



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Vysoká Pec

Život ve Vysoké Peci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 428. místo z 6 254 obcí
81. místo v kraji
lepší než 29 % obcí Česka

OBYVATEL
340

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,7 let

ROZLOHA
13,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
744 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vysoká Pec v kostce

Vysoká Pec je obec v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 744 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 340, o 5,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,7 roku, tedy o 2,4 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 29 ze 100, tedy lepší výsledek než 29 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře poloha a dostupnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 428. z 6 254 obcí · 81. v kraji

Dostupnost bydlení		78
Rozvoj obce		56
Práce a příjmy		44
Bezpečnost		91
Rizika prostředí		30
Zdraví		29
Vzdělání		22
Služby a vybavenost		18
Volný čas a kultura		19
Veřejná doprava		16
Poloha a dostupnost		11
Příroda a ovzduší		96
Hospodaření obce		82
Obyvatelé a komunita		16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

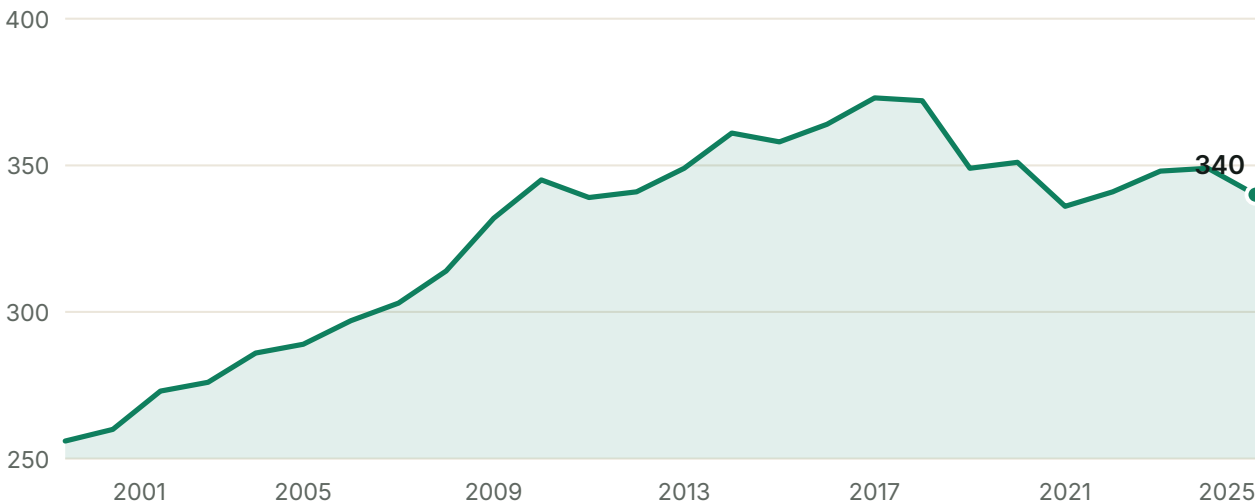
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	340	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,7 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 14 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,1 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 11 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,9 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 10 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–11,8	–5,0	–2,4	lepší než 4 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 39 %
Volební účast 2025	75,3 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 68 %
Účast v komunálních volbách 2022	66,0 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 75 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

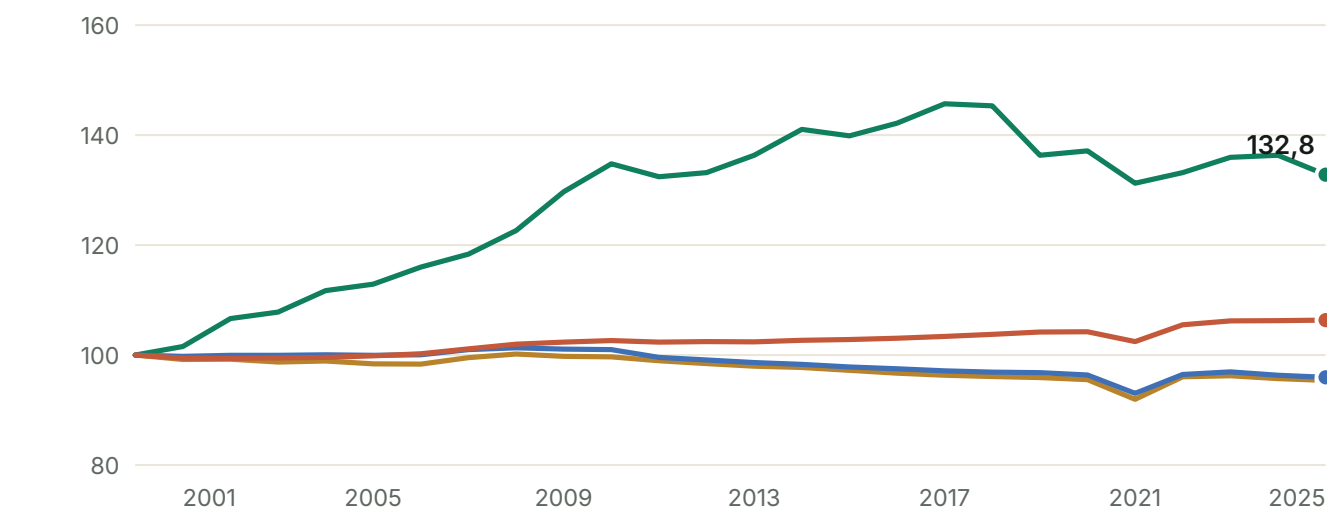
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

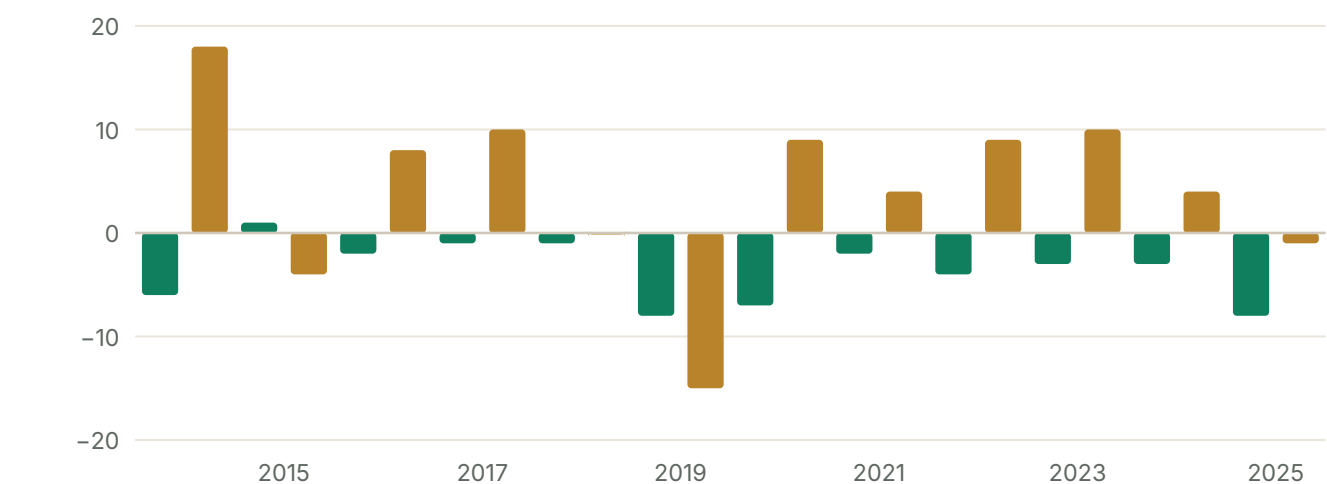


■ Vysoká Pec ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

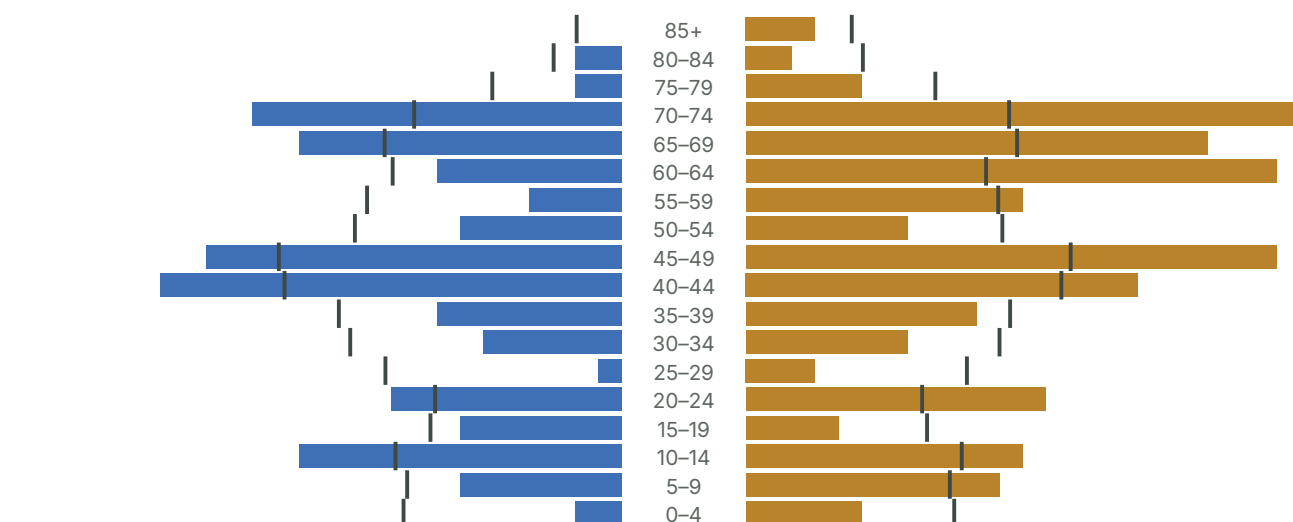
Vysoká Pec	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		62,1 %	25,9 %
Okres Karlovy Vary		63,4 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

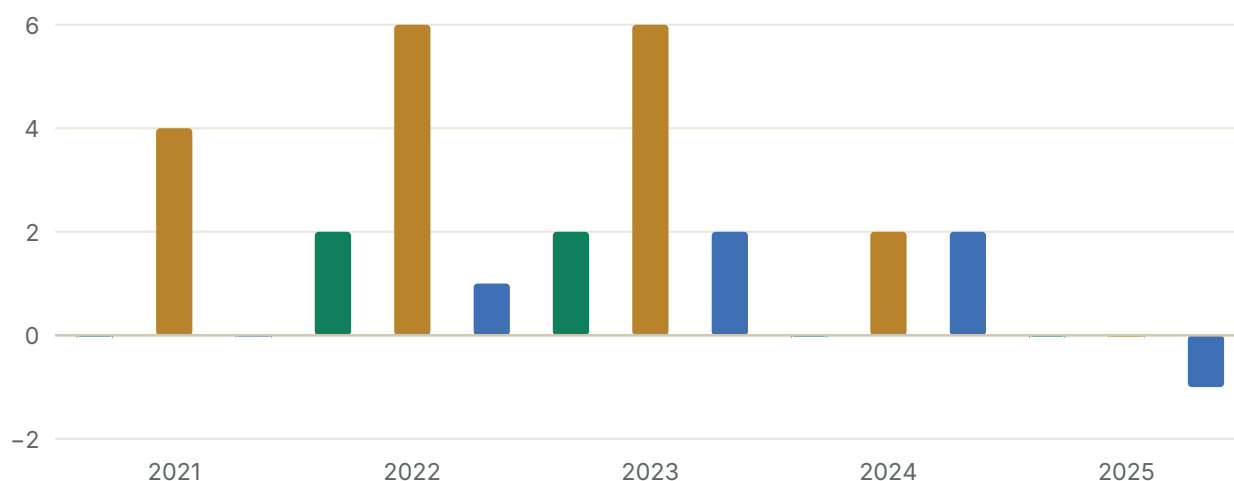


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 66,0 % (sněmovní 2025: 75,3 %)

Tomáš Hüttner	1 mandát	12,9 %
Jan Hüttner	1 mandát	10,9 %
Ing. Jindřich Košner	1 mandát	10,5 %
Václav Malý	1 mandát	9,5 %
Ing. Petr Josef Zetl	1 mandát	9,5 %
Bc. Vlastimil Zázvorka	1 mandát	9,0 %
Radek Šaroch	1 mandát	6,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	171 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 486 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 963 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 68 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 234 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	228 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysoká Pec		33 486 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		39 267 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

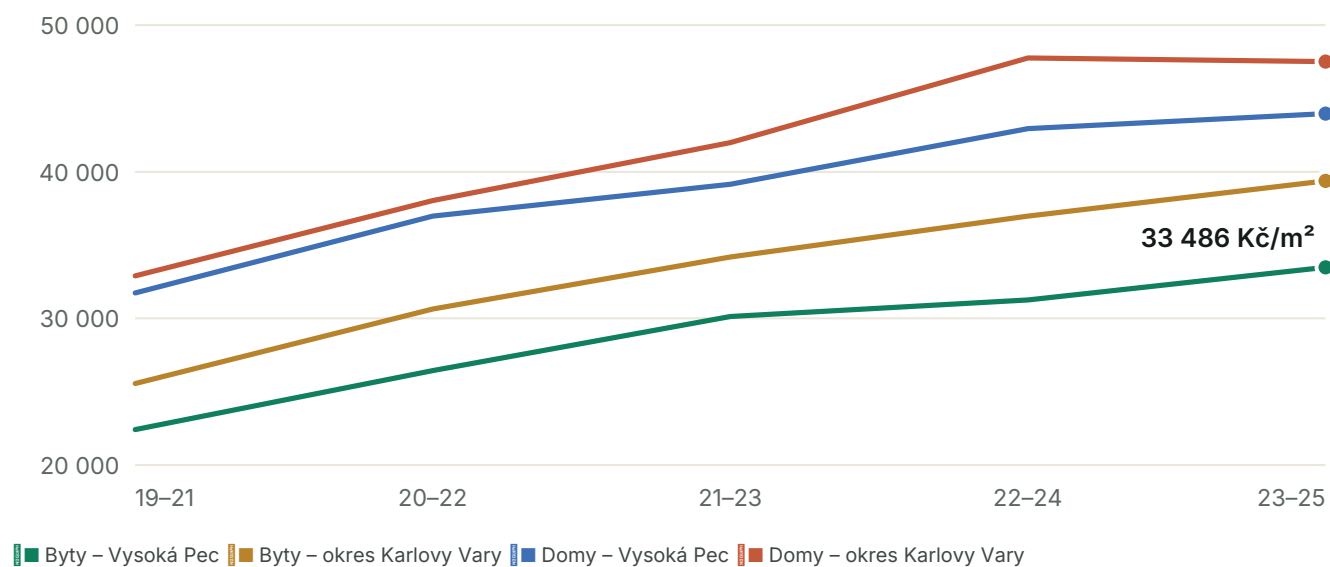
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysoká Pec		43 963 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		47 464 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

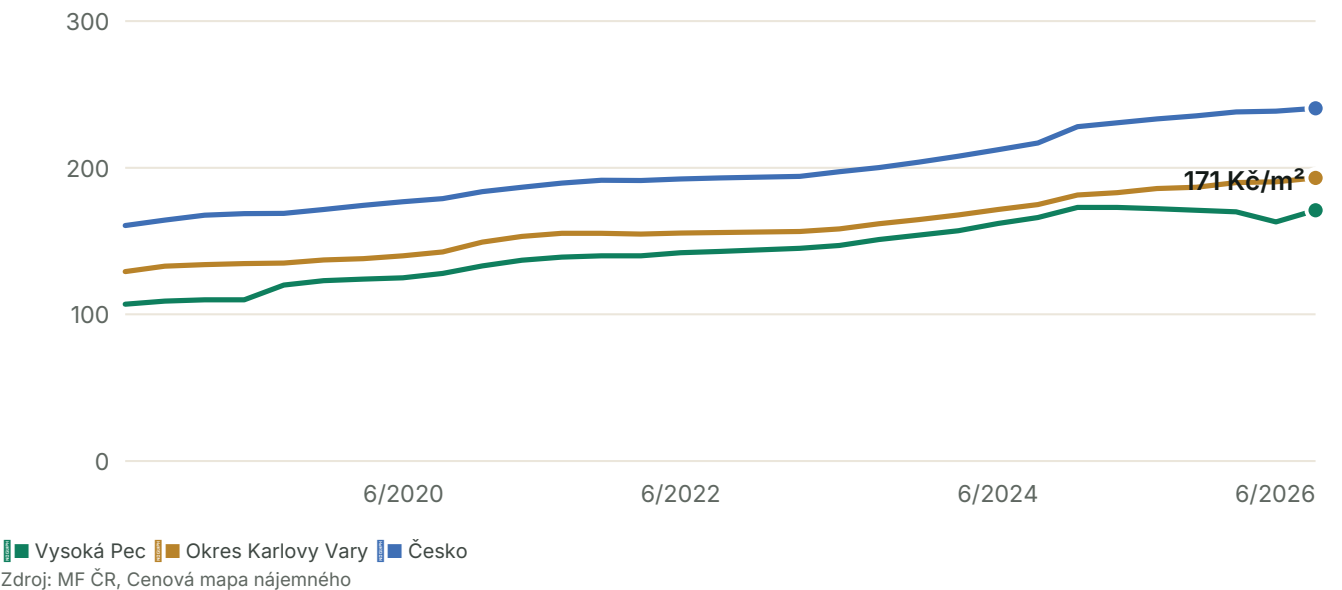
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vysoká Pec		171 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		195 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	218	7 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	171	9 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	154	10 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	152	12 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 147 a 198 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

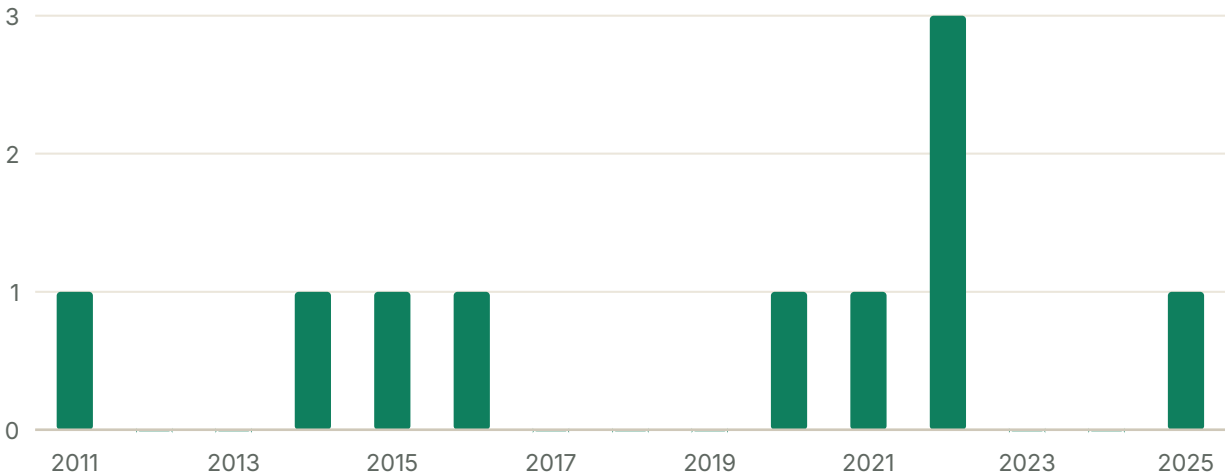
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,0 %	-1,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,3	11,4	10,1	lepší než 75 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,8	13,4	9,1	lepší než 52 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,6	25,7	30,8	lepší než 34 %
Dokončené byty za 10 let 2025	7	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	95,7 %	30,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	79,3 %	69,0 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	9,2 %	20,7 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,7 %	14,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	63,5 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 31 %

Dokončené byty

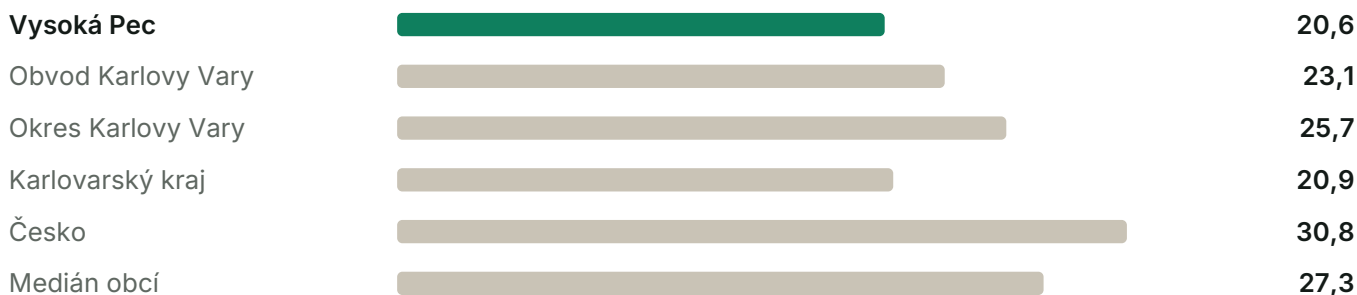
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

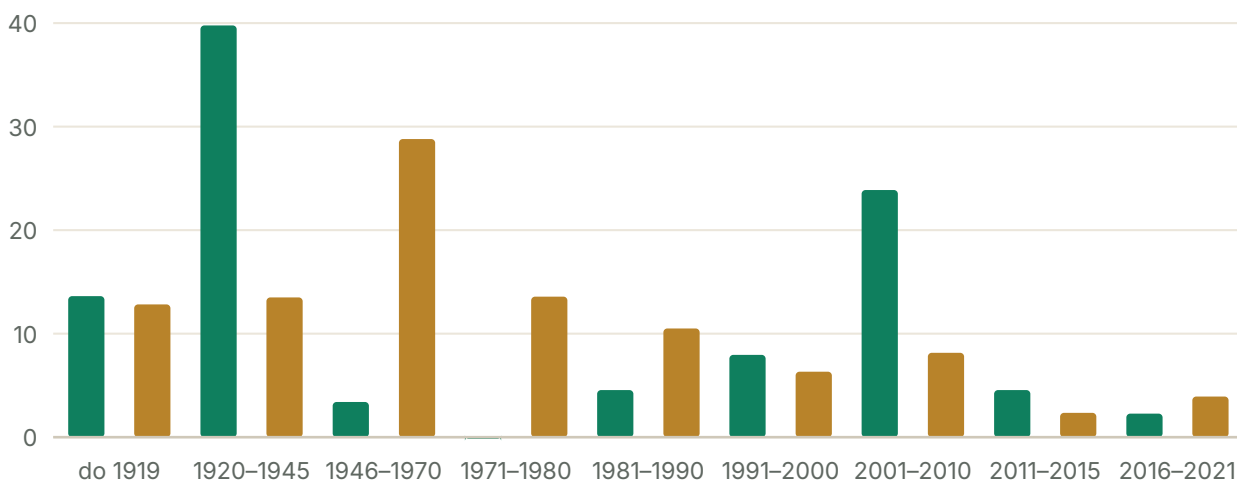
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

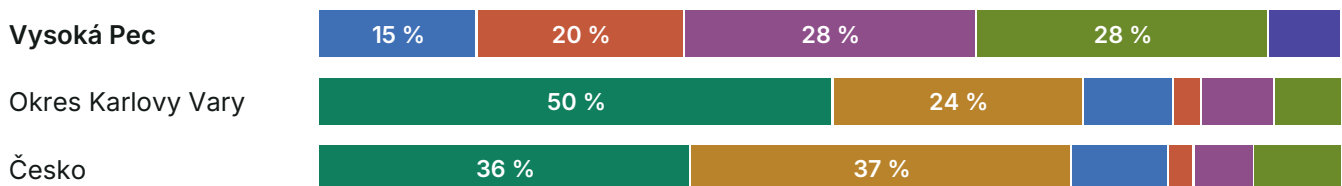


■ Vysoká Pec ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

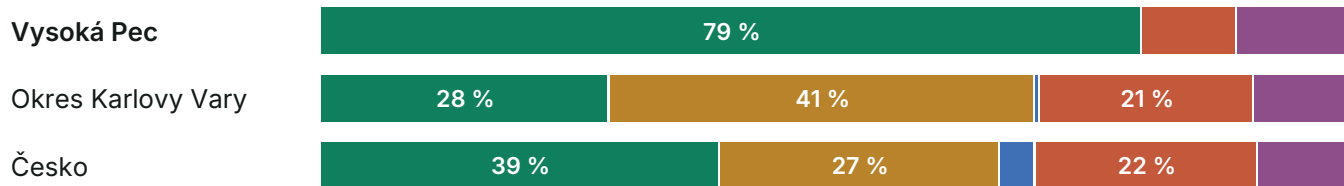


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

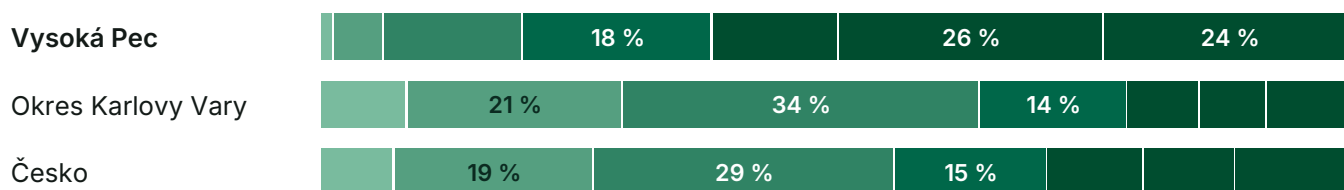


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

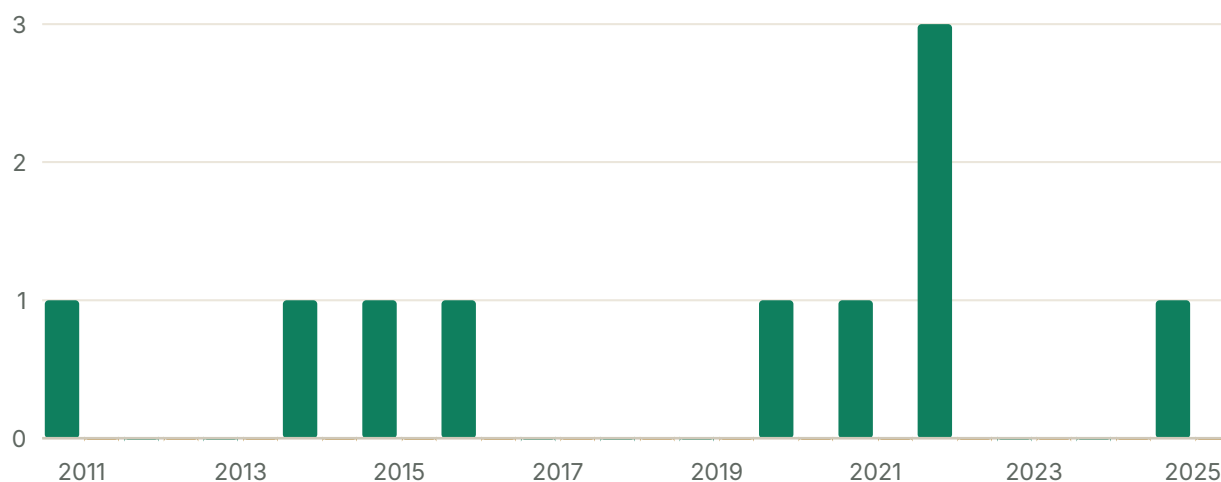


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

116 · 48 % adres

Neobydlené byty (2021)

27 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

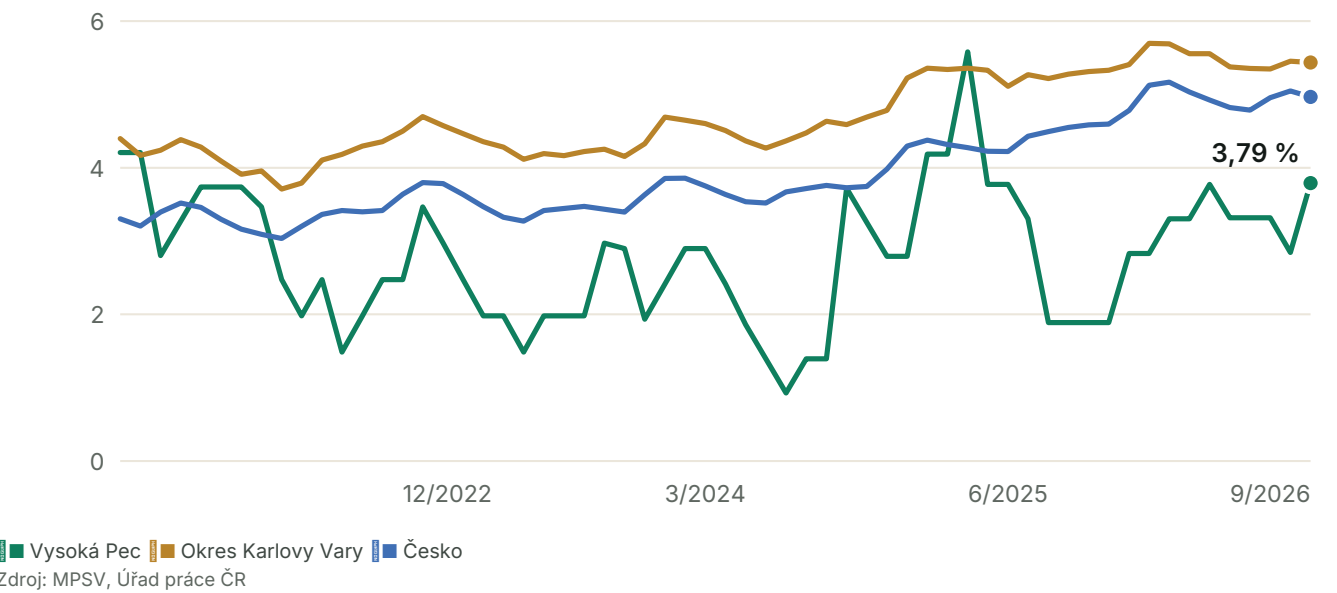
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,79 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 59 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	154	163	lepší než 52 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,02 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 31 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,60×	1,10×	1,00×	lepší než 81 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	425 023 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,13	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,9	6,6	7,7	lepší než 31 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

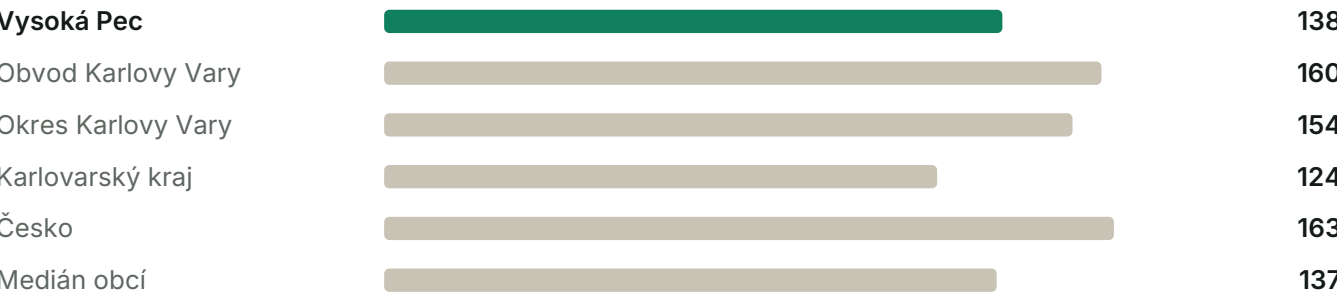
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



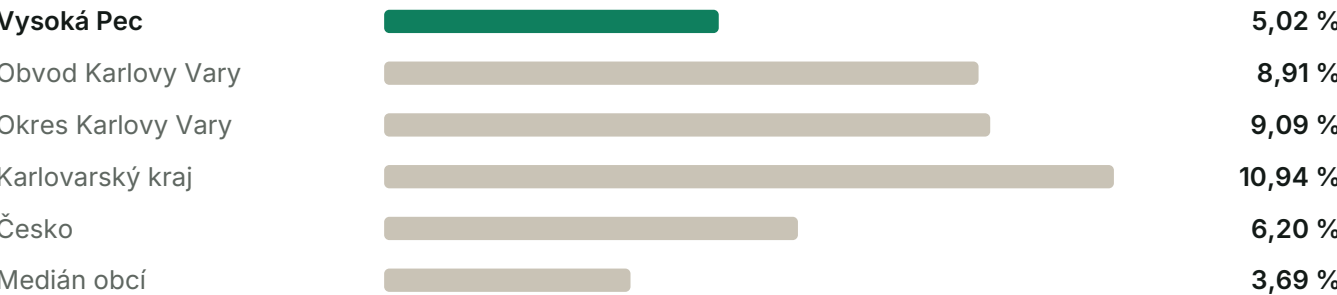
Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



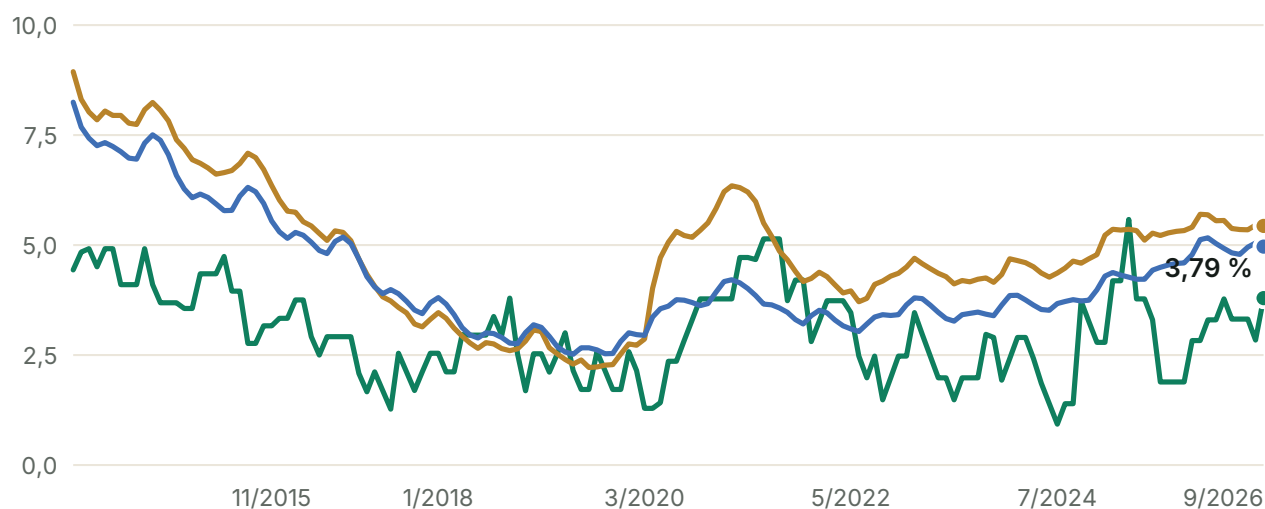
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

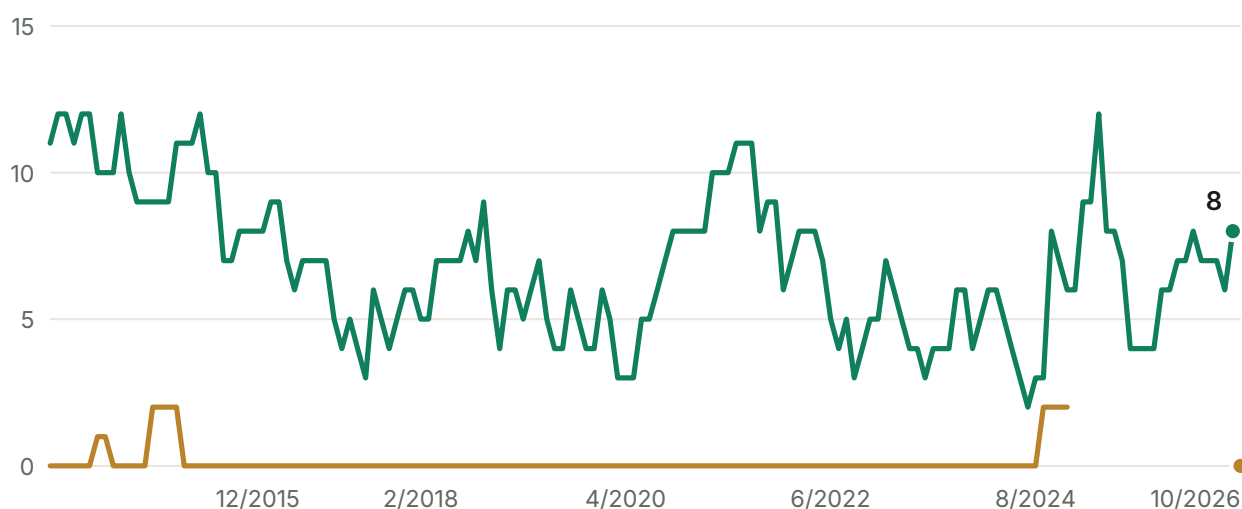


■ Vysoká Pec ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

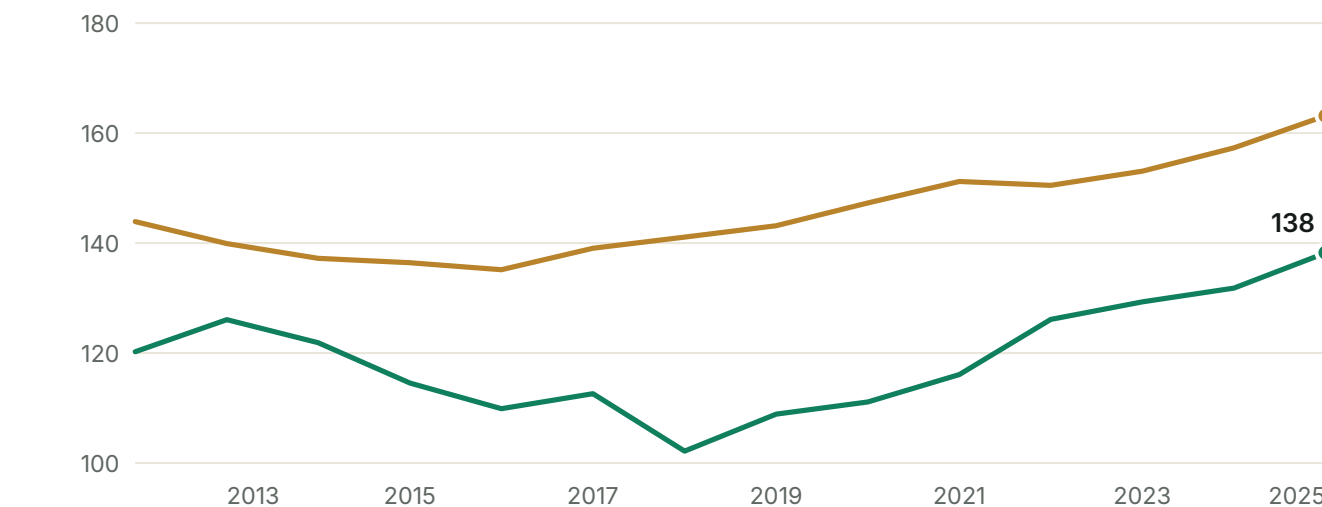
Vysoká Pec	26,7 %		33,3 %	20,0 %	
Okres Karlovy Vary	20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

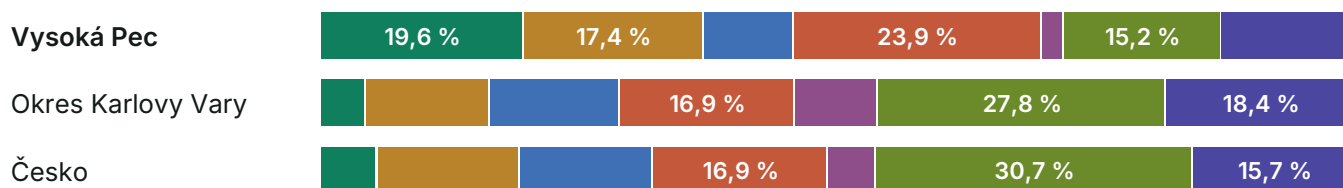


■ Vysoká Pec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 53

Vyjíždějí odsud za prací 88

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	15,6	12,9	lepší než 91 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	10,6	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,61	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,29	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

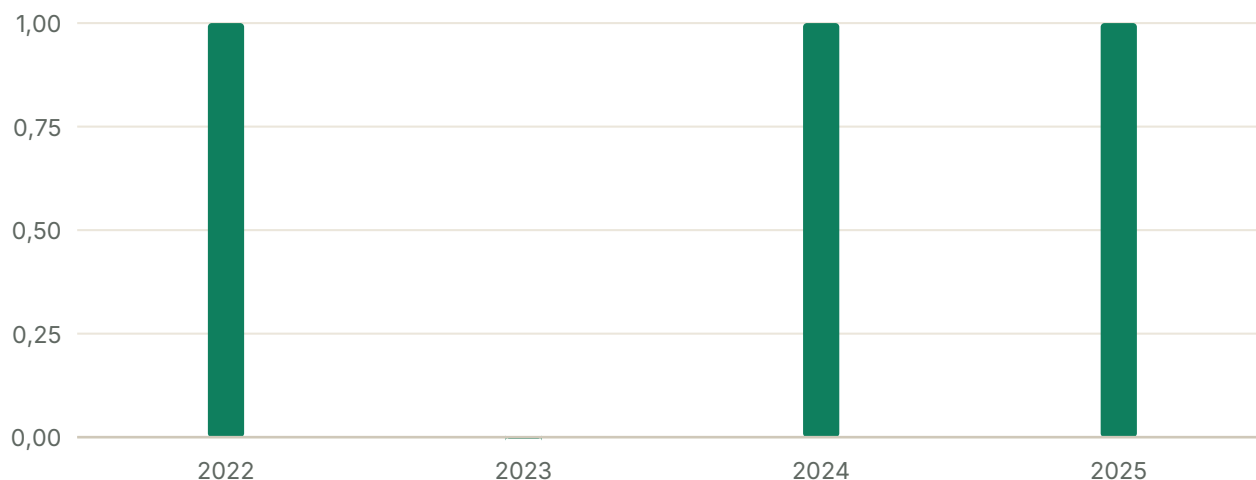
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vysoká Pec		2,0
Obvod Karlovy Vary		16,2
Okres Karlovy Vary		15,6
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

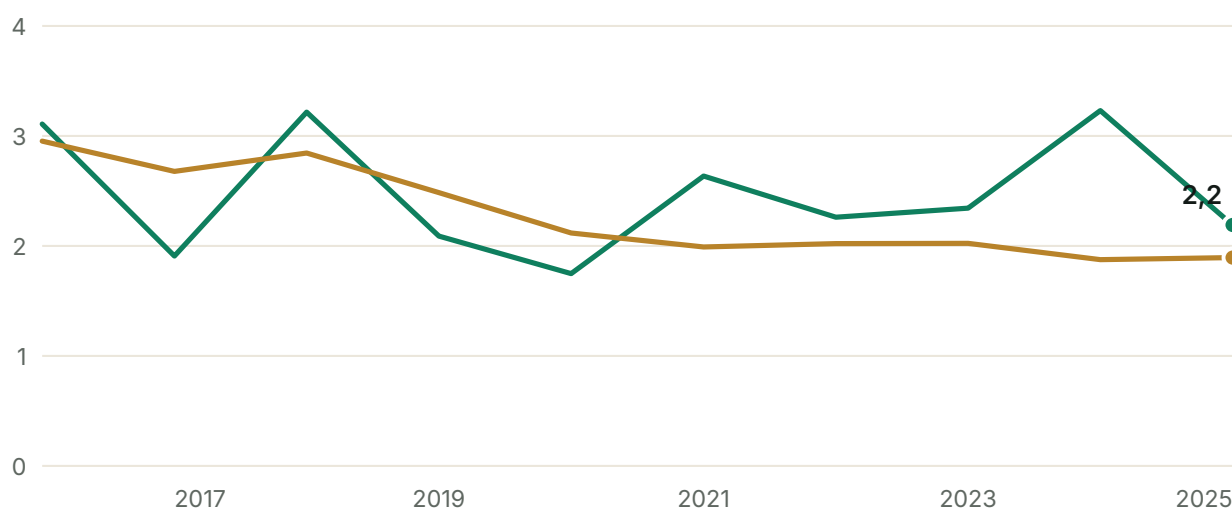
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Karlovy Vary		87
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

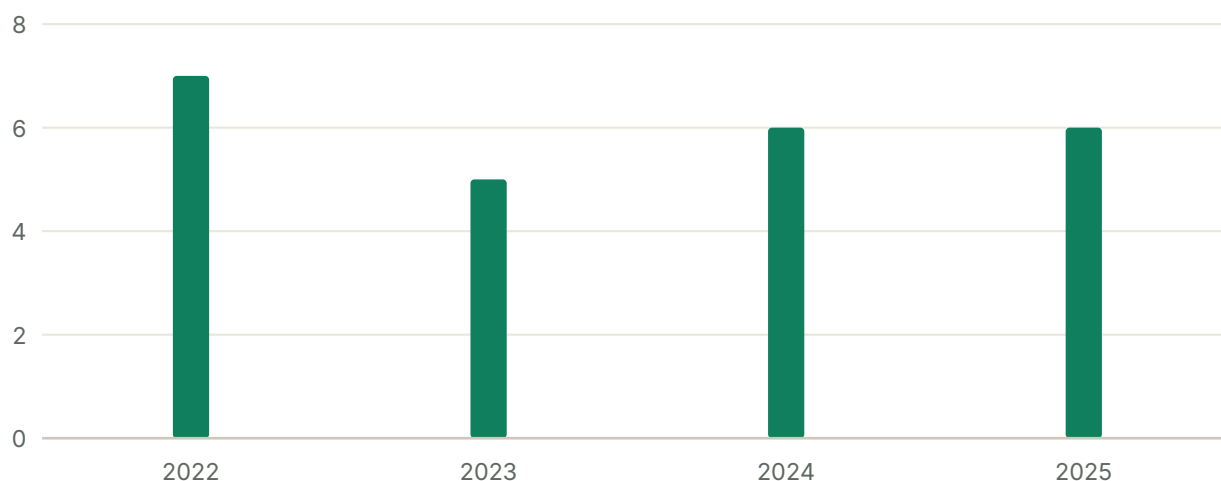
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

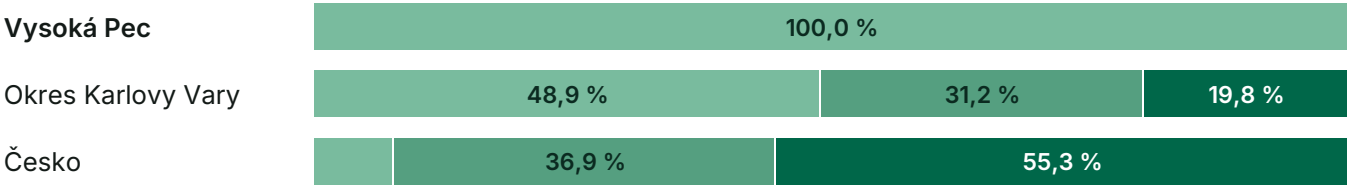
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	50	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	23 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Rudné - kóta Díže (Backtrog)	Cín-wolframová ruda · před i po 1945
Vysoká Pec 1	Cín-wolframová ruda · do 19. století
Vysoká Pec 2	Železné rudy · před r. 1945
Vysoká Pec - kóta Křovitá stráň	Cín-wolframová ruda · do 18. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

METALIS Nejdek Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,4 km
SWISS - FORM a. s., Nerudova 369, Nejdek 362 21 CZ Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li...	4,3 km
WITTE Nejdek Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,4 km
Nejdecká česárna vlny, a.s. (E-PRTR) Závody na předúpravu (operace jako praní, bělení, mercerace) nebo barvení vláken či textilií o kapacitě zpracování 10 tun denně	4,5 km
VLNAP a.s. (E-PRTR) Závody na předúpravu (operace jako praní, bělení, mercerace) nebo barvení vláken či textilií o kapacitě zpracování 10 tun denně	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

29
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	10	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	113,6	24,2	28,1	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,2 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,1 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,3 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,7 km	5,3 km	6,5 km	lepší než 18 %

Naděje dožití při narození

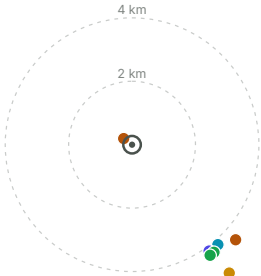
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Karlovy Vary		79,1 roku
Okres Karlovy Vary		78,8 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace KK s.r.o.	4,2 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,2 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,2 km
●	Dětský lékař Kraslice s.r.o.	13 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,1 km
● Lékárna	Theriaca s.r.o., Lékárna u Zlatého lva	4,3 km
●	Lékárna Nejdek s.r.o.	4,3 km
● Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Karlovy Vary	19 km
● Domov pro seniory	Domov Rudné u Nejdku - DZR (10 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace (27 lůžek)	4,4 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba S námi doma z.ú.	5,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 39 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	194	168	lepší než 44 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	41. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,9 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,2 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 41 %

Vysokoškolsky vzdělání

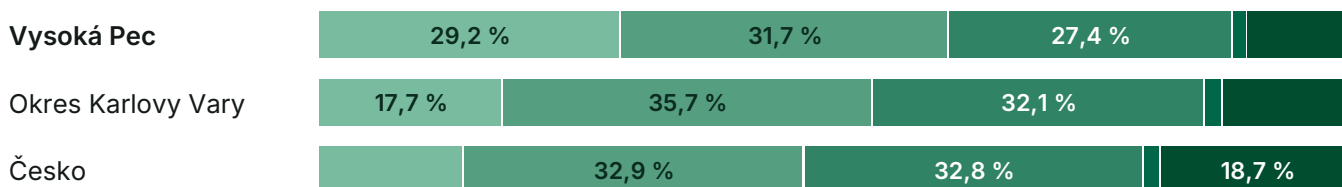
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

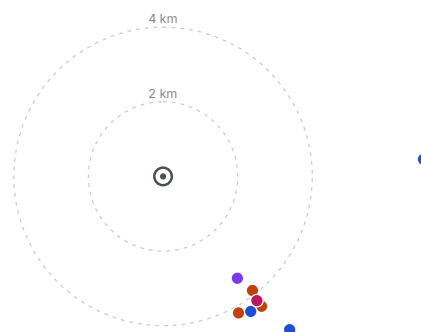
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace	3,9 km
●	Mateřská škola Nejdek, Husova, příspěvková organizace	4,2 km
●	Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace	4,4 km
● Základní školy	Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace	4,3 km
●	Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace	5,3 km
●	Základní škola a mateřská škola Pernink, příspěvková organizace	7,0 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace	3,4 km
●	Lyceum Avantech – střední odborná škola, příspěvková organizace	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace	4,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Ostrov SOŠ, SOU	3,4 km	41	40	91 %	55
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	13,4 km	23	–	60 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	77 %	78 %	lepší než 6 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	43,9 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 58 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,4 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,3 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 58 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vysoká Pec		0 %
Obvod Karlovy Vary		78 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

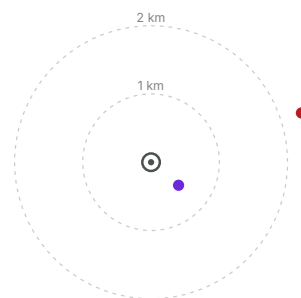
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	44 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,4 km
 ●	Potraviny	3,7 km
 ●	Albert	4,3 km
 ● Pošta	Pošta Nové Hamry	2,3 km
 ●	Pošta Nejdek	4,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Vysoká Pec	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	3,2	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,9	4,7	3,6	lepší než 42 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,3 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 71 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel Navštívení Panny Marie

objekt · Rudné

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

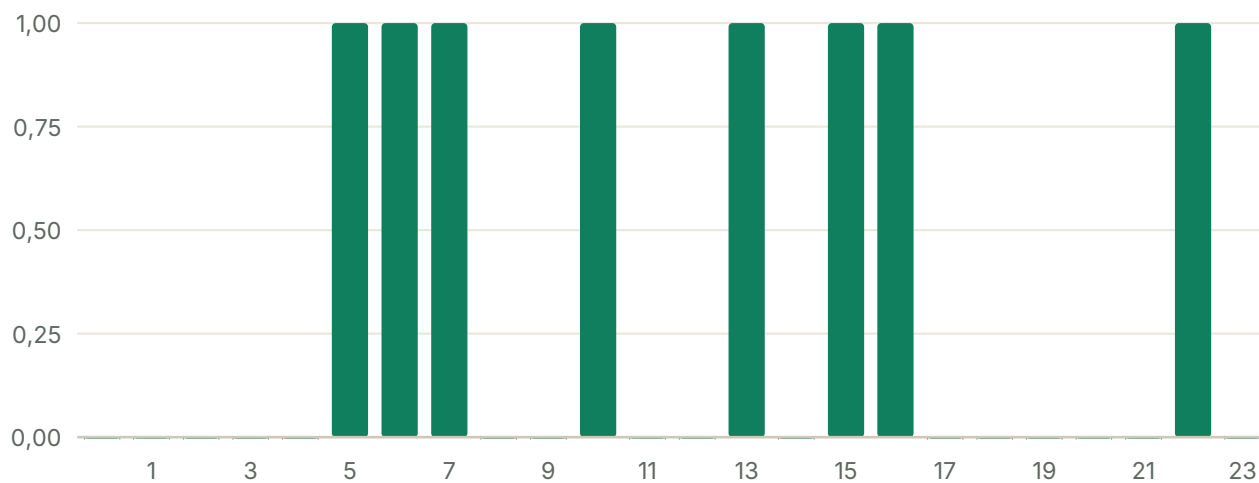
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	70 %	81 %	84 %	lepší než 25 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,0 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	8 spojů	–	–	lepší než 3 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	79 min	13 min	8 min	lepší než 1 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	79 min	18 min	36 min	lepší než 31 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	24	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,0 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 57 %
Do práce a školy autem 2021	68,5 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 63 %

Odjezdy během dne

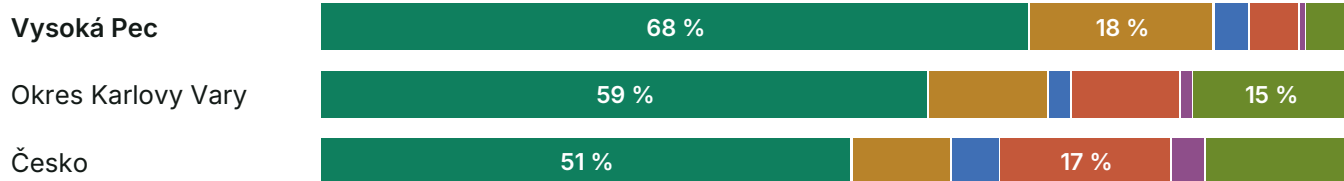
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

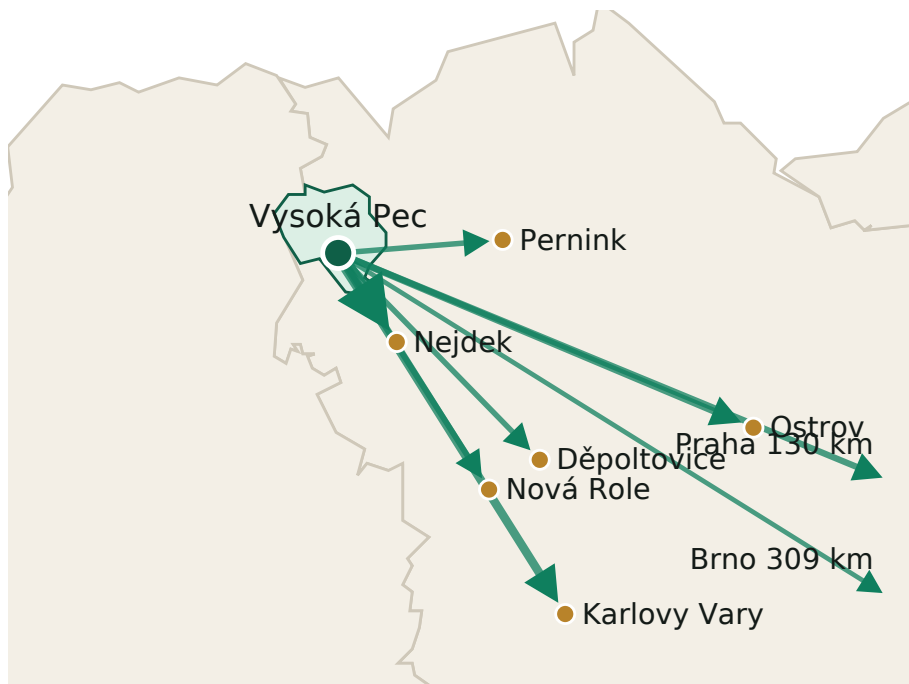


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 142 lidí, sem dojíždí 53. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Nejdek	82 (58 %)
Karlovy Vary	19 (13 %)
Ostrov	9 (6 %)
Praha	7 (5 %)
Nová Role	5 (4 %)
Děpoltovice	4 (3 %)
Pernink	4 (3 %)
Brno	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Nejdek	38 (72 %)
Karlovy Vary	3 (6 %)
Nové Hamry	2 (4 %)
Abertamy	1 (2 %)
Dalovice	1 (2 %)
Lesná	1 (2 %)
Merklín	1 (2 %)
Nová Role	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

8 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 8

První spoj	5:12
Poslední spoj	22:22
Nejrychleji do ORP Karlovy Vary	1 h 19 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

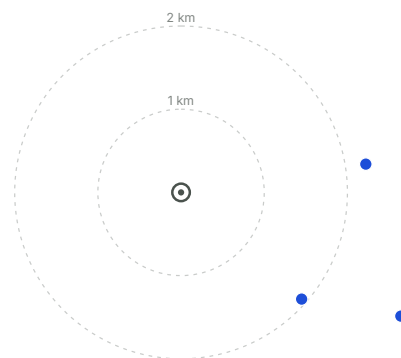
70 % adres: 171 z 244 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Vysoká Pec	1,9 km
	Nové Hamry	2,2 km
	Nejdek-Tisová	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

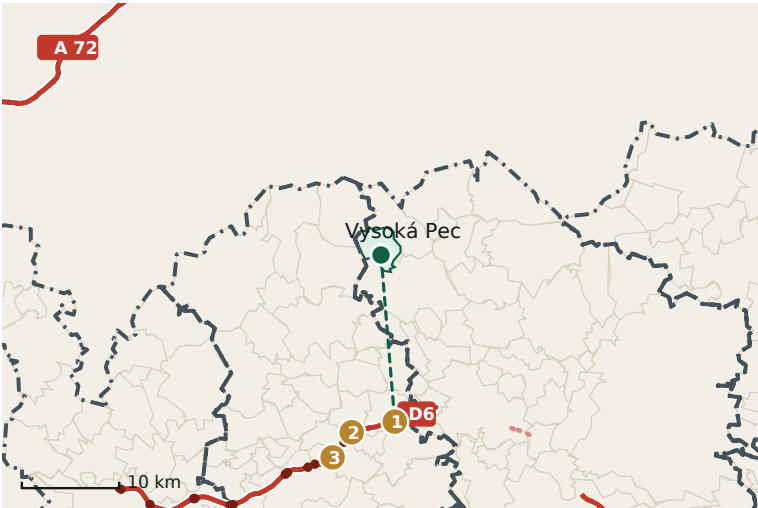
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	17,9 km	5,3 km	4,1 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,9 km	4,8 km	5,5 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	69,5 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,9 km	7,4 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	130,0 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	17,2 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Nové Sedlo**, 17 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Sedlo	17 km
2 Těšovice	19 km
3 Sokolov	21 km

Plánovaná dálnice: D6, 22 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	68,3 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 95 %
Koeficient ekologické stability 2025	21,47	4,62	2,94	lepší než 99 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,10 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 100 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	5,7 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 100 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,3 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 96 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	18 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 100 %
Nadmořská výška 2026	744 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 99 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

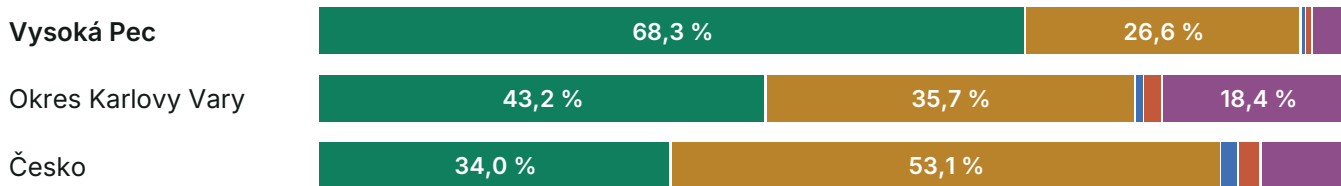
% rozlohy obce, 2025

Vysoká Pec		68,3 %
Obvod Karlovy Vary		38,3 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

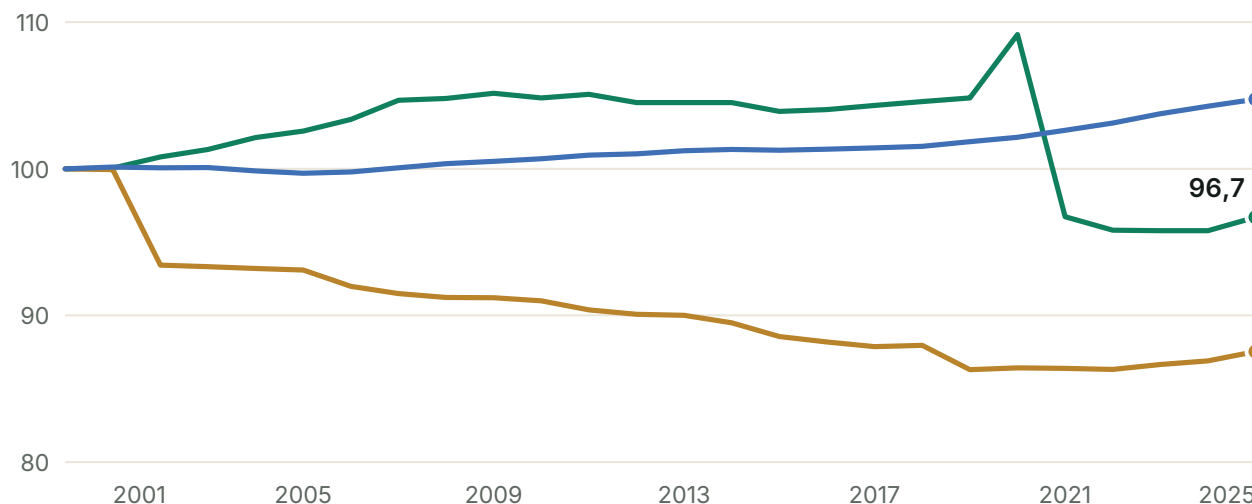


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vysoká Pec ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Rudenská luční prameniště

přírodní památka

Natura 2000

Rudné

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

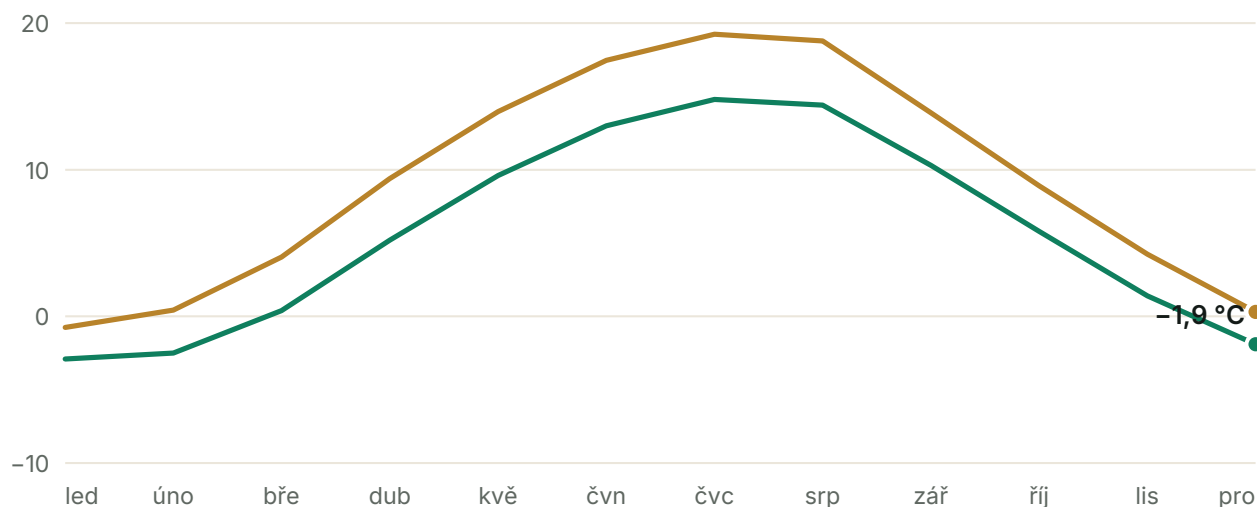
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	5,9 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 569 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 4 %
Roční úhrn srážek 2020	1 002 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	92 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	144 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	28 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	15 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	0 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	138 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	100 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	61 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	82 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	–0,2 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

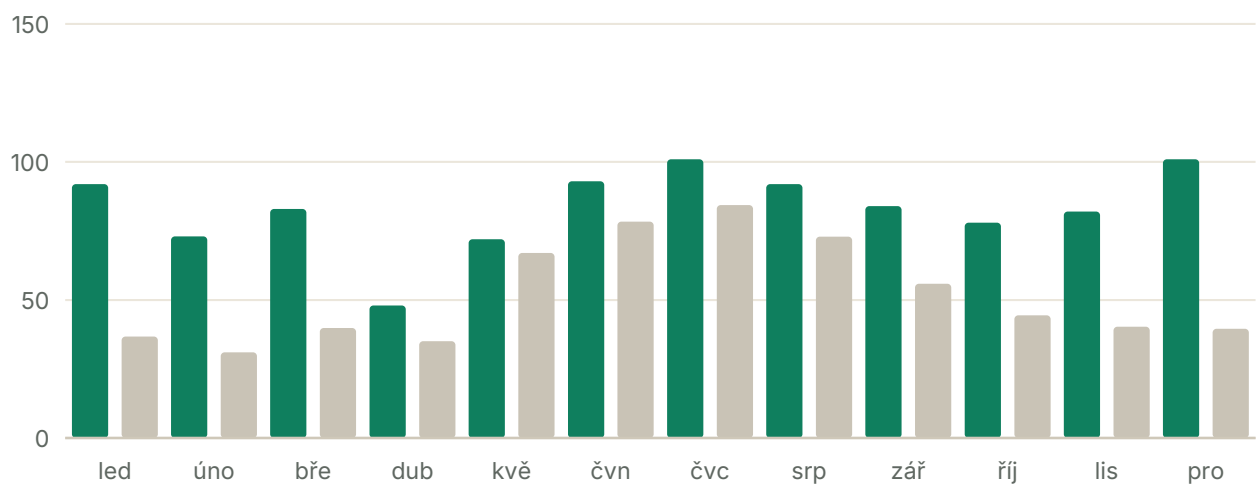


■ Vysoká Pec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

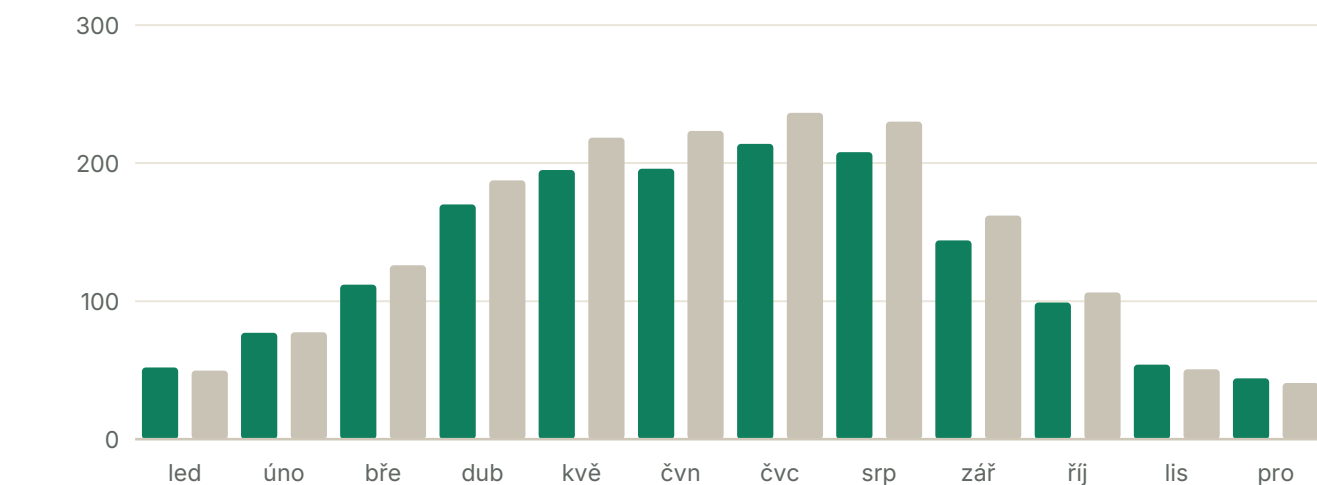


■ Vysoká Pec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

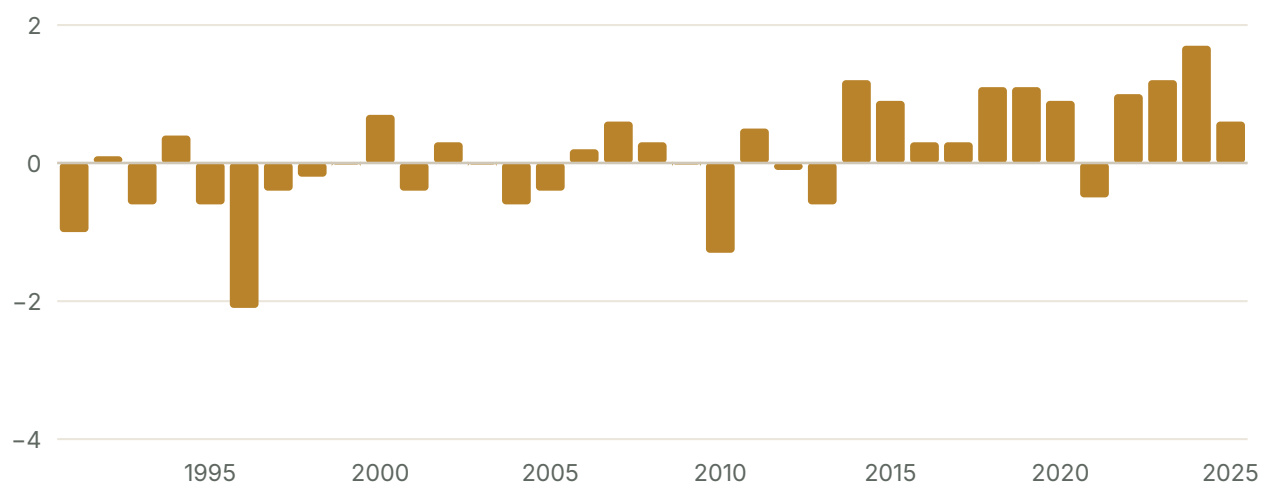


■ Vysoká Pec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

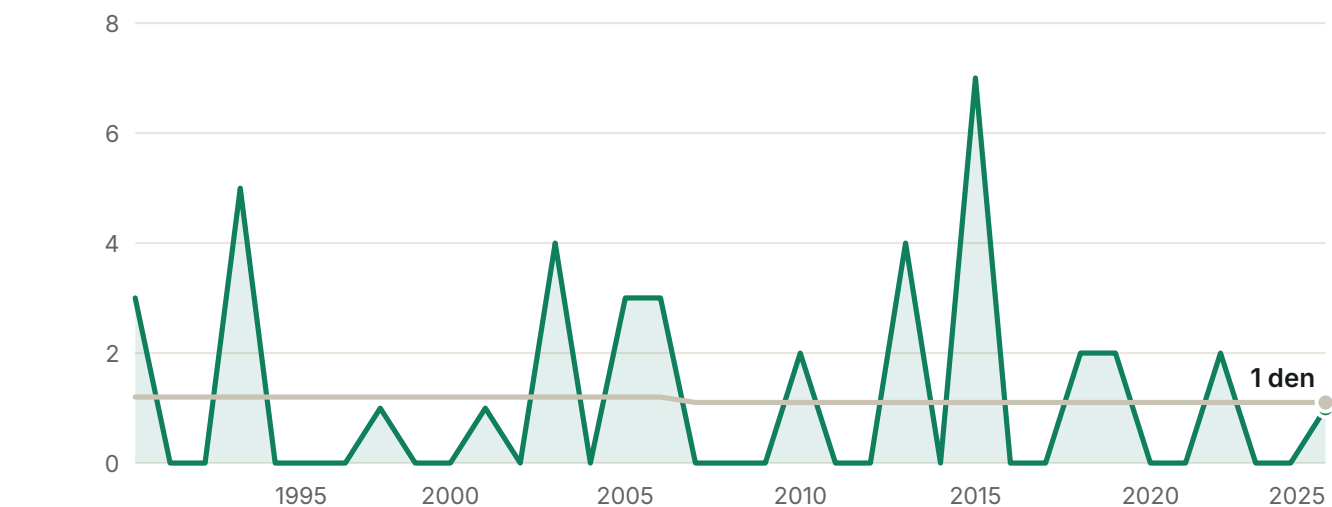
Odchylka průměrné teploty Vysoké Pece od průměru 1991–2020 (5,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend 0,0 dne za 10 let



■ Vysoká Pec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 1, 2016–2025 průměrně 1.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	5,5	6,7	+1,1 °C	6,5	5,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	13	18	+5 dní	14	15
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	1	1	0 dní	1	1
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	144	130	–15 dní	138	138

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

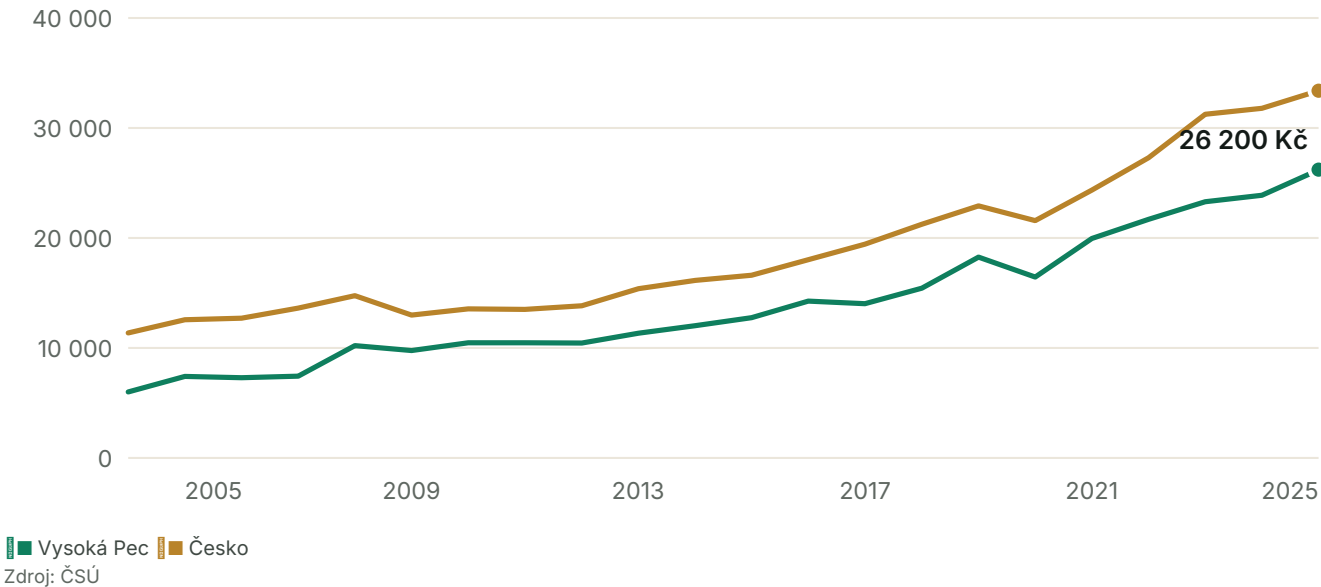
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 200 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	52 063 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	47	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 788 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 59 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,6 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 391 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

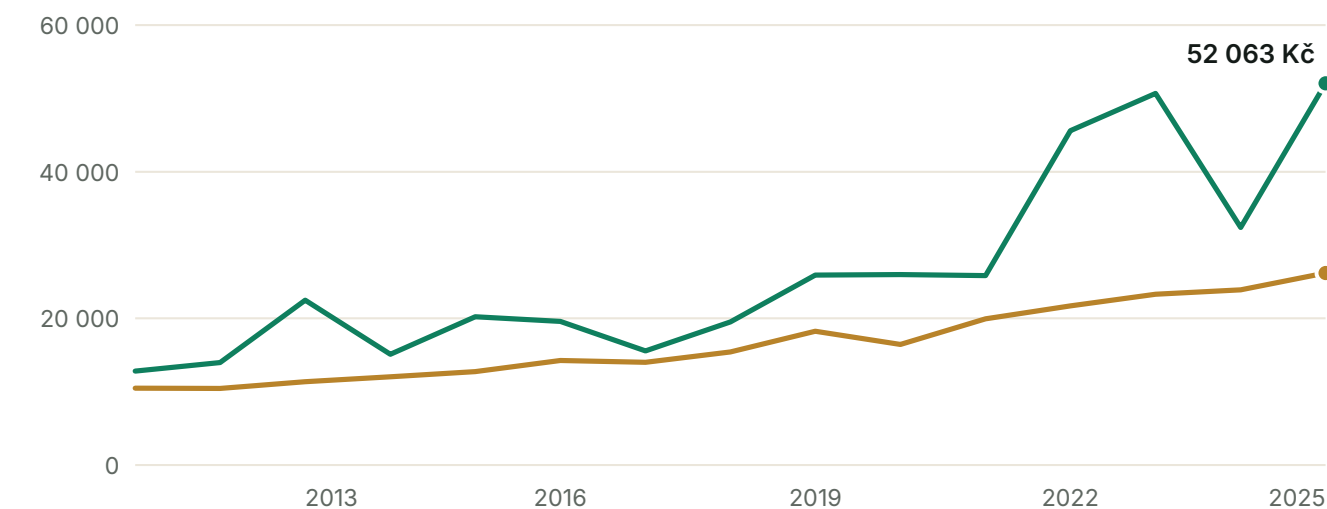
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

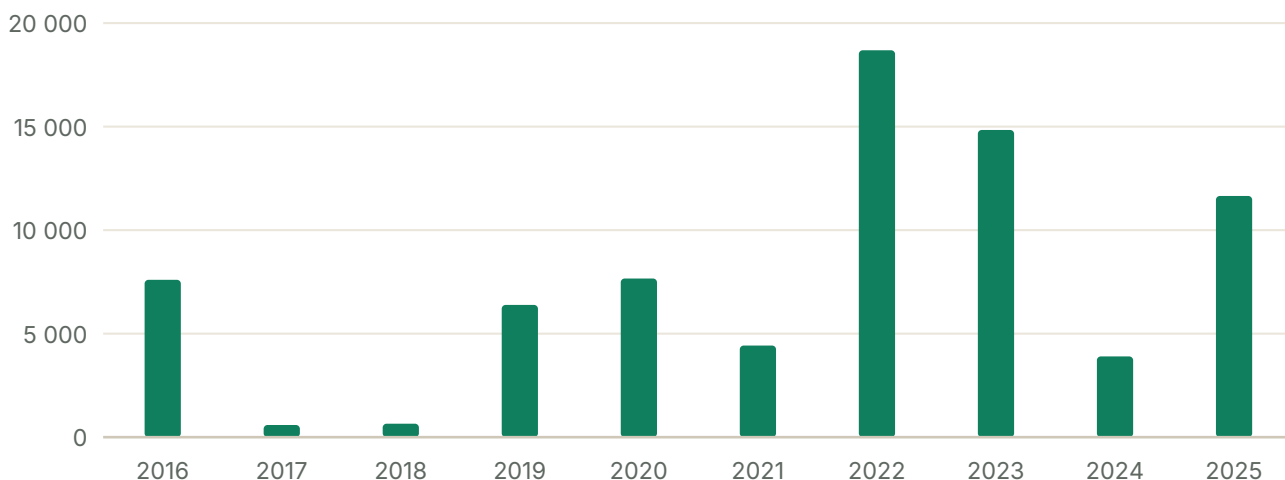
Vysoká Pec vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		52 063 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 200 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 788 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

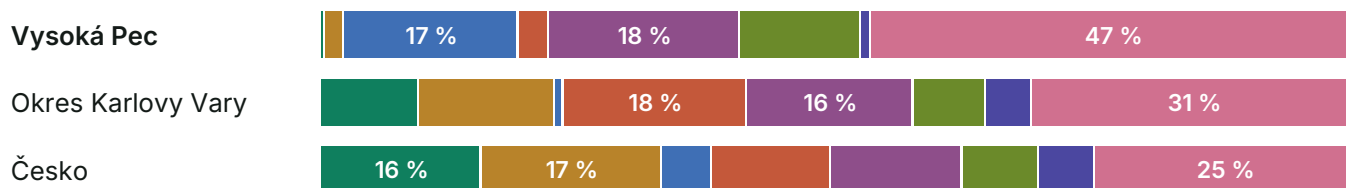
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 676	11 531	14 132	11 976	15 410	15 868
Výdaje	9 115	8 679	15 552	17 641	11 307	17 701
Saldo	5 561	2 852	-1 420	-5 665	4 103	-1 833
z toho investice	2 690	1 485	6 372	5 162	1 360	3 961
Přijaté dotace	3 748	1 657	2 400	1 765	1 840	1 999
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

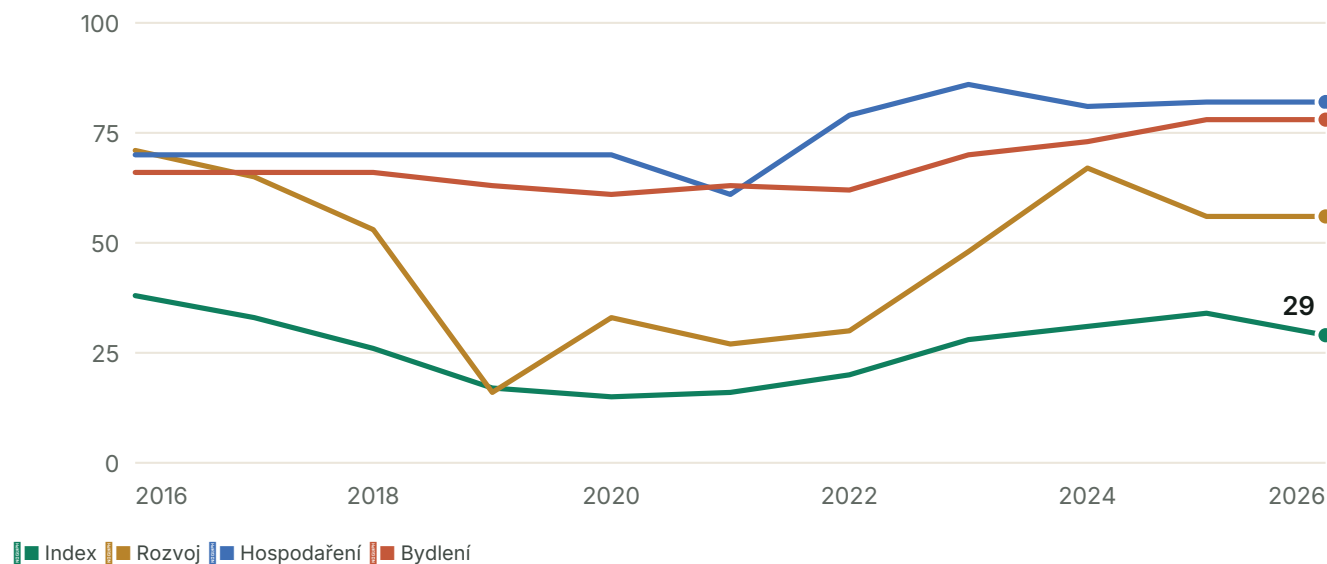
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 16 na 29 bodů, v pořadí obcí Česka o 856 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	16	29	+13
Dostupnost bydlení	63	78	+15
Rozvoj obce	27	56	+29
Práce a příjmy	31	44	+13
Bezpečnost	94	91	−3
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	28	29	+1
Vzdělání	22	22	0
Služby a vybavenost	18	18	0
Volný čas a kultura	19	19	0
Veřejná doprava	16	16	0
Poloha a dostupnost	11	11	0
Příroda a ovzduší	96	96	0
Hospodaření obce	61	82	+21
Obyvatelé a komunita	24	16	−8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nové Hamry	Karlovy Vary	2,8 km	354	52
Nejdek	Karlovy Vary	4,5 km	7 647	43
Přebuz	Sokolov	5,3 km	67	20
Šindelová	Sokolov	6,6 km	296	2
Pernink	Karlovy Vary	6,9 km	581	82
Černava	Karlovy Vary	7,1 km	308	26
Horní Blatná	Karlovy Vary	7,2 km	350	54
Tatrovice	Sokolov	8,0 km	166	1
Smolné Pece	Karlovy Vary	8,5 km	242	65
Jindřichovice	Sokolov	9,1 km	543	27

Pokud se vám líbí Vysoká Pec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Černava	Karlovy Vary	308	81 %	26
Otročin	Karlovy Vary	438	80 %	6
Stříbrná	Sokolov	449	80 %	16
Křižovatka	Cheb	261	74 %	13
Vrbice	Karlovy Vary	202	74 %	7
Slavíkov	Havlíčkův Brod	322	86 %	34
Zběšičky	Písek	165	84 %	20
Březina	Svitavy	318	84 %	19
Bohdaneč	Kutná Hora	443	83 %	30
Lidmaň	Pelhřimov	268	83 %	7

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vysoká Pec?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vysoké Peci 340 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vysoká Pec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vysoká Pec 29 bodů ze 100 a je 4 428. z 6 254 obcí v Česku a 81. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vysoké Peci?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vysoké Peci byl 3,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vysoká Pec bezpečné místo?

Ve Vysoké Peci se ročně eviduje v průměru 2,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vysoké Pece do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,9 km do krajského města a 130,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vysoké Pece?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vysoké Peci?

Vysoká Pec leží v nadmořské výšce 744 m.

O OBCI

Vysoká Pec (německy Hochofen) je obec v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Leží zhruba čtyři kilometry severozápadně od Nejdku. Žije zde 349 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Vysoká Pec \(okres Karlovy Vary\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vysok%C3%A1_Pec_(okres_Karlovy_Vary)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vysoka-pec-karlovy-vary

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.