



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Zábrdí

Život v Zábrdí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

10 / 100

5 645. místo z 6 254 obcí
573. místo v kraji
lepší než 10 % obcí Česka

OBYVATEL
67

PRŮMĚRNÝ VĚK
49,7 let

ROZLOHA
4,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
642 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zábrdí v kostce

Zábrdí je obec v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 642 m. Na konci roku 2025 zde žilo 67 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 49,7 roku, tedy o 6,4 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 10 bodů ze 100 – lépe než 10 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

10 / 100

5 645. z 6 254 obcí · 573. v kraji

Dostupnost bydlení		56
Rozvoj obce		53
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		35
Rizika prostředí		46
Zdraví		39
Vzdělání		46
Služby a vybavenost		12
Volný čas a kultura		24
Veřejná doprava		8
Poloha a dostupnost		21
Příroda a ovzduší		94
Hospodaření obce		24
Obyvatelé a komunita		2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

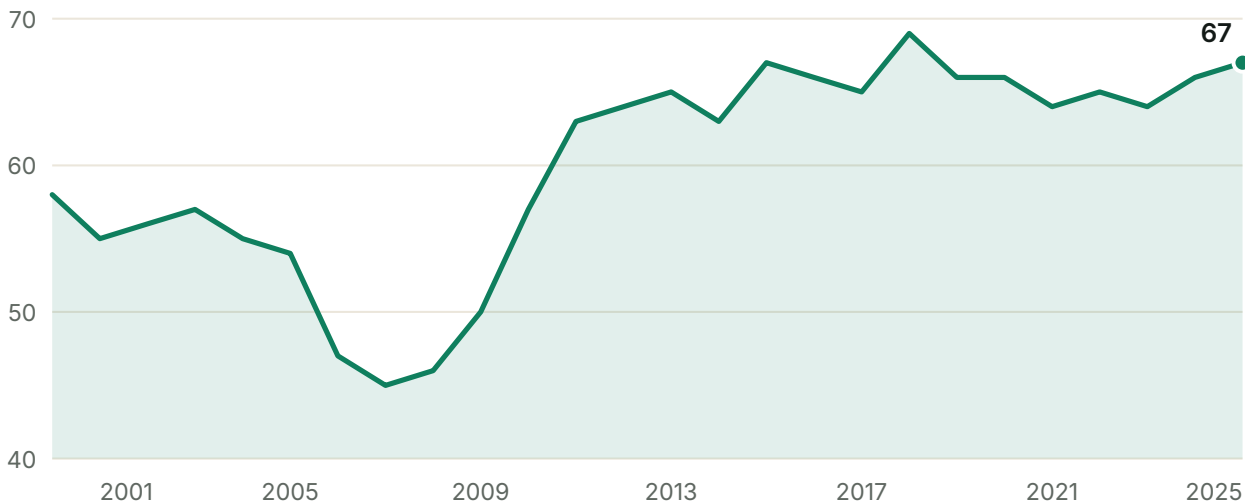
2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	67	–	–	–
Průměrný věk 2025	49,7 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 2 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	7,5 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 1 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	32,8 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 1 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–11,9	–2,9	–2,4	lepší než 4 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 50 %
Volební účast 2025	67,7 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 19 %
Účast v komunálních volbách 2022	70,7 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 85 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

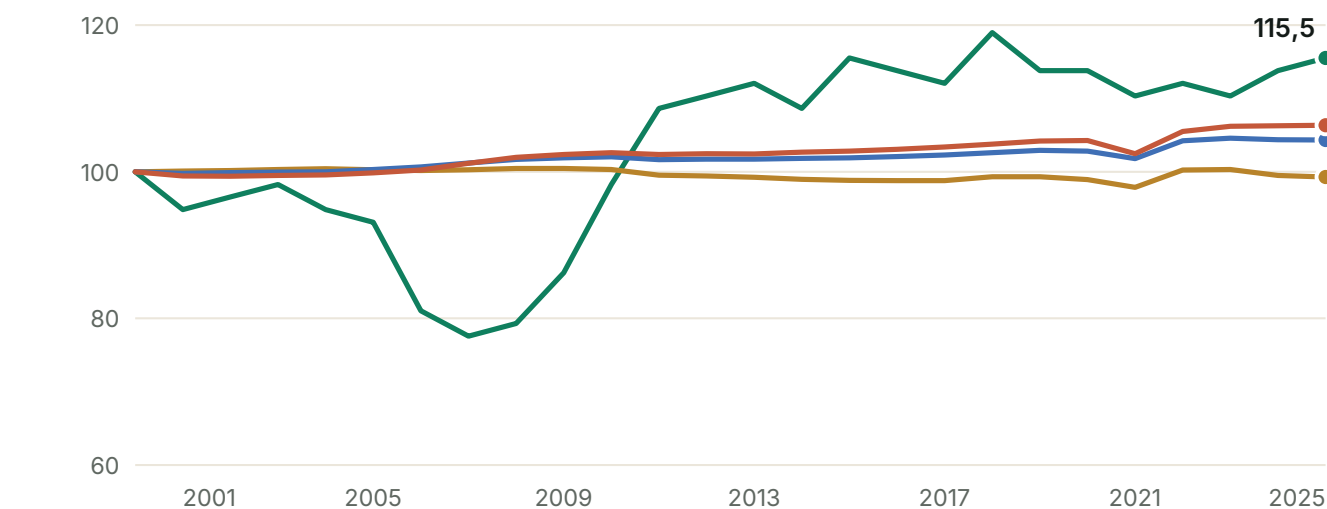
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

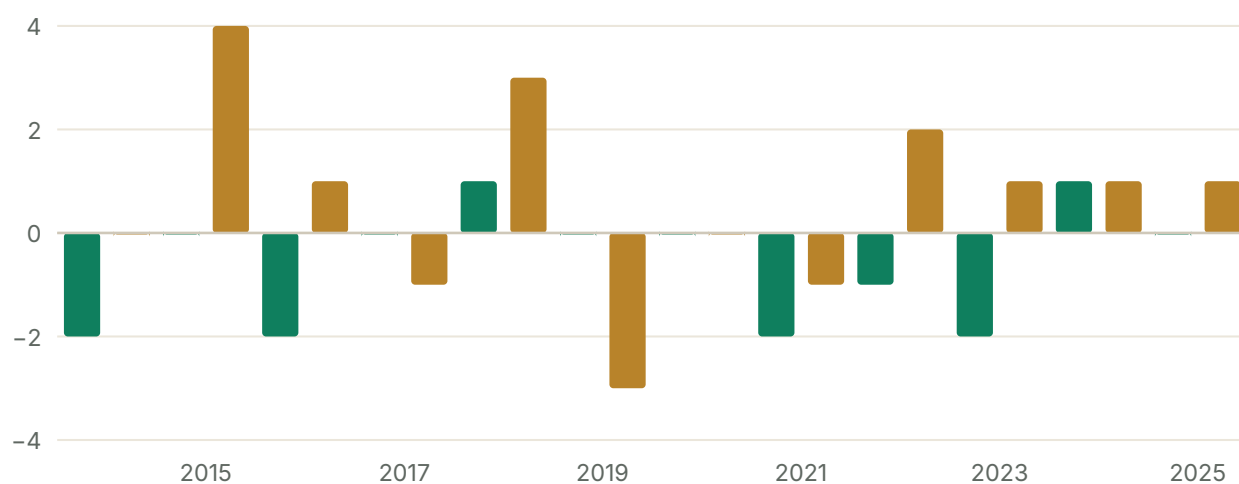


■ Zábrdí ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

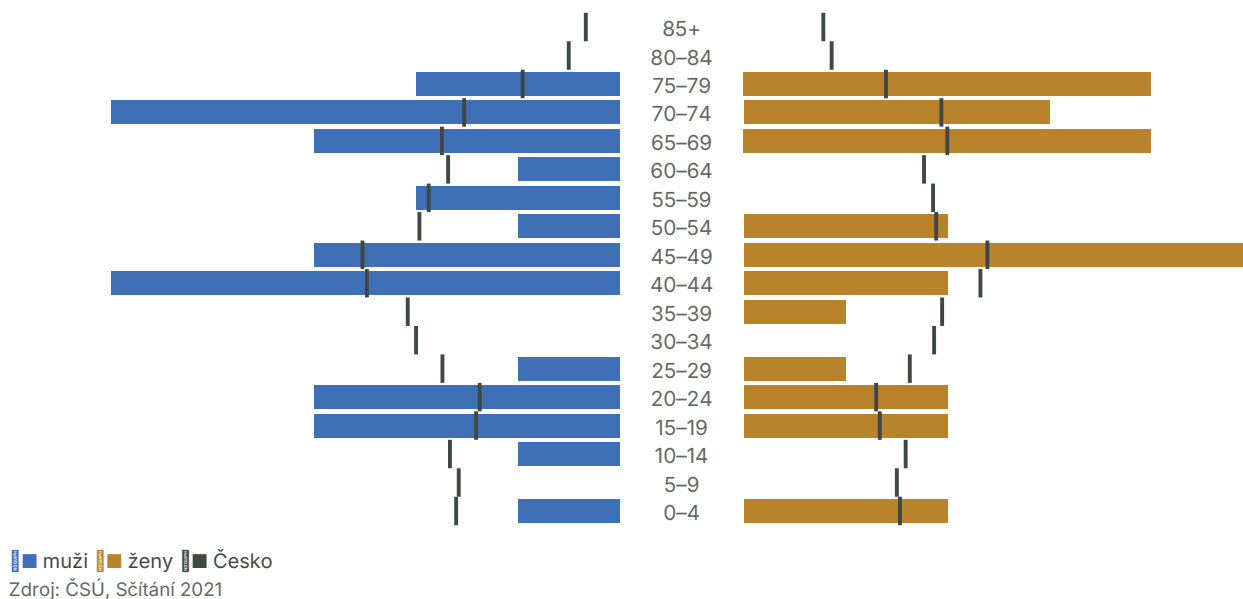
Zábrdí	0–14 let 14,7 %	15–64 let 59,7 %	65 a více let 32,8 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

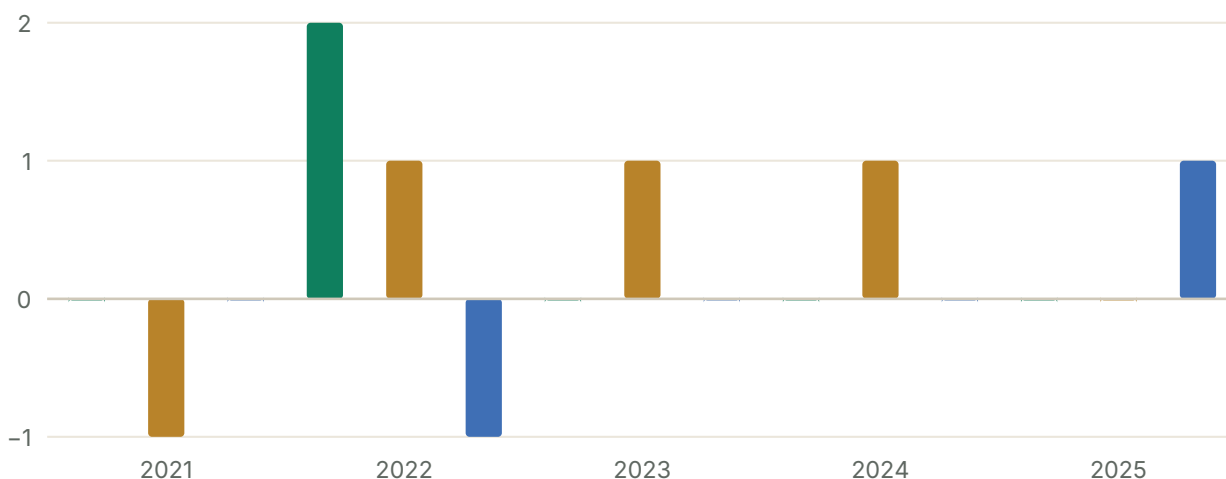
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 70,7 % (sněmovní 2025: 67,7 %)

Zábrdí 30+

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (29,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	198 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 474 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 744 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 66 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 692 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zábrdí		35 474 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

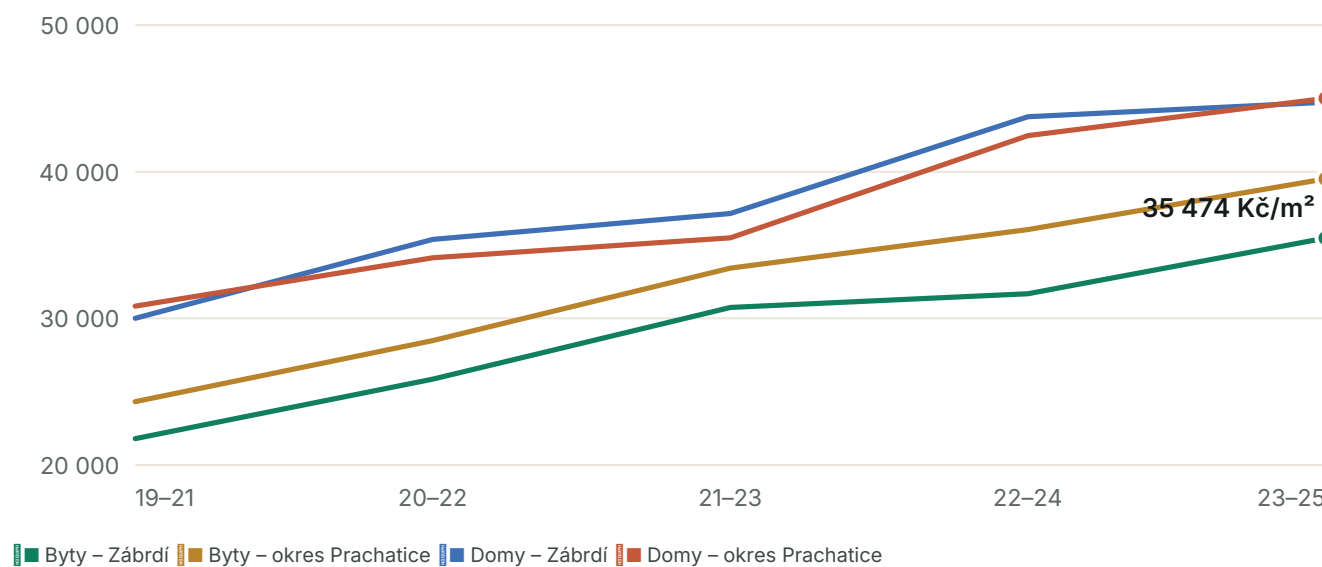
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zábrdí		44 744 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zábrdí ■ Byty – okres Prachatice ■ Domy – Zábrdí ■ Domy – okres Prachatice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

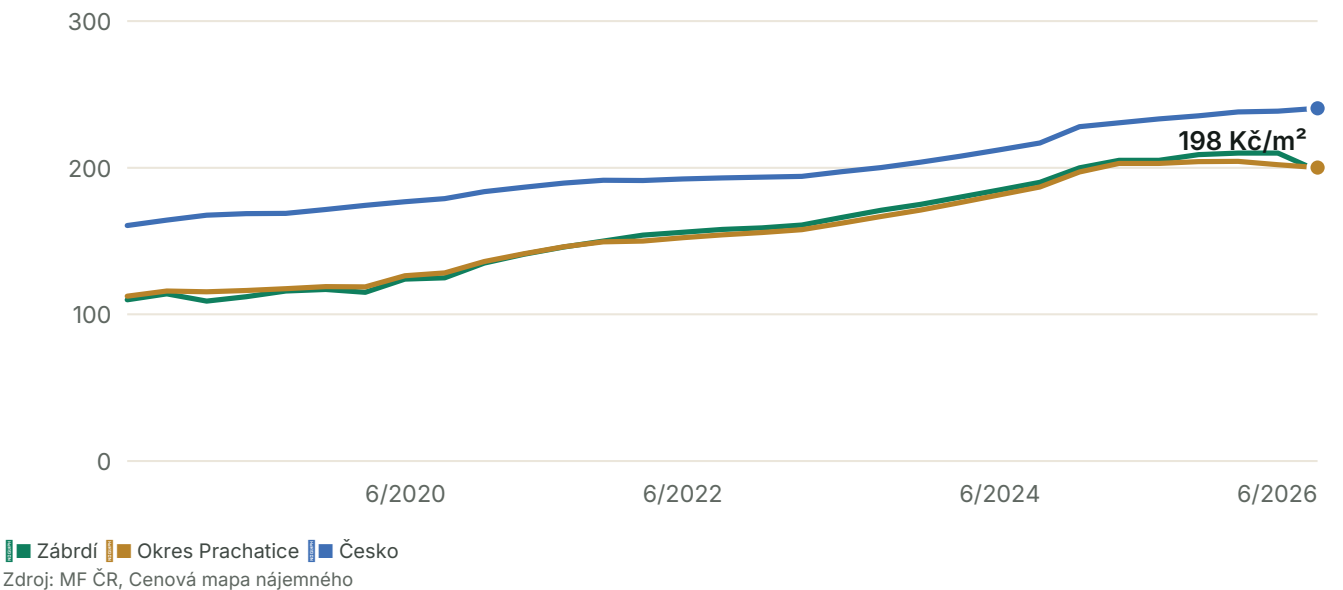
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zábrdí		198 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m²
Okres Prachatice		200 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	243	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	198	10 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	175	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	167	14 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 181 a 216 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

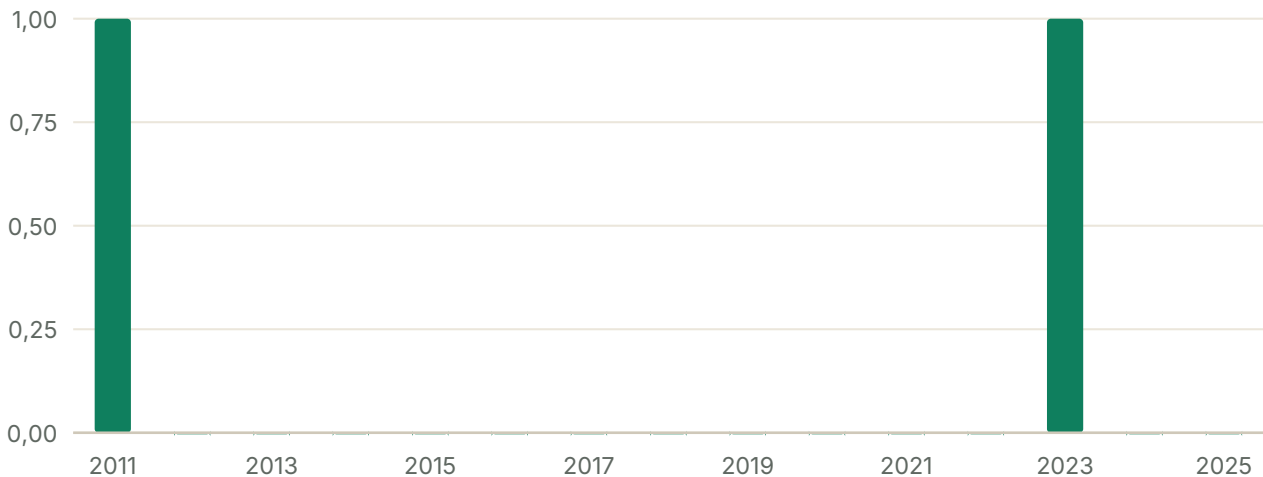
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,9	5,7	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	29,9	5,8	9,1	lepší než 84 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,9	28,9	30,8	lepší než 21 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,6 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,4 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	70,4 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 23 %

Dokončené byty

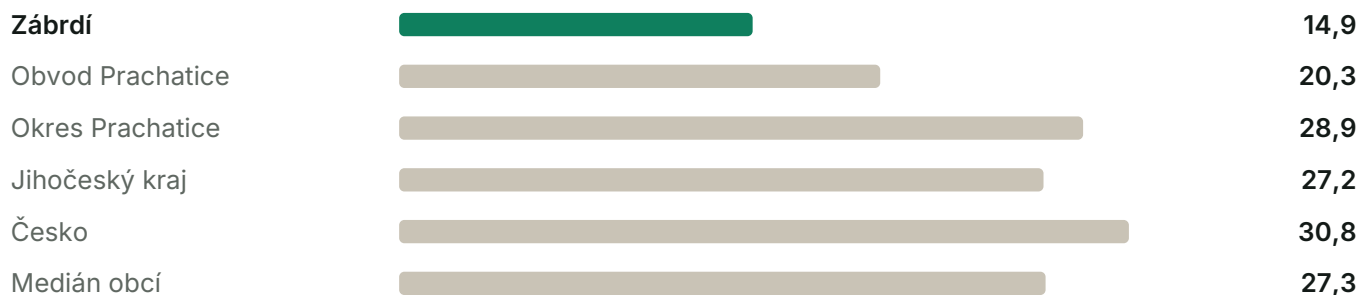
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

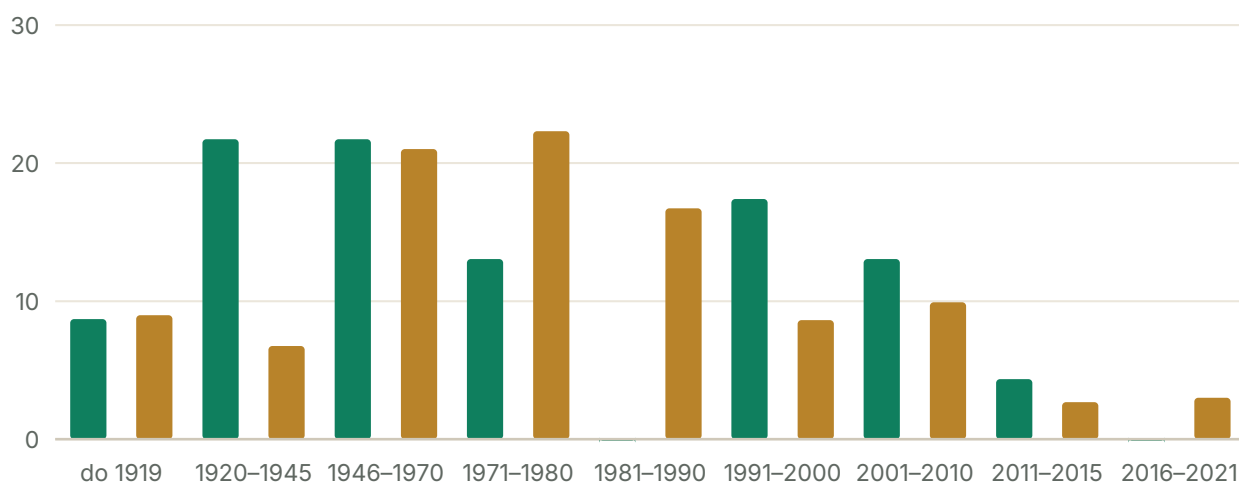
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

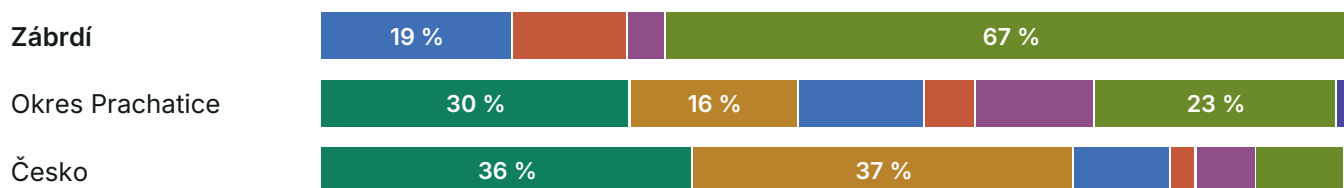


■ Zábrdí ■ Okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

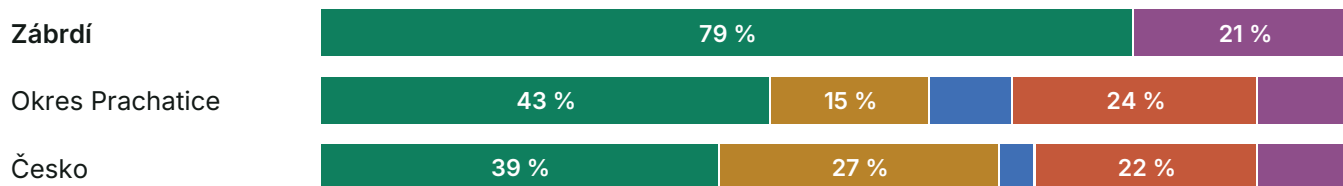


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

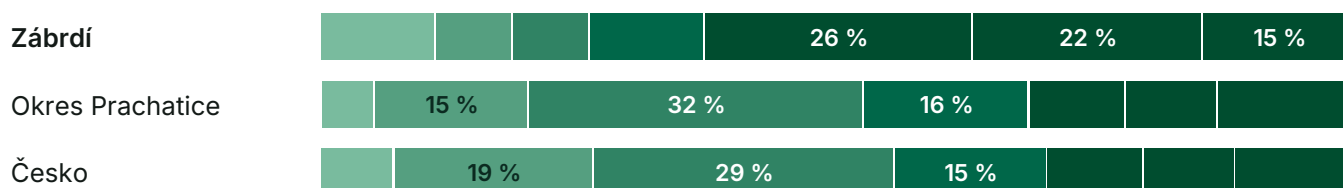


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

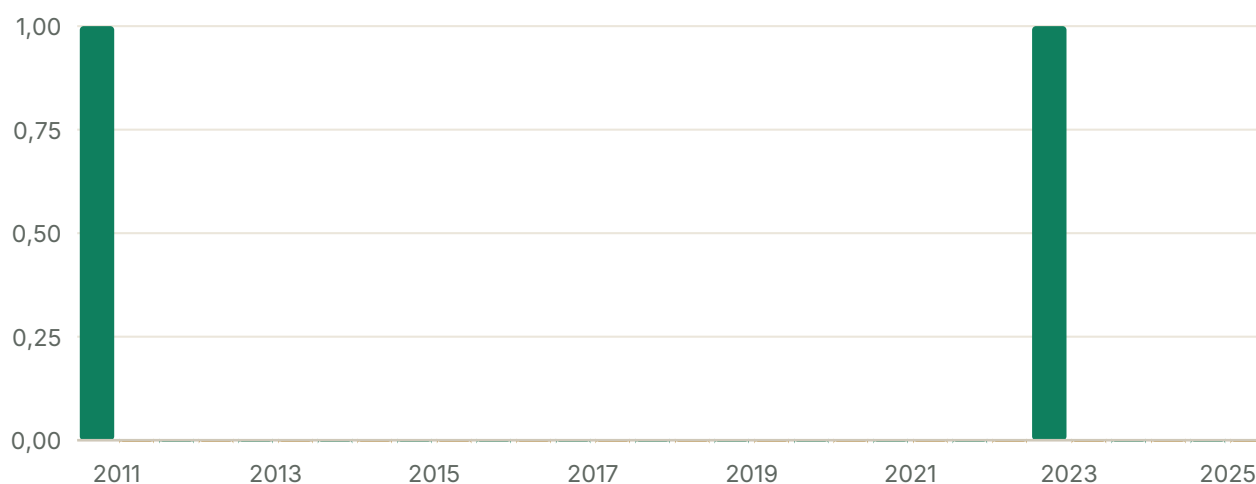


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

20 · 42 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

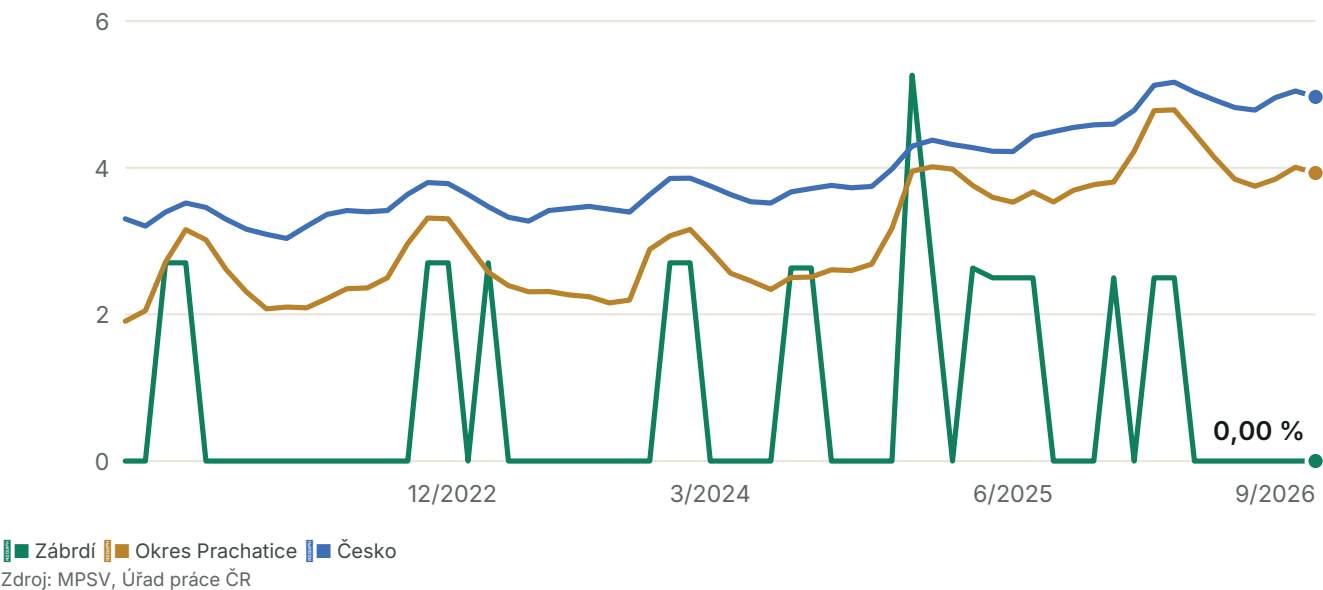
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	0,00 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 99 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	0	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	119	139	163	lepší než 28 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,06 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 11 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,24×	0,87×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	469 632 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,20	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,2	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

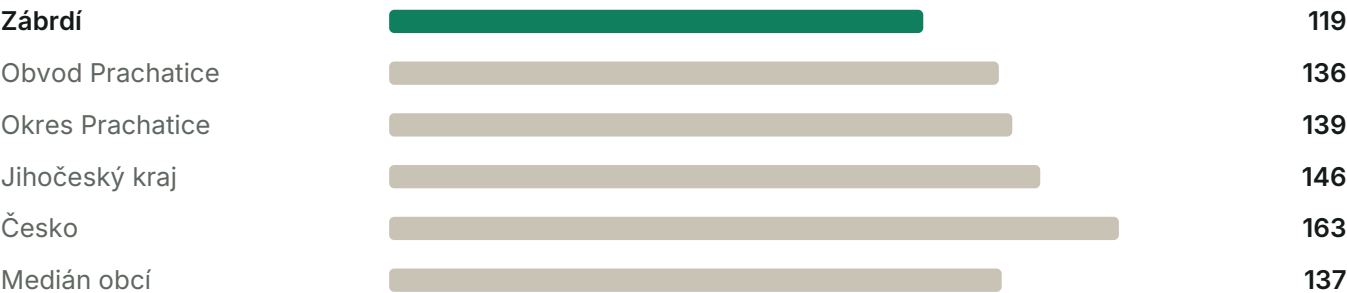
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

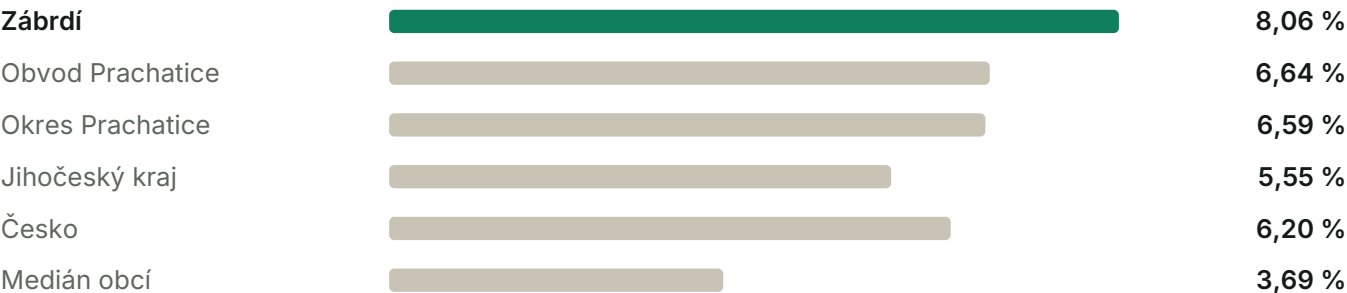
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

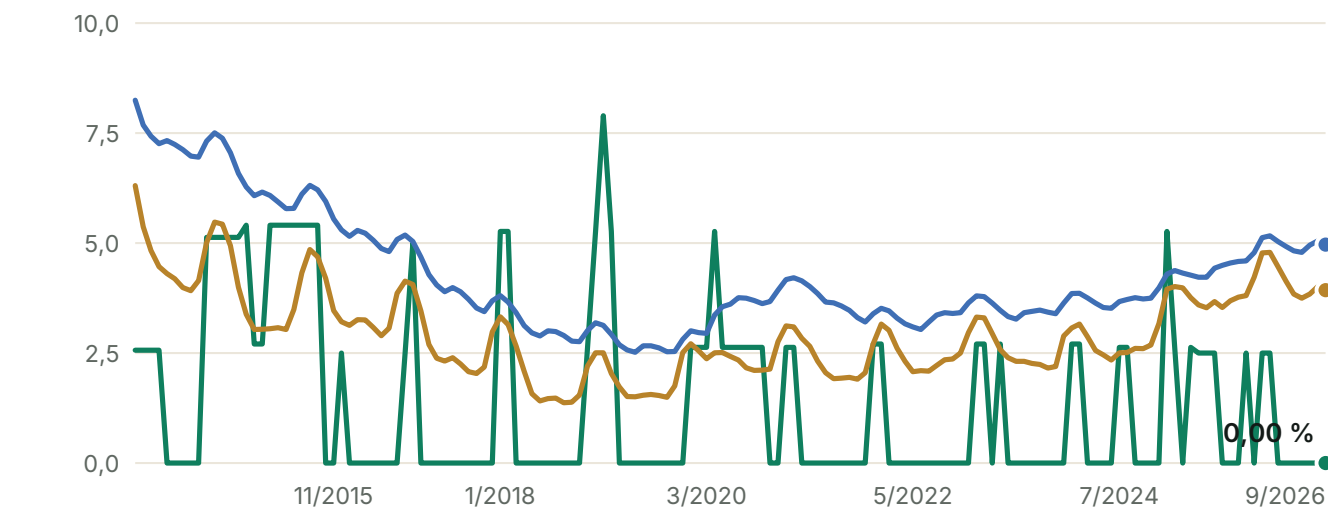
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

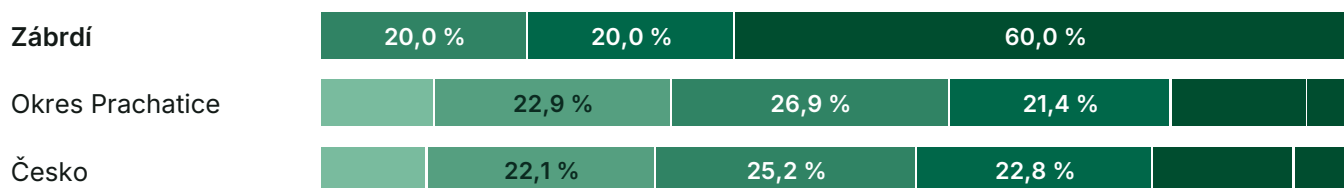


■ Zábrdí ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

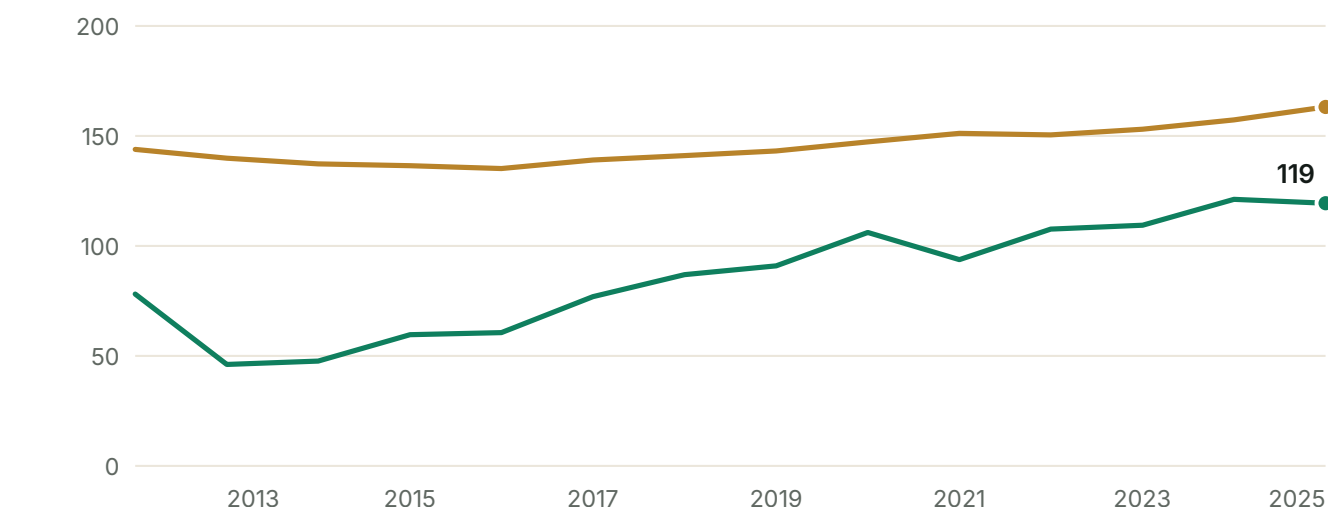


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

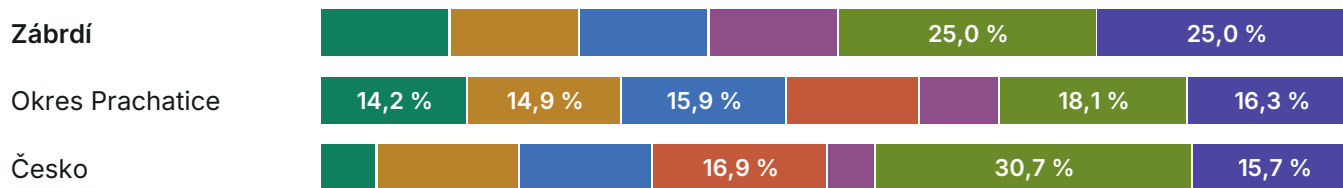


■ Zábrdí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinde.

Dojíždějí sem za prací

4

Vyjíždějí odsud za prací

17

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,0	9,3	12,9	lepší než 20 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,93	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	4,8	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,16	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

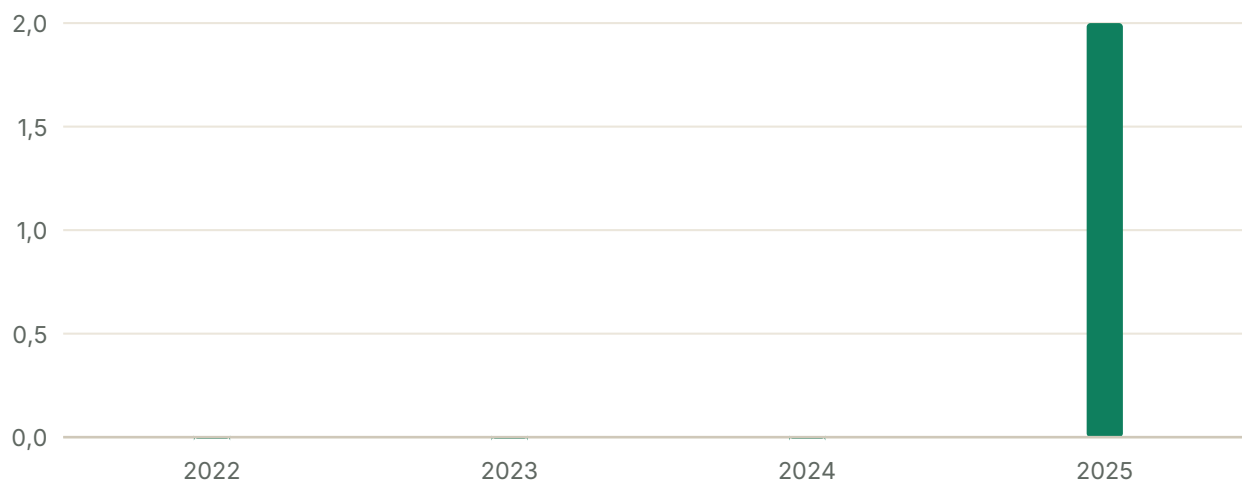
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zábrdí		10,0
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

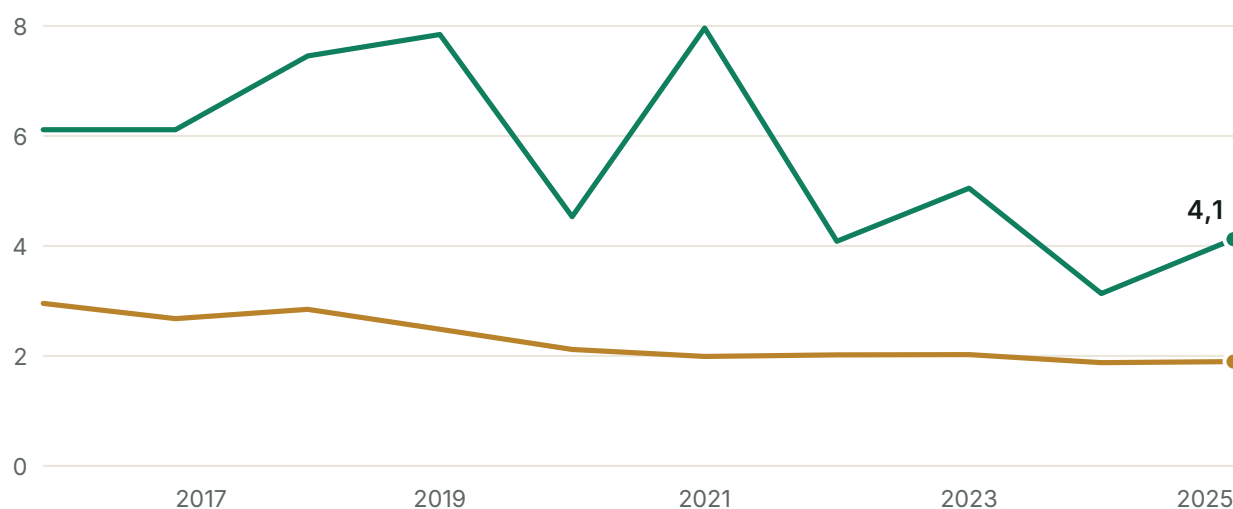
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Prachatice		87
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

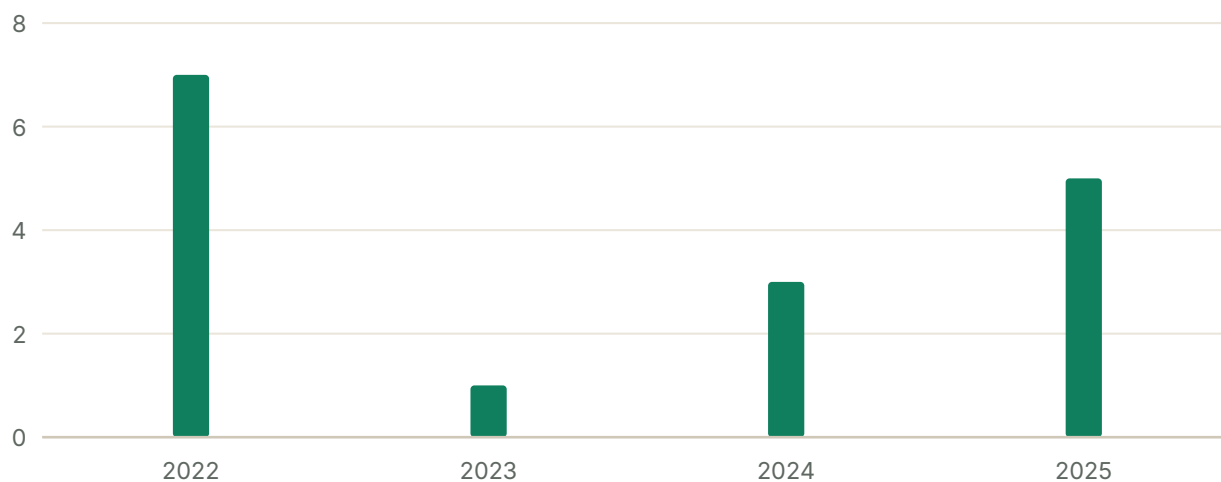
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,0 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 29 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	37 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

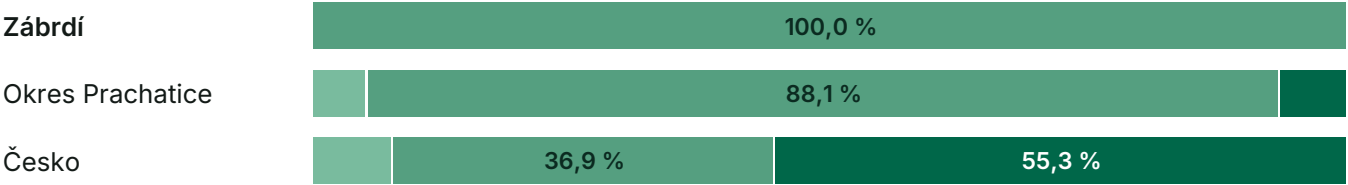
% adresních míst, 2026

Zábrdí		2,0 %
Obvod Prachatice		3,1 %
Okres Prachatice		2,4 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	2,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Zábrdí u Lažišť	Vápenec · neznámé
-----------------	-------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,8 km	1,4 km	0,6 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,5 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,7 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,8 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,7 km	11,4 km	6,5 km	lepší než 87 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

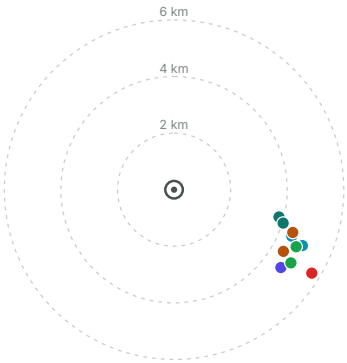
Obvod Prachatice		79,0 roku
Okres Prachatice		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,8 km
 Mediclinic	Mediclinic a.s.	4,0 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,5 km
 Pediatric	Pediatric Prachatice s.r.o.	4,9 km
 Zubní lékař	PR8 Dent s.r.o.	4,7 km
 Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,8 km
 BENU	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,9 km
 Nemocnice	Nemocnice Prachatice, a.s.	5,7 km
 Domov pro seniory	Domov Matky Vojtěchy (26 lůžek)	4,4 km
 Domov seniorů	Domov seniorů Mistra Kříšťana Prachatice (90 lůžek)	4,5 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Charity Prachatice-Vimperk	12 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

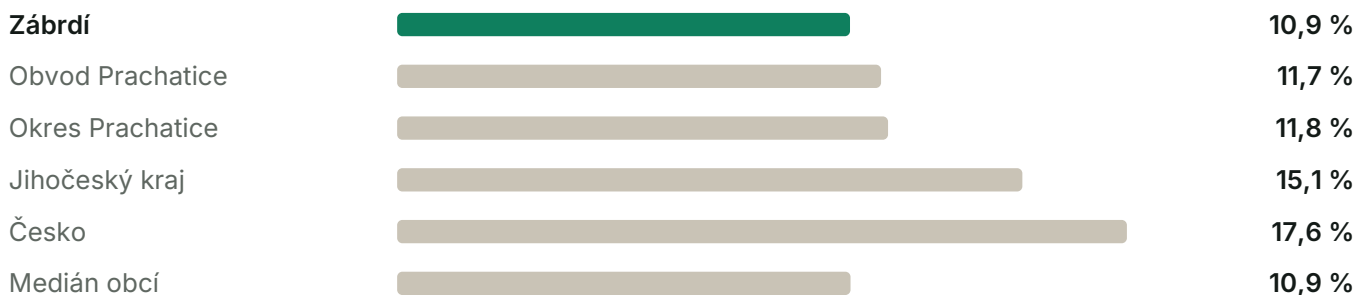
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 50 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	216	190	168	lepší než 87 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,4 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,2 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	5,9 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,2 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 41 %

Vysokoškolsky vzdělání

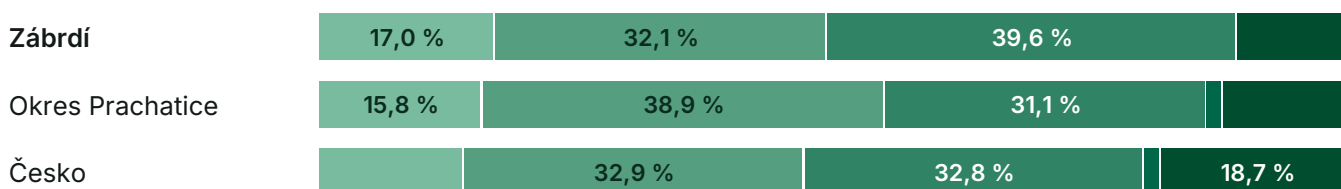
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

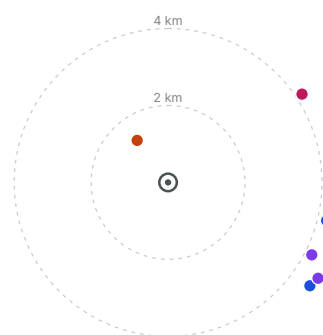
216 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Lažiště, okres Prachatice	1,4 km
	Základní škola Mistra Jana Husa a Mateřská škola Husinec	4,2 km
	Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018	4,2 km
Základní školy	Základní škola Mistra Jana Husa a Mateřská škola Husinec	4,2 km
	Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018	4,2 km
	Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240	4,6 km
Střední školy	Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267	4,2 km
	Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137	4,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola a Mateřská škola, Vlachovo Březí, okres Prachatice	4,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267 nástavba	4,2 km	19	–	56 %	30
Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137 gymnázium	4,6 km	69	51	98 %	67
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	4,8 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249 lyceum, SOŠ	4,8 km	52	16	86 %	60
Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69 gymnázium	12,4 km	61	56	96 %	64

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	6 %	92 %	78 %	lepší než 11 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,2 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,0 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 47 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zábrdí		6 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

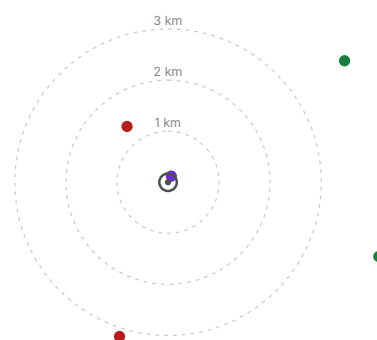
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,2 km
 ●	Obchod s potravinami	4,2 km
 ●	Obchod s potravinami	4,4 km
 ● Pošta	Pošta Lažiště	1,4 km
 ●	Pošta Záblatí	3,2 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Zábrdí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	14,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	14,9	11,6	3,6	lepší než 86 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	4,7 km	2,7 km	lepší než 72 %

Památky

1 kulturní památka

Kaple sv. Linharta

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

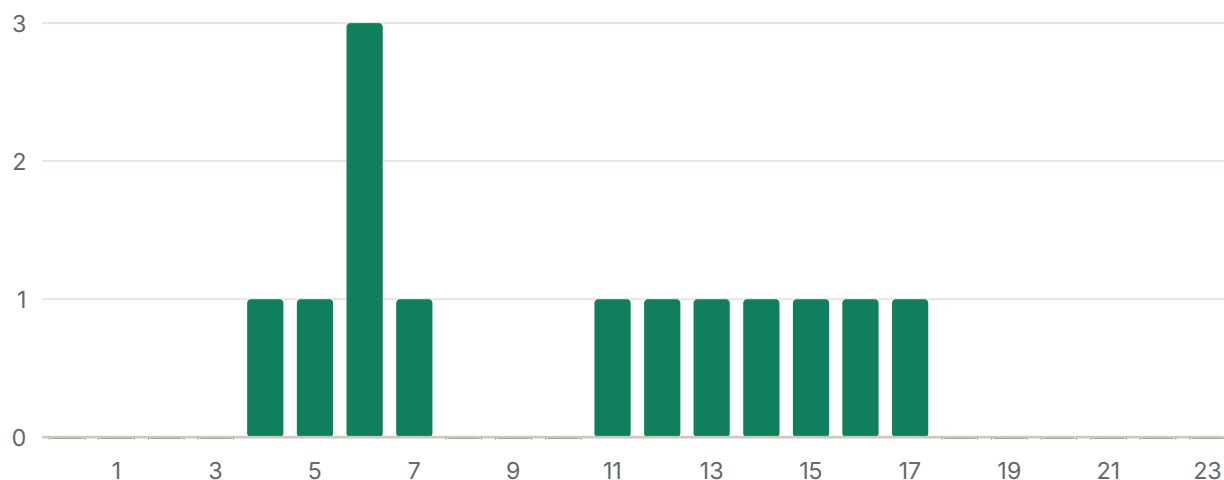
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	4 %	84 %	84 %	lepší než 8 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,1 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	13 spojů	–	–	lepší než 9 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	13 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	85 min	72 min	36 min	lepší než 25 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	194	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,0 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 80 %
Do práce a školy autem 2021	69,0 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,9 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 26 %

Odjezdy během dne

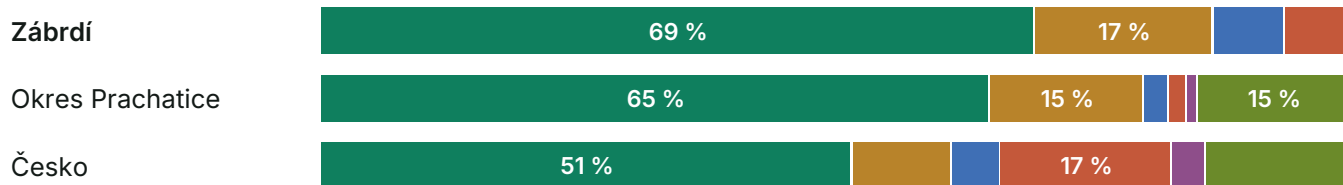
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

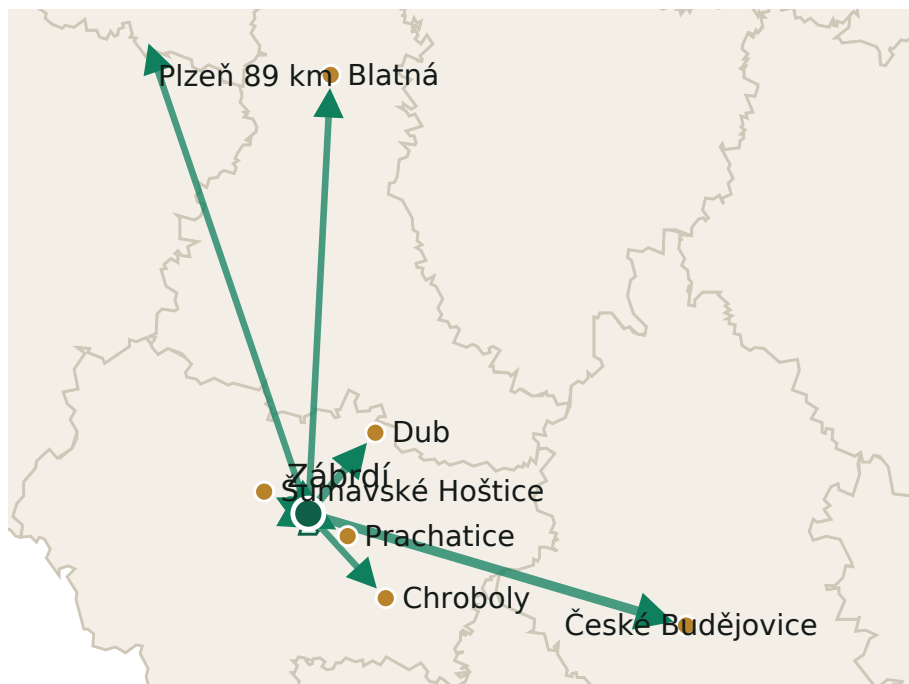


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 25 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Prachatice	10 (40 %)
České Budějovice	3 (12 %)
Dub	2 (8 %)
Blatná	1 (4 %)
Chroboly	1 (4 %)
Dvory	1 (4 %)
Plzeň	1 (4 %)
Šumavské Hoštice	1 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Drslavice	2 (50 %)
Prachatice	2 (50 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

První spoj	4:51
Poslední spoj	17:26
Nejrychleji do ORP Prachatice	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 25 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

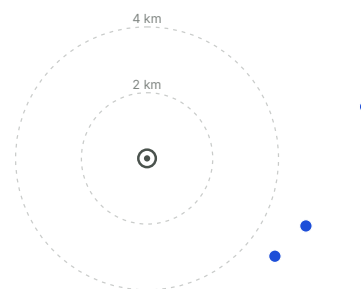
4 % adres: 2 z 49 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Prachatice lázně	4,9 km
	Prachatice	5,3 km
	Husinec	6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

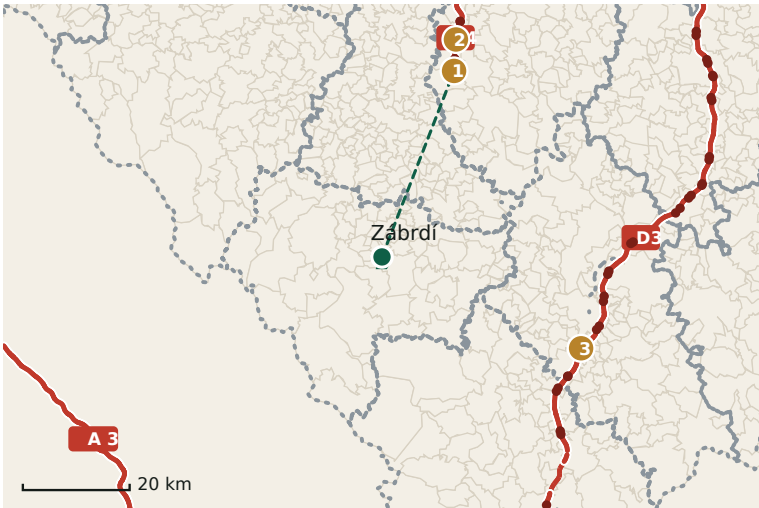
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,6 km	6,7 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,6 km	10,8 km	5,5 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	39,9 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do krajského města 2026	39,9 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do Prahy 2026	121,9 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	37,4 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,5 km	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 37 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	37 km
2 Předotice	40 km
3 České Budějovice-jih	41 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	41,4 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,69	8,37	2,94	lepší než 92 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	7,4 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 98 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	3,7 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 99 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	642 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	10,4 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 99 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

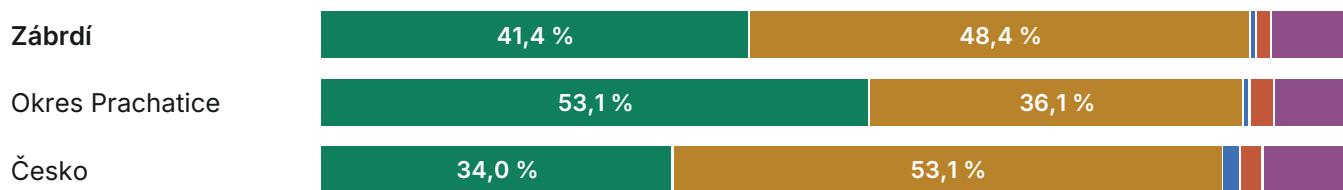
% rozlohy obce, 2025

Zábrdí		41,4 %
Obvod Prachatice		48,4 %
Okres Prachatice		53,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

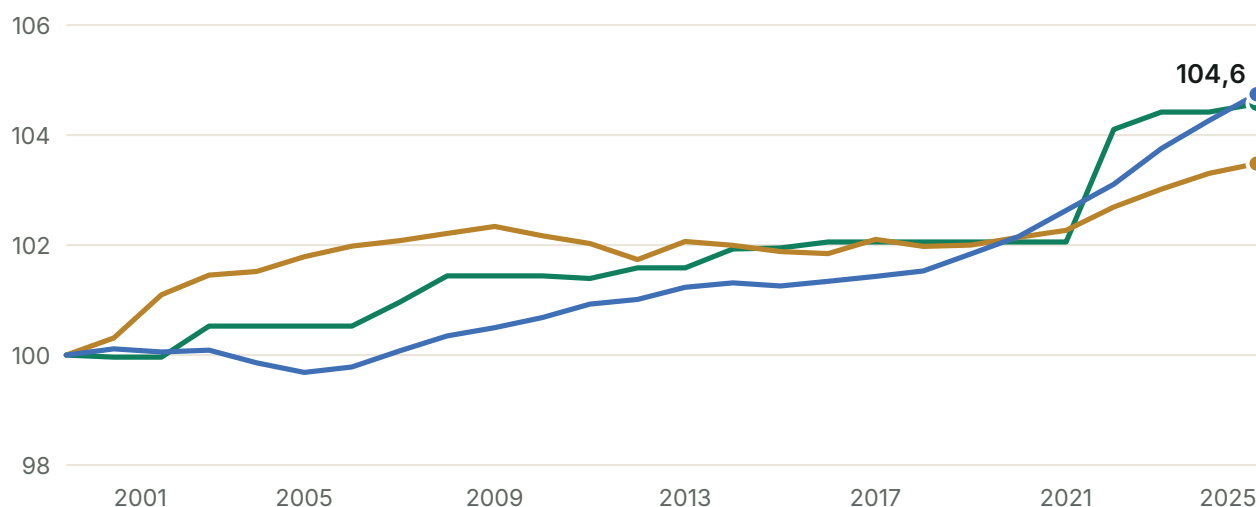


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zábrdí Okres Prachatice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Blanice

přírodní památka

V Polích

přírodní památka

Zábrdská skála

přírodní památka

Natura 2000

Blanice

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

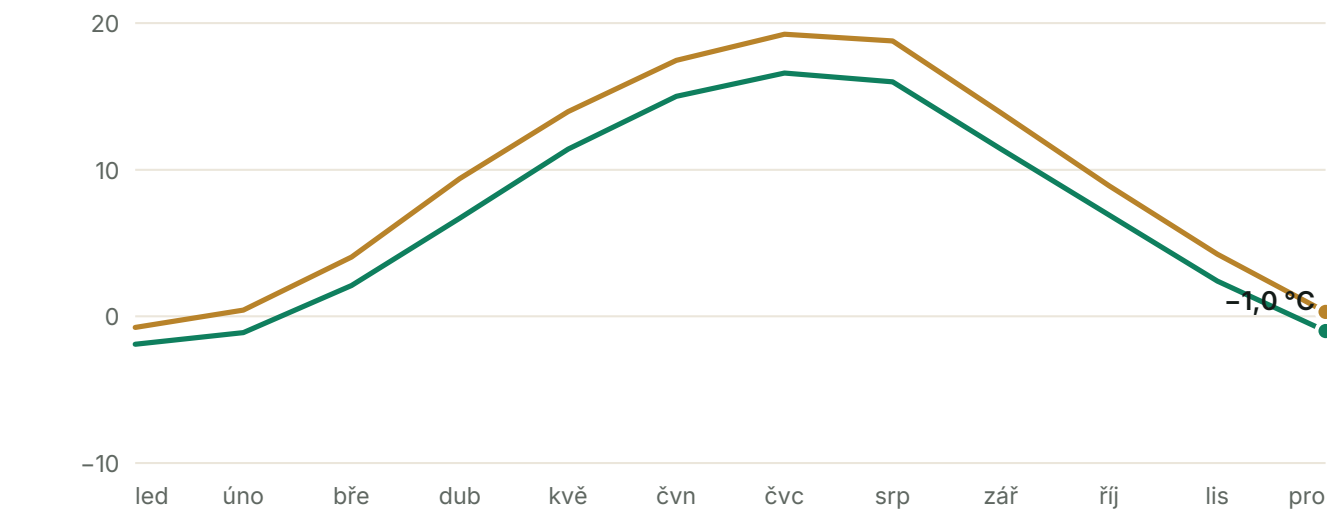
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,0 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 701 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 42 %
Roční úhrn srážek 2020	714 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,3 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	60 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	111 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	37 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	133 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	68 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	48 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,5 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

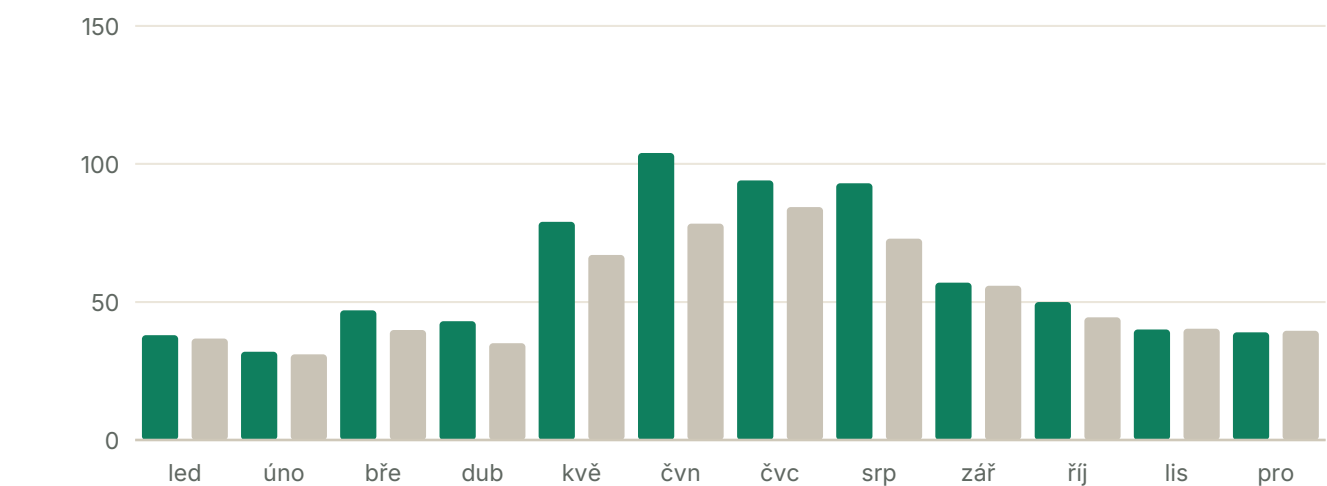


■ Zábrdí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

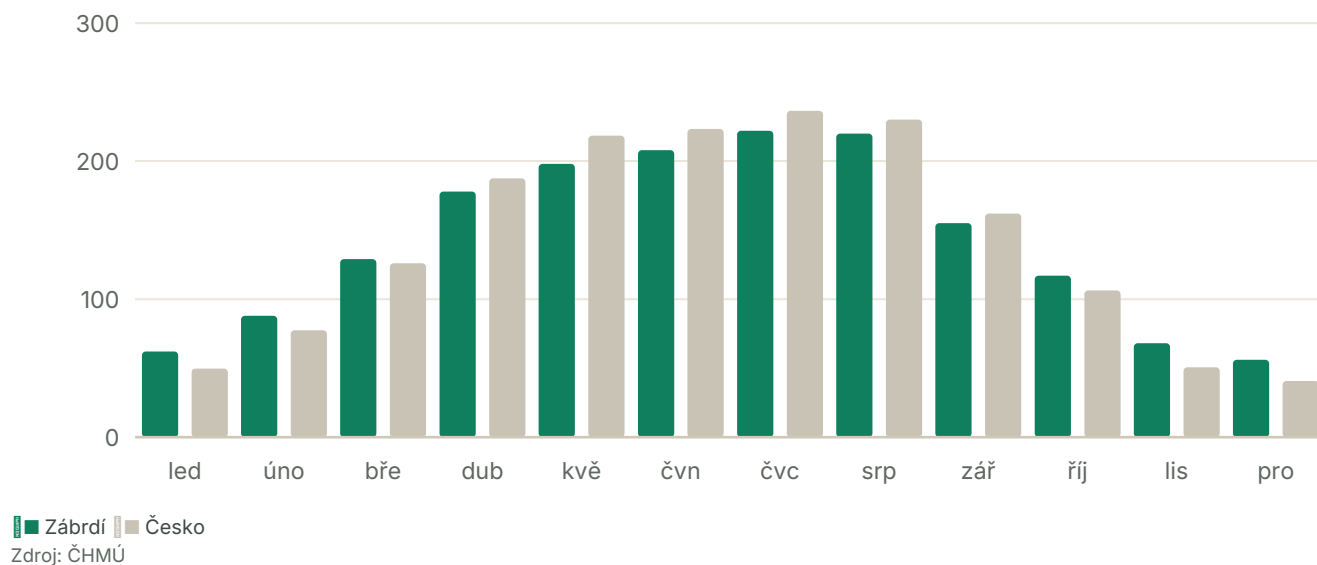


■ Zábrdí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

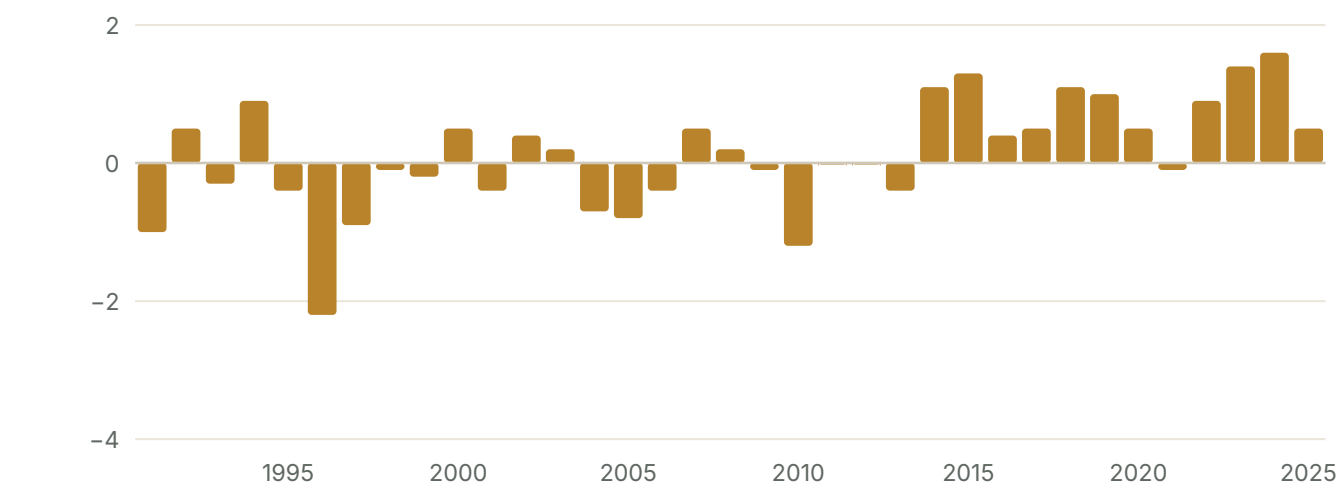
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zábrdí od průměru 1991–2020 (7,2 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,9	8,0	+1,1 °C	7,7	7,2
Letní dny (≥ 25 °C)	34	45	+11 dní	41	38
Tropické dny (≥ 30 °C)	6	9	+3 dní	11	7
Mrazové dny (< 0 °C)	132	127	–5 dní	144	133

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

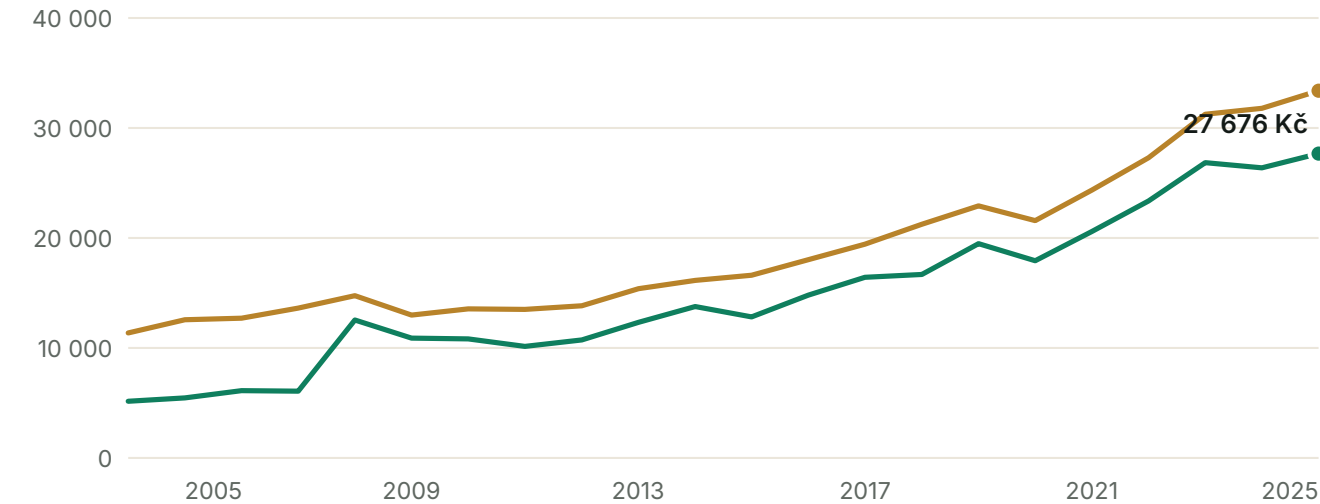
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 676 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	180 739 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	8	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	59 701 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 1 %
Dluh vůči příjmům 2025	108 %	13 %	13 %	lepší než 3 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	44 395 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 98 %
Podíl dotací na příjmech 2025	60,4 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–103 988 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

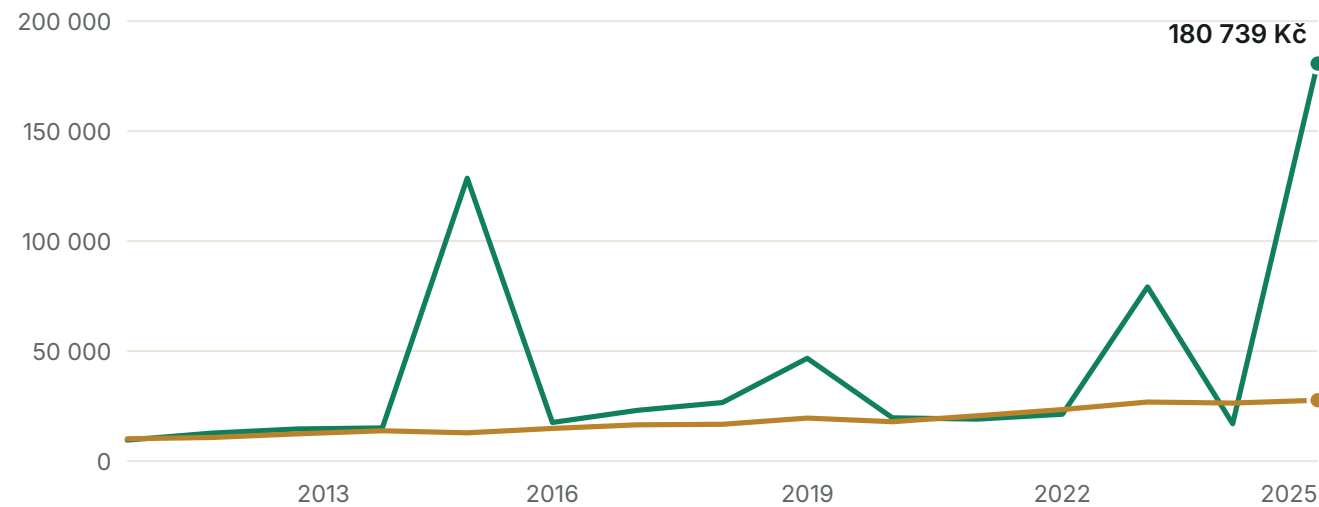
Kč na obyvatele a rok



■ Zábrdí ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

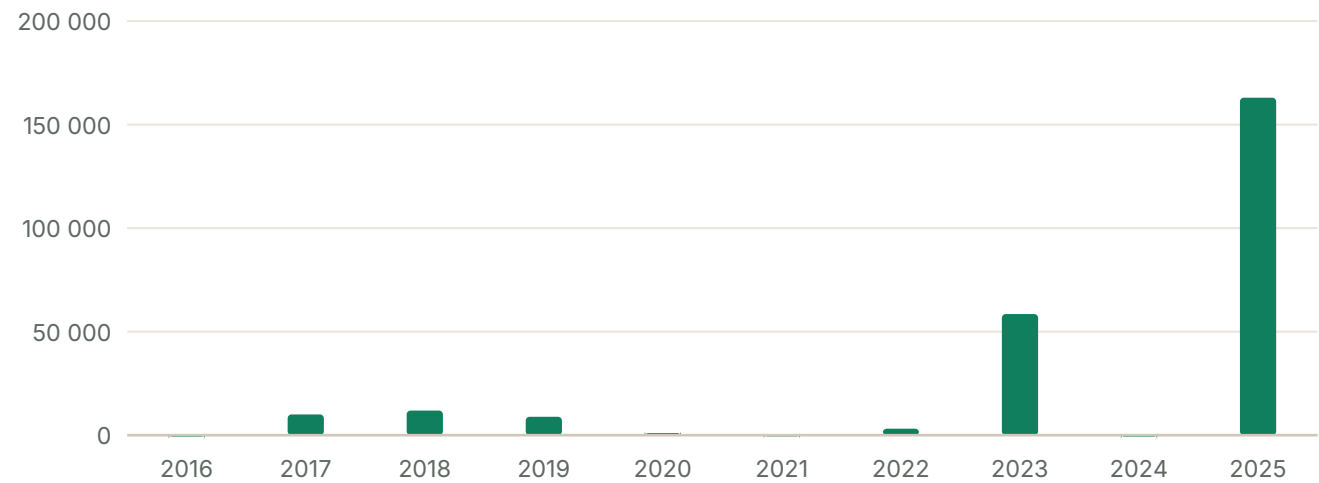
Zábrdí vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		180 739 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		27 676 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		44 395 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		59 701 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

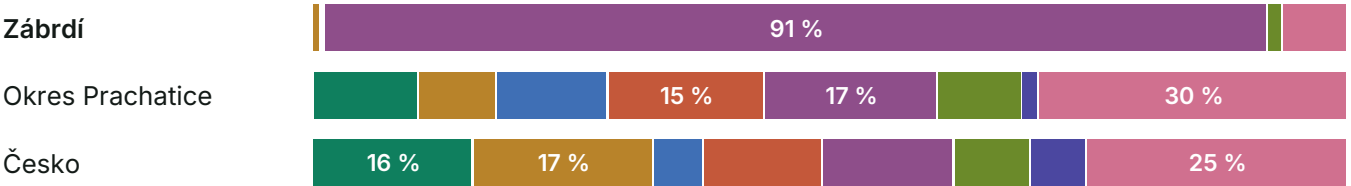
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 713	1 865	1 994	2 250	5 374	5 142
Výdaje	1 295	1 223	1 385	5 064	1 120	12 110
Saldo	418	642	610	-2 815	4 254	-6 967
z toho investice	68	4	206	3 742	0	10 920
Přijaté dotace	422	344	337	112	3 481	3 104
Dluh k 31. 12.	0	0	0	1 200	0	4 000

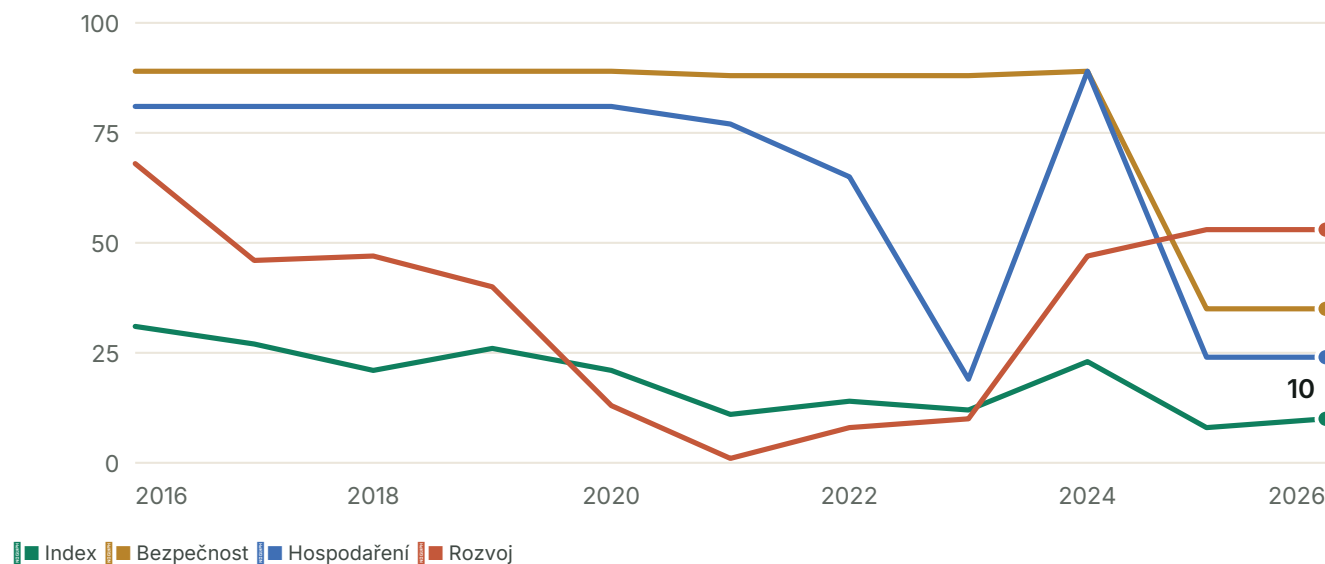
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 11 na 10 bodů, v pořadí obcí Česka o 70 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	11	10	-1
Dostupnost bydlení	70	56	-14
Rozvoj obce	1	53	+52
Práce a příjmy	9	33	+24
Bezpečnost	88	35	-53
Rizika prostředí	46	46	0
Zdraví	34	39	+5
Vzdělání	46	46	0
Služby a vybavenost	12	12	0
Volný čas a kultura	24	24	0
Veřejná doprava	8	8	0
Poloha a dostupnost	21	21	0
Příroda a ovzduší	95	94	-1
Hospodaření obce	77	24	-53
Obyvatelé a komunita	5	2	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lažiště	Prachatice	1,4 km	308	9
Dvory	Prachatice	1,5 km	99	66
Kratušín	Prachatice	1,8 km	42	52
Drslavice	Prachatice	2,0 km	90	29
Pěčnov	Prachatice	3,0 km	175	90
Žárovná	Prachatice	3,7 km	114	36
Záblatí	Prachatice	4,1 km	335	21
Husinec	Prachatice	4,4 km	1 389	67
Prachatice	Prachatice	4,6 km	11 036	90
Chlumany	Prachatice	4,7 km	373	76

Pokud se vám líbí Zábrdí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Černýšovice	Tábor	81	80 %	20
Vacovice	Strakonice	50	80 %	12
Dívčí Kopy	Jindřichův Hradec	65	79 %	25
Cerhonice	Písek	145	79 %	24
Psárov	Tábor	106	79 %	9
Vevčice	Znojmo	63	84 %	2
Vápenice	Uherské Hradiště	189	83 %	14
Cetenov	Liberec	118	82 %	4
Křešín	Pelhřimov	189	82 %	7
Březské	Žďár nad Sázavou	186	81 %	5

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zábrdí?

K 31. 12. 2025 žilo v Zábrdí 67 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zábrdí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zábrdí 10 bodů ze 100 a je 5 645. z 6 254 obcí v Česku a 573. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zábrdí?

Podíl nezaměstnaných osob v Zábrdí byl 0,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zábrdí bezpečné místo?

V Zábrdí se ročně eviduje v průměru 10,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zábrdí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 39,9 km do krajského města a 121,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zábrdí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zábrdí?

Zábrdí leží v nadmořské výšce 642 m.

O OBCI

Zábrdí je obec v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Leží zhruba 4,5 kilometru severozápadně od Prachatic. Žije v ní 66 obyvatel. Místo si pro své filmové lokace vybral štáb minisérie Král Šumavy: Fantom temného kraje, který je natočen na motivy života místního rodáka Josefa Hasila.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zábrdí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: 2DEEPCOOL1, CC BY-SA 4.0). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zabrdi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.