



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHOŘMORAŤSKÝ KRAJ

Žabčice

Život v Žabčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 110. místo z 6 254 obcí
257. místo v kraji
lepší než 66 % obcí Česka

OBYVATEL
1 665

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
8,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
182 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žabčice v kostce

Žabčice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 182 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 665 obyvatel, o 2,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 66 bodů ze 100 předčí 66 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 110. z 6 254 obcí · 257. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		40
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		10
Rizika prostředí		32
Zdraví		78
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		20
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		13
Hospodaření obce		97
Obyvatelé a komunita		64

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ben Skála, Benfoto, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

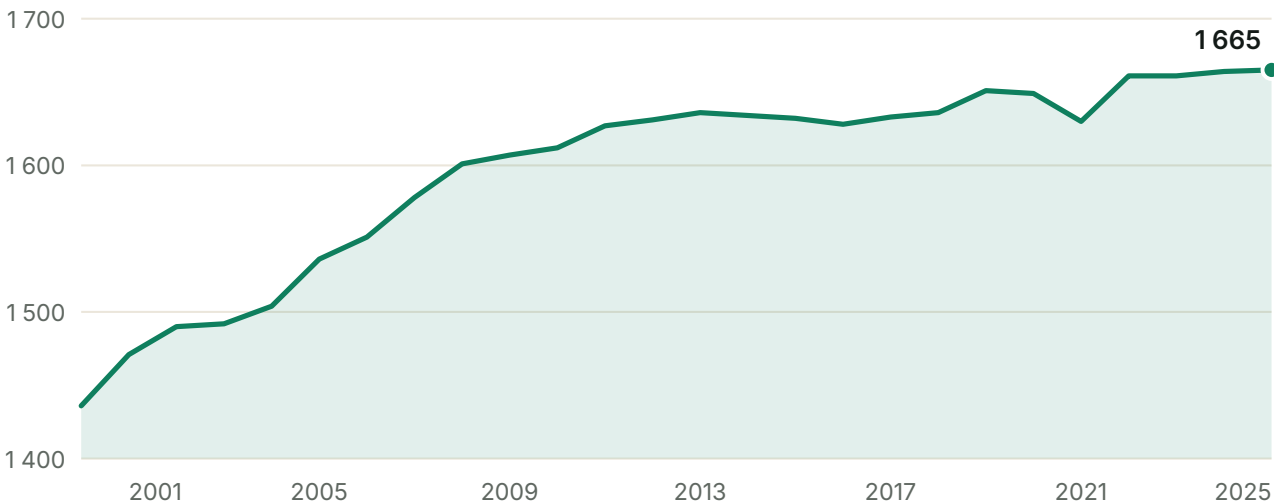
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 665	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 55 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,4 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 75 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,0 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 35 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,9	–0,7	–2,4	lepší než 51 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 70 %
Volební účast 2025	75,7 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 71 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,9 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

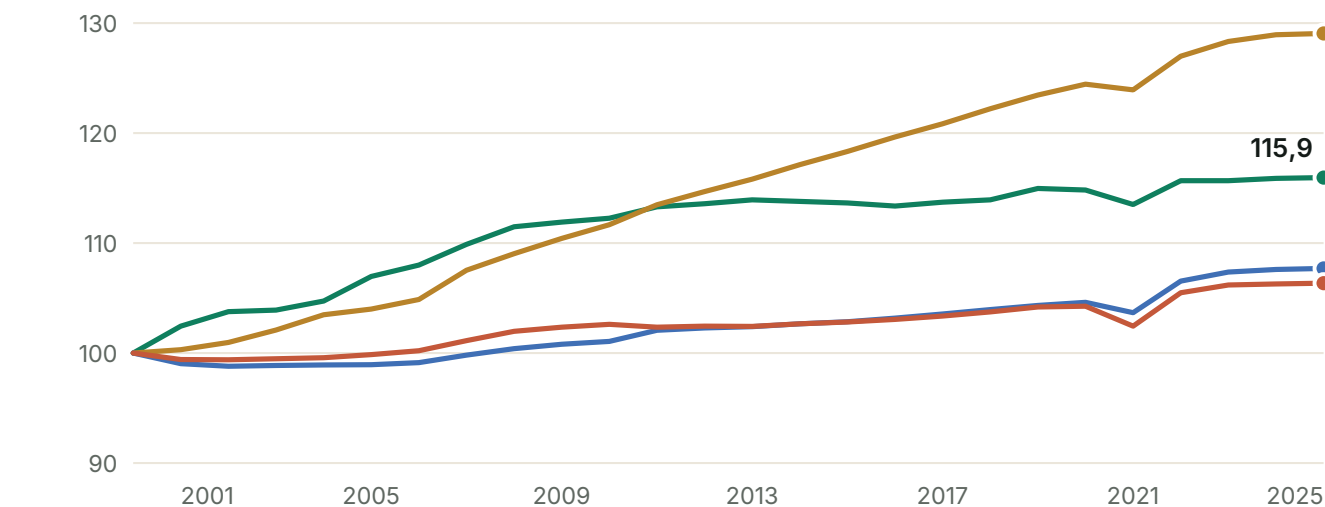
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

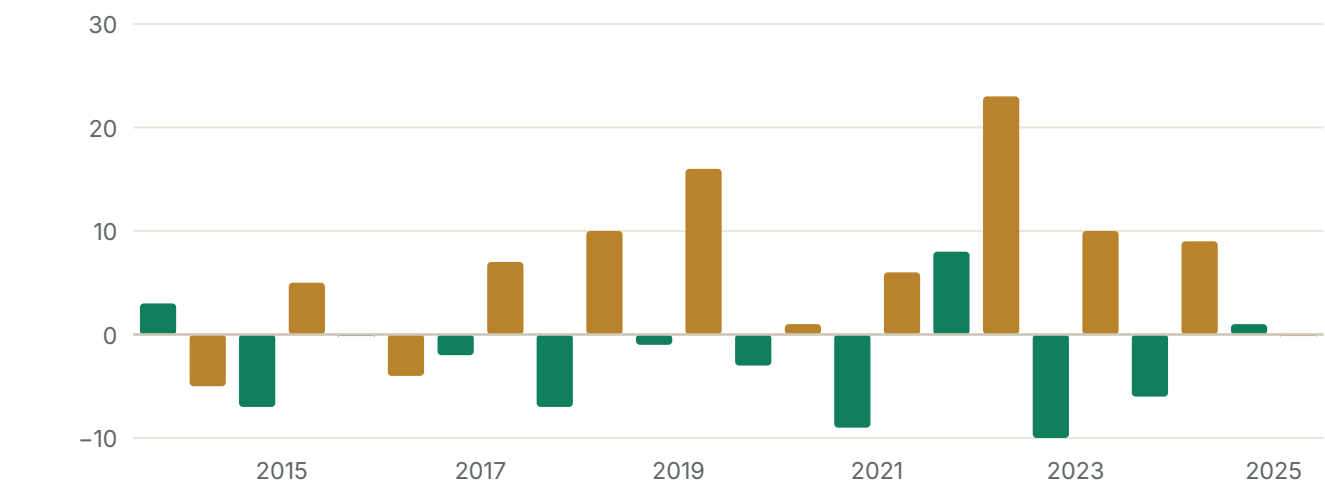


■ Žabčice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

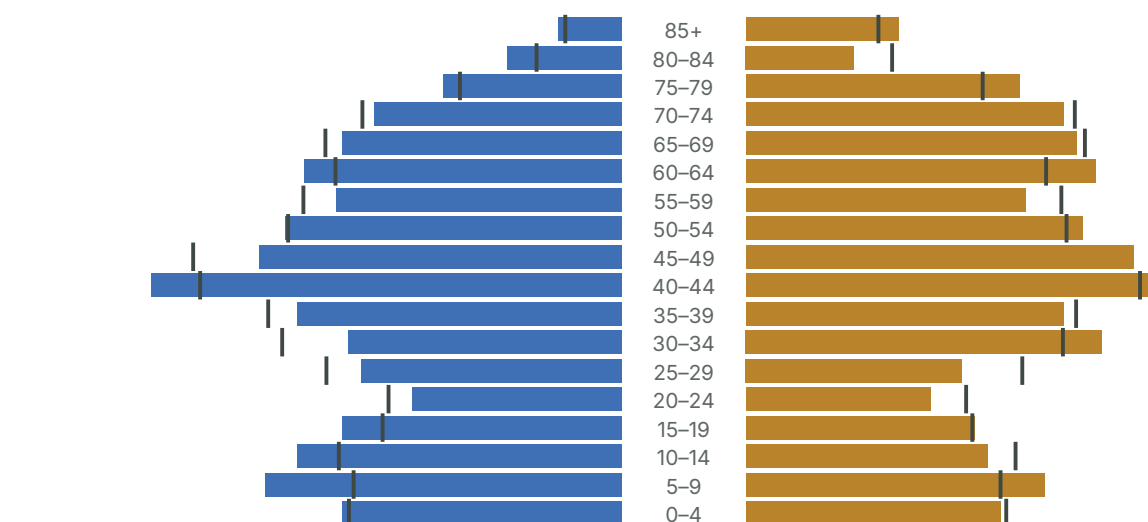
Žabčice	17,4 %	60,6 %	22,0 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

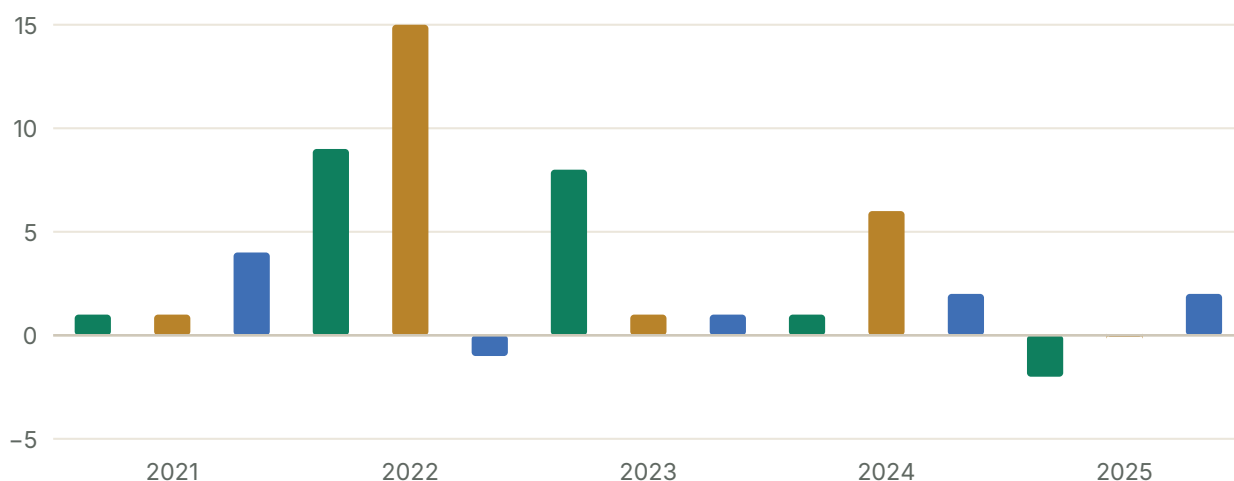


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 13 z 15 · účast 52,9 % (sněmovní 2025: 75,7 %)

Občanská demokratická strana

Zelená pro Žabčice

KDU-ČSL

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	36,1 %
4 mandáty	25,1 %
3 mandáty	23,9 %
2 mandáty	14,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	273 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 742 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	318 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žabčice		50 087 Kč/m ²
Obvod Židlochovice		55 560 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

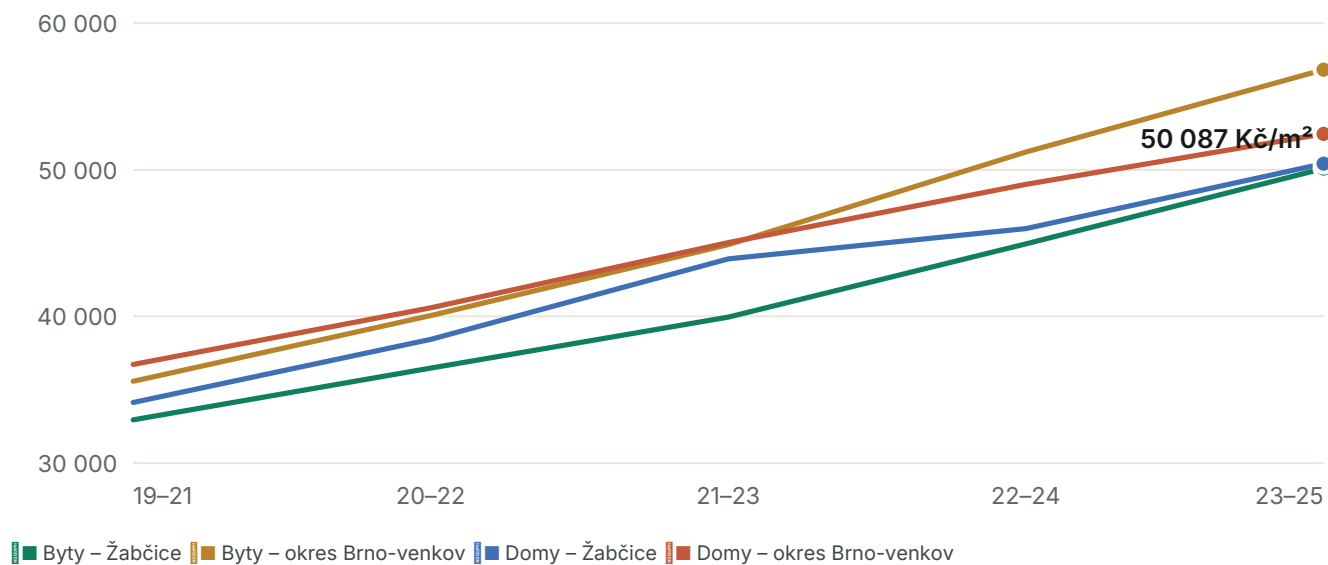
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žabčice		50 418 Kč/m²
Obvod Židlochovice		52 203 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

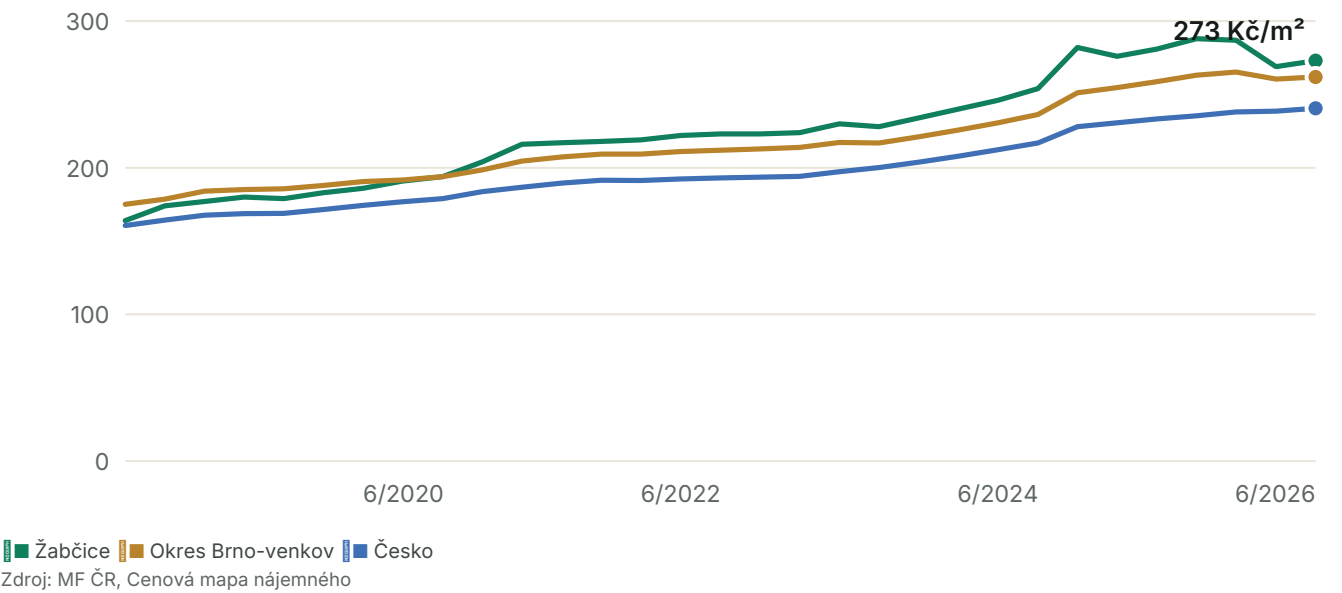
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žabčice		273 Kč/m²
Obvod Židlochovice		268 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	330	11 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	273	14 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	252	17 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	202	17 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 254 a 293 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

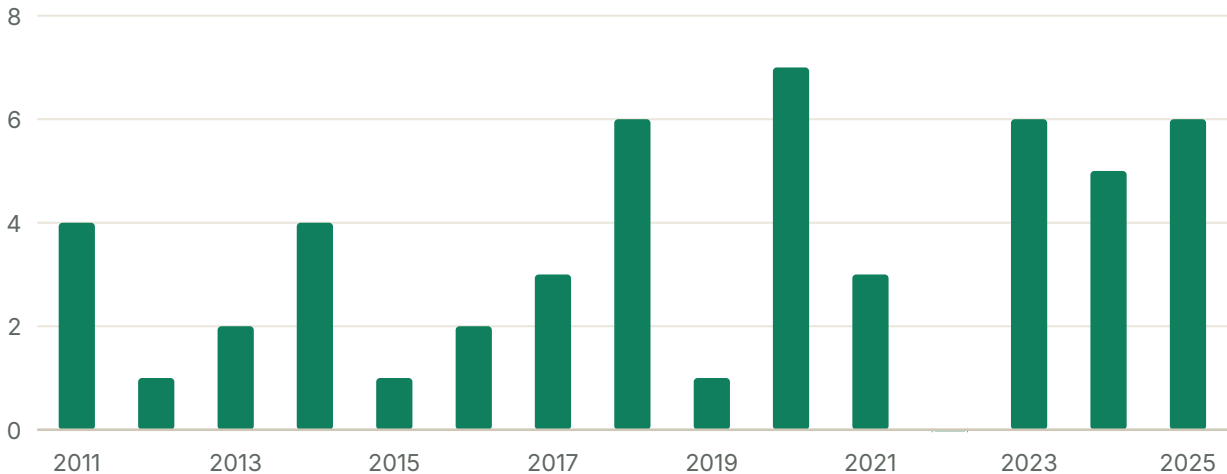
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,0 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,8	10,2	10,1	lepší než 41 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,2	14,2	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,4	44,3	30,8	lepší než 41 %
Dokončené byty za 10 let 2025	39	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,9 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,1 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,4 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,5 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	6,2 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 96 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

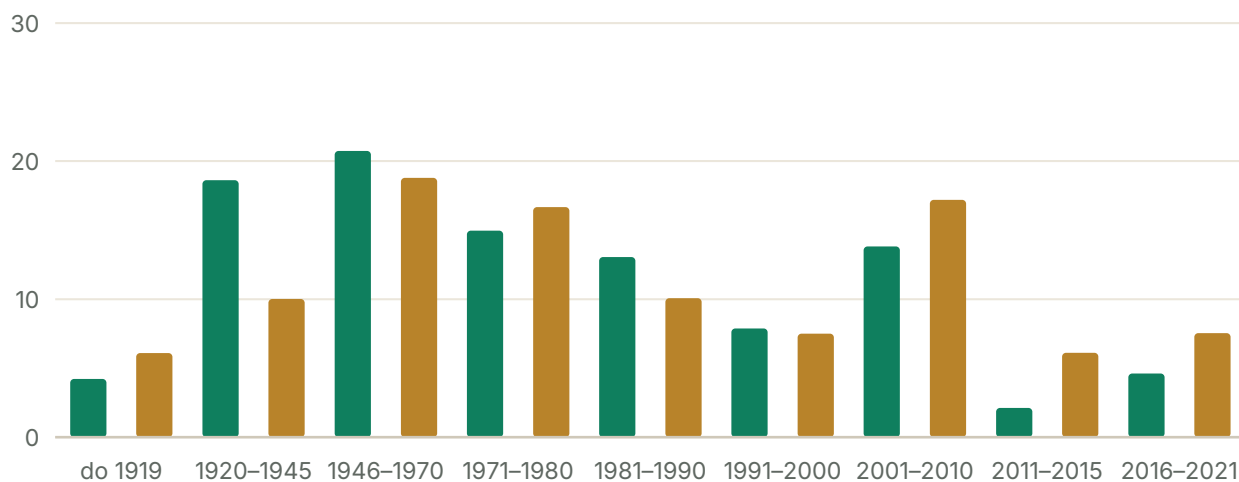
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

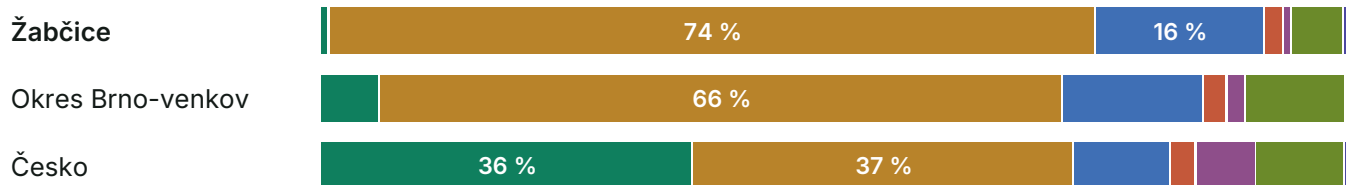


■ Žabčice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

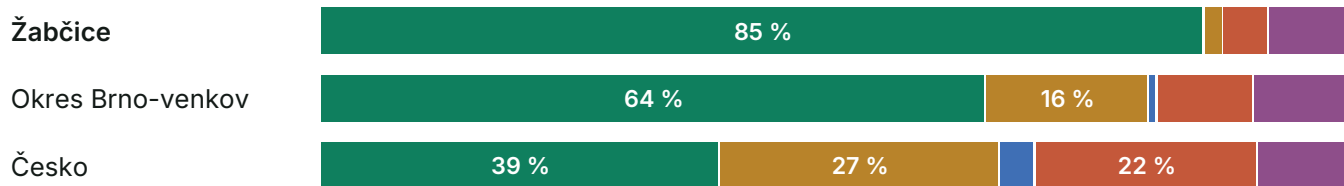


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

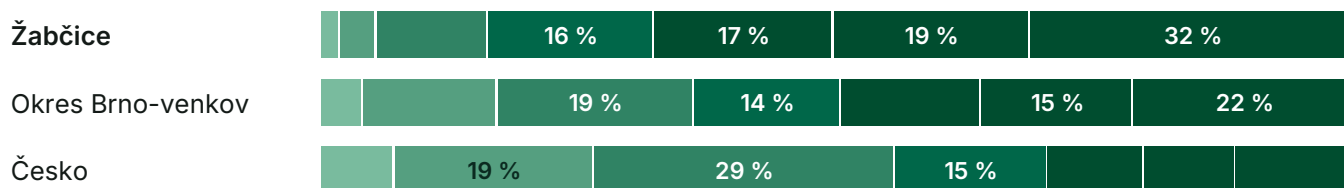


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

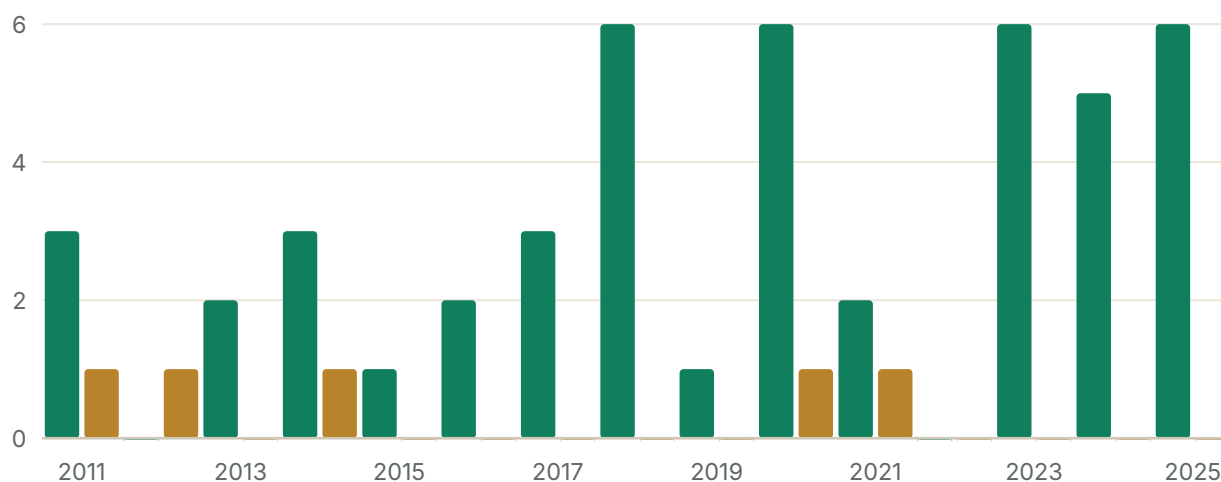


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

87 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

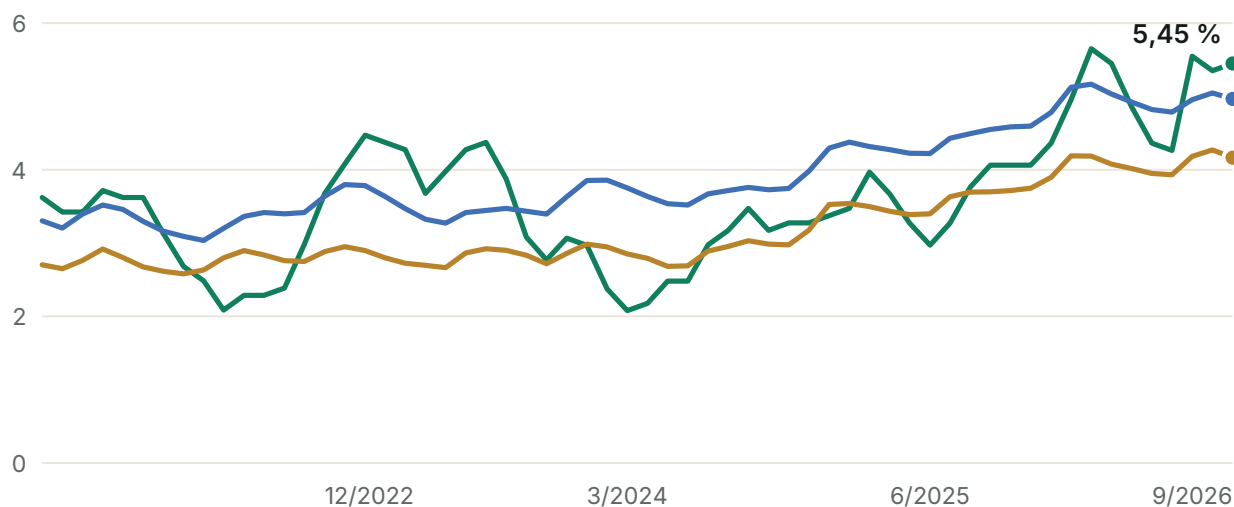
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,45 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 25 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	55	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	16	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	148	163	lepší než 51 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,85 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 47 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,47×	0,65×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	808 251 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,83	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,4	6,4	7,7	lepší než 85 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	14	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

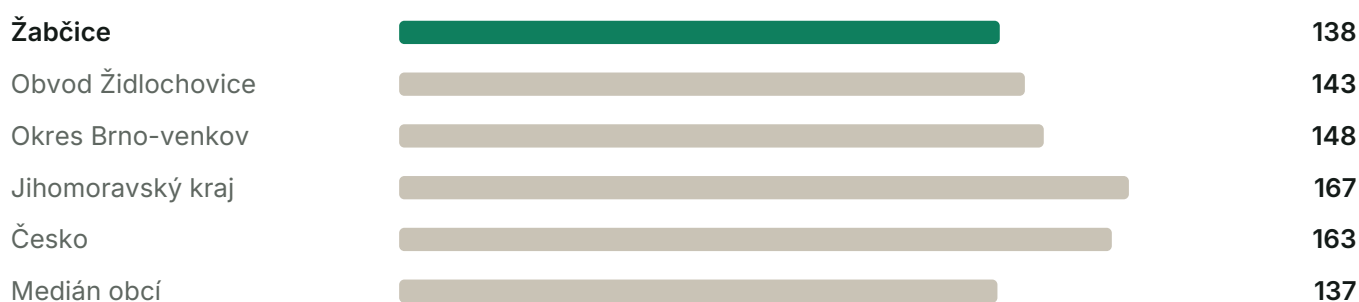
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žabčice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

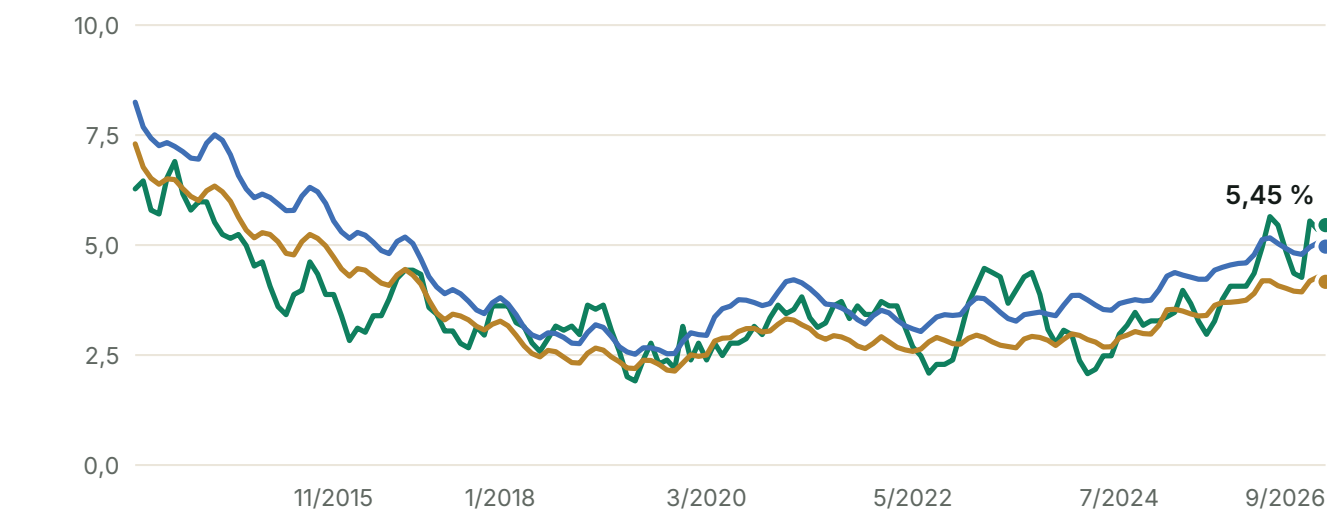
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

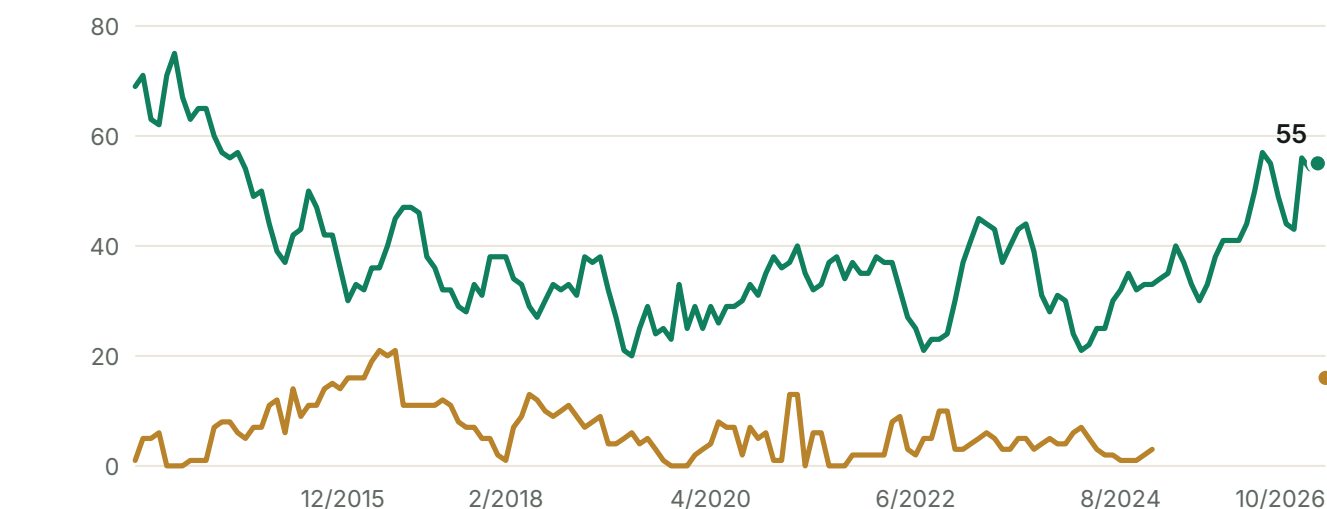


■ Žabčice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

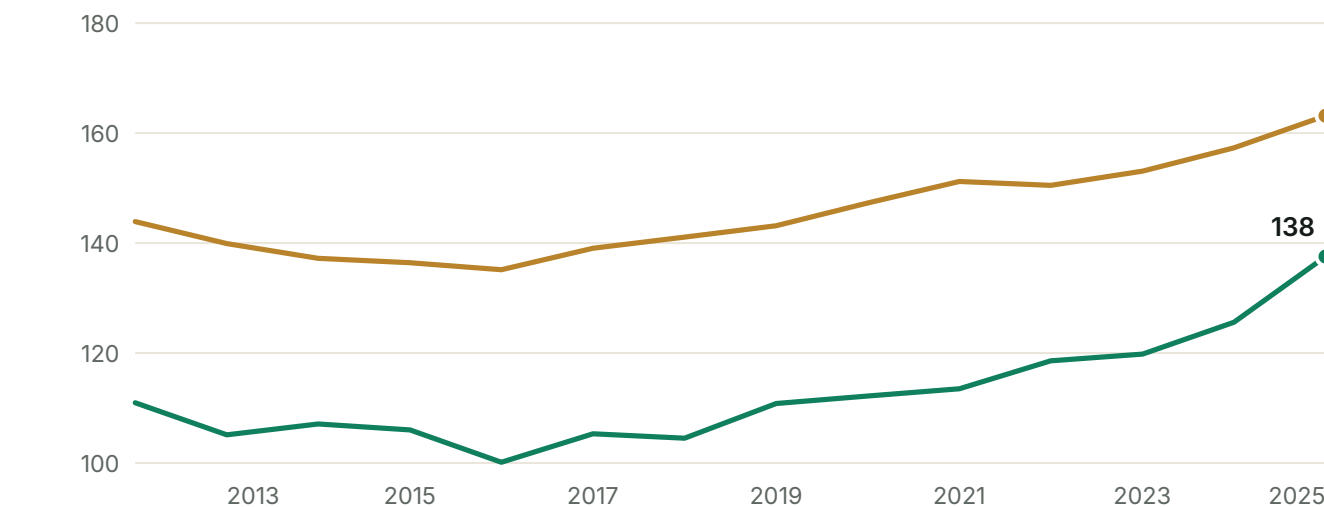
Žabčice	17,0 %	34,0 %	24,5 %		
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

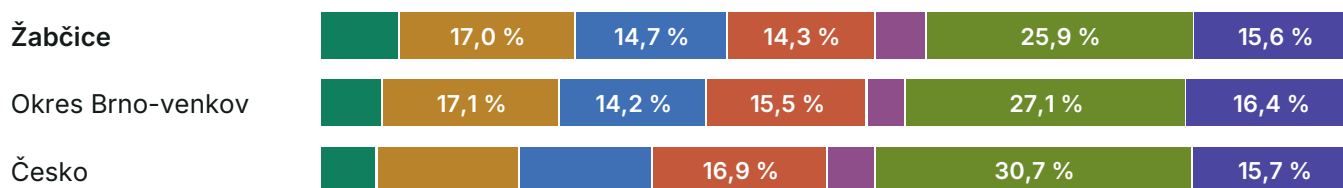


■ Žabčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	255
Vyjíždějí odsud za prací	538

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,4	8,0	12,9	lepší než 8 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,60	0,47	1,06	lepší než 33 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,4	5,6	9,1	lepší než 6 %
Trestné činy 2025	24	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,20	0,40	0,44	lepší než 7 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	85	–	–	–

Trestné činy

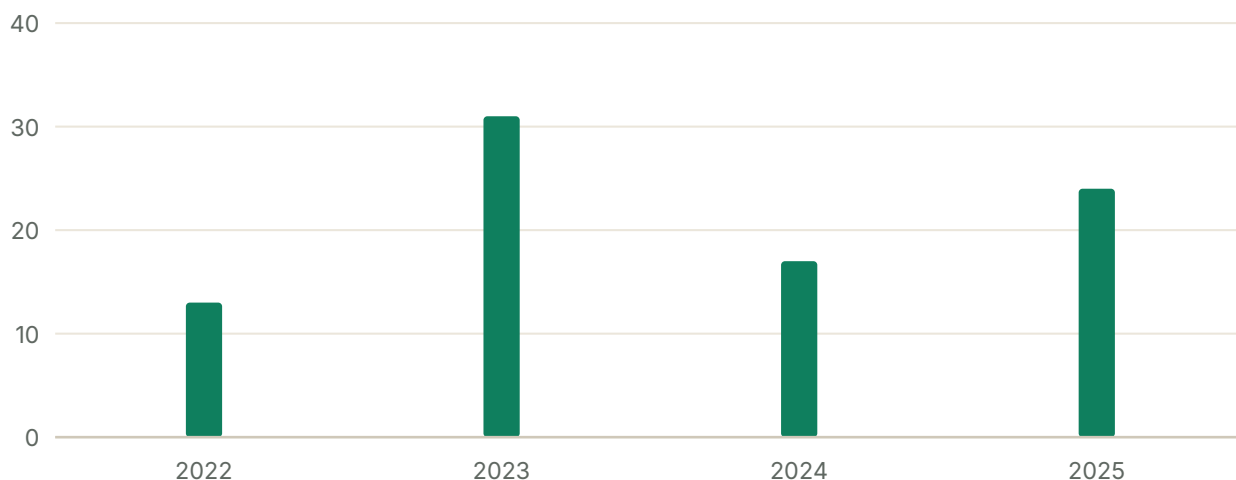
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žabčice		14,4
Obvod Židlochovice		8,9
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

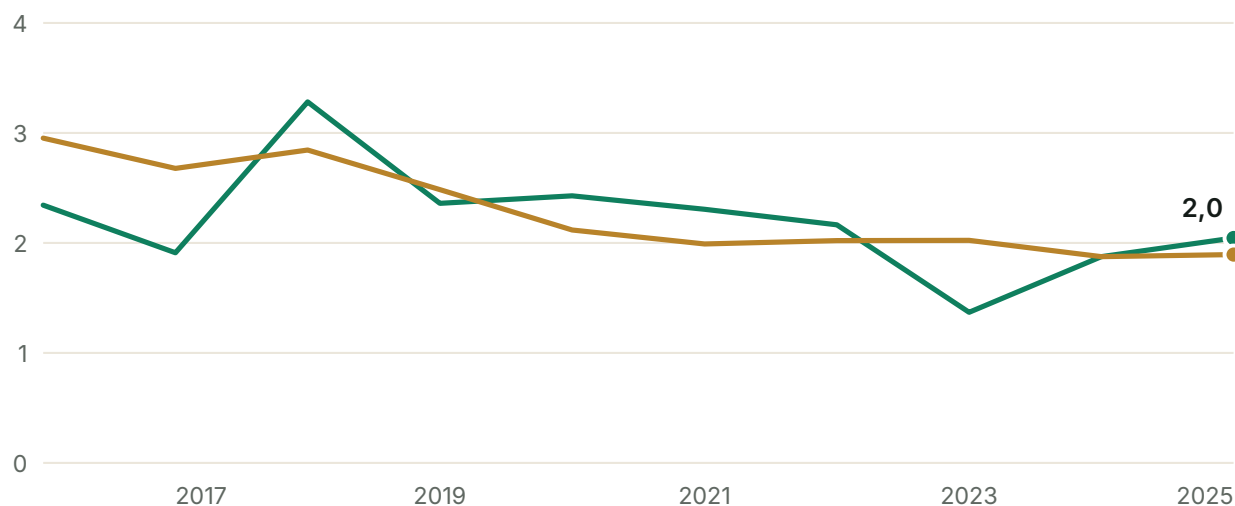
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

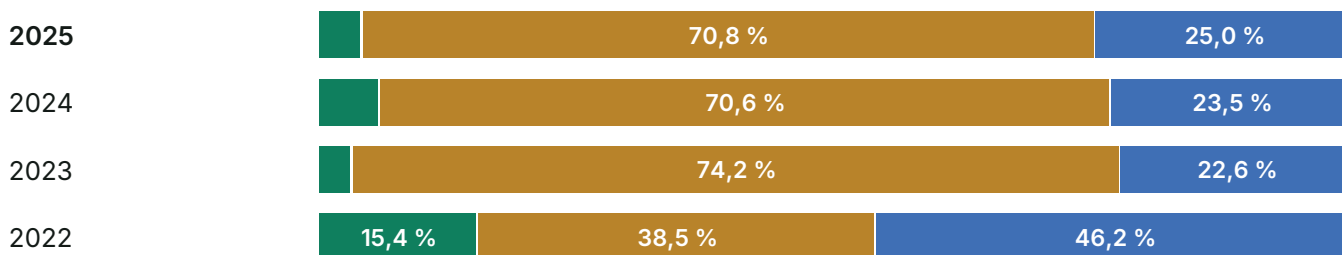
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

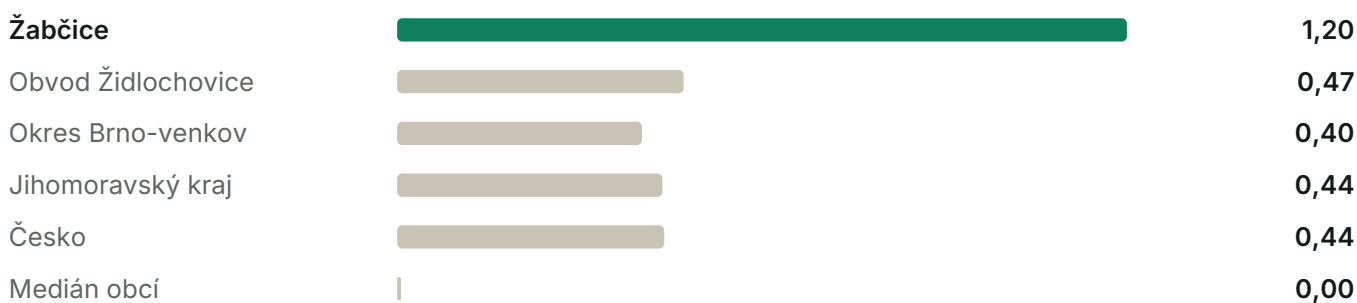


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

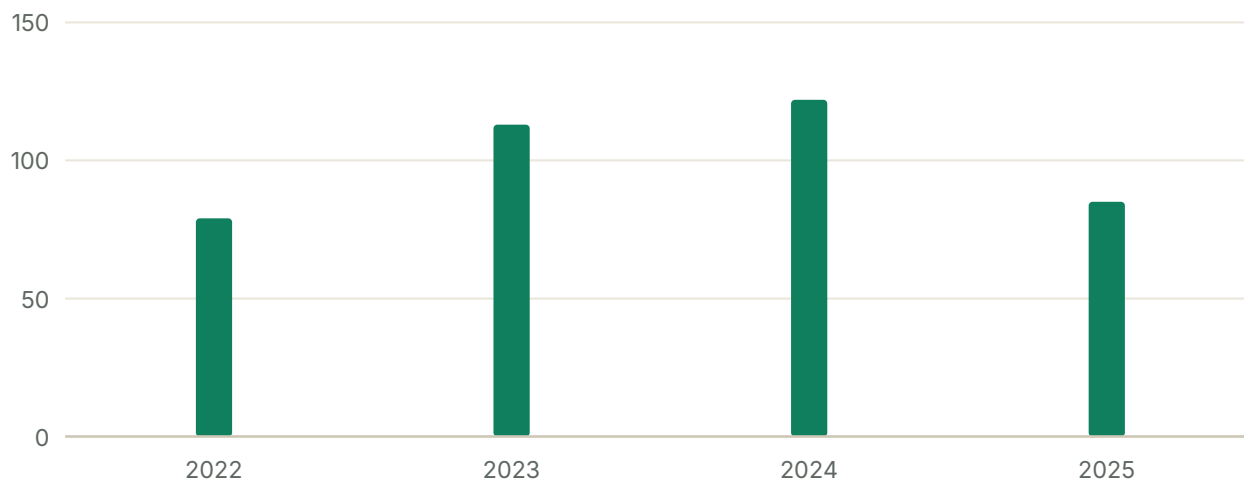
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	7,4 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 14 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	142	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	17 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

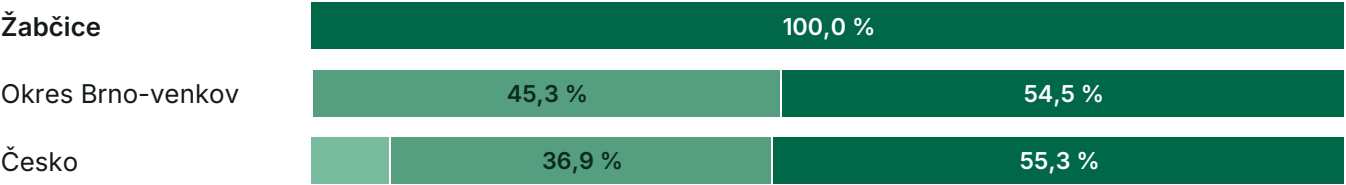
% adresních míst, 2026

Žabčice		7,4 %
Obvod Židlochovice		3,0 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	43 adres	7,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ŠZP Žabčice	v obci
Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	
Školní zemědělský podnik Žabčice, m.středisko Přísnotice	v obci
Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	
Xella CZ, s.r.o. - závod Hrušovany u Brna	
Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	1,6 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)	
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,4 km
AGRIS spol. s r.o. (E-PRTR)	
Zařízení na využívání nebo odstraňování mrtvých těl zvířat a odpadu živočišného původu o kapacitě zpracování 10 tun denně	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,4 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 19 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

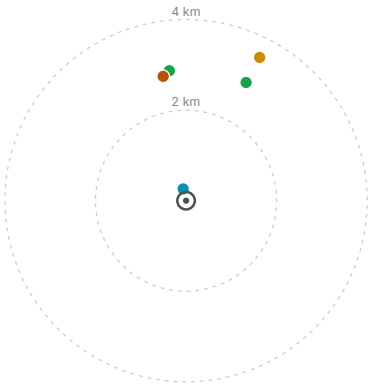
Obvod Židlochovice		79,7 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Libuše Šišovská s.r.o.	v obci
●	DRUŽSTVO LÉKAŘŮ, družstvo	2,9 km
● Dětský lékař	MUDr. Petr Kolegar, s.r.o.	v obci
●	MUDr. MAGDALÉNA RŮŽIČKOVÁ s.r.o.	2,9 km
● Zubní lékař	Zubní ordinace MDDr. Vítězslav Kučera s.r.o.	2,9 km
● Lékárna	Lékárna	2,9 km
●	GALEN PLUS, a.s., Lékárna U Zámku	2,9 km
● Nemocnice	Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno	18 km
● Domov pro seniory	VILLA MARTHA (20 lůžek)	2,8 km
●	SENIORPROJEKT s.r.o. (58 lůžek)	5,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Židlochovice	3,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 70 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	241	187	168	lepší než 95 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	204	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	96 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,1 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,7 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 65 %

Vysokoškolsky vzdělání

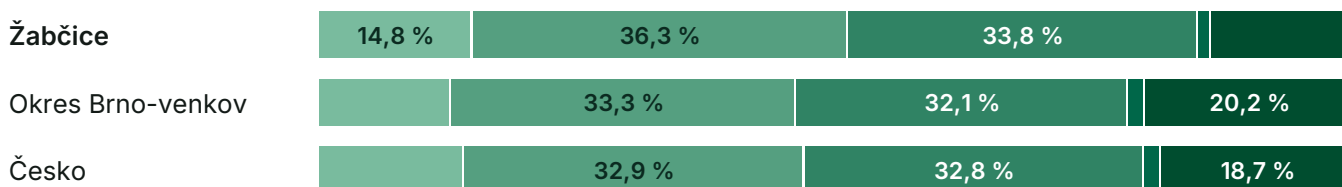
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

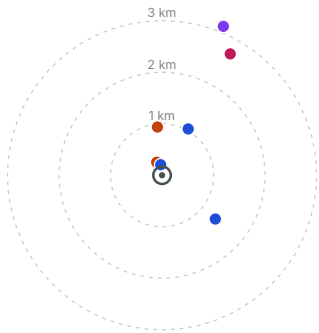
Místo ve školce by neměl být problém

241 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 96 míst, narozených 47.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Žabčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Unkovice, příspěvková organizace, okres Brno-venkov	950 m
	Základní škola a mateřská škola Přisnotice, příspěvková organizace, okres Brno-venkov	1,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Žabčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Unkovice, příspěvková organizace, okres Brno-venkov	1,0 km
	Základní škola a mateřská škola Přisnotice, příspěvková organizace, okres Brno-venkov	1,3 km
● Střední školy	Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace	3,1 km
	Střední pedagogická škola Inspira z. ú.	6,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Židlochovice, příspěvková organizace	2,7 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Židlochovice gymnázium	3,1 km	79	80	100 %	–
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	8,4 km	38	22	83 %	54
Střední škola polytechnická Hustopeče SOŠ	12,2 km	34	–	91 %	34
Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče gymnázium	12,6 km	66	46	97 %	75
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	13,8 km	40	–	96 %	59

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	79 %	78 %	lepší než 77 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	98,1 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 100 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žabčice		99 %
Obvod Židlochovice		97 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

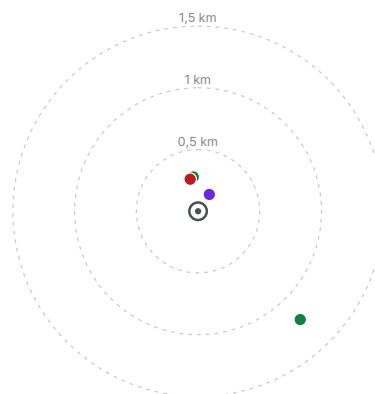
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	98 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Brněnka	1,2 km
 ●	Penny Market	2,9 km
 ● Pošta	Pošta Žabčice	v obci
 ●	Pošta Hrušovany u Brna	2,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Žabčice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	1,9	2,1	lepší než 53 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,2	3,2	lepší než 39 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,5	7,6	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,5	3,6	lepší než 26 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	12,7 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 5 %

Památky

2 kulturní památky

Boží muka	objekt
Sýpka	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

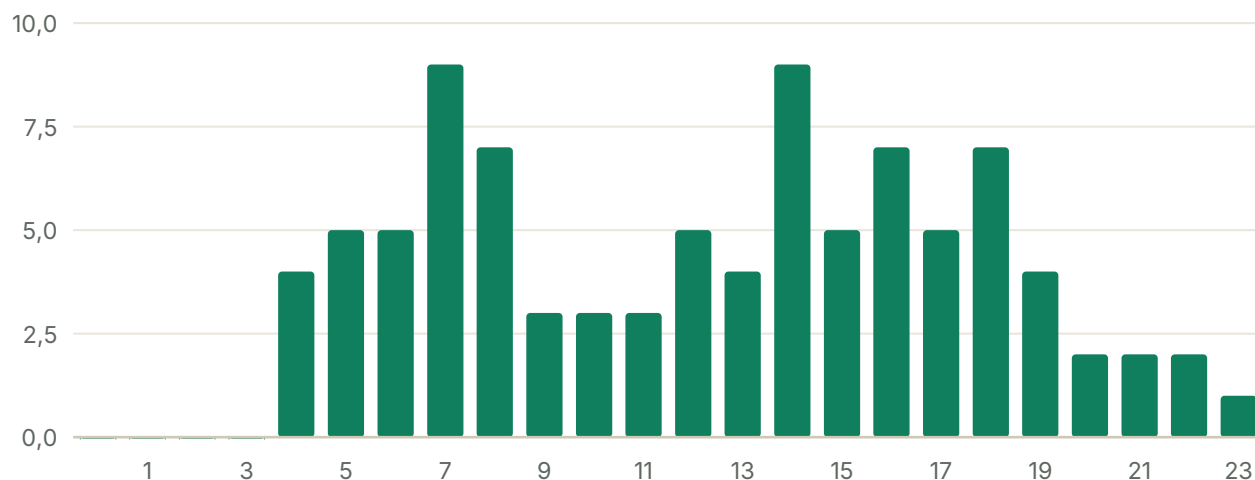
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	88 %	84 %	lepší než 90 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,9 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	92 spojů	–	–	lepší než 83 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	14 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	27 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	55	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	38,0 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 95 %
Do práce a školy autem 2021	47,2 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

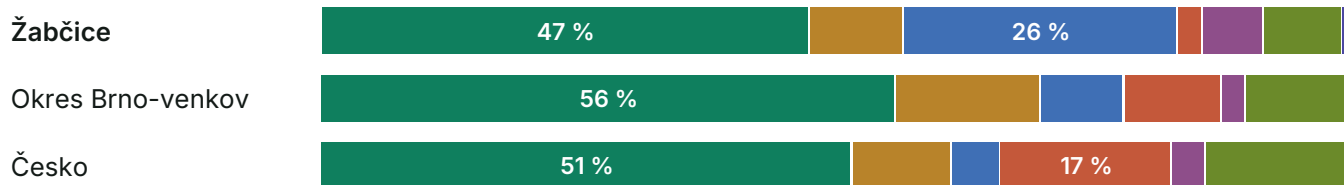
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

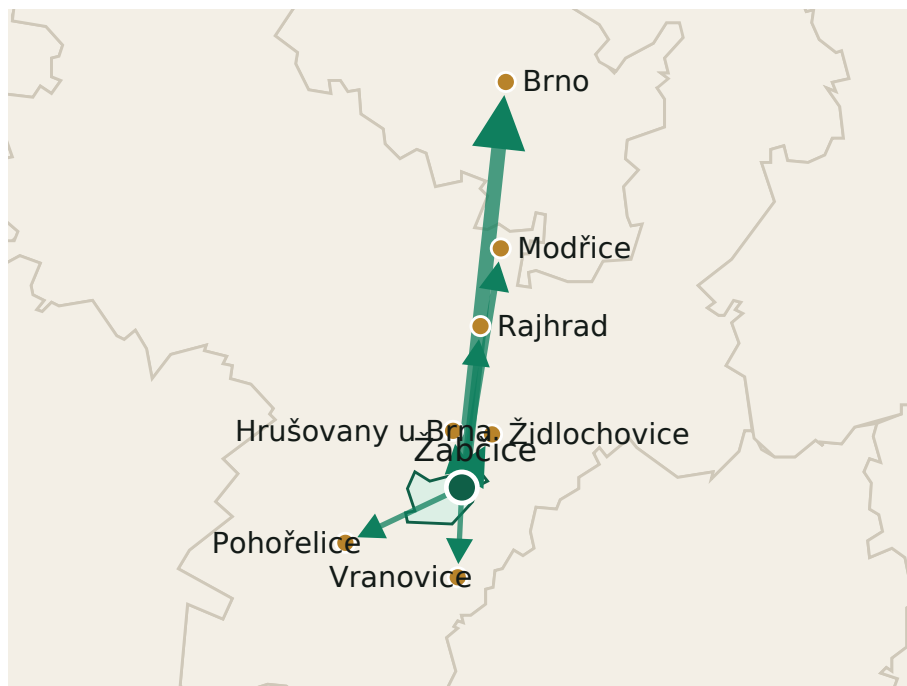


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 683 lidí, sem dojíždí 275. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	351 (51 %)
Židlochovice	115 (17 %)
Modřice	34 (5 %)
Hrušovany u Brna	31 (5 %)
Rajhrad	21 (3 %)
Přísnovice	20 (3 %)
Pohořelice	18 (3 %)
Vranovice	15 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Hrušovany u Brna	25 (9 %)
Unkovice	23 (8 %)
Brno	20 (7 %)
Vranovice	20 (7 %)
Přísnovice	17 (6 %)
Přibice	12 (4 %)
Pohořelice	10 (4 %)
Židlochovice	10 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

92 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 32 · vlaky 60

První spoj	4:29
Poslední spoj	23:33
Nejrychleji do ORP Židlochovice	7 min
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

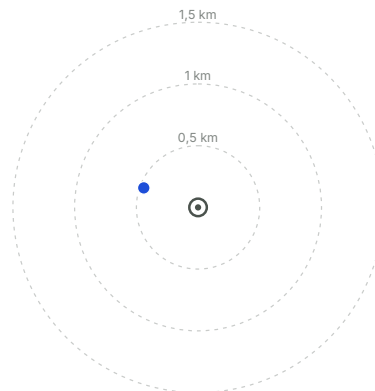
99 % adres: 578 z 581 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Žabčice	v obci
●	Židlochovice	2,8 km
●	Hrušovany u Brna	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

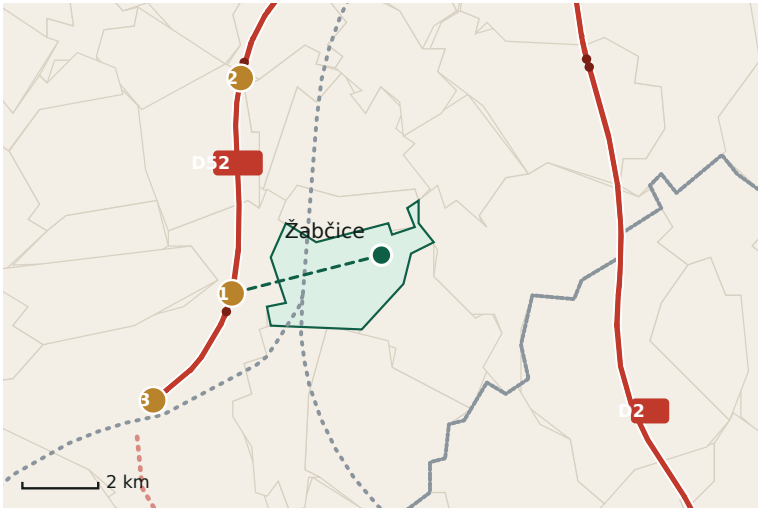
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,7 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	21,9 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,9 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do krajského města 2026	21,9 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do Prahy 2026	194,8 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,1 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,0 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-sever, 4,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-sever	4,1 km
2 Bratčice	6,0 km
3 Pohořelice-jih	7,1 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) - Šakvice, 2,0 km; Plánovaná dálnice: D52, 8,0 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 16 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

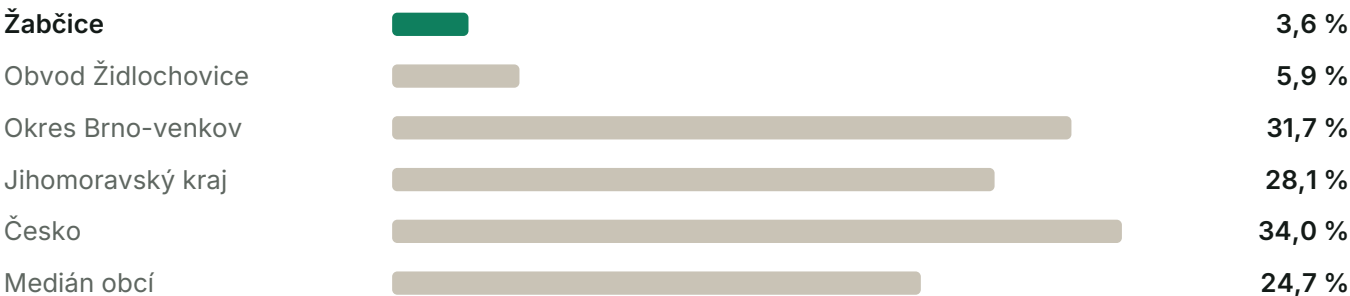
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

13
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,6 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 14 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,39	1,49	2,94	lepší než 27 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,1 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 9 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	15,7 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 1 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	55 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 8 %
Nadmořská výška 2026	182 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

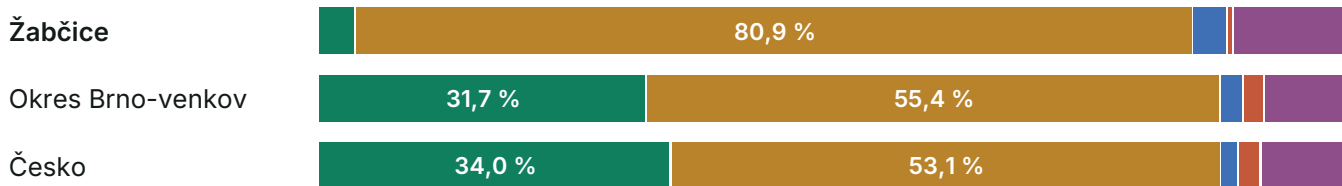
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

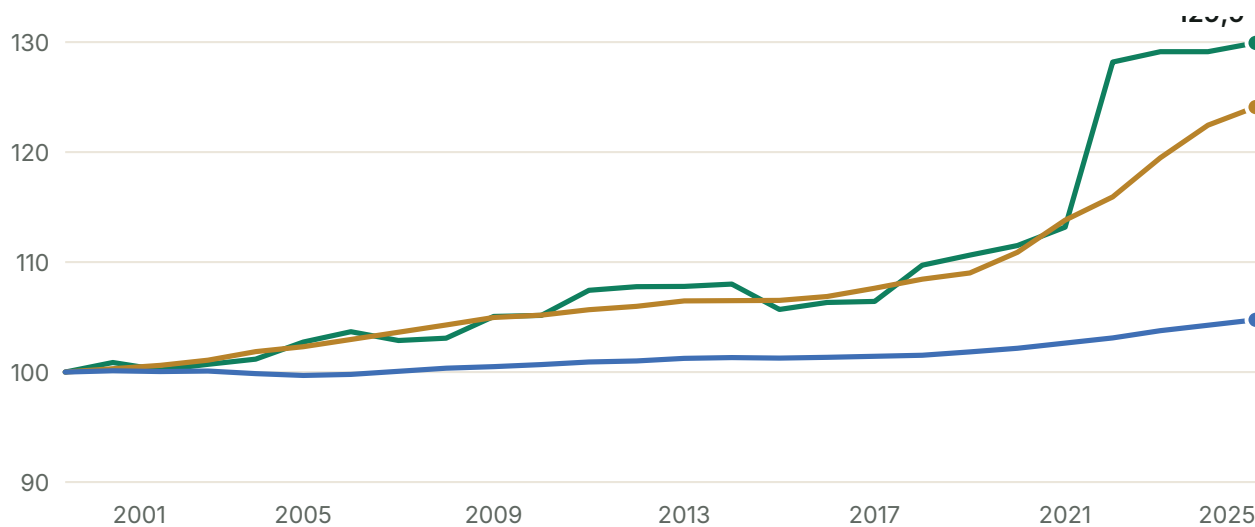


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žabčice Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

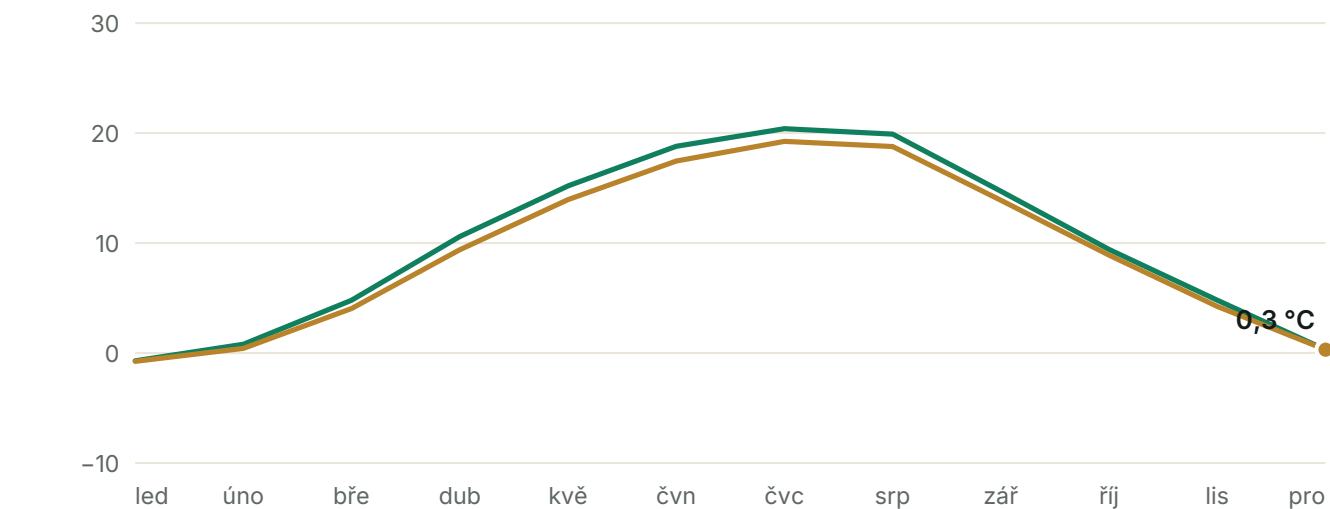
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 862 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 97 %
Roční úhrn srážek 2020	506 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	141 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	82 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	73 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	22 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	29 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	105 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	60 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,2 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

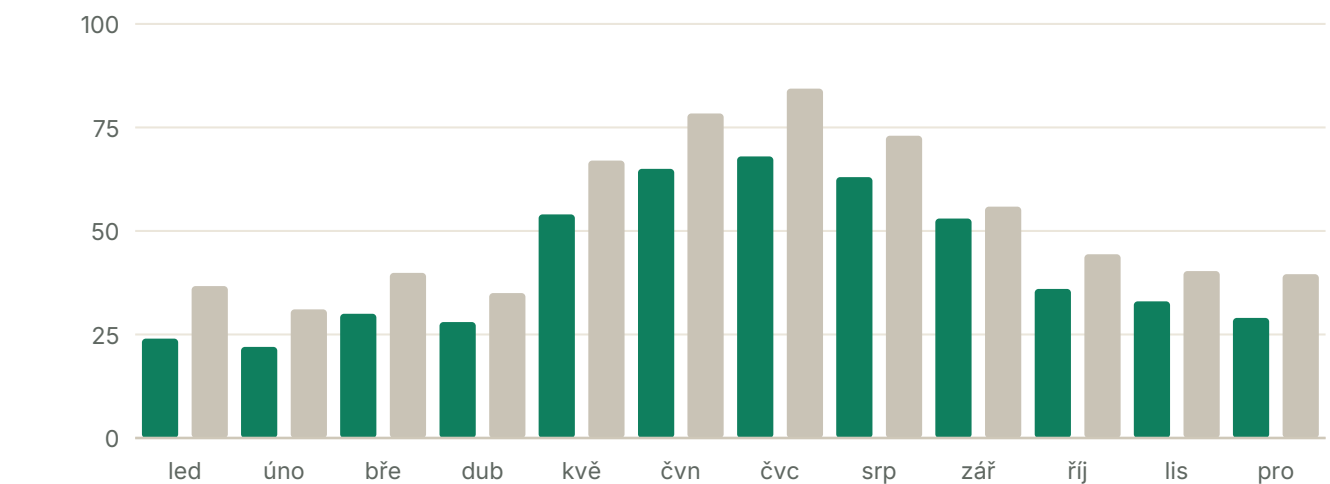


■ Žabčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

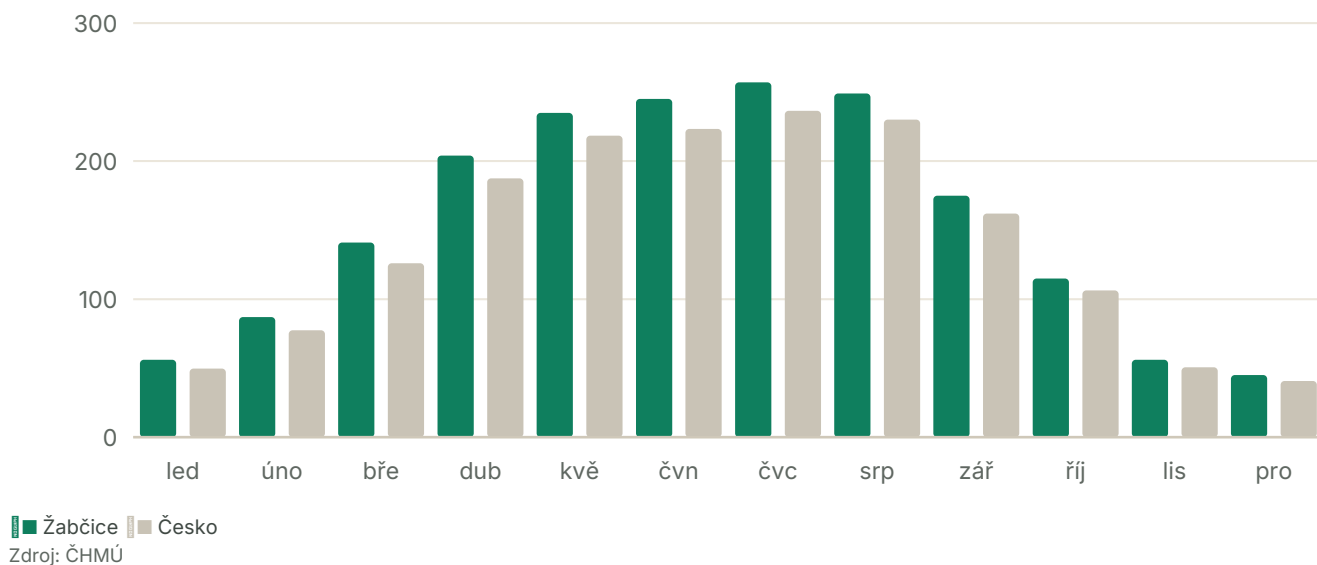


■ Žabčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

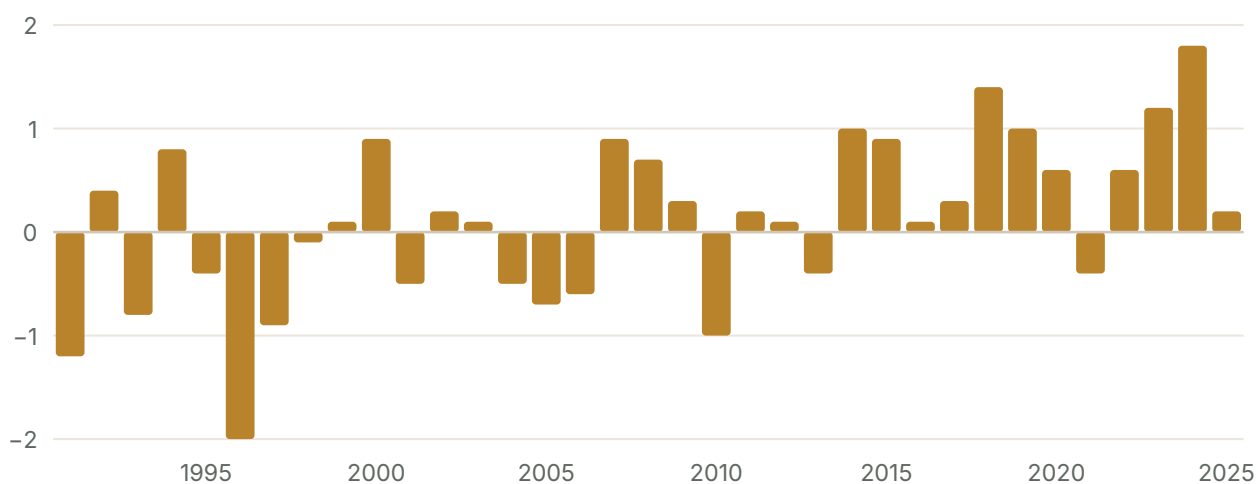
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

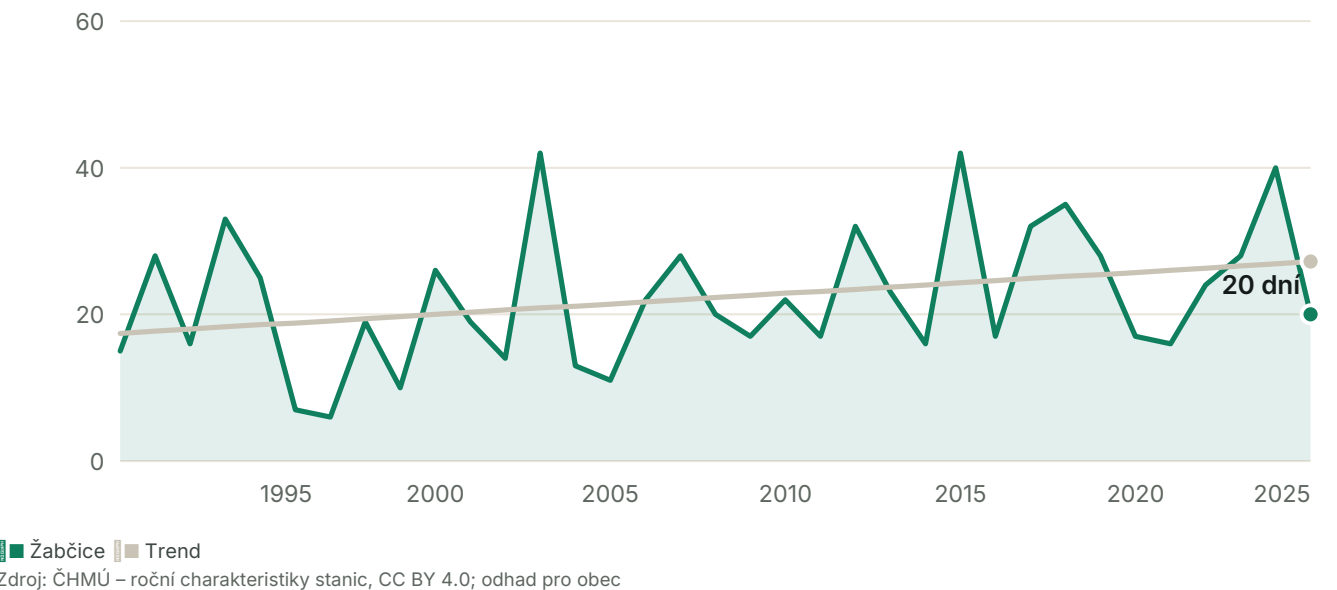
Odchylka průměrné teploty Žabčic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 19, 2016–2025 průměrně 26.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,8	10,8	+1,0 °C	10,3	10,1
Letní dny (≥ 25 °C)	68	84	+16 dní	74	73
Tropické dny (≥ 30 °C)	19	26	+7 dní	20	22
Mrazové dny (< 0 °C)	104	87	–16 dní	91	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

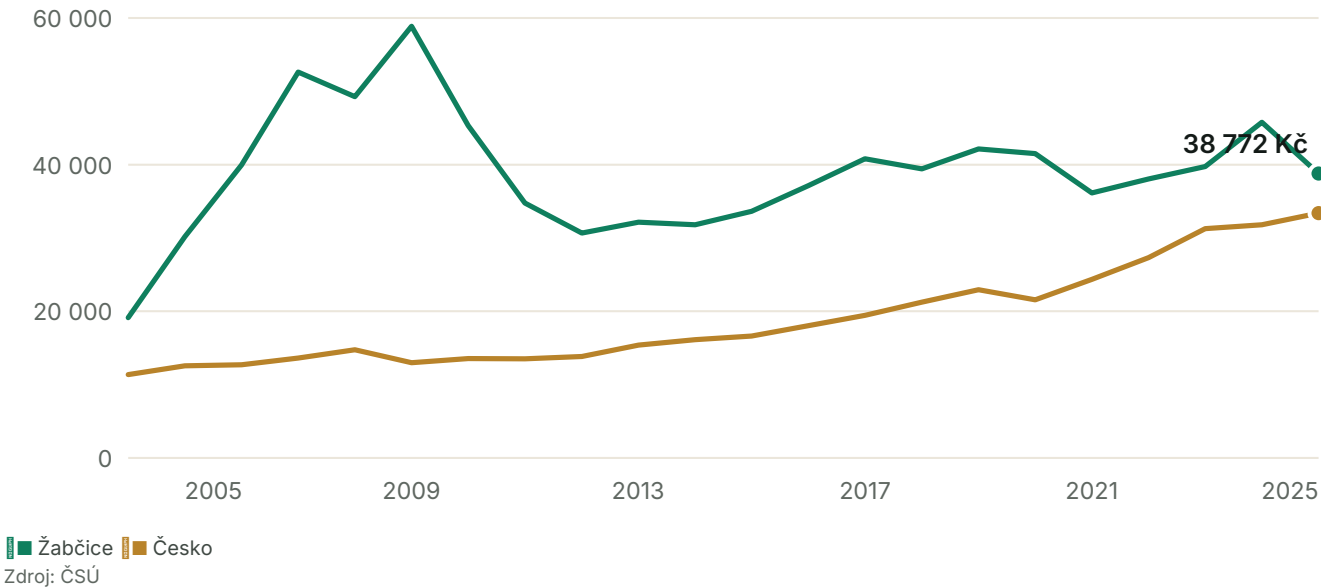
Investuje obec a jak je zadlužená?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	38 772 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	48 585 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	229	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	21 735 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 89 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,3 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 295 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

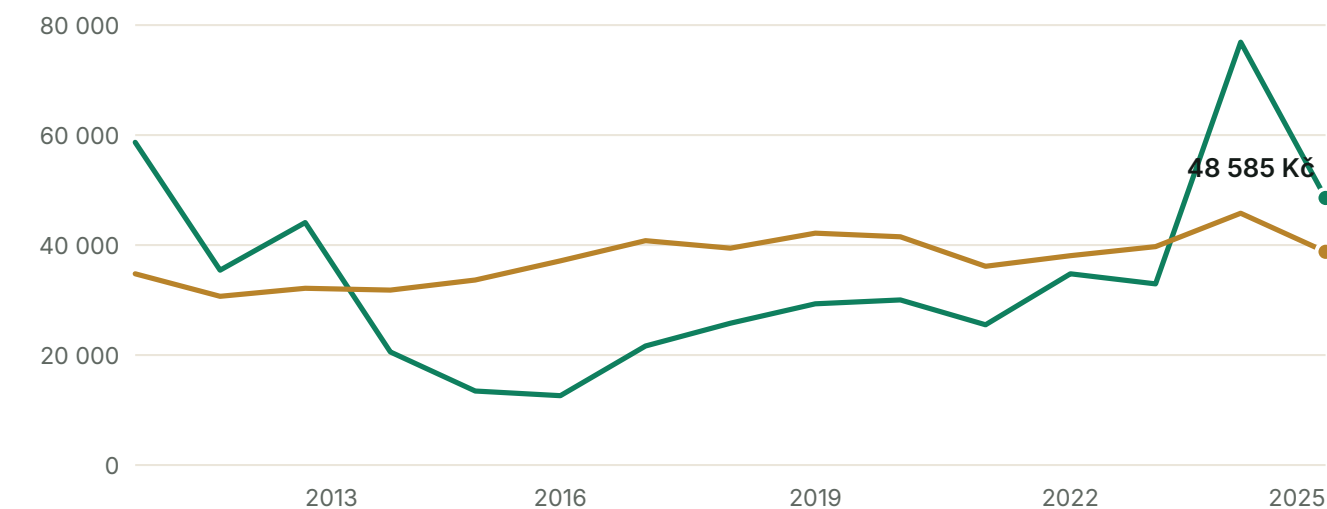
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

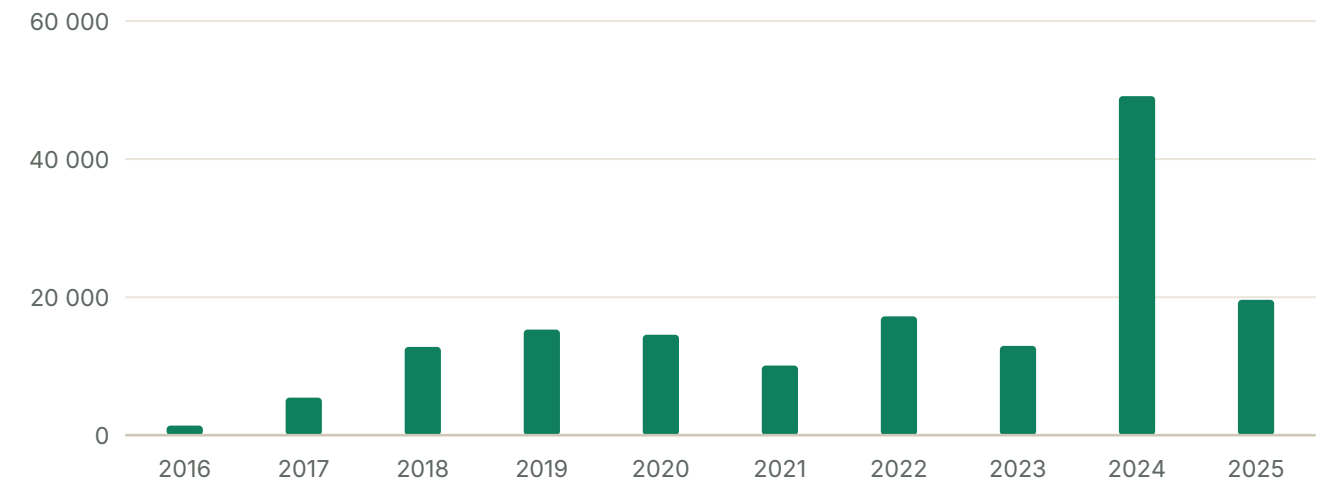
Žabčice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		48 585 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		38 772 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		21 735 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

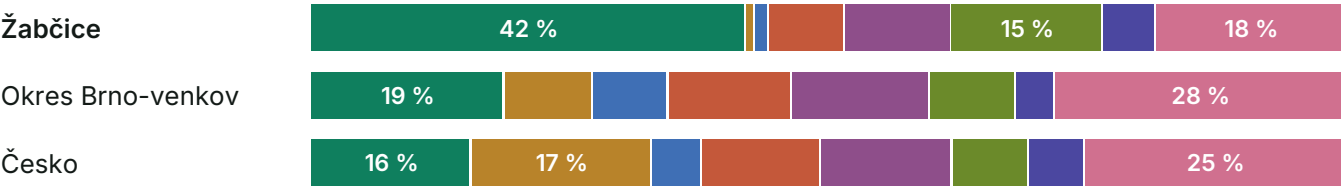
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	90,7	78,6	86,8	98,6	123,1	103,0
Výdaje	49,5	41,6	57,8	54,7	128,0	80,9
Saldo	41,2	37,0	29,0	43,9	-4,8	22,1
z toho investice	24,0	16,4	28,6	21,5	81,8	32,7
Přijaté dotace	3,2	0,8	2,2	1,0	0,9	1,4
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

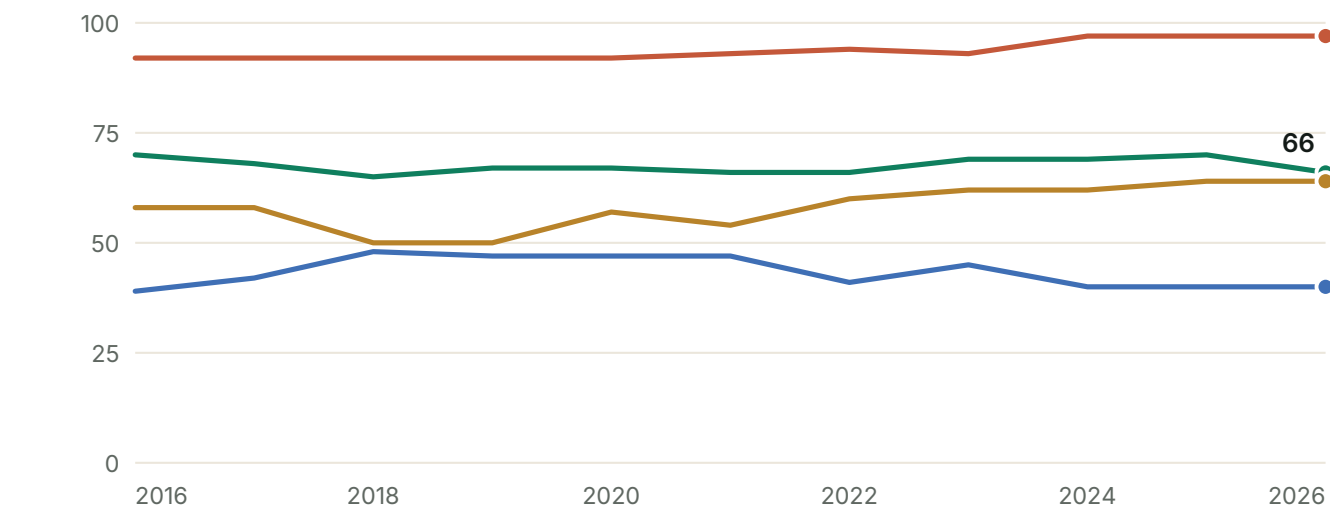
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Rozvoj ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 66 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	66	66	0
Dostupnost bydlení	7	7	0
Rozvoj obce	47	40	-7
Práce a příjmy	44	47	+3
Bezpečnost	10	10	0
Rizika prostředí	32	32	0
Zdraví	81	78	-3
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	20	20	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	16	13	-3
Hospodaření obce	93	97	+4
Obyvatelé a komunita	54	64	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Unkovice	Brno-venkov	0,9 km	713	39
Přísnovice	Brno-venkov	1,3 km	881	48
Hrušovany u Brna	Brno-venkov	3,1 km	3 545	44
Židlochovice	Brno-venkov	3,3 km	3 662	65
Nosislav	Brno-venkov	4,2 km	1 375	74
Vojkovice	Brno-venkov	4,7 km	1 186	73
Vranovice	Brno-venkov	4,8 km	2 426	72
Ledce	Brno-venkov	5,5 km	256	83
Velké Němčice	Břeclav	5,8 km	1 886	79
Přibice	Brno-venkov	5,8 km	1 123	76

Pokud se vám líbí Žabčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Velké Němčice	Břeclav	1 886	84 %	79
Hrušky	Břeclav	1 652	84 %	68
Tvarožná	Brno-venkov	1 355	80 %	97
Těšany	Brno-venkov	1 299	80 %	49
Měnín	Brno-venkov	1 902	79 %	70
Jeneč	Praha-západ	1 353	83 %	85
Rynholec	Rakovník	1 097	83 %	84
Lochovice	Beroun	1 376	82 %	76
Březno	Mladá Boleslav	1 060	82 %	59
Skřivany	Hradec Králové	1 145	81 %	43

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žabčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Žabčicích 1 665 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žabčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žabčice 66 bodů ze 100 a jsou 2 110. z 6 254 obcí v Česku a 257. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žabčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Žabčicích byl 5,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žabčice bezpečné místo?

V Žabčicích se ročně eviduje v průměru 14,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žabčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 21,9 km do krajského města a 194,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žabčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žabčicích?

Žabčice leží v nadmořské výšce 182 m.

O OBCI

Žabčice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží v Dyjsko-svrateckém úvalu, zhruba 20 kilometrů jižně od Brna. Žije zde přibližně 1 700 obyvatel.

Na přelomu 20. a 21. století došlo k téměř úplnému propojení zástavby Žabčic a sousedních Unkovic. Také na jižní hranici katastru Žabčic vyrostly ulice Pomezní a Tichá, tvořící čtvrť, která se místně nazývá Malé Žabčice. Její zástavba je od intravilánu obce oddělena, avšak těsně sousedí se zástavbou sousední obce Přisnotice.

Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě Staré vinohrady, Horní díly, Koválov, Čtvrťky, Zahrádky).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žabčice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: <http://www.sky.cz/zabcice/>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zabcice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.