



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vysoký Chlumec

Život ve Vysokém Chlumu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

40 / 100

3 727. místo z 6 254 obcí
569. místo v kraji
lepší než 40 % obcí Česka

OBYVATEL
790

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,3 let

ROZLOHA
23,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
490 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vysoký Chlumecký v kostce

Vysoký Chlumecký je městy v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 490 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 790, o 6,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,3 roku, tedy o 1,9 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 40 ze 100, tedy lepší výsledek než 40 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

40 / 100

3 727. z 6 254 obcí · 569. v kraji

Dostupnost bydlení		53
Rozvoj obce		27
Práce a příjmy		78
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		36
Zdraví		9
Vzdělání		78
Služby a vybavenost		46
Volný čas a kultura		76
Veřejná doprava		51
Poloha a dostupnost		9
Příroda a ovzduší		85
Hospodaření obce		21
Obyvatelé a komunita		12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:SJů, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

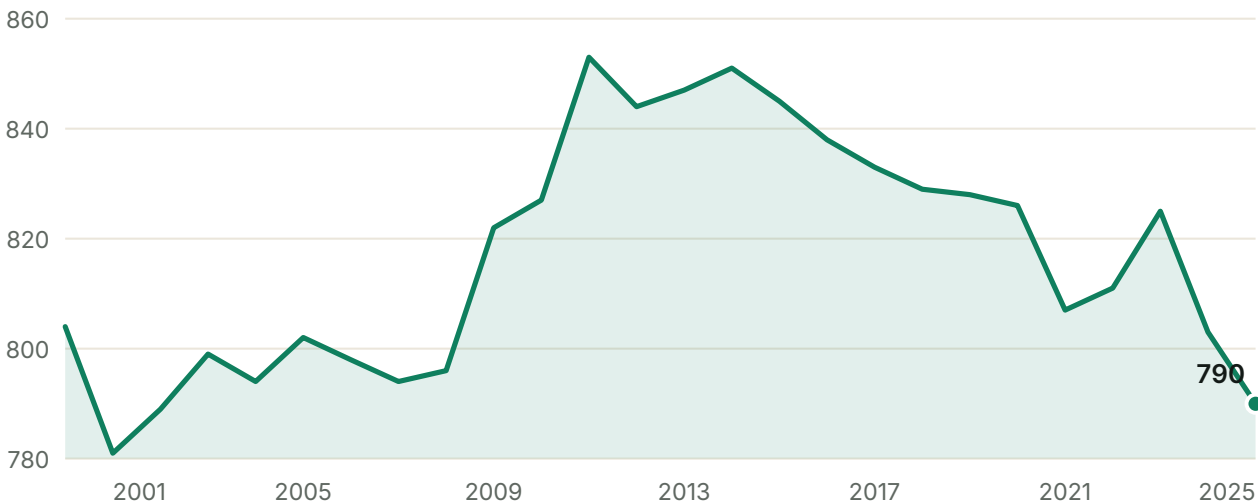
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	790	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,3 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 18 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,3 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 19 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,9 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 19 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,8	–2,6	–2,4	lepší než 14 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 40 %
Volební účast 2025	72,0 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 45 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,1 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,6 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

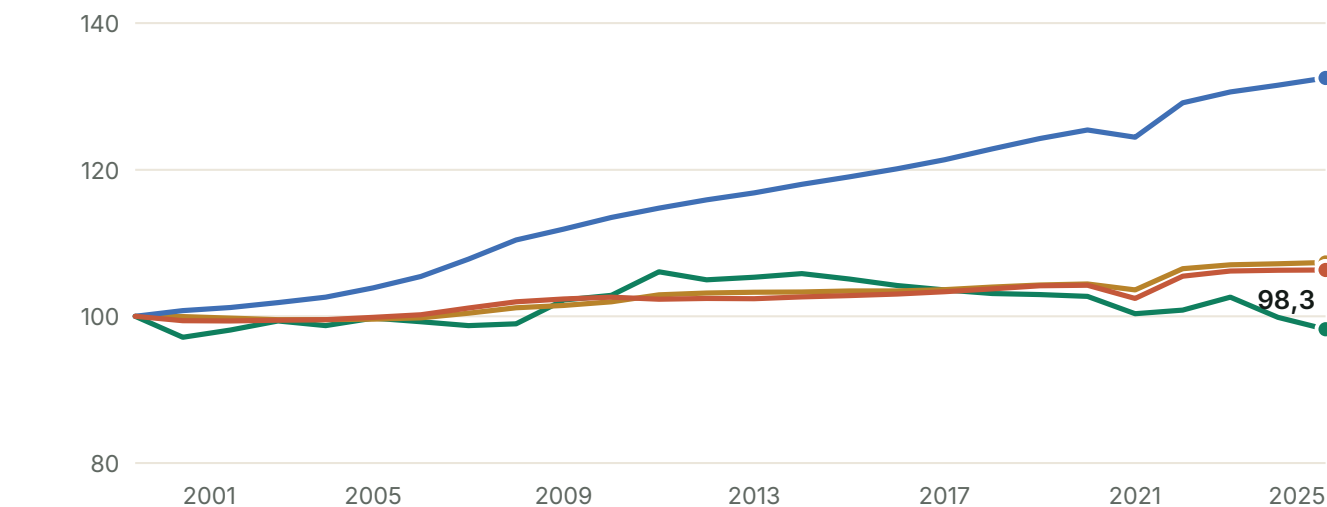
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

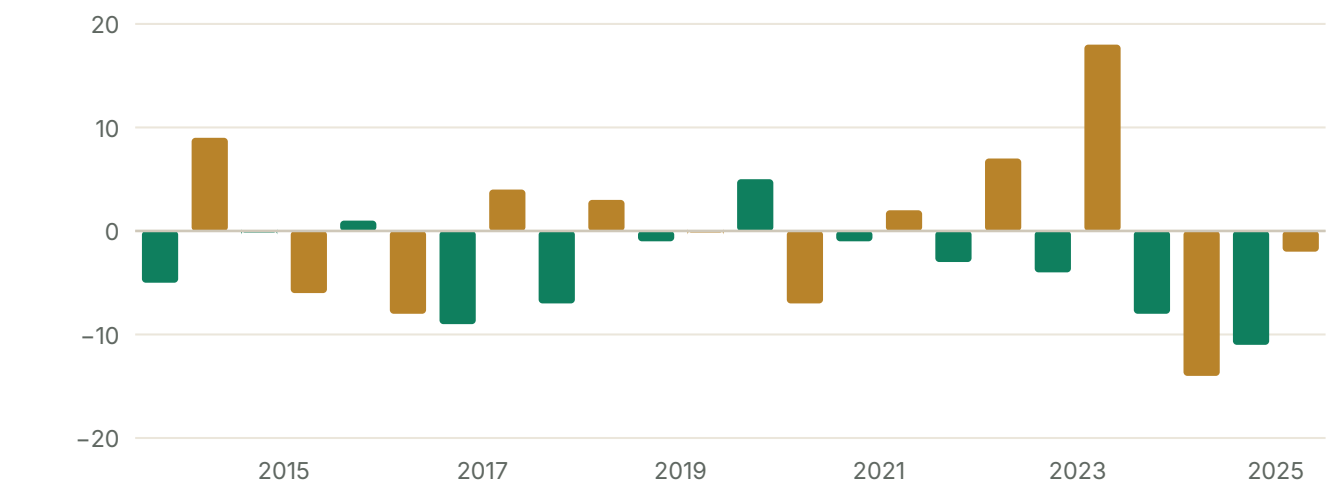


■ Vysoký Chlumeck ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

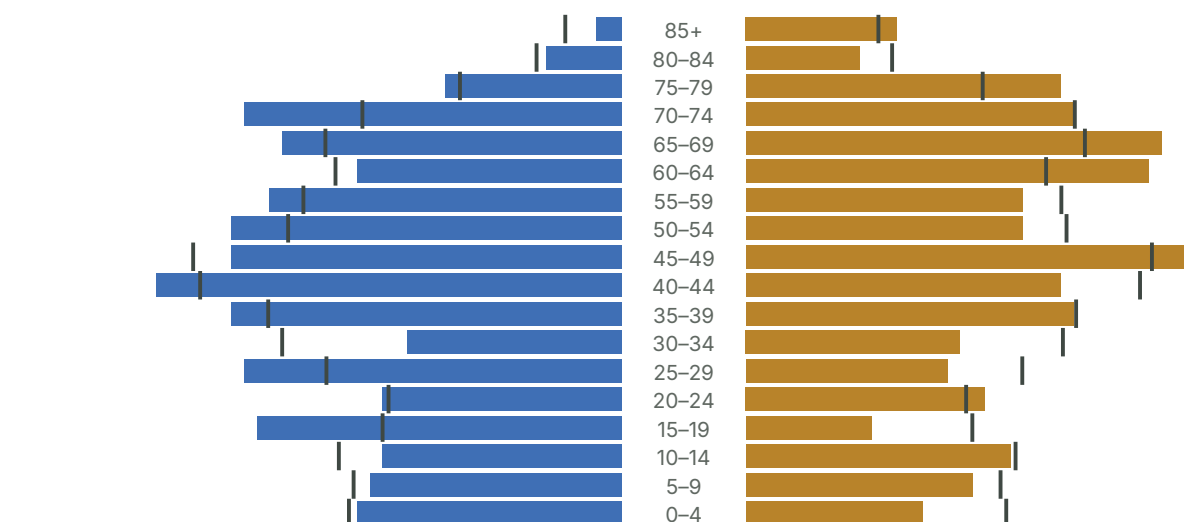
Vysoký Chlumeck		62,8 %	23,9 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

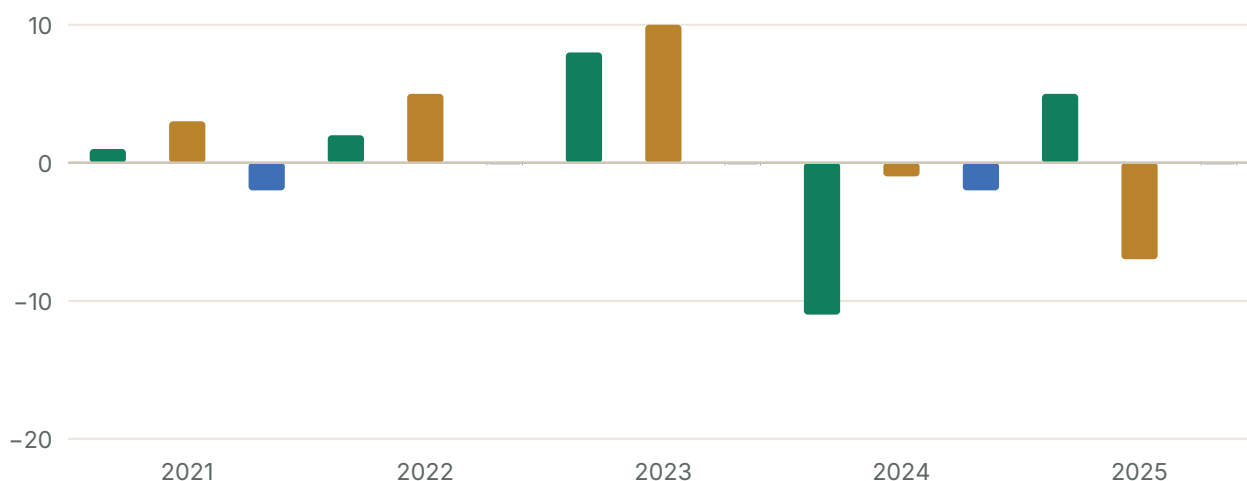


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 55,1 % (sněmovní 2025: 72,0 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ 2022

POŘEŠICKÉ SDRUŽENÍ

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 56,9 %

2 mandáty 21,6 %

2 mandáty 21,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	185 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 84 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 990 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	212 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysoký Chlumeck		36 523 Kč/m ²
Obvod Sedlčany		43 032 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

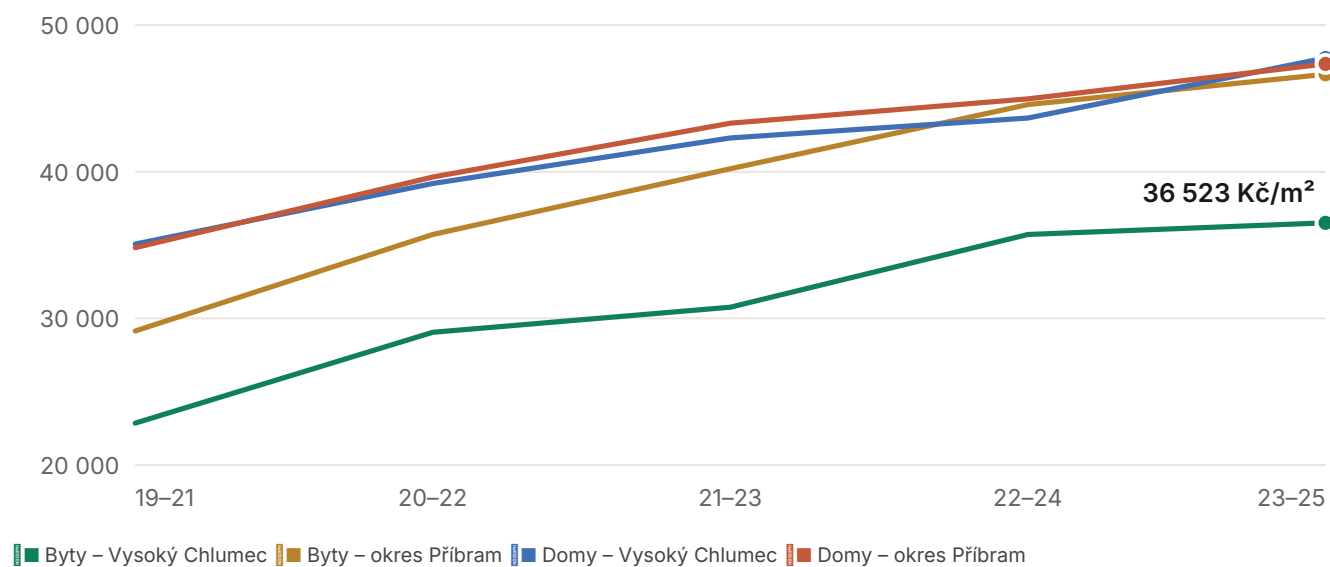
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysoký Chlumeck		47 763 Kč/m²
Obvod Sedlčany		46 062 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Vysoký Chlumeck ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Vysoký Chlumeck ■ Domy – okres Příbram

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

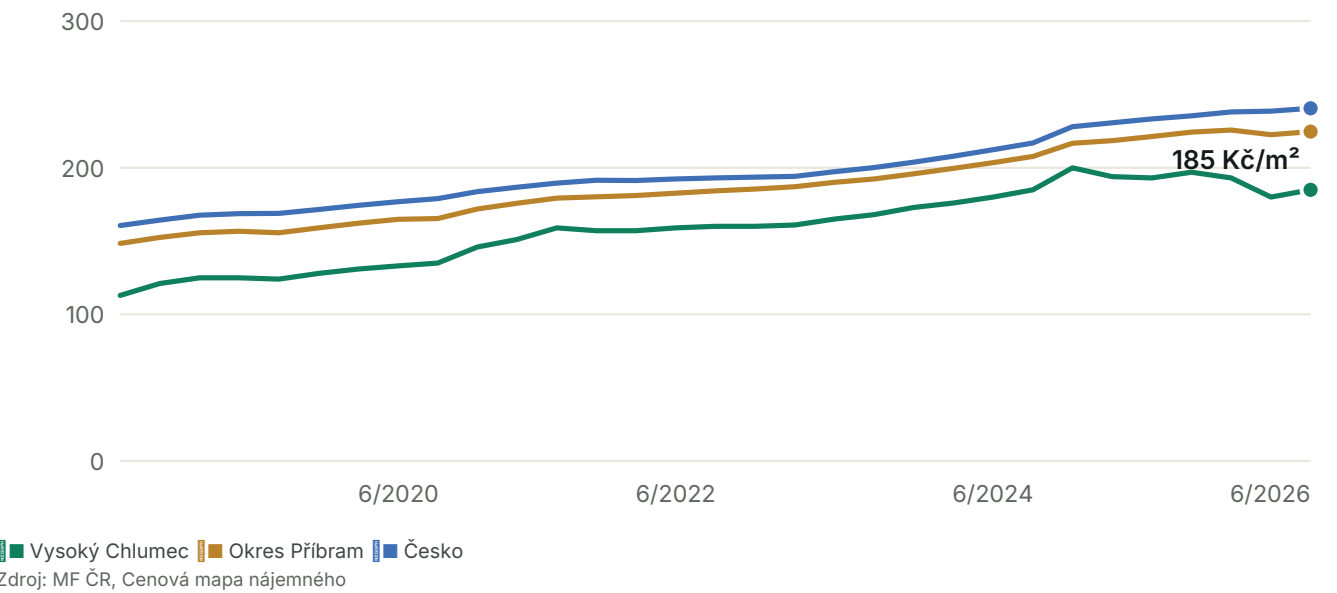
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vysoký Chlumeck		185 Kč/m²
Obvod Sedlčany		189 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	209	7 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	185	10 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	177	12 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	186	15 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 203 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

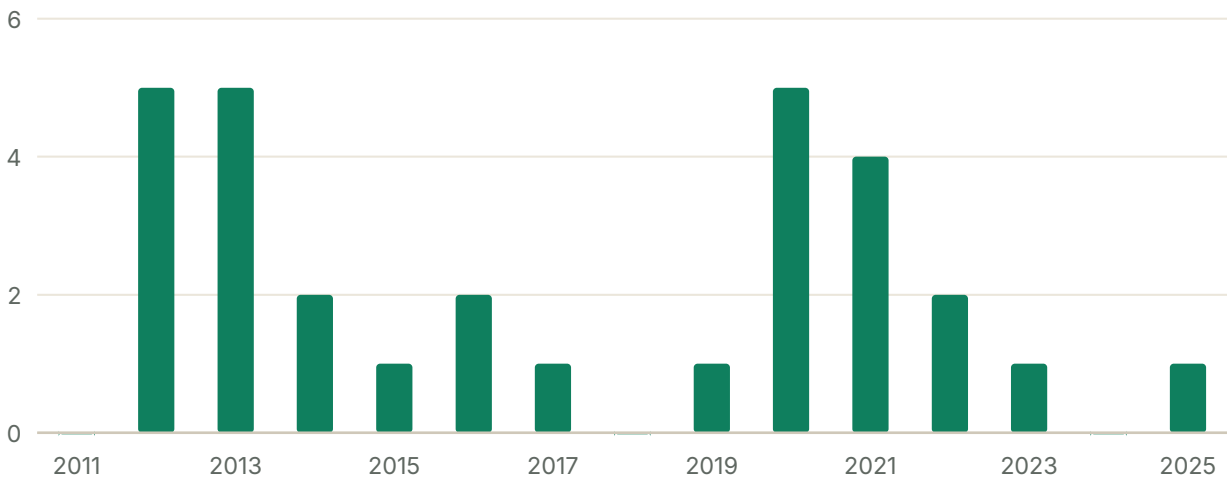
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-6,5 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,8	10,5	10,1	lepší než 28 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,3	12,6	9,1	lepší než 38 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,5	30,1	30,8	lepší než 36 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	76,2 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,0 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	15,2 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,9 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	72,8 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 20 %

Dokončené byty

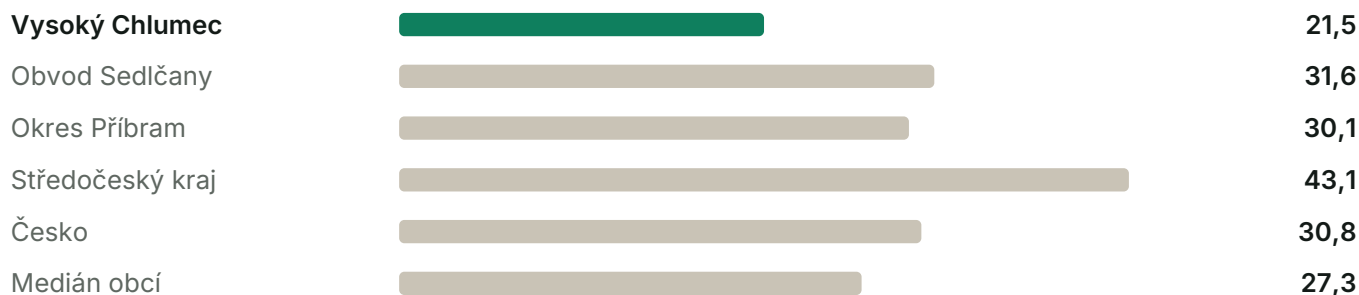
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

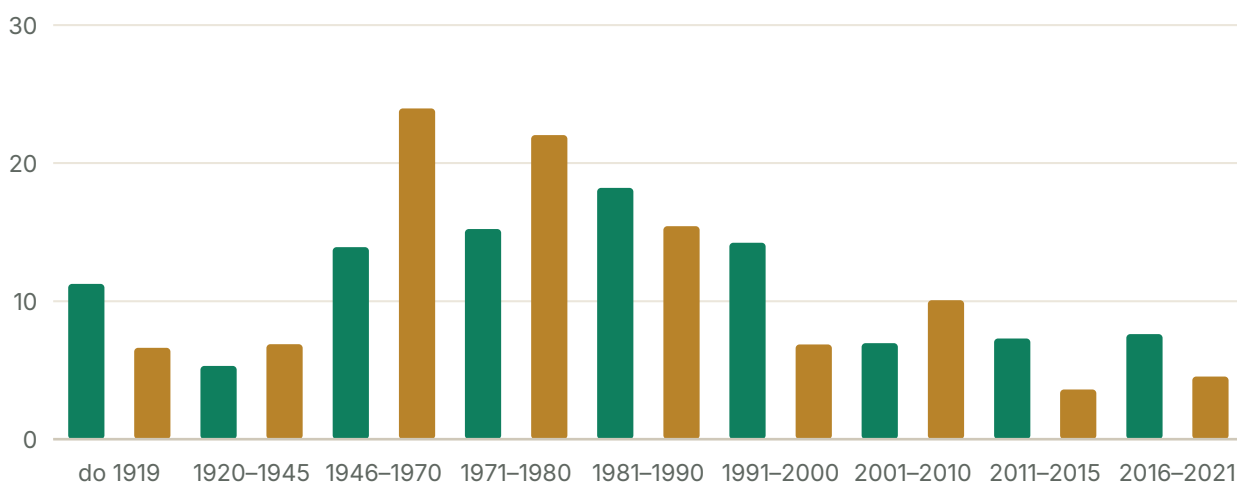
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

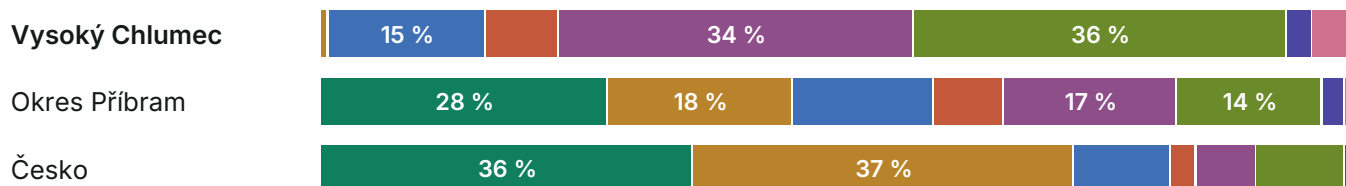


■ Vysoký Chlumec ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

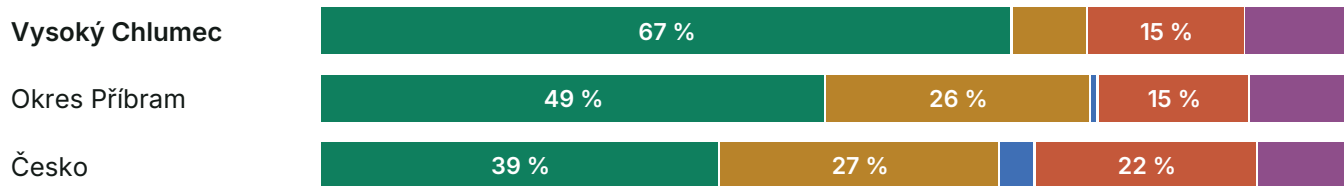


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

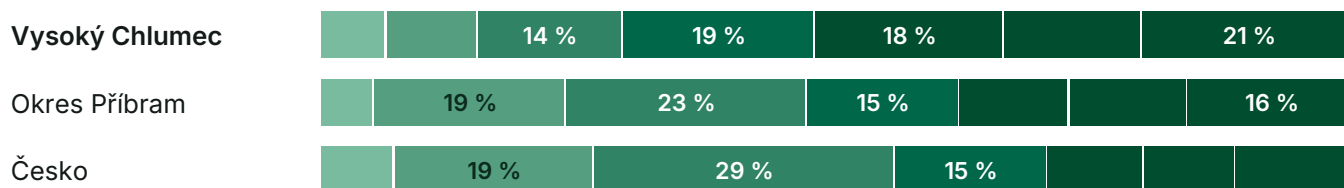


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

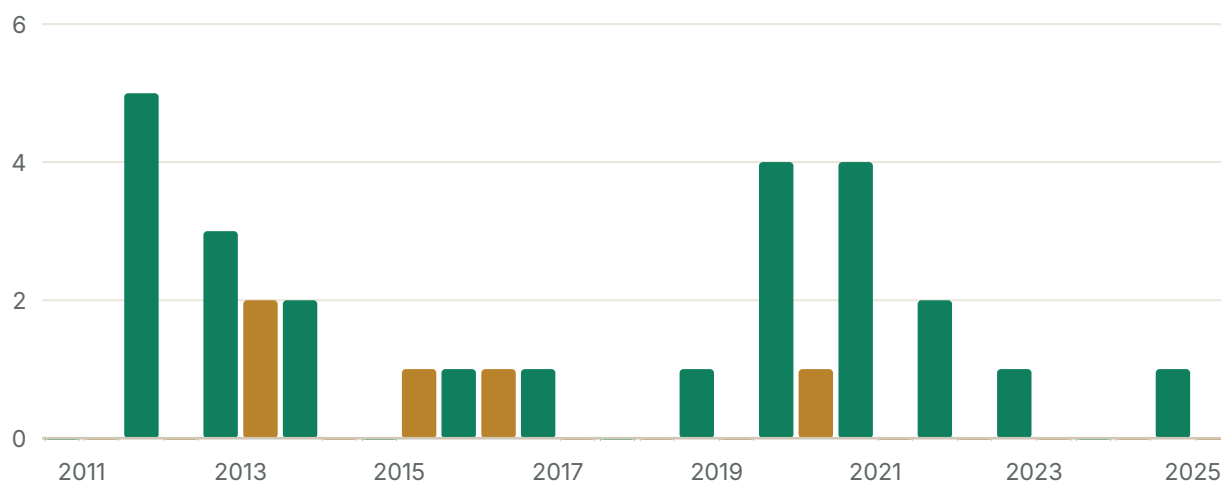


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

37 · 10 % adres

Neobydlené byty (2021)

123 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

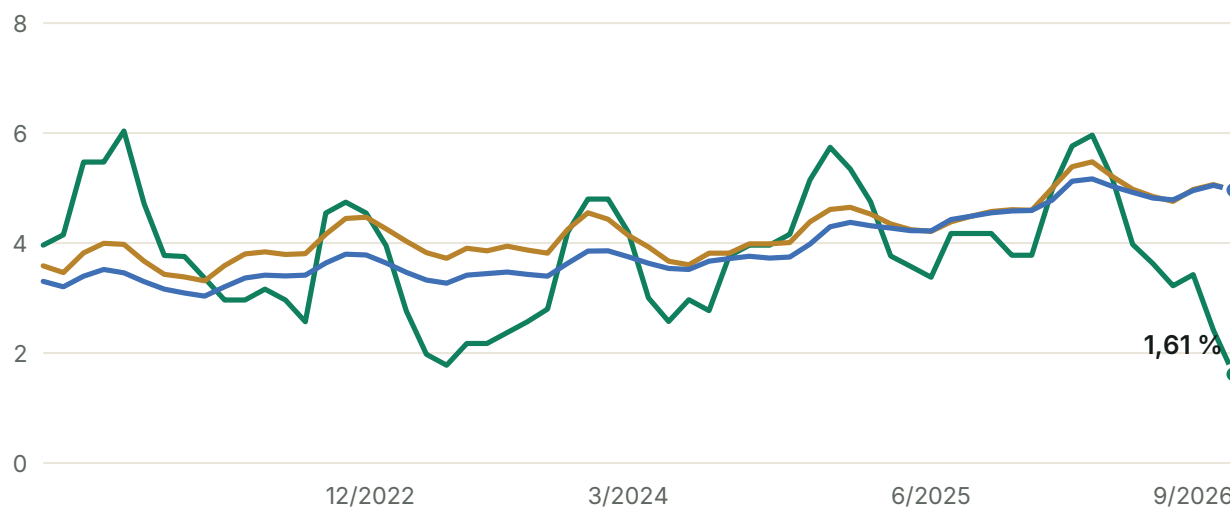
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,61 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 95 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	220	153	163	lepší než 96 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,03 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 11 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,68×	0,70×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	676 119 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,53	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,8	5,8	7,7	lepší než 40 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

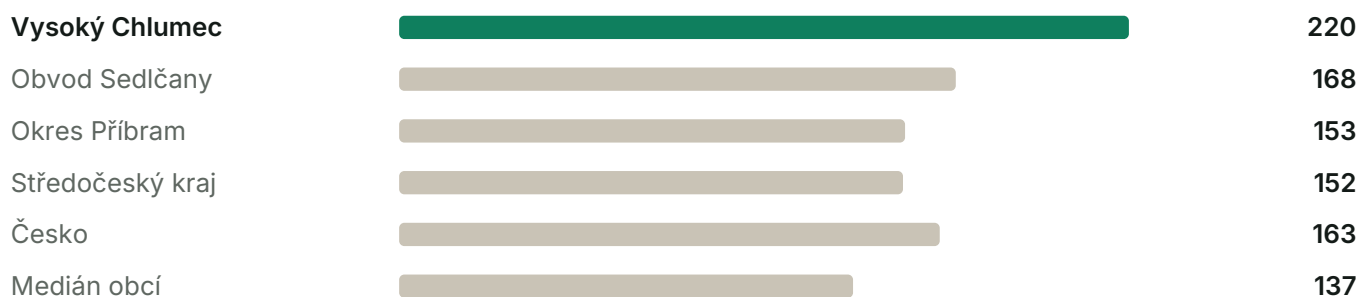


■ Vysoký Chlumec ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

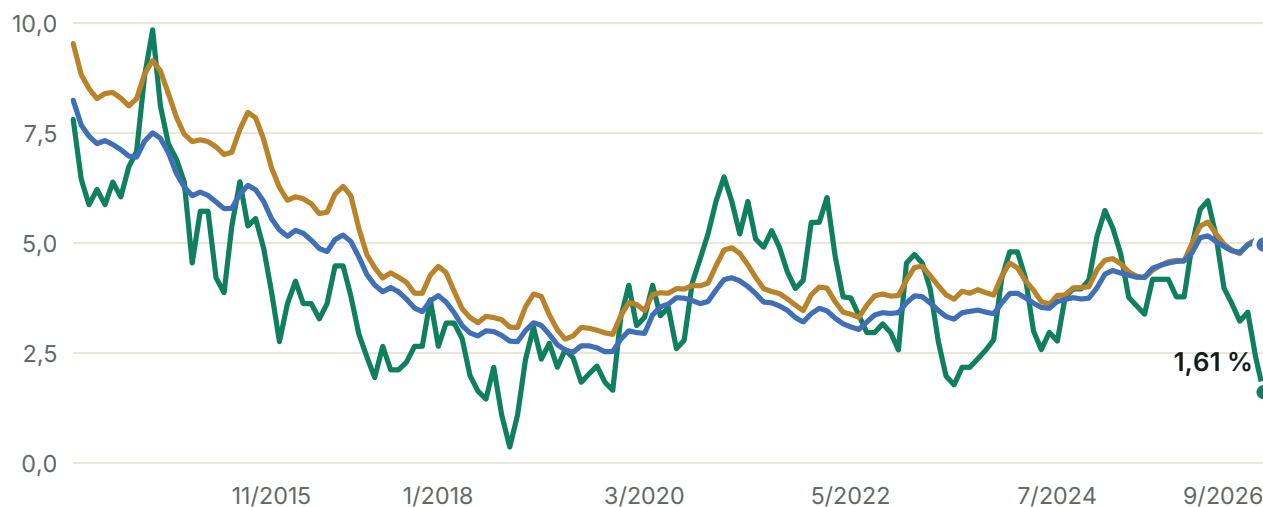
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

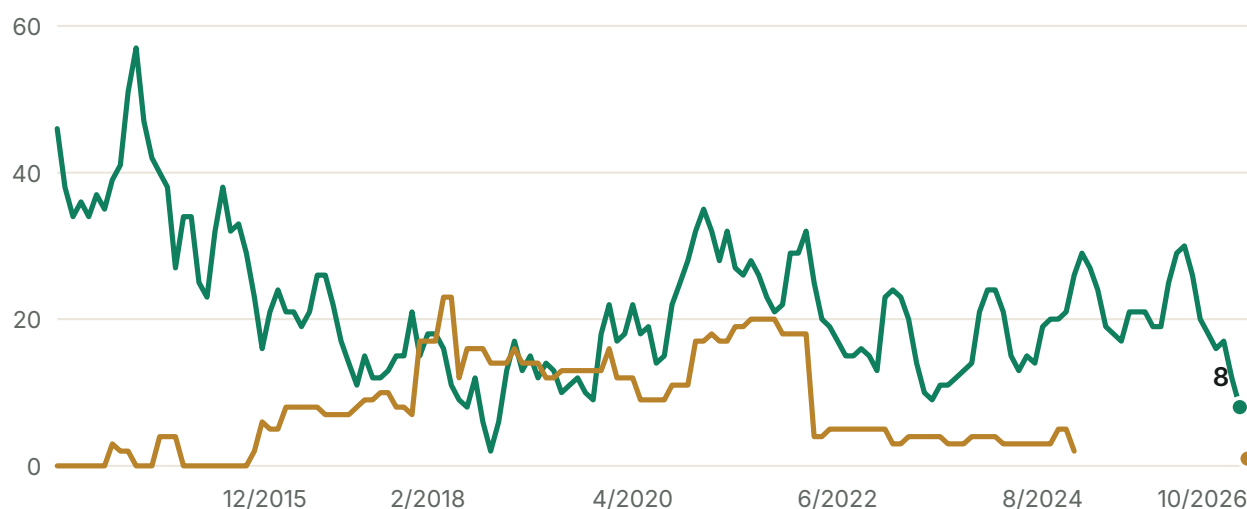


■ Vysoký Chlumeč ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

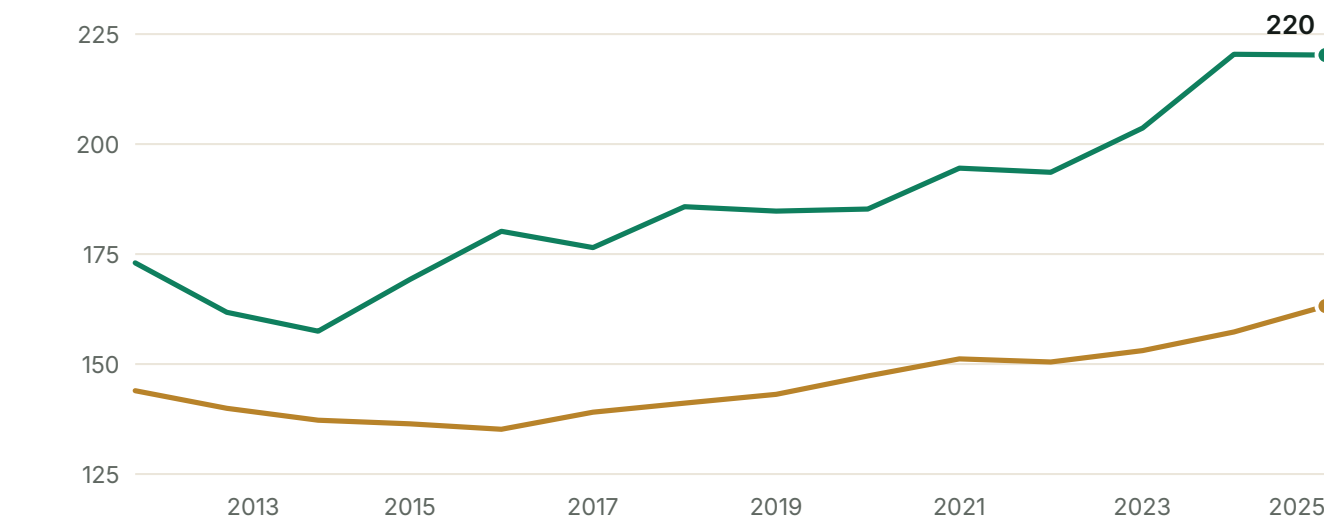
Vysoký Chlumeč		27,3 %	21,8 %	20,0 %	14,5 %	
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

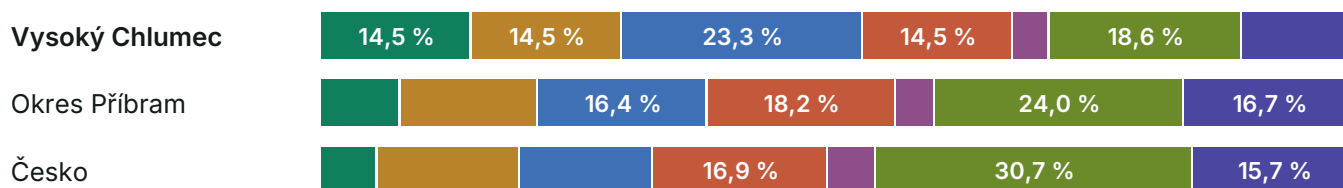


■ Vysoký Chlumeč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	133
Vyjíždějí odsud za prací	196

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,8	12,6	12,9	lepší než 43 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,2	8,5	9,1	lepší než 39 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,84	0,44	0,44	lepší než 11 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	35	–	–	–

Trestné činy

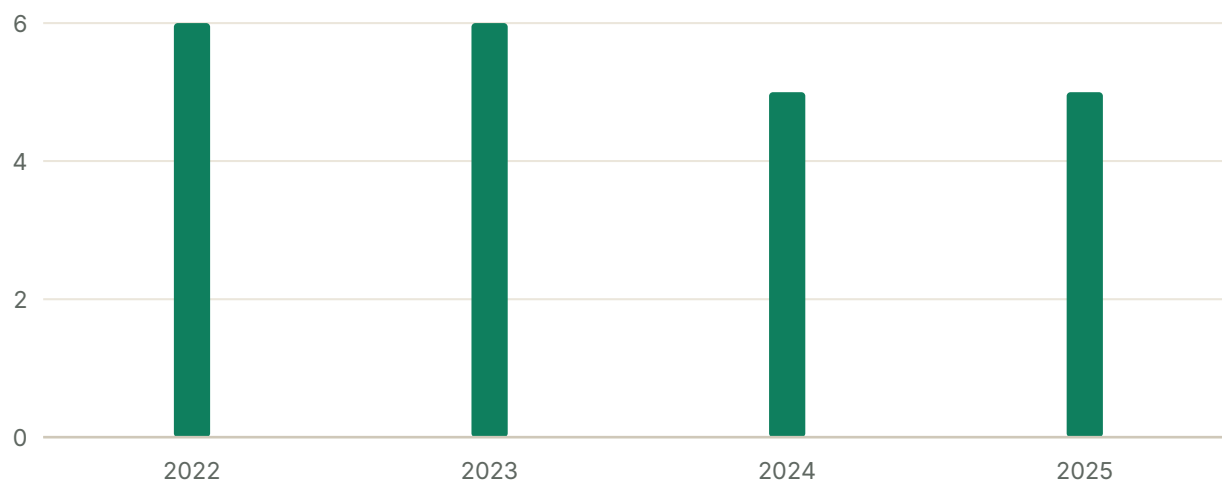
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vysoký Chlumec		6,8
Obvod Sedlčany		8,3
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

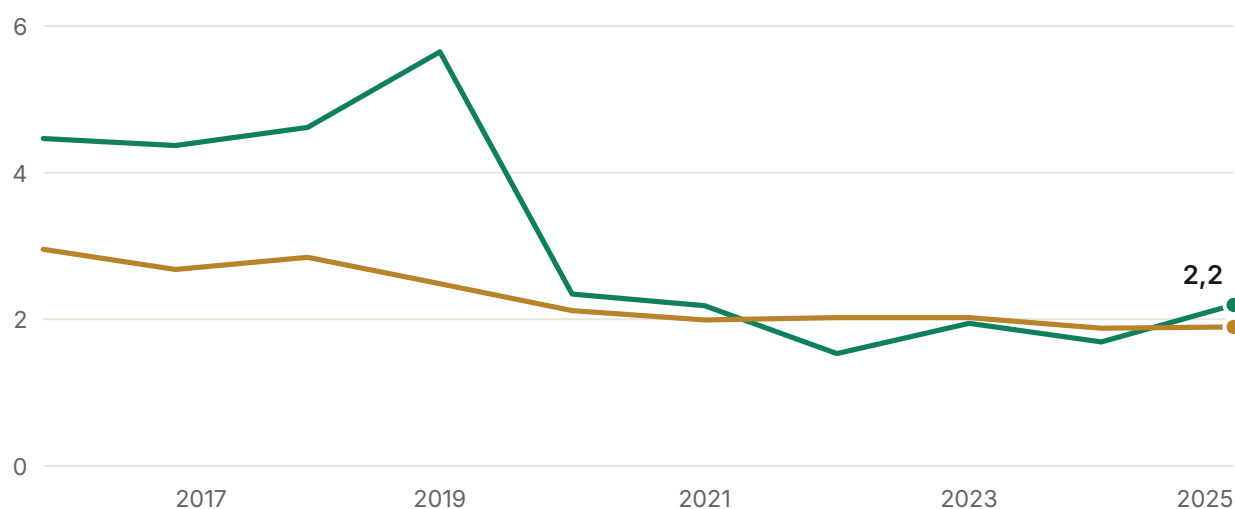
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

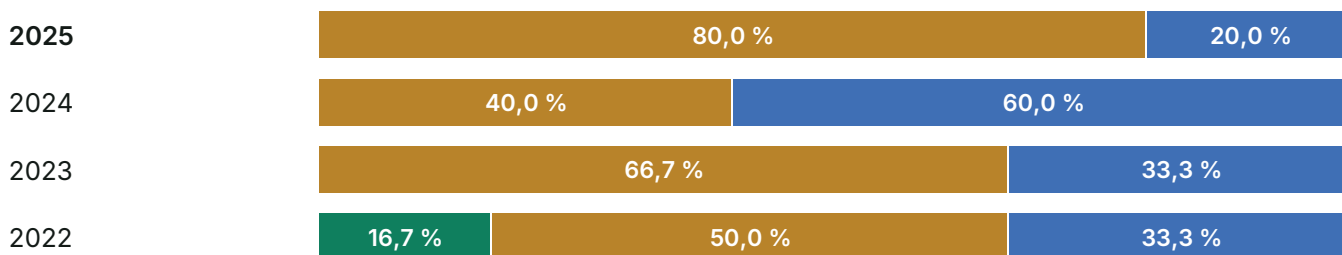
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

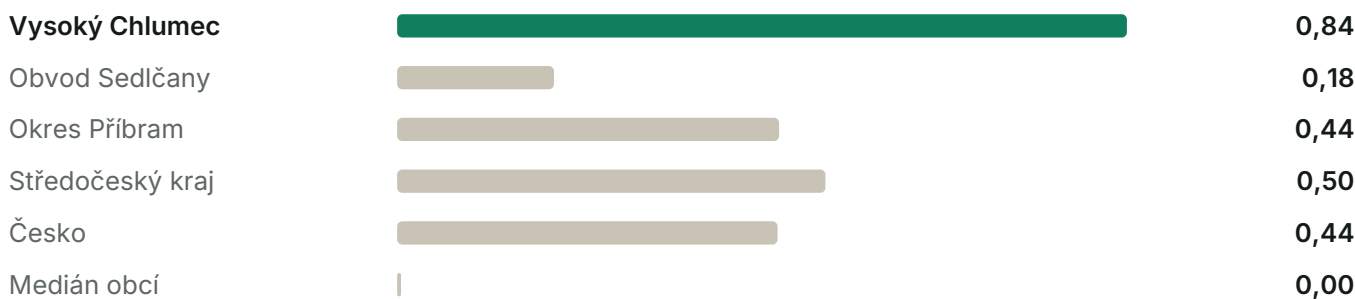


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

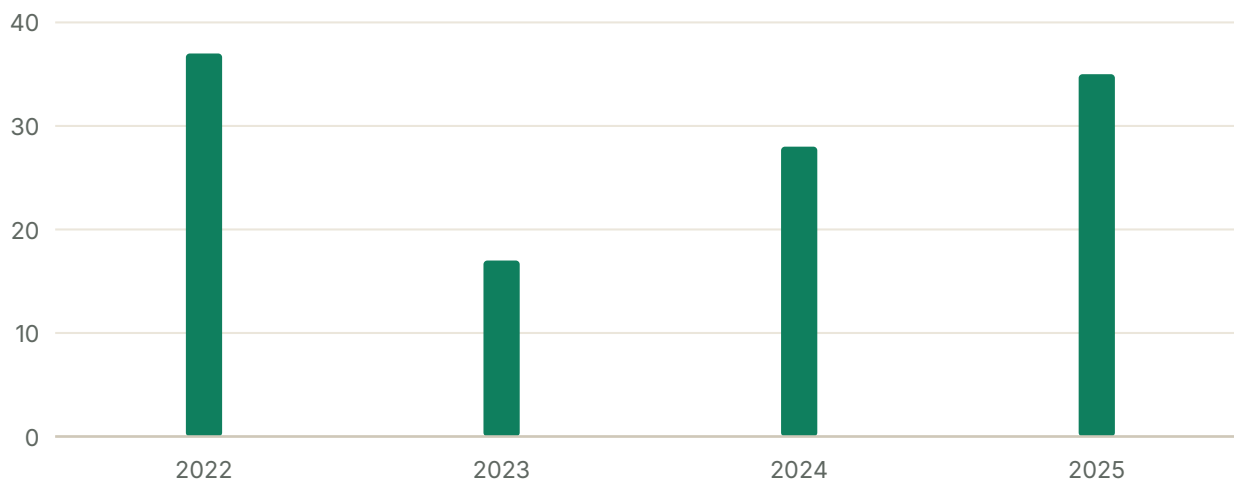
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	63,9 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 7 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,0 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	55 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Vysoký Chlumeck	63,9 %	18,0 %	18,0 %
Okres Příbram	43,1 %	32,4 %	24,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %	

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (64 % adres), vysoký index u 63,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Libíň	Zlatonosná ruda · neznámé
Hrabří	Antimonová ruda - Zlatonosná ruda · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

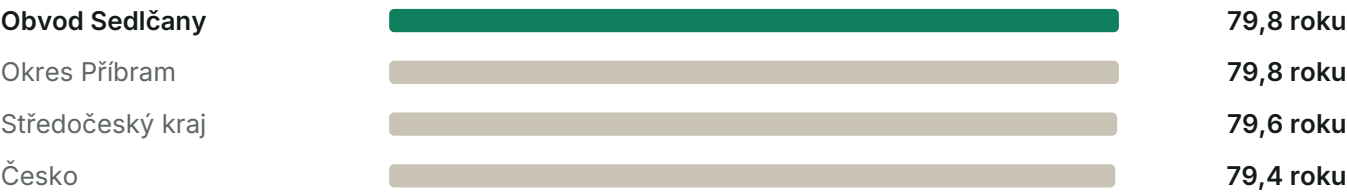
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,9 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,9 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,8 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,0 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	27,6 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 3 %

Naděje dožití při narození

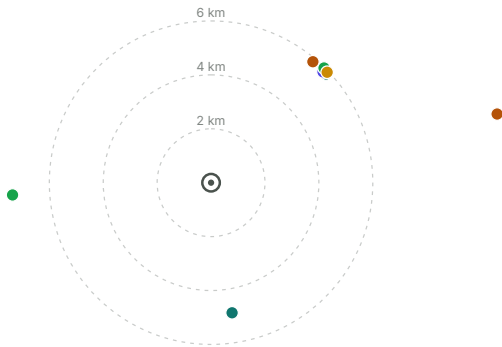
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,9 km
	Phoebea-med s.r.o.	5,9 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,9 km
	Pediatric Sedlčany s.r.o.	6,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,8 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,0 km
	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	7,4 km
Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	28 km
Domov pro seniory	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb (284 lůžek)	5,9 km
	Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb (112 lůžek)	11 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Sedlčany	5,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

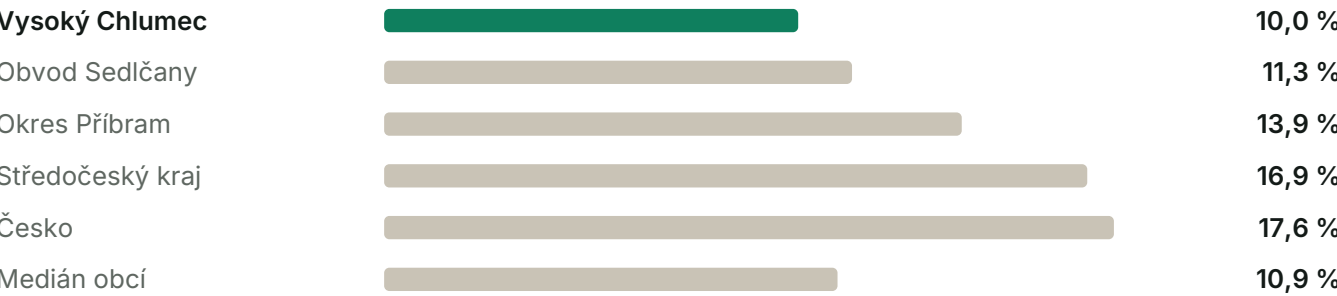
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 40 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	284	177	168	lepší než 98 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	314	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	44 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	57. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,5 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 33 %

Vysokoškolsky vzdělání

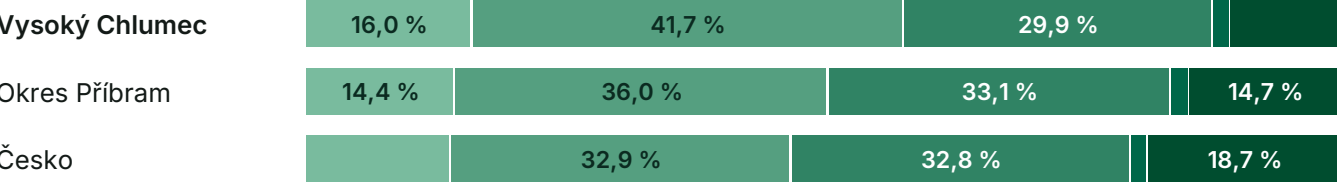
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

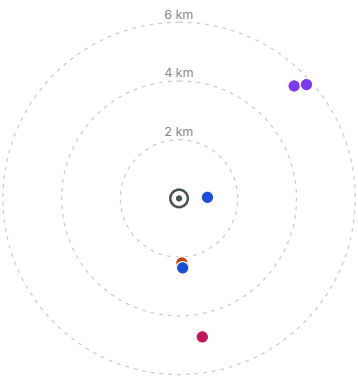
284 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 44 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Vysoký Chlumec, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Počepice, okres Příbram	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Nechvalice, okres Příbram	4,8 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Vysoký Chlumec, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Počepice, okres Příbram	2,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Nechvalice, okres Příbram	4,8 km
 Střední školy	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364	5,5 km
	Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90	5,8 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Sedlec-Prčice	4,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90 gymnázium, SOŠ	5,8 km	57	32	93 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	62 %	54 %	78 %	lepší než 39 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	12,5 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 32 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,1 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 36 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vysoký Chlumec		62 %
Obvod Sedlčany		51 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

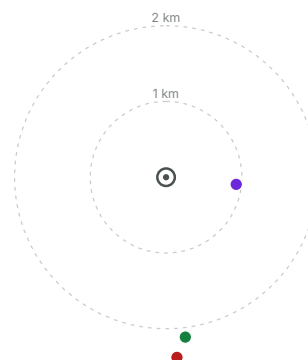
ano	Veřejný vodovod	84 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	13 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Hejhal	2,1 km
●	Penny	5,4 km
●	Lidl	5,5 km
● Pošta	Pošta Vysoký Chlumeck	v obci
●	Pošta Počepice	2,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Vysoký Chlumeck	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,9	2,1	lepší než 54 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,3	4,7	3,2	lepší než 74 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,5	8,0	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	10,1	3,3	3,6	lepší než 77 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,8 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 53 %

Památky

8 kulturních památek

Boží muka	objekt
Hrad	areál
Kaple Nejsvětějšího Srdce Páně	areál · Vápenice
Mlýn	areál · Bláhova Lhota
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Správní budova chlumeckého panství	objekt
Sýpka	objekt · Pořešice
Zvonička	objekt · Pořešice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

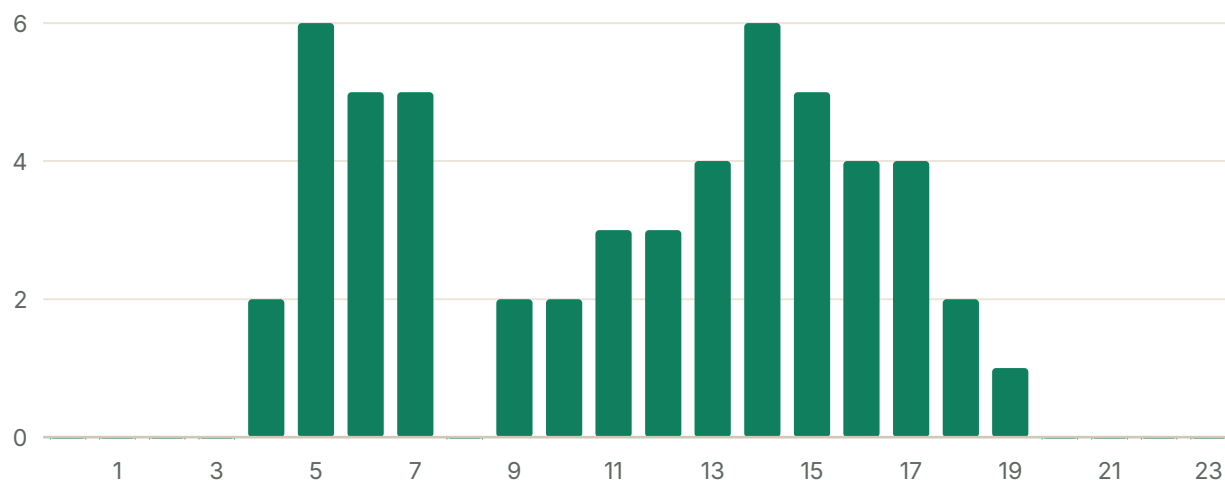
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	81 %	84 %	lepší než 61 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	58,4 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	15	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	54 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	11 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	111 min	66 min	36 min	lepší než 9 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	15	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	68	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,6 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 26 %
Do práce a školy autem 2021	73,2 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,1 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 16 %

Odjezdy během dne

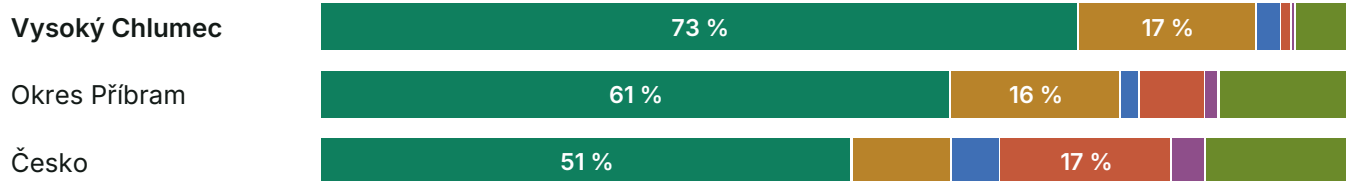
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

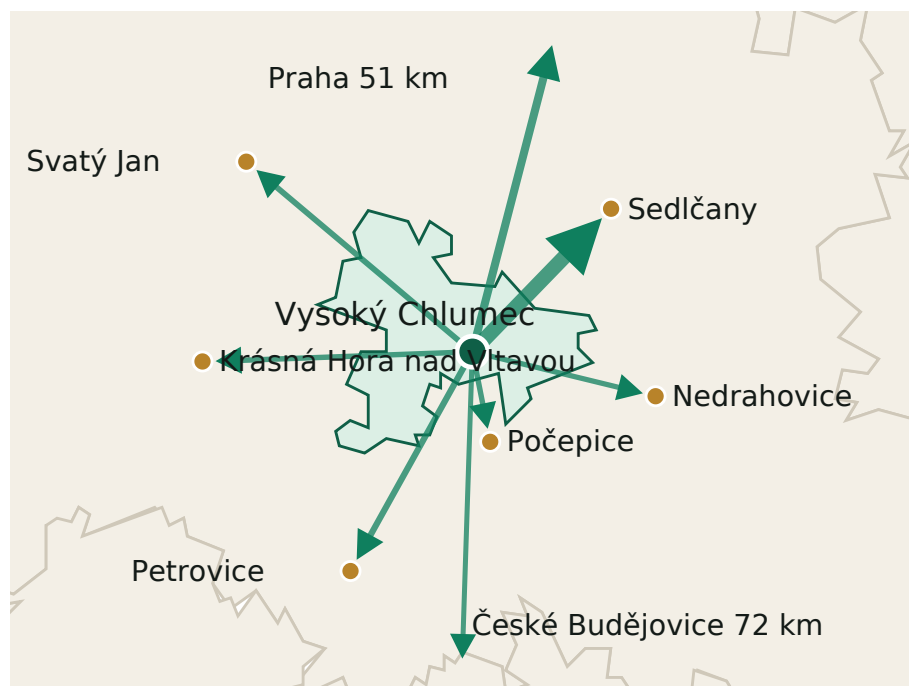


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 282 lidí, sem dojíždí 139. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Sedlčany	151 (54 %)
Praha	29 (10 %)
Petrovice	12 (4 %)
Svatý Jan	9 (3 %)
Krásná Hora nad Vltavou	7 (2 %)
Počepice	7 (2 %)
Nedrahovice	6 (2 %)
České Budějovice	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Sedlčany	39 (28 %)
Počepice	17 (12 %)
Kosova Hora	11 (8 %)
Nechvalice	10 (7 %)
Sedlec-Prčice	10 (7 %)
Petrovice	9 (6 %)
Dubovice	8 (6 %)
Jesenice	5 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

54 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54

První spoj	4:52
Poslední spoj	19:00
Nejrychleji do ORP Sedlčany	7 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

93 % adres: 359 z 388 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

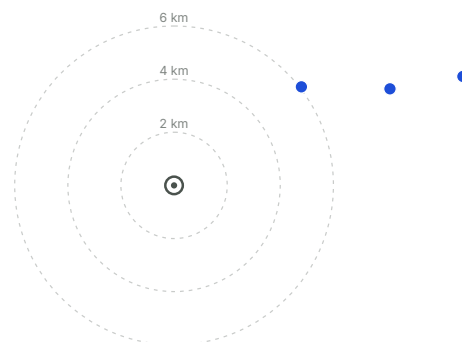
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Sedlčany	6,1 km
●	Kosova Hora	8,9 km
●	Štětkovice	12 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

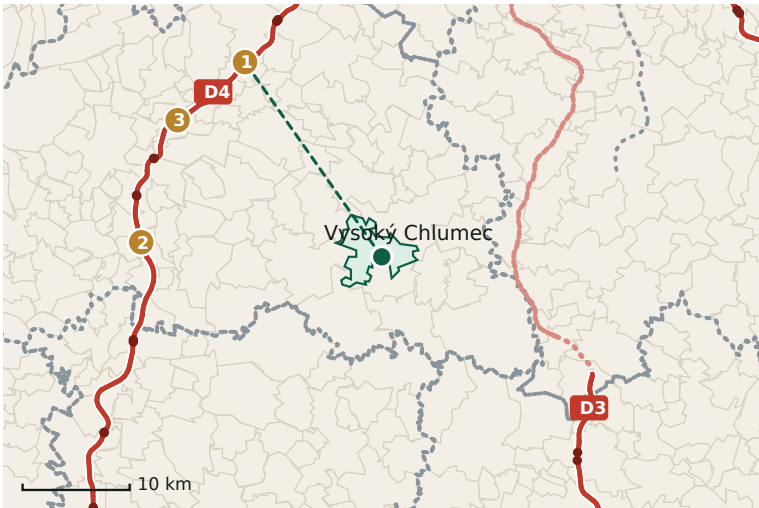
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,5 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	28,0 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	50,7 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do krajského města 2026	62,1 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do Prahy 2026	50,7 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	22,2 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,4 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dobříš-jih, 22 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobříš-jih	22 km
2 Těchařovice	22 km
3 Skalka	23 km

Plánovaná dálnice: D3, 12 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 23 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,2 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,33	2,62	2,94	lepší než 68 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,0 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 88 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	490 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 87 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Vysoký Chlumeck		42,2 %
Obvod Sedlčany		28,6 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

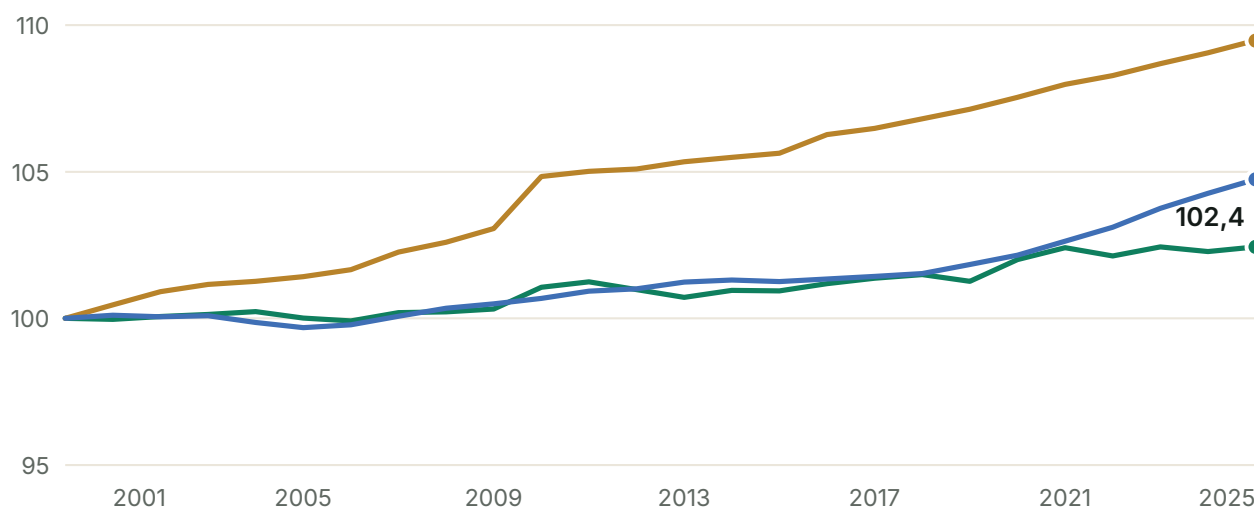


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Vysoký Chlumeč Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Stráž u Hrabří

přírodní památka

Vápenické jezero

přírodní památka

Natura 2000

Vápenické jezero

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

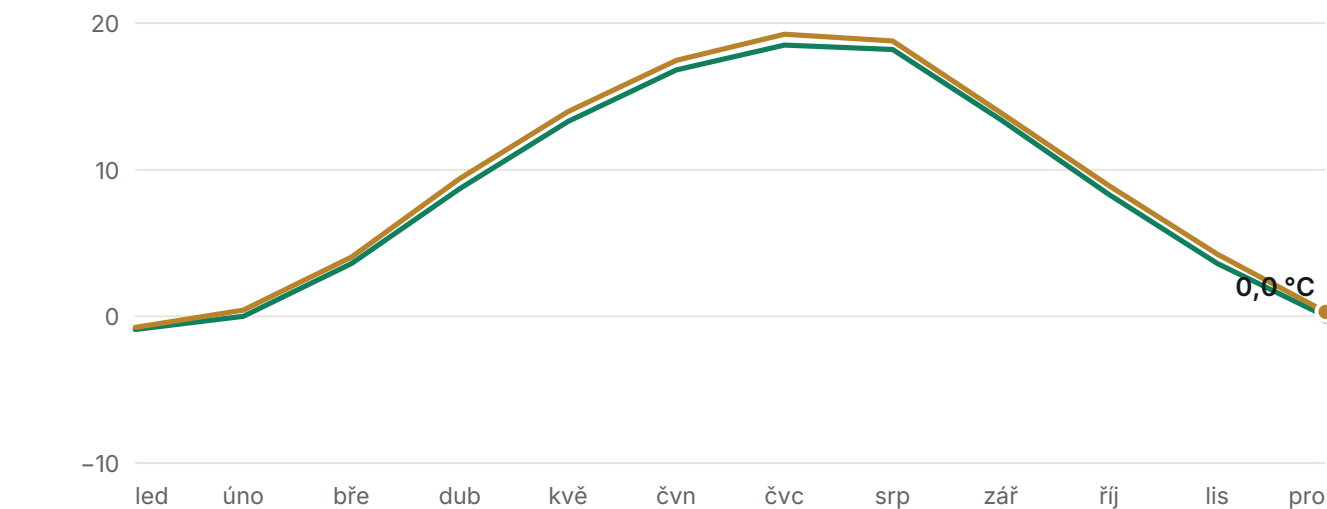
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 704 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	588 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	108 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	50 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,7 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

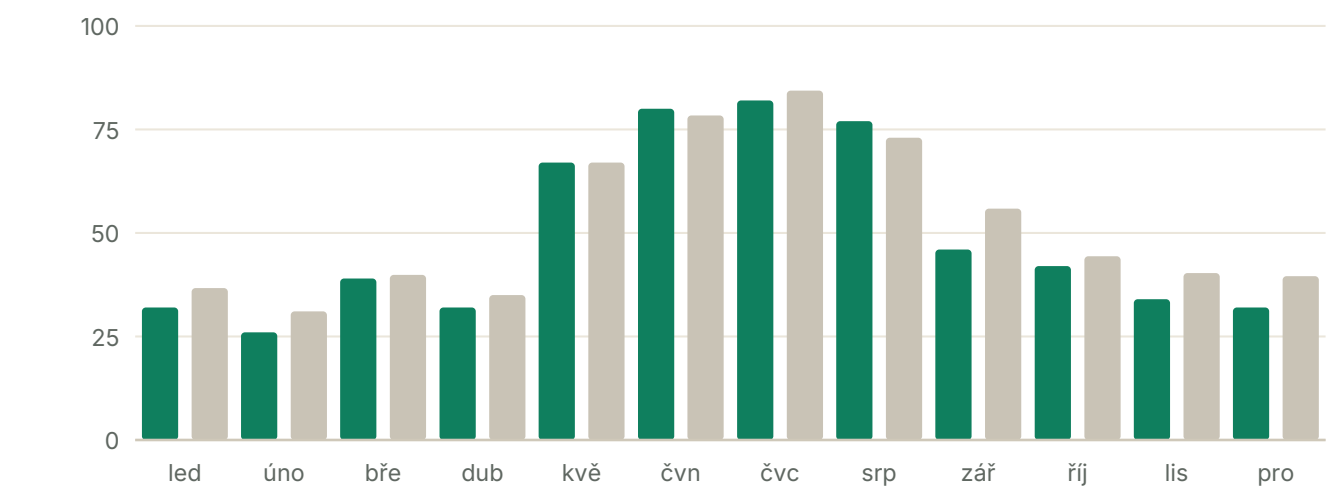


■ Vysoký Chlumecký ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

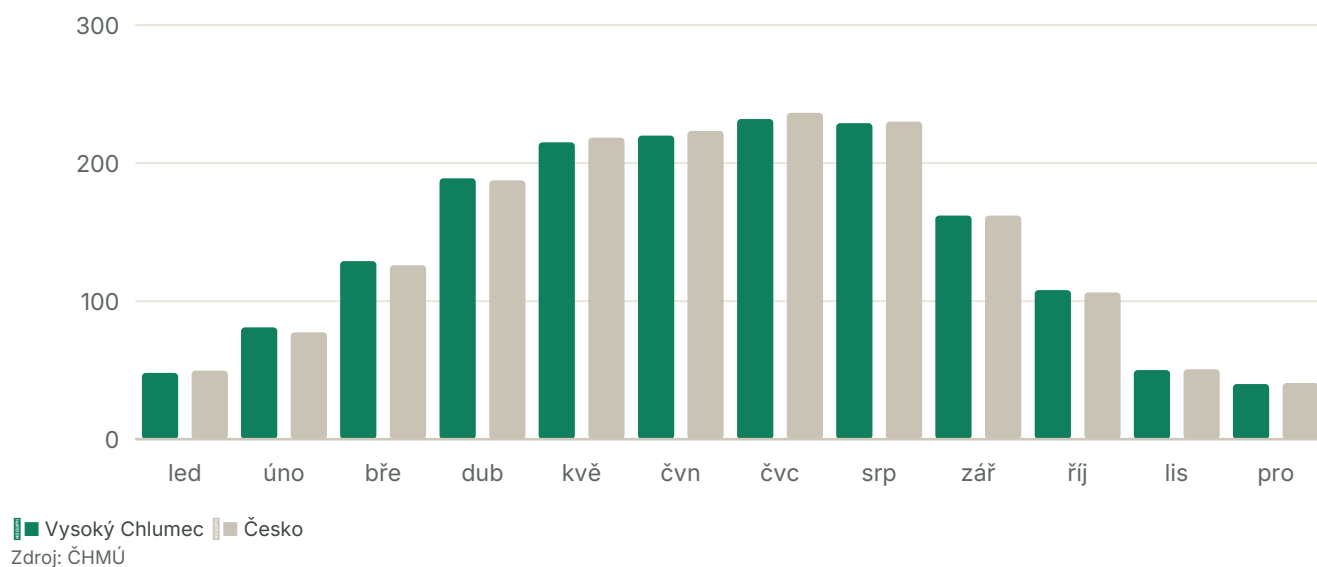


■ Vysoký Chlumecký ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

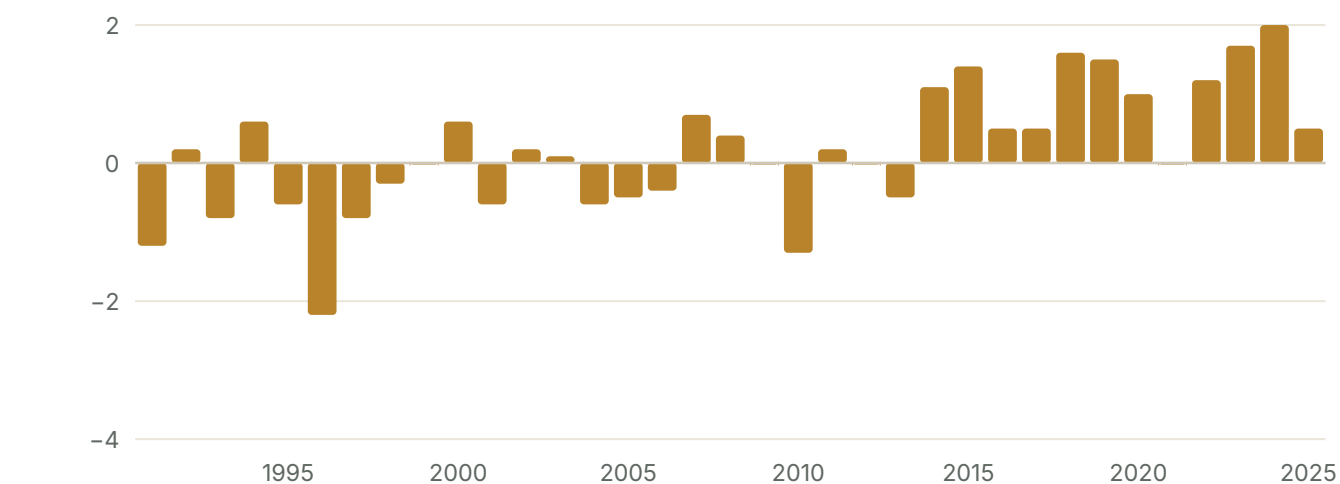
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



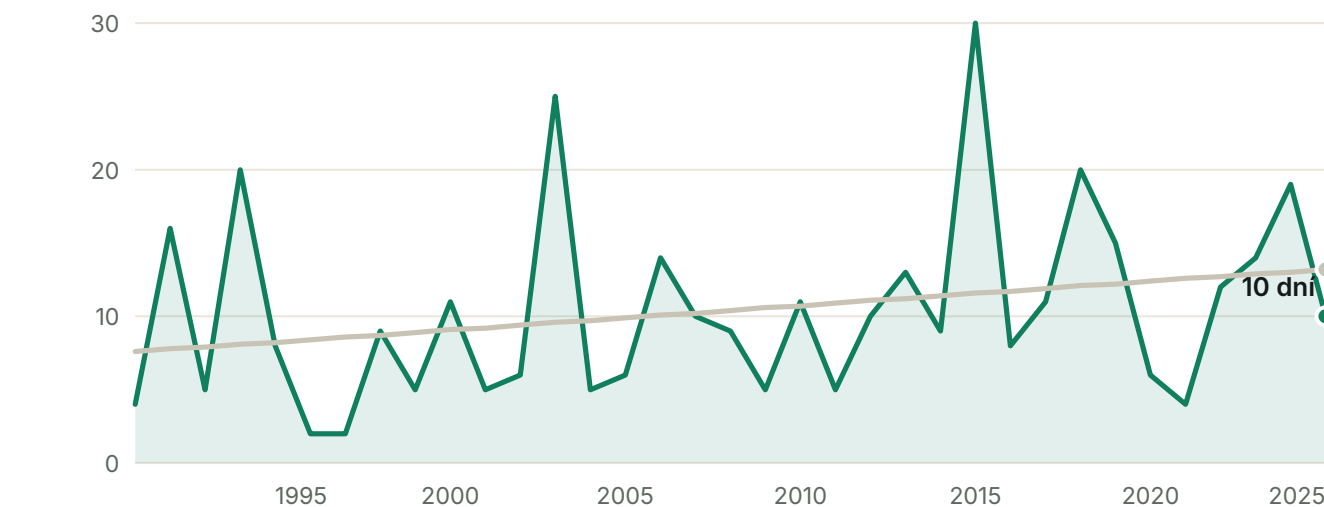
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Vysokého Chlumce od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



■ Vysoký Chlumeč ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,7	+1,5 °C	9,1	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	54	+15 dní	49	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	12	+4 dní	10	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	88	-22 dní	103	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

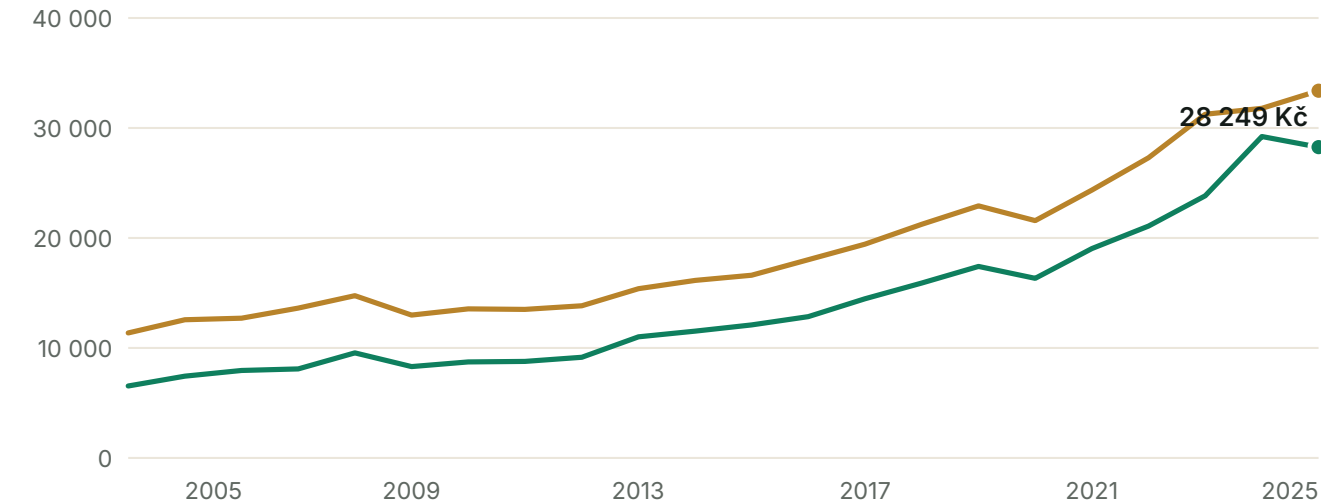
Investuje obec a jak je zadlužená?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 249 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	45 593 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	174	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 114 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 19 %
Dluh vůči příjmům 2025	24 %	14 %	13 %	lepší než 23 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 693 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 64 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,5 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	18 842 Kč	894 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

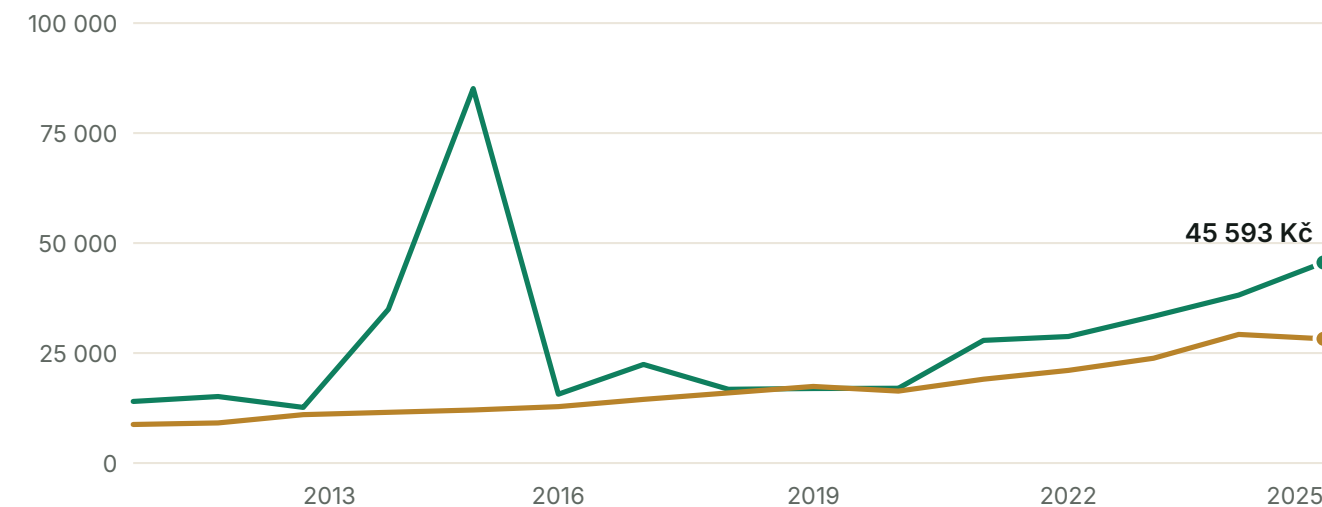
Kč na obyvatele a rok



■ Vysoký Chlumecký ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

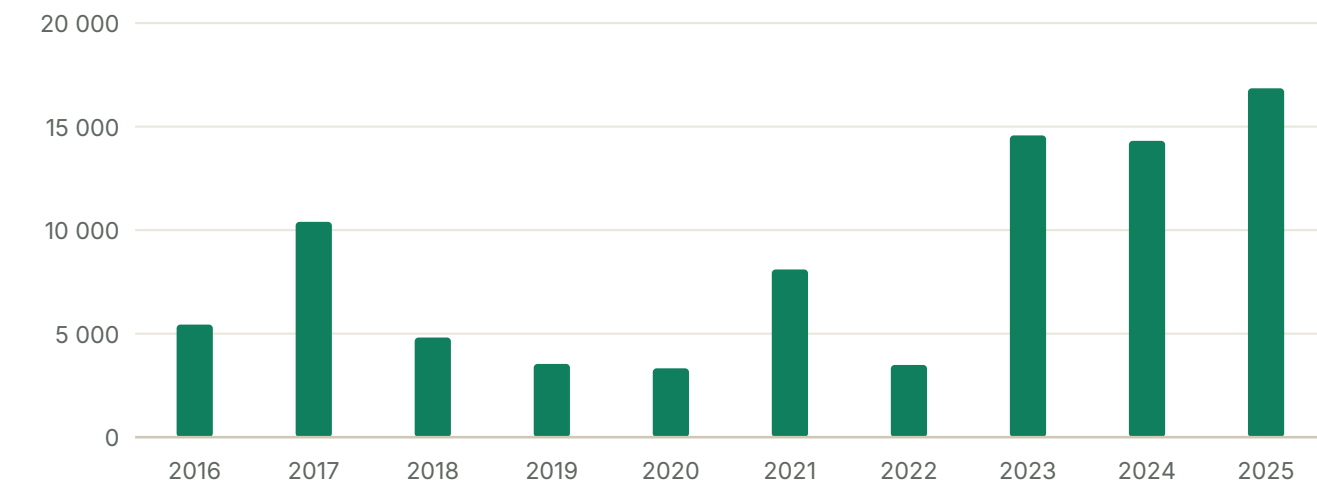
Vysoký Chlumec vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		45 593 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		28 249 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 693 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		11 114 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

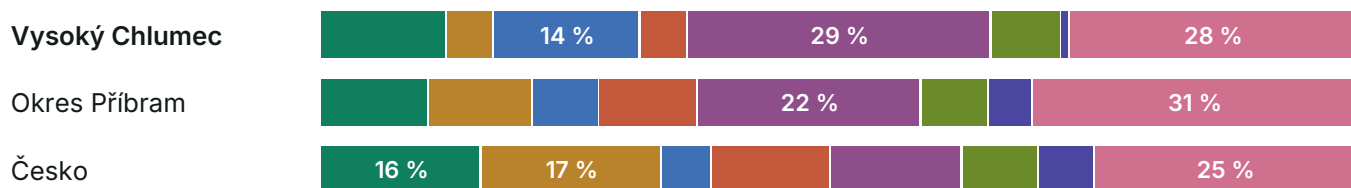
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	19 707	22 758	29 454	34 982	30 102	50 903
Výdaje	14 035	22 482	23 342	27 502	30 658	36 018
Saldo	5 672	276	6 112	7 480	-556	14 885
z toho investice	2 744	6 535	2 824	12 021	11 497	13 310
Přijaté dotace	2 720	3 660	7 635	1 954	2 007	3 288
Dluh k 31. 12.	13 880	12 860	11 840	10 820	9 800	8 780

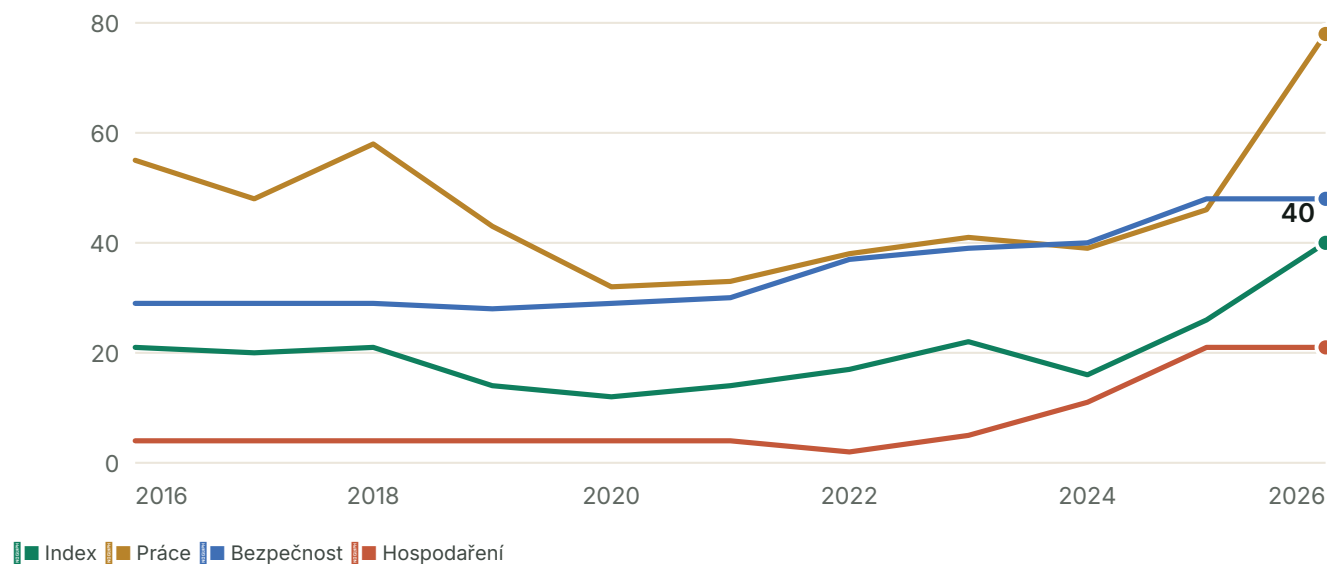
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 14 na 40 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 622 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	14	40	+26
Dostupnost bydlení	37	53	+16
Rozvoj obce	42	27	-15
Práce a příjmy	33	78	+45
Bezpečnost	30	48	+18
Rizika prostředí	36	36	0
Zdraví	3	9	+6
Vzdělání	78	78	0
Služby a vybavenost	46	46	0
Volný čas a kultura	76	76	0
Veřejná doprava	51	51	0
Poloha a dostupnost	9	9	0
Příroda a ovzduší	73	85	+12
Hospodaření obce	4	21	+17
Obyvatelé a komunita	16	12	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Počepice	Příbram	2,5 km	549	43
Nedrahovice	Příbram	5,2 km	475	29
Sedlčany	Příbram	5,5 km	6 784	64
Nechvalice	Příbram	6,0 km	660	38
Příčovy	Příbram	6,2 km	360	70
Petrovice	Příbram	6,9 km	1 334	59
Dublovice	Příbram	7,2 km	1 094	24
Krásná Hora nad Vltavou	Příbram	7,5 km	1 144	39
Jesenice	Příbram	7,8 km	556	31
Svatý Jan	Příbram	8,2 km	636	9

Pokud se vám líbí Vysoký Chlumeck, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Louňovice pod Bláníkem	Benešov	665	82 %	44
Láz	Příbram	626	80 %	42
Slabce	Rakovník	734	80 %	29
Křečovice	Benešov	811	78 %	19
Jesenice	Příbram	556	78 %	31
Chvaleč	Trutnov	629	84 %	42
Chyšce	Karlovy Vary	586	83 %	58
Stárvkov	Náchod	646	81 %	54
Obrataň	Pelhřimov	783	81 %	60
Rokytnice	Zlín	587	80 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vysoký Chlumeck?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vysokém Chlumci 790 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vysoký Chlumeck dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vysoký Chlumeck 40 bodů ze 100 a je 3 727. z 6 254 obcí v Česku a 569. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vysokém Chlumci?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vysokém Chlumci byl 1,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vysoký Chlumec bezpečné místo?

Ve Vysokém Chlumci se ročně eviduje v průměru 6,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vysokého Chlumce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 62,1 km do krajského města a 50,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vysokého Chlumce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 27,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vysokém Chlumci?

Vysoký Chlumec leží v nadmořské výšce 490 m.

O OBCI

Vysoký Chlumec (německy Hoch Chlumetz) je městys v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 5 km jižně od Sedlčan. Žije zde 803 obyvatel.

Na skalnatém kopci nad městysem se tyčí vysokochlumecký hrad, který je veřejnosti nepřístupný. Severní částí městyse protéká Libiňský potok, jižní částí Chlumecký potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Vysoký_Chlumec)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Původní dílo: Neznámý Vektory: Jurkij, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vysoky-chlumec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.