



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Záblatí

Život v Záblatí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 383. místo z 6 254 obcí
119. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL
275

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,5 let

ROZLOHA
4,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
527 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záblatí v kostce

Záblatí je obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 527 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 275, o 38 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,5 roku, tedy o 4,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 78 ze 100, tedy lepší výsledek než 78 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 383. z 6 254 obcí · 119. v kraji

Dostupnost bydlení		31
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		55
Bezpečnost		24
Rizika prostředí		24
Zdraví		63
Vzdělání		78
Služby a vybavenost		73
Volný čas a kultura		31
Veřejná doprava		65
Poloha a dostupnost		72
Příroda a ovzduší		47
Hospodaření obce		53
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

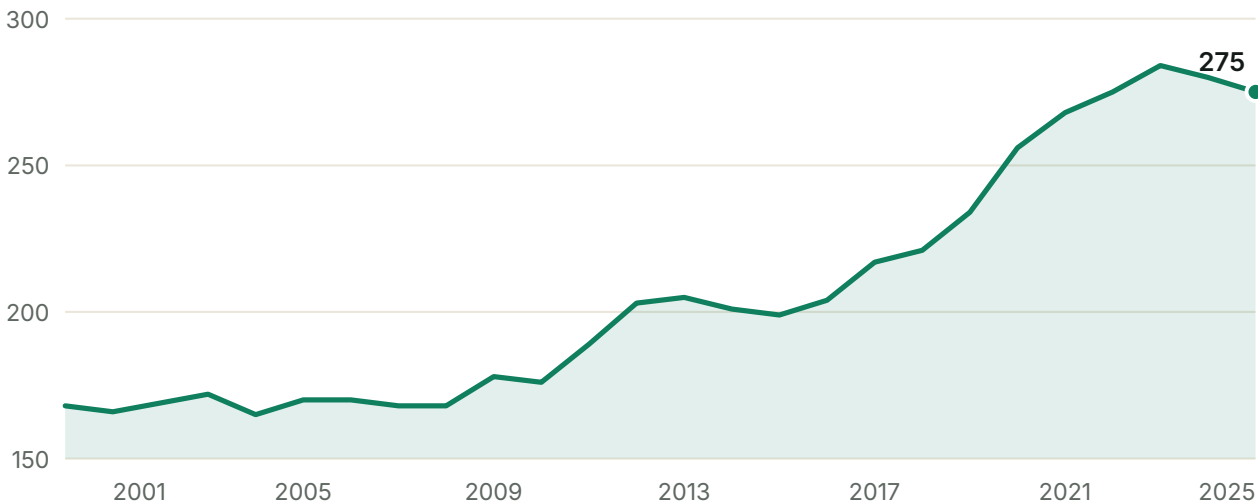
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	275	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,5 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,8 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,5 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 81 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,6	–1,3	–2,4	lepší než 91 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,0 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 89 %
Volební účast 2025	77,3 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 79 %
Účast v komunálních volbách 2022	68,2 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 80 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

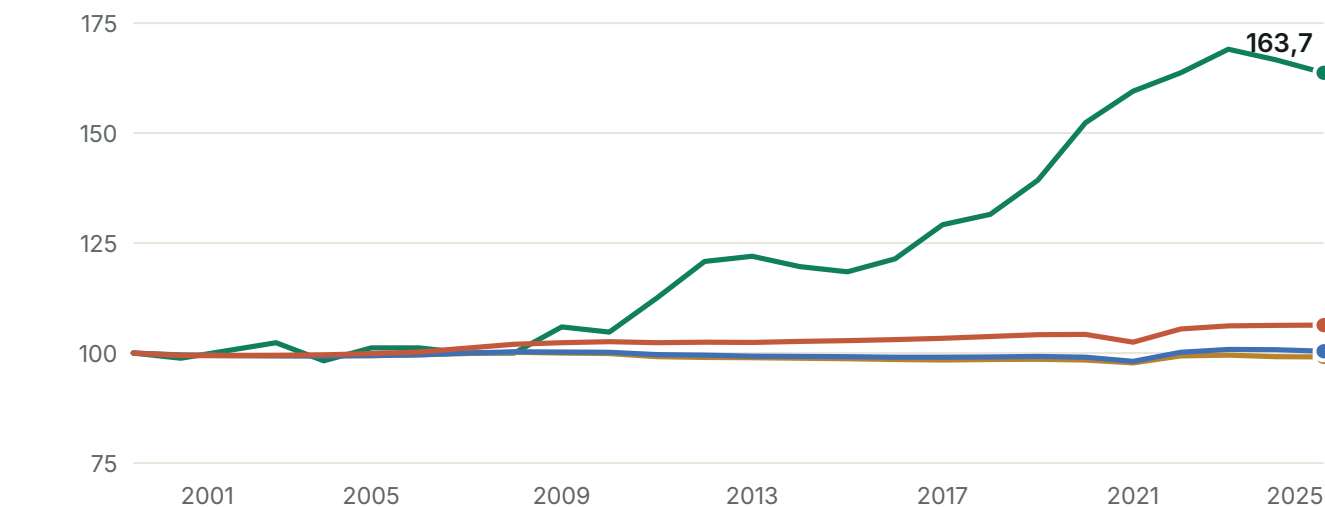
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

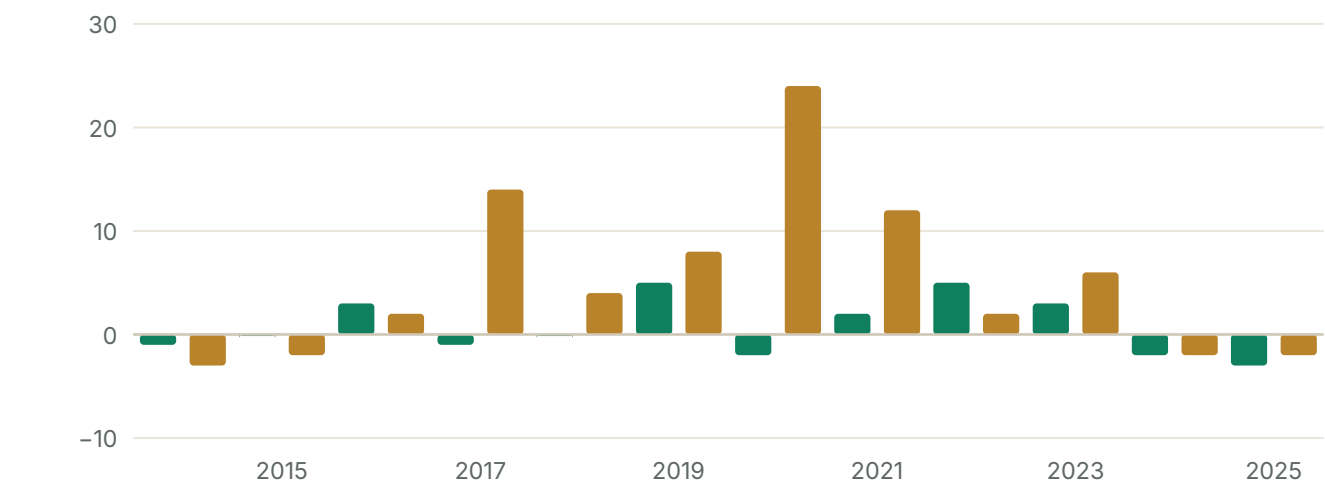


■ Záblatí ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

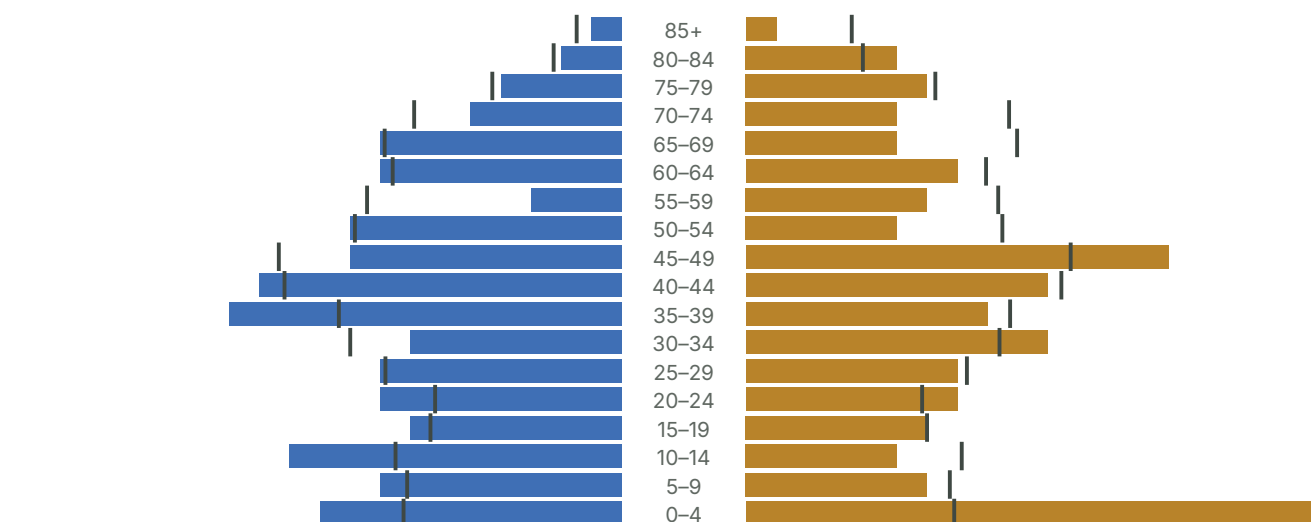
Záblatí	21,8 %	60,7 %	17,5 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

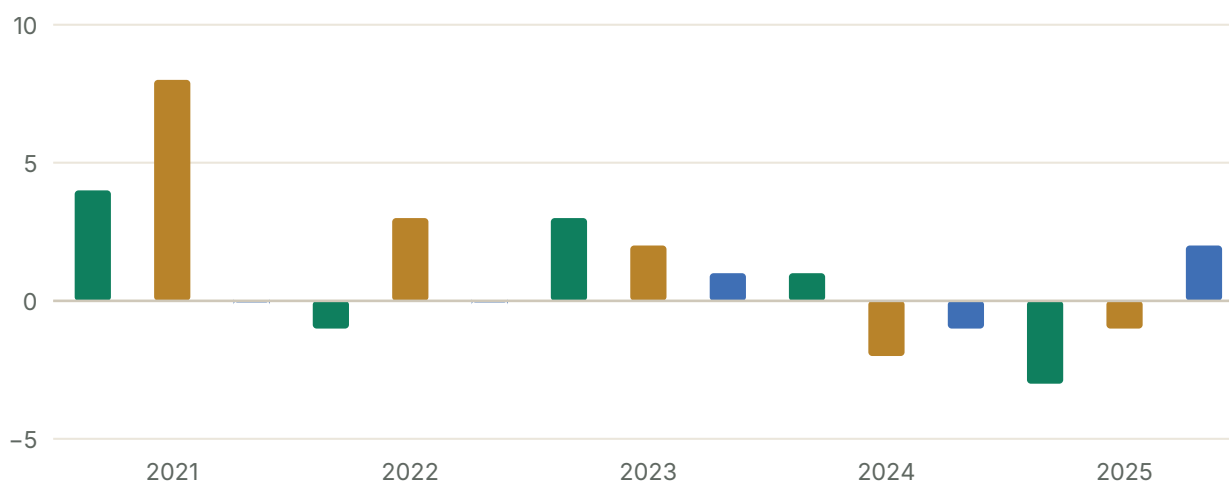


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 7 z 7 · účast 68,2 % (sněmovní 2025: 77,3 %)

ZÁBLATÍ 2

4 mandáty 50,9 %

ZÁBLATÍ 1

3 mandáty 49,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	225 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 150 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	260 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záblatí		39 398 Kč/m ²
Obvod Velké Meziříčí		47 559 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

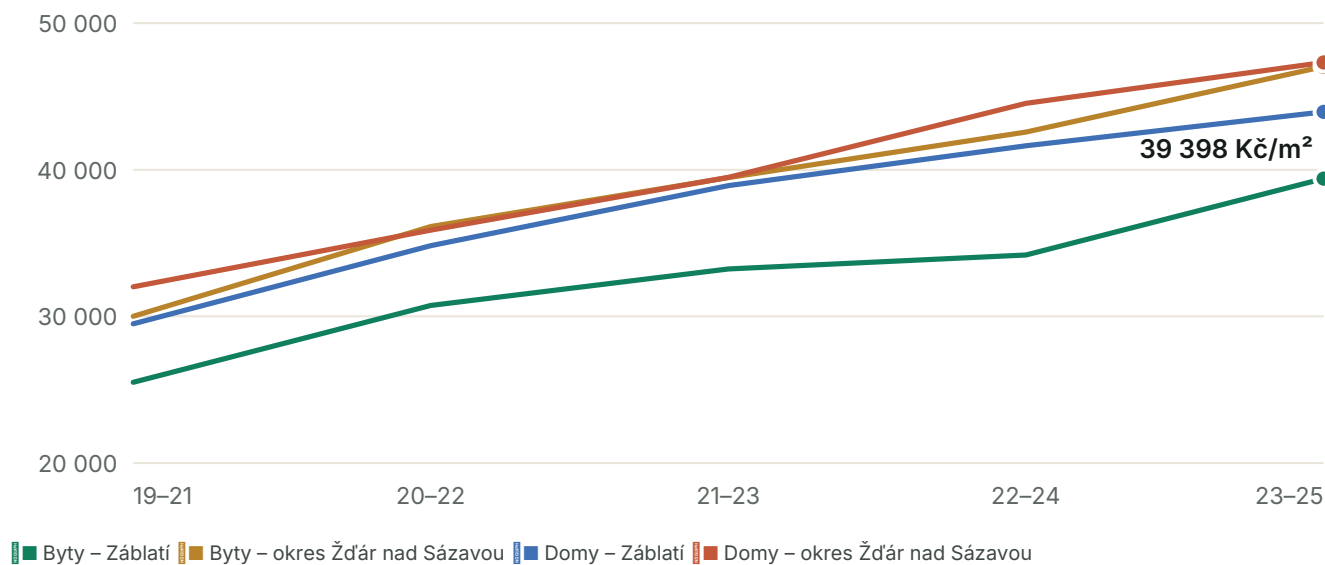
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záblatí		43 940 Kč/m²
Obvod Velké Meziříčí		47 697 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m ²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

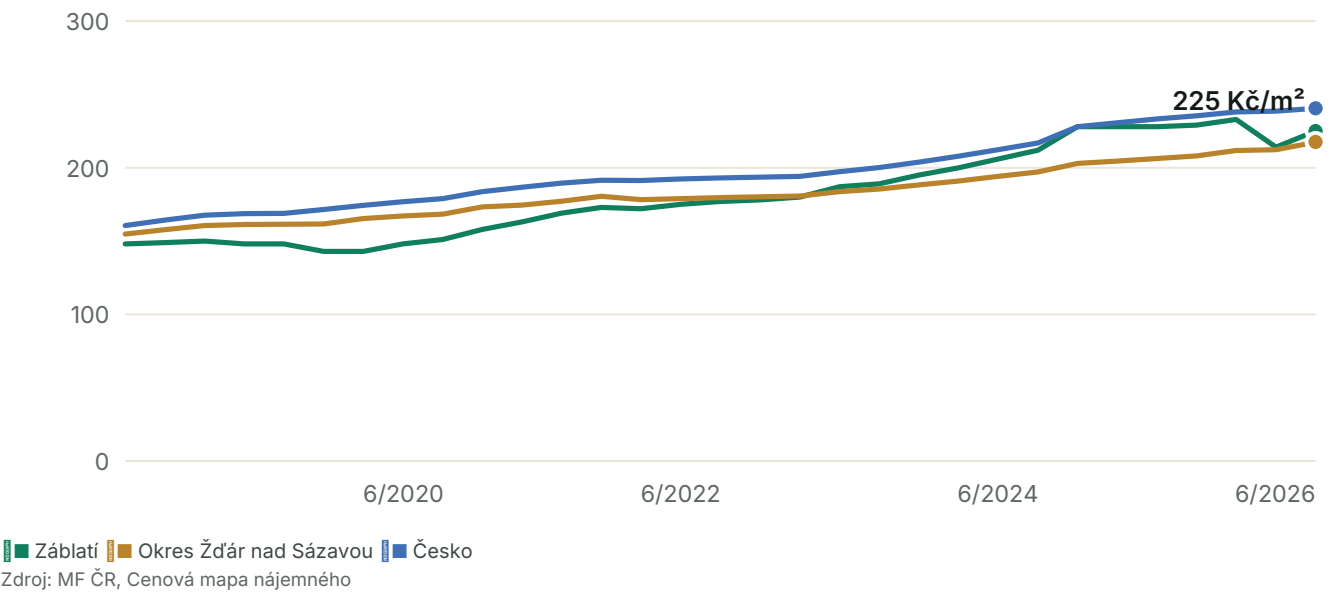
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záblatí		225 Kč/m²
Obvod Velké Meziříčí		213 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m ²
Kraj Vysočina		214 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	276	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	225	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	191	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 206 a 246 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

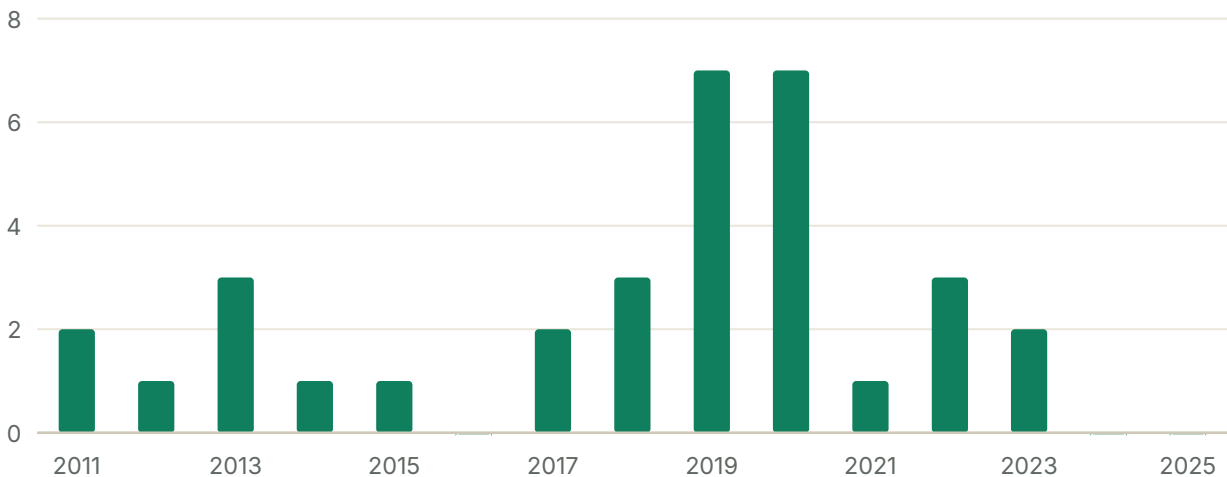
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	38,2 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,6	3,9	10,1	lepší než 64 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,5	5,7	9,1	lepší než 58 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	90,9	30,9	30,8	lepší než 97 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	95,3 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,2 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	48,2 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	39,3 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 61 %

Dokončené byty

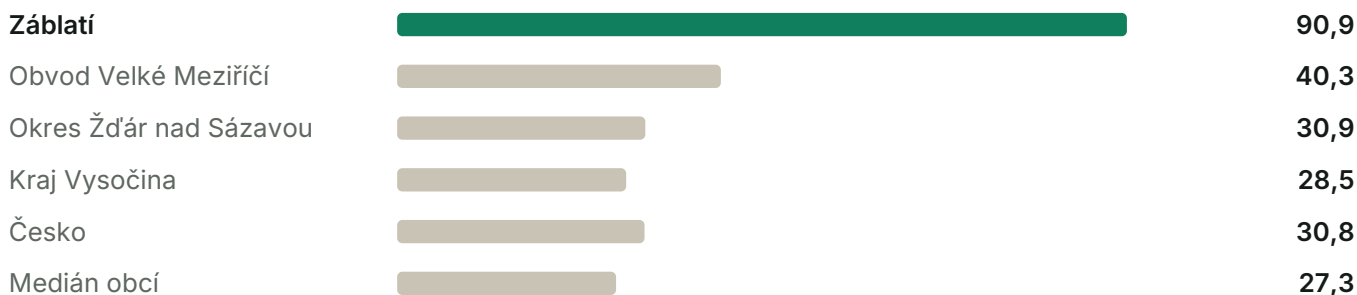
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

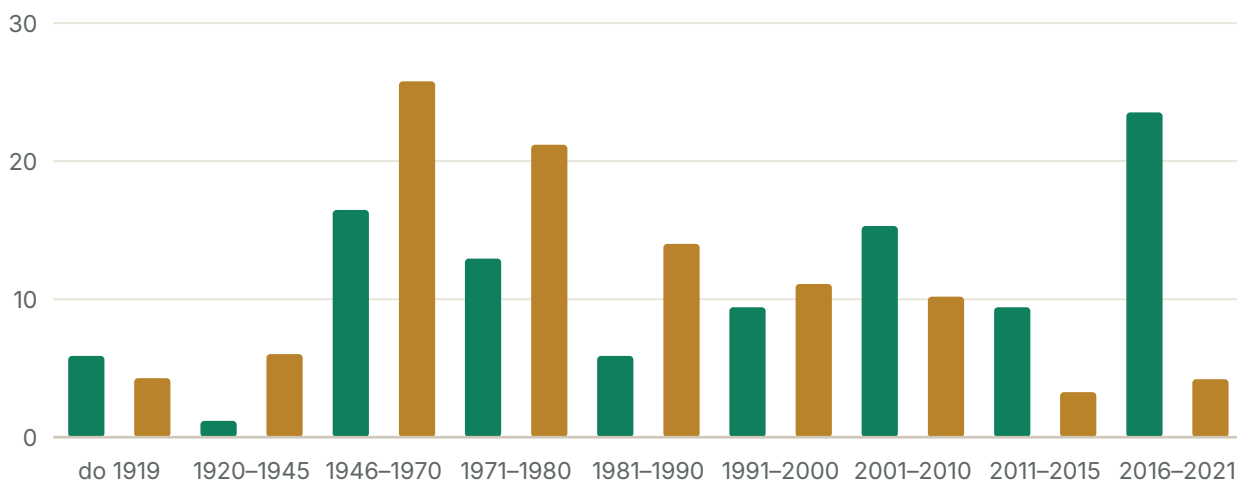
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

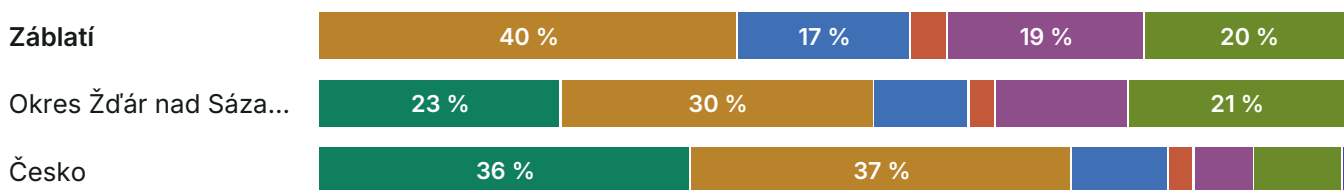


■ Záblatí ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

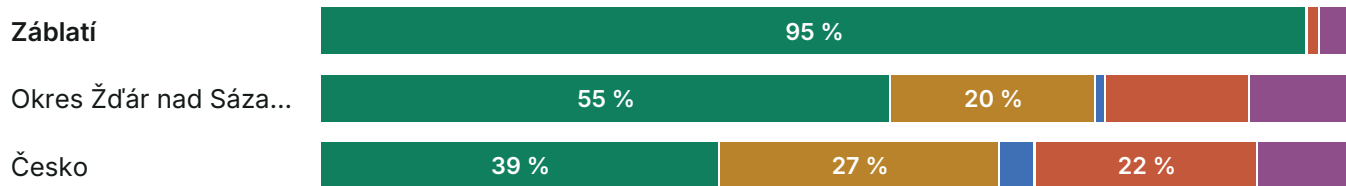


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

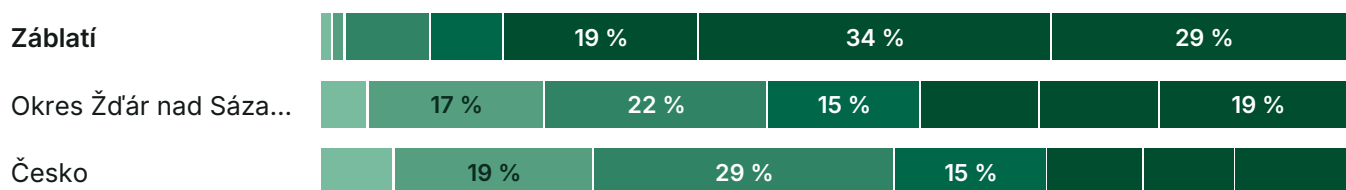


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

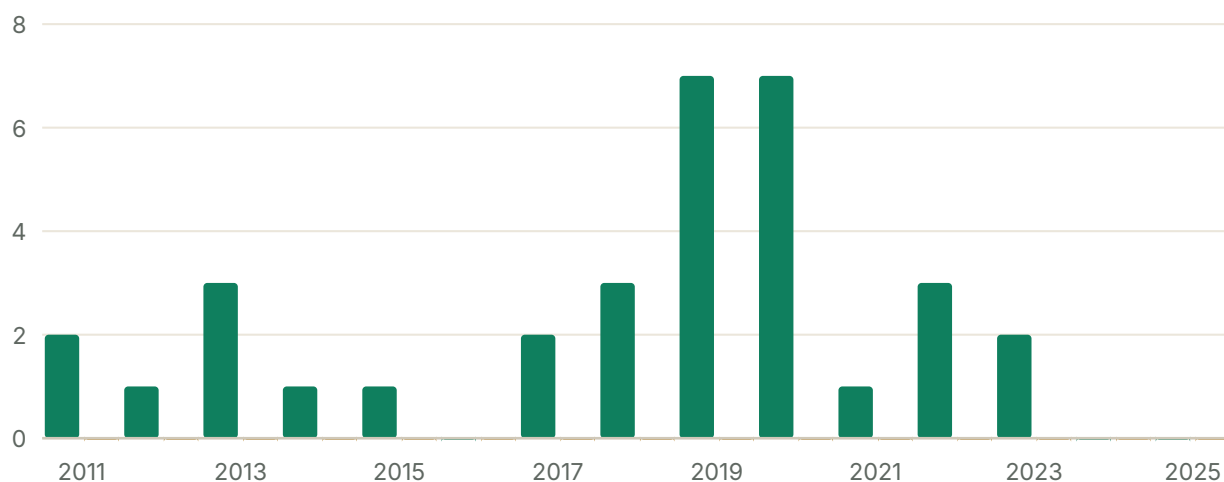


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

9 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

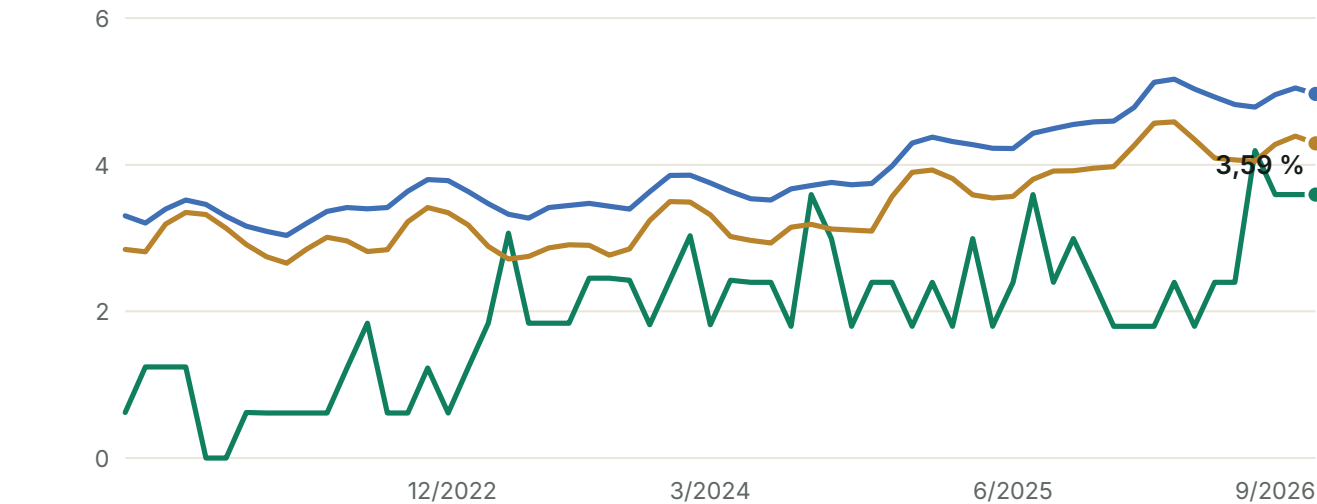
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,59 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 64 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	91	138	163	lepší než 6 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,40 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 91 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,49×	0,88×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	61 684 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,67	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,6	6,1	7,7	lepší než 38 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

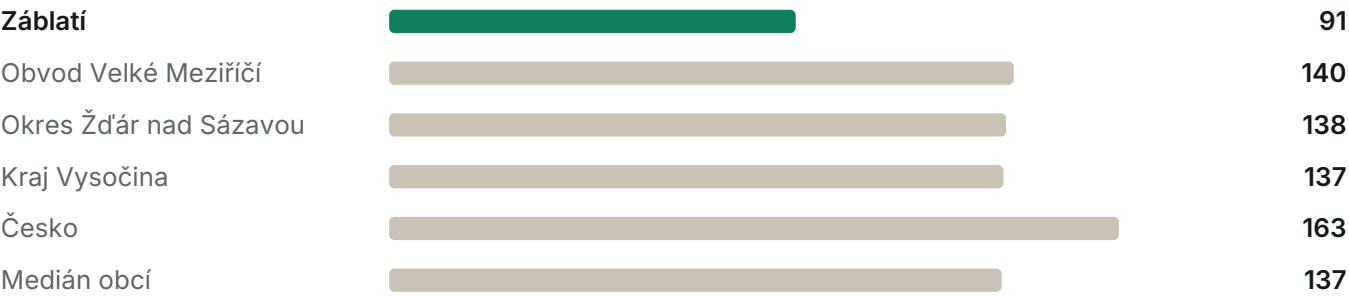
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záblatí ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

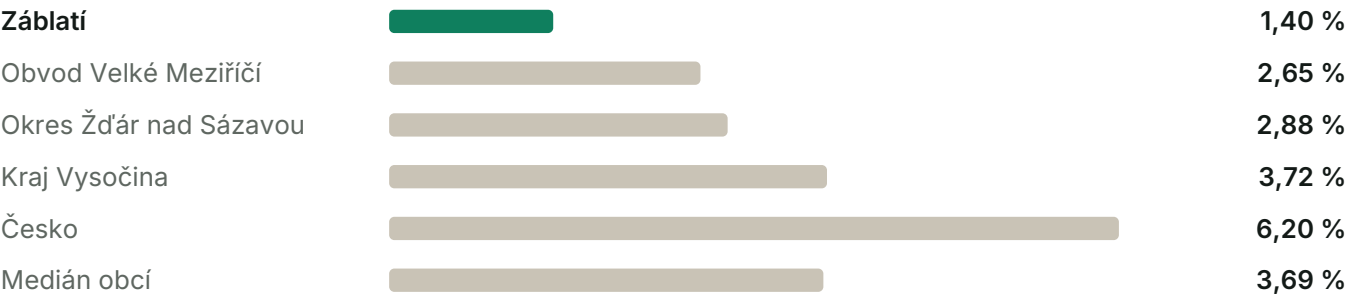
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

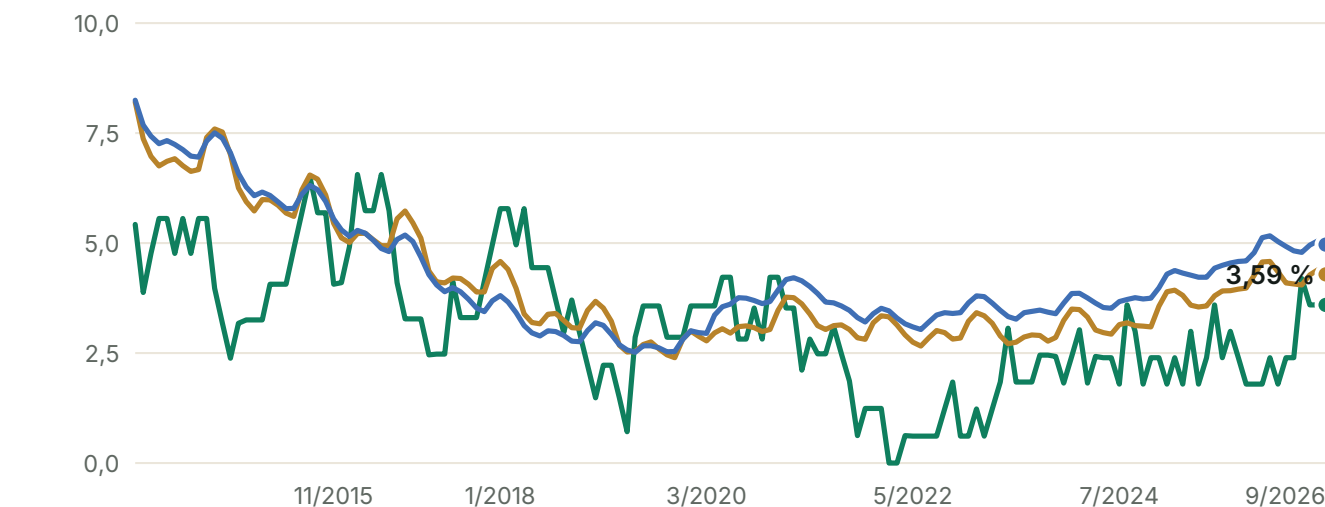
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

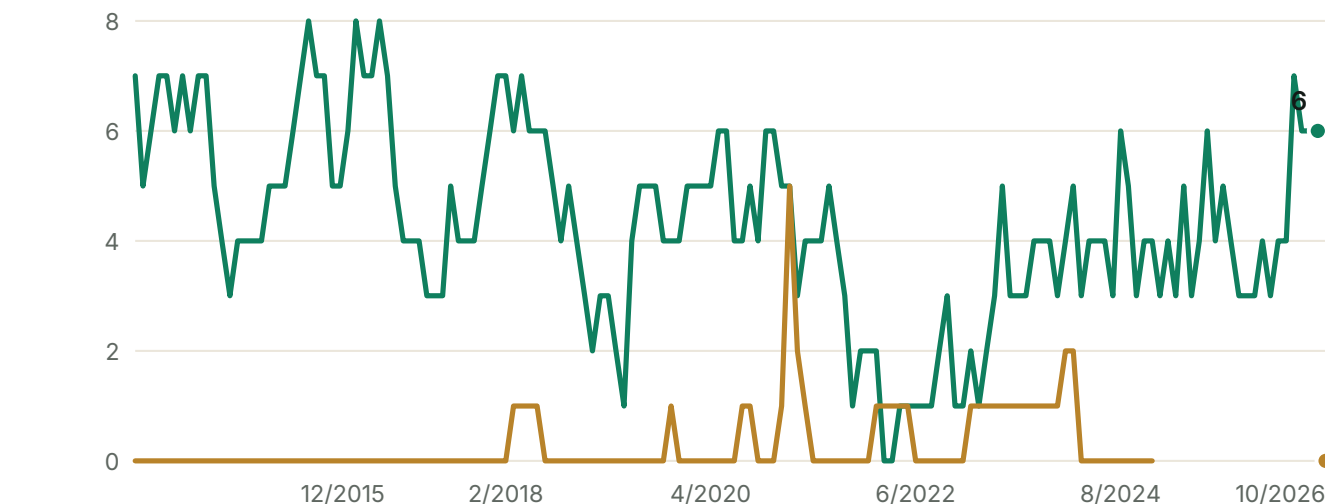


■ Záblatí ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

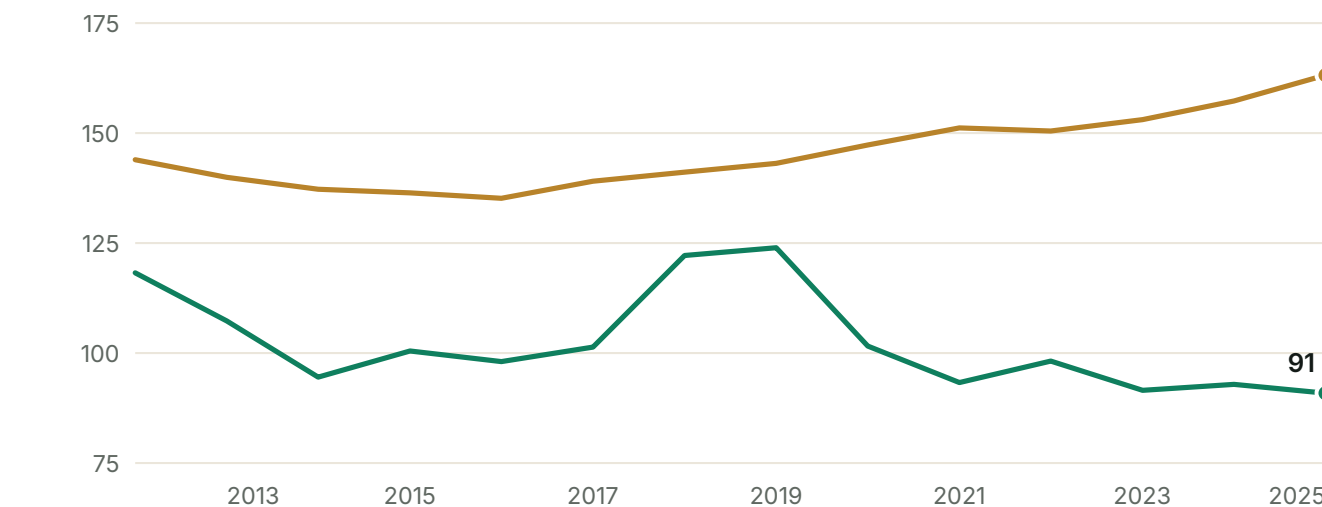
Záblatí	33,3 %	33,3 %	33,3 %		
Okres Žďár nad Sázavou	20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

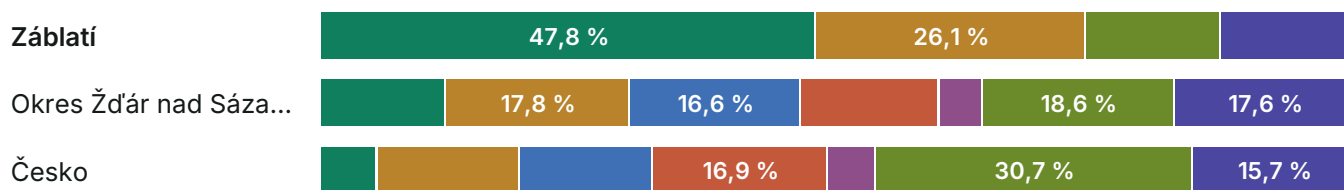


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

49

Vyjíždějí odsud za prací

101

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,7	6,4	12,9	lepší než 22 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	3,1	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,21	0,11	0,44	lepší než 6 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

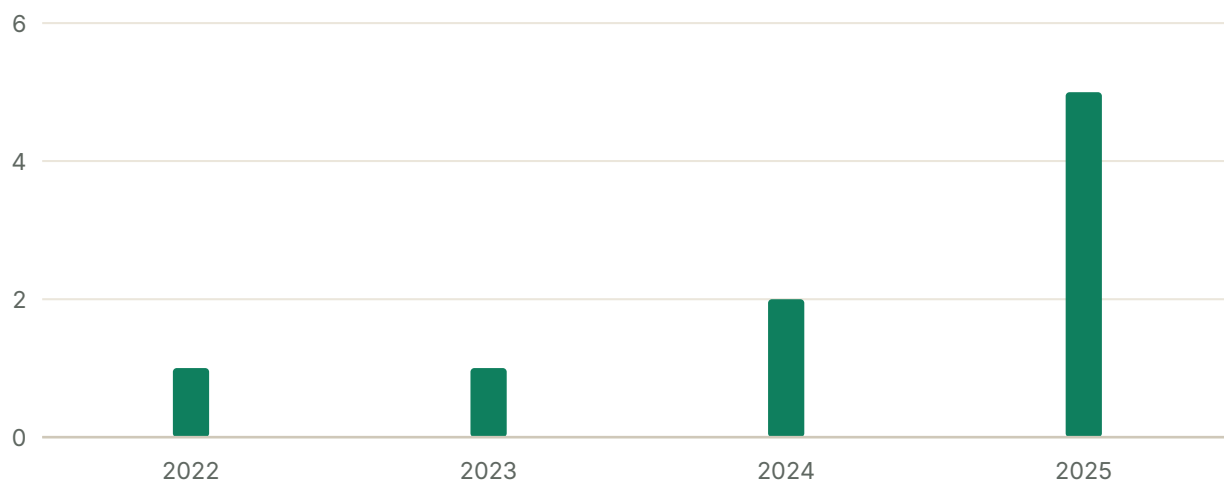
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záblatí		9,7
Obvod Velké Meziříčí		7,0
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

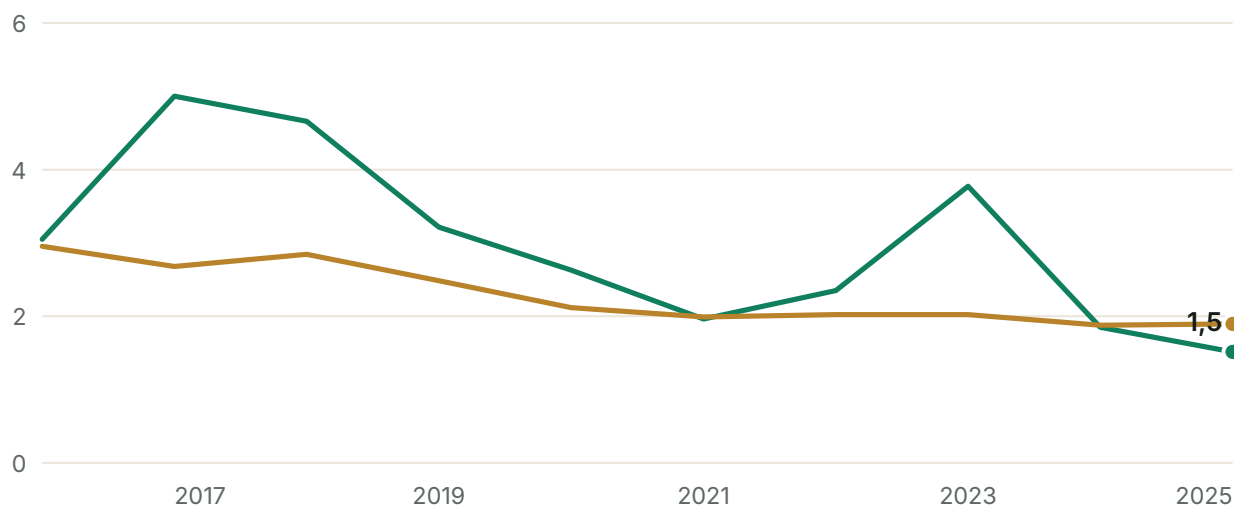
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

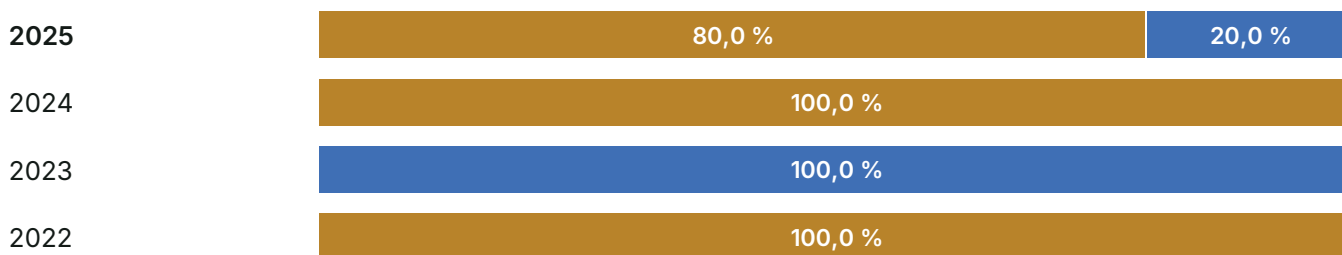
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou	69
Kraj Vysočina	70
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

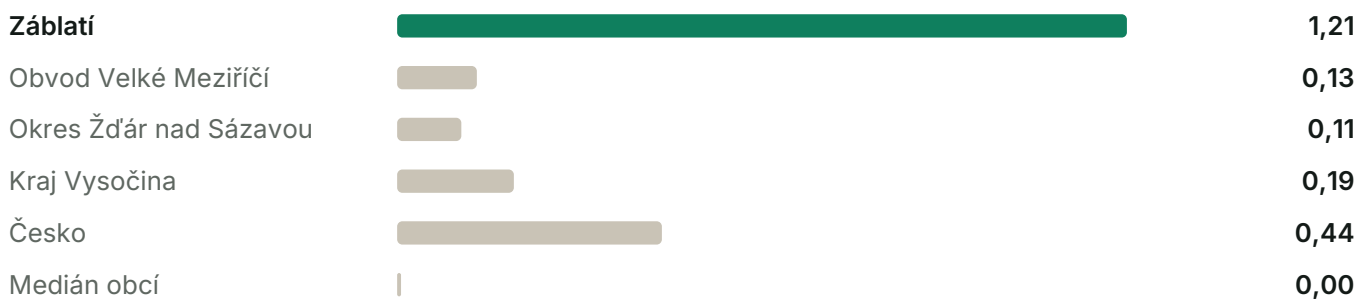


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

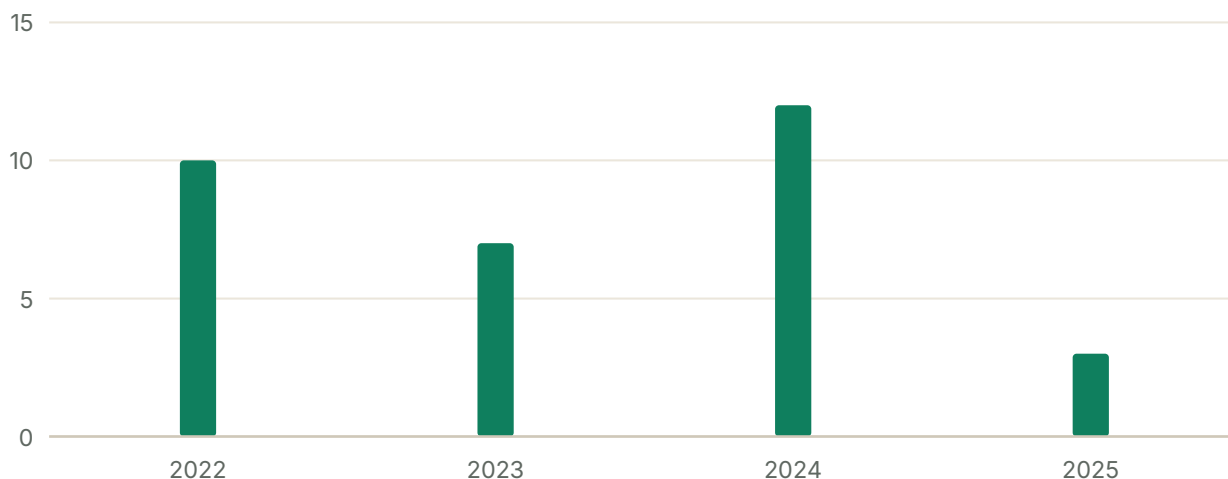
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

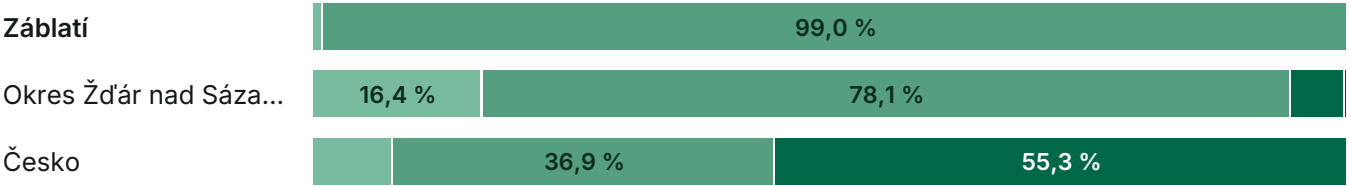
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	1,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 18 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	27	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	43 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 1,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Záblatí (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic v obci

PBS Turbo s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 4,3 km

První brněnská strojírna Velká Bíteš, a. s. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³ 4,4 km

ITW PRONOVIA, s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	0,9 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,2 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	0,7 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	0,9 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	23,3 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 8 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

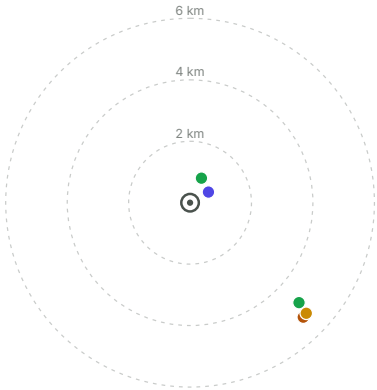
Obvod Velké Meziříčí	79,5 roku
Okres Žďár nad Sázavou	80,1 roku
Kraj Vysočina	80,1 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Anna Švehlová s.r.o.	900 m
●	Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace	5,2 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
●	MUDr. IVETA KAŠOVÁ s.r.o.	11 km
● Zubní lékař	B smile s.r.o.	700 m
● Lékárna	AR PHARMACY s.r.o., OOVL Osová Bítýška - L U Alexandra, Velké Pavlovice	900 m
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,8 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	23 km
● Domov pro seniory	Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace (27 lůžek)	5,2 km
●	Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace (6 lůžek)	6,4 km
● Pečovatelská služba	Poliklinika Velká Bíteš, příspěvková organizace	5,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

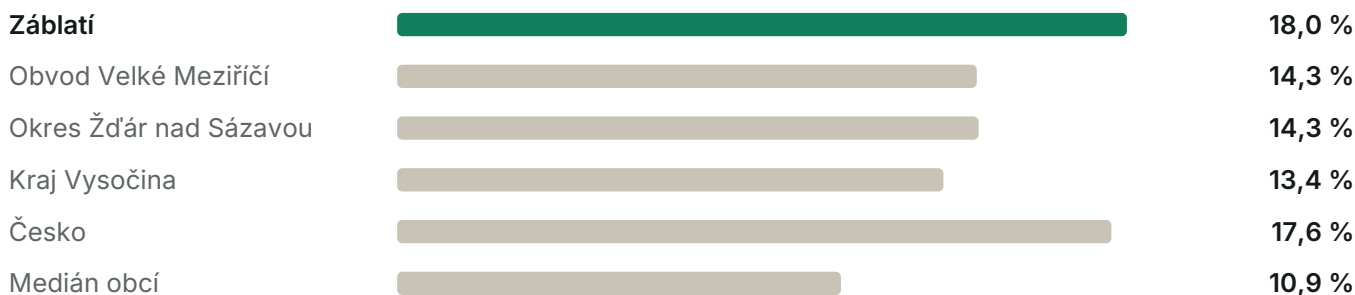
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,0 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 89 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	197	164	168	lepší než 76 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	0,8 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	0,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,4 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	0,6 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 81 %

Vysokoškolsky vzdělání

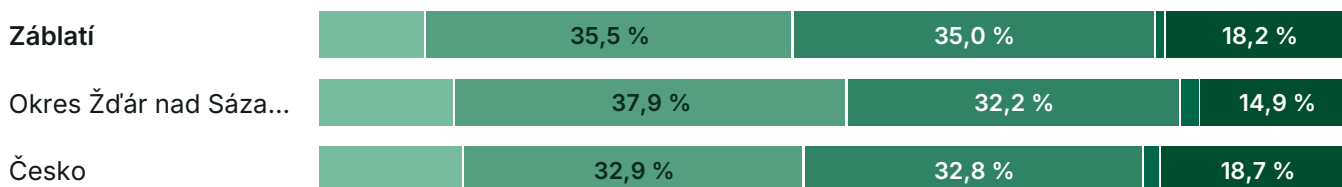
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

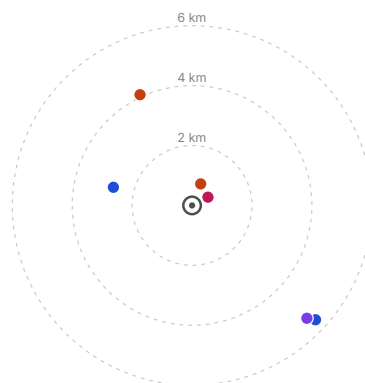
197 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Osová Bítýška	800 m
	Základní škola a mateřská škola Ruda, příspěvková organizace	2,7 km
	Mateřská škola Ořechov, příspěvková organizace	4,1 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Osová Bítýška	600 m
	Základní škola a mateřská škola Ruda, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola a Praktická škola Velká Bíteš, příspěvková organizace	5,6 km
Střední školy	Střední odborná škola Jana Tiraye Velká Bíteš, příspěvková organizace	5,4 km
	Gymnázium Velké Meziříčí	11 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Velká Bíteš, Hrnčířská 117, příspěvková organizace	600 m

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola Jana Tiraye Velká Bíteš SOU	5,4 km	30	–	86 %	28
Gymnázium Velké Meziříčí gymnázium	11,0 km	80	49	99 %	88
Soukromá střední škola zemědělská s.r.o. SOŠ	12,3 km	30	–	73 %	41
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	12,6 km	49	40	96 %	47
Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí nástavba, SOŠ	12,9 km	26	–	70 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	71 %	78 %	lepší než 69 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	89,9 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 94 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	0,7 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	0,4 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 35 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záblatí		98 %
Obvod Velké Meziříčí		73 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

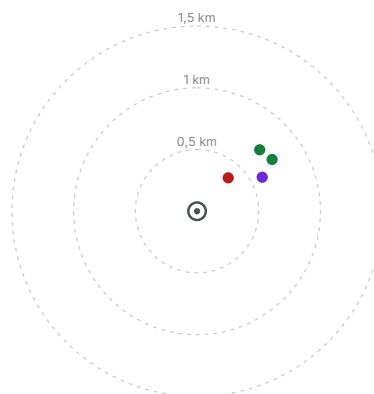
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	90 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	700 m
 ●	Obchod s potravinami	750 m
 ●	Obchod s potravinami	3,5 km
 ● Pošta	Pošta Osová Bítýška	350 m
 ●	Pošta Velká Bíteš	5,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Osově Bítýšce	600 m



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,3	4,2	3,2	lepší než 80 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,7	10,9	9,2	lepší než 69 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,6	5,3	3,6	lepší než 47 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,6 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 8 %

Památky

1 kulturní památka

Kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

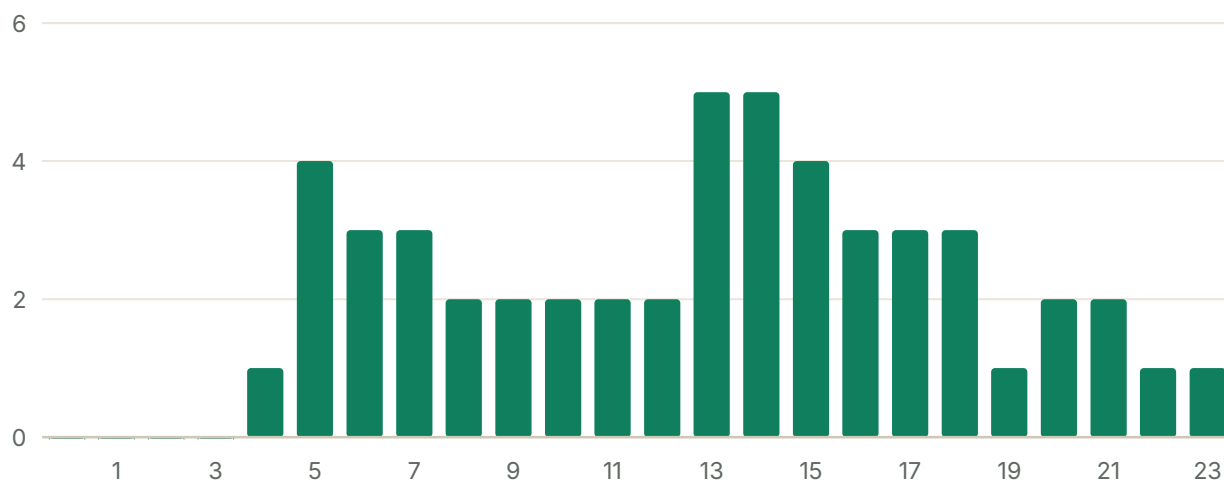
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	77 %	84 %	lepší než 75 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	83,3 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	51 spojů	–	–	lepší než 62 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	11 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	54 min	66 min	36 min	lepší než 61 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	185	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,7 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 22 %
Do práce a školy autem 2021	63,5 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,0 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 71 %

Odjezdy během dne

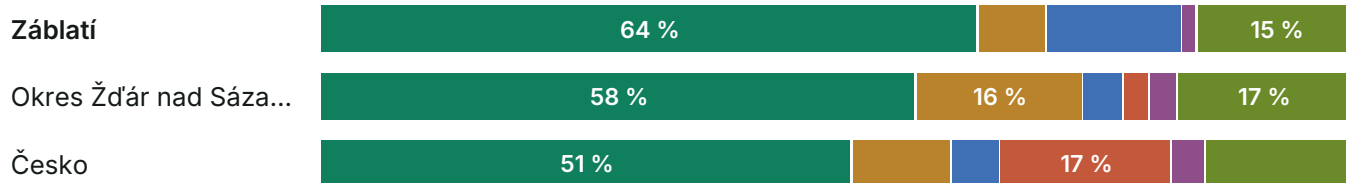
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

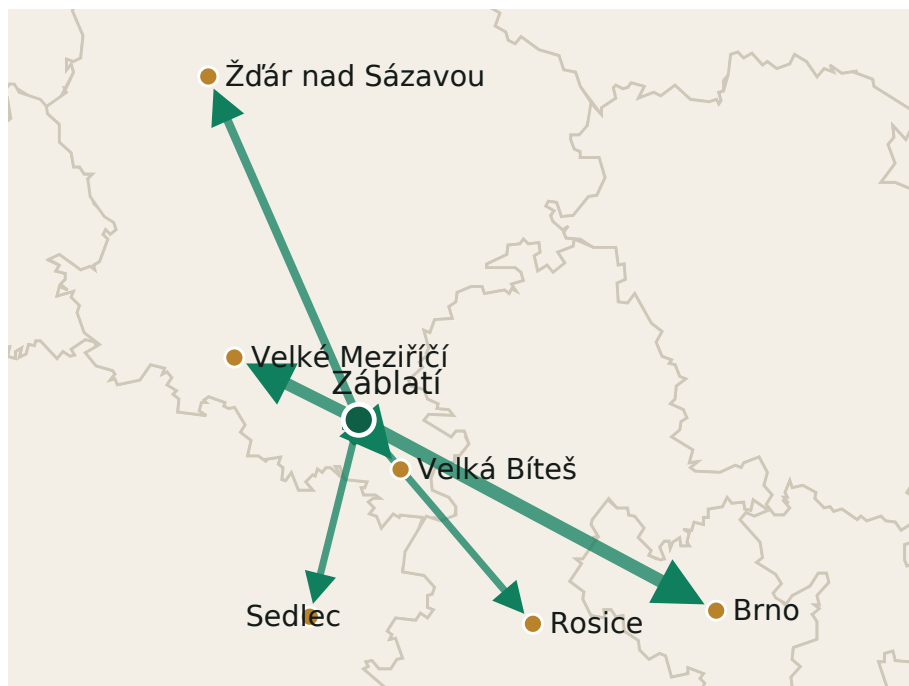


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 140 lidí, sem dojíždí 49. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Osová Bítýška	31 (22 %)
Velká Bíteš	27 (19 %)
Brno	24 (17 %)
Velké Meziříčí	19 (14 %)
Žďár nad Sázavou	7 (5 %)
Rosice	4 (3 %)
Sedlec	4 (3 %)
Vlkov	4 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Osová Bítýška	11 (22 %)
Velká Bíteš	11 (22 %)
Křoví	4 (8 %)
Ořechov	4 (8 %)
Ruda	3 (6 %)
Deblín	2 (4 %)
Borovník	1 (2 %)
Břeží	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

51 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 51

První spoj	4:41
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Velké Meziříčí	18 min
Nejrychleji do krajského města	54 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

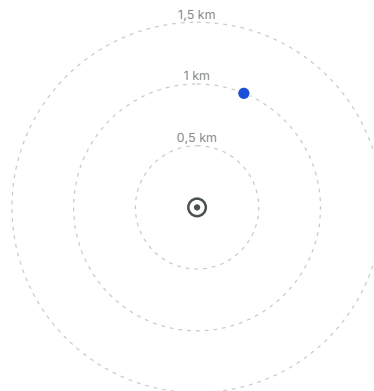
97 % adres: 96 z 99 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Osová Bítýška	1 000 m
●	Vlkov-Osová	2,7 km
●	Ořechov	3,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,8 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,8 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	34,2 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,0 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do Prahy 2026	148,6 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,6 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,8 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lhotka, 3,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lhotka	3,6 km
2 Velká Bíteš	6,5 km
3 Velké Meziříčí-východ	9,3 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 2,9 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 38 km; Plánovaná dálnice: D52, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	9,3 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 23 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,28	1,77	2,94	lepší než 19 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,5 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 53 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,4 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 57 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	527 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,9 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 54 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Záblatí		9,3 %
Obvod Velké Meziříčí		28,7 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

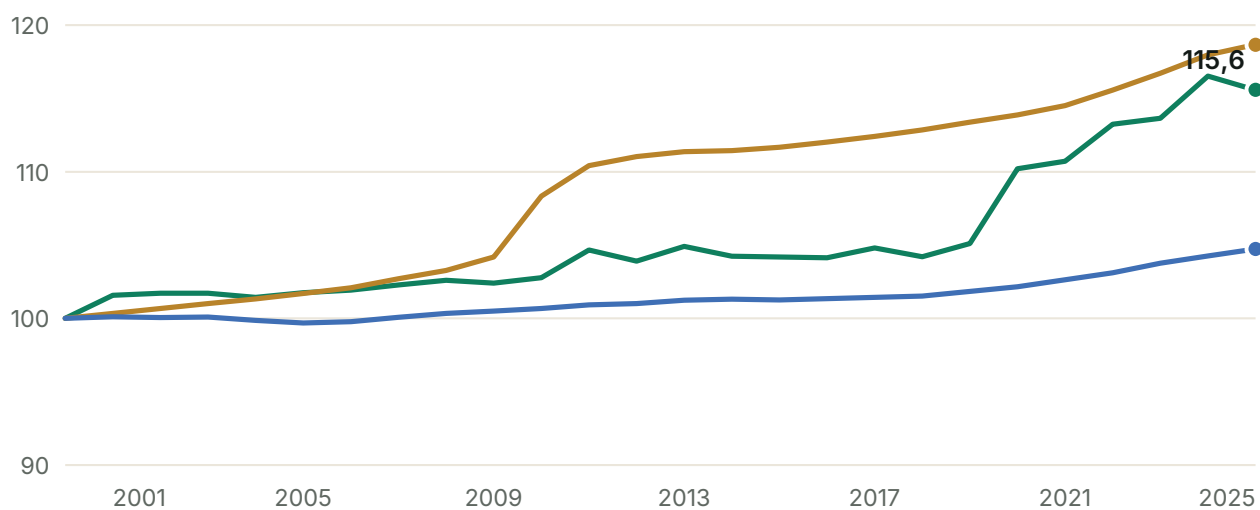


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záblatí Okres Žďár nad Sázavou Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

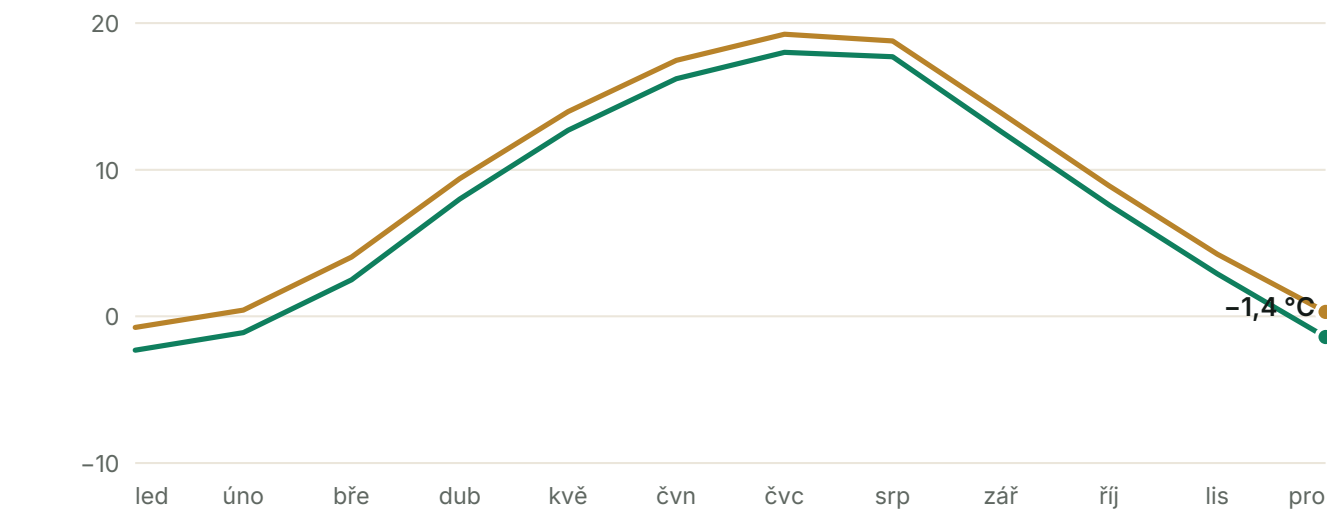
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,8 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1774 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 84 %
Roční úhrn srážek 2020	611 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	117 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	40 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	123 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	67 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	28 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,4 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

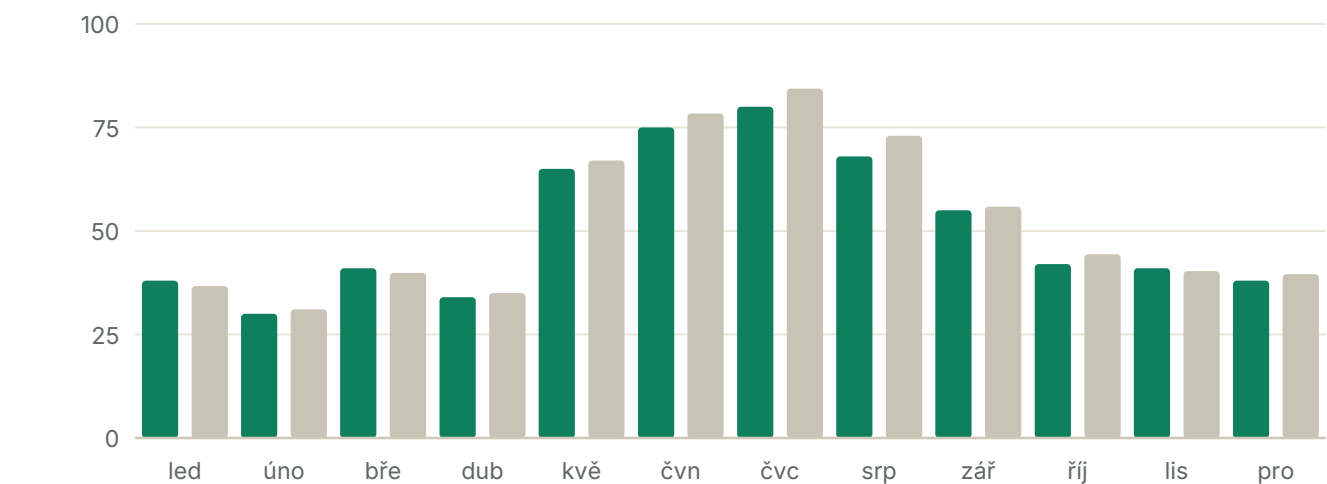


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

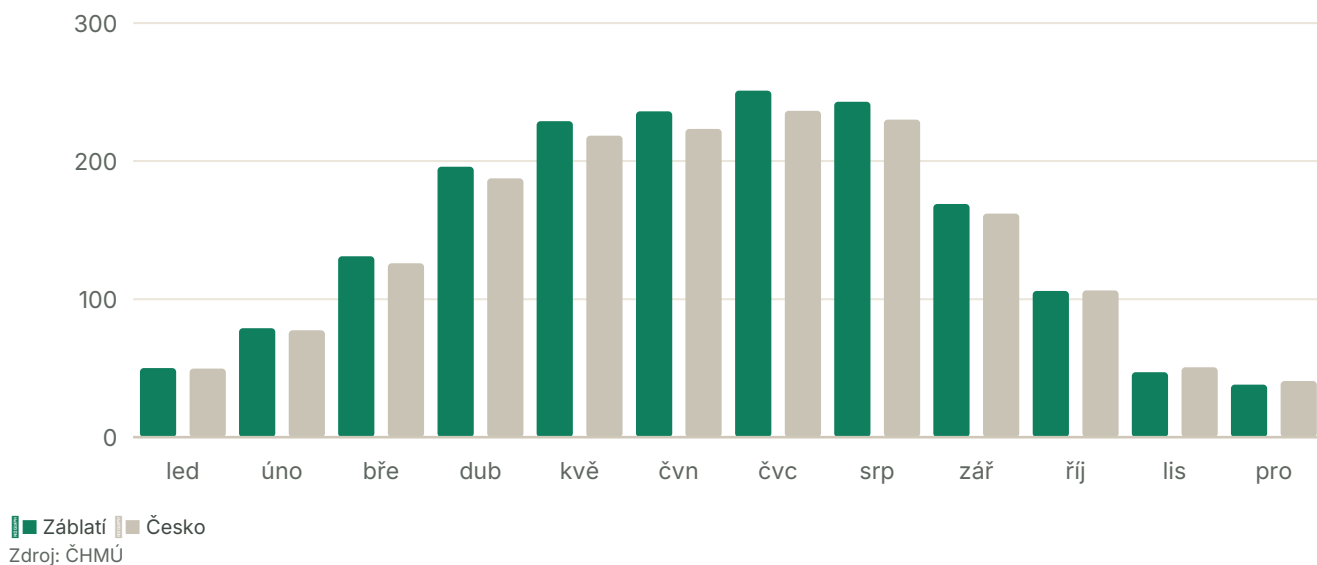


■ Záblatí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

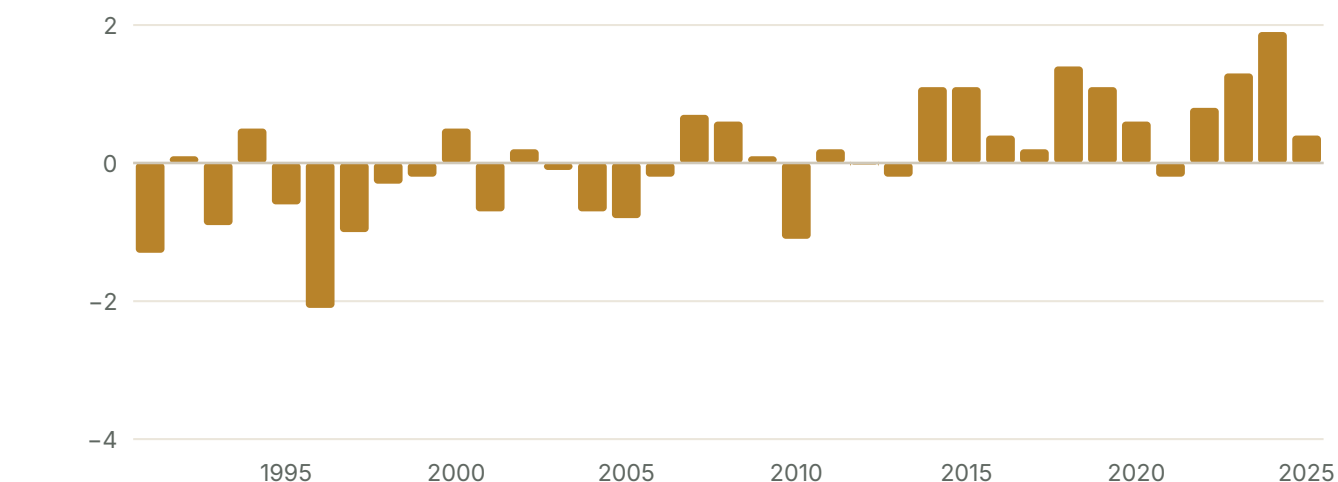
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



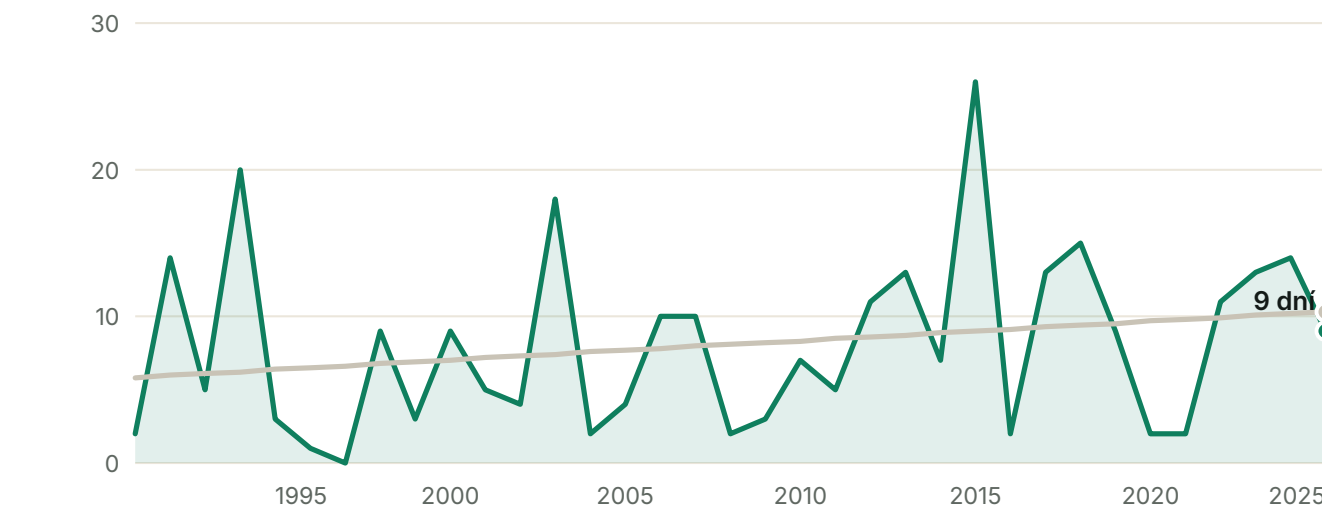
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Záblatí od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Záblatí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,4	8,7	+1,3 °C	8,3	7,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	35	49	+14 dní	44	40
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	7	9	+2 dní	9	8
Mrazové dny (< 0 °C)	133	115	–18 dní	123	123

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

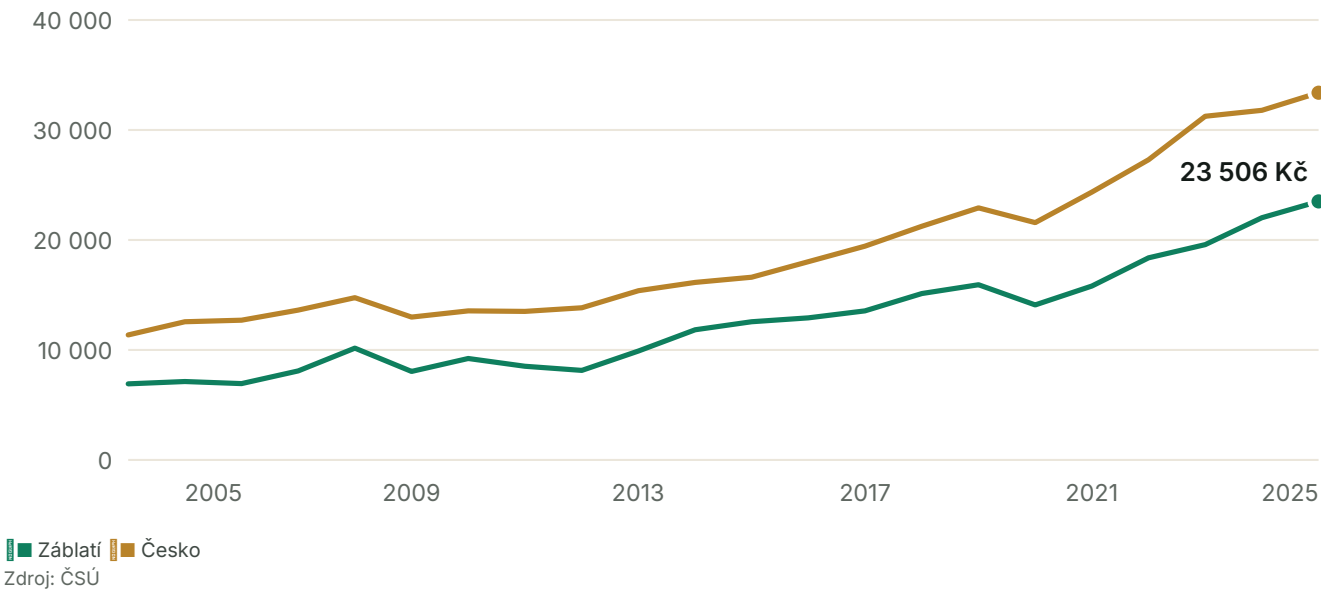
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 506 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	18 743 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	25	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 902 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 20 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,3 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 088 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

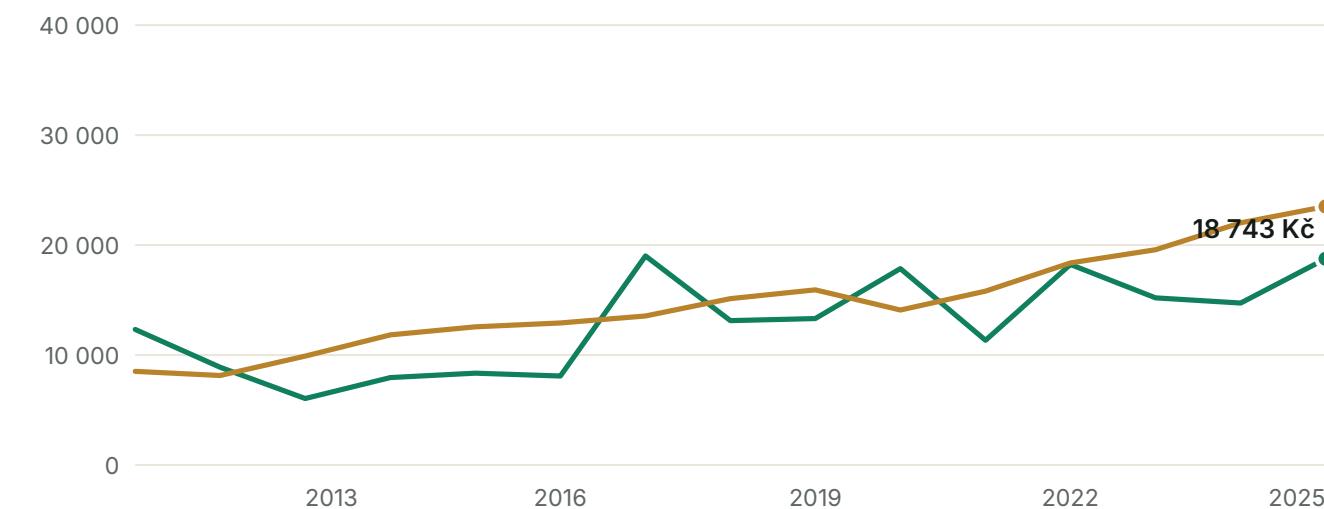
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

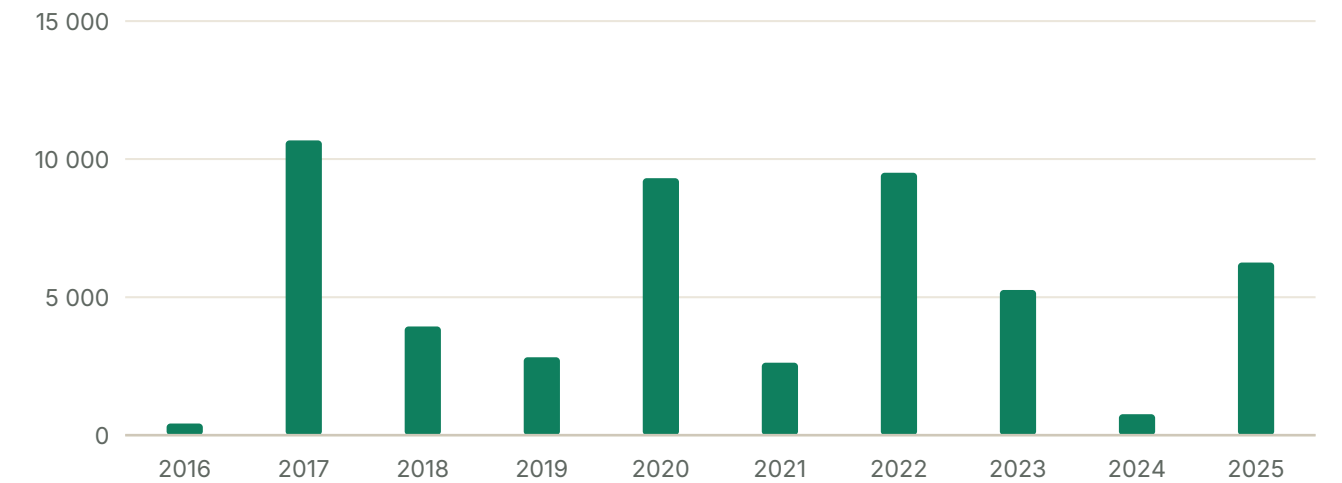
Záblatí vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		18 743 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 506 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 902 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

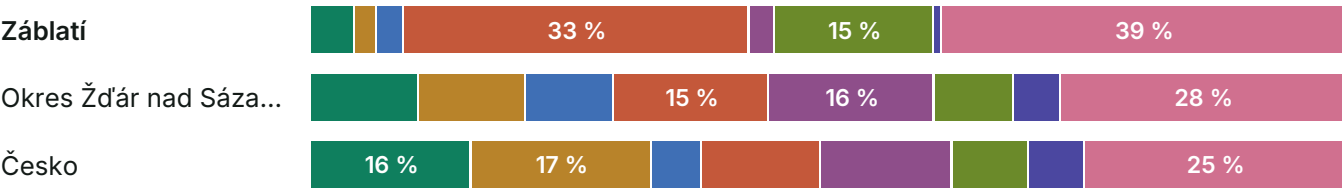
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 243	7 432	5 612	6 249	6 771	7 104
Výdaje	4 570	3 040	5 016	4 317	4 126	5 154
Saldo	-326	4 392	596	1 932	2 645	1 949
z toho investice	2 383	702	2 613	1 494	212	1 719
Přijaté dotace	511	2 985	353	336	345	380
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

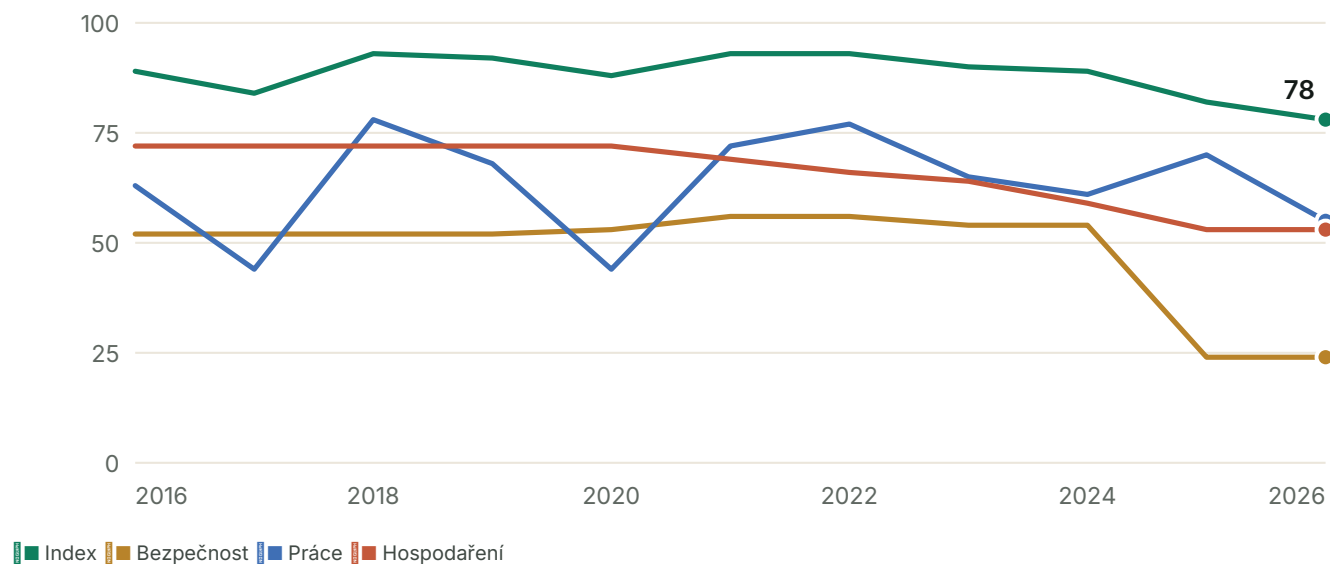
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 93 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 941 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	93	78	-15
Dostupnost bydlení	36	31	-5
Rozvoj obce	99	84	-15
Práce a příjmy	72	55	-17
Bezpečnost	56	24	-32
Rizika prostředí	24	24	0
Zdraví	65	63	-2
Vzdělání	78	78	0
Služby a vybavenost	73	73	0
Volný čas a kultura	31	31	0
Veřejná doprava	65	65	0
Poloha a dostupnost	72	72	0
Příroda a ovzduší	47	47	0
Hospodaření obce	69	53	-16
Obyvatelé a komunita	97	98	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Osová Bítýška	Žďár nad Sázavou	0,8 km	942	80
Vlkov	Žďár nad Sázavou	2,9 km	280	21
Ruda	Žďár nad Sázavou	3,0 km	420	44
Skřínářov	Žďár nad Sázavou	3,4 km	147	18
Ořechov	Žďár nad Sázavou	3,7 km	336	34
Nové Sady	Žďár nad Sázavou	3,8 km	255	51
Břeží	Žďár nad Sázavou	4,2 km	215	63
Březské	Žďár nad Sázavou	5,1 km	186	5
Velká Bíteš	Žďár nad Sázavou	5,5 km	5 535	79
Jabloňov	Žďár nad Sázavou	5,5 km	352	39

Pokud se vám líbí Záblatí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nová Ves	Třebíč	262	84 %	92
Kožichovice	Třebíč	479	80 %	90
Číměř	Třebíč	238	80 %	44
Nové Sady	Žďár nad Sázavou	255	79 %	51
Petráveč	Žďár nad Sázavou	305	78 %	71
Dolní Novosedly	Písek	274	86 %	70
Pulečný	Jablonec nad Nisou	489	85 %	84
Koněprusy	Beroun	263	84 %	84
Říčky	Brno-venkov	445	84 %	83
Březina	Mladá Boleslav	445	83 %	64

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záblatí?

K 31. 12. 2025 žilo v Záblatí 275 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záblatí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záblatí 78 bodů ze 100 a je 1 383. z 6 254 obcí v Česku a 119. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záblatí?

Podíl nezaměstnaných osob v Záblatí byl 3,59 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záblatí bezpečné místo?

V Záblatí se ročně eviduje v průměru 9,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záblatí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,0 km do krajského města a 148,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záblatí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 23,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záblatí?

Záblatí leží v nadmořské výšce 527 m.

O OBCI

Záblatí (německy Sablat) je obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Žije zde 280 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Záblatí \(okres Žďár nad Sázavou\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Záblatí_(okres_Žďár_nad_Sázavou)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Design:Jan Tejkal; vector version:Vlastní dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zablati-zdar-nad-sazavou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.