



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES SOKOLOV · KARLOVARSKÝ KRAJ

Vřesová

Život ve Vřesové v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

11 / 100

5 548. místo z 6 254 obcí
115. místo v kraji
lepší než 11 % obcí Česka

OBYVATEL
430

PRŮMĚRNÝ VĚK
33,5 let

ROZLOHA
3,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
473 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vřesová v kostce

Vřesová je obec v okrese Sokolov (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 473 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 430, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 33,5 roku, tedy o 9,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 11 ze 100, tedy lepší výsledek než 11 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře bezpečnost.

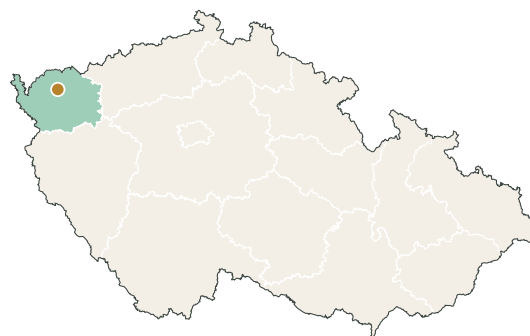
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

11 / 100

5 548. z 6 254 obcí · 115. v kraji

Dostupnost bydlení		98
Rozvoj obce		18
Práce a příjmy		2
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		11
Zdraví		26
Vzdělání		8
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		5
Veřejná doprava		49
Poloha a dostupnost		48
Příroda a ovzduší		76
Hospodaření obce		50
Obyvatelé a komunita		89

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Whitesachem, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

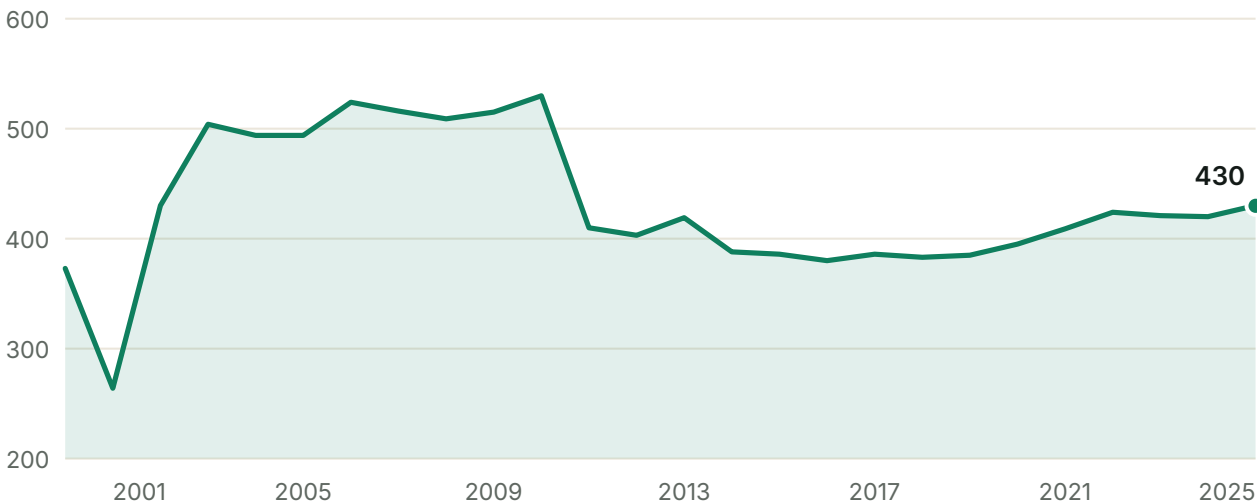
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	430	–	–	–
Průměrný věk 2025	33,5 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	24,2 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 99 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	7,9 %	21,1 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,2	–4,9	–2,4	lepší než 93 %
Podíl vysokoškoláků 2021	0,4 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 0 %
Volební účast 2025	42,2 %	58,7 %	68,9 %	lepší než 0 %
Účast v komunálních volbách 2022	68,6 %	37,6 %	46,1 %	lepší než 81 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 148	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

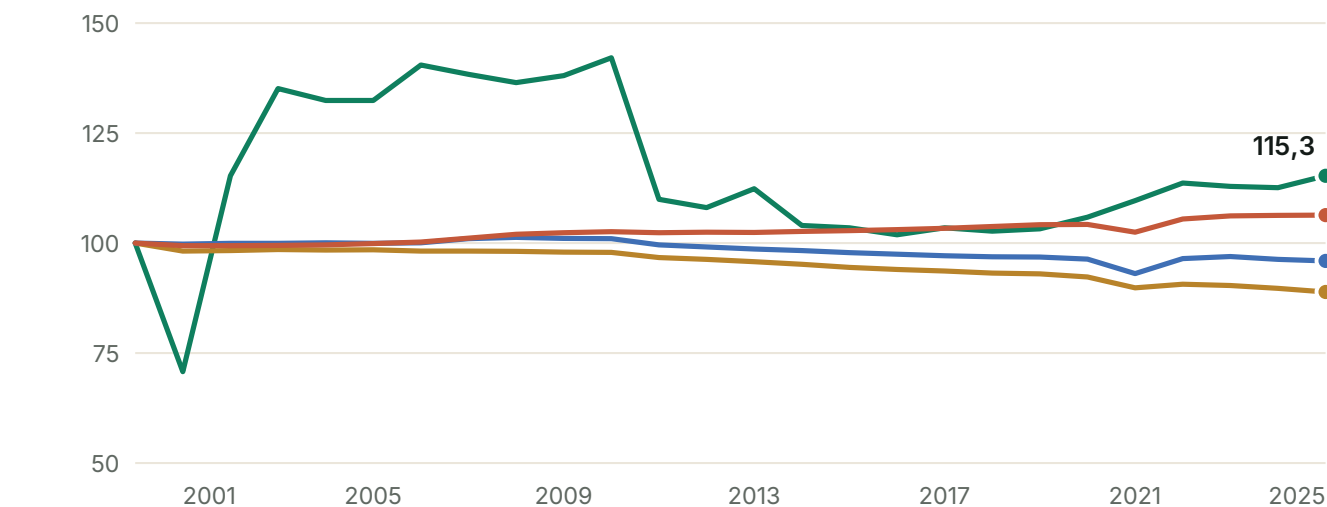
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

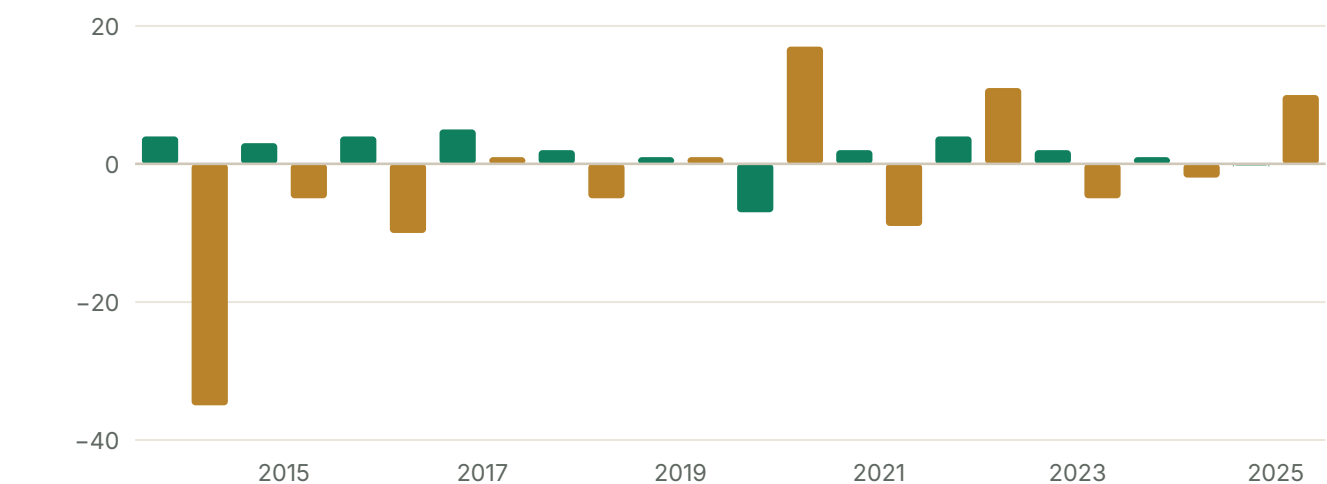


■ Vřesová ■ Okres Sokolov ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

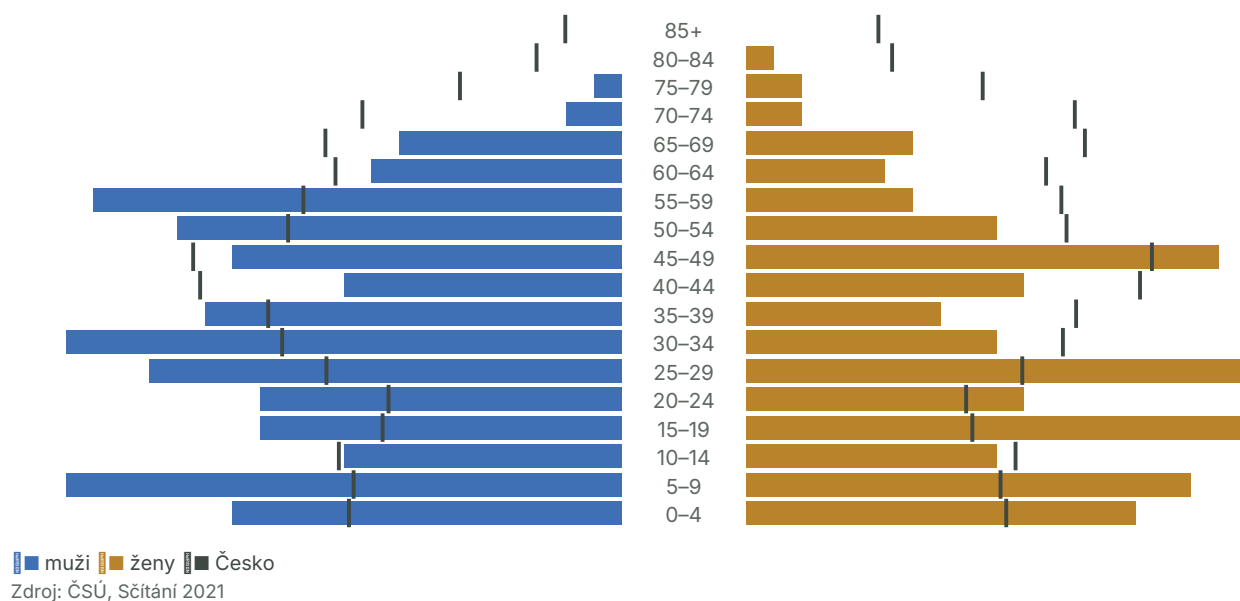
Vřesová	24,2 %	67,9 %	
Okres Sokolov	14,3 %	64,6 %	21,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

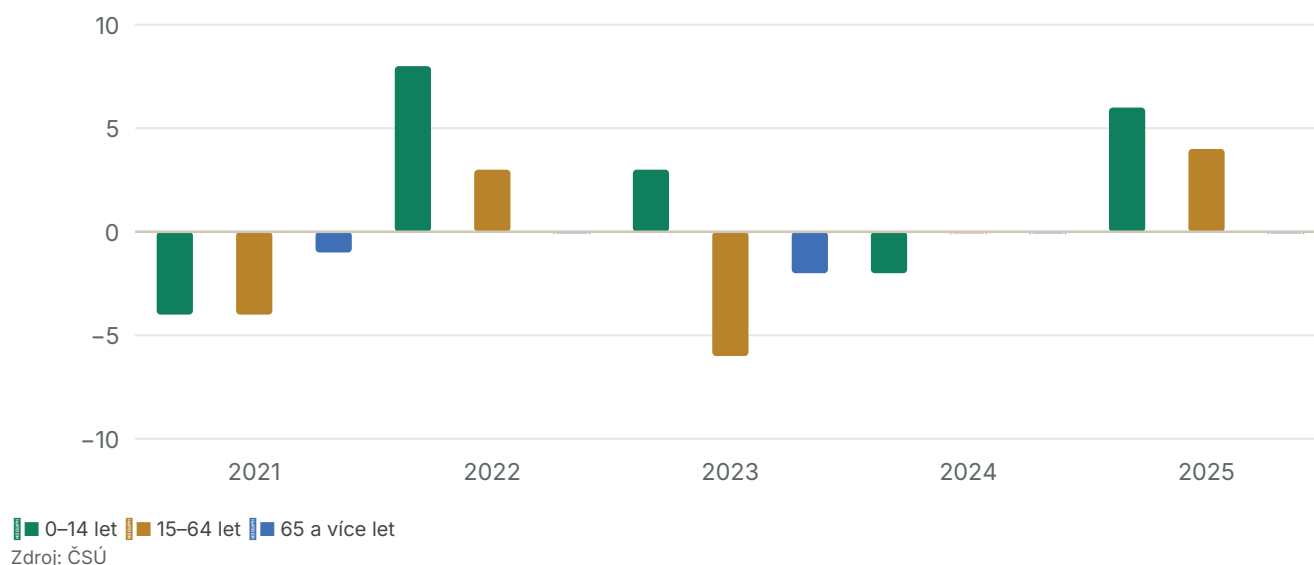
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 68,6 % (sněmovní 2025: 42,2 %)

ZA OBEC A ZMĚNY K LEPŠÍMU

Pro Vřesovou společně

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 67,0 %

3 mandáty 32,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (25,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	33 203 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	165 Kč/m ²	163 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	25 640 Kč/m ²	28 989 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 100 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 750 Kč/m ²	39 624 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,6 roku	4,0 roku	6,9 roku	lepší než 99 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 910 Kč	8 814 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	208 Kč/m ²	213 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vřesová		25 640 Kč/m ²
Obvod Sokolov		29 124 Kč/m ²
Okres Sokolov		28 989 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

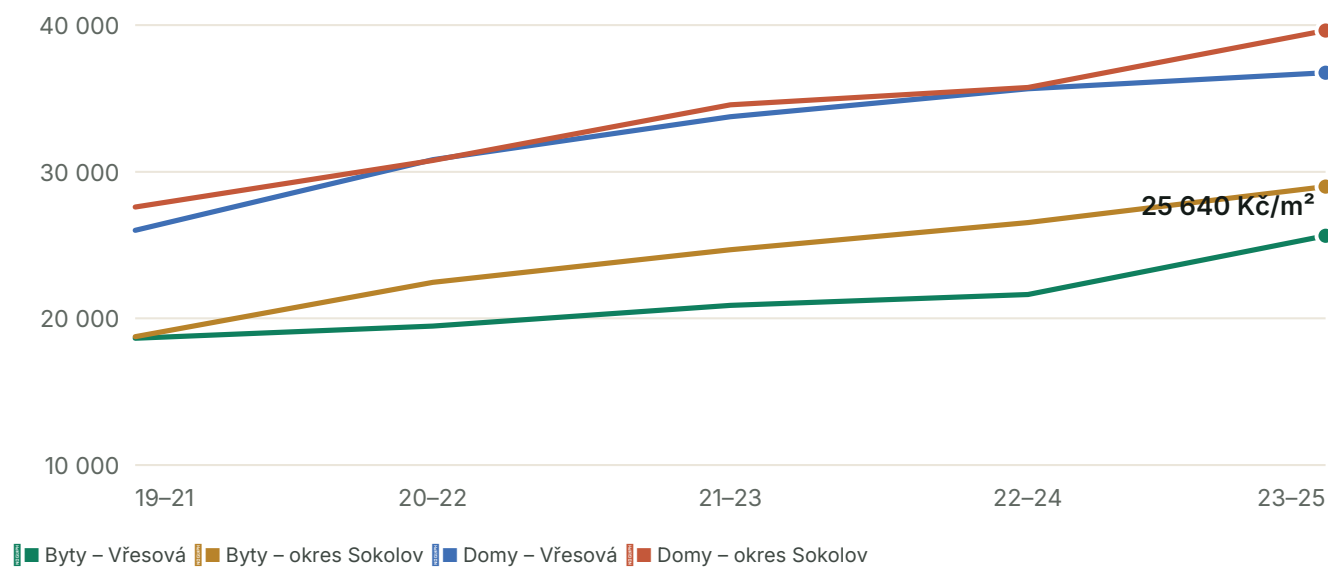
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vřesová		36 750 Kč/m²
Obvod Sokolov		40 075 Kč/m²
Okres Sokolov		39 624 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vřesová ■ Byty – okres Sokolov ■ Domy – Vřesová ■ Domy – okres Sokolov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

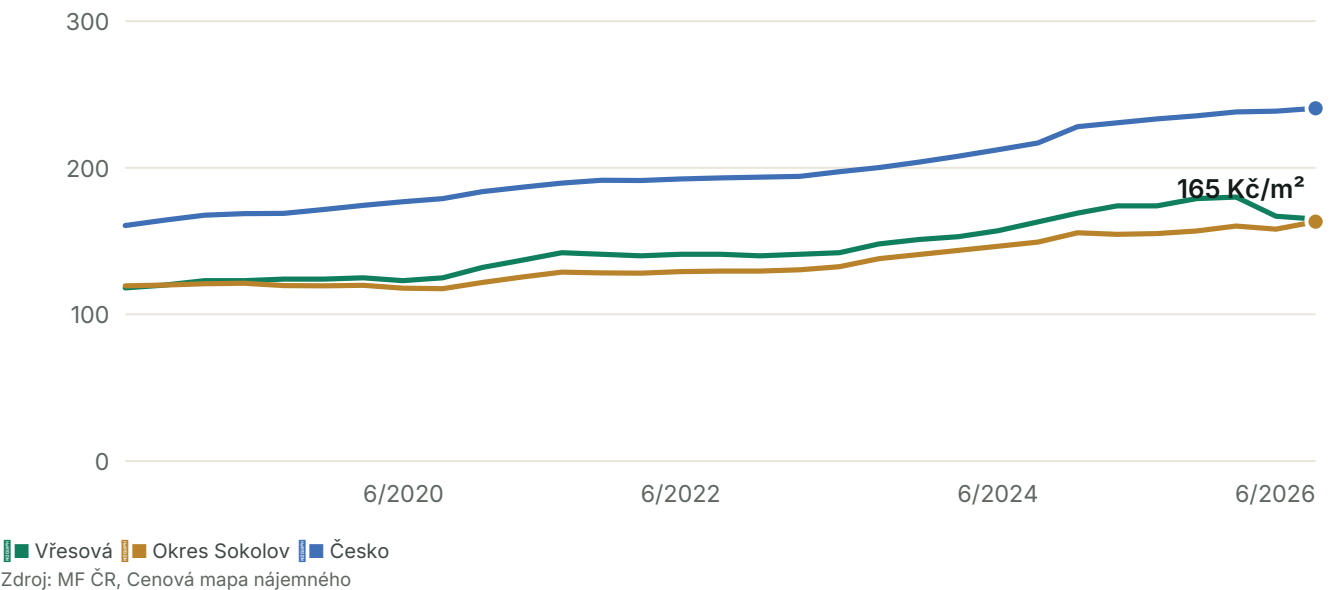
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vřesová		165 Kč/m²
Obvod Sokolov		164 Kč/m²
Okres Sokolov		163 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Sokolov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	28	25 640	36 750
2 000–9 999 obyvatel	8	29 171	37 139
10 000–49 999 obyvatel	2	30 621	43 445
Okres celkem	38	29 860	38 162

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 27 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	244	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	165	8 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	166	11 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	147	12 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 143 a 191 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,4 %	-5,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,3	1,0	10,1	lepší než 26 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	25,6	4,2	9,1	lepší než 78 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	12,5	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	0,0 %	26,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	1,7 %	68,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	72,9 %	23,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	0,0 %	10,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	0,0 %	8,9 %	14,9 %	lepší než 100 %

Bytová výstavba za 10 let

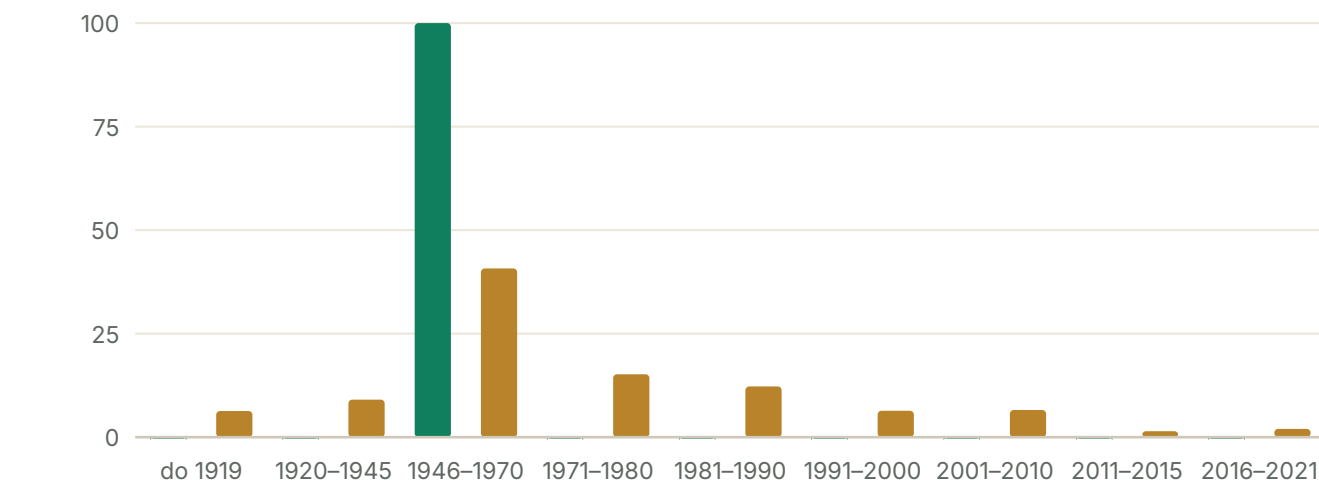
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

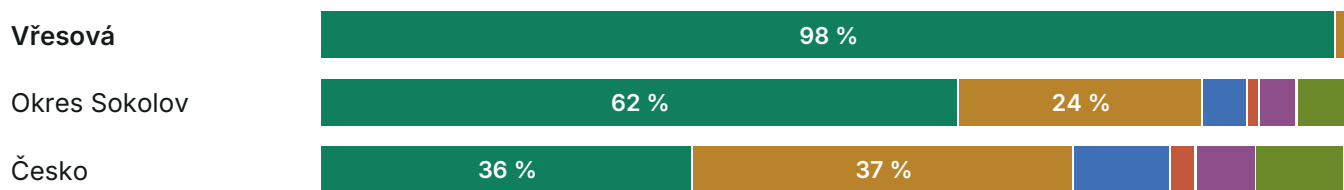


■ Vřesová ■ Okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

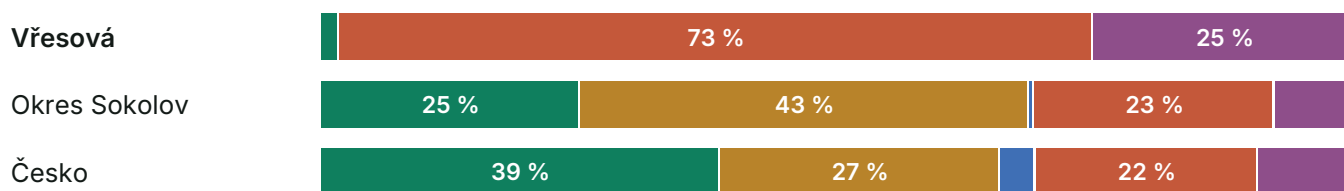


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

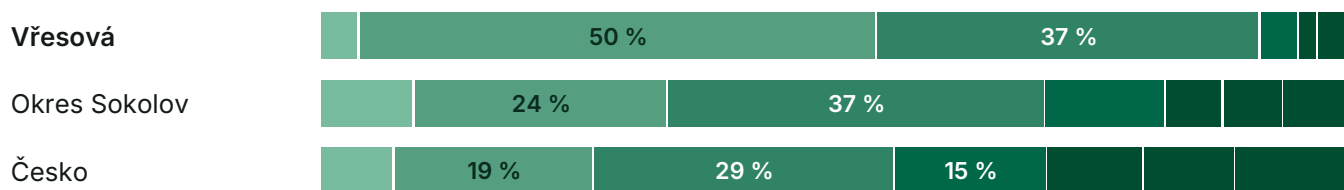


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021



■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

0 · 0 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

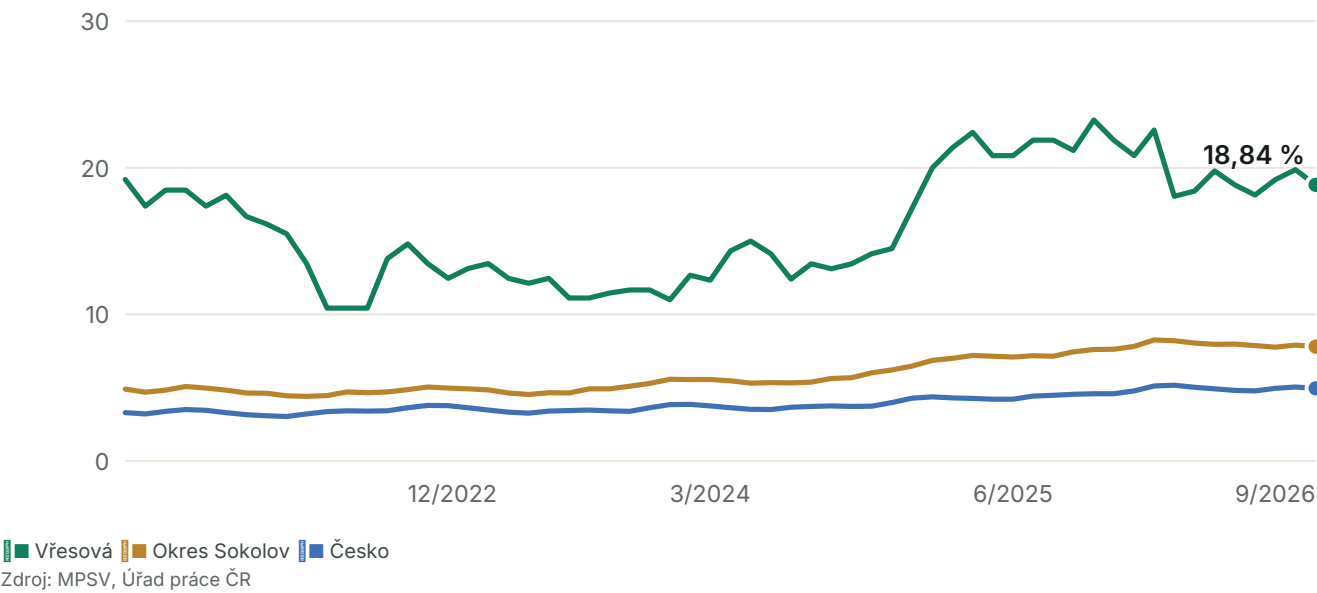
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	18,84 %	7,80 %	4,97 %	lepší než 0 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	55	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	51	95	163	lepší než 0 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	45,71 %	13,68 %	6,20 %	lepší než 0 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	15,09×	0,72×	1,00×	lepší než 100 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	446 361 Kč	537 613 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,11	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	5,3	7,7	lepší než 51 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 477 Kč	–	21 094 Kč	–

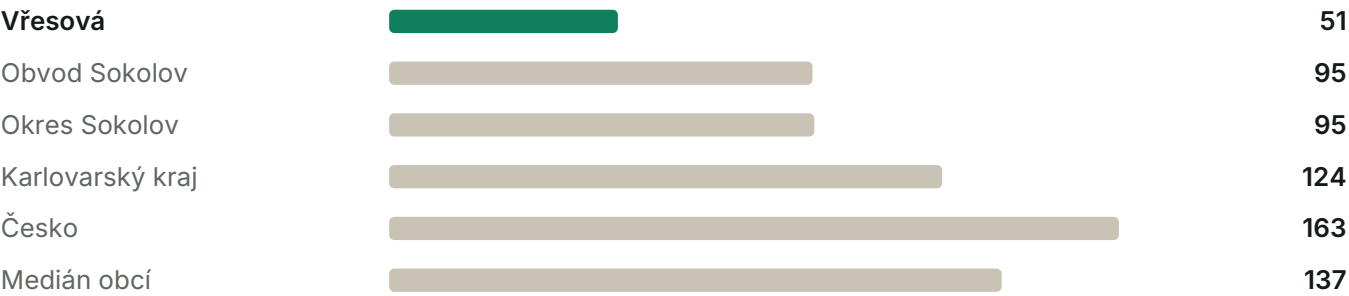
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

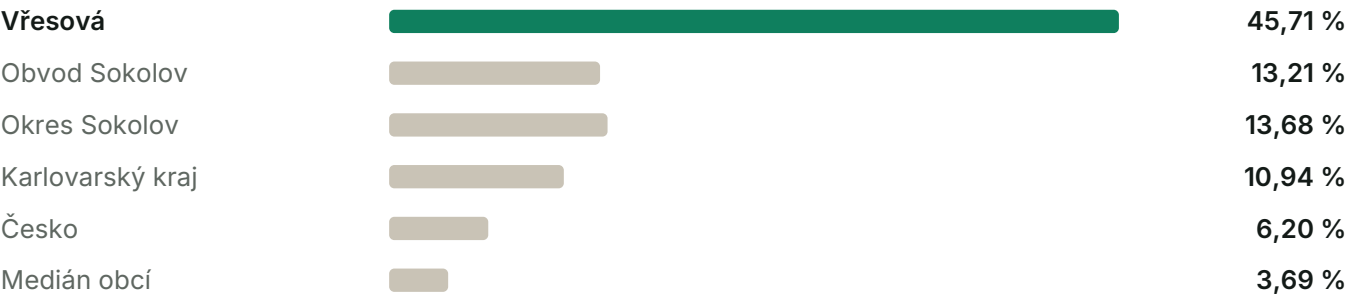
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

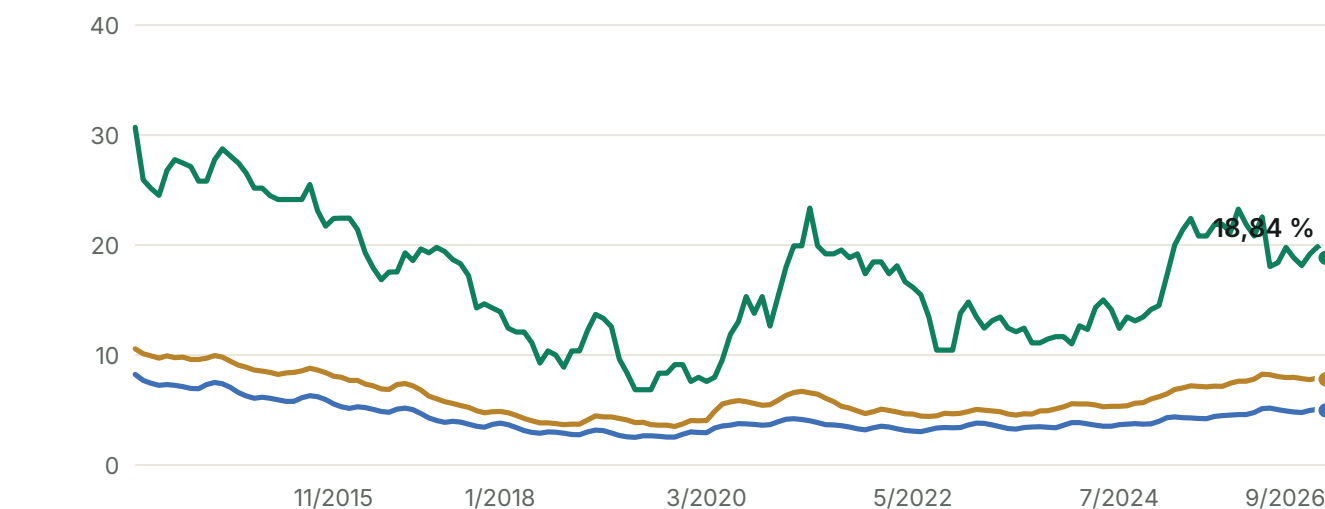
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

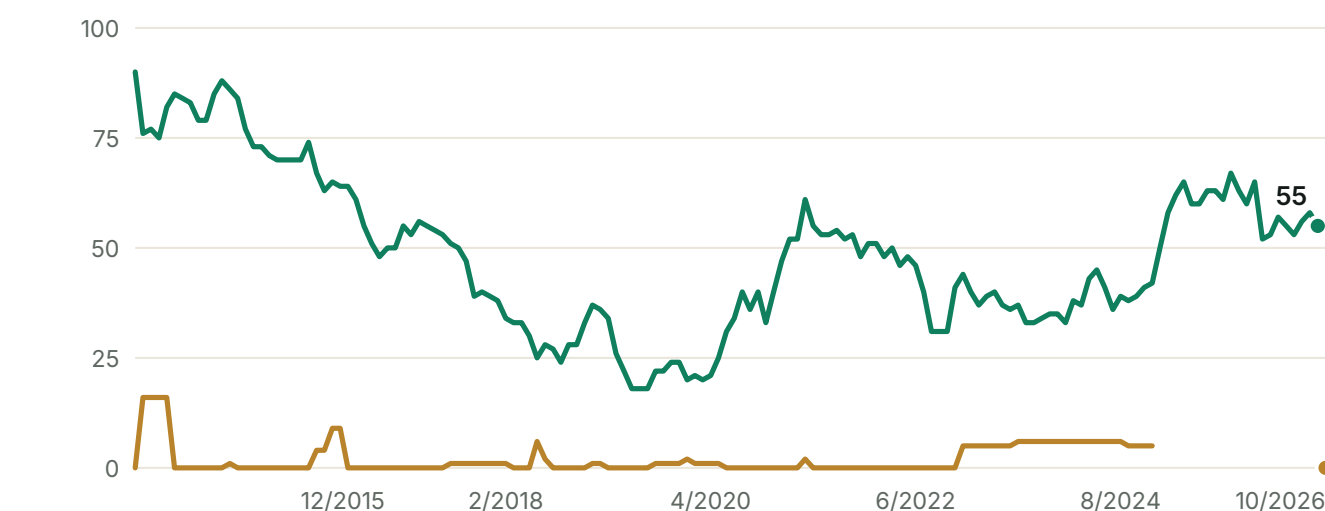


■ Vřesová ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

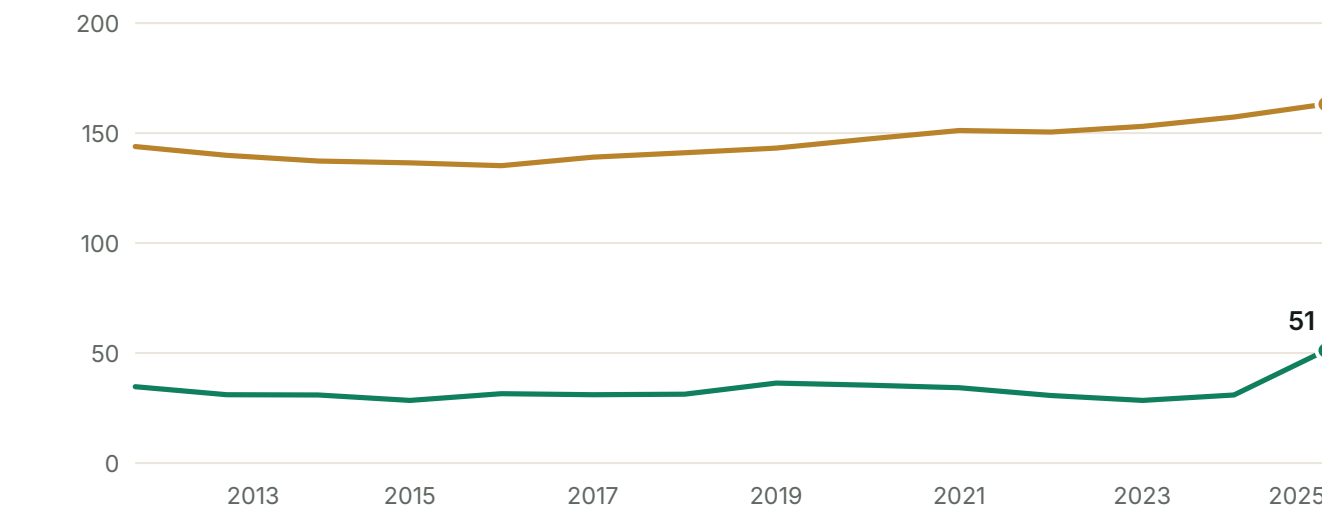
Vřesová	14,1 %	32,9 %	22,8 %	16,1 %		
Okres Sokolov		24,6 %	24,8 %	21,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

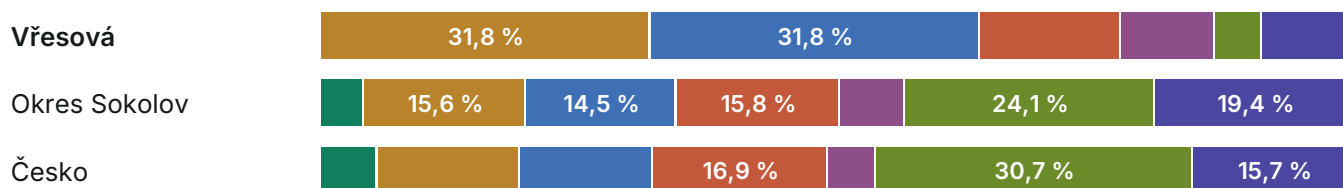


■ Vřesová ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 15× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

679

Vyjíždějí odsud za prací

45

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	17,1	12,3	12,9	lepší než 4 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,55	1,44	1,06	lepší než 10 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,7	8,1	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	81	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	3,10	0,59	0,44	lepší než 1 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	58	–	–	–

Trestné činy

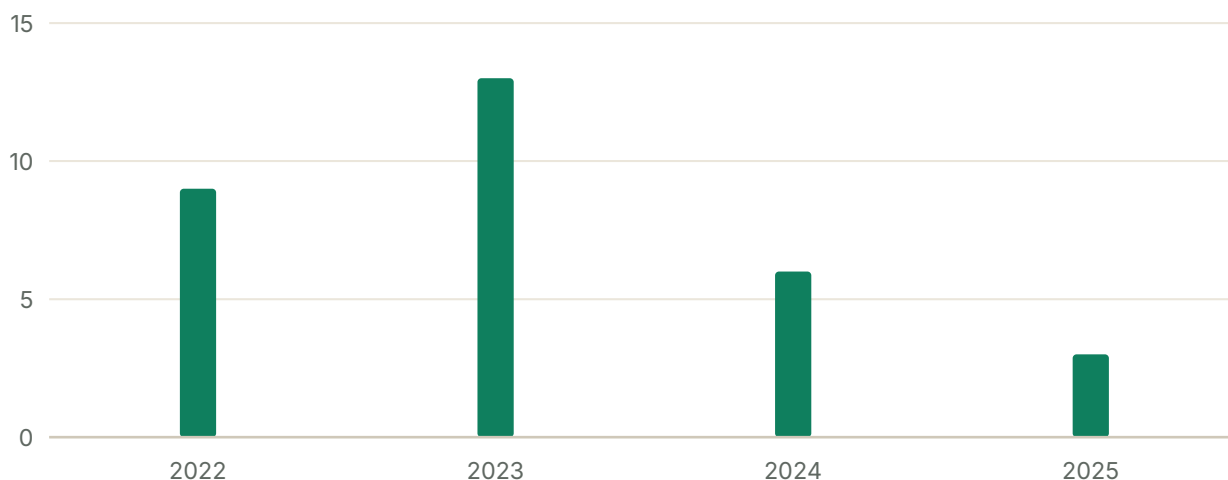
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vřesová		17,1
Obvod Sokolov		13,0
Okres Sokolov		12,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

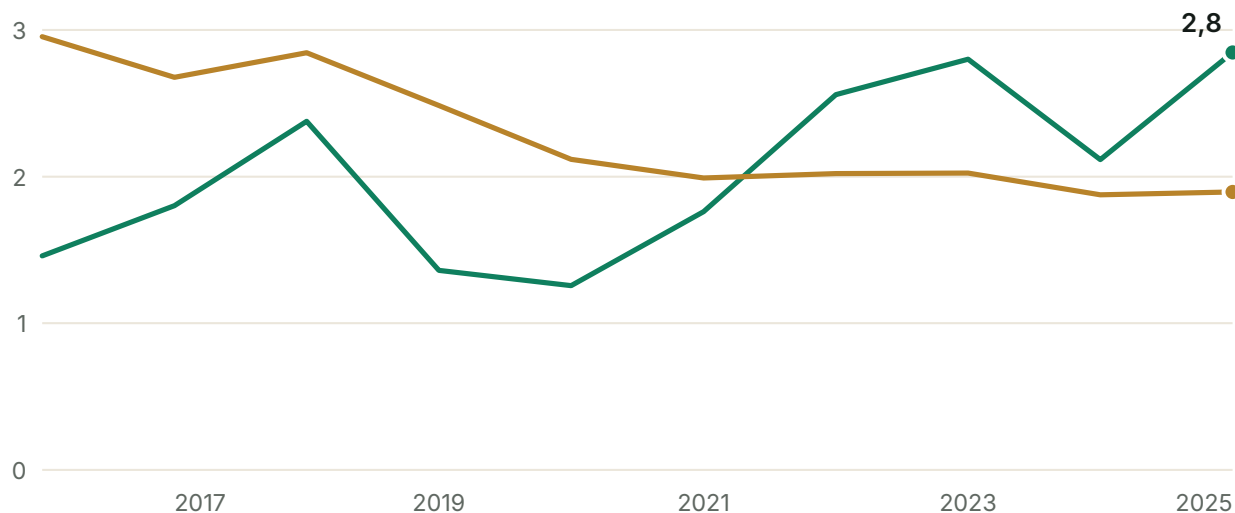
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

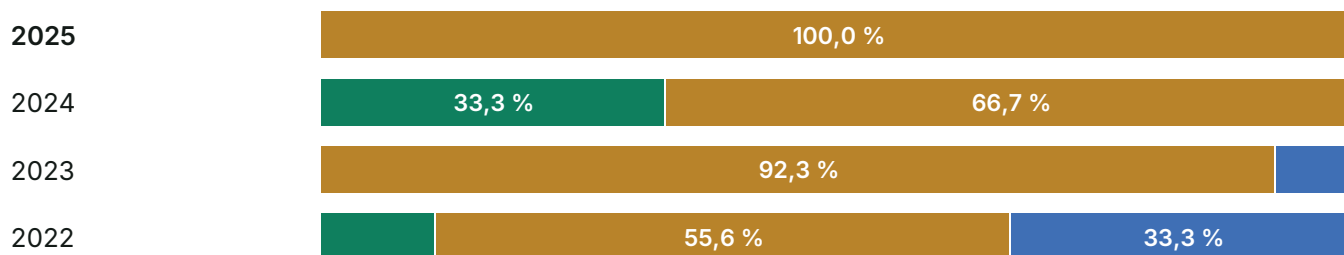
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Sokolov		81
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

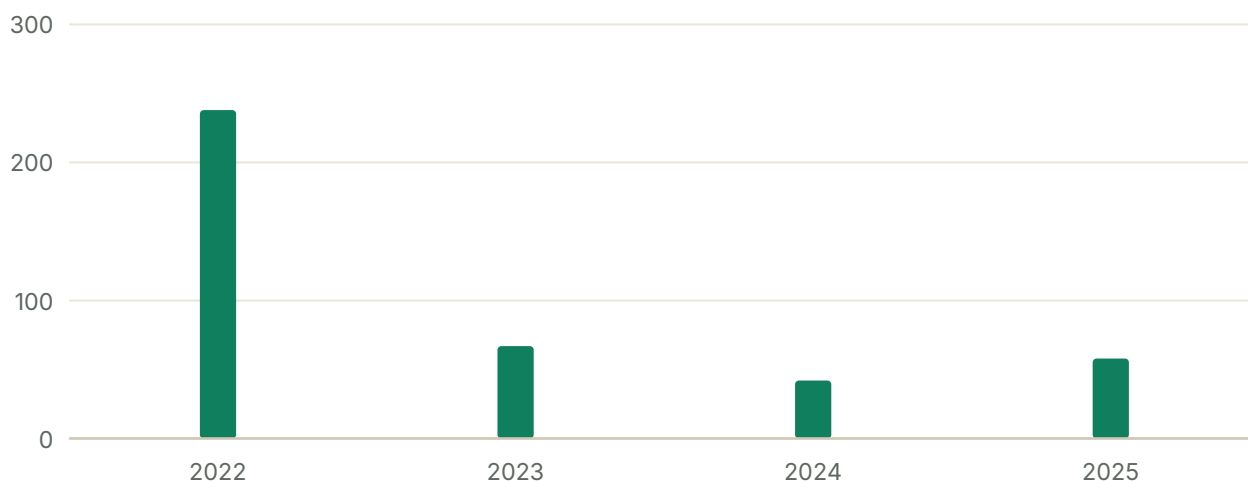
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

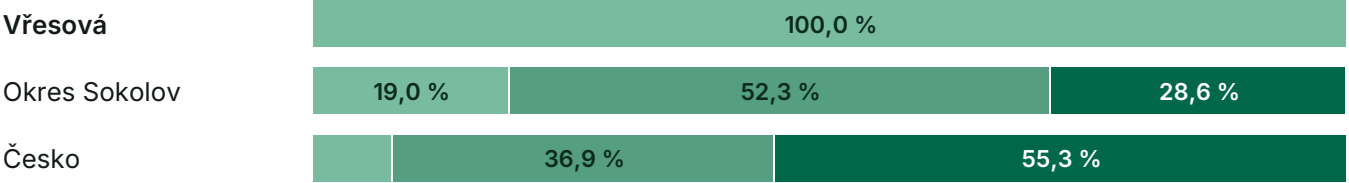
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	19,0 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,4 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	18 km	20 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Lipnice-Vintířov	Uhlí hnědé - Kaolin · před i po 1945
Vřesová	Uhlí hnědé · před r. 1945
Stará Chodovská	Uhlí hnědé - Kaolin · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. - zpracovatelská část (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	v obci
LIAPOR (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	2,8 km
SKF Lubrication Systems CZ, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

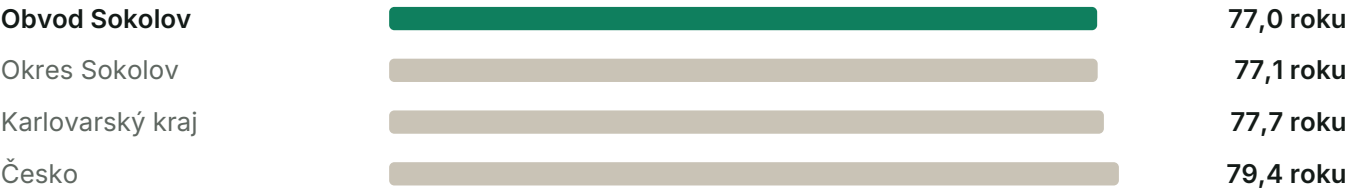
Jak daleko je lékař a nemocnice?

26
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,8 roku	74,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,4 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,6 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,3 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 64 %

Naděje dožití při narození

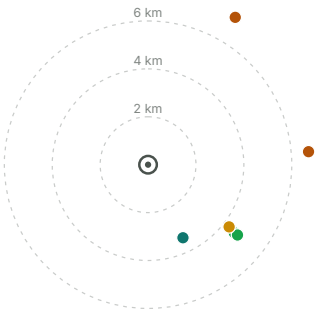
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ambulance Penta s.r.o.	3,4 km
●	Lékař Chodov, s.r.o.	4,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,6 km
●	MUDr. Ondřej Farka, spol. s r.o.	4,6 km
● Zubní lékař	PRAKTIDENT s.r.o.	4,6 km
● Lékárna	PHARMA J a J, s.r.o., Lékárna u polikliniky	4,6 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,8 km
● Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	9,3 km
● Domov pro seniory	AHC Senior centrum Nová Role (76 lůžek)	6,7 km
●	Domov se se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace (70 lůžek)	7,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Chodova	4,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	0,4 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 0 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	151	176	168	lepší než 25 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	179	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	38. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,6 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,4 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,9 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,6 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 35 %

Vysokoškolsky vzdělání

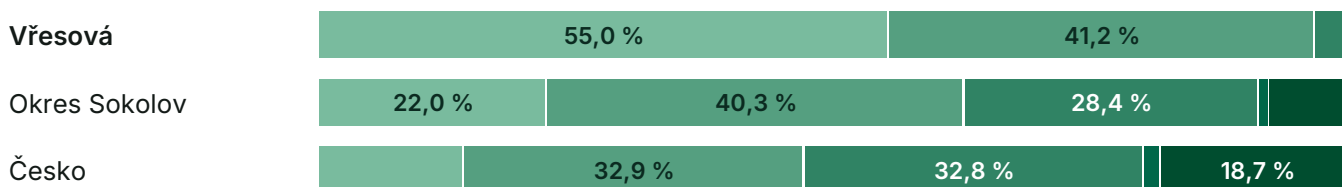
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

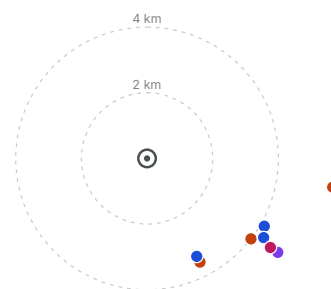
151 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Vintířov, okres Sokolov	3,5 km
	Mateřská škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace	4,0 km
	Základní škola a mateřská škola Božičany, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace	5,7 km
Základní školy	Základní škola Vintířov, okres Sokolov	3,3 km
	3. základní škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace	4,1 km
	Základní škola Chodov, Školní 697, okres Sokolov, příspěvková organizace	4,3 km
Střední školy	Lyceum Avantech – střední odborná škola, příspěvková organizace	4,9 km
	Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace	8,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace	4,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 19. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Ostrov SOŠ, SOU	8,3 km	41	40	91 %	55
Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov SOŠ	8,9 km	33	25	87 %	37
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	8,9 km	23	–	60 %	23
Vojenská střední škola a Vyšší odborná škola Ministerstva obrany v Moravské Třebové lyceum, SOŠ	8,9 km	47	35	96 %	68
Soukromá obchodní akademie Sokolov nástavba, SOŠ	9,4 km	34	–	78 %	24
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze nástavba, SOŠ	9,6 km	55	35	97 %	59
Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum gymnázium	9,7 km	67	50	96 %	73
Střední odborná škola Karlovy Vary SOU	11,8 km	15	–	73 %	20
Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary SOŠ	11,9 km	40	–	89 %	49
Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právním státní jazykové zkoušky Karlovy Vary SOŠ	13,5 km	56	–	98 %	68

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	94 %	78 %	78 %	lepší než 60 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	100,0 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 100 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,8 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,3 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 58 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vřesová		94 %
Obvod Sokolov		87 %
Okres Sokolov		78 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

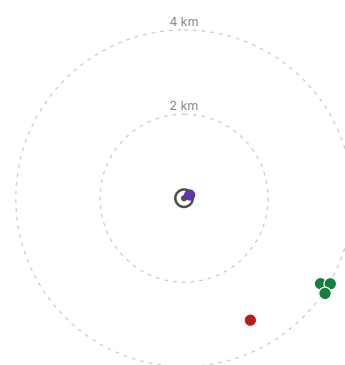
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	100 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	85 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Nguyen Van Xuyen	3,8 km
 ●	PENNY	4,0 km
 ●	Minimarket Dinh Tuyen Ngo	4,0 km
 ● Pošta	Pošta Vřesová u Sokolova	v obci
 ●	Pošta Vintířov u Sokolova	3,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Vřesové	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	17,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,1 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 73 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

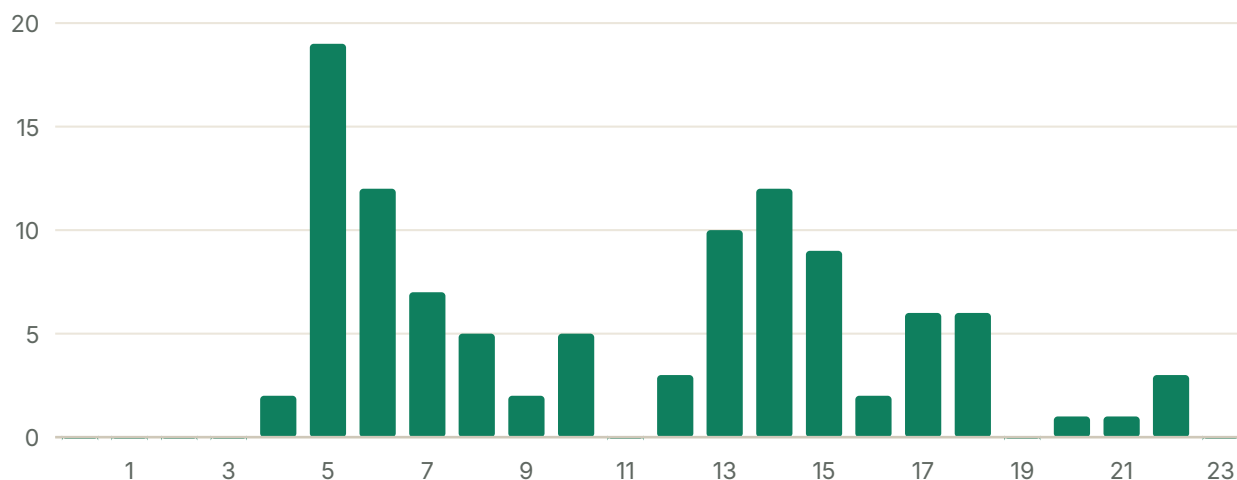
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	19 %	81 %	84 %	lepší než 9 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	57,5 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	105 spojů	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	8 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	42 min	48 min	36 min	lepší než 75 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	9	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	244	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	47,1 %	19,3 %	30,9 %	lepší než 99 %
Do práce a školy autem 2021	46,0 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,4 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 22 %

Odjezdy během dne

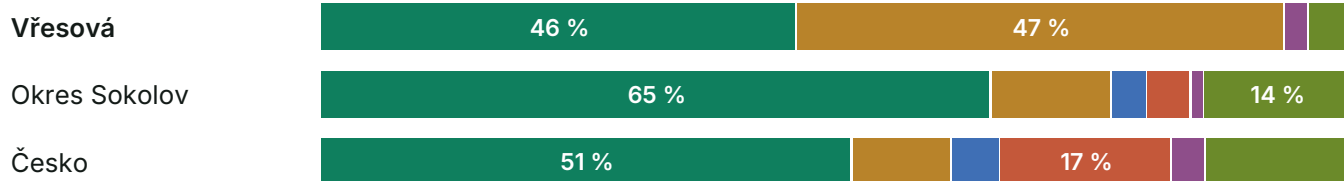
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

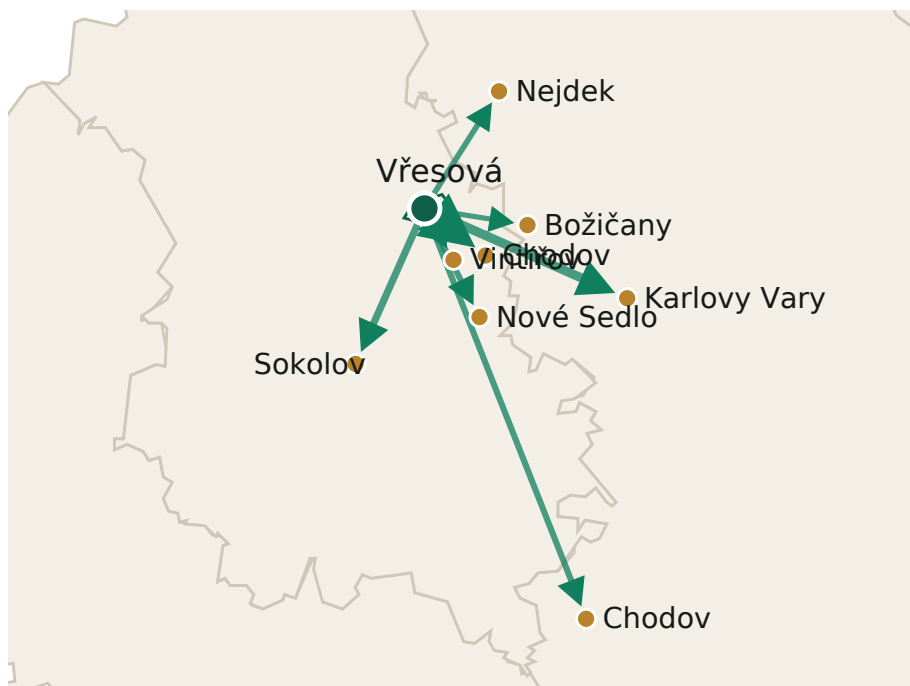


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 107 lidí, sem dojíždí 679. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Chodov	53 (50 %)
Karlovy Vary	15 (14 %)
Sokolov	7 (7 %)
Vintířov	7 (7 %)
Chodov	4 (4 %)
Nové Sedlo	4 (4 %)
Nejdek	3 (3 %)
Božičany	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Chodov	222 (33 %)
Sokolov	124 (18 %)
Karlovy Vary	50 (7 %)
Nejdek	32 (5 %)
Kraslice	24 (4 %)
Loket	22 (3 %)
Rotava	20 (3 %)
Nová Role	17 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

105 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 105

První spoj	4:44
Poslední spoj	22:52
Nejrychleji do ORP Sokolov	22 min
Nejrychleji do krajského města	42 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

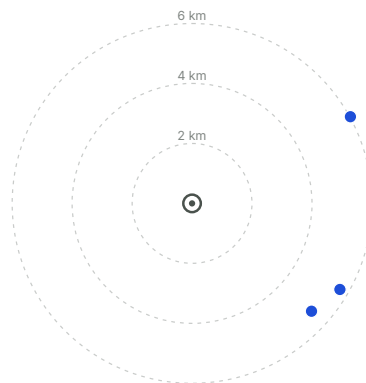
19 % adres: 3 z 16 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Chodov	5,4 km
	Mírová	5,7 km
	Nová Role zastávka	6,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

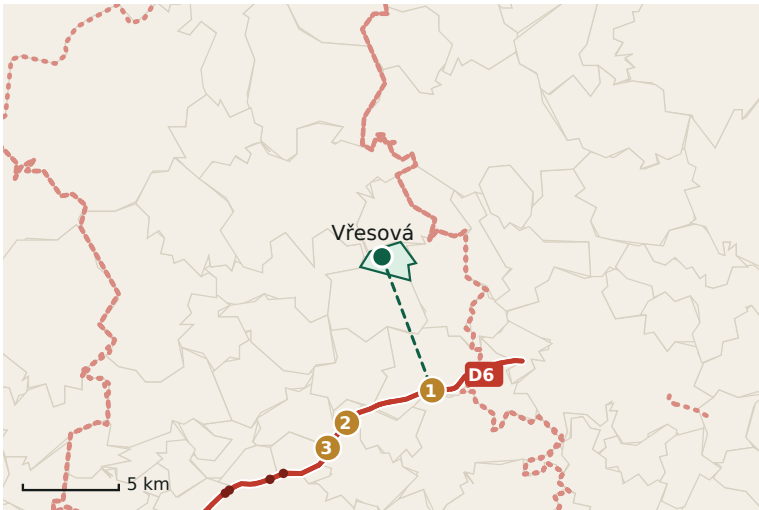
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,4 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,3 km	5,6 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	72,8 km	72,5 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,3 km	16,4 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	128,1 km	130,3 km	122,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,4 km	5,1 km	9,7 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,8 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Nové Sedlo**, 7,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Sedlo	7,4 km
2 Těšovice	8,9 km
3 Sokolov	10 km

Plánovaná dálnice: D6, 17 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 27 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,3 %	52,4 %	34,0 %	lepší než 59 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,71	8,35	2,94	lepší než 46 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,2 µg/m³	8,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,7 µg/m³	10,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 25 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	29 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 89 %
Nadmořská výška 2026	473 m	458 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,6 µg/m³	13,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 89 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

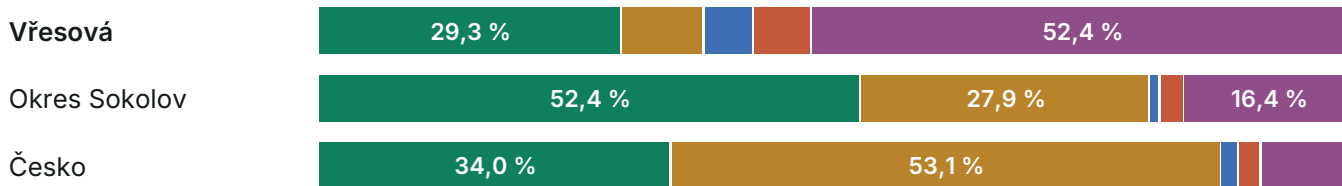
% rozlohy obce, 2025

Vřesová		29,3 %
Obvod Sokolov		43,1 %
Okres Sokolov		52,4 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

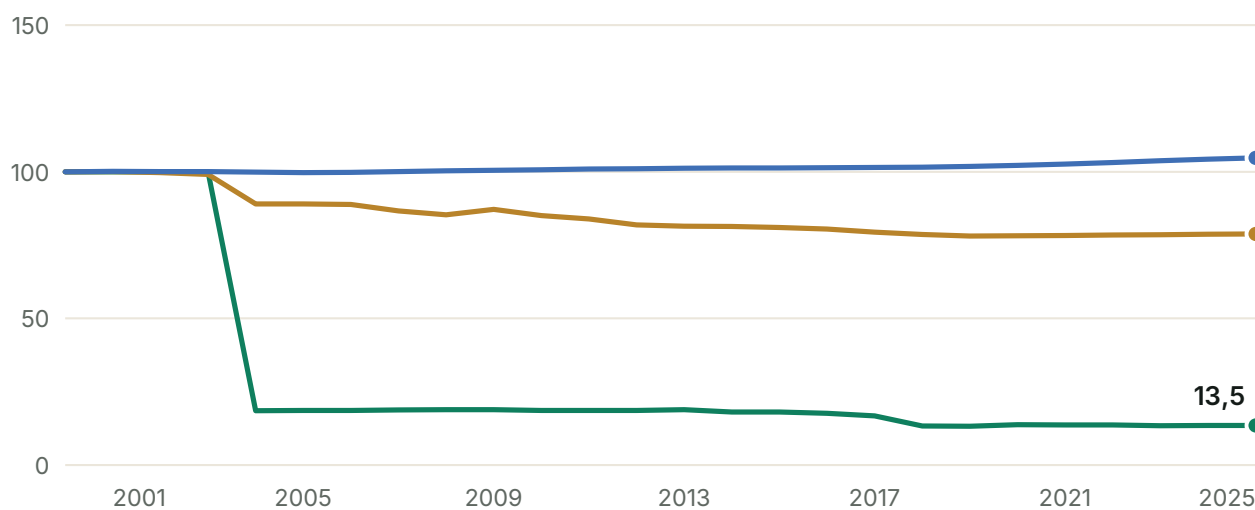


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vřesová ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

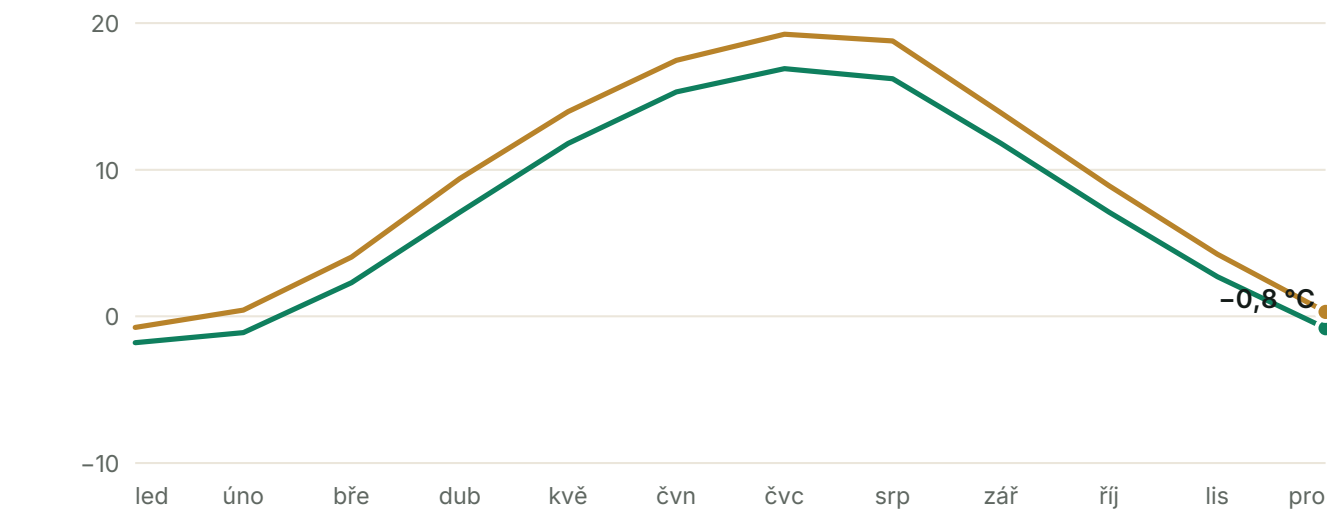
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,3 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 589 h	1 596 h	1 708 h	lepší než 7 %
Roční úhrn srážek 2020	777 mm	718 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	115 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	127 dní	122 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	30 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	4 dny	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	70 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	32 cm	24 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,3 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

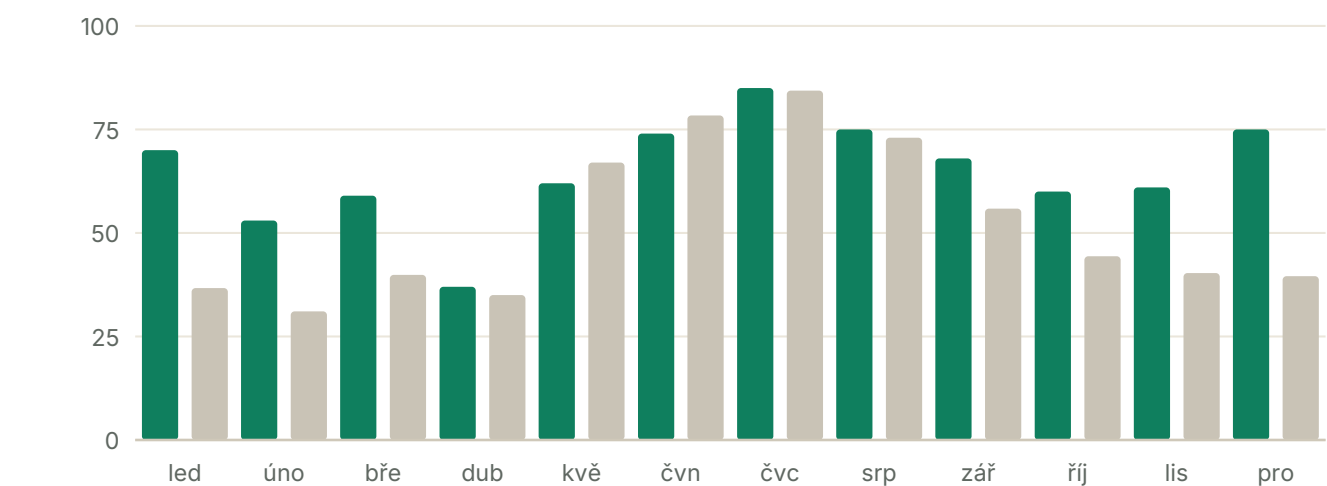


■ Vřesová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

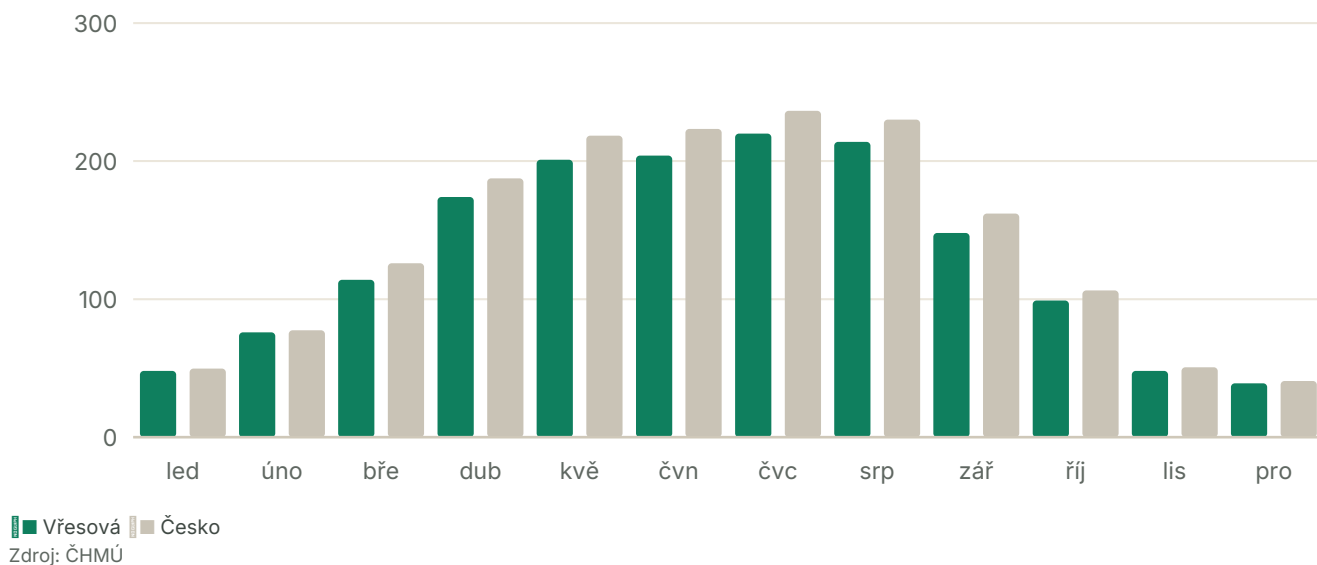


■ Vřesová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

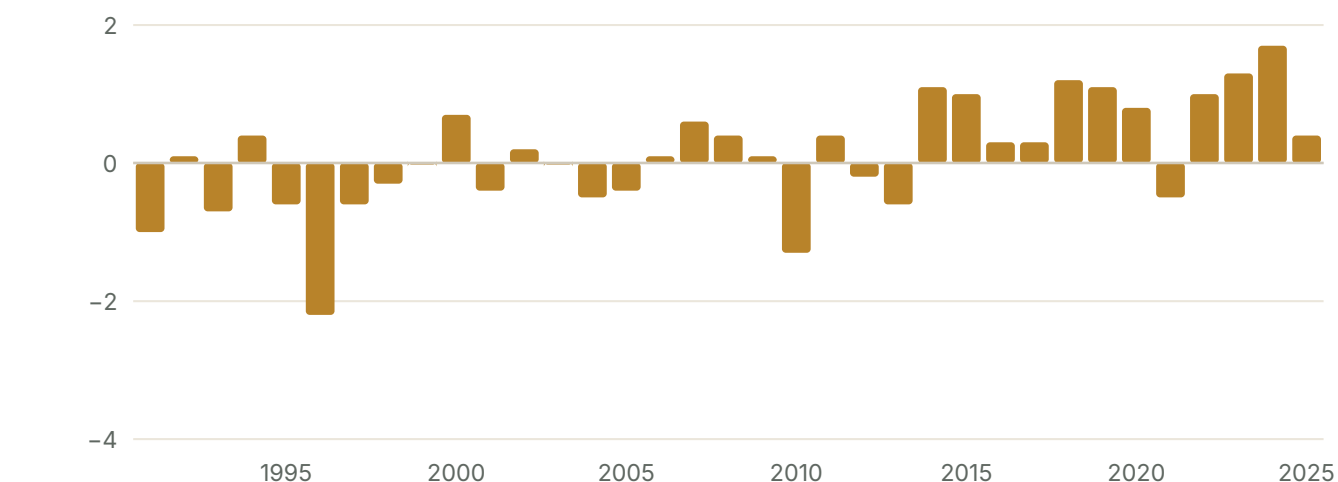
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



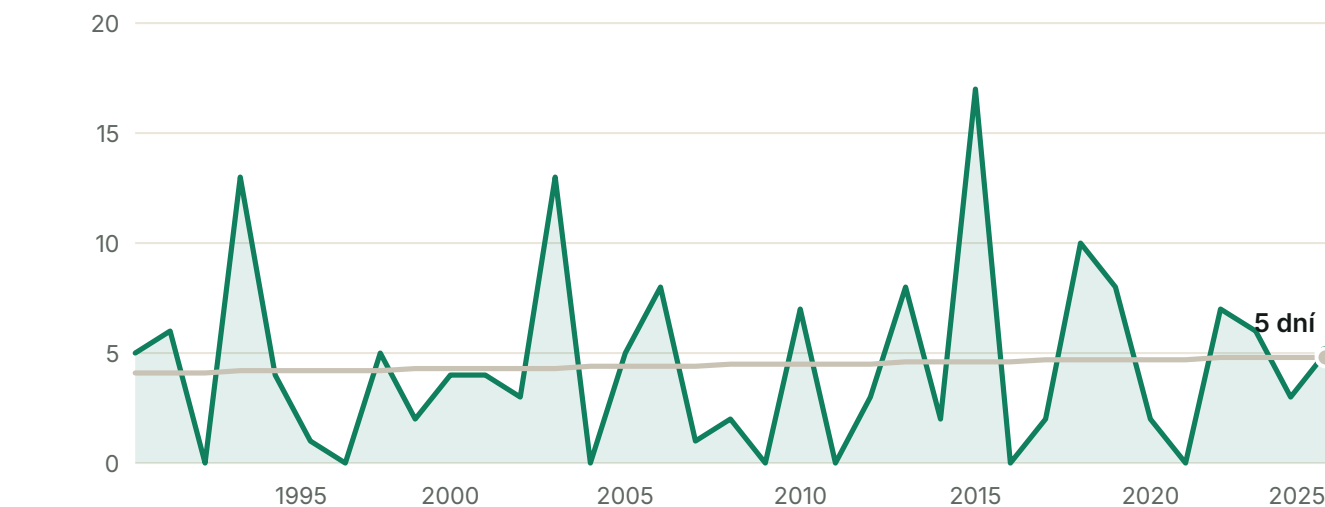
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Vřesové od průměru 1991–2020 (7,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,2 dne za 10 let



■ Vřesová ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 4.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,9	8,1	+1,2 °C	7,7	7,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	27	35	+7 dní	28	30
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	4	4	0 dní	5	5
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	124	110	-14 dní	122	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

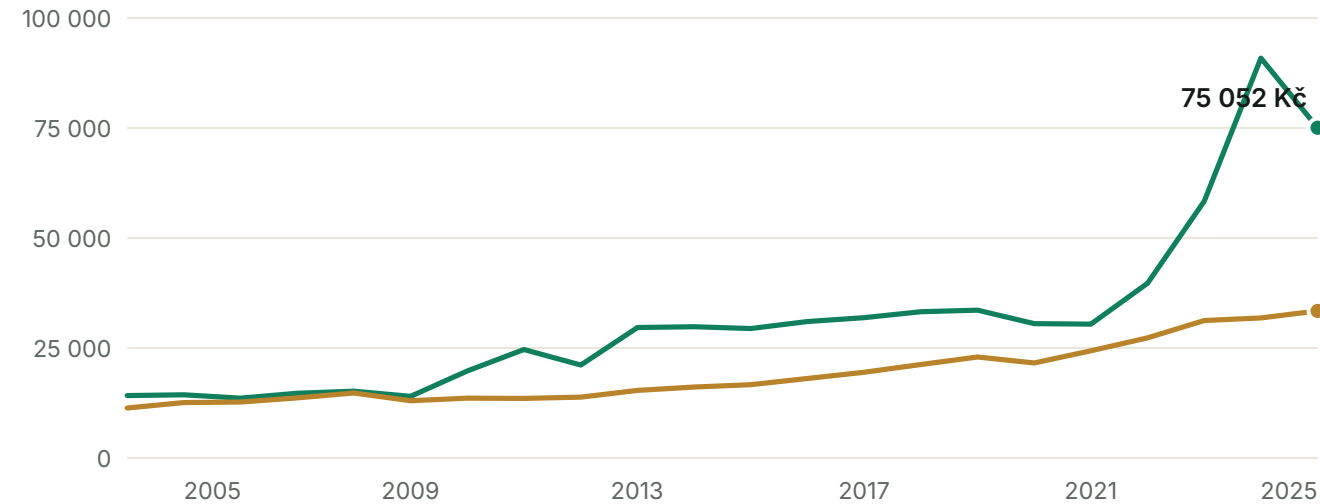
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	75 052 Kč	26 673 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	86 630 Kč	40 754 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	22	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	14 977 Kč	3 072 Kč	5 826 Kč	lepší než 15 %
Dluh vůči příjmům 2025	19 %	9 %	13 %	lepší než 26 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	20 942 Kč	8 396 Kč	11 761 Kč	lepší než 89 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,8 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 918 Kč	–1 648 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

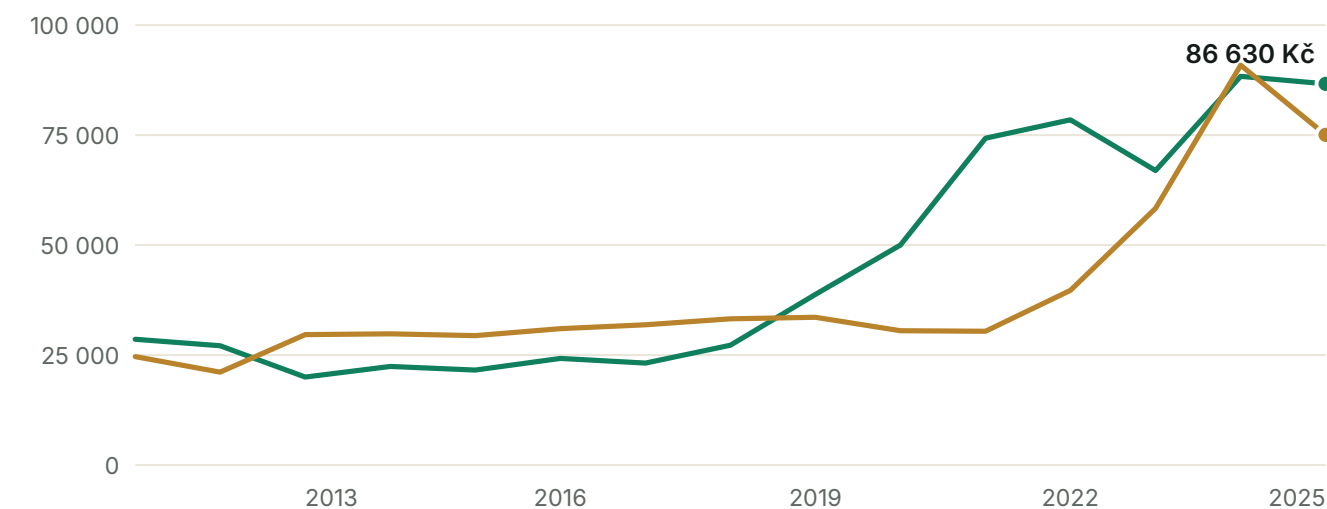
Kč na obyvatele a rok



■ Vřesová ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

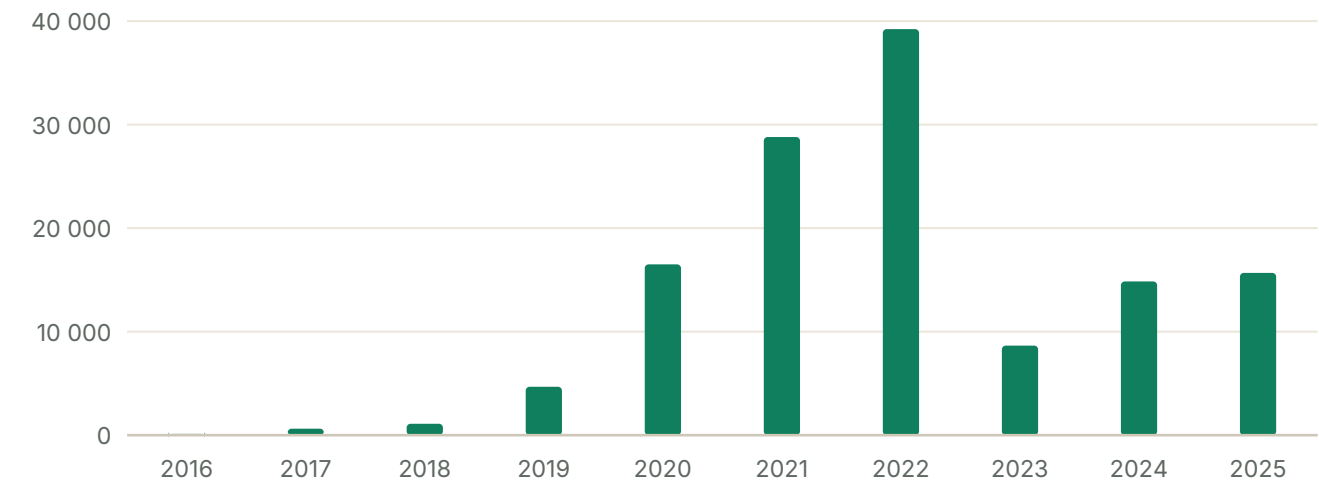
Vřesová vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		86 630 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		75 052 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		20 942 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		14 977 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

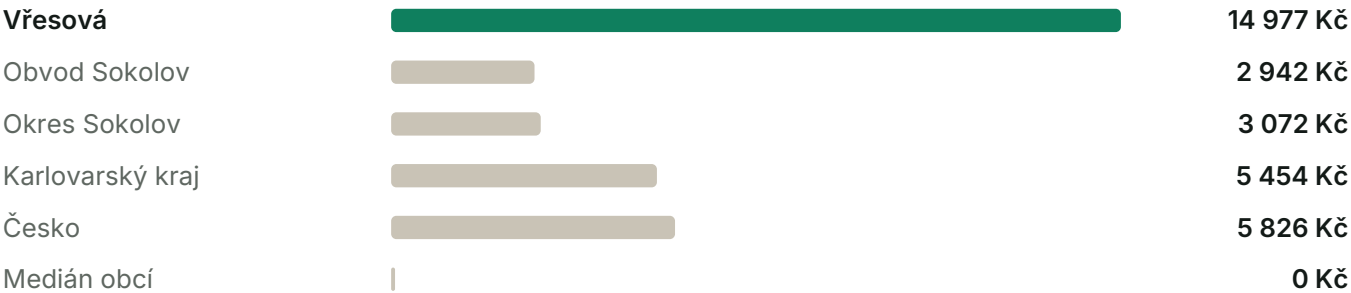
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

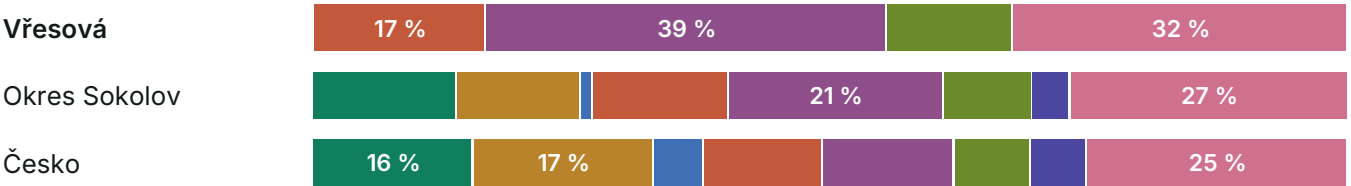
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 768	15 669	19 326	33 172	46 147	39 366
Výdaje	19 743	30 385	33 268	28 175	37 116	37 251
Saldo	-4 975	-14 716	-13 943	4 997	9 031	2 115
z toho investice	6 518	11 777	16 631	3 643	6 237	6 739
Přijaté dotace	2 488	2 728	1 913	8 005	7 055	6 225
Dluh k 31. 12.	0	4 344	9 870	9 350	6 830	6 440

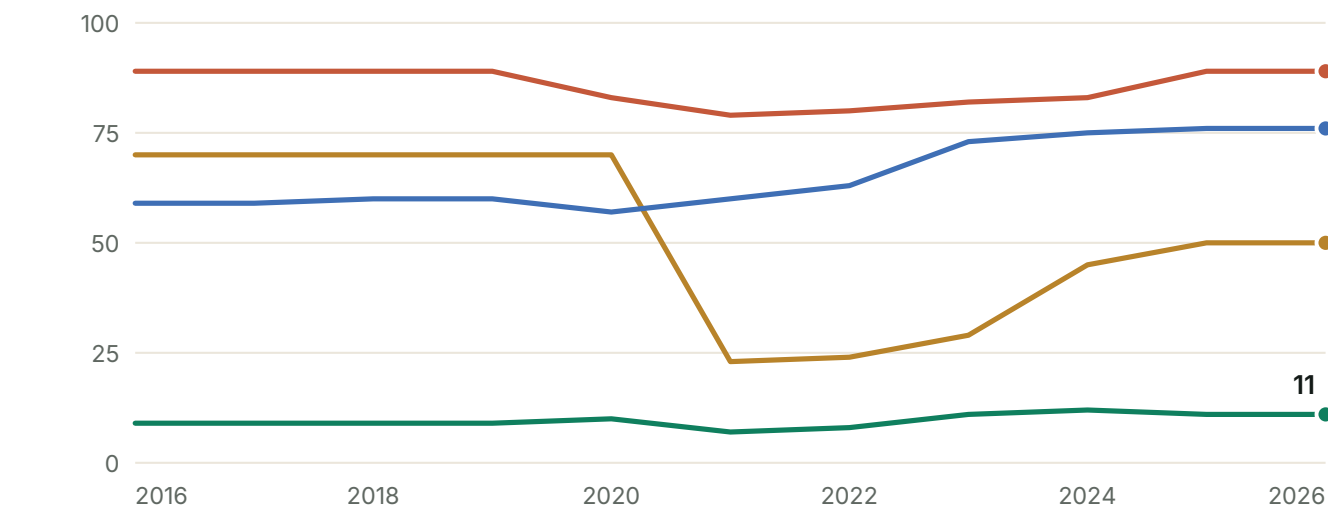
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Příroda ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 7 na 11 bodů, v pořadí obcí Česka o 242 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	7	11	+4
Dostupnost bydlení	98	98	0
Rozvoj obce	23	18	-5
Práce a příjmy	2	2	0
Bezpečnost	2	1	-1
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	26	26	0
Vzdělání	8	8	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	5	5	0
Veřejná doprava	49	49	0
Poloha a dostupnost	48	48	0
Příroda a ovzduší	60	76	+16
Hospodaření obce	23	50	+27
Obyvatelé a komunita	79	89	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tatrovice	Sokolov	2,3 km	166	1
Vintířov	Sokolov	3,3 km	1 245	66
Černava	Karlovy Vary	4,1 km	308	26
Chodov	Sokolov	4,3 km	12 451	33
Dolní Nivy	Sokolov	4,9 km	368	10
Jindřichovice	Sokolov	5,2 km	543	27
Božičany	Karlovy Vary	5,8 km	589	84
Mírová	Karlovy Vary	6,2 km	382	98
Lomnice	Sokolov	6,5 km	1 344	90
Nové Sedlo	Sokolov	6,7 km	2 527	60

Pokud se vám líbí Vřesová, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rovná	Sokolov	338	74 %	17
Dolní Nivy	Sokolov	368	72 %	10
Nová Ves	Sokolov	229	71 %	4
Trstěnice	Cheb	407	71 %	28
Útvina	Karlovy Vary	590	70 %	23
Dlažov	Klatovy	488	80 %	12
Tchořovice	Strakonice	236	78 %	7
Kamenná Lhota	Havlíčkův Brod	253	77 %	19
Jankovice	Uherské Hradiště	440	77 %	9
Mířkov	Domažlice	319	76 %	6

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vřesová?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vřesové 430 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vřesová dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vřesová 11 bodů ze 100 a je 5 548. z 6 254 obcí v Česku a 115. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vřesové?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vřesové byl 18,84 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vřesová bezpečné místo?

Ve Vřesové se ročně eviduje v průměru 17,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vřesové do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,3 km do krajského města a 128,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vřesové?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vřesové?

Vřesová leží v nadmořské výšce 473 m.

O OBCI

Vřesová (německy Doglasgrün) je obec v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Žije v ní 420 obyvatel. Původní vesnice zcela zanikla v roce 1958 v důsledku výstavby průmyslového areálu, novou tvoří skupina čtyř panelových domů.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vřesová)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vresova

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.