



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Zabrušany

Život v Zabrušanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 495. místo z 6 254 obcí
153. místo v kraji
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL
1 146

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,1 let

ROZLOHA
9,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
218 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zabrušany v kostce

Zabrušany jsou obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 218 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 146, o 1,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,1 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 44 ze 100, tedy lepší výsledek než 44 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 495. z 6 254 obcí · 153. v kraji

Dostupnost bydlení		90
Rozvoj obce		57
Práce a příjmy		12
Bezpečnost		10
Rizika prostředí		8
Zdraví		70
Vzdělání		66
Služby a vybavenost		65
Volný čas a kultura		38
Veřejná doprava		96
Poloha a dostupnost		98
Příroda a ovzduší		6
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Roman Jirků, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

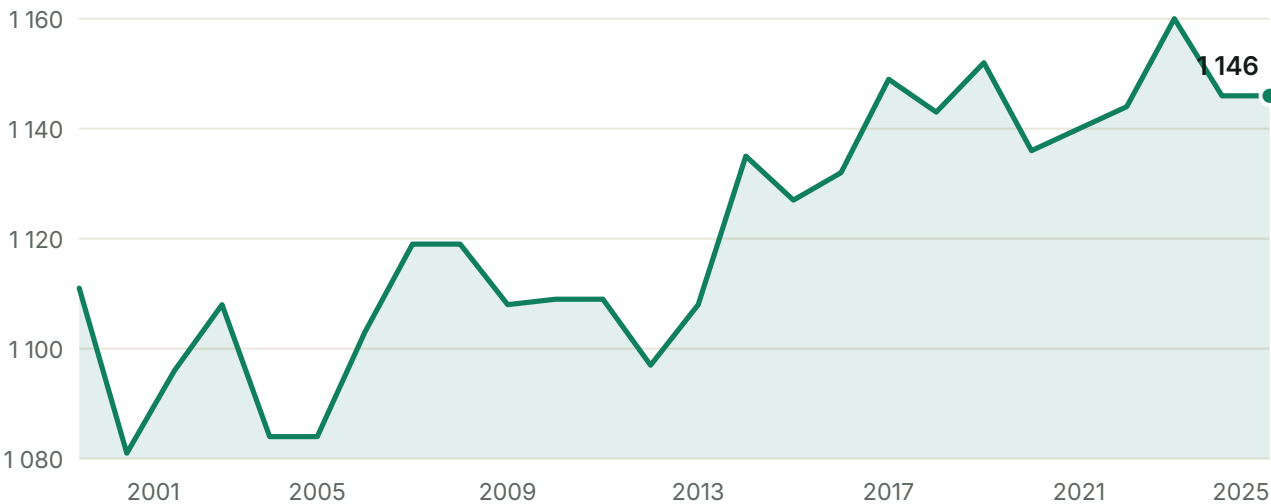
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 146	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,1 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 35 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 27 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,1	–4,1	–2,4	lepší než 49 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,3 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 18 %
Volební účast 2025	66,9 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 15 %
Účast v komunálních volbách 2022	34,8 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 4 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

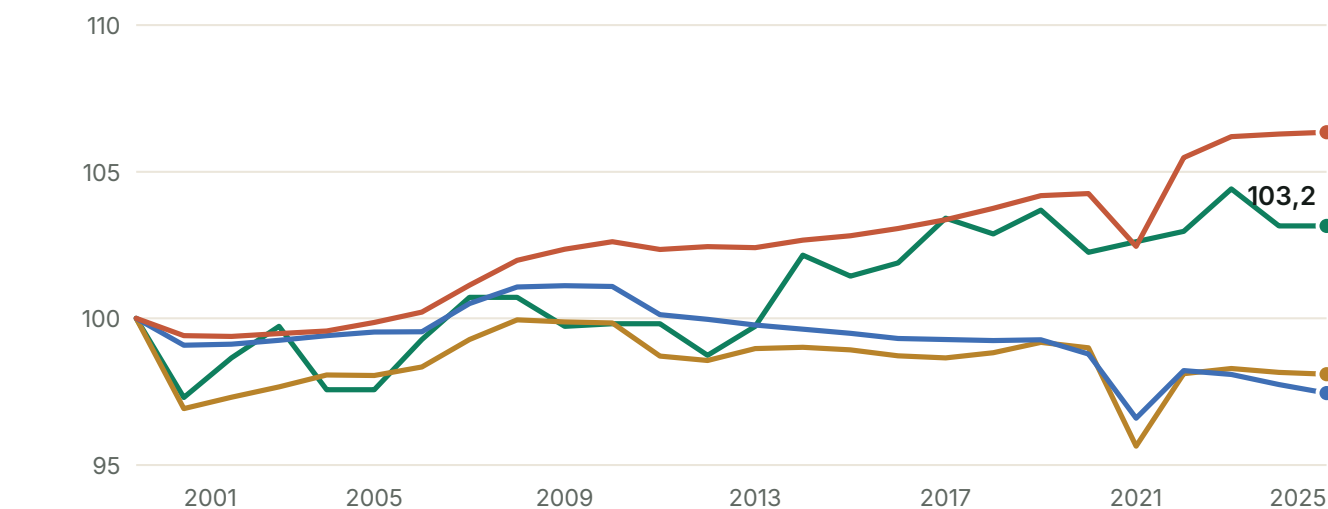
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

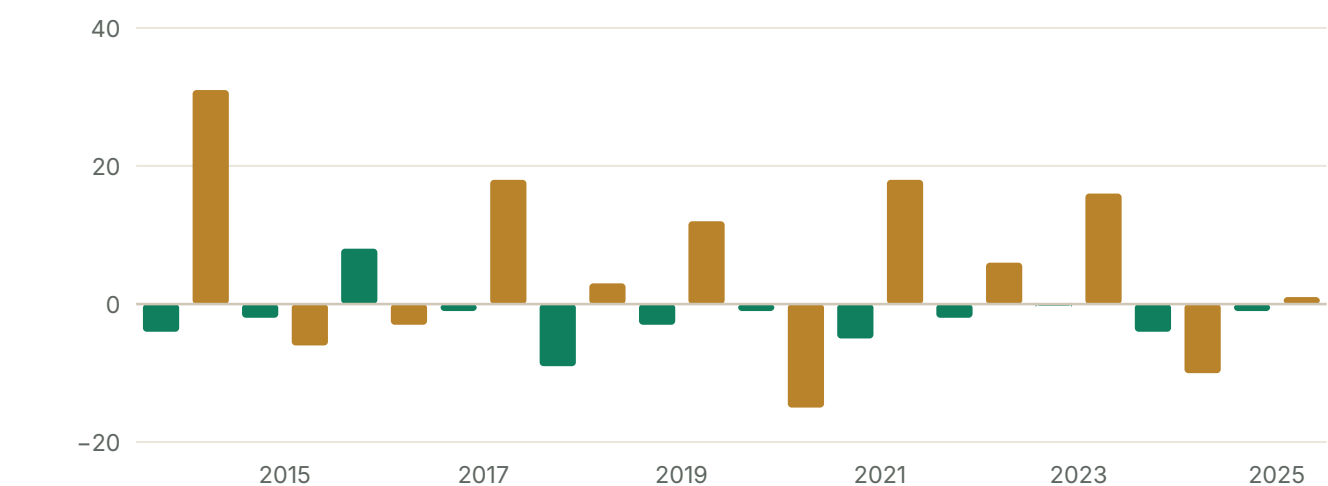


■ Zabrušany ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

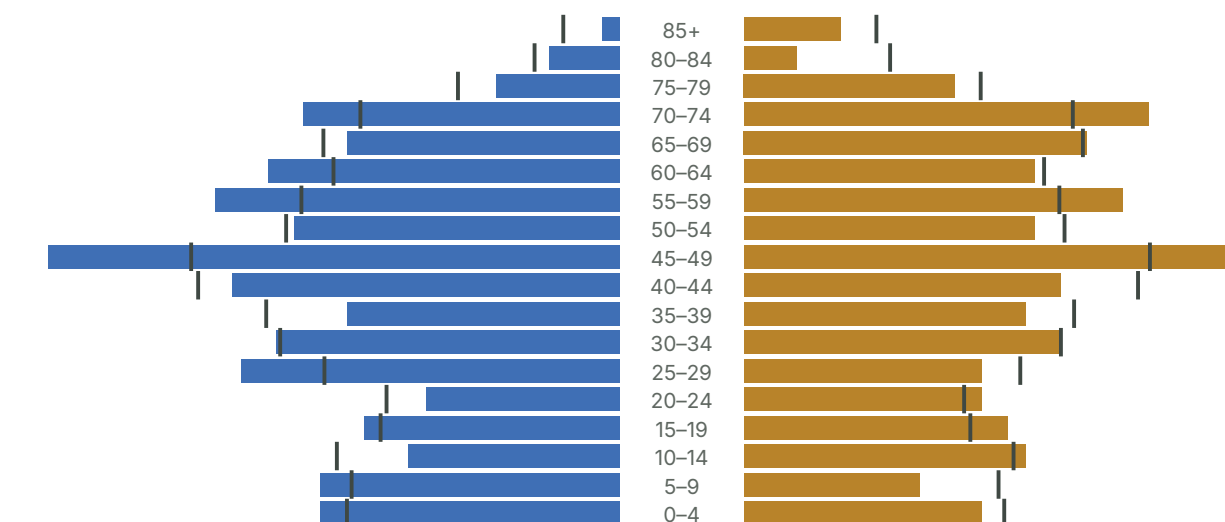
Zabrušany		65,4 %	20,7 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

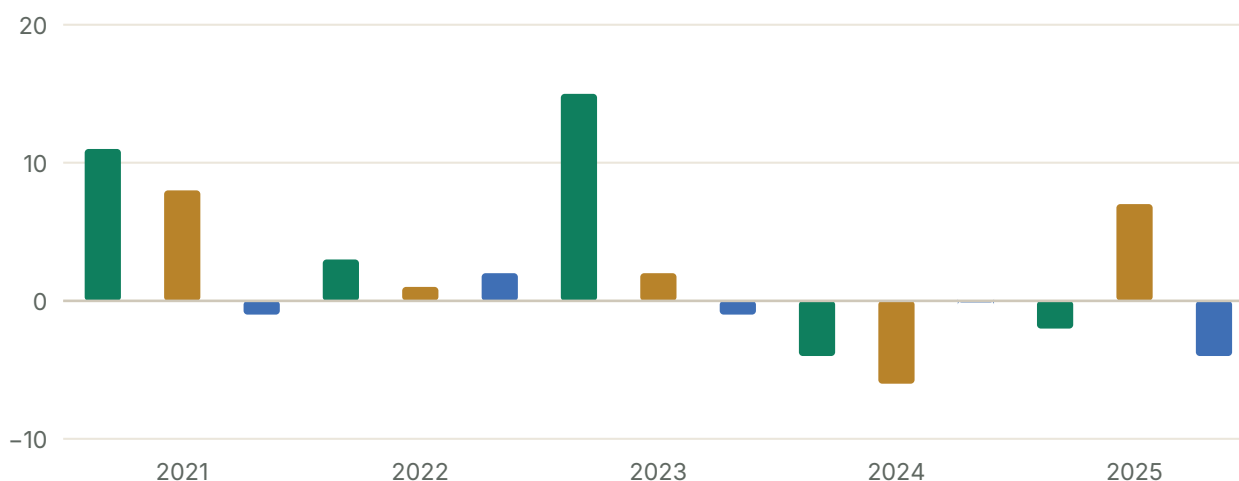


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 34,8 % (sněmovní 2025: 66,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 23 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	166 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 512 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 964 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	218 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zabrušany		33 952 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

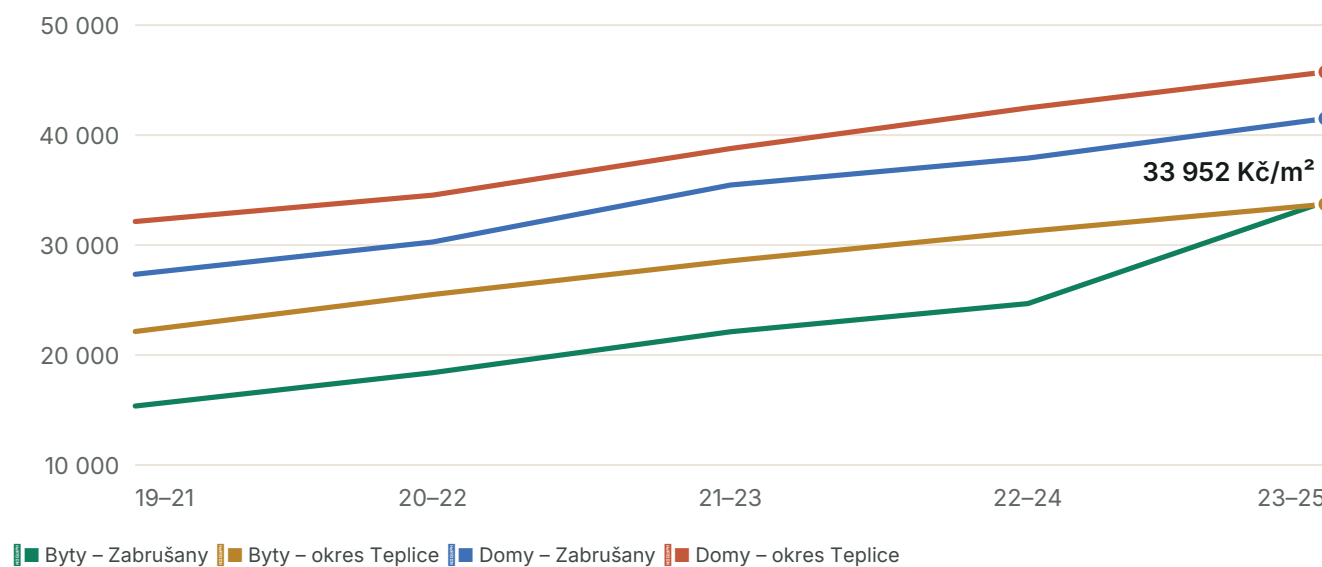
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zabrušany		41 512 Kč/m²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m²
Okres Teplice		45 740 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zabrušany ■ Byty – okres Teplice ■ Domy – Zabrušany ■ Domy – okres Teplice

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

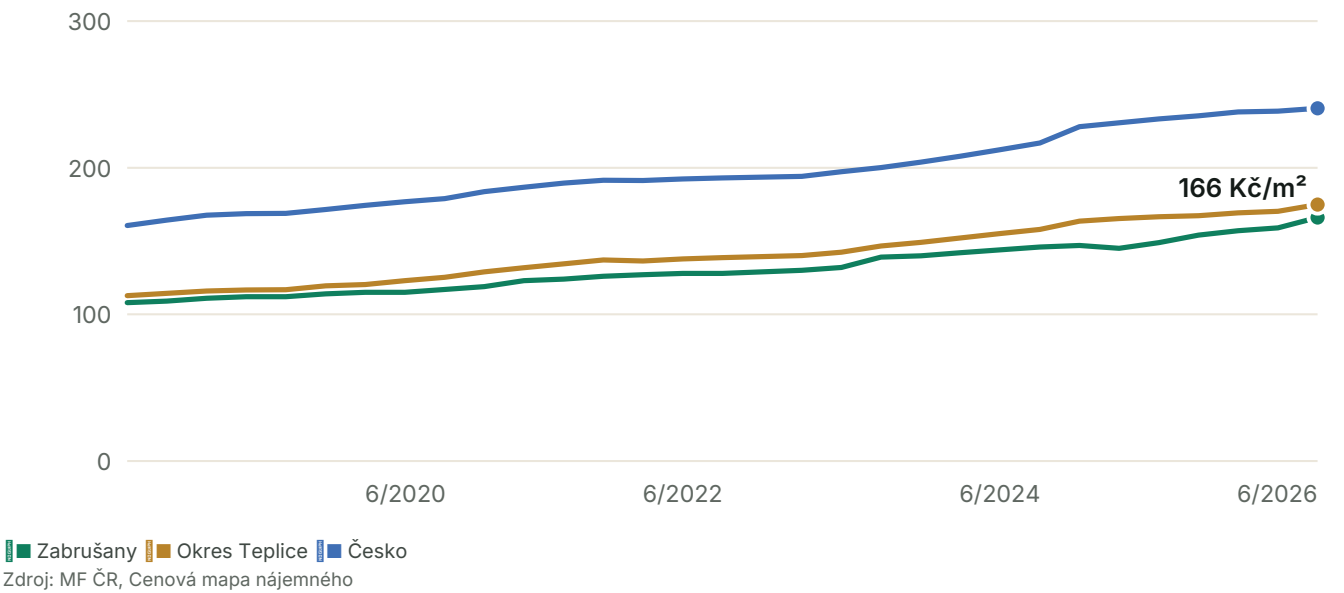
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zabrušany		166 Kč/m²
Obvod Teplice		176 Kč/m²
Okres Teplice		175 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	199	7 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	166	9 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	155	10 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	145	12 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 148 a 187 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

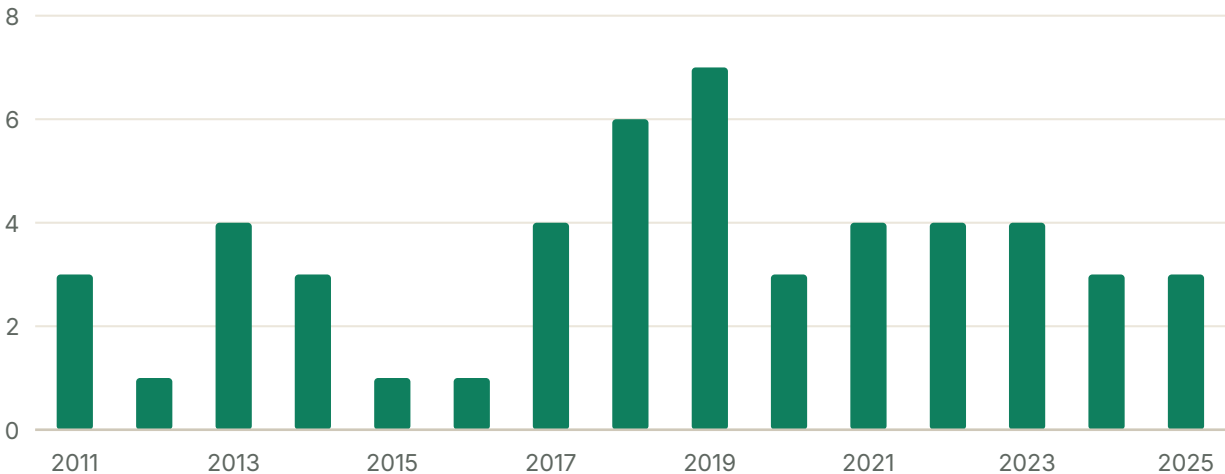
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,7 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,4	9,0	10,1	lepší než 39 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,1	10,8	9,1	lepší než 70 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	34,0	17,6	30,8	lepší než 62 %
Dokončené byty za 10 let 2025	39	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	83,5 %	30,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	73,2 %	45,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	11,4 %	25,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,4 %	9,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	38,8 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 61 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

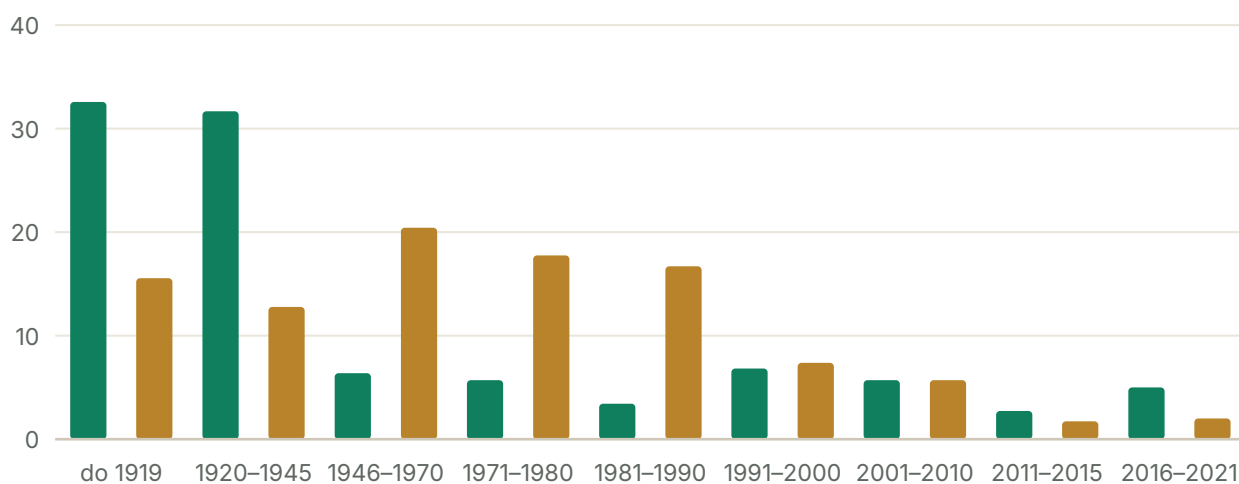
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

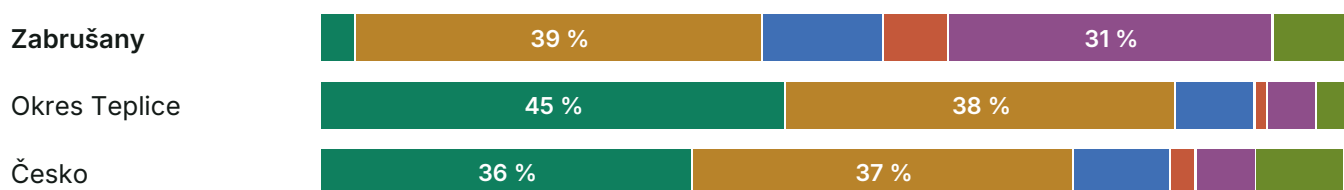


■ Zabrušany ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

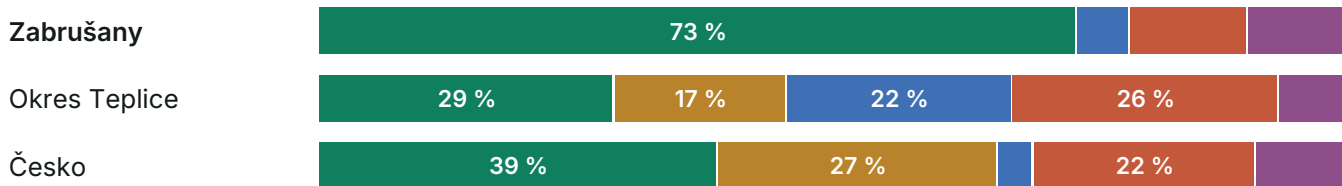


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

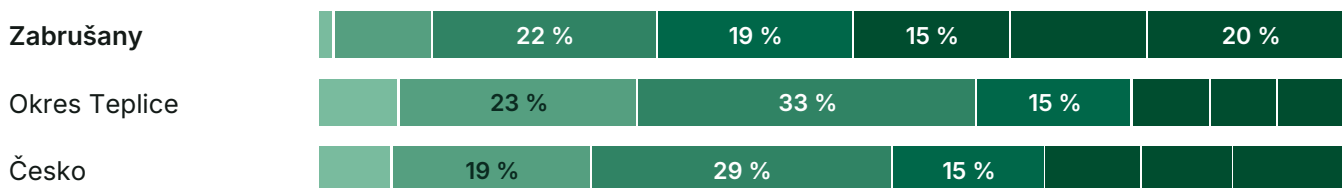


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

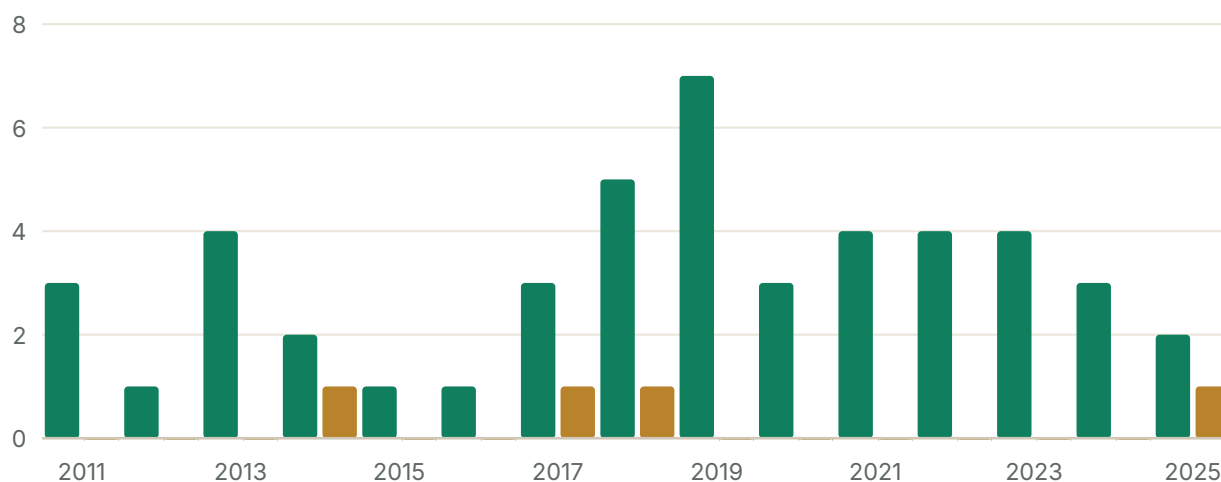


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

26 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

106 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

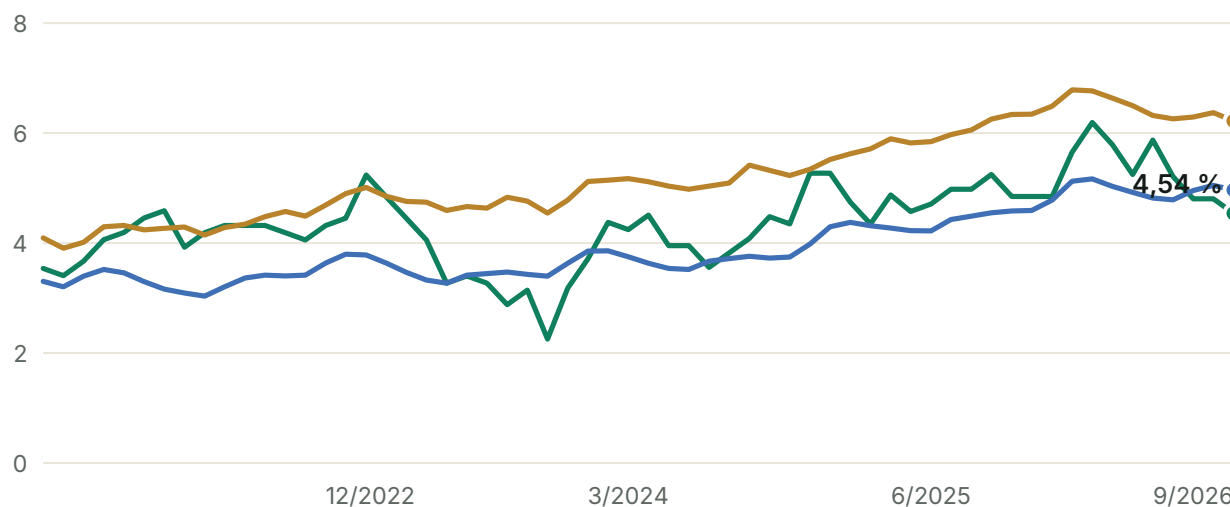
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,54 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 41 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	34	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	113	116	163	lepší než 21 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,22 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 11 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,17×	0,90×	1,00×	lepší než 43 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	533 205 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,00	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,5	5,3	7,7	lepší než 37 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Zabrušany ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Zabrušany		113
Obvod Teplice		121
Okres Teplice		116
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

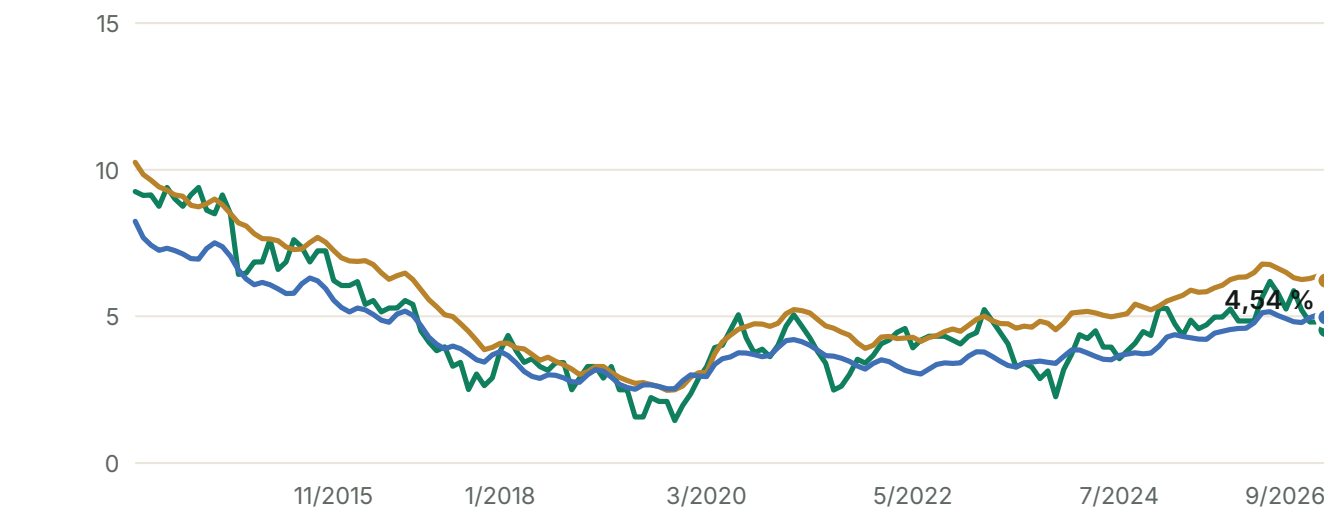
% obyvatel starších 15 let, 2026

Zabrušany		8,22 %
Obvod Teplice		11,78 %
Okres Teplice		12,78 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

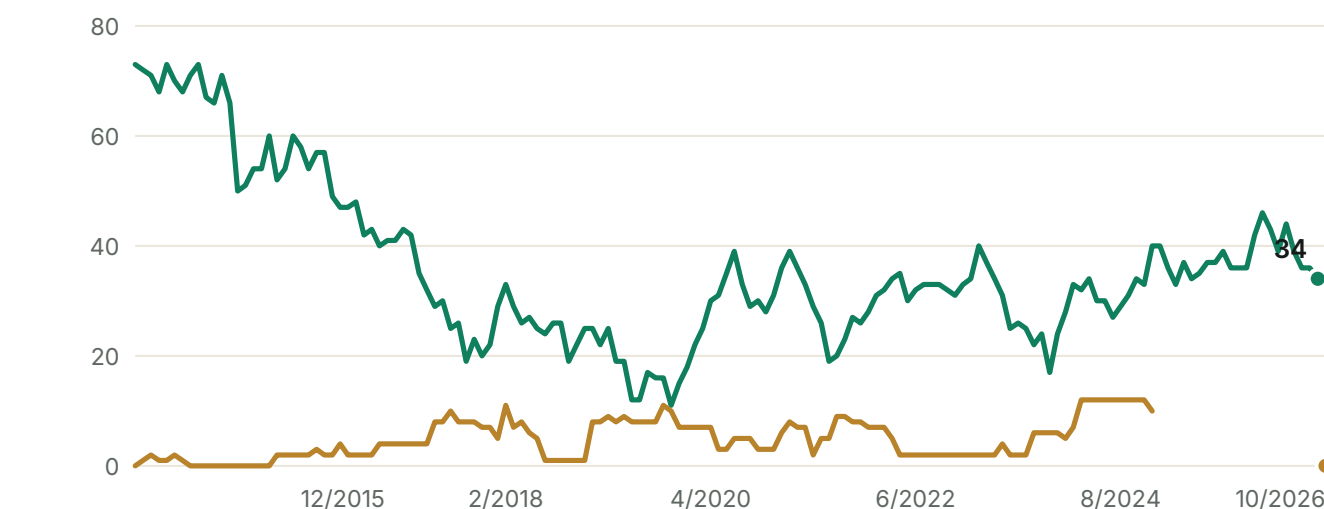
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

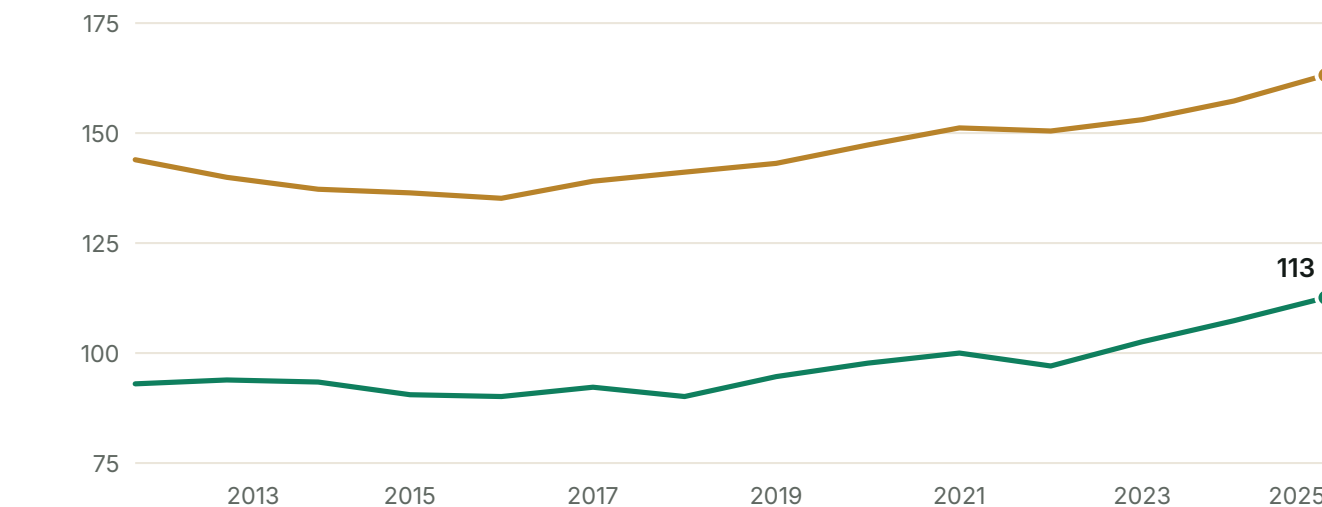
Zabrušany	29,6 %	30,9 %	14,8 %		
Okres Teplice	24,2 %	24,3 %	21,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

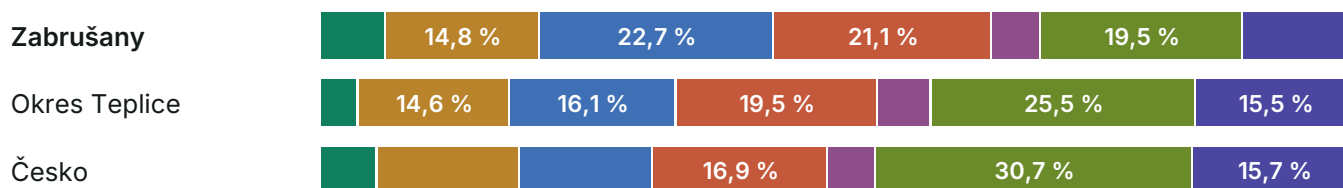


■ Zabrušany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

68

Vyjíždějí odsud za prací

407

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,8	14,4	12,9	lepší než 17 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,29	1,43	1,06	lepší než 45 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,6	9,9	9,1	lepší než 14 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,16	0,51	0,44	lepší než 7 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,29	0,30	0,29	lepší než 21 %
Přestupky 2025	58	–	–	–

Trestné činy

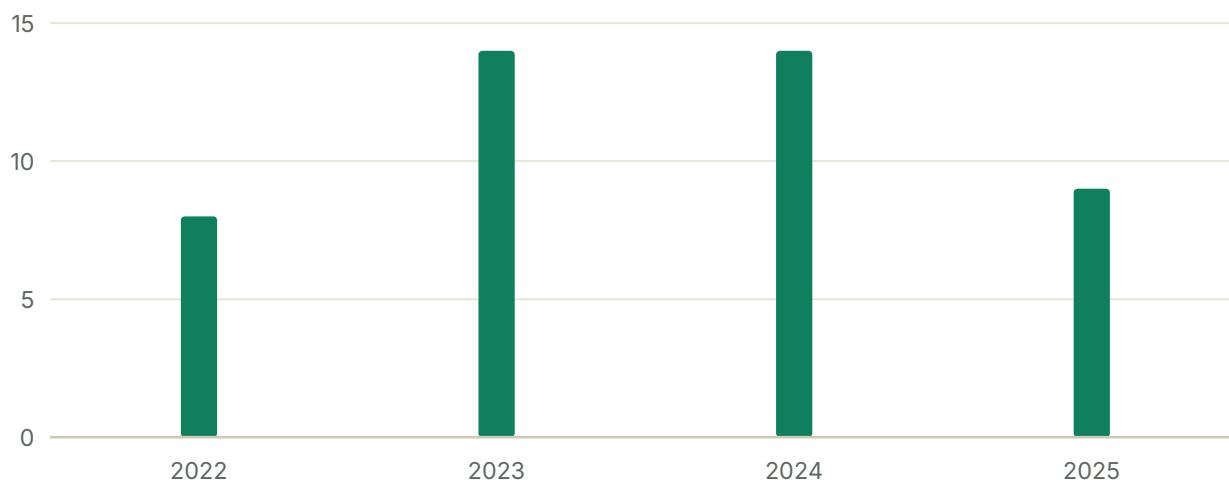
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zabrušany		10,8
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

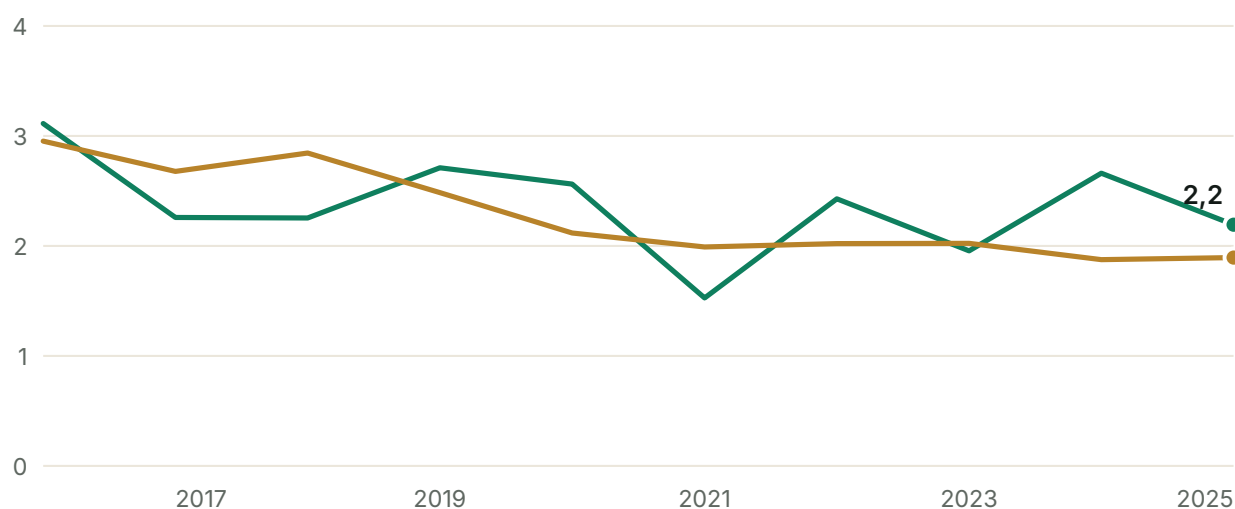
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

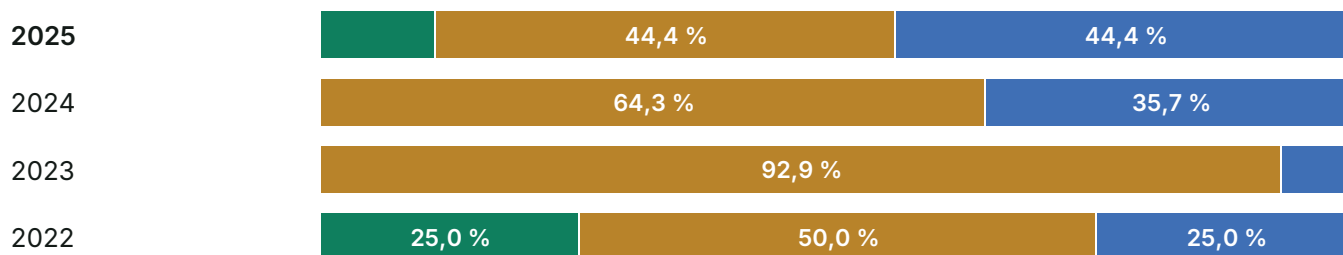
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

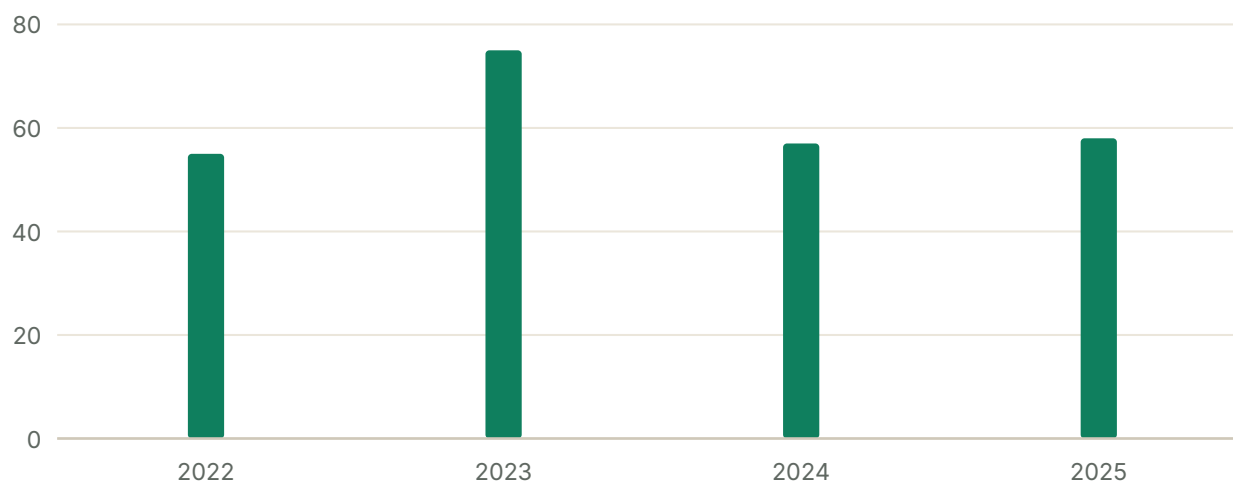
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	15,3 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 6 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	2	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	15	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	10	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,3 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	59 km	55 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

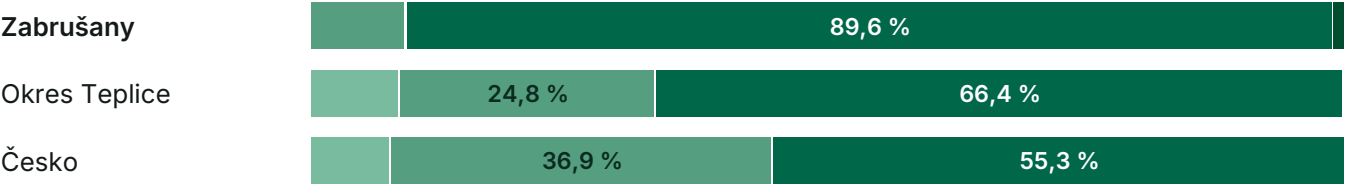
% adresních míst, 2026

Zabrušany		15,3 %
Obvod Teplice		3,4 %
Okres Teplice		4,7 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	63 adres	15,3 %
Aktivní zóna záplavového území	5 adres	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (90 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 poddolovaných území

Želénky 3	Uhlí hnědé · do 19. století
Duchcov 3	Uhlí hnědé · před r. 1945
Hostomice 1	Uhlí hnědé · před i po 1945
Zabrušany	Uhlí hnědé · neznámé
Želénky 2	Uhlí hnědé · neznámé
Želénky 1	Uhlí hnědé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 10. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BASALT CZ s.r.o.- provoz Všechny

Povrchová těžba a těžba v lomech jinde v této příloze neuvedená, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, od 15 hekt...

v obci

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

v obci

Seves Glass Block - závod Duchcov (E-PRTR)

Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně

3,0 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

3,4 km

AGC Automotive CZECH a.s. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...

3,8 km

Závod Řetenice, Servisní středisko (E-PRTR)

Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně

3,9 km

Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. - provozovna Teplice

9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...

3,9 km

Žárová zinkovna Bílina, a.s. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3

4,1 km

HET spol. s r.o.

Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ...

4,2 km

AGC Processing a.s., závod Teplice

Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně

4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

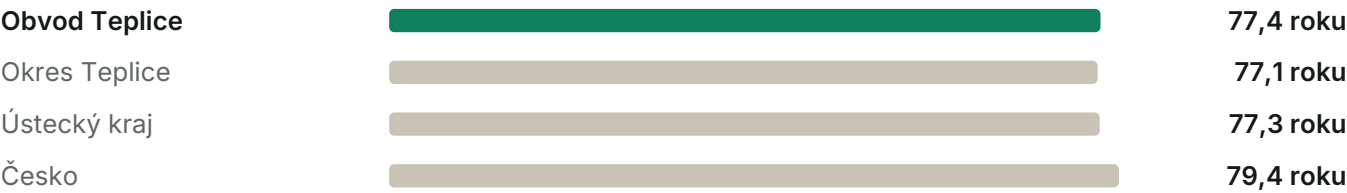
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	0,5 km	1,3 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	0,5 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,7 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 95 %

Naděje dožití při narození

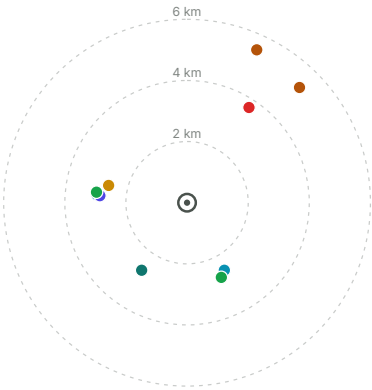
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o., ambulance PL pro dospělé	2,5 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,7 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,5 km
	Pediatrica optima Duchcov s.r.o.	3,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,9 km
Lékárna	Lékárna	2,7 km
	Alfapharm s.r.o., Lékárna Alfa	3,0 km
Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	3,7 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (12 lůžek)	5,3 km
	Seniorcentrum Pohoda I. (77 lůžek)	5,5 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	2,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

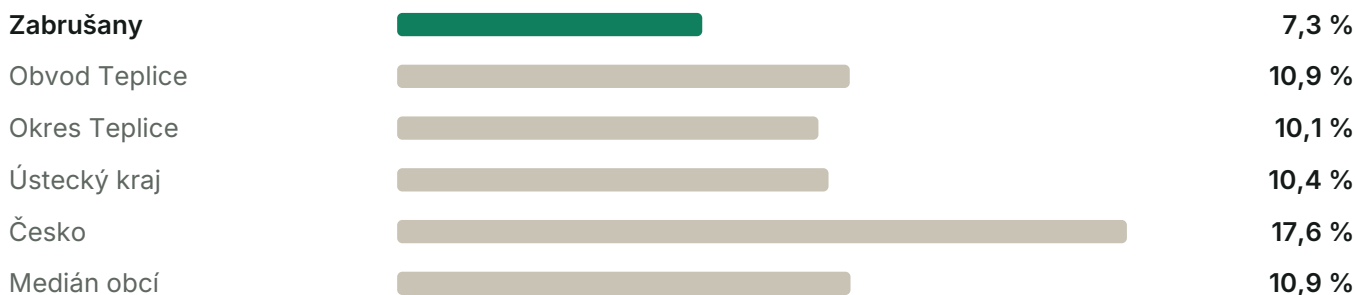
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,3 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 18 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	139	146	168	lepší než 16 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	223	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	58 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,9 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

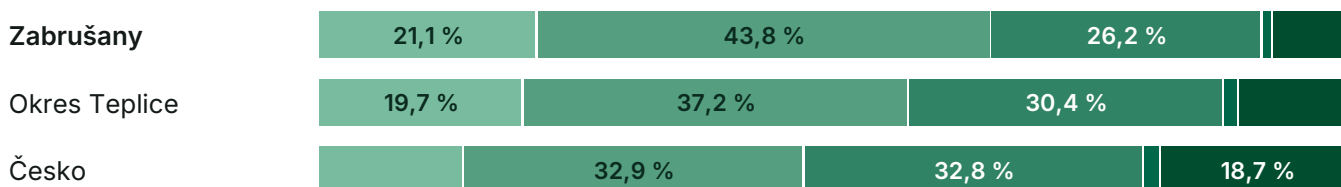
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

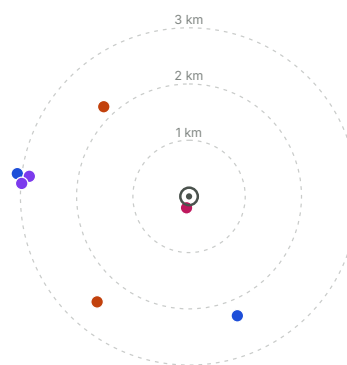
139 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 58 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zabrušany	v obci
	Mateřská škola Lahošť, Švermova 22	2,2 km
	MATEŘSKÁ ŠKOLA LEDVICE - příspěvková organizace	2,5 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zabrušany	v obci
	Základní škola Čestmíra Císaře, příspěvková organizace	2,3 km
	Sportovní základní škola Antonína Sochora Duchcov, příspěvková organizace	3,1 km
Střední školy	Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace	2,9 km
	Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov, příspěvková organizace	3,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ivana Kawaciuka, Duchcov, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	2,9 km	36	–	82 %	23
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	3,0 km	36	46	88 %	46
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	3,9 km	50	–	96 %	32
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	4,2 km	67	52	98 %	71
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	4,8 km	32	35	84 %	30
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	6,3 km	23	–	79 %	16
Podkrušnohorské gymnázium, Most gymnázium	6,5 km	66	51	97 %	67
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	6,7 km	44	–	89 %	–
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	10,2 km	53	27	94 %	42
Gymnázium T. G. Masaryka, Litvínov, Studentská 640 gymnázium	12,8 km	56	48	96 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	91 %	98 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	60,7 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 69 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,8 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,0 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 76 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zabrušany		91 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

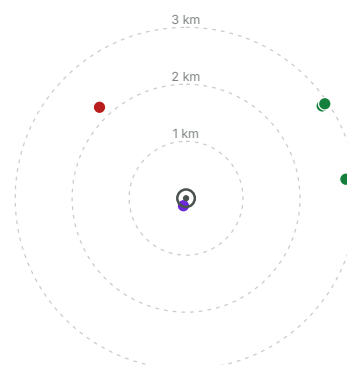
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	61 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	51 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,8 km
 ●	Obchod s potravinami	2,9 km
 ●	Obchod s potravinami	2,9 km
 ● Pošta	Pošta Zabrušany	v obci
 ●	Pošta Lahošť	2,2 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Zabrušany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

38
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,9	2,4	3,2	lepší než 17 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,5	6,2	9,2	lepší než 62 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,2	2,7	3,6	lepší než 58 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,7 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 87 %

Památky

6 kulturních památek

Kaple	areál · Želénky
Kostel sv. Šimona, Judy a Antonína	areál
Most	objekt · Želénky
Slovanské hradiště zv. Švédské šance	objekt
Socha Piety	objekt
Usedlost	areál · Želénky

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

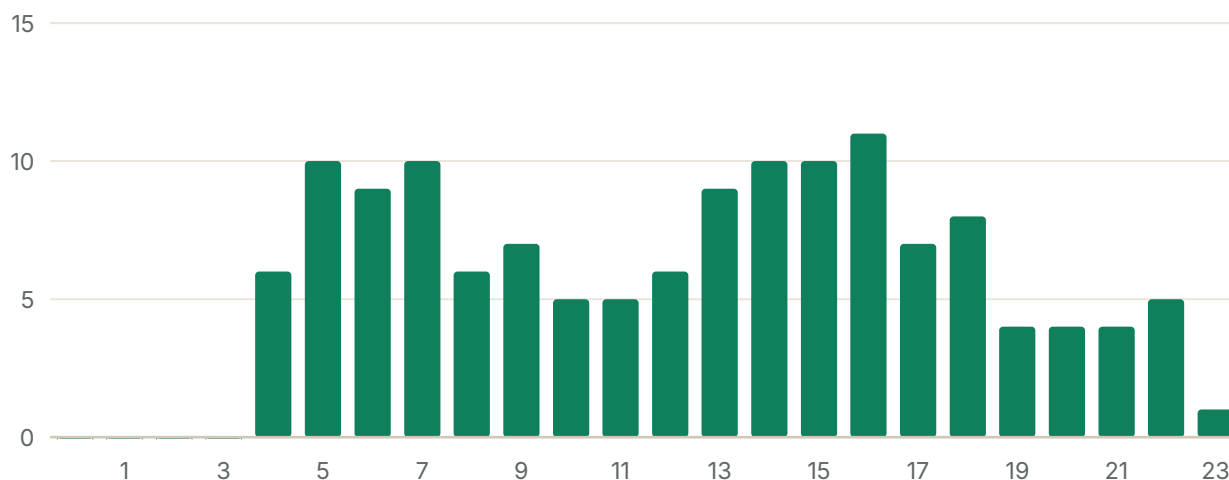
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	94 %	84 %	lepší než 77 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,1 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	11	–	–	lepší než 92 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	137 spojů	–	–	lepší než 91 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	40 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	6 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	31 min	24 min	36 min	lepší než 86 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	120	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,8 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 32 %
Do práce a školy autem 2021	72,1 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

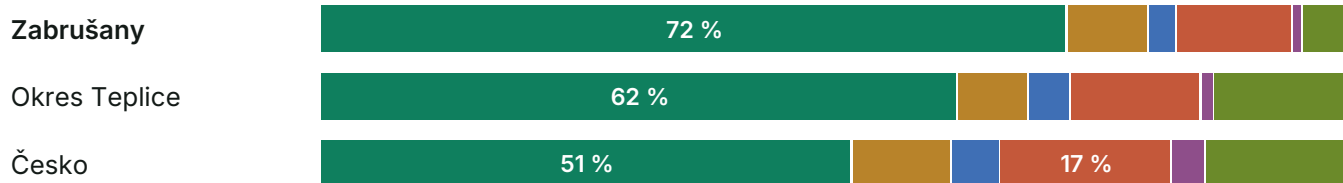
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

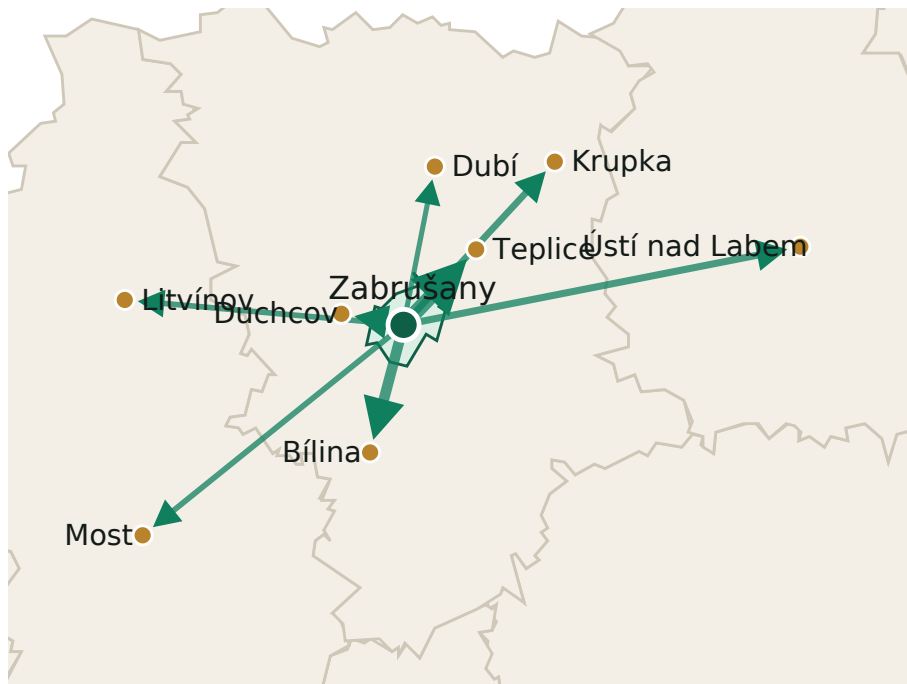


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 512 lidí, sem dojíždí 78. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Teplice	223 (44 %)
Bílina	95 (19 %)
Duchcov	40 (8 %)
Ústí nad Labem	28 (5 %)
Krupka	23 (4 %)
Most	13 (3 %)
Litvínov	12 (2 %)
Dubí	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Teplice	20 (26 %)
Duchcov	12 (15 %)
Bílina	7 (9 %)
Hostomice	4 (5 %)
Jeníkov	4 (5 %)
Ohnič	3 (4 %)
Dubí	2 (3 %)
Háj u Duchcova	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

137 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 97 · vlaky 40

První spoj	4:18
Poslední spoj	23:15
Nejrychleji do ORP Teplice	11 min
Nejrychleji do krajského města	31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

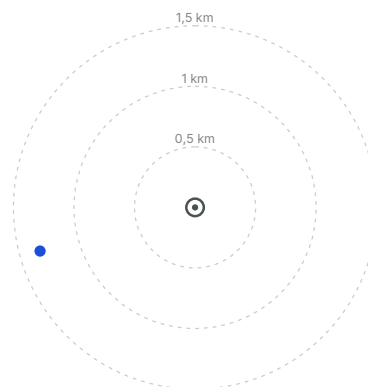
97 % adres: 401 z 412 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Želénky	v obci
●	Duchcov	2,7 km
●	Hostomice nad Bílinou	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

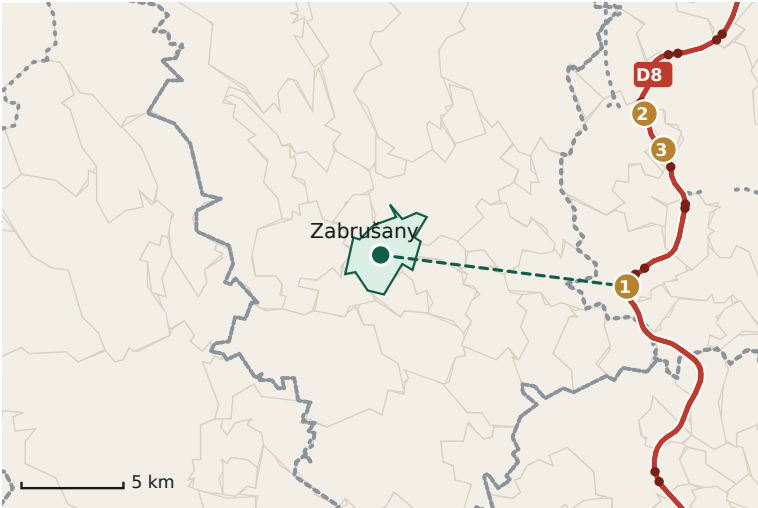
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,9 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,0 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	76,3 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,2 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,8 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	12 km
2 Úžín	15 km
3 Předlice	15 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 18 km; Plánovaná dálnice: D7, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 37 km, otevření 2027; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	13,3 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 30 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,58	3,14	2,94	lepší než 38 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,7 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 5 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,7 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	56 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 7 %
Nadmořská výška 2026	218 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,2 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 2 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

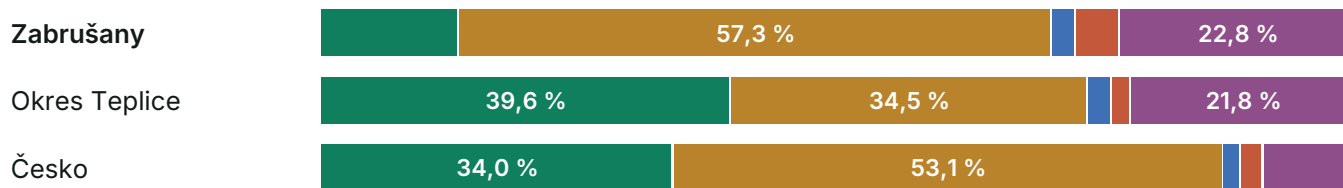
% rozlohy obce, 2025

Zabrušany		13,3 %
Obvod Teplice		44,5 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

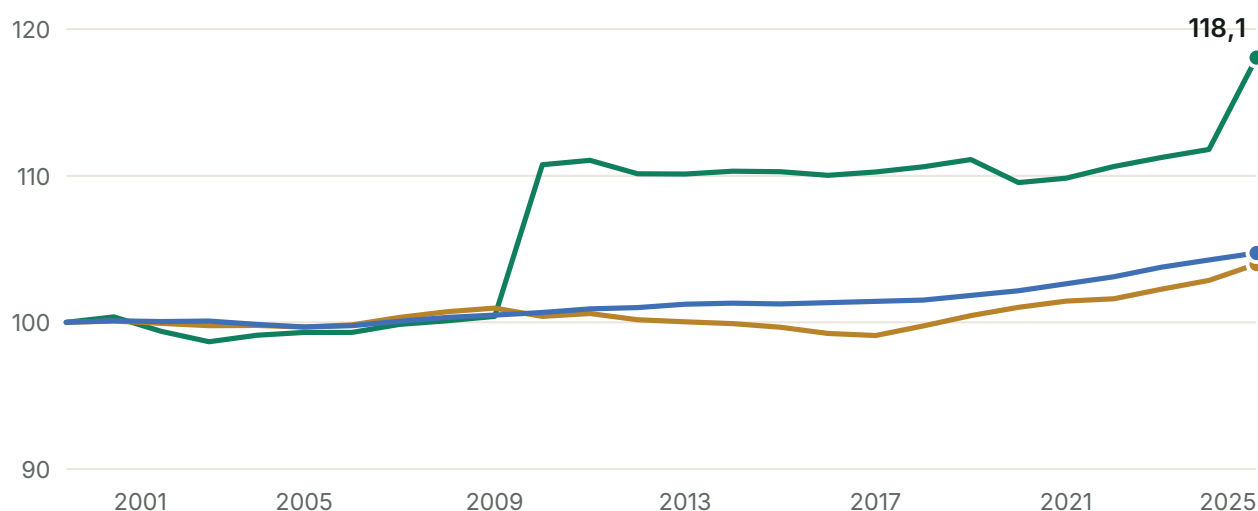


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zabrušany Okres Teplice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

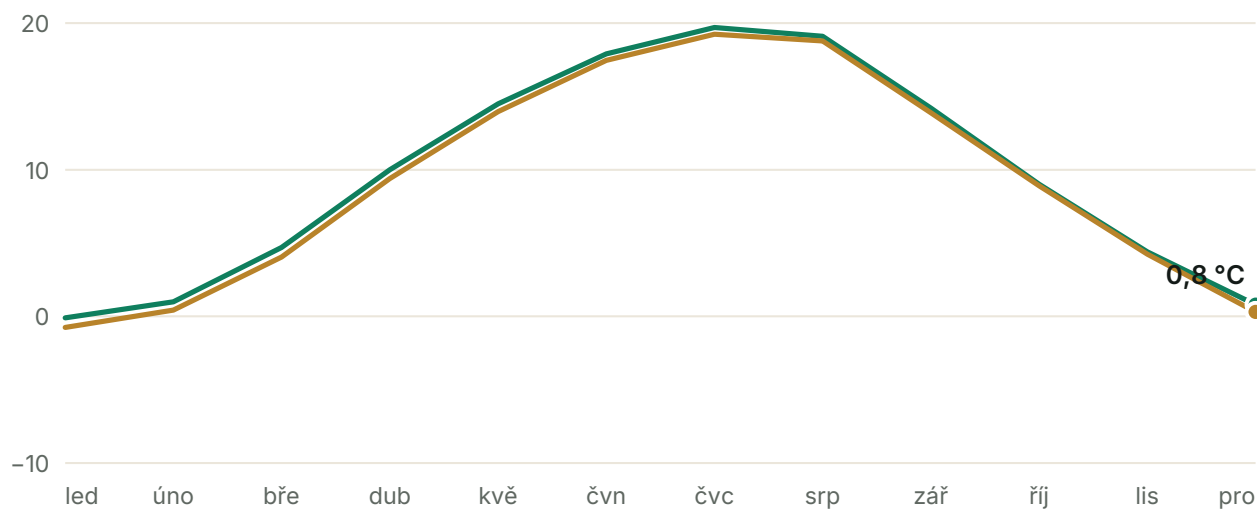
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 648 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 19 %
Roční úhrn srážek 2020	559 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	79 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	85 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,5 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

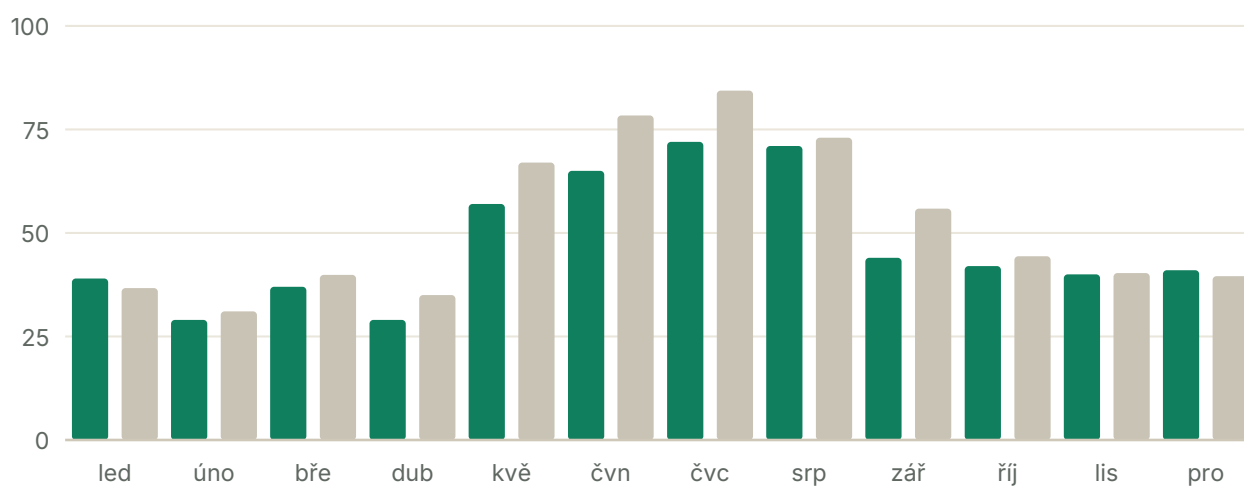


■ Zabrušany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

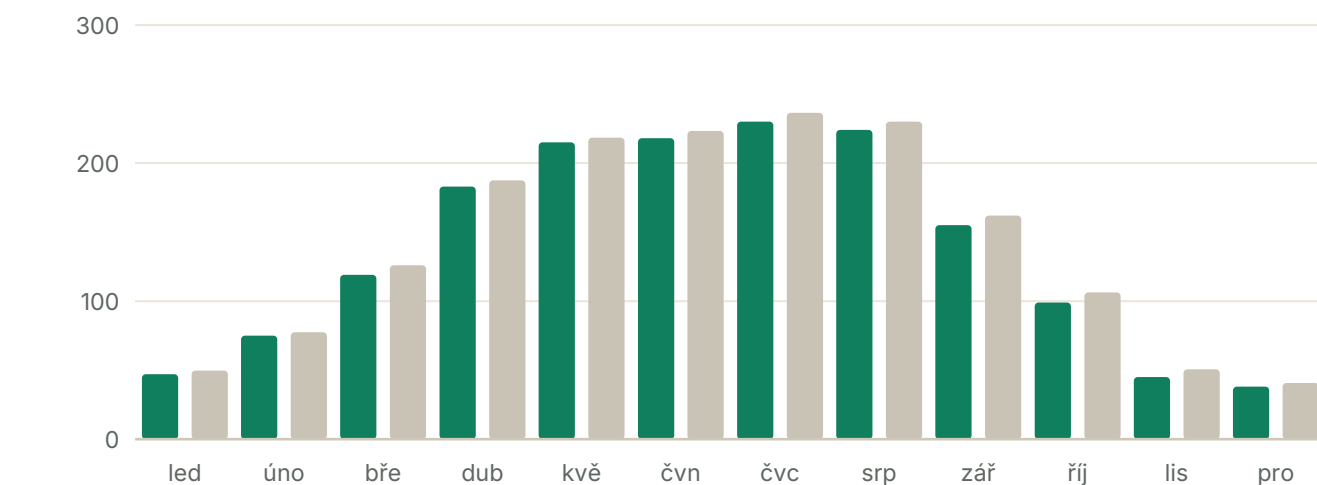


■ Zabrušany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

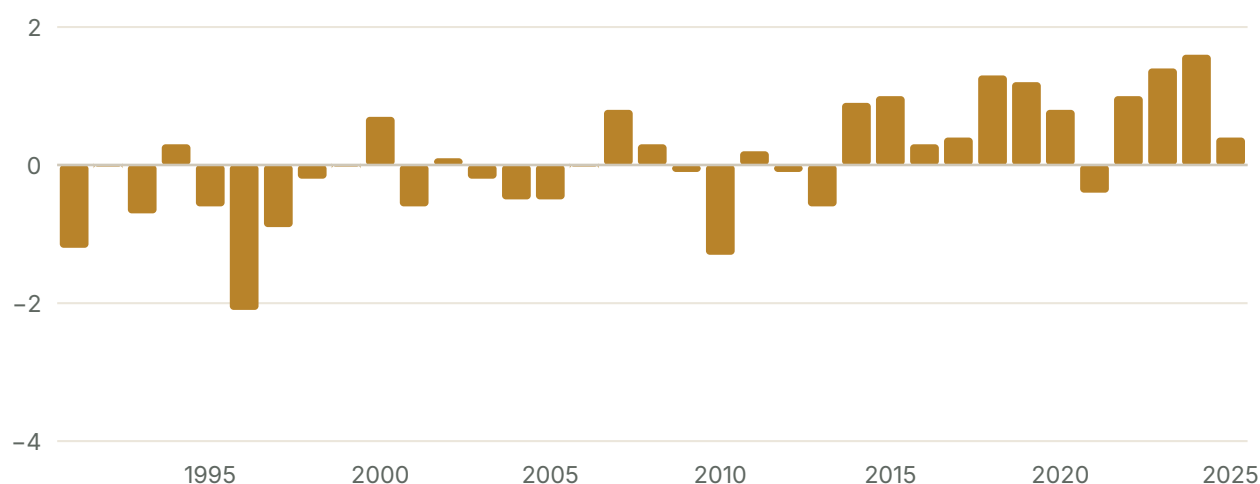


■ Zabrušany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

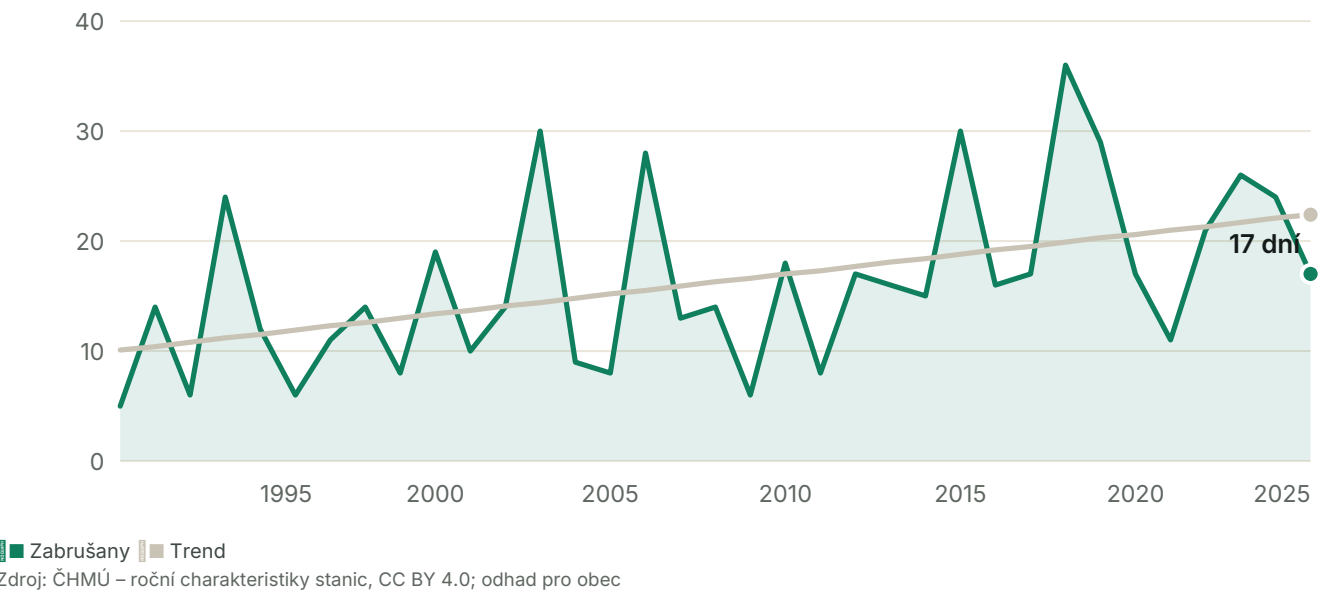
Odchylka průměrné teploty Zabrušan od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,5	+1,3 °C	10,1	9,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	73	+20 dní	62	60
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	21	+10 dní	17	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	92	73	-19 dní	85	86

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

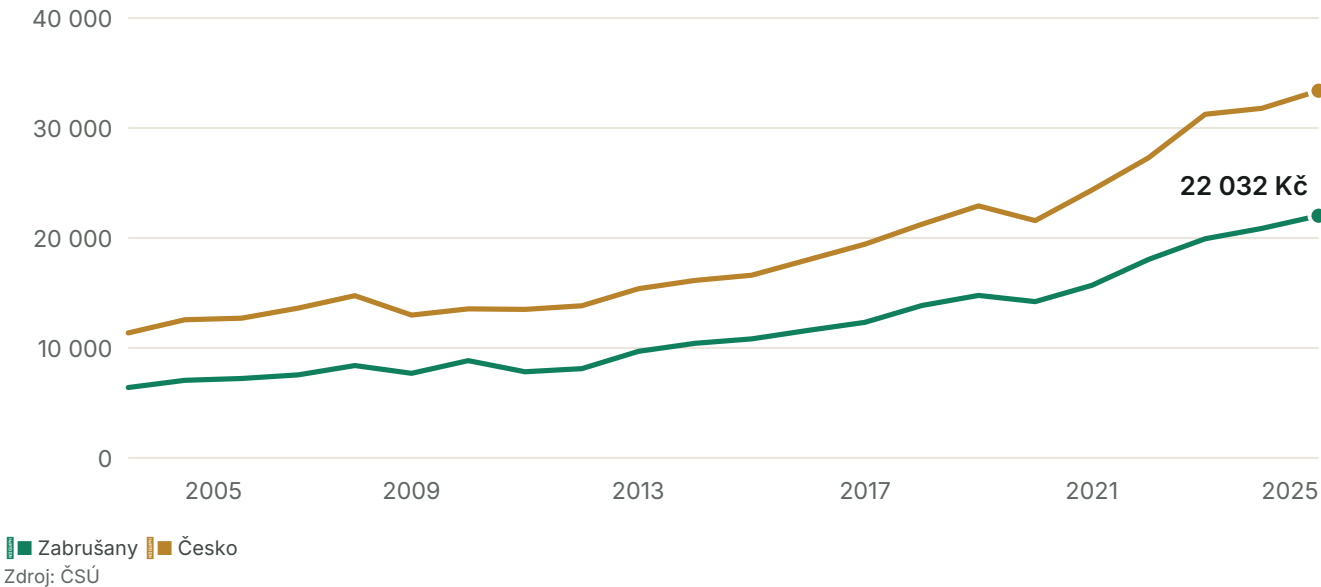
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 032 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	43 643 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	129	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	18 507 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 12 %
Dluh vůči příjmům 2025	77 %	4 %	13 %	lepší než 6 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 550 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 52 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,6 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–16 895 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

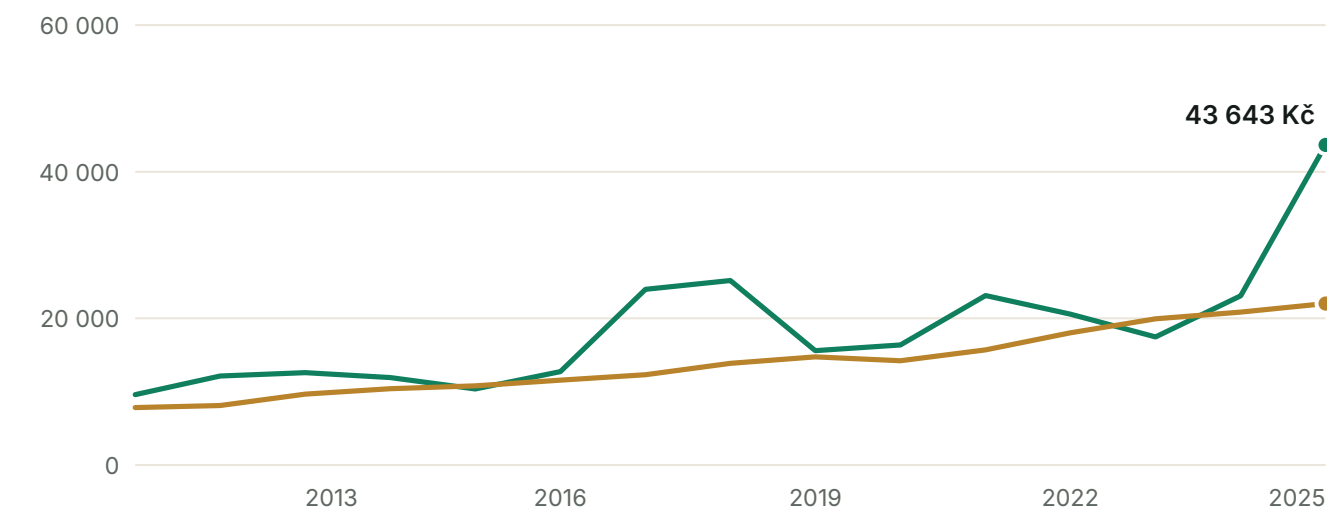
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

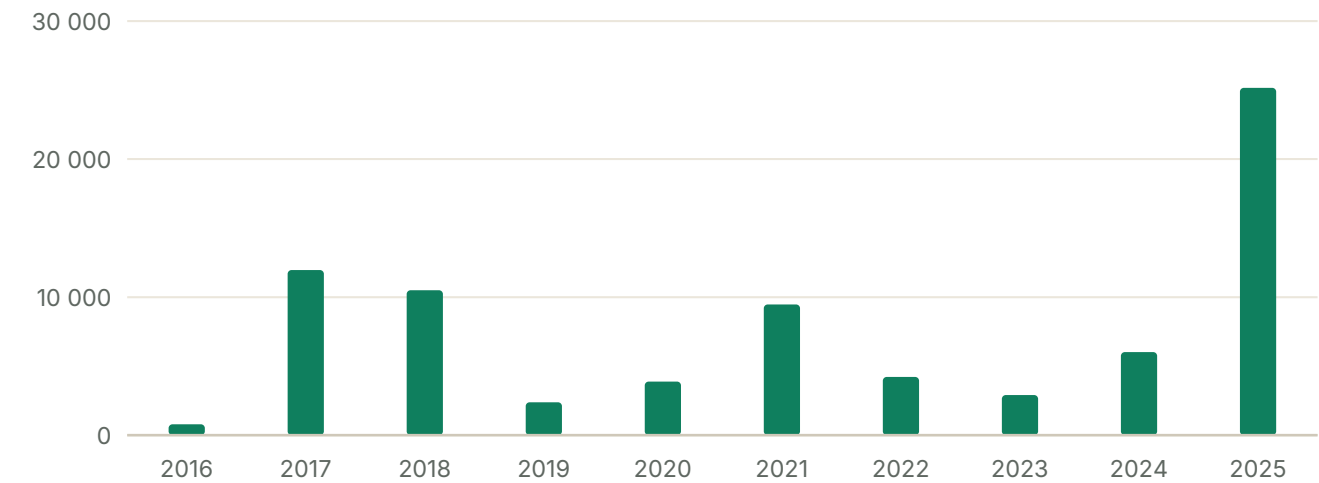
Zabrušany vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		43 643 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 032 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 550 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		18 507 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

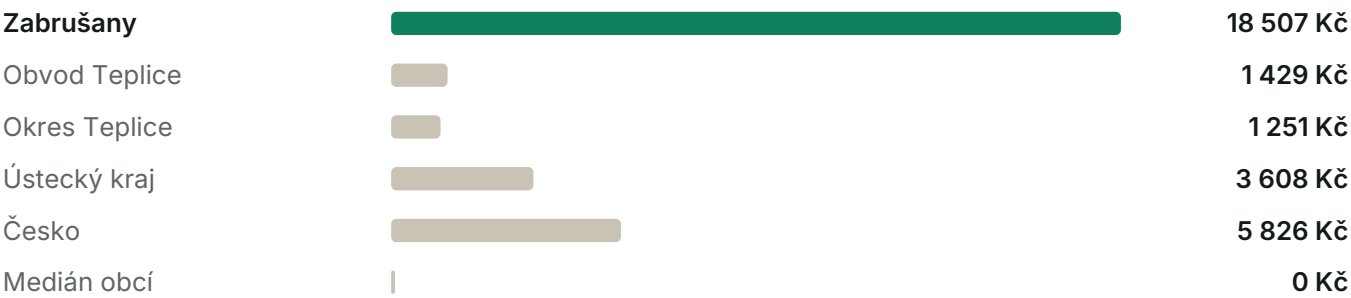
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

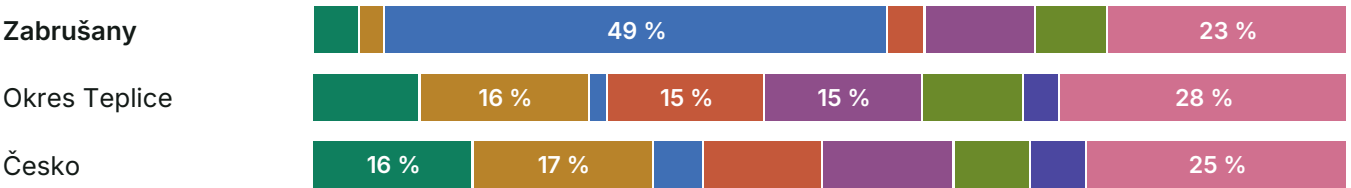
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	28 284	22 130	25 391	26 521	27 168	30 654
Výdaje	18 611	26 361	23 526	20 267	26 469	50 015
Saldo	9 673	-4 231	1 866	6 254	699	-19 361
z toho investice	4 409	10 788	4 834	3 361	6 895	28 846
Přijaté dotace	4 622	2 156	2 871	1 104	587	2 956
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	3 533	21 209

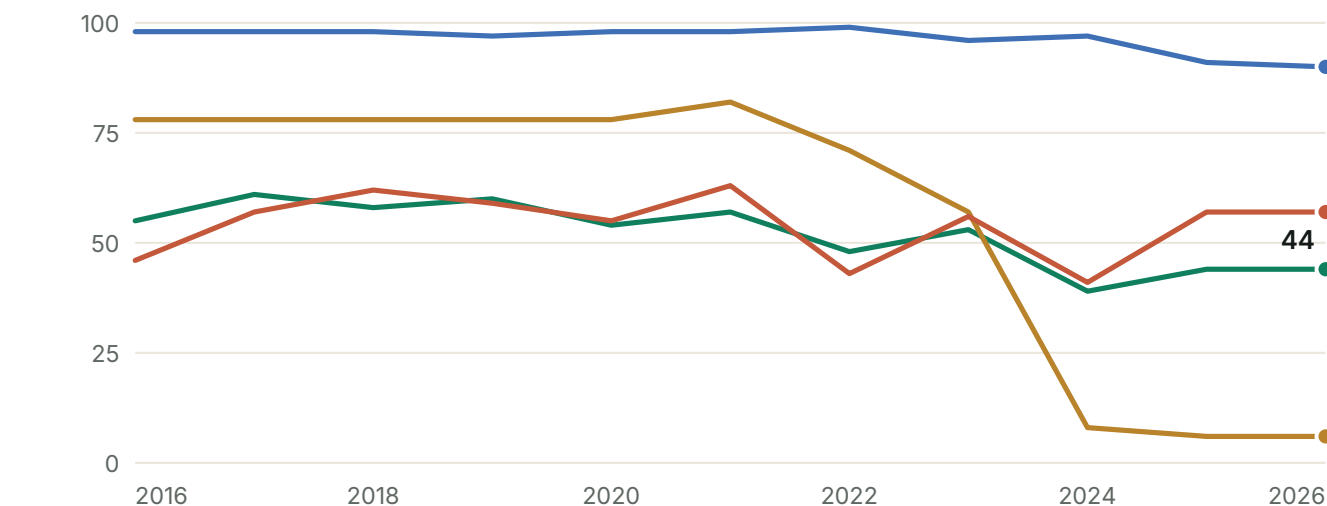
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 57 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 803 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	57	44	-13
Dostupnost bydlení	98	90	-8
Rozvoj obce	63	57	-6
Práce a příjmy	8	12	+4
Bezpečnost	11	10	-1
Rizika prostředí	8	8	0
Zdraví	69	70	+1
Vzdělání	66	66	0
Služby a vybavenost	65	65	0
Volný čas a kultura	38	38	0
Veřejná doprava	96	96	0
Poloha a dostupnost	98	98	0
Příroda a ovzduší	4	6	+2
Hospodaření obce	82	6	-76
Obyvatelé a komunita	11	17	+6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lahošť	Teplice	2,5 km	684	69
Hostomice	Teplice	2,5 km	1 203	35
Ledvice	Teplice	2,6 km	540	58
Duchcov	Teplice	3,0 km	8 718	51
Kladruby	Teplice	3,0 km	463	94
Ohníč	Teplice	3,6 km	697	31
Jeníkov	Teplice	4,0 km	860	56
Světec	Teplice	4,0 km	977	45
Újezdeček	Teplice	4,4 km	866	28
Teplice	Teplice	4,9 km	50 856	67

Pokud se vám líbí Zabrušany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hrob	Teplice	1 987	83 %	58
Bystřany	Teplice	1 946	80 %	86
Hostomice	Teplice	1 203	80 %	35
Košňany	Teplice	3 264	78 %	56
Údlice	Chomutov	1 325	78 %	54
Chotyně	Liberec	1 092	79 %	64
Skalice u České Lípy	Česká Lípa	1 639	78 %	80
Petrovice u Karviné	Karviná	4 973	78 %	66
Bělotín	Přerov	1 883	78 %	50
Smidary	Hradec Králové	1 557	77 %	23

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Zabrušany?

K 31. 12. 2025 žilo v Zabrušanech 1 146 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Zabrušany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Zabrušany 44 bodů ze 100 a jsou 3 495. z 6 254 obcí v Česku a 153. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zabrušanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Zabrušanech byl 4,54 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Zabrušany bezpečné místo?

V Zabrušanech se ročně eviduje v průměru 10,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zabrušan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,0 km do krajského města a 76,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zabrušan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zabrušanech?

Zabrušany leží v nadmořské výšce 218 m.

O OBCI

Zabrušany (německy Sobrusan) jsou obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Včetně částí Straky, Štěrbina, Všeclapy a Želénky v ní přibližně 1 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zabrušany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zabrusany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.