



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Volary

Život ve Volarech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

4 999. místo z 6 254 obcí
502. místo v kraji
lepší než 20 % obcí Česka

OBYVATEL
3 657

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
107,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
760 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Volary v kostce

Volary jsou město v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 760 m. Na konci roku 2025 zde žilo 3 657 obyvatel, o 4,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 20 bodů ze 100 – lépe než 20 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

4 999. z 6 254 obcí · 502. v kraji

Dostupnost bydlení		43
Rozvoj obce		5
Práce a příjmy		16
Bezpečnost		5
Rizika prostředí		9
Zdraví		87
Vzdělání		42
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		64
Poloha a dostupnost		9
Příroda a ovzduší		99
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ivo Lukačovič (ILblog). Original uploader was Adam Hauner at cs.wikip..., CC BY-SA 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

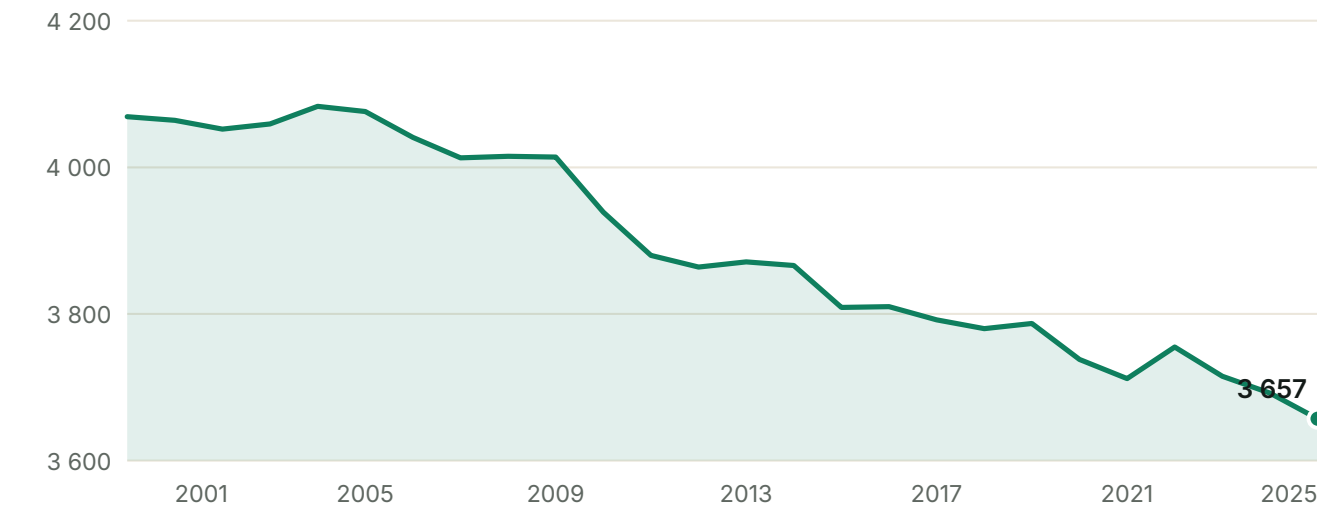
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 657	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 55 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,6 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 51 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,1 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 45 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,2	–2,9	–2,4	lepší než 47 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,6 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 13 %
Volební účast 2025	59,1 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 2 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,1 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 25 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,4 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

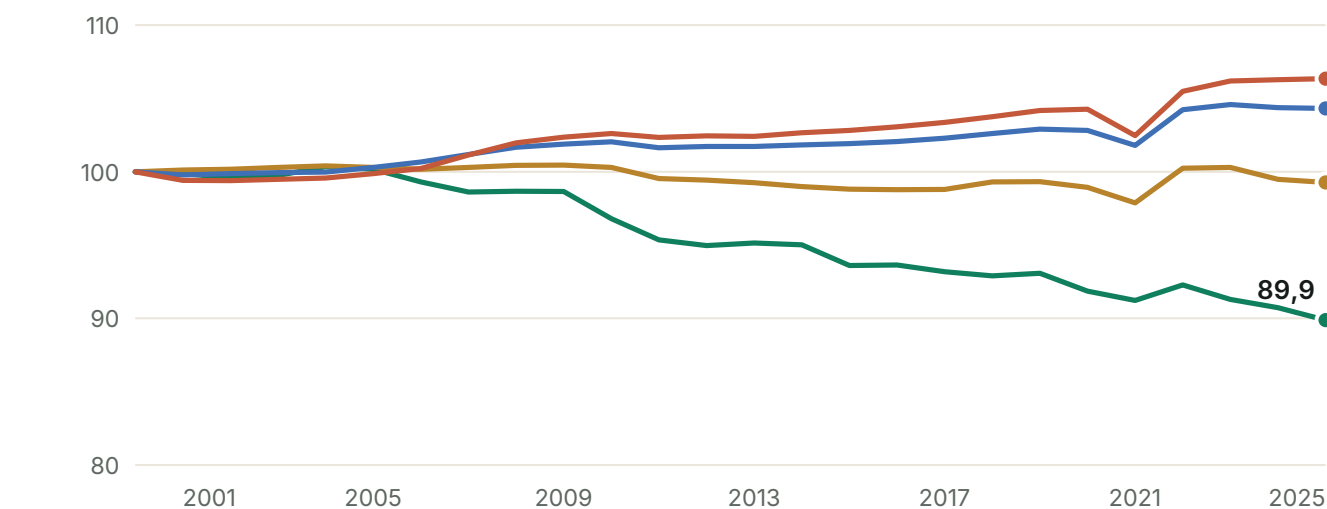
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

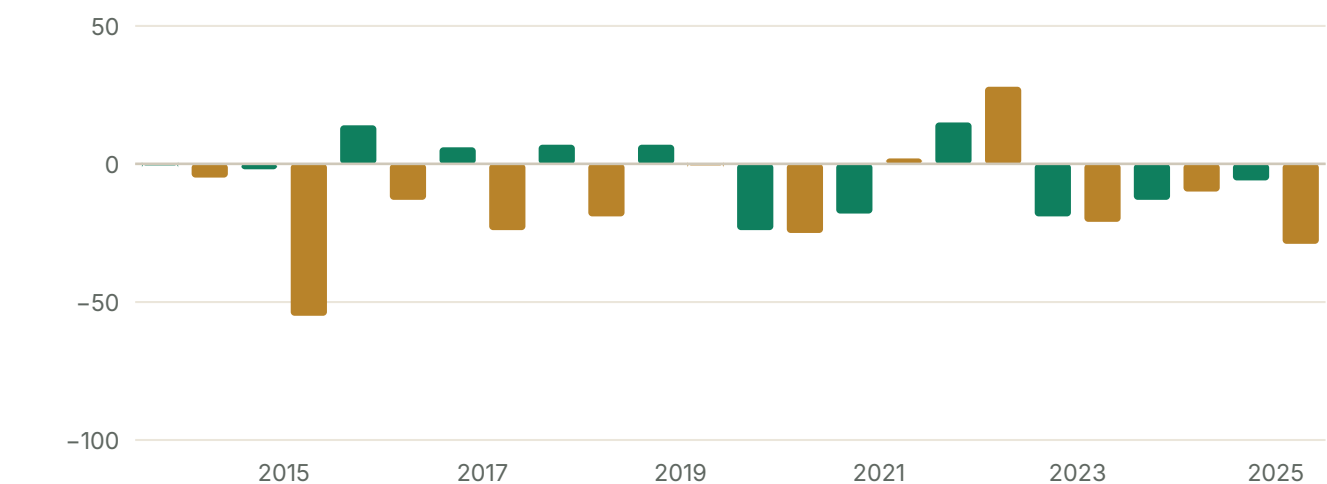


■ Volary ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

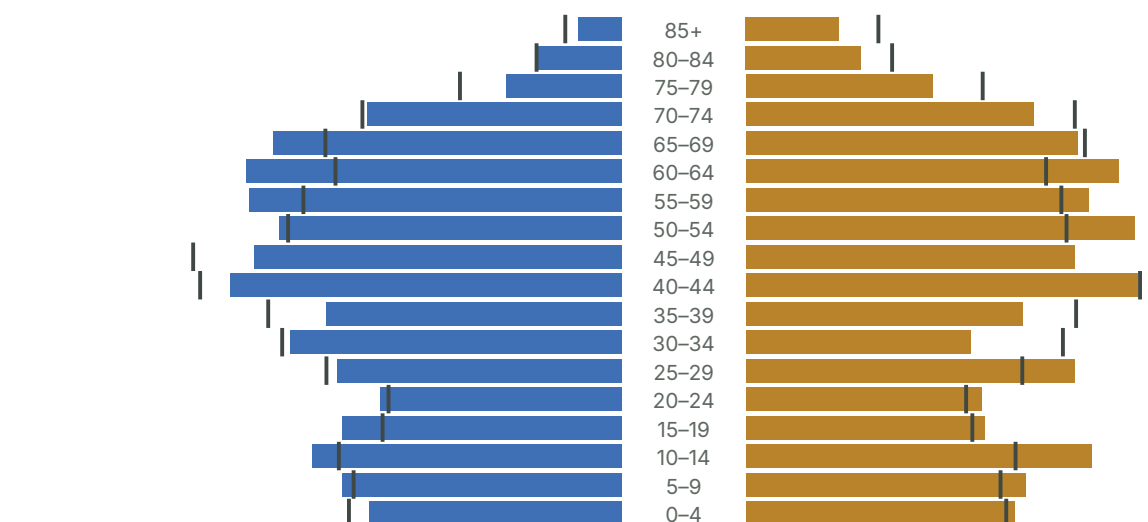
Volary	15,6 %	63,4 %	21,1 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

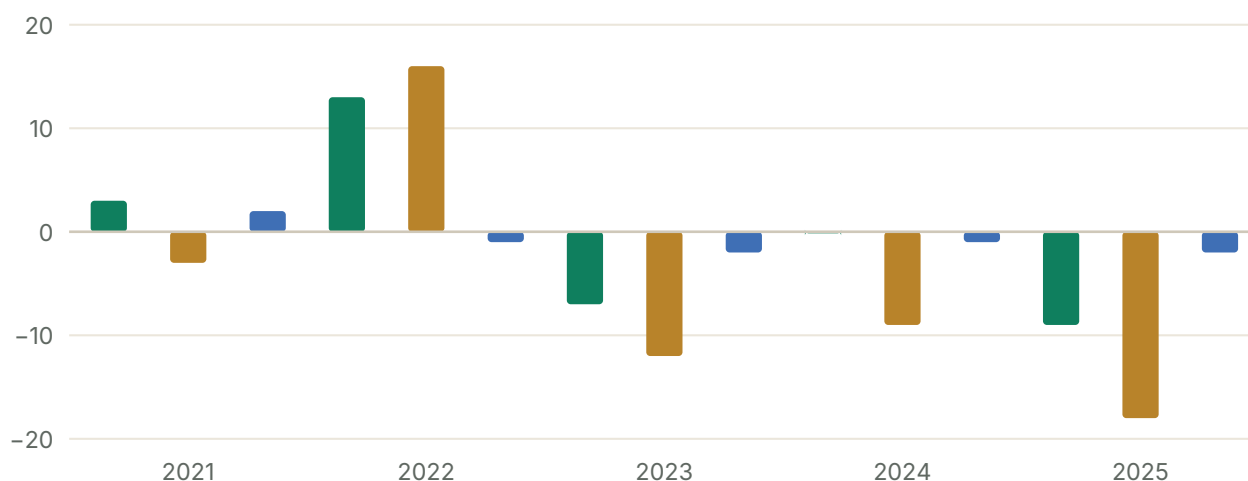


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 49,1 % (sněmovní 2025: 59,1 %)

JIHOČEŠI 2012

Odvážně pro Volary

NEZÁVISLÍ

SRDCEM PRO VOLARY

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů	43,7 %
4 mandáty	23,8 %
2 mandáty	15,5 %
2 mandáty	13,9 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	200 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 372 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 969 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 34 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 37 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 800 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	217 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Volary		39 372 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

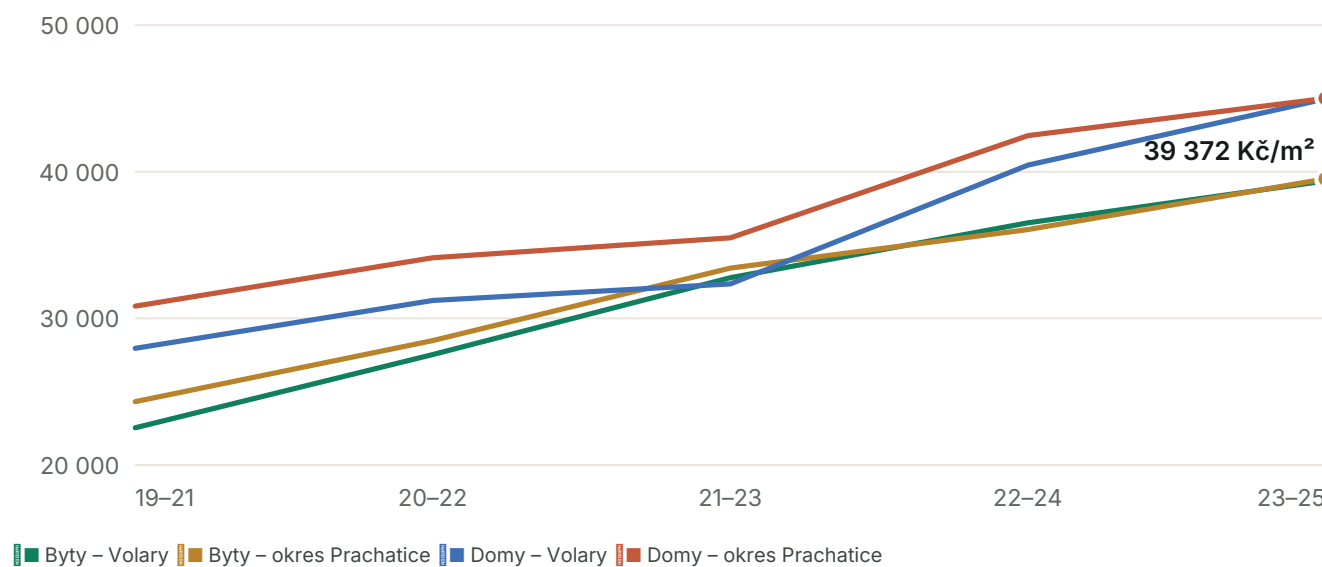
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Volary		44 969 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Volary ■ Byty – okres Prachatice ■ Domy – Volary ■ Domy – okres Prachatice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

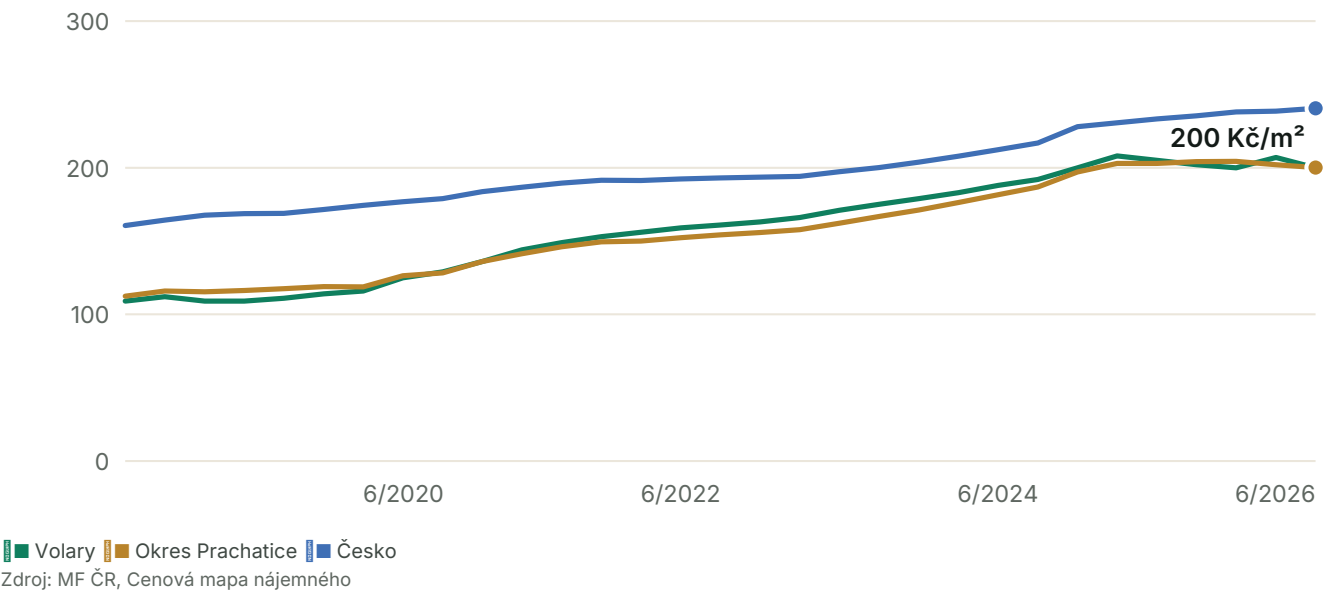
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Volary		200 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m²
Okres Prachatice		200 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 3 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	239	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	200	10 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 177 a 226 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

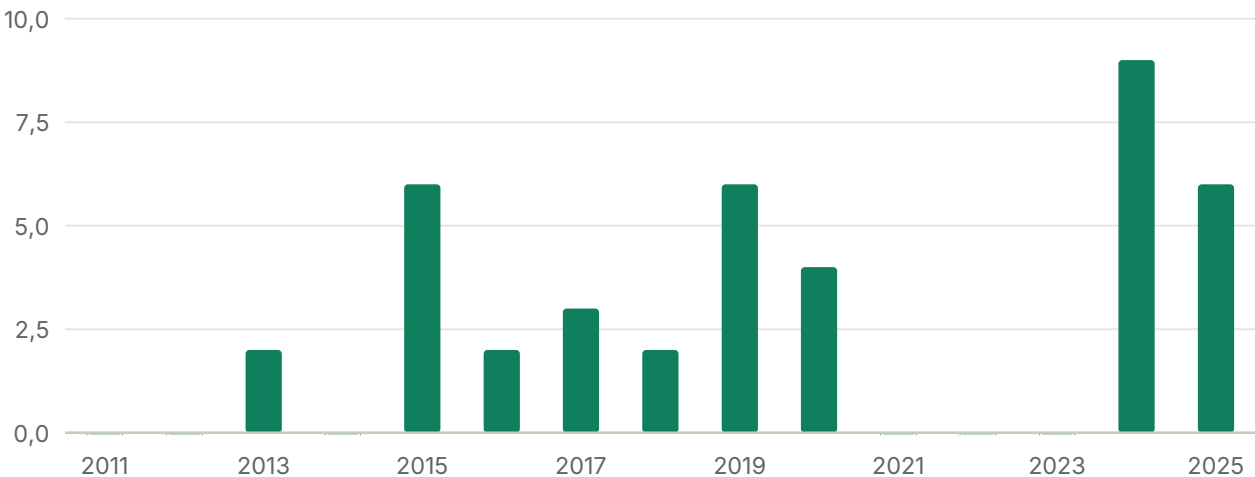
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,0 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-1,6	5,7	10,1	lepší než 13 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,8	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	8,8	28,9	30,8	lepší než 10 %
Dokončené byty za 10 let 2025	32	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	33,8 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	42,8 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	25,6 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,1 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	23,1 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 78 %

Dokončené byty

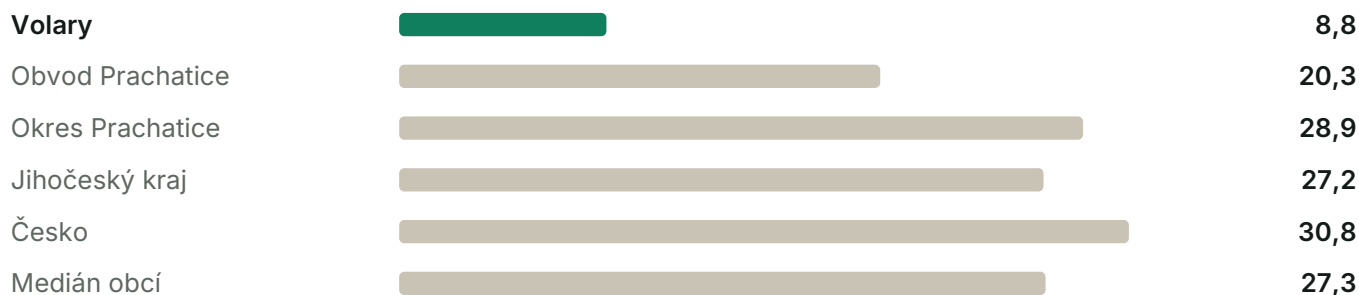
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

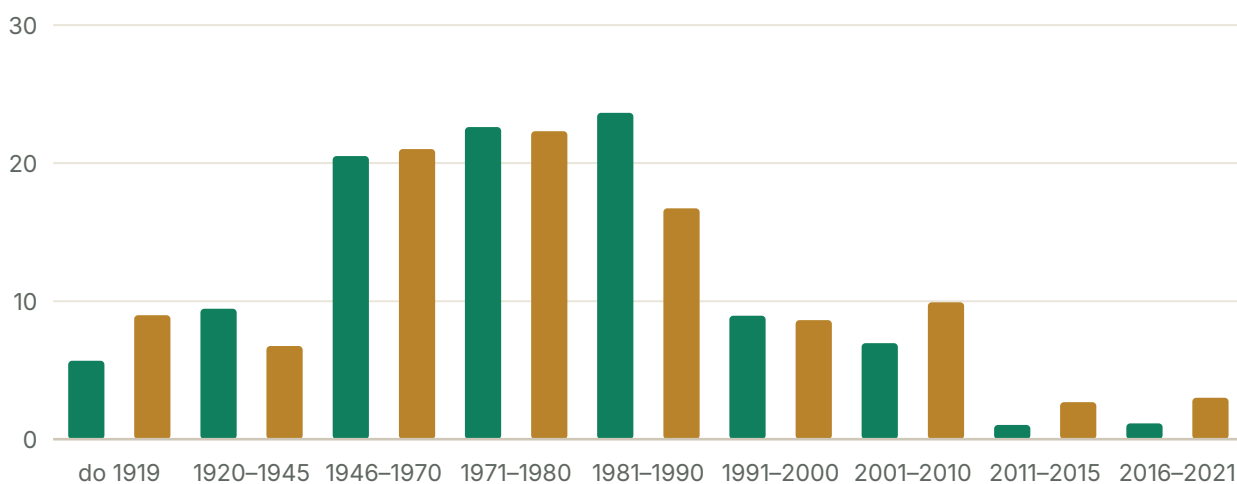
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

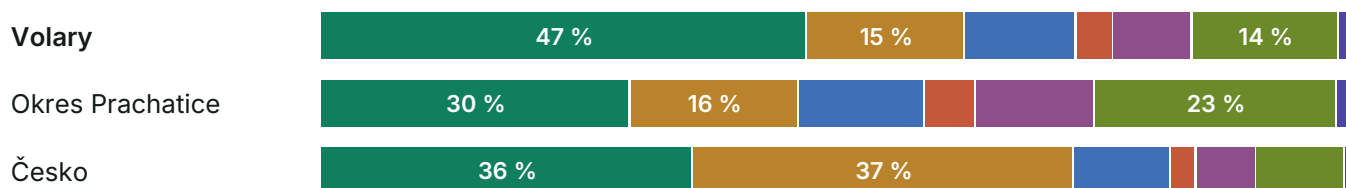


■ Volary ■ Okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

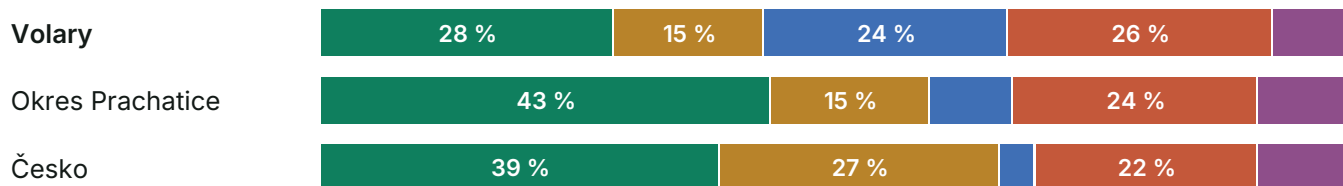


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

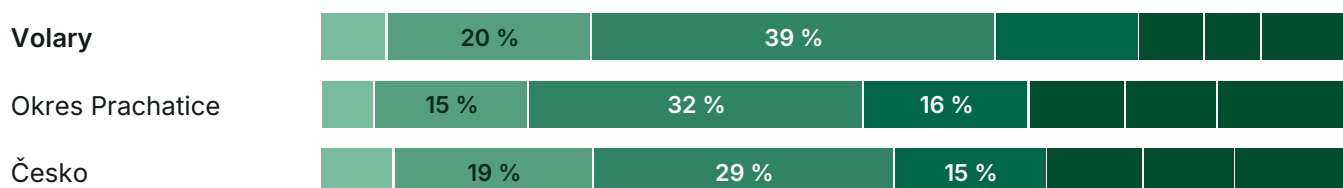


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

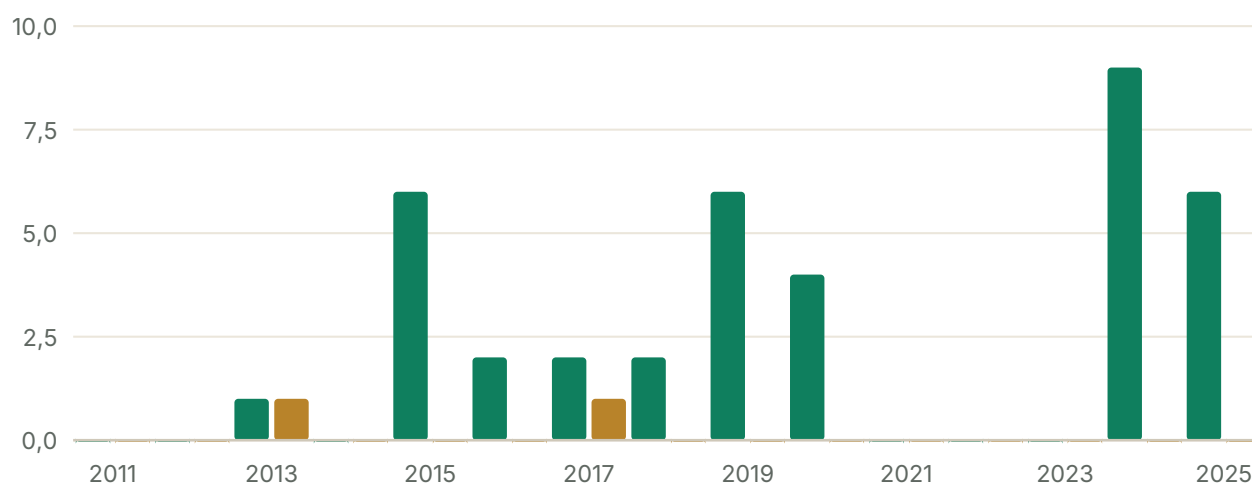


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

25 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

223 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

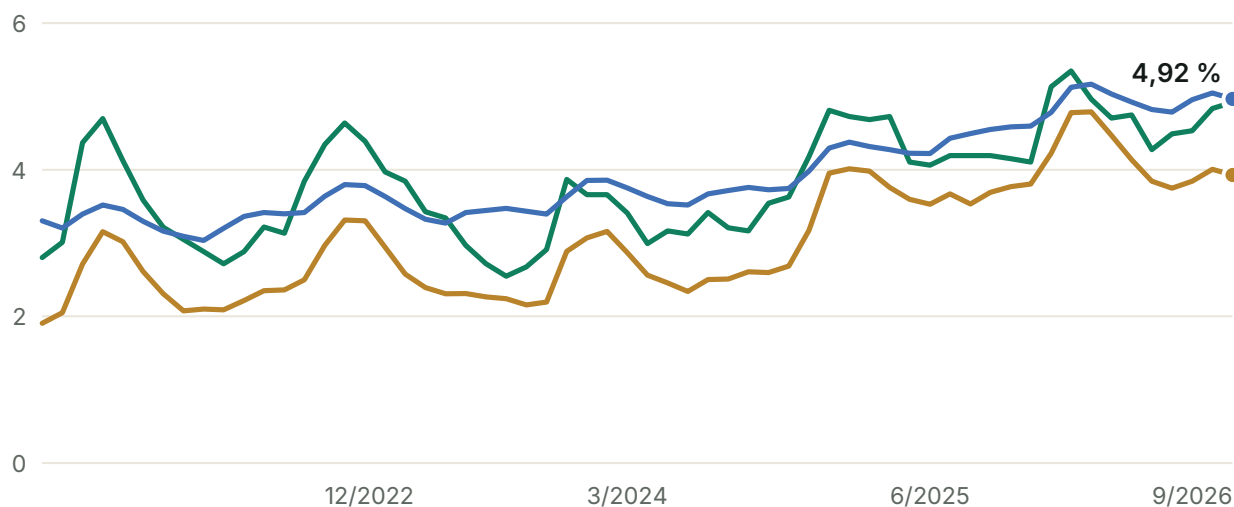
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,92 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 34 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	114	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	15	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	124	139	163	lepší než 33 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	12,28 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 3 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,59×	0,87×	1,00×	lepší než 81 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	763 300 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,88	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,2	7,7	lepší než 47 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	16	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

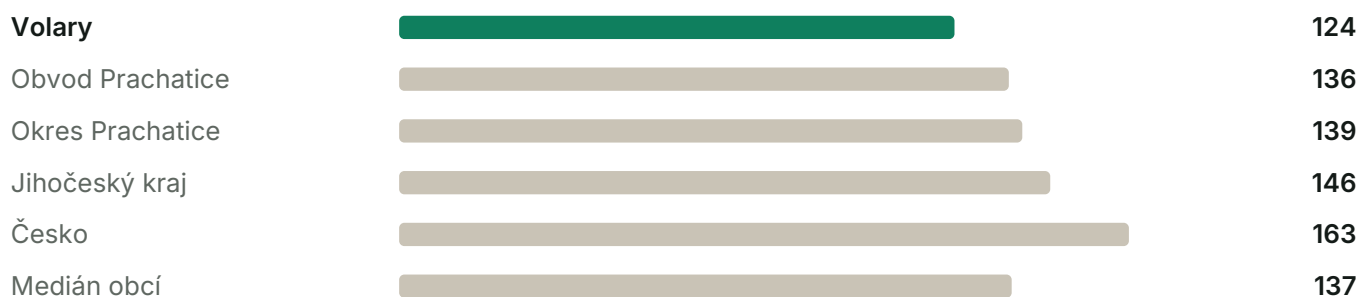


■ Volary ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

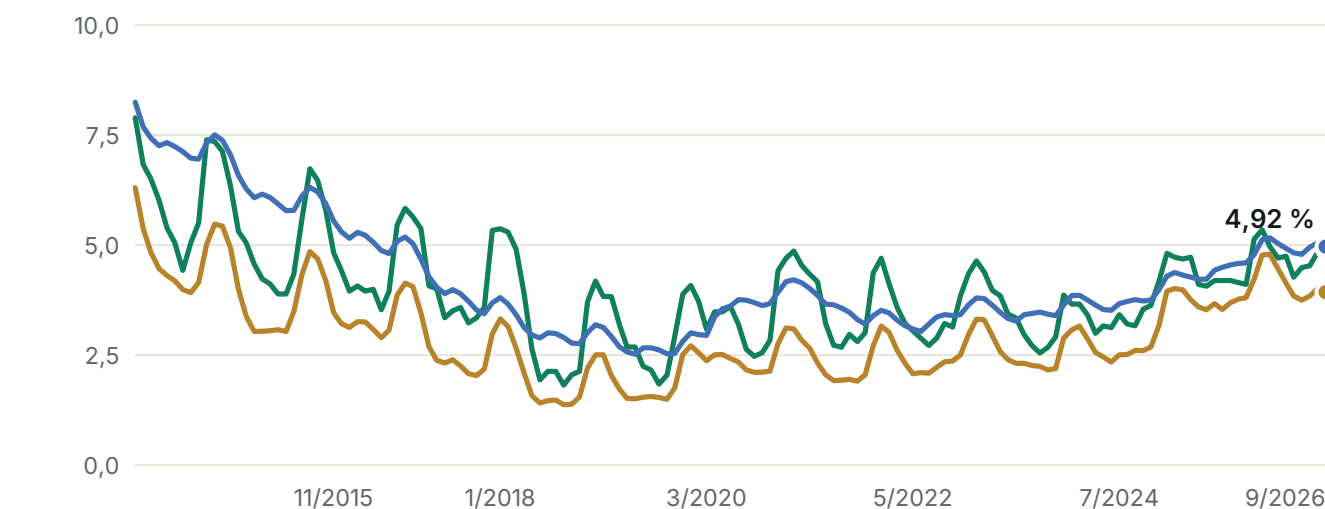
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

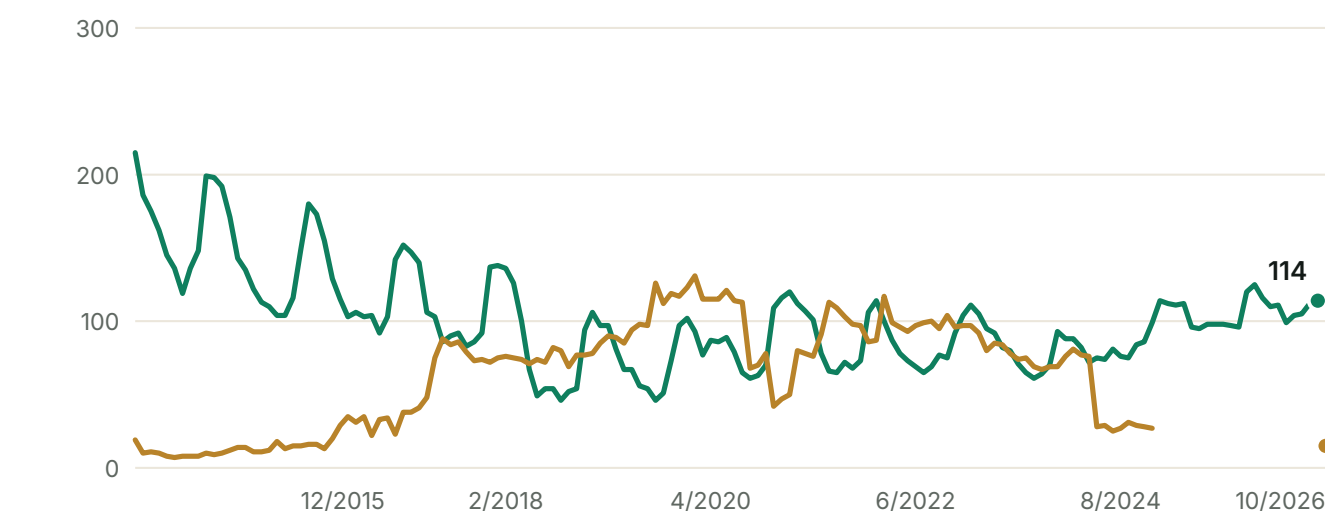
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

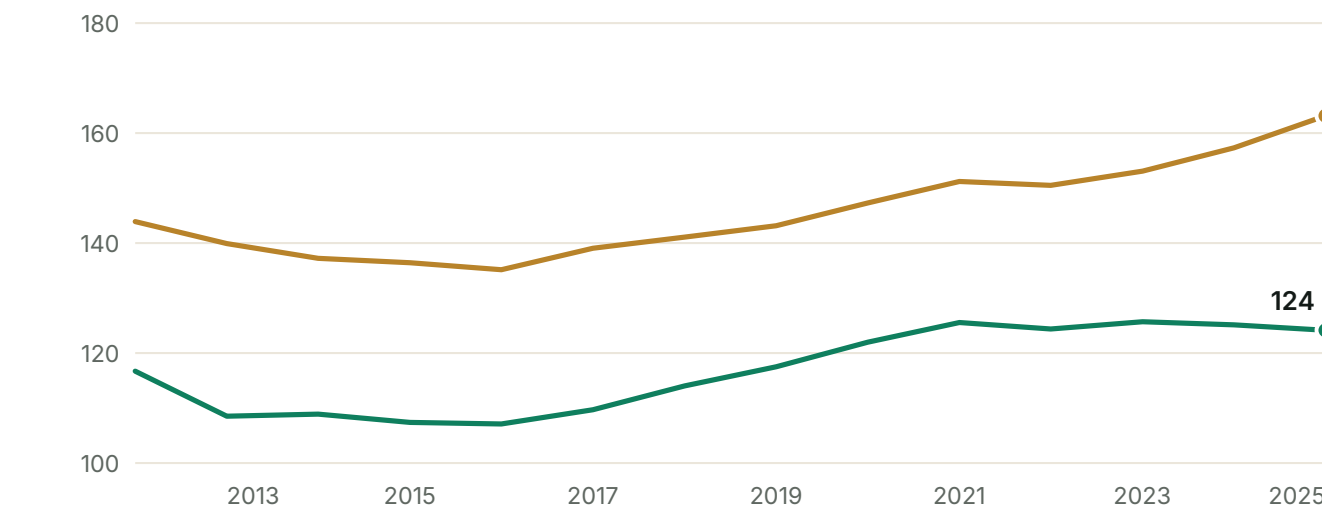
Volary	16,4 %	20,3 %	27,7 %	17,2 %	14,8 %
Okres Prachatice		22,9 %	26,9 %	21,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

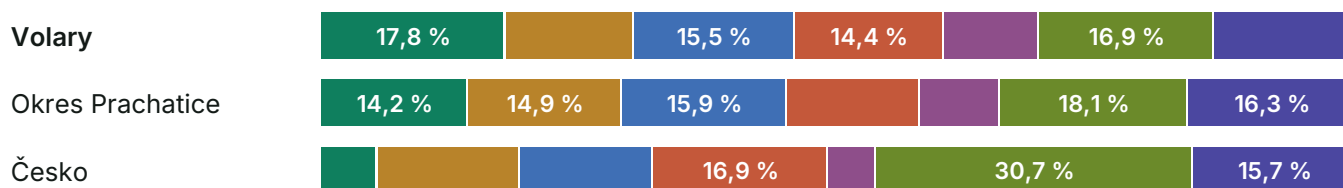


■ Volary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 241

Vyjíždějí odsud za prací 406

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,0	9,3	12,9	lepší než 16 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,10	0,93	1,06	lepší než 6 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	4,8	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	44	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,18	0,17	0,44	lepší než 32 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,18	0,16	0,29	lepší než 26 %
Přestupky 2025	782	–	–	–

Trestné činy

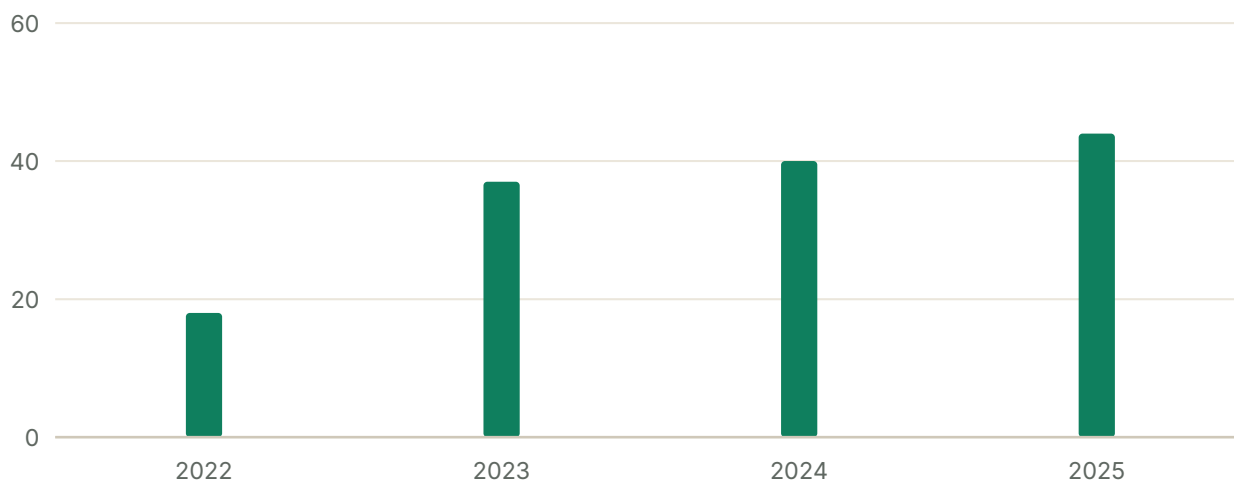
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Volary		11,0
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

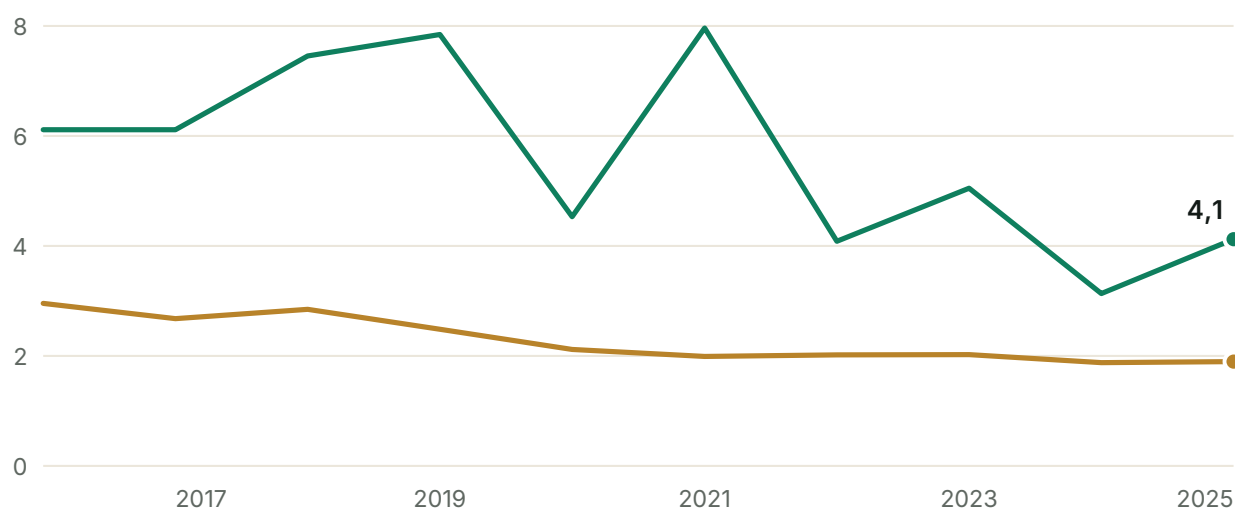
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

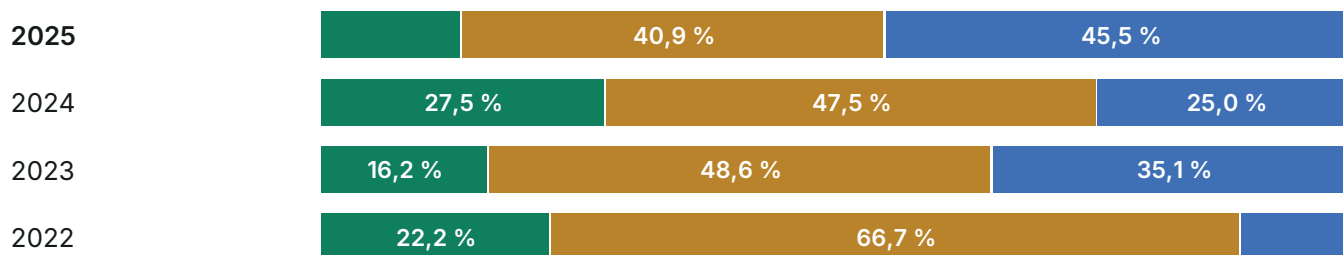
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

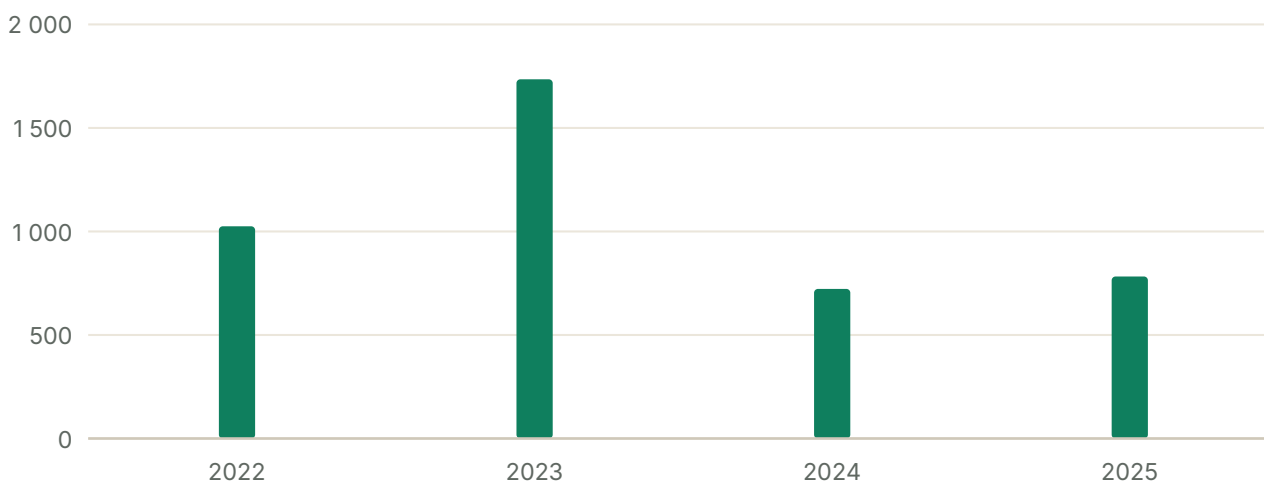
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,9 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 25 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	5,9 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 14 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	39 km	37 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

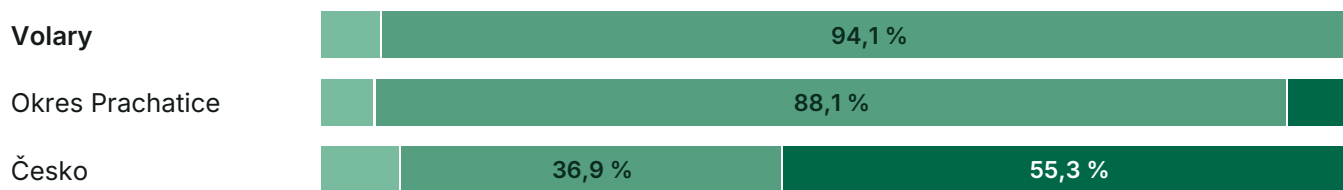
% adresních míst, 2026

Volary		2,9 %
Obvod Prachatice		3,1 %
Okres Prachatice		2,4 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	23 adres	2,9 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (94 % adres), vysoký index u 5,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Cudrovice	Vápenec · neznámé
Milešice	Zlatonosná ruda · neznámé
Milešice-Na Kubrnech	Kaolin · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	4	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,1 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	3,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,8 km	11,4 km	6,5 km	lepší než 38 %

Naděje dožití při narození

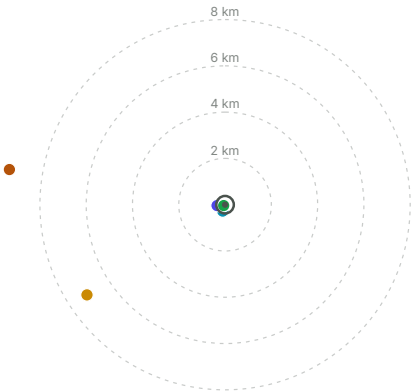
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Prachatice		79,0 roku
Okres Prachatice		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	Mediclinic a.s.	v obci
● Dětský lékař	Xaaza, s.r.o., Volary	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	14 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Panapharm s.r.o., Lékárna VOLARY	v obci
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	13 km
● Nemocnice	Nemocnice Prachatice, a.s.	14 km
● Domov pro seniory	SENIORRESIDENZ (27 lůžek)	9,4 km
●	Domov Matky Vojtěchy (26 lůžek)	14 km
● Pečovatelská služba	VittaCare v.o.s.	7,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

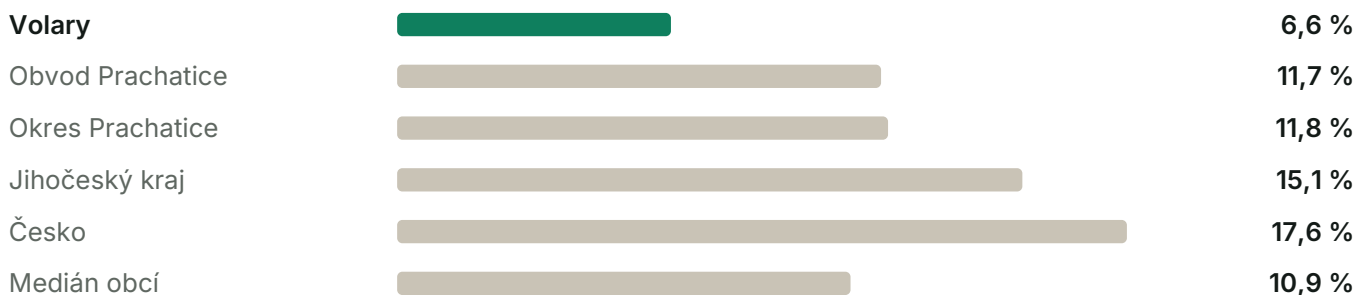
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,6 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 13 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	179	190	168	lepší než 56 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	178	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	166 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	13,4 km	5,9 km	2,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

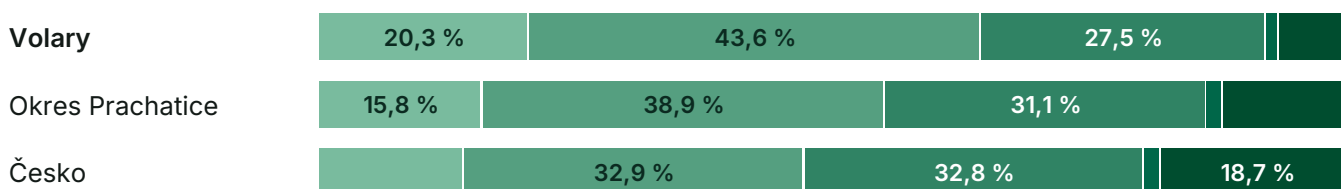
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

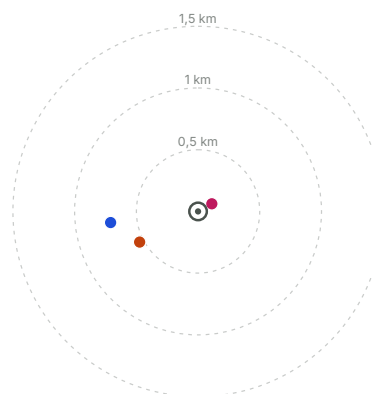
179 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 166 míst, narozených 93.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Volary, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Lenora, okres Prachatice	6,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Horní Vltavice	11 km
Základní školy	Základní škola Volary, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Lenora, okres Prachatice	7,0 km
	Základní škola Zbytiny, okres Prachatice	7,2 km
Střední školy	Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137	13 km
	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3	14 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Volary, okres Prachatice	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137 gymnázium	13,4 km	69	51	98 %	67
Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267 nástavba	13,7 km	19	–	56 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	13,7 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249 lyceum, SOŠ	13,7 km	52	16	86 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	92 %	78 %	lepší než 63 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	82,1 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,6 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Volary		96 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

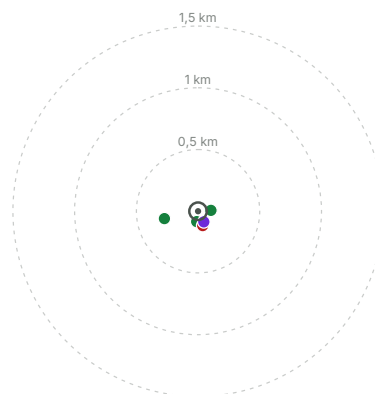
ano	Veřejný vodovod	89 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	29 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop Tip	v obci
 ●	PLUS JIP	v obci
 ●	Penny Market	v obci
 ● Pošta	Pošta Volary	v obci
 ●	Pošta Lenora	6,9 km
 ● Knihovna	Knihovna Volary	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	3,2	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	5,7	3,2	lepší než 34 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,5	14,5	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,5	11,6	3,6	lepší než 72 %
Kulturní památky 2026	31	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	13,7 km	4,7 km	2,7 km	lepší než 3 %

Památky

31 kulturních památek · památková rezervace

Cesta Zlatá stezka, archeologické stopy	areál
Cesta Zlatá stezka, archeologické stopy	areál · Mlynářovice; Zbytiny
Kaple sv. Floriána, hřbitovní	areál
Kaple sv. Josefa	objekt · Mlynářovice
Kostel sv. Kateřiny	areál
Kostel sv. Maří Magdalény	objekt
Koželužna	objekt
Polní opevnění Volarské šance, část stojící a archeologické stopy	areál
Soubor seníků	soubor
Stodola	objekt
Válečný hřbitov	areál
Venkovská usedlost	areál · Mlynářovice
Venkovská usedlost	areál · Mlynářovice
Venkovský dům	objekt
Venkovský dům	objekt

a dalších 16

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

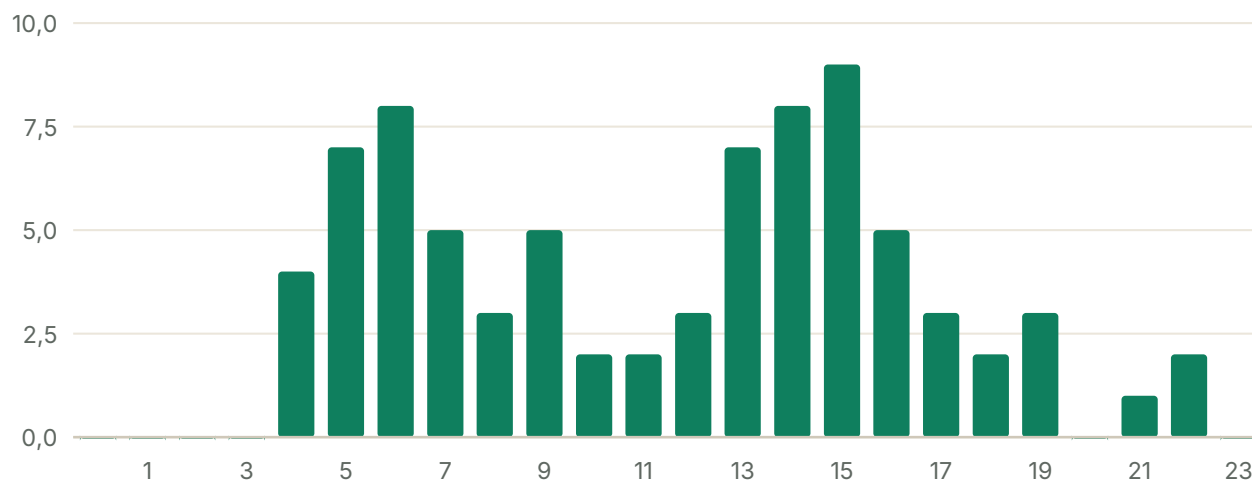
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	75 %	84 %	84 %	lepší než 30 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	26,0 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	17	–	–	lepší než 96 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	79 spojů	–	–	lepší než 79 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	38 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	13 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	82 min	72 min	36 min	lepší než 28 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	17	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	22	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,2 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 9 %
Do práce a školy autem 2021	62,2 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

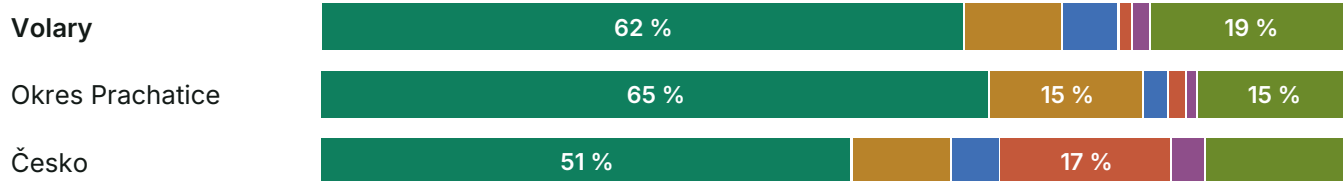
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

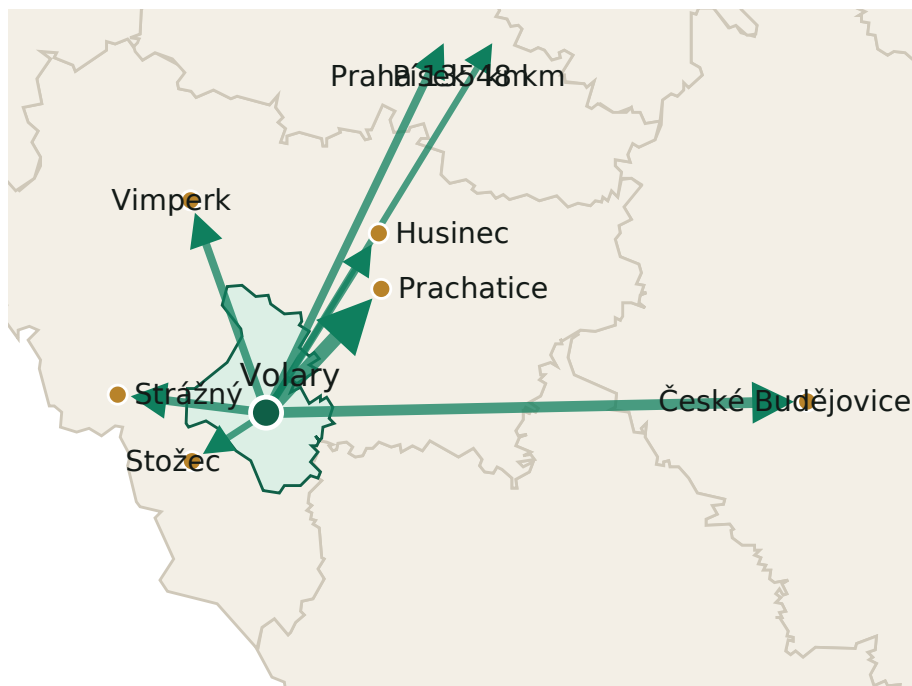


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 581 lidí, sem dojíždí 291. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Prachatice	182 (31 %)	Lenora	55 (19 %)
České Budějovice	79 (14 %)	Prachatice	55 (19 %)
Strážný	44 (8 %)	Zbytiny	20 (7 %)
Praha	34 (6 %)	Nová Pec	16 (5 %)
Vimperk	33 (6 %)	Stoužec	15 (5 %)
Husinec	21 (4 %)	Vimperk	13 (4 %)
Stoužec	19 (3 %)	Želnavá	10 (3 %)
Písek	16 (3 %)	České Budějovice	9 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

79 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 41 · vlaky 38

První spoj	4:35
Poslední spoj	22:45
Nejrychleji do ORP Prachatice	22 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

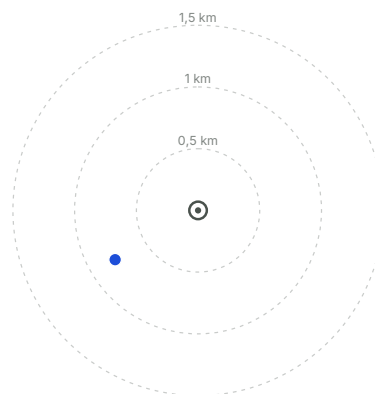
75 % adres: 599 z 797 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Volary	v obci
	Dobrá na Šumavě	4,4 km
	Soumarský Most	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

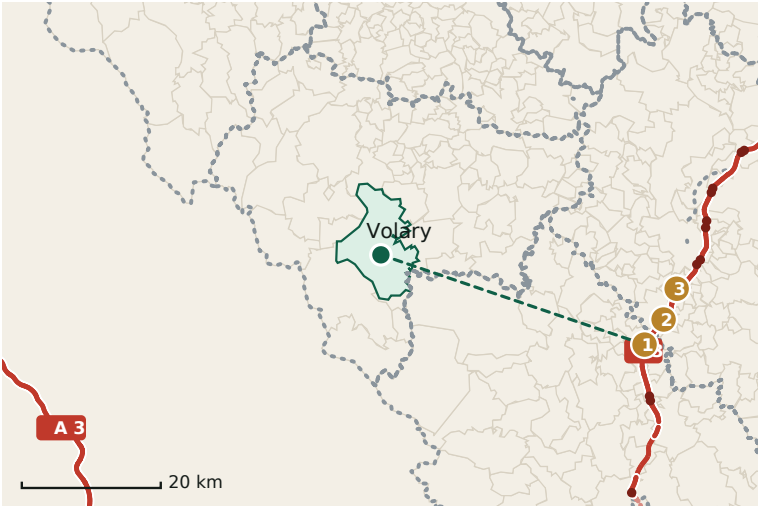
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,6 km	6,7 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,6 km	10,8 km	5,5 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	43,5 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,5 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do Prahy 2026	135,2 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	40,1 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dolní Třebonín, 40 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dolní Třebonín	40 km
2 Krasejovka	41 km
3 České Budějovice-jih	43 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	64,3 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 94 %
Koeficient ekologické stability 2025	9,47	8,37	2,94	lepší než 97 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	7,8 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 97 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	5,2 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	760 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 98 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	5	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

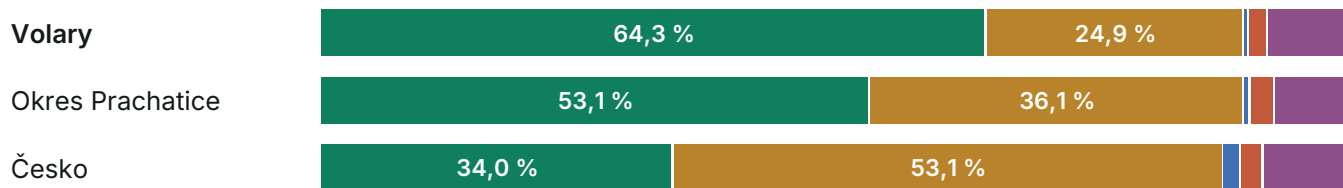
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

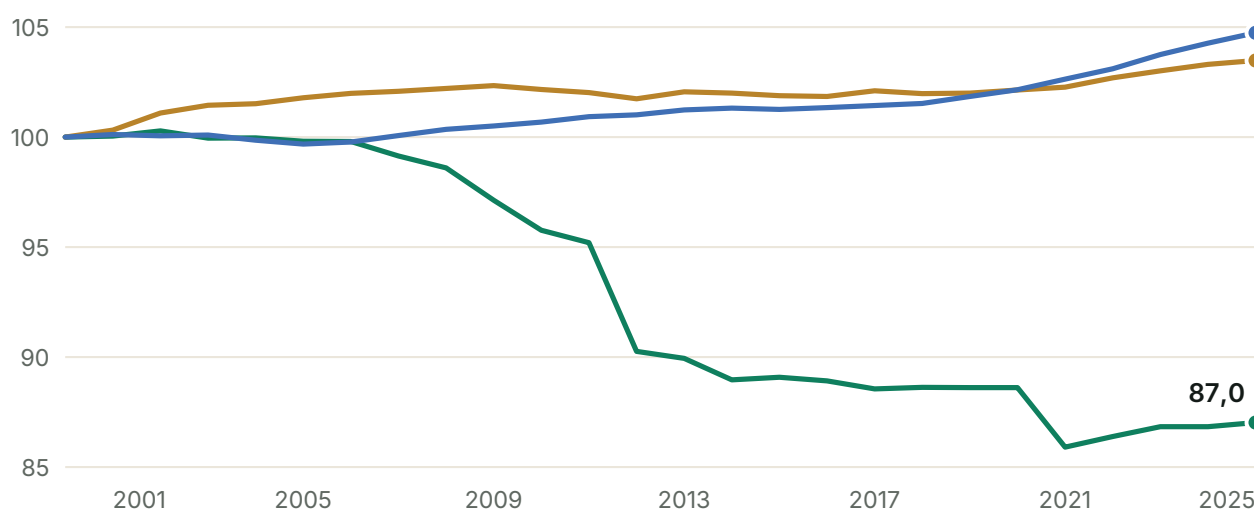


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Volary Okres Prachatice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Šumava

NP Šumava

Maloplošná chráněná území

Velká Niva

Prameniště Blanice

Kaňon Blanice

Milešický prales

Vraniště

Natura 2000

Boletice

Šumava

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

národní přírodní památka

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

ptačí oblast

ptačí oblast

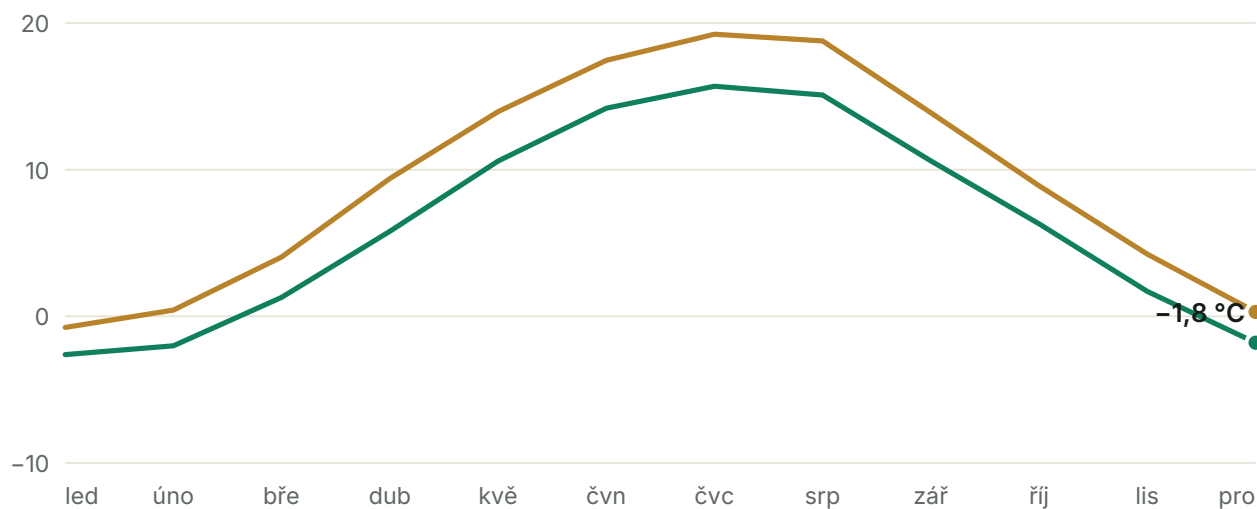
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,2 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 707 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 47 %
Roční úhrn srážek 2020	833 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	115 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	124 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	23 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	28 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	4 dny	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	146 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	88 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	44 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	81 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,3 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

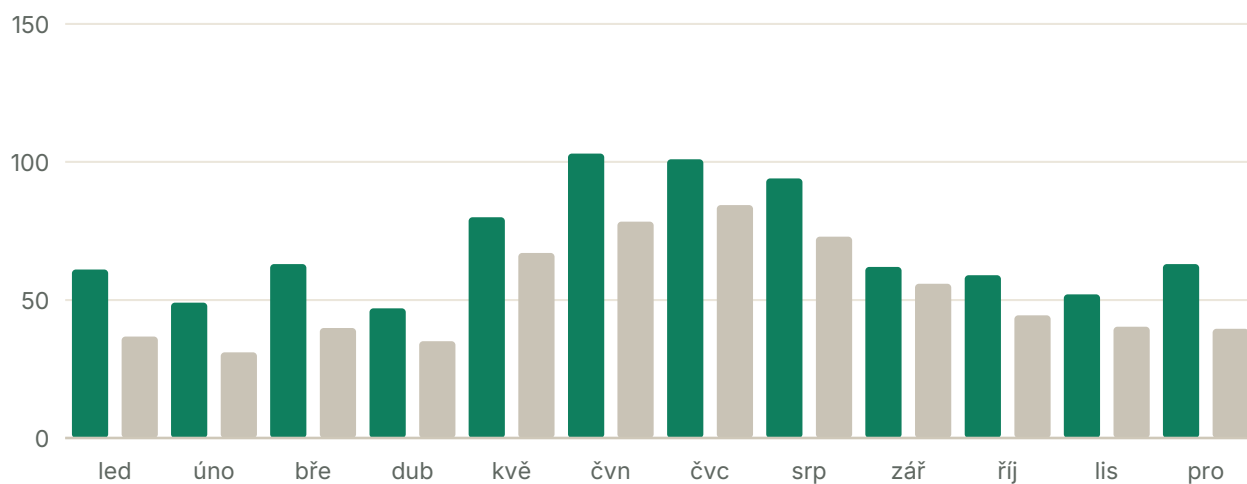


■ Volary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

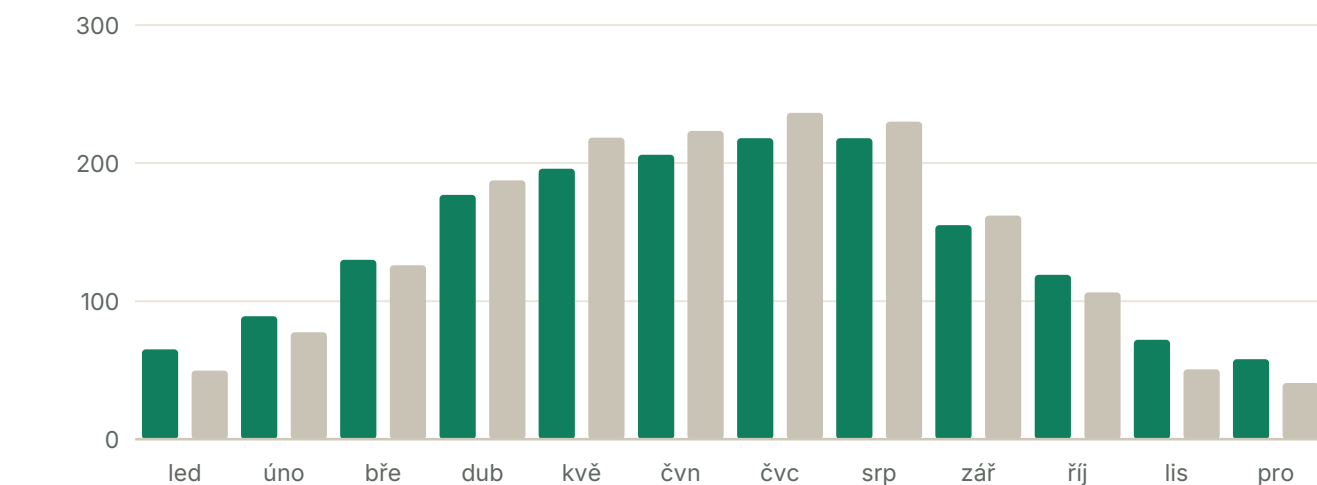


■ Volary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

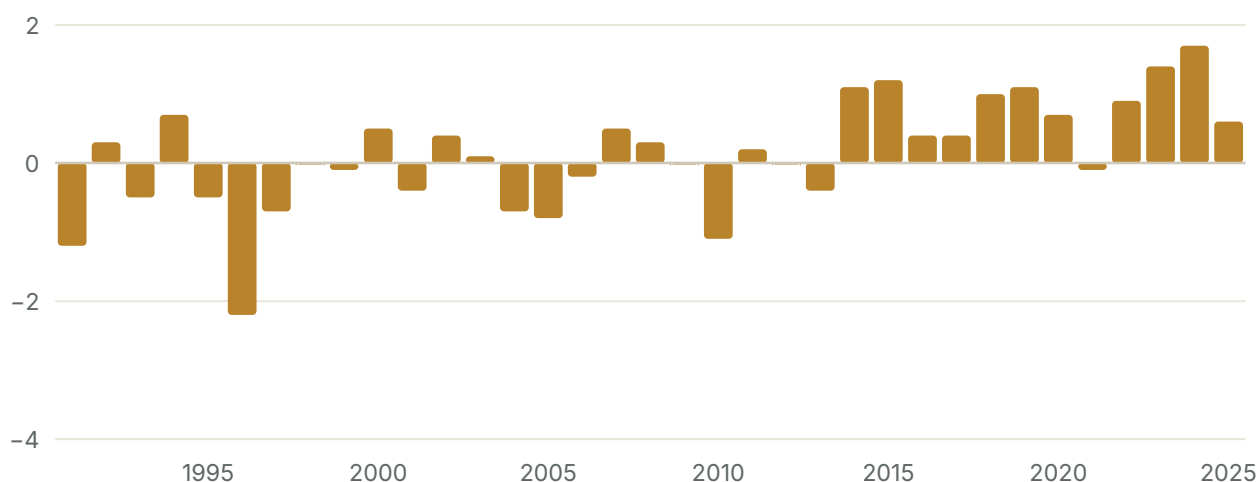


■ Volary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

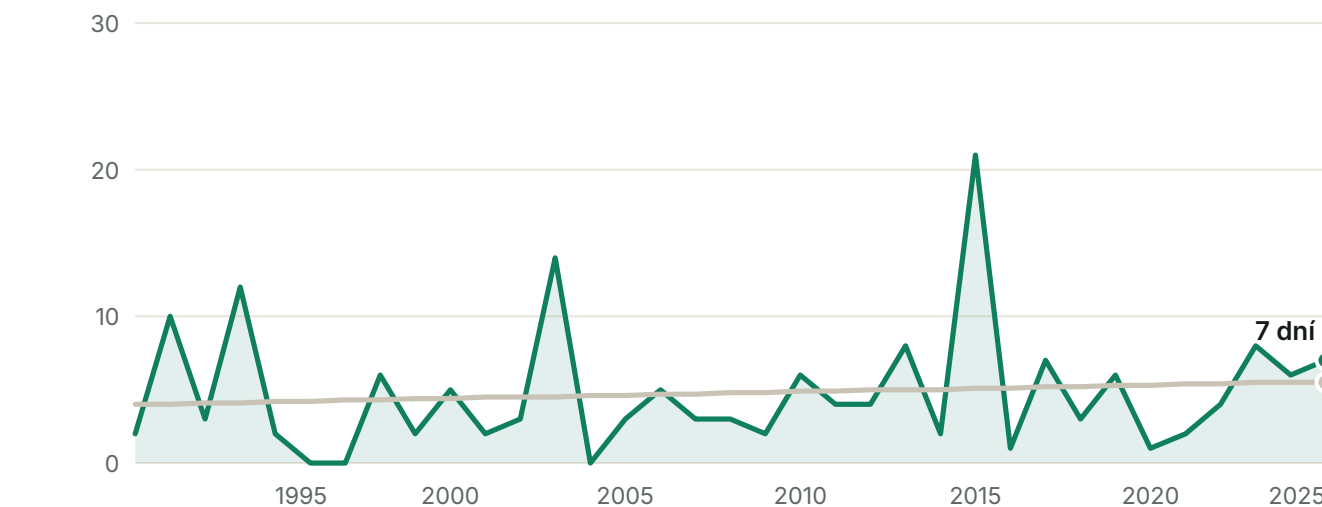
Odchylka průměrné teploty Volar od průměru 1991–2020 (6,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,5 dne za 10 let



■ Volary ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,0	7,2	+1,2 °C	7,0	6,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	26	33	+8 dní	32	29
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	4	5	0 dní	7	5
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	148	138	–11 dní	149	146

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

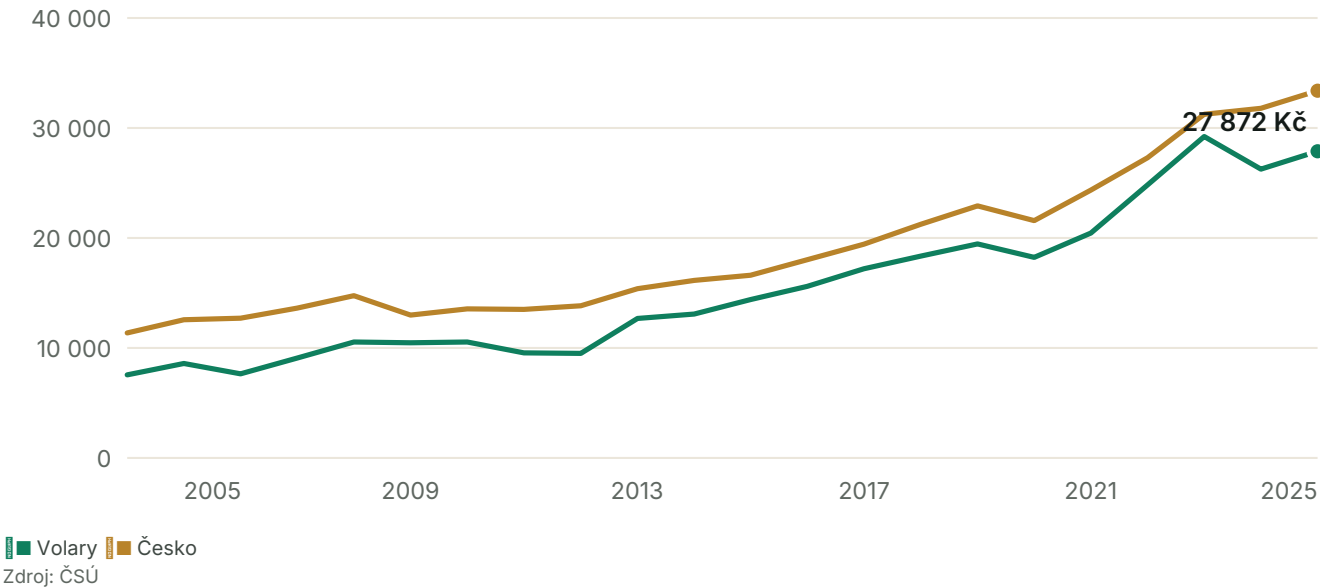
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 872 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 044 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	454	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 760 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 31 %
Dluh vůči příjmům 2025	10 %	13 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 572 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 31 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,6 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 471 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

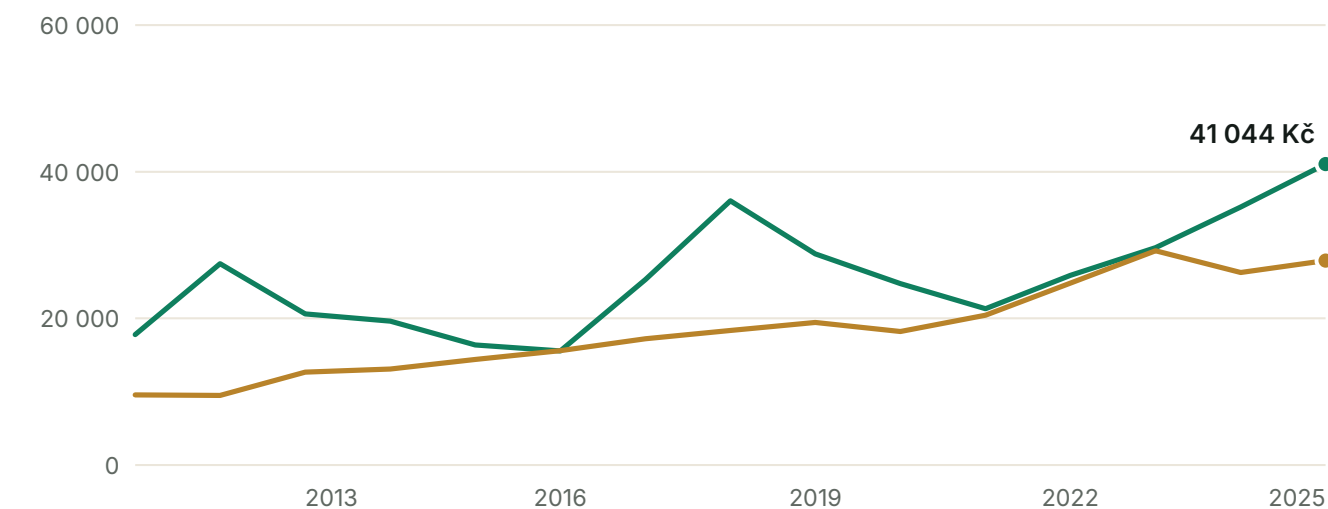
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

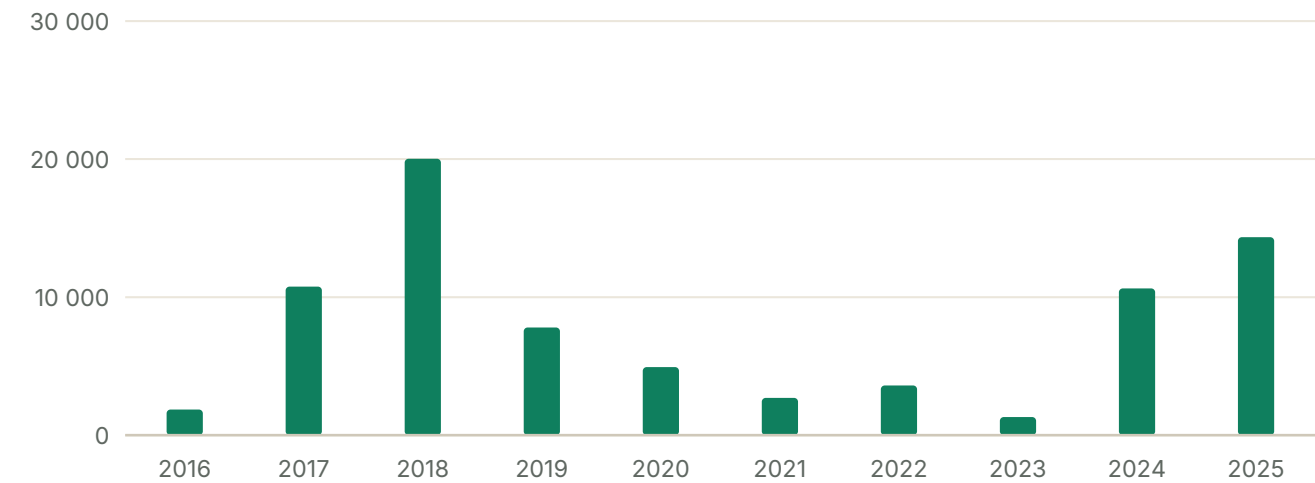
Volary vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 044 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		27 872 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 572 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		3 760 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

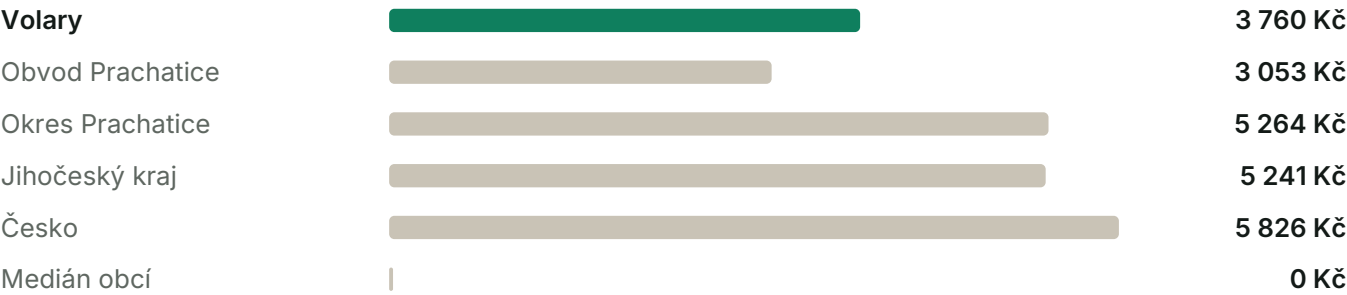
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

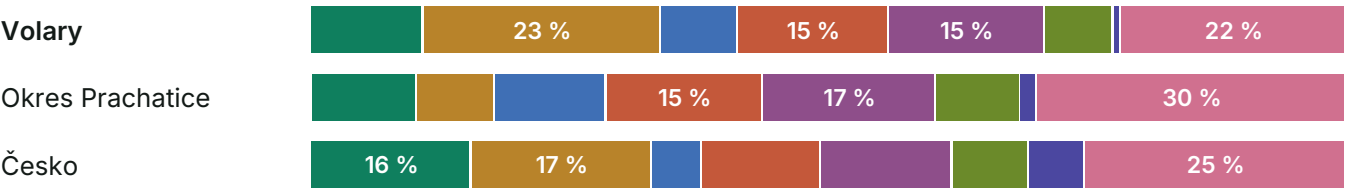
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	114,4	98,9	135,5	139,1	121,8	137,4
Výdaje	92,5	79,1	97,2	108,2	129,9	150,1
Saldo	21,9	19,8	38,3	30,9	-8,1	-12,7
z toho investice	18,4	10,1	13,5	4,9	39,3	52,5
Přijaté dotace	24,8	9,7	11,7	12,1	7,2	13,2
Dluh k 31. 12.	41,2	35,7	30,2	24,7	19,2	13,7

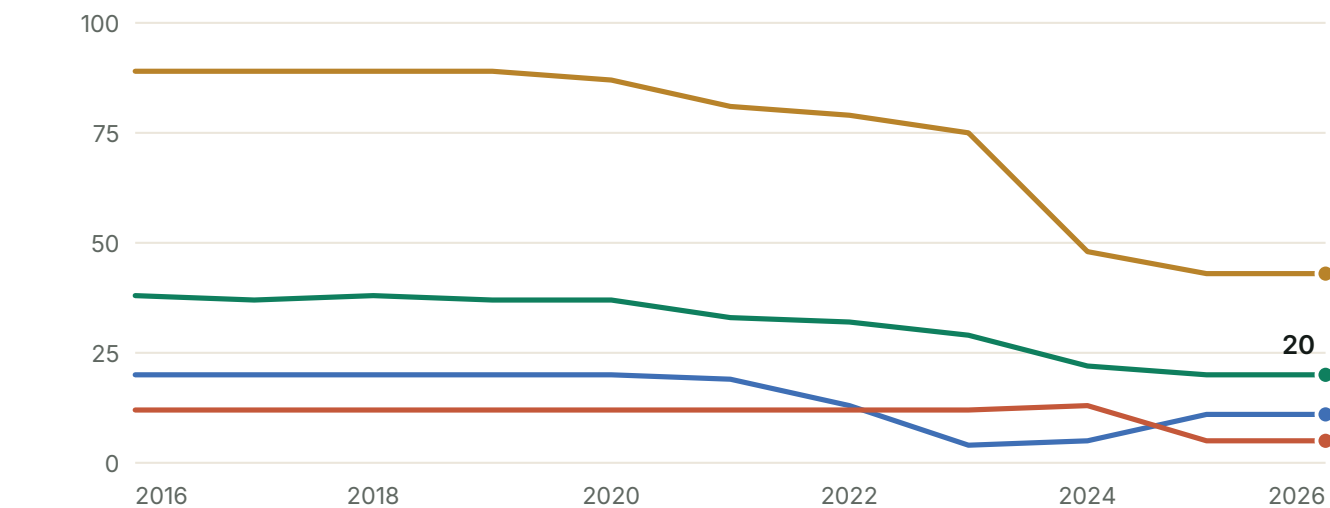
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 33 na 20 bodů, v pořadí obcí Česka o 819 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	33	20	-13
Dostupnost bydlení	81	43	-38
Rozvoj obce	9	5	-4
Práce a příjmy	16	16	0
Bezpečnost	12	5	-7
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	83	87	+4
Vzdělání	42	42	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	64	64	0
Poloha a dostupnost	9	9	0
Příroda a ovzduší	100	99	-1
Hospodaření obce	19	11	-8
Obyvatelé a komunita	32	26	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Stožec	Prachatice	7,1 km	209	21
Zbytiny	Prachatice	7,3 km	357	31
Lenora	Prachatice	7,3 km	646	21
Křišťanov	Prachatice	9,3 km	89	1
Záblatí	Prachatice	9,3 km	335	21
Horní Vltavice	Prachatice	10,7 km	350	14
Želnavá	Prachatice	11,3 km	128	0
Kubova Huť	Prachatice	11,8 km	92	53
Kratušín	Prachatice	12,0 km	42	52
Strážný	Prachatice	12,0 km	405	27

Pokud se vám líbí Volary, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Studená	Jindřichův Hradec	2 177	80 %	48
Nové Hrady	České Budějovice	2 432	77 %	32
České Velenice	Jindřichův Hradec	3 687	77 %	34
Loučovice	Český Krumlov	1 469	77 %	25
Větrní	Český Krumlov	3 753	77 %	36
Nový Hrozenkov	Vsetín	2 480	83 %	35
Karolinka	Vsetín	2 340	83 %	21
Teplá	Cheb	2 909	83 %	26
Rokytnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	2 113	82 %	48
Valašská Bystřice	Vsetín	2 197	80 %	41

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Volary?

K 31. 12. 2025 žilo ve Volarech 3 657 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Volary dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Volary 20 bodů ze 100 a jsou 4 999. z 6 254 obcí v Česku a 502. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Volarech?

Podíl nezaměstnaných osob ve Volarech byl 4,92 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Volary bezpečné místo?

Ve Volarech se ročně eviduje v průměru 11,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Volar do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,5 km do krajského města a 135,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Volar?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Volarech?

Volary leží v nadmořské výšce 760 m.

O OBCI

Volary (německy Wallern) jsou město v jižních Čechách v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Leží čtrnáct kilometrů jihozápadně od Prachatic. Volary se nacházejí na území CHKO Šumava a při hranici NP Šumava. Městská zástavba je situována do kotliny severně od řeky Teplé Vltavy podél Volarského potoka. Jméno města je německého původu a je patrně odvozeno od lesů, které je obklopují, i když existuje více výkladů.

Ve Volarech žije přibližně 3 700 obyvatel. Jejich založení souvisí s kolonizací Šumavy ve 13. a 14. století. Na rozvoj sídla měl po staletí příznivý vliv provoz na prachatické větvi Zlaté stezky. Postupně se Volary právě díky rozvoji Zlaté stezky rozrůstaly. V roce 1871 byly povýšeny na město. Po uzavření Mnichovské dohody se tradičně Němci obývané Volary staly součástí nacistického Německa a byly značně ovlivněny událostmi druhé světové války. V květnu 1945 městem prošel pochod smrti z koncentračního tábora Helmbrechts. Na základě Benešových dekretů došlo v roce 1946 k vysídlení Němců.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Volary)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: User Pkotrla on cs.wikipedia, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/volary

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.