



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES FRÝDEK-MÍSTEK · MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Žaběň

Život v Žabni v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

778. místo z 6 254 obcí
64. místo v kraji
lepší než 88 % obcí Česka

OBYVATEL
981

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,6 let

ROZLOHA
3,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
266 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žabeň v kostce

Žabeň je obec v okrese Frýdek-Místek (Moravskoslezský kraj) v nadmořské výšce 266 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 981, o 22 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,6 roku, tedy o 2,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 88 ze 100, tedy lepší výsledek než 88 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

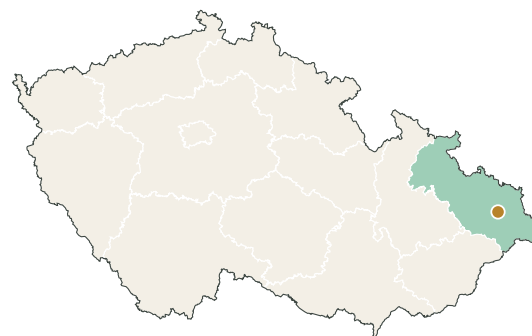
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

778. z 6 254 obcí · 64. v kraji

Dostupnost bydlení		62
Rozvoj obce		92
Práce a příjmy		63
Bezpečnost		16
Rizika prostředí		52
Zdraví		81
Vzdělání		92
Služby a vybavenost		61
Volný čas a kultura		50
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		95
Příroda a ovzduší		0
Hospodaření obce		23
Obyvatelé a komunita		85

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

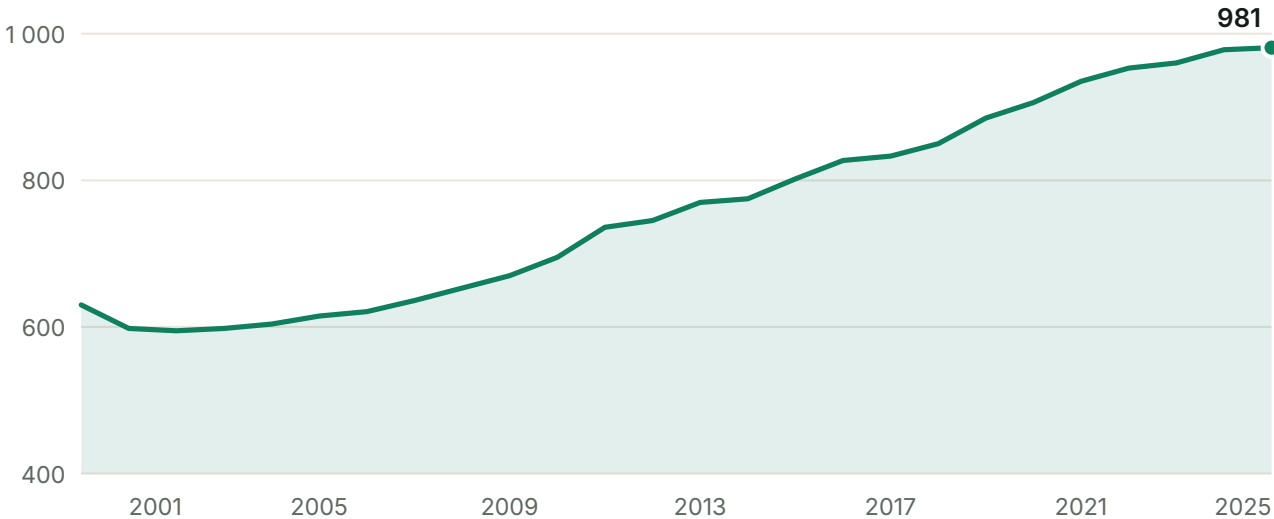
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	981	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,6 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 88 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,8 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 79 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,7 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 85 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,4	–3,3	–2,4	lepší než 56 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,0 %	17,1 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	74,2 %	68,8 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,8 %	45,6 %	46,1 %	lepší než 79 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	1,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 241	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

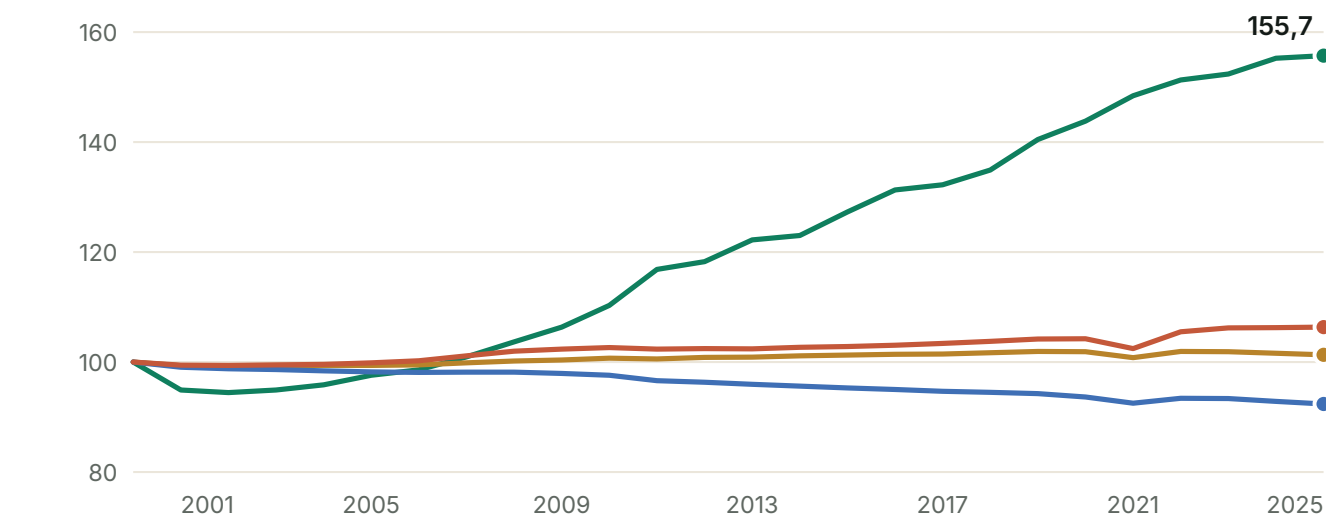
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

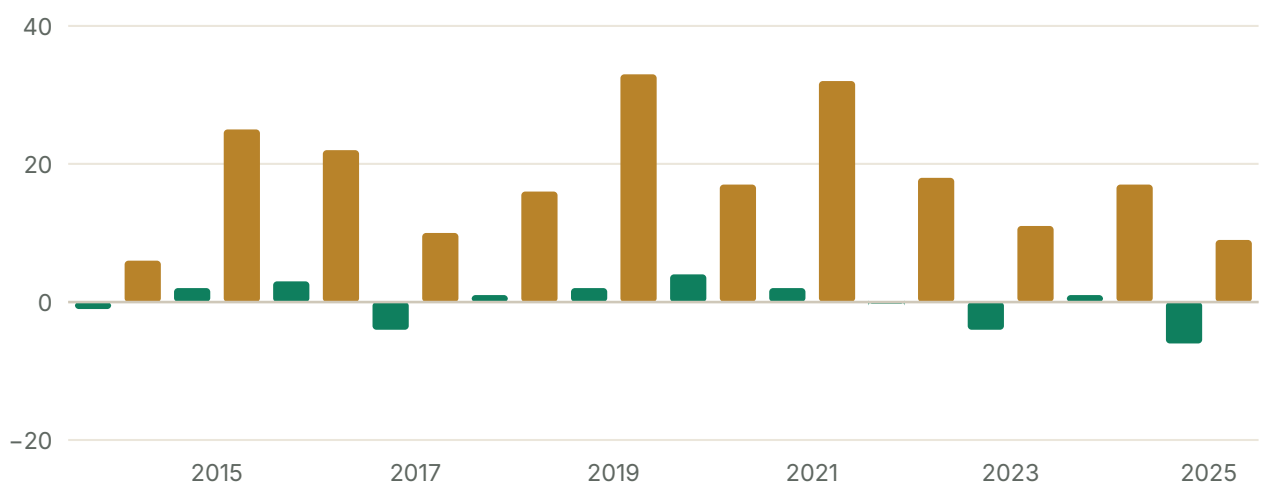


■ Žabeň ■ Okres Frýdek-Místek ■ Moravskoslezský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

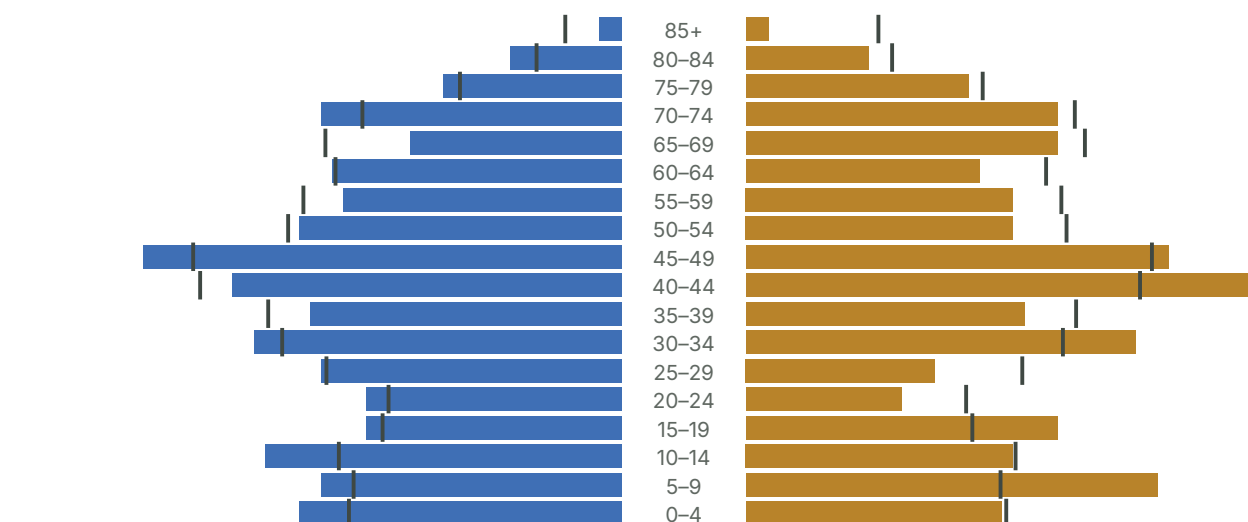
Žabeň	17,8 %	65,4 %	16,7 %
Okres Frýdek-Místek	15,1 %	63,6 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

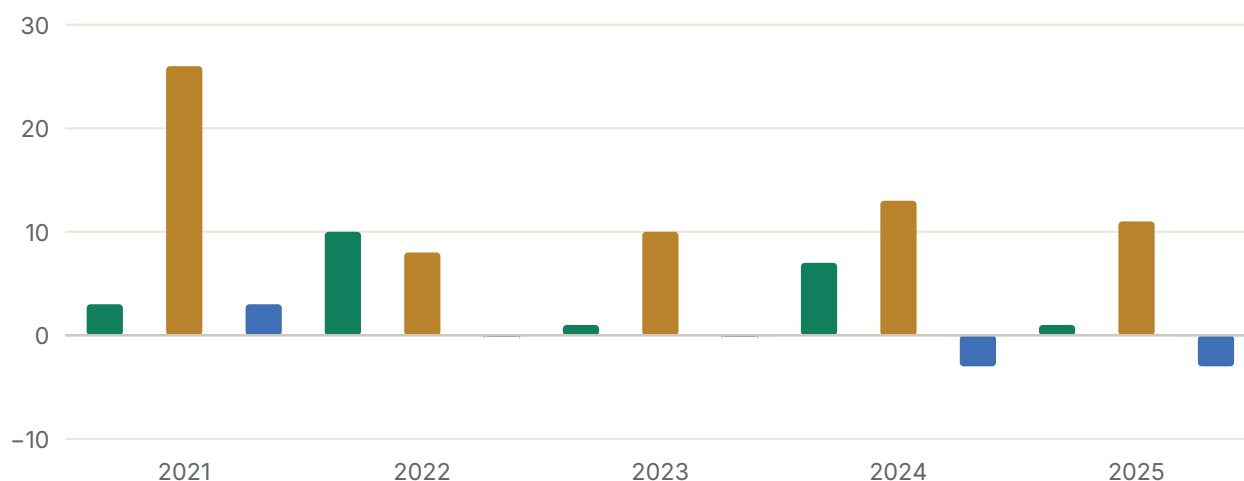


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 67,8 % (sněmovní 2025: 74,2 %)

ZA ŽABEŇ

Šance pro Žabeň

OBČANÉ PRO ŽABEŇ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 40,0 %

5 mandátů 30,2 %

4 mandáty 29,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 22 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (22,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	56 857 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 650 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	206 Kč/m ²	220 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 473 Kč/m ²	45 840 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 64 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 508 Kč/m ²	49 154 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 52 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 124 Kč	11 866 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	258 Kč/m ²	273 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žabeň		36 473 Kč/m ²
Obvod Frýdek-Místek		48 023 Kč/m ²
Okres Frýdek-Místek		45 840 Kč/m ²
Moravskoslezský kraj		43 401 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

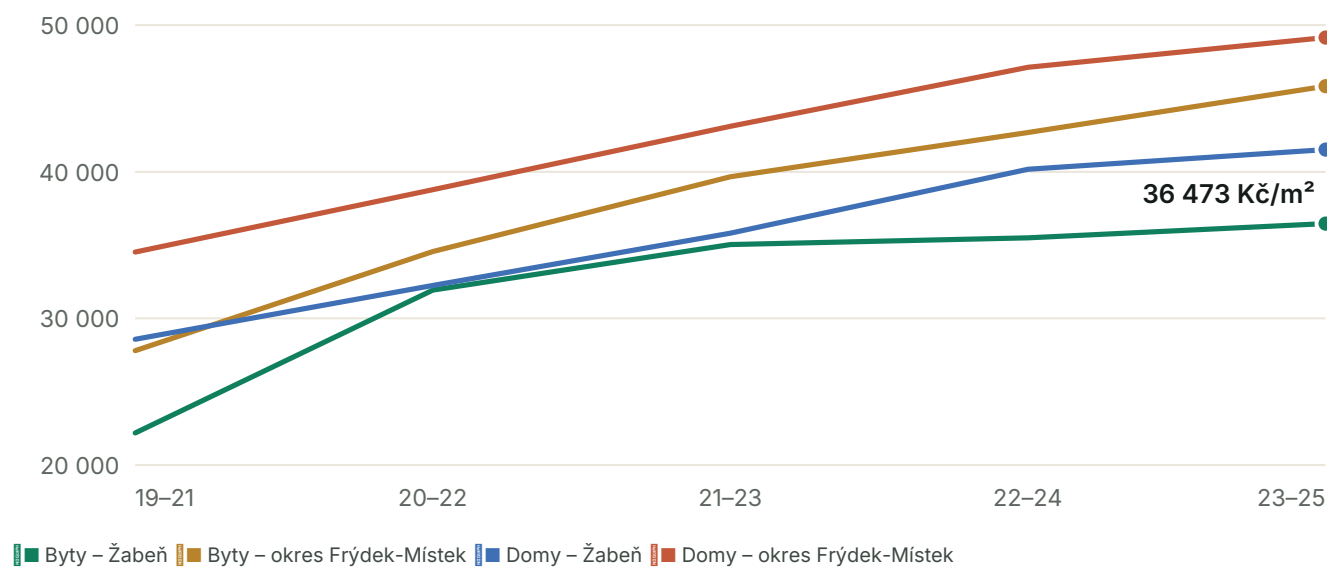
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žabeň		41 508 Kč/m²
Obvod Frýdek-Místek		53 202 Kč/m²
Okres Frýdek-Místek		49 154 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		48 713 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žabeň ■ Byty – okres Frýdek-Místek ■ Domy – Žabeň ■ Domy – okres Frýdek-Místek
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

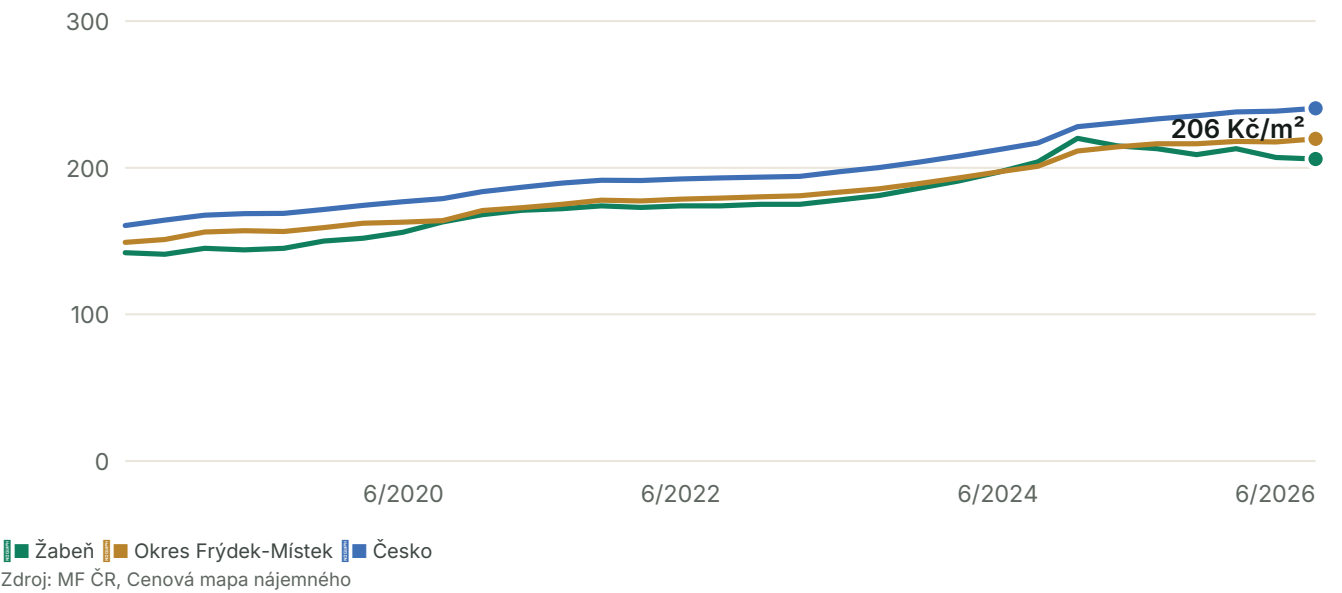
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žabeň		206 Kč/m²
Obvod Frýdek-Místek		219 Kč/m²
Okres Frýdek-Místek		220 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		194 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Frýdek-Místek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	47	36 473	41 508
2 000–9 999 obyvatel	23	50 593	46 418
10 000–49 999 obyvatel	1	38 655	44 480
50 000 a více obyvatel	1	51 434	62 935
Okres celkem	72	48 680	45 991

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 46 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	206	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	194	16 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 189 a 224 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

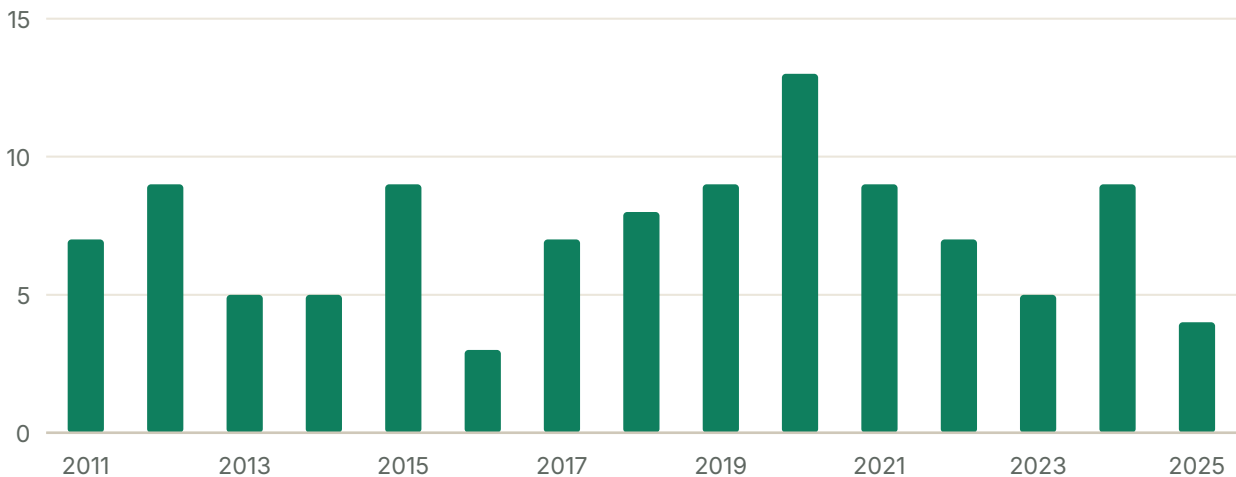
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	22,3 %	0,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	17,7	4,2	10,1	lepší než 80 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	22,4	7,0	9,1	lepší než 74 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	75,4	31,2	30,8	lepší než 94 %
Dokončené byty za 10 let 2025	74	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,7 %	55,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,1 %	70,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,7 %	18,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	39,2 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	30,3 %	19,8 %	14,9 %	lepší než 71 %

Dokončené byty

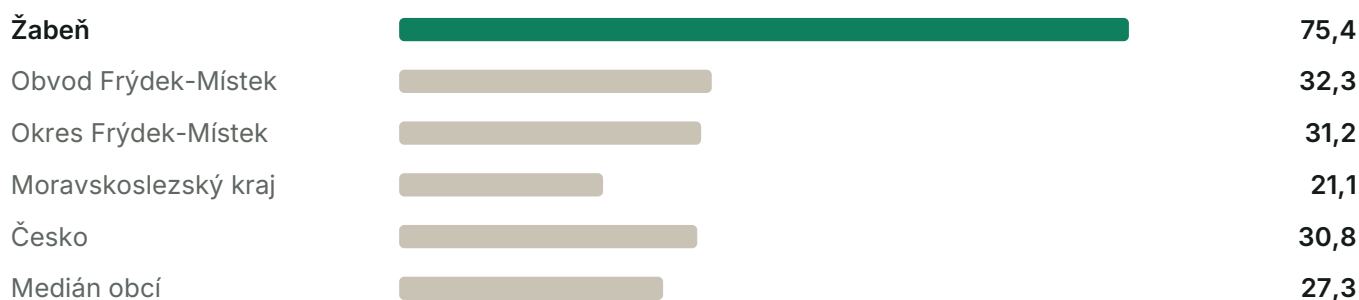
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

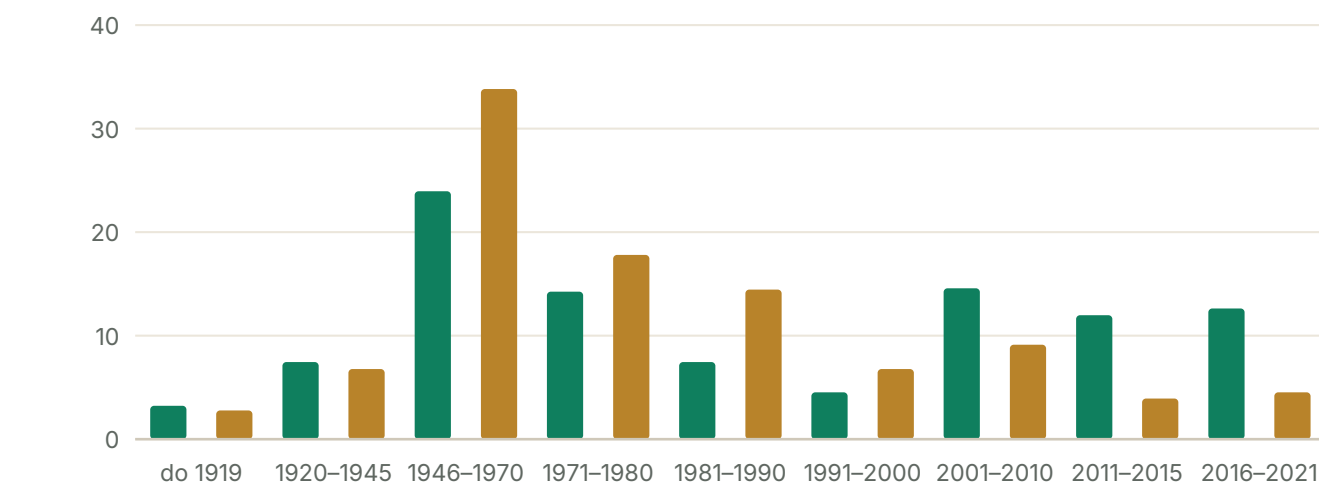
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

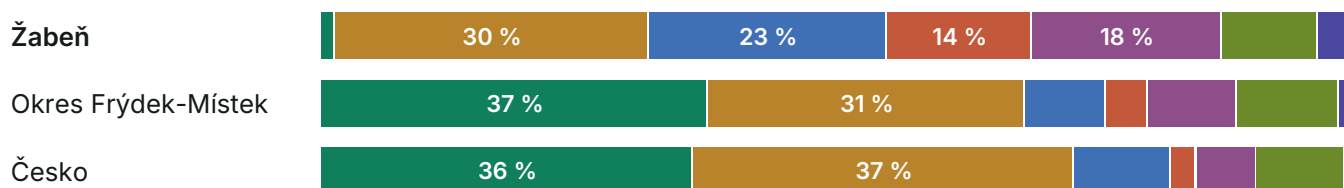


■ Žabeň ■ Okres Frýdek-Místek

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

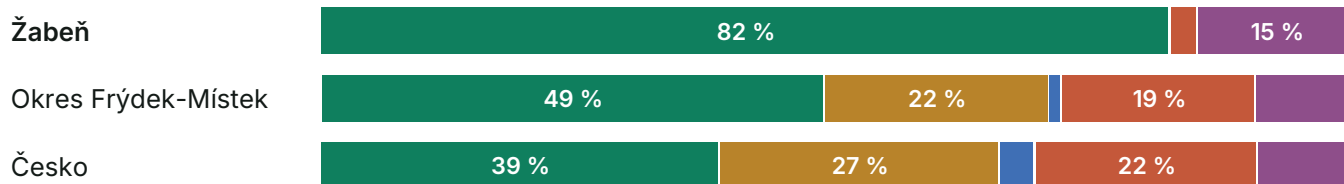


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

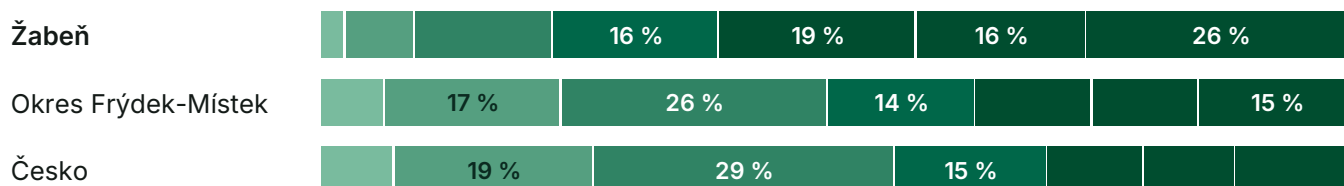


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

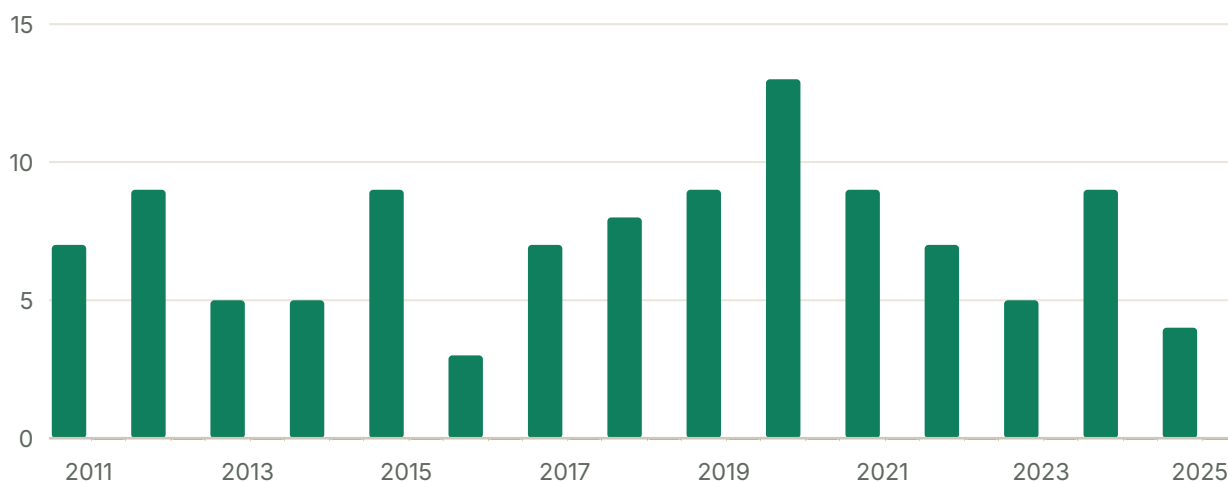


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

62 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

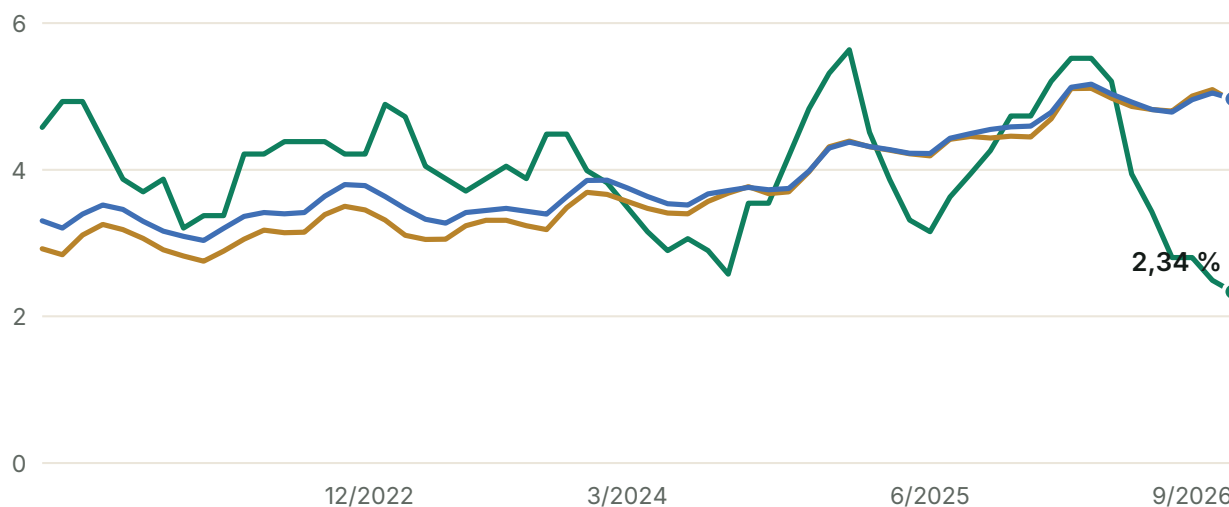
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,34 %	4,93 %	4,97 %	lepší než 89 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	15	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	125	137	163	lepší než 34 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,59 %	4,51 %	6,20 %	lepší než 36 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,48×	0,86×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	620 842 Kč	942 756 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,51	4,71	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,1	6,4	7,7	lepší než 68 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 375 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

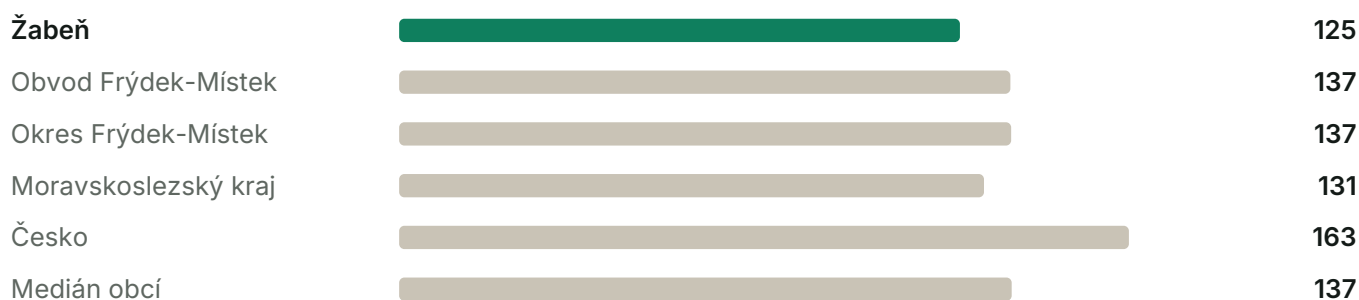
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žabeň ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

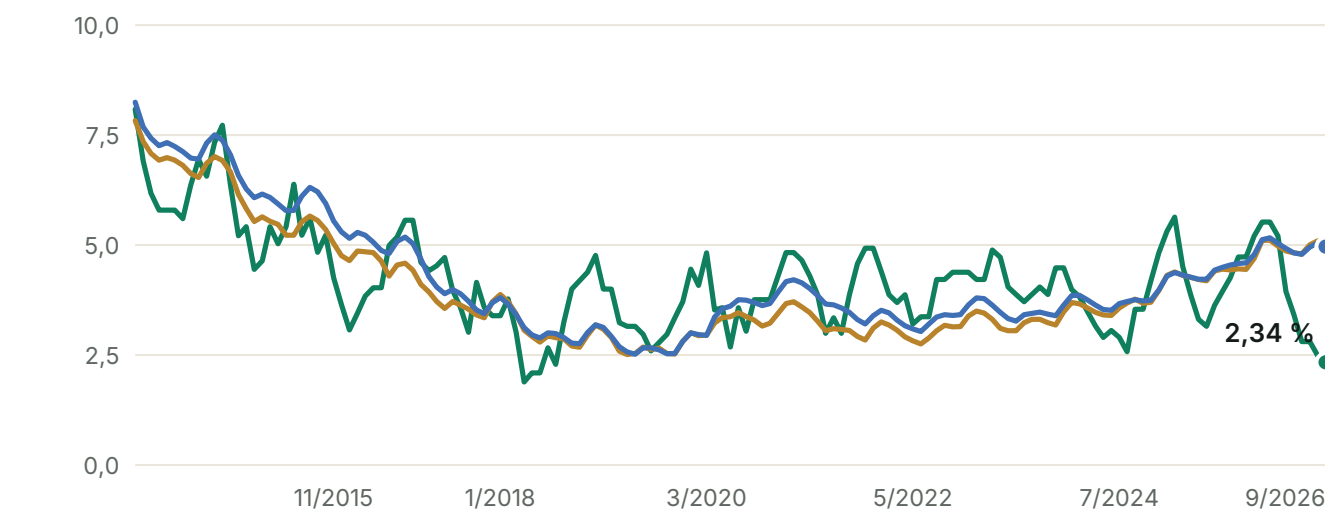
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

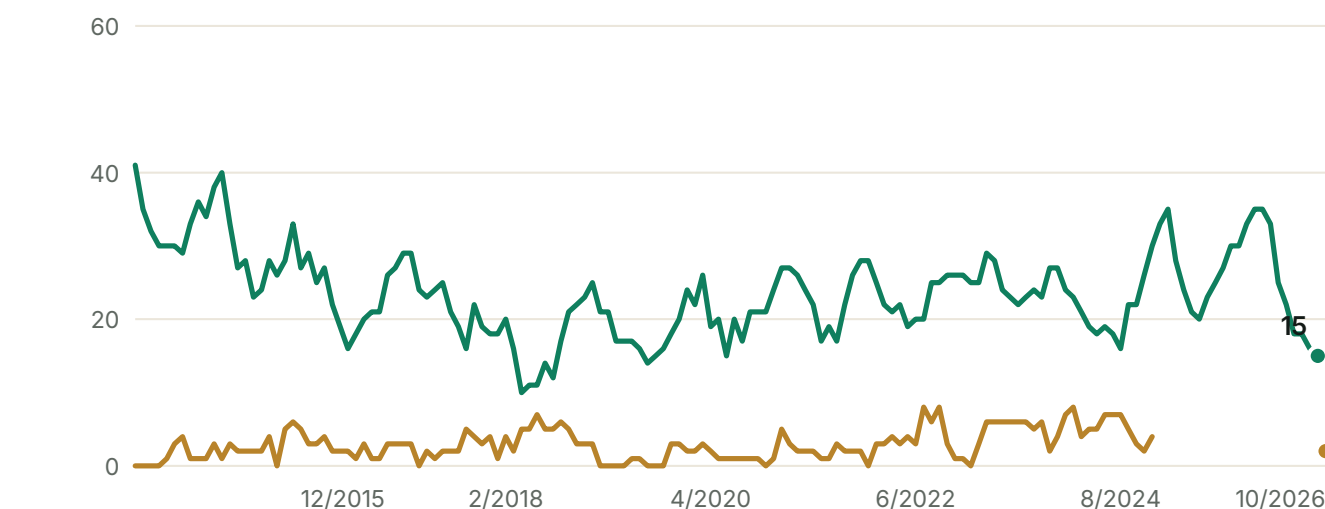


■ Žabeň ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

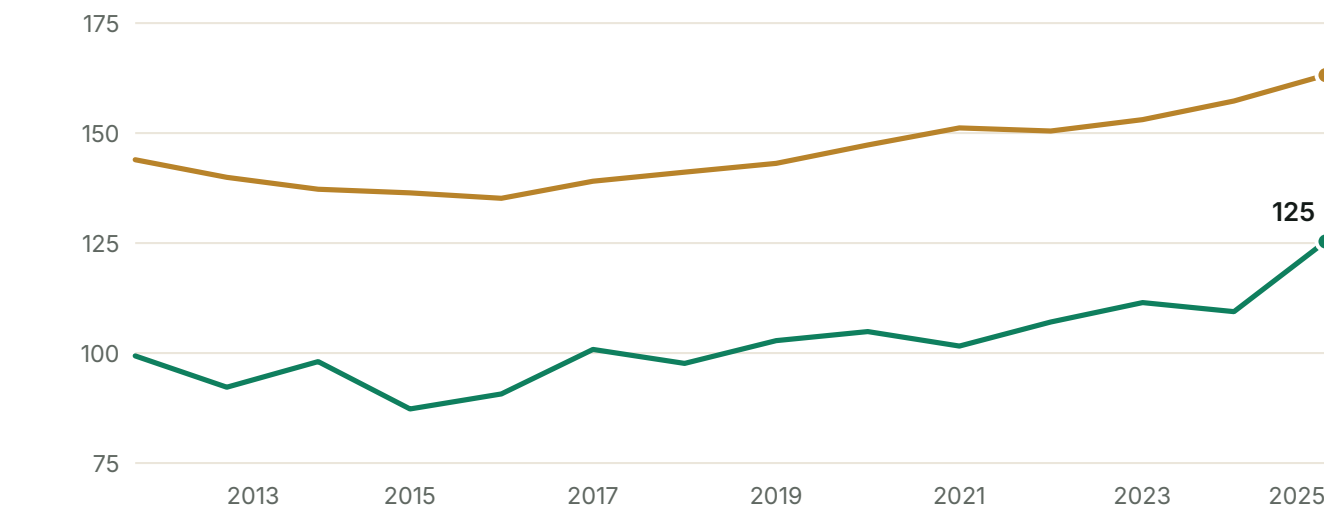
Žabeň	do 29 let	30–39 let	40–49 let	50–59 let	60–69 let	70 a více let
Okres Frýdek-Místek		22,4 %	25,9 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

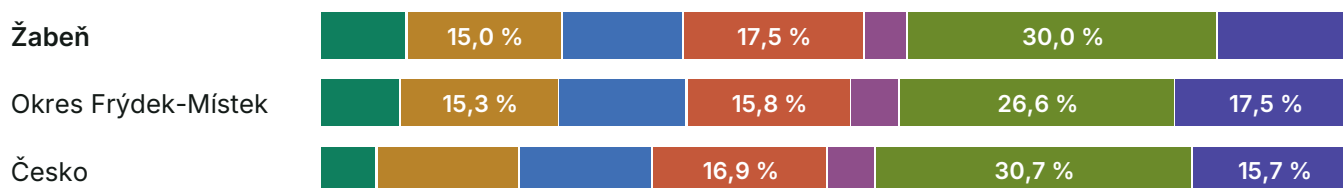


■ Žabeň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

151

Vyjíždějí odsud za prací

315

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

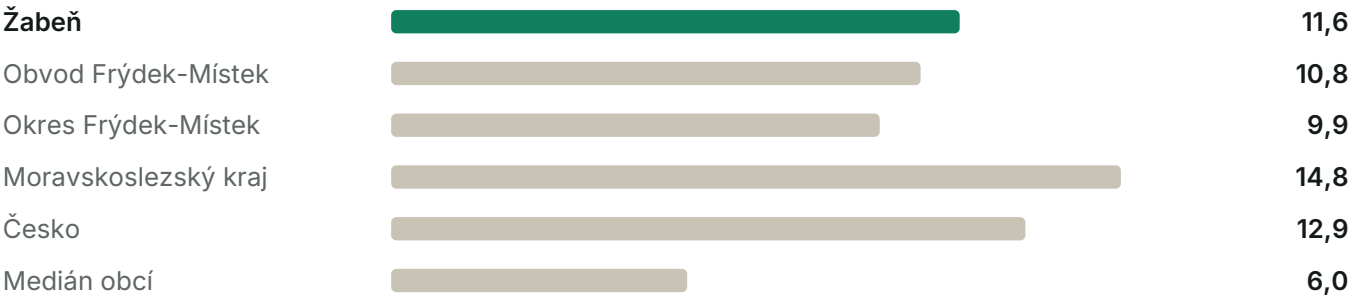
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,6	9,9	12,9	lepší než 14 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,82	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	6,6	9,1	lepší než 11 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,31	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,12	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	116	–	–	–

Trestné činy

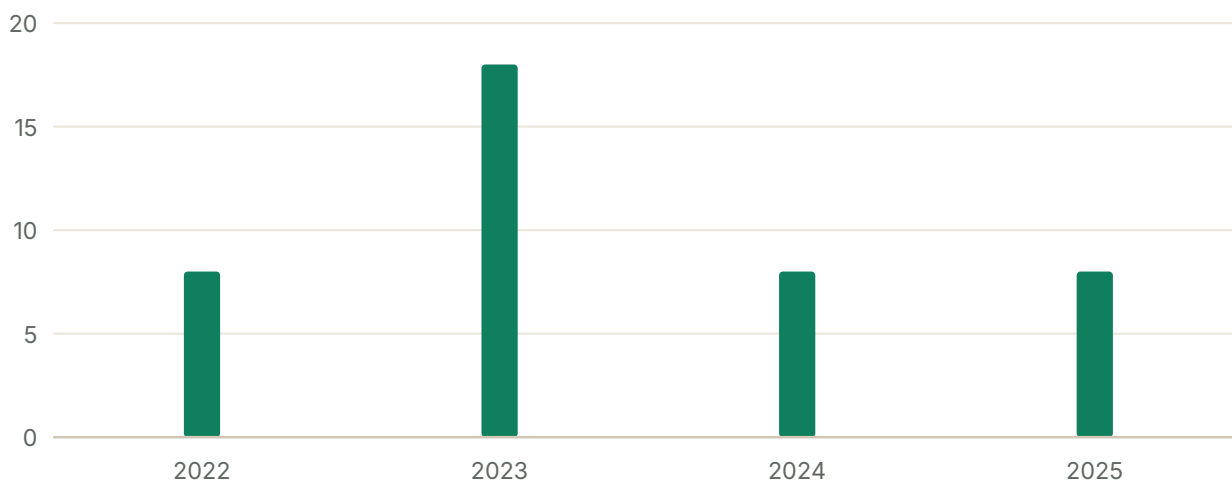
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

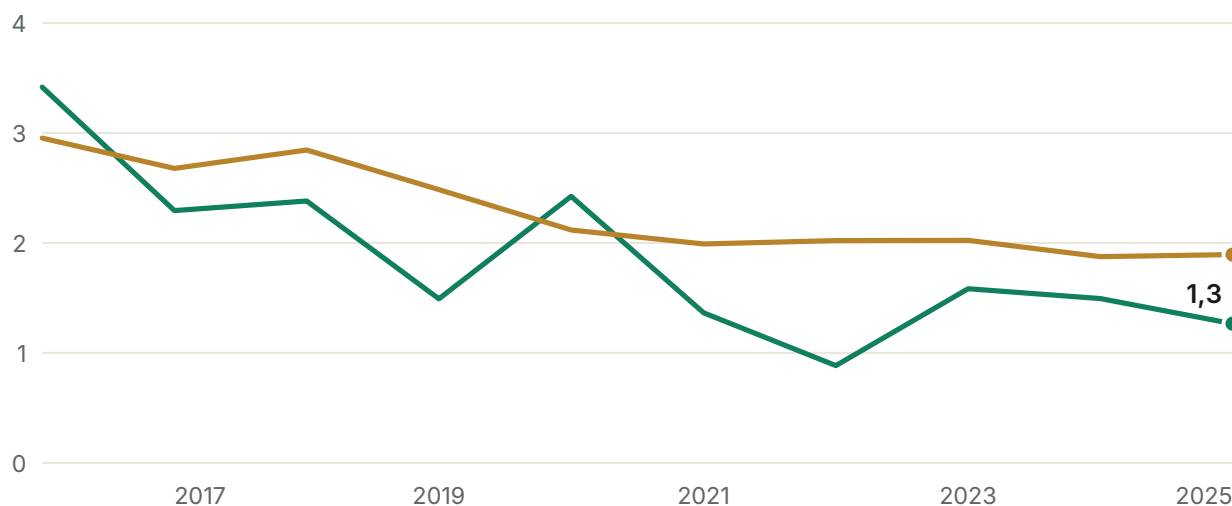
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

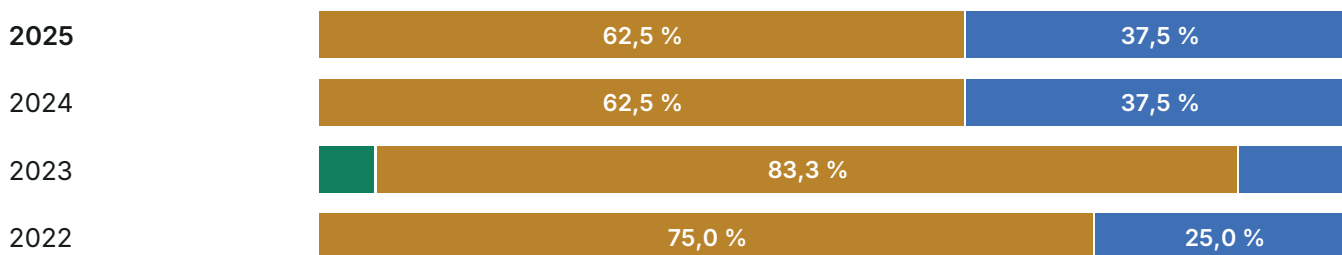
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Frýdek-Místek	74
Moravskoslezský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

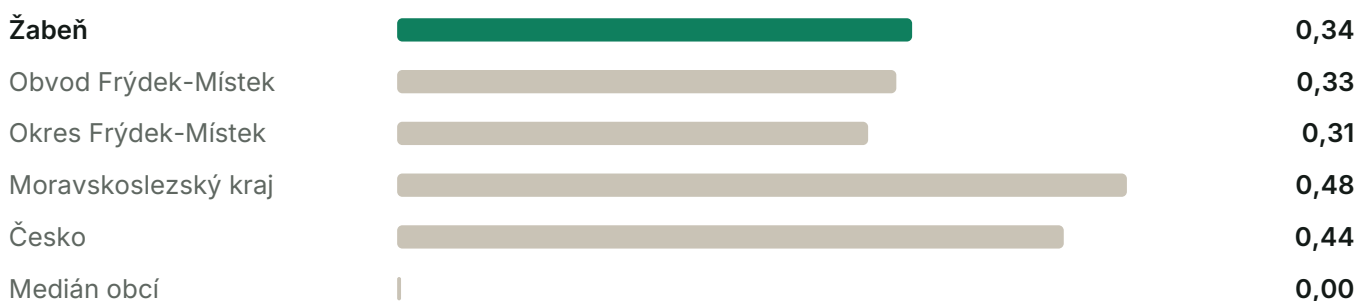


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

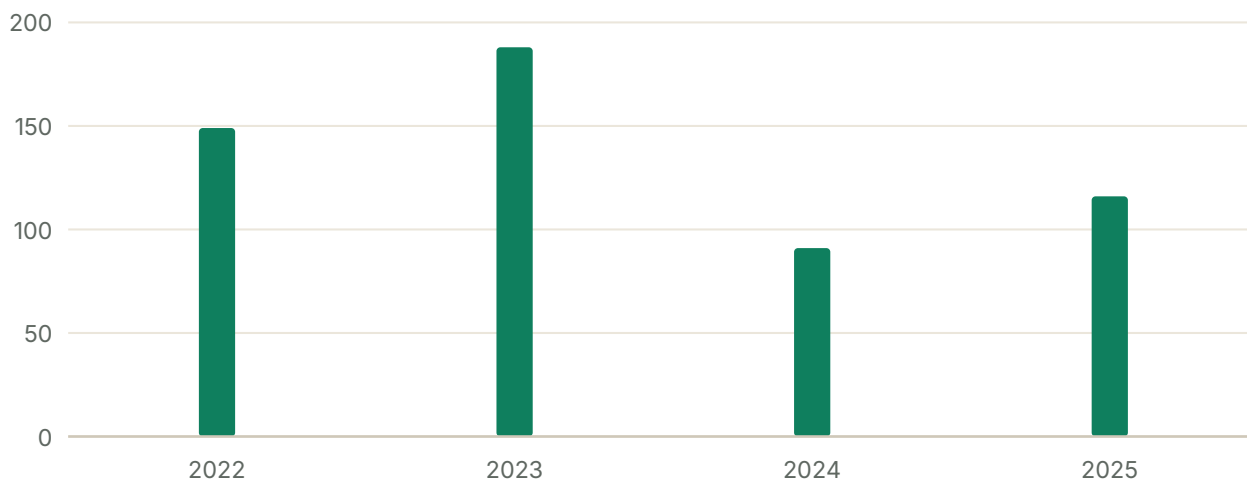
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

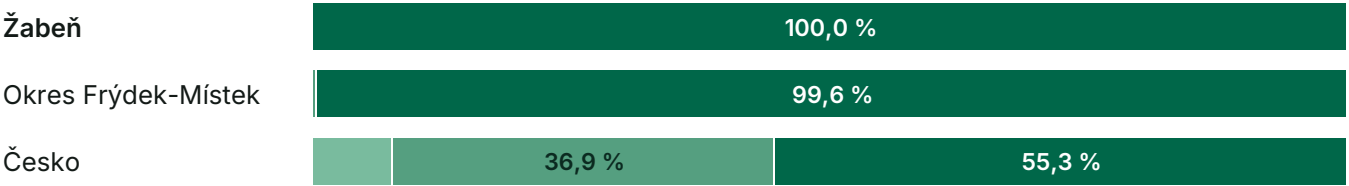
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	5	1	2	lepší než 1 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	27	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	101	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	17	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,1 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	14 km	26 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 17. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Mayr-Melnhof Holz Paskov s.r.o. Pilařská výroba a impregnace dřeva o výrobní kapacitě větší než 50 m3 denně	1,2 km
Biocel Paskov a.s. (E-PRTR) Průmyslové závody na výrobu buničiny ze dřeva nebo podobných vláknitých materiálů	1,2 km
ČOV Frýdek-Místek (E-PRTR) Čistírny městských odpadních vod o kapacitě 100 000 ekvivalentních obyvatel	1,5 km
Zařízení k úpravě, využívání a odstraňování odpadů, Biodegradační plocha Sviadnov (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	1,6 km
TSR Czech Republic - Sviadnov Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	1,8 km
Teplárna Frýdek-Místek (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	1,9 km
Huisman Konstrukce s.r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,1 km
Lískovec Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,3 km
MARLENKA international, s.r.o. Výroba sucharů a sušenek; výroba trvanlivých cukrářských výrobků	2,4 km
Technologie (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	2,5 km
Liberty Technotron s.r.o. Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li...	2,5 km
DITON - Paskov Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně a dalších 5 vzdálenějších	2,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,9 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,2 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	0,8 km	1,3 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,3 km	5,5 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

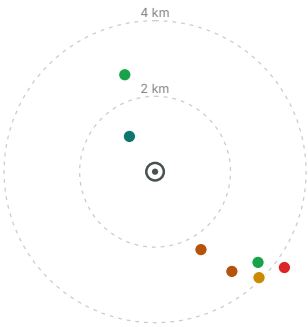
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Frýdek-Místek		78,9 roku
Okres Frýdek-Místek		78,6 roku
Moravskoslezský kraj		78,0 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,2 km
●	Samostatná ordinace lékaře specialisty	2,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,7 km
●	MUDr. Mikuláš Struminský s.r.o.	3,6 km
● Zubní lékař	Happy Teeth s.r.o.	2,7 km
● Lékárna	VAVRIMED PRO, s.r.o., Lékárna U sv. Vavřince	2,7 km
●	Mariapharm s.r.o., Lékárna U Mariánského kostela	3,6 km
● Nemocnice	Moravskoslezská nemocnice Frýdek - Místek, příspěvková organizace	4,3 km
● Domov pro seniory	Domov sv. Jana Křtitele, s.r.o. (9 lůžek)	2,4 km
●	Armáda spásy, Domov Přístav Frýdek - Místek (32 lůžek)	3,3 km
● Pečovatelská služba	Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace	3,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

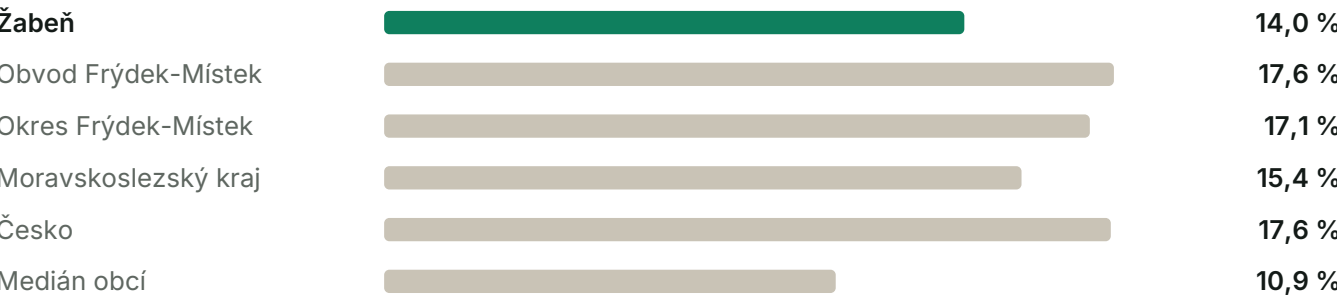
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,0 %	17,1 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	187	191	168	lepší než 66 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	290	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	61 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,0 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

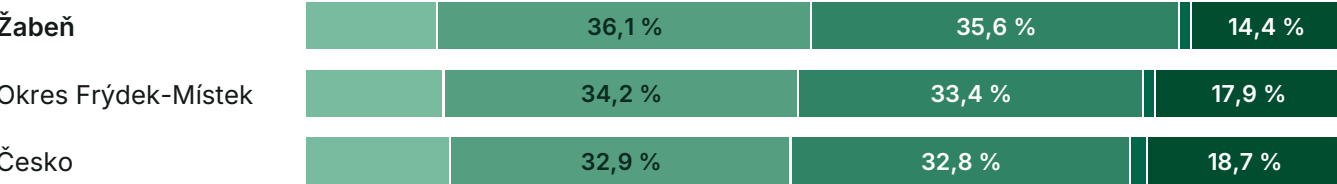
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

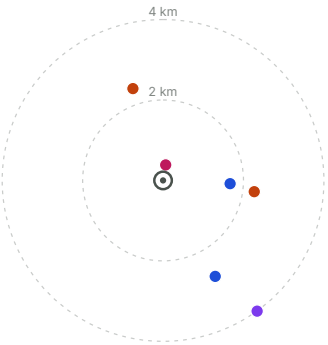
187 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 61 míst, narozených 21.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CCO); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	2,3 km
●	Mateřská škola Paskov, příspěvková organizace	2,4 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, Lískovec, K Sedlišťím 320	1,7 km
●	Základní škola J. Šlosara Sviadnov	2,7 km
● Střední školy	Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace	4,0 km
●	Střední škola informačních technologií, s.r.o.	4,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola A PLUS, spol. s r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CCO)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 60. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola řemesel, Frýdek-Místek nástavba, SOŠ	4,0 km	27	20	79 %	27
Střední škola informačních technologií SOŠ	4,0 km	35	–	89 %	39
Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb, Frýdek-Místek SOŠ, SOU	4,4 km	56	–	97 %	29
Střední zdravotnická škola, Frýdek-Místek SOŠ	4,4 km	33	–	76 %	38
Soukromá střední odborná škola Frýdek-Místek SOŠ	4,6 km	23	20	61 %	23
Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek-Místek gymnázium	4,7 km	78	70	100 %	–
Střední uměleckoprůmyslová škola s.r.o. SOŠ	4,8 km	44	–	89 %	–
PrimMat - Soukromá střední škola podnikatelská SOŠ	4,8 km	37	–	94 %	49
Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek gymnázium	4,9 km	67	55	98 %	83
PRIGO, gymnázium 8leté a 4leté gymnázium	4,9 km	58	26	94 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	19 %	37 %	78 %	lepší než 16 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	82,3 %	32,9 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,7 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,7 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 80 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žabeň		19 %
Obvod Frýdek-Místek		44 %
Okres Frýdek-Místek		37 %
Moravskoslezský kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

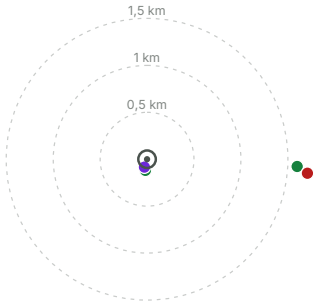
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	50 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	H+H	v obci
 ●	Můj obchod	1,6 km
 ●	Hruška	2,3 km
 ● Pošta	Pošta Frýdek-Místek 4	1,7 km
 ●	Pošta Paskov	2,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Žabeň	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

50
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	2,5	2,1	lepší než 50 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	3,5	3,2	lepší než 53 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,7	11,5	9,2	lepší než 45 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,7 km	2,0 km	2,7 km	lepší než 88 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

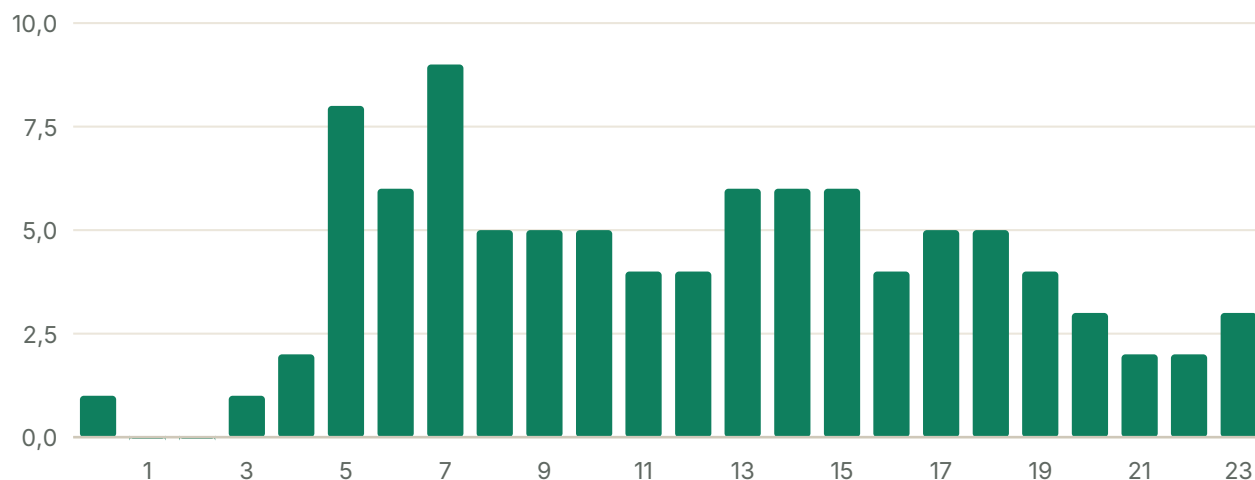
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	9 %	72 %	84 %	lepší než 8 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,0 %	50,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	96 spojů	–	–	lepší než 84 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	7 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	15 min	38 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	10	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	98	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,0 %	26,9 %	30,9 %	lepší než 80 %
Do práce a školy autem 2021	56,5 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,1 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 60 %

Odjezdy během dne

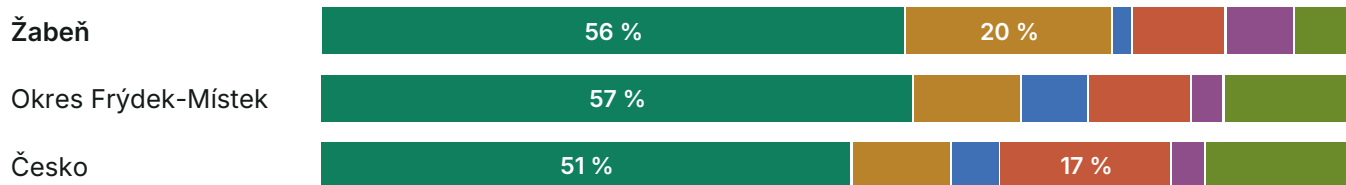
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

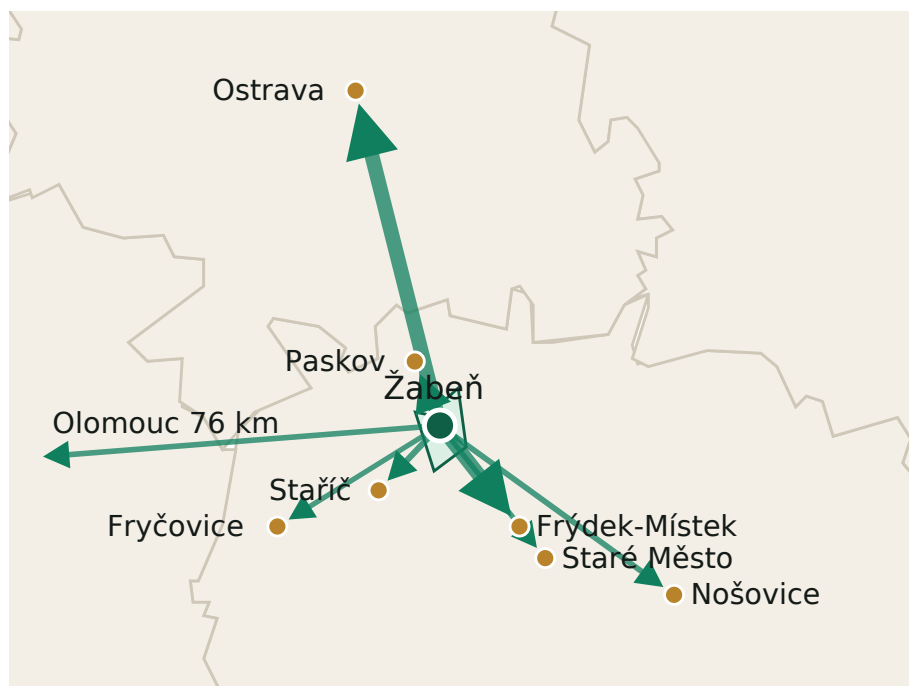


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 439 lidí, sem dojíždí 156. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ostrava	154 (35 %)
Frýdek-Místek	142 (32 %)
Paskov	44 (10 %)
Staříč	12 (3 %)
Nošovice	9 (2 %)
Olomouc	8 (2 %)
Fryčovice	6 (1 %)
Staré Město	6 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Frýdek-Místek	54 (35 %)
Ostrava	24 (15 %)
Paskov	8 (5 %)
Brušperk	6 (4 %)
Baška	5 (3 %)
Dobrá	5 (3 %)
Staříč	5 (3 %)
Sviadnov	4 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

96 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 96

První spoj	0:36
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Frýdek-Místek	5 min
Nejrychleji do krajského města	15 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

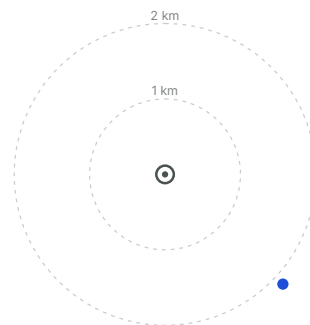
9 % adres: 32 z 353 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Lískovec u Frýdku	2,1 km
	Paskov	2,9 km
	Frýdek-Místek	5,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

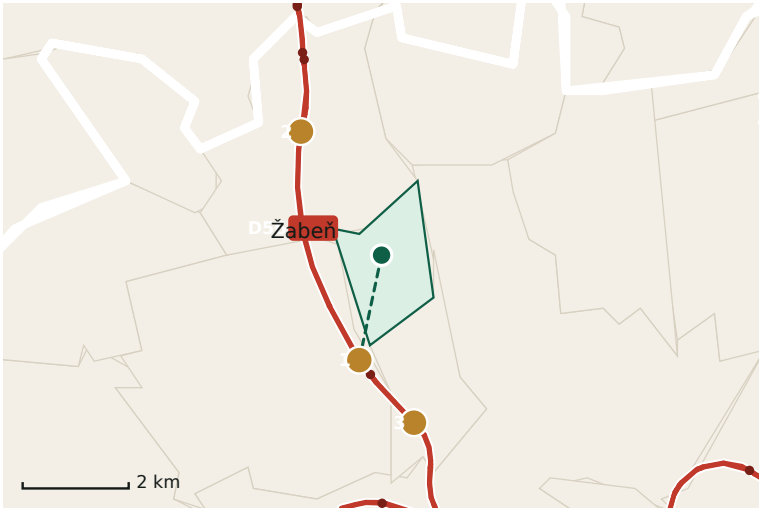
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,8 km	3,5 km	4,1 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,8 km	5,1 km	5,5 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	4,8 km	12,2 km	20,4 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,9 km	26,6 km	24,0 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do Prahy 2026	279,3 km	292,4 km	122,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,0 km	6,4 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,3 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Staříč, 2,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Staříč	2,0 km
2 Paskov	2,8 km
3 Sviadnov	3,2 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Hranice na Moravě (mimo) – Ostrava-Svinov, 11 km; Železnice ve výstavbě: trať 93, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 34 km; Plánovaná dálnice: D3, 43 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,6 %	51,1 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,41	11,39	2,94	lepší než 27 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	1,80 ng/m³	1,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 0 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	16,5 µg/m³	15,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 0 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	13,5 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 4 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	88 % limitu	76 % limitu	53 % limitu	lepší než 0 %
Nadmořská výška 2026	266 m	334 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	21,8 µg/m³	20,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 0 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

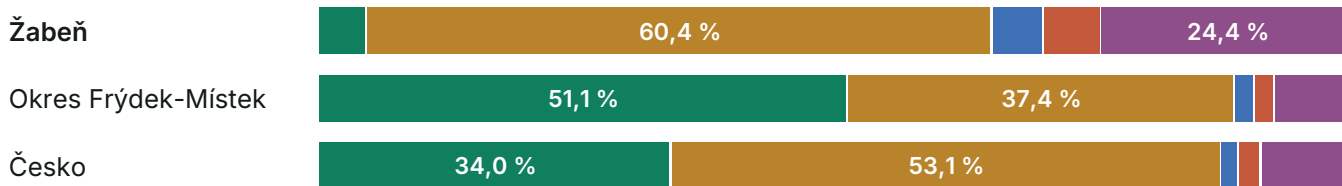
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

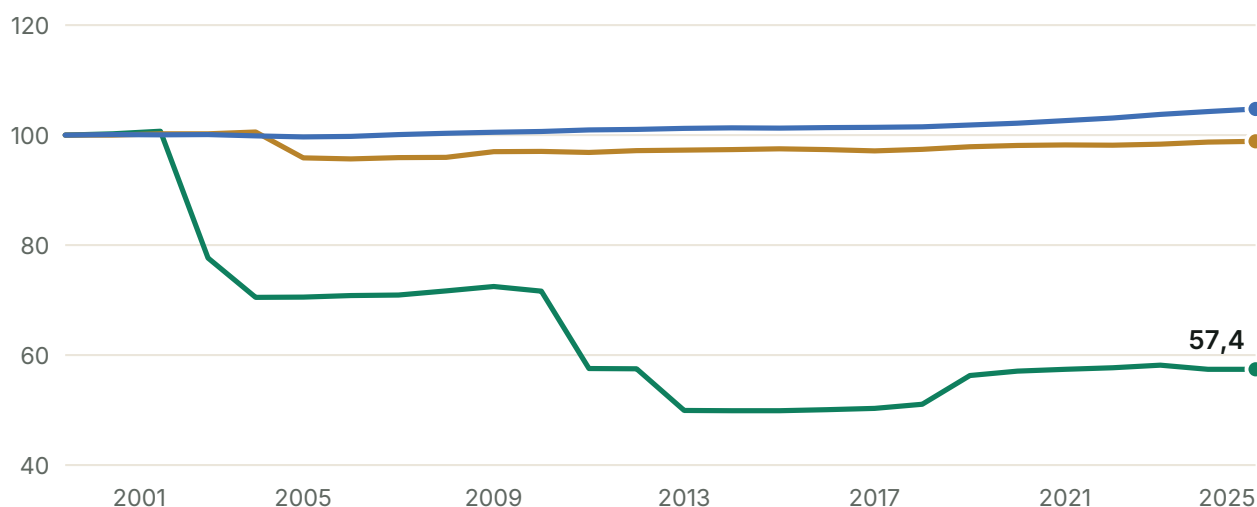


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žabeň ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec leží v oblasti s překročeným imisním limitem (prach, oxid dusičitý nebo benzo[a]pyren).

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

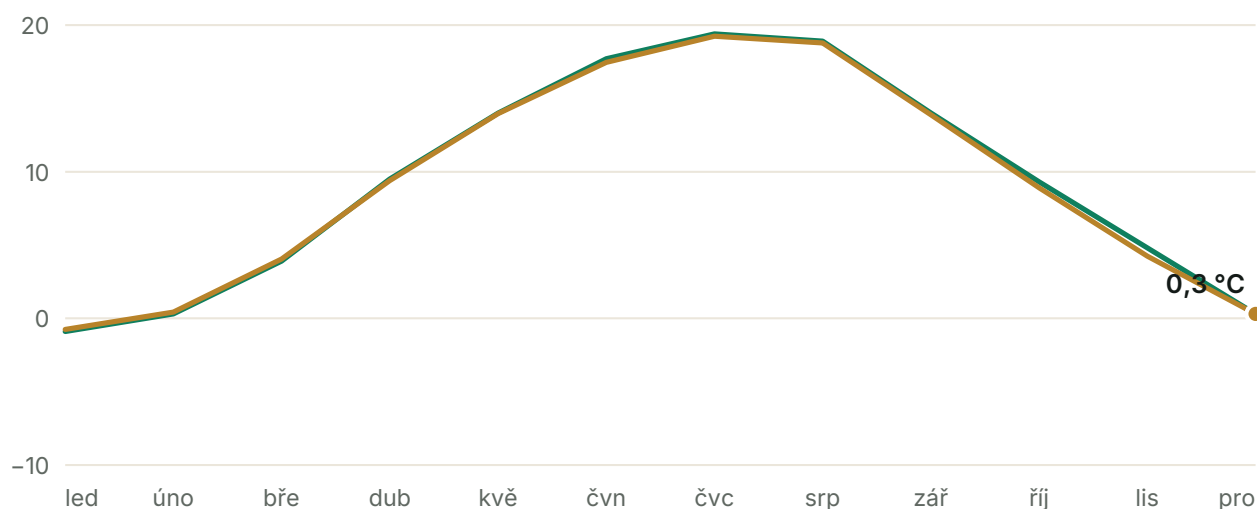
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 675 h	1 632 h	1 708 h	lepší než 29 %
Roční úhrn srážek 2020	797 mm	944 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	137 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	123 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	22 dní	27 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,6 dne	3,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

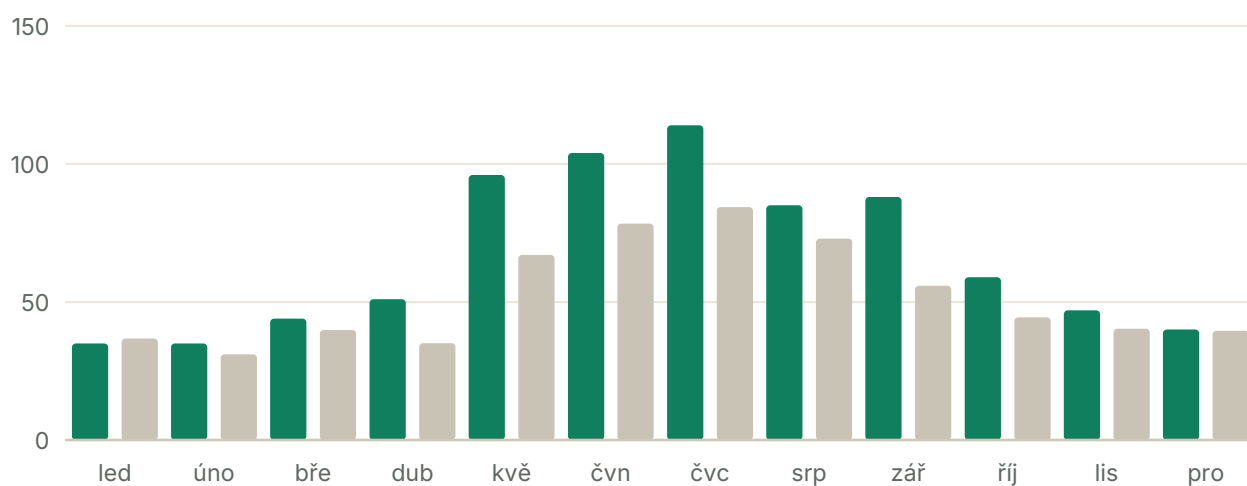


■ Žabeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

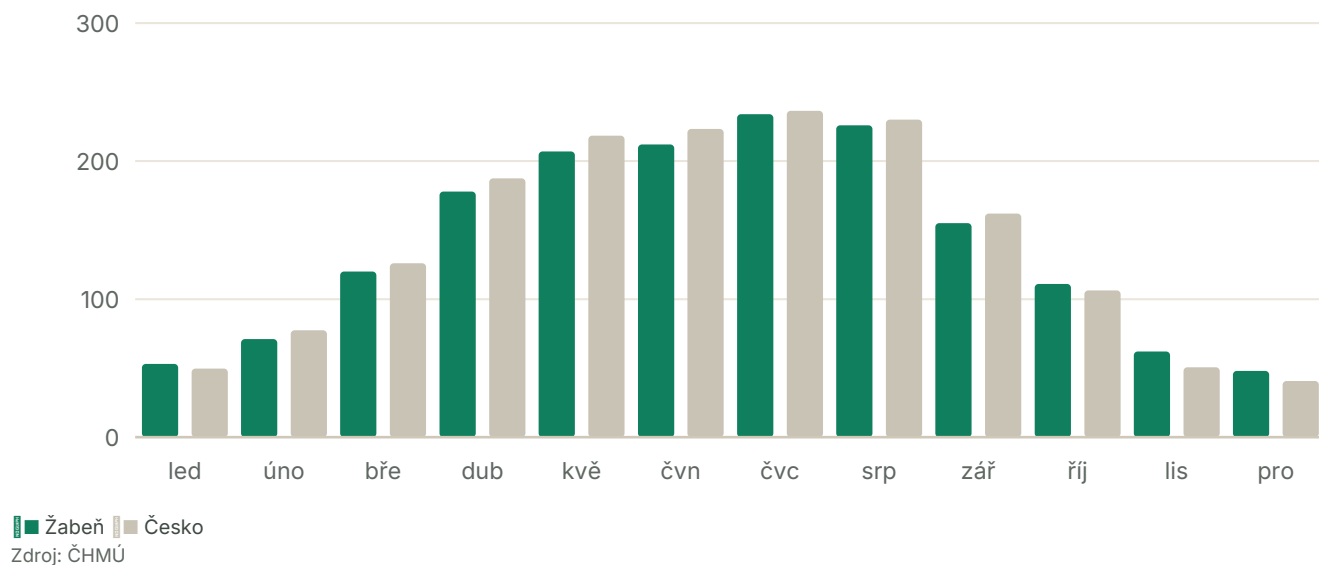


■ Žabeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

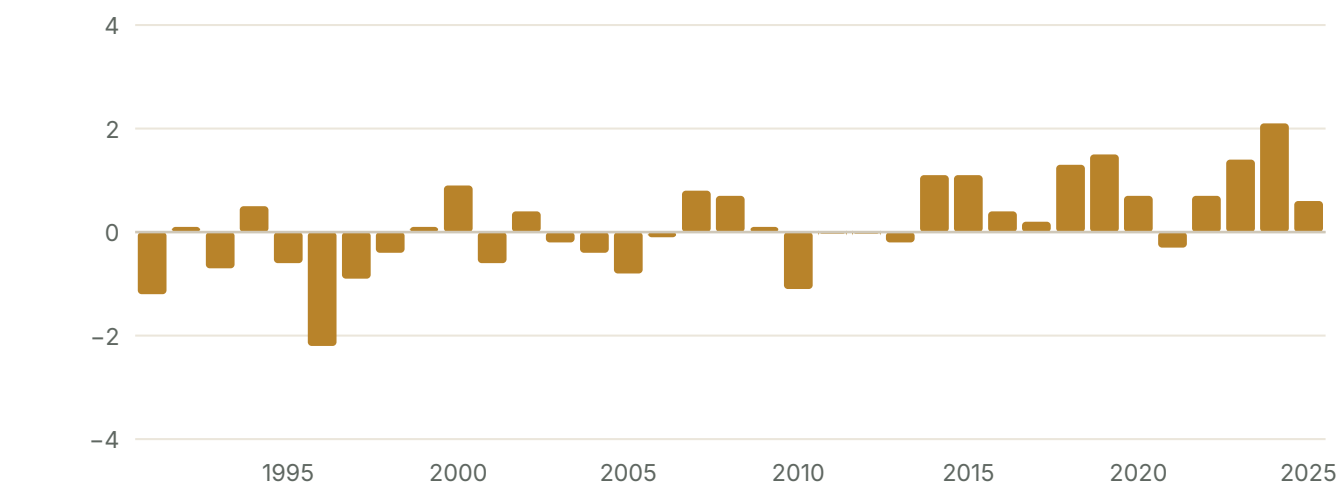
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Žabně od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,2	+1,3 °C	9,9	9,3
Letní dny (≥ 25 °C)	52	65	+13 dní	60	56
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	15	+5 dní	12	13
Mrazové dny (< 0 °C)	105	85	–21 dní	92	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

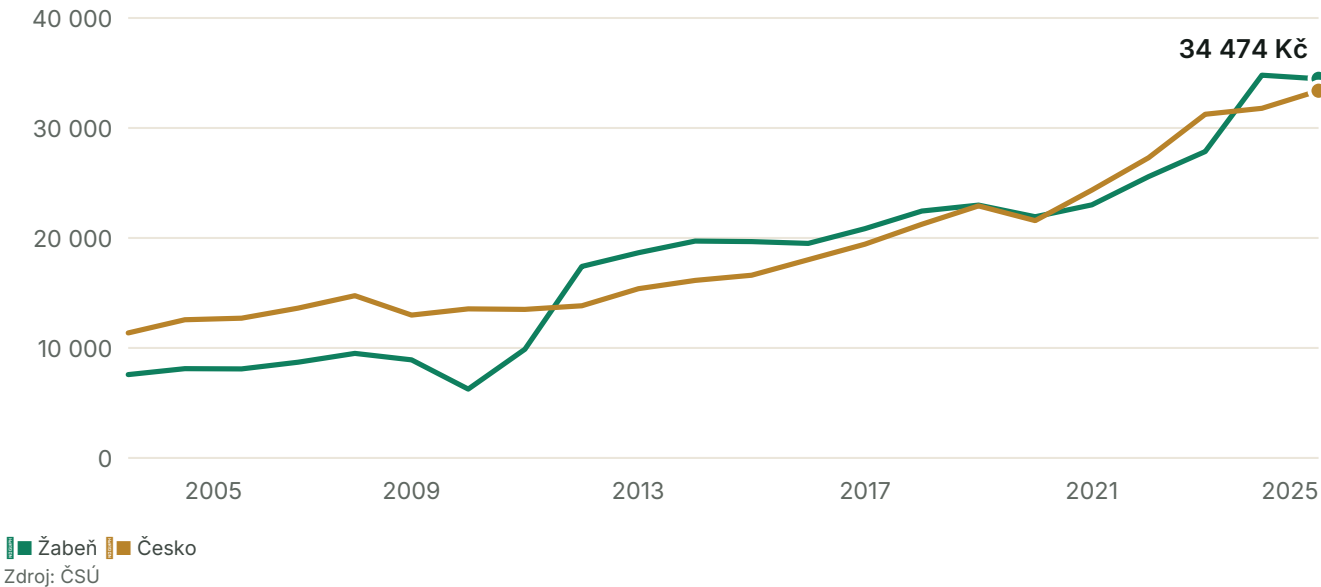
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	34 474 Kč	25 239 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	43 415 Kč	37 291 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	123	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	35 263 Kč	7 253 Kč	5 826 Kč	lepší než 4 %
Dluh vůči příjmům 2025	82 %	22 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	26 615 Kč	9 360 Kč	11 761 Kč	lepší než 93 %
Podíl dotací na příjmech 2025	38,8 %	17,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	16 829 Kč	–549 Kč	797 Kč	–

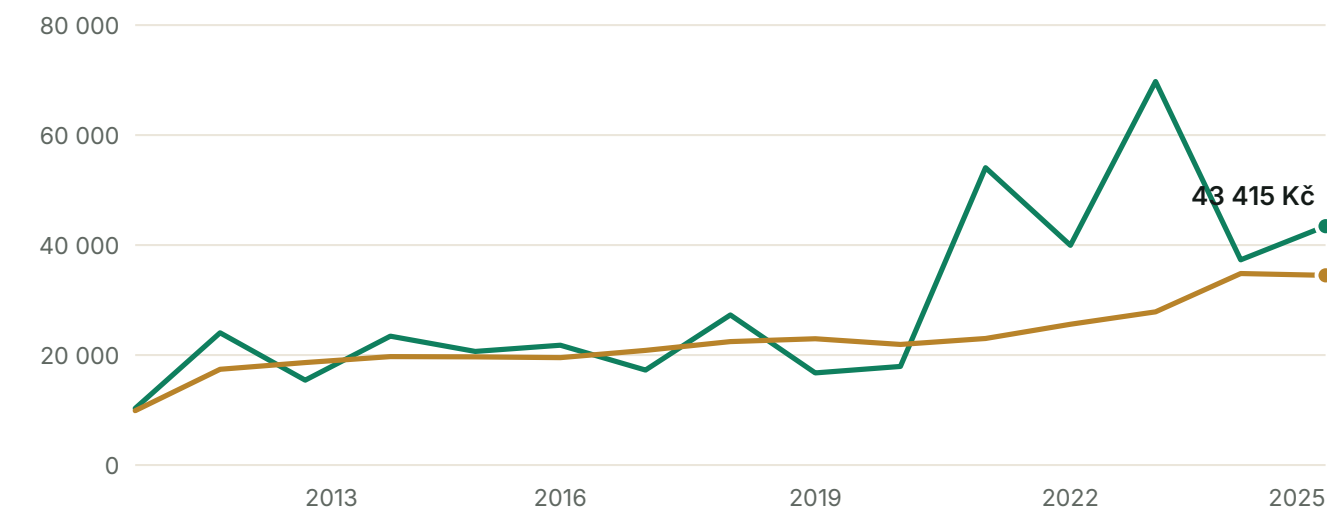
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

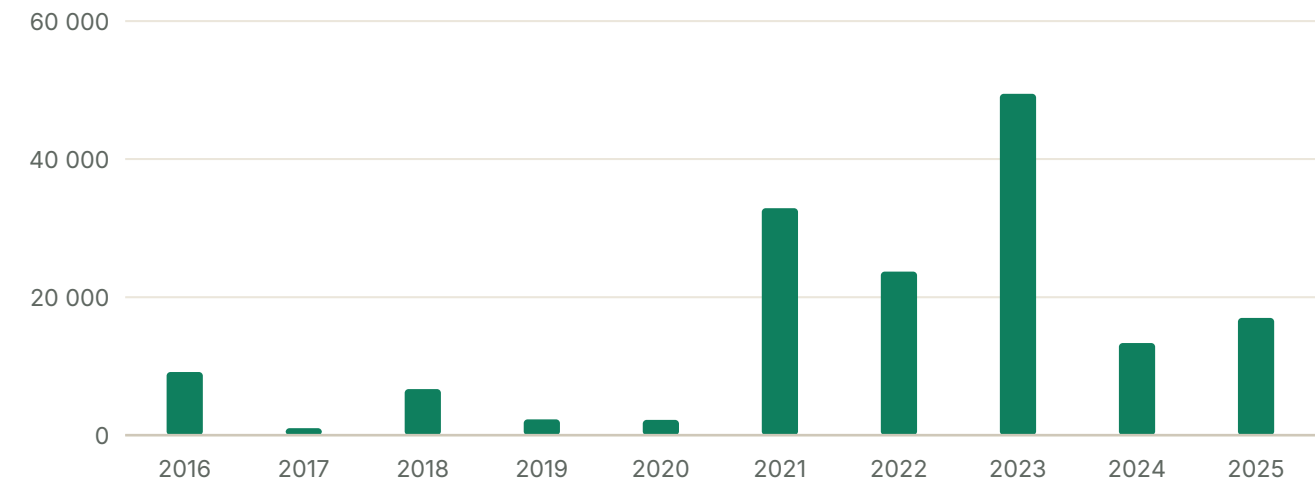
Žabeň vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		43 415 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		34 474 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		26 615 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		35 263 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

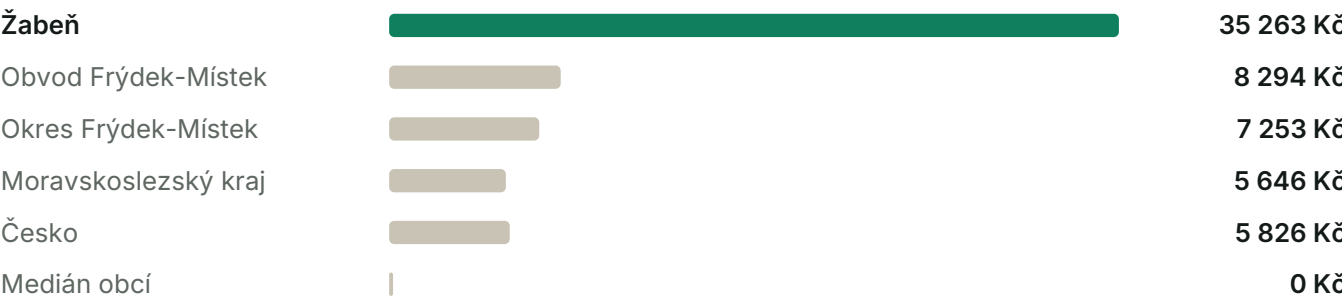
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

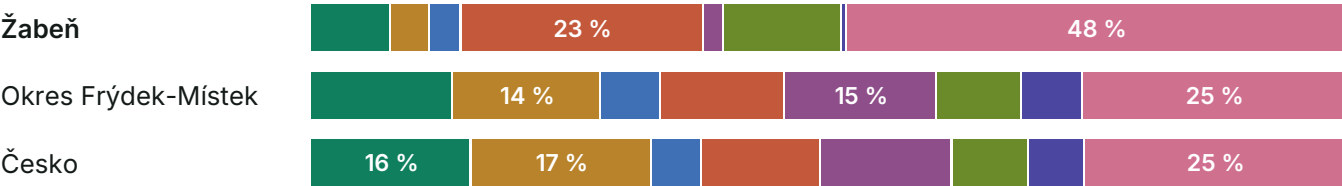
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 942	33 069	32 949	37 160	39 788	59 099
Výdaje	16 258	50 538	38 079	66 969	36 514	42 590
Saldo	7 684	-17 469	-5 130	-29 808	3 274	16 509
z toho investice	2 011	30 761	22 585	47 477	13 045	16 678
Přijaté dotace	1 458	9 351	4 693	8 088	3 435	22 920
Dluh k 31. 12.	0	0	10 332	40 332	38 024	34 593

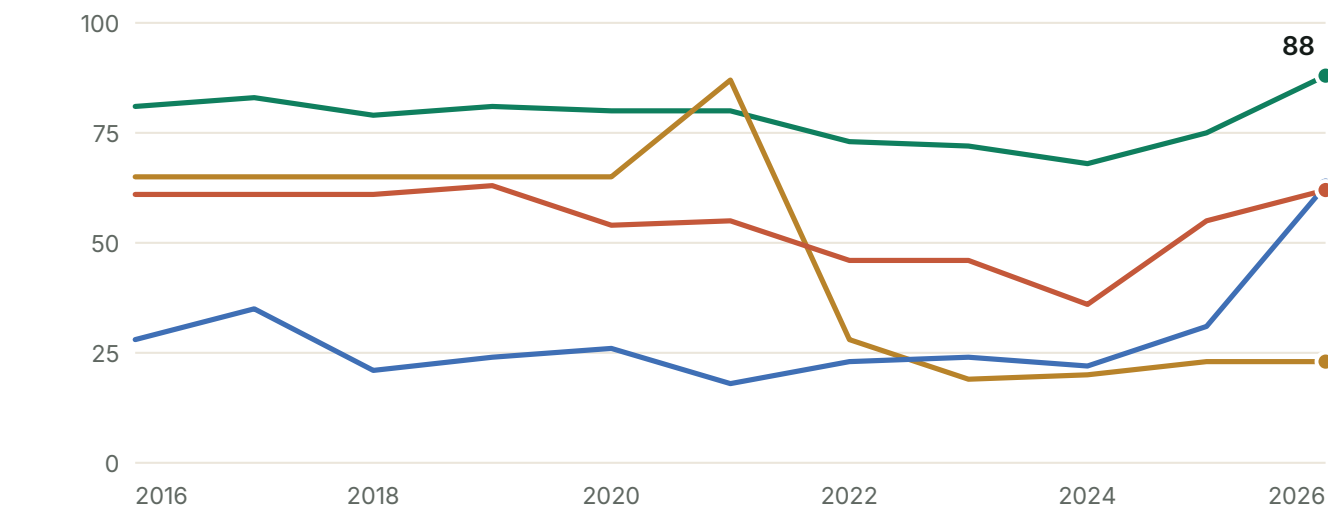
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 80 na 88 bodů, v pořadí obcí Česka o 461 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	80	88	+8
Dostupnost bydlení	55	62	+7
Rozvoj obce	96	92	-4
Práce a příjmy	18	63	+45
Bezpečnost	21	16	-5
Rizika prostředí	52	52	0
Zdraví	81	81	0
Vzdělání	92	92	0
Služby a vybavenost	61	61	0
Volný čas a kultura	50	50	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	95	95	0
Příroda a ovzduší	0	0	0
Hospodaření obce	87	23	-64
Obyvatelé a komunita	87	85	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sviadnov	Frýdek-Místek	2,6 km	2 252	95
Paskov	Frýdek-Místek	2,6 km	3 855	64
Řepiště	Frýdek-Místek	3,0 km	1 931	98
Staříč	Frýdek-Místek	3,3 km	2 214	70
Sedliště	Frýdek-Místek	4,2 km	1 715	92
Frýdek-Místek	Frýdek-Místek	4,8 km	53 164	42
Krmelín	Frýdek-Místek	5,9 km	2 381	94
Brušperk	Frýdek-Místek	5,9 km	4 157	73
Staré Město	Frýdek-Místek	6,3 km	1 494	92
Vratimov	Ostrava-město	6,4 km	7 469	69

Pokud se vám líbí Žabeň, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sedliště	Frýdek-Místek	1 715	82 %	92
Horní Tošanovice	Frýdek-Místek	742	81 %	92
Skotnice	Nový Jičín	884	81 %	81
Třanovice	Frýdek-Místek	1 111	78 %	88
Vojkovice	Frýdek-Místek	800	75 %	93
Haňovice	Olomouc	505	85 %	81
Pohořelice	Zlín	935	82 %	86
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	81 %	72
Rájec	Šumperk	559	81 %	71
Hrubčice	Prostějov	873	81 %	83

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Žabeň?

K 31. 12. 2025 žilo v Žabni 981 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Žabeň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Žabeň 88 bodů ze 100 a je 778. z 6 254 obcí v Česku a 64. z 300 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žabni?

Podíl nezaměstnaných osob v Žabni byl 2,34 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Žabeň bezpečné místo?

V Žabni se ročně eviduje v průměru 11,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žabně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,9 km do krajského města a 279,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žabně?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žabni?

Žabeň leží v nadmořské výšce 266 m.

O OBCI

Žabeň (německy Schaben) je obec v okrese Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji. Žije zde 978 obyvatel. Téměř celý katastr obce, včetně celé zástavby, leží na Moravě, ale malé okrajové části katastru zasahují do Slezska.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žabeň)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Ministry of Interior of the Czech Republic, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zaben

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.