



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘEROV · OLOMOUCKÝ KRAJ

Záběštní Lhota

Život v Záběštní Lhotě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 291. místo z 6 254 obcí
151. místo v kraji
lepší než 63 % obcí Česka

OBYVATEL
175

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
1,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
293 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zábeštní Lhota v kostce

Zábeštní Lhota je obec v okrese Přerov (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 293 m. V roce 2025 tu bydlelo 175 obyvatel, o 4,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 63 bodů ze 100 předčí 63 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 291. z 6 254 obcí · 151. v kraji

Dostupnost bydlení		85
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		60
Bezpečnost		87
Rizika prostředí		82
Zdraví		45
Vzdělání		40
Služby a vybavenost		50
Volný čas a kultura		43
Veřejná doprava		5
Poloha a dostupnost		83
Příroda a ovzduší		20
Hospodaření obce		61
Obyvatelé a komunita		38

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

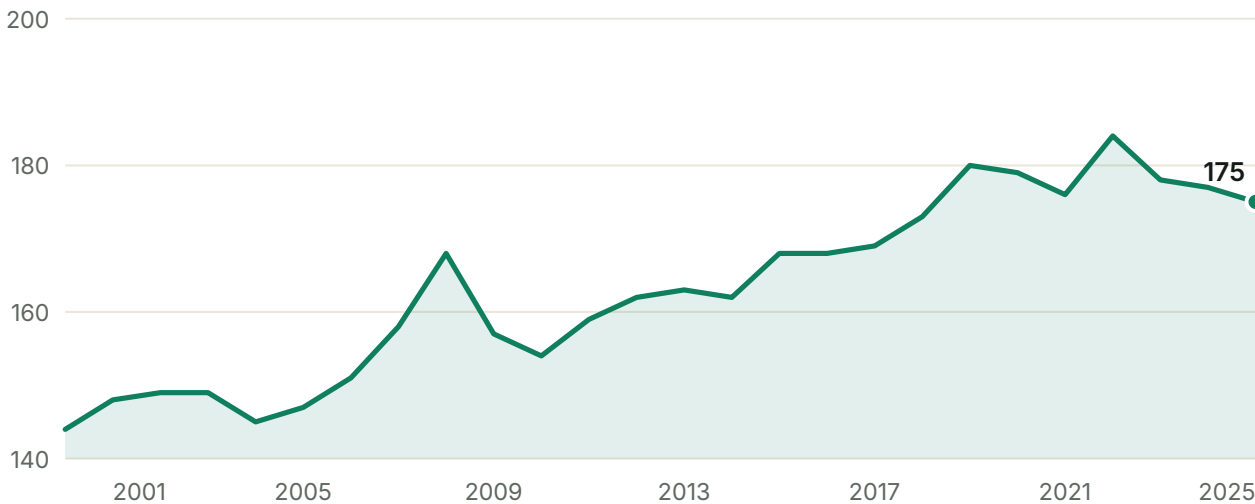
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	175	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 43 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,0 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,0	–4,0	–2,4	lepší než 10 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,3 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 85 %
Volební účast 2025	73,2 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 53 %
Účast v komunálních volbách 2022	81,3 %	46,2 %	46,1 %	lepší než 97 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 541	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

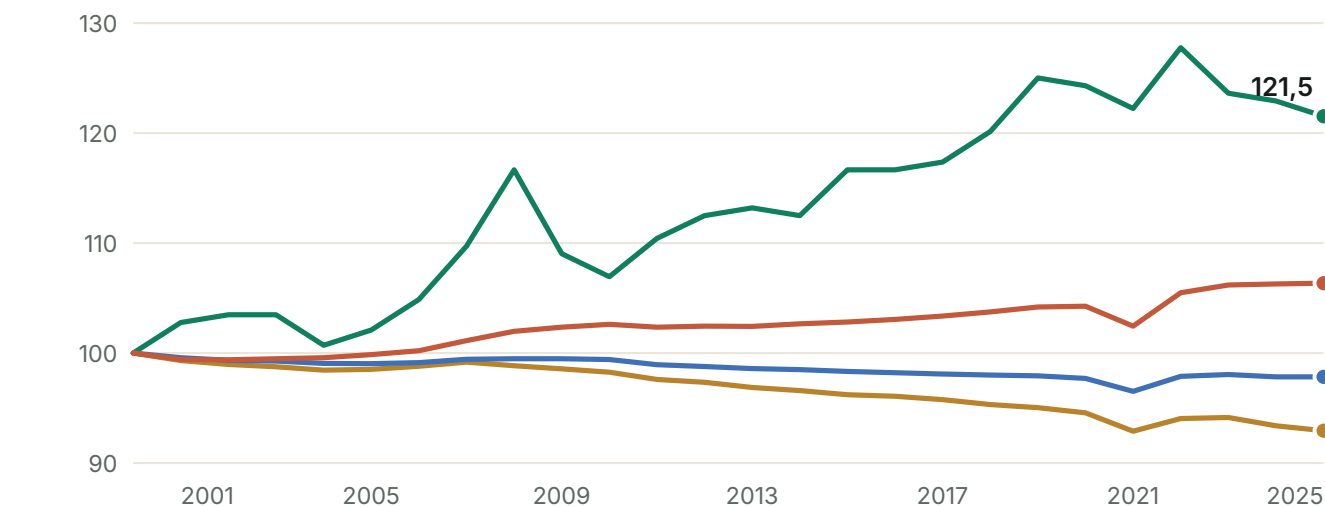
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

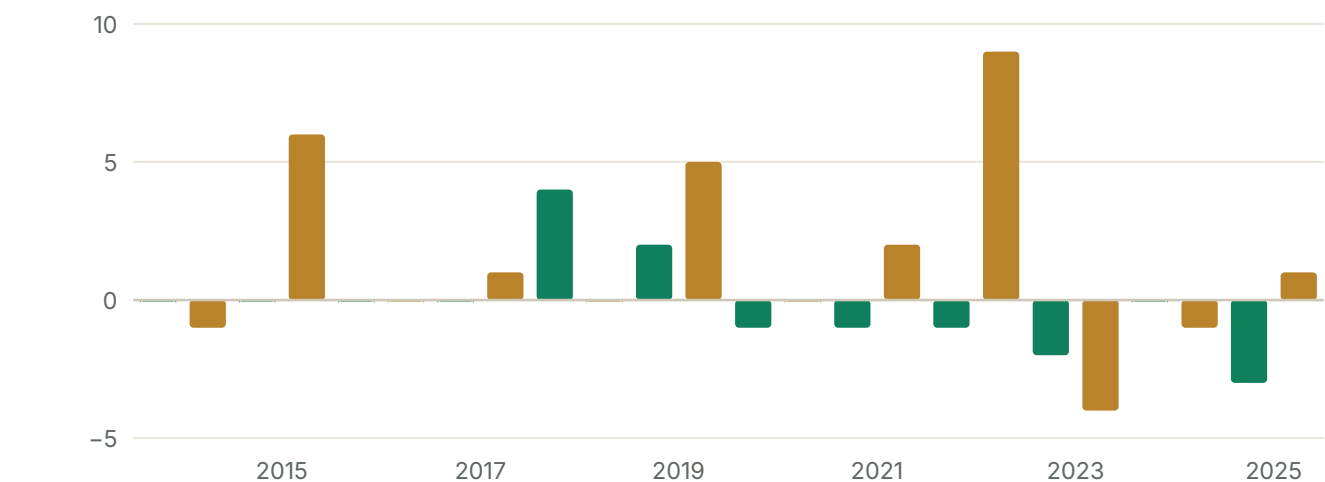


■ Zábeštní Lhota ■ Okres Přerov ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

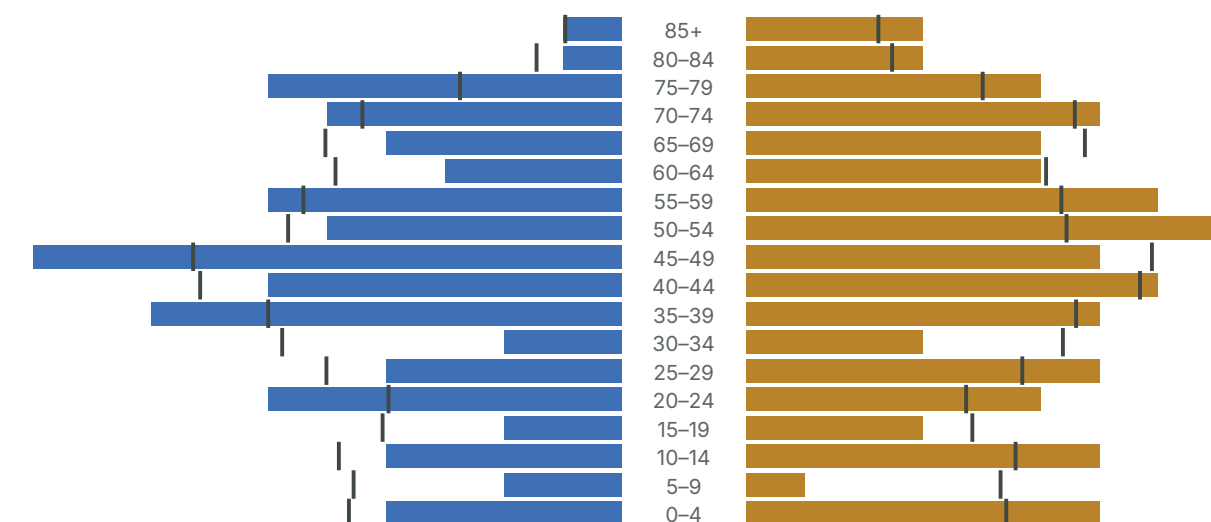
Zábeštní Lhota	14,3 %	65,7 %	20,0 %
Okres Přerov	14,2 %	62,9 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

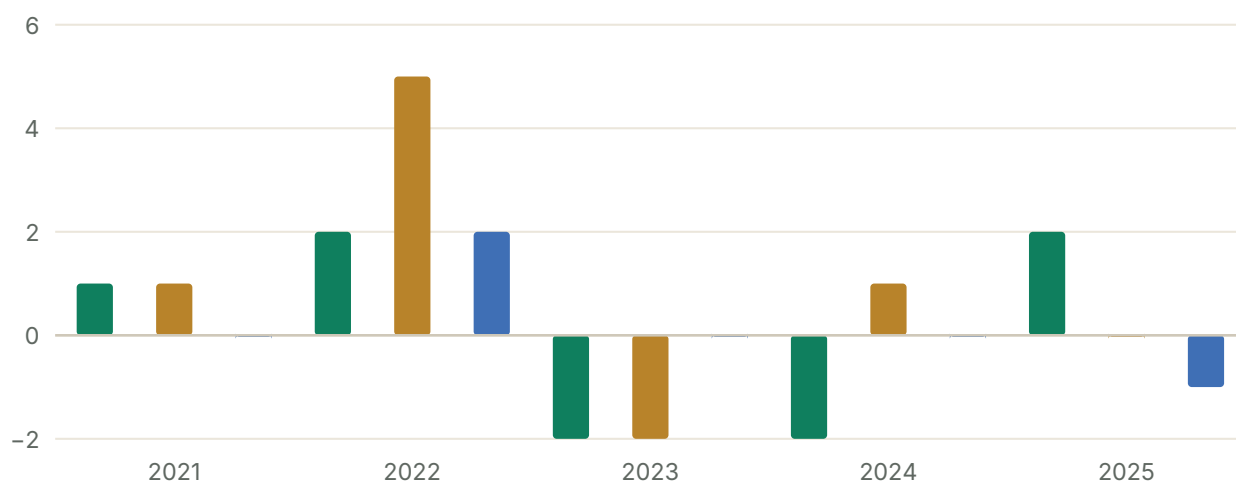


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 5 z 5 · účast 81,3 % (sněmovní 2025: 73,2 %)

Partnerství pro budoucnost

3 mandáty 52,2 %

Za rozvoj obce

2 mandáty 47,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	49 550 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	39 017 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	197 Kč/m ²	204 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 69 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 463 Kč/m ²	41 637 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 559 Kč/m ²	37 054 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 44 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 638 Kč	11 031 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	229 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zábeštní Lhota		38 463 Kč/m ²
Obvod Přerov		41 993 Kč/m ²
Okres Přerov		41 637 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

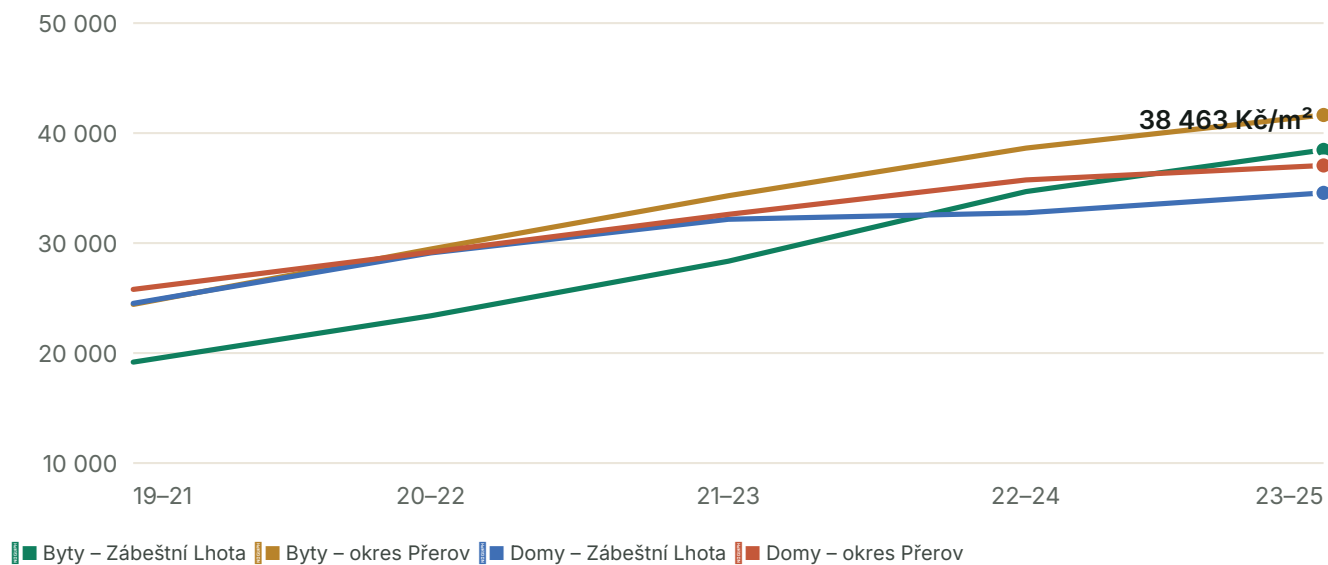
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zábeštní Lhota		34 559 Kč/m²
Obvod Přerov		37 241 Kč/m²
Okres Přerov		37 054 Kč/m²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

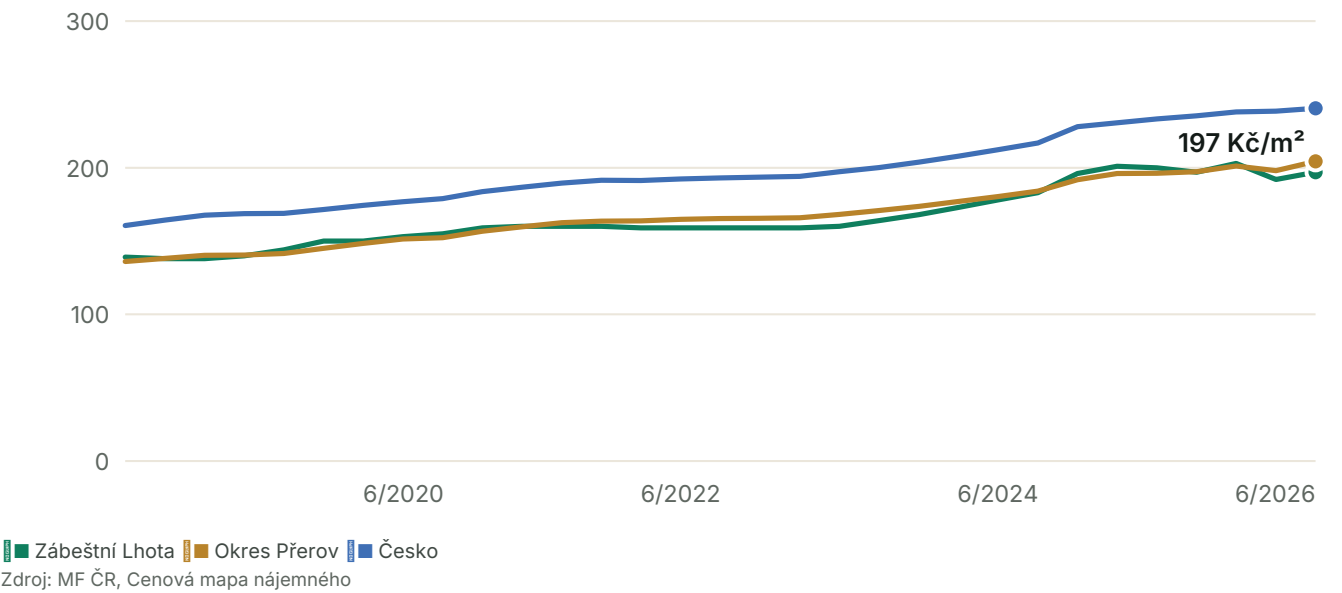
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zábeštní Lhota		197 Kč/m²
Obvod Přerov		200 Kč/m²
Okres Přerov		204 Kč/m²
Olomoucký kraj		208 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Přerov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	100	38 463	34 559
2 000–9 999 obyvatel	3	40 751	38 708
10 000–49 999 obyvatel	2	44 713	38 819
Okres celkem	105	43 761	36 367

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 99 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	250	8 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	197	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	192	13 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	156	13 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 180 a 215 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

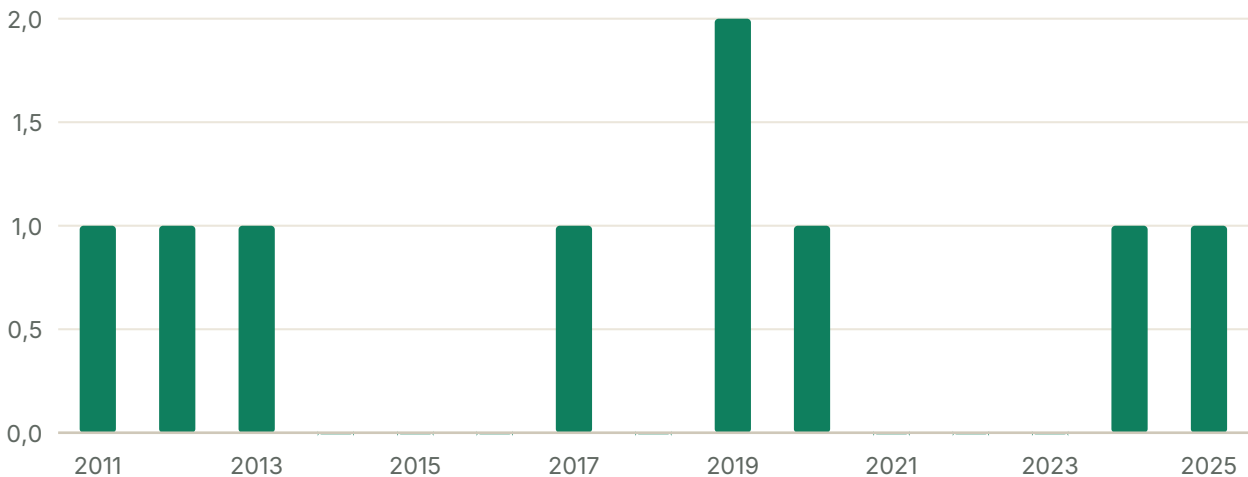
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,2 %	-3,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,0	3,0	10,1	lepší než 50 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,7	4,7	9,1	lepší než 37 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	34,3	16,9	30,8	lepší než 63 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	49,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	87,3 %	74,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	15,1 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,9 %	12,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	29,0 %	16,2 %	14,9 %	lepší než 72 %

Dokončené byty

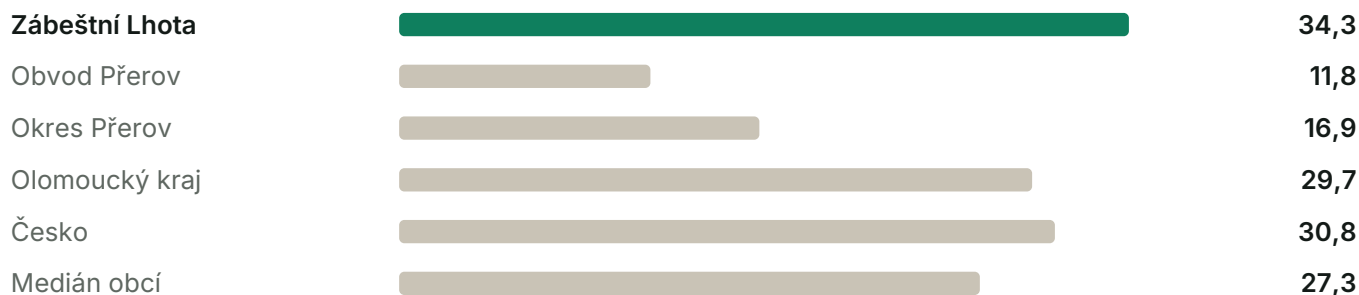
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

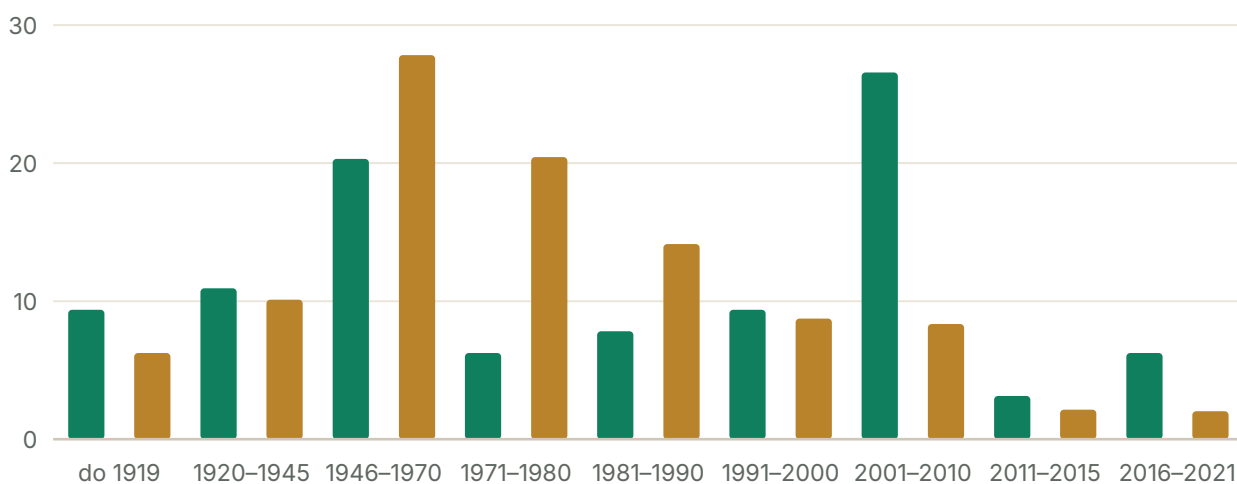
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

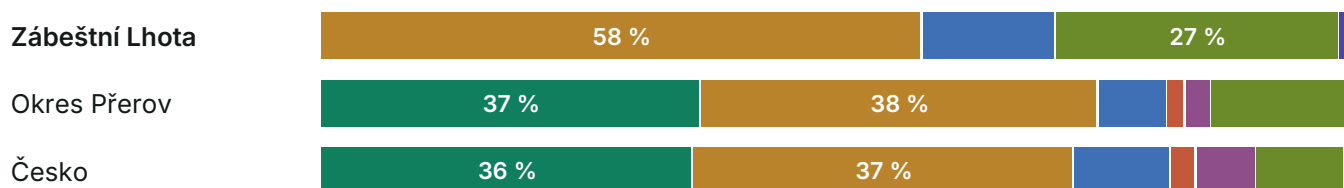


■ Zábeštní Lhota ■ Okres Přerov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

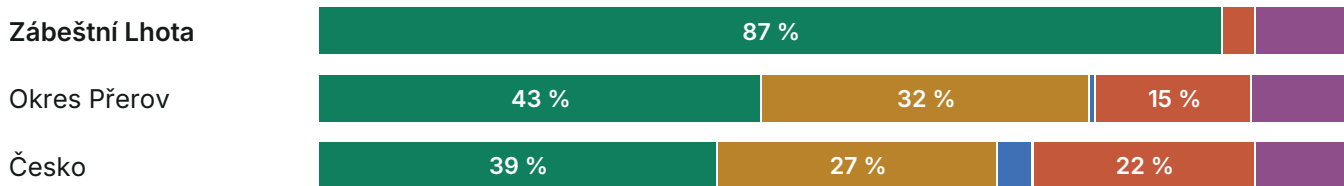


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

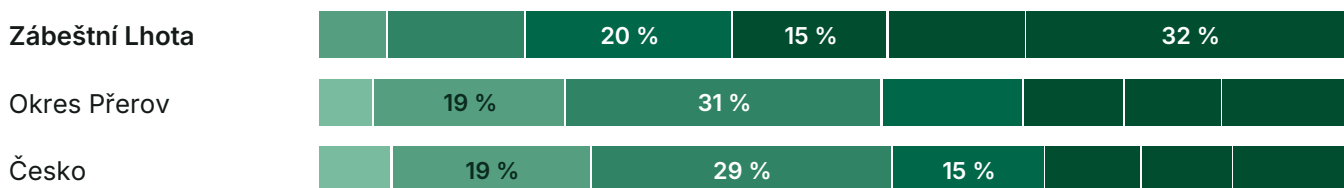


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

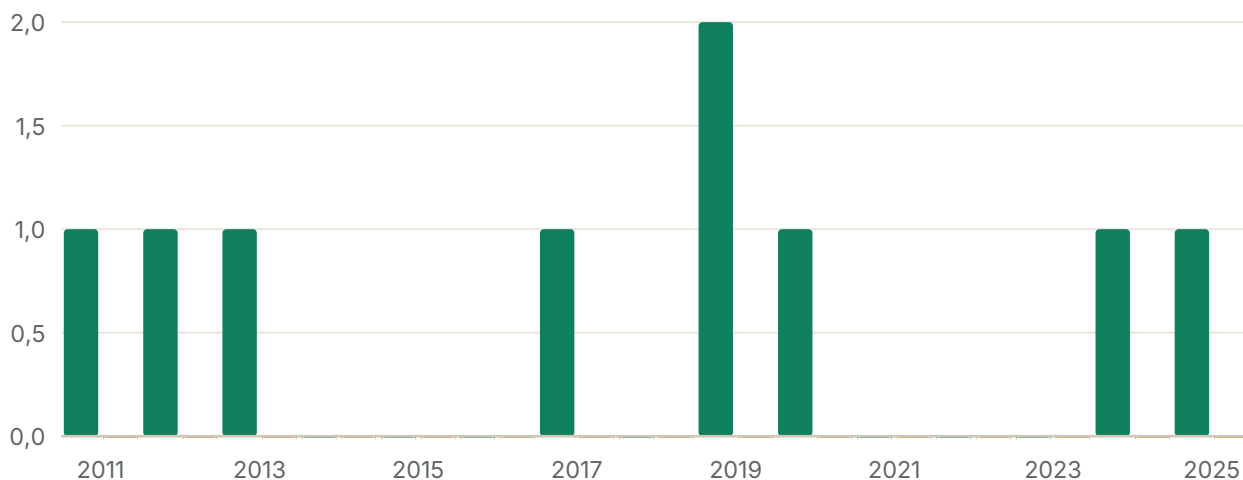


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

33 · 29 % adres

Neobydlené byty (2021)

24 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

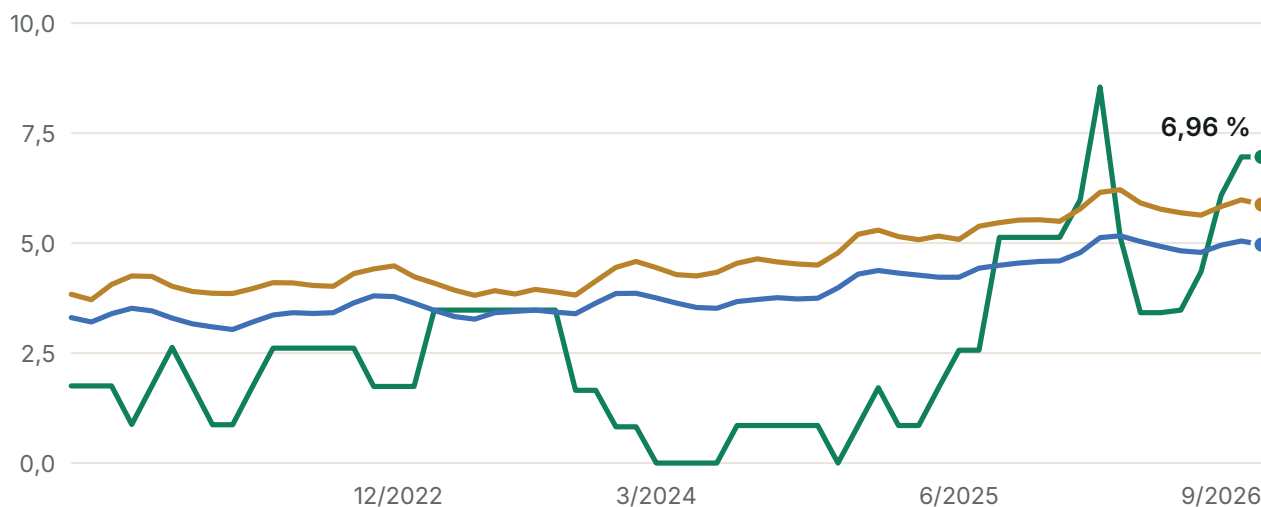
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,96 %	5,88 %	4,97 %	lepší než 11 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	160	116	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,33 %	5,79 %	6,20 %	lepší než 91 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,01×	0,84×	1,00×	lepší než 4 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 314 485 Kč	706 913 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,00	4,76	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,7	6,2	7,7	lepší než 64 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 654 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zábeštní Lhota ■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zábeštní Lhota		160
Obvod Přerov		115
Okres Přerov		116
Olomoucký kraj		130
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

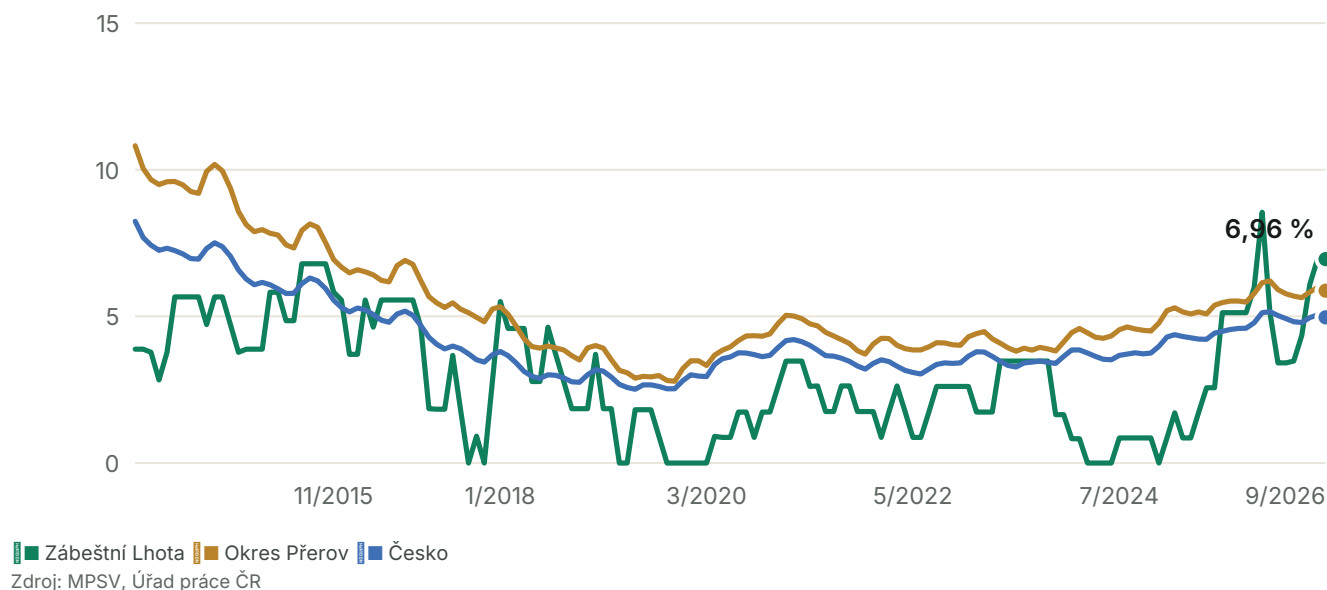
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zábeštní Lhota		1,33 %
Obvod Přerov		6,40 %
Okres Přerov		5,79 %
Olomoucký kraj		5,62 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

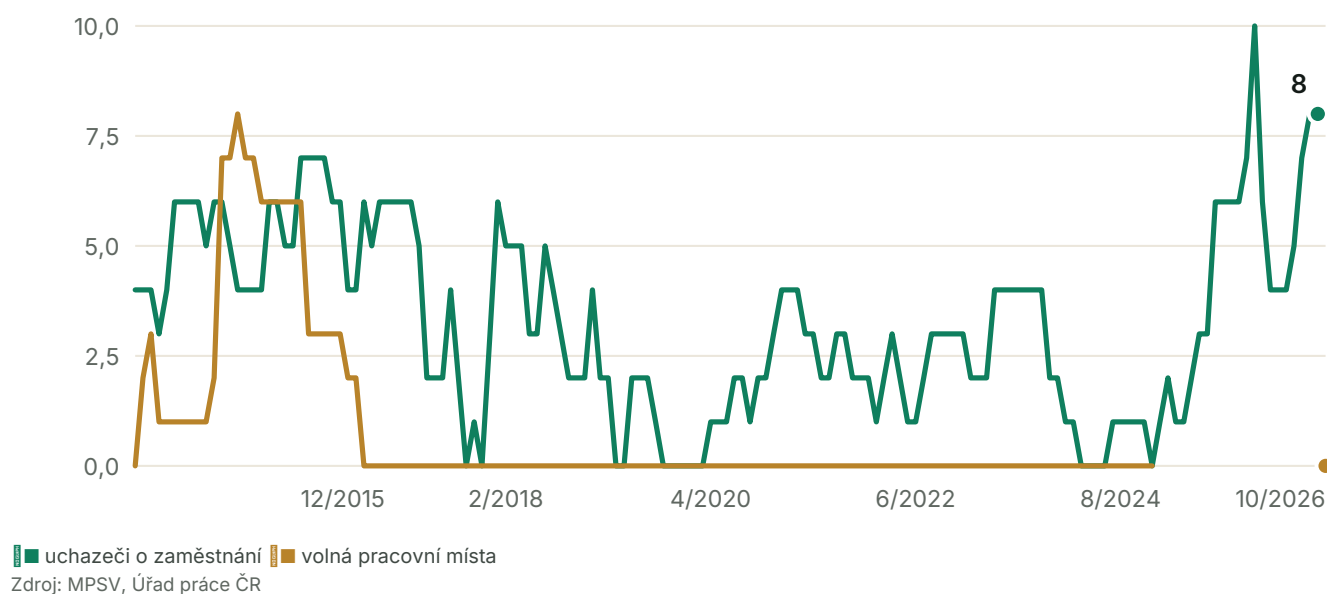
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

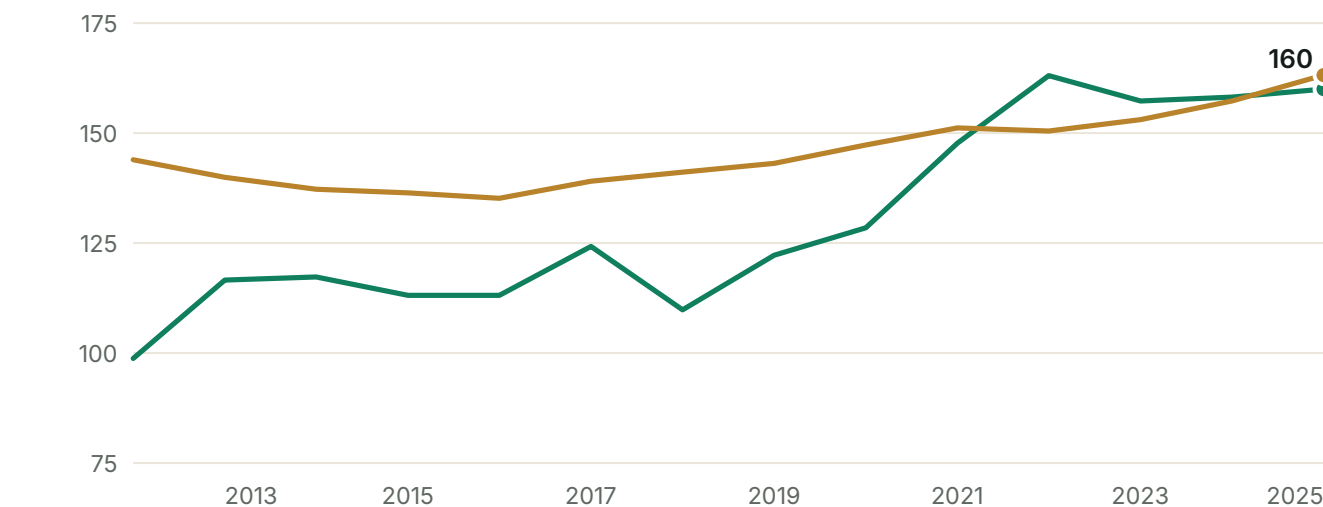
Zábeštní Lhota	50,0 %		50,0 %	
Okres Přerov	21,1 %	24,4 %	23,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

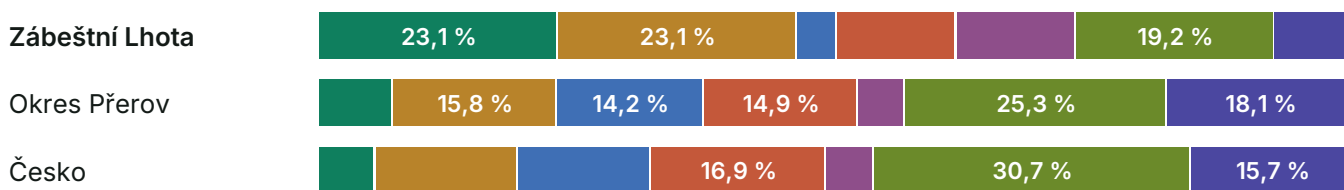


■ Zábeštní Lhota ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 71× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

1

Vyjíždějí odsud za prací

71

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,9	9,5	12,9	lepší než 91 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,10	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,9	6,0	9,1	lepší než 75 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	79	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

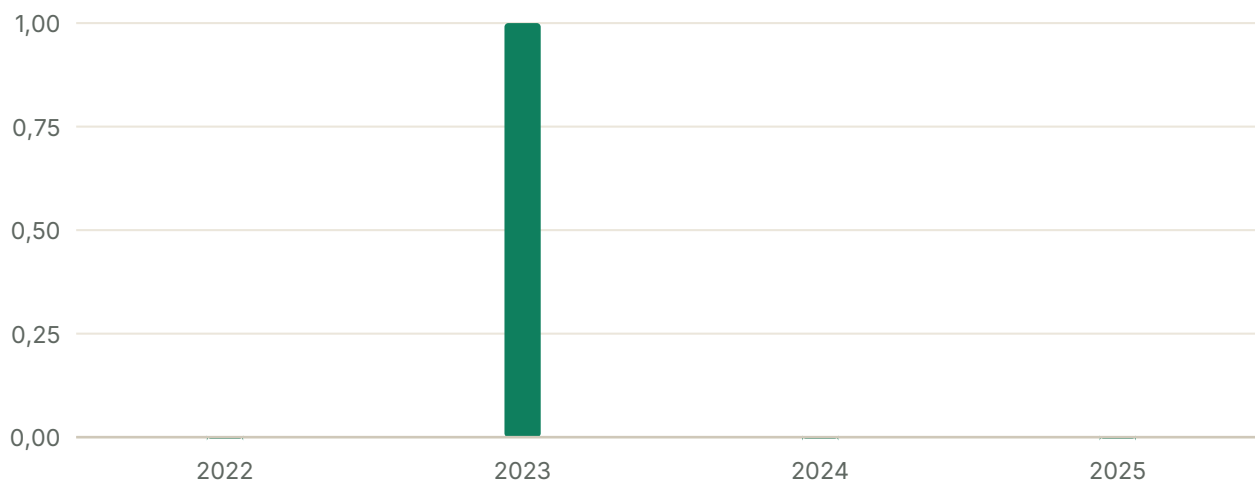
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zábeštní Lhota		1,9
Obvod Přerov		9,9
Okres Přerov		9,5
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

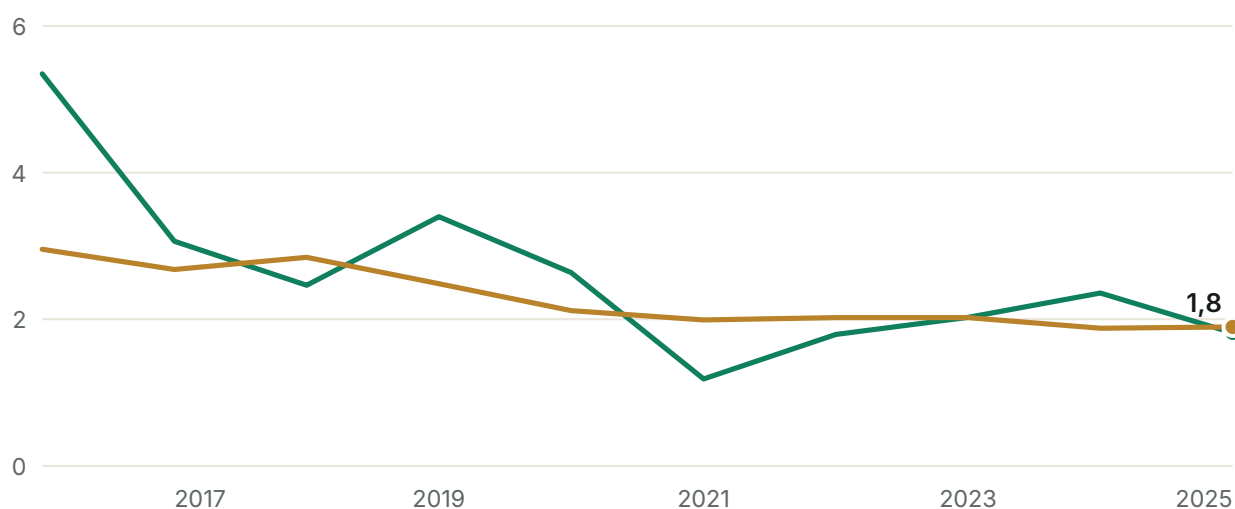
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Přerov		79
Olomoucký kraj		88
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

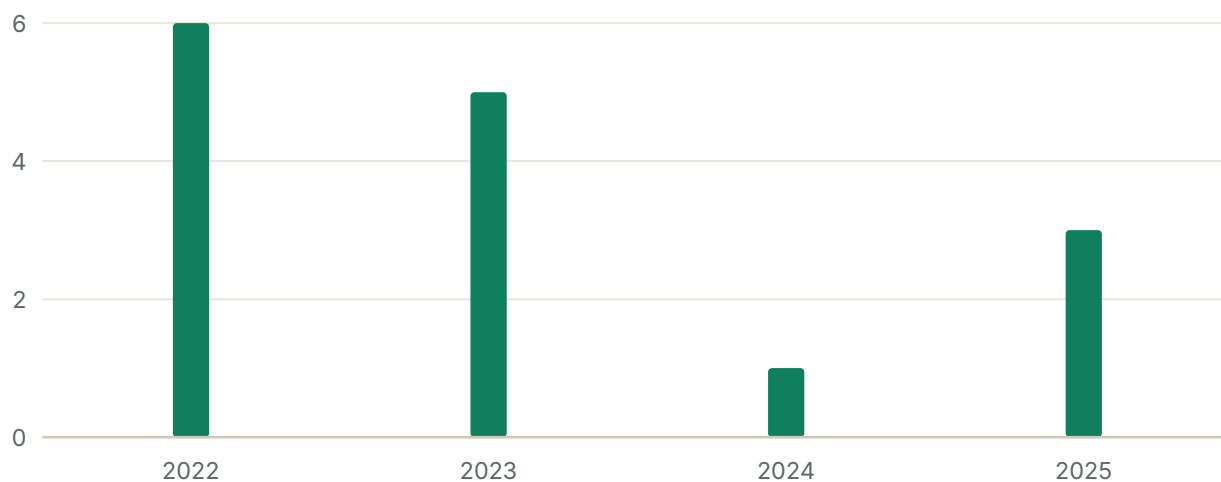
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

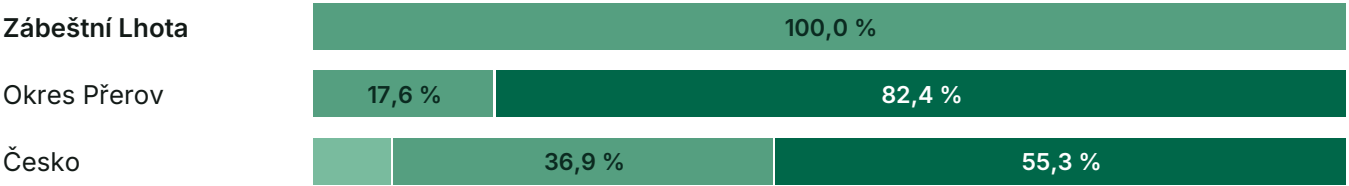
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	17,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,6 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

S+C ALFANAMETAL s.r.o., koncern Zpracování železných kovů ve slévárně o výrobní kapacitě od 5 tun denně do 20 tun denně	3,3 km
Provozovna IRZ 01 - skládka (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	3,4 km
Hanácká potravinářská společnost s.r.o. (E-PRTR) Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...)	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,8 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	35,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,2 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,5 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,3 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,0 km	5,2 km	6,5 km	lepší než 79 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

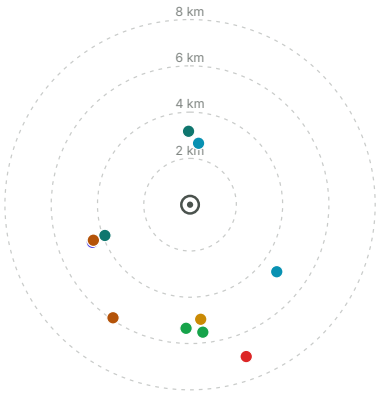
Obvod Přerov		78,8 roku
Okres Přerov		78,9 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Medicpraktik Tršice s.r.o.	3,2 km
●	Hron Jaroslav MUDr., s.r.o.	3,9 km
● Dětský lékař	Dětská ambulance MUDr. Vydra s.r.o.	2,7 km
●	MUDr. Radka Kajšová s.r.o.	4,7 km
● Zubní lékař	Centrum zdravého úsměvu s.r.o.	4,5 km
● Lékárna	Lékárna U Zlatého mamuta s.r.o.	5,3 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,5 km
● Nemocnice	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Přerov	7,0 km
● Domov pro seniory	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace (32 lůžek)	4,4 km
●	Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace (50 lůžek)	5,9 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou okrsek III.	5,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

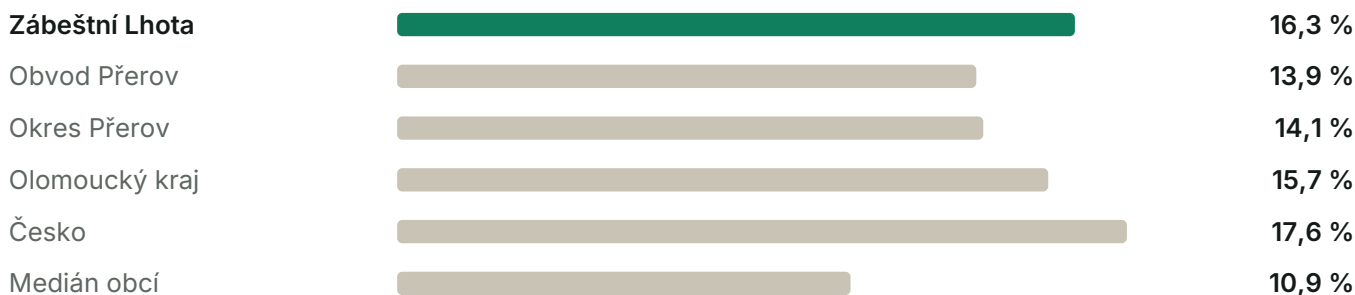
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,3 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 85 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	157	193	168	lepší než 31 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	190	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,5 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,6 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,6 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 56 %

Vysokoškolsky vzdělání

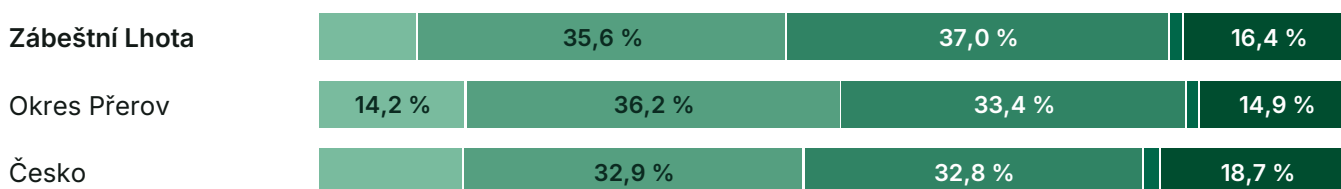
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

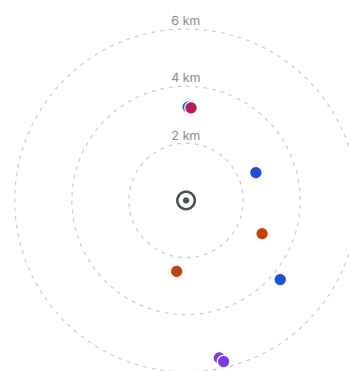
157 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Anglicko-česká mateřská škola Daisy, školská právnická osoba	2,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Lazníky, okres Přerov, příspěvková organizace	2,6 km
●	Mateřská škola Buk, příspěvková organizace	2,9 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Lazníky, okres Přerov, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Tršice, příspěvková organizace	3,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Prosenice, příspěvková organizace	4,3 km
● Střední školy	Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781	5,6 km
	Střední škola zemědělská, Přerov, Osmeček 47	5,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola "Žerotín"	3,2 km
	Olomouc, Kavaleristů 6	

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 SOŠ, SOU	5,6 km	30	26	78 %	41
Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 nástavba, SOŠ	5,8 km	34	–	81 %	36
Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 nástavba, SOŠ, SOU	6,7 km	27	7	70 %	30
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24 SOŠ	6,8 km	56	29	97 %	56
Střední průmyslová škola, Přerov, Havlíčkova 2 lyceum, SOŠ	7,1 km	42	45	94 %	54
Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 gymnázium	7,1 km	77	–	100 %	78
Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820 SOŠ	7,1 km	38	–	87 %	40
Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 gymnázium, lyceum, SOŠ	7,6 km	53	–	96 %	59
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště služeb Velký Újezd nástavba	7,9 km	51	–	100 %	25
Střední škola technická, Přerov, Kouřilkova 8 SOŠ, SOU	8,7 km	22	–	64 %	26

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	65 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,9 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 78 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,6 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,3 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,4 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 41 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zábeštní Lhota		100 %
Obvod Přerov		54 %
Okres Přerov		65 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

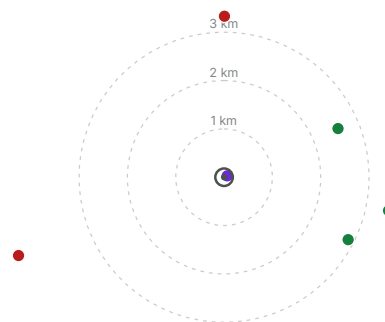
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	77 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,6 km
 ●	Obchod s potravinami	2,9 km
 ●	COOP Jednota	3,5 km
 ● Pošta	Pošta Tršice	3,3 km
 ●	Pošta Kokory	4,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Lhotě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	11,4	4,0	3,2	lepší než 91 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	40,0	13,5	9,2	lepší než 89 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 46 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

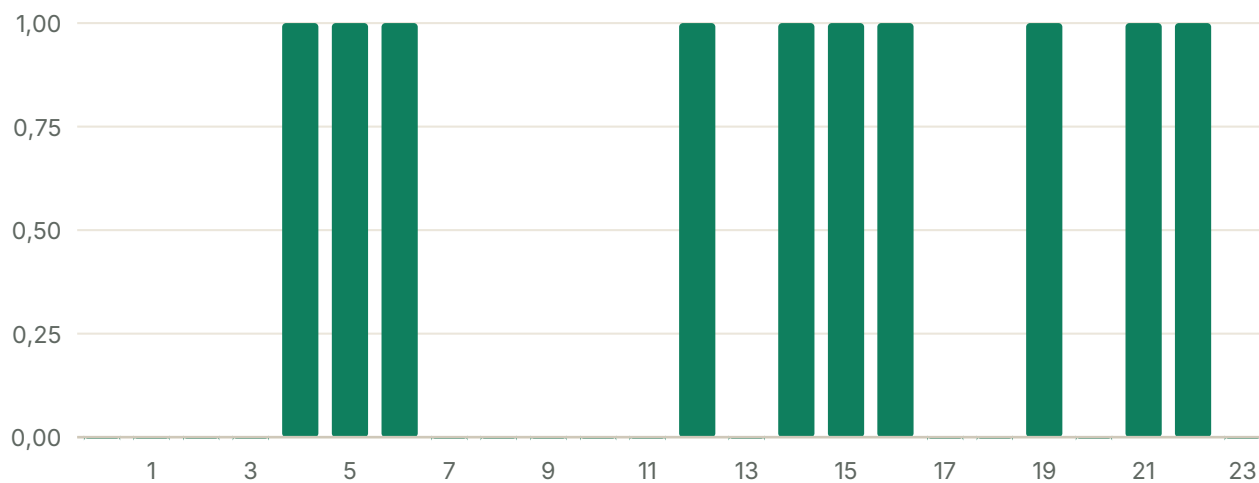
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	3 %	76 %	84 %	lepší než 8 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,5 %	46,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	10 spojů	–	–	lepší než 5 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	7 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	60 min	41 min	36 min	lepší než 54 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	19	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	57	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,3 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 30 %
Do práce a školy autem 2021	74,2 %	51,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,0 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 35 %

Odjezdy během dne

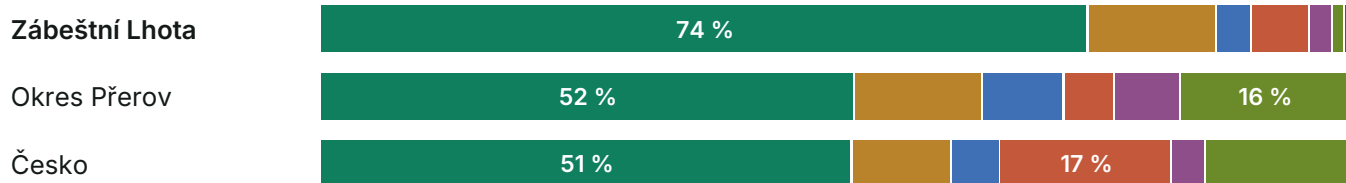
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

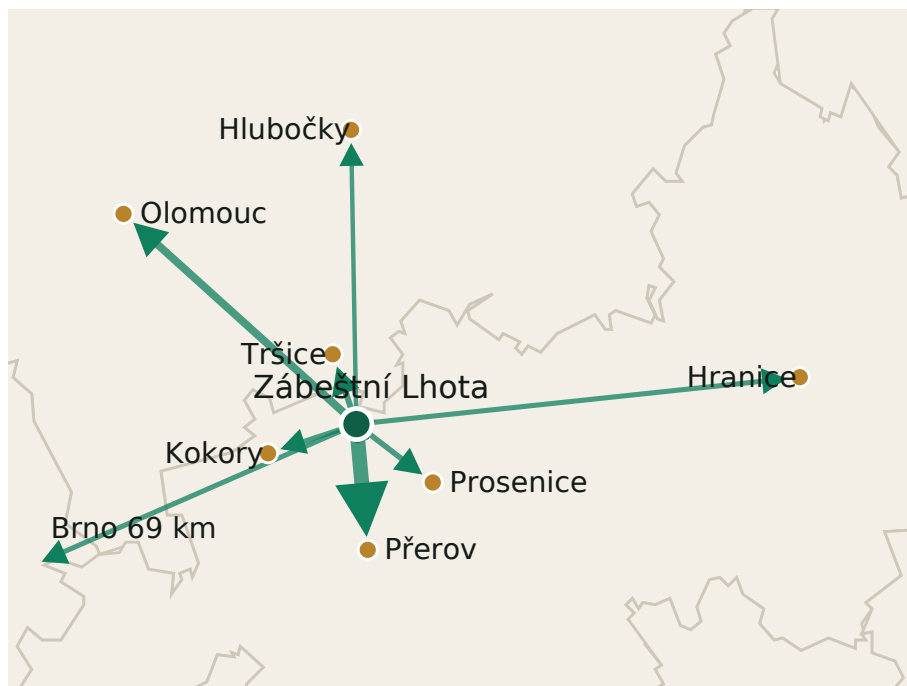


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 88 lidí, sem dojíždí 1. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Přerov	58 (66 %)
Olomouc	10 (11 %)
Tršice	4 (5 %)
Prosenice	3 (3 %)
Brno	2 (2 %)
Hranice	2 (2 %)
Kokory	2 (2 %)
Hlubočky	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Přerov	1 (100 %)
--------	-----------

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

10 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 10

První spoj	4:55
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Přerov	23 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 00 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

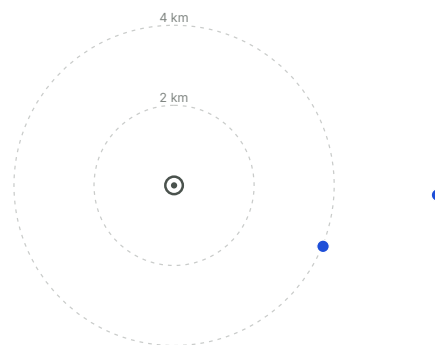
3 % adres: 3 z 112 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Prosenice	4,0 km
	Osek nad Bečvou	6,6 km
	Rokytnice u Přerova	7,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

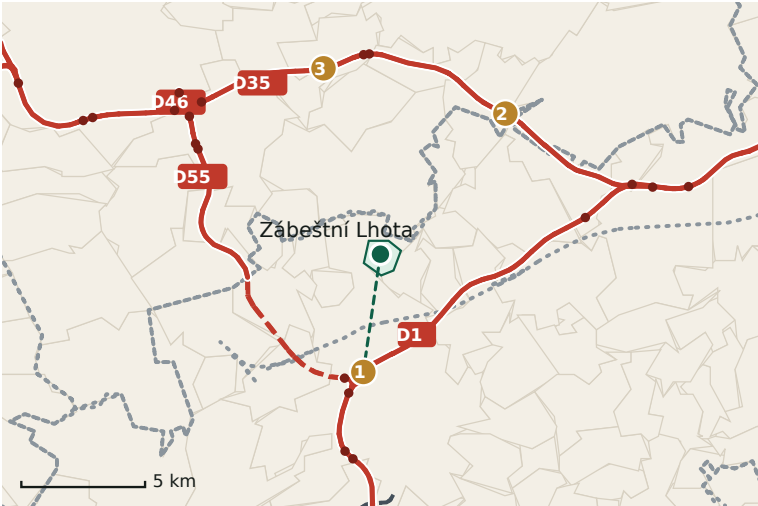
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,1 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,1 km	4,6 km	5,5 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	15,0 km	24,5 km	20,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do krajského města 2026	15,0 km	25,4 km	24,0 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do Prahy 2026	222,9 km	231,0 km	122,2 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,8 km	2,5 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,7 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Přerov-sever, 4,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Přerov-sever	4,8 km
2 Velký Újezd	7,6 km
3 Olomouc-východ	7,9 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Brodek u Přerova - Prosenice, 2,7 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 5,2 km, otevření 2029; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 9,7 km; Plánovaná dálnice: D49, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	15,8 %	16,4 %	34,0 %	lepší než 34 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,65	0,66	2,94	lepší než 42 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	1,11 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	14,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 8 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,5 µg/m³	12,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 27 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	67 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	293 m	239 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,9 µg/m³	20,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 7 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zábeštní Lhota		15,8 %
Obvod Přerov		10,2 %
Okres Přerov		16,4 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

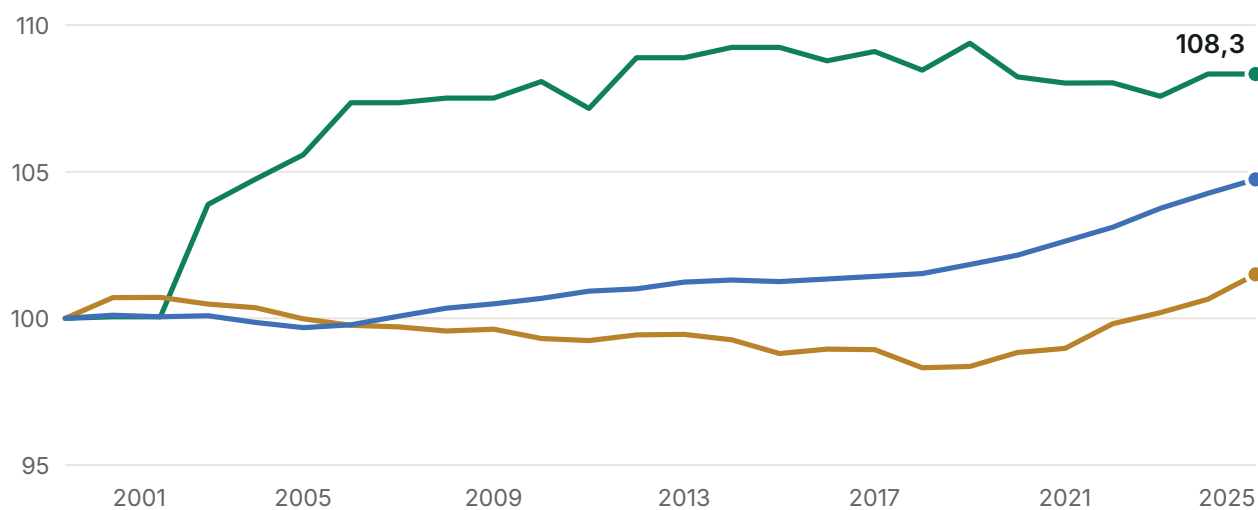


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zábeštní Lhota Okres Přerov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

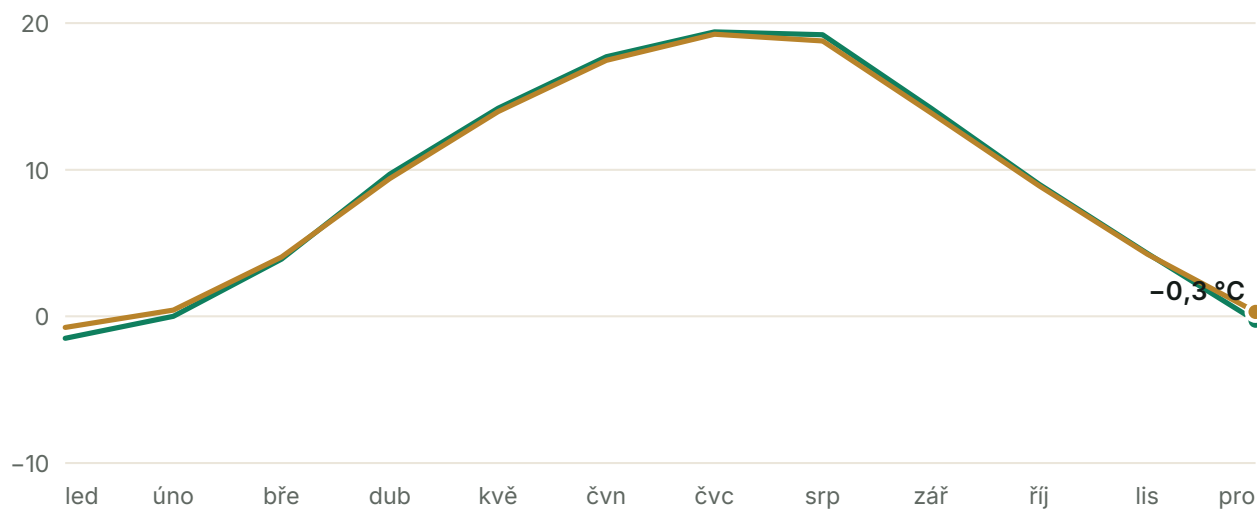
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 744 h	1 722 h	1 708 h	lepší než 71 %
Roční úhrn srážek 2020	615 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	124 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	93 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	103 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	17 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,3 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

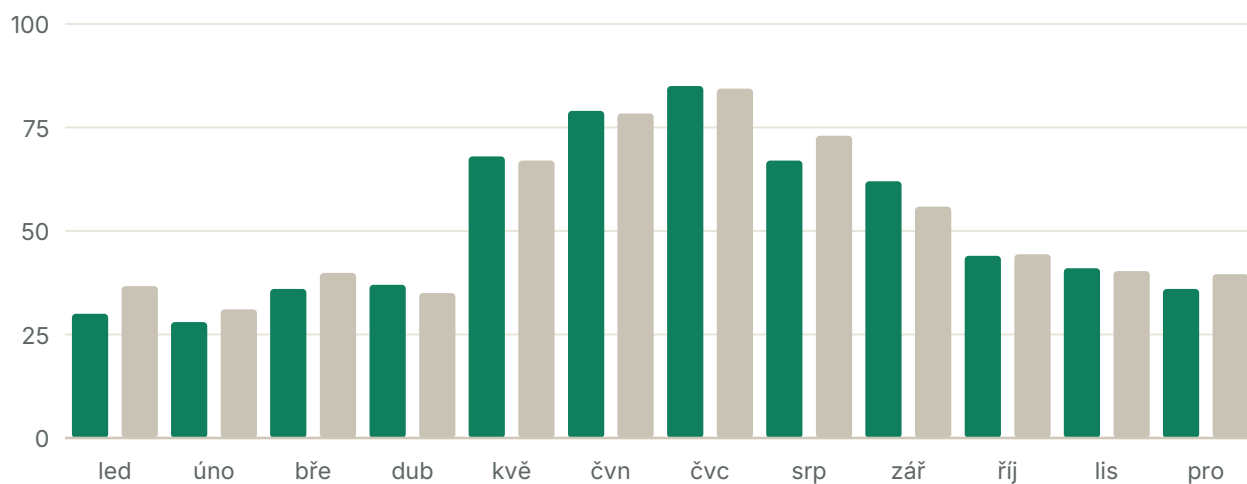


■ Zábeštní Lhota ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

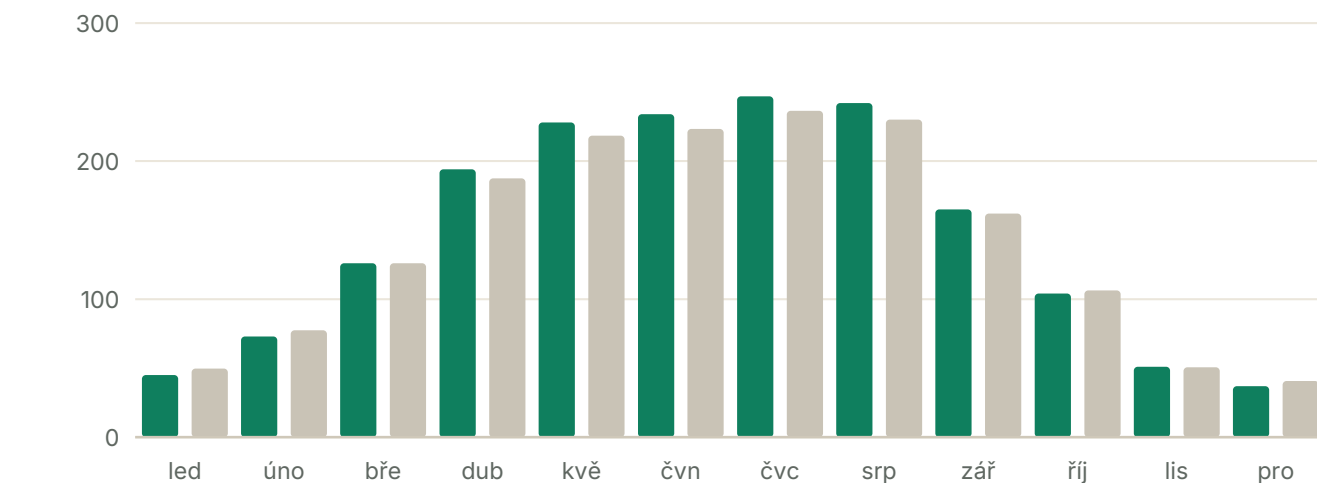


■ Zábeštní Lhota ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

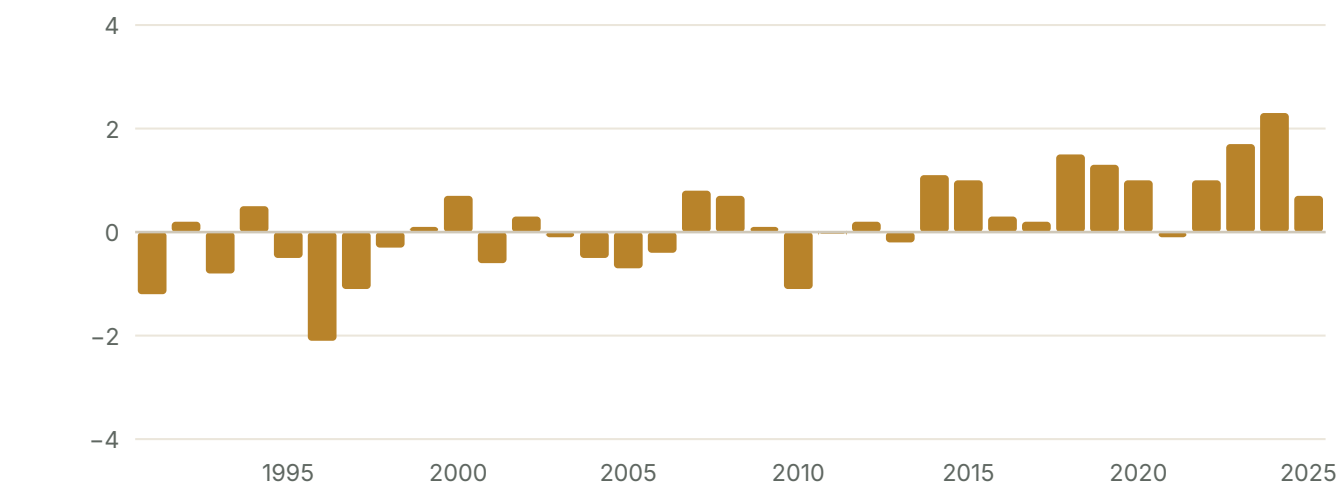


■ Zábeštní Lhota ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

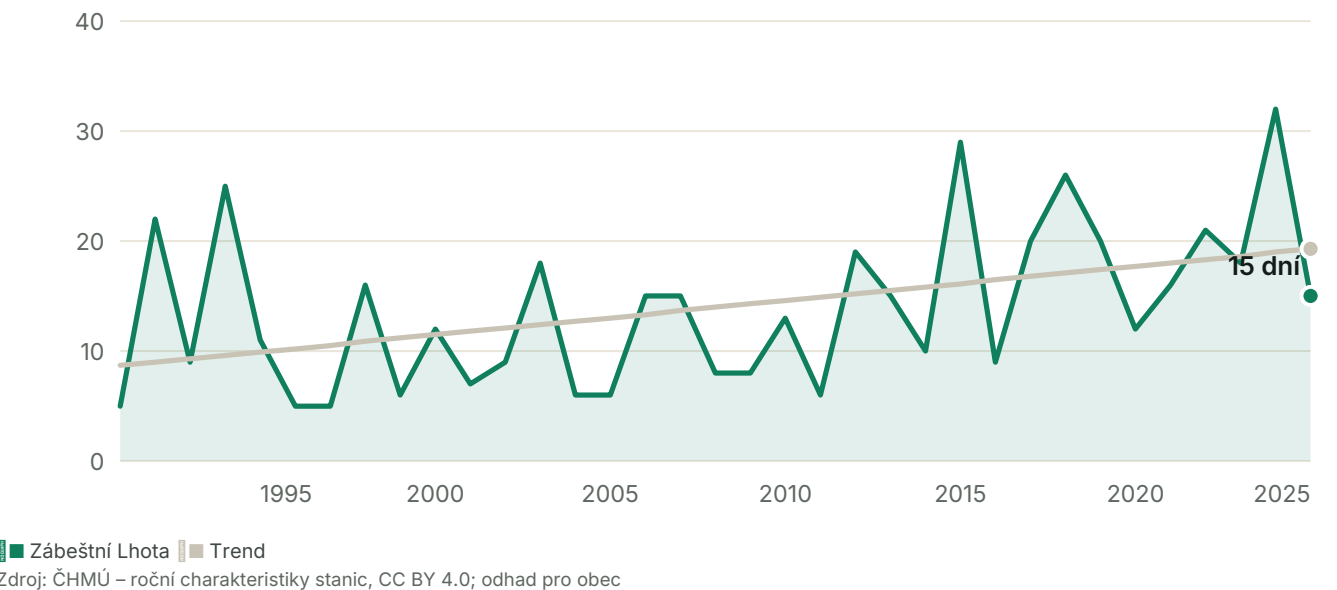
Odchylka průměrné teploty Zábeštní Lhoty od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,2	+1,4 °C	9,9	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	69	+17 dní	64	55
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	19	+7 dní	15	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	96	–19 dní	104	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

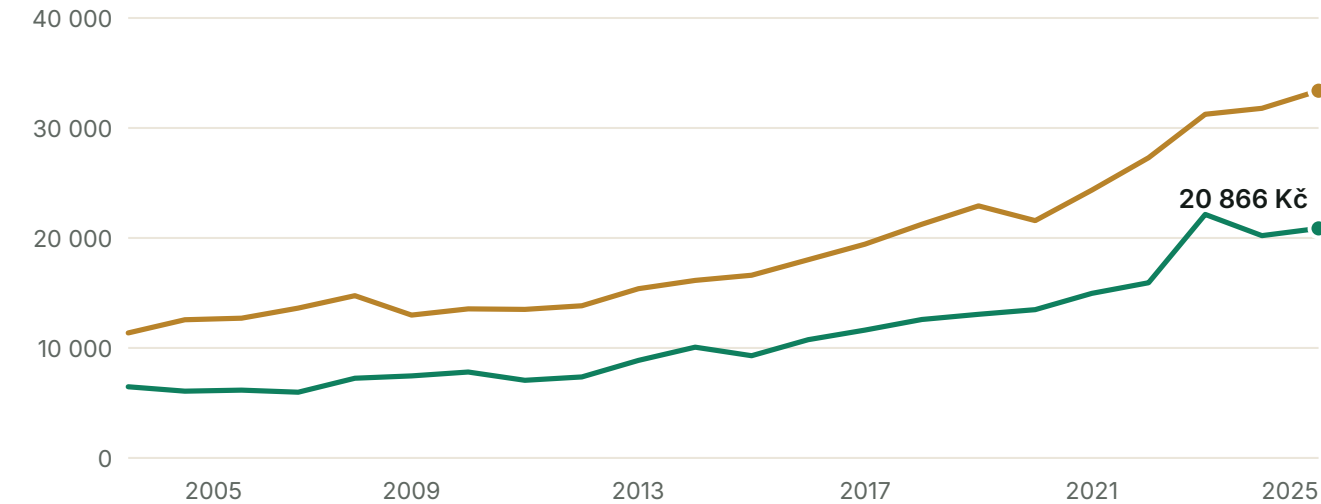
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 866 Kč	25 447 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 768 Kč	40 299 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	28	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 230 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 181 Kč	10 109 Kč	11 761 Kč	lepší než 29 %
Podíl dotací na příjmech 2025	27,8 %	17,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 002 Kč	–1 660 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

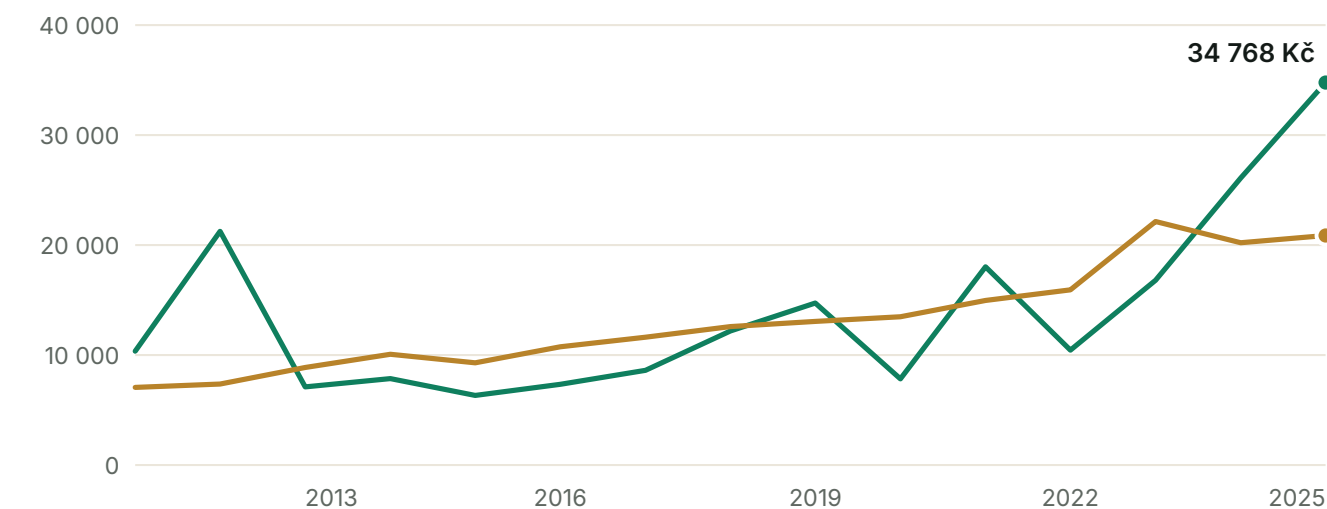
Kč na obyvatele a rok



■ Zábeštní Lhota ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

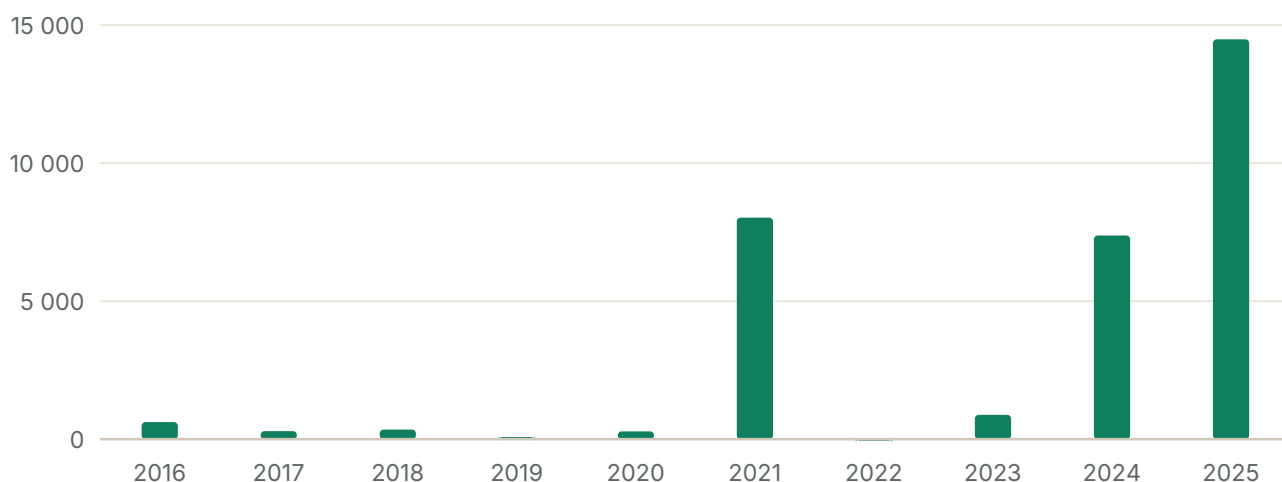
Zábeštní Lhota vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 768 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		20 866 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 181 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

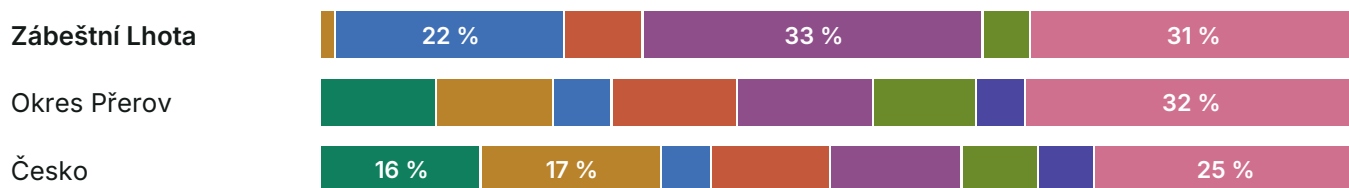
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 879	3 463	3 195	4 410	4 910	5 909
Výdaje	1 403	3 173	1 921	2 989	4 620	6 084
Saldo	1 476	290	1 274	1 421	289	-175
z toho investice	50	1 412	0	156	1 306	2 534
Přijaté dotace	340	725	142	155	537	1 643
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

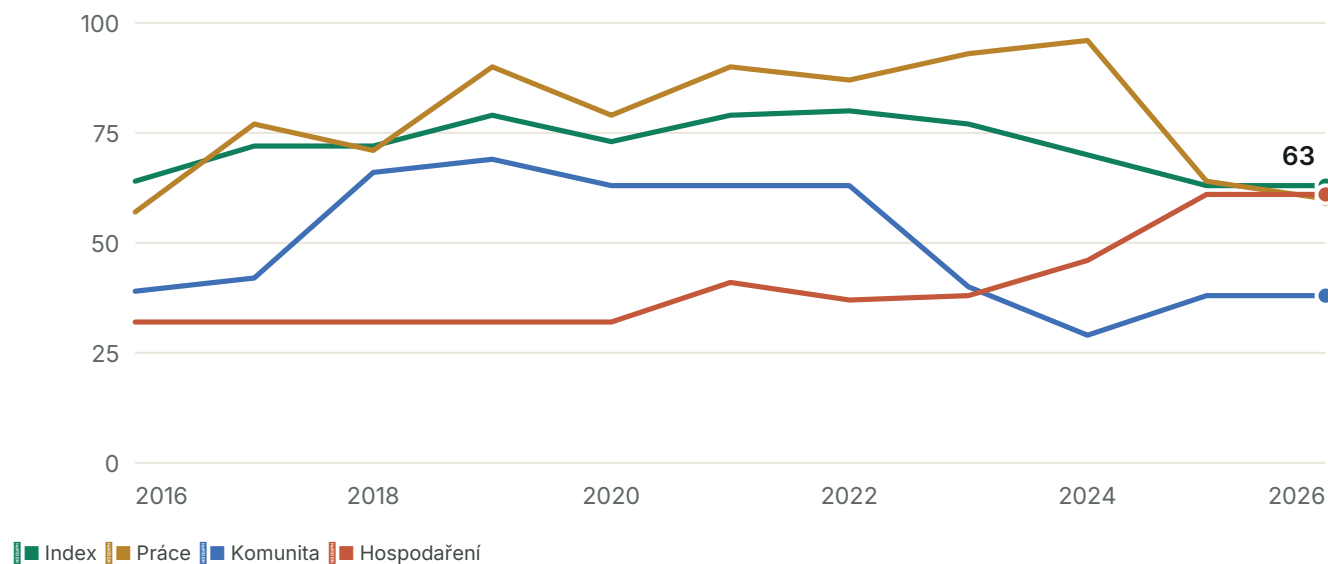
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 79 na 63 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 000 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	79	63	-16
Dostupnost bydlení	95	85	-10
Rozvoj obce	61	54	-7
Práce a příjmy	90	60	-30
Bezpečnost	88	87	-1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	44	45	+1
Vzdělání	40	40	0
Služby a vybavenost	50	50	0
Volný čas a kultura	43	43	0
Veřejná doprava	5	5	0
Poloha a dostupnost	83	83	0
Příroda a ovzduší	18	20	+2
Hospodaření obce	41	61	+20
Obyvatelé a komunita	63	38	-25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sobíšky	Přerov	1,8 km	155	31
Lhotka	Přerov	2,2 km	66	84
Lazníky	Přerov	2,8 km	534	21
Buk	Přerov	2,9 km	385	50
Nelešovice	Přerov	3,2 km	192	23
Radvanice	Přerov	3,5 km	269	35
Tršice	Olomouc	3,5 km	1 889	71
Suchonice	Olomouc	3,9 km	175	22
Lazníčky	Přerov	4,2 km	182	5
Čelechovice	Přerov	4,3 km	131	65

Pokud se vám líbí Zábeštní Lhota, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Čelechovice	Přerov	131	81 %	65
Vincencov	Prostějov	123	79 %	94
Milenov	Přerov	430	79 %	58
Nahošovice	Přerov	167	79 %	26
Kladníky	Přerov	153	79 %	37
Zábřezí-Řečice	Trutnov	148	81 %	47
Rochov	Litoměřice	143	81 %	27
Střemošice	Chrudim	193	80 %	54
Mezilečí	Náchod	143	80 %	64
Loučky	Semily	155	79 %	90

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zábeštní Lhota?

K 31. 12. 2025 žilo v Zábeštní Lhotě 175 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zábeštní Lhota dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zábeštní Lhota 63 bodů ze 100 a je 2 291. z 6 254 obcí v Česku a 151. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zábeštní Lhotě?

Podíl nezaměstnaných osob v Zábeštní Lhotě byl 6,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zábeštní Lhota bezpečné místo?

V Zábeštní Lhotě se ročně eviduje v průměru 1,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zábeštní Lhoty do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 15,0 km do krajského města a 222,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zábeštní Lhoty?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zábeštní Lhotě?

Zábeštní Lhota leží v nadmořské výšce 293 m.

O OBCI

Zábeštní Lhota je obec v okrese Přerov v Olomouckém kraji. Žije zde 177 obyvatel. Severní hranice katastru obce tvoří potok Říka a řeka Olešnice (přítok Morávky).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zábeštní_Lhota)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zabestni-lhota

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.