



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Vstíř

Život ve Vstíři v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

32 / 100

4 268. místo z 6 254 obcí
289. místo v kraji
lepší než 32 % obcí Česka

OBYVATEL
575

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,5 let

ROZLOHA
7,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
336 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vstíř v kostce

Vstíř je obec v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 336 m. Na konci roku 2025 zde žilo 575 obyvatel, o 18 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,5 roku, tedy o 0,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 32 bodů ze 100 – lépe než 32 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře veřejná doprava.

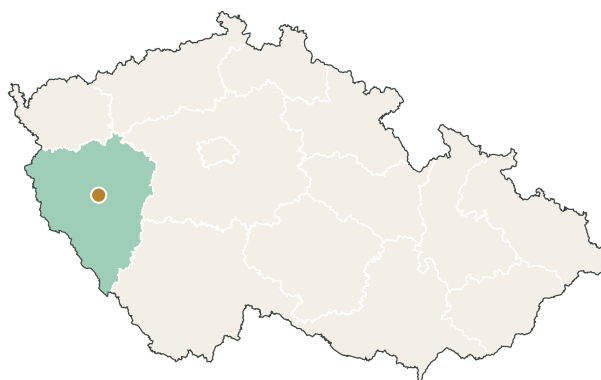
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

32 / 100

4 268. z 6 254 obcí · 289. v kraji

Dostupnost bydlení		58
Rozvoj obce		77
Práce a příjmy		39
Bezpečnost		57
Rizika prostředí		51
Zdraví		53
Vzdělání		24
Služby a vybavenost		40
Volný čas a kultura		24
Veřejná doprava		9
Poloha a dostupnost		81
Příroda a ovzduší		23
Hospodaření obce		40
Obyvatelé a komunita		59

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Krabat77, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

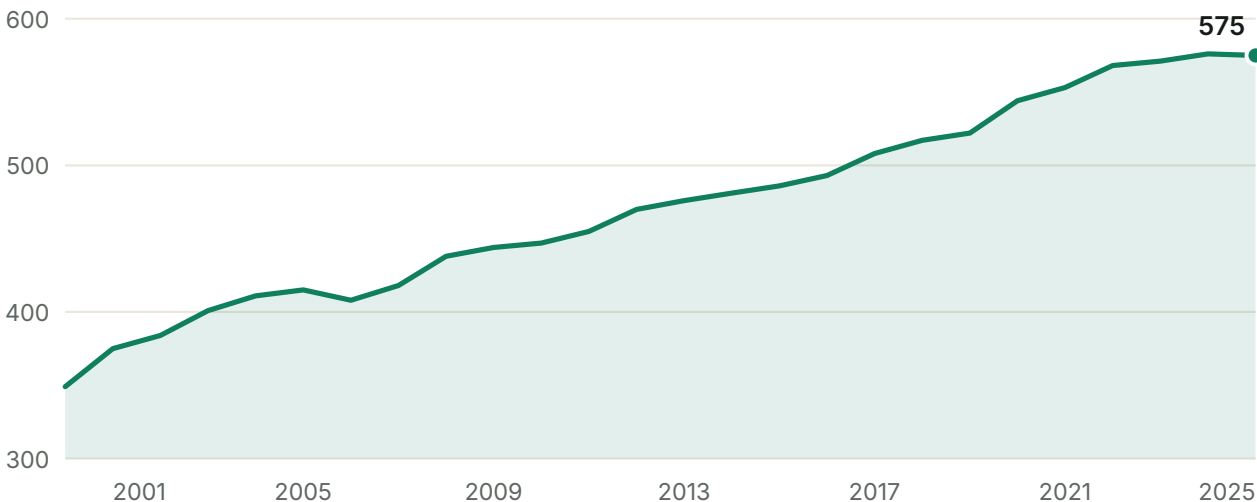
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	575	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,5 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 63 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,0 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 57 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,3 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 64 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,4	–3,0	–2,4	lepší než 56 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 69 %
Volební účast 2025	71,4 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 40 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,0 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 60 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

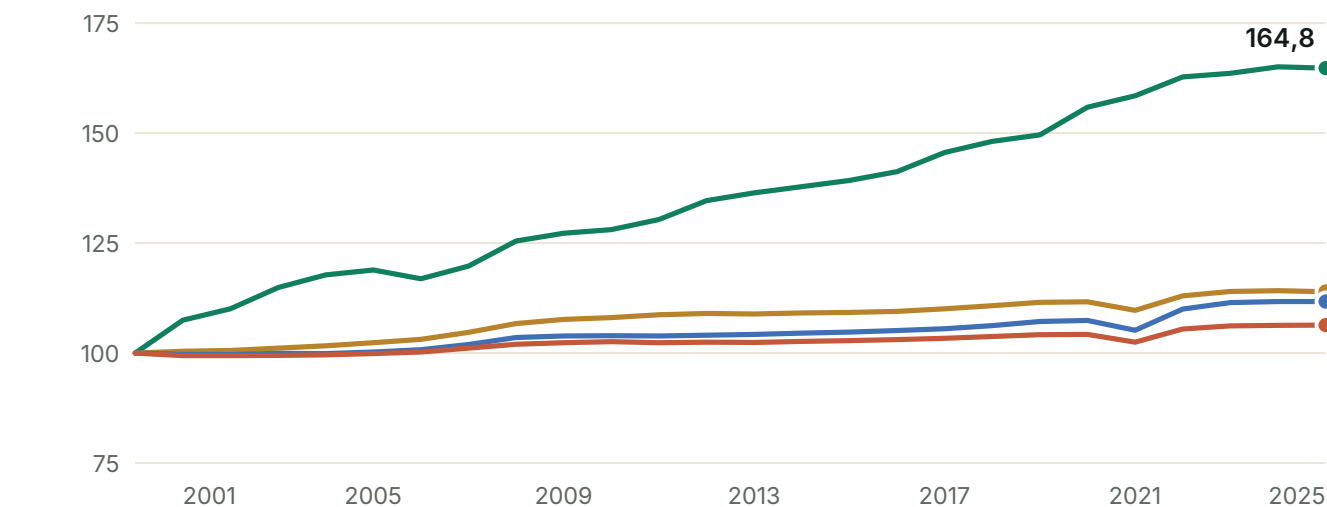
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

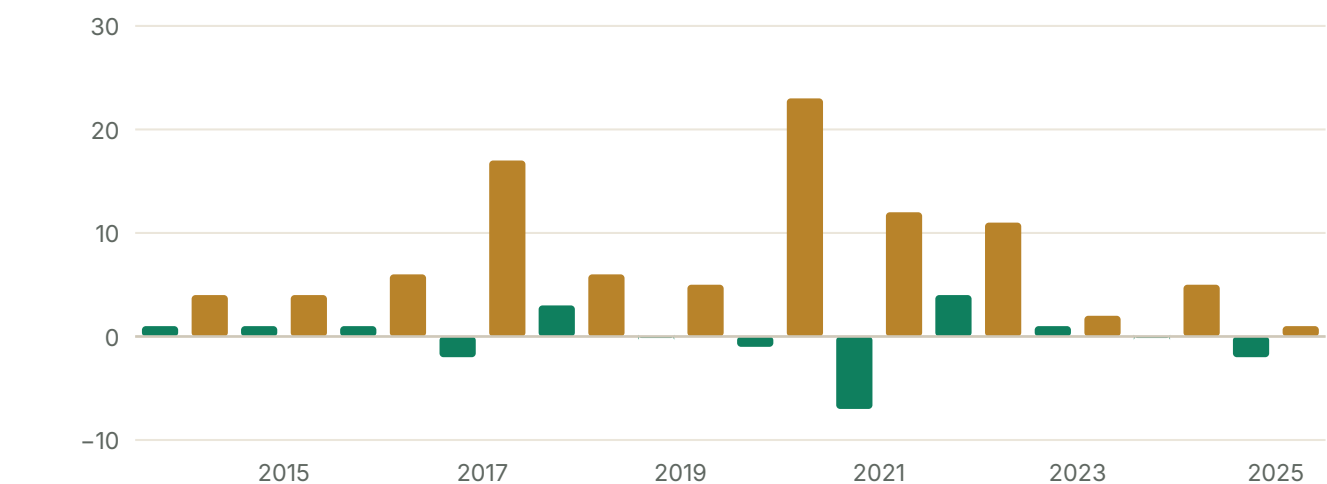


■ Vstíř ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

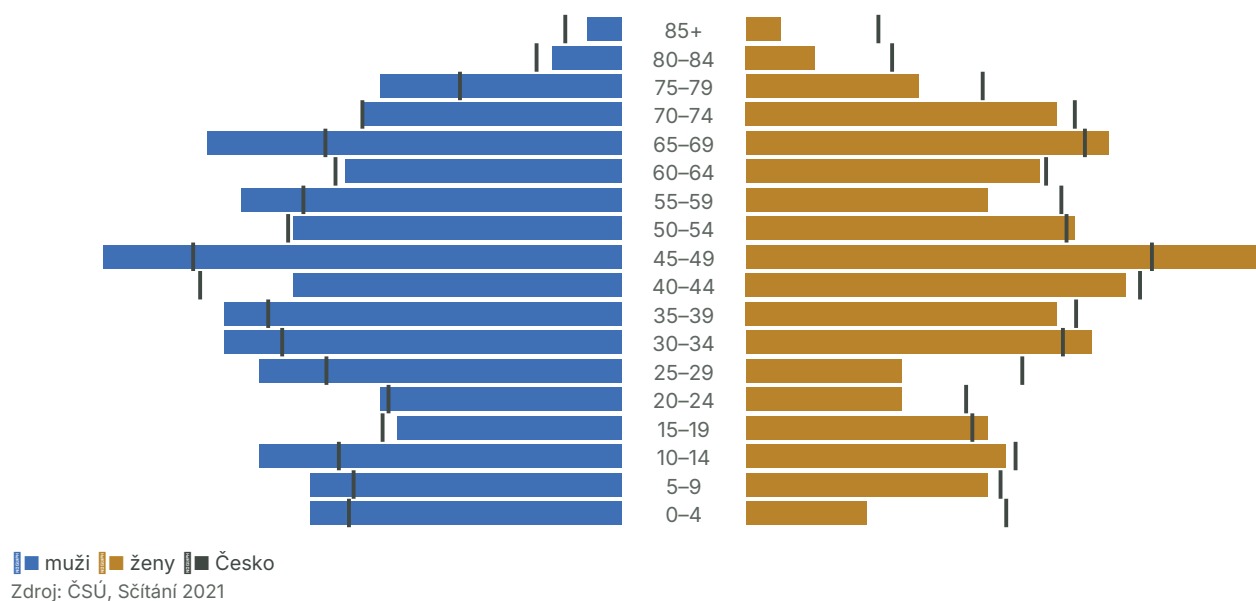
Vstíř	16,0 %	64,7 %	19,3 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

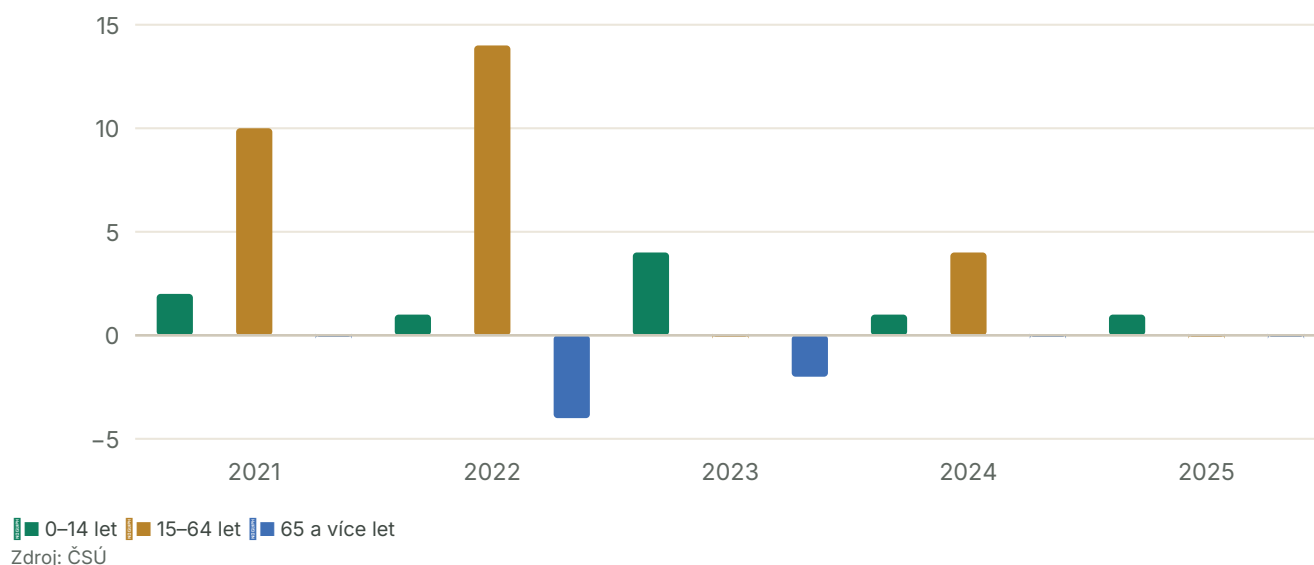
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účasť 61,0 % (sněmovní 2025: 71,4 %)

OBČANÉ ZA VSTÍŘ

5 mandátů 56,7 %

NA VESNÍCI

4 mandáty 43,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	221 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 049 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 335 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 73 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 934 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	250 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vstíř		36 049 Kč/m ²
Obvod Stod		43 543 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

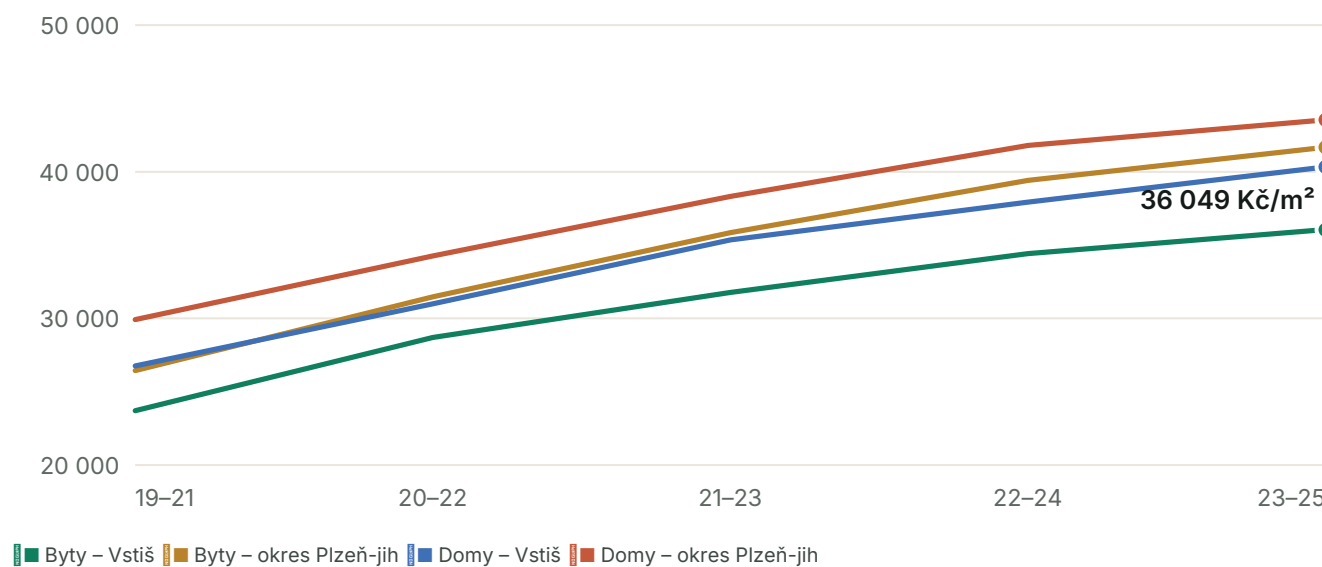
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vstíř		40 335 Kč/m²
Obvod Stod		44 617 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

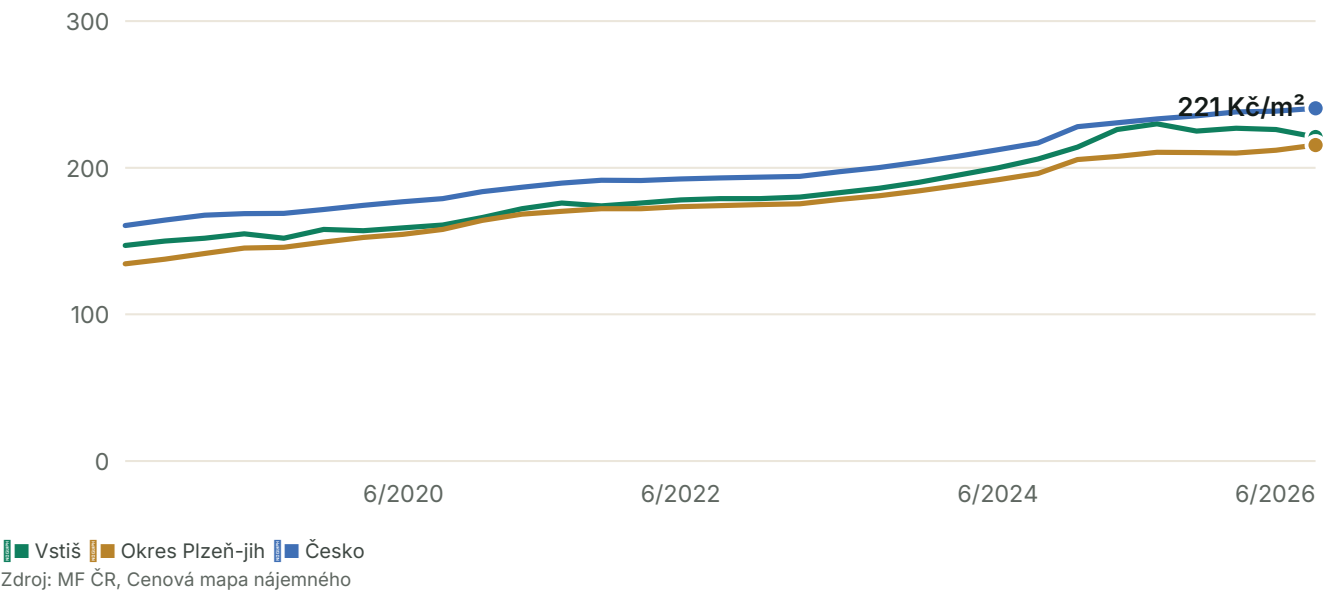
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vstíř		221 Kč/m²
Obvod Stod		218 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 88 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	253	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	221	11 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	189	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	197	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 198 a 246 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

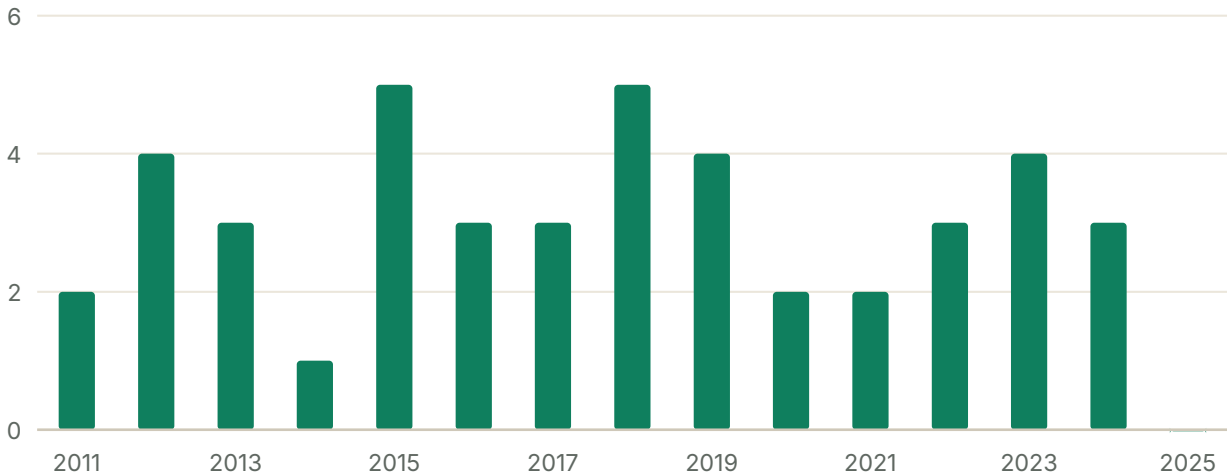
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	18,3 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,8	11,6	10,1	lepší než 61 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	15,7	13,5	9,1	lepší než 61 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,4	35,3	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	29	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	84,2 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,1 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,8 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,7 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	30,0 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 71 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

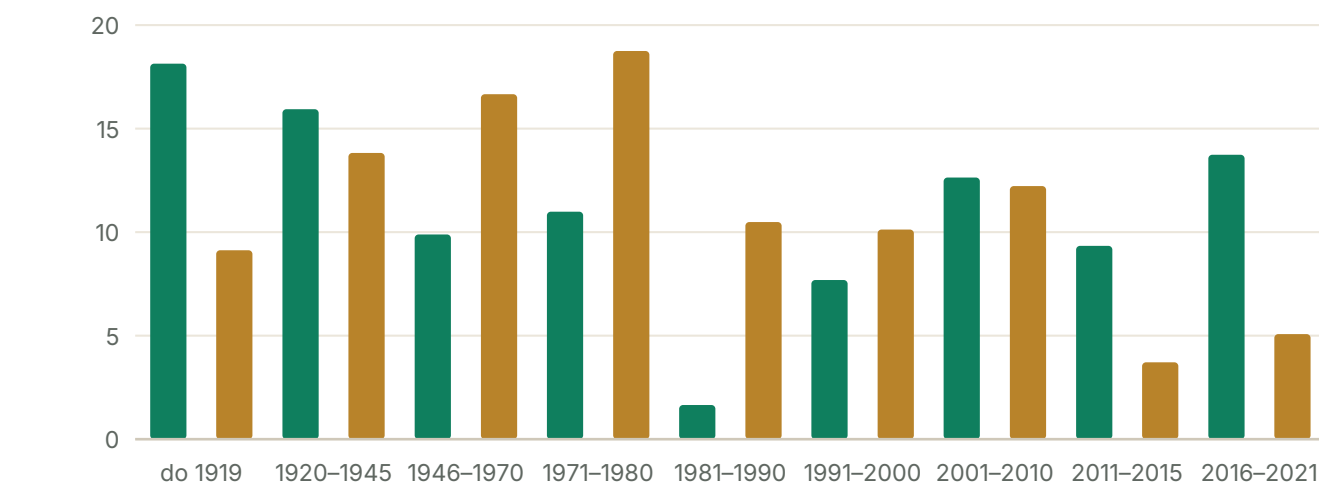
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

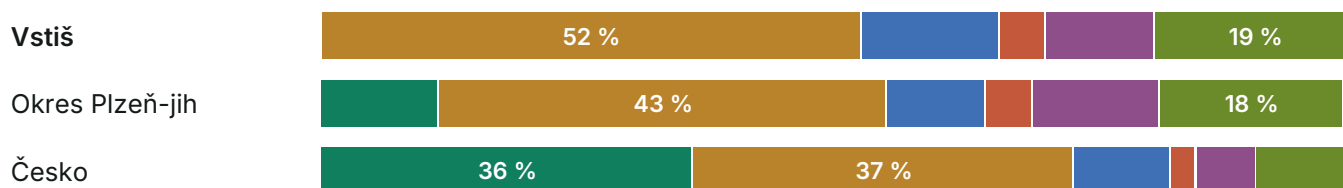


■ Vstíř ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

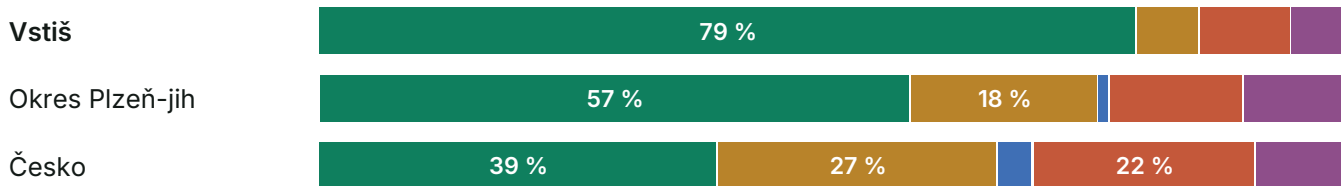


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

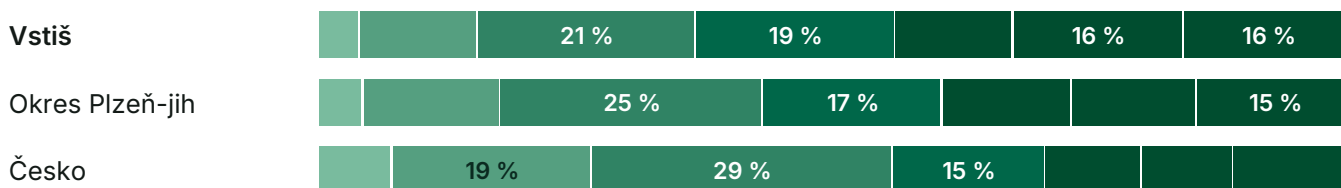


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

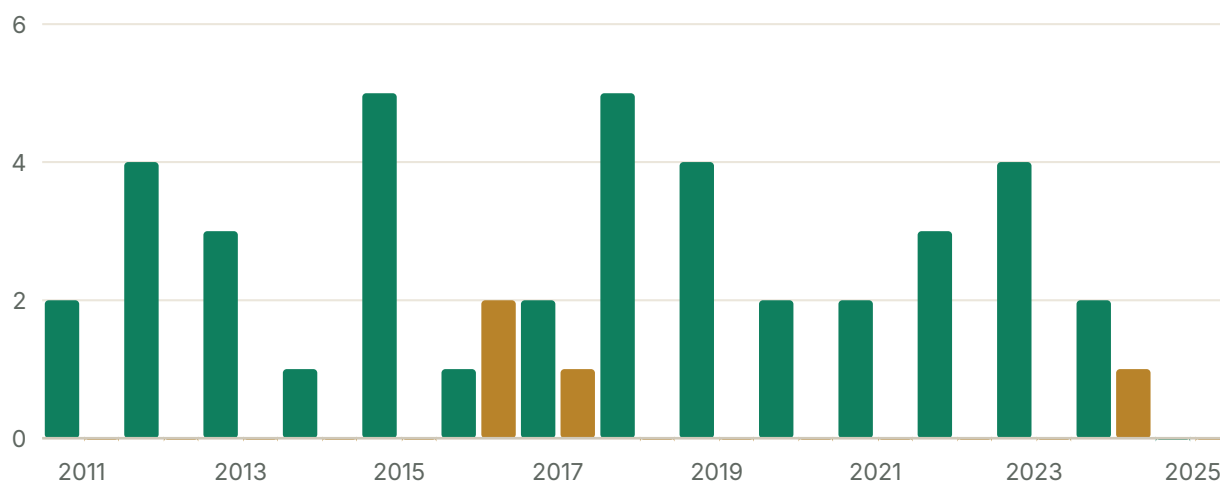


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

96 · 32 % adres

Neobydlené byty (2021)

46 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

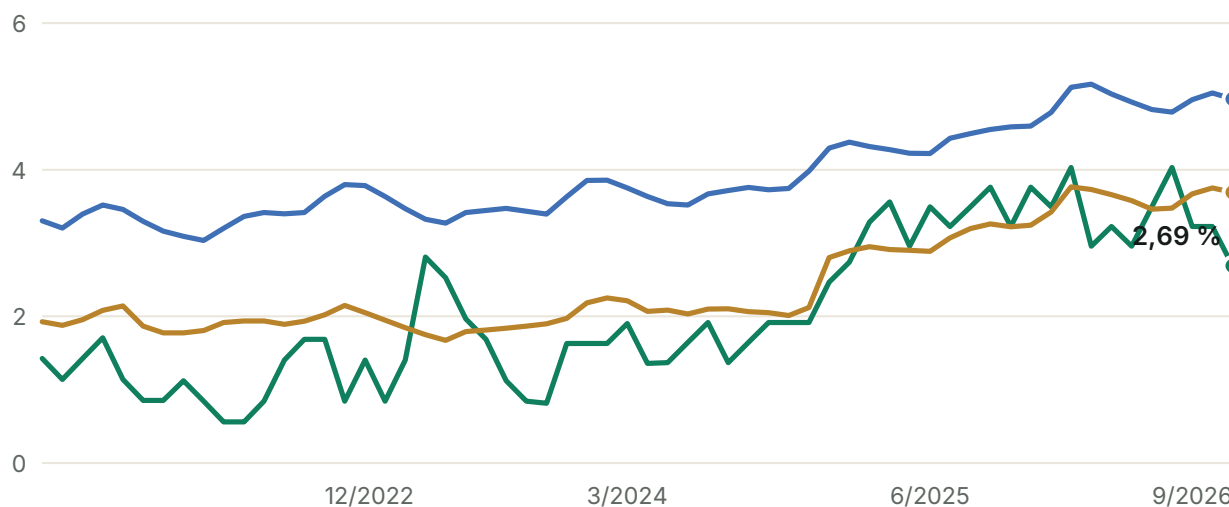
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,69 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 83 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	122	121	163	lepší než 30 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,93 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 46 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	0,72×	1,00×	lepší než 22 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	878 364 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,11	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vstíř ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vstíř		122
Obvod Stod		105
Okres Plzeň-jih		121
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

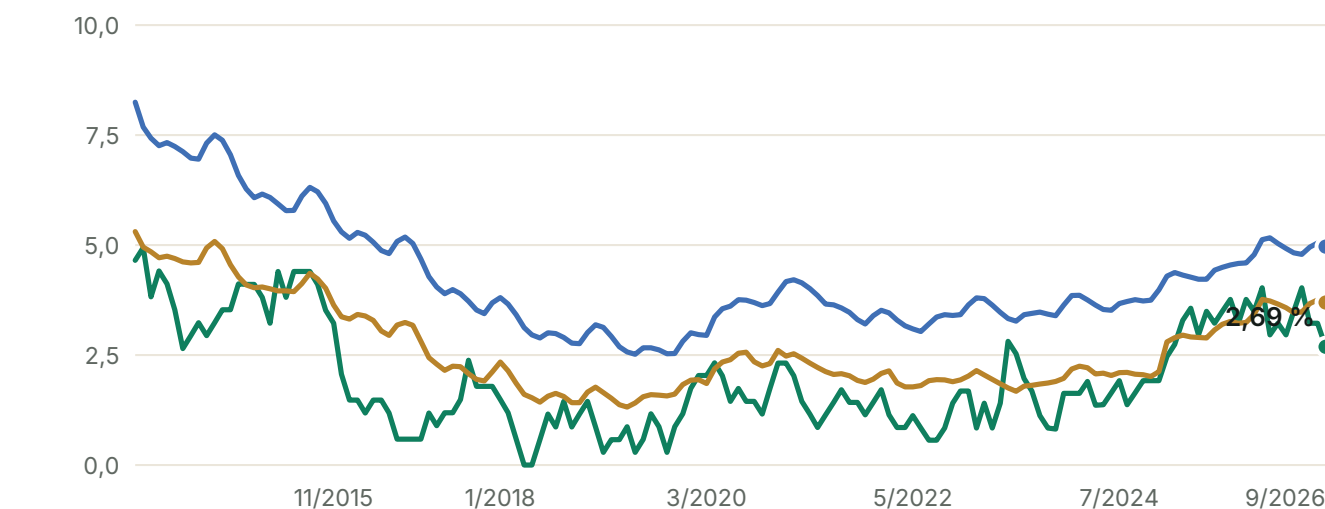
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vstíř		3,93 %
Obvod Stod		5,97 %
Okres Plzeň-jih		4,99 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

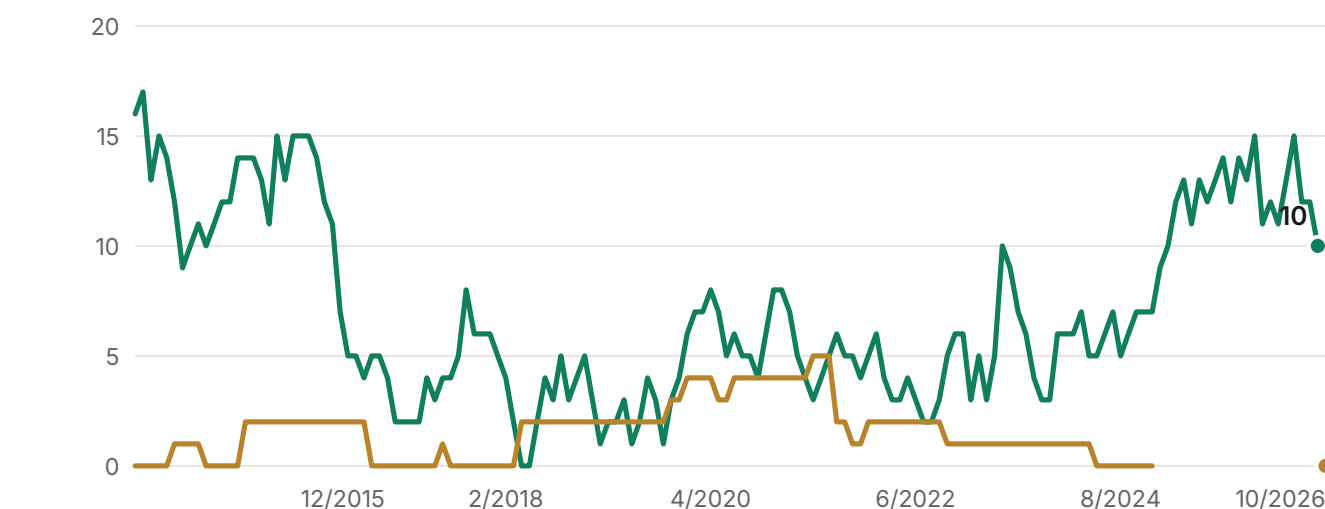


■ Vstiš ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

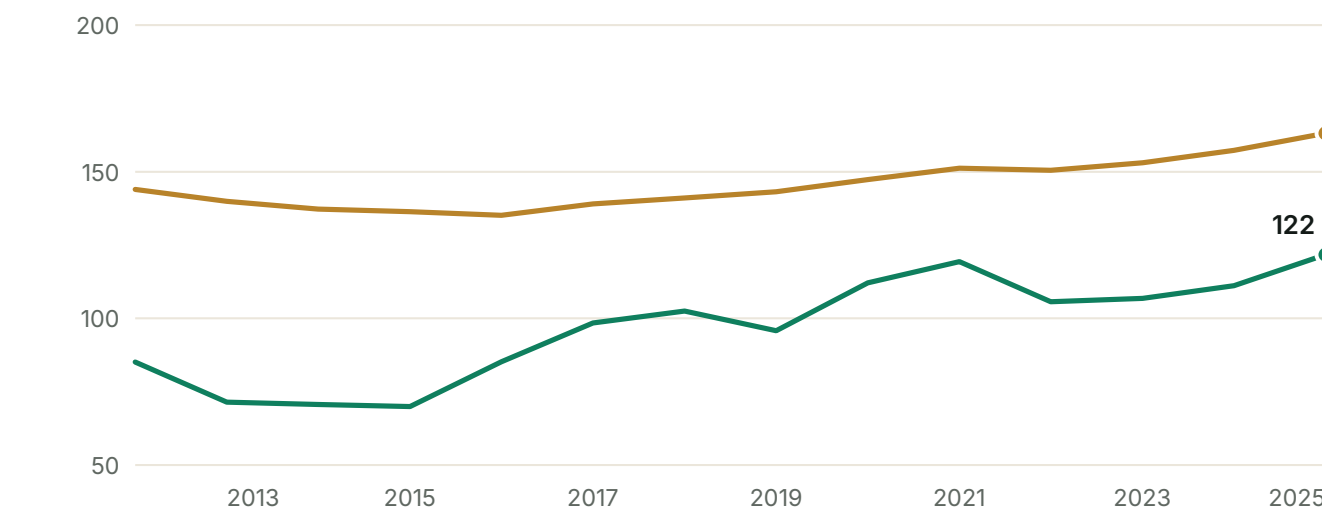
Vstiš	31,6 %	15,8 %	26,3 %	21,1 %
Okres Plzeň-jih	23,3 %	24,6 %	22,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

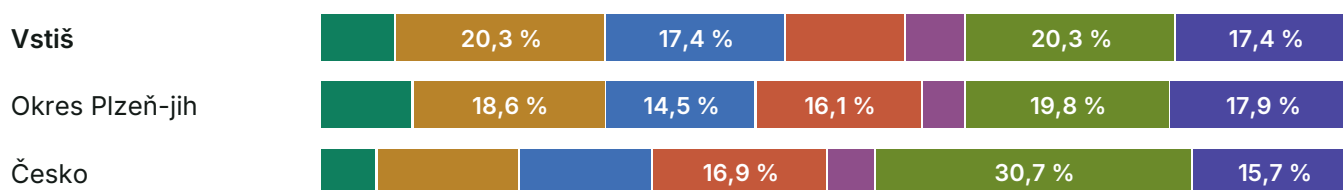


■ Vstíř ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 13× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	19
Vyjíždějí odsud za prací	240

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	8,3	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,71	1,06	lepší než 34 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	4,9	9,1	lepší než 68 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,27	0,29	lepší než 12 %
Přestupky 2025	0	–	–	–

Trestné činy

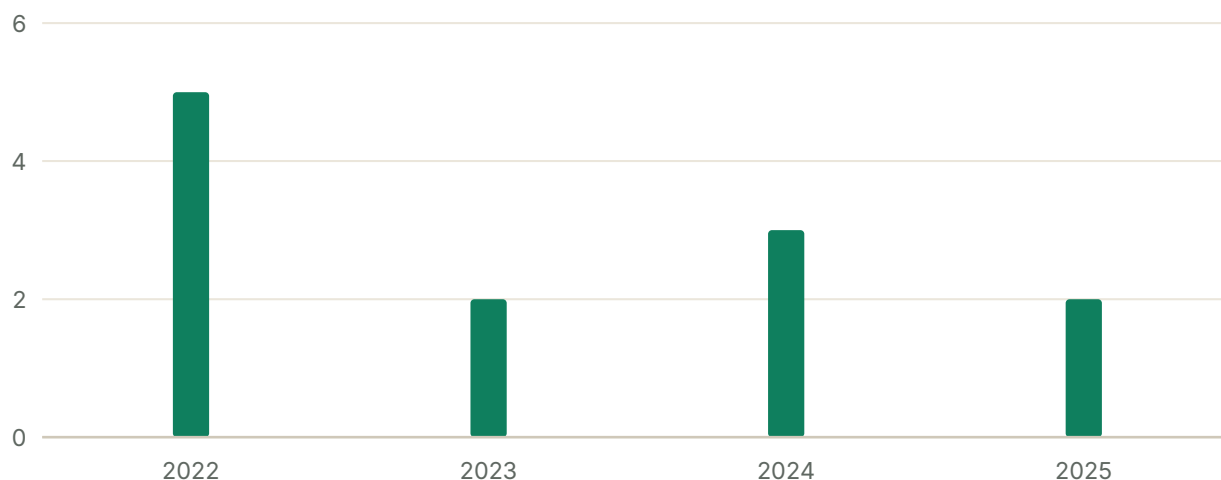
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vstíř		4,1
Obvod Stod		9,5
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

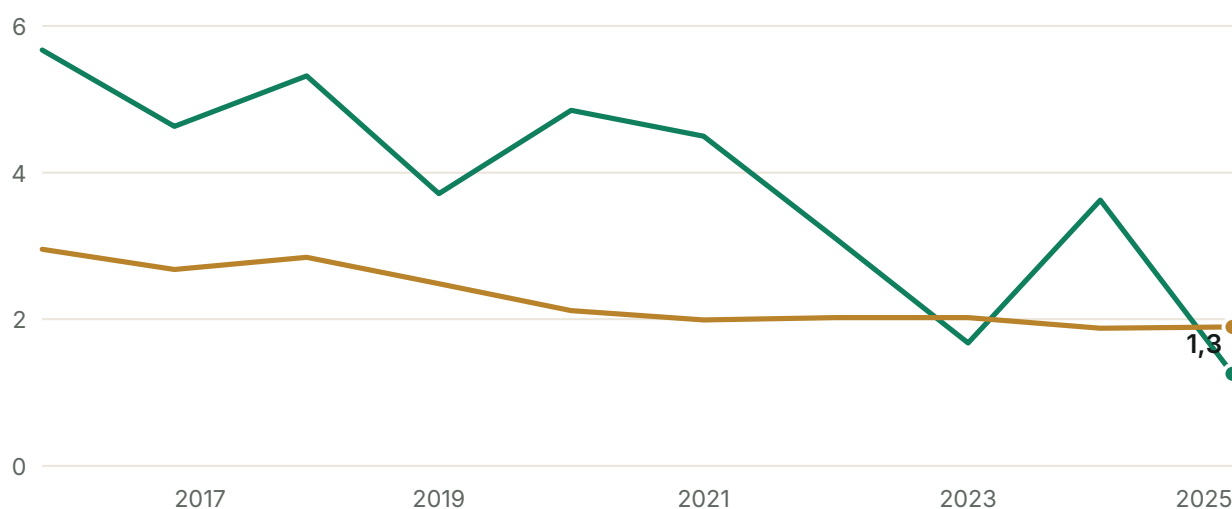
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

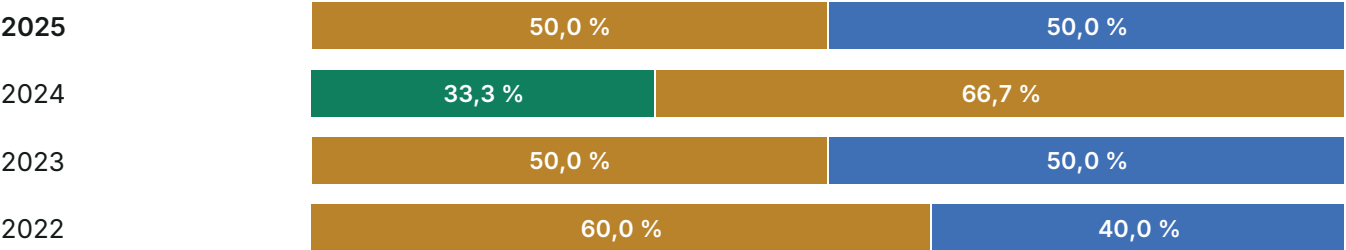
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih		72
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

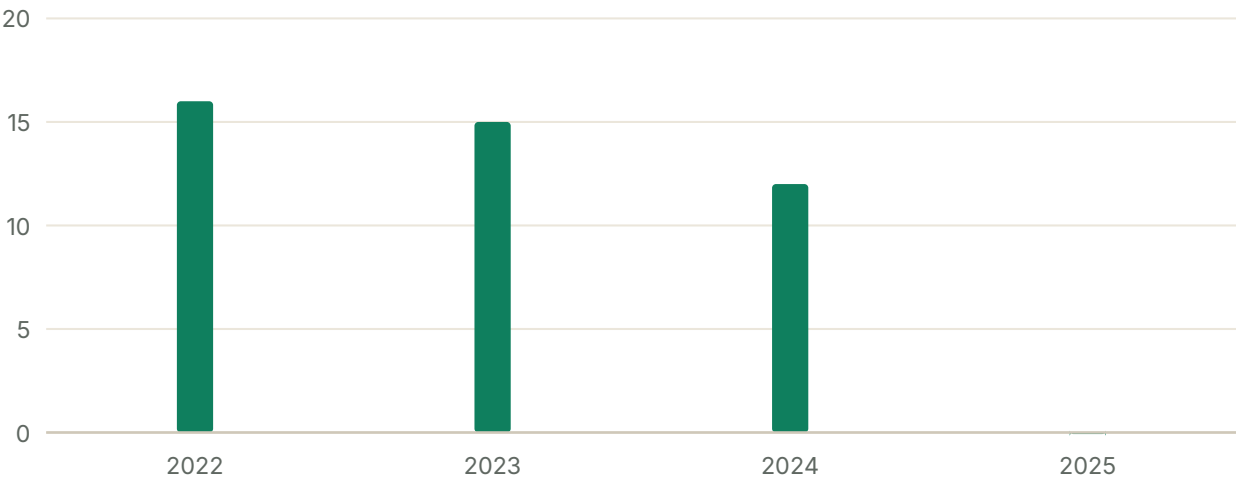
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,7 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

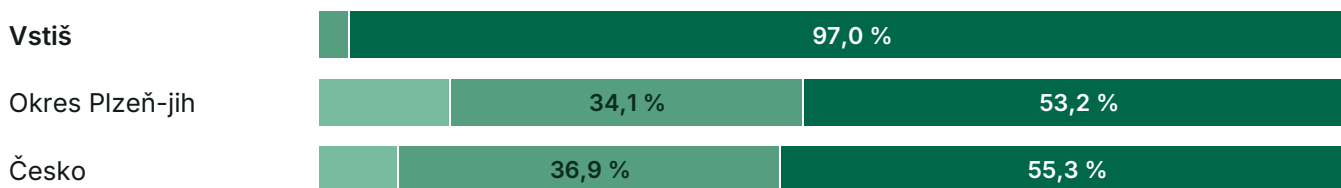
% adresních míst, 2026

Vstíř		0,7 %
Obvod Stod		2,6 %
Okres Plzeň-jih		3,2 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,7 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (97 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Chotěšov-Mantov

Uhlí černé · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

farma Černotín Intenzivní chov dojců s prostorem pro více než 500 kusů dojců	2,1 km
Markéta 9d.5 Výroba elektrických vodičů a kabelů jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m ³ do 30 m ³ ; o s...	3,2 km
závod Chlumčany (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalování, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	3,3 km
RINGFEDER POWER TRANSMISSION s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,3 km
Xella CZ, s.r.o. - závod Chlumčany Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,6 km
Haselmeier s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,0 km
Ensinger s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,4 km
Vysoká - chov prasat (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	4,7 km
PEBAL s.r.o. Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,6 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,5 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,6 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,7 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 81 %

Naděje dožití při narození

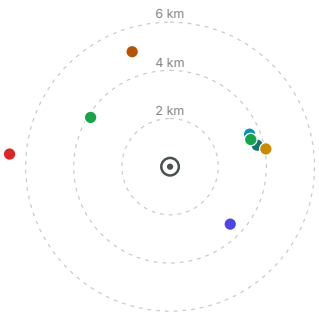
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Stod		78,7 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktické lékařství KOVÁČOVI s.r.o.	3,5 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,6 km
●	Stodská nemocnice, a.s. - ordinace pro děti a dorost	3,9 km
● Zubní lékař	HelpDent s.r.o.	3,5 km
● Lékárna	TREVIN Pharm s.r.o., BENU Lékárna	3,5 km
●	TREVIN Pharm s.r.o., OOV L Lékárny BENU Dobřany	3,9 km
● Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	6,7 km
● Domov pro seniory	DS Zbůch - Domov pro seniory Barbora (49 lůžek)	5,0 km
●	Domov poklidného stáří Vejprnice (54 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Jubilata pro osoby potřebující péči Dobřany	4,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 69 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	168	169	168	lepší než 43 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	28. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,2 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,9 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,7 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,2 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 57 %

Vysokoškolsky vzdělání

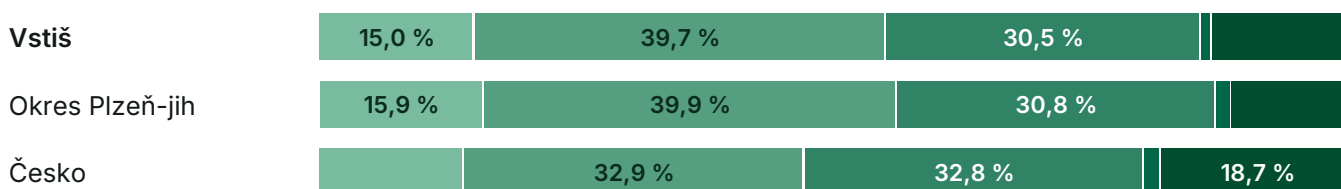
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

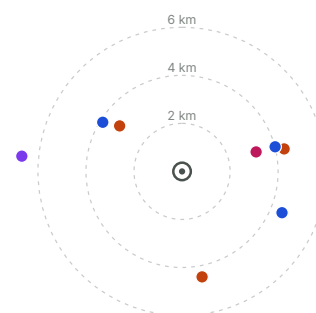
168 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Chotěšov, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,2 km
	Mateřská škola Dobřany, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	4,4 km
	Mateřská škola Dnešice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	4,5 km
Základní školy	Základní škola Chotěšov, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,9 km
	Základní škola Dobřany, příspěvková organizace	4,0 km
	Základní škola Chlumčany, okres Plzeň-jih	4,5 km
Střední školy	Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640	6,7 km
	Dálková střední škola ekonomická, s.r.o.	12 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola J. S. Bacha Dobřany, příspěvková organizace	3,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 20. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 SOU	6,7 km	28	–	61 %	29
Dálková střední škola ekonomická nástavba, SOŠ	11,9 km	26	25	62 %	–
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	12,6 km	47	46	93 %	65
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	13,0 km	65	52	98 %	78
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	13,2 km	47	37	93 %	53
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	13,3 km	33	–	78 %	40
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	13,5 km	27	30	80 %	32
Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o. SOŠ	13,8 km	40	–	94 %	–
Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13 nástavba, SOŠ, SOU	13,8 km	26	7	71 %	40
Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o., střední škola SOŠ	13,9 km	34	–	89 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	96 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	23,6 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 43 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,3 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,5 km	1,2 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,6 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 68 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vstíř		100 %
Obvod Stod		97 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

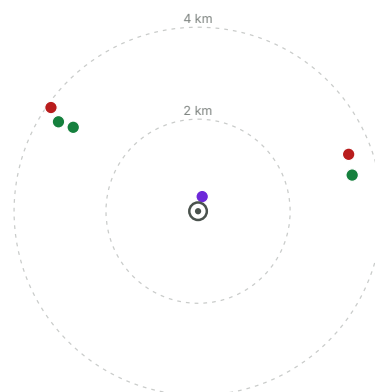
ano	Veřejný vodovod	74 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	24 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	69 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	3,3 km
 ●	Můj obchod	3,4 km
 ●	JIP	3,6 km
 ● Pošta	Pošta Dobřany	3,5 km
 ●	Pošta Chotěšov	3,9 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Vstíř	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	3,7	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	10,9	9,1	9,2	lepší než 58 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,7	4,6	3,6	lepší než 31 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,9 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 75 %

Památky

1 kulturní památka

Venkovská usedlost

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

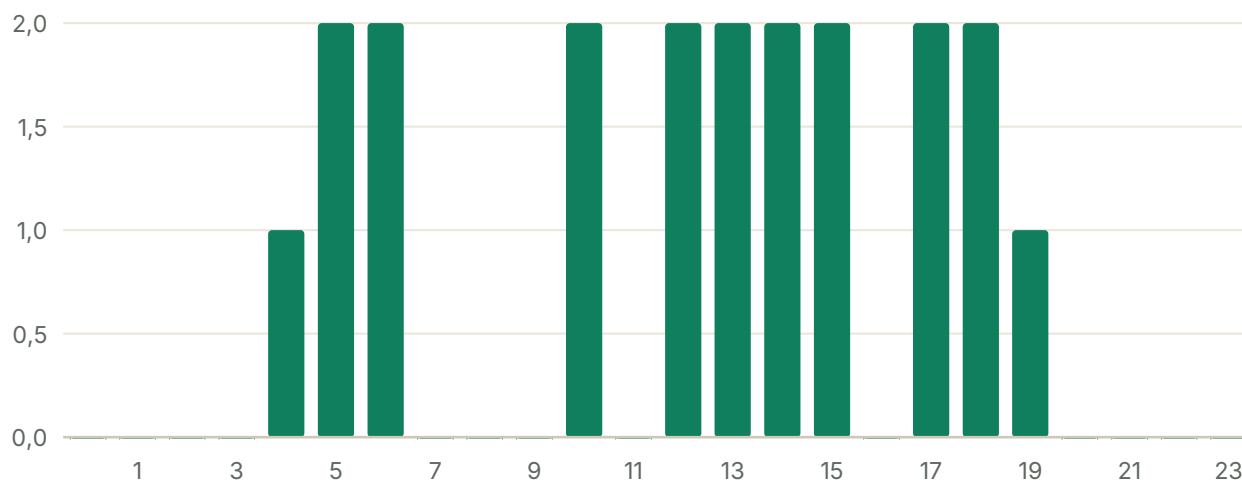
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	49 %	67 %	84 %	lepší než 14 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,8 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	20 spojů	–	–	lepší než 20 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	13 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	66 min	31 min	36 min	lepší než 46 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	35	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,7 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 22 %
Do práce a školy autem 2021	75,2 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,8 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 38 %

Odjezdy během dne

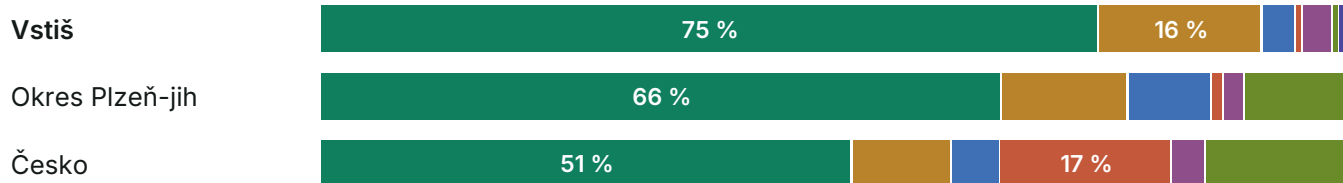
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

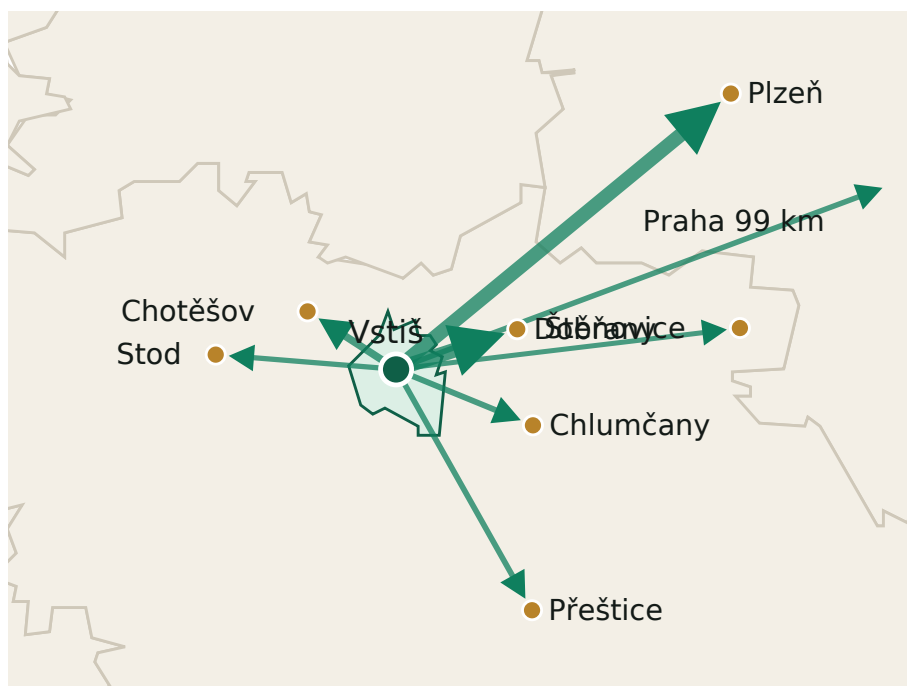


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 319 lidí, sem dojíždí 19. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Dobřany	124 (39 %)
Plzeň	111 (35 %)
Chotěšov	19 (6 %)
Chlumčany	8 (3 %)
Přeštice	7 (2 %)
Praha	6 (2 %)
Stod	5 (2 %)
Štěnovice	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Dobřany	5 (26 %)
Plzeň	3 (16 %)
Přeštice	2 (11 %)
Rozvadov	2 (11 %)
Chlumčany	1 (5 %)
Chotěšov	1 (5 %)
Mačkov	1 (5 %)
Praha	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

20 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 20

První spoj	4:08
Poslední spoj	19:25
Nejrychleji do ORP Stod	22 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 06 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

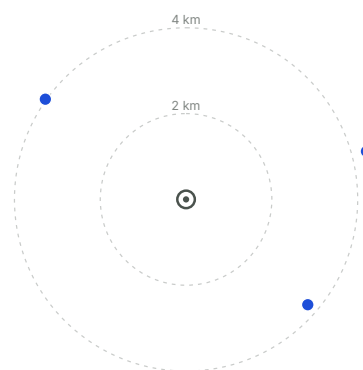
49 % adres: 147 z 298 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Chlumčany u Dobřan	3,8 km
●	Chotěšov u Stoda	4,0 km
●	Dobřany	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

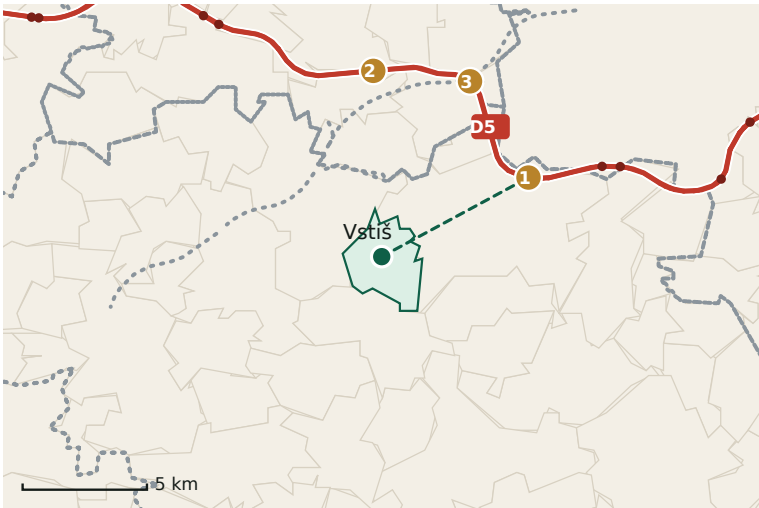
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,4 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,4 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,4 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do Prahy 2026	99,2 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,7 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,8 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Šlovice (L), 6,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Odpočívka Šlovice (L)	6,7 km
2 Nýřany	7,5 km
3 Sulkov	7,9 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

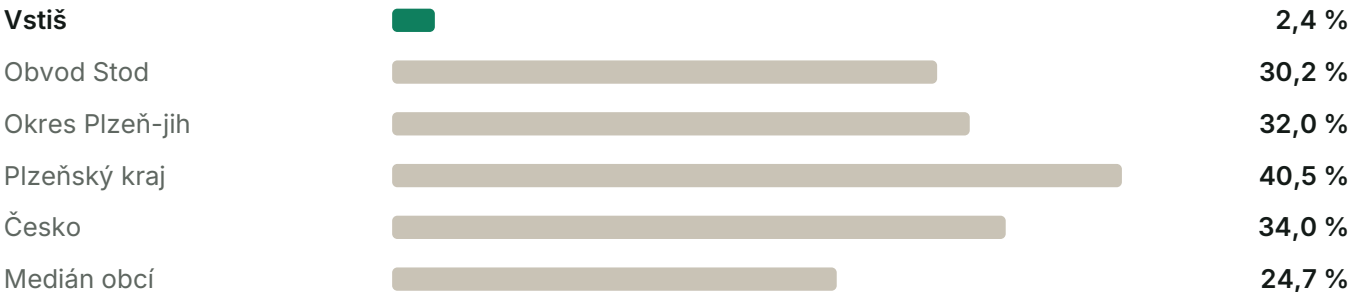
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,4 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 11 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,38	1,35	2,94	lepší než 26 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,1 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 42 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,8 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 35 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	336 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,9 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 41 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

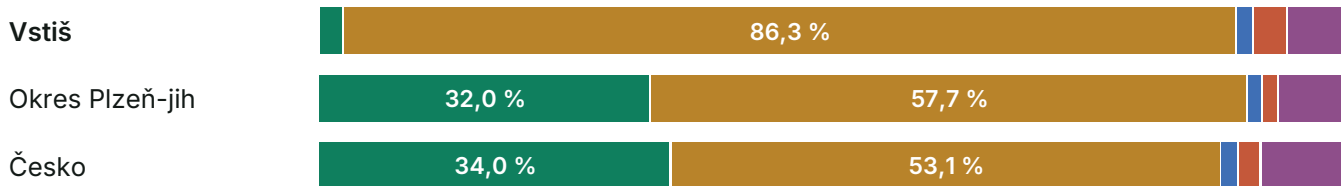
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

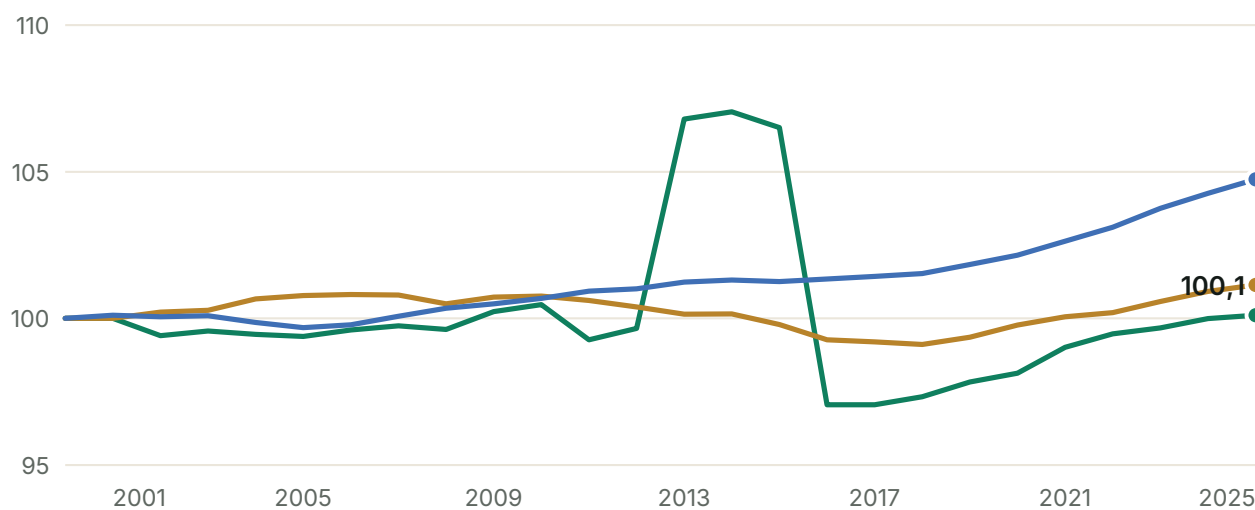


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vstíř Okres Plzeň-jih Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

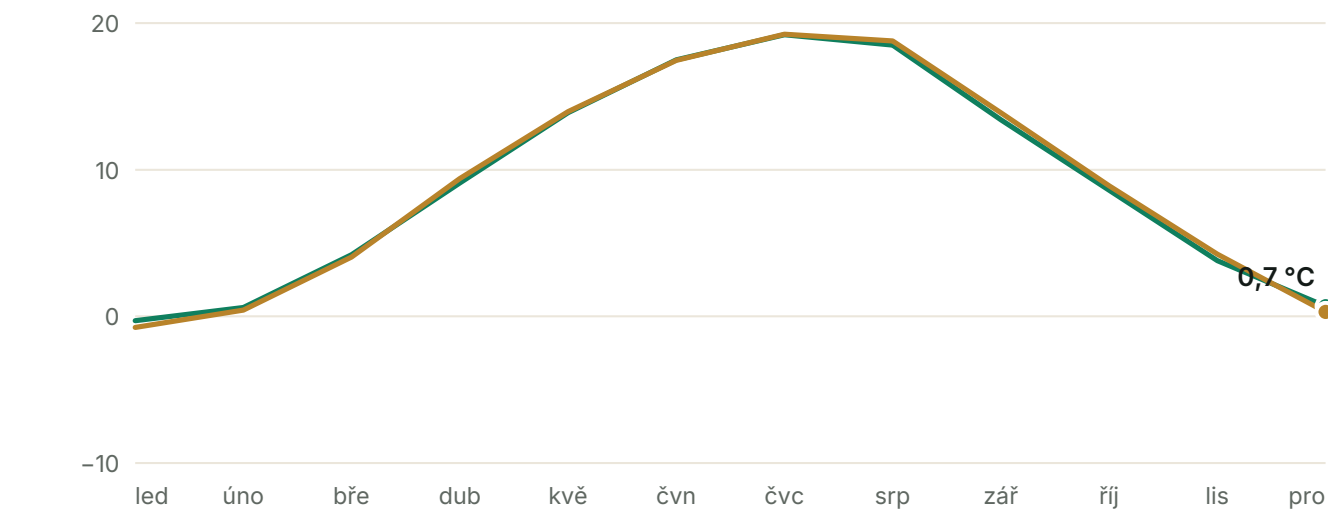
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 662 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 24 %
Roční úhrn srážek 2020	548 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	66 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,7 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

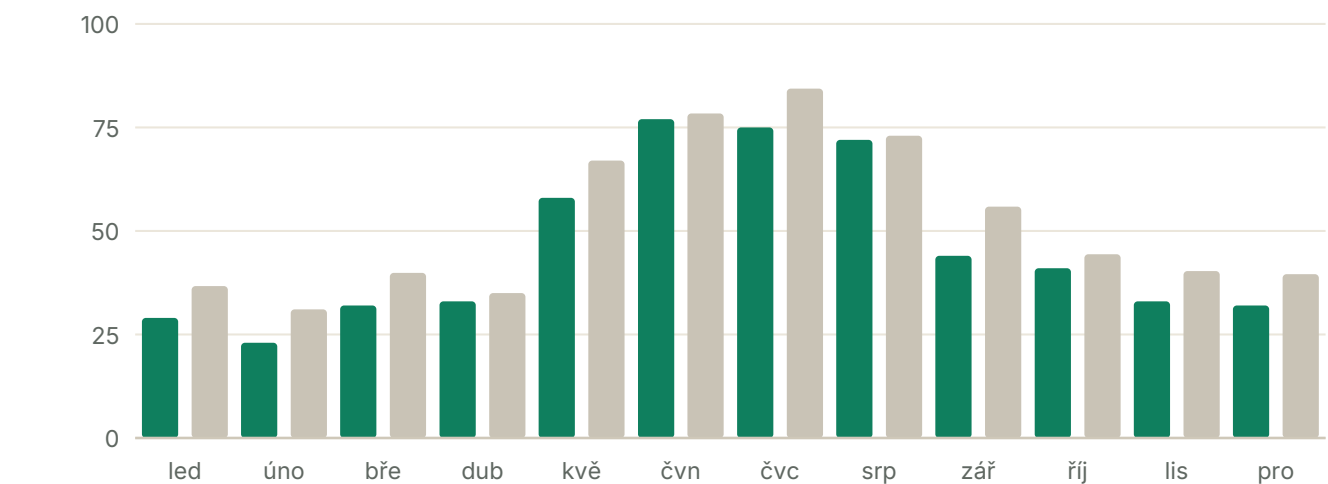


■ Vstíř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

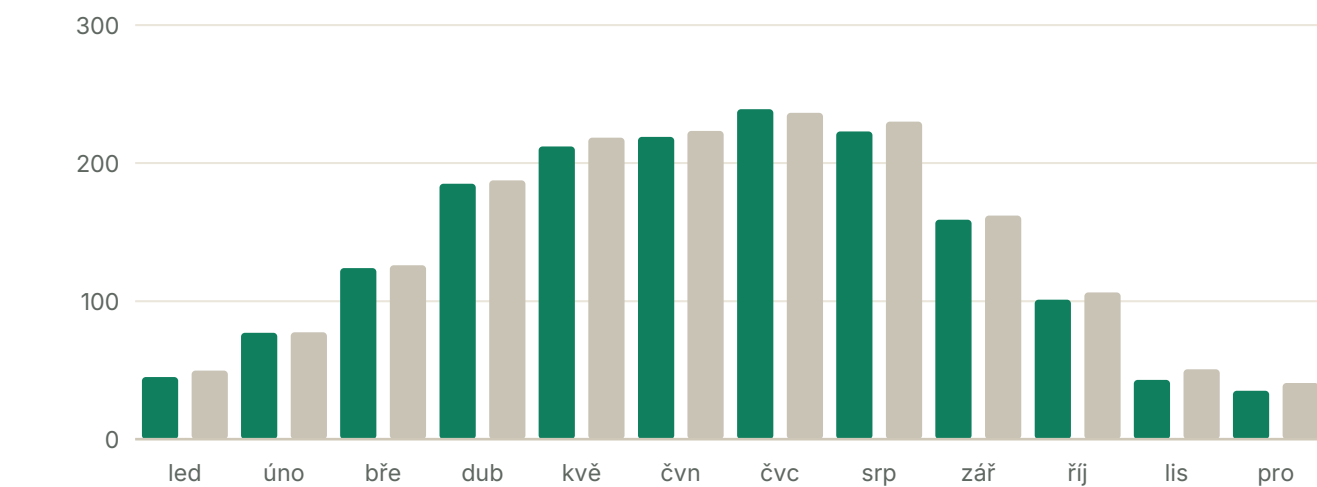


■ Vstíř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

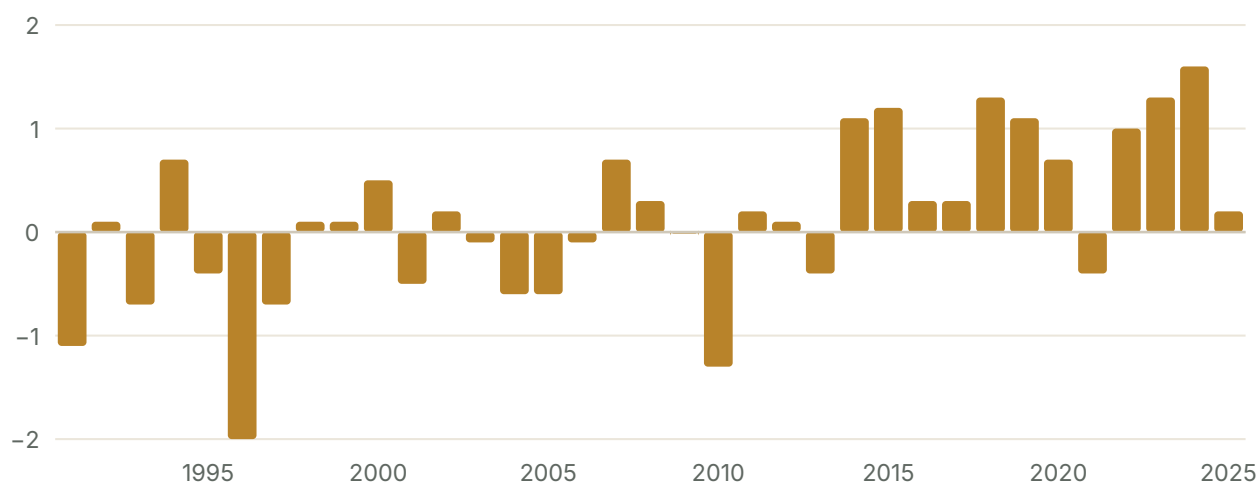


■ Vstíř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

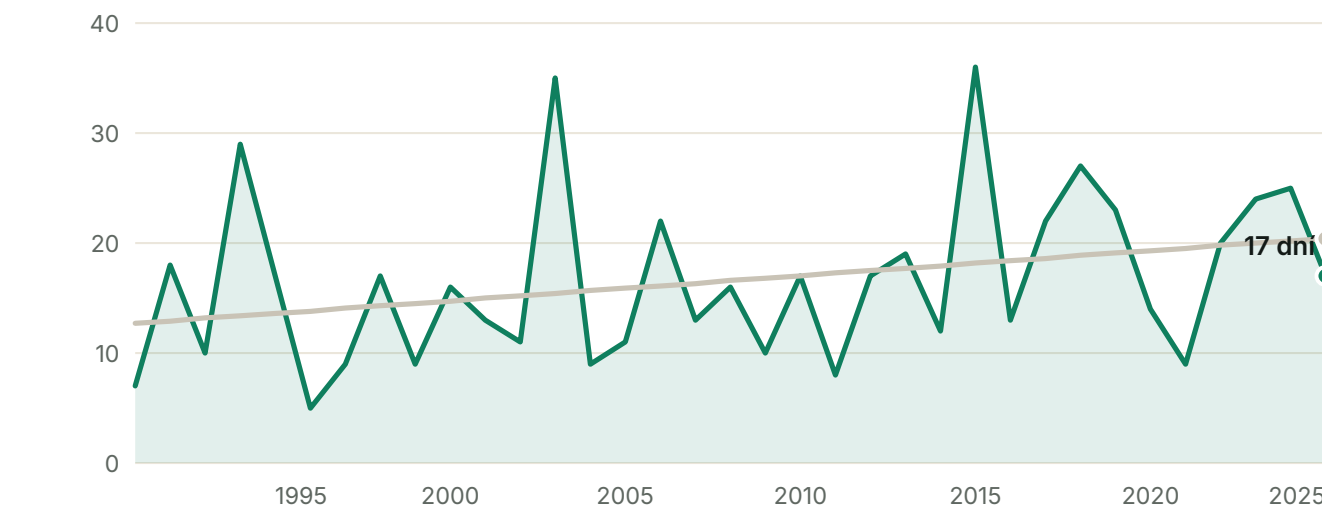
Odchylka průměrné teploty Vstíře od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Vstíř ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	9,9	+1,1 °C	9,4	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	58	73	+15 dní	63	63
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	19	+6 dní	17	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	93	–13 dní	110	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

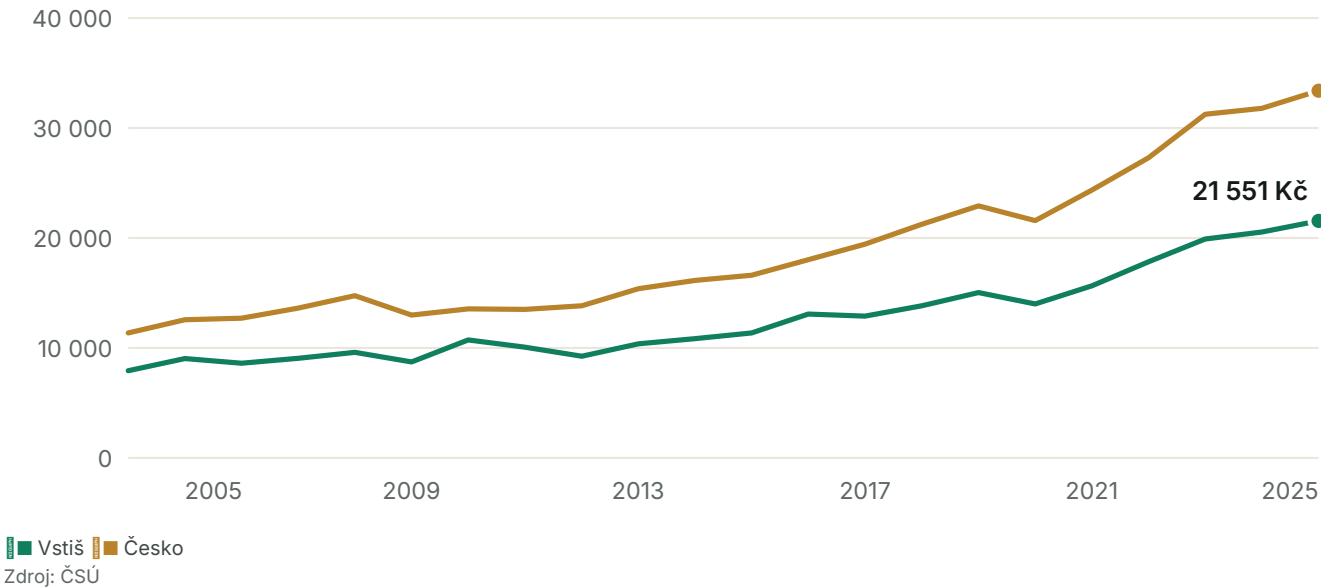
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 551 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 476 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	70	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 747 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 9 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,7 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 187 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

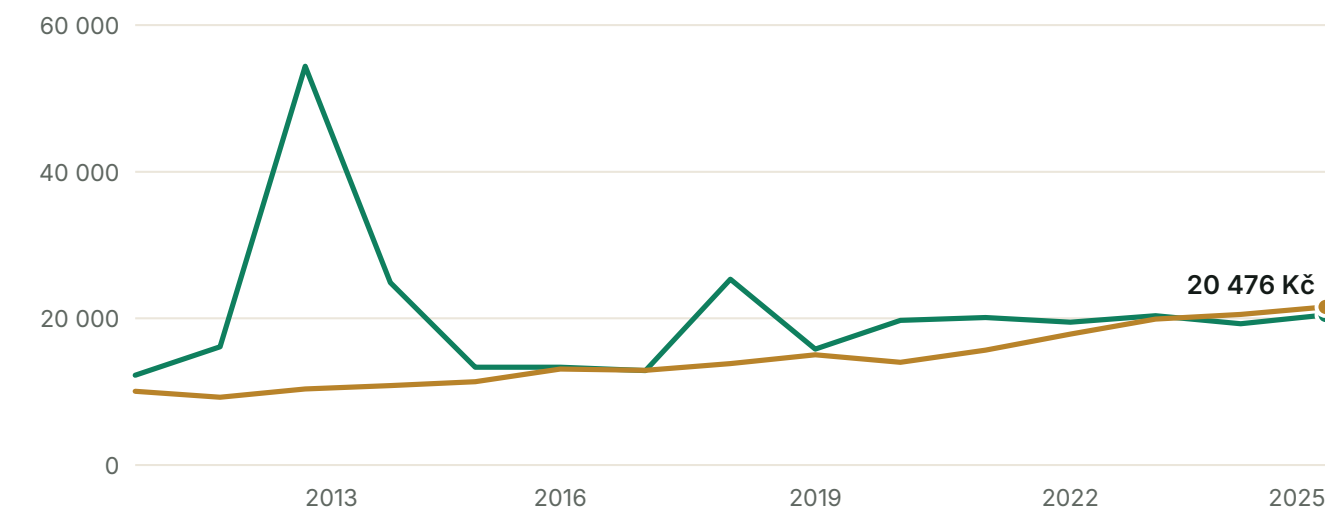
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

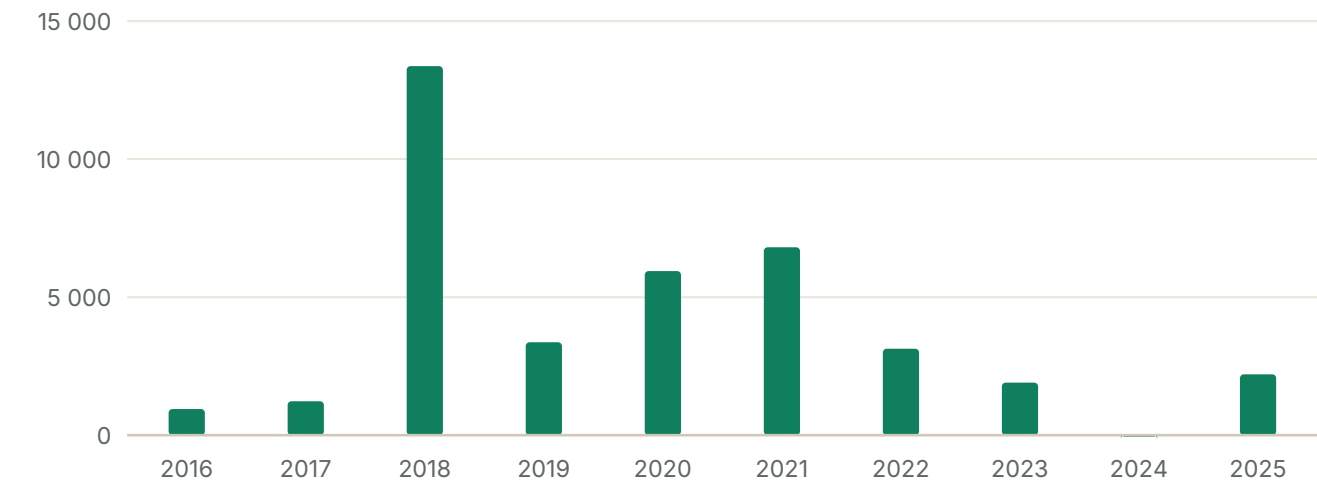
Vstíř vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 476 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 551 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 747 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

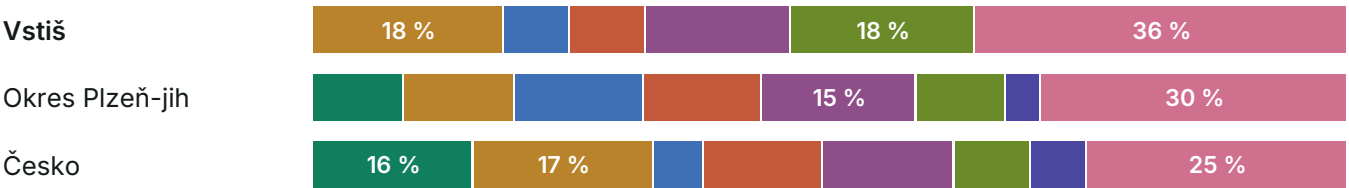
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 753	10 577	12 544	14 052	14 594	14 756
Výdaje	10 738	11 123	11 060	11 625	11 100	11 774
Saldo	-986	-546	1 483	2 427	3 494	2 982
z toho investice	3 232	3 766	1 779	1 085	0	1 267
Přijaté dotace	1 232	1 173	1 294	1 101	1 221	698
Dluh k 31. 12.	1 011	711	411	111	0	0

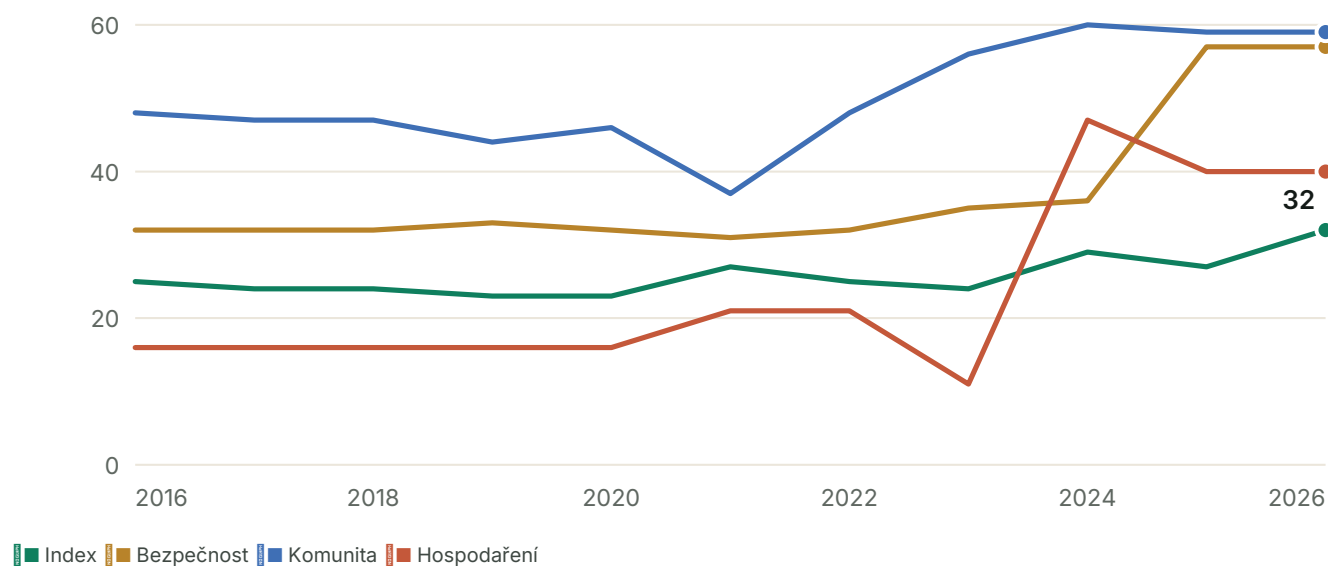
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 27 na 32 bodů, v pořadí obcí Česka o 303 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	27	32	+5
Dostupnost bydlení	61	58	−3
Rozvoj obce	94	77	−17
Práce a příjmy	44	39	−5
Bezpečnost	31	57	+26
Rizika prostředí	51	51	0
Zdraví	52	53	+1
Vzdělání	24	24	0
Služby a vybavenost	40	40	0
Volný čas a kultura	24	24	0
Veřejná doprava	9	9	0
Poloha a dostupnost	81	81	0
Příroda a ovzduší	19	23	+4
Hospodaření obce	21	40	+19
Obyvatelé a komunita	37	59	+22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbliřší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chotěřov	Plzeň-jih	3,5 km	3 051	72
Dneřice	Plzeň-jih	3,9 km	890	52
Dobřany	Plzeň-jih	4,2 km	6 483	84
Přestavky	Plzeň-jih	4,6 km	234	40
Zbůch	Plzeň-sever	4,7 km	3 057	70
Chlumčany	Plzeň-jih	4,9 km	2 419	64
Nová Ves	Plzeň-jih	6,0 km	294	87
Stod	Plzeň-jih	6,0 km	3 694	51
Líně	Plzeň-sever	6,4 km	2 879	67
Horní Lukavice	Plzeň-jih	6,5 km	507	85

Pokud se vám líbí Vstíř, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Cheznovice	Rokycany	780	80 %	66
Přehýřov	Plzeň-sever	592	80 %	18
Řenče	Plzeň-jih	933	79 %	55
Oplot	Plzeň-jih	349	77 %	61
Soběkury	Plzeň-jih	630	77 %	67
Želeč	Prostějov	576	82 %	37
Luřice	Most	574	82 %	53
Vřelibice	Liberec	658	82 %	26
Lejšovka	Hradec Králové	212	80 %	14
Rostěnice-Zvonovice	Vyřkov	650	79 %	44

Obce s nejpodobněřím profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁŽKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vstíř?

K 31. 12. 2025 řilo ve Vstíři 575 obyvatel podle Českého statistického řřadu.

Je Vstíř dobré místo k řivotu?

V indexu místa k řivotu má Vstíř 32 bodů ze 100 a je 4 268. z 6 254 obcí v Česku a 289. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, říroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vstíři?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vstíři byl 2,69 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vstíř bezpečné místo?

Ve Vstíři se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vstíře do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,4 km do krajského města a 99,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vstíře?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vstíři?

Vstíř leží v nadmořské výšce 336 m.

O OBCI

Vstíř (německy Stich) je obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Žije zde 576 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vstíř)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vstis

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.