



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Žabovřesky

Život v Žabovřeskách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

74 / 100

1 605. místo z 6 254 obcí
157. místo v kraji
lepší než 74 % obcí Česka

OBYVATEL
454

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,5 let

ROZLOHA
11,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
394 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žabovřesky v kostce

Žabovřesky jsou obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 394 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 454, o 8,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,5 roku, tedy o 0,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 74 ze 100, tedy lepší výsledek než 74 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

74 / 100

1 605. z 6 254 obcí · 157. v kraji

Dostupnost bydlení		27
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		96
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		29
Zdraví		47
Vzdělání		56
Služby a vybavenost		28
Volný čas a kultura		77
Veřejná doprava		17
Poloha a dostupnost		78
Příroda a ovzduší		62
Hospodaření obce		89
Obyvatelé a komunita		70

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jitka Erbenová (cheva), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

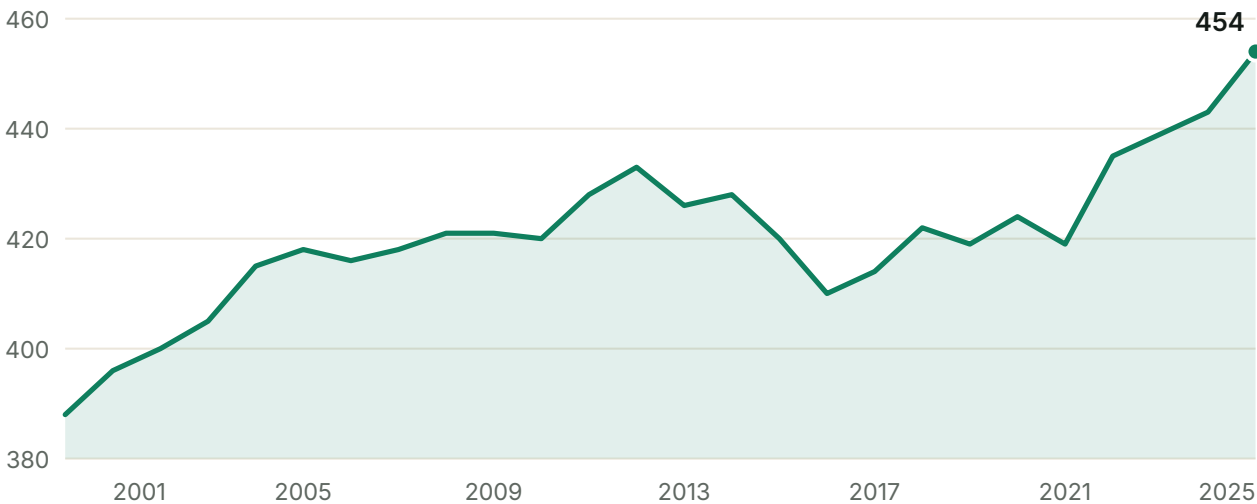
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	454	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,5 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 63 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,2 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 45 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,4 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 63 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,5	–1,6	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,3 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 81 %
Volební účast 2025	70,6 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 35 %
Účast v komunálních volbách 2022	70,1 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 84 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

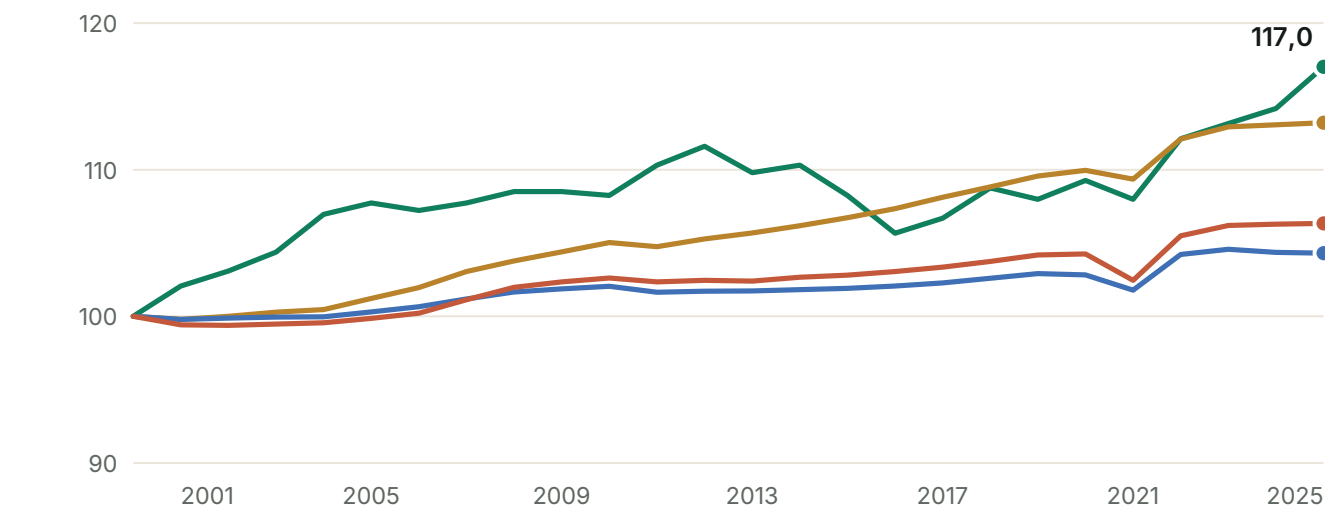
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

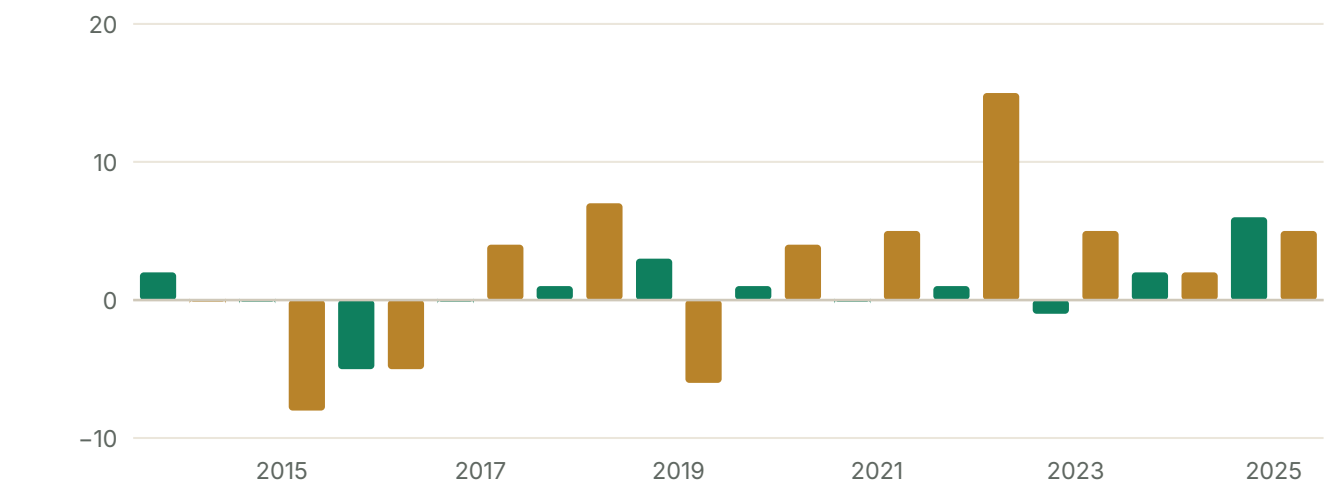


■ Žabovřesky ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

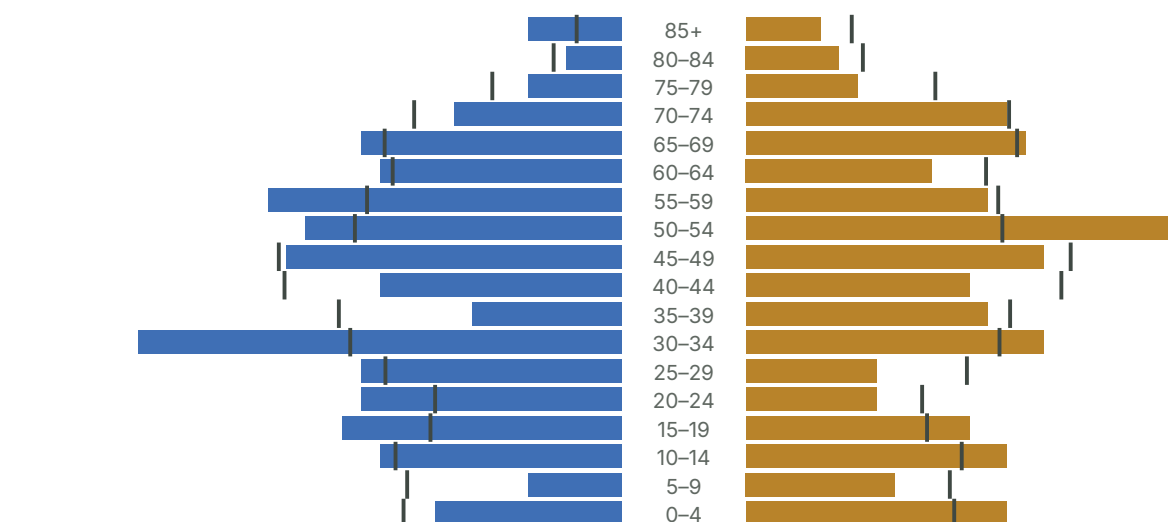
Žabovřesky	15,2 %	65,4 %	19,4 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

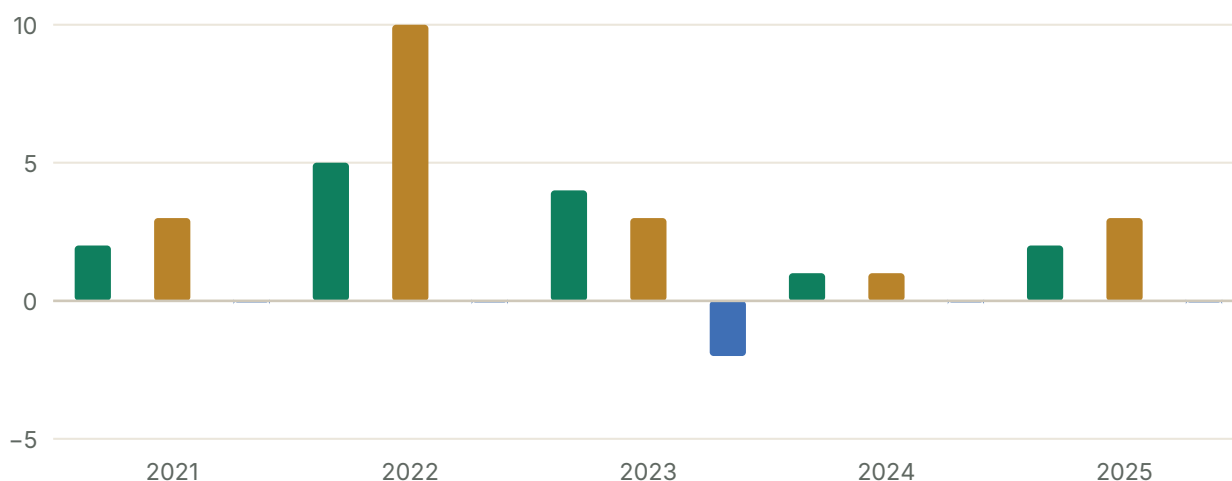


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 9 z 9 · účast 70,1 % (sněmovní 2025: 70,6 %)

ŽABOVŘESKY SPOLU

Sdružení nezávislých kandidátů Žabovřesky 3

Sdružení nezávislých kandidátů Žabovřesky 2

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 62,0 %

2 mandáty 21,1 %

1 mandát 16,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (30,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	206 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 124 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	242 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žabovřesky		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

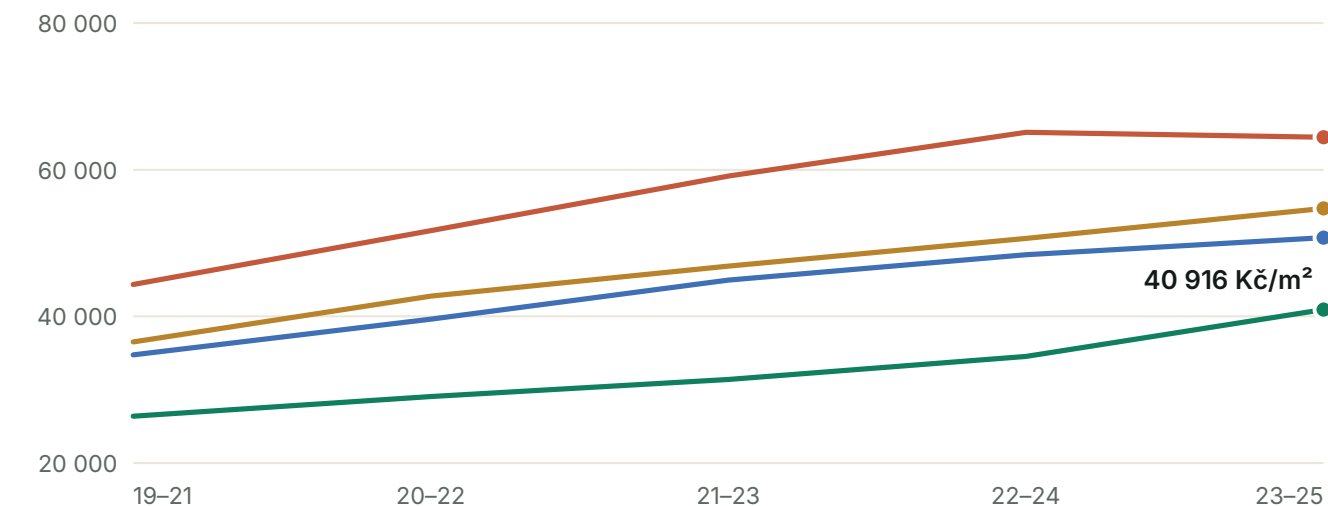
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žabovřesky		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m ²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žabovřesky ■ Byty – okres České Budějovice ■ Domy – Žabovřesky ■ Domy – okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

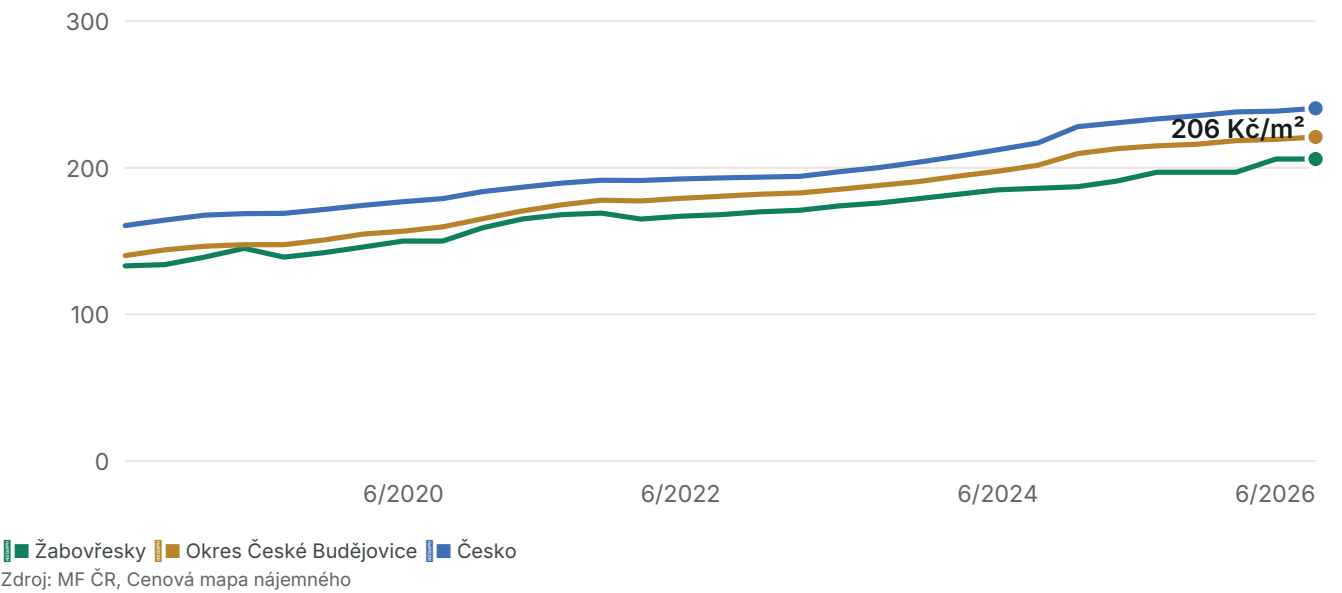
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žabovřesky		206 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m ²
Okres České Budějovice		221 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	276	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	206	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	217	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 222 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

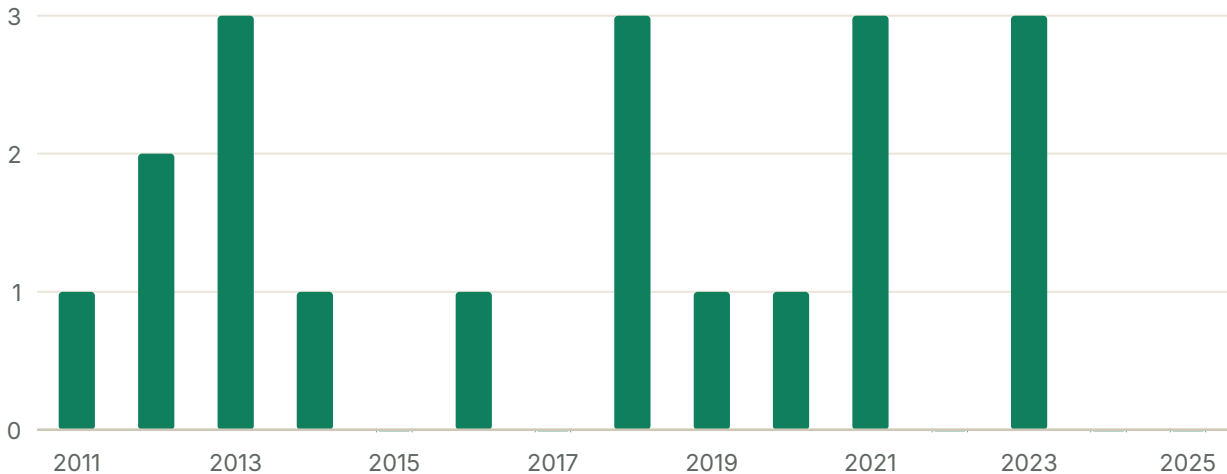
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,1 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,1	9,2	10,1	lepší než 71 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	30,8	8,7	9,1	lepší než 85 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,4	38,1	30,8	lepší než 48 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,0 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,4 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,7 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,8 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	52,1 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 45 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

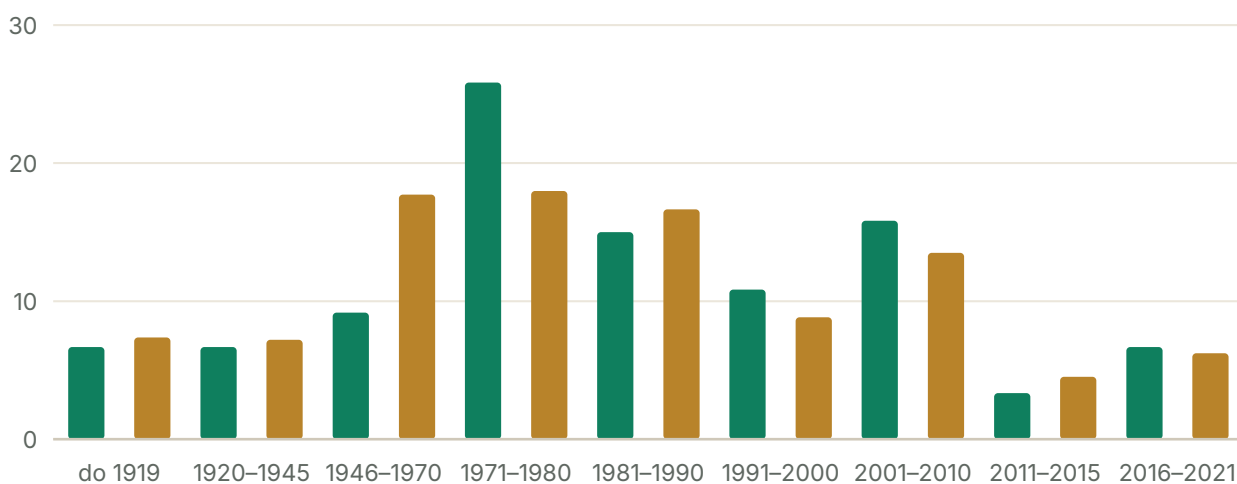
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

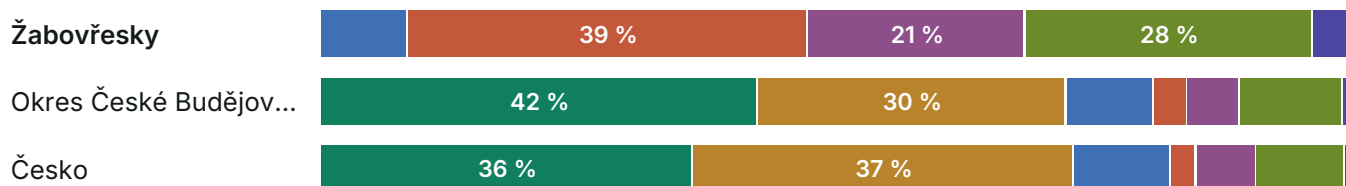


■ Žabovřesky ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

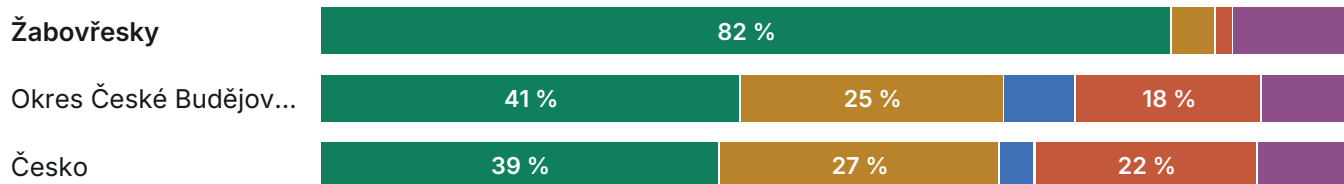


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

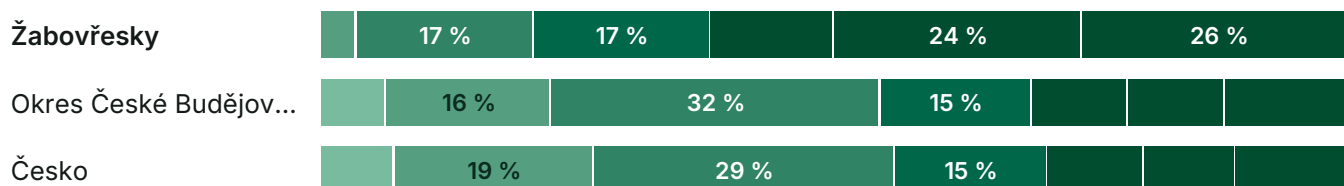


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

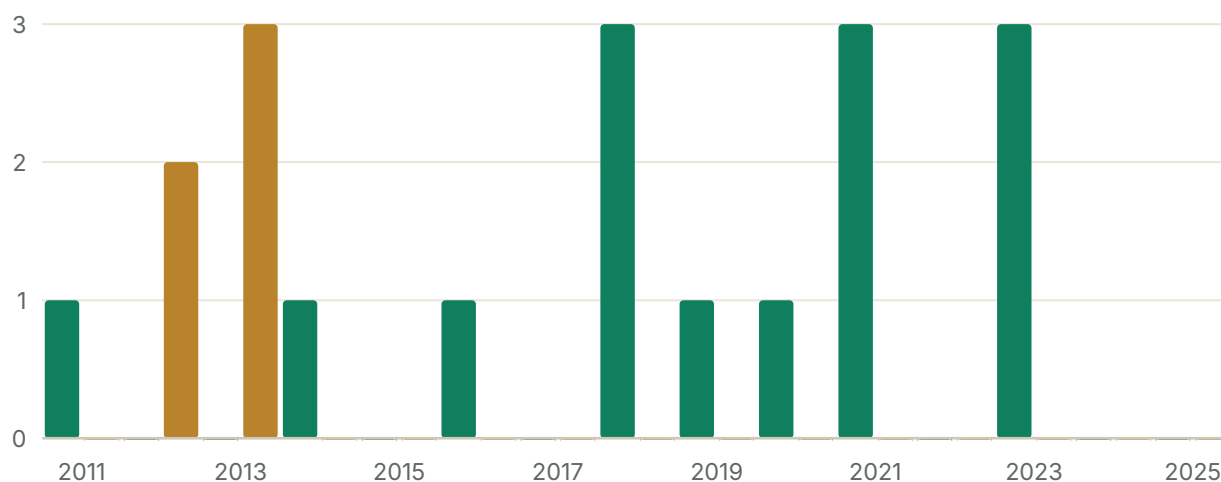


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

143 · 46 % adres

Neobydlené byty (2021)

76 · 38 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

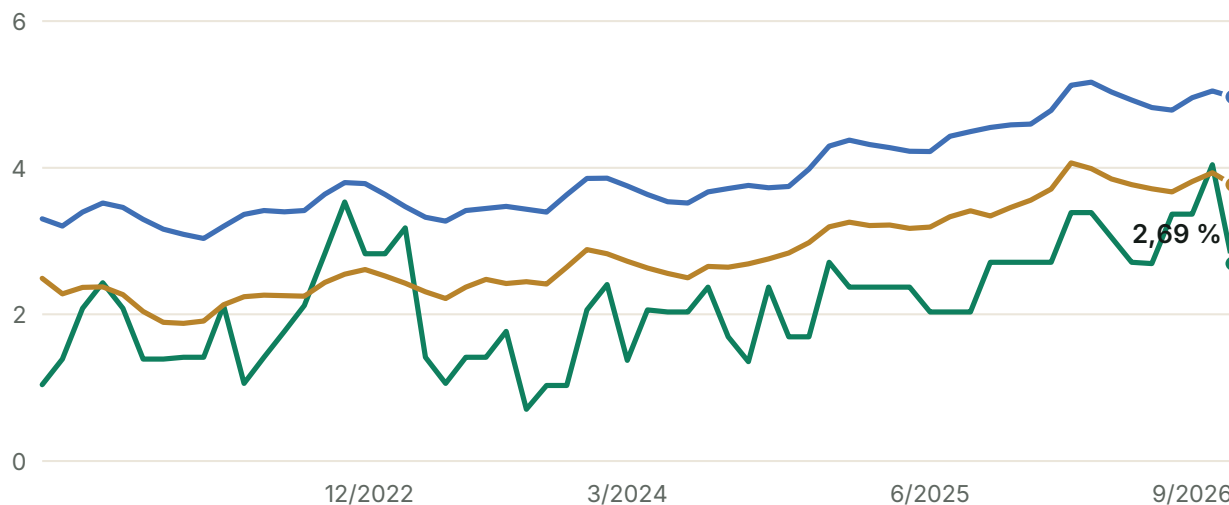
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,69 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 83 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	165	163	163	lepší než 79 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,08 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 81 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,34×	1,12×	1,00×	lepší než 65 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	398 489 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,38	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,6	7,8	7,7	lepší než 73 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žabovřesky ■ Okres České Budějovice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Žabovřesky		165
Obvod České Budějovice		170
Okres České Budějovice		163
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

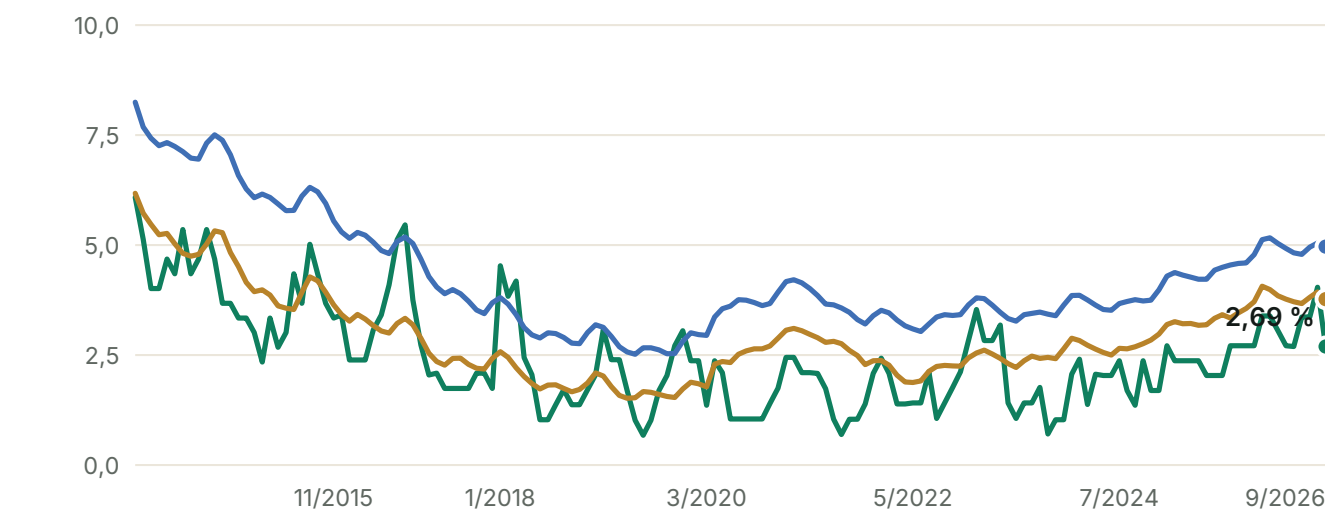
% obyvatel starších 15 let, 2026

Žabovřesky		2,08 %
Obvod České Budějovice		4,96 %
Okres České Budějovice		5,00 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

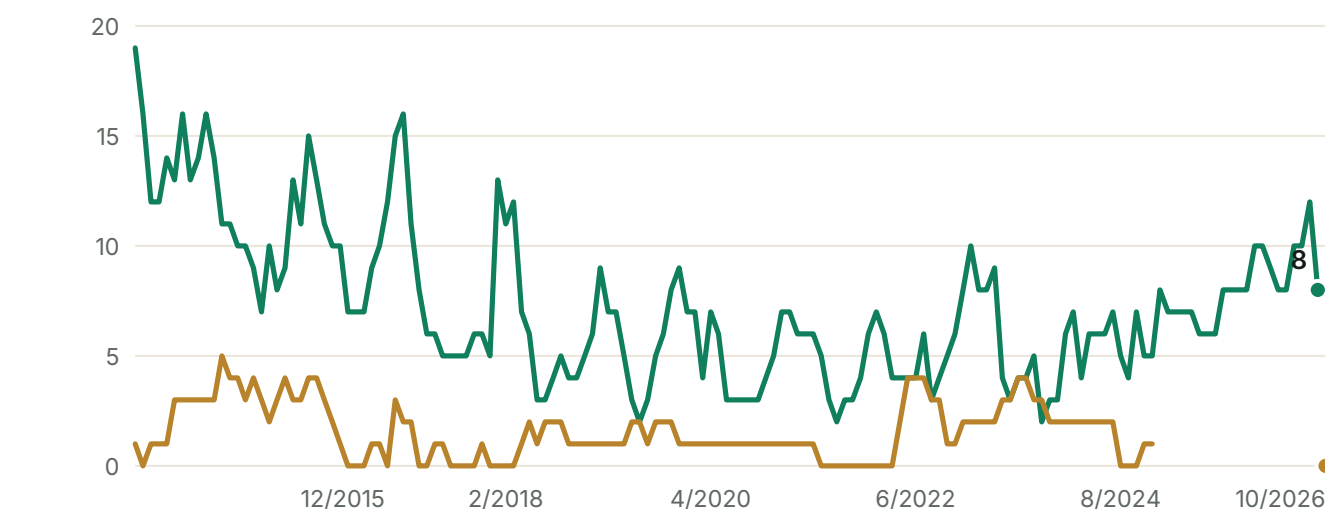
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

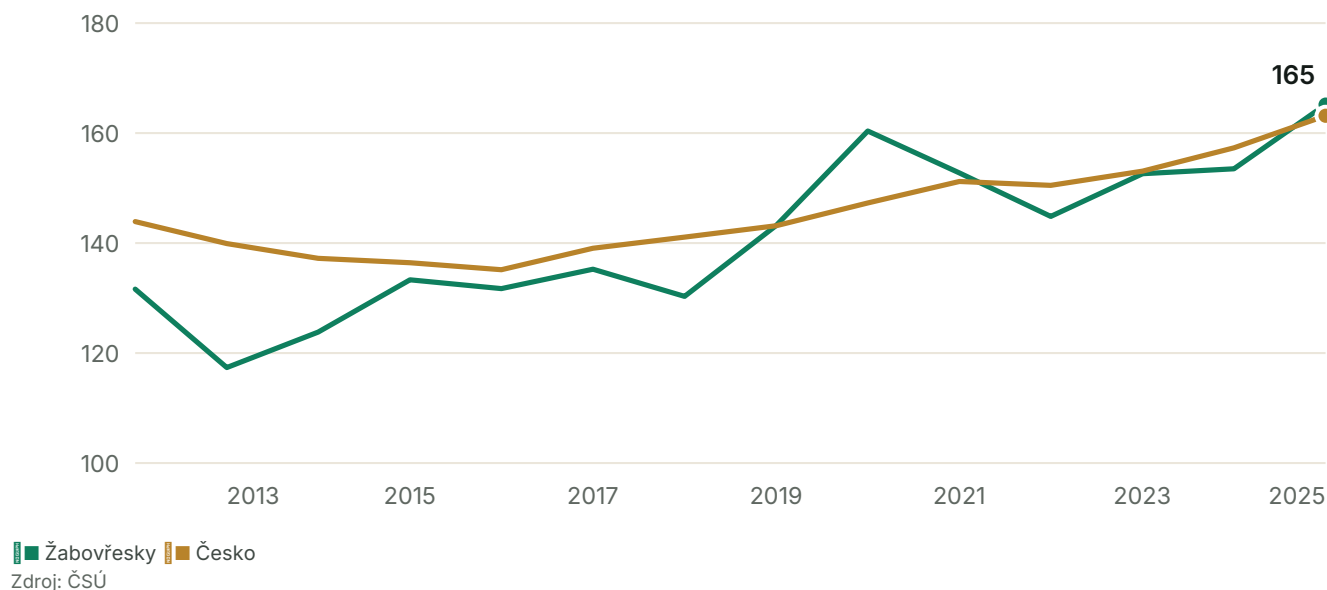
Žabovřesky		25,0 %	37,5 %		
Okres České Budějov...		23,2 %	24,7 %	22,1 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

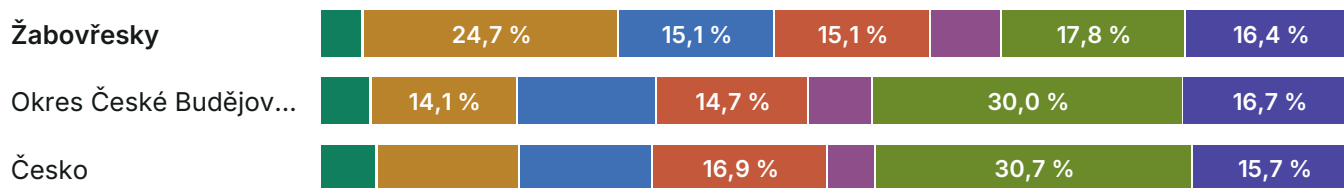
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Legenda: ■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby
Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	50
Vyjíždějí odsud za prací	148

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,1	11,3	12,9	lepší než 60 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,73	1,21	1,06	lepší než 28 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	7,1	9,1	lepší než 58 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

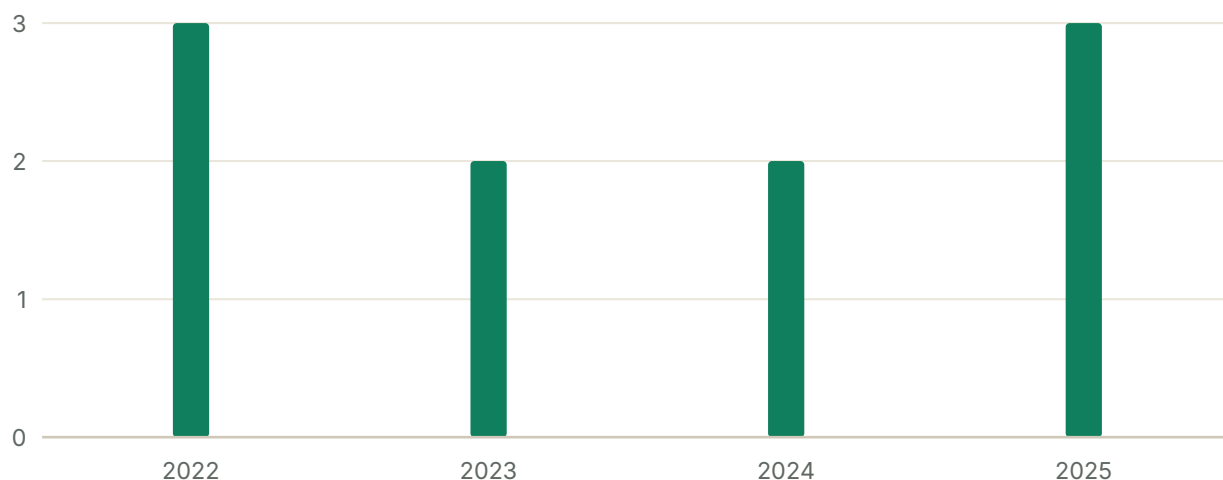
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žabovřesky		5,1
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

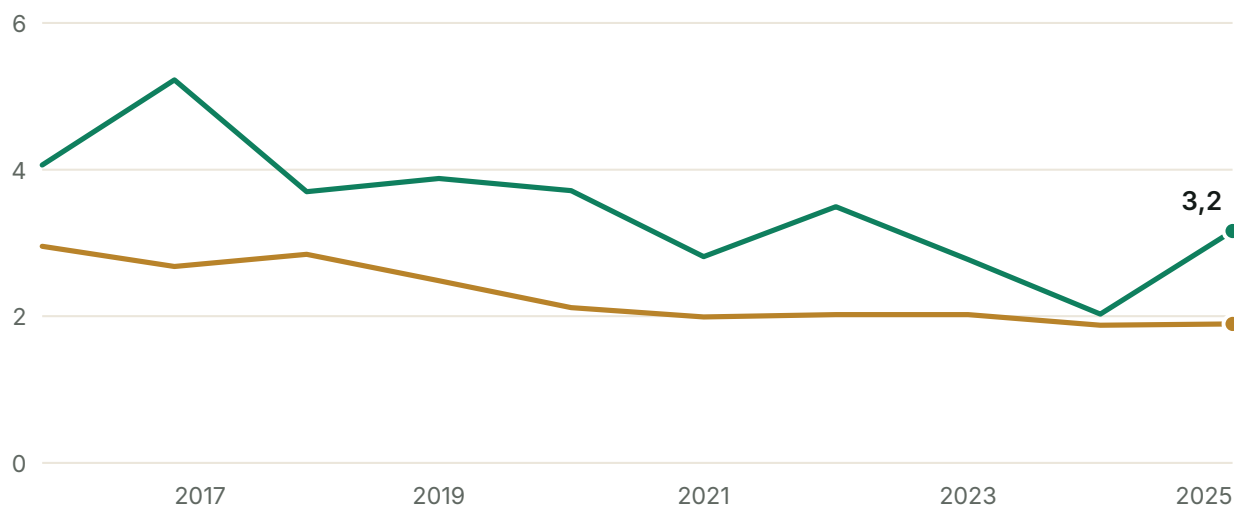
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

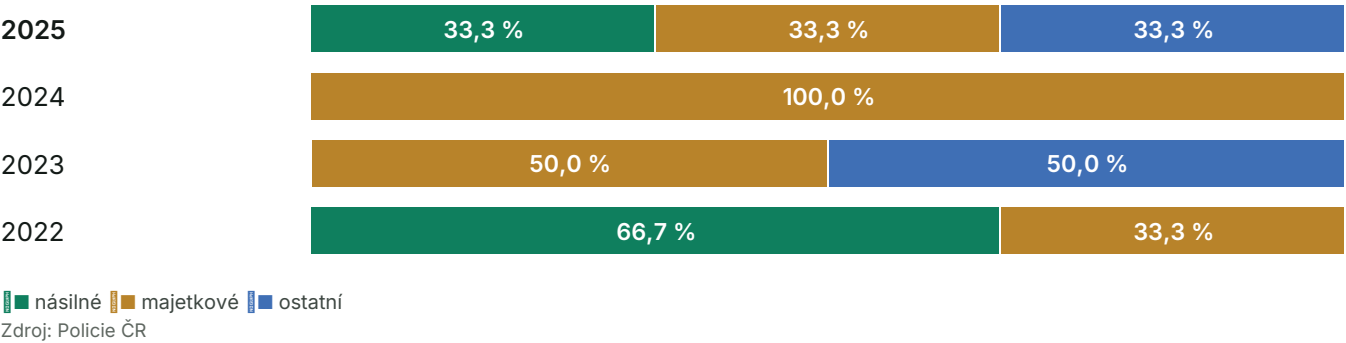
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice		72
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



Vloupání do bytů a domů

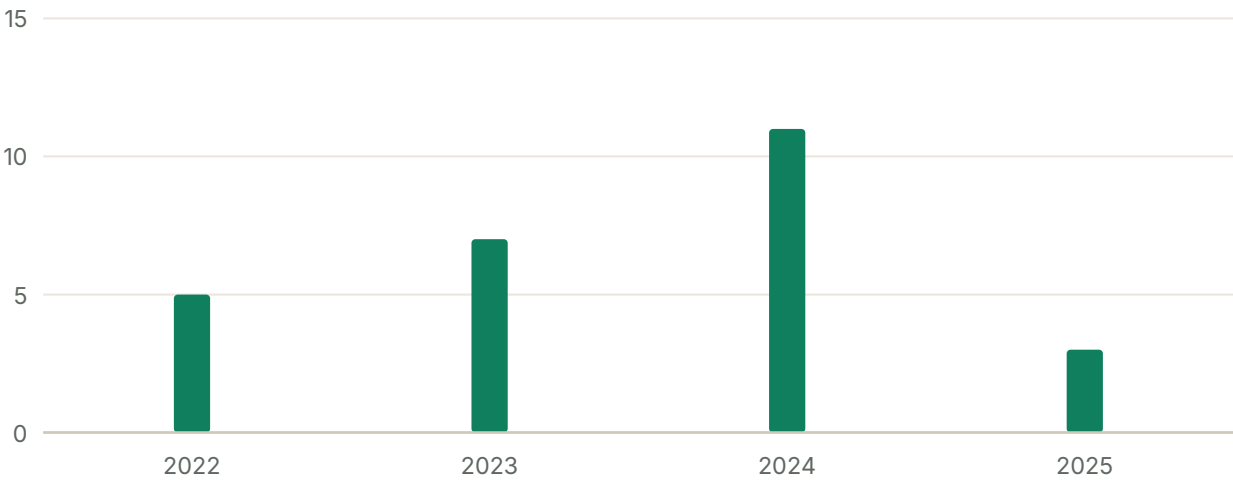
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,8 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	4,9 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	114	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,1 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

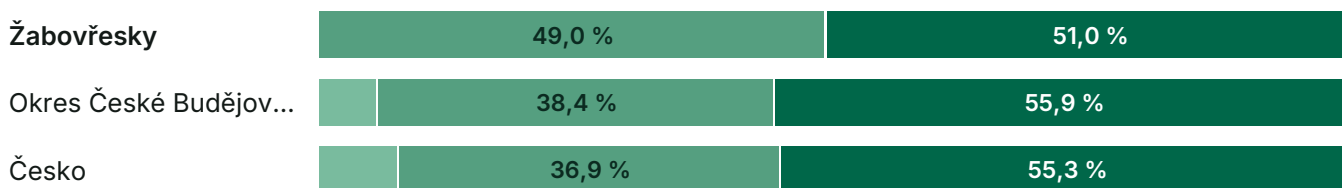
% adresních míst, 2026

Žabovřesky		8,8 %
Obvod České Budějovice		3,7 %
Okres České Budějovice		3,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	27 adres	8,8 %
Aktivní zóna záplavového území	15 adres	4,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (51 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

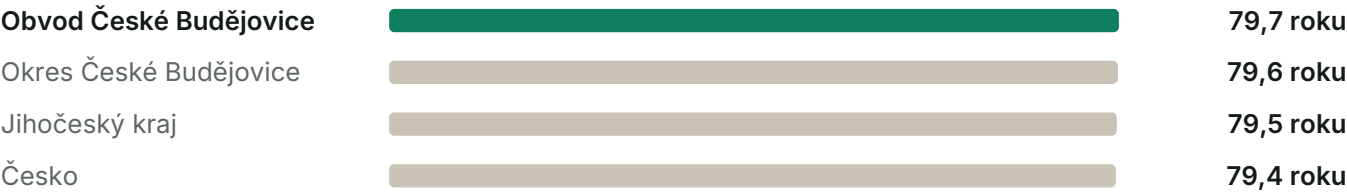
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,5 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,0 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,0 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 48 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

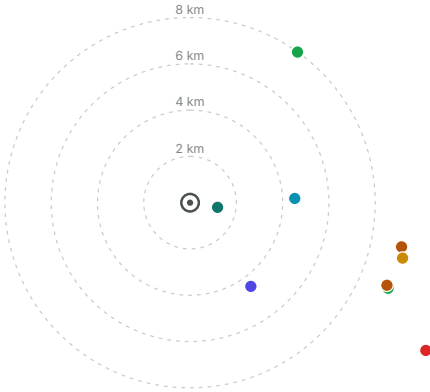


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	NURMIMED spol. s r.o.	4,5 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,5 km
	SANARE s.r.o.	8,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,5 km
Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., Lékárna	8,0 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	9,3 km
Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	12 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace (87 lůžek)	9,2 km
	Domov HVÍZDAL (263 lůžek)	9,3 km
Pečovatelská služba	SENIOR HOME České Budějovice	9,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

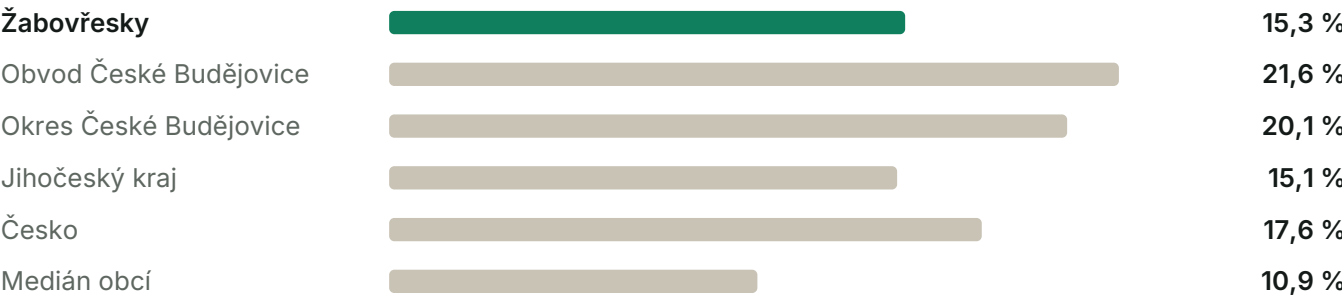
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,3 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 81 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	262	173	168	lepší než 97 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	133	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	20 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,2 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,0 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 43 %

Vysokoškolsky vzdělání

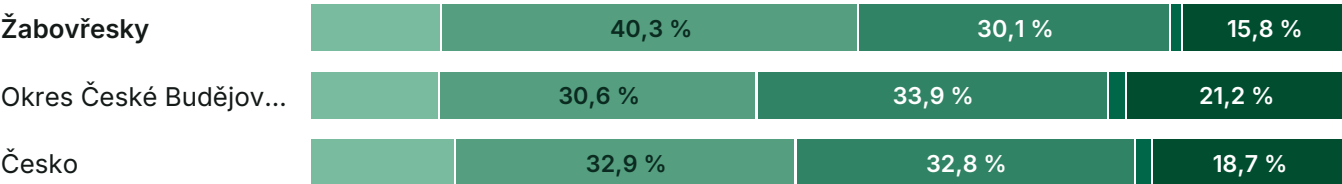
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

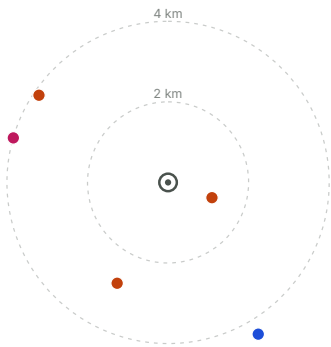
262 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 20 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Žabovřesky, okres České Budějovice	v obci
●	Mateřská škola Čakov	2,8 km
●	Mateřská škola Radošovice	3,9 km
● Základní školy	Jubilejní základní škola svatováclavská ve Strýčicích	4,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Dubné	4,4 km
●	Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice	7,6 km
● Střední školy	Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537	8,2 km
●	Hudební gymnázium České Budějovice s.r.o.	9,7 km
● Základní umělecké školy	Druhá soukromá základní umělecká škola, s.r.o.	4,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537 nástavba, SOŠ, SOU	8,2 km	34	21	81 %	49
VAKANTIS střední škola s.r.o. SOŠ	10,0 km	39	–	95 %	44
Střední průmyslová škola stavební, České Budějovice, Resslova 2 SOŠ	11,4 km	45	46	93 %	71
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	11,4 km	46	21	90 %	63
Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1 lyceum, SOŠ	11,5 km	54	–	98 %	77
České reálné gymnázium s.r.o. gymnázium	11,5 km	63	57	99 %	81
Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12 nástavba, SOŠ, SOU	11,6 km	34	–	85 %	44
Gymnázium, České Budějovice, Česká 64 gymnázium	11,7 km	80	67	100 %	91
Střední škola polytechnická, České Budějovice, Nerudova 59 nástavba, SOŠ	11,7 km	30	22	73 %	40
Gymnázium J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23 gymnázium	11,8 km	82	58	99 %	95

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	99 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,0 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,3 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,3 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	9,0 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 9 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žabovřesky		100 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

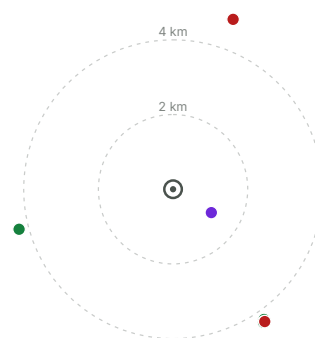
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Večerka Dubné	4,3 km
●	Krámek Na kovárně - smíšené zboží	4,3 km
●	Flop	4,3 km
● Pošta	Pošta Dubné	4,3 km
●	Pošta Pištín	4,8 km
● Knihovna	Místní knihovna v Žabovřeskách	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspotovat a za kulturou?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,2	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,6	3,7	3,2	lepší než 76 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	29,0	11,8	9,2	lepší než 83 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,4	5,7	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,3 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 20 %

Památky

2 kulturní památky

Boží muka zděná
Výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého

objekt · Dehtáře
objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

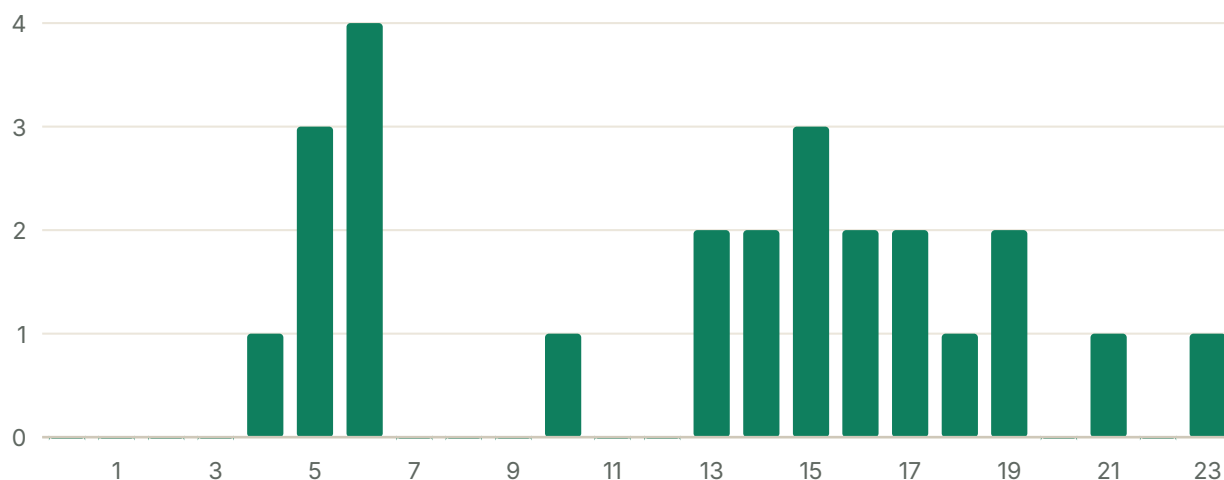
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	87 %	84 %	lepší než 33 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,0 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	lepší než 29 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	30 min	6 min	8 min	lepší než 25 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	10 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	55	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,9 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 18 %
Do práce a školy autem 2021	73,1 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,4 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 9 %

Odjezdy během dne

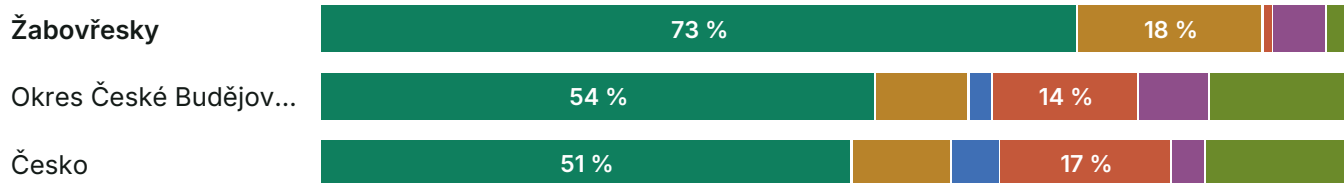
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

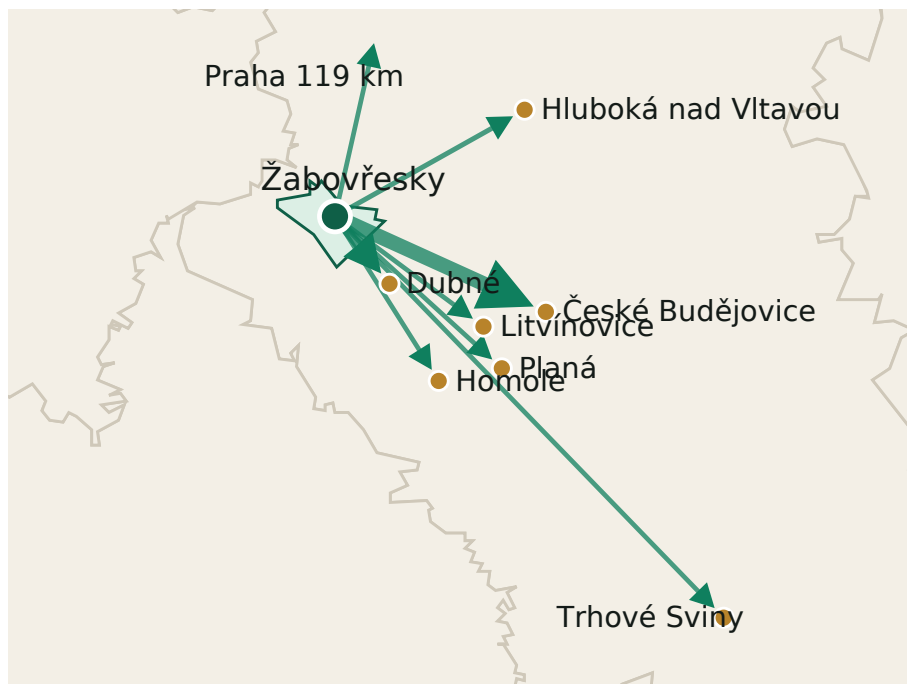


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 204 lidí, sem dojíždí 50. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
České Budějovice	123 (60 %)	České Budějovice	15 (30 %)
Dubné	34 (17 %)	Dubné	10 (20 %)
Hluboká nad Vltavou	4 (2 %)	Radošovice	6 (12 %)
Homole	3 (1 %)	Čejkovice	3 (6 %)
Litvinovice	3 (1 %)	Záboří	3 (6 %)
Planá	3 (1 %)	Břehov	2 (4 %)
Praha	3 (1 %)	Čakov	2 (4 %)
Trhové Sviny	3 (1 %)	Borek	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

25 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25

První spoj	4:43
Poslední spoj	23:20
Nejrychleji do ORP České Budějovice	30 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

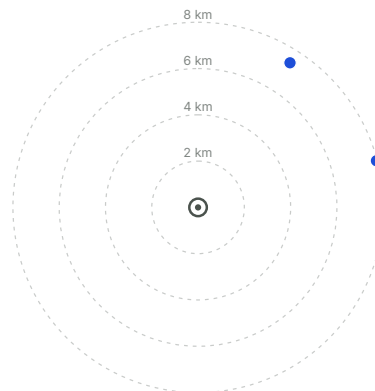
78 % adres: 239 z 308 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Zliv	7,4 km
 ●	Hluboká nad Vltavou	8,0 km
 ●	Hradce	9,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,1 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,1 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,1 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,1 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do Prahy 2026	118,8 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,4 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,0 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-sever, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-sever	14 km
2 České Budějovice-jih	15 km
3 České Budějovice-východ	15 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 37 km; Plánovaná dálnice: D3, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

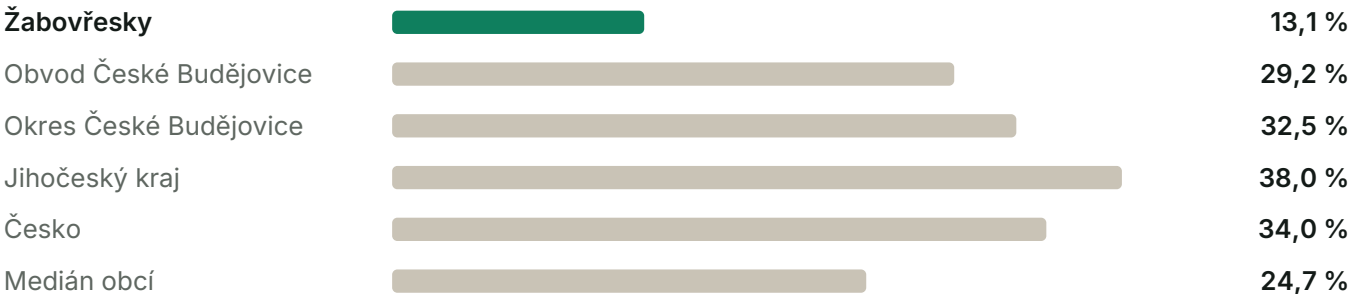
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	13,1 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 29 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,91	1,73	2,94	lepší než 55 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,9 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 67 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	394 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 80 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

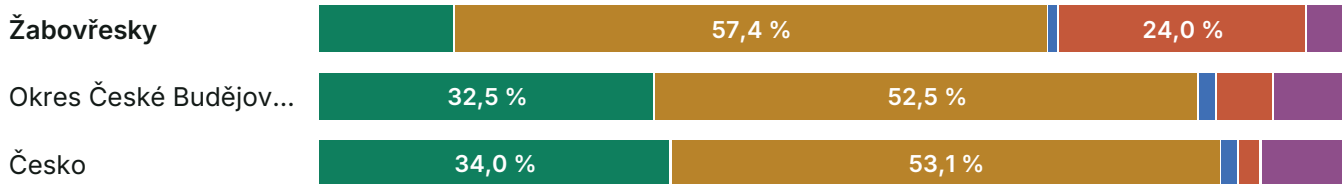
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

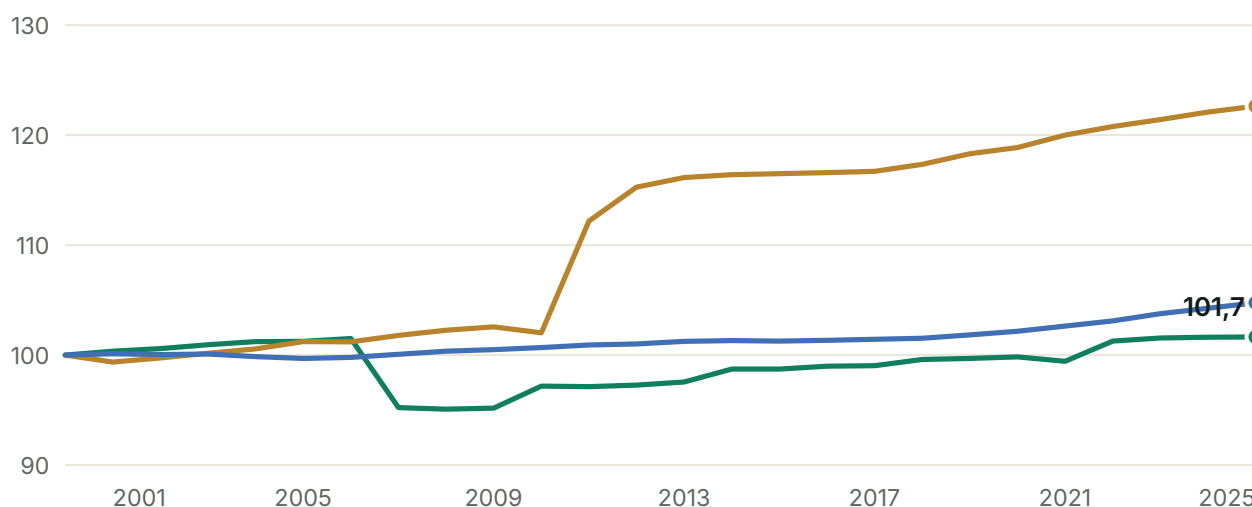


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Žabovřesky ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Dehtář

ptačí oblast

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

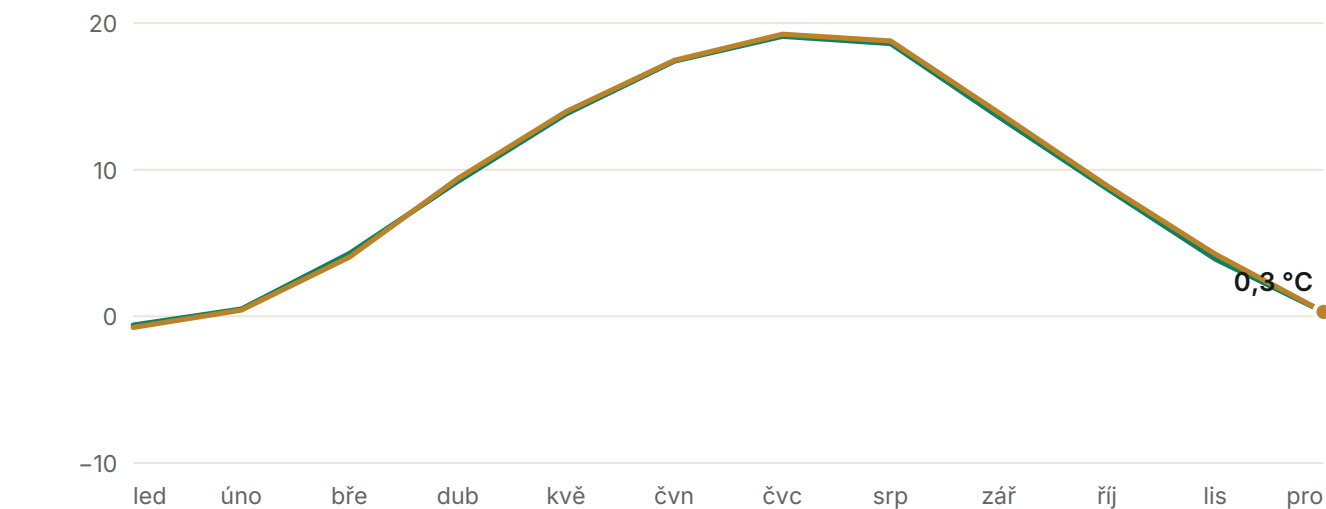
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 751 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 75 %
Roční úhrn srážek 2020	626 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	117 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,2 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

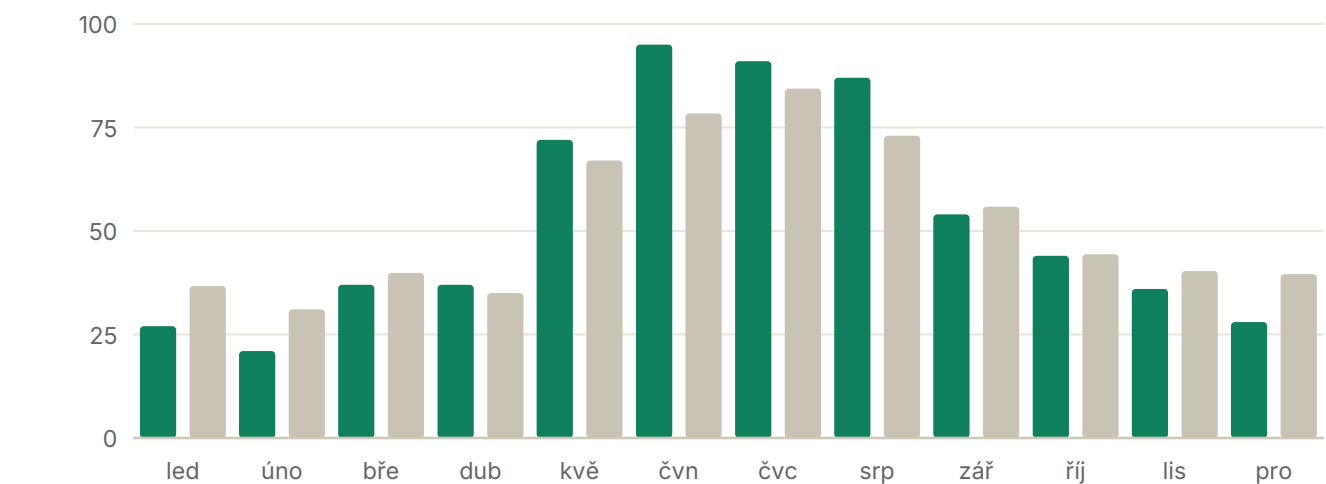


■ Žabovřesky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

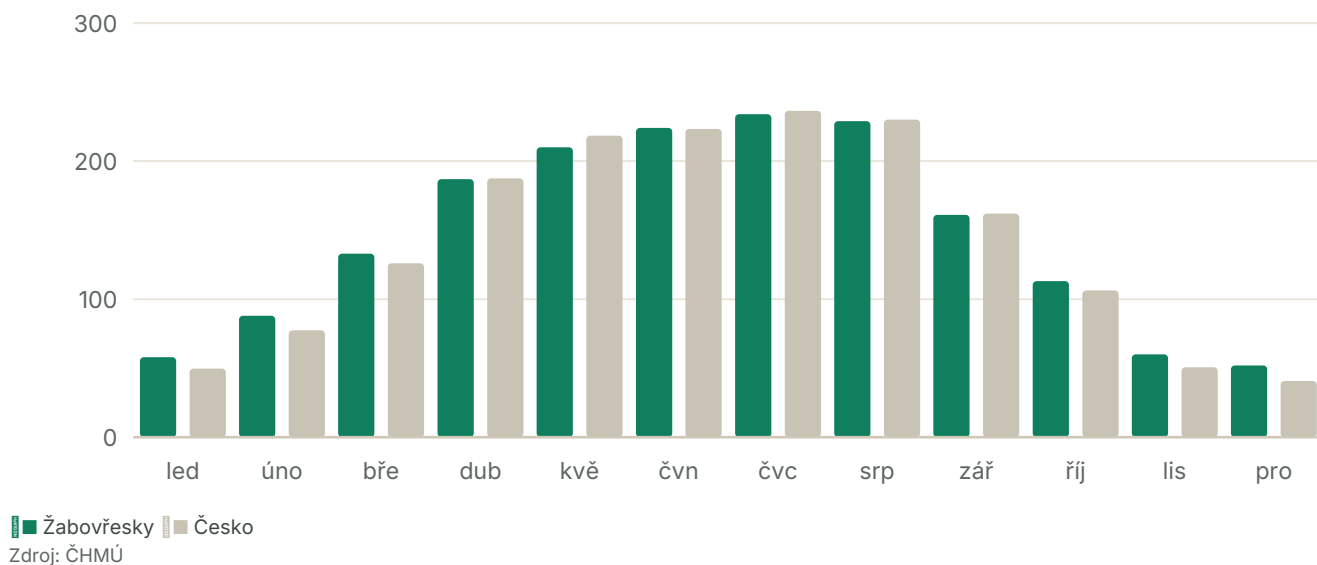


■ Žabovřesky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

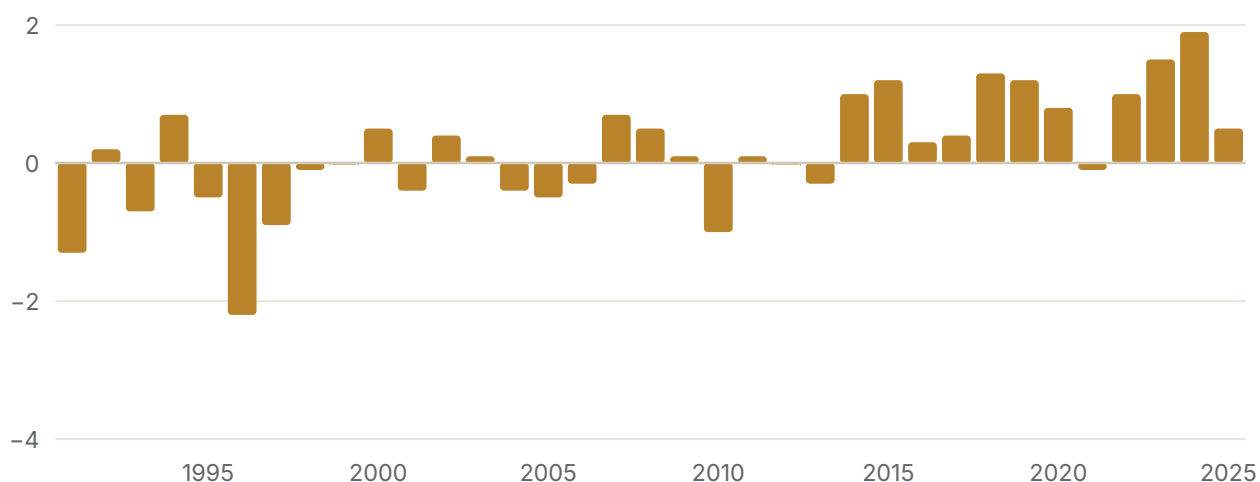
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

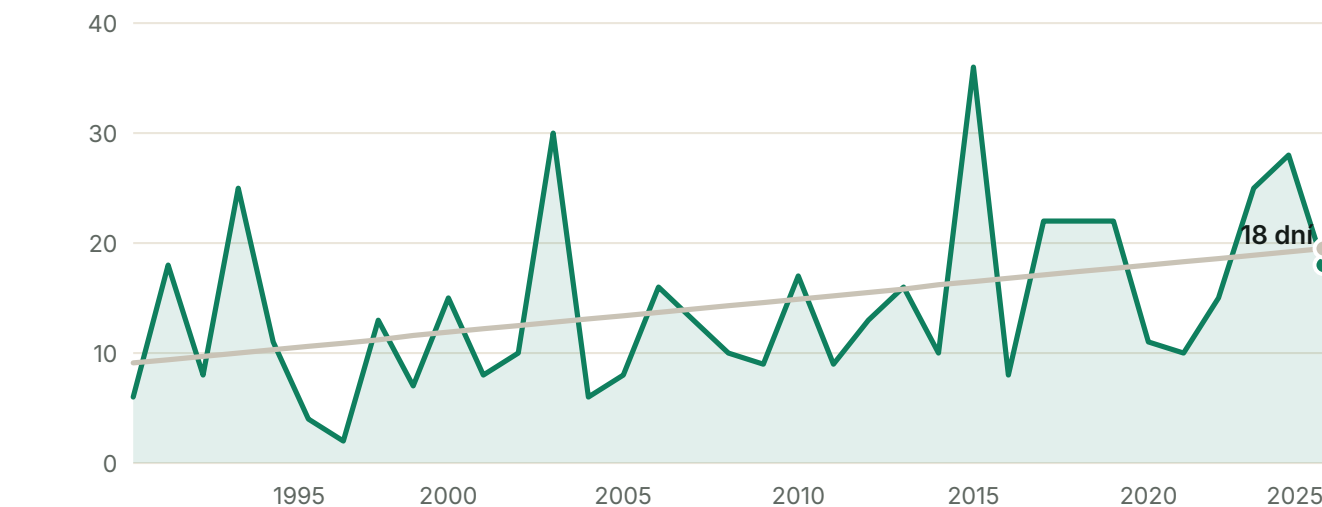
Odchylka průměrné teploty Žabovřesk; Žabovřesek od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Žabovřesky ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,7	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	56	68	+12 dní	63	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	18	+7 dní	18	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	93	-14 dní	109	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

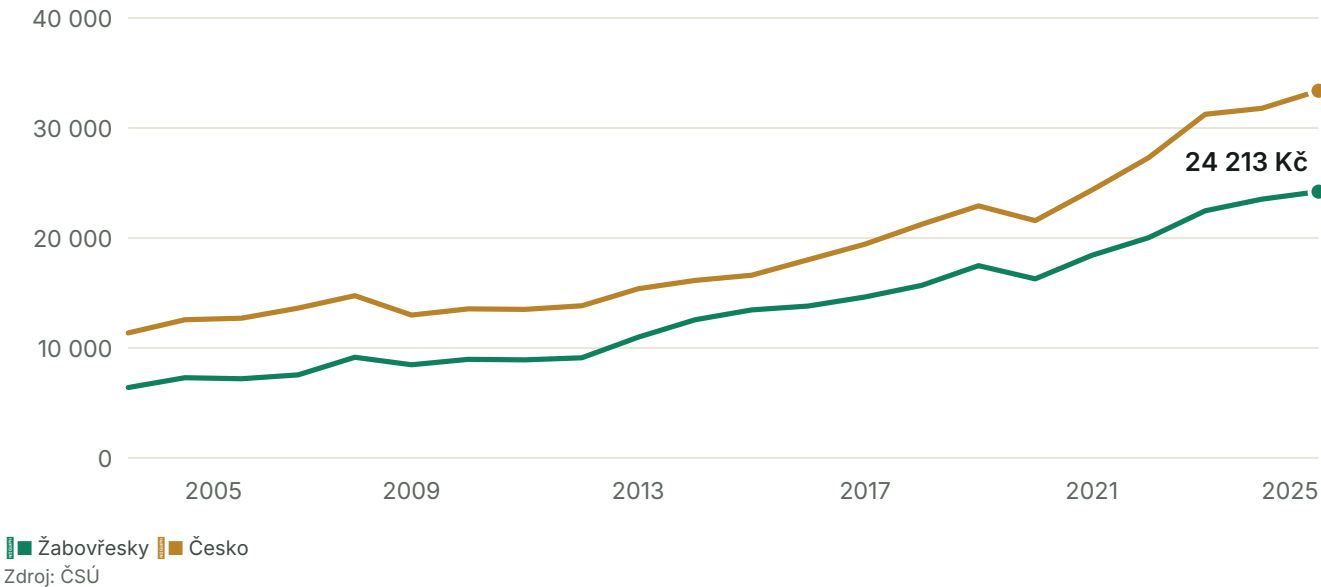
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 213 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 751 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	75	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 552 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 73 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,3 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 237 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

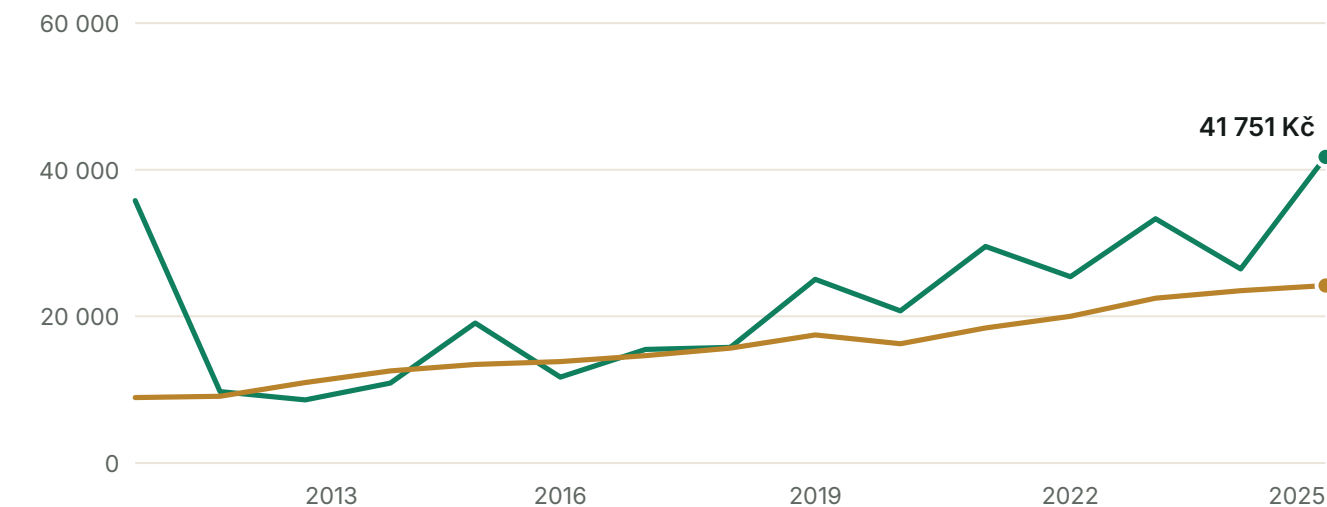
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

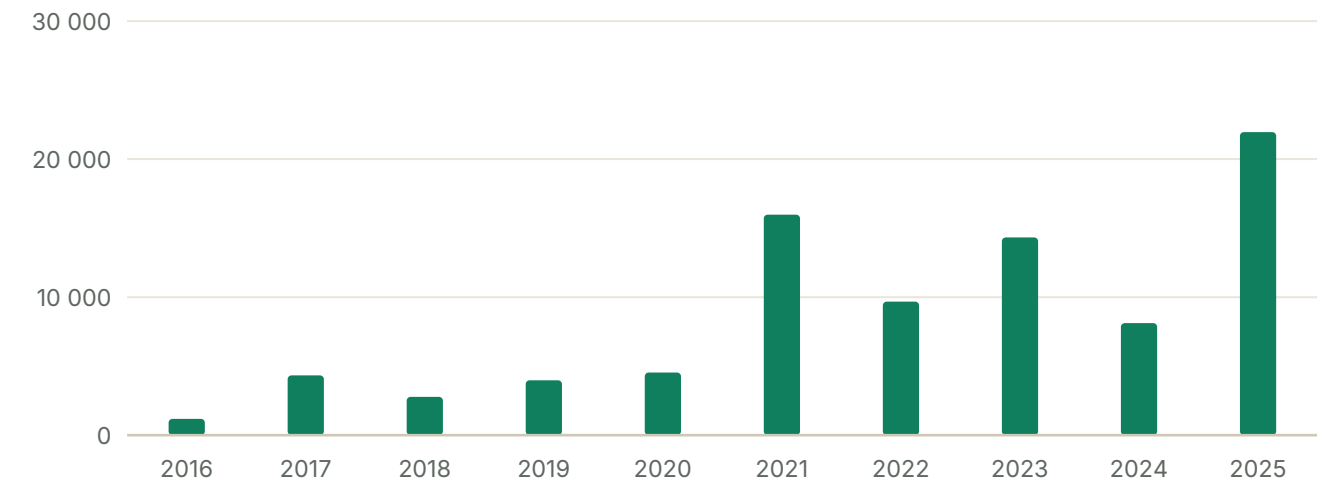
Žabovřesky vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 751 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 213 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 552 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

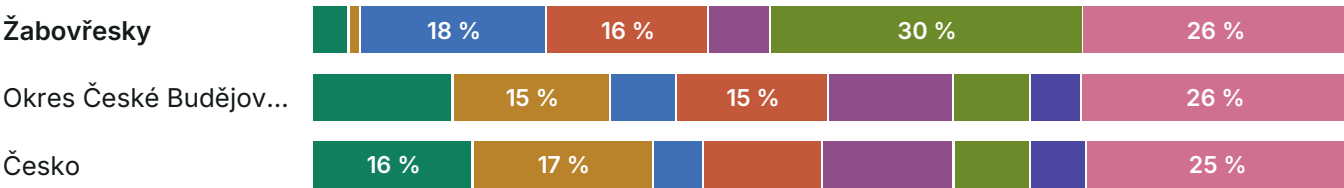
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 413	11 817	12 358	13 262	14 379	17 031
Výdaje	8 791	12 375	11 060	14 625	11 725	18 955
Saldo	1 622	-558	1 298	-1 363	2 655	-1 924
z toho investice	1 926	6 693	4 208	6 292	3 600	9 968
Přijaté dotace	2 722	3 109	2 561	2 518	2 655	2 438
Dluh k 31. 12.	754	280	0	0	0	0

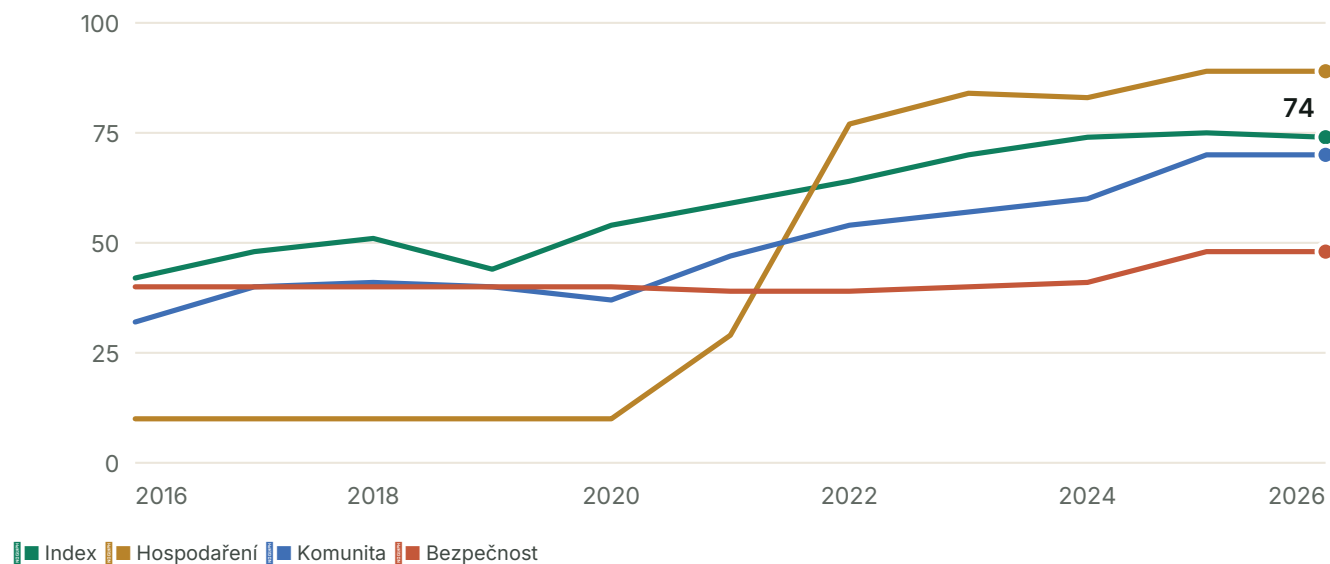
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 59 na 74 bodů, v pořadí obcí Česka o 957 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	59	74	+15
Dostupnost bydlení	26	27	+1
Rozvoj obce	70	72	+2
Práce a příjmy	92	96	+4
Bezpečnost	39	48	+9
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	52	47	-5
Vzdělání	56	56	0
Služby a vybavenost	28	28	0
Volný čas a kultura	77	77	0
Veřejná doprava	17	17	0
Poloha a dostupnost	78	78	0
Příroda a ovzduší	62	62	0
Hospodaření obce	29	89	+60
Obyvatelé a komunita	47	70	+23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Břehov	České Budějovice	2,4 km	178	76
Čakov	České Budějovice	3,1 km	303	63
Radošovice	České Budějovice	3,4 km	212	45
Strýčice	České Budějovice	4,0 km	48	26
Dubné	České Budějovice	4,5 km	1 763	100
Čejkovice	České Budějovice	4,7 km	397	65
Němčice	Prachatice	4,7 km	174	45
Pištín	České Budějovice	4,7 km	682	92
Jankov	České Budějovice	4,8 km	393	19
Záboří	České Budějovice	5,3 km	373	34

Pokud se vám líbí Žabovřesky, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dasný	České Budějovice	357	83 %	87
Komařice	České Budějovice	364	83 %	68
Soběnov	Český Krumlov	371	79 %	53
Vesce	Tábor	302	78 %	76
Stožice	Strakonice	498	78 %	93
Rybníky	Příbram	478	86 %	51
Nebílovy	Plzeň-jih	390	85 %	78
Běleč nad Orlicí	Hradec Králové	414	85 %	96
Bílý Kámen	Jihlava	284	85 %	83
Poběžovice u Holic	Pardubice	314	83 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žabovřesky?

K 31. 12. 2025 žilo v Žabovřeskách 454 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žabovřesky dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žabovřesky 74 bodů ze 100 a jsou 1 605. z 6 254 obcí v Česku a 157. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žabovřeskách?

Podíl nezaměstnaných osob v Žabovřeskách byl 2,69 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žabovřesky bezpečné místo?

V Žabovřeskách se ročně eviduje v průměru 5,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žabovřesk; Žabovřesek do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,1 km do krajského města a 118,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žabovřesk; Žabovřesek?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žabovřeskách?

Žabovřesky leží v nadmořské výšce 394 m.

O OBCI

Obec Žabovřesky (německy Schabowres) se nachází v okrese České Budějovice, kraj Jihočeský, zhruba 11 km zsz. od Českých Budějovic. Leží v Českobudějovické pánvi (podcelek Blatská pánev, okrsek Zlivská pánev); územím obce protéká Dehtářský potok. Žije zde 443 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Žabovřesky \(okres České Budějovice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Žabovřesky_(okres_České_Budějovice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zabovresky

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.