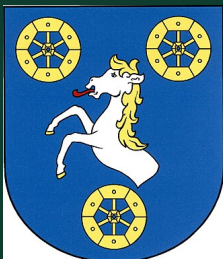




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Všestary

Život ve Všestarech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

277. místo z 6 254 obcí
61. místo v kraji
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL
1 044

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,9 let

ROZLOHA
4,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
402 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Všestary v kostce

Všestary jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 402 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 044 obyvatel, o 30 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,9 roku, tedy o 4,4 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 96 bodů ze 100 – lépe než 96 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

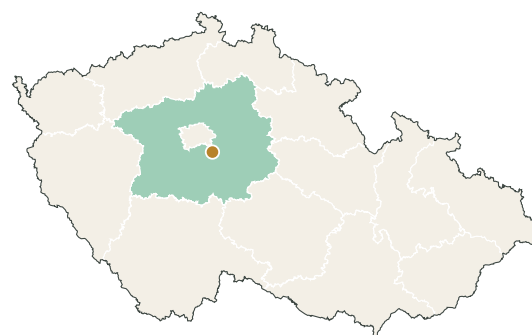
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

277. z 6 254 obcí · 61. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		85
Bezpečnost		27
Rizika prostředí		32
Zdraví		97
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		79
Volný čas a kultura		24
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		89
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mirekk, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

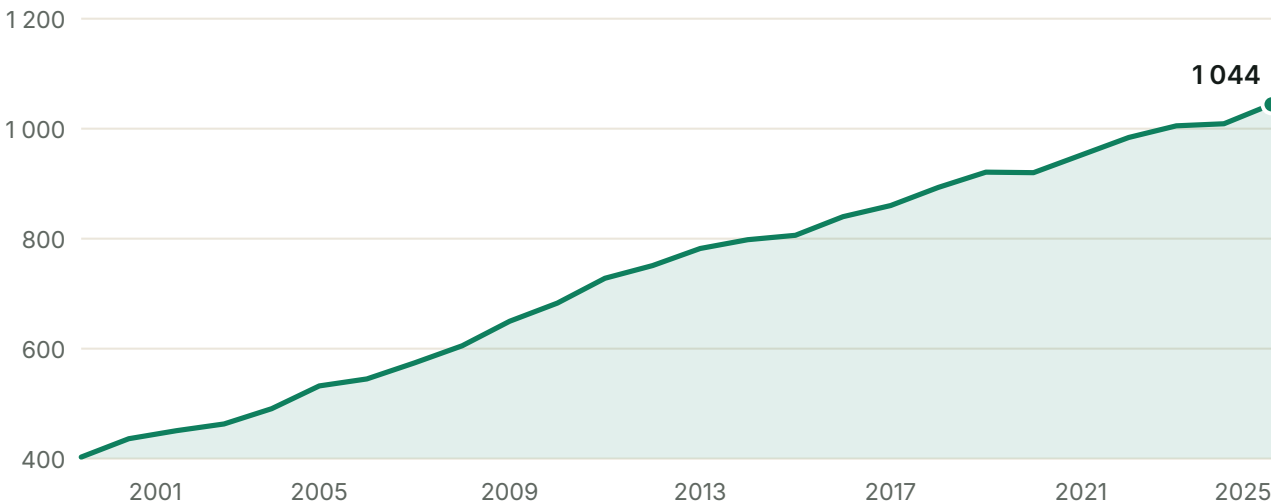
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 044	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,9 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 96 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,0 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 96 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,7 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 94 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,9	1,1	–2,4	lepší než 83 %
Podíl vysokoškoláků 2021	26,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 98 %
Volební účast 2025	78,7 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 87 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,3 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

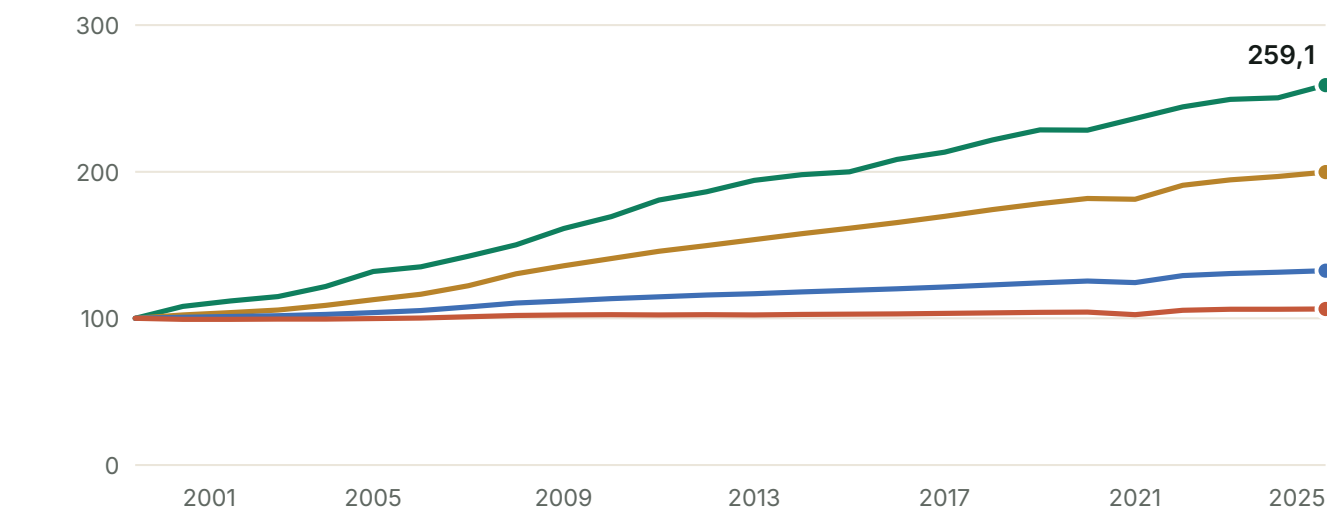
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

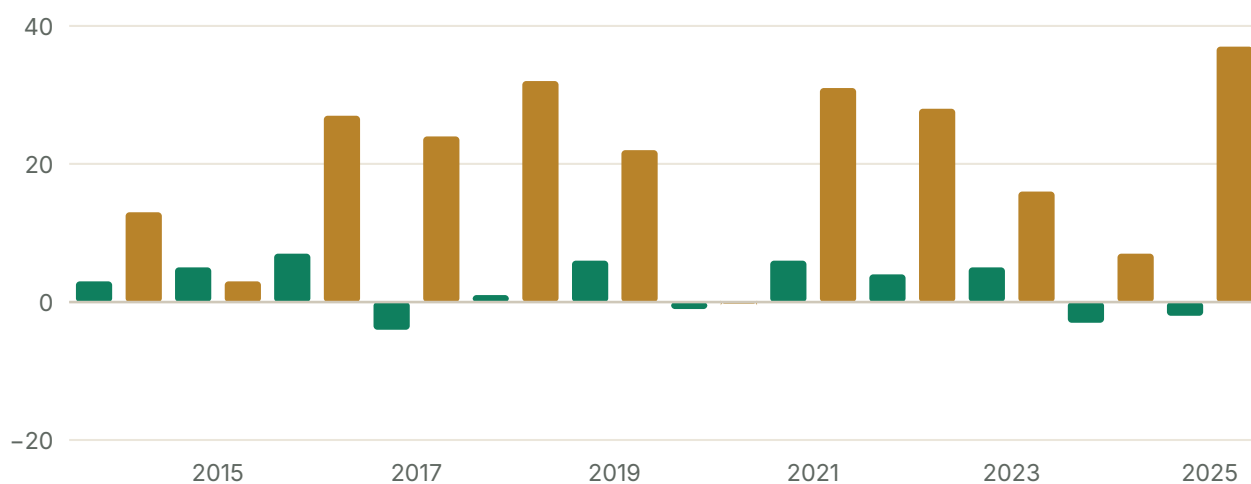


■ Všestary ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

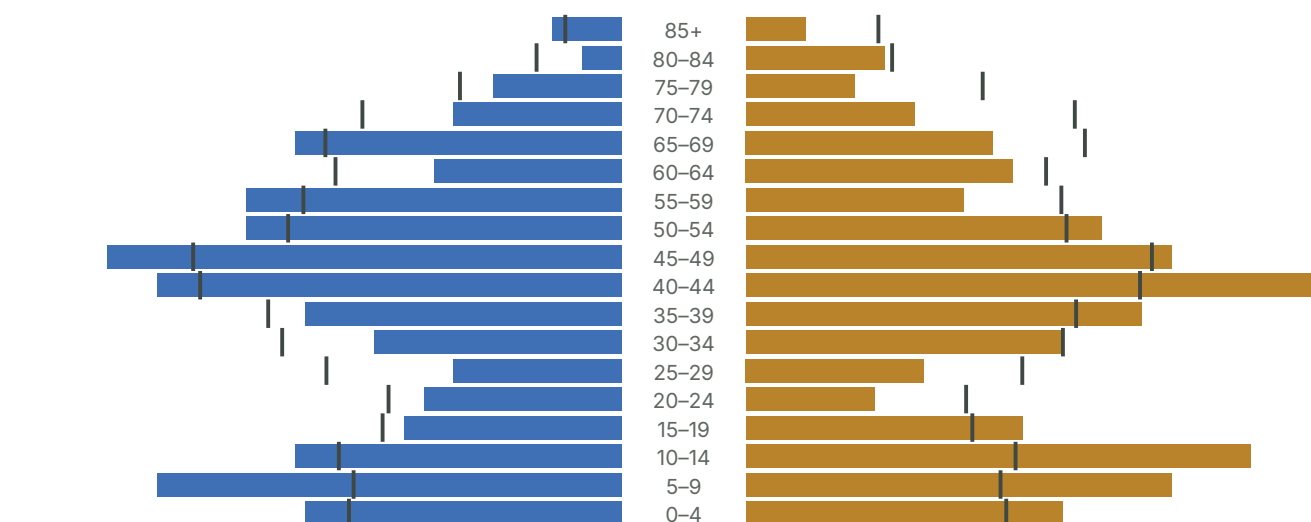
Všestary	21,0 %	64,4 %	14,7 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

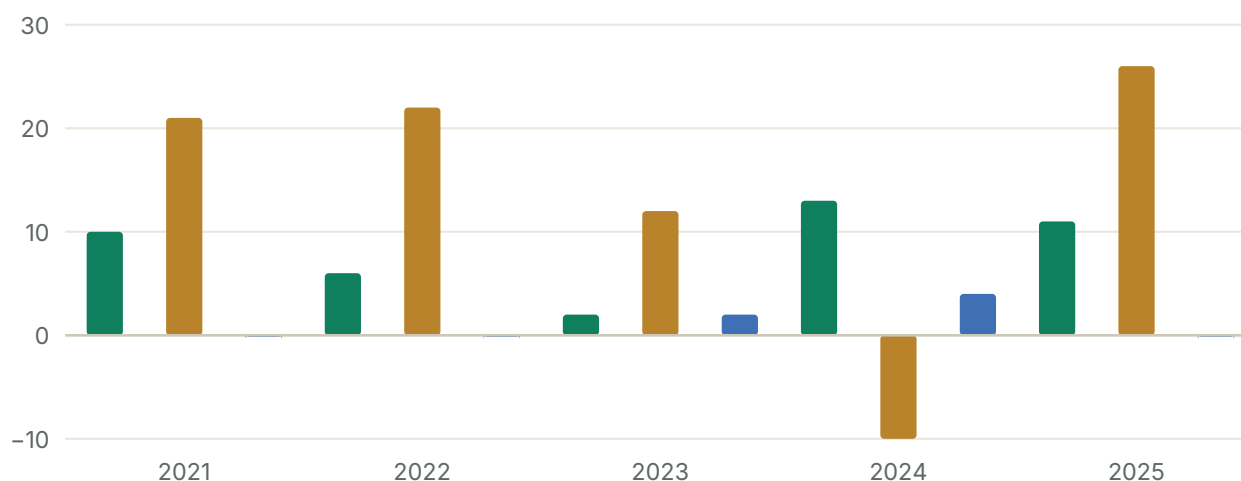


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 62,3 % (sněmovní 2025: 78,7 %)

Volba pro Všestary, Menčice a Vávrov

Naše Všestary

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 53,1 %

4 mandáty 46,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 42 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (40,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	294 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 876 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	334 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	32 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Všestary		52 491 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

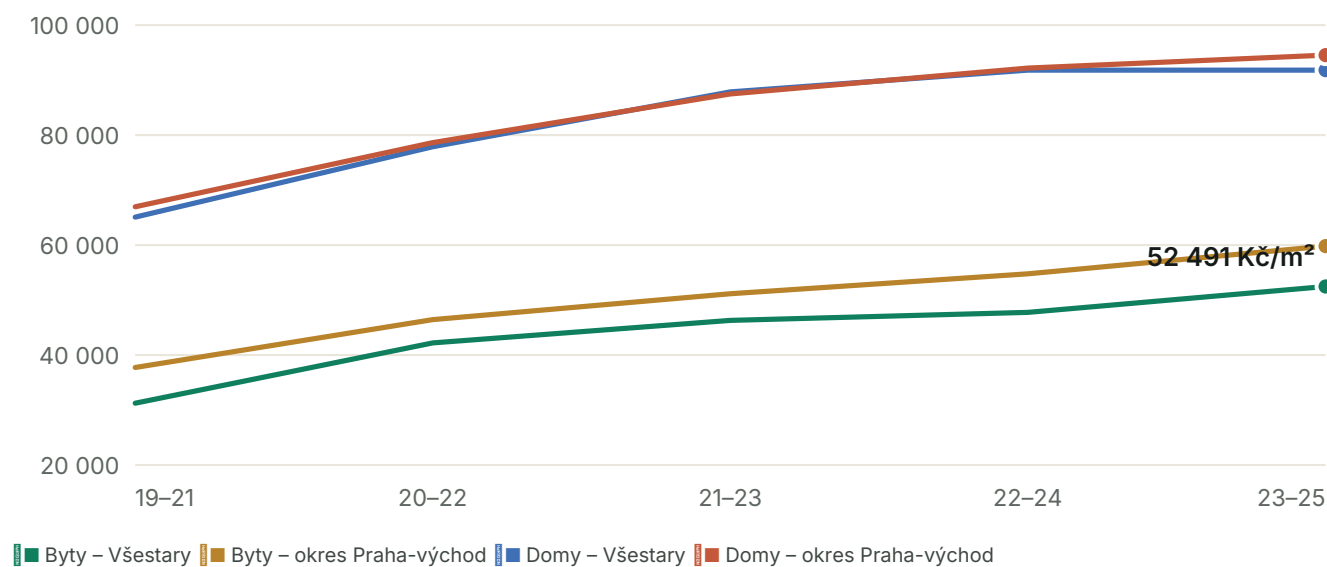
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Všestary		91 819 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Všestary ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Všestary ■ Domy – okres Praha-východ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

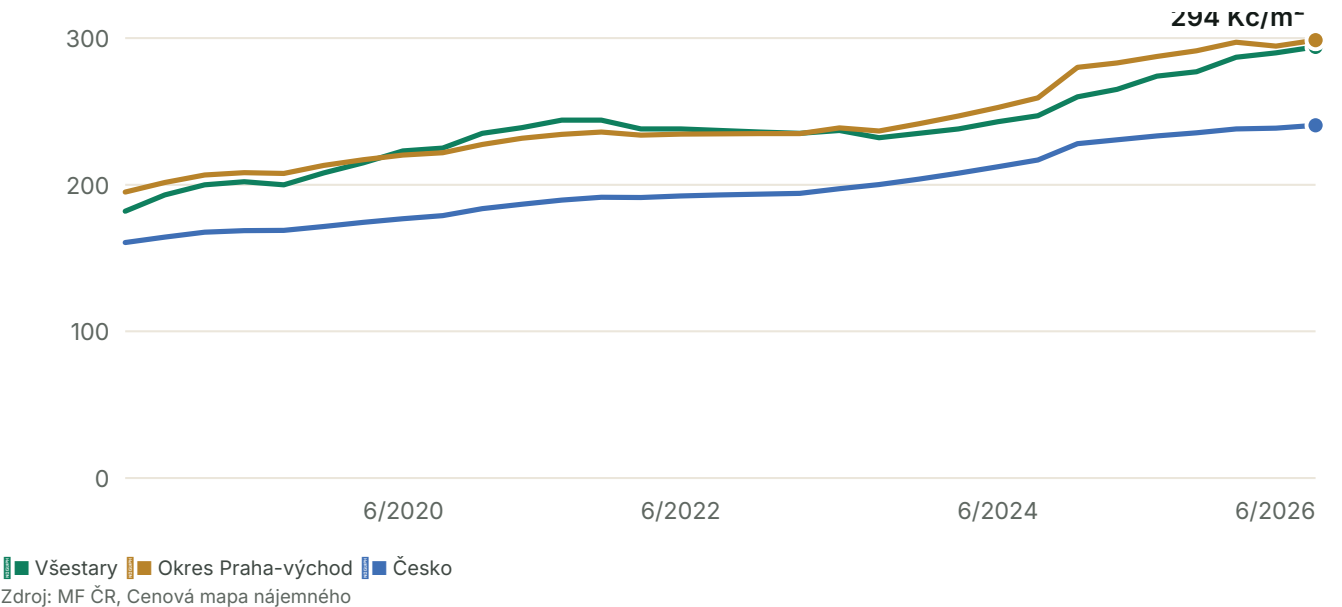
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Všestary		294 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	379	13 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	294	15 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	288	20 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	264	22 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 267 a 325 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

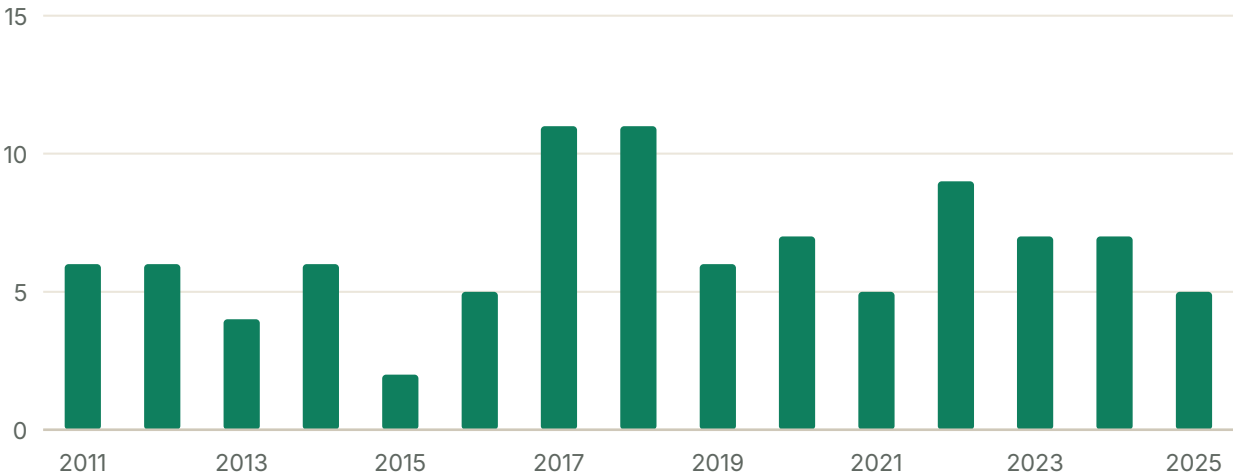
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	29,5 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,8	21,2	10,1	lepší než 89 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	40,2	28,0	9,1	lepší než 92 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	69,9	64,5	30,8	lepší než 93 %
Dokončené byty za 10 let 2025	73	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,1 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,4 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,6 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	54,4 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	15,9 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 86 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

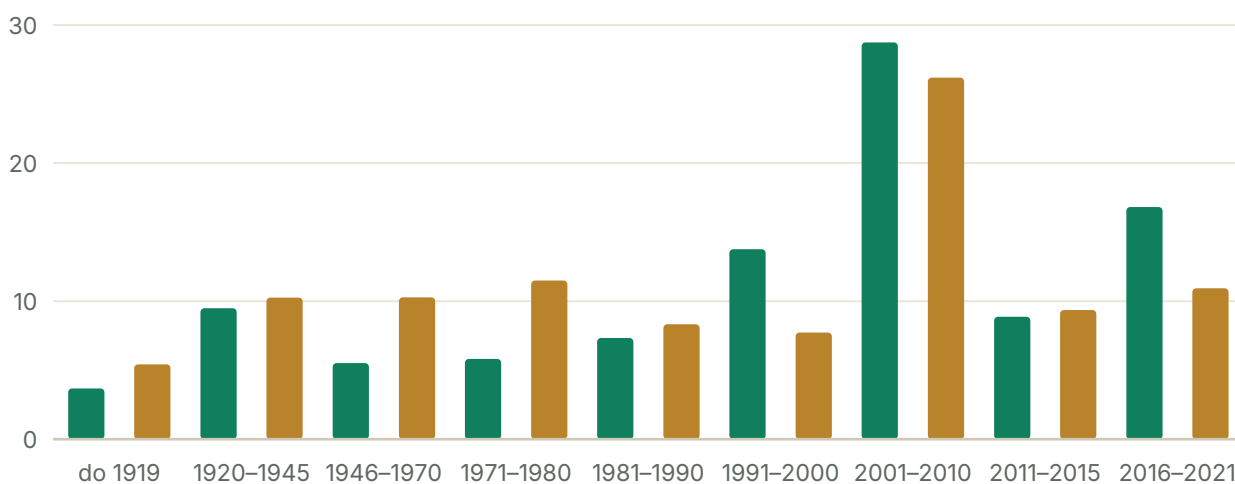
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

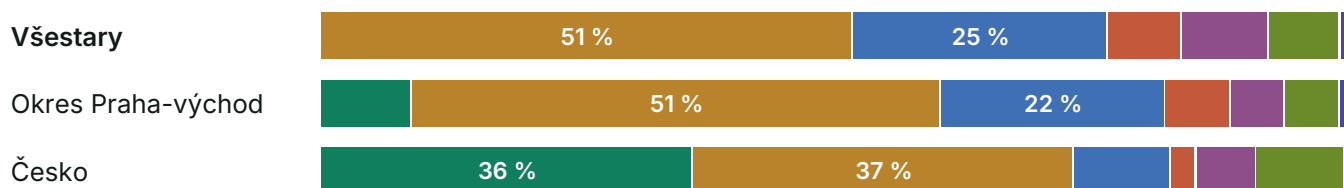


■ Všestary ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

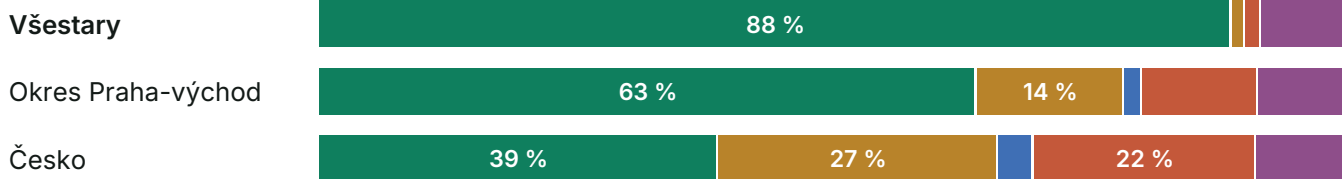


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

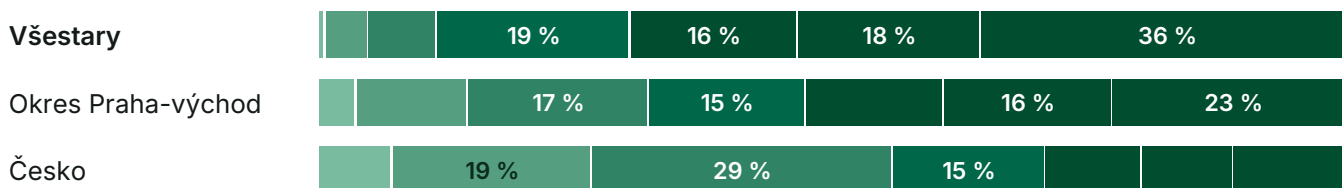


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

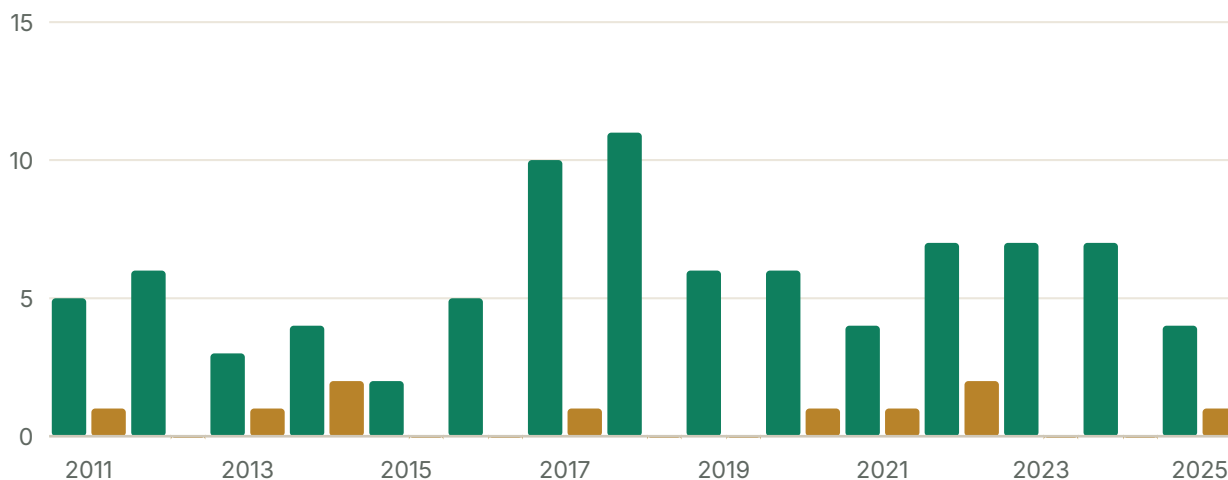


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

102 · 20 % adres

Neobydlené byty (2021)

78 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

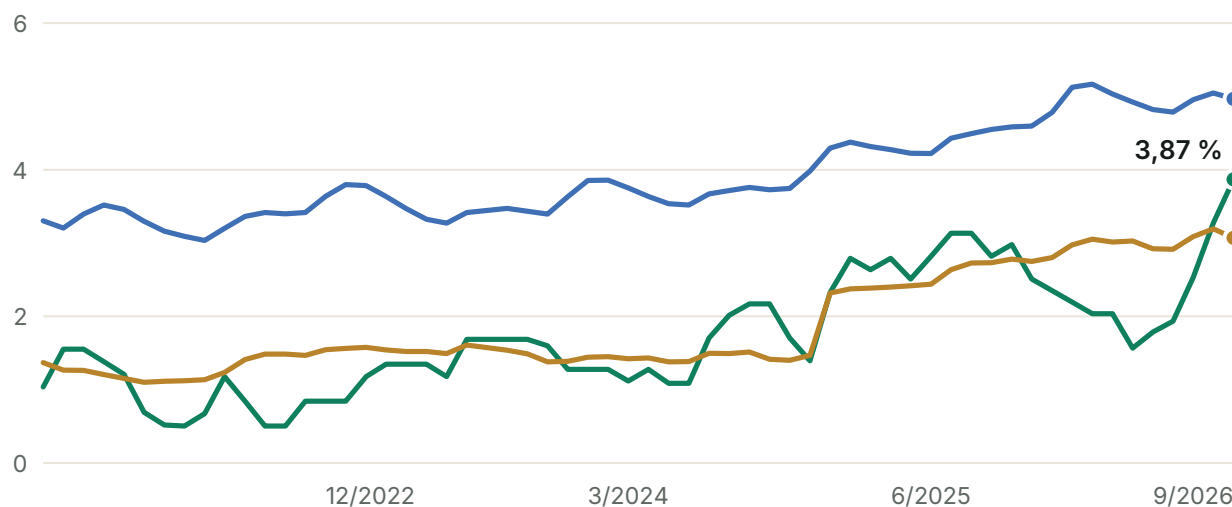
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,87 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 57 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	26	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	204	185	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,82 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 85 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,12×	0,79×	1,00×	lepší než 33 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	341 737 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,27	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,9	6,2	7,7	lepší než 30 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Všestary ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Všestary		204
Obvod Říčany		197
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

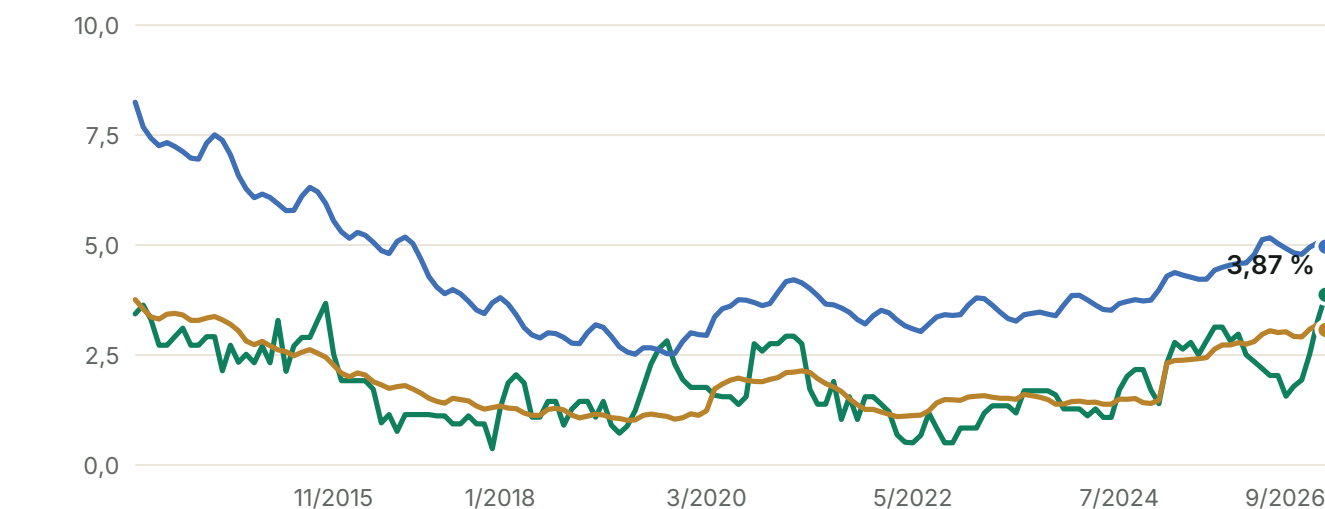
% obyvatel starších 15 let, 2026

Všestary		1,82 %
Obvod Říčany		2,97 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

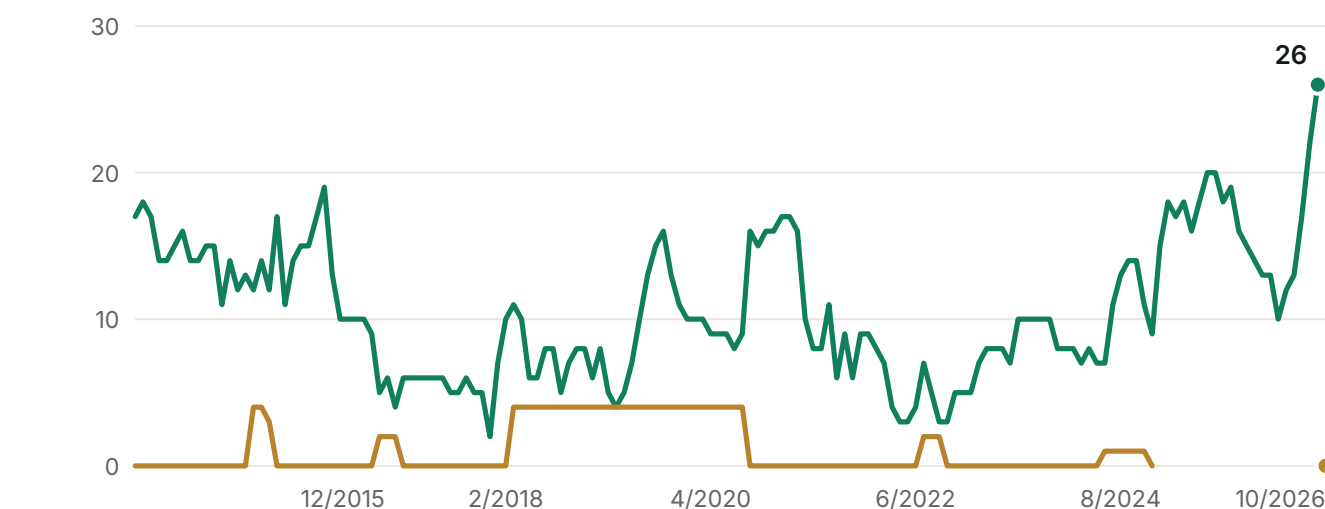
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

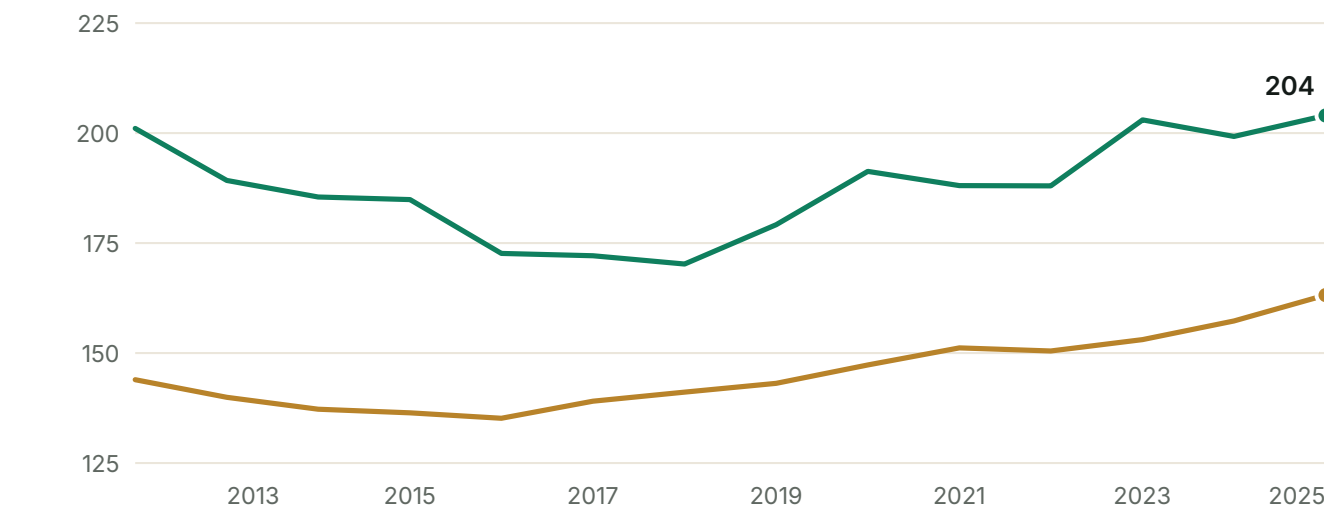
Všestary	20,0 %			46,7 %
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

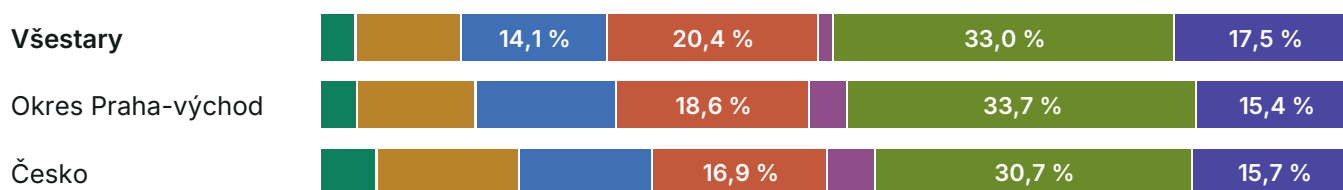


■ Všestary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 46

Vyjíždějí odsud za prací 371

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,3	9,7	12,9	lepší než 30 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,32	0,68	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	6,5	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,32	0,36	0,29	lepší než 20 %
Přestupky 2025	41	–	–	–

Trestné činy

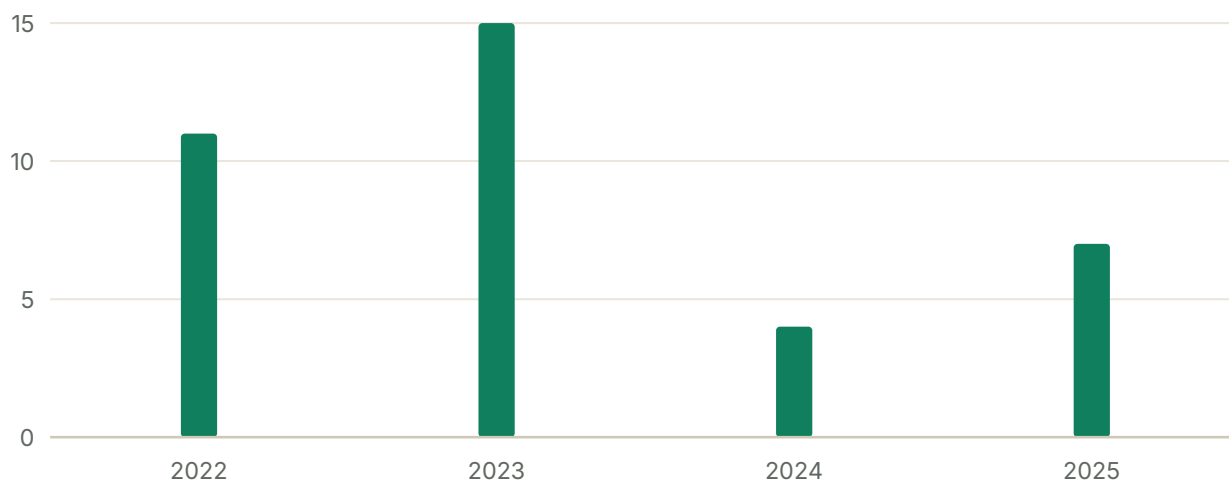
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Všestary		8,3
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

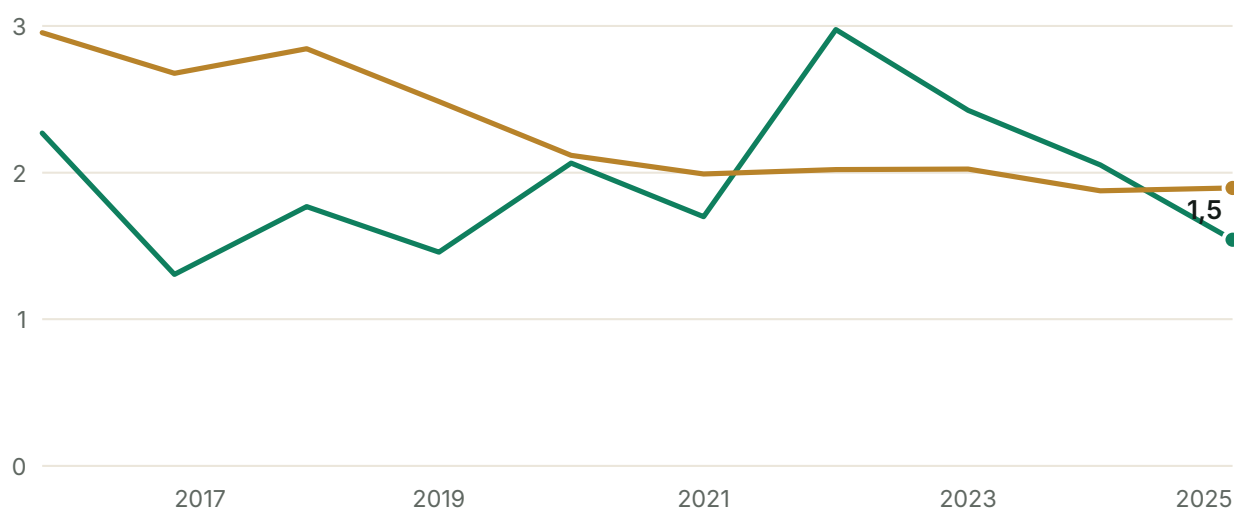
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

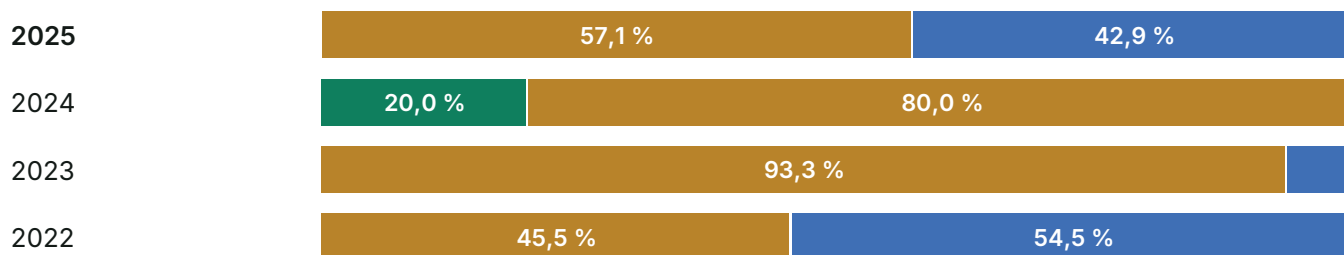
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

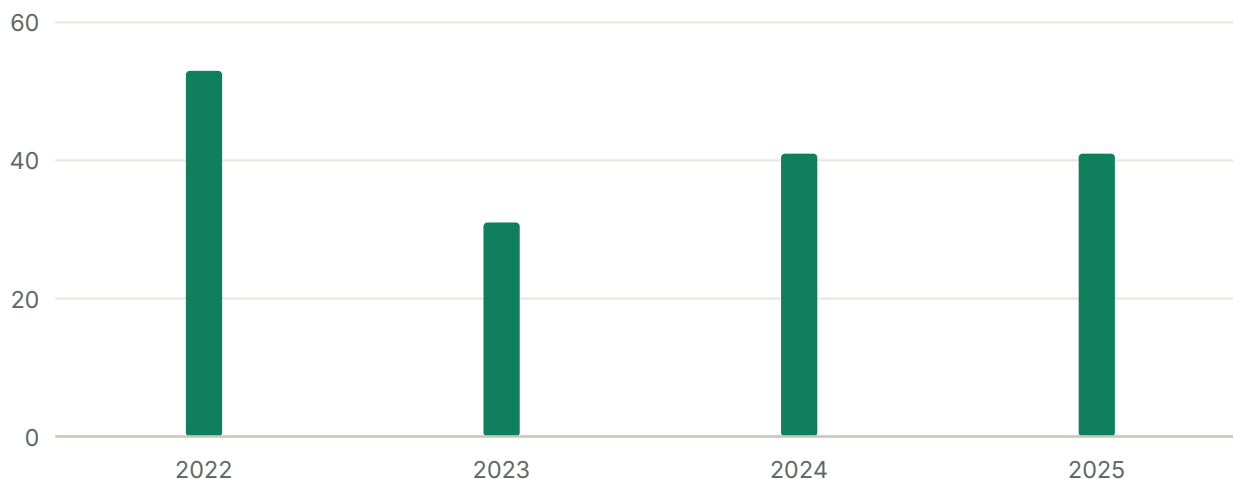
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,8 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 37 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

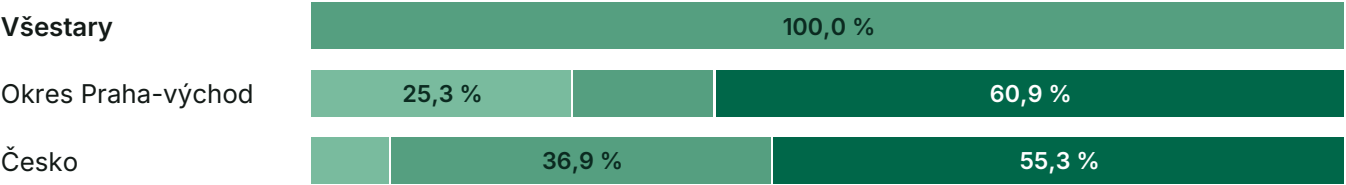
% adresních míst, 2026

Všestary		0,8 %
Obvod Říčany		0,8 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	0,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Klokočná	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu · po r. 1945
----------	---

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AHV Svojšovice (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	1,9 km
---	--------

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,0 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,3 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,1 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,7 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 92 %

Naděje dožití při narození

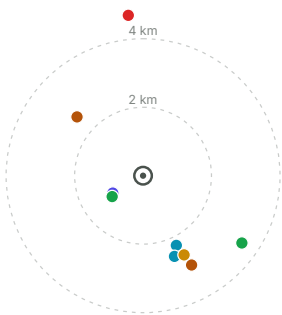
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Říčany		80,7 roku
Okres Praha-východ		80,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,0 km
 Dětský lékař	MUDr. Dana Hányšová, s.r.o.	2,3 km
 Zubní lékař	Mediclinic a.s.	2,3 km
 Lékárna	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,5 km
 Nemocnice	DENTAPRIM s.r.o.	1,0 km
 Domov pro seniory	PhMr.Lucie a Aleš Nedopilovi s.r.o.OOVL, Lékárna U bílého lva	1,1 km
 Pečovatelská služba	Adpharm s.r.o., Lékárna Mnichovice	3,5 km
	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	4,7 km
	Domov seniorů Světlce (22 lůžek)	2,6 km
	Domov pro seniory Blaník (66 lůžek)	3,0 km
	Město Mnichovice	2,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

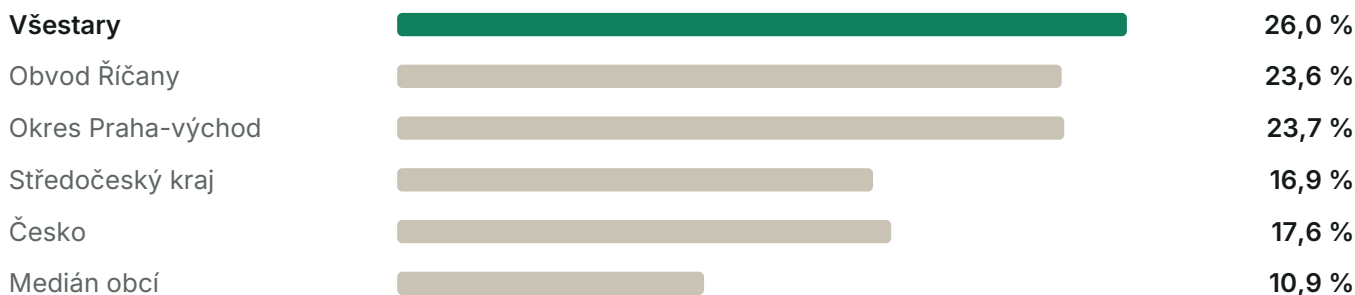
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	26,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 98 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	207	191	168	lepší než 83 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	196	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	53 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	0,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,9 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,4 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 80 %

Vysokoškolsky vzdělání

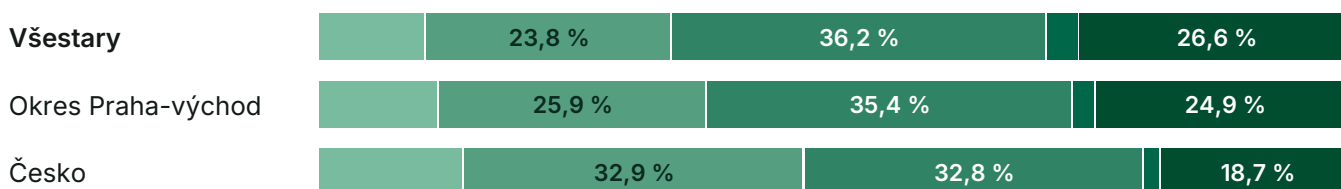
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

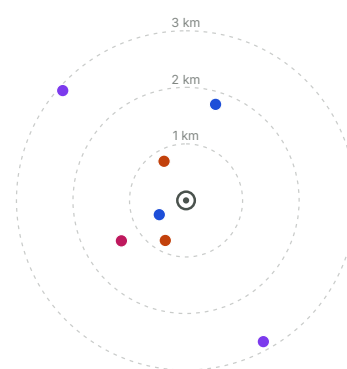
207 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 53 míst, narozených 27.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola a základní škola Všestary	v obci
●	Mateřská škola Strančice, příspěvková organizace	800 m
●	Základní škola a Mateřská škola Tehov	1,8 km
● Základní školy	Mateřská škola a základní škola Všestary	550 m
●	Základní škola Emila Kolbena, příspěvková organizace	1,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Tehov	1,8 km
● Střední školy	Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace	2,8 km
●	Základní škola a gymnázium Navis	2,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Říčany, příspěvková organizace	1,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Říčany gymnázium	4,6 km	82	70	100 %	87
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	4,6 km	76	–	100 %	–
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	6,1 km	65	–	100 %	–
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	11,2 km	64	–	97 %	81
Gymnázium ALTIS s.r.o. gymnázium	12,9 km	72	–	98 %	–
Královské gymnázium Petrovice s.r.o. gymnázium	12,9 km	57	–	92 %	–
Gymnázium bratří Čapků a První české soukromé střední odborné učiliště s.r.o. gymnázium, nástavba	13,7 km	39	–	80 %	45
Střední škola Podnikatelská akademie SOŠ	13,8 km	53	–	98 %	66
EDUSO – Střední odborná škola multimediální a reklamní tvorby, s.r.o. SOŠ	14,1 km	52	–	96 %	57
Gymnázium Evolution gymnázium	14,3 km	66	52	99 %	89

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	32,5 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 50 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	0,9 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,1 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 89 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Všestary		100 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

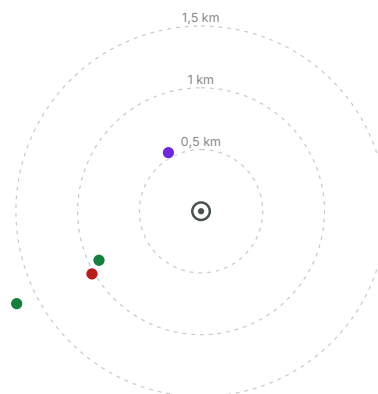
ano	Veřejný vodovod	74 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	32 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	57 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	900 m
 ●	Billa	1,7 km
 ●	Obchod s potravinami	1,8 km
 ● Pošta	Pošta Strančice	1,0 km
 ●	Pošta Mnichovice	2,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Všestarech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,6	2,1	lepší než 49 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,0	2,9	3,2	lepší než 17 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,1 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 85 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

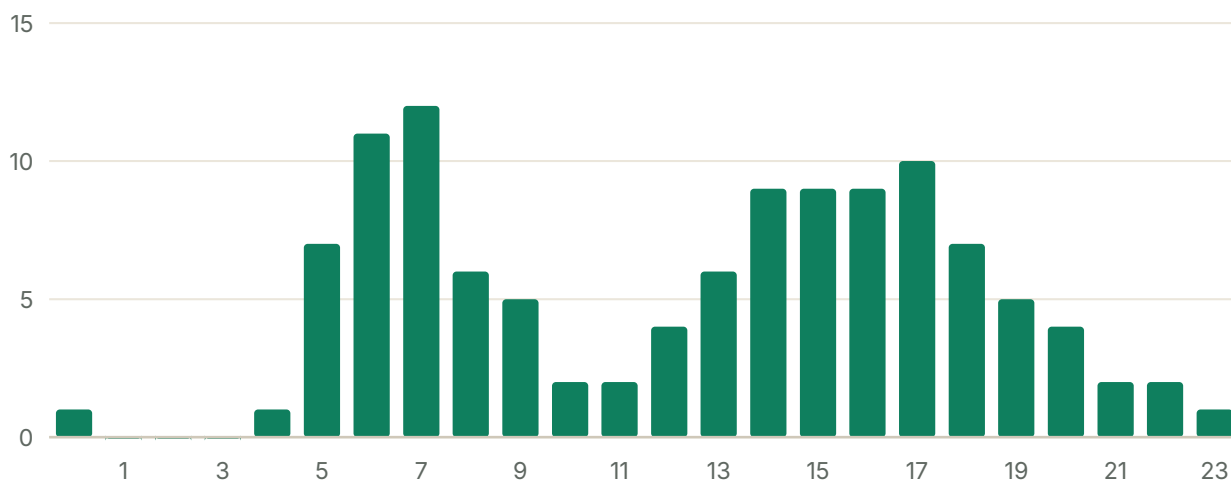
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	88 %	84 %	lepší než 49 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,6 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	115 spojů	–	–	lepší než 88 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	22 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	33 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	110	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,4 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 81 %
Do práce a školy autem 2021	63,4 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 71 %

Odjezdy během dne

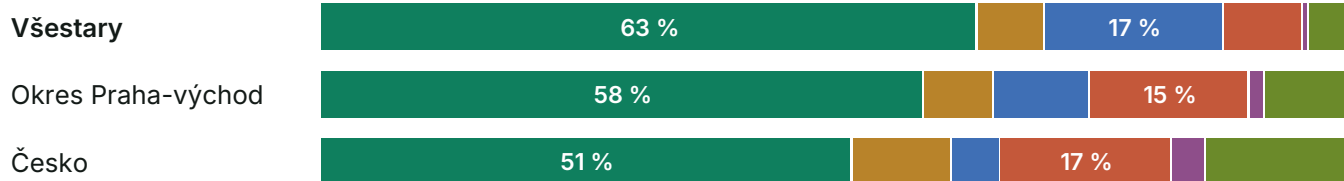
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

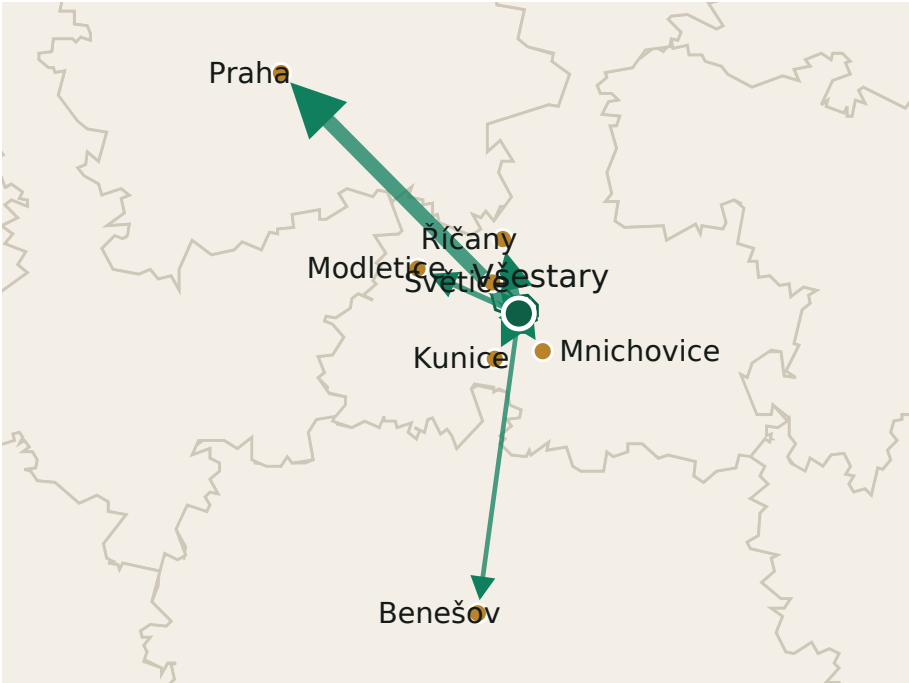


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 559 lidí, sem dojíždí 49. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	250 (45 %)	Praha	9 (18 %)
Mnichovice	84 (15 %)	Mnichovice	5 (10 %)
Říčany	79 (14 %)	Říčany	3 (6 %)
Strančice	46 (8 %)	Hořiněves	2 (4 %)
Modletice	14 (3 %)	Hradec Králové	2 (4 %)
Světlá	14 (3 %)	Hrusice	2 (4 %)
Kunice	7 (1 %)	Kamenice	2 (4 %)
Benešov	6 (1 %)	Mukařov	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

115 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 115

První spoj	0:03
Poslední spoj	23:22
Nejrychleji do ORP Říčany	11 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

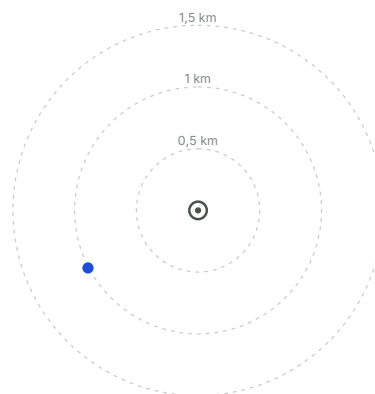
87 % adres: 449 z 514 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Strančice	1,0 km
	Mnichovice	2,8 km
	Světice	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

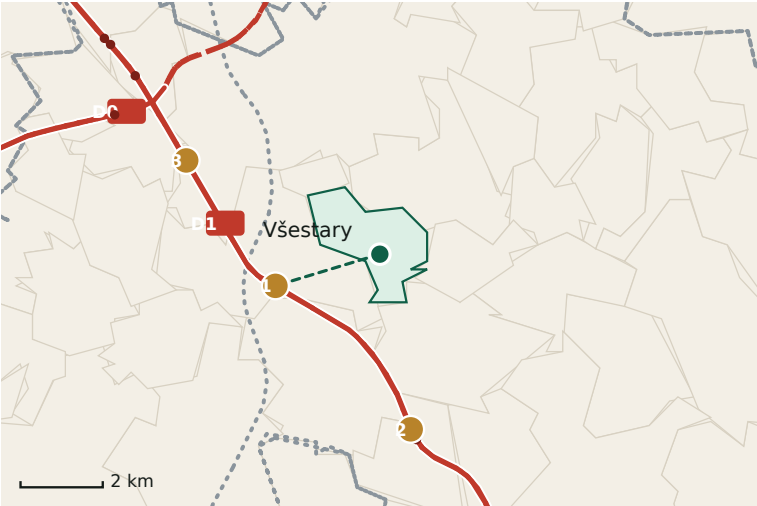
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,7 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,7 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,0 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do krajského města 2026	47,0 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do Prahy 2026	21,0 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,7 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,6 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Všechromy, 2,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Všechromy	2,7 km
2 Mirošovice	4,3 km
3 Modletice	5,2 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 2,9 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 6,3 km; Plánovaná dálnice: D3, 14 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

43
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	6,3 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 19 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,36	1,02	2,94	lepší než 25 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,8 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 69 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	8,3 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 29 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	402 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,9 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 69 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Všestary		6,3 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

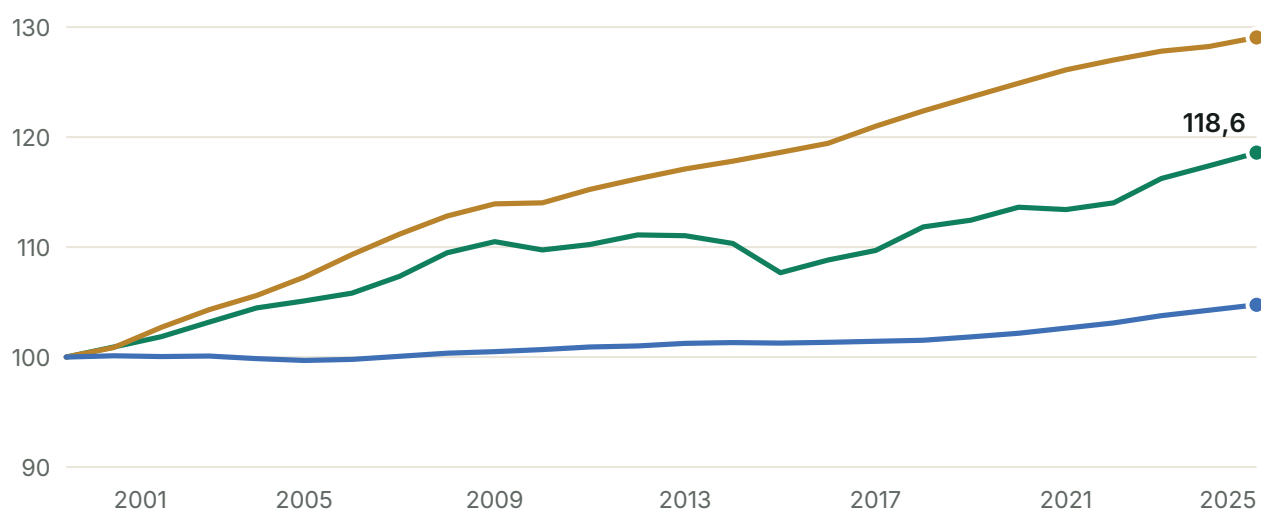


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Všestary Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

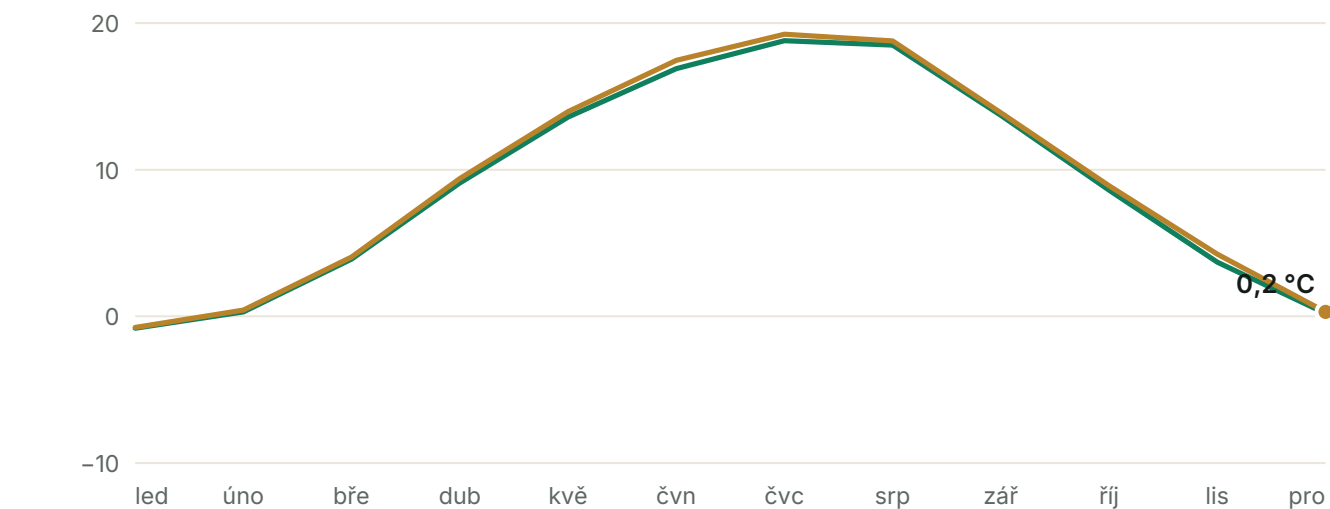
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 725 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	633 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	93 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,4 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

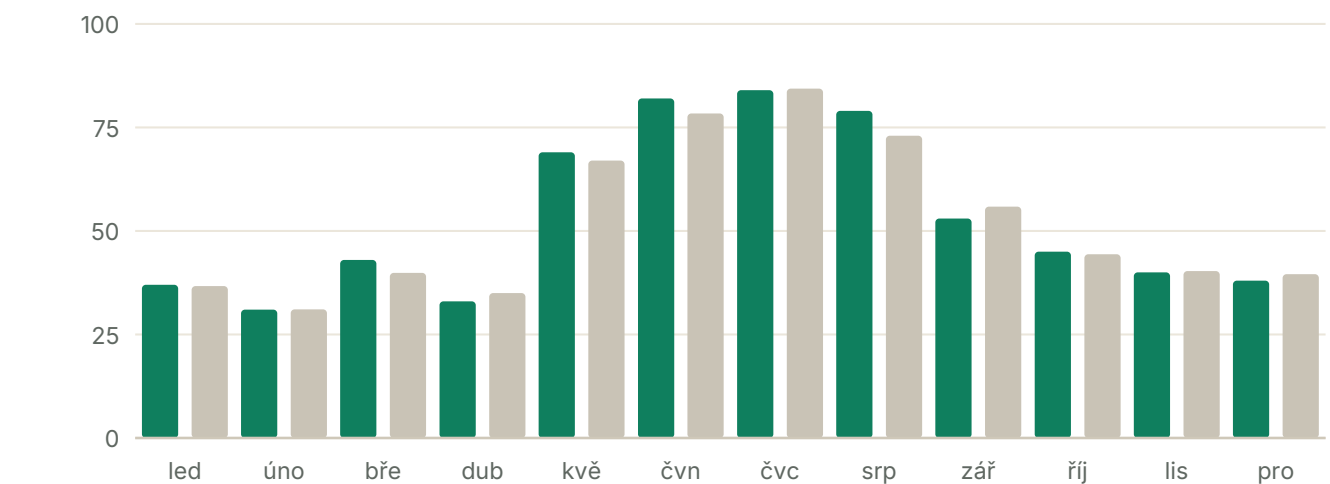


■ Všestary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

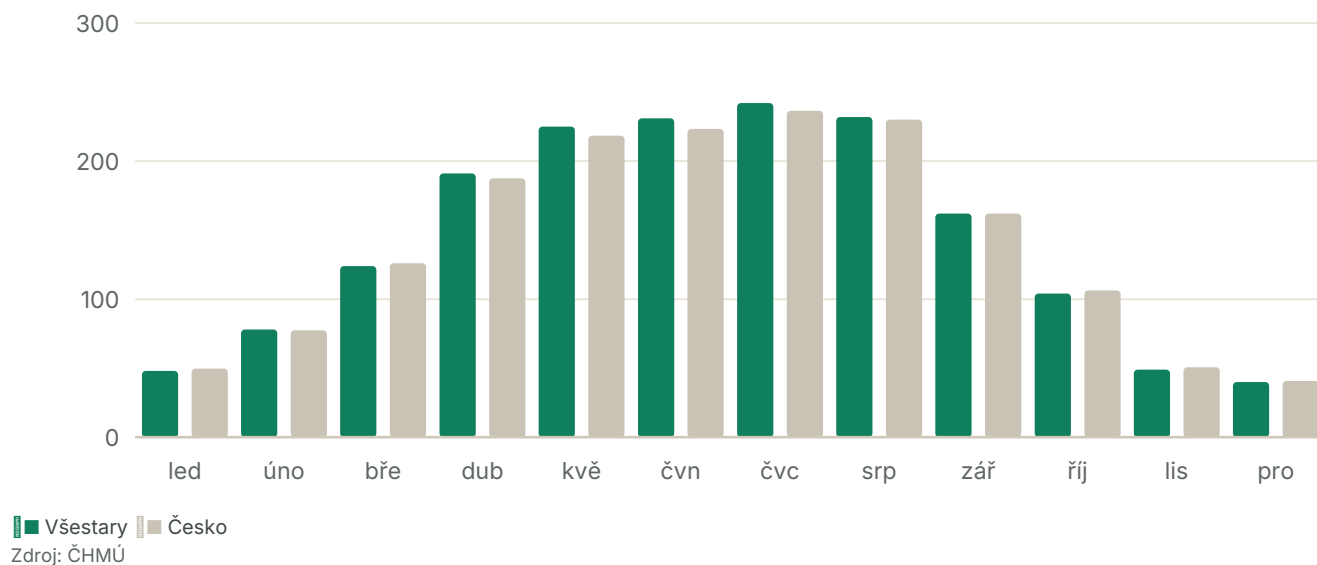


■ Všestary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

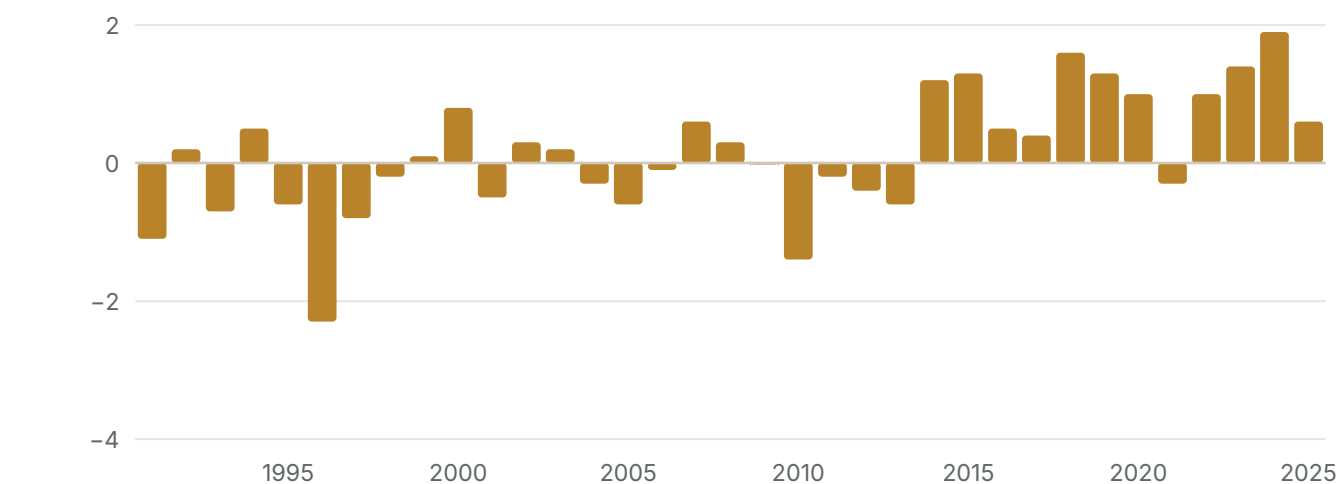
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



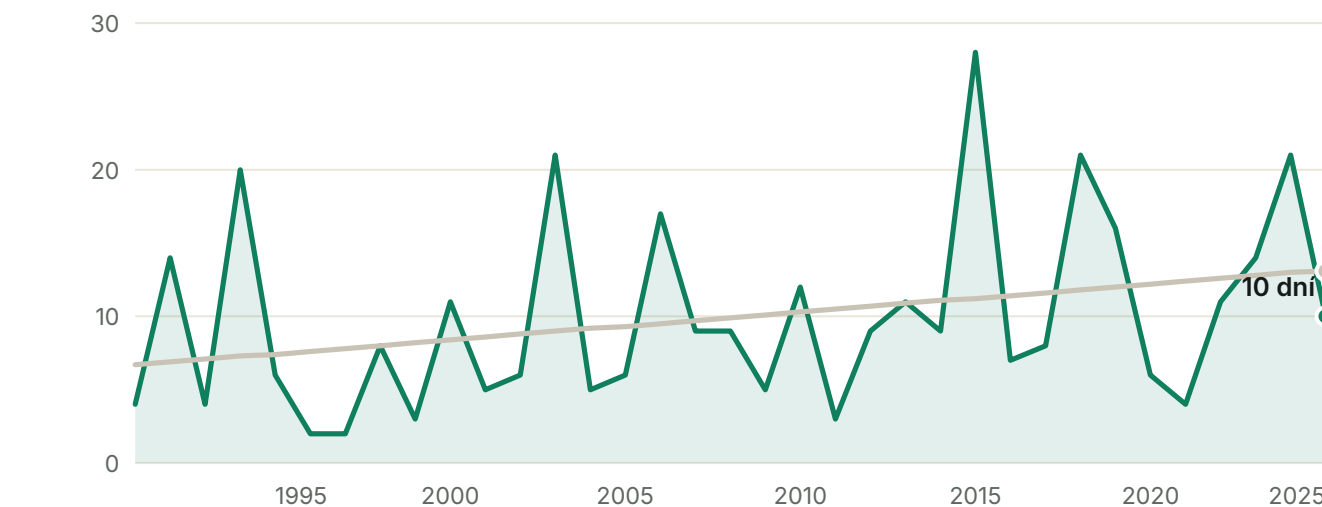
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Všestar od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Všestary ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,8	+1,4 °C	9,5	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	54	+14 dní	50	45
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	12	+4 dní	10	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	101	82	-19 dní	90	95

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

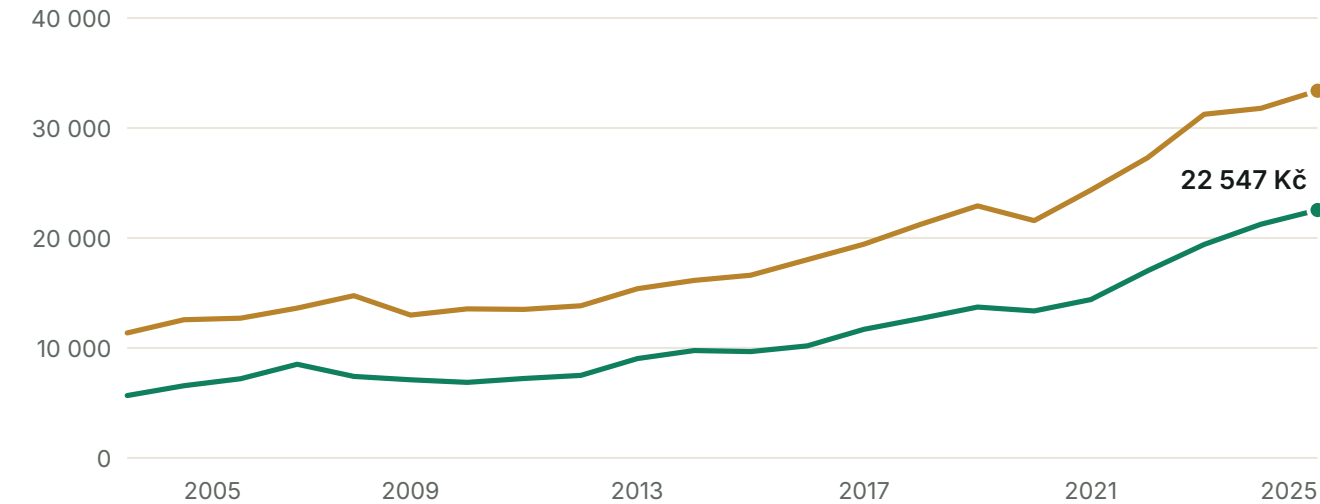
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 547 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	46 703 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	213	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	36 750 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 4 %
Dluh vůči příjmům 2025	151 %	23 %	13 %	lepší než 1 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 916 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 66 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,3 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–15 168 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

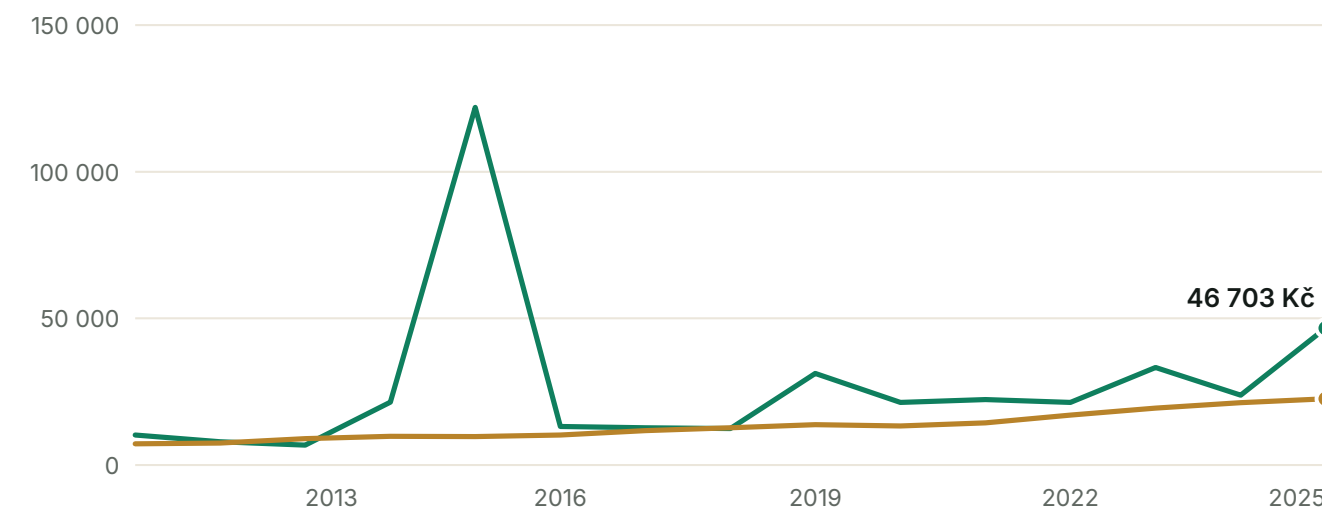
Kč na obyvatele a rok



■ Všestary ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

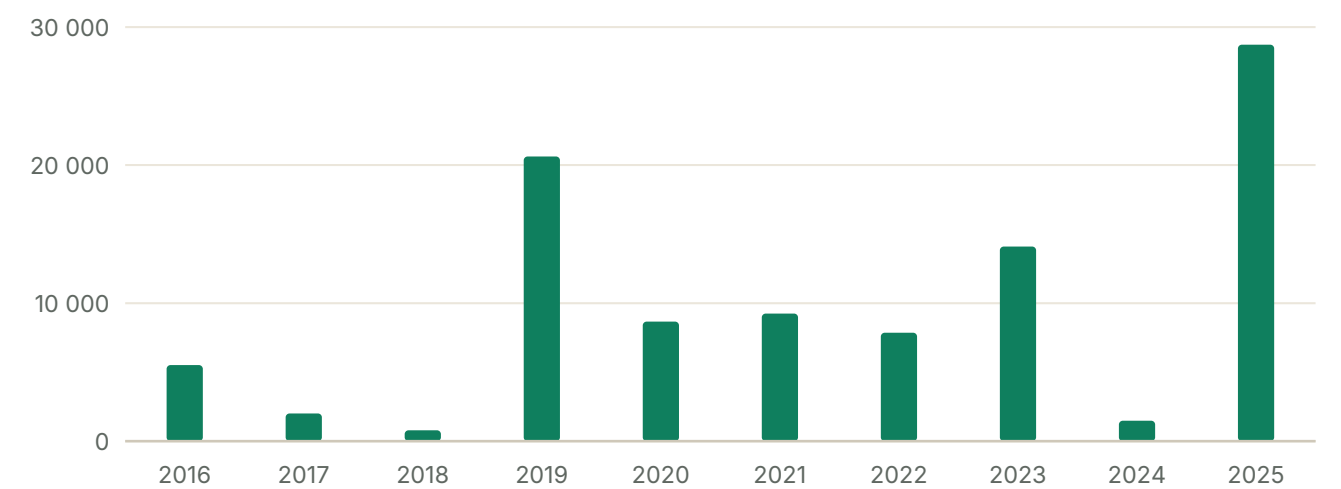
Všestary vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		46 703 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 547 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 916 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		36 750 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

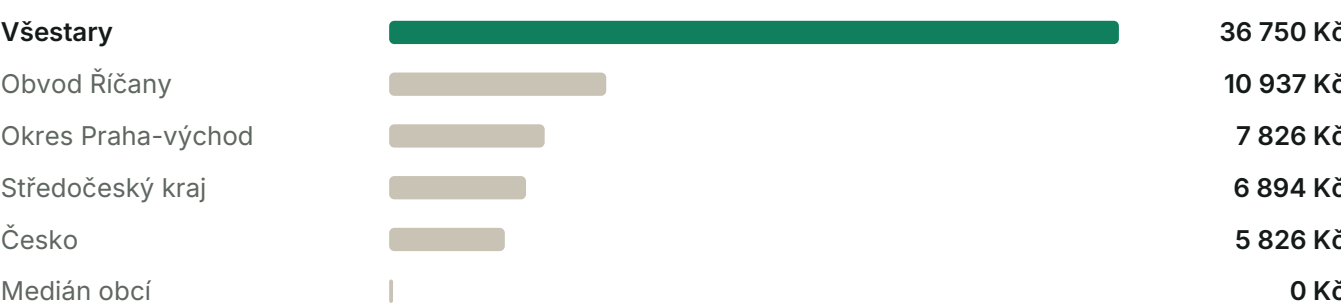
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

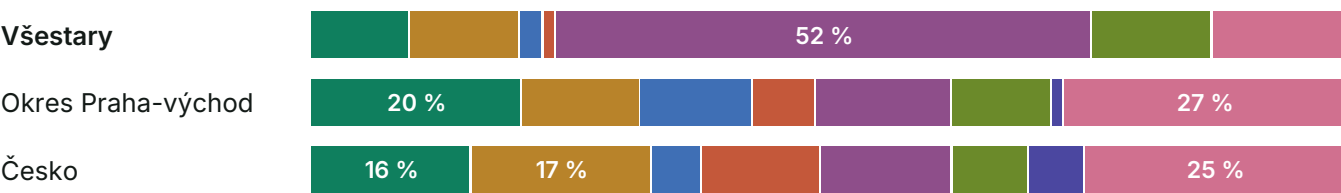
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 328	21 349	19 716	25 076	23 788	32 923
Výdaje	19 613	21 269	21 018	33 390	24 080	48 758
Saldo	3 715	79	-1 302	-8 314	-292	-15 835
z toho investice	7 961	8 809	7 734	14 174	1 493	29 993
Přijaté dotace	10 240	5 437	1 477	3 426	394	5 039
Dluh k 31. 12.	13 433	11 178	8 923	19 182	16 366	38 367

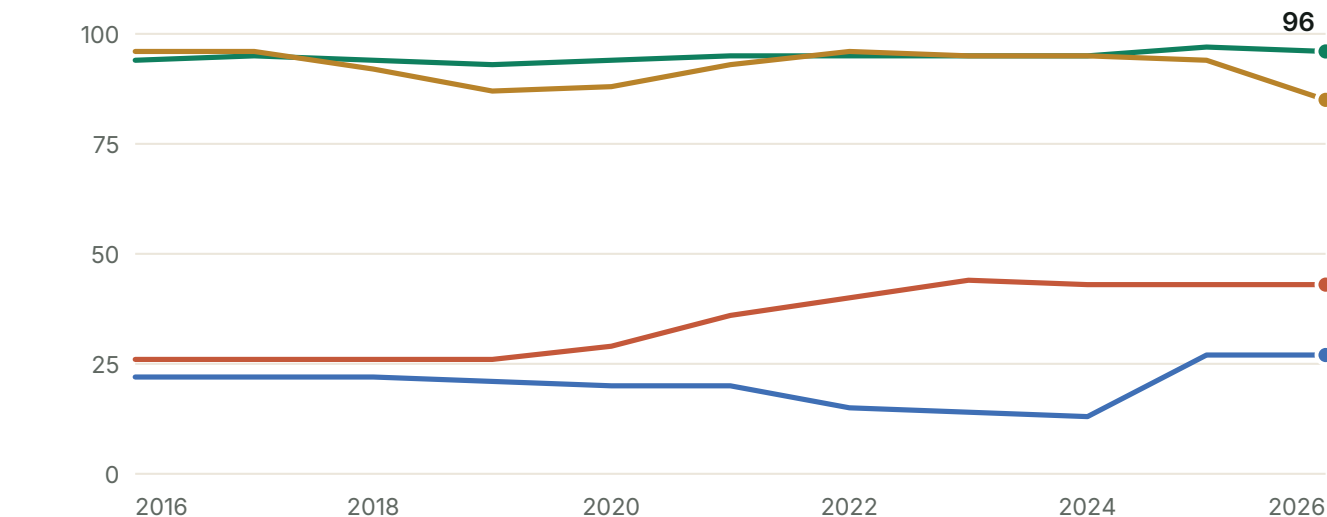
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bezpečnost ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 95 na 96 bodů, v pořadí obcí Česka o 33 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	95	96	+1
Dostupnost bydlení	2	1	-1
Rozvoj obce	96	96	0
Práce a příjmy	93	85	-8
Bezpečnost	20	27	+7
Rizika prostředí	32	32	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	79	79	0
Volný čas a kultura	24	24	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	89	89	0
Příroda a ovzduší	36	43	+7
Hospodaření obce	10	8	-2
Obyvatelé a komunita	96	98	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Strančice	Praha-východ	1,7 km	2 990	99
Tehov	Praha-východ	1,9 km	1 196	93
Klokočná	Praha-východ	2,2 km	312	93
Světice	Praha-východ	2,5 km	1 457	100
Mnichovice	Praha-východ	2,8 km	4 206	98
Kunice	Praha-východ	3,2 km	1 946	97
Tehovec	Praha-východ	4,0 km	700	97
Svojetice	Praha-východ	4,1 km	1 410	90
Struhařov	Praha-východ	4,1 km	1 024	97
Říčany	Praha-východ	4,7 km	17 314	99

Pokud se vám líbí Všestary, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Svojetice	Praha-východ	1 410	89 %	90
Sibřina	Praha-východ	1 089	87 %	88
Světice	Praha-východ	1 457	87 %	100
Stehelčeves	Kladno	1 177	85 %	89
Poříčí nad Sázavou	Benešov	1 661	85 %	93
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	85 %	96
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	84 %	96
Holubice	Vyškov	1 929	84 %	91
Vochoz	Plzeň-sever	1 989	84 %	87
Rajhradice	Brno-venkov	1 595	83 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Všestary?

K 31. 12. 2025 žilo ve Všestarech 1 044 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Všestary dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Všestary 96 bodů ze 100 a jsou 277. z 6 254 obcí v Česku a 61. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Všestarech?

Podíl nezaměstnaných osob ve Všestarech byl 3,87 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Všestary bezpečné místo?

Ve Všestarech se ročně eviduje v průměru 8,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Všestaru do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 47,0 km do krajského města a 21,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Všestaru?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Všestarech?

Všestary leží v nadmořské výšce 402 m.

O OBCI

Všestary jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi dvacet šest kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a pět kilometrů jihovýchodně od města Říčany. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel. Nejvyšším bodem obce je vrch Hůra (490 metrů).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Všestary (okres Praha-východ))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vsestary-praha-vychod

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.