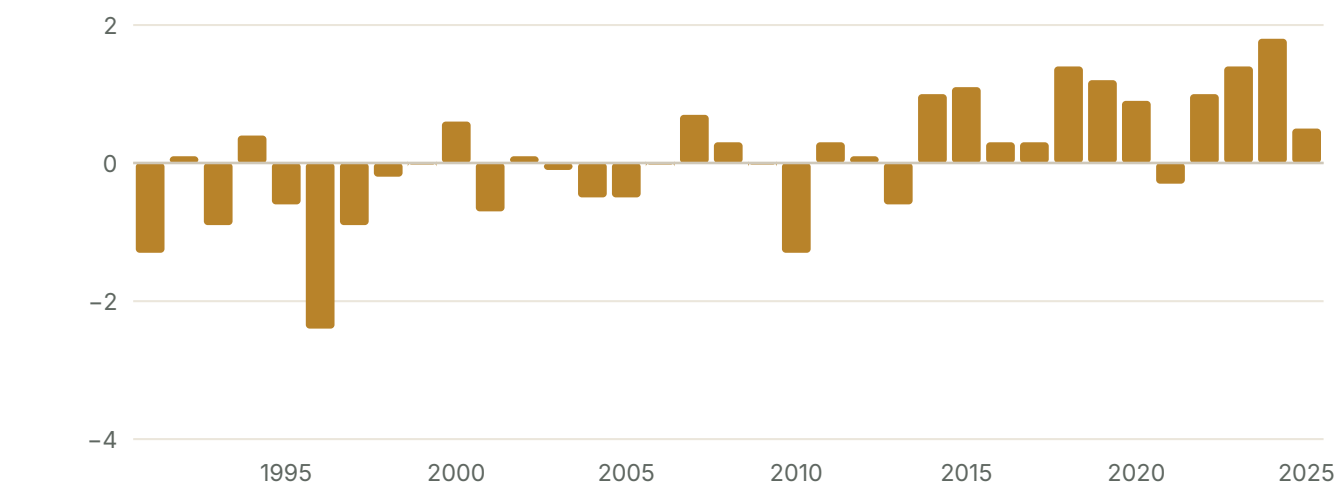
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



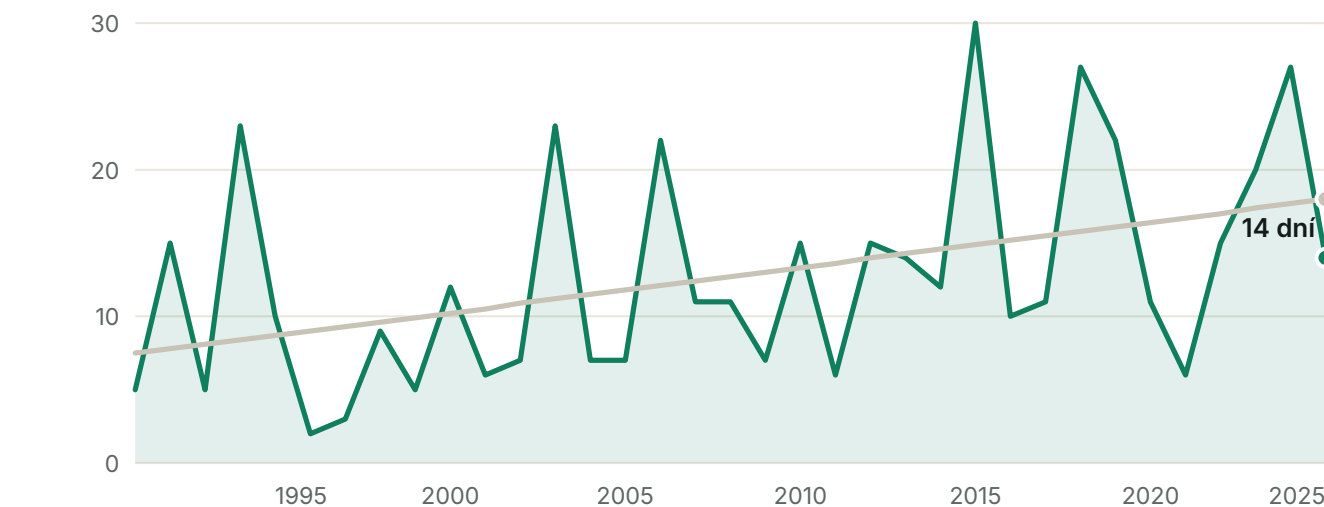
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Vodochod od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Vodochody ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,8	+1,4 °C	10,4	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	65	+19 dní	61	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	16	+7 dní	14	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	88	70	-18 dní	81	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

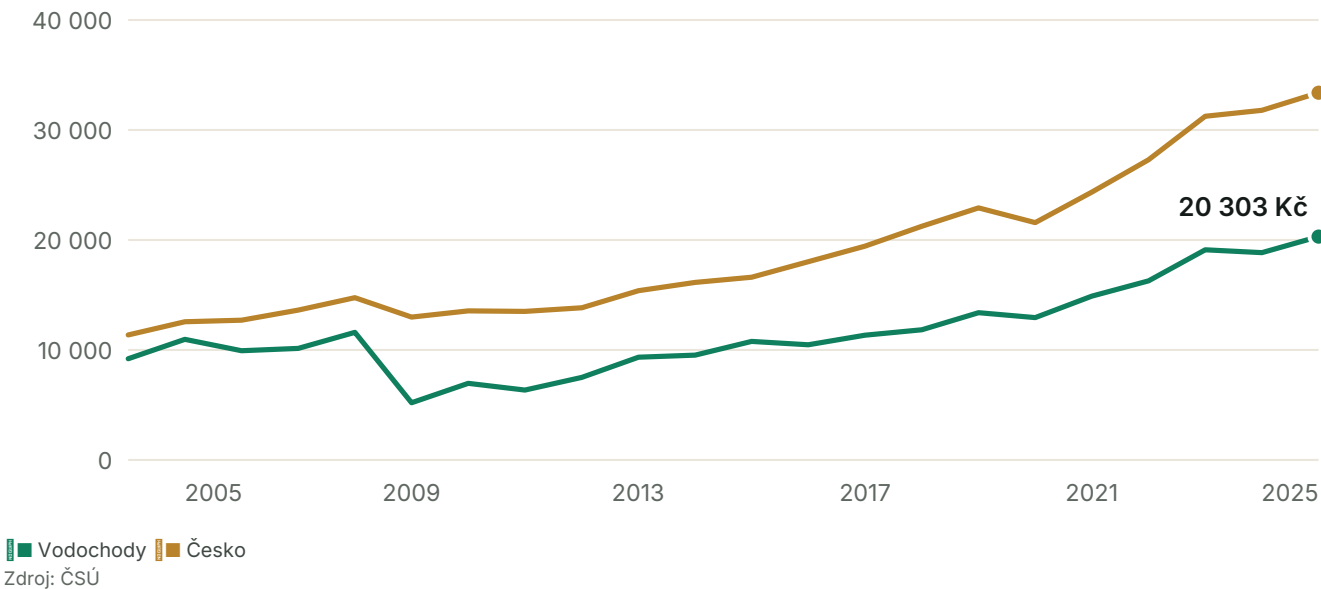
Investuje obec a jak je zadlužená?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 303 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 371 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	191	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 445 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	30 %	23 %	13 %	lepší než 20 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 172 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 36 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,5 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–569 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

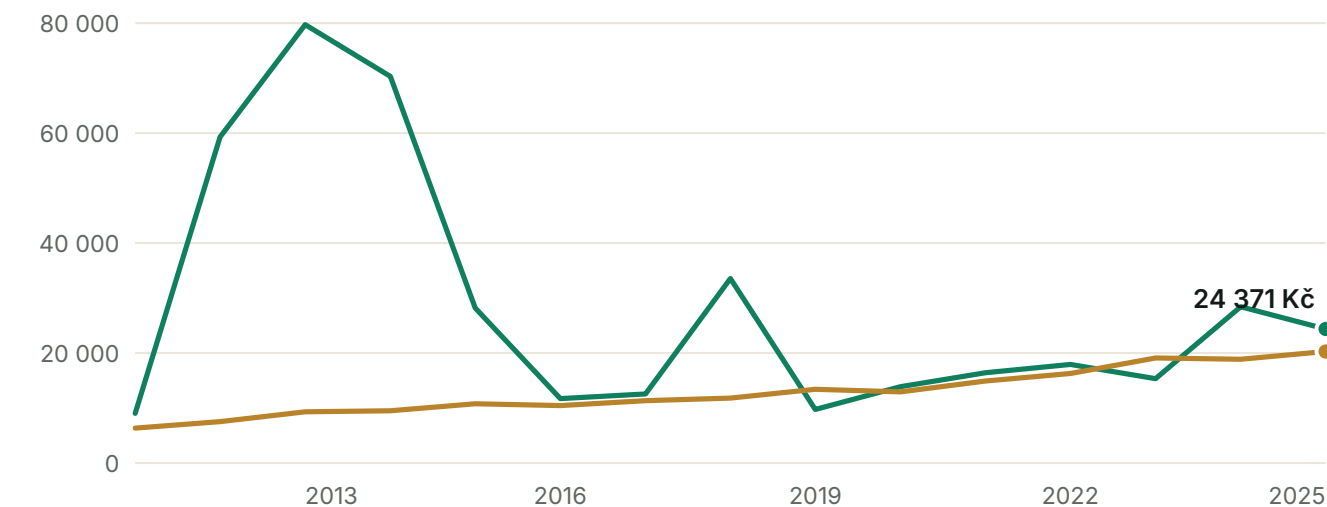
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

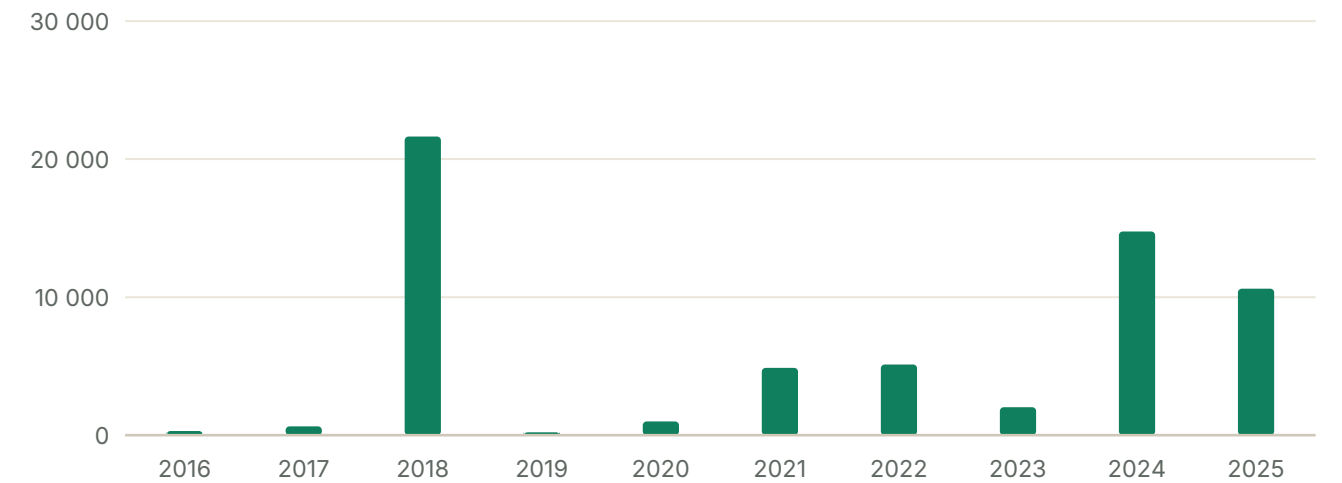
Vodochody vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 371 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 303 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 172 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		6 445 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

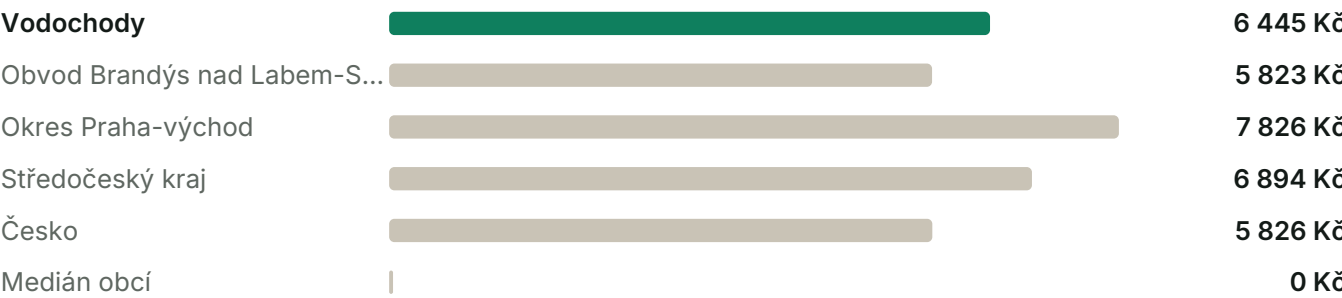
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

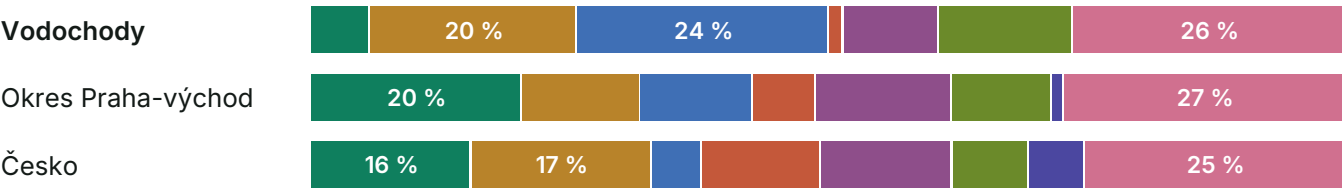
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	12 060	14 000	15 275	18 860	18 749	20 208
Výdaje	10 007	11 902	13 885	12 071	23 771	20 691
Saldo	2 053	2 098	1 390	6 789	-5 022	-483
z toho investice	719	3 534	3 963	1 601	12 340	9 006
Přijaté dotace	1 423	1 028	971	1 973	1 051	511
Dluh k 31. 12.	3 588	2 740	1 892	1 043	6 220	5 472

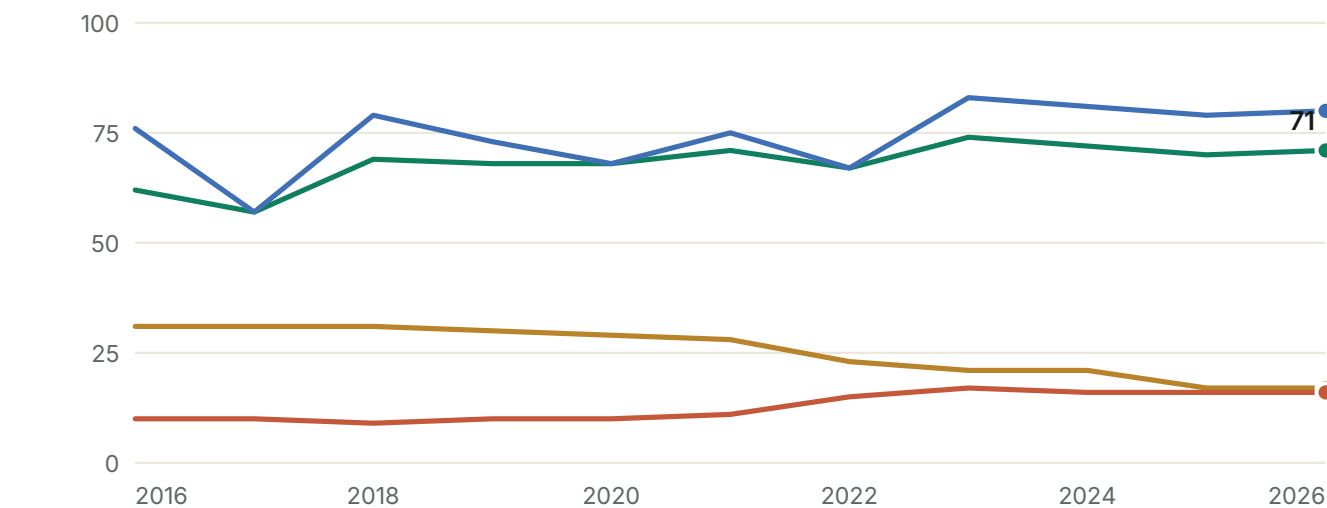
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Práce ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 71 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	71	71	0
Dostupnost bydlení	3	2	-1
Rozvoj obce	99	98	-1
Práce a příjmy	75	80	+5
Bezpečnost	28	17	-11
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	78	79	+1
Vzdělání	60	60	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	61	61	0
Veřejná doprava	70	70	0
Poloha a dostupnost	59	59	0
Příroda a ovzduší	11	16	+5
Hospodaření obce	10	7	-3
Obyvatelé a komunita	83	83	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Větrušice	Praha-východ	1,9 km	719	81
Máslovice	Praha-východ	2,1 km	396	75
Klíčany	Praha-východ	2,3 km	665	89
Panenské Břežany	Praha-východ	2,7 km	684	87
Libčice nad Vltavou	Praha-západ	3,1 km	3 575	79
Odolena Voda	Praha-východ	3,2 km	6 639	78
Klecany	Praha-východ	3,2 km	3 997	92
Postřizín	Mělník	3,5 km	2 033	82
Zlončice	Mělník	4,3 km	613	51
Husinec	Praha-východ	4,3 km	1 578	91

Pokud se vám líbí Vodochody, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Větrušice	Praha-východ	719	89 %	81
Hořín	Mělník	939	86 %	55
Únětice	Praha-západ	919	84 %	94
Ostrá	Nymburk	697	82 %	63
Čtyřkoly	Benešov	823	82 %	87
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	83 %	72
Žatčany	Brno-venkov	961	80 %	72
Vráto	České Budějovice	512	80 %	97
Pištín	České Budějovice	682	80 %	92
Kařez	Rokycany	746	80 %	72

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vodochody?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vodochodech 849 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vodochody dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vodochody 71 bodů ze 100 a jsou 1 819. z 6 254 obcí v Česku a 292. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vodochodech?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vodochodech byl 2,55 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vodochody bezpečné místo?

Ve Vodochodech se ročně eviduje v průměru 9,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vodochod do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,2 km do krajského města a 15,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vodochod?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vodochodech?

Vodochody leží v nadmořské výšce 240 m.

O OBCI

Vodochody jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi patnáct kilometrů severně od centra Prahy. Žije zde 836 obyvatel.

V katastru obce se nachází Letiště Vodochody a továrna na výrobu letadel Aero Vodochody.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vodochody)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vodochody

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.