



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vyšehořovice

Život ve Vyšehořovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

58 / 100

2 621. místo z 6 254 obcí
416. místo v kraji
lepší než 58 % obcí Česka

OBYVATEL
682

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
6,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
239 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vyšehořovice v kostce

Vyšehořovice jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 239 m. Na konci roku 2025 zde žilo 682 obyvatel, o 13 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 58 bodů ze 100 – lépe než 58 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

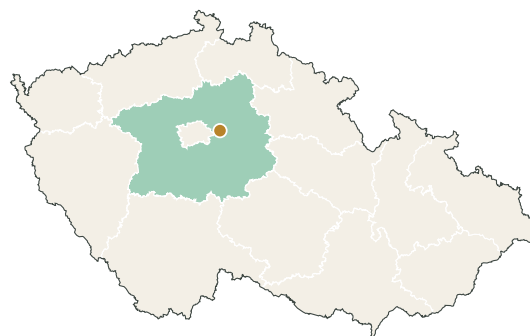
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

58 / 100

2 621. z 6 254 obcí · 416. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		32
Rizika prostředí		48
Zdraví		76
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		53
Veřejná doprava		79
Poloha a dostupnost		56
Příroda a ovzduší		7
Hospodaření obce		47
Obyvatelé a komunita		74

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

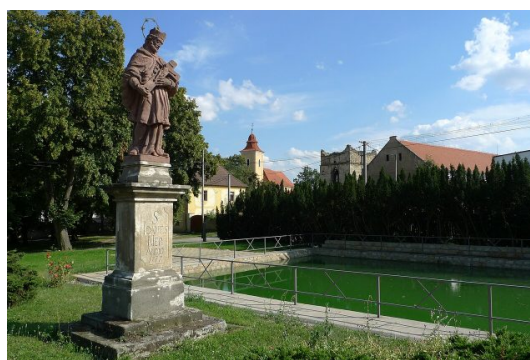


Foto: Petr Vilgus, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

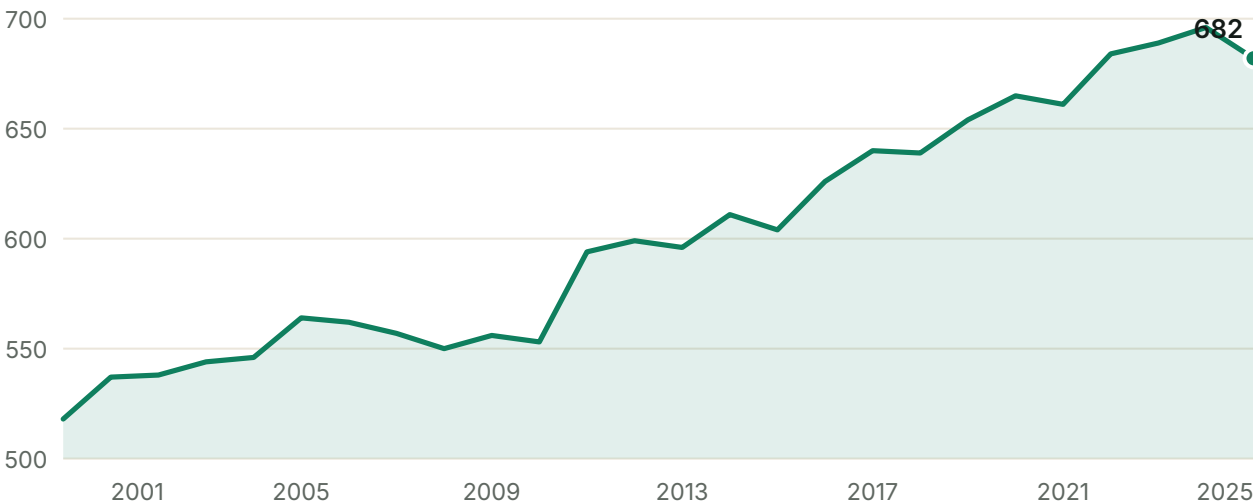
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	682	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 55 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,5 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 72 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,9	1,1	–2,4	lepší než 76 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,6 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 72 %
Volební účast 2025	76,3 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 74 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,0 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,3 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

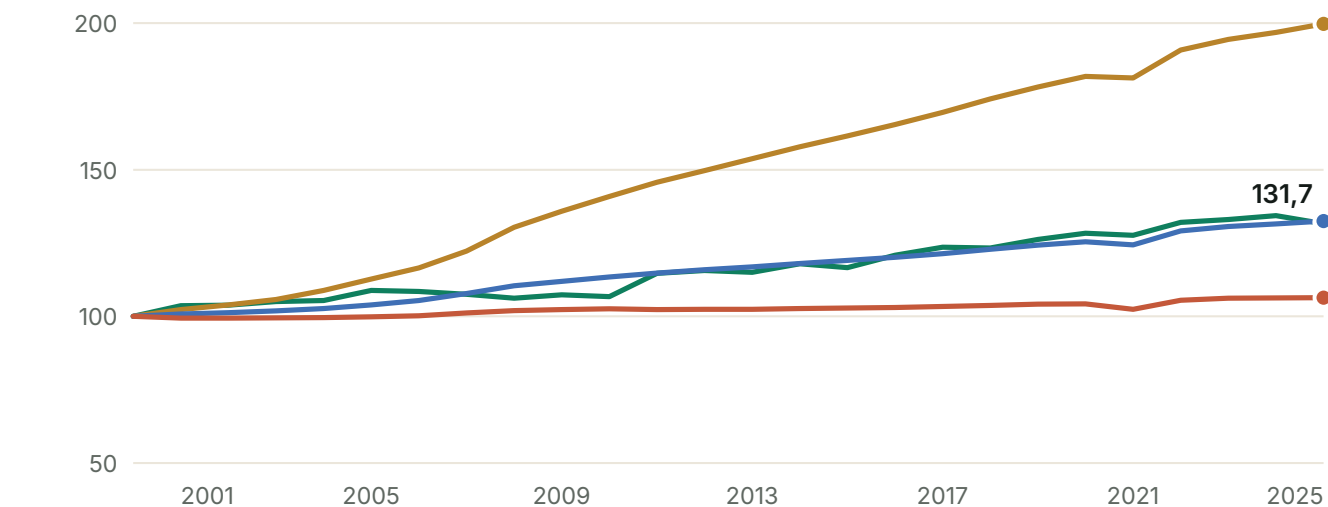
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

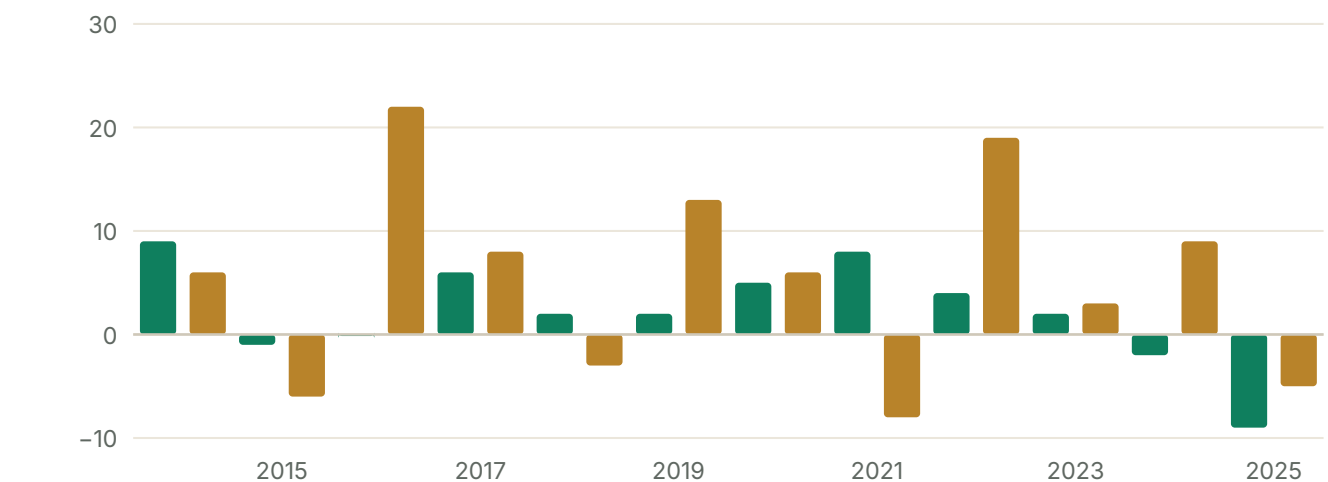


■ Vyšehořovice ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

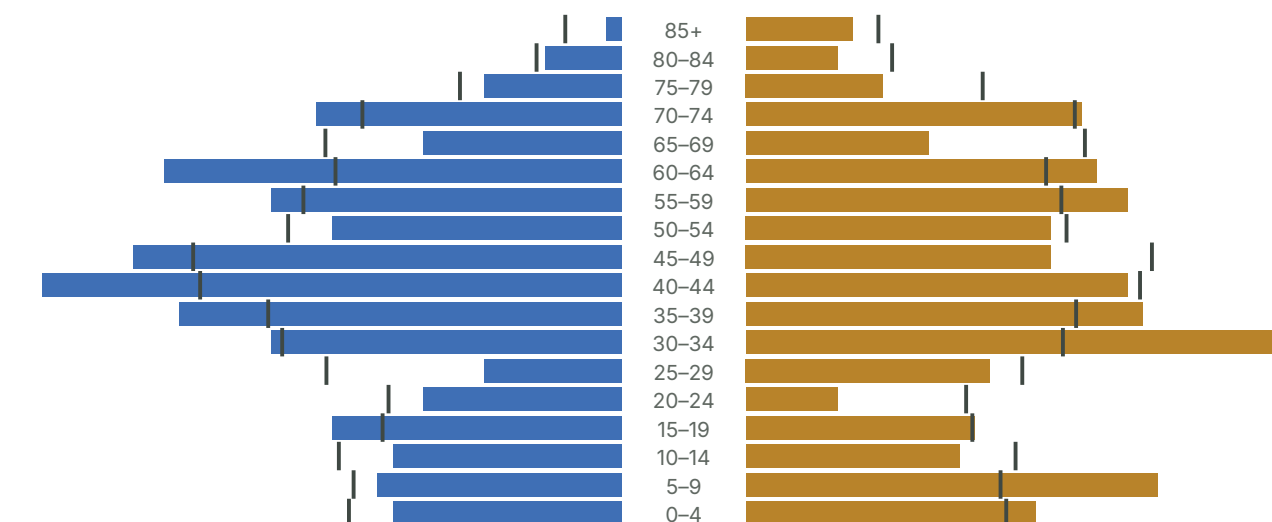
Vyšehořovice	16,6 %	65,0 %	18,5 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

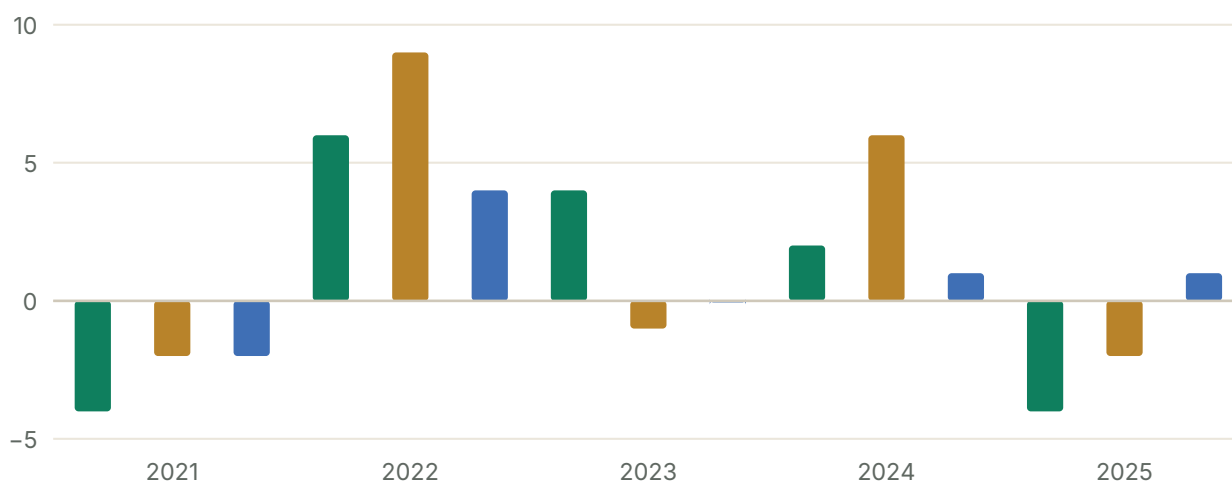


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 42,0 % (sněmovní 2025: 76,3 %)

Sdružení nezávislých kandidátů za spokojený život v obci Vyšehořovice a Kozovazy

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	306 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 524 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	354 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	34 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vyšehořovice		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

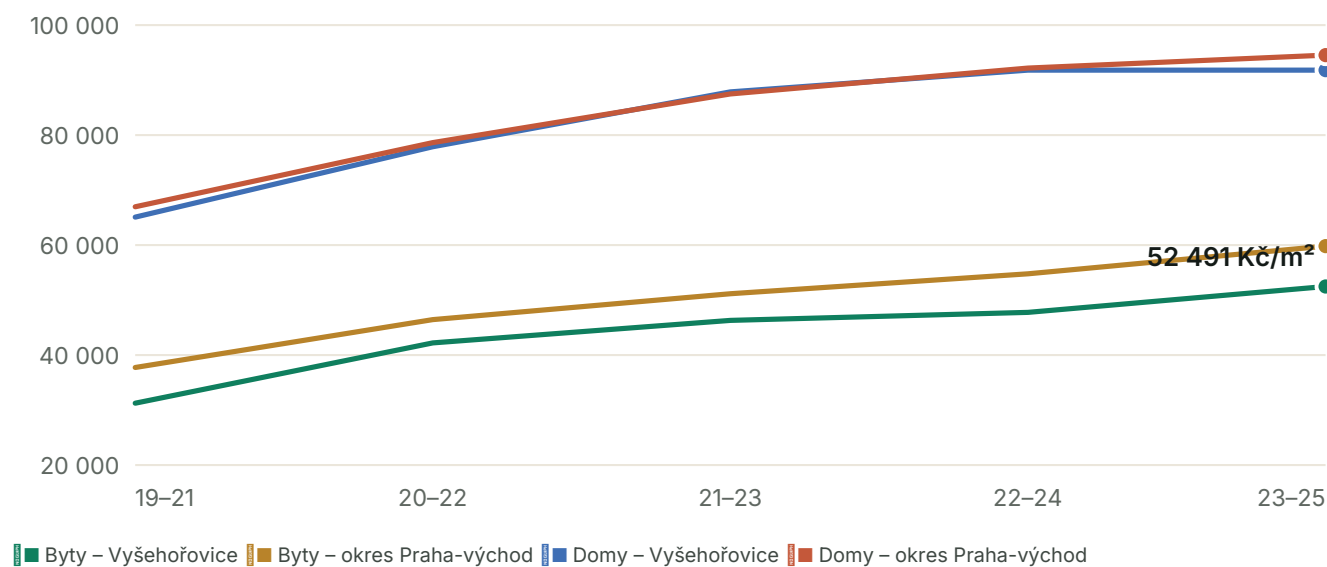
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vyšehořovice		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vyšehořovice ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Vyšehořovice ■ Domy – okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

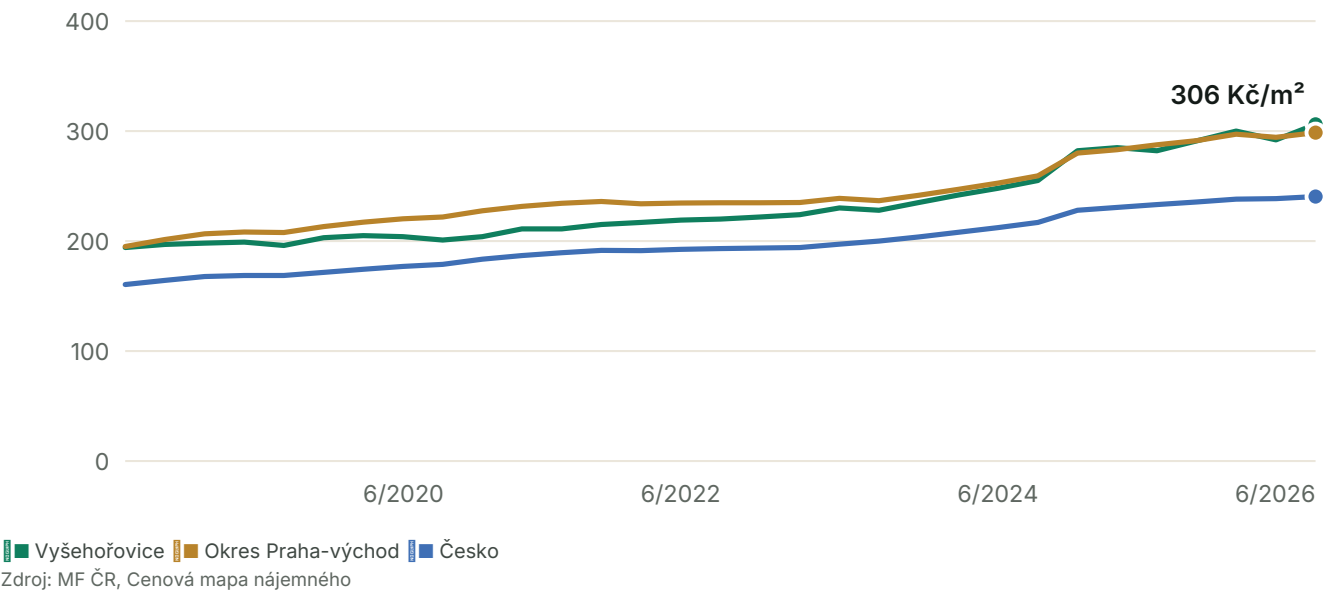
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vyšehořovice		306 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m²
Okres Praha-východ		299 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	356	12 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	306	16 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	267	18 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	268	22 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 282 a 332 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

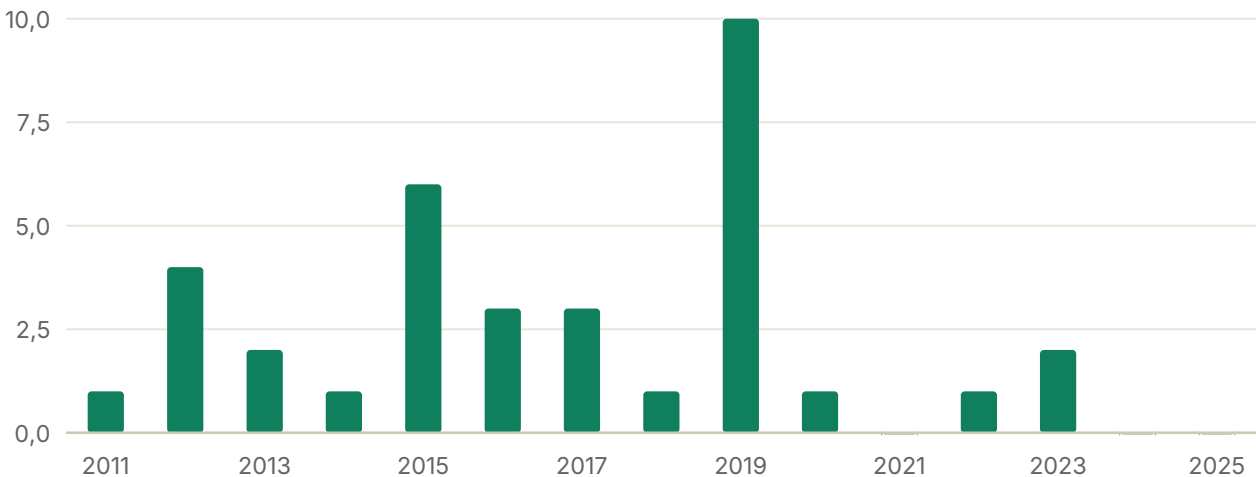
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,9 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,3	21,2	10,1	lepší než 38 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,9	28,0	9,1	lepší než 37 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,8	64,5	30,8	lepší než 57 %
Dokončené byty za 10 let 2025	21	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	83,1 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,8 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,2 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	38,9 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	44,6 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 54 %

Dokončené byty

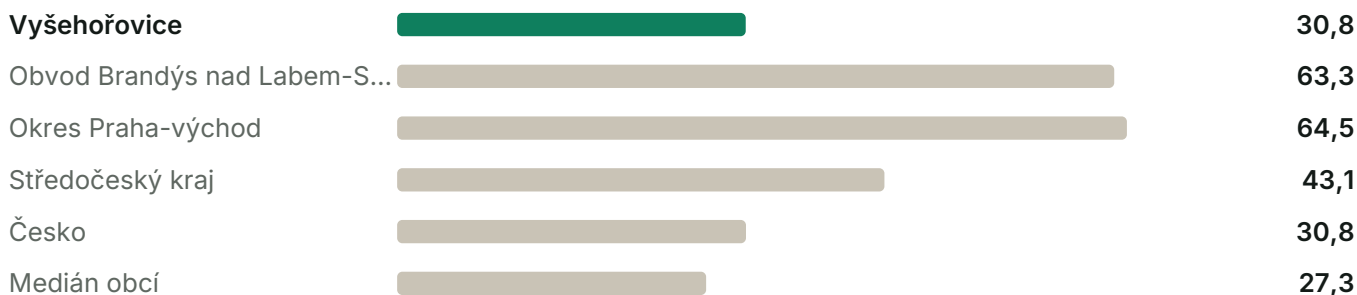
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

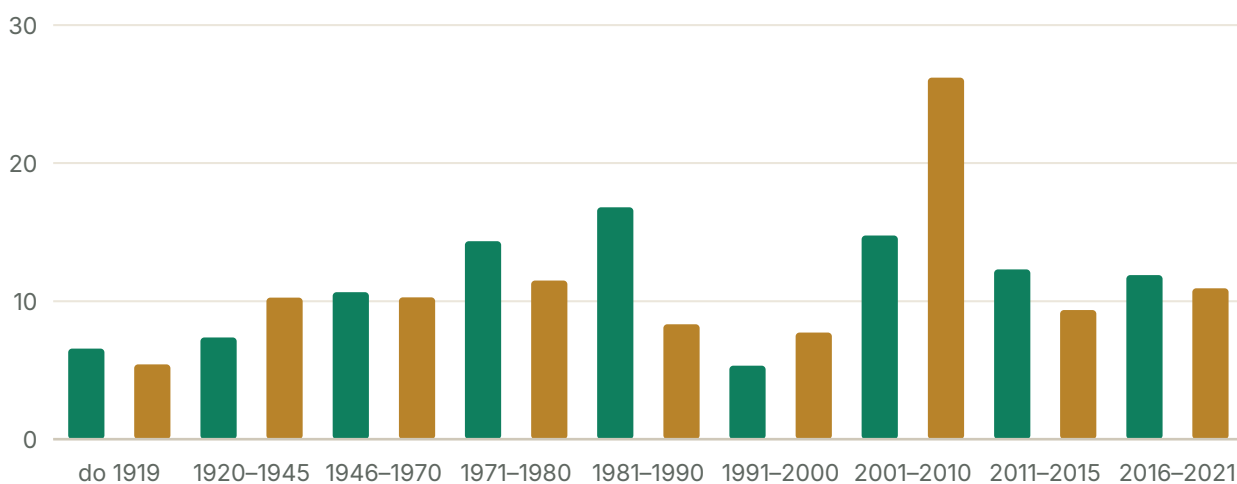
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

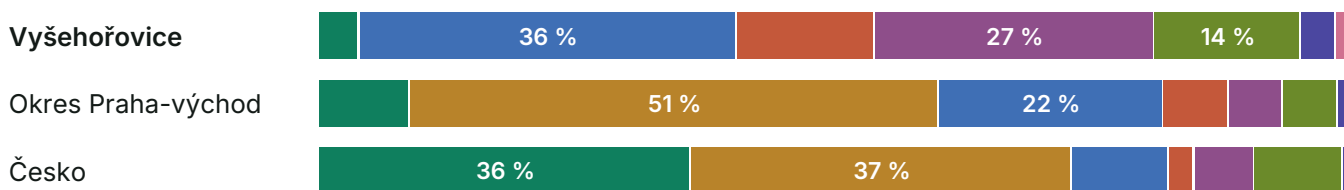


■ Vyšehořovice ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

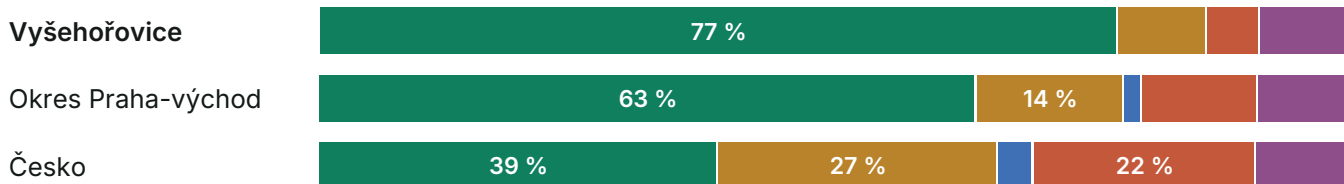


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

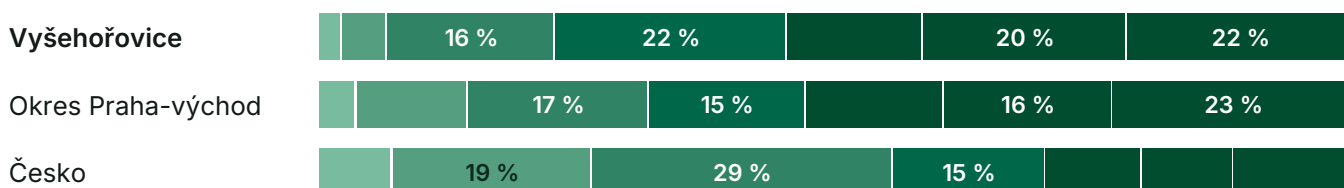


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

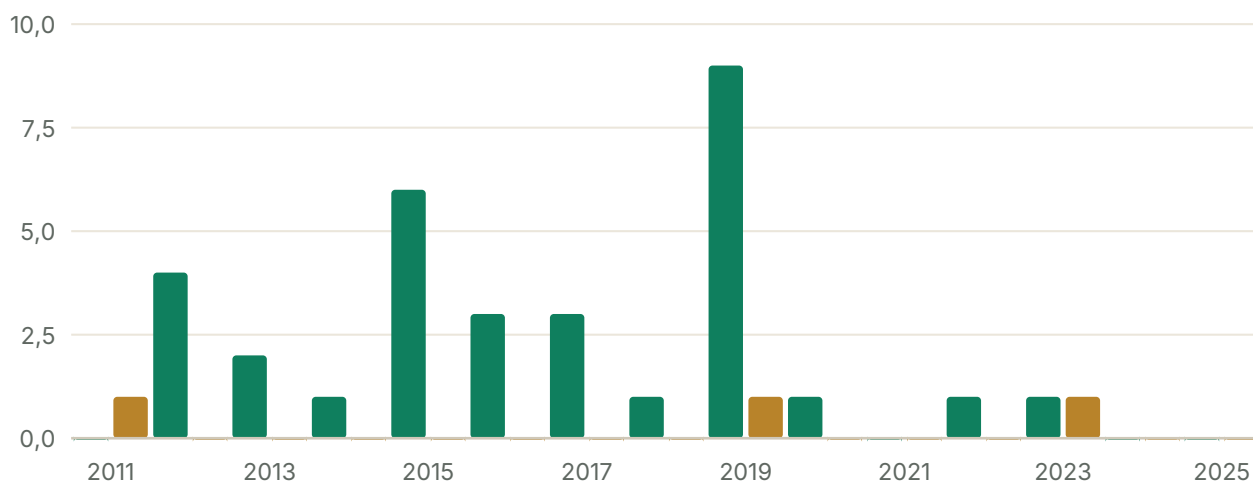


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

36 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

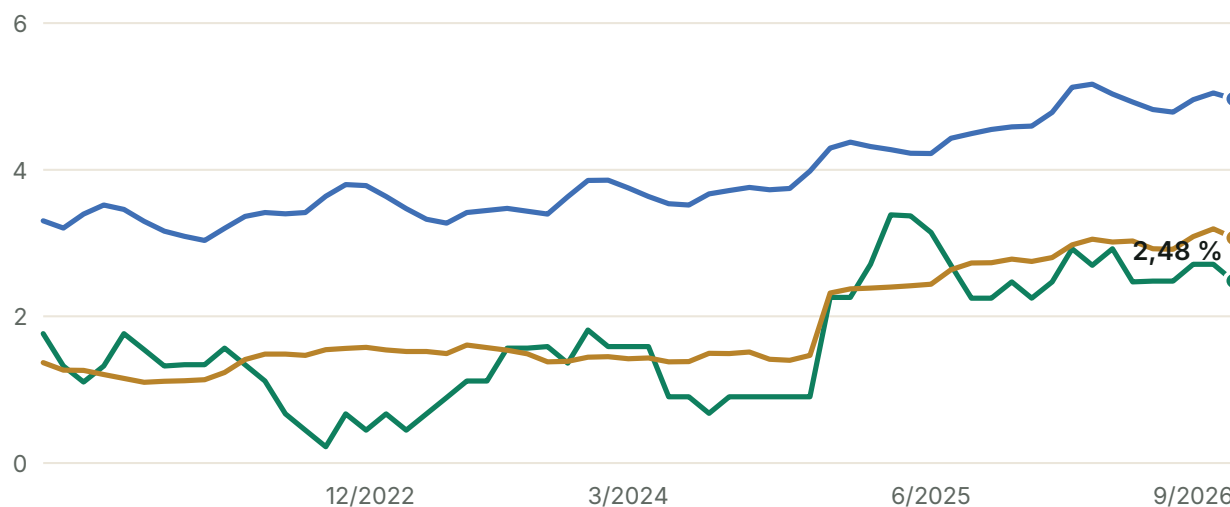
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,48 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 86 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	163	185	163	lepší než 77 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,99 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 63 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,28×	0,79×	1,00×	lepší než 59 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	382 996 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,29	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,3	6,2	7,7	lepší než 78 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vyšehořovice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vyšehořovice		163
Obvod Brandýs nad Labem-S...		177
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

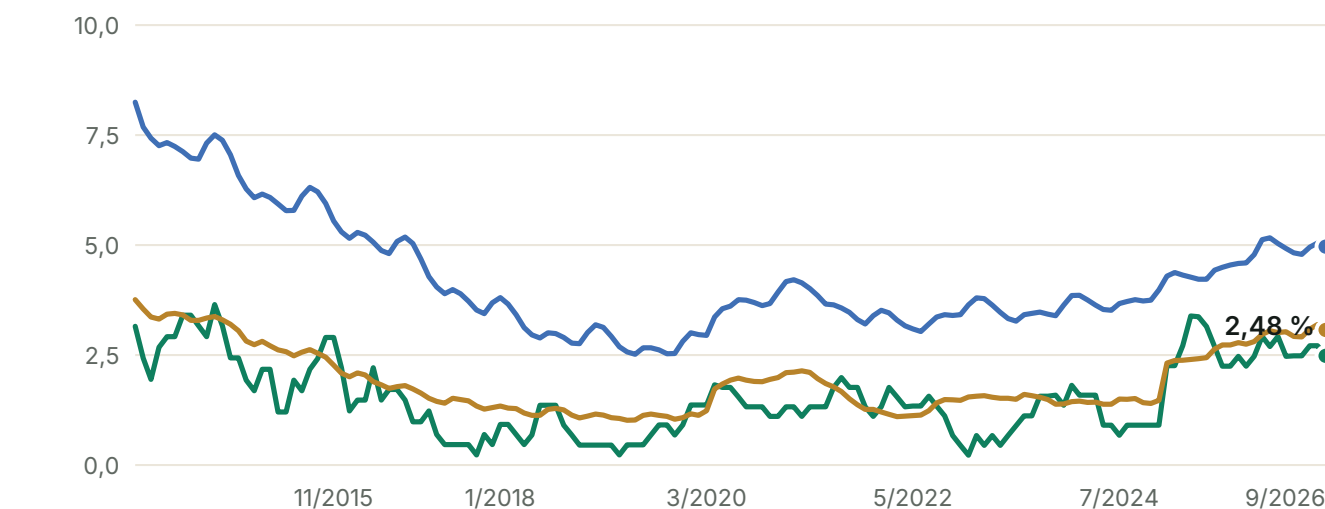
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vyšehořovice		2,99 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

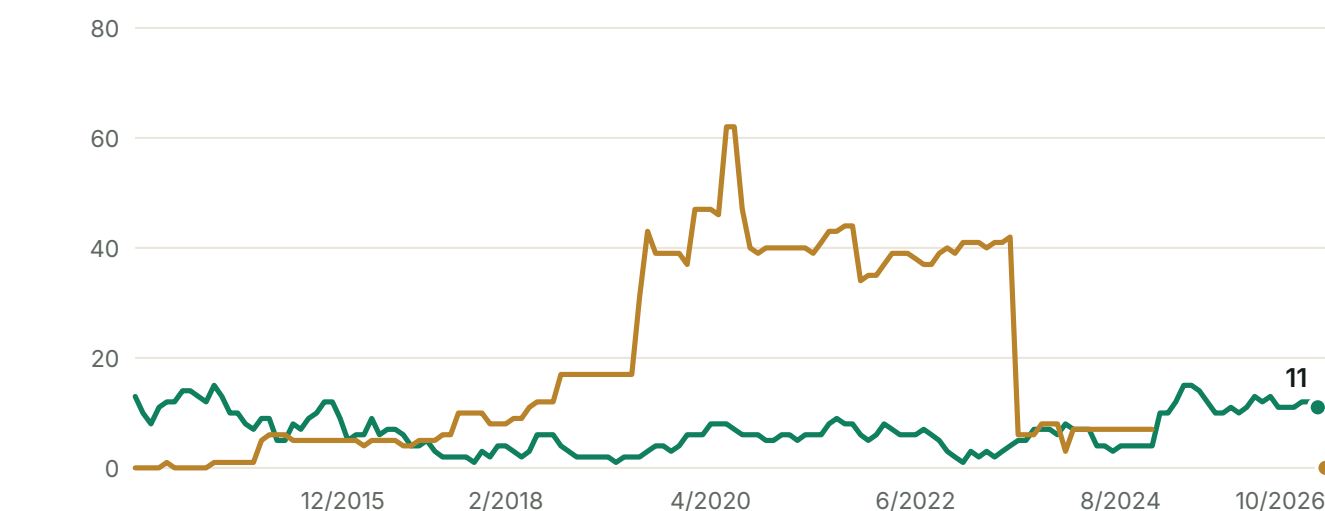


■ Vyšehořovice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

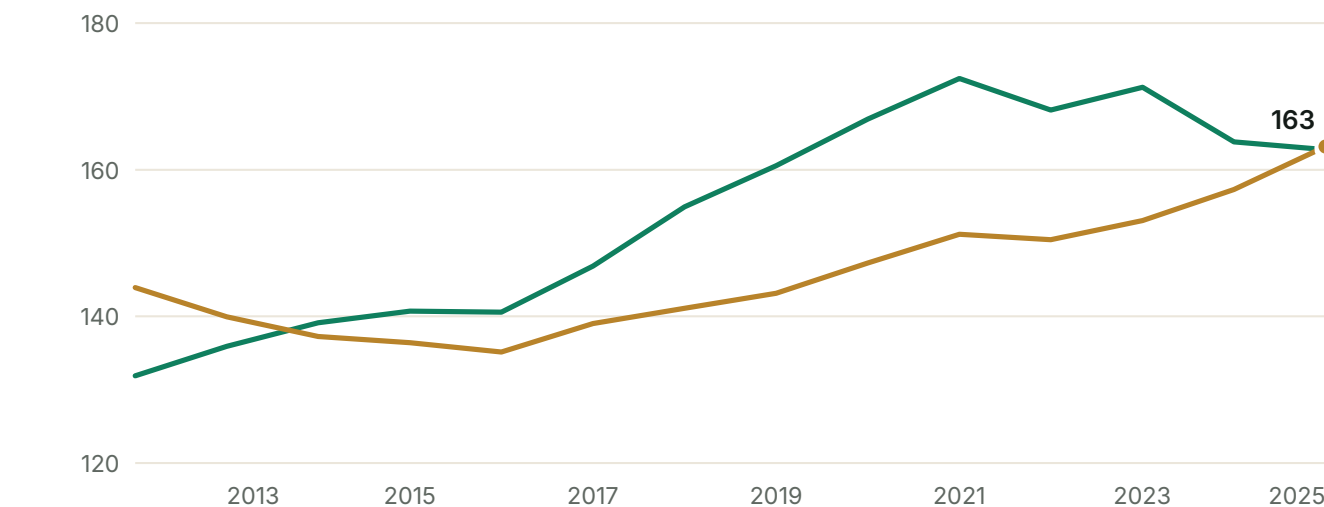
Vyšehořovice	17,6 %		23,5 %	29,4 %		
Okres Praha-východ		21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

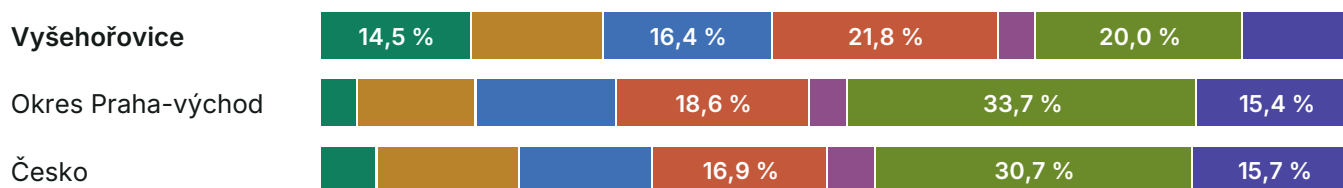


■ Vyšehořovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

69

Vyjíždějí odsud za prací

249

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,8	9,7	12,9	lepší než 34 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,49	0,68	1,06	lepší než 38 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	6,5	9,1	lepší než 44 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,49	0,38	0,44	lepší než 20 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	72	–	–	–

Trestné činy

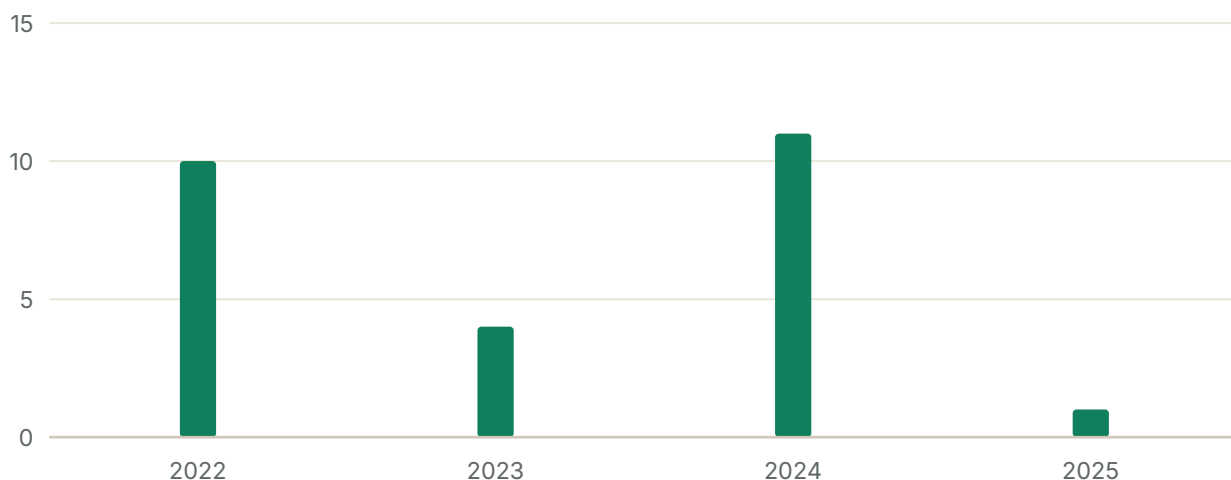
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vyšehořovice		7,8
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

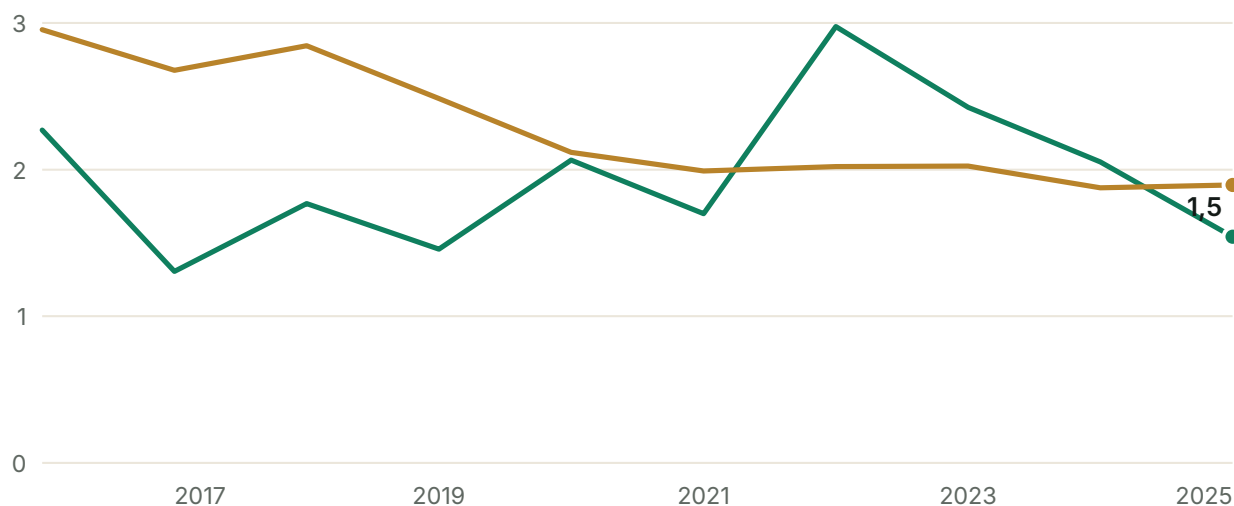
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

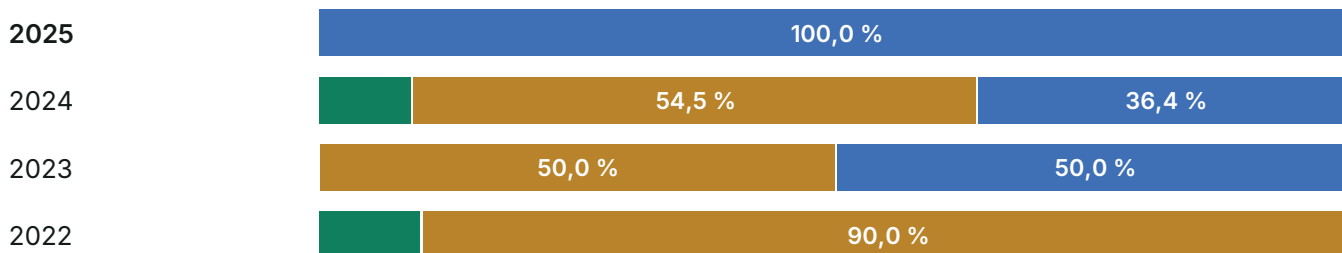
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

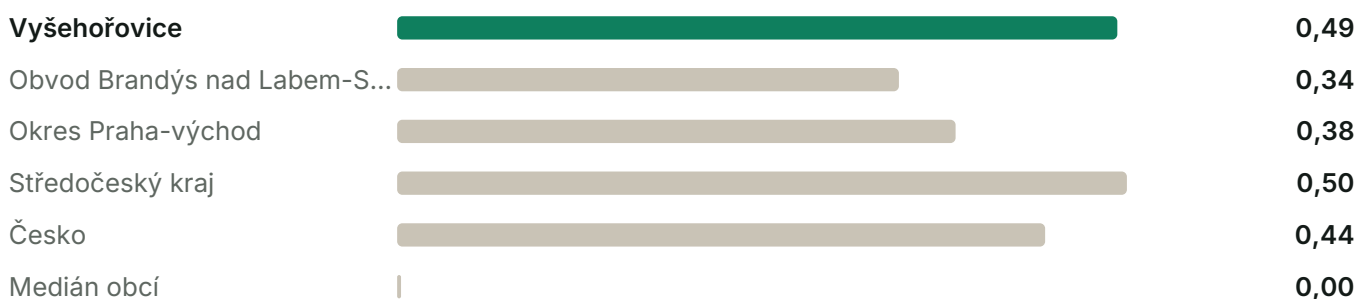


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

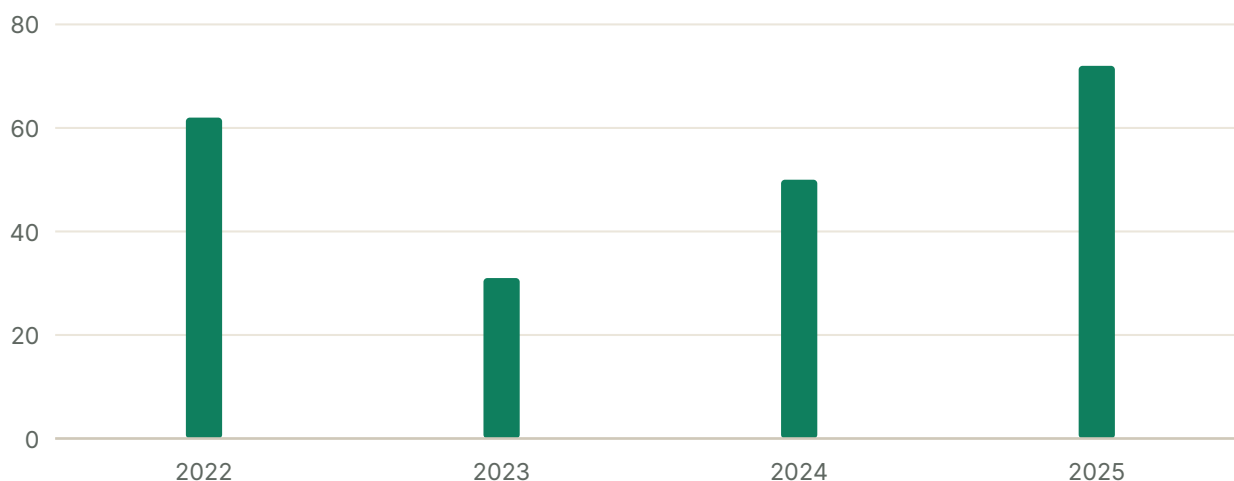
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,6 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 31 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,6 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

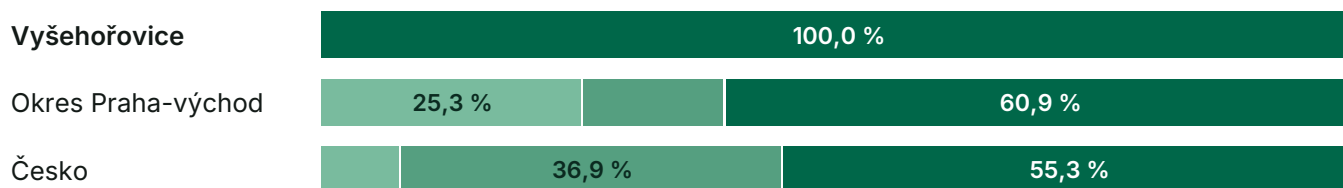
% adresních míst, 2026

Vyšehořovice		1,6 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,3 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	1,6 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	1,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Vyšehořovice 1	Železné rudy · do 19. století
Vyšehořovice 2	Jíly · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby	
Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	v obci
JOKEY PRAHA, s.r.o.	
Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,7 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,7 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 50 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

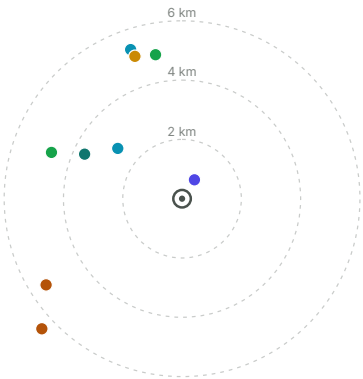
Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Praktický lékař Praha - východ, s.r.o.	2,8 km
	Praktik MUDr. Horáková s.r.o.	3,6 km
Dětský lékař	Pediatric Nehvizdy, s.r.o.	2,8 km
	Dětský lékař Čelákovice s.r.o.	5,3 km
Zubní lékař	MUDr. Martina Profousová s.r.o.	v obci
Lékárna	BIOTIKA BOHEMIA spol. s r.o., BIOTIKA LÉKÁRNA	4,7 km
	Lékárna Na Petřínách s.r.o.	4,9 km
Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	12 km
Domov pro seniory	Domov Zátíší (15 lůžek)	5,4 km
	Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb (47 lůžek)	6,5 km
Pečovatelská služba	Charita Neratovice	5,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

61

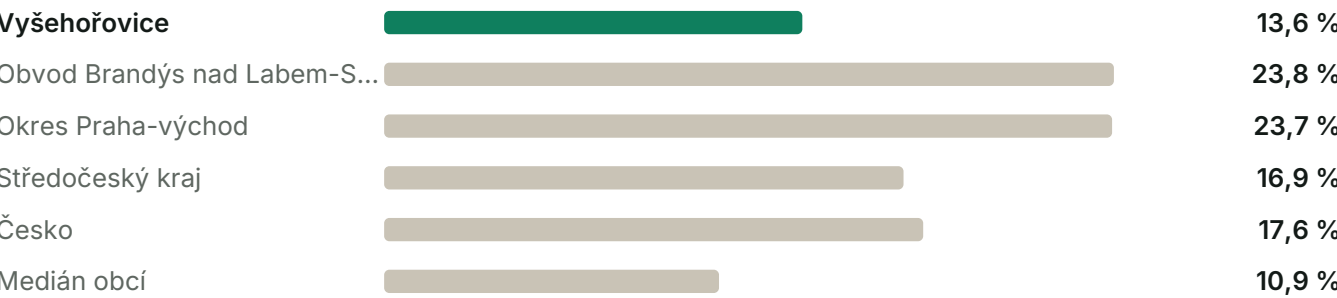
skóre oblasti

Kam budou chodit děti do školy?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,6 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 72 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	178	191	168	lepší než 55 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	177	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	23 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,0 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,0 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,8 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 46 %

Vysokoškolsky vzdělání

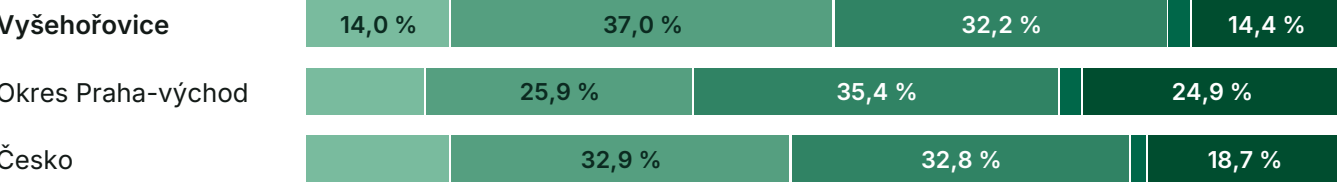
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

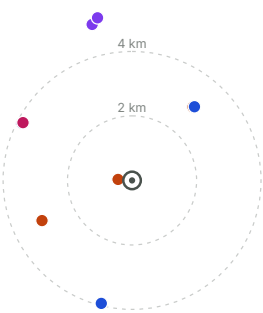
178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 23 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Vyšehořovice	v obci
●	Mateřská škola Mochov, okres Praha - východ	3,0 km
●	Mateřská škola Horoušany a Horoušánky	3,1 km
● Základní školy	Základní škola Mochov, okres Praha - východ	3,0 km
●	Základní škola a mateřská škola Nehvizdy	3,8 km
●	Základní škola Tuklaty, okres Kolín	3,9 km
● Střední školy	Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414	5,0 km
●	Vyšší odborná škola, střední škola, jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, základní škola a mateřská škola MILLS, s.r.o.	5,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Nehvizdy, příspěvková organizace	3,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	5,0 km	61	49	97 %	84
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	5,5 km	35	–	82 %	25
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	7,6 km	68	57	99 %	87
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	8,5 km	34	–	83 %	43
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	8,9 km	32	–	83 %	53
Střední škola designu Lysá nad Labem SOŠ	10,0 km	43	–	92 %	40
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav gymnázium	10,4 km	79	56	98 %	88
Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534 SOŠ	10,5 km	41	–	91 %	65
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav SOŠ	10,5 km	32	–	81 %	48
ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ	11,7 km	67	54	100 %	92

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	34,7 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 51 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,8 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,4 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 70 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vyšehořovice		100 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

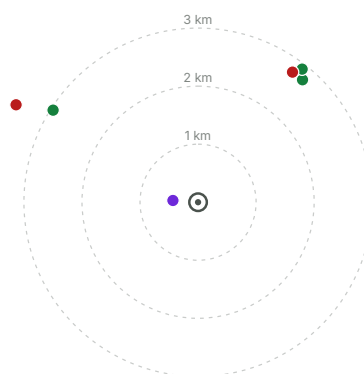
ano	Veřejný vodovod	82 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	35 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	All Vegan	2,8 km
 ●	Potraviny Kohout	2,9 km
 ●	Obchod s potravinami	3,0 km
 ● Pošta	Pošta Mochov	2,8 km
 ●	Pošta Nehvizdy	3,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Vyšehořovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,6	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,9	3,2	lepší než 20 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,8	6,9	9,2	lepší než 53 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,4	1,4	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,9 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 64 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Martina s farou	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Tvrz, zřícenina	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

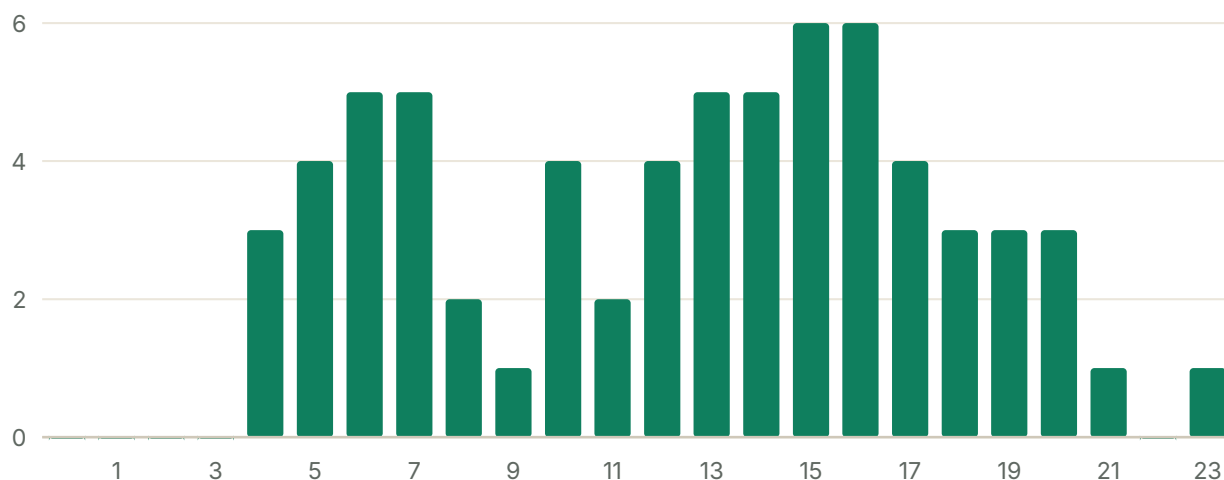
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 90 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,1 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	67 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	22 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	54 min	33 min	36 min	lepší než 61 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	98	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,8 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 75 %
Do práce a školy autem 2021	64,6 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 58 %

Odjezdy během dne

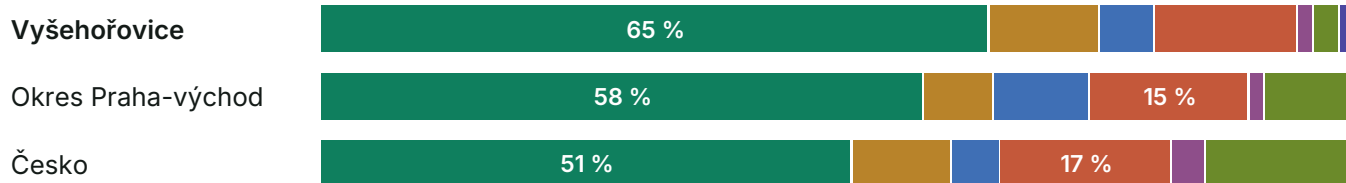
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 338 lidí, sem dojíždí 69. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	154 (46 %)
Nehvizdy	60 (18 %)
Čelákovice	47 (14 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	13 (4 %)
Mochov	11 (3 %)
Český Brod	8 (2 %)
Jirny	8 (2 %)
Šestajovice	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Čelákovice	14 (20 %)
Mochov	9 (13 %)
Nehvizdy	8 (12 %)
Kounice	5 (7 %)
Praha	5 (7 %)
Vykáň	5 (7 %)
Český Brod	4 (6 %)
Horoušany	4 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

67 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 67

První spoj	4:32
Poslední spoj	23:45
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	37 min
Nejrychleji do krajského města	54 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

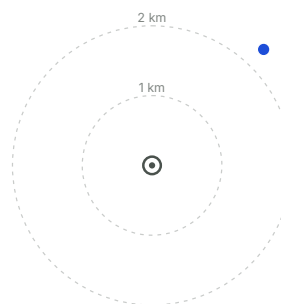
100 % adres: 244 z 245 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Mochov	2,3 km
	Mochov zastávka	2,9 km
	Čelákovice	4,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

56
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,9 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,4 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do krajského města 2026	48,1 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do Prahy 2026	23,4 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,8 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,0 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jirny, 4,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jirny	4,8 km
2 Bříství	5,3 km
3 Brandýs nad Labem	9,1 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 1,1 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 14 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,8 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,17	1,02	2,94	lepší než 12 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,8 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 17 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	239 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,5 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 21 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vyšehořovice		4,8 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		12,3 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

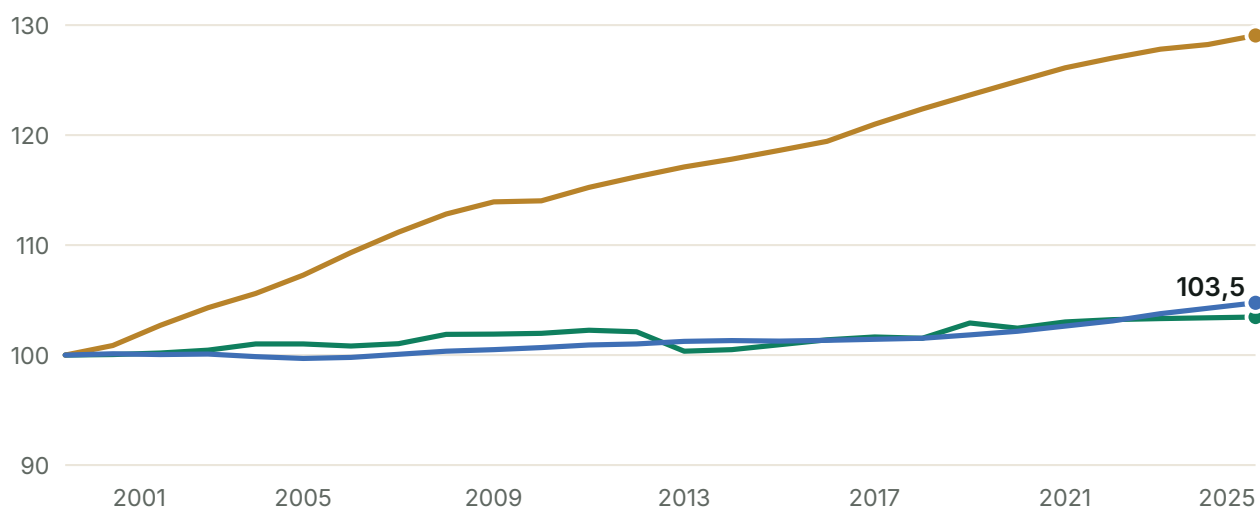


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vyšehořovice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

U skal

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

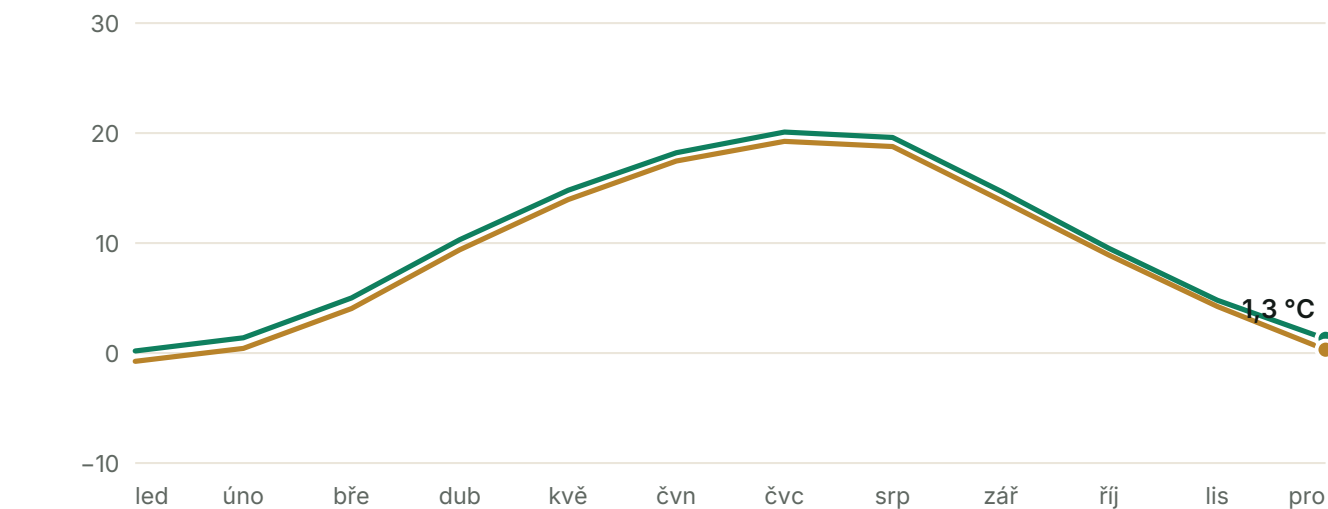
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 690 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 36 %
Roční úhrn srážek 2020	538 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	92 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,7 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

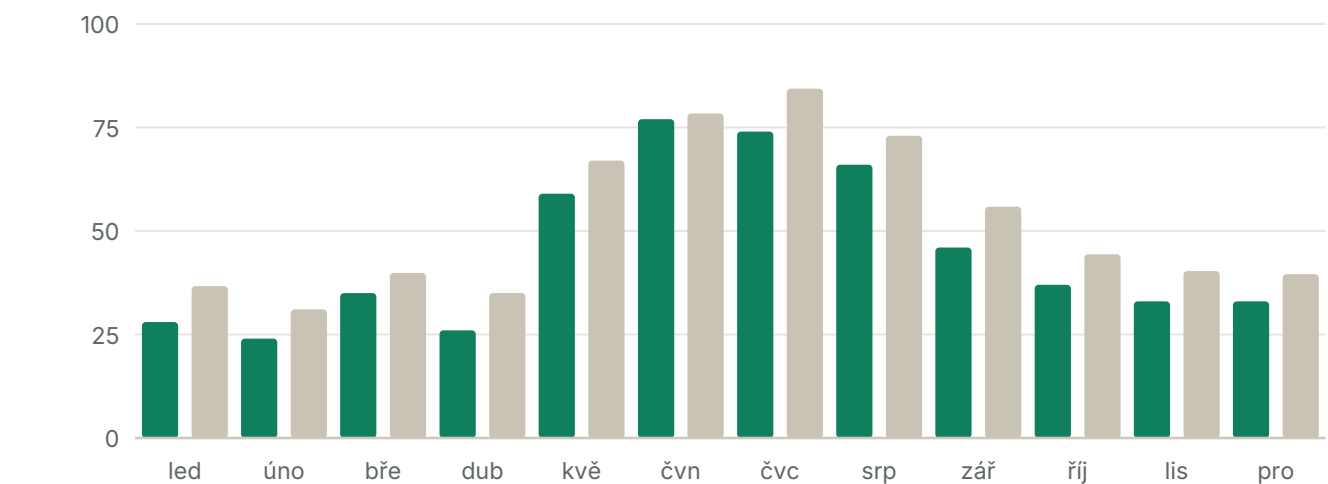


■ Vyšehořovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

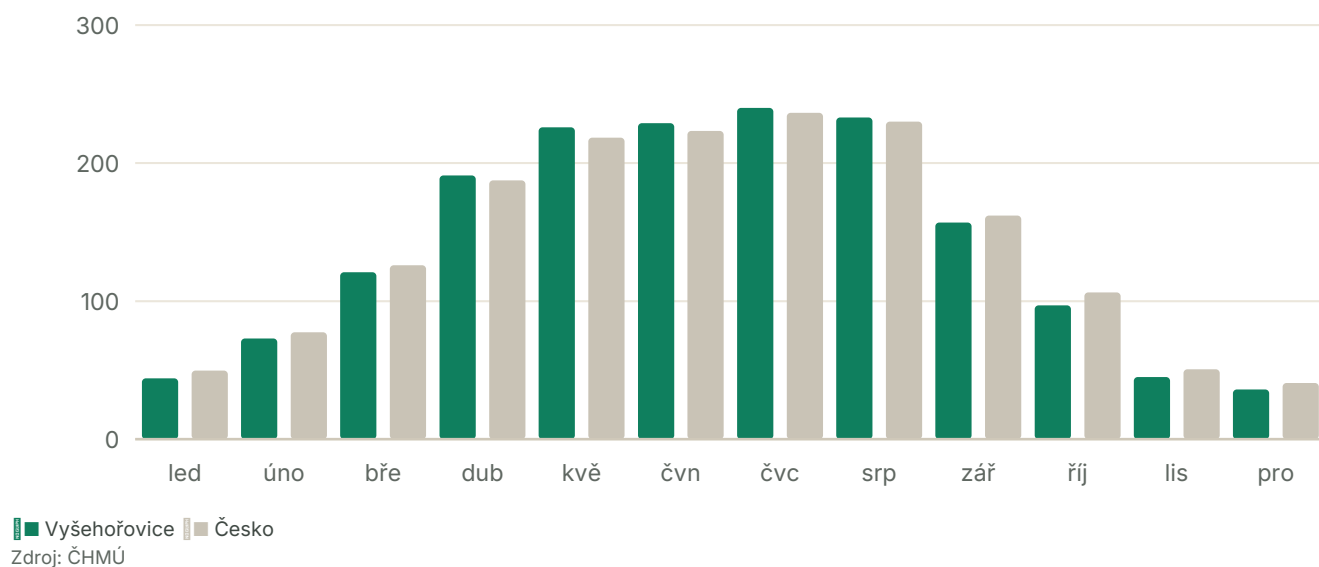


■ Vyšehořovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

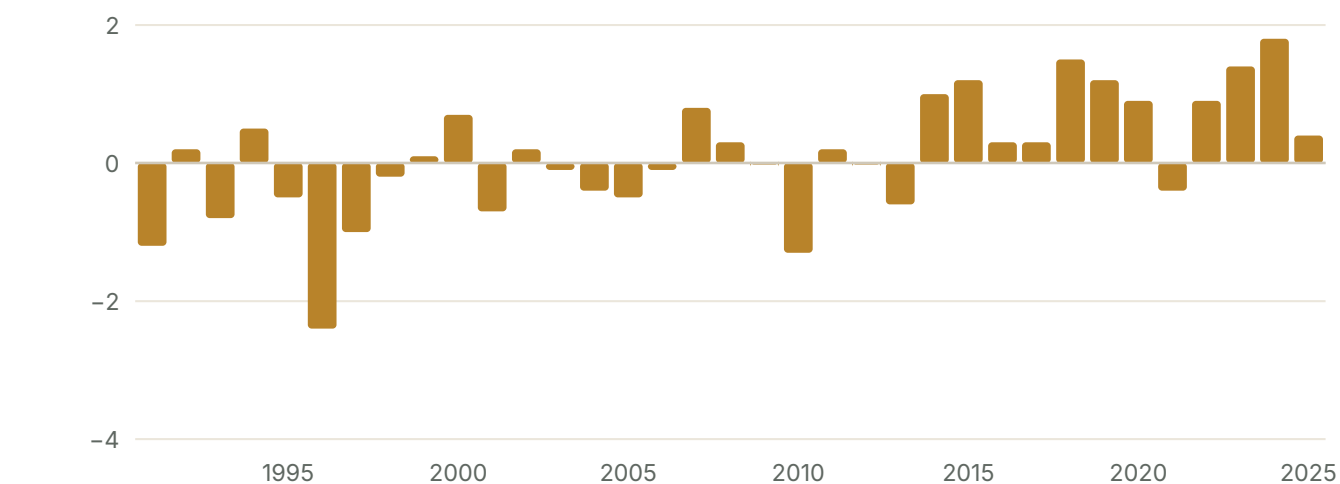
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

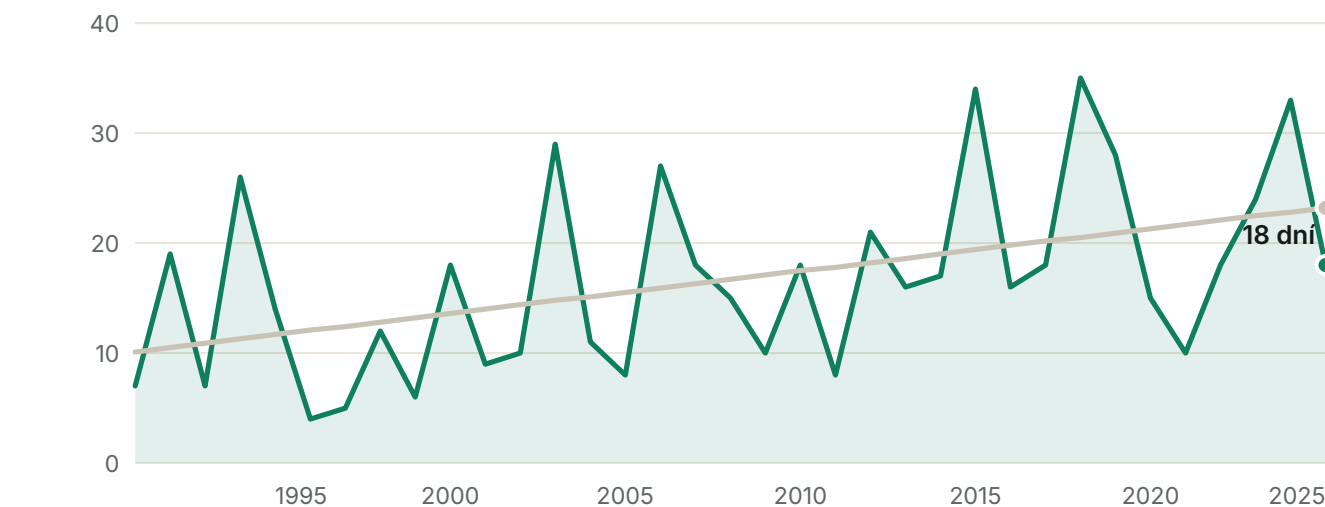
Odchylka průměrné teploty Vyšehořovic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,9	+1,3 °C	10,5	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	73	+18 dní	69	61
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	22	+10 dní	18	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	87	69	-18 dní	79	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

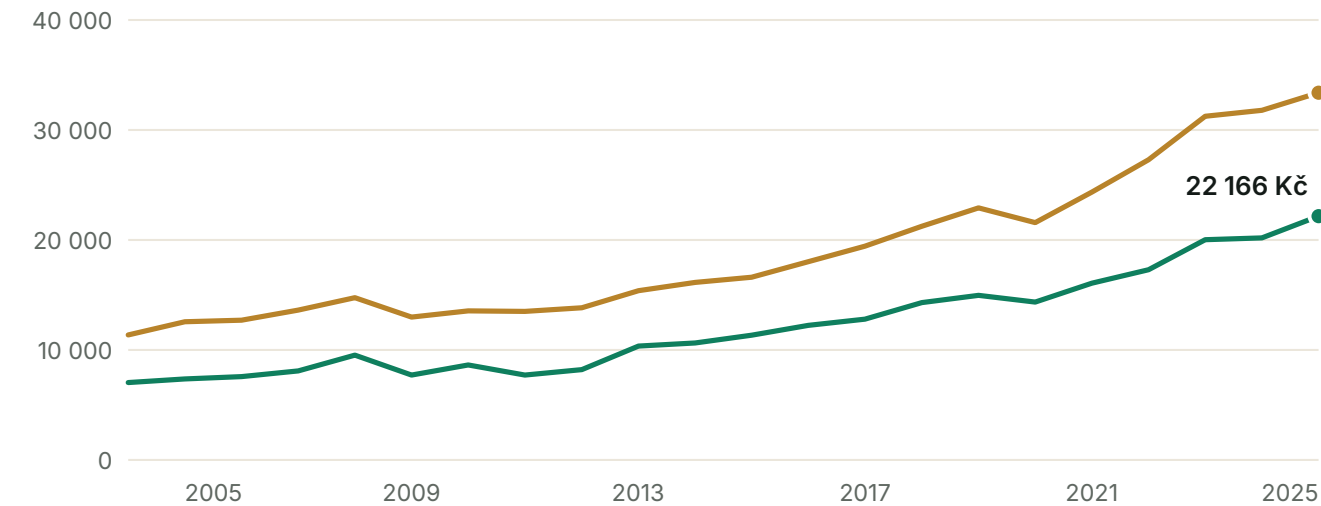
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 166 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 269 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	111	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	23 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 802 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 14 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,7 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	423 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

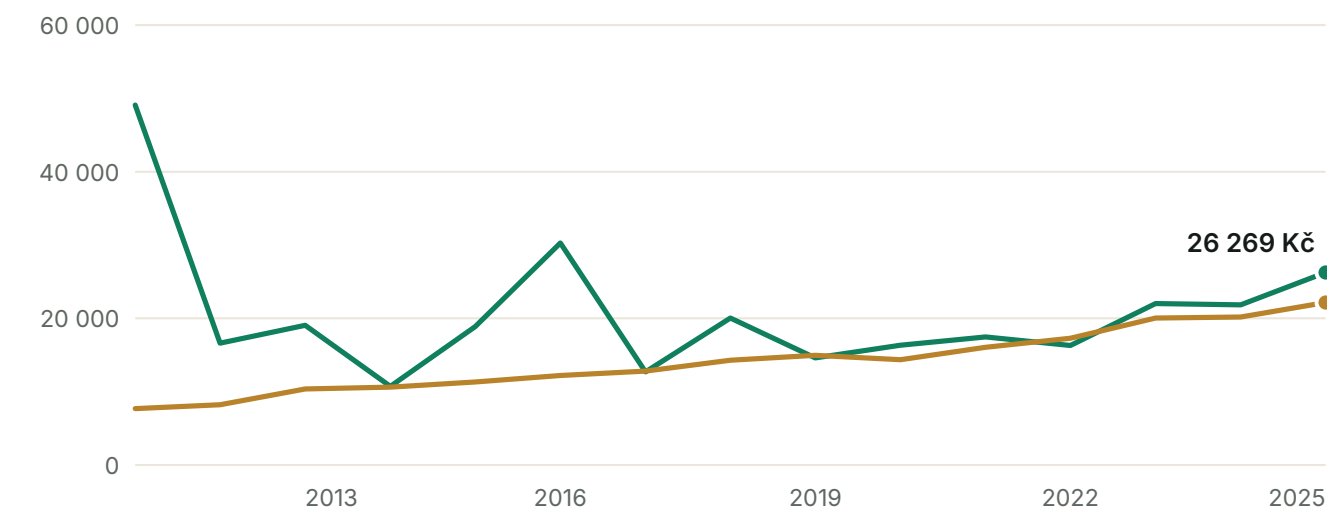
Kč na obyvatele a rok



■ Vyšehořovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

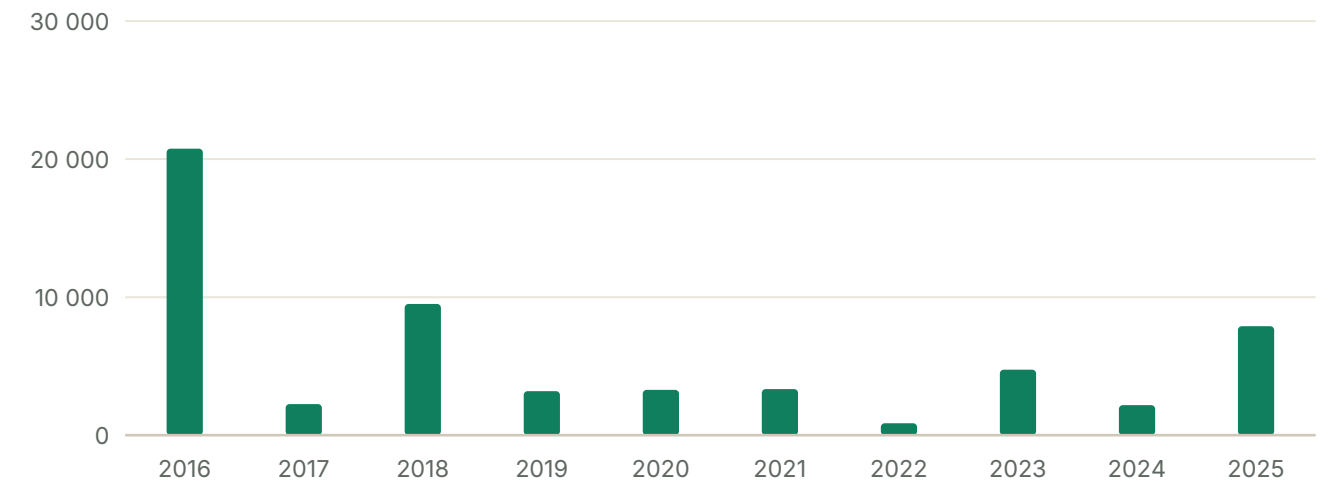
Vyšehořovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 269 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 166 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 802 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

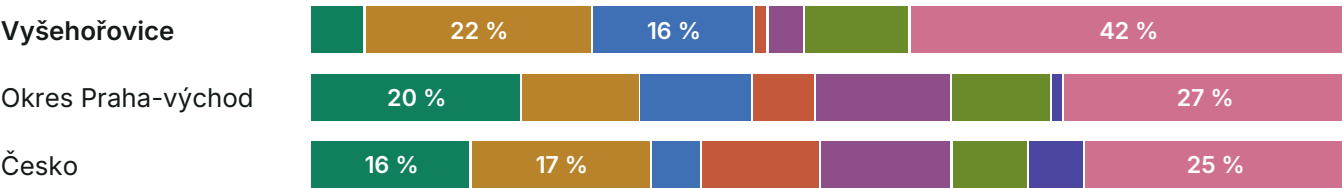
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	12 422	12 749	14 012	16 808	16 169	18 204
Výdaje	10 862	11 548	11 159	15 166	15 210	17 915
Saldo	1 560	1 201	2 853	1 642	960	289
z toho investice	2 182	2 206	584	3 272	1 519	5 384
Přijaté dotace	1 037	309	233	1 097	223	861
Dluh k 31. 12.	526	0	0	0	0	0

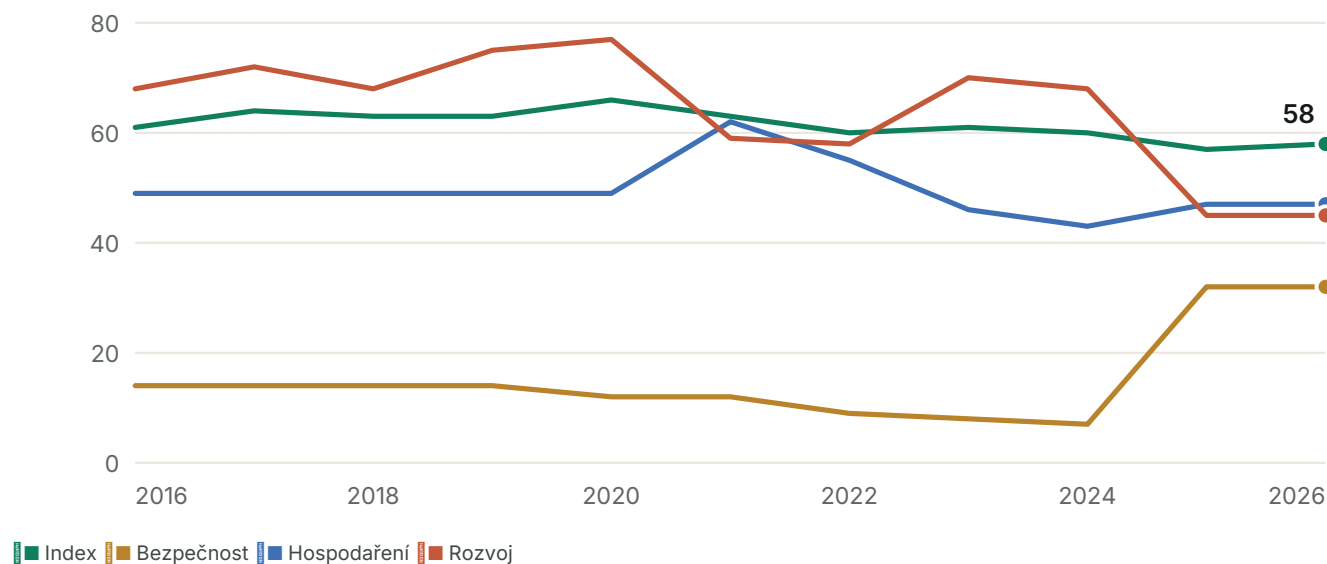
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 63 na 58 bodů, v pořadí obcí Česka o 305 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	63	58	-5
Dostupnost bydlení	3	1	-2
Rozvoj obce	59	45	-14
Práce a příjmy	96	92	-4
Bezpečnost	12	32	+20
Rizika prostředí	48	48	0
Zdraví	75	76	+1
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	53	53	0
Veřejná doprava	79	79	0
Poloha a dostupnost	56	56	0
Příroda a ovzduší	11	7	-4
Hospodaření obce	62	47	-15
Obyvatelé a komunita	81	74	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mochov	Praha-východ	2,8 km	1 642	83
Vykáň	Nymburk	3,0 km	438	11
Nehvizdy	Praha-východ	3,4 km	4 528	99
Černíky	Kolín	3,7 km	171	50
Horoušany	Praha-východ	3,8 km	2 155	78
Břežany II	Kolín	3,9 km	922	44
Tuklaty	Kolín	3,9 km	1 118	87
Čelákovice	Praha-východ	4,9 km	12 507	76
Bříství	Nymburk	5,0 km	392	33
Jirny	Praha-východ	5,4 km	3 280	93

Pokud se vám líbí Vyšehořovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Plazy	Mladá Boleslav	507	87 %	67
Zlončice	Mělník	613	84 %	51
Nebovidy	Kolín	776	84 %	43
Brázdim	Praha-východ	720	83 %	68
Čakovičky	Mělník	737	81 %	83
Březová	Zlín	504	83 %	74
Skalice	Hradec Králové	668	83 %	78
Velatice	Brno-venkov	774	83 %	90
Dyje	Znojmo	509	83 %	59
Mnetěš	Litoměřice	584	81 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vyšehořovice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vyšehořovicích 682 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vyšehořovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vyšehořovice 58 bodů ze 100 a jsou 2 621. z 6 254 obcí v Česku a 416. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vyšehořovicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vyšehořovicích byl 2,48 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vyšehořovice bezpečné místo?

Ve Vyšehořovicích se ročně eviduje v průměru 7,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vyšehořovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 48,1 km do krajského města a 23,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vyšehořovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vyšehořovicích?

Vyšehořovice leží v nadmořské výšce 239 m.

O OBCI

Vyšehořovice (dříve Vyšerovice, německy Wischerowitz) jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Leží při potoce Výmola. Rozkládá se 25 kilometrů východně od Prahy a pět kilometrů jižně od Čelákovic. Žije zde 696 obyvatel. Jihovýchodně od obce se nachází přírodní památka U skal.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vyšehořovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vysehorovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.