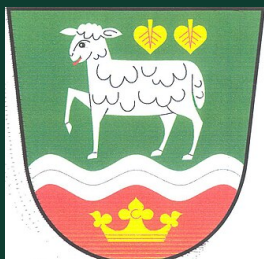




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Vysoký Újezd

Život ve Vysokém Újezdu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

660. místo z 6 254 obcí
129. místo v kraji
lepší než 89 % obcí Česka

OBYVATEL
2 137

PRŮMĚRNÝ VĚK
33,4 let

ROZLOHA
11,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
432 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Vysoký Újezd v kostce

Vysoký Újezd je obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 432 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 137, o 190 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 33,4 roku, tedy o 9,9 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 89 ze 100, tedy lepší výsledek než 89 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

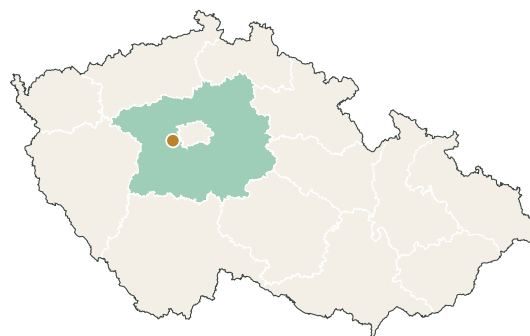
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

660. z 6 254 obcí · 129. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		100
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		44
Zdraví		91
Vzdělání		79
Služby a vybavenost		53
Volný čas a kultura		33
Veřejná doprava		55
Poloha a dostupnost		80
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		100

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Janmanak, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

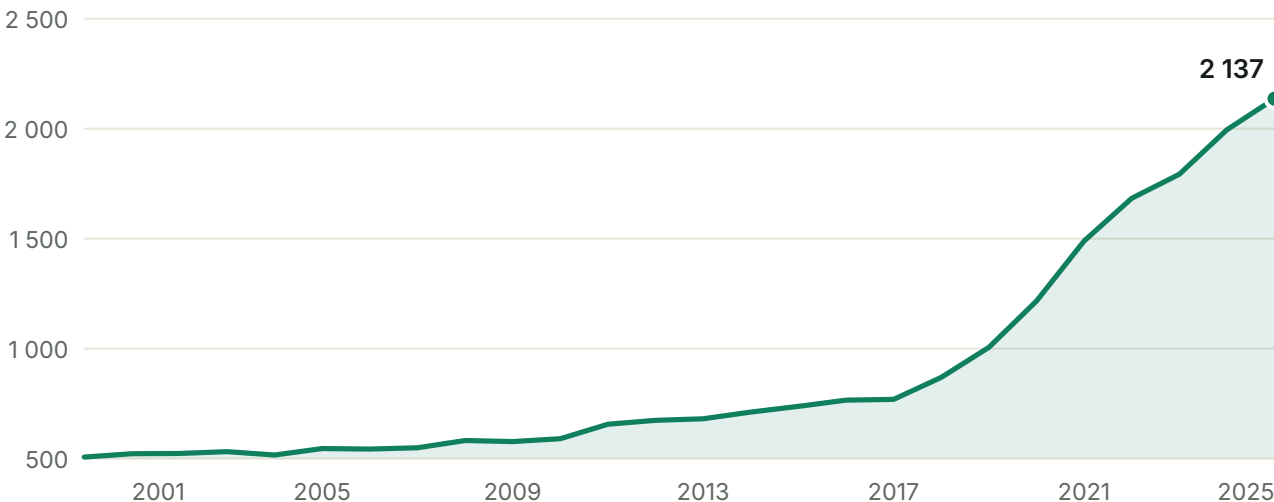
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 137	–	–	–
Průměrný věk 2025	33,4 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	29,0 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 100 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	8,8 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	9,8	–1,2	–2,4	lepší než 99 %
Podíl vysokoškoláků 2021	34,3 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	80,1 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 91 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,4 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 61 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	11,0 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

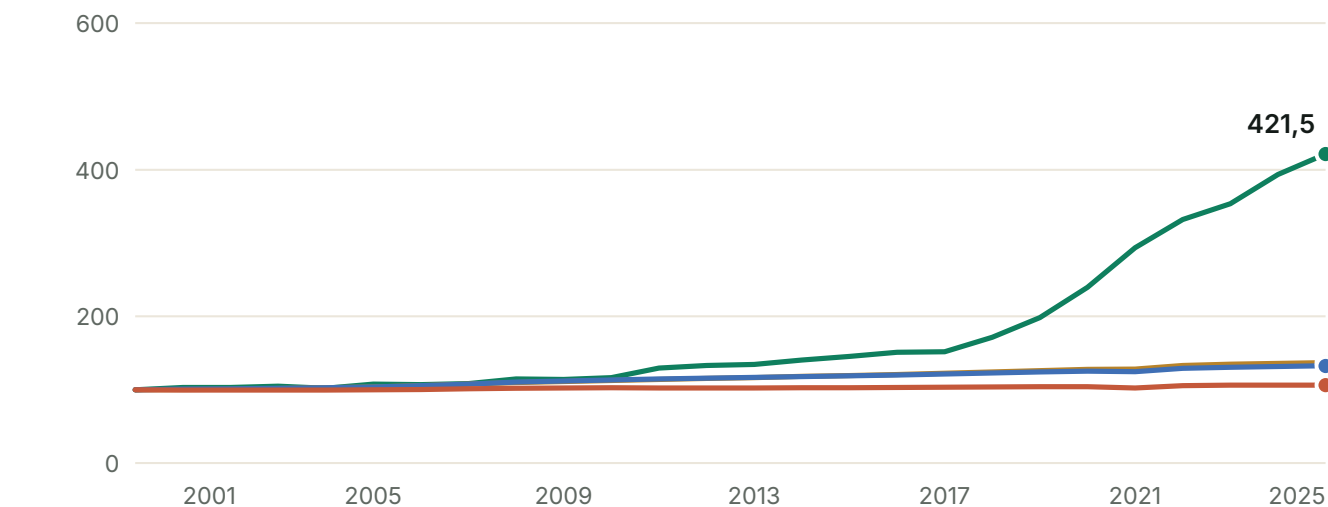
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

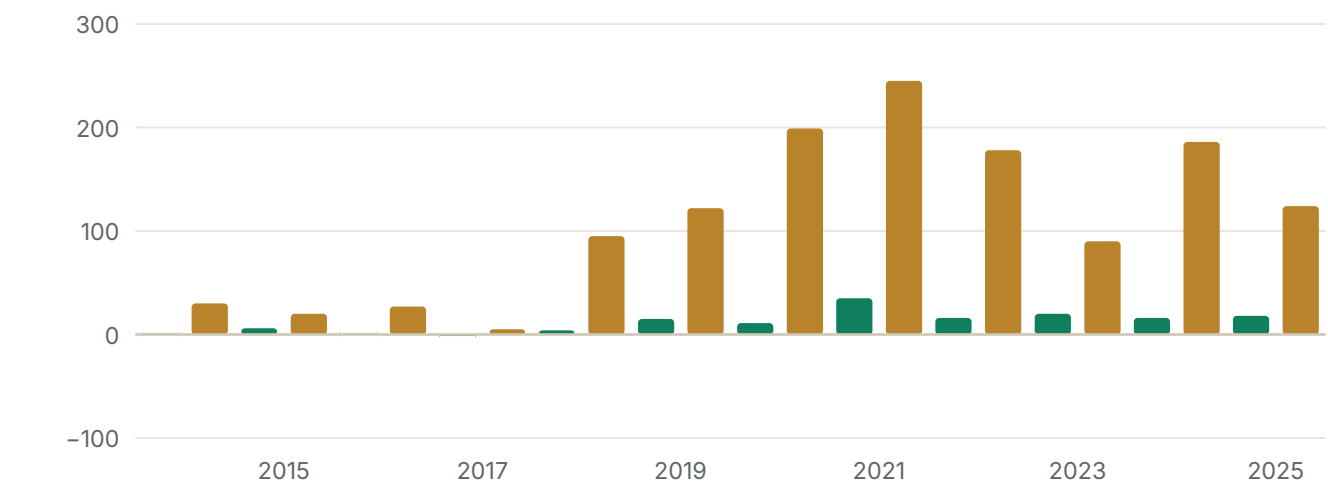


■ Vysoký Újezd ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

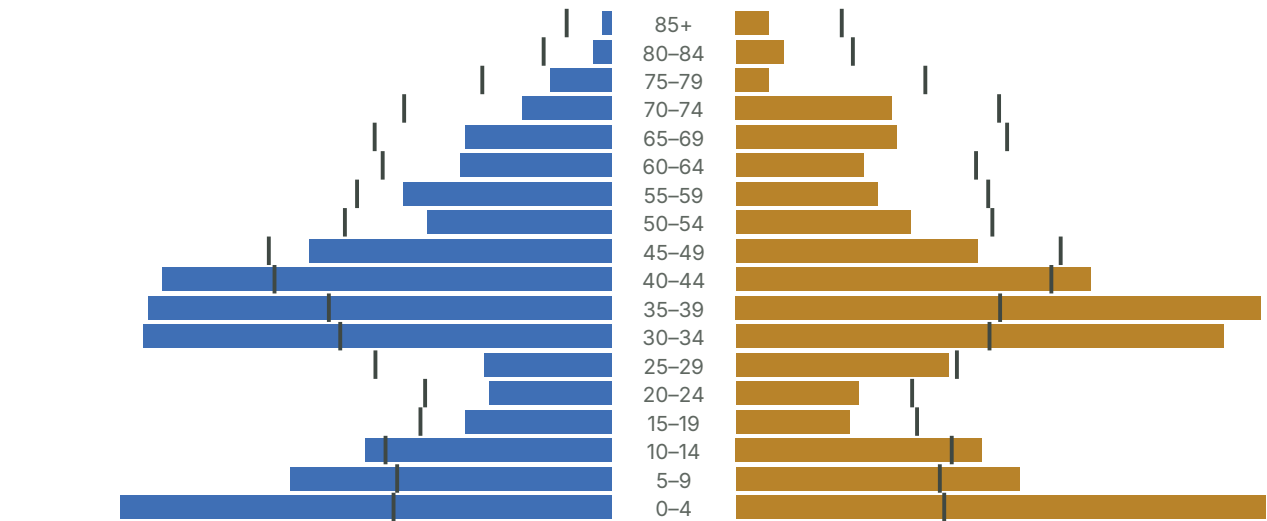
Vysoký Újezd	29,0 %	62,1 %	
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

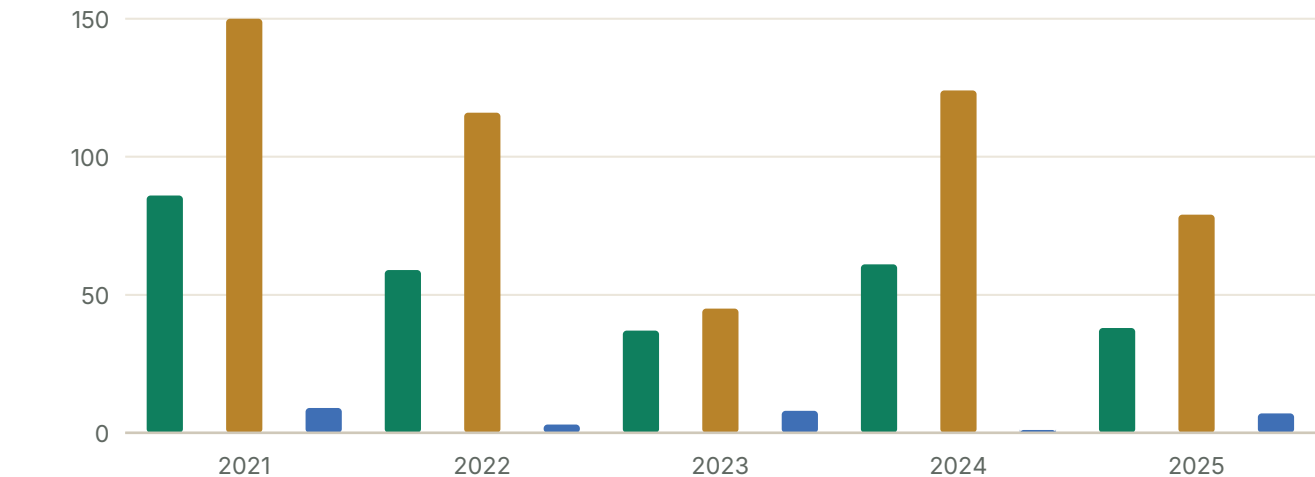


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 3. 2024 · nezaníci 9 z 9 · účasť 61,4 % (sněmovní 2025: 80,1 %)

ŽIJME SPOLEČNĚ
NEZÁVISLÍ PRO NAŠE OBCE
Společně pro naše obce
Nezávislí kandidáti
NEZÁVISLÍ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	46,1 %
1 mandát	14,7 %
1 mandát	13,5 %
1 mandát	13,1 %
1 mandát	12,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 281 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (131,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	287 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	59 200 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	57 534 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 4 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 498 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	317 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysoký Újezd		59 200 Kč/m ²
Obvod Beroun		57 762 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

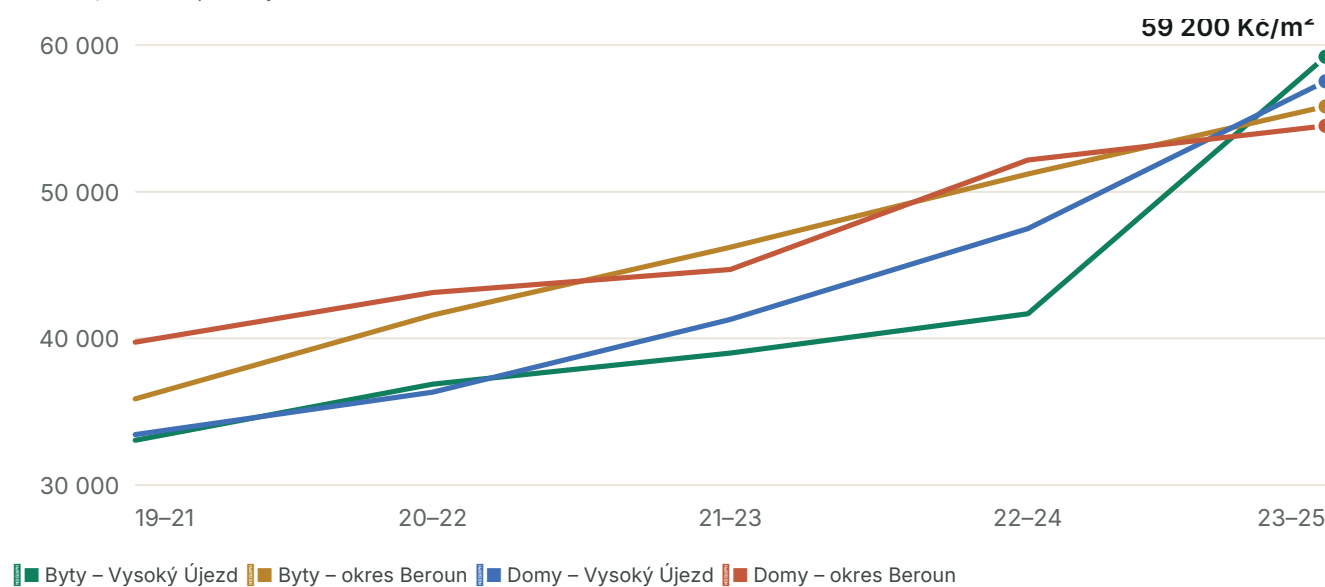
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Vysoký Újezd		57 534 Kč/m²
Obvod Beroun		54 612 Kč/m ²
Okres Beroun		54 490 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Nájemné bytu 2+kk za m²

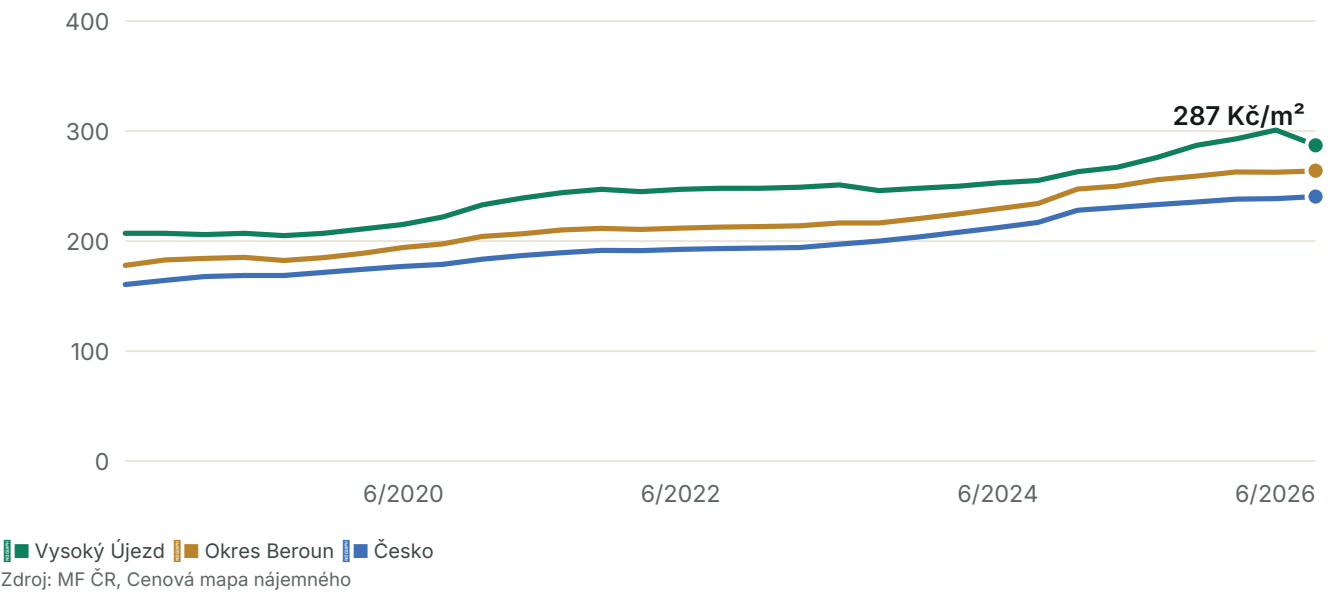
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Vysoký Újezd		287 Kč/m²
Obvod Beroun		270 Kč/m ²
Okres Beroun		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	304	10 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	287	15 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	283	19 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	266	22 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 256 a 322 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

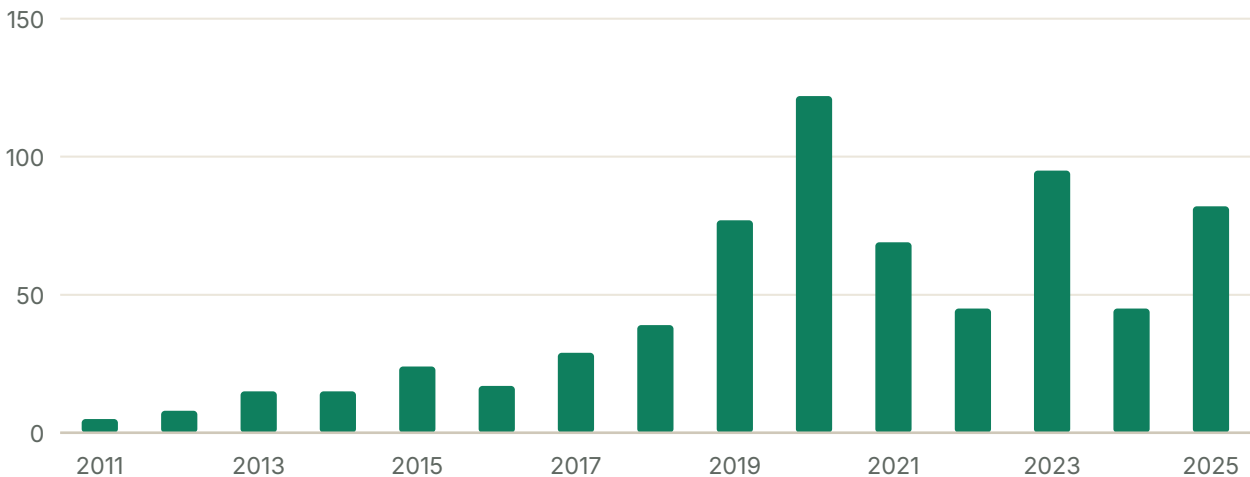
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	189,6 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	77,0	17,7	10,1	lepší než 100 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	131,5	20,9	9,1	lepší než 100 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	290,1	52,5	30,8	lepší než 100 %
Dokončené byty za 10 let 2025	620	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,9 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,2 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,8 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	69,6 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	9,0 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 94 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

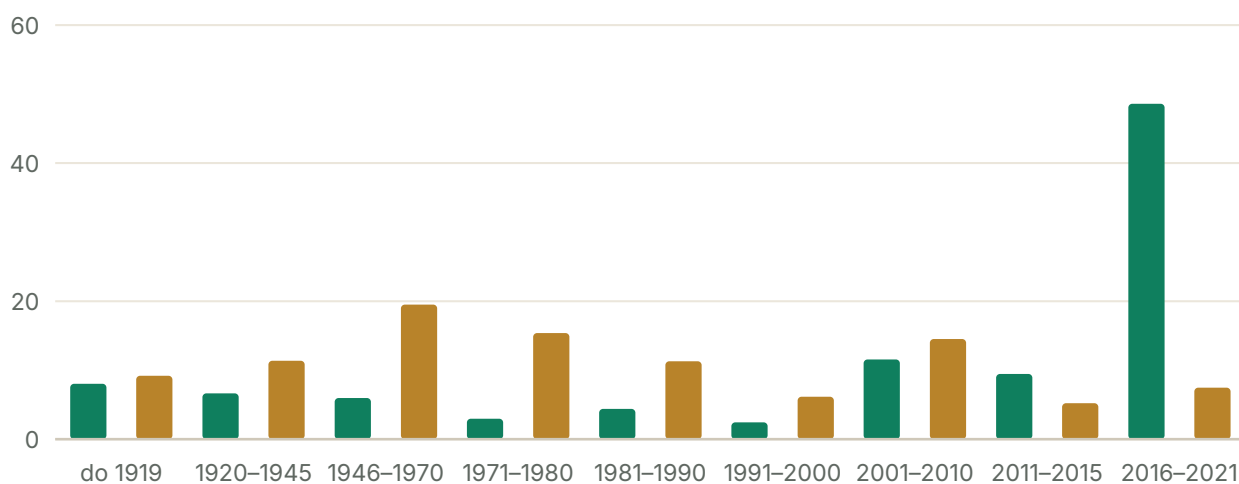
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

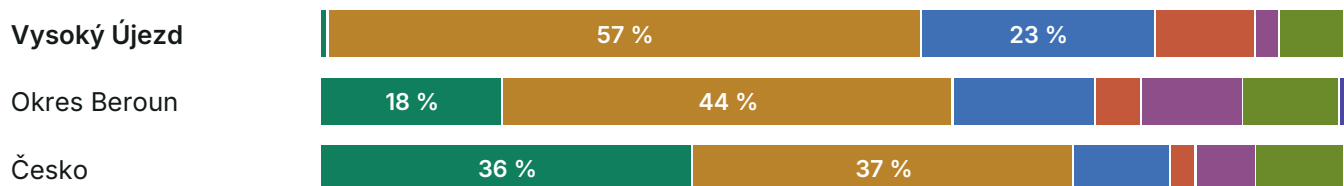


■ Vysoký Újezd ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

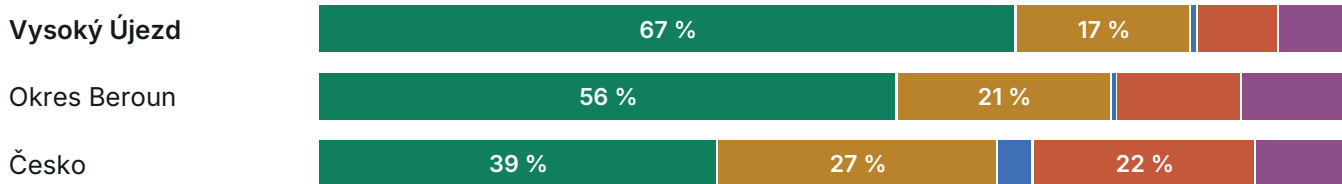


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

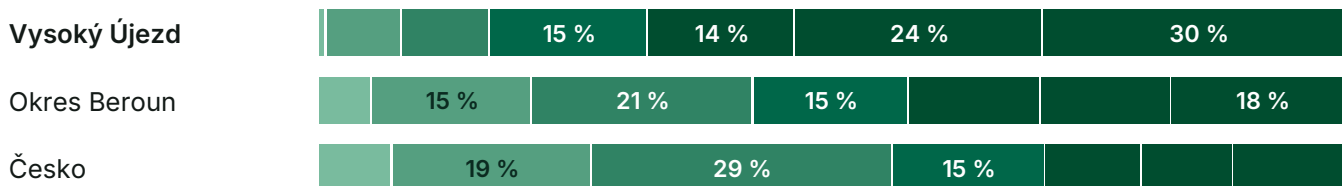


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

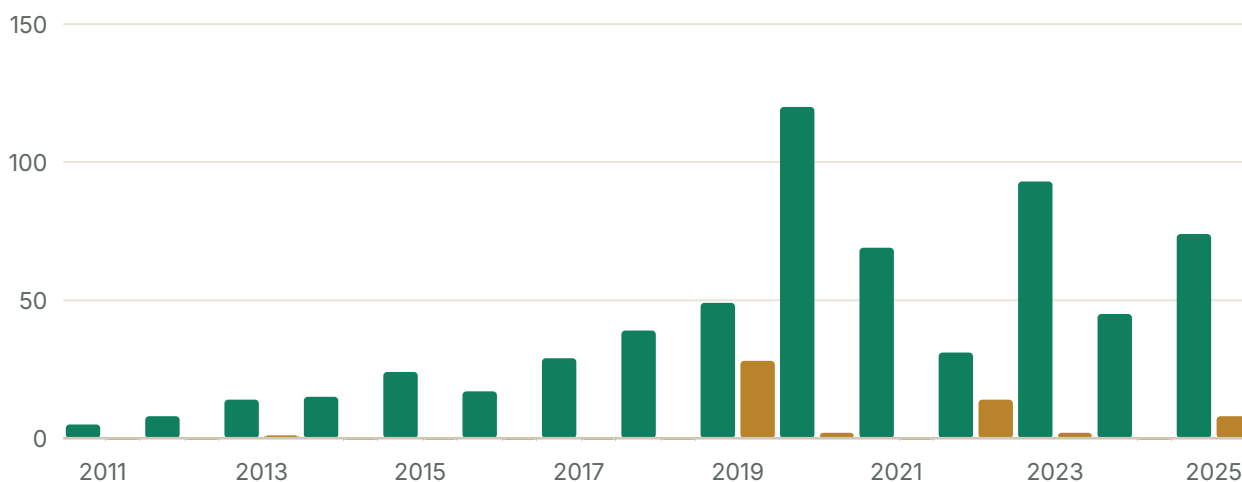


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

106 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

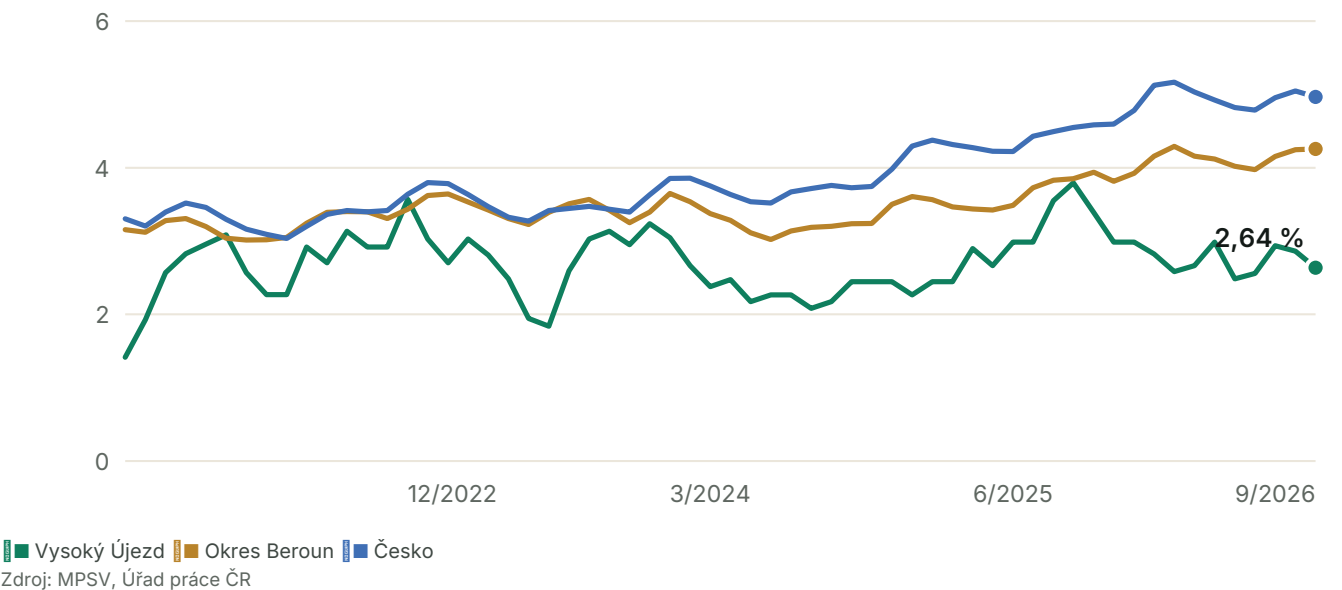
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,64 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 84 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	35	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	186	154	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,78 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 86 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,21×	0,68×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	843 623 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,74	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,8	5,8	7,7	lepší než 30 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

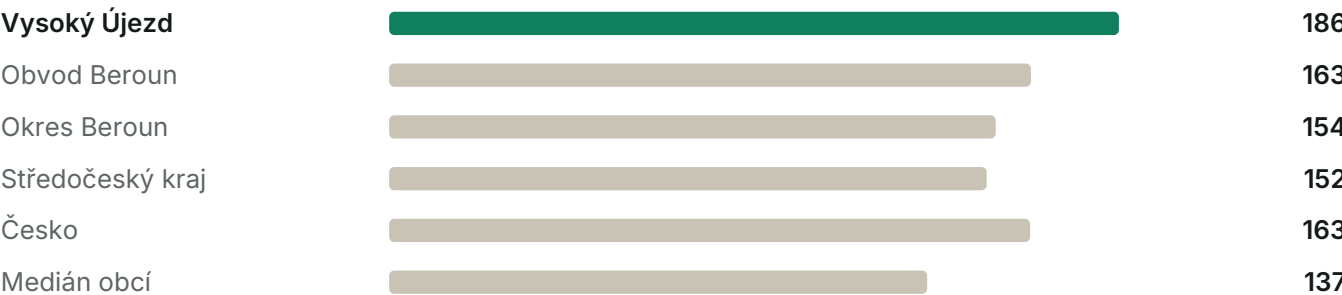
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

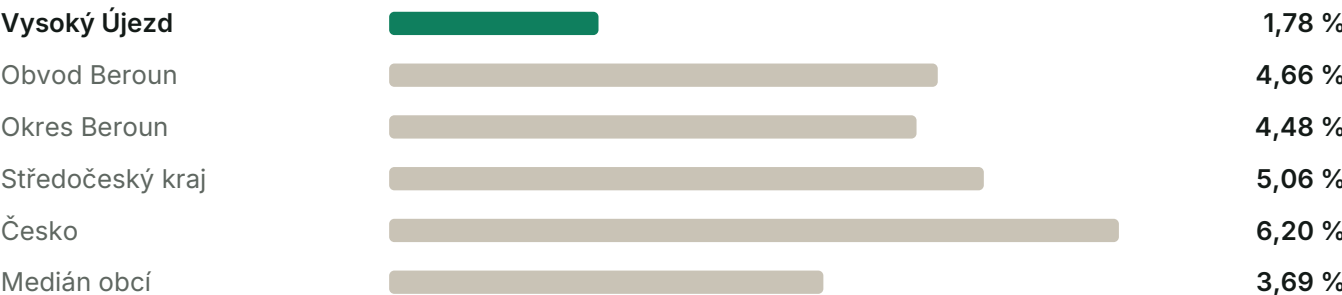
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

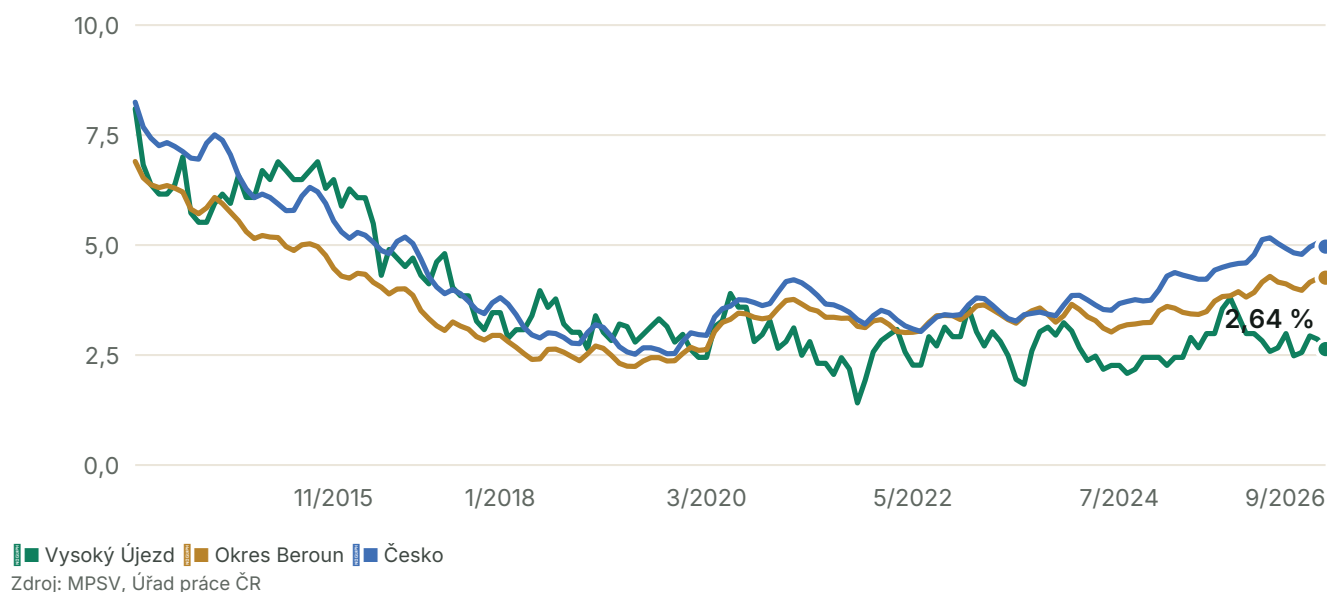
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

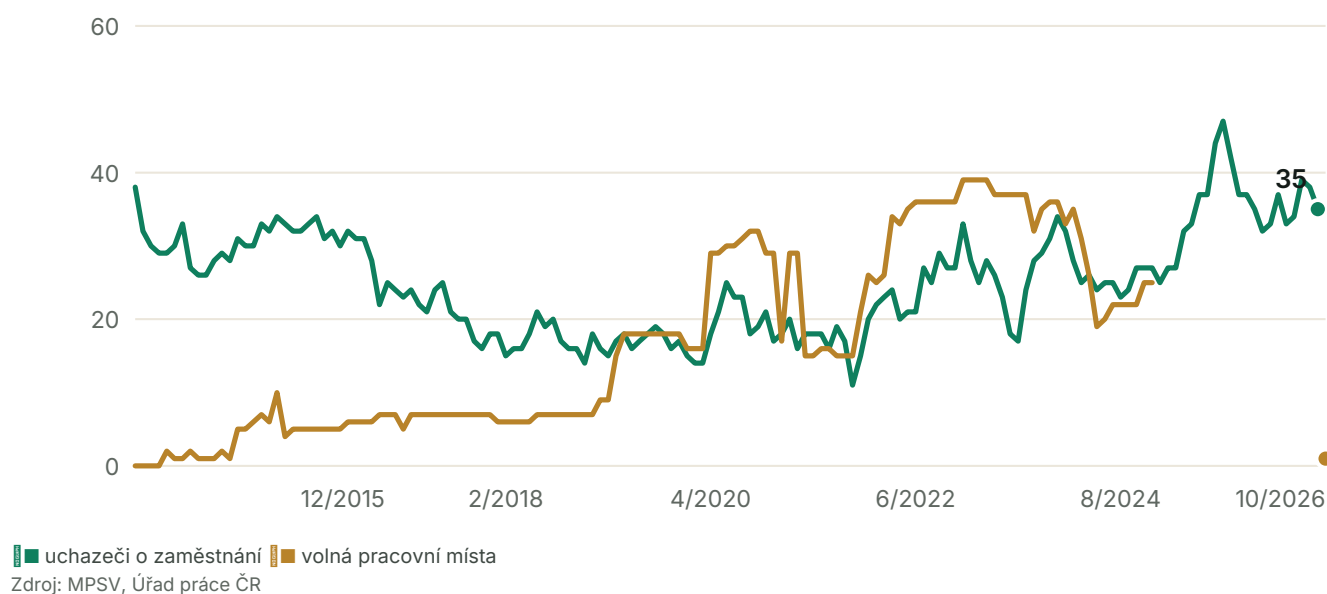
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

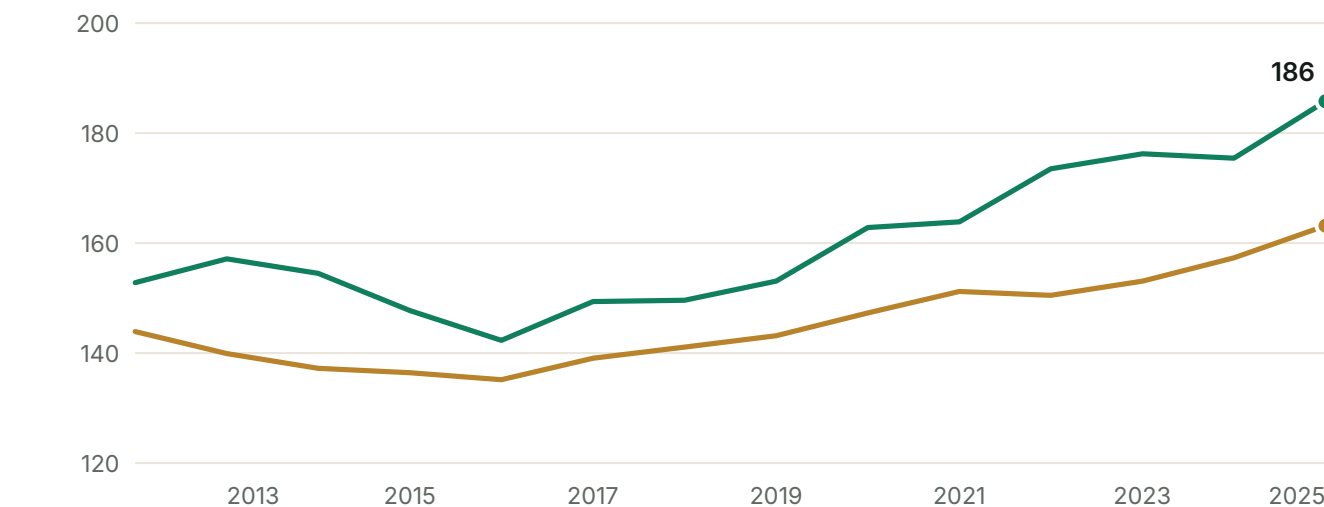
Vysoký Újezd	33,3 %	25,9 %	22,2 %		
Okres Beroun	22,7 %	25,7 %	23,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

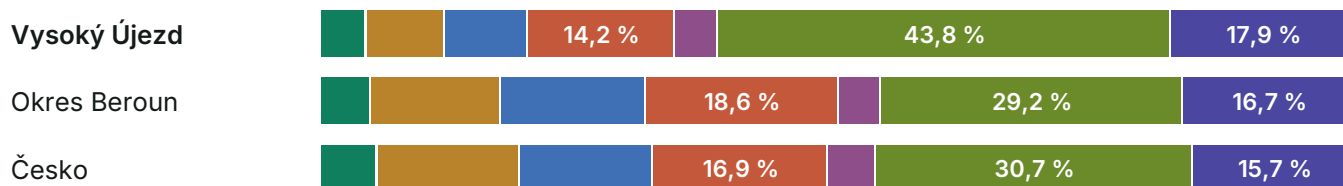


■ Vysoký Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

132

Vyjíždějí odsud za prací

614

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,6	11,5	12,9	lepší než 35 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,16	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	7,6	9,1	lepší než 17 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,09	0,59	0,44	lepší než 8 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	56	–	–	–

Trestné činy

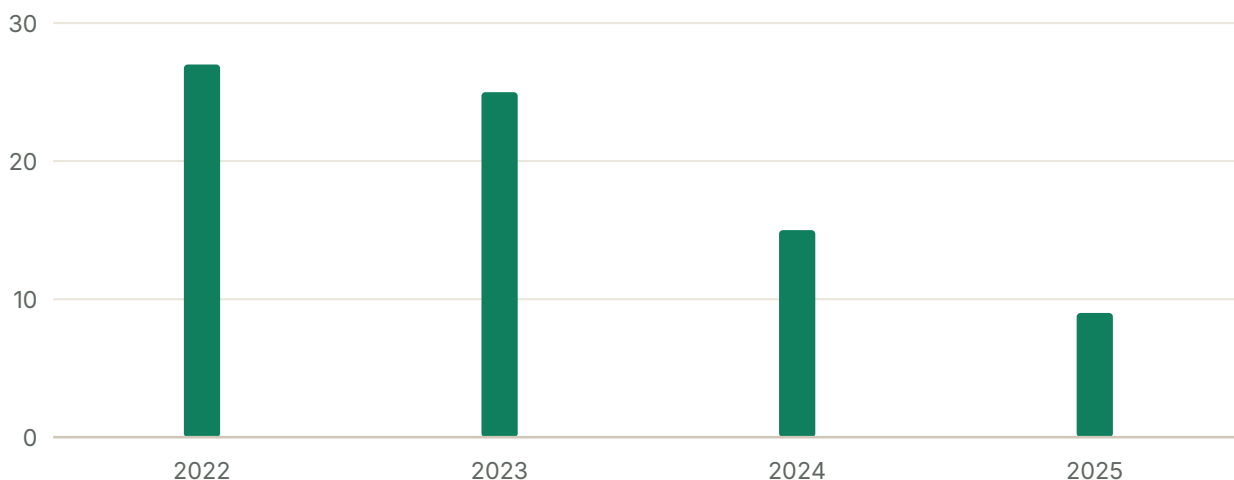
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Vysoký Újezd		7,6
Obvod Beroun		12,2
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

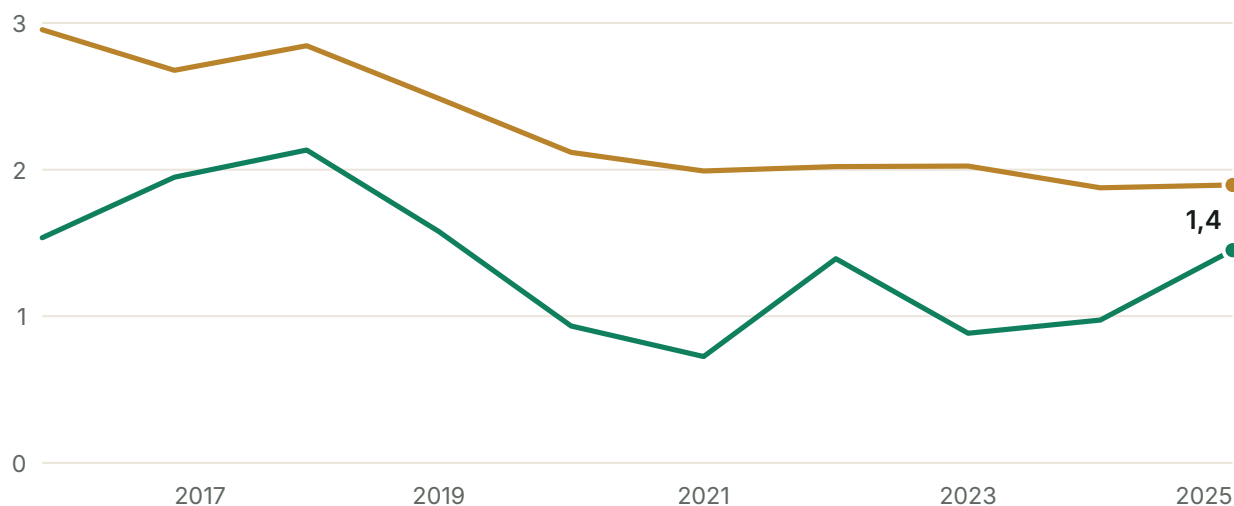
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

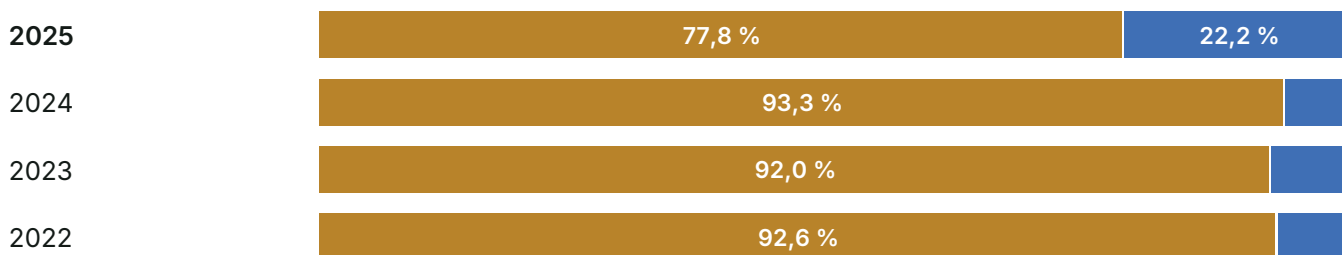
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

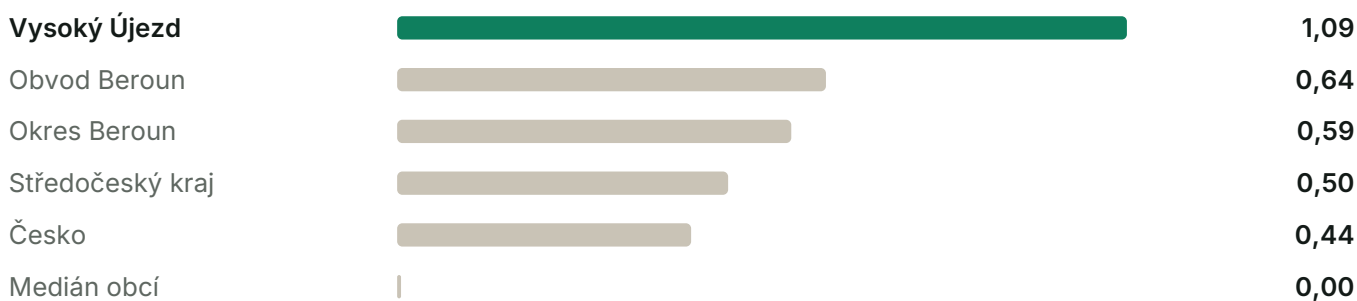


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

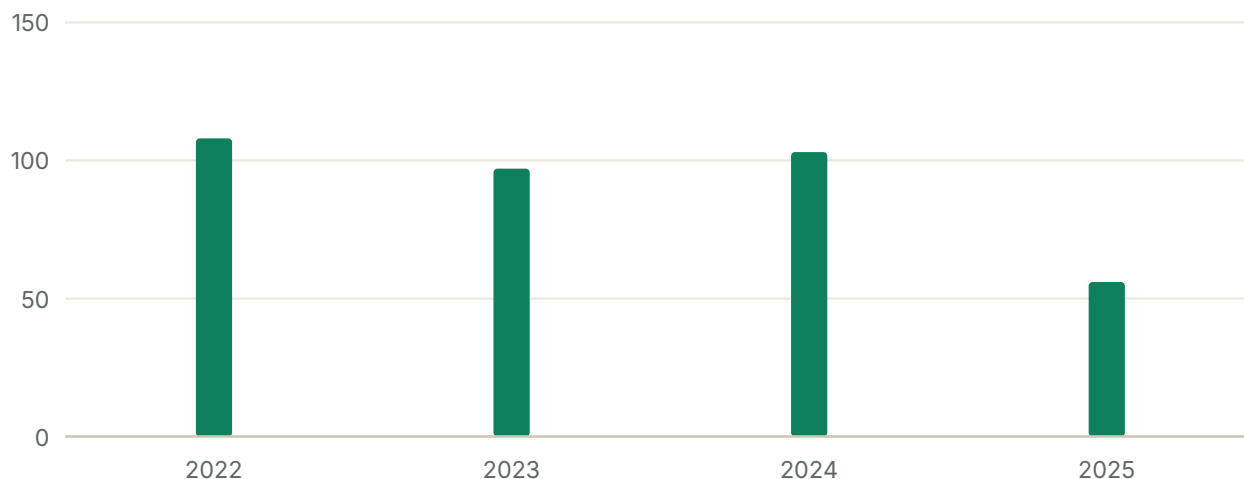
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

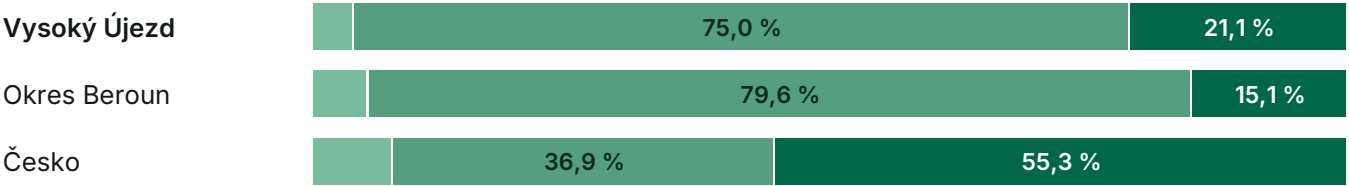
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	3,9 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 15 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	65	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	41	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,3 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	13 km	27 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (75 % adres), vysoký index u 3,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

UCB TECHNOMETAL - Loděnice nová hala

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,5 km

UCB TECHNOMETAL - Chrustenice stará hala

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,7 km

Areál sídla společnosti

Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně...

4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,6 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 69 %

Naděje dožití při narození

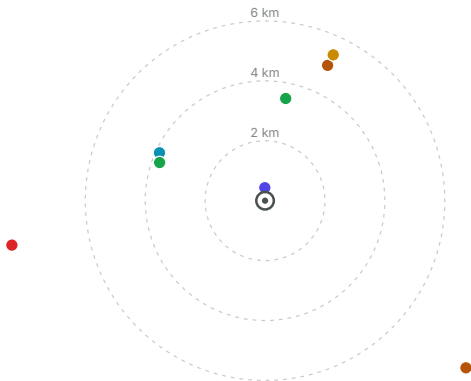
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Beroun		79,5 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	BBJ Care Clinic s.r.o.	v obci
●	PRAKTIK a INTERNISTA, s.r.o.	3,9 km
● Dětský lékař	BBJ Care Clinic s.r.o.	v obci
●	Mediclinic a.s.	3,9 km
● Zubní lékař	BBJ Care Clinic s.r.o.	v obci
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,5 km
●	Pražská lékárnická s.r.o., OOV L - L U Stříbrné hvězdy	3,7 km
● Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	8,6 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Rudná (56 lůžek)	5,0 km
●	Senevida Černošice (127 lůžek)	8,7 km
● Pečovatelská služba	Charita Neratovice	5,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	34,3 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	184	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	205	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	150 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,6 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

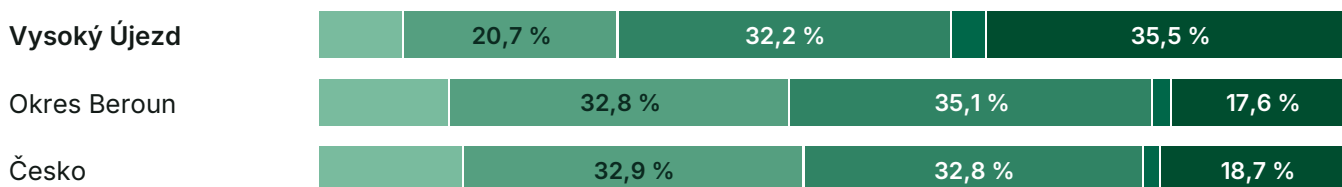
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

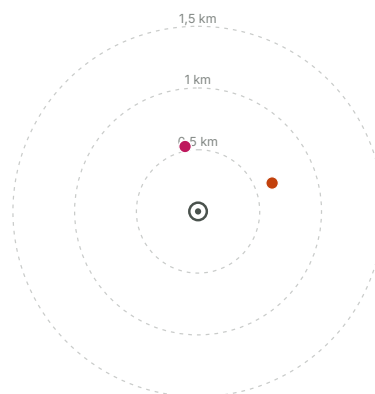
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 150 míst, narozených 73.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Vysoký Újezd, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Mezouň, okres Beroun	1,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Tachlovice, příspěvková organizace	3,6 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Vysoký Újezd, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Tachlovice, příspěvková organizace	3,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Nučice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	3,6 km
● Střední školy	Základní škola a střední škola Kairos, z.ú.	8,6 km
●	PED Academy gymnázium, s.r.o.	9,5 km
● Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Manažerská akademie, soukromá střední škola SOŠ	10,0 km	49	–	98 %	71
Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486 lyceum, SOŠ	10,1 km	46	25	90 %	65
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	10,1 km	58	35	97 %	72
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 gymnázium	10,3 km	79	64	99 %	88
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	10,7 km	68	–	99 %	56
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	10,8 km	42	–	93 %	–
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404 nástavba, SOŠ	10,8 km	27	–	87 %	35
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	10,9 km	81	50	99 %	91
Gymnázium Hostivice gymnázium	11,0 km	72	53	99 %	82
Mensa gymnázium gymnázium	11,3 km	78	77	97 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	80 %	88 %	78 %	lepší než 49 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	59,7 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 68 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,6 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,8 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 65 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Vysoký Újezd		80 %
Obvod Beroun		85 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

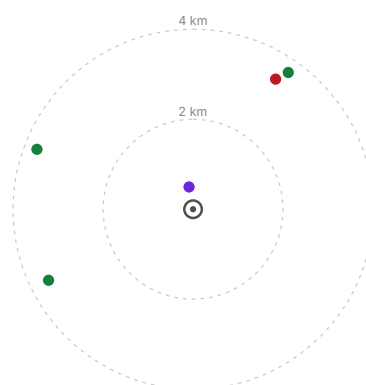
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	60 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	68 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	3,6 km
 ●	U Mlýna	3,7 km
 ●	Obchod s potravinami	3,7 km
 ● Pošta	Pošta Vysoký Újezd	v obci
 ●	Pošta Nučice	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Vysoký Újezd	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,5	2,1	2,1	lepší než 45 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	3,0	3,2	lepší než 43 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,3	3,6	lepší než 28 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,8 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 77 %

Památky

3 kulturní památky

Kaplička	objekt
Venkovský statek	areál · Kuchař
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

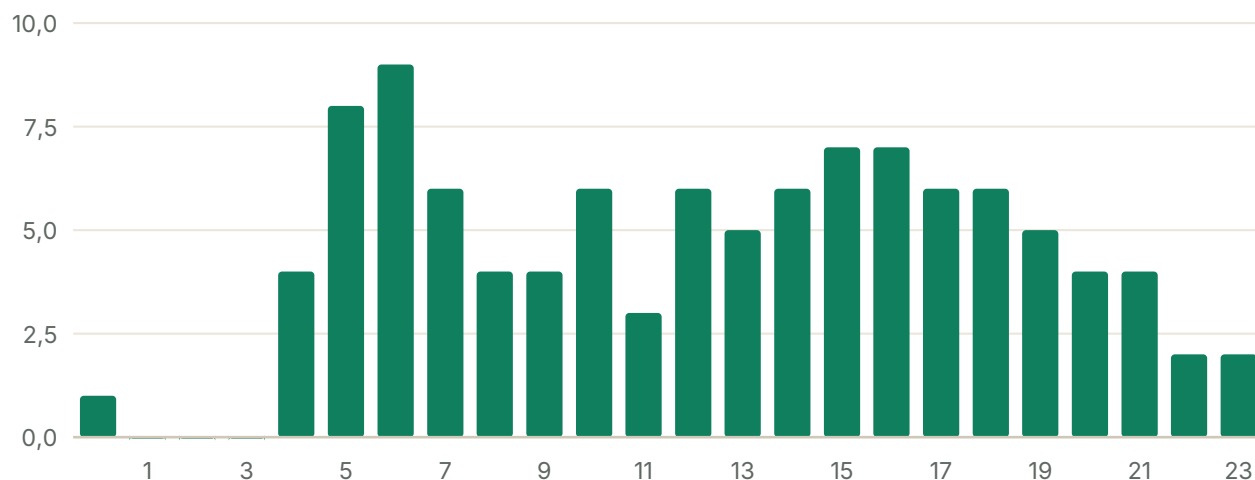
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	67 %	87 %	84 %	lepší než 23 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,2 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	105 spojů	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	32 min	11 min	8 min	lepší než 22 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	53 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	49	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,5 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 26 %
Do práce a školy autem 2021	76,5 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,0 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 49 %

Odjezdy během dne

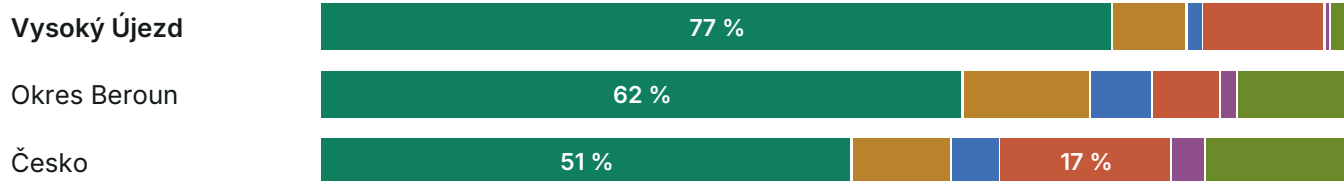
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

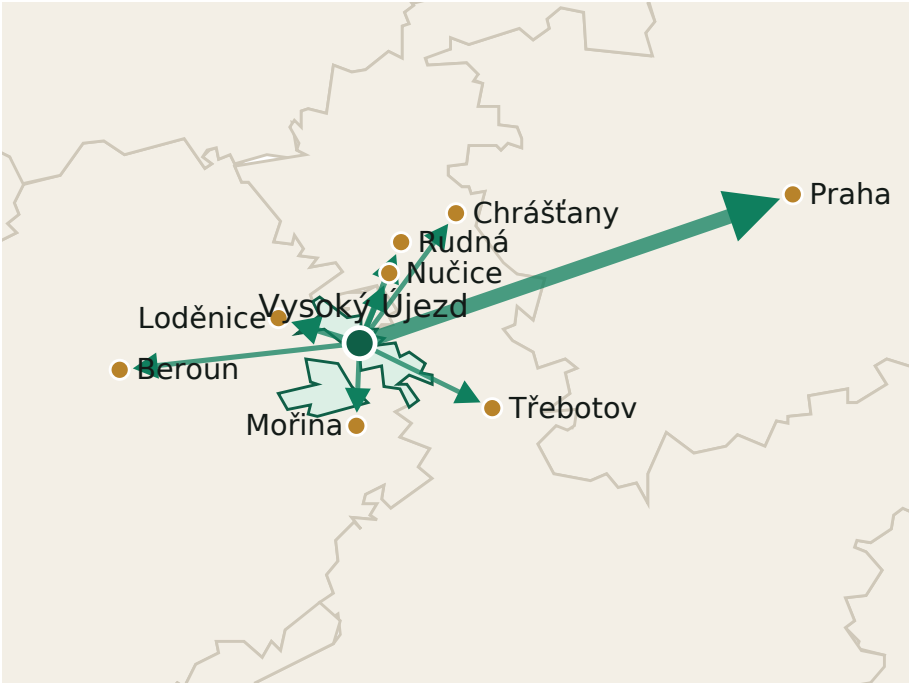


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 807 lidí, sem dojíždí 156. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	529 (66 %)	Praha	29 (19 %)
Loděnice	44 (5 %)	Bubovice	12 (8 %)
Rudná	37 (5 %)	Liteň	9 (6 %)
Nučice	20 (2 %)	Mezouň	9 (6 %)
Beroun	19 (2 %)	Nučice	8 (5 %)
Mořina	17 (2 %)	Lužce	7 (4 %)
Chrástany	14 (2 %)	Rudná	7 (4 %)
Třebotov	14 (2 %)	Beroun	6 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

105 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 105

První spoj	0:09
Poslední spoj	23:36
Nejrychleji do ORP Beroun	32 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

67 % adres: 597 z 887 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

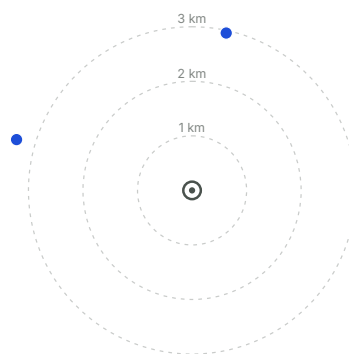
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Nučice zastávka	3,0 km
●	Loděnice	3,4 km
●	Nučice	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

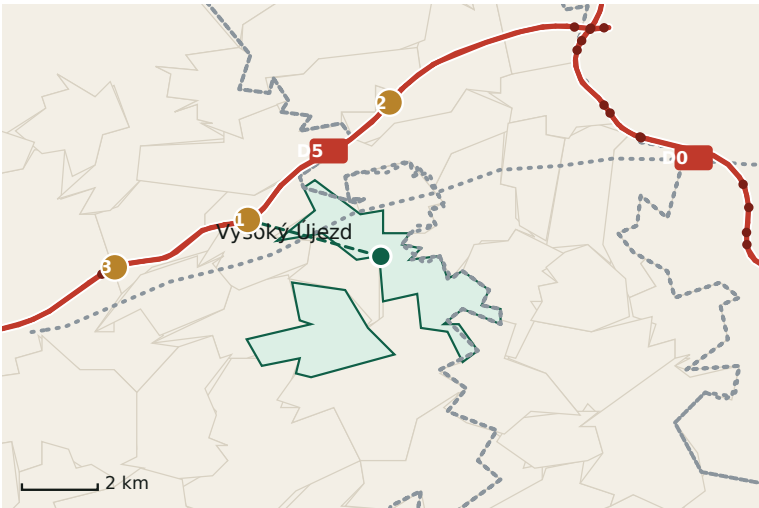
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,5 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,2 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,2 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	19,9 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,6 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Loděnice, 3,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Loděnice	3,6 km
2 Rudná	4,1 km
3 Beroun-východ	7,0 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 1,3 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 14 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 26 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

43
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	9,9 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 24 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,29	1,92	2,94	lepší než 20 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	14,0 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 86 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,4 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 28 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	432 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,5 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 46 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

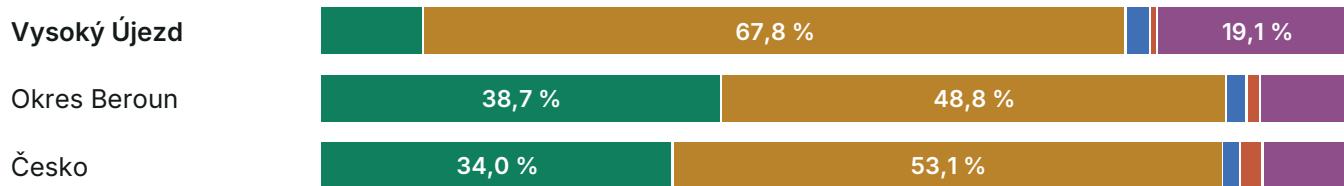
% rozlohy obce, 2025

Vysoký Újezd		9,9 %
Obvod Beroun		38,7 %
Okres Beroun		38,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

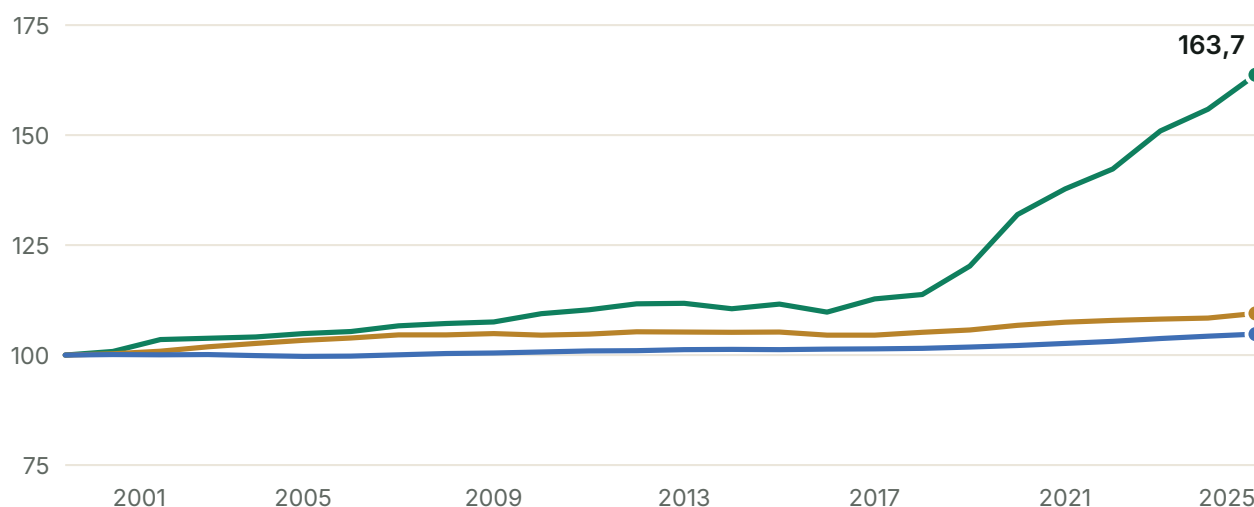


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Vysoký Újezd ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Maloplošná chráněná území

Lom u Kozolup

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

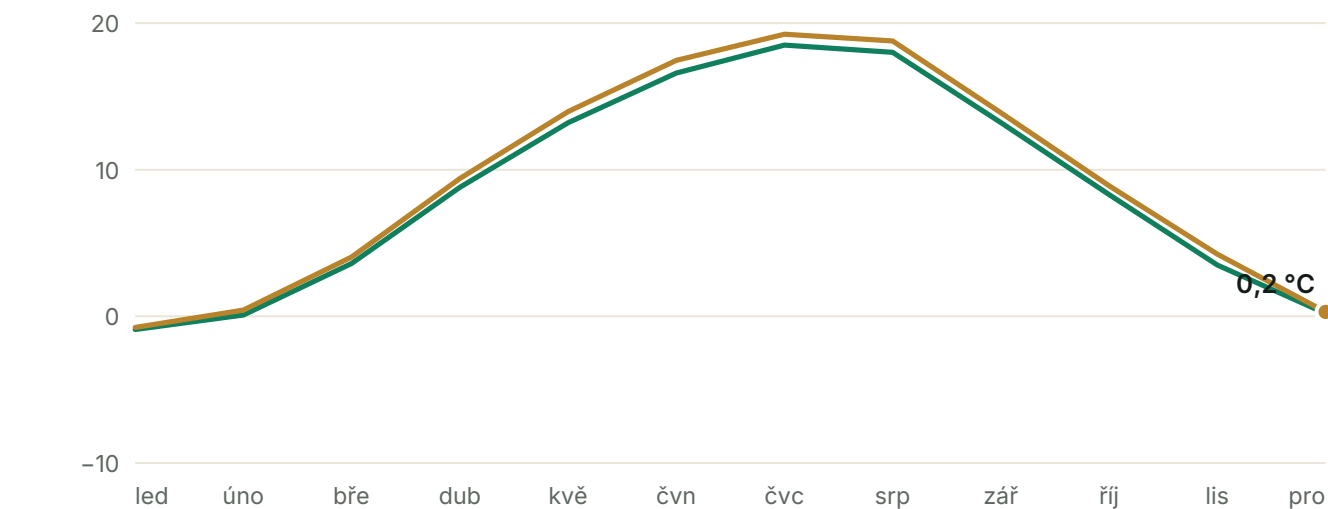
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 739 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 68 %
Roční úhrn srážek 2020	558 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,1 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	137 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,0 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

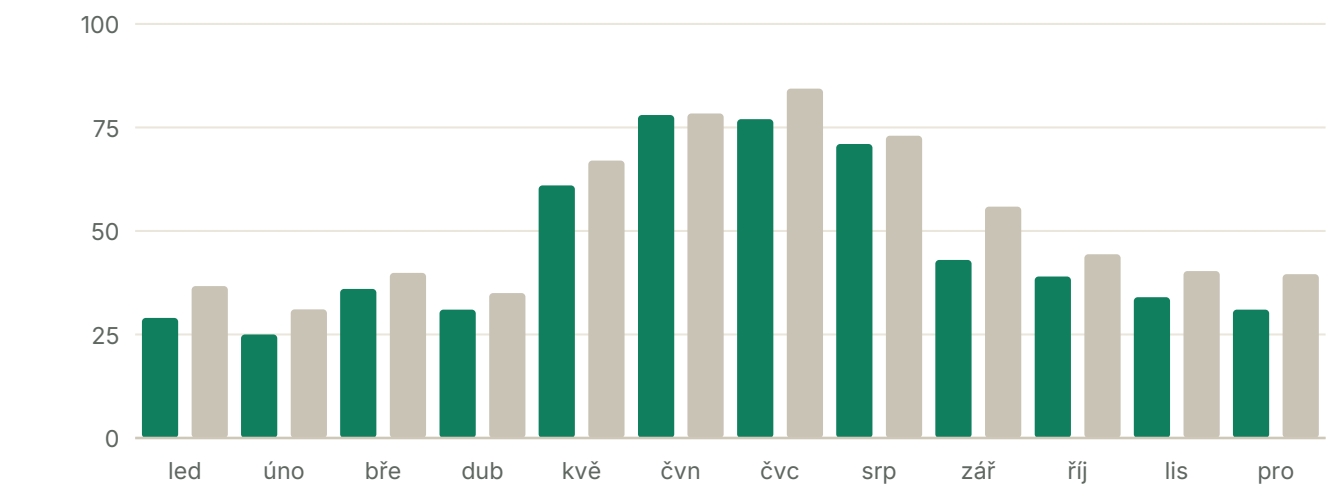


■ Vysoký Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

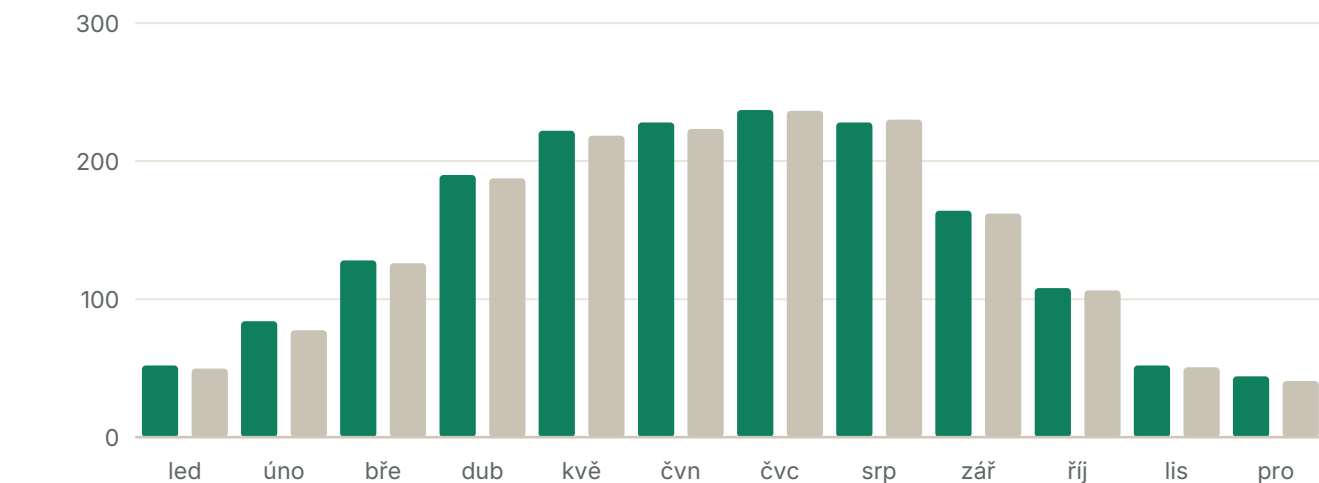


■ Vysoký Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

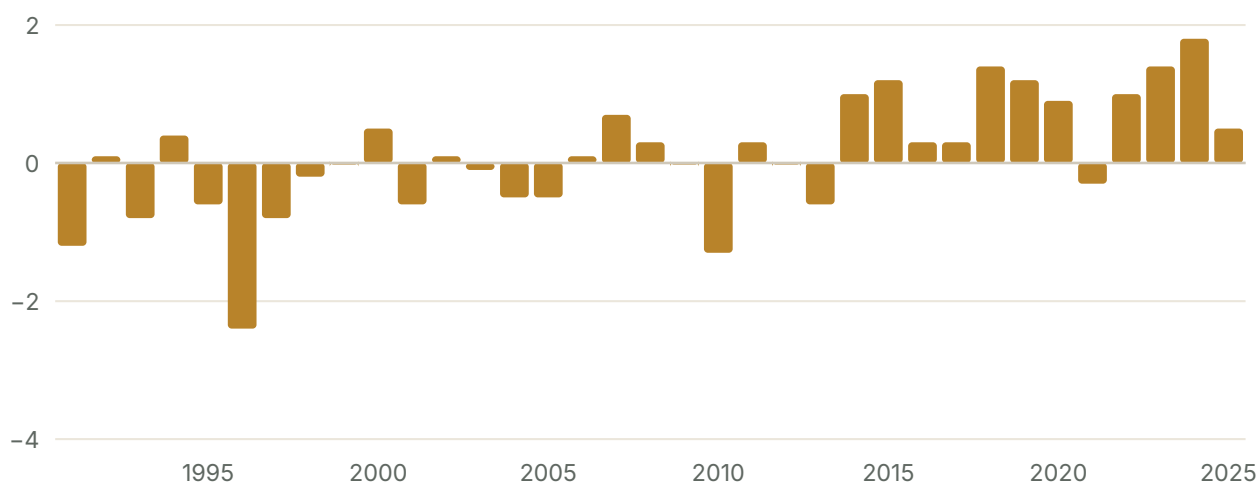


■ Vysoký Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Vysokého Újezdu; Vysokého Újezda od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,6	+1,4 °C	9,2	8,7
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	36	51	+15 dní	47	41
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	6	11	+5 dní	10	8
Mrazové dny (< 0 °C)	104	87	–17 dní	102	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

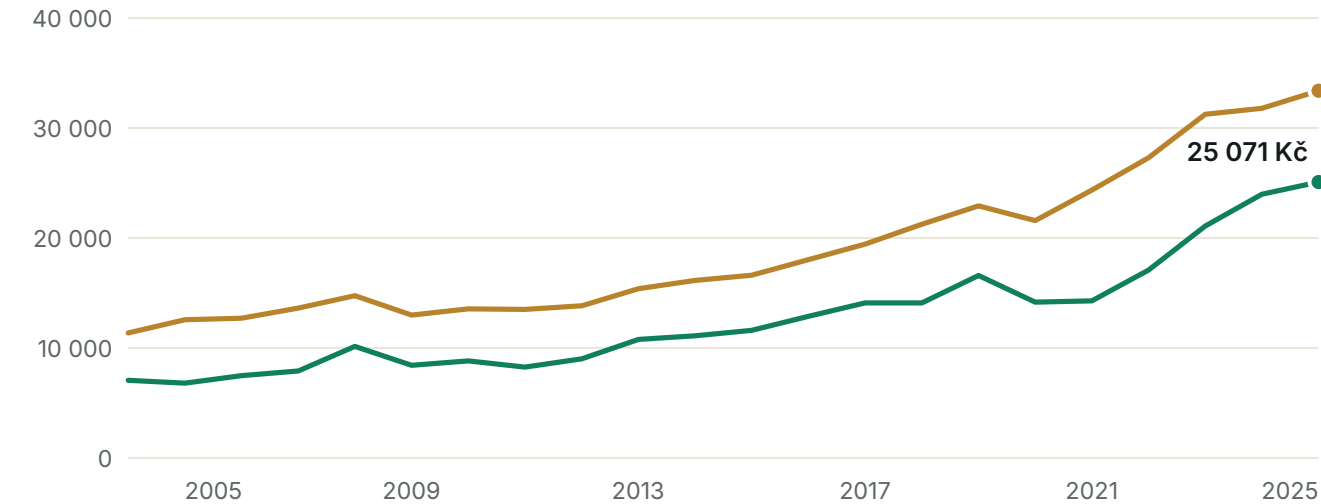
Investuje obec a jak je zadlužená?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 071 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	56 660 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	397	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	33 458 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 5 %
Dluh vůči příjmům 2025	119 %	22 %	13 %	lepší než 2 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	17 582 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 84 %
Podíl dotací na příjmech 2025	16,7 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–21 876 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

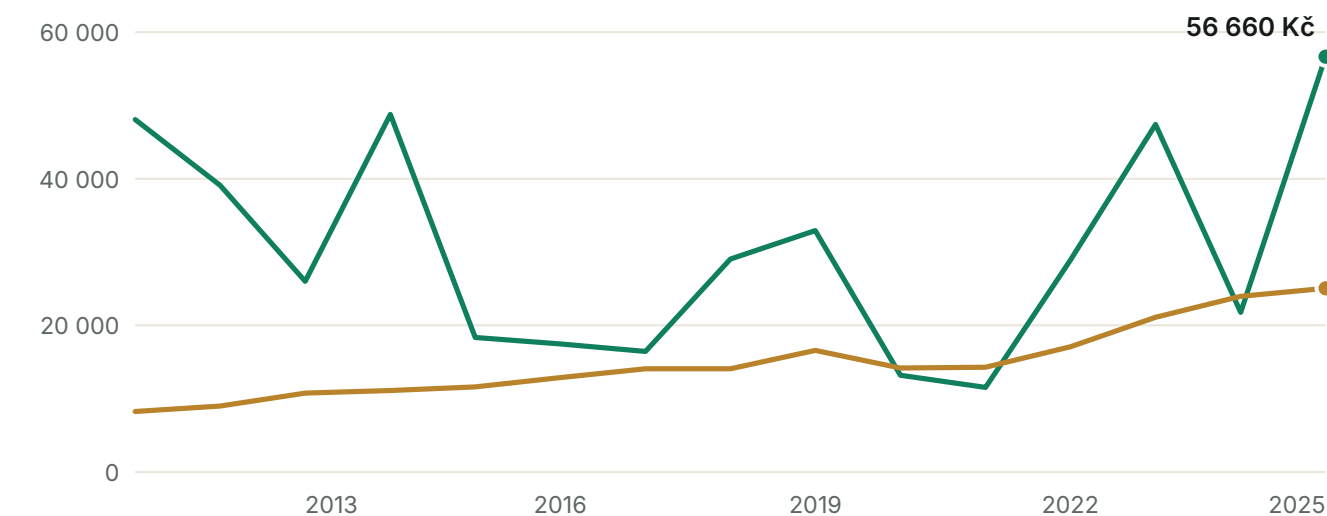
Kč na obyvatele a rok



■ Vysoký Újezd ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

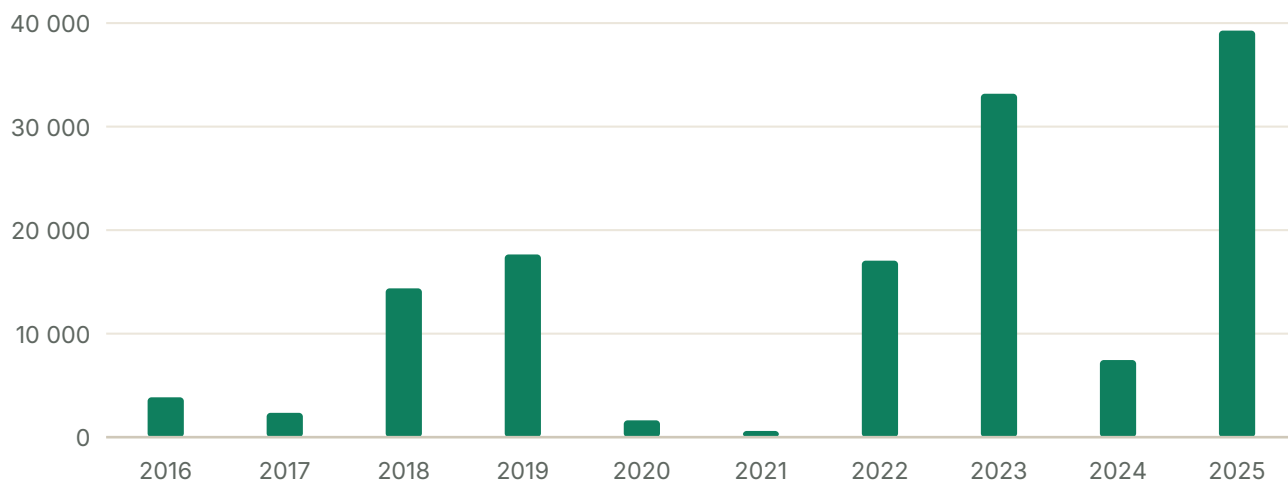
Vysoký Újezd vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		56 660 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 071 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		17 582 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		33 458 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

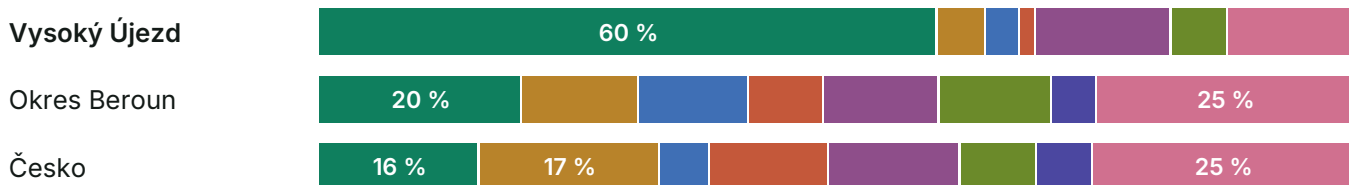
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 913	32 133	34 366	64 122	66 545	74 335
Výdaje	16 053	17 168	48 631	84 996	43 433	121 083
Saldo	7 861	14 965	-14 266	-20 874	23 112	-46 748
z toho investice	1 975	899	28 701	59 477	14 844	83 942
Přijaté dotace	2 122	1 374	928	20 974	10 987	12 386
Dluh k 31. 12.	6 378	3 978	20 271	44 394	42 727	71 500

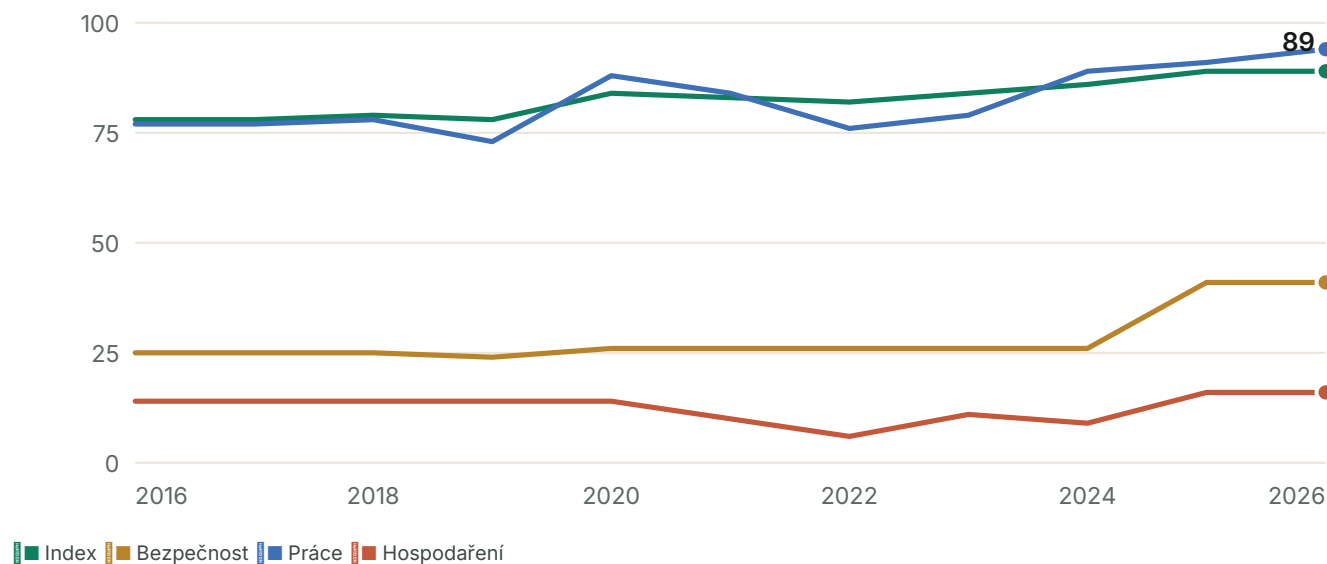
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 83 na 89 bodů, v pořadí obcí Česka o 401 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	83	89	+6
Dostupnost bydlení	6	2	-4
Rozvoj obce	100	100	0
Práce a příjmy	84	94	+10
Bezpečnost	26	41	+15
Rizika prostředí	44	44	0
Zdraví	91	91	0
Vzdělání	79	79	0
Služby a vybavenost	53	53	0
Volný čas a kultura	33	33	0
Veřejná doprava	55	55	0
Poloha a dostupnost	80	80	0
Příroda a ovzduší	42	43	+1
Hospodaření obce	10	16	+6
Obyvatelé a komunita	100	100	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lužce	Beroun	1,0 km	146	49
Mezouň	Beroun	1,9 km	600	86
Nučice	Praha-západ	3,3 km	2 494	98
Tachlovice	Praha-západ	3,4 km	963	92
Bubovice	Beroun	3,6 km	578	81
Mořina	Beroun	3,6 km	964	93
Loděnice	Beroun	3,7 km	2 019	80
Roblín	Praha-západ	3,9 km	245	57
Chýnice	Praha-západ	3,9 km	436	78
Chrštenice	Beroun	4,4 km	1 078	91

Pokud se vám líbí Vysoký Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pyšely	Benešov	2 361	90 %	96
Květnice	Praha-východ	2 120	85 %	86
Mukařov	Praha-východ	3 036	83 %	97
Škvorec	Praha-východ	2 269	82 %	91
Svojetice	Praha-východ	1 410	82 %	90
Palkovice	Frýdek-Místek	3 547	85 %	88
Opatovice nad Labem	Pardubice	2 968	82 %	94
Lelekovice	Brno-venkov	2 009	82 %	100
Drásov	Brno-venkov	2 101	81 %	99
Vejprnice	Plzeň-sever	4 665	80 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Vysoký Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo ve Vysokém Újezdu 2 137 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Vysoký Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Vysoký Újezd 89 bodů ze 100 a je 660. z 6 254 obcí v Česku a 129. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Vysokém Újezdu?

Podíl nezaměstnaných osob ve Vysokém Újezdu byl 2,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Vysoký Újezd bezpečné místo?

Ve Vysokém Újezdu se ročně eviduje v průměru 7,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Vysokého Újezdu; Vysokého Újezda do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,2 km do krajského města a 19,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Vysokého Újezdu; Vysokého Újezda?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Vysokém Újezdu?

Vysoký Újezd leží v nadmořské výšce 432 m.

O OBCI

Vysoký Újezd je obec v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Nachází se deset kilometrů východně od Berouna. Správní území obce se skládá ze tří katastrálních území: Vysoký Újezd, Kuchař a Kozolupy. Ve všech částech žije dohromady přibližně 2 000 obyvatel. Kozolupy tvoří exklávu území obce, kterou od prvních dvou částí odděluje území obce Lužce.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Vysoký Újezd \(okres Beroun\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vysoký_Újezd_(okres_Beroun)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/vysoky-ujezd-beroun

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.