



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES ZNOJMO · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Vratěnín

Život ve Vratěnině v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

5 / 100

5 935. místo z 6 254 obcí
639. místo v kraji
lepší než 5 % obcí Česka

OBYVATEL
270

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,6 let

ROZLOHA
14,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
468 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vratěnin v kostce

Vratěnin je městys v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 468 m. Na konci roku 2025 zde žilo 270 obyvatel, o 12 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,6 roku, tedy o 2,3 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 5 bodů ze 100 – lépe než 5 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

5 / 100

5 935. z 6 254 obcí · 639. v kraji

Dostupnost bydlení		35
Rozvoj obce		9
Práce a příjmy		6
Bezpečnost		97
Rizika prostředí		82
Zdraví		0
Vzdělání		1
Služby a vybavenost		59
Volný čas a kultura		61
Veřejná doprava		1
Poloha a dostupnost		0
Příroda a ovzduší		72
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		34

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Harold, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

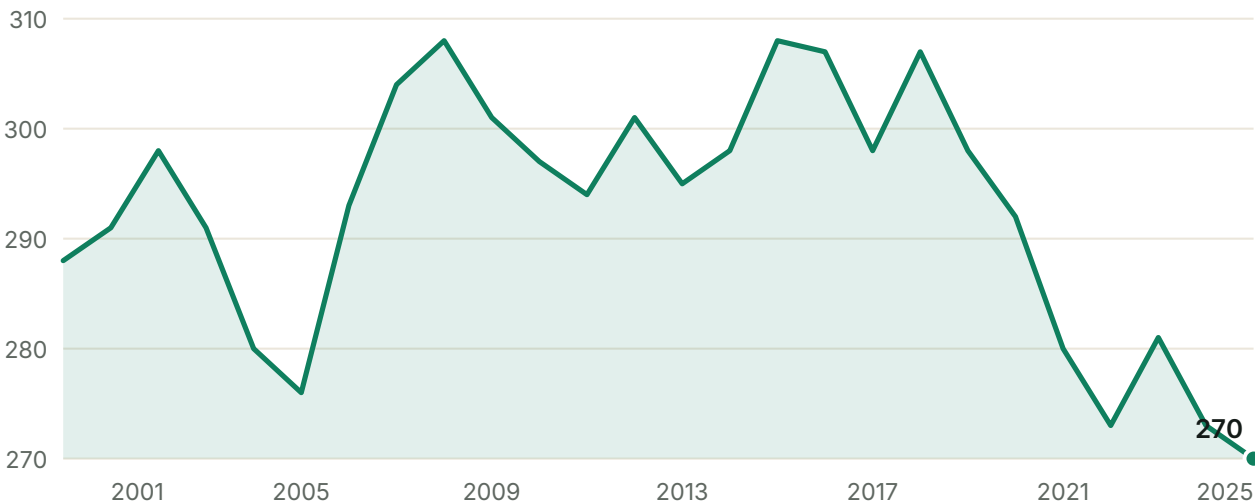
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	270	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,6 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 15 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,2 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 12 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,5 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 41 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,7	–2,4	–2,4	lepší než 34 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,3 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 4 %
Volební účast 2025	75,1 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 67 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,7 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 83 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

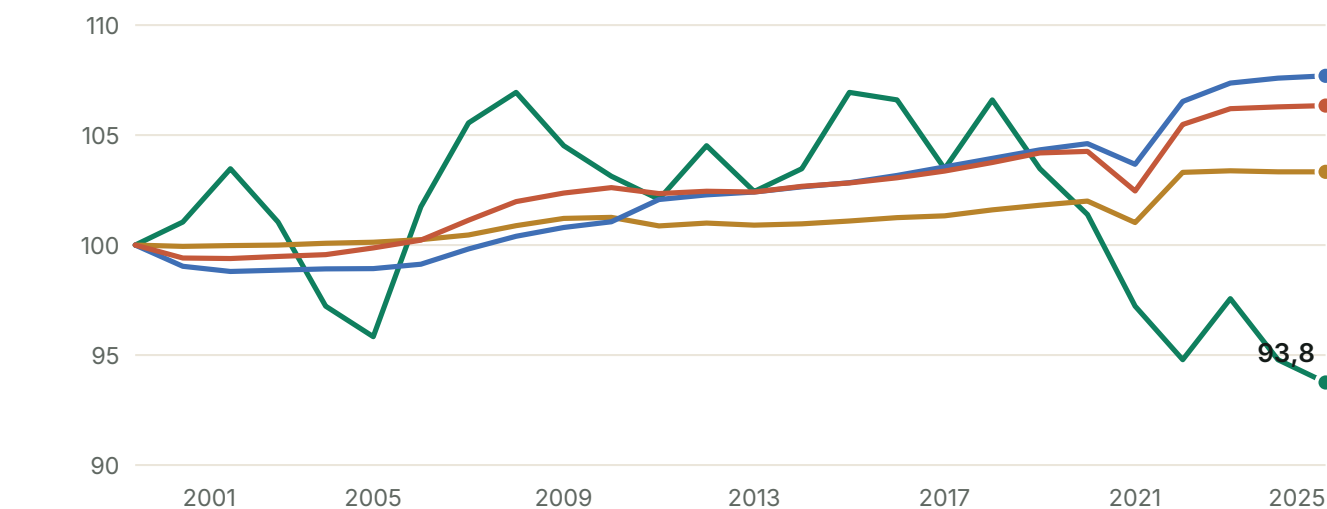
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

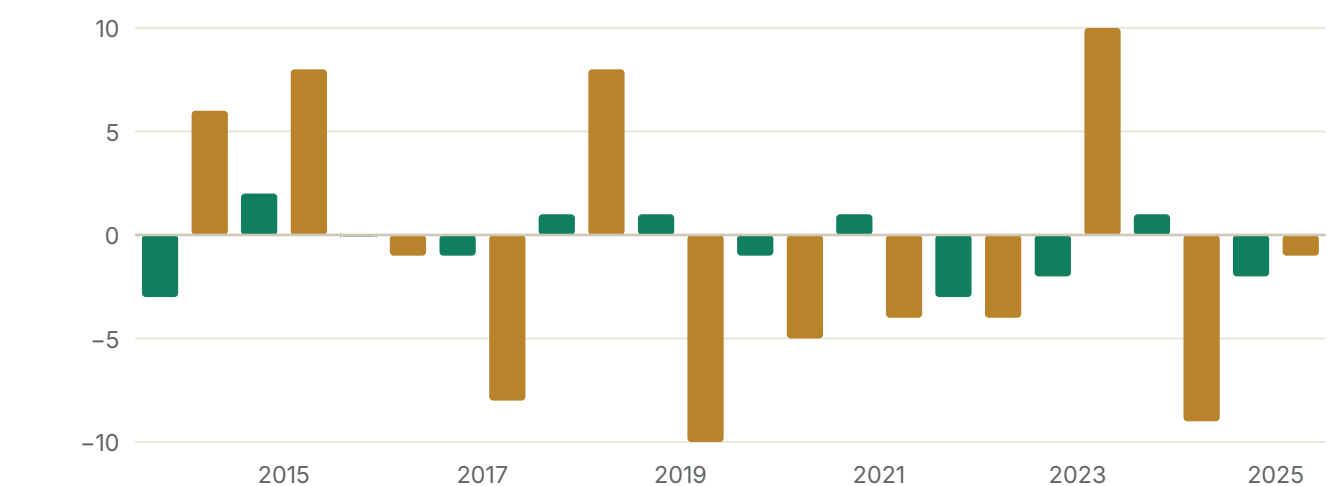


■ Vratěnín ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

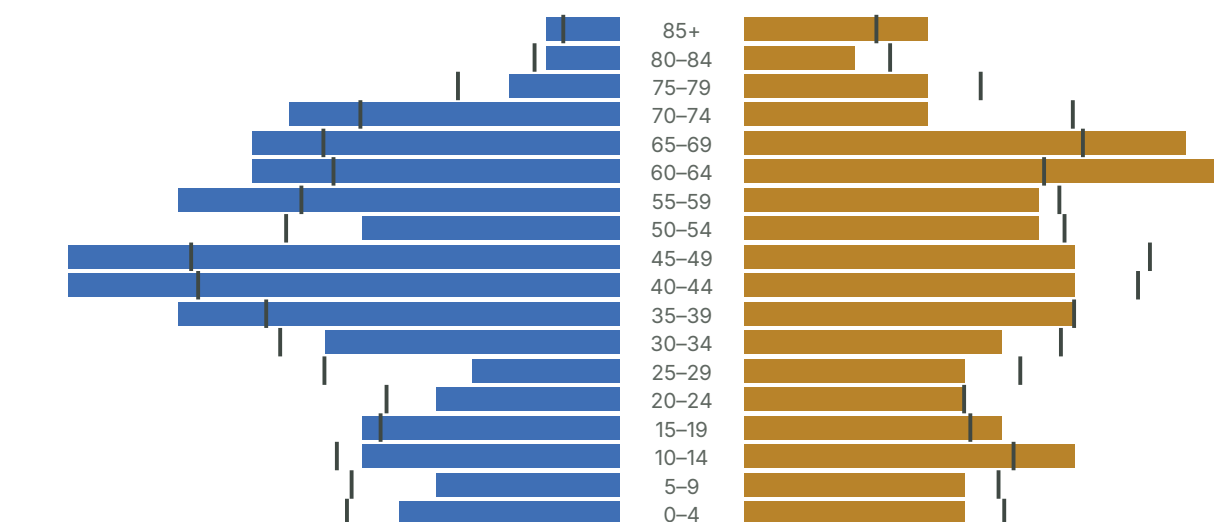
Vratěnín		66,3 %	21,5 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

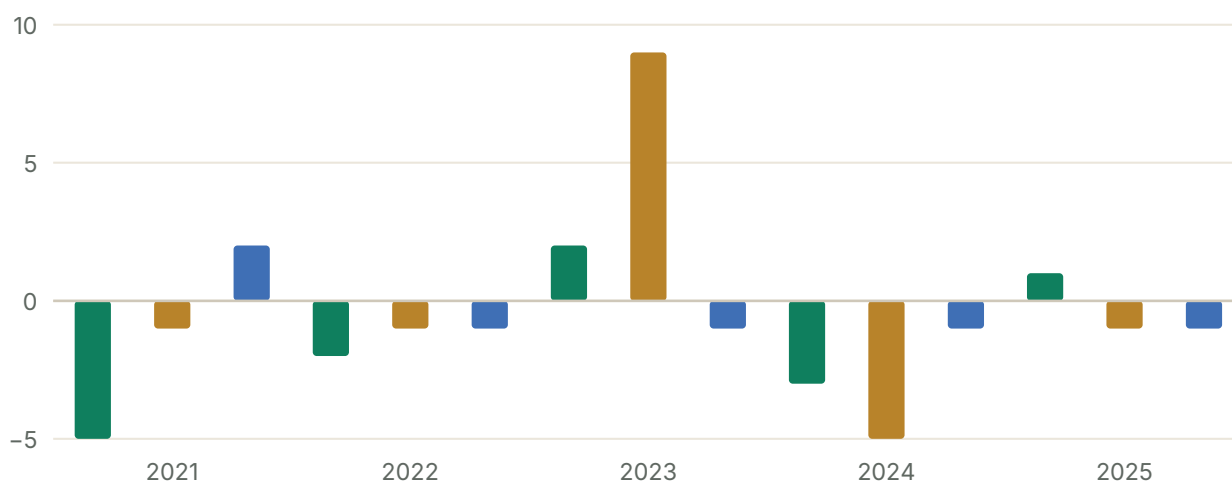


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 69,7 % (sněmovní 2025: 75,1 %)

ZA ROZVOJ VRATĚNÍNA

NEZÁVISLÍ KANDIDÁTI - VRATĚNÍN 2022

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 60,8 %

3 mandáty 39,2 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	212 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 47 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 448 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	247 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vratěnin		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

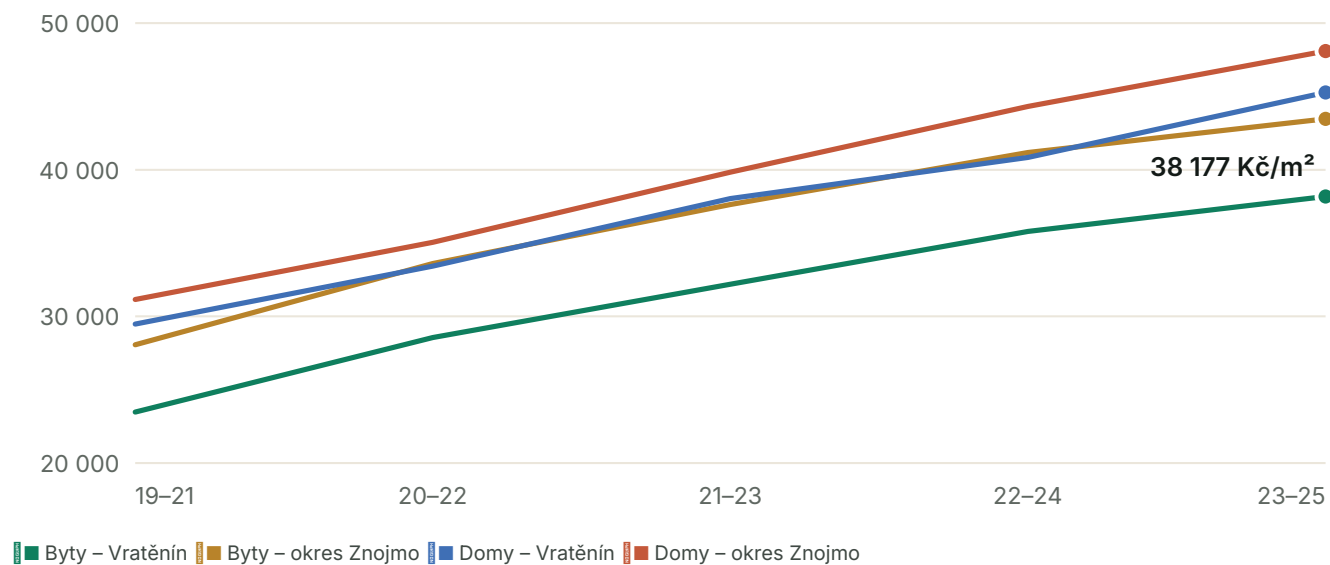
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vratěnín		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

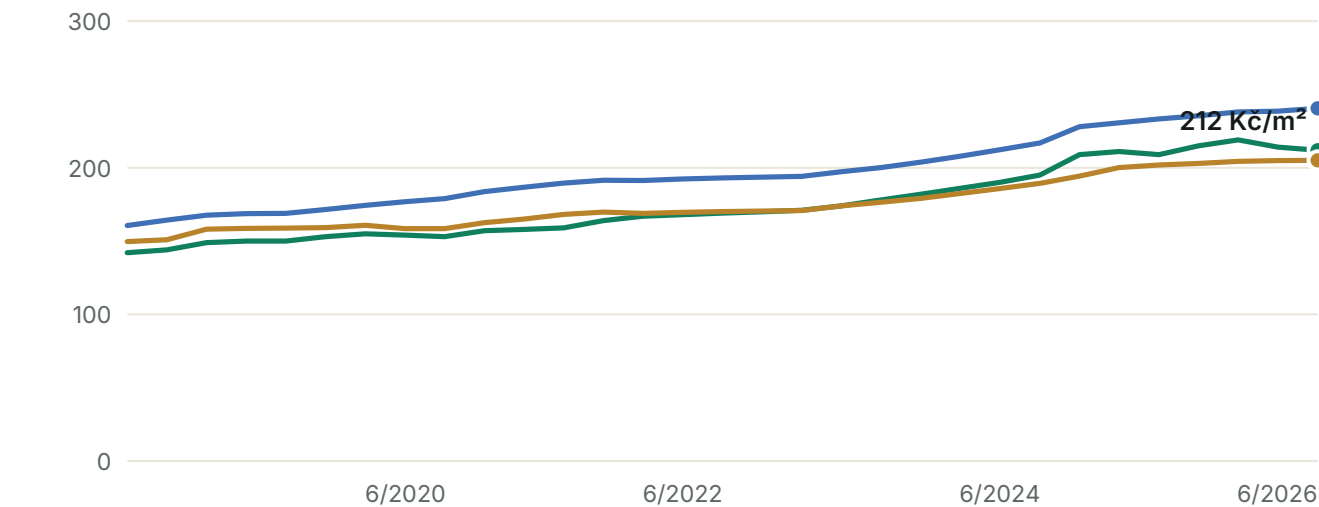
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vratěnín		212 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m²
Okres Znojmo		205 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Vratěním ■ Okres Znojmo ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	246	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	212	11 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	177	12 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	146	12 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 199 a 227 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

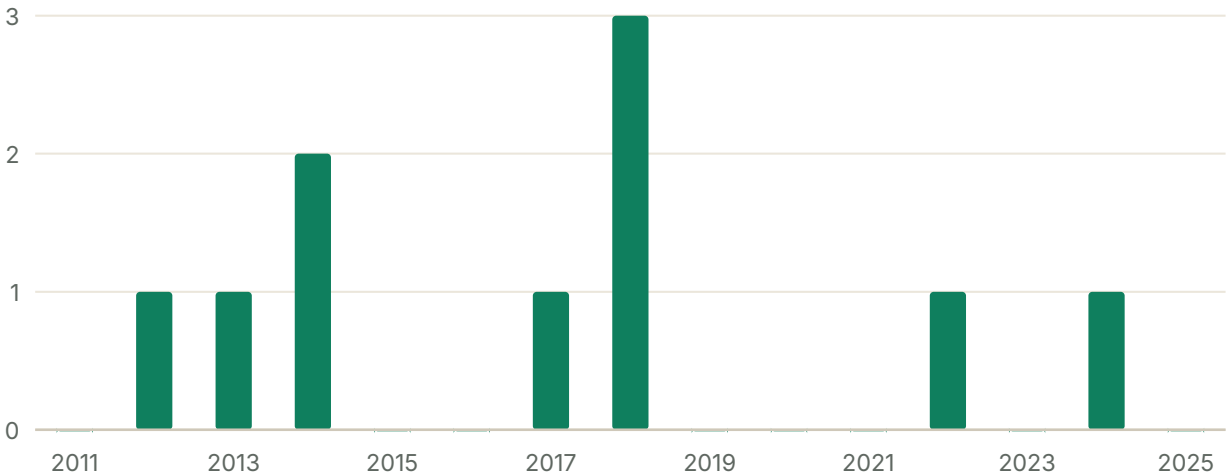
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-12,3 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-5,9	7,0	10,1	lepší než 6 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-25,9	9,5	9,1	lepší než 4 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	22,2	35,7	30,8	lepší než 38 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	67,9 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	68,2 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	19,1 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	38,5 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	45,5 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 53 %

Dokončené byty

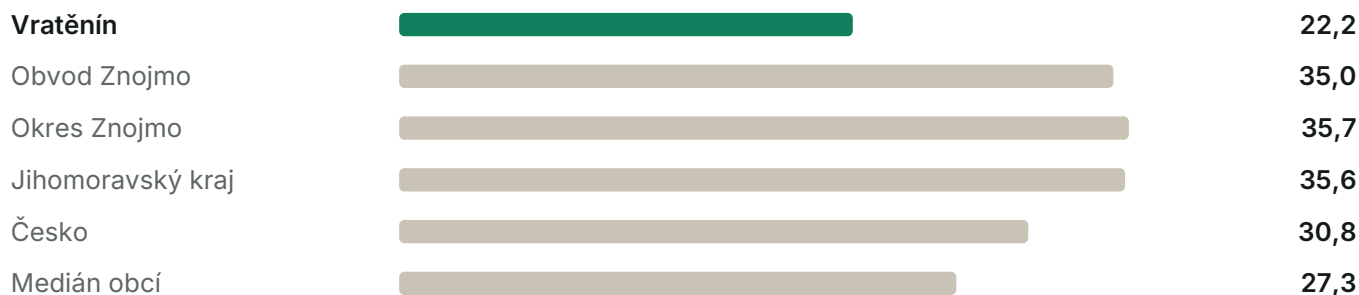
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

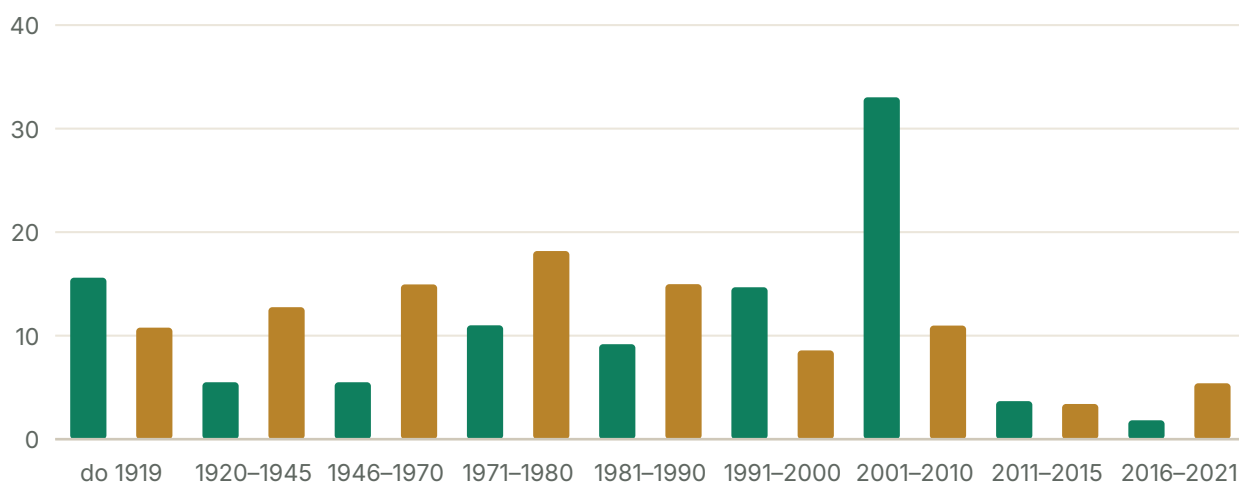
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

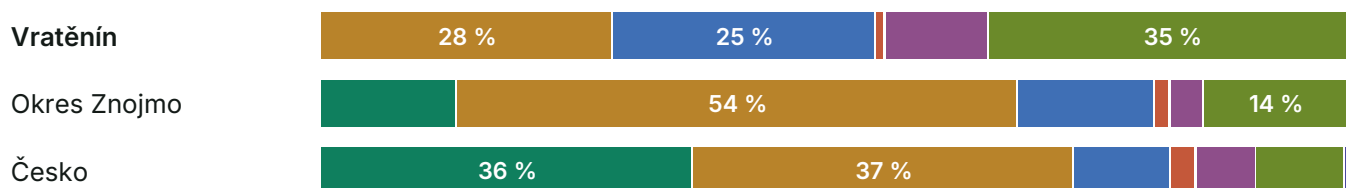


■ Vratěnin ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

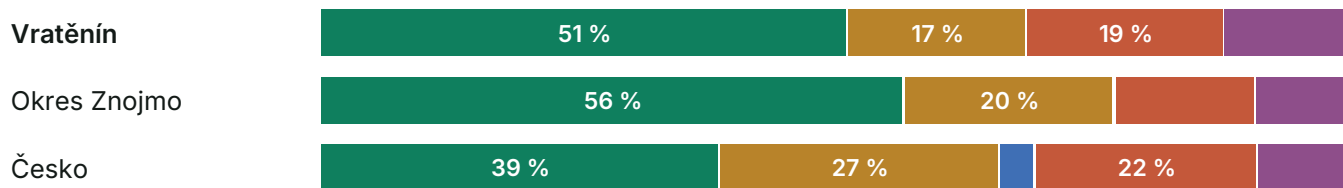


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

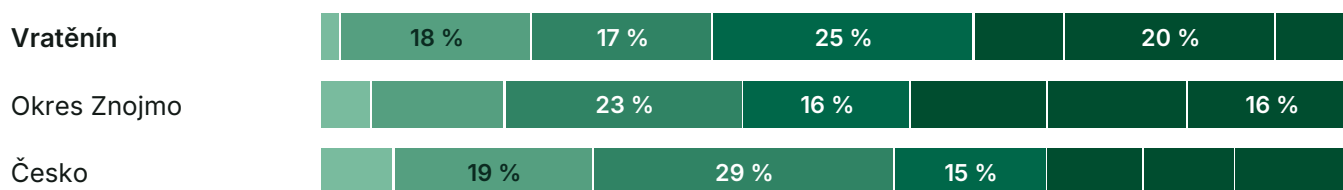


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

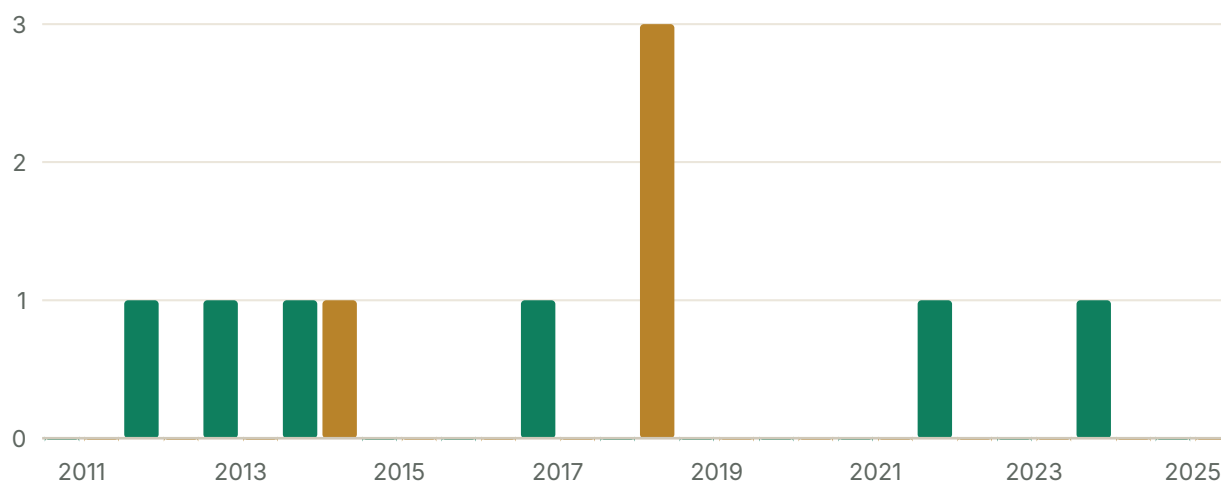


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

41 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

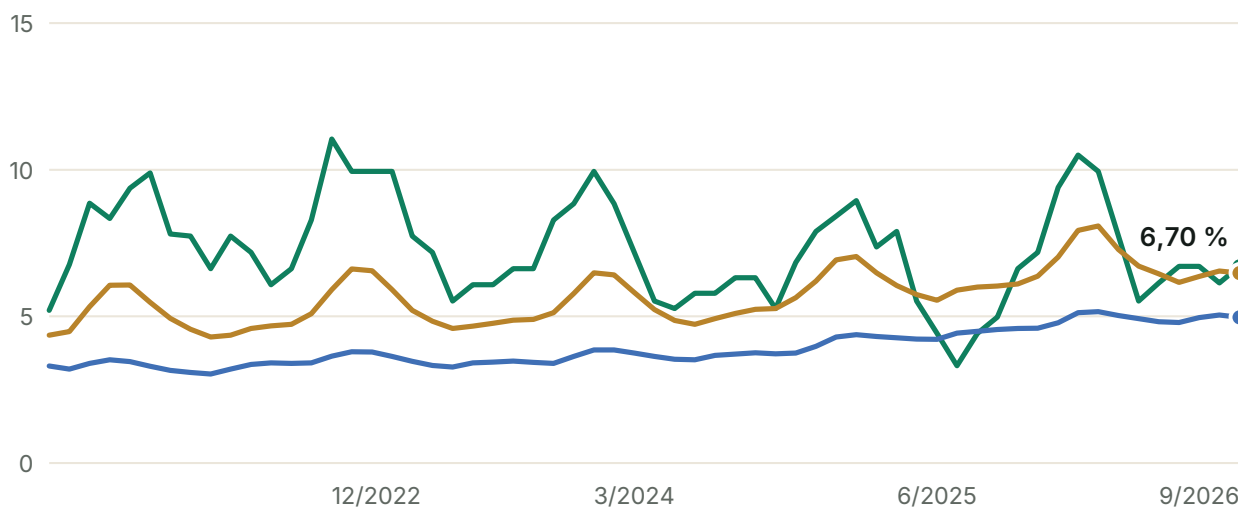
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

6
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,70 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 12 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	12	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	107	124	163	lepší než 15 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,33 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 20 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	0,72×	1,00×	lepší než 39 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	157 533 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,73	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,7	5,2	7,7	lepší než 39 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vratěnín ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vratěnín		107
Obvod Znojmo		123
Okres Znojmo		124
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

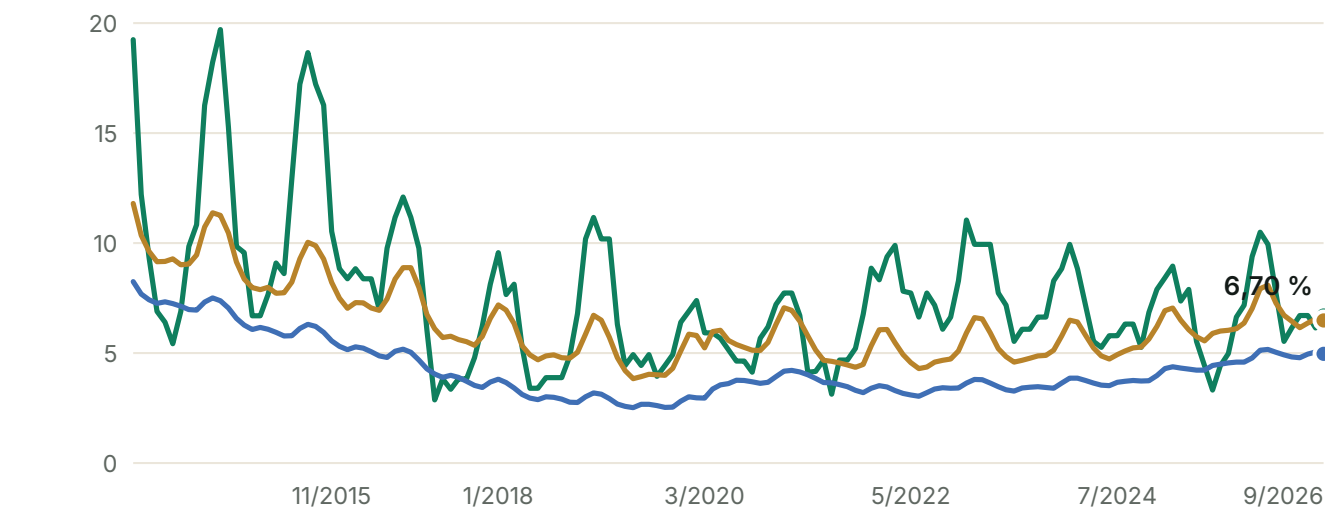
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vratěnín		6,33 %
Obvod Znojmo		6,04 %
Okres Znojmo		5,66 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

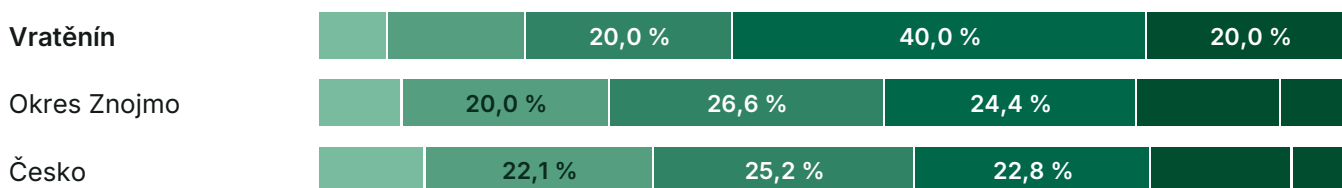


■ Vratěnin ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

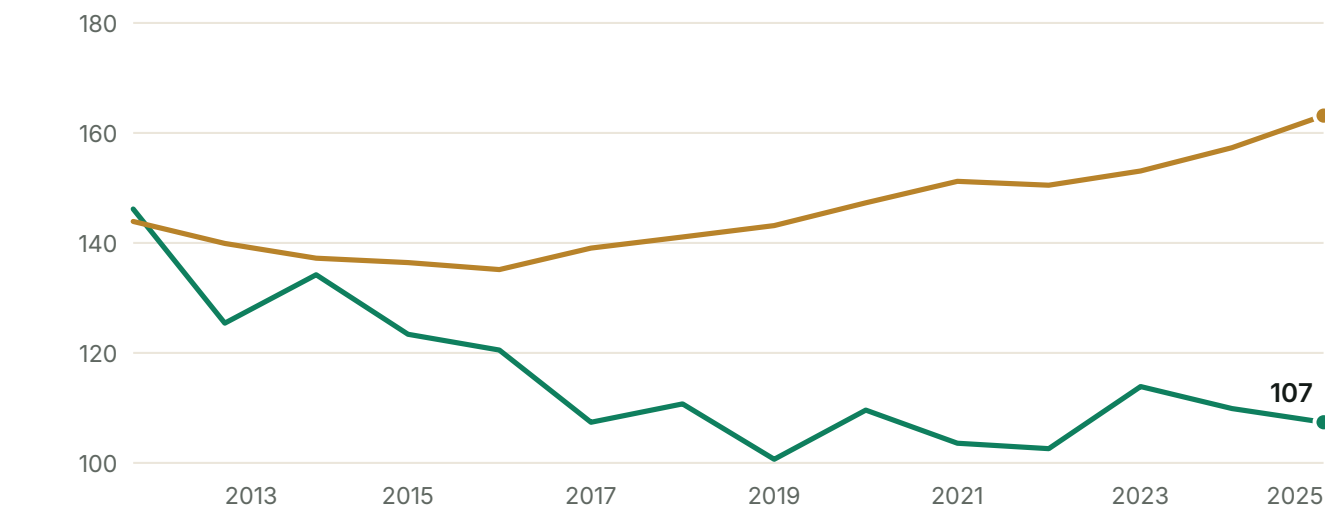


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

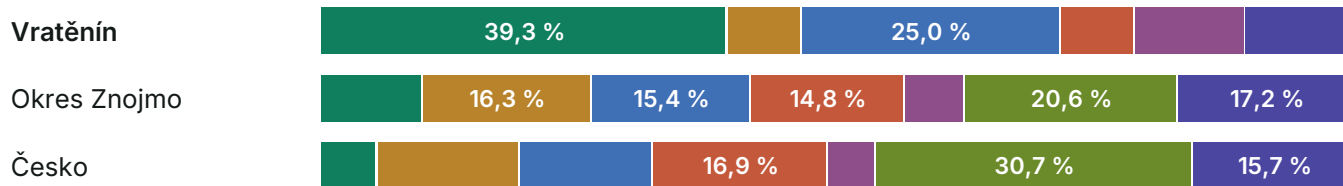


■ Vratěnin ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jina.

Dojíždějí sem za prací

9

Vyjíždějí odsud za prací

61

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,2	10,6	12,9	lepší než 94 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,9	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	7	–	–	–

Trestné činy

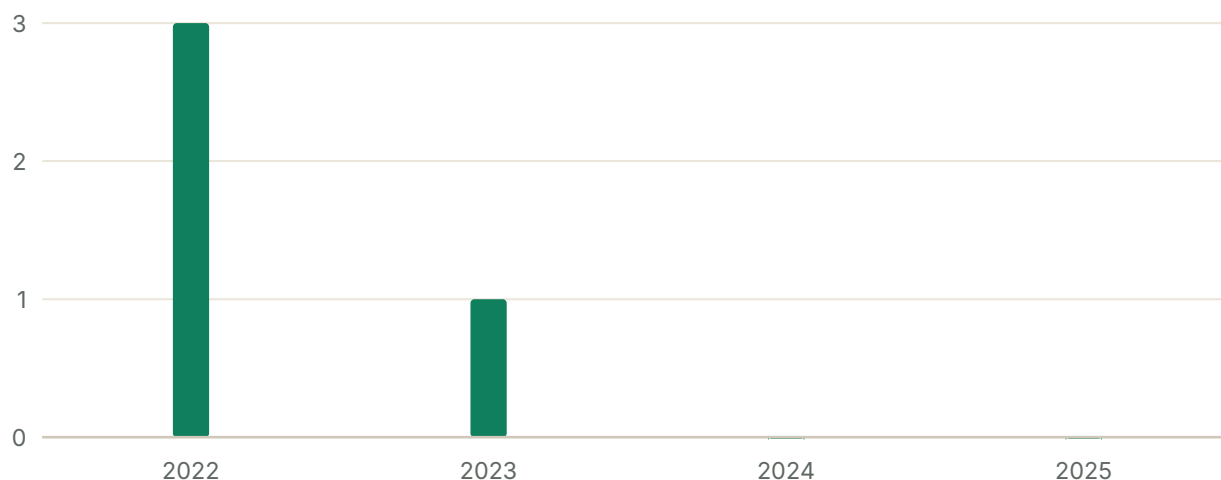
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vratěním		1,2
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

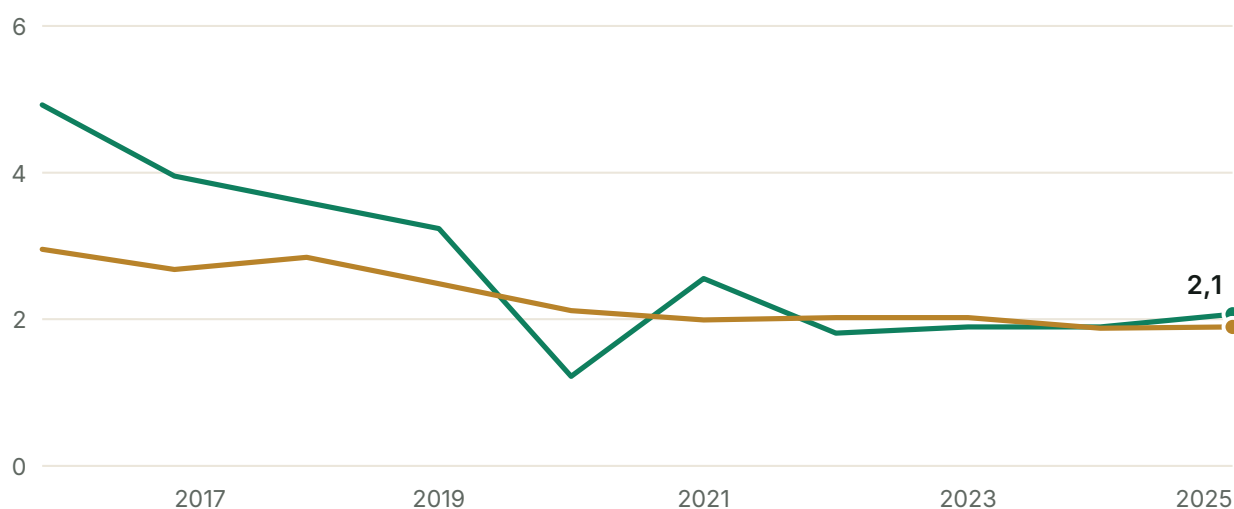
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

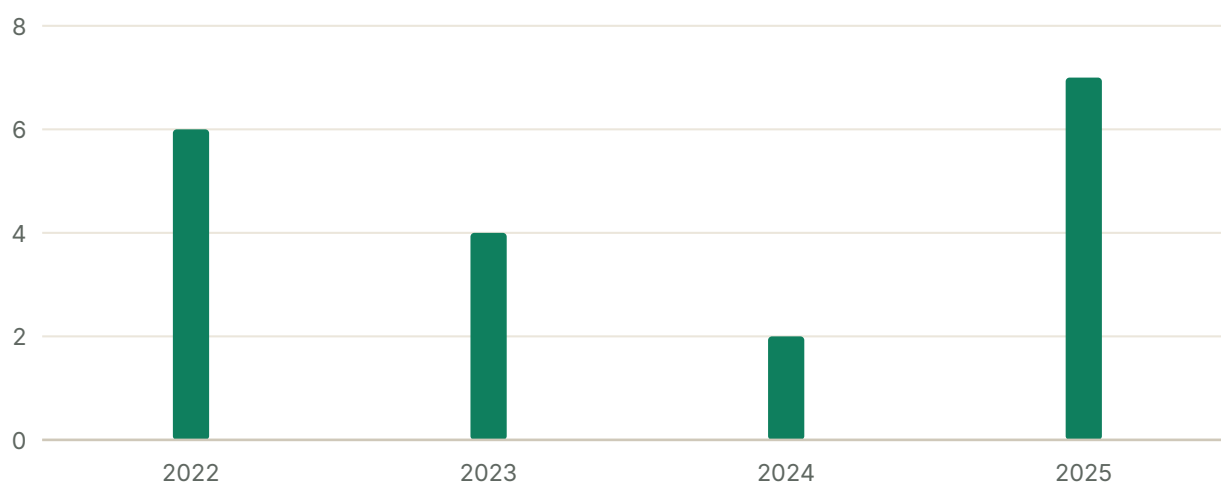
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

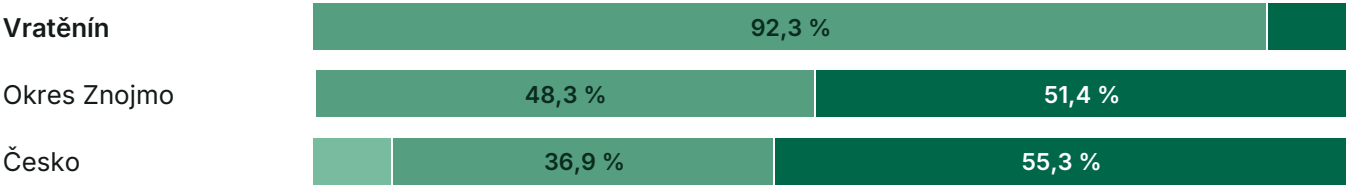
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	45	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	85 km	51 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (92 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	7,1 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	20,3 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	12,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	12,6 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	33,6 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 1 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

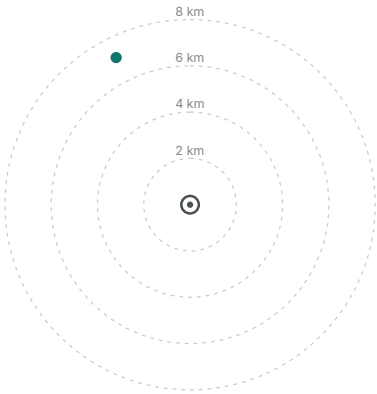
Obvod Znojmo		78,6 roku
Okres Znojmo		78,7 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	7,1 km
●	MUDr. Helena Danielová s.r.o.	12 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	20 km
●	PEDIATR Znojmo s.r.o.	33 km
● Zubní lékař	JemDent s.r.o.	13 km
● Lékárna	MALUKUS s.r.o., Lékárna ALEXANDRA	13 km
●	Lékárna	13 km
● Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	34 km
● Domov pro seniory	Domov sv. Anežky (102 lůžek)	13 km
●	Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace (88 lůžek)	18 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Jemnice	13 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,3 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 4 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	171	168	lepší než 22 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km (údaj za správní obvod) 2026	65. percentil	65. percentil	77. percentil	–
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,6 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,3 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	22,2 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	12,9 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 0 %

Vysokoškolsky vzdělání

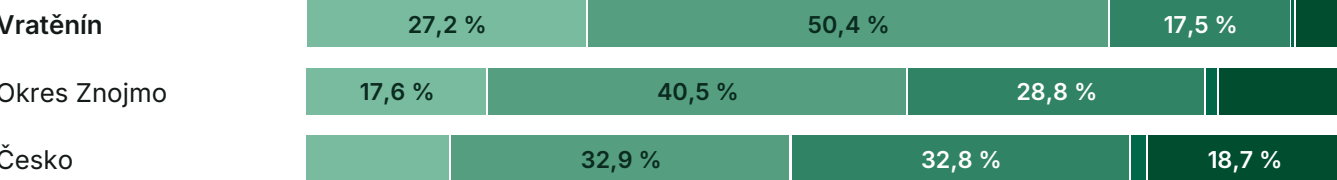
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

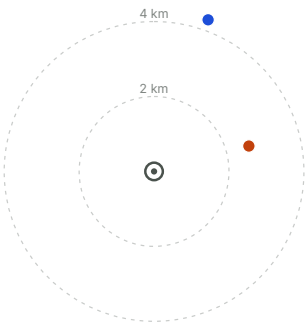
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola, Uherčice, okres Znojmo, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Dešná	6,9 km
	Mateřská škola Police, příspěvková organizace	7,2 km
Základní školy	Základní škola Lubnice, okres Znojmo, příspěvková organizace	4,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Dešná	7,0 km
	Základní škola Police, příspěvková organizace	7,2 km
Střední školy	Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86	22 km
	Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304	22 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Moravské Budějovice	13 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	100,0 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 100 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,6 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	12,7 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 1 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vratěním		99 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

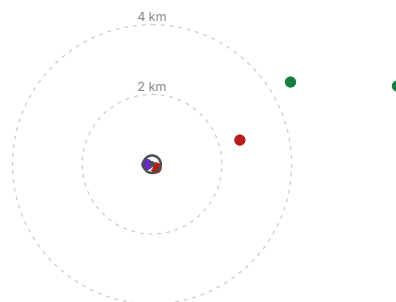
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	100 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	59 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Flop	4,6 km
 ●	Obchod s potravinami	7,2 km
 ●	Coop	7,4 km
 ● Pošta	Pošta Vratěnín	v obci
 ●	Pošta Uherčice u Znojma	2,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Vratěnině	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspotovat a za kulturou?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,4	3,2	3,2	lepší než 81 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	60,6	7,6	9,2	lepší než 95 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	51,9	7,0	3,6	lepší než 99 %
Kulturní památky 2026	14	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	12,7 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 5 %

Památky

14 kulturních památek · památková zóna

Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Fara	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kaplička	objekt
Klášter - bývalý	objekt
Kostel sv. Jakuba Většího	areál
Panský dům	objekt
Poštovní stanice	objekt
Socha rytíře na sloupu	objekt
Socha sv. Donáta	objekt
Socha sv. Floriána	objekt
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

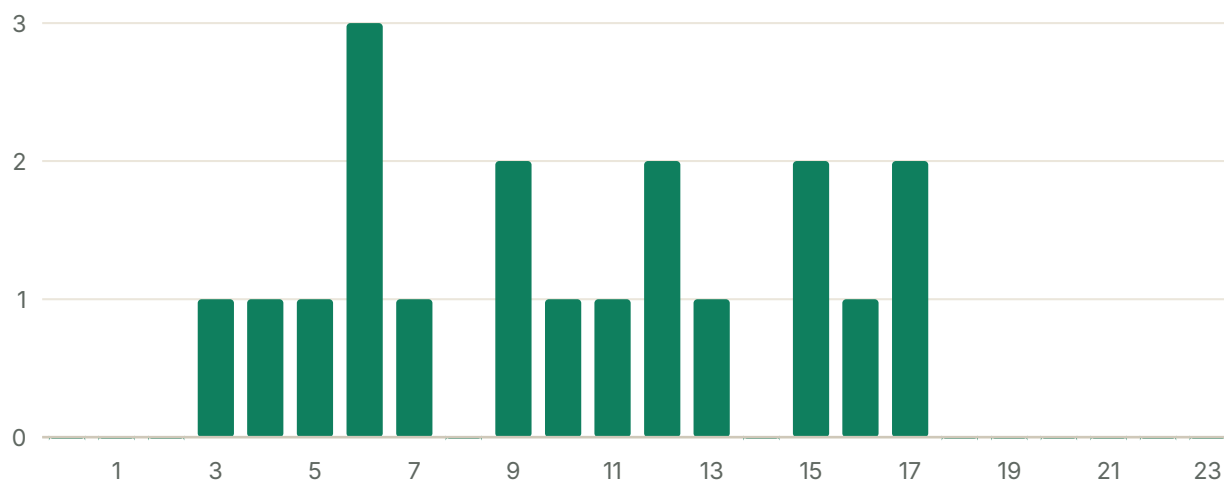
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	70 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,4 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	19 spojů	–	–	lepší než 19 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	75 min	17 min	8 min	lepší než 1 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	138 min	67 min	36 min	lepší než 3 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	70	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,9 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 88 %
Do práce a školy autem 2021	59,6 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	12,4 km	2,9 km	1,0 km	lepší než 1 %

Odjezdy během dne

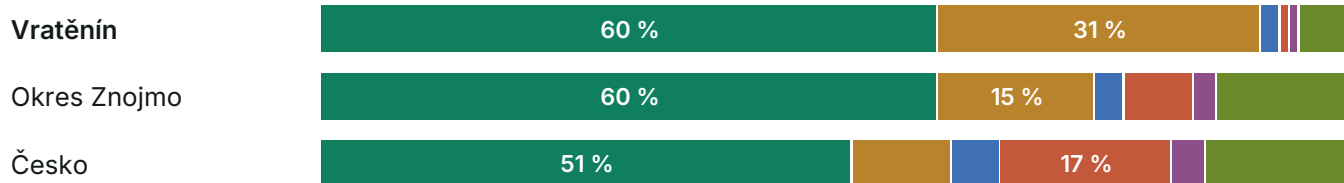
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

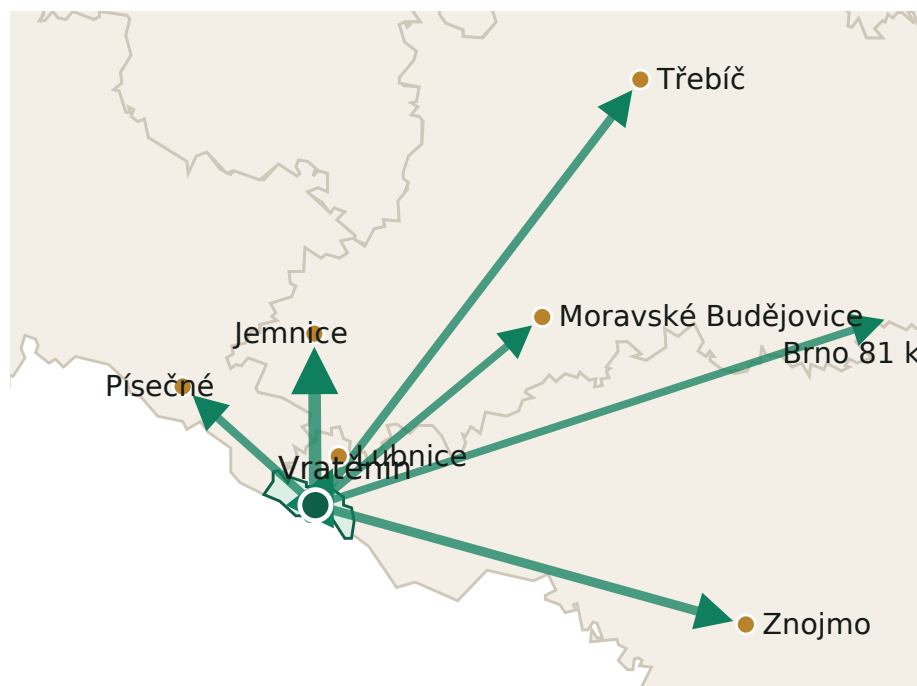


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 96 lidí, sem dojíždí 9. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Lubnice	24 (25 %)
Jemnice	16 (17 %)
Uherčice	9 (9 %)
Znojmo	7 (7 %)
Písečné	5 (5 %)
Třebíč	5 (5 %)
Brno	4 (4 %)
Moravské Budějovice	4 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Budíškovice	1 (11 %)
Dešná	1 (11 %)
Dešov	1 (11 %)
Jemnice	1 (11 %)
Korolupy	1 (11 %)
Lhotice	1 (11 %)
Písečné	1 (11 %)
Slavíkovice	1 (11 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

19 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 19

První spoj	3:48
Poslední spoj	17:28
Nejrychleji do ORP Znojmo	1 h 15 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

0 % adres: 0 z 117 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Jemnice	12 km
	Lhotice u Jemnice	13 km
	Třebelovice	14 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	33,7 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	33,7 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	55,5 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do krajského města 2026	80,8 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do Prahy 2026	153,6 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	58,0 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	12,7 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 58 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	58 km
2 Velké Meziříčí-západ	59 km
3 Měříň	59 km

Plánovaná železnice: Spange Horn, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	20,1 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 42 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,29	0,63	2,94	lepší než 20 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,0 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 86 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,2 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	468 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,1 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 83 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vratěním		20,1 %
Obvod Znojmo		22,9 %
Okres Znojmo		22,3 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

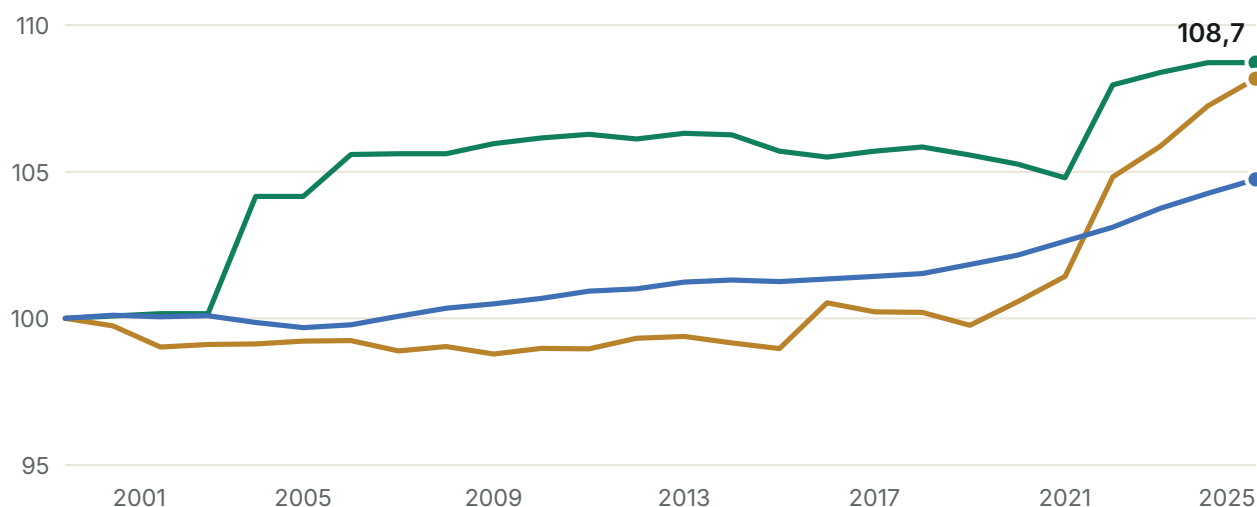


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vratěnín ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Bílý kříž

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

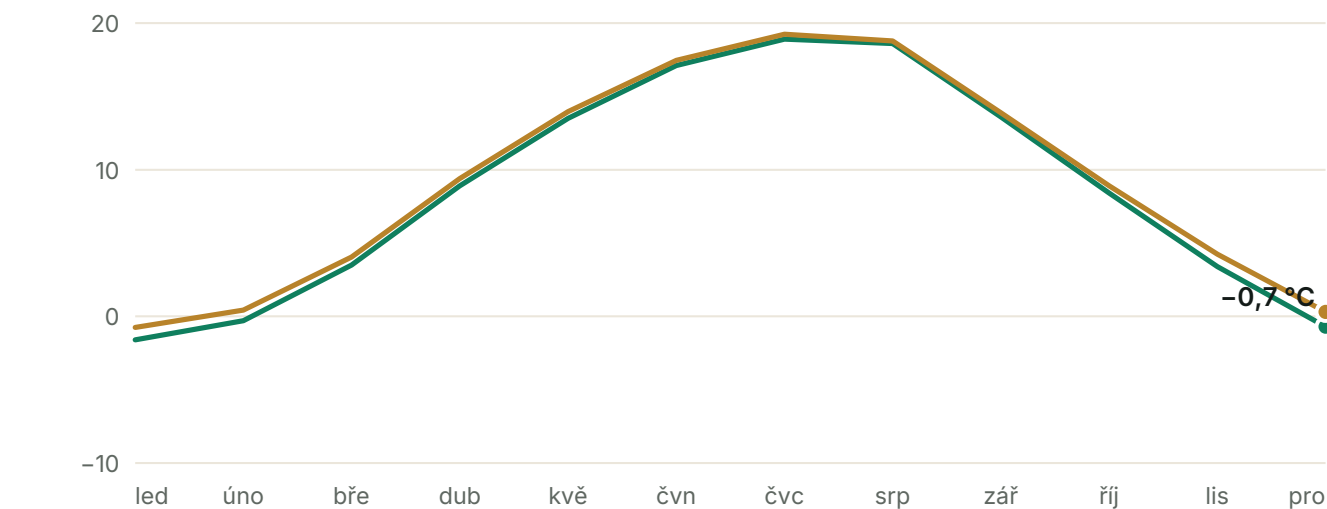
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 830 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 94 %
Roční úhrn srážek 2020	602 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	148 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,6 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

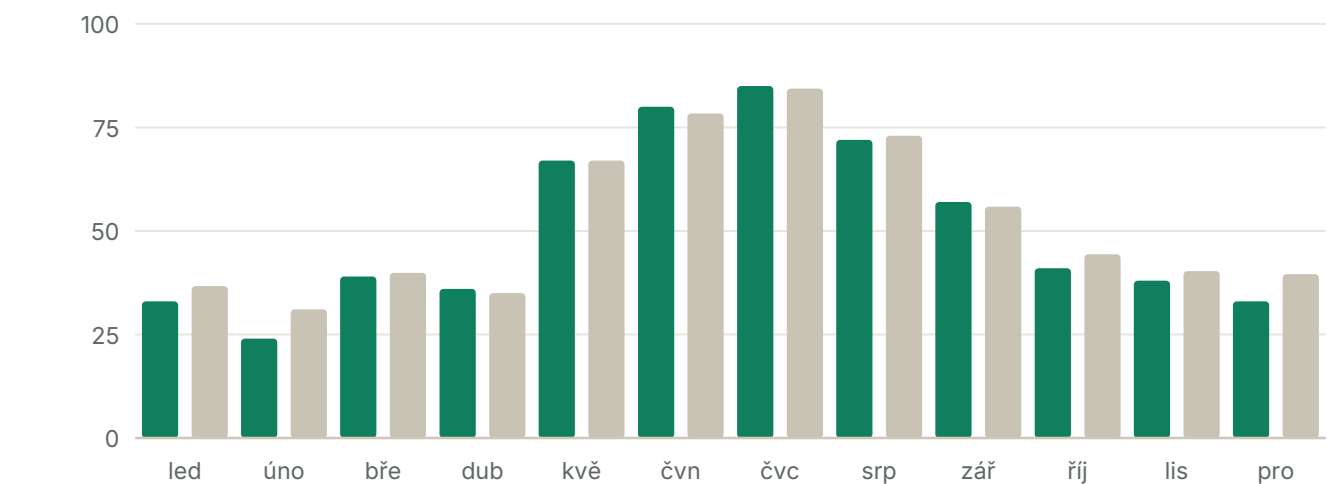


■ Vratěnín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

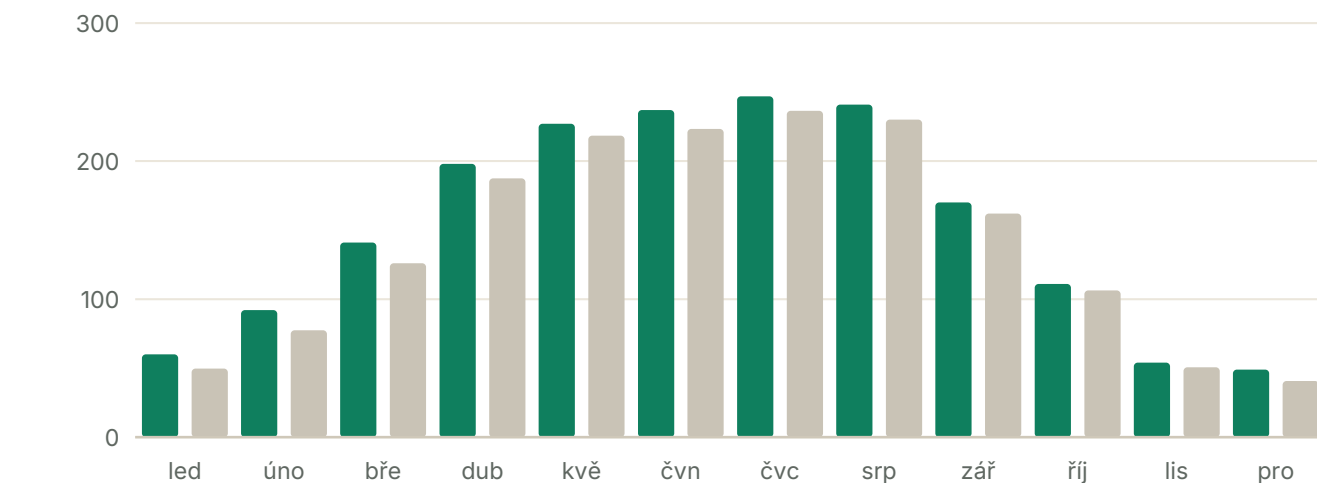


■ Vratěnín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

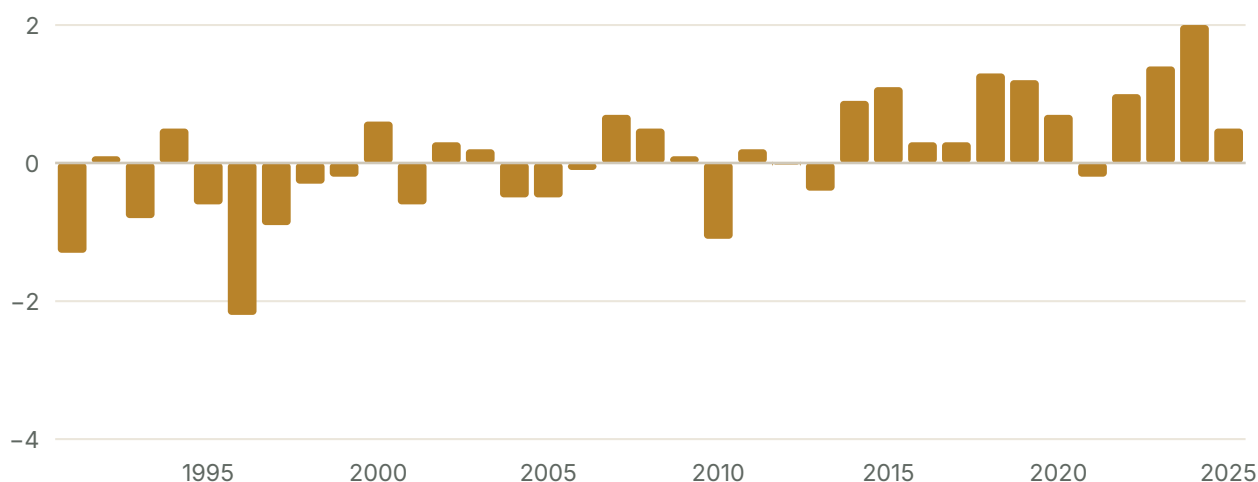


■ Vratěnin ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

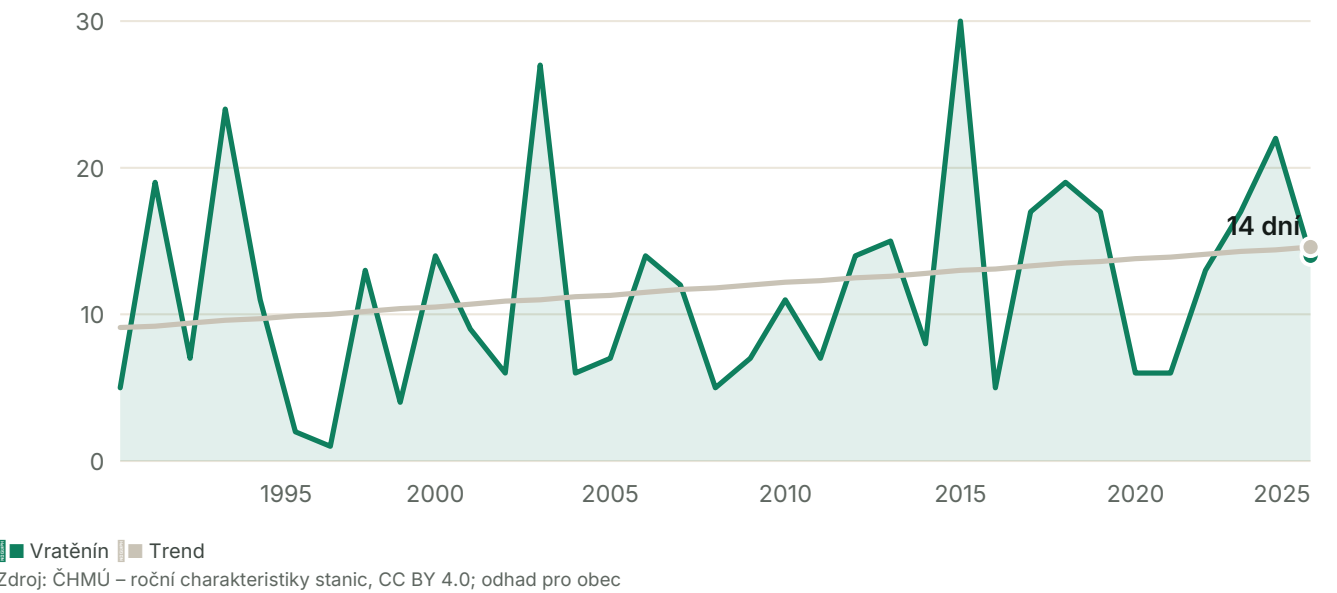
Odchylka průměrné teploty Vratěnína od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,6	+1,4 °C	9,2	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	59	+14 dní	53	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	14	+4 dní	14	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	99	-18 dní	109	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

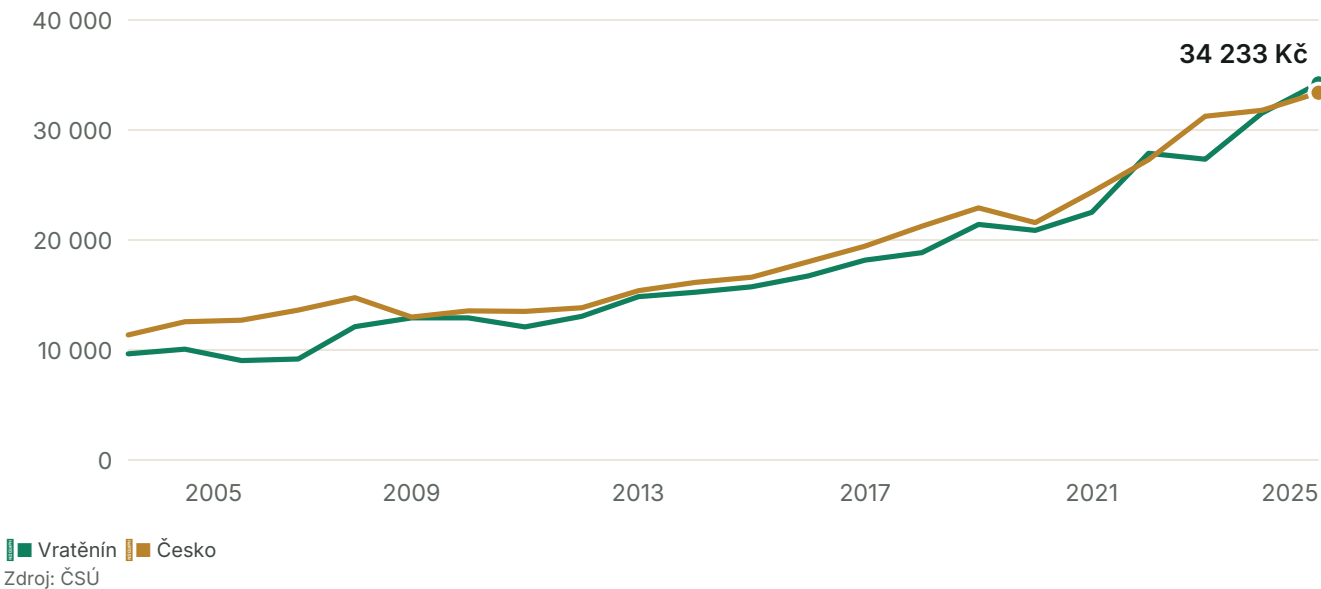
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	34 233 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	52 317 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	29	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 702 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 73 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,8 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	460 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

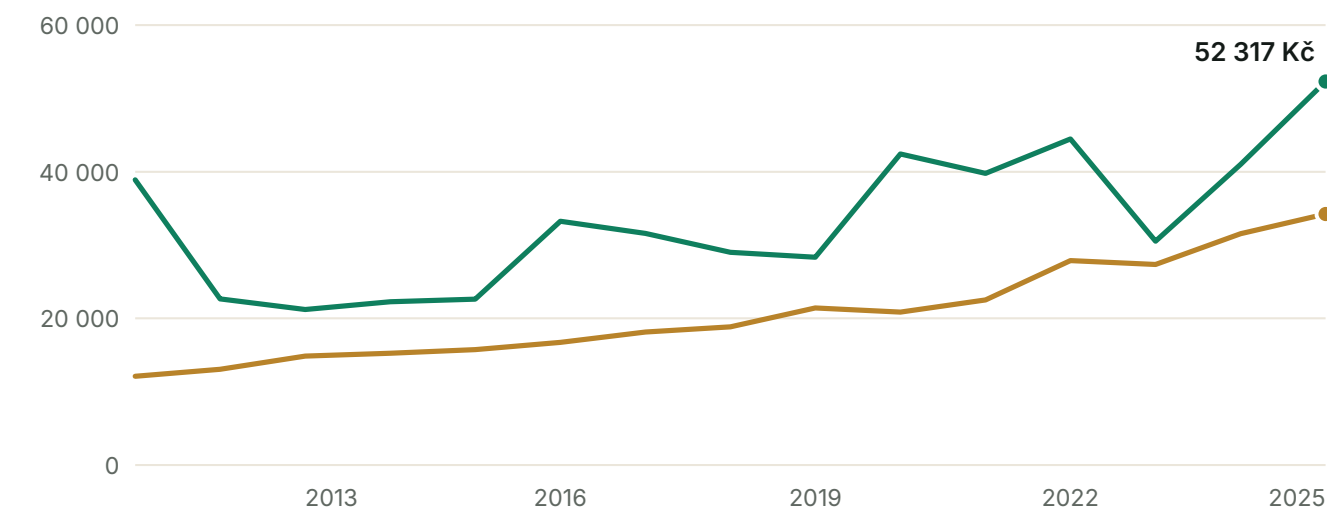
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

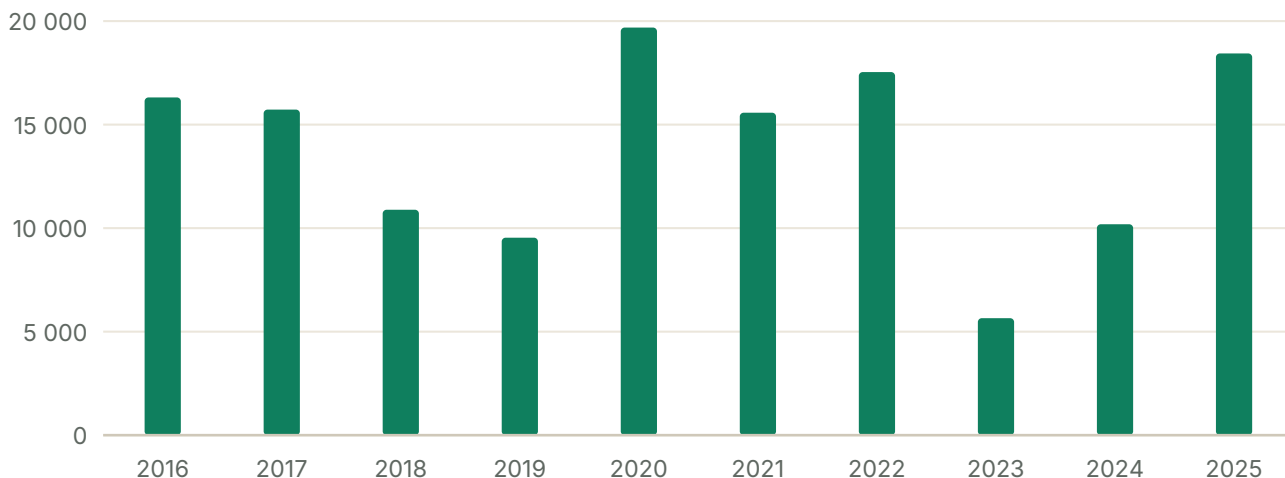
Vratěnín vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		52 317 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		34 233 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 702 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

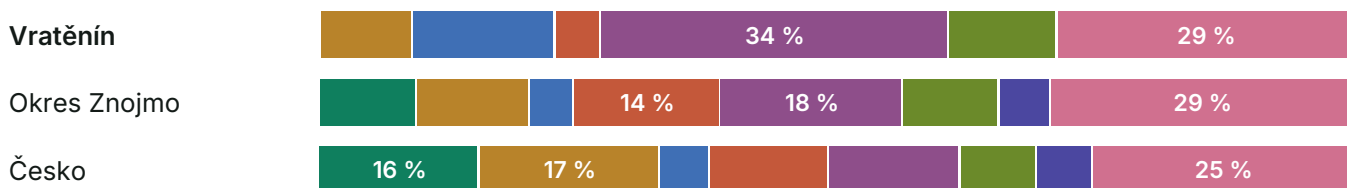
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 758	12 497	11 808	10 441	13 703	14 250
Výdaje	12 383	11 136	12 138	8 575	11 196	14 125
Saldo	1 375	1 361	-330	1 866	2 507	124
z toho investice	5 749	4 362	4 787	1 588	2 782	4 979
Přijaté dotace	6 110	1 239	1 917	869	2 075	1 546
Dluh k 31. 12.	1 229	738	553	0	0	0

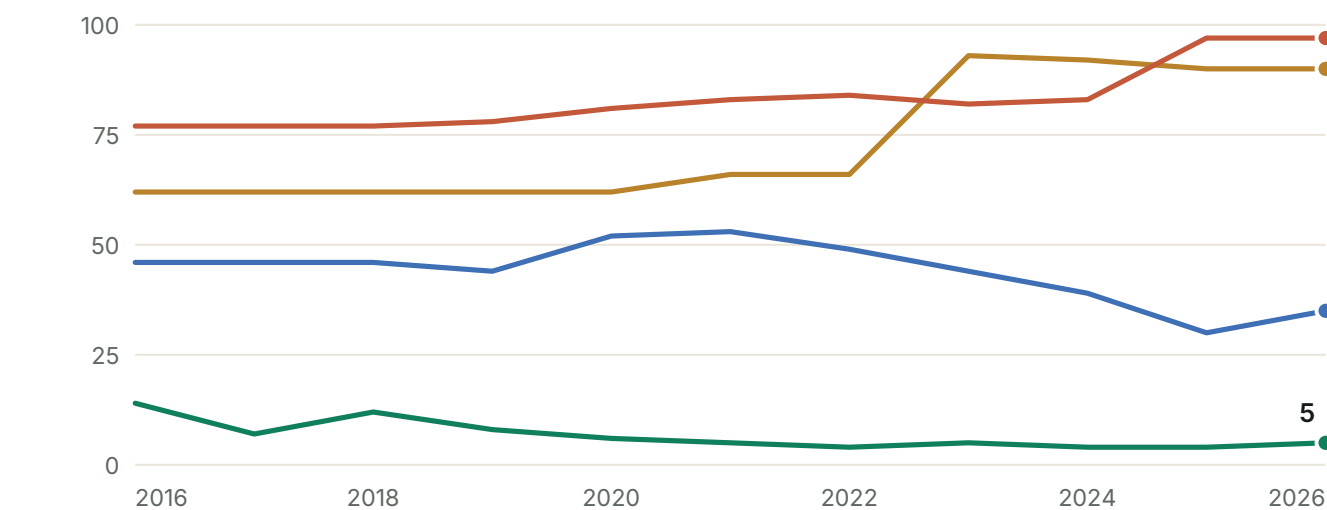
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 5 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	5	5	0
Dostupnost bydlení	53	35	-18
Rozvoj obce	15	9	-6
Práce a příjmy	4	6	+2
Bezpečnost	83	97	+14
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	0	0	0
Vzdělání	1	1	0
Služby a vybavenost	59	59	0
Volný čas a kultura	61	61	0
Veřejná doprava	1	1	0
Poloha a dostupnost	0	0	0
Příroda a ovzduší	78	72	-6
Hospodaření obce	66	90	+24
Obyvatelé a komunita	41	34	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Uherčice	Znojmo	2,3 km	366	2
Lubnice	Znojmo	4,1 km	58	5
Korolupy	Znojmo	4,6 km	155	2
Podhradí nad Dyjí	Znojmo	6,9 km	51	7
Bačkovice	Třebíč	7,0 km	85	5
Police	Třebíč	7,1 km	319	25
Stálky	Znojmo	7,4 km	117	3
Dešná	Jindřichův Hradec	7,5 km	592	8
Vysočany	Znojmo	8,3 km	88	0
Kostníky	Třebíč	8,3 km	190	10

Pokud se vám líbí Vratěnín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Velký Karlov	Znojmo	400	79 %	3
Lukov	Znojmo	256	78 %	20
Lančov	Znojmo	204	76 %	1
Žerotice	Znojmo	348	75 %	24
Podmyče	Znojmo	111	75 %	18
Bohdalovice	Český Krumlov	291	79 %	12
Pohorská Ves	Český Krumlov	231	79 %	4
Semtěš	Kutná Hora	276	79 %	7
Třemešné	Tachov	359	78 %	15
Soběšice	Klatovy	378	78 %	23

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vratěnín?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vratěnině 270 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vratěnín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vratěnín 5 bodů ze 100 a je 5 935. z 6 254 obcí v Česku a 639. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vratěnině?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vratěnině byl 6,70 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vratěnin bezpečné místo?

Ve Vratěnině se ročně eviduje v průměru 1,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vratěnina do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 80,8 km do krajského města a 153,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vratěnina?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 33,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vratěnině?

Vratěnin leží v nadmořské výšce 468 m.

O OBCI

Vratěnin (německy Fratting) je městys v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji na státní hranici s Rakouskem a hraničním přechodu Vratěnin / Drosendorf. Na východě sousedí s Uherčicemi, na severu s Mešovicemi, na rakouské straně ze západu s obcí Schaditz a z jihu s Oberthürnu. Žije zde 273 obyvatel.

Uspořádání obce a až do roku 1945 mluvený „Ui“ dialekt němčiny (bavorsko-rakouský) poukazuje na osídlení bavorskými německými kmeny kolem roku 1050, ale především na německou kolonizaci z jihovýchodu ve 12./13. století. Vratěnin je poprvé zmiňován v roce 1251 Wichardem de Tyrna jako ecclesia Wratingen, kdy se stal součástí premonstrátského kláštera v Gerasu, pod který spadal až do konce druhé světové války. V roce 1325 obdržela ves od Jana Lucemburského městská práva, která byla při nástupu nových zeměpánů pravidelně obnovována. V roce 1498 přibýlo ke starým výsadám ještě právo výročního trhu.

Za Krajířů z Krajku městečko získalo oprávnění uzavírat manželské smlouvy a právo vlastního soudu. Vratěninem vedla císařská silnice z Vídně do Prahy. Přepřahovací poštovní budova s ubytováním a hostincem byla v roce 1723 povýšena na hlavní poštovní stanici.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vratěnin)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vratenin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.

