



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Záblatí

Život v Záblatí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

21 / 100

4 919. místo z 6 254 obcí
497. místo v kraji
lepší než 21 % obcí Česka

OBYVATEL
335

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,0 let

ROZLOHA
24,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
593 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záblatí v kostce

Záblatí je obec v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 593 m. Na konci roku 2025 zde žilo 335 obyvatel, o 5,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,0 roku, tedy o 1,7 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 21 bodů ze 100 – lépe než 21 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

21 / 100

4 919. z 6 254 obcí · 497. v kraji

Dostupnost bydlení		50
Rozvoj obce		83
Práce a příjmy		15
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		52
Zdraví		26
Vzdělání		9
Služby a vybavenost		71
Volný čas a kultura		98
Veřejná doprava		7
Poloha a dostupnost		14
Příroda a ovzduší		99
Hospodaření obce		23
Obyvatelé a komunita		15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sovicka169, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

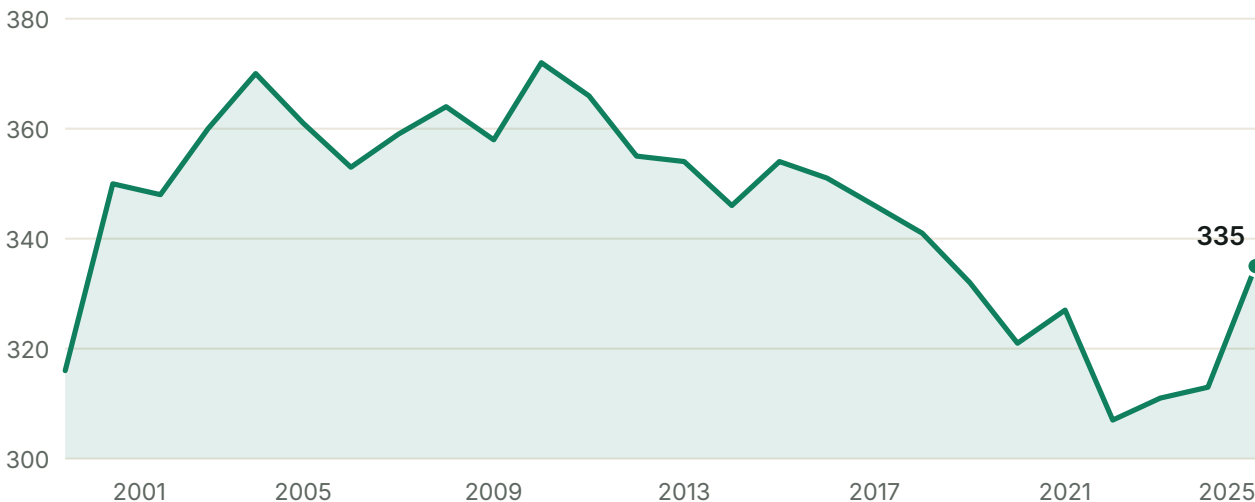
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	335	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,0 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 21 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,5 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 50 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,5 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 16 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–9,0	–2,9	–2,4	lepší než 8 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 49 %
Volební účast 2025	68,2 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,6 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

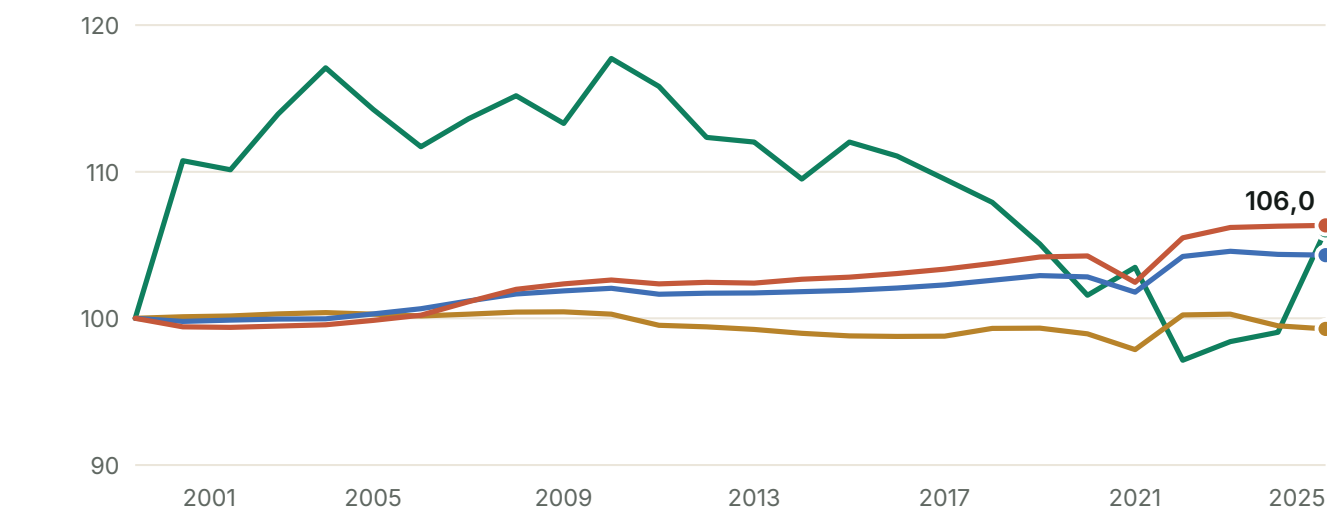
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

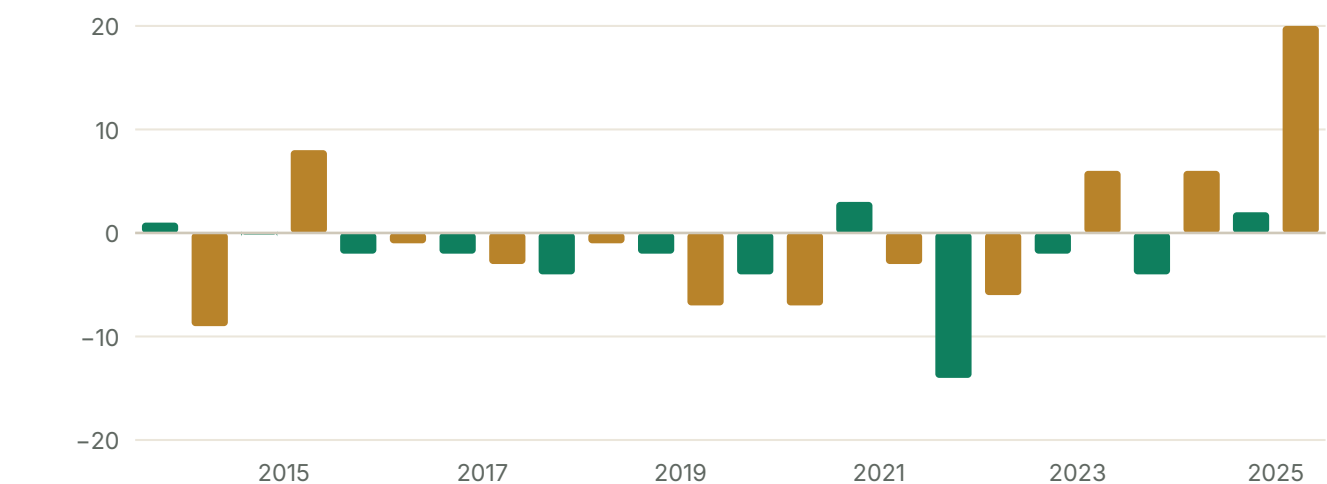


■ Záblatí ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

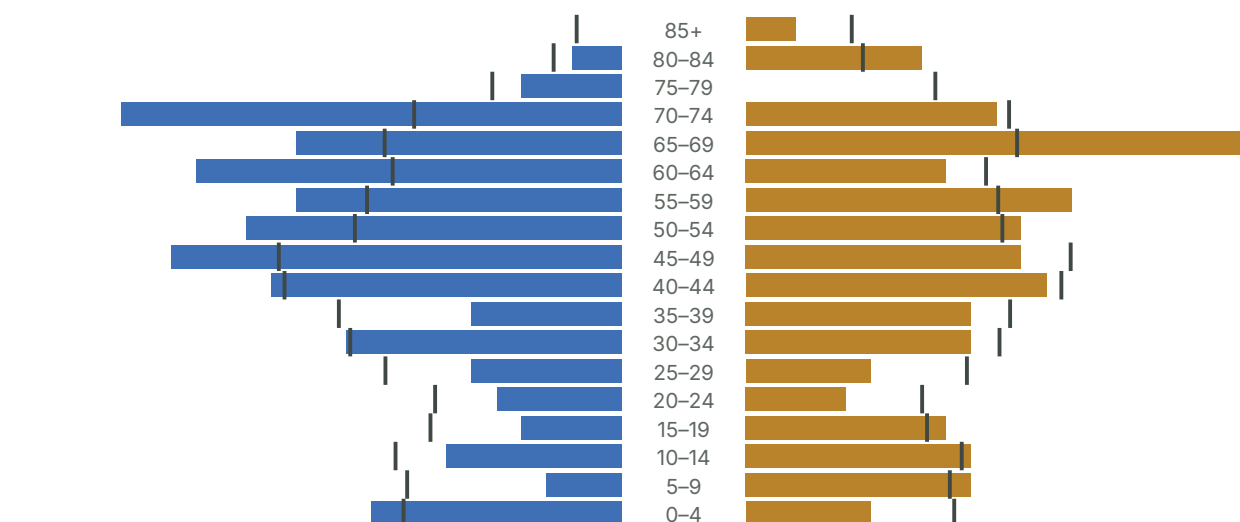
Záblatí	15,5 %	60,0 %	24,5 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

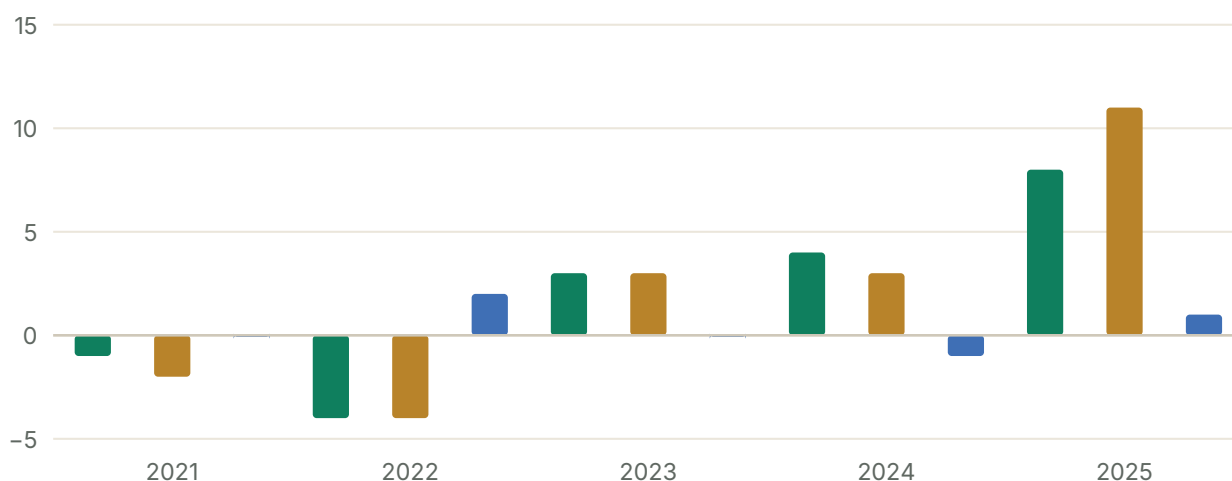


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 61,6 % (sněmovní 2025: 68,2 %)

SNK ZÁBLATÍ 2022

4 mandáty 51,2 %

NAŠE ZÁBLATÍ

3 mandáty 34,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (29,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	203 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 474 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 744 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 66 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 962 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	240 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záblatí		35 474 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

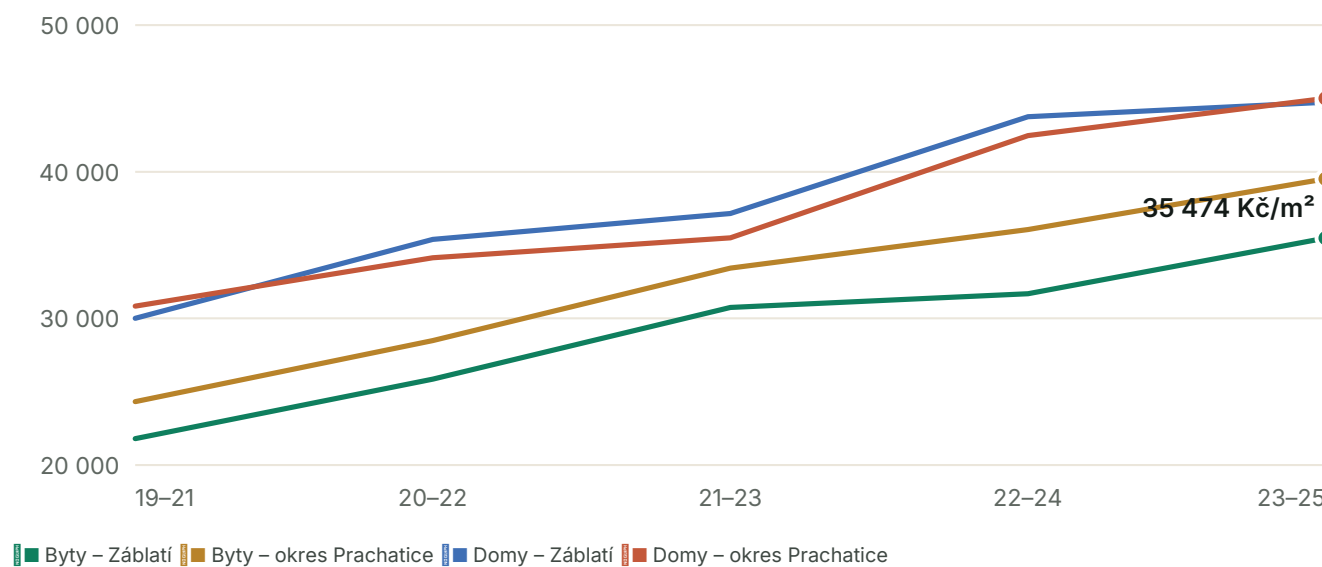
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záblatí		44 744 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m ²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Záblatí ■ Byty – okres Prachatice ■ Domy – Záblatí ■ Domy – okres Prachatice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

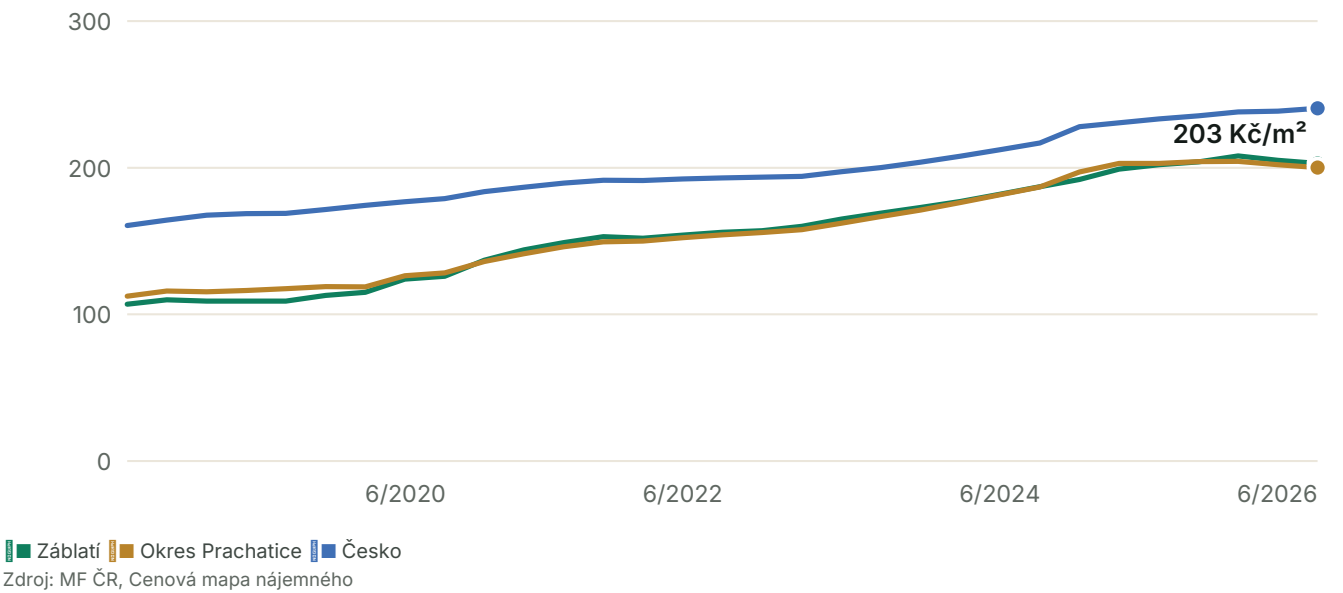
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záblatí		203 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m ²
Okres Prachatice		200 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	241	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	203	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	176	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 184 a 224 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

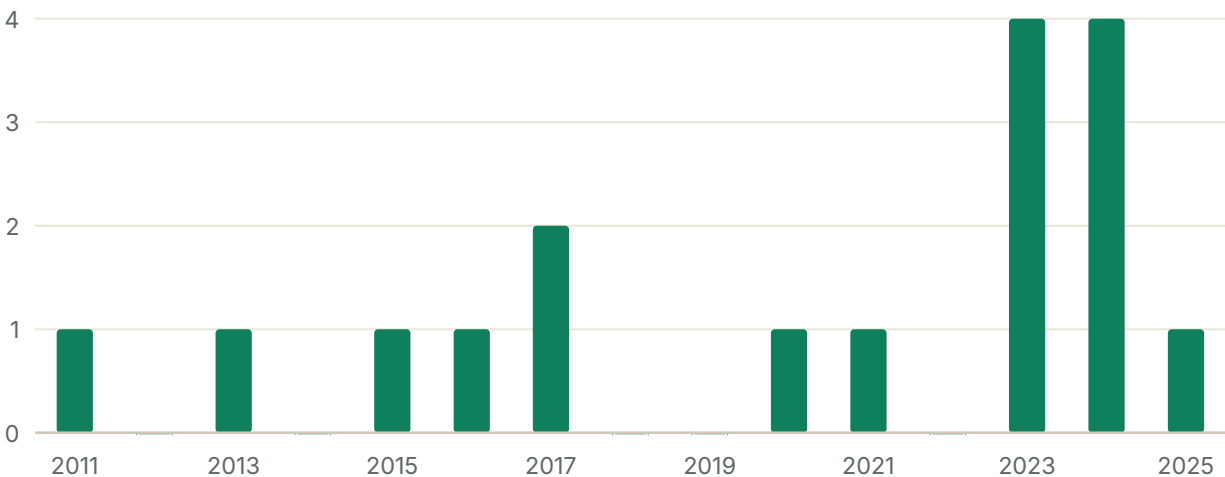
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,4 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,7	5,7	10,1	lepší než 70 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	29,9	5,8	9,1	lepší než 84 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	41,8	28,9	30,8	lepší než 74 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	76,4 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	70,6 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,7 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,2 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	67,2 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 27 %

Dokončené byty

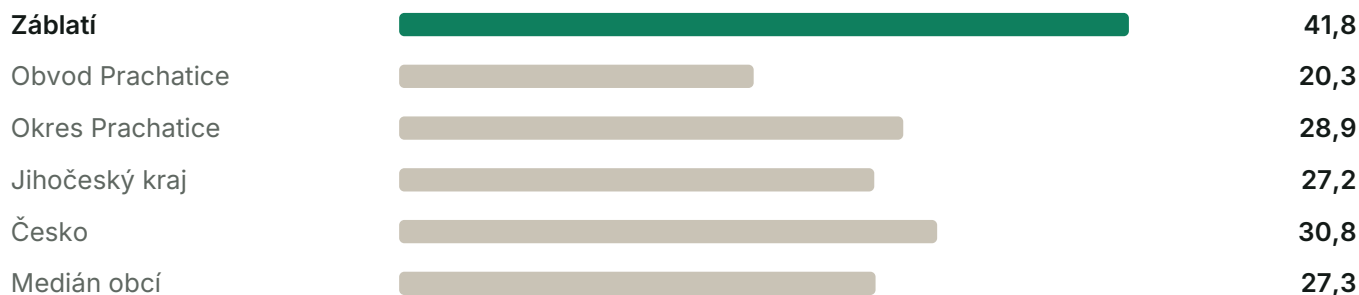
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

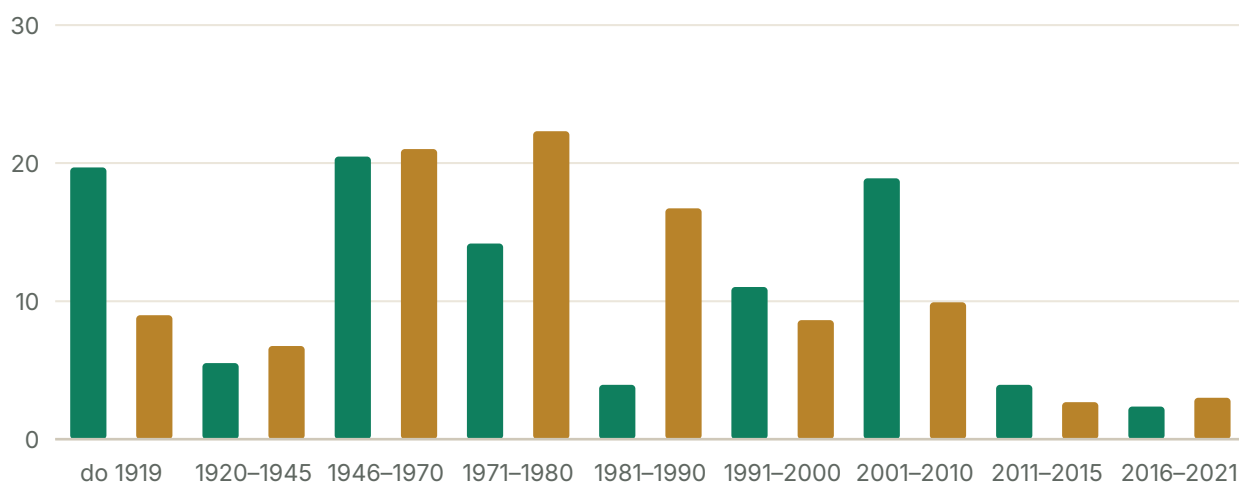
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

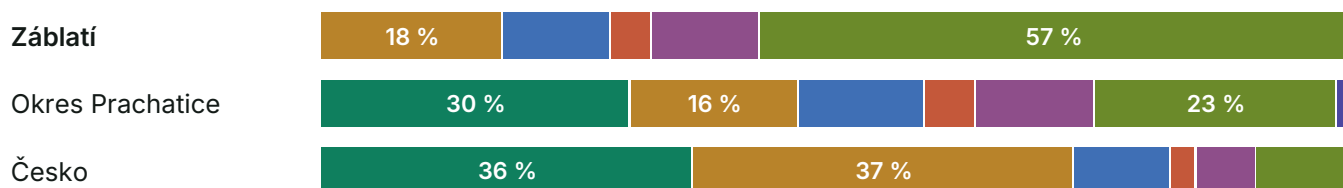


■ Záblatí ■ Okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

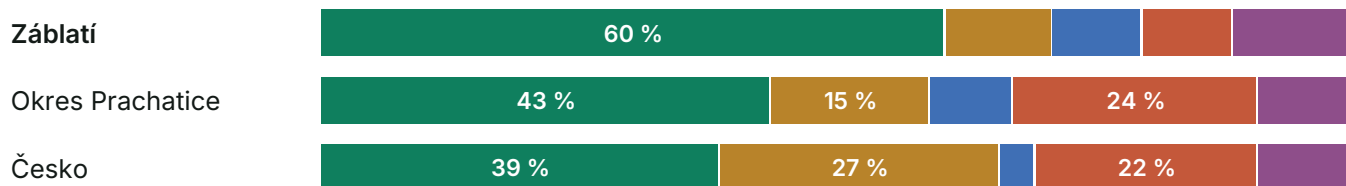


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

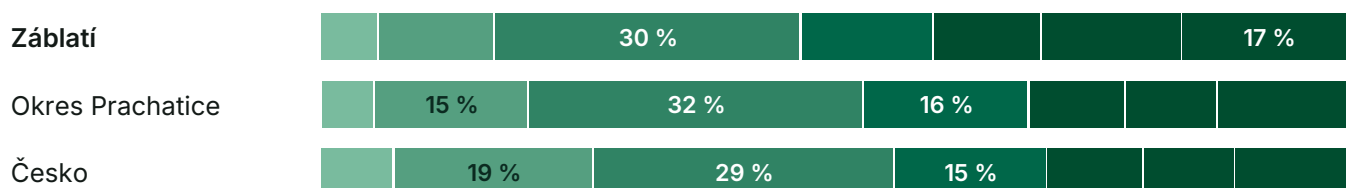


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

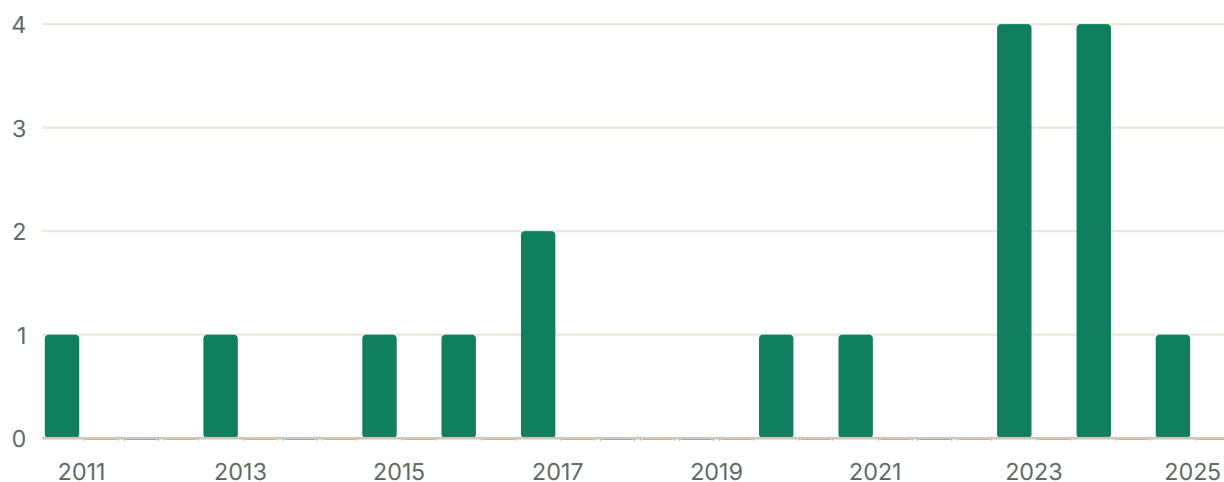


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

30 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

93 · 39 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

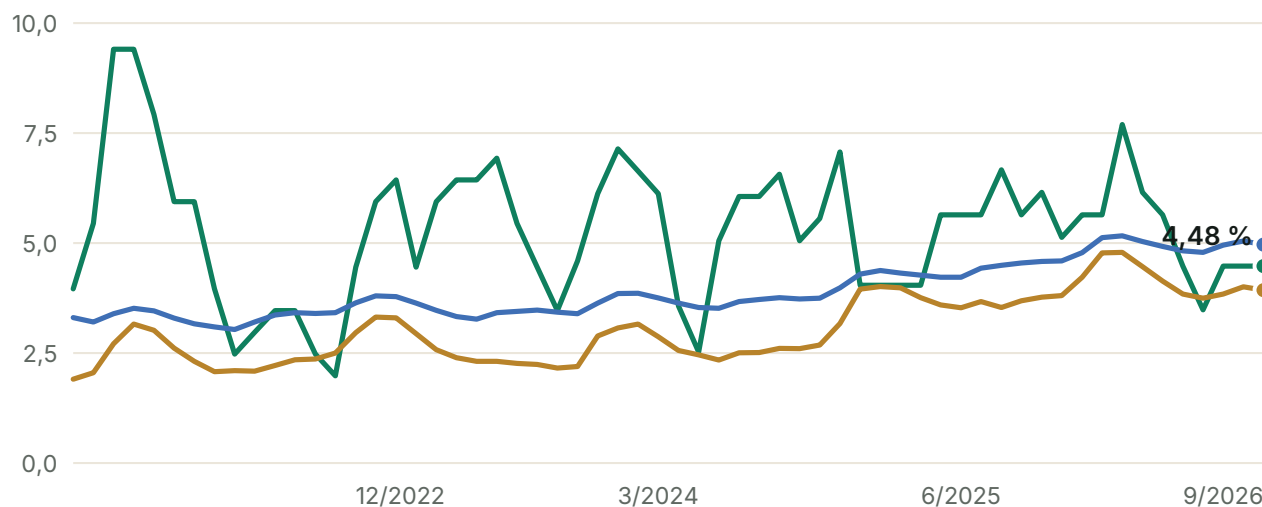
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,48 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 43 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	104	139	163	lepší než 13 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,07 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	0,87×	1,00×	lepší než 39 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	986 738 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,00	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,0	6,2	7,7	lepší než 67 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

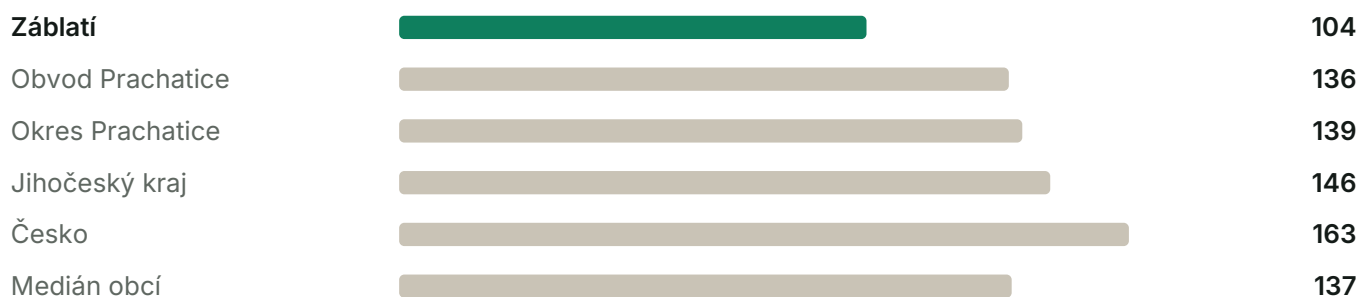
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záblatí ■ Okres Prachatice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

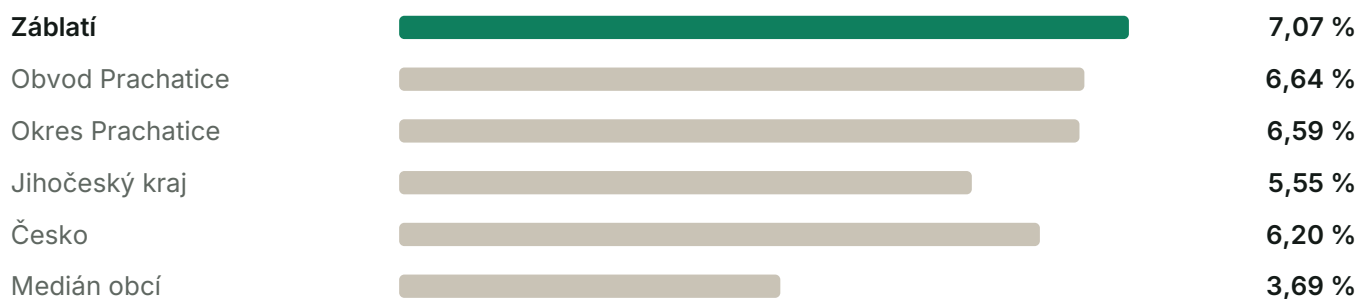
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

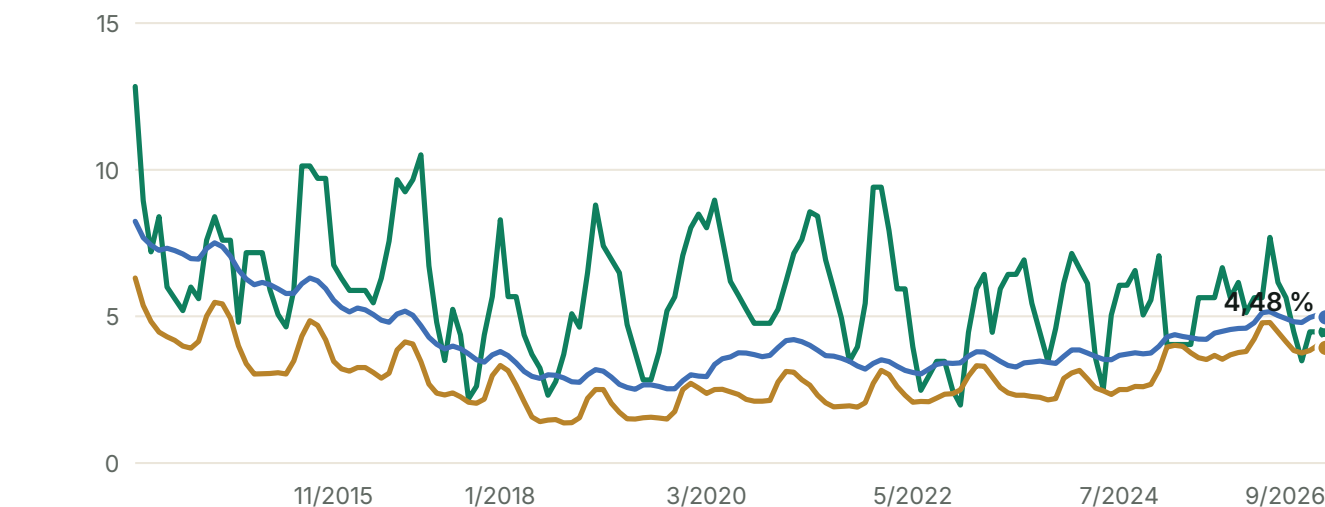
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

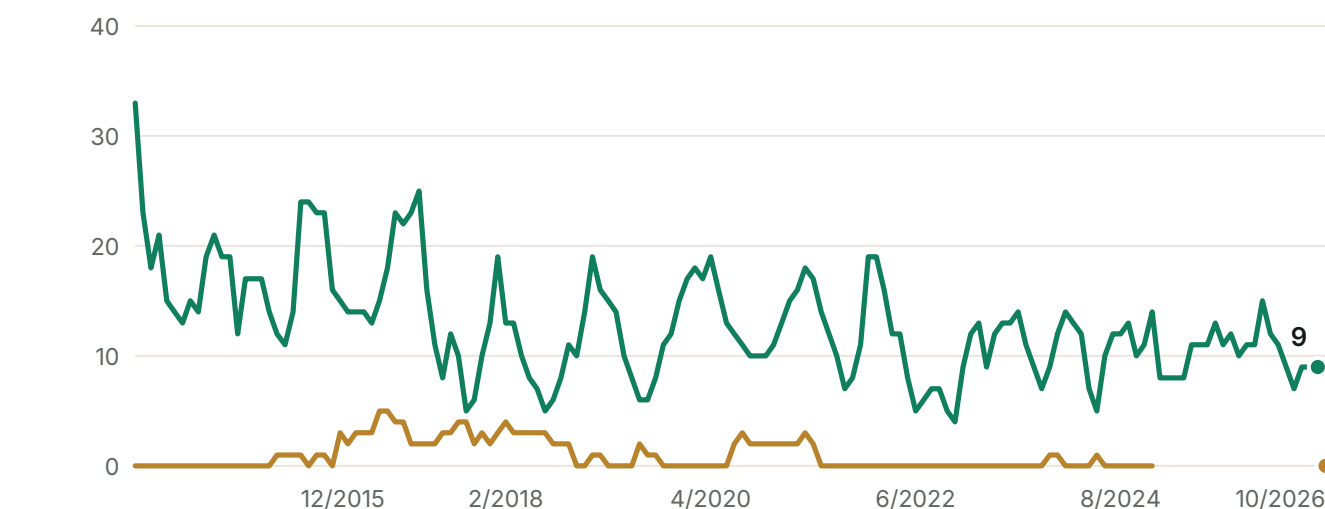
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

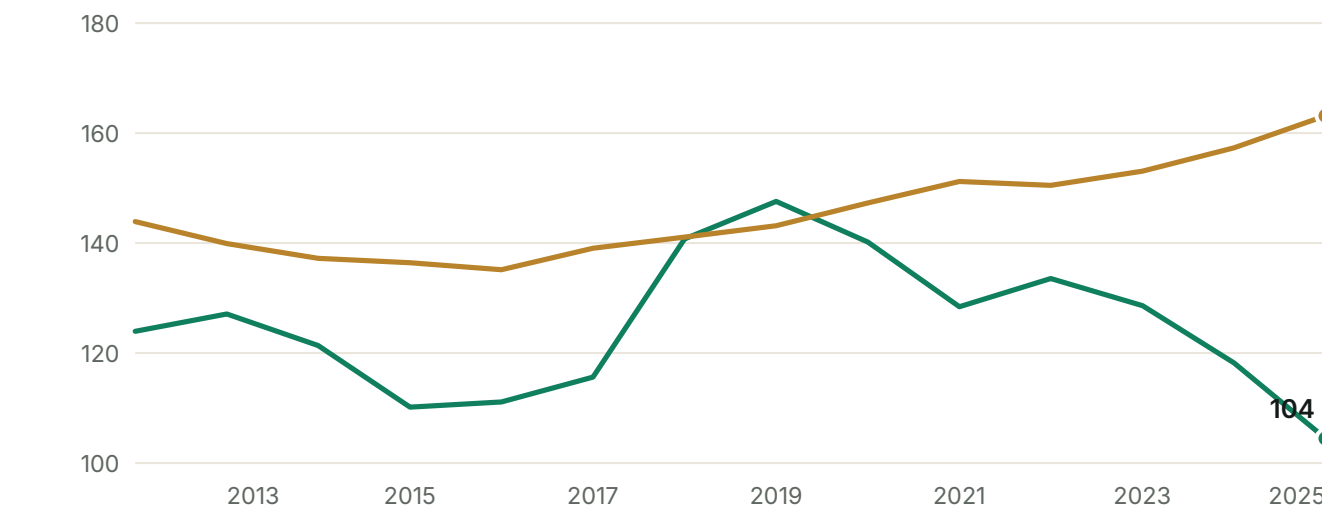
Záblatí	20,0 %	30,0 %	15,0 %	20,0 %	
Okres Prachatice	22,9 %	26,9 %	21,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

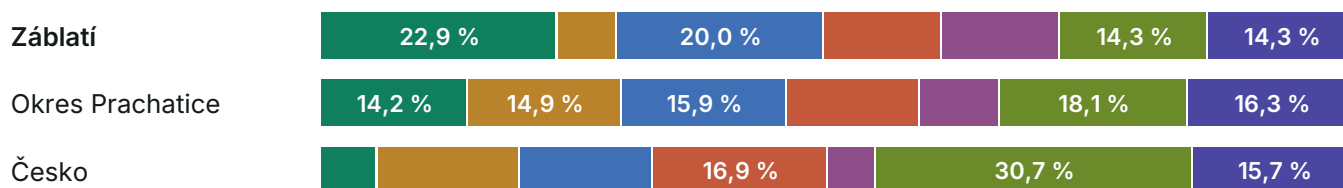


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	12
Vyjíždějí odsud za prací	80

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	9,3	12,9	lepší než 51 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,93	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	4,8	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,16	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	20	–	–	–

Trestné činy

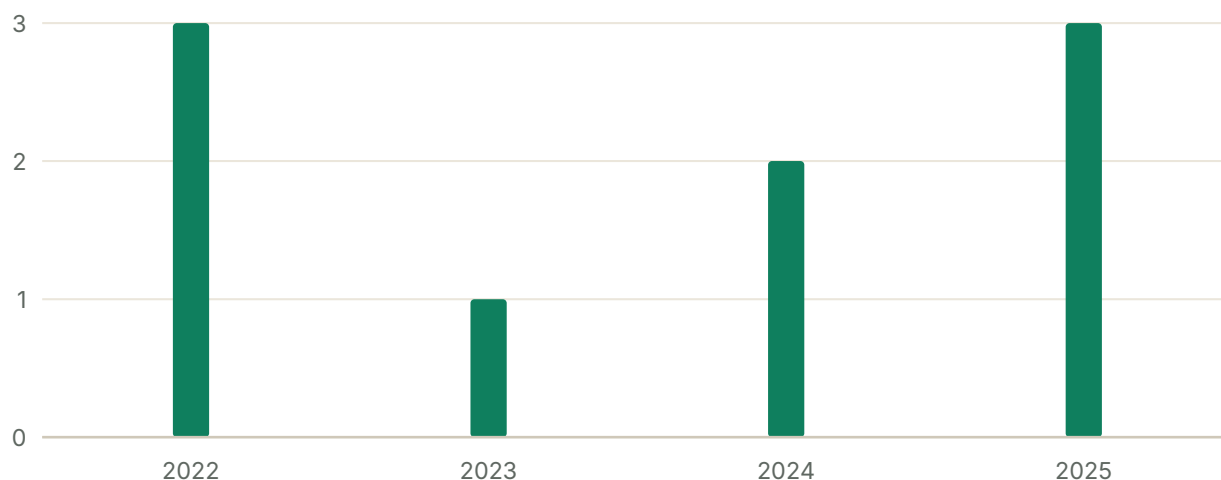
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záblatí		6,0
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

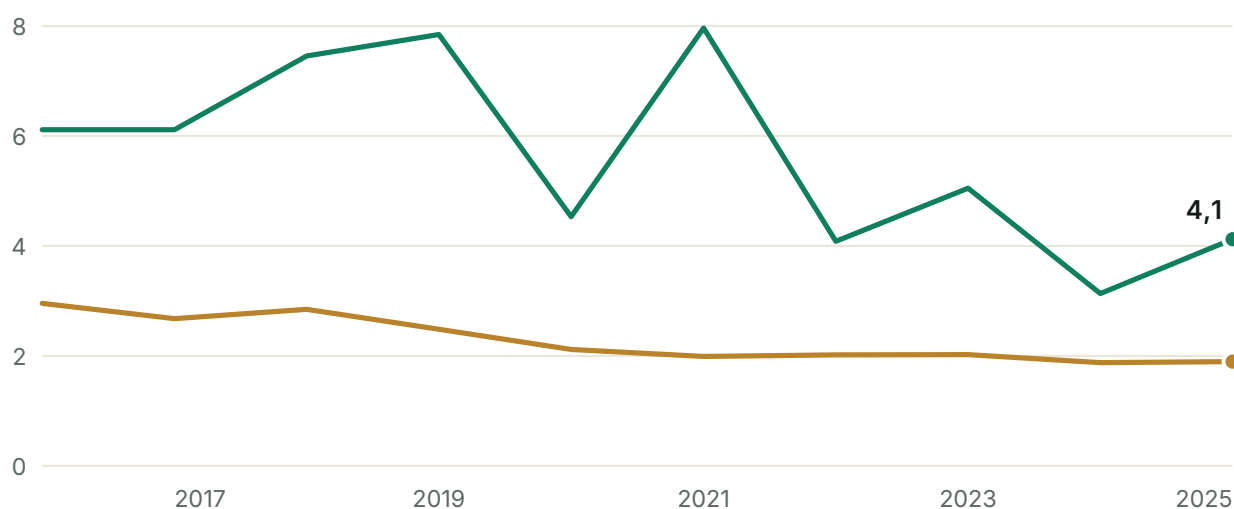
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

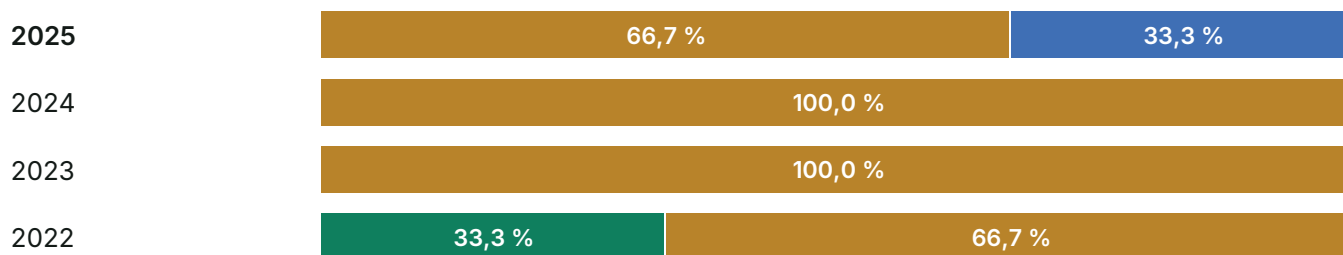
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

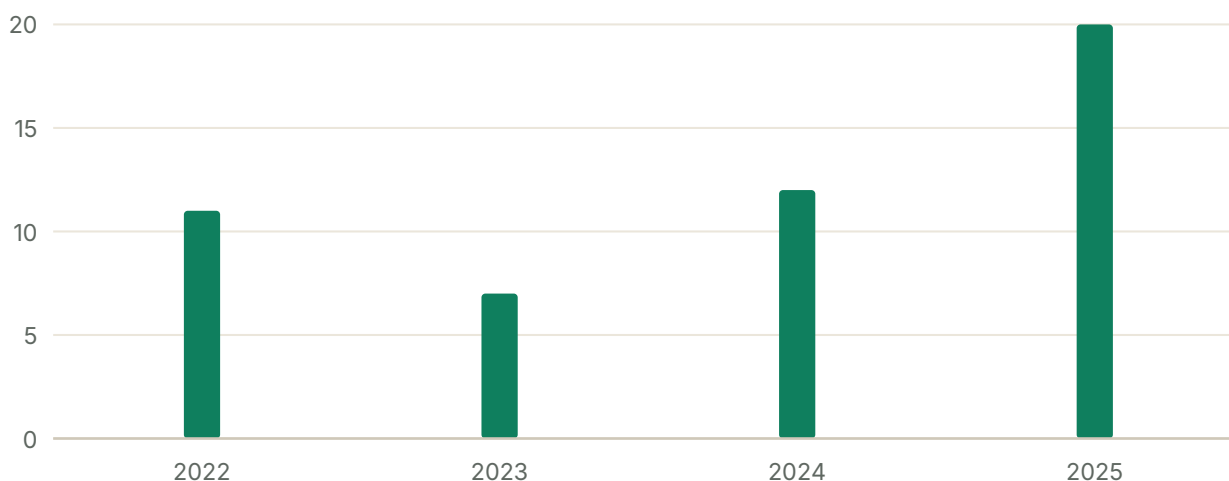
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,4 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 40 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,1 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	37 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

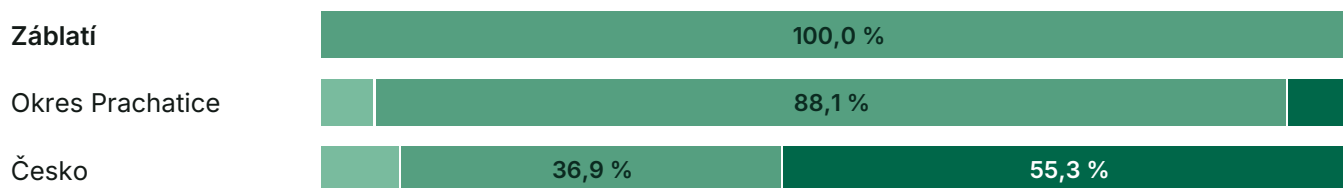
% adresních míst, 2026

Záblatí		0,4 %
Obvod Prachatice		3,1 %
Okres Prachatice		2,4 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Albrechtovice 2	Zlatonosná ruda · neznámé
Horní Záblatí	Polymetalické rudy · do 16. století
Krejčovice	Zlatonosná ruda - Polymetalické rudy · do 19. století
Albrechtovice 1	Zlatonosná ruda · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,8 km	1,4 km	0,6 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,7 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,0 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,4 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,0 km	11,4 km	6,5 km	lepší než 85 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

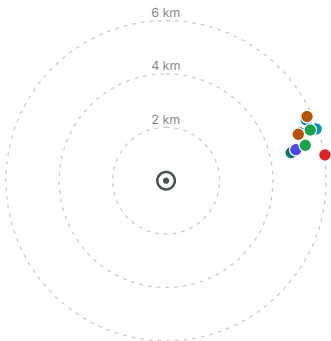
Obvod Prachatice		79,0 roku
Okres Prachatice		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,8 km
●	MUDr. Petr Koptík s.r.o.	5,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,7 km
●	Pediatric Prachatice s.r.o.	5,9 km
● Zubní lékař	PR8 Dent s.r.o.	5,0 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,4 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Prachatice, a.s.	6,0 km
● Domov pro seniory	Domov Matky Vojtěchy (26 lůžek)	5,2 km
●	Domov seniorů Mistra Kříšťana Prachatice (90 lůžek)	5,8 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Charity Prachatice-Vimperk	13 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

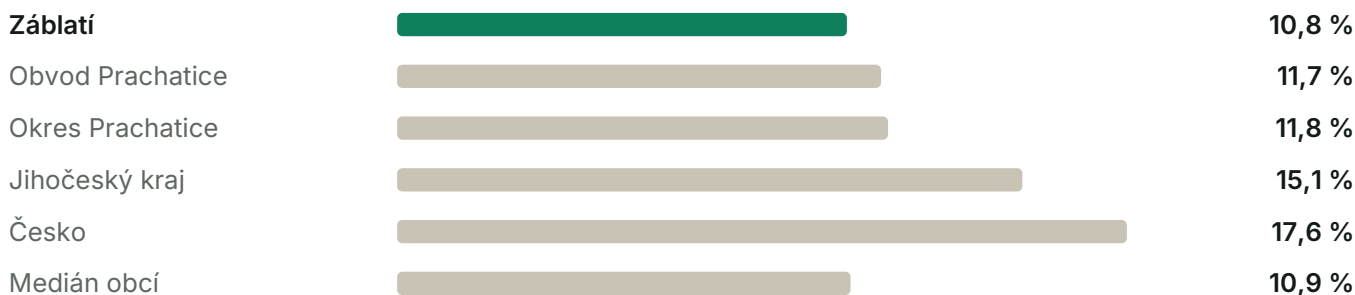
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 49 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	0	190	168	lepší než 1 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	5,0 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,2 km	5,9 km	2,4 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,4 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 25 %

Vysokoškolsky vzdělání

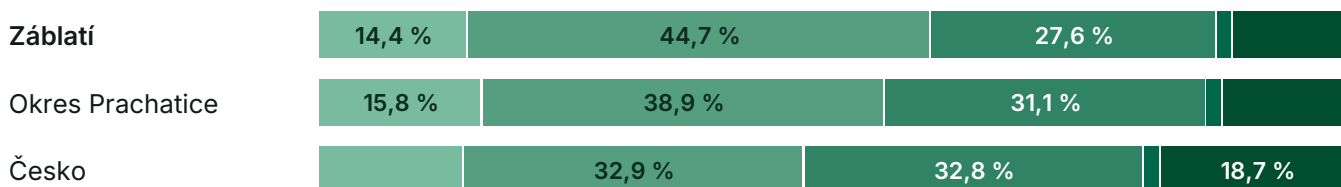
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

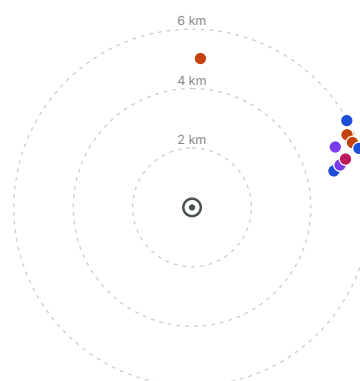
0 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Lažiště, okres Prachatice	5,0 km
●	Mateřská škola Lotty	5,8 km
●	Mateřská škola Prachatice	5,8 km
● Základní školy	Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240	4,9 km
●	Základní škola Prachatice, Vodňanská 287	6,0 km
●	Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018	6,0 km
● Střední školy	Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137	5,2 km
●	Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267	5,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Prachatice, Husova 110	5,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137 gymnázium	5,2 km	69	51	98 %	67
Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267 nástavba	5,2 km	19	–	56 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	5,5 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249 lyceum, SOŠ	5,5 km	52	16	86 %	60
Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69 gymnázium	13,7 km	61	56	96 %	64

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	56 %	92 %	78 %	lepší než 36 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	52,1 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 63 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,9 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 35 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záblatí		56 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

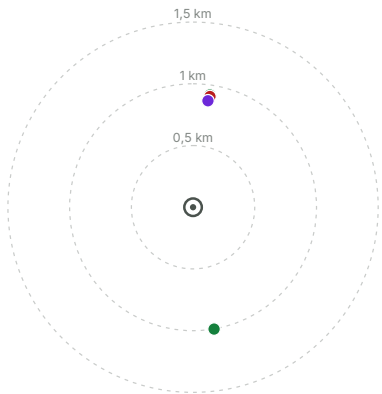
ano	Veřejný vodovod	71 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	52 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	46 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	5,1 km
 ● Pošta	Pošta Záblatí	v obci
 ●	Pošta Lažiště	5,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Záblatí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	6,0	3,2	2,1	lepší než 92 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	14,9	5,7	3,2	lepší než 95 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	19,2	14,5	9,2	lepší než 73 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	17,9	11,6	3,6	lepší než 89 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,4 km	4,7 km	2,7 km	lepší než 57 %

Památky

6 kulturních památek

Boží muka	objekt
Kostel sv. Jana Křtitele	areál
Portál	část objektu
Rýžoviště zlata	areál · Saladín
Venkovská usedlost	areál · Řepešín
Zřícenina hradu Hus	objekt · Křišťanovice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

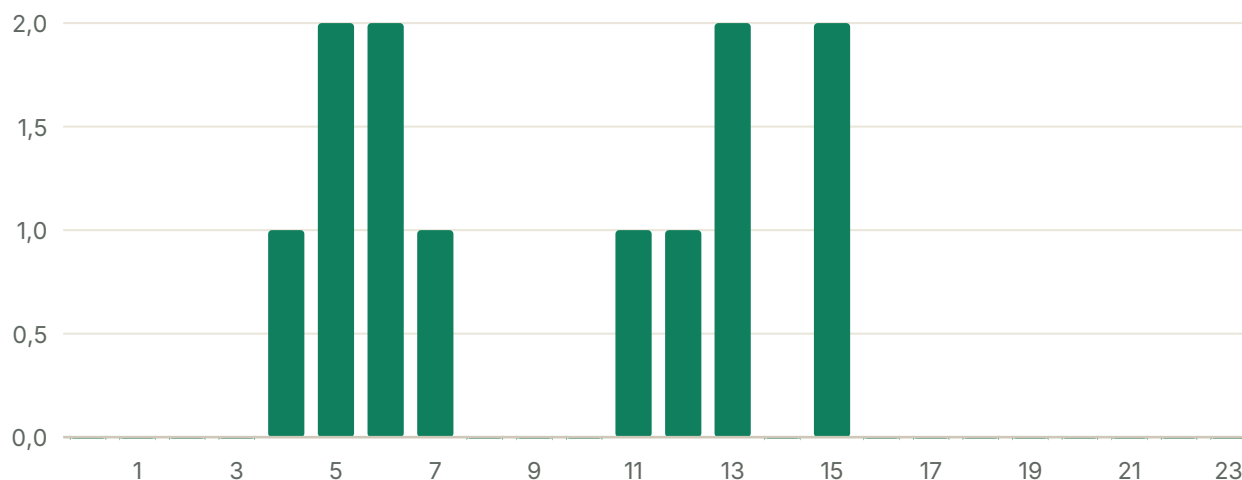
7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	57 %	84 %	84 %	lepší než 17 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,2 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	12 spojů	–	–	lepší než 7 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	13 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	91 min	72 min	36 min	lepší než 20 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	36	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,3 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 29 %
Do práce a školy autem 2021	77,0 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,1 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 24 %

Odjezdy během dne

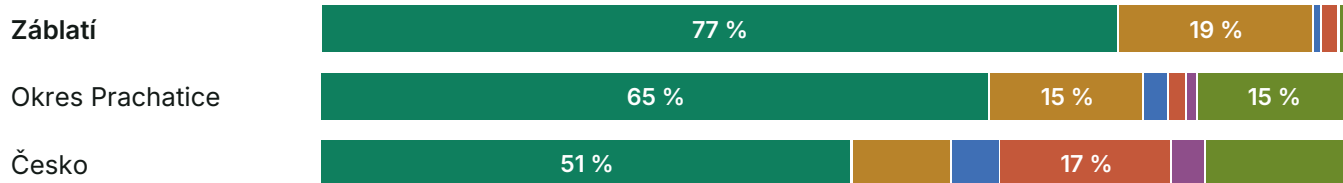
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

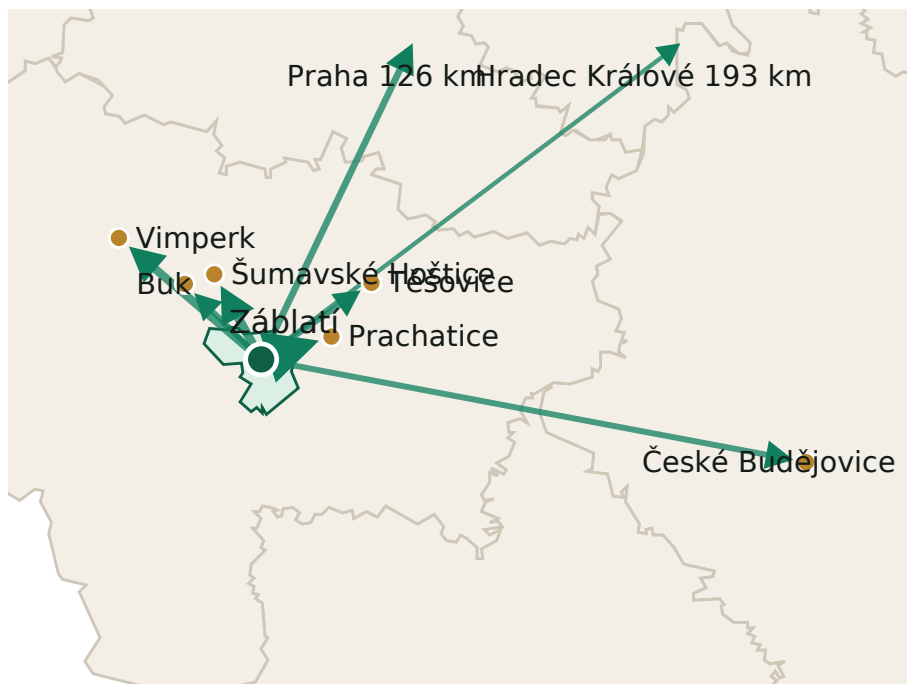


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 118 lidí, sem dojíždí 12. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Prachatice	59 (50 %)
Šumavské Hoštice	15 (13 %)
Vimperk	13 (11 %)
Praha	6 (5 %)
České Budějovice	4 (3 %)
Buk	3 (3 %)
Těšovice	3 (3 %)
Hradec Králové	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Husinec	3 (25 %)
České Budějovice	2 (17 %)
Žárovná	2 (17 %)
Kratušín	1 (8 %)
Lhenice	1 (8 %)
Pěčnov	1 (8 %)
Vlachovo Březí	1 (8 %)
Volary	1 (8 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

12 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 12

První spoj	4:45
Poslední spoj	15:55
Nejrychleji do ORP Prachatice	26 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

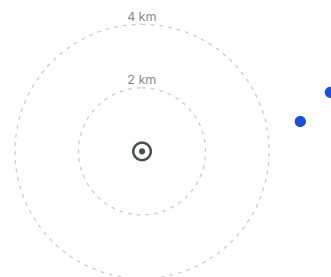
57 % adres: 131 z 231 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Prachatice lázně	5,1 km
	Prachatice	6,2 km
	Zbytiny	6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

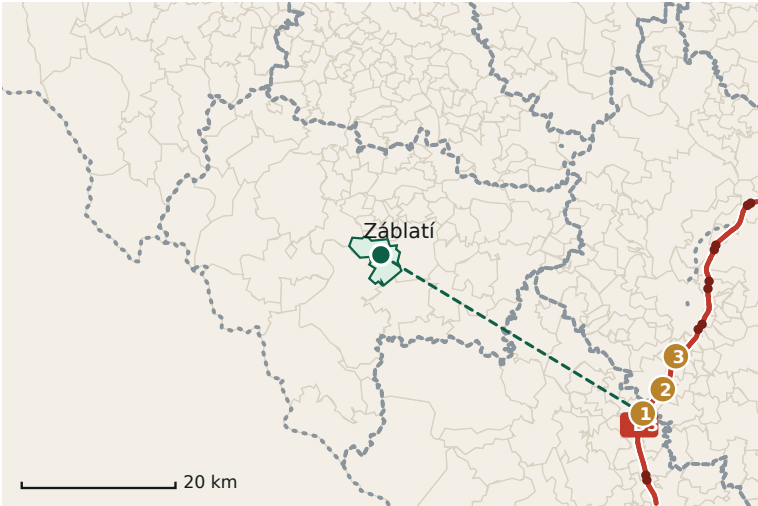
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,3 km	6,7 km	4,1 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,3 km	10,8 km	5,5 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,0 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do krajského města 2026	40,0 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do Prahy 2026	125,9 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	39,8 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,3 km	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dolní Třebonín, 40 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dolní Třebonín	40 km
2 Krasejovka	40 km
3 České Budějovice-jih	41 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

99
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,1 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	6,34	8,37	2,94	lepší než 95 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	74,4 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 92 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	7,0 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 99 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	3,5 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 99 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	22 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 99 %
Nadmořská výška 2026	593 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	10,0 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 99 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

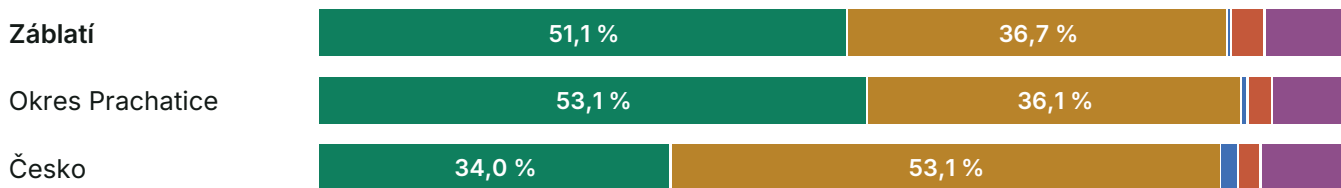
% rozlohy obce, 2025

Záblatí		51,1 %
Obvod Prachatice		48,4 %
Okres Prachatice		53,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

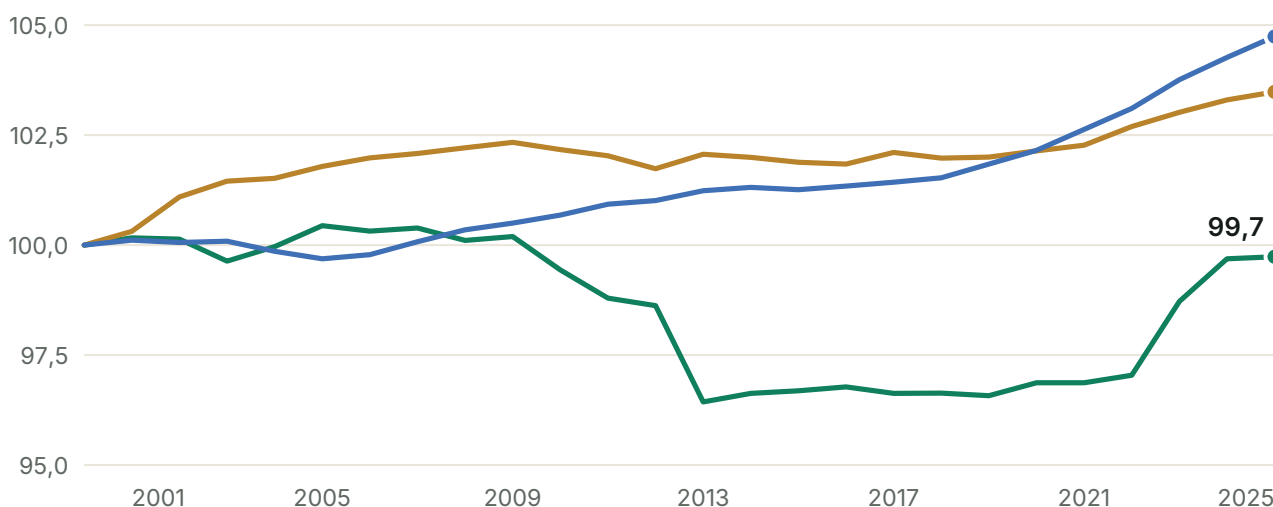


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záblatí Okres Prachatice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Šumava

Maloplošná chráněná území

Kaňon Blanice

Saladínská olšina

Čertova stráň

Blanice

Natura 2000

Blanice

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

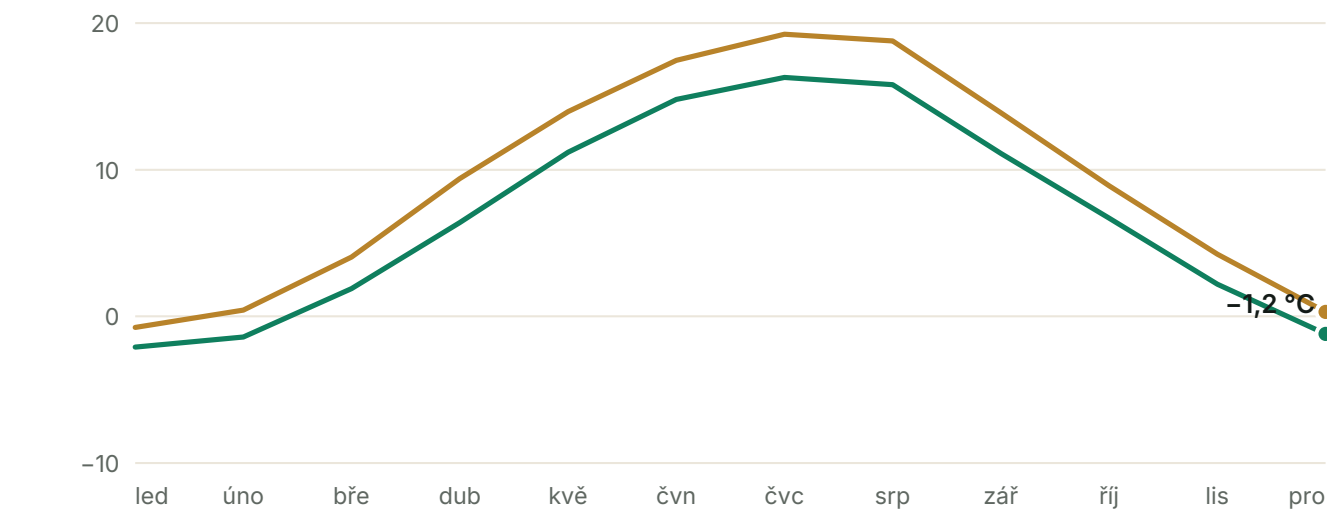
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,8 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1704 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	742 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	70 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	114 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	34 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	136 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	74 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	36 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,7 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

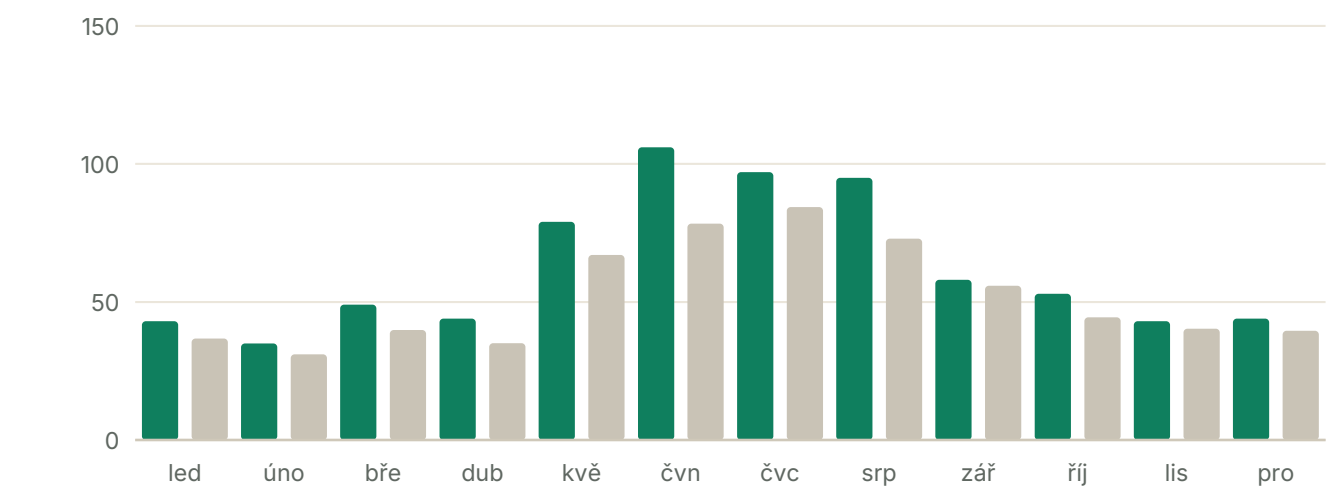


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

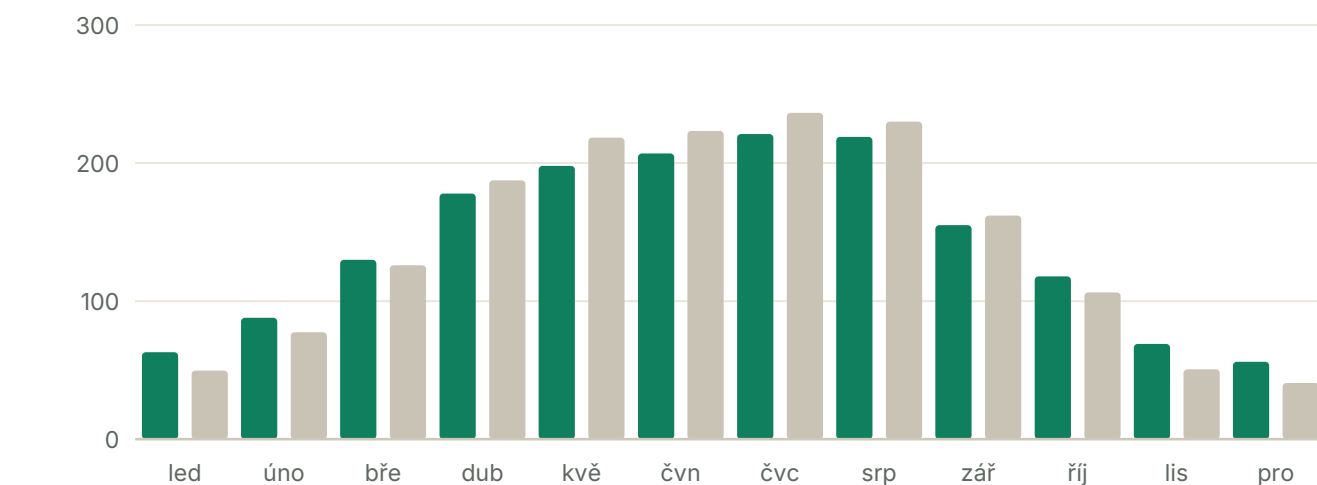


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

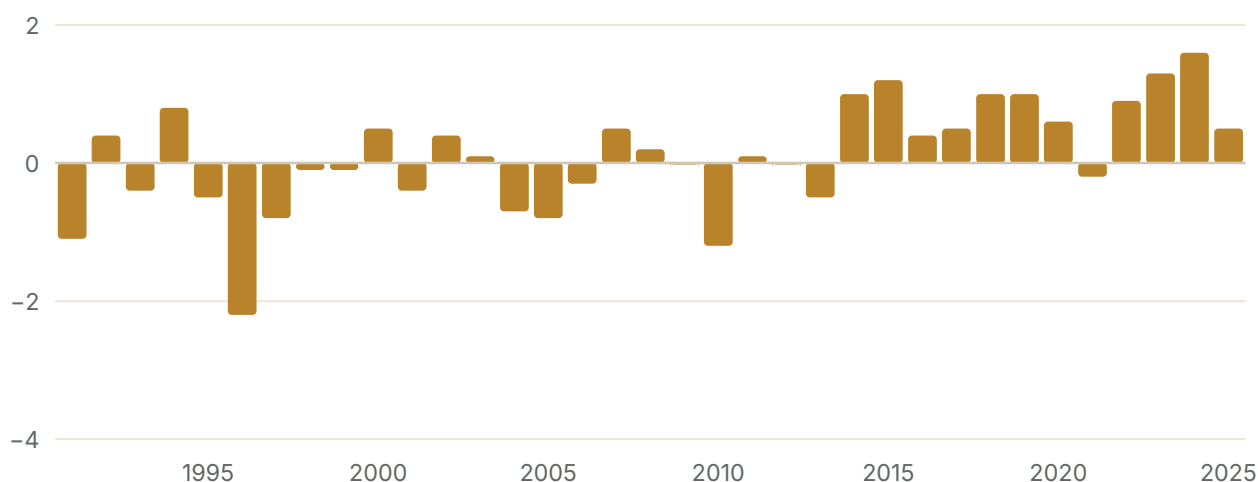


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

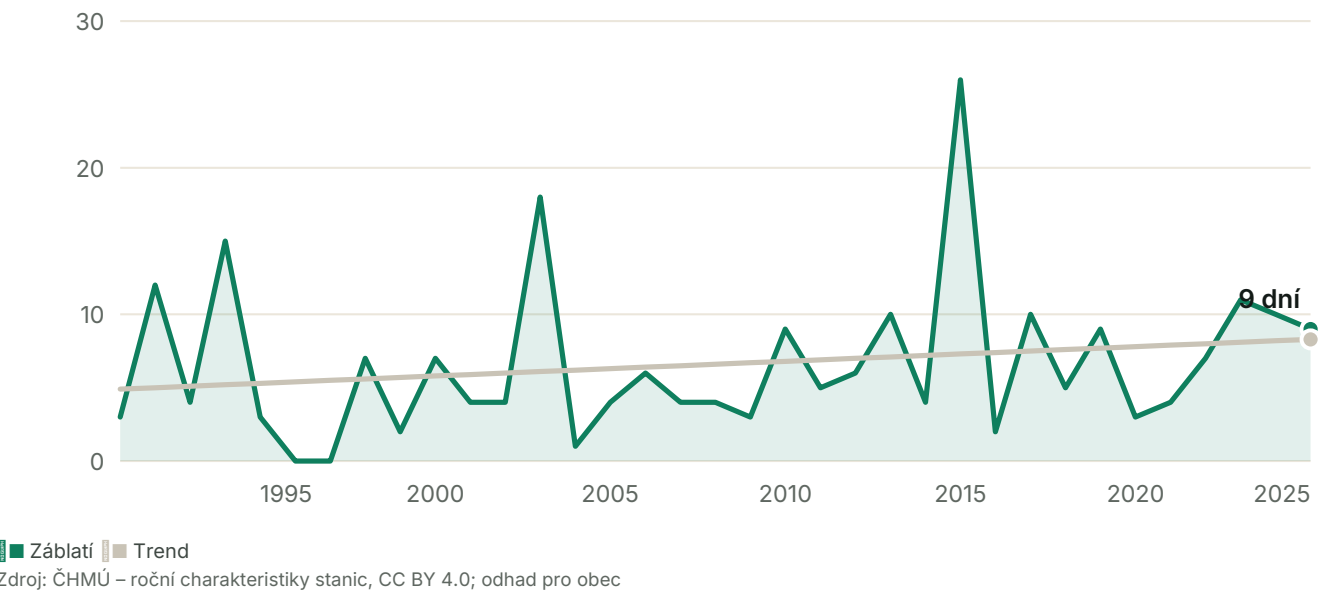
Odchylka průměrné teploty Záblatí od průměru 1991–2020 (7,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,7	7,8	+1,1 °C	7,5	7,0
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	31	41	+10 dní	38	35
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	5	7	+2 dní	9	6
Mrazové dny (< 0 °C)	137	129	–7 dní	144	136

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

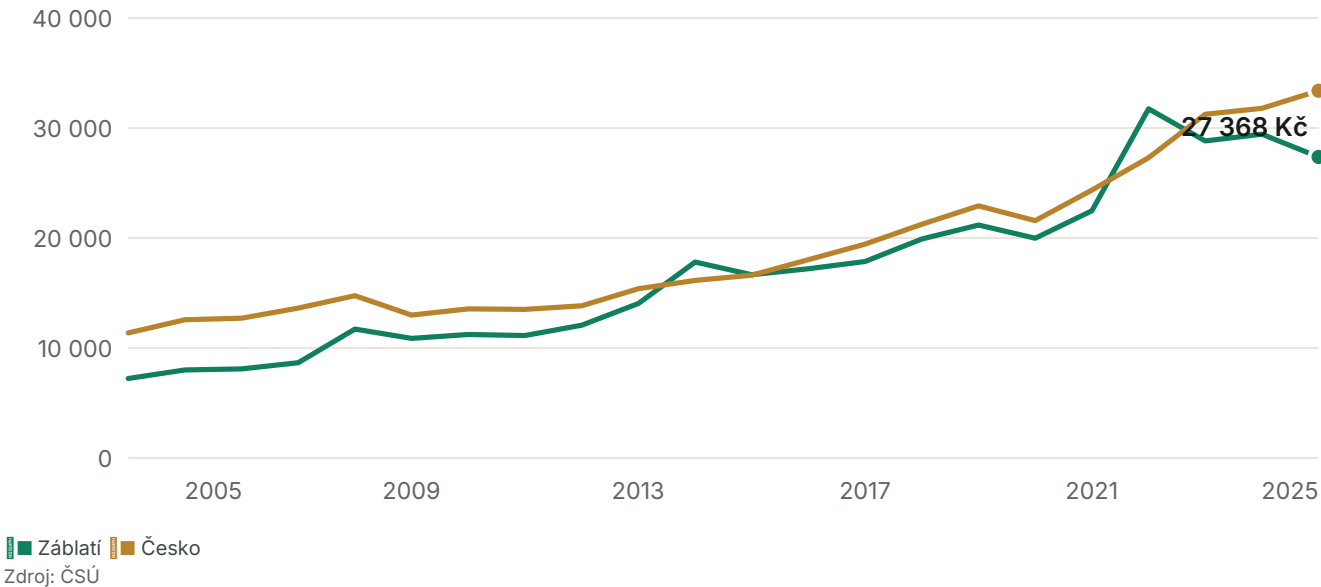
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 368 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	76 774 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	35	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	49 125 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 2 %
Dluh vůči příjmům 2025	78 %	13 %	13 %	lepší než 6 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	27 107 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 93 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,8 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–40 425 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

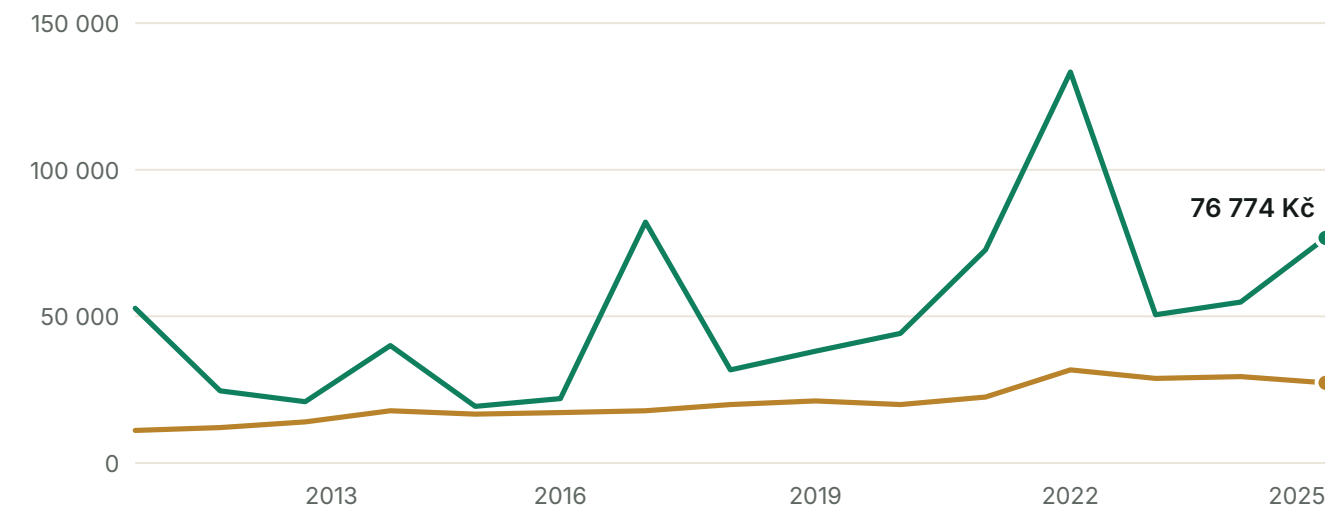
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

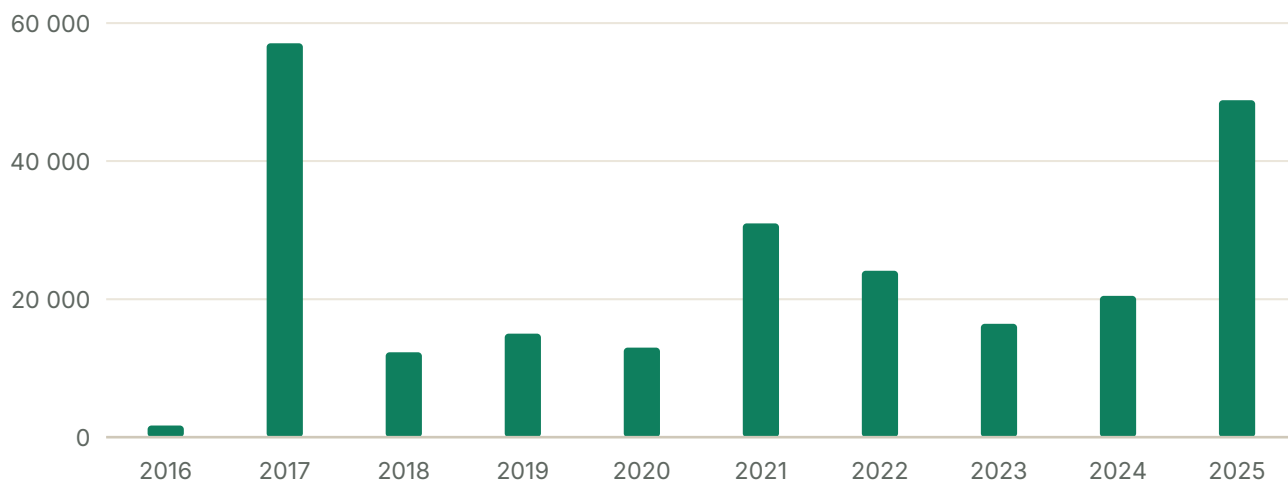
Záblatí vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		76 774 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		27 368 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		27 107 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		49 125 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

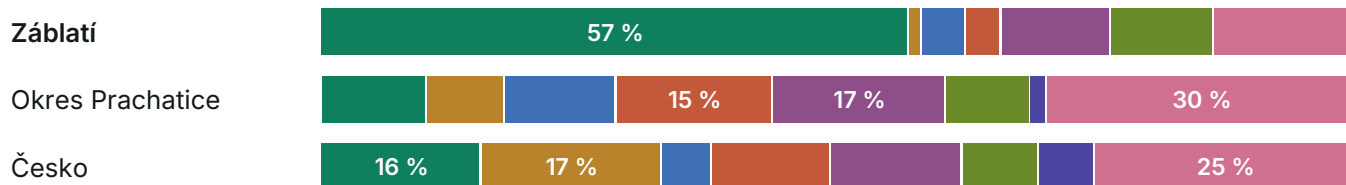
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 461	25 845	40 680	14 092	18 374	11 277
Výdaje	13 454	22 518	40 938	15 442	17 190	24 819
Saldo	1 007	3 327	-258	-1 350	1 183	-13 542
z toho investice	4 163	10 123	7 399	5 112	6 407	16 362
Přijaté dotace	4 402	5 493	21 076	4 090	7 807	884
Dluh k 31. 12.	6 241	4 595	5 044	5 567	2 922	16 457

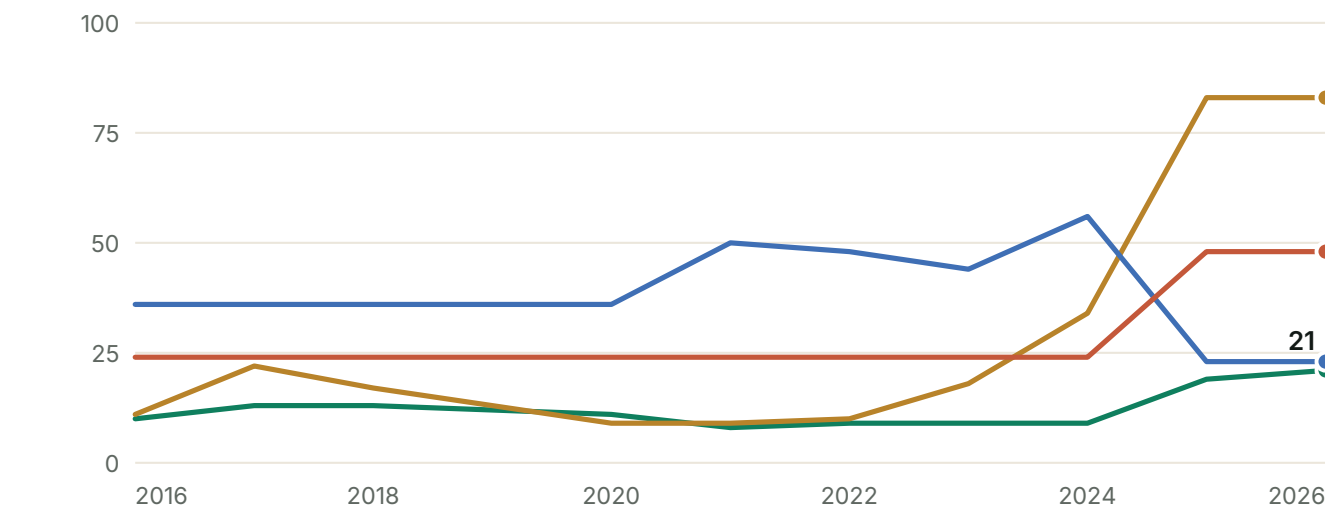
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 8 na 21 bodů, v pořadí obcí Česka o 844 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	8	21	+13
Dostupnost bydlení	67	50	-17
Rozvoj obce	9	83	+74
Práce a příjmy	14	15	+1
Bezpečnost	24	48	+24
Rizika prostředí	52	52	0
Zdraví	21	26	+5
Vzdělání	9	9	0
Služby a vybavenost	71	71	0
Volný čas a kultura	98	98	0
Veřejná doprava	7	7	0
Poloha a dostupnost	14	14	0
Příroda a ovzduší	99	99	0
Hospodaření obce	50	23	-27
Obyvatelé a komunita	5	15	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kratušín	Prachatice	3,1 km	42	52
Zábrdí	Prachatice	4,1 km	67	10
Drslavice	Prachatice	4,2 km	90	29
Lažiště	Prachatice	5,0 km	308	9
Prachatice	Prachatice	5,3 km	11 036	90
Dvory	Prachatice	5,6 km	99	66
Žárovná	Prachatice	6,7 km	114	36
Zbytiny	Prachatice	6,8 km	357	31
Šumavské Hoštice	Prachatice	7,0 km	411	69
Pěčnov	Prachatice	7,1 km	175	90

Pokud se vám líbí Záblatí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Orlík nad Vltavou	Písek	293	80 %	24
Boudy	Písek	212	77 %	59
Dražíč	České Budějovice	283	77 %	33
Světlík	Český Krumlov	236	77 %	18
Ktiš	Prachatice	477	77 %	40
Uherčice	Znojmo	366	82 %	2
Hřiměždice	Příbram	423	80 %	14
Mnichov	Cheb	409	80 %	10
Liblín	Rokycany	268	80 %	7
Malé Hradisko	Prostějov	367	80 %	39

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záblatí?

K 31. 12. 2025 žilo v Záblatí 335 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záblatí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záblatí 21 bodů ze 100 a je 4 919. z 6 254 obcí v Česku a 497. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záblatí?

Podíl nezaměstnaných osob v Záblatí byl 4,48 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záblatí bezpečné místo?

V Záblatí se ročně eviduje v průměru 6,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záblatí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 40,0 km do krajského města a 125,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záblatí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záblatí?

Záblatí leží v nadmořské výšce 593 m.

O OBCI

Záblatí (německy Sablat) je obec v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Leží na řece Blanici v Prachatické hornatině v nadmořské výšce 593 metrů. Obec tvoří osm částí, ve kterých žije celkem 313 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Záblatí \(okres Prachatice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Záblatí_(okres_Prachatice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zablati-prachatice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.