



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Záblatí

Život v Záblatí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 565. místo z 6 254 obcí
250. místo v kraji
lepší než 59 % obcí Česka

OBYVATEL
103

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,4 let

ROZLOHA
10,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
423 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záblatí v kostce

Záblatí je obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 423 m. Na konci roku 2025 zde žilo 103 obyvatel, o 29 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,4 roku, tedy o 4,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 59 bodů ze 100 – lépe než 59 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 565. z 6 254 obcí · 250. v kraji

Dostupnost bydlení		76
Rozvoj obce		69
Práce a příjmy		70
Bezpečnost		39
Rizika prostředí		18
Zdraví		9
Vzdělání		23
Služby a vybavenost		57
Volný čas a kultura		98
Veřejná doprava		12
Poloha a dostupnost		56
Příroda a ovzduší		87
Hospodaření obce		35
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

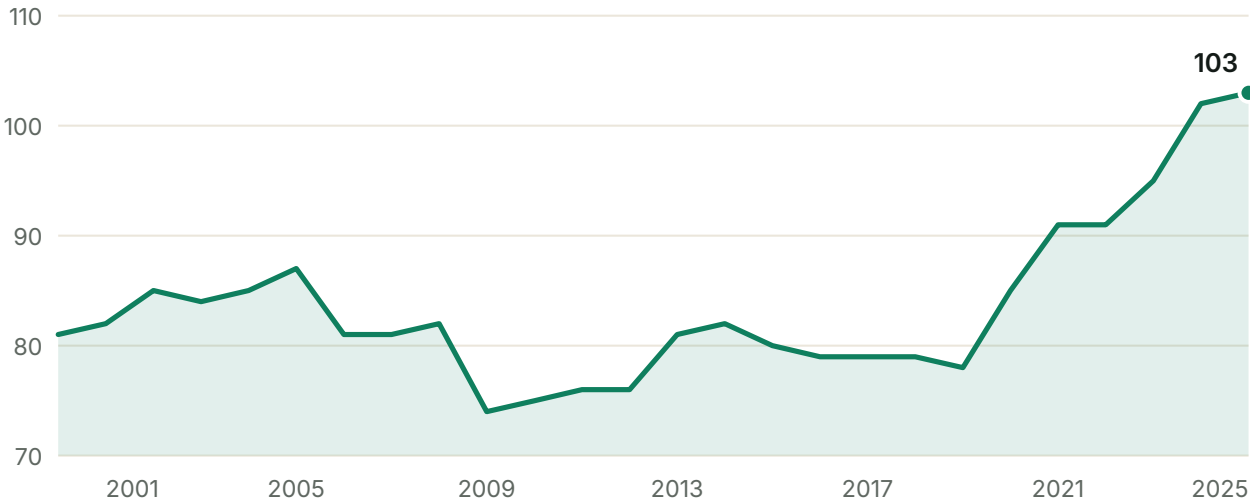
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	103	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,4 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	27,2 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 100 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,4 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 62 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	7,8	–3,4	–2,4	lepší než 98 %
Podíl vysokoškoláků 2021	26,2 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 98 %
Volební účast 2025	76,7 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 76 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,4 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 83 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

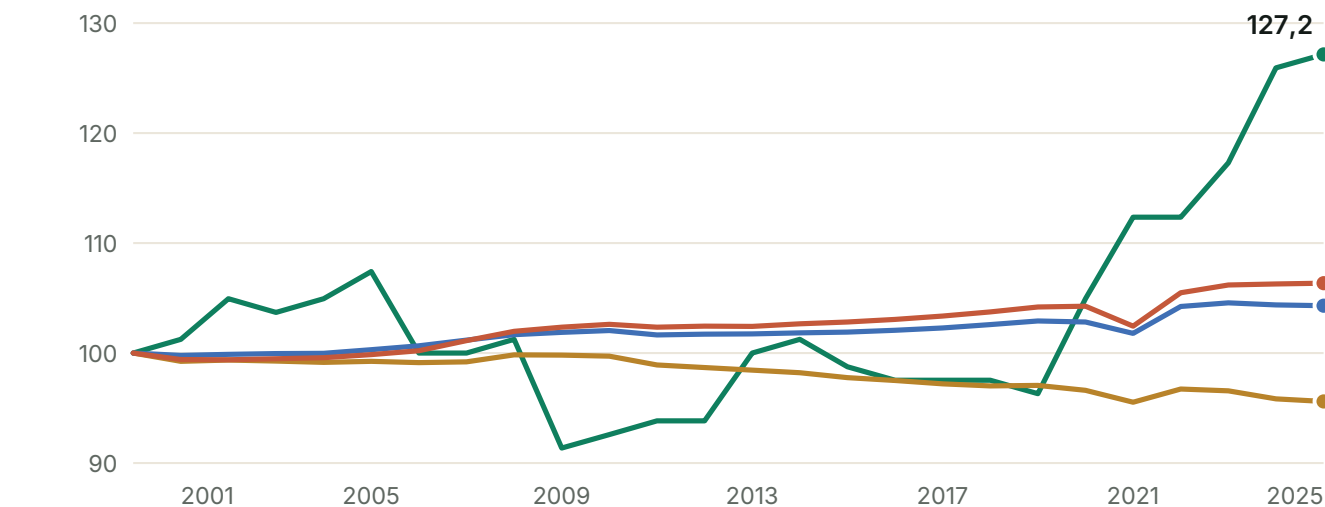
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

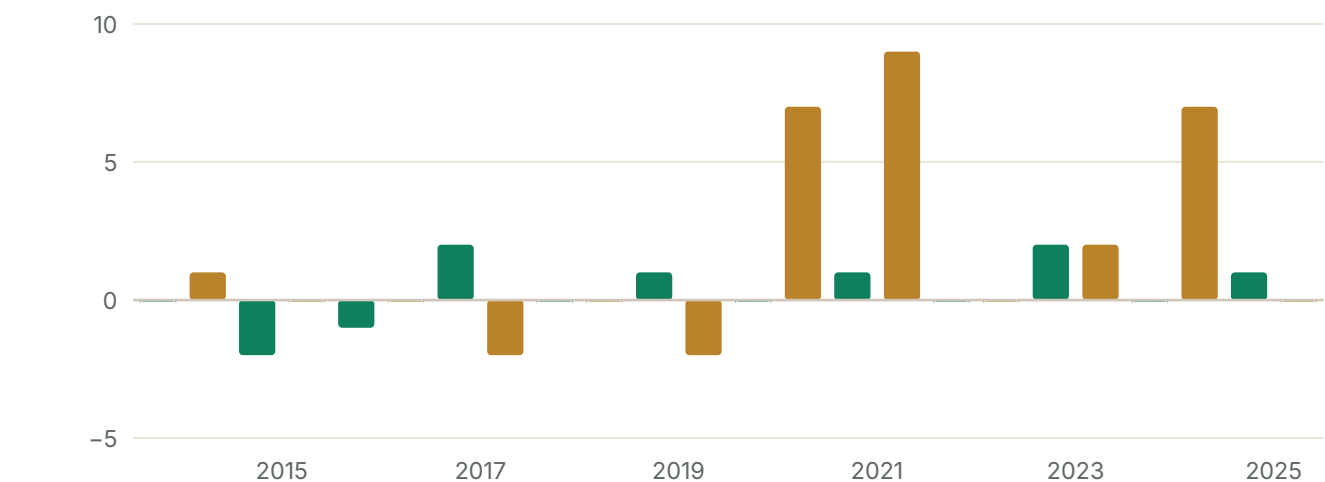


■ Záblatí ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

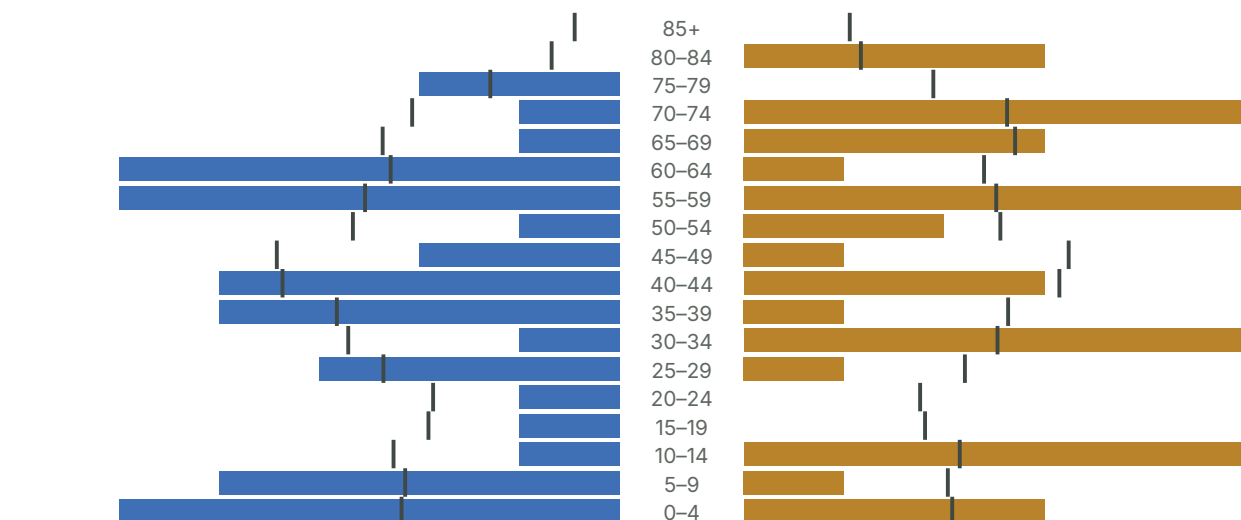
Záblatí	27,2 %	53,4 %	19,4 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

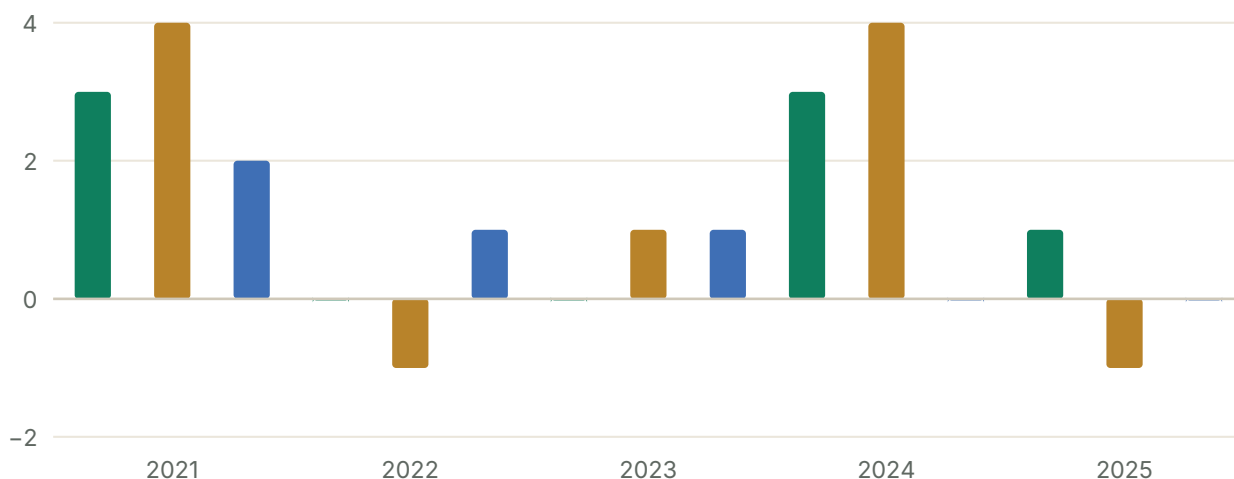


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 69,4 % (sněmovní 2025: 76,7 %)

SNK - ZÁBLATÍ

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (68,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	209 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 286 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	245 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záblatí		31 530 Kč/m ²
Obvod Třeboň		37 004 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

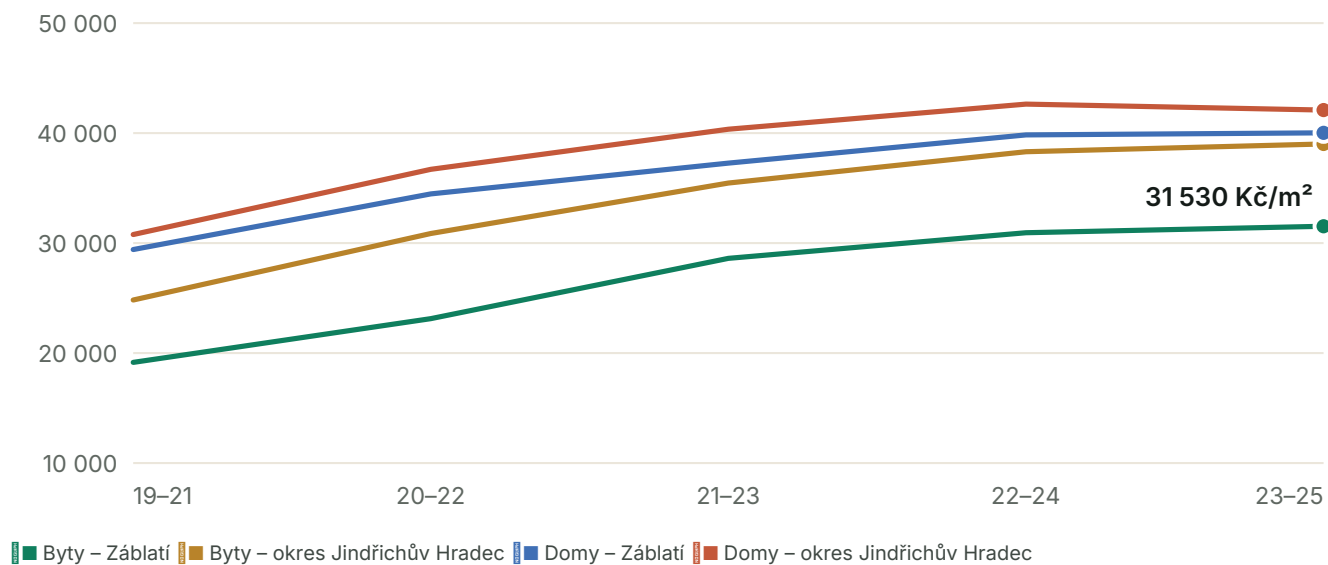
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záblatí		40 015 Kč/m²
Obvod Třeboň		40 609 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

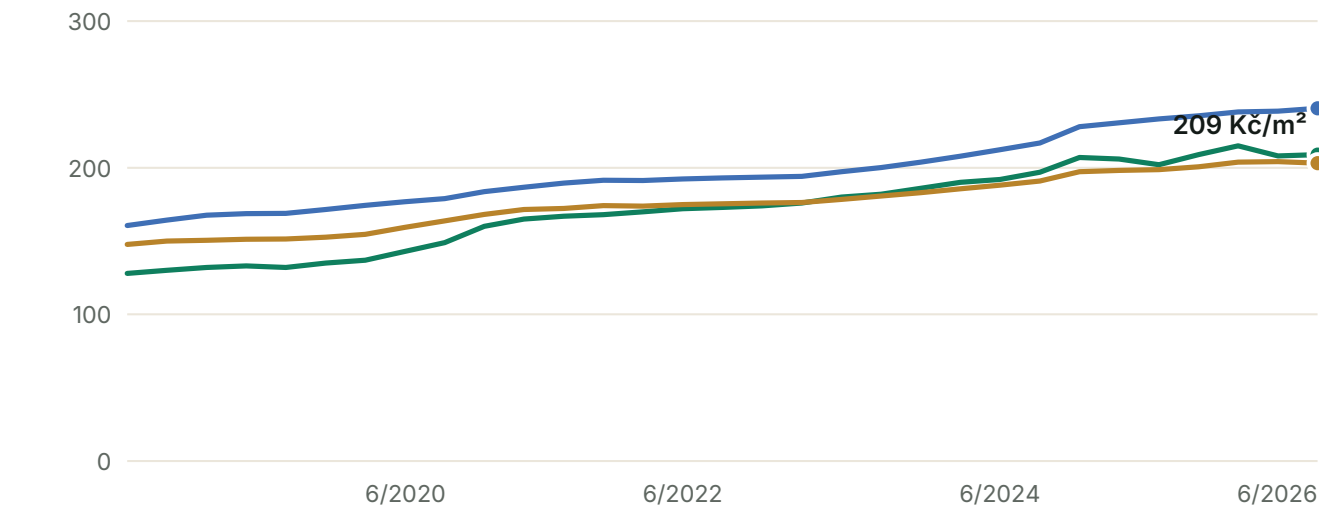
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záblatí		209 Kč/m²
Obvod Třeboň		213 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Záblatí ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	238	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	209	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	189	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	150	12 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 229 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

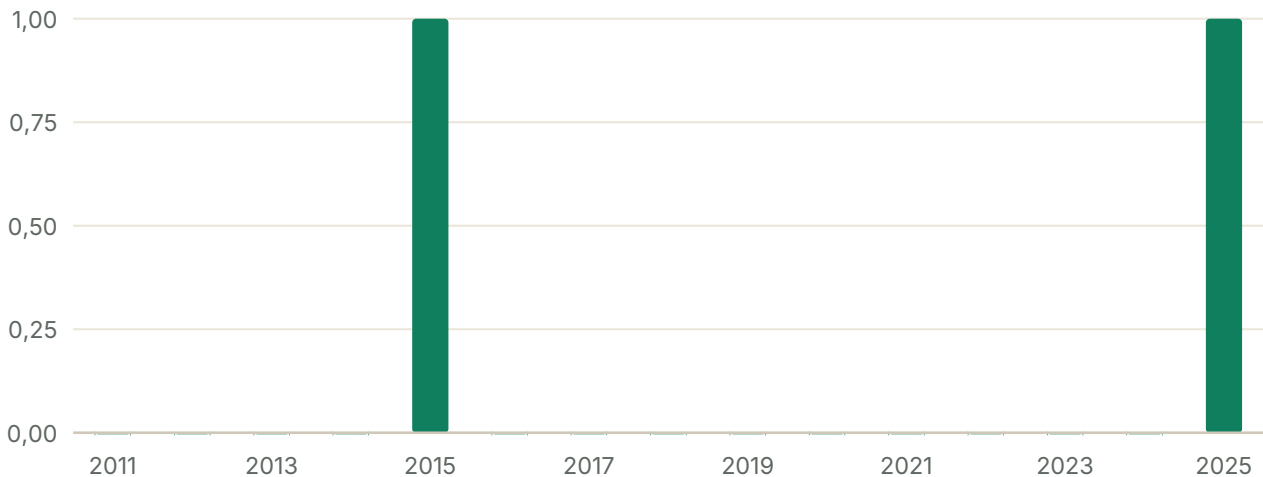
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	28,8 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	35,0	3,2	10,1	lepší než 97 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	68,0	4,4	9,1	lepší než 99 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	9,7	21,7	30,8	lepší než 11 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	96,9 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	72,4 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	13,8 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,3 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	72,4 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 20 %

Dokončené byty

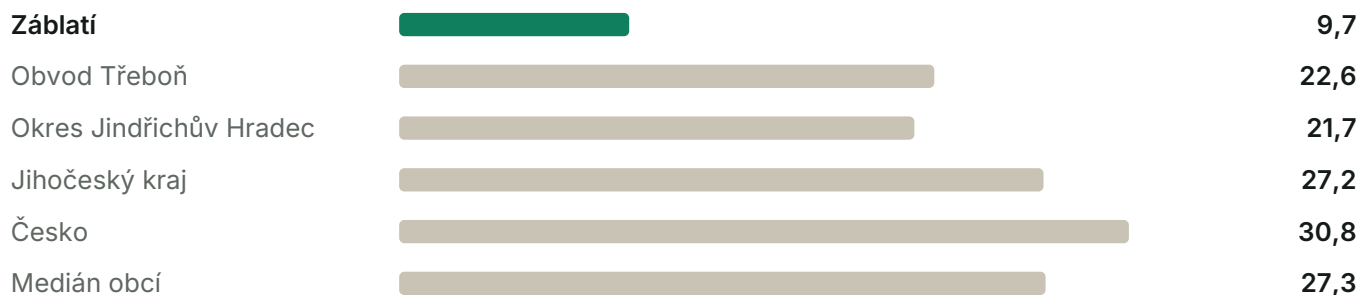
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

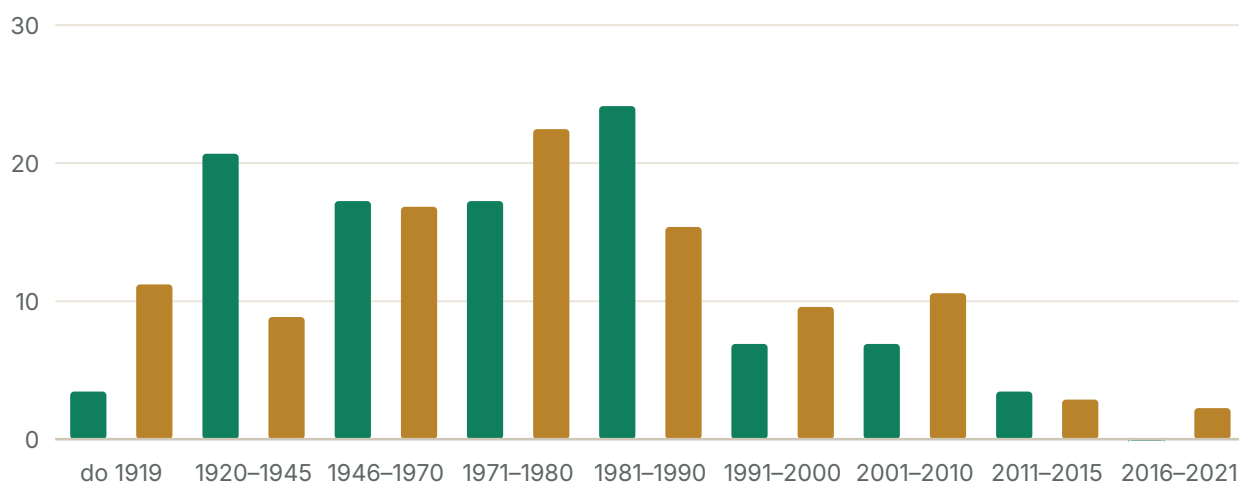
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

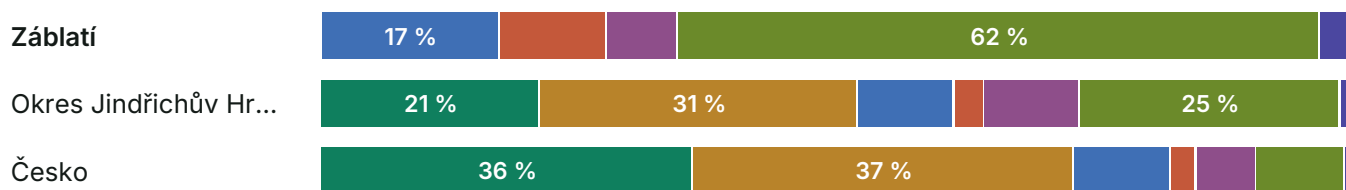


■ Záblatí ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

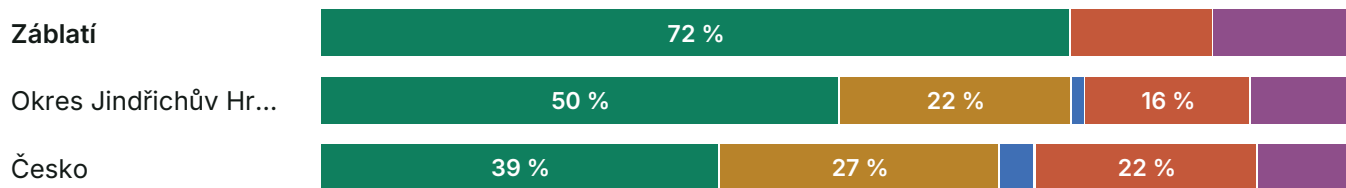


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

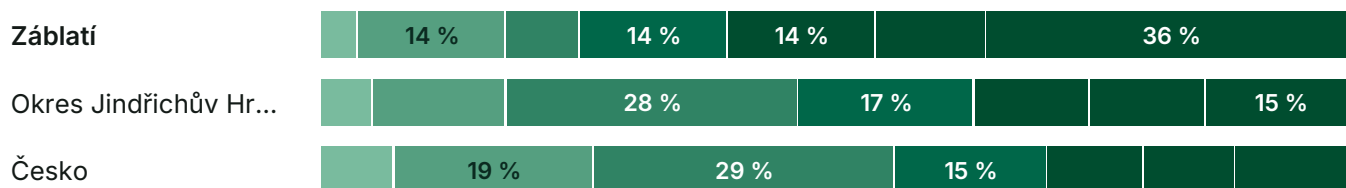


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

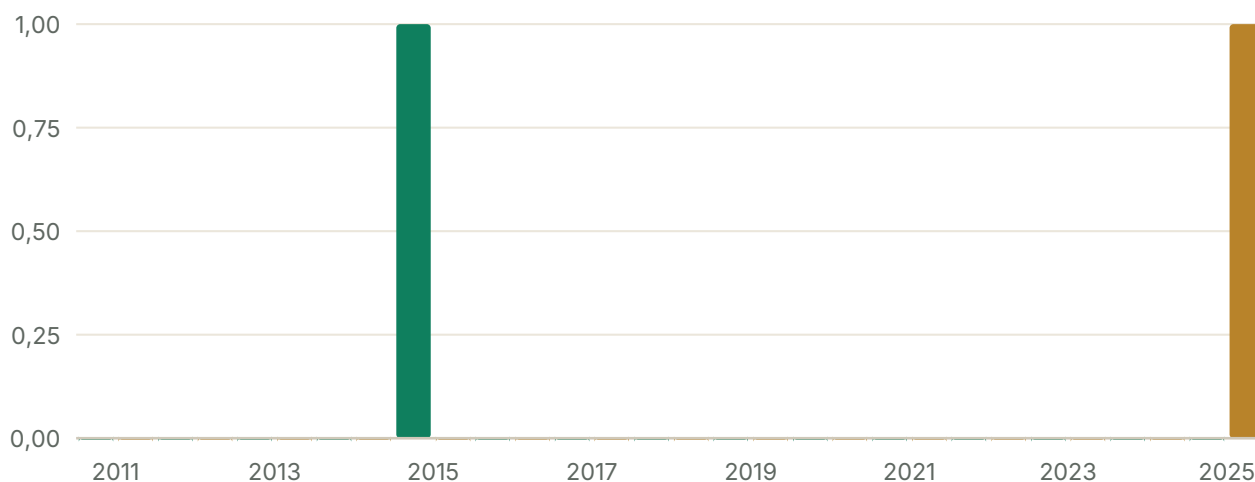


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 51 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

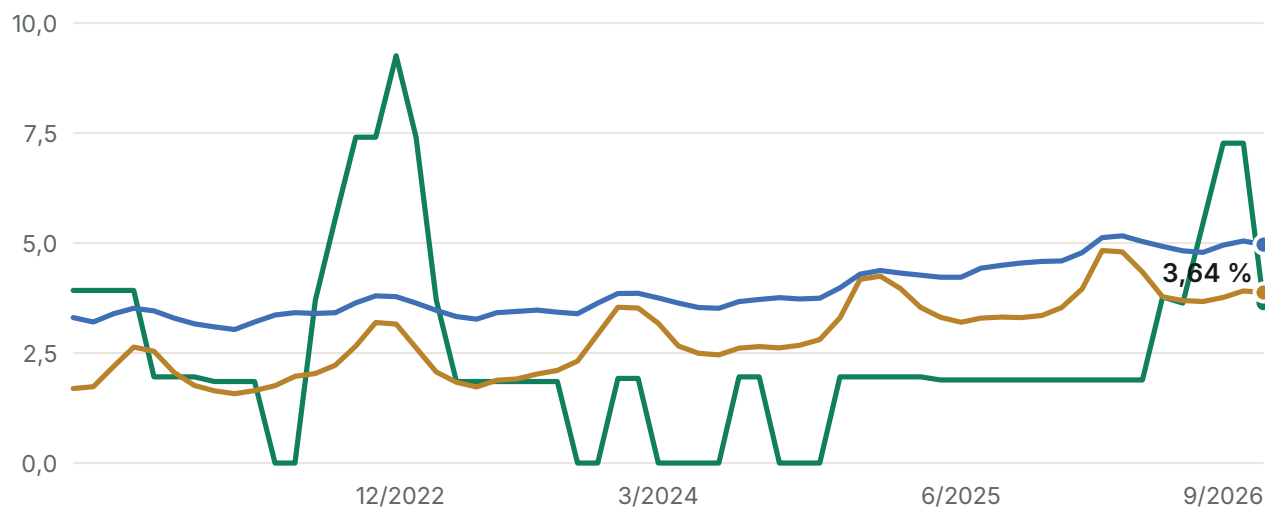
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,64 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 63 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	155	133	163	lepší než 71 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,00 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 45 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,83×	1,00×	lepší než 18 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 634 075 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	8,67	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,7	5,8	7,7	lepší než 90 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

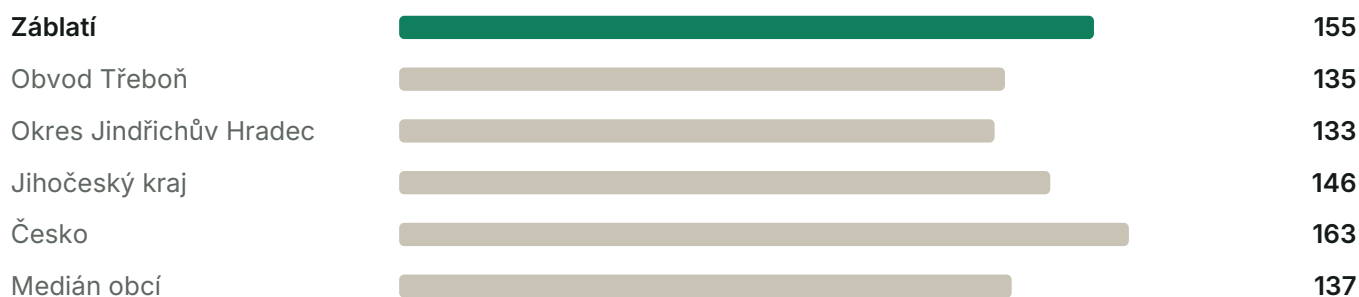
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záblatí ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

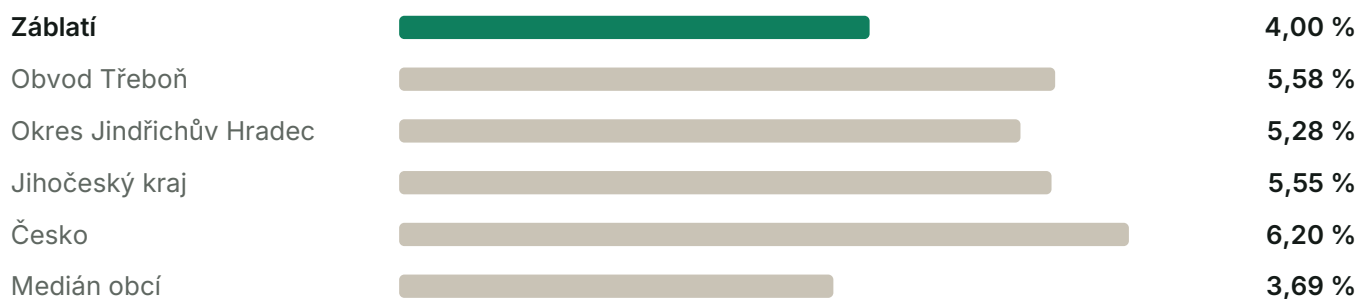
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

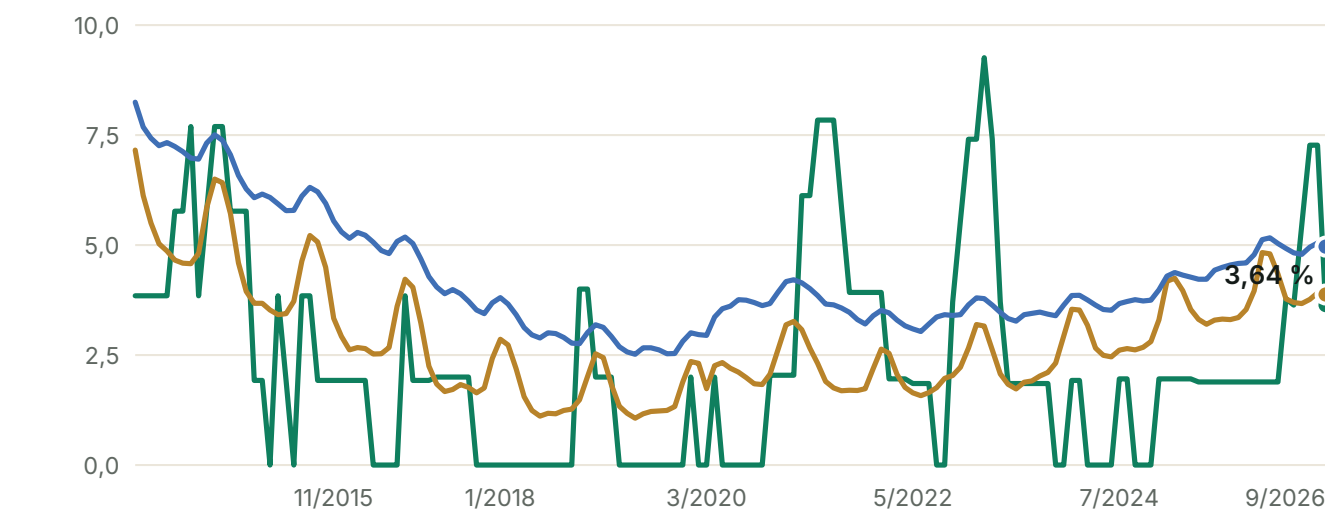
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Záblatí ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

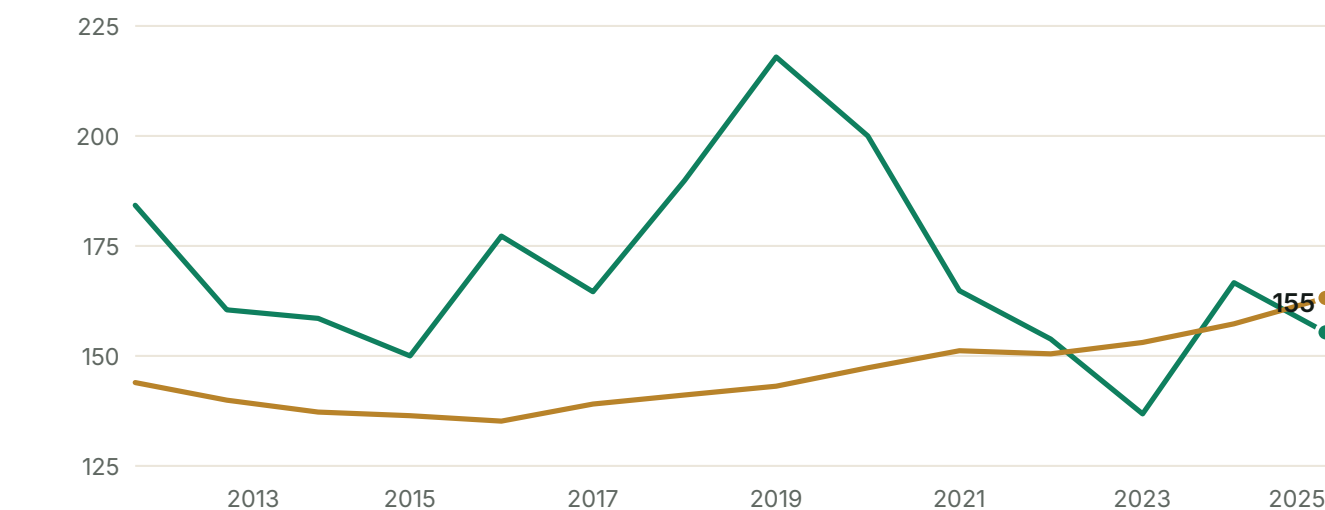
Záblatí	33,3 %		33,3 %		33,3 %	
Okres Jindřichův Hr...	23,1 %	24,0 %	23,2 %			
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %			

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

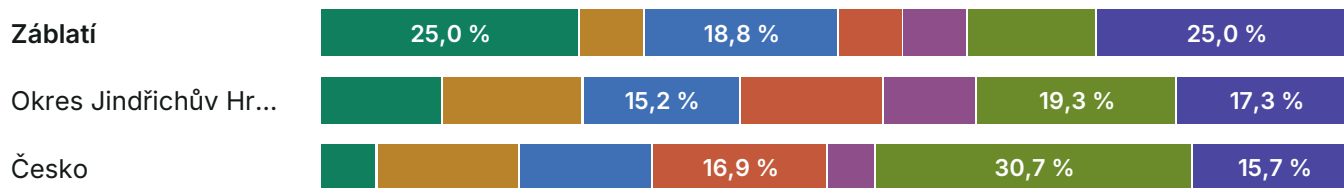


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 15× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinde.

Dojíždějí sem za prací

2

Vyjíždějí odsud za prací

30

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	16,2	9,3	12,9	lepší než 5 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,2	5,1	9,1	lepší než 53 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

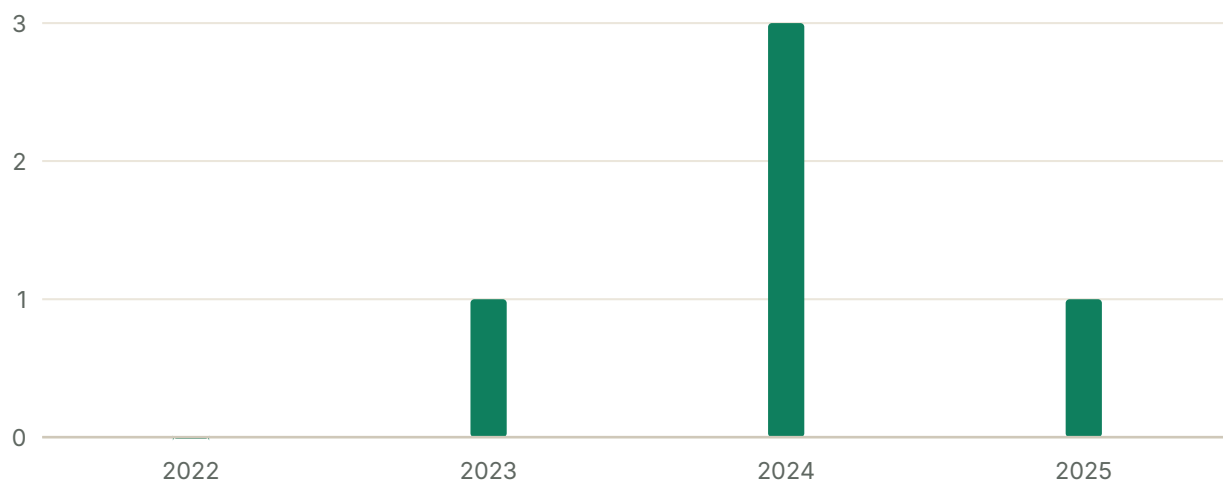
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záblatí		16,2
Obvod Třeboň		10,8
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

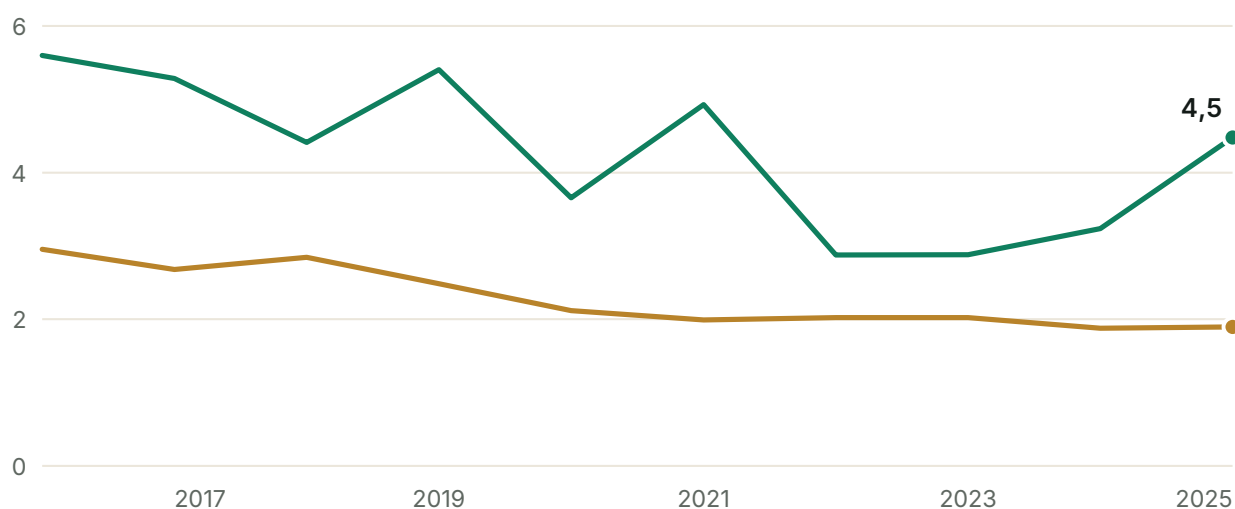
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec	55
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

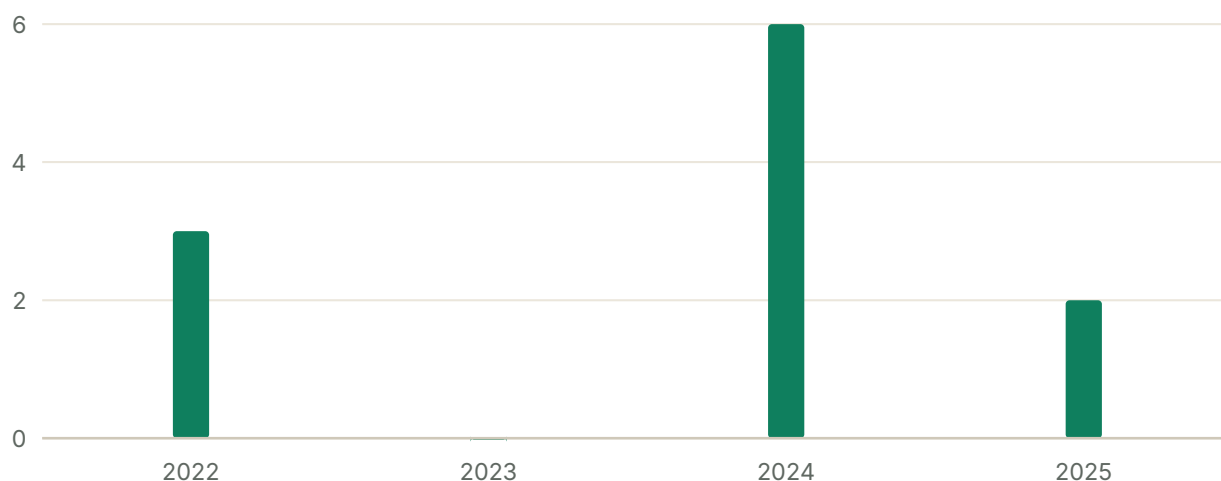
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	24,2 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 10 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,6 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	50 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Záblatí	24,2 %	58,1 %	17,7 %
Okres Jindřichův Hr...	24,5 %	54,5 %	20,9 %
Česko	36,9 %	55,3 %	

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (58 % adres), vysoký index u 24,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Záblatí u Ponědraže

Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Ponědraž s.r.o. - výkrm prasat Lhota (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

3,0 km

PONĚDRAŽ, s.r.o. Produkční stanice Ponědražka

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...

3,7 km

chov nosnic Dynín (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,6 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,0 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,9 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,6 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,7 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 9 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

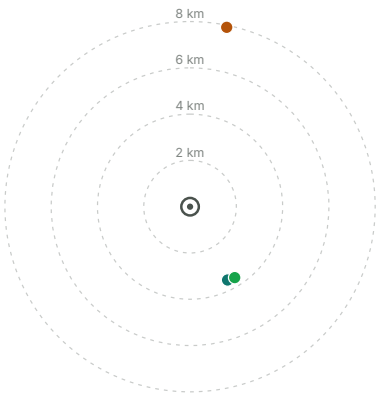
Obvod Třeboň		79,2 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	SORB s.r.o.	3,6 km
●	Všeobecný lékař s.r.o.	7,9 km
● Dětský lékař	MUDr. Renata Trnková s.r.o.	9,0 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	11 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	8,9 km
● Lékárna	Lékárna	3,6 km
●	VESPHARM s.r.o.	9,0 km
● Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	23 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (65 lůžek)	7,9 km
●	Domov seniorů Třeboň (72 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	9,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

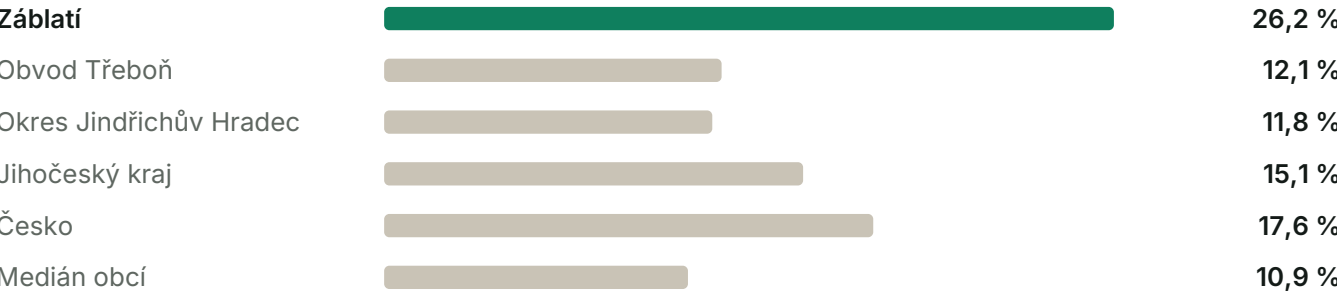
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	26,2 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 98 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	153	181	168	lepší než 27 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,3 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,7 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,0 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,7 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 49 %

Vysokoškolsky vzdělání

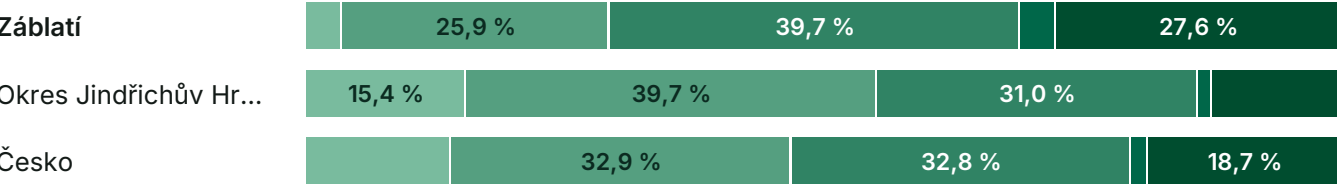
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

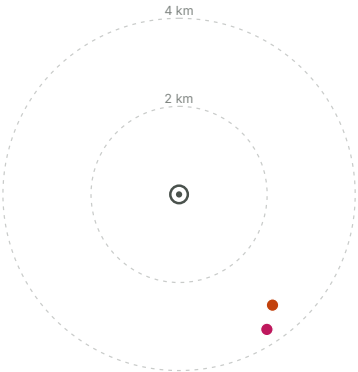
153 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Lomnice nad Lužnicí	3,3 km
	Mateřská škola U zastávky Veselí nad Lužnicí, Pod Markem 532	6,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Lužnice p. o.	6,9 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Lomnice nad Lužnicí	3,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Lužnice p. o.	6,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Ševětín	8,8 km
● Střední školy	Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I	9,0 km
	Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Třeboň, Masarykovo nám. 20/I	3,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I lyceum, SOŠ	9,0 km	47	44	90 %	51
Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688 nástavba, SOŠ	11,8 km	30	16	74 %	32
Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308 gymnázium	12,6 km	78	62	99 %	86
Obchodní akademie, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567 nástavba, SOŠ	12,6 km	32	–	82 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	94 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	41,7 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 57 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,5 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,7 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 66 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záblatí		100 %
Obvod Třeboň		97 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

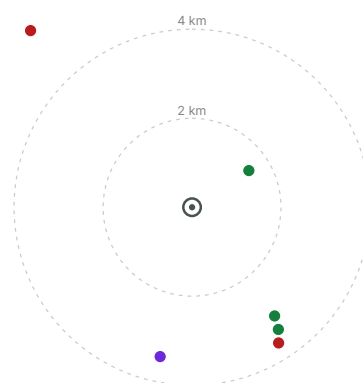
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	42 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,5 km
 ●	Obchod s potravinami	3,1 km
 ●	COOP	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Lomnice nad Lužnicí	3,6 km
 ●	Pošta Dynín	5,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Smržov	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	9,7	3,4	2,1	lepší než 96 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	19,4	5,1	3,2	lepší než 98 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	35,7	17,5	9,2	lepší než 88 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	38,8	10,0	3,6	lepší než 98 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,4 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 26 %

Památky

4 kulturní památky

Rožmberská rybníční soustava (NKP)	soubor · Branná; Břilice; Cep; Dolní Slověnice; Domanín; Hamr; Holíčky; Horní Slověnice; Horusice; Lomnice nad Lužnicí; Lužnice; Majdalena; Mláka; Nová Hlína; Novosedly nad Nežárkou; Pístina; Ponědraž; Ponědražka; Přesecka; Smržov; Spolí; Stará Hlína; Stráž nad Nežárkou; Stříbřec; Suchdol nad Lužnicí; Třeboň I; Třeboň II; Veselí nad Lužnicí I; Záblatí
Návesní kaple	objekt
Valentův mlýn	objekt
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

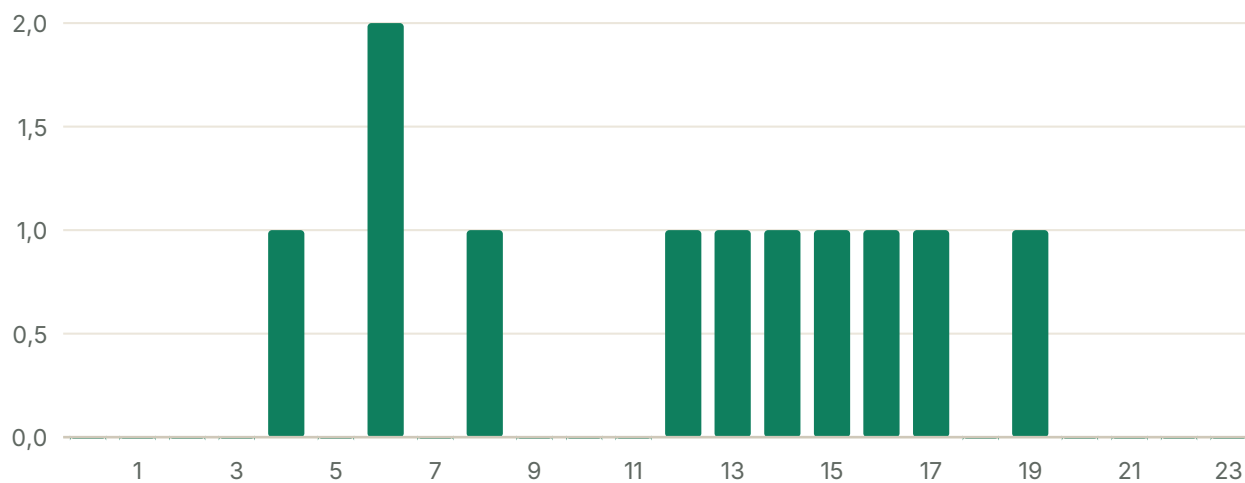
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	84 %	84 %	lepší než 56 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	80,8 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	11 spojů	–	–	lepší než 6 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	40 min	12 min	8 min	lepší než 13 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	75 min	74 min	36 min	lepší než 36 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	107	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	13,2 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 3 %
Do práce a školy autem 2021	73,7 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 40 %

Odjezdy během dne

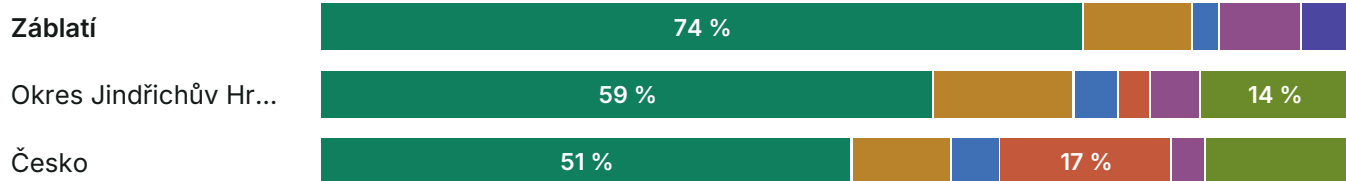
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

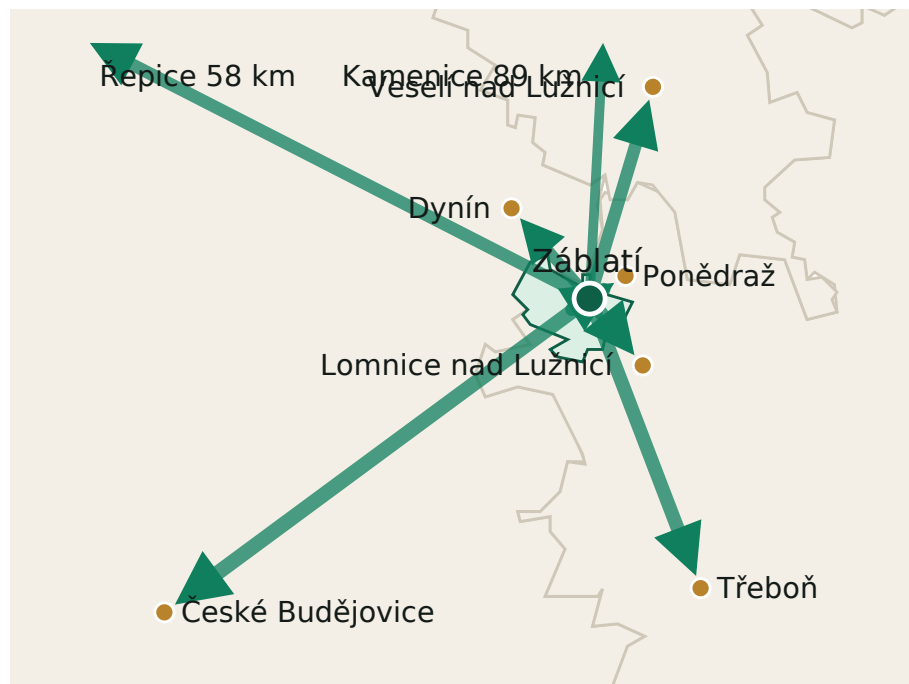


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 42 lidí, sem dojíždí 2. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

České Budějovice	6 (14 %)
Lomnice nad Lužnicí	5 (12 %)
Ponědraž	5 (12 %)
Třeboň	5 (12 %)
Řepice	4 (10 %)
Veselí nad Lužnicí	4 (10 %)
Dynín	3 (7 %)
Kamenice	2 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Ponědražka	2 (100 %)
------------	-----------

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

11 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 11

První spoj	4:22
Poslední spoj	19:19
Nejrychleji do ORP Třeboň	40 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 15 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

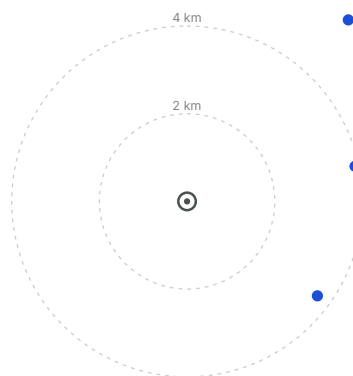
90 % adres: 56 z 62 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Lomnice nad Lužnicí	3,7 km
	Frahelž	3,9 km
	Vlkov nad Lužnicí	5,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

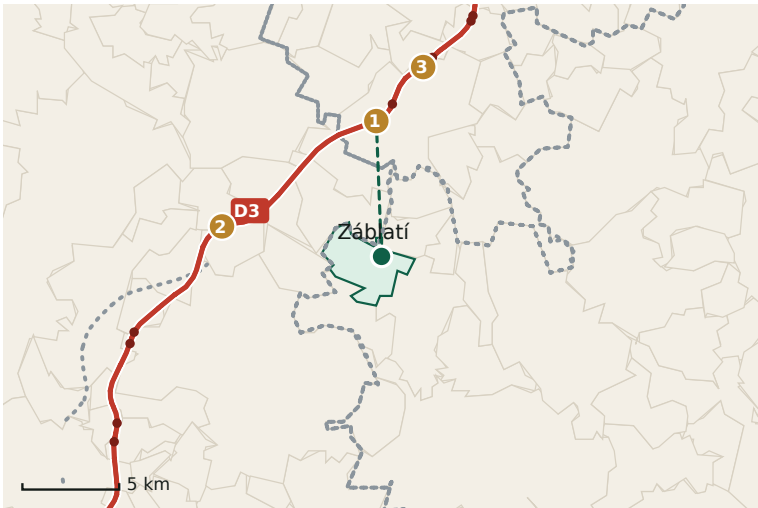
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,4 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	21,2 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,2 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do krajského města 2026	21,2 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do Prahy 2026	108,3 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,0 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,3 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Veselí-jih, 7,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Veselí-jih	7,0 km
2 Ševětín	8,4 km
3 Veselí-sever	10 km

Plánovaná dálnice: D3, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	19,1 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 40 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,54	2,57	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	99,4 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 94 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,0 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	423 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,6 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 74 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

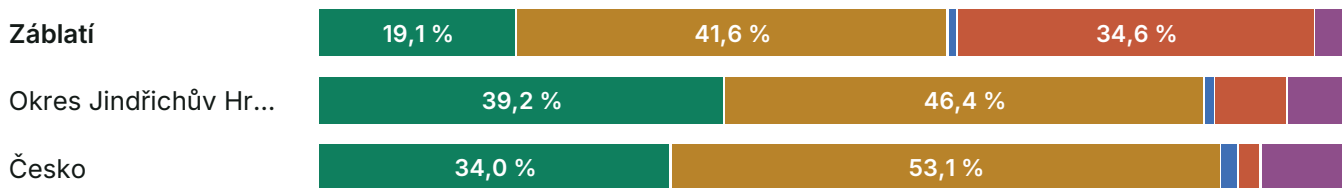
% rozlohy obce, 2025

Záblatí		19,1 %
Obvod Třeboň		46,6 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

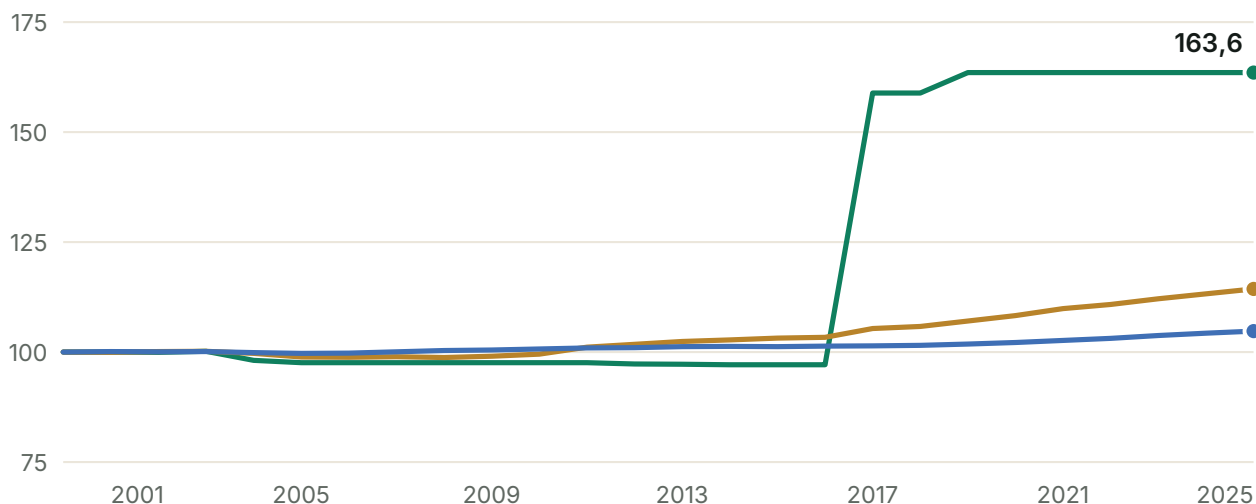


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Záblatí ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Třeboňsko

Maloplošná chráněná území

Záblatské louky

přírodní rezervace

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

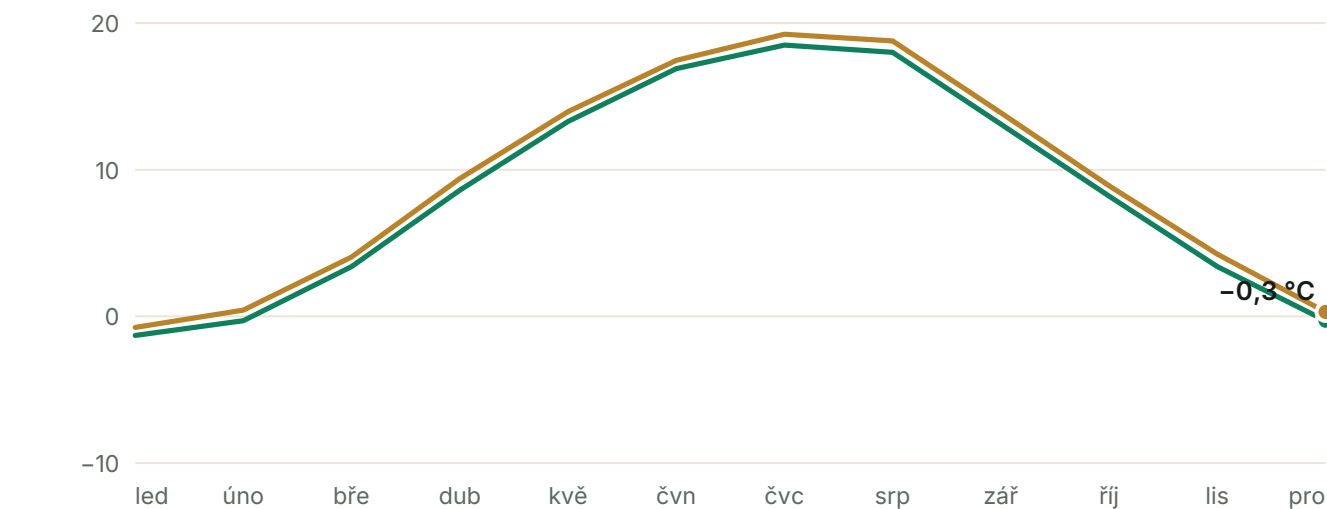
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 727 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	640 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	118 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	116 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,7 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

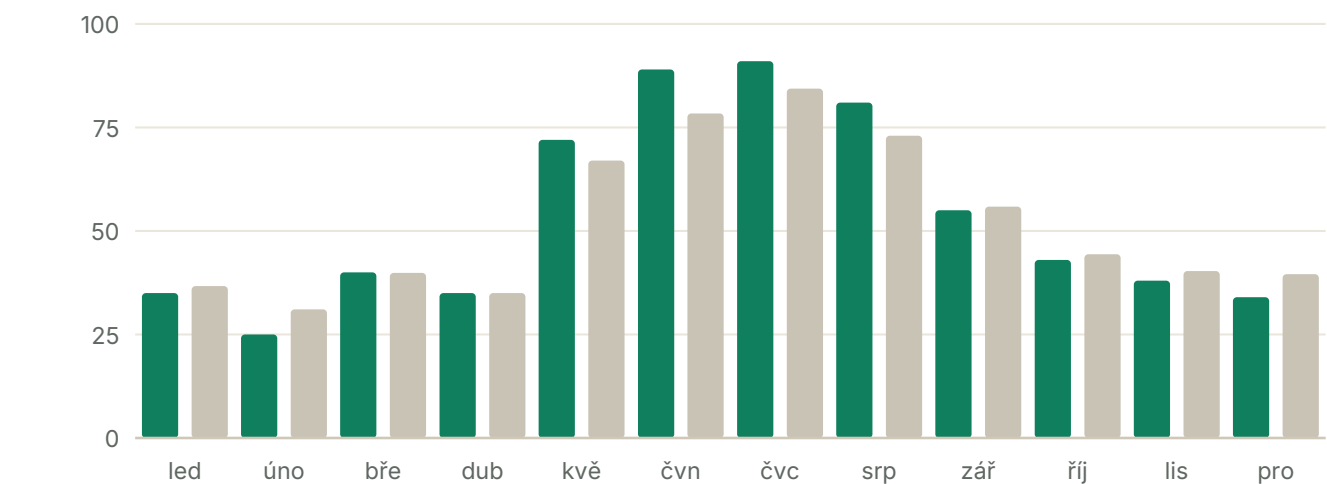


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

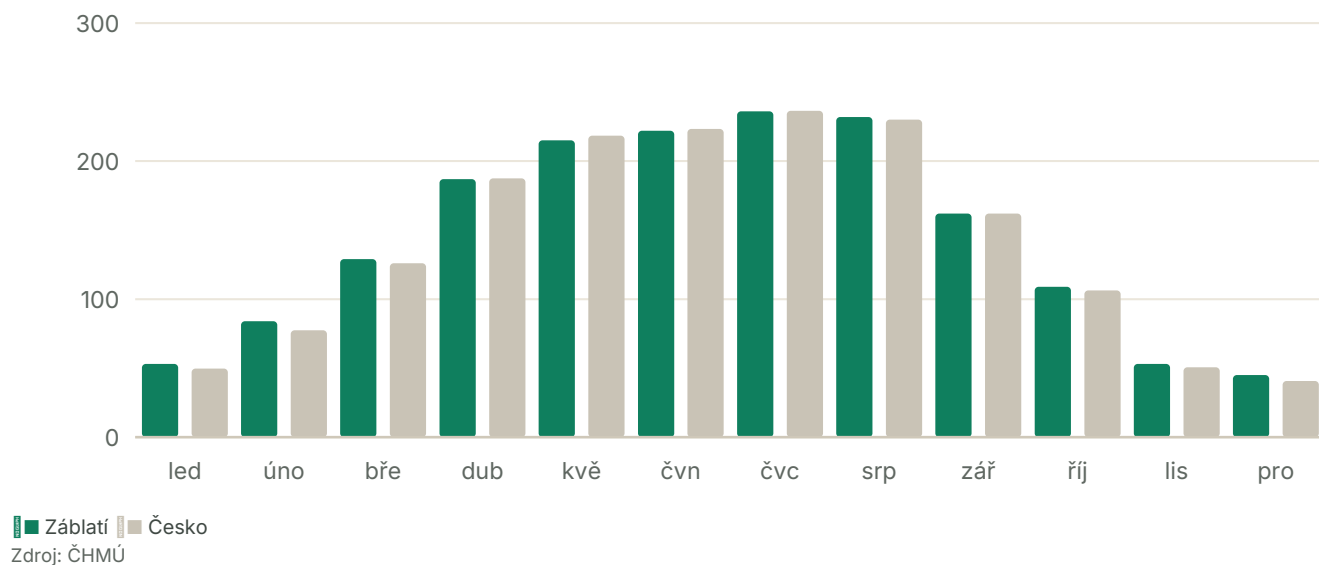


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

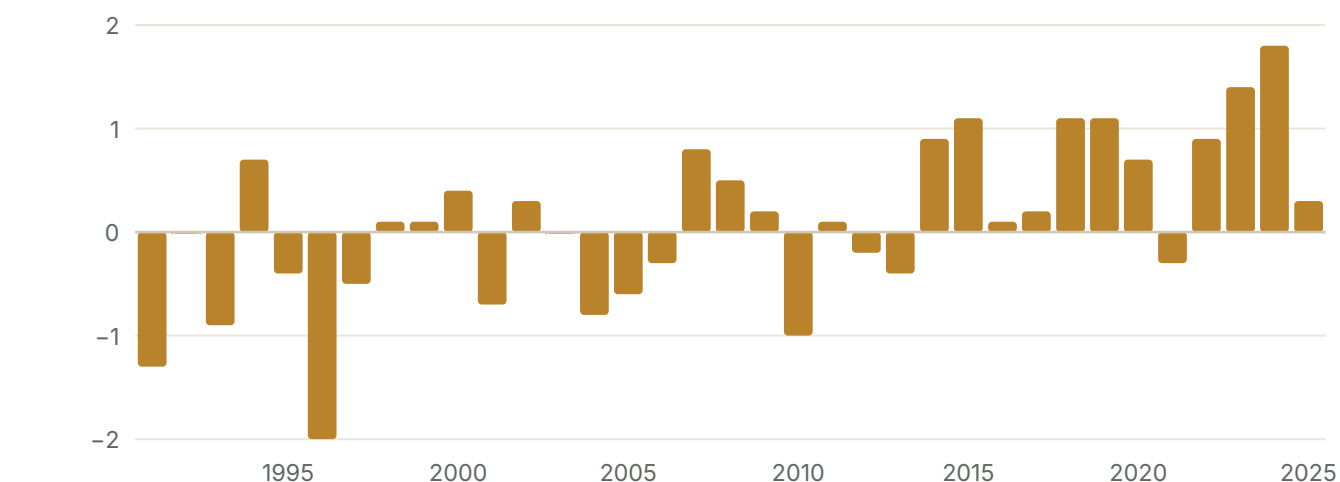
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

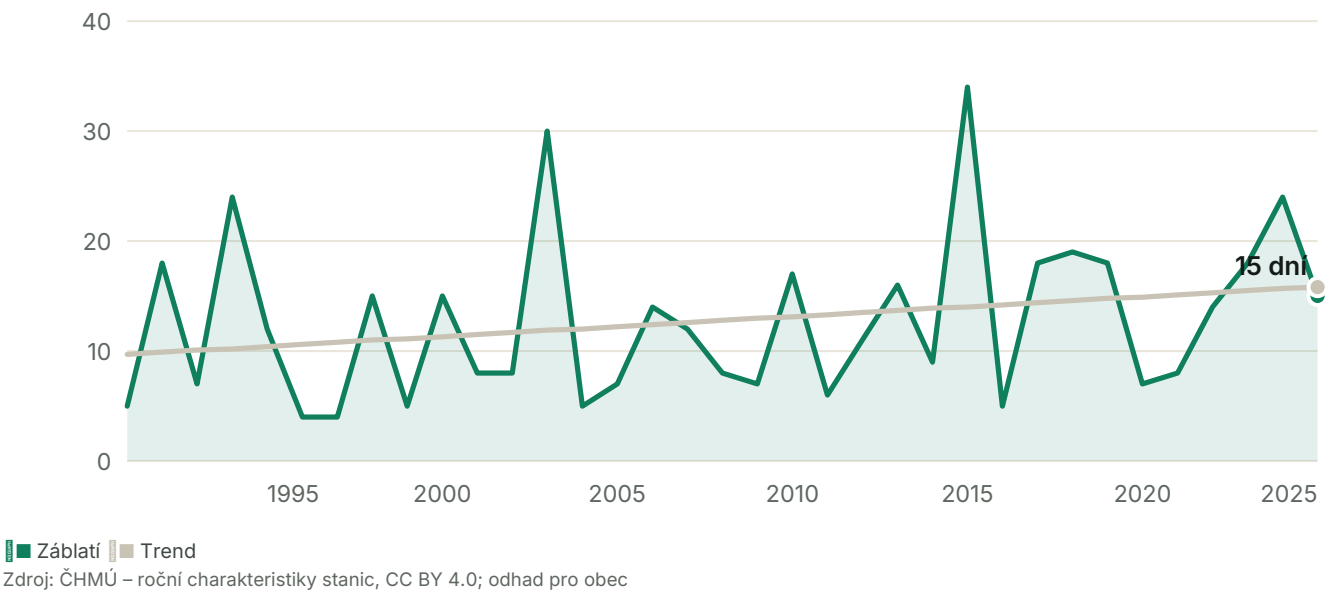
Odchylka průměrné teploty Záblatí od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,4	+1,1 °C	9,0	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	63	+13 dní	58	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	15	+4 dní	15	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	125	107	-18 dní	125	116

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

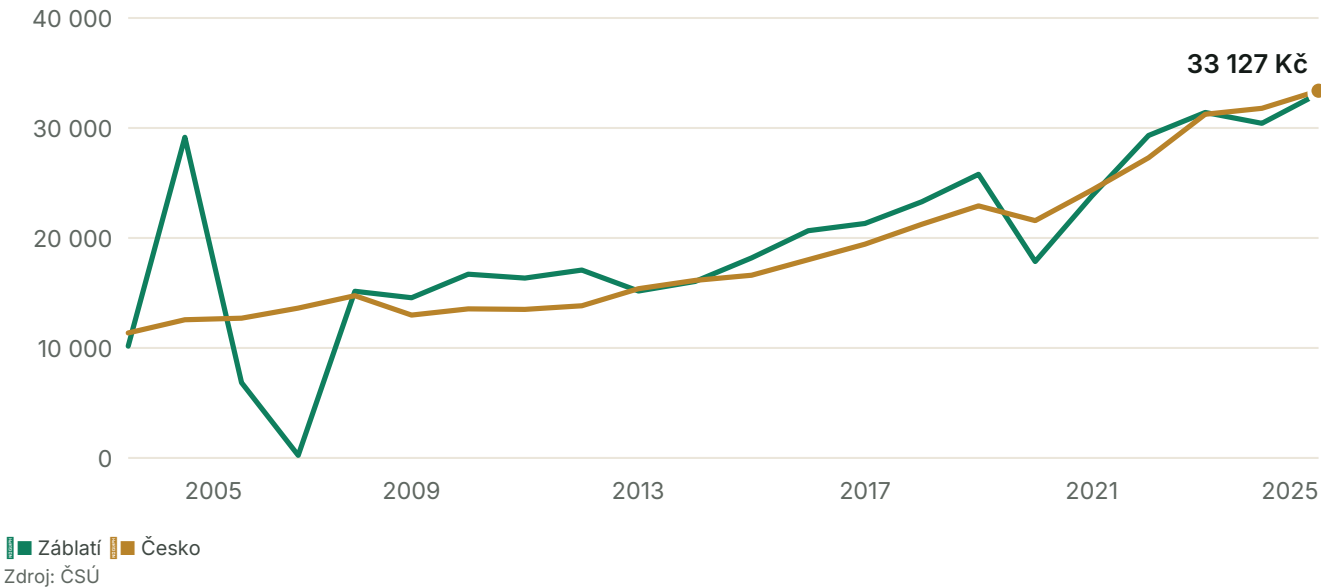
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 127 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 944 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	16	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 021 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 5 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,2 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 459 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

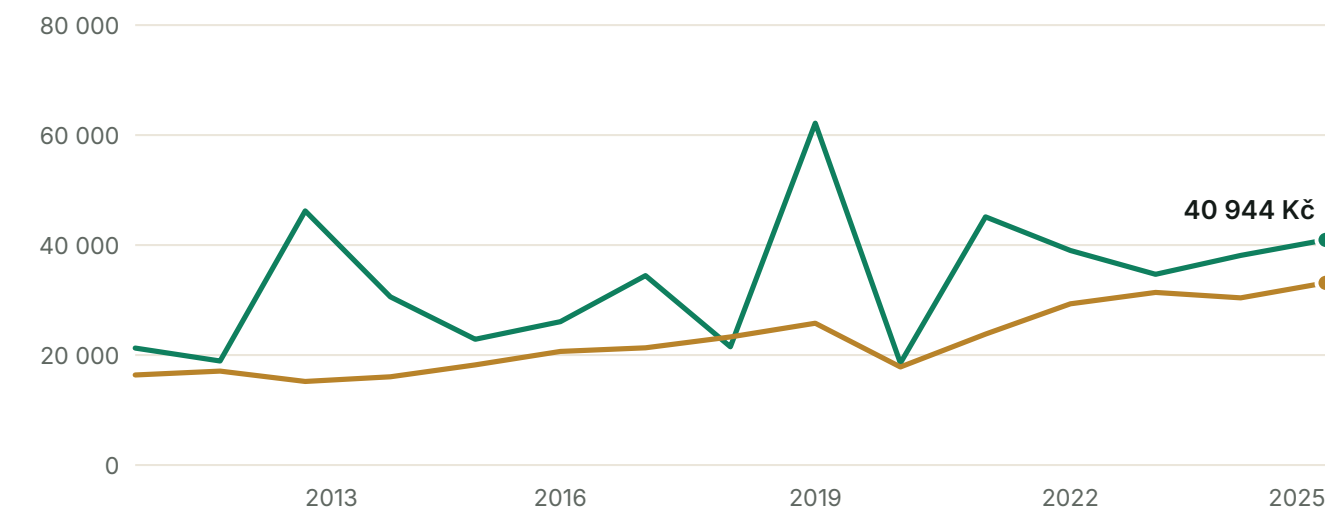
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

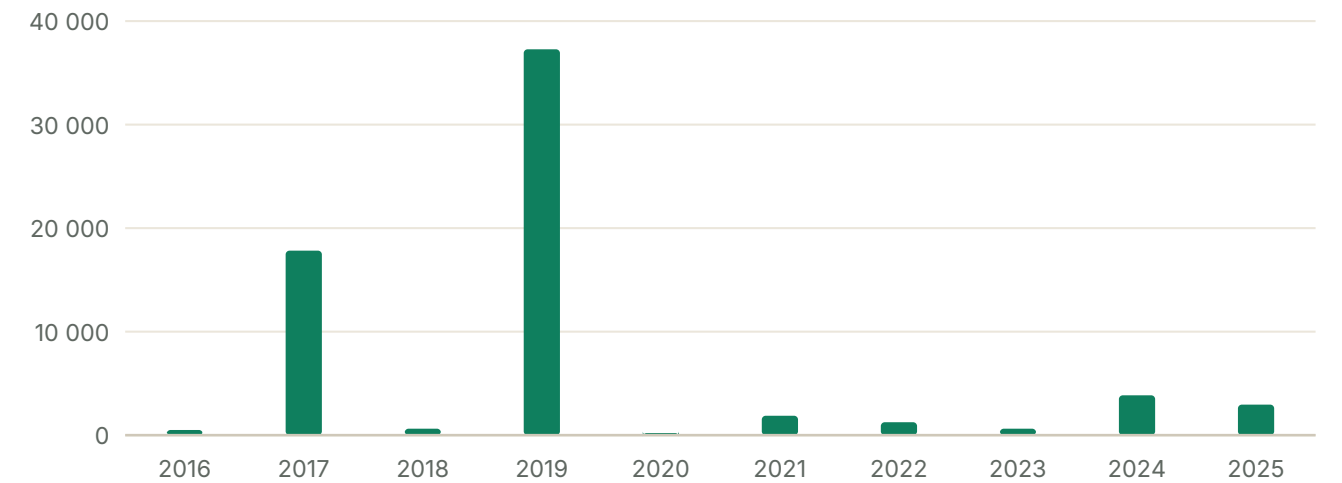
Záblatí vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 944 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		33 127 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 021 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

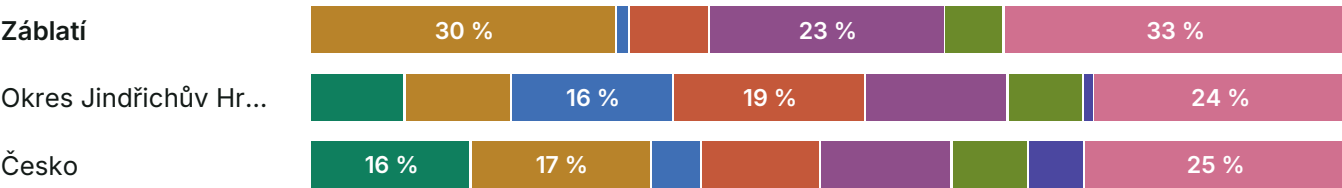
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 008	3 017	4 015	3 615	4 418	4 986
Výdaje	1 574	4 105	3 549	3 296	3 887	4 217
Saldo	434	-1 089	466	319	532	768
z toho investice	17	170	115	60	393	304
Přijaté dotace	335	145	240	145	180	460
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

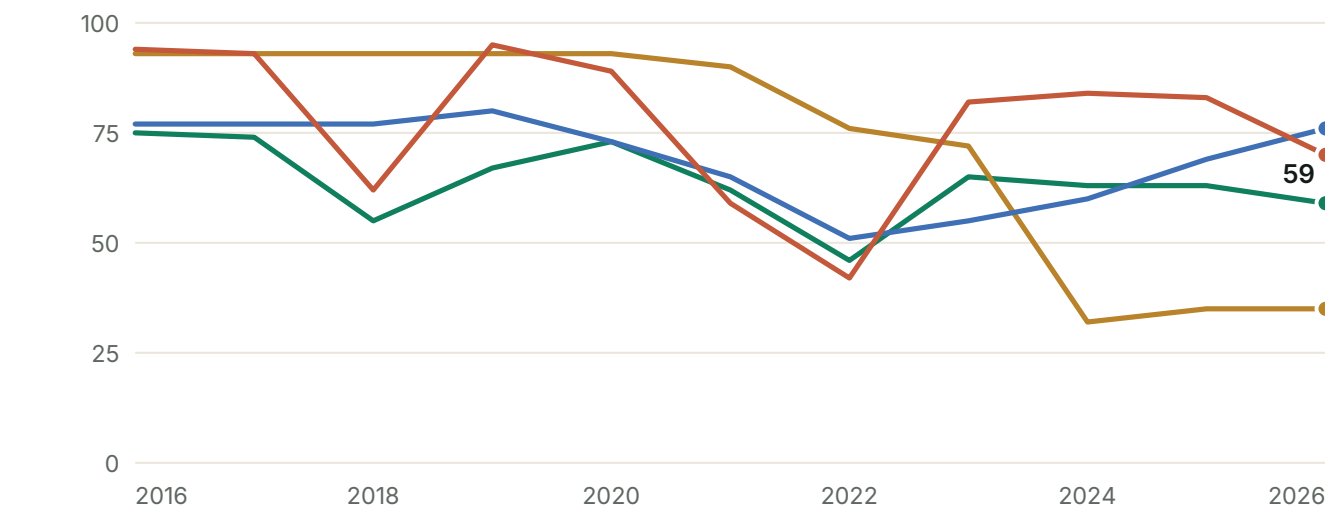
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 62 na 59 bodů, v pořadí obcí Česka o 174 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	62	59	-3
Dostupnost bydlení	65	76	+11
Rozvoj obce	69	69	0
Práce a příjmy	59	70	+11
Bezpečnost	42	39	-3
Rizika prostředí	18	18	0
Zdraví	12	9	-3
Vzdělání	23	23	0
Služby a vybavenost	57	57	0
Volný čas a kultura	98	98	0
Veřejná doprava	12	12	0
Poloha a dostupnost	56	56	0
Příroda a ovzduší	89	87	-2
Hospodaření obce	90	35	-55
Obyvatelé a komunita	98	98	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ponědraž	Jindřichův Hradec	1,7 km	124	17
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	3,4 km	1 779	52
Ponědrážka	Jindřichův Hradec	3,6 km	79	4
Frahelž	Jindřichův Hradec	3,6 km	155	48
Smržov	Jindřichův Hradec	3,9 km	110	18
Klec	Jindřichův Hradec	4,7 km	154	18
Dynín	České Budějovice	4,8 km	386	76
Mazelov	České Budějovice	5,0 km	235	73
Bošilec	České Budějovice	5,3 km	226	61
Vlkov	Tábor	5,8 km	187	70

Pokud se vám líbí Záblatí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kačlehy	Jindřichův Hradec	113	85 %	48
Babice	Prachatice	159	82 %	41
Dolní Žďár	Jindřichův Hradec	164	80 %	68
Lažánky	Strakonice	115	78 %	78
Pohorovice	Strakonice	82	77 %	15
Třeštice	Jihlava	158	85 %	39
Úboč	Domažlice	159	78 %	57
Bujesily	Rokycany	89	77 %	17
Račín	Žďár nad Sázavou	146	77 %	36
Zborovy	Klatovy	130	77 %	14

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záblatí?

K 31. 12. 2025 žilo v Záblatí 103 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záblatí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záblatí 59 bodů ze 100 a je 2 565. z 6 254 obcí v Česku a 250. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záblatí?

Podíl nezaměstnaných osob v Záblatí byl 3,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záblatí bezpečné místo?

V Záblatí se ročně eviduje v průměru 16,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záblatí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 21,2 km do krajského města a 108,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záblatí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záblatí?

Záblatí leží v nadmořské výšce 423 m.

O OBCI

Záblatí (dříve Velké Záblatí, německy Sablat) je obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Žije zde 102 obyvatel. Ve vzdálenosti devět kilometrů leží severně město Veselí nad Lužnicí a dvacet kilometrů jihozápadně České Budějovice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Záblatí \(okres Jindřichův Hradec\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Záblatí_(okres_Jindřichův_Hradec)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zablati-jindrichuv-hradec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.