



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Vysočany

Život ve Vysočanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 252. místo z 6 254 obcí
672. místo v kraji
lepší než 0 % obcí Česka

OBYVATEL
88

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,6 let

ROZLOHA
7,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
436 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vysočany v kostce

Vysočany jsou obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 436 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 88, o 6,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,6 roku, tedy o 3,3 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 0 ze 100, tedy lepší výsledek než 0 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře zdraví.

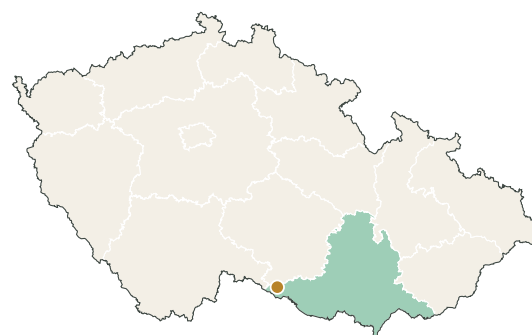
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 252. z 6 254 obcí · 672. v kraji

Dostupnost bydlení		35
Rozvoj obce		0
Práce a příjmy		26
Bezpečnost		23
Rizika prostředí		29
Zdraví		0
Vzdělání		1
Služby a vybavenost		23
Volný čas a kultura		8
Veřejná doprava		2
Poloha a dostupnost		1
Příroda a ovzduší		83
Hospodaření obce		28
Obyvatelé a komunita		19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr1888, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

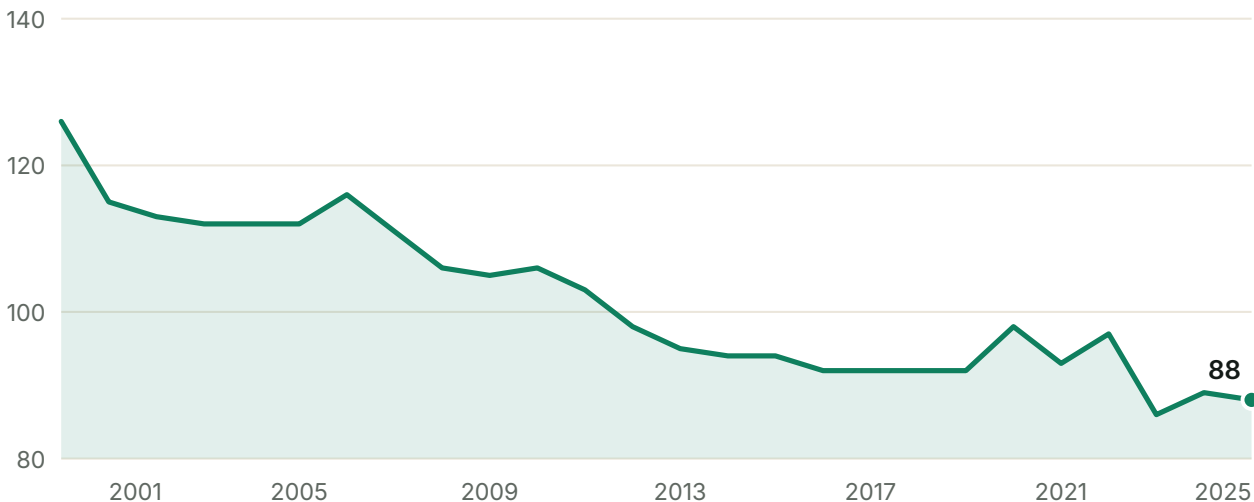
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	88	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,6 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 8 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	9,1 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 3 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,0 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 13 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,5	–2,4	–2,4	lepší než 27 %
Podíl vysokoškoláků 2021	3,9 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 3 %
Volební účast 2025	73,7 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 57 %
Účast v komunálních volbách 2022	72,7 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 88 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

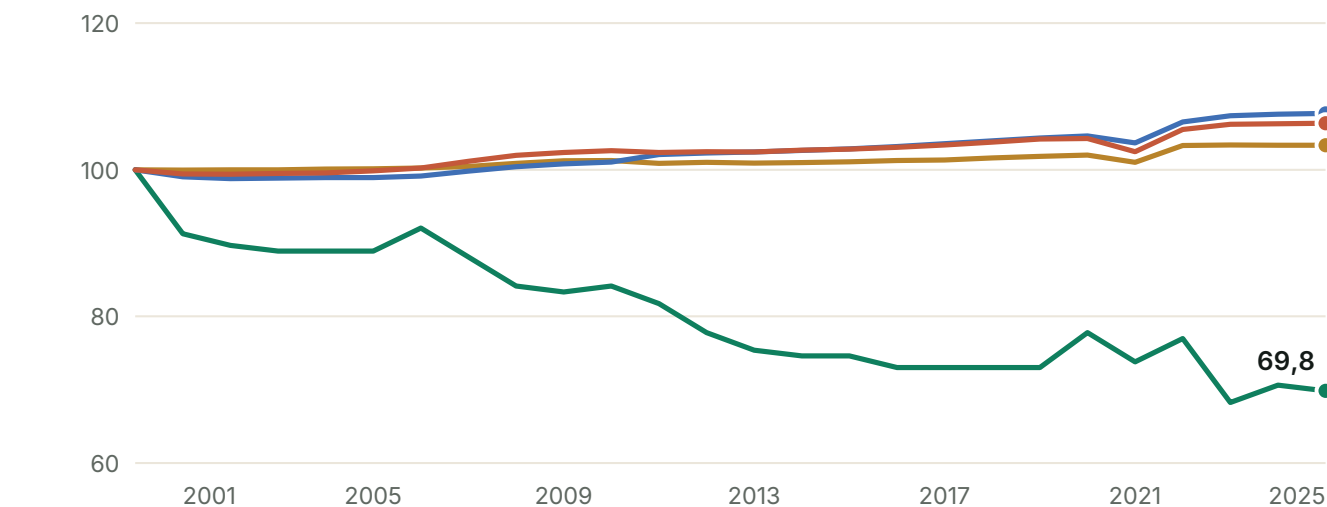
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

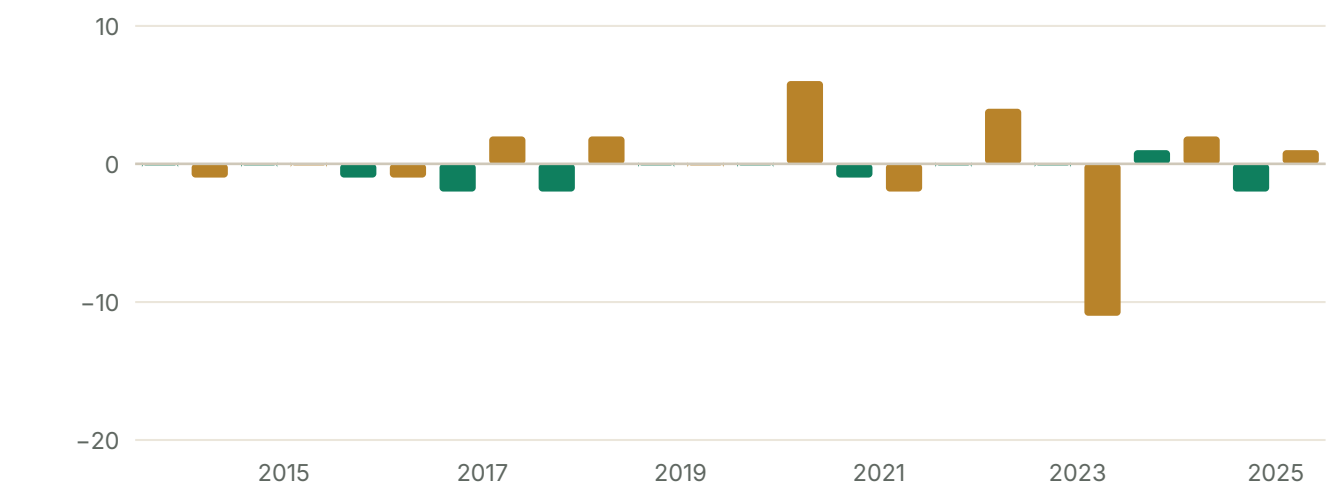


■ Vysočany ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

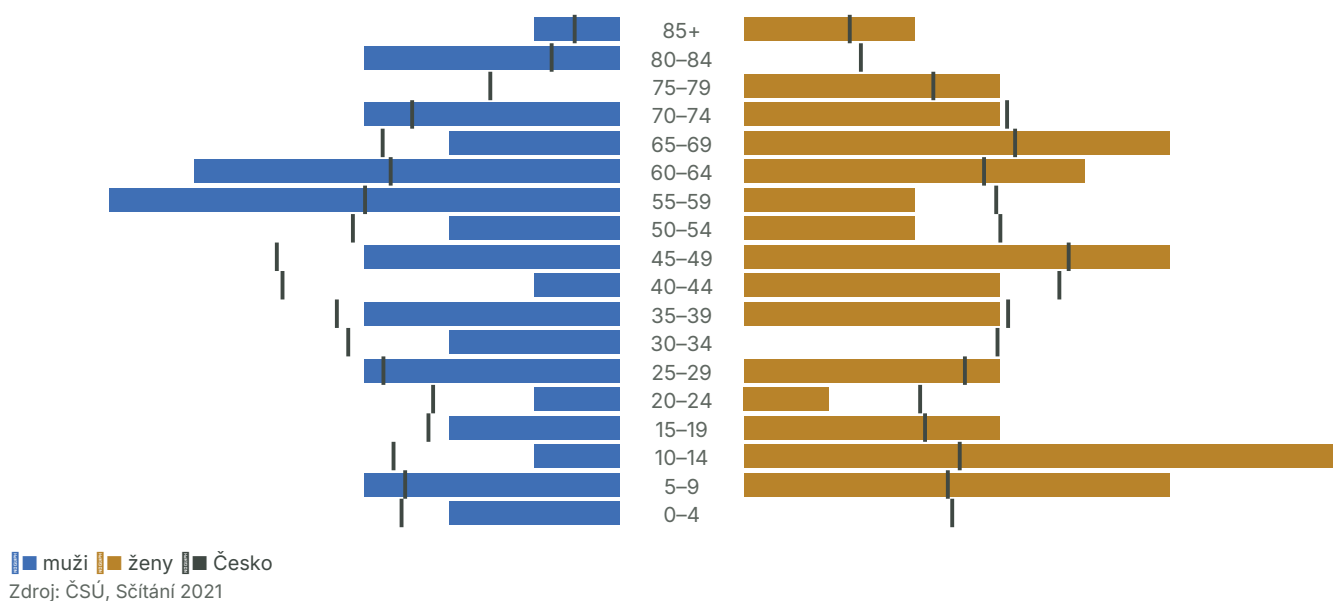
Vysočany		65,9 %	25,0 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

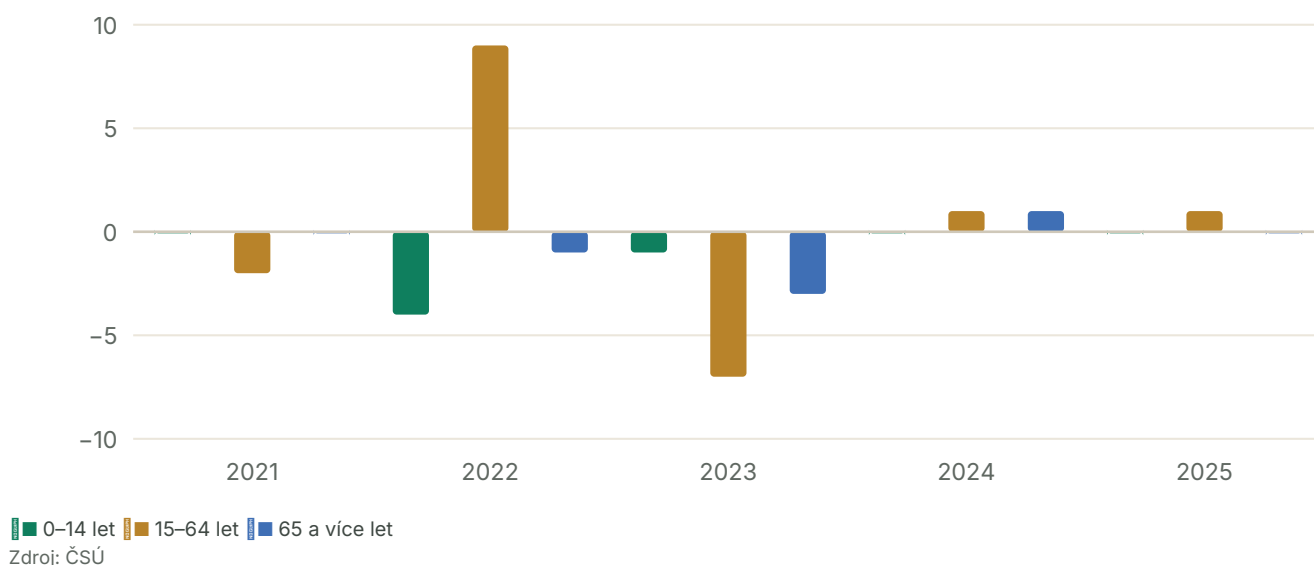
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

6 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 6 · účast 72,7 % (sněmovní 2025: 73,7 %)

Nezávislí

6 mandátů

91,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	213 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 502 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	248 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysočany		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

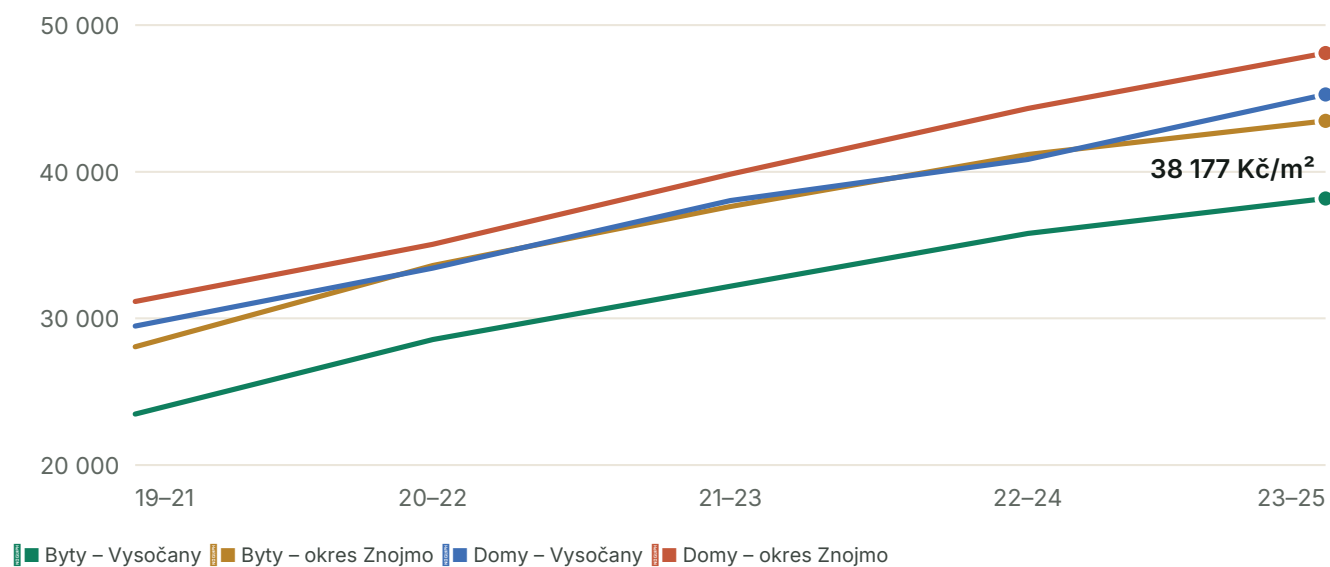
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysočany		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vysočany ■ Byty – okres Znojmo ■ Domy – Vysočany ■ Domy – okres Znojmo
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

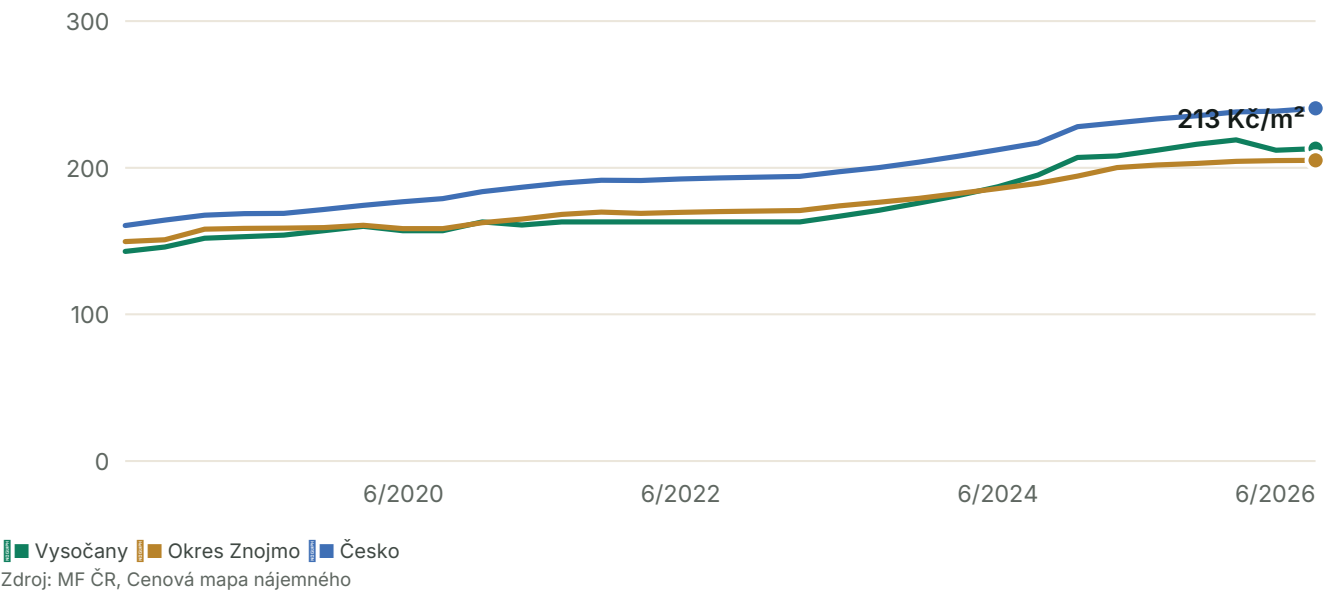
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vysočany		213 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m²
Okres Znojmo		205 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	251	8 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	213	11 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	181	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	148	12 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 200 a 228 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-6,4 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-13,6	7,0	10,1	lepší než 2 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-56,8	9,5	9,1	lepší než 1 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	35,7	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	78,4 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	66,7 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	21,2 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	5,6 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	56,3 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 40 %

Bytová výstavba za 10 let

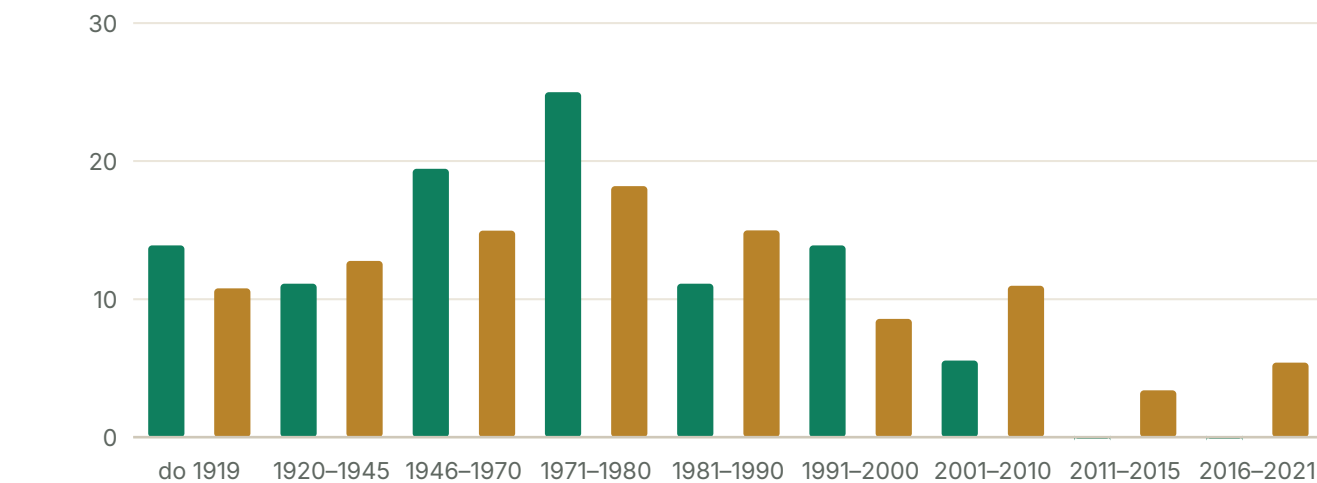
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

Vysočany		0,0
Obvod Znojmo		35,0
Okres Znojmo		35,7
Jihomoravský kraj		35,6
Česko		30,8
Medián obcí		27,3

Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

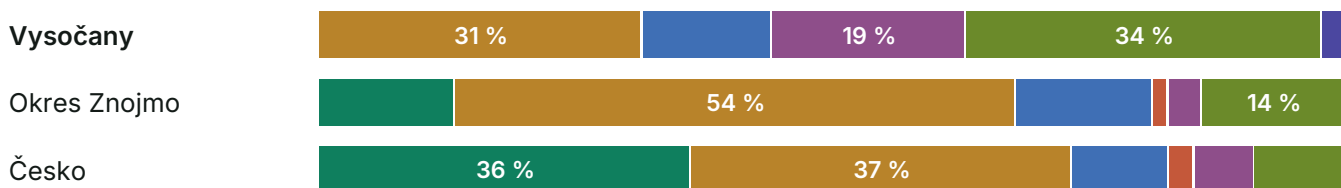


■ Vysočany ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

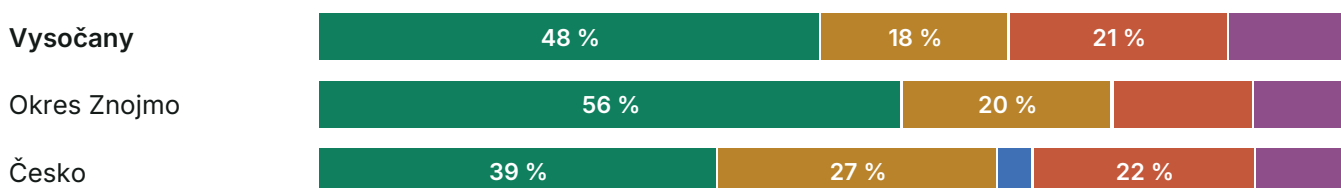


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

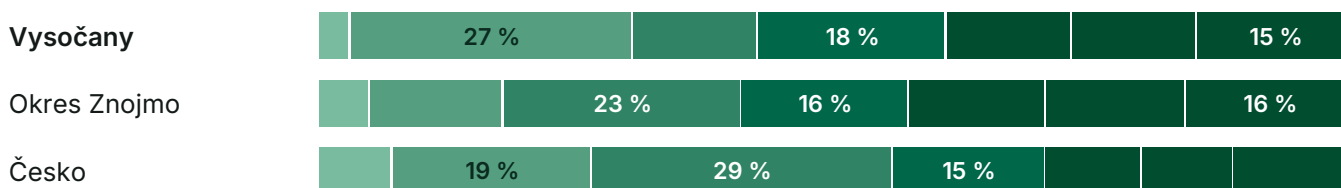


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021



■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

36 · 36 % adres

Neobydlené byty (2021)

37 · 50 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

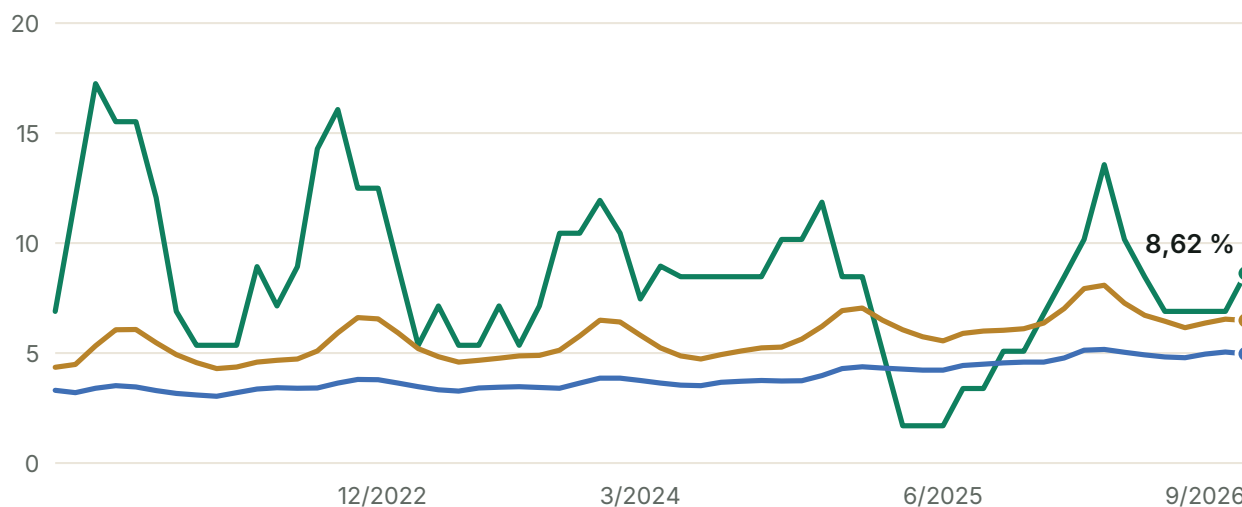
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	8,62 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 5 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	205	124	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,25 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 21 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,32×	0,72×	1,00×	lepší než 64 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	393 593 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,00	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,2	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Vysočany ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Vysočany		205
Obvod Znojmo		123
Okres Znojmo		124
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

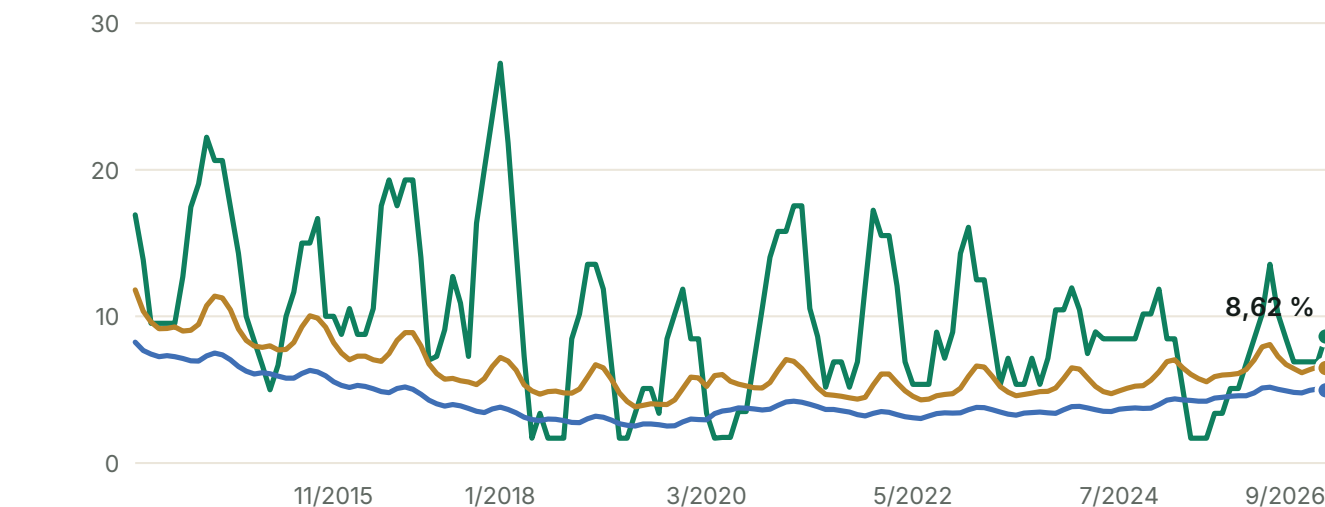
% obyvatel starších 15 let, 2026

Vysočany		6,25 %
Obvod Znojmo		6,04 %
Okres Znojmo		5,66 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

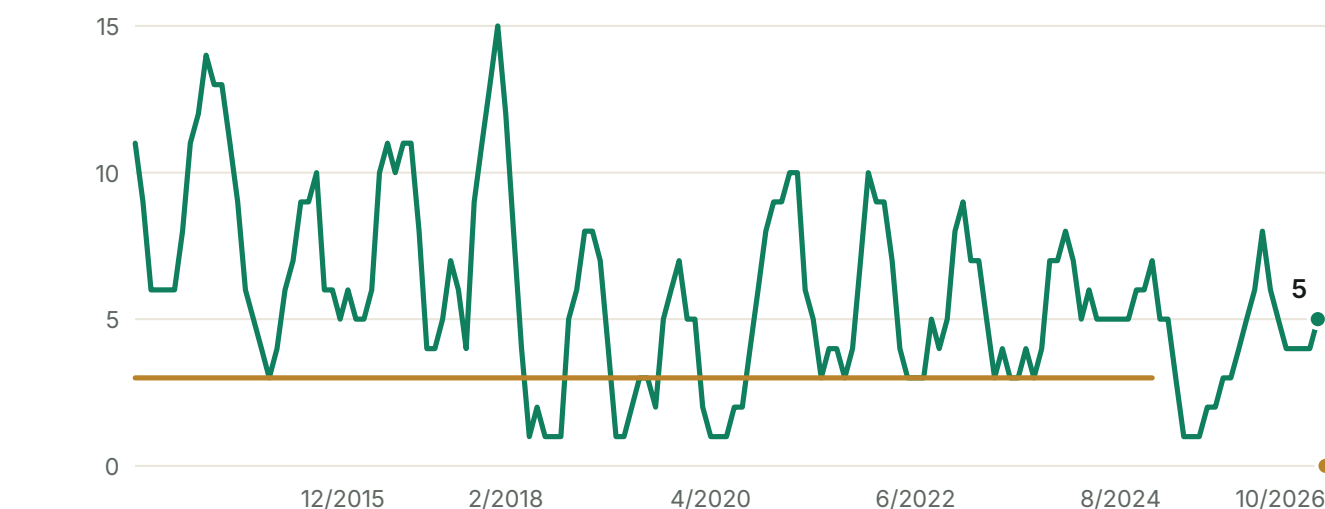
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



8,62 %

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



5

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

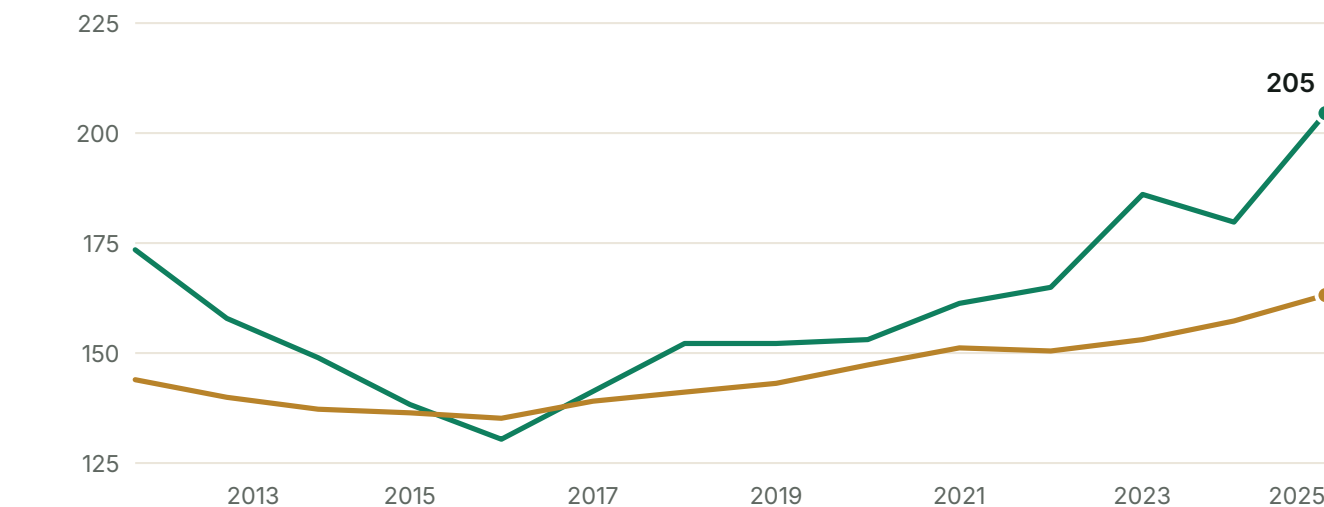
Vysočany	80,0 %			20,0 %	
Okres Znojmo	20,0 %	26,6 %	24,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

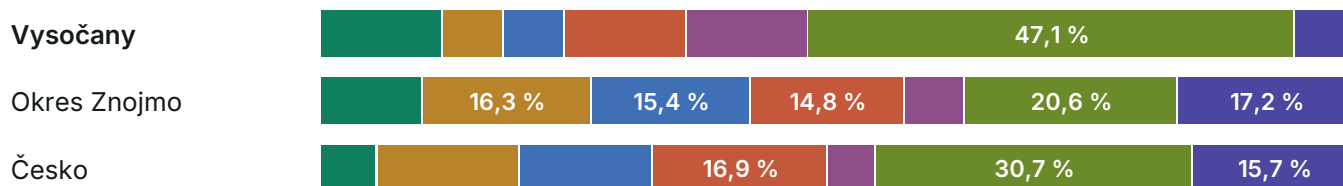


■ Vysočany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

8

Vyjíždějí odsud za prací

25

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

23
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,6	10,6	12,9	lepší než 36 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,79	1,47	1,06	lepší než 1 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,8	6,9	9,1	lepší než 45 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	3,79	0,36	0,29	lepší než 0 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

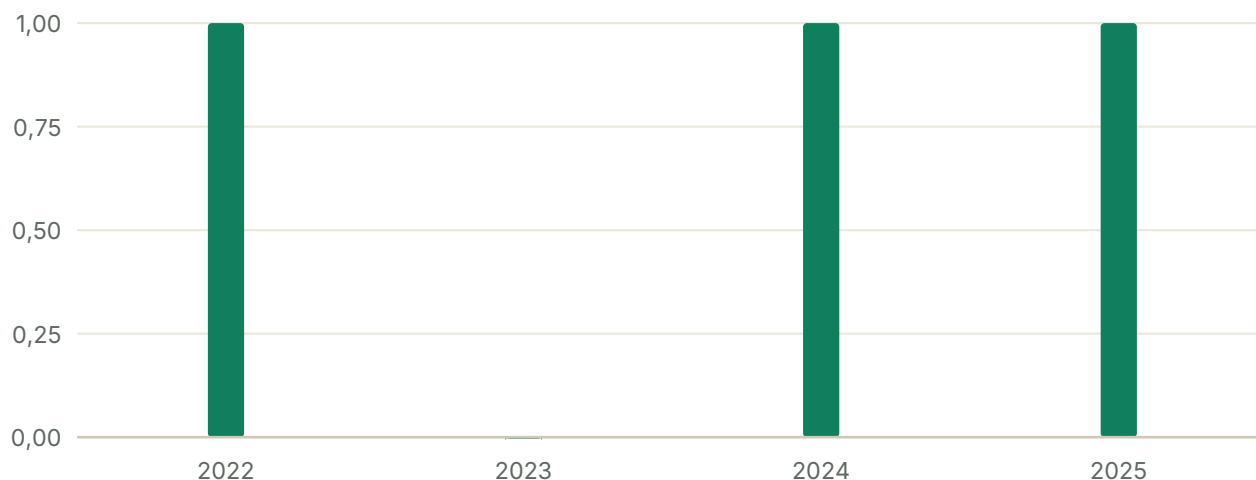
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vysočany		7,6
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

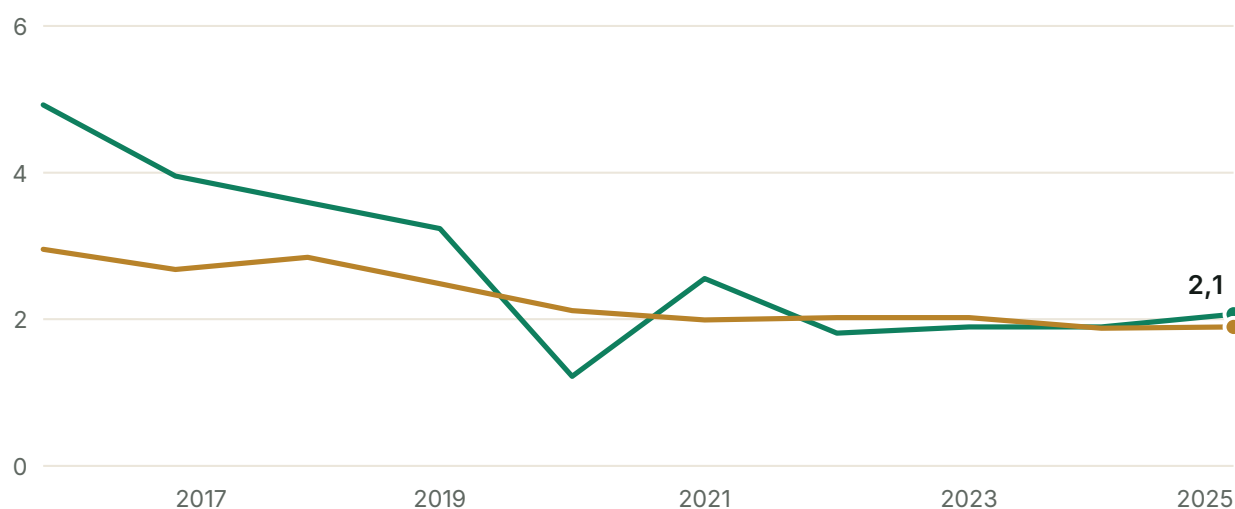
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo	45
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

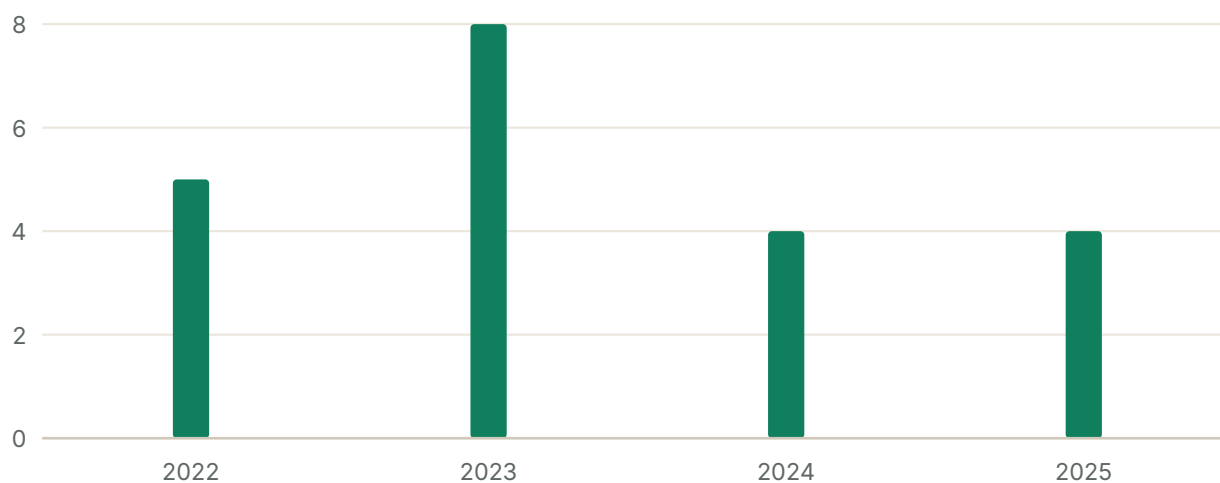
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	13,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	45	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	9,0 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	77 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

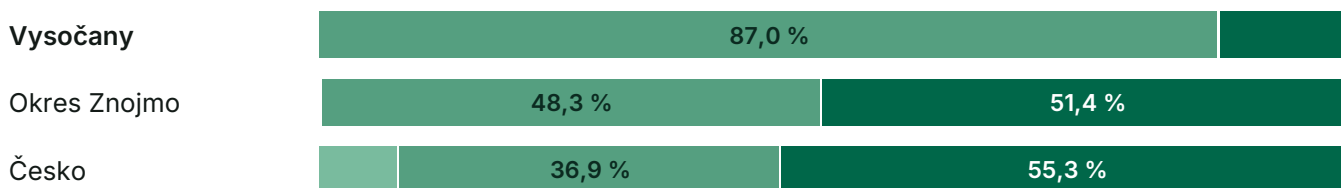
% adresních míst, 2026

Vysočany		9,0 %
Obvod Znojmo		2,0 %
Okres Znojmo		1,8 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	9 adres	9,0 %
Aktivní zóna záplavového území	13 adres	13,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (87 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Dešov - kravíny, vepříny, BPS

Výroba plynu s výjimkou zplyňování

4,7 km

Provozovna fyzické osoby

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...

5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

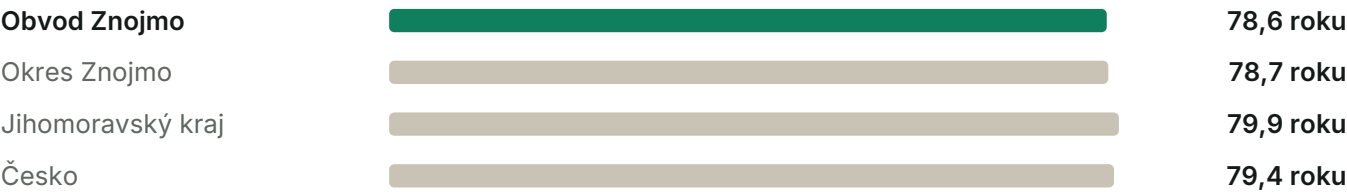
Jak daleko je lékař a nemocnice?

0
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	10,2 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	14,9 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	10,2 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	10,2 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	27,4 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 3 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

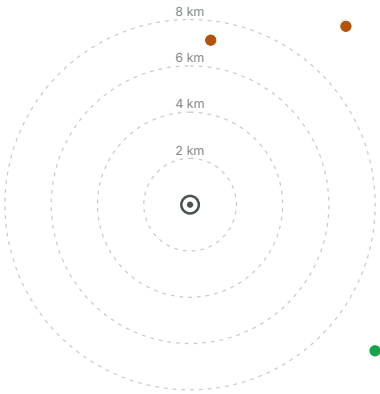


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	MEDIRAD, spol. s r.o.	10 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	10 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	15 km
	PEDIATR Znojmo s.r.o.	27 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	10 km
Lékárna	Lékárna U Svatého Ducha s.r.o., Zámecká lékárna - OOVL	10 km
	MALUKUS s.r.o., Lékárna ALEXANDRA	12 km
Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	27 km
Domov pro seniory	Domov sv. Anežky (102 lůžek)	7,2 km
	Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace (88 lůžek)	10 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Jemnice	12 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

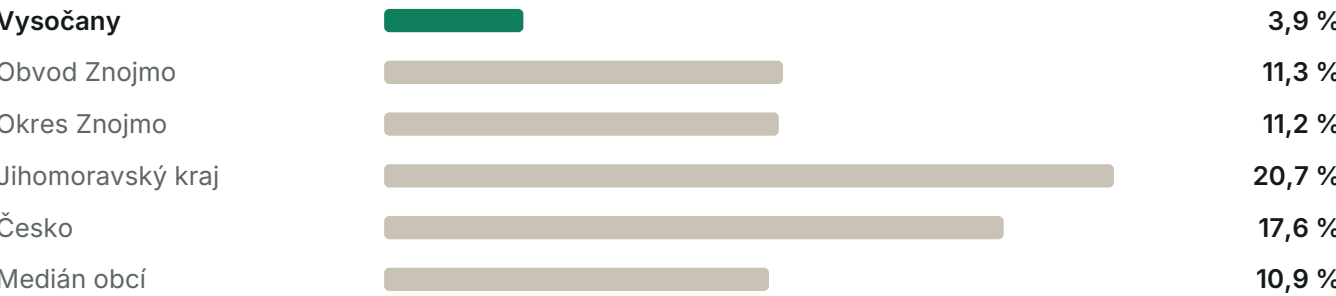
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	3,9 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 3 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	188	171	168	lepší než 67 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	50. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	4,8 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	15,0 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	9,9 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 2 %

Vysokoškolsky vzdělání

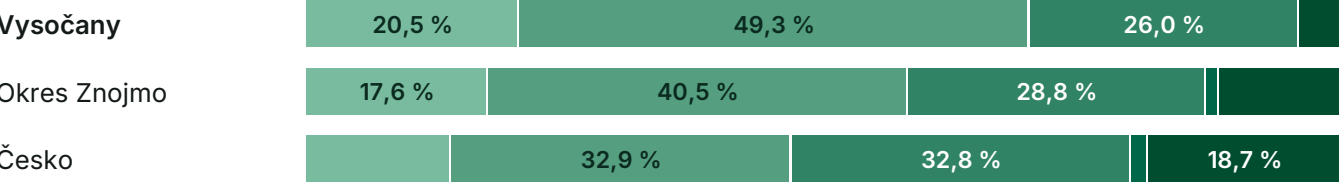
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

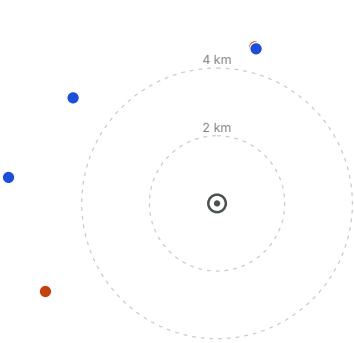
188 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Dešov	4,8 km
●	Mateřská škola Police, příspěvková organizace	5,3 km
●	Mateřská škola, Uherčice, okres Znojmo, příspěvková organizace	5,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dešov	4,7 km
●	Základní škola Police, příspěvková organizace	5,3 km
●	Základní škola Lubnice, okres Znojmo, příspěvková organizace	6,2 km
● Střední školy	Gymnázium a Střední odborná škola Moravské Budějovice	15 km
●	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice	15 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	9,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola Moravské Budějovice gymnázium, SOŠ	15,0 km	50	51	89 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 77 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,2 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,6 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	10,2 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 5 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vysočany		99 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

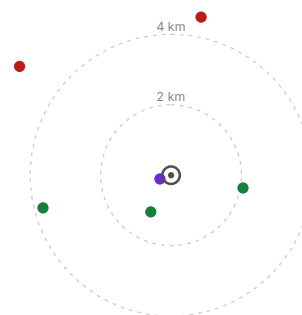
ne	Veřejný vodovod	8 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	1,2 km
●	Smišené zboží	2,1 km
●	Flop	3,8 km
● Pošta	Pošta Dešov	4,6 km
●	Pošta Police u Jemnice	5,3 km
● Knihovna	Obecní knihovna Vysočany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	22,7	7,0	3,6	lepší než 93 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	12,1 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 6 %

Památky

2 kulturní památky · památková zóna

Palliardiho hradiště

objekt

Zemědělský dvůr

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

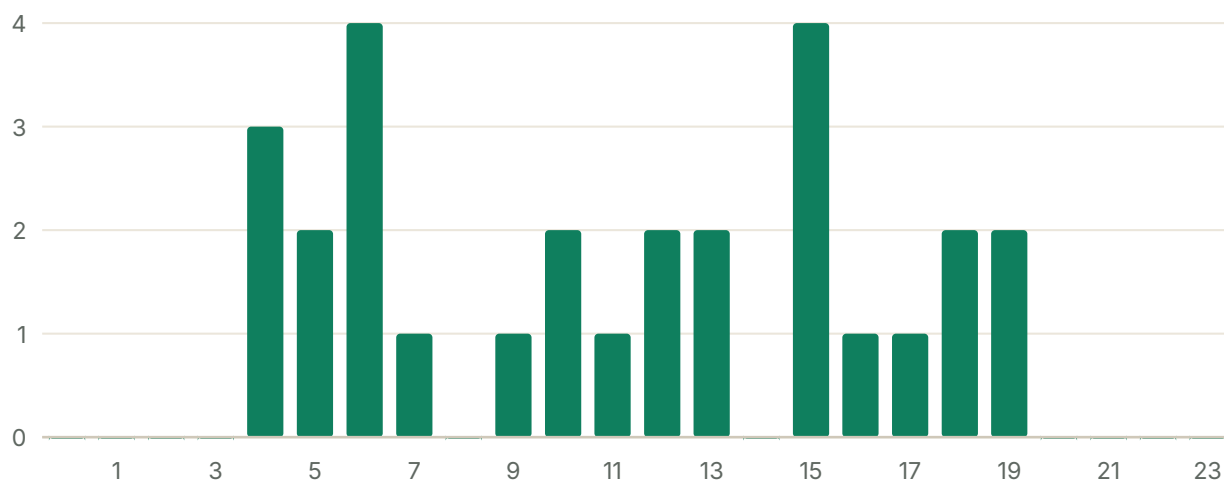
2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	70 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,4 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	28 spojů	–	–	lepší než 34 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	67 min	17 min	8 min	lepší než 2 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	131 min	67 min	36 min	lepší než 4 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	318	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,7 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 83 %
Do práce a školy autem 2021	65,9 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	9,1 km	2,9 km	1,0 km	lepší než 4 %

Odjezdy během dne

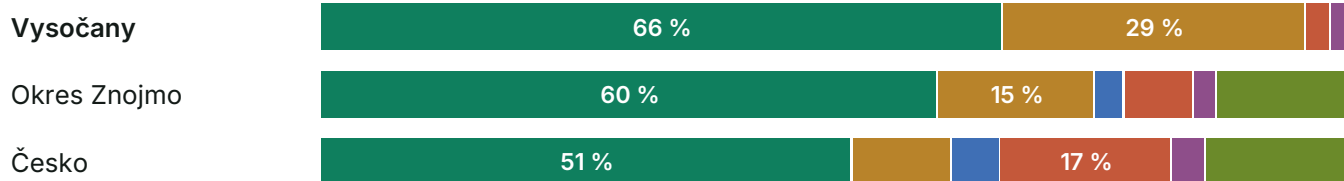
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 42 lidí, sem dojíždí 8. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Moravské Budějovice	8 (19 %)
Znojmo	6 (14 %)
Lubnice	5 (12 %)
Bítov	4 (10 %)
Korolupy	3 (7 %)
Brno	2 (5 %)
Dešov	2 (5 %)
Písečné	2 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Moravské Budějovice	2 (25 %)
Bělá nad Radbuzou	1 (13 %)
Bor	1 (13 %)
Dešov	1 (13 %)
Lovčovice	1 (13 %)
Prostiboř	1 (13 %)
Tachov	1 (13 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

28 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 28

První spoj	4:33
Poslední spoj	19:23
Nejrychleji do ORP Znojmo	1 h 07 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 11 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

0 % adres: 0 z 100 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Rácovice	9,1 km
	Třebelovice	9,2 km
	Dědice	11 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	27,7 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	27,7 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	51,9 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do krajského města 2026	72,5 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do Prahy 2026	154,1 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	51,1 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	10,3 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lhotka, 51 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lhotka	51 km
2 Velké Meziříčí-východ	52 km
3 Velké Meziříčí-západ	52 km

Plánovaná železnice: Spange Horn, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	32,4 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 64 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,60	0,63	2,94	lepší než 39 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,4 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,5 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	29 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 89 %
Nadmořská výška 2026	436 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,5 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vysočany		32,4 %
Obvod Znojmo		22,9 %
Okres Znojmo		22,3 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

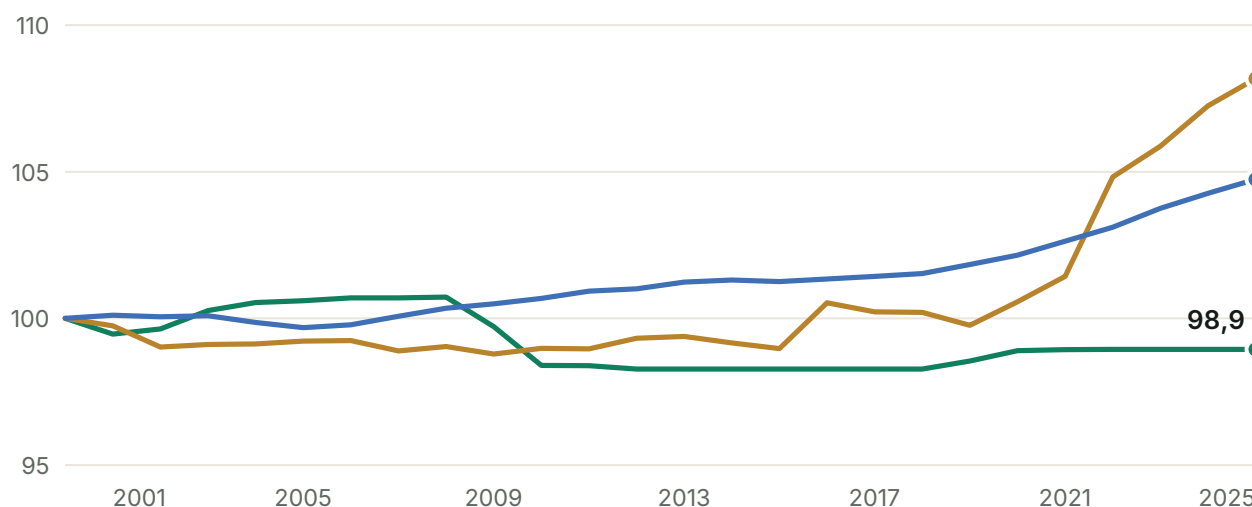


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vysočany Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Údolí Dyje

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

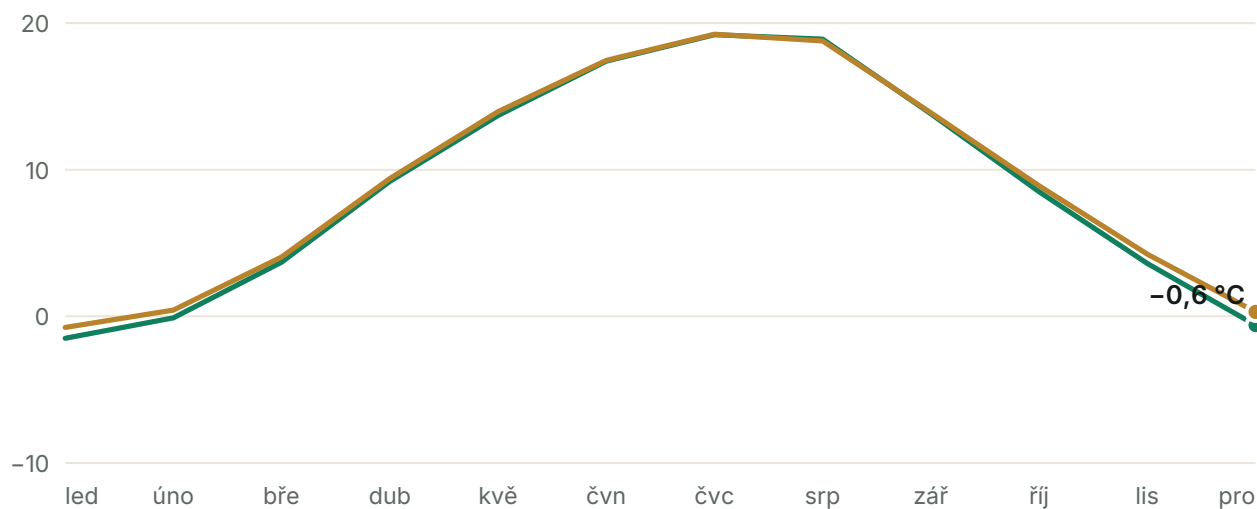
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 836 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 95 %
Roční úhrn srážek 2020	593 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	171 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,0 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

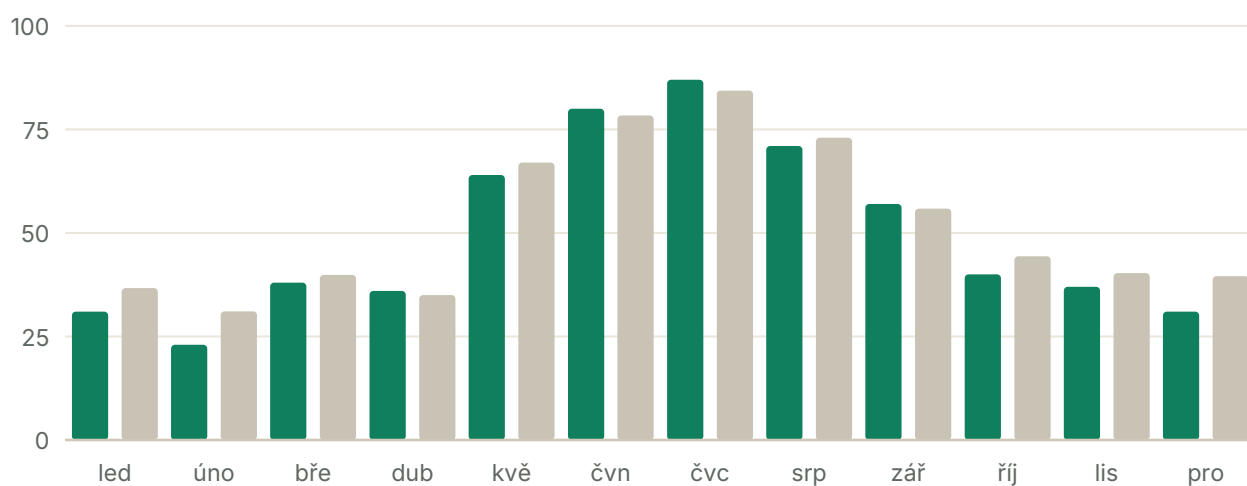


■ Vysočany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

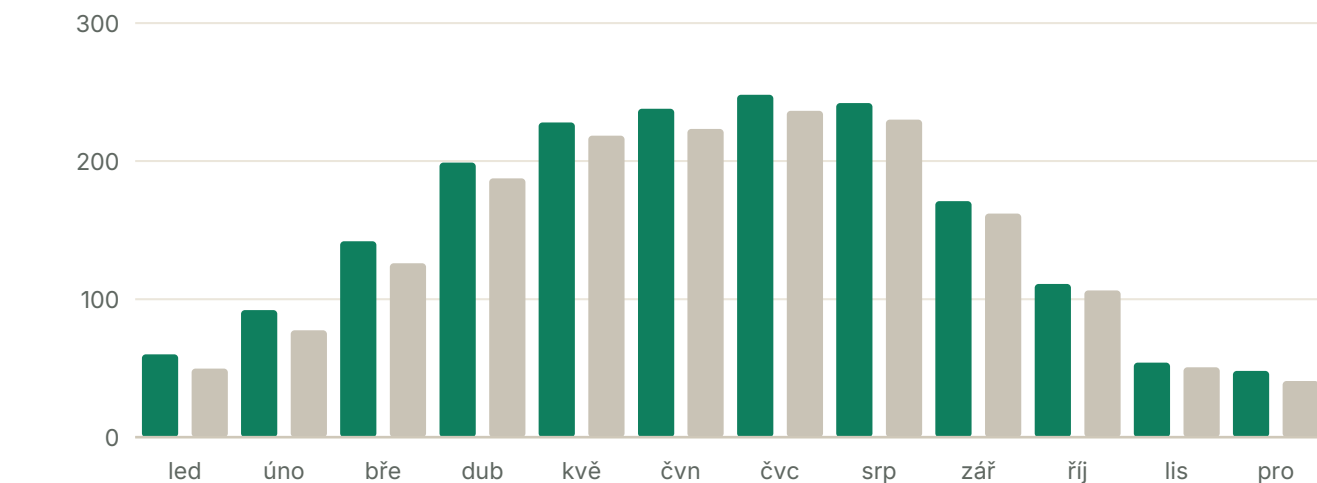


■ Vysočany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

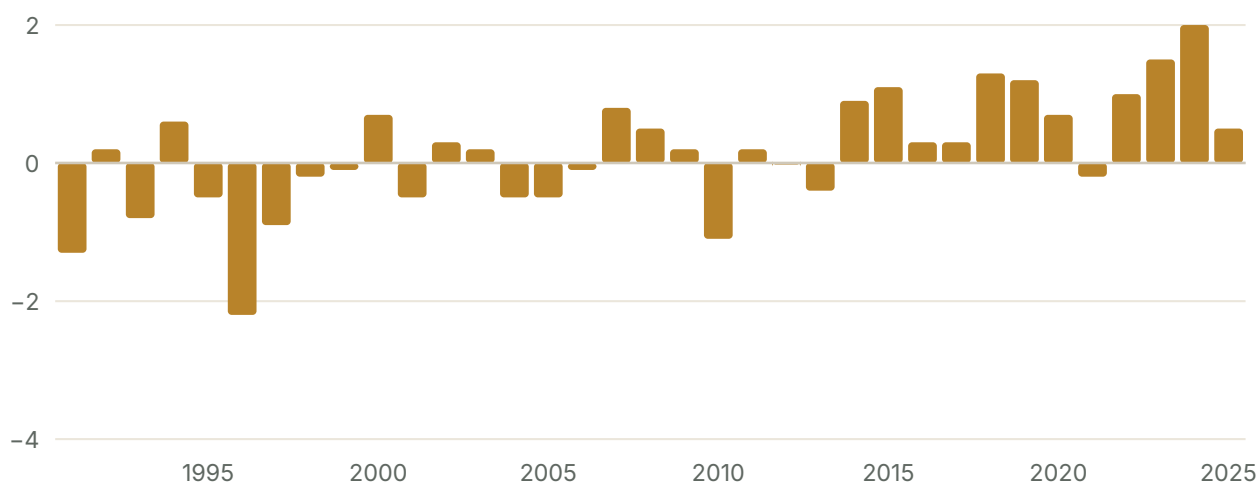


■ Vysočany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

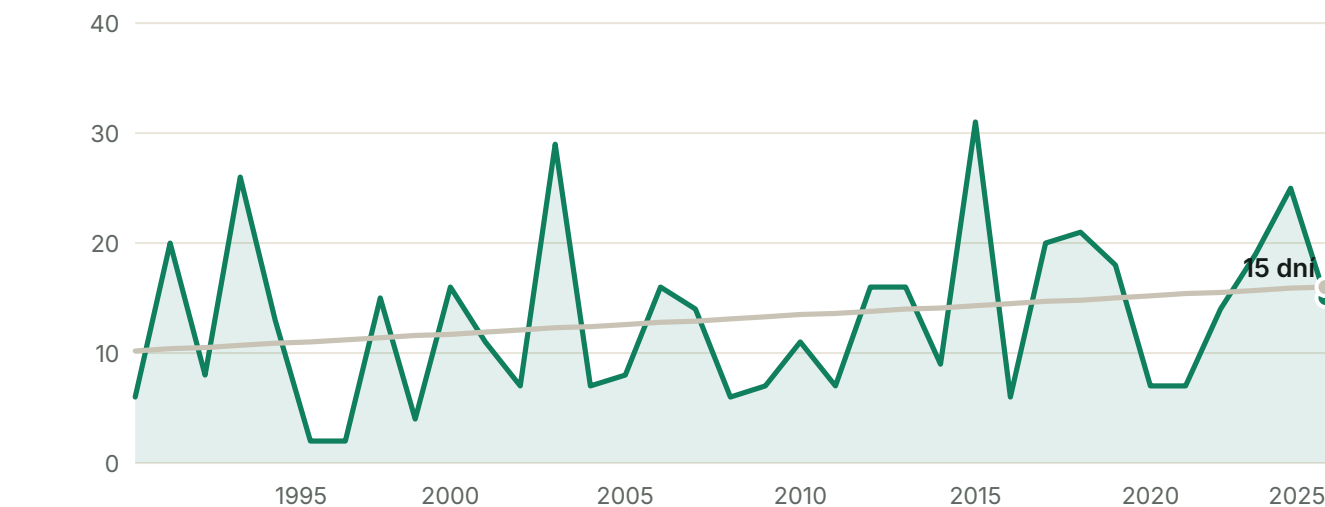
Odchylka průměrné teploty Vysočan od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



■ Vysočany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,8	+1,3 °C	9,4	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	62	+13 dní	56	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	15	+4 dní	15	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	97	-17 dní	108	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

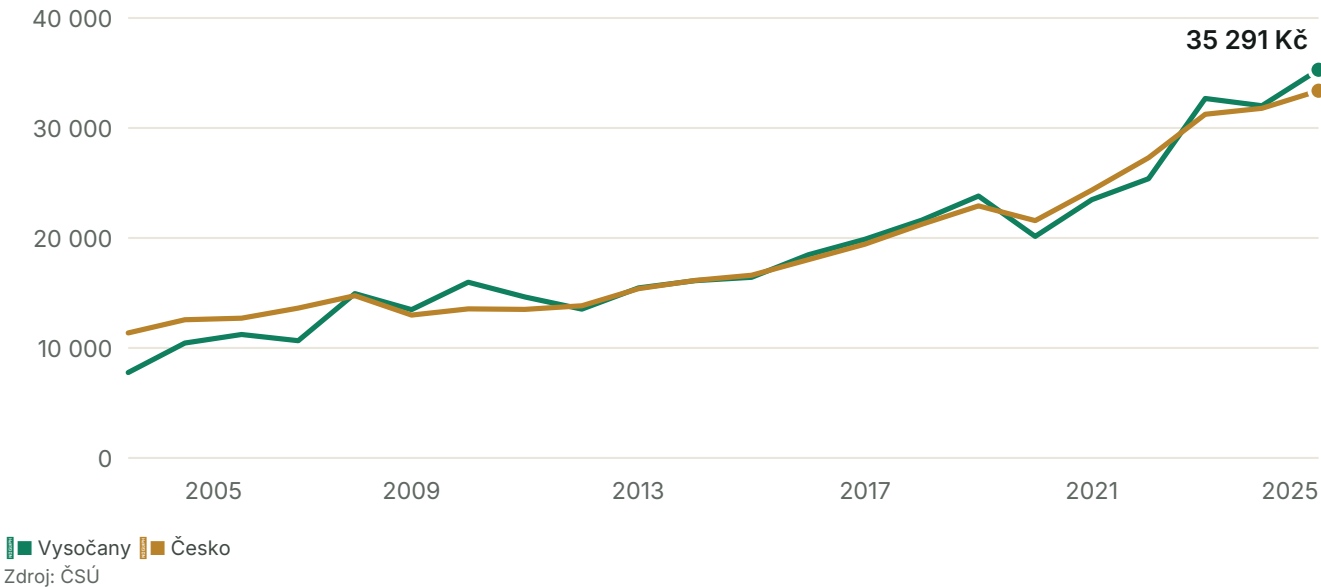
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	35 291 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 017 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	18	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	253 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 0 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,1 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 688 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

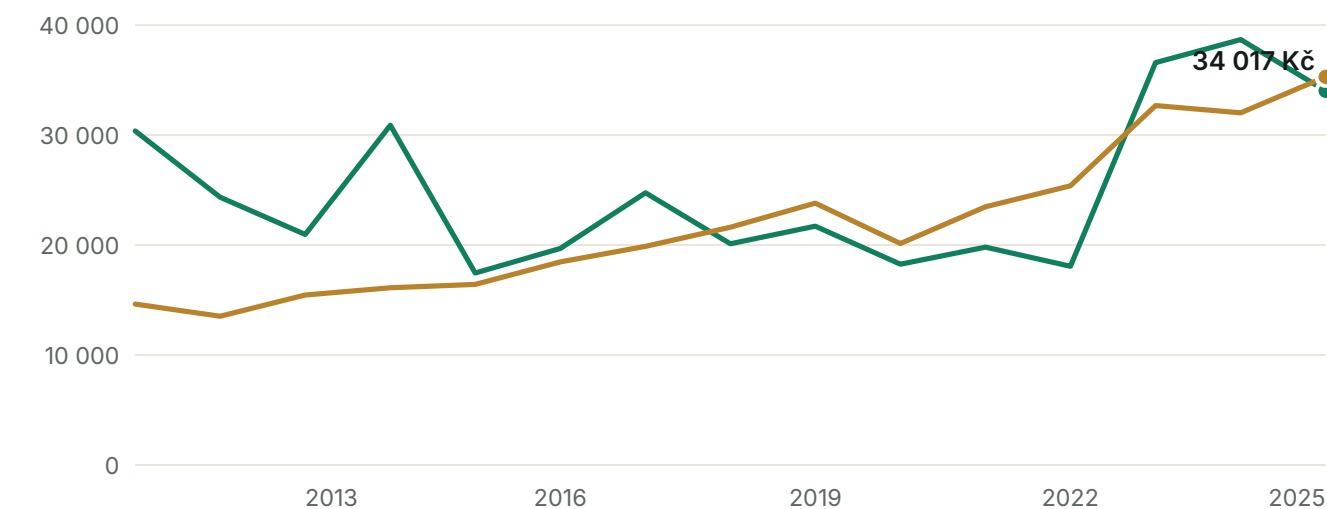
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

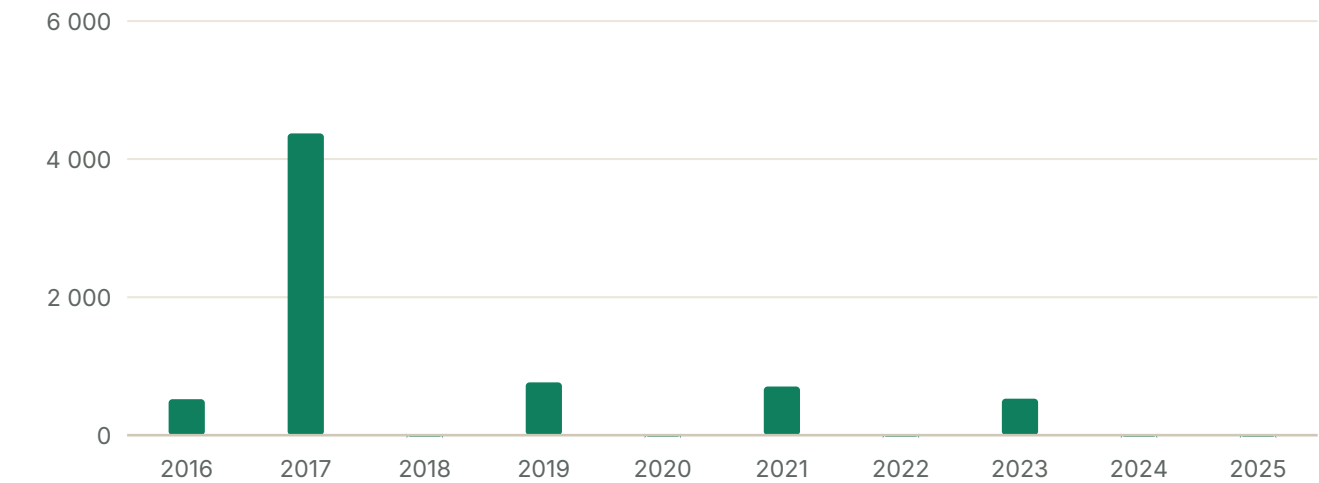
Vysočany vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 017 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		35 291 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		253 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

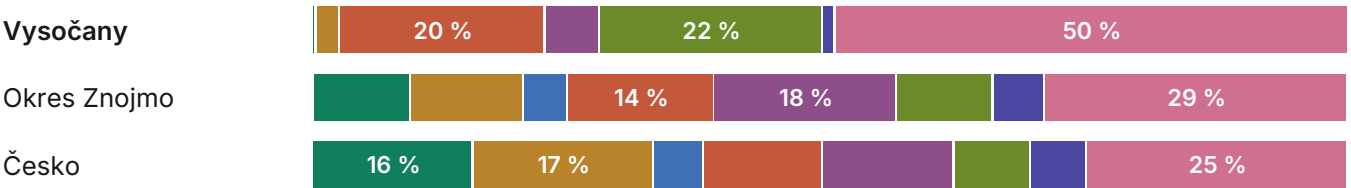
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 639	2 571	2 755	3 018	3 472	3 318
Výdaje	1 790	1 842	1 753	3 147	3 442	2 994
Saldo	849	729	1 002	-129	30	325
z toho investice	0	66	0	46	0	0
Přijaté dotace	305	296	199	114	402	104
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

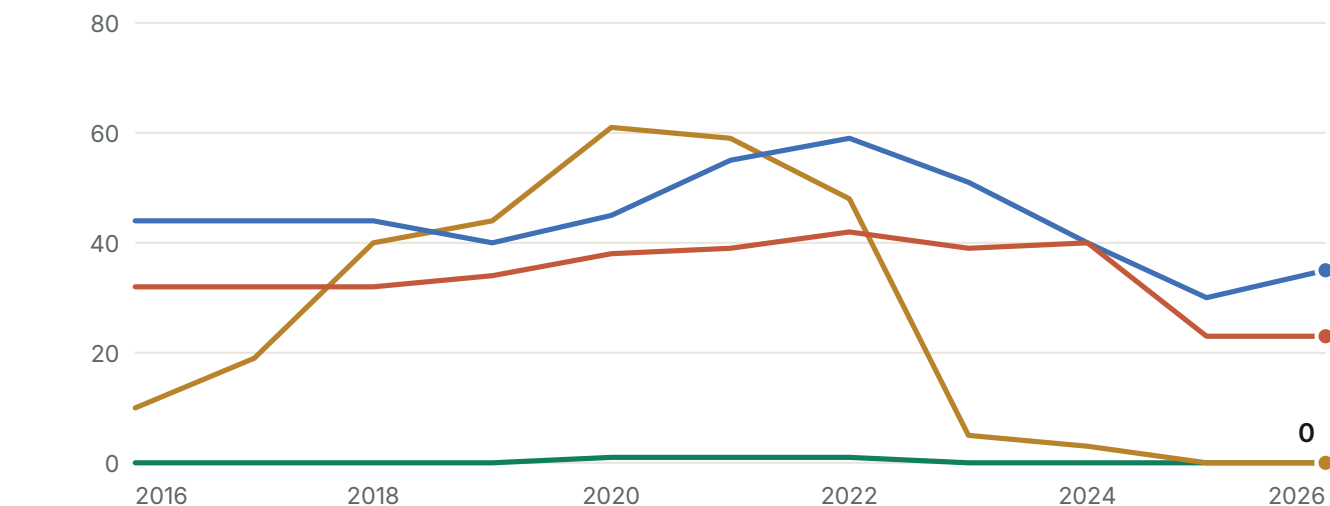
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 1 na 0 bodů, v pořadí obcí Česka o 48 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	1	0	-1
Dostupnost bydlení	55	35	-20
Rozvoj obce	59	0	-59
Práce a příjmy	19	26	+7
Bezpečnost	39	23	-16
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	0	0	0
Vzdělání	1	1	0
Služby a vybavenost	23	23	0
Volný čas a kultura	8	8	0
Veřejná doprava	2	2	0
Poloha a dostupnost	1	1	0
Příroda a ovzduší	82	83	+1
Hospodaření obce	36	28	-8
Obyvatelé a komunita	28	19	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zblovice	Znojmo	1,6 km	38	11
Bítov	Znojmo	2,0 km	141	10
Oslnovice	Znojmo	2,5 km	67	3
Korolupy	Znojmo	3,7 km	155	2
Podhradí nad Dyjí	Znojmo	4,2 km	51	7
Chvalatice	Znojmo	4,5 km	109	6
Dešov	Třebíč	4,5 km	473	32
Starý Petřín	Znojmo	4,9 km	228	5
Kostníky	Třebíč	5,2 km	190	10
Police	Třebíč	5,3 km	319	25

Pokud se vám líbí Vysočany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vevčice	Znojmo	63	82 %	2
Oslnovice	Znojmo	67	81 %	3
Zálesí	Znojmo	152	80 %	0
Šafov	Znojmo	131	79 %	0
Kadov	Znojmo	144	78 %	2
Koupě	Příbram	115	82 %	2
Prameny	Cheb	89	82 %	0
Uzeničky	Strakonice	112	81 %	1
Kladruby	Rokycany	152	81 %	1
Olešná	Písek	131	80 %	1

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Vysočany?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vysočanech 88 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Vysočany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Vysočany 0 bodů ze 100 a jsou 6 252. z 6 254 obcí v Česku a 672. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vysočanech?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vysočanech byl 8,62 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Vysočany bezpečné místo?

Ve Vysočanech se ročně eviduje v průměru 7,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vysočan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 72,5 km do krajského města a 154,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vysočan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 27,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vysočanech?

Vysočany leží v nadmořské výšce 436 m.

O OBCI

Vysočany (německy Wissokein) jsou obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Leží 28 kilometrů severozápadně od Znojma. Žije zde 89 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Dešov, Korolupy, Bítov, Oslovice, Zblovice a Kostníky.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Vysočany \(okres Znojmo\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vysočany_(okres_Znojmo)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vysocany-znojmo

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.