



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TACHOV · PLZEŇSKÝ KRAJ

Záchlumí

Život v Záchlumí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

26 / 100

4 644. místo z 6 254 obcí
316. místo v kraji
lepší než 26 % obcí Česka

OBYVATEL
477

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,2 let

ROZLOHA
4,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
497 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záchlumí v kostce

Záchlumí je obec v okrese Tachov (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 497 m. V roce 2025 tu bydlelo 477 obyvatel, o 19 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,2 roku, tedy o 6,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 26 bodů ze 100 předčí 26 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře hospodaření obce.

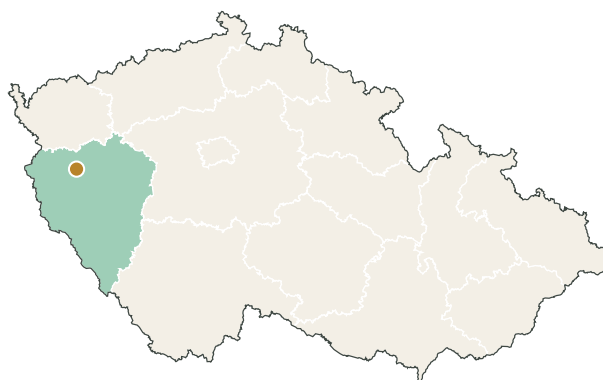
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

26 / 100

4 644. z 6 254 obcí · 316. v kraji

Dostupnost bydlení		77
Rozvoj obce		97
Práce a příjmy		9
Bezpečnost		24
Rizika prostředí		82
Zdraví		3
Vzdělání		45
Služby a vybavenost		43
Volný čas a kultura		29
Veřejná doprava		19
Poloha a dostupnost		46
Příroda a ovzduší		82
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		75

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička, Wikipedie, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

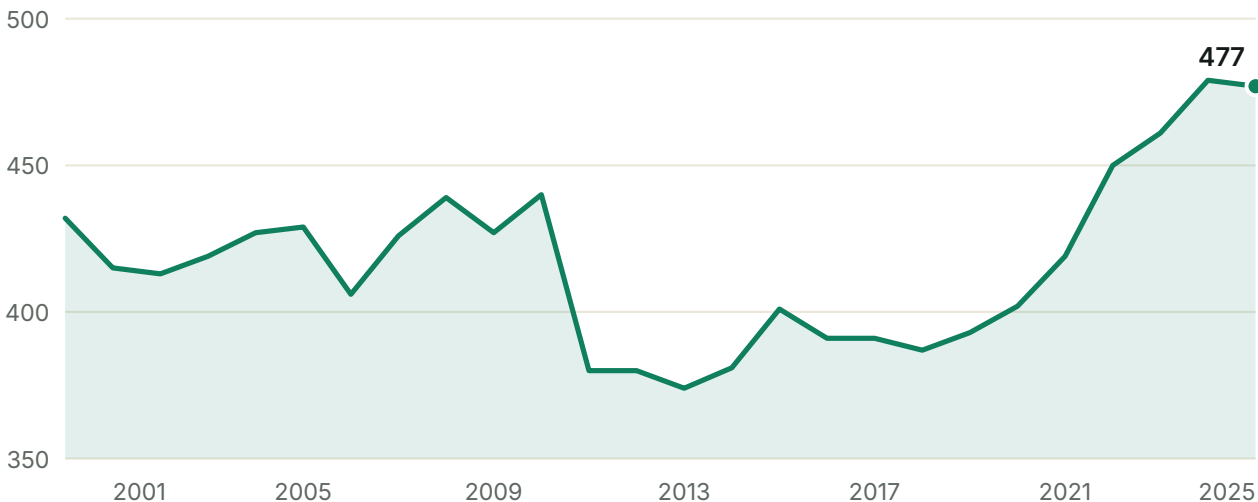
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	477	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,2 roku	42,6 roku	43,3 roku	lepší než 99 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	22,2 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 98 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	10,7 %	18,7 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,1	–2,2	–2,4	lepší než 84 %
Podíl vysokoškoláků 2021	3,5 %	7,9 %	17,6 %	lepší než 2 %
Volební účast 2025	61,9 %	65,1 %	68,9 %	lepší než 5 %
Účast v komunálních volbách 2022	38,1 %	46,1 %	46,1 %	lepší než 7 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,0 %	8,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 876	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

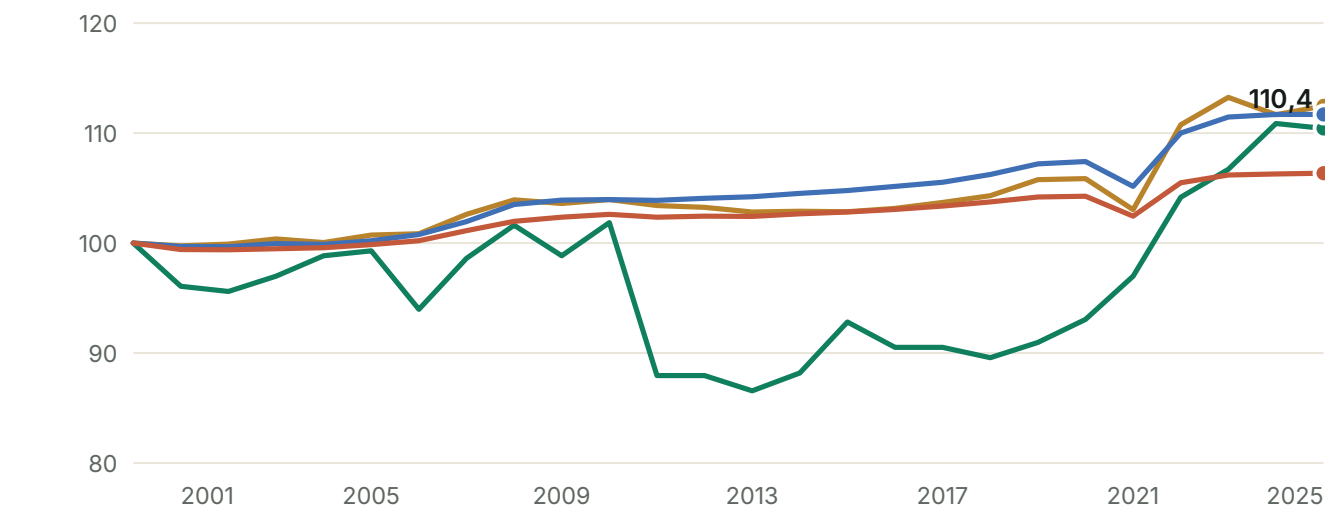
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

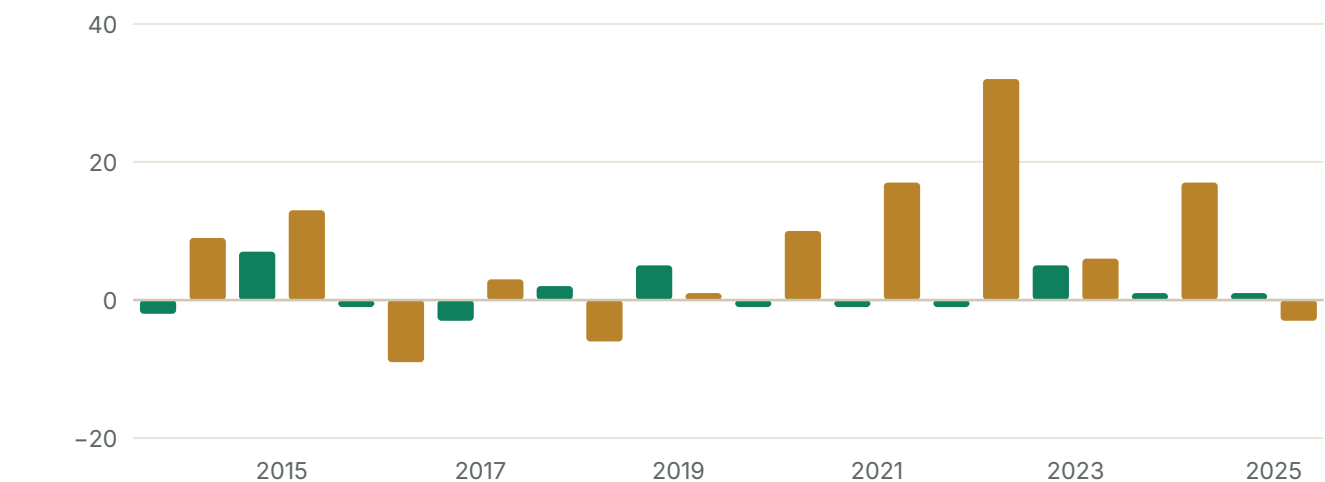


■ Záchlumí ■ Okres Tachov ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

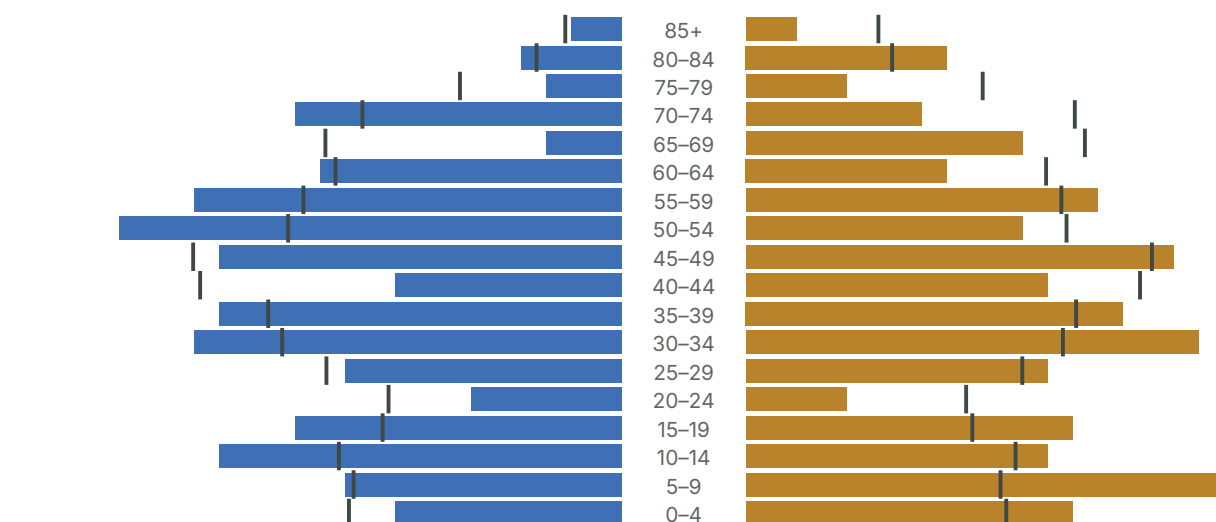
Záchlumí	22,2 %	67,1 %	
Okres Tachov	14,4 %	66,9 %	18,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

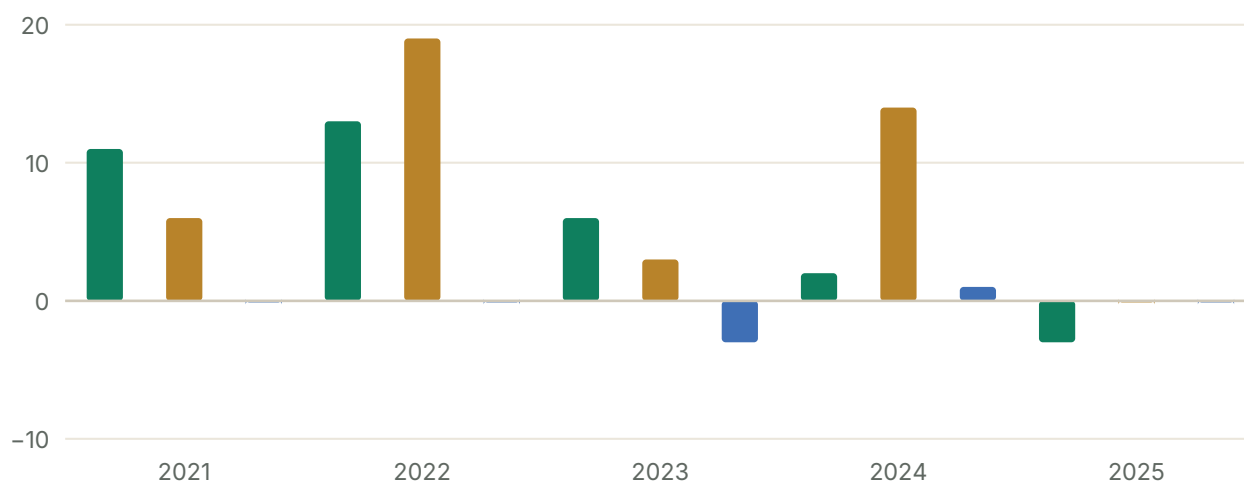


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 38,1 % (sněmovní 2025: 61,9 %)

JEDNOTNĚ PRO ZÁCHLUMÍ

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 29 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (60,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 366 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 828 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	194 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 711 Kč/m ²	39 319 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 363 Kč/m ²	43 101 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 64 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 85 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 476 Kč	11 749 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	235 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záchlumí		34 711 Kč/m ²
Obvod Stříbro		37 532 Kč/m ²
Okres Tachov		39 319 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

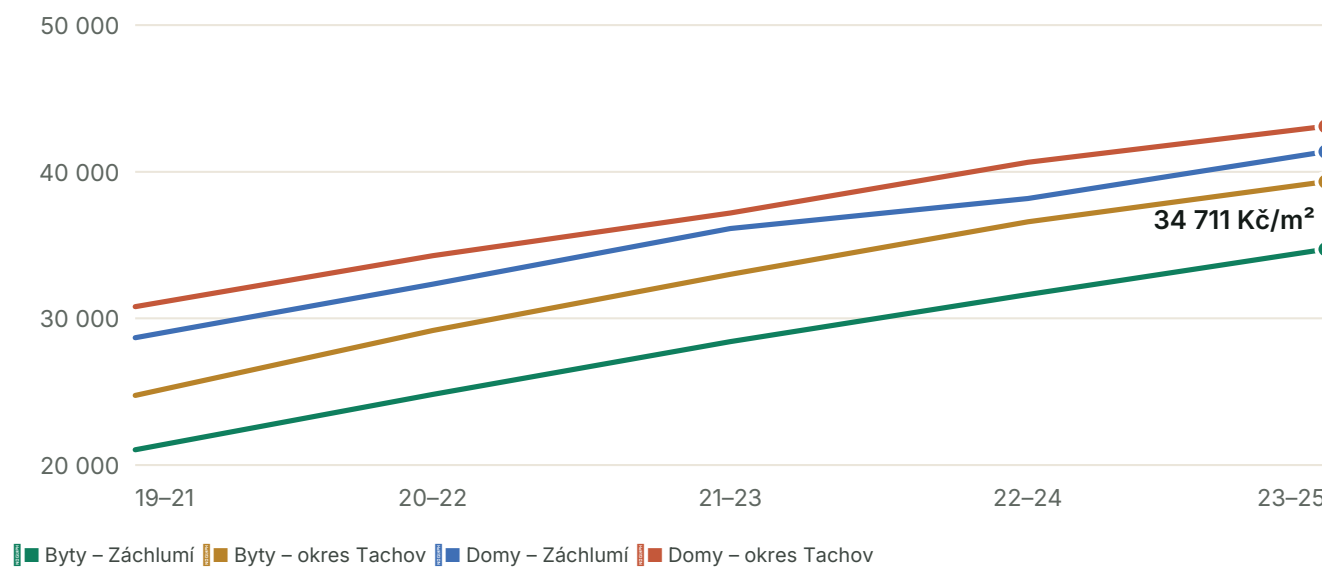
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záchlumí		41 363 Kč/m²
Obvod Stříbro		41 294 Kč/m²
Okres Tachov		43 101 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

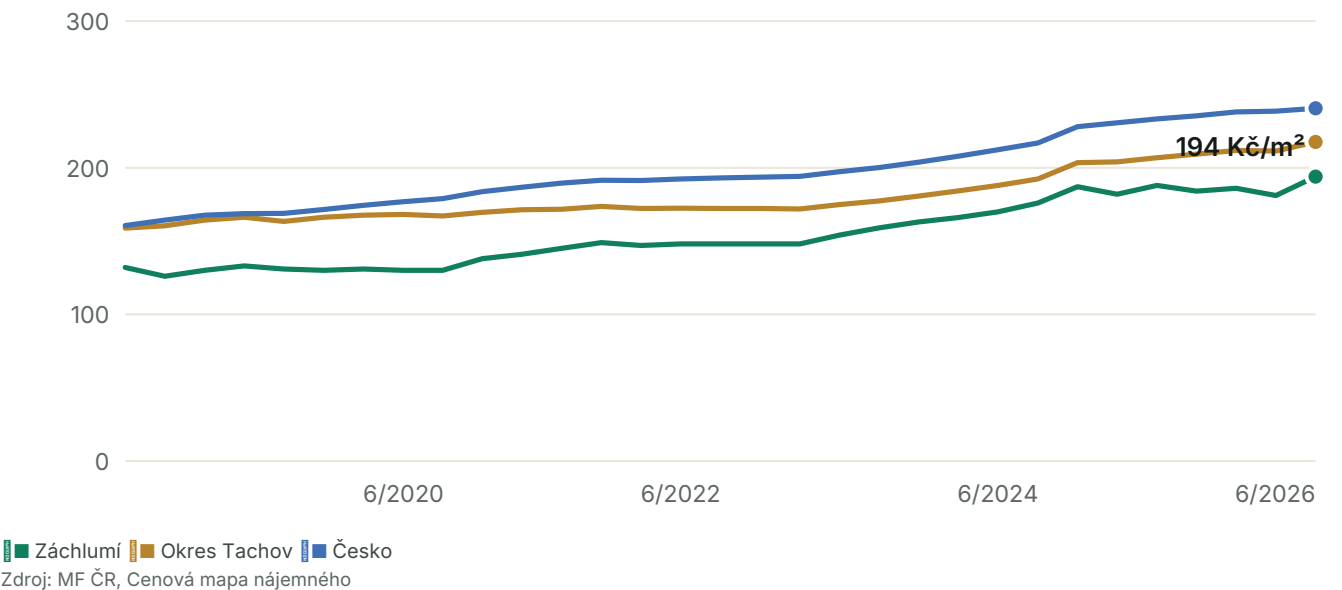
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záchlumí		194 Kč/m²
Obvod Stříbro		204 Kč/m²
Okres Tachov		218 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tachov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	46	34 711	41 363
2 000–9 999 obyvatel	4	40 931	41 210
10 000–49 999 obyvatel	1	44 376	48 603
Okres celkem	51	40 659	42 728

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 45 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	243	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	194	10 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	174	14 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 171 a 220 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

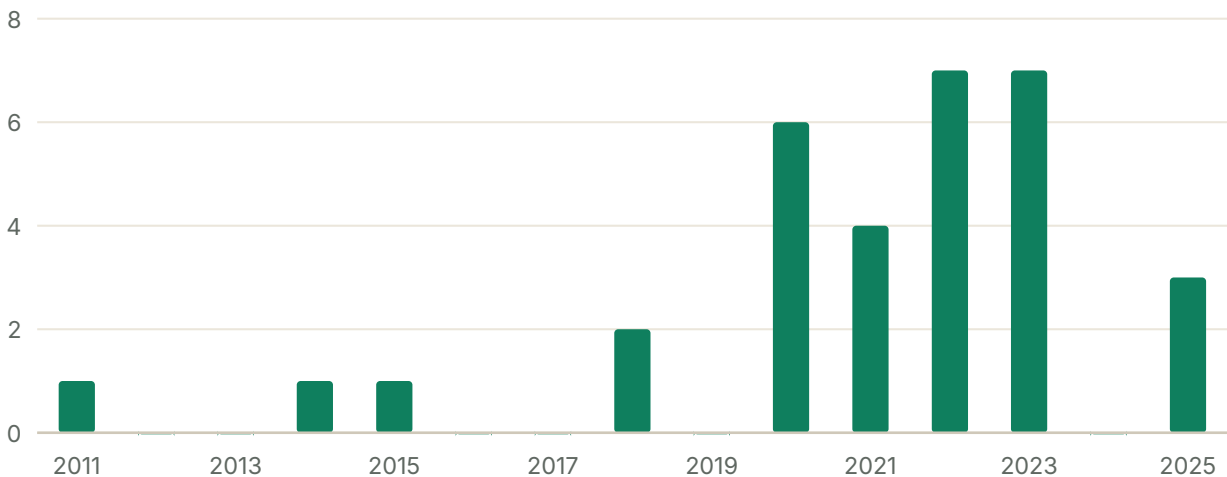
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	19,0 %	9,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	28,9	19,7	10,1	lepší než 94 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	60,8	14,0	9,1	lepší než 98 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	60,8	28,2	30,8	lepší než 89 %
Dokončené byty za 10 let 2025	29	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	58,2 %	47,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	53,4 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	35,1 %	21,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,0 %	15,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,1 %	29,0 %	14,9 %	lepší než 69 %

Dokončené byty

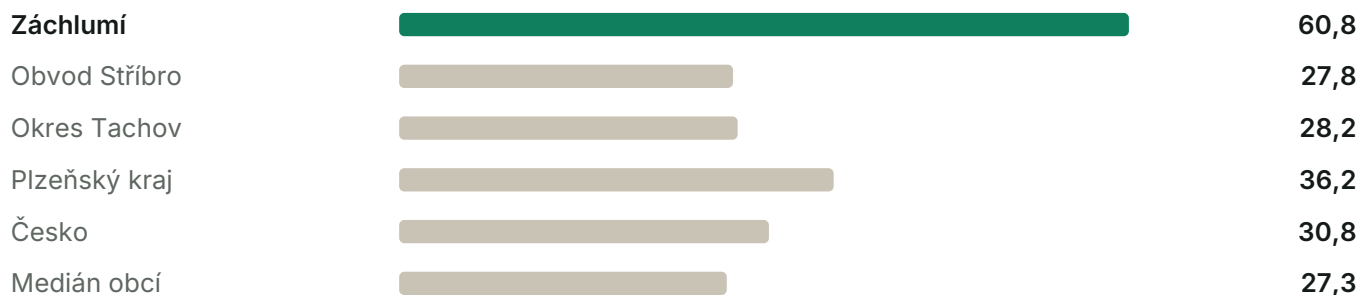
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

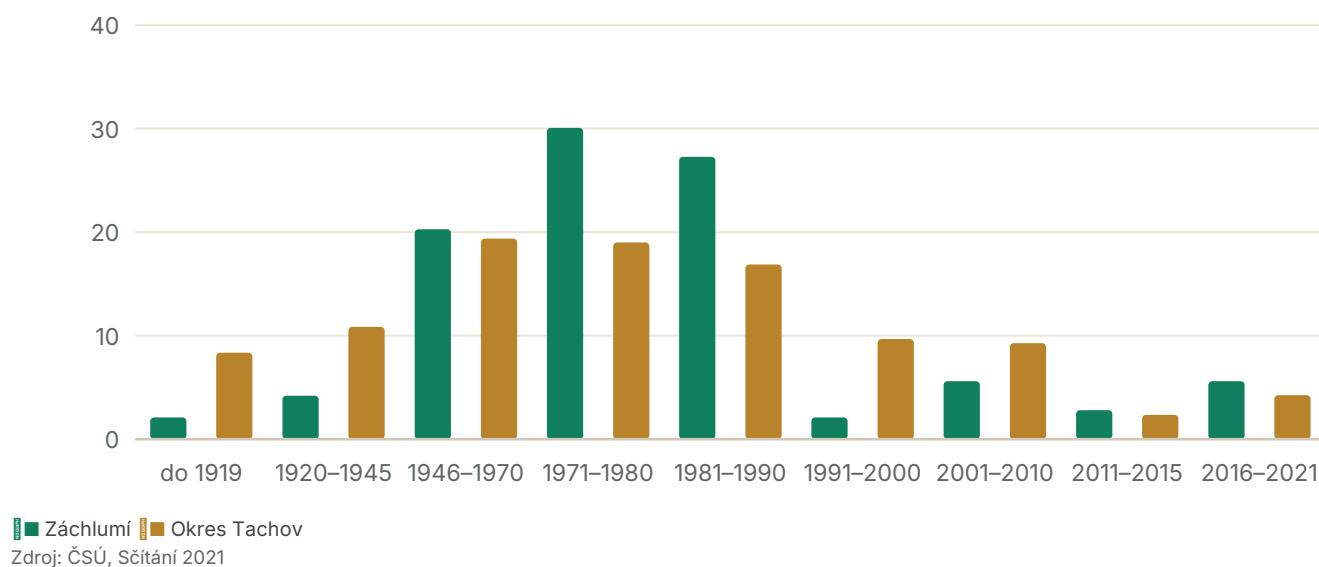
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

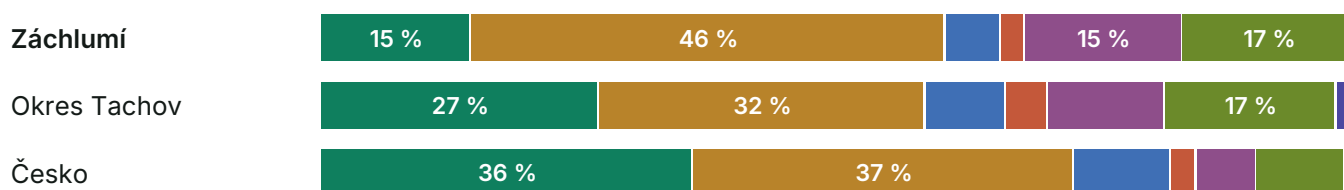
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Jak se tu topí

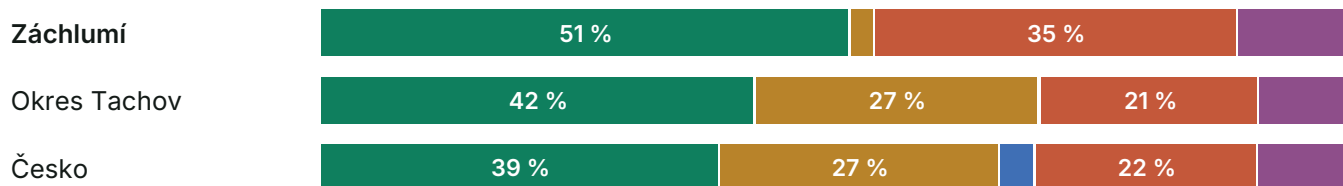
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

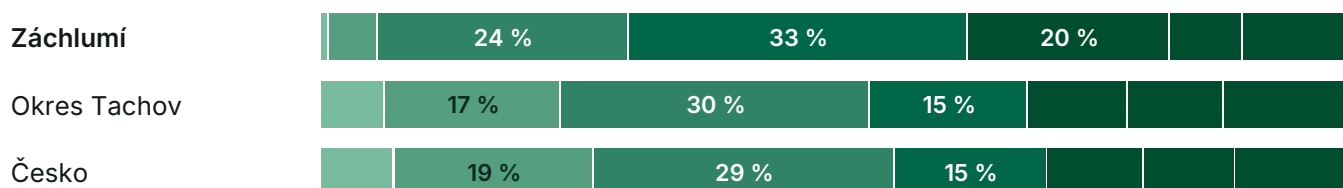


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

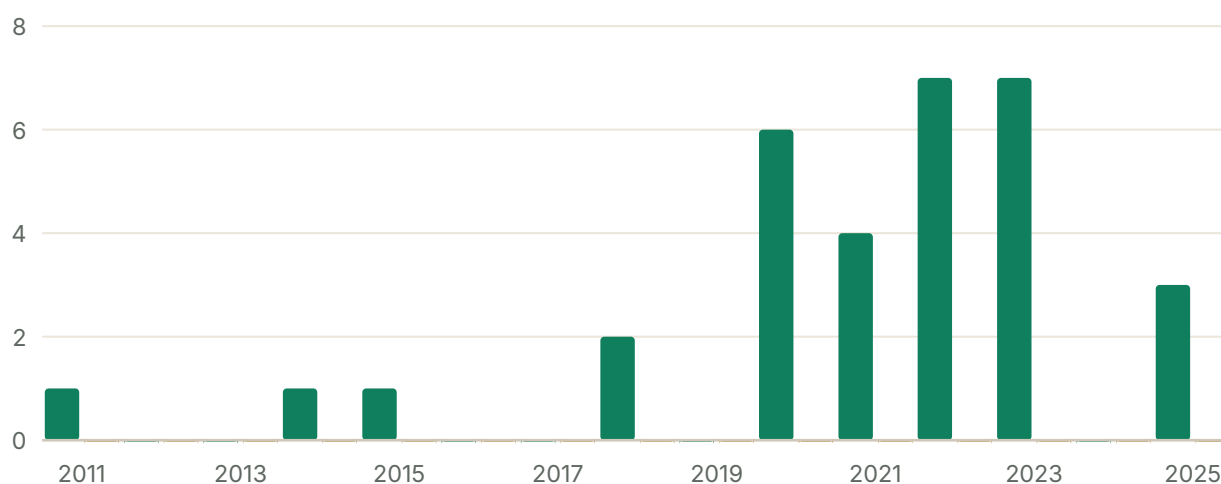


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

8 · 5 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

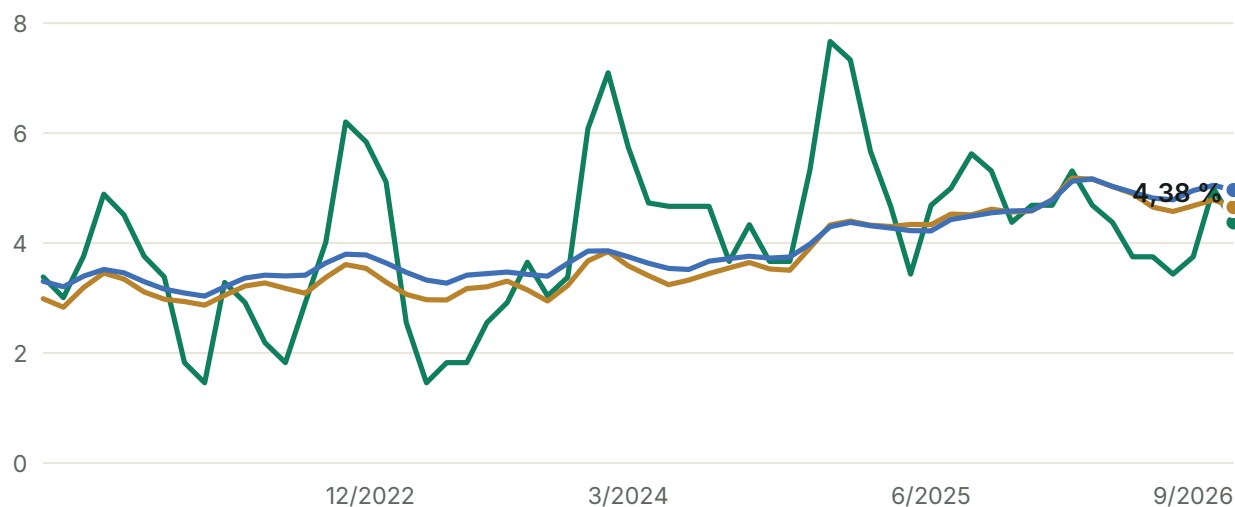
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,38 %	4,65 %	4,97 %	lepší než 45 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	12	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	67	99	163	lepší než 1 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	15,90 %	8,20 %	6,20 %	lepší než 1 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,68×	1,23×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	711 010 Kč	750 854 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,76	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,2	5,4	7,7	lepší než 45 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 550 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Záchlumí ■ Okres Tachov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

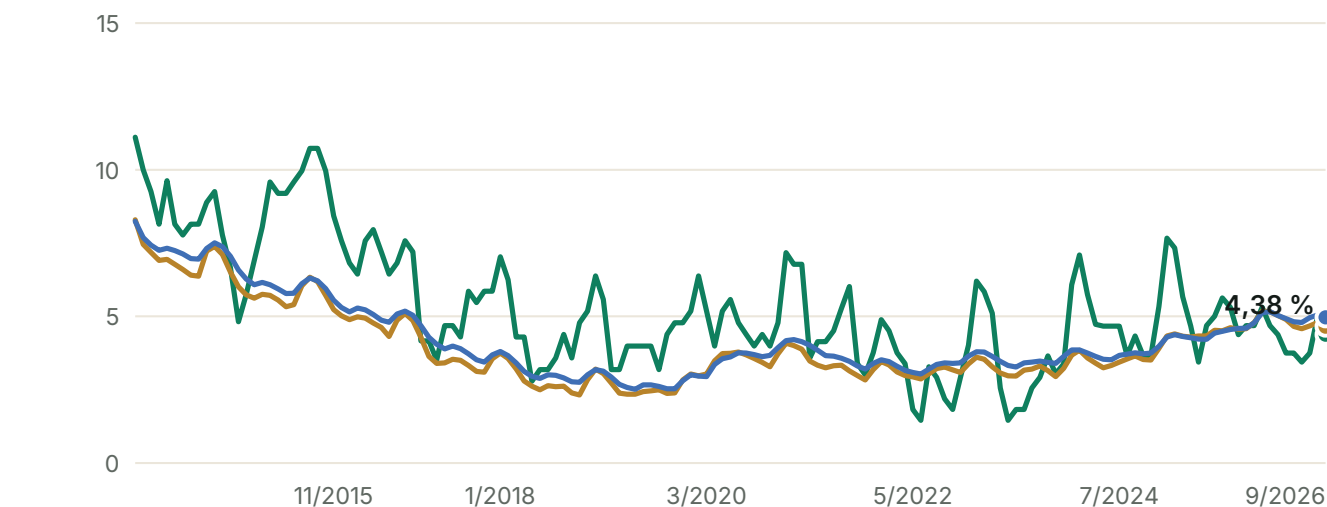
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

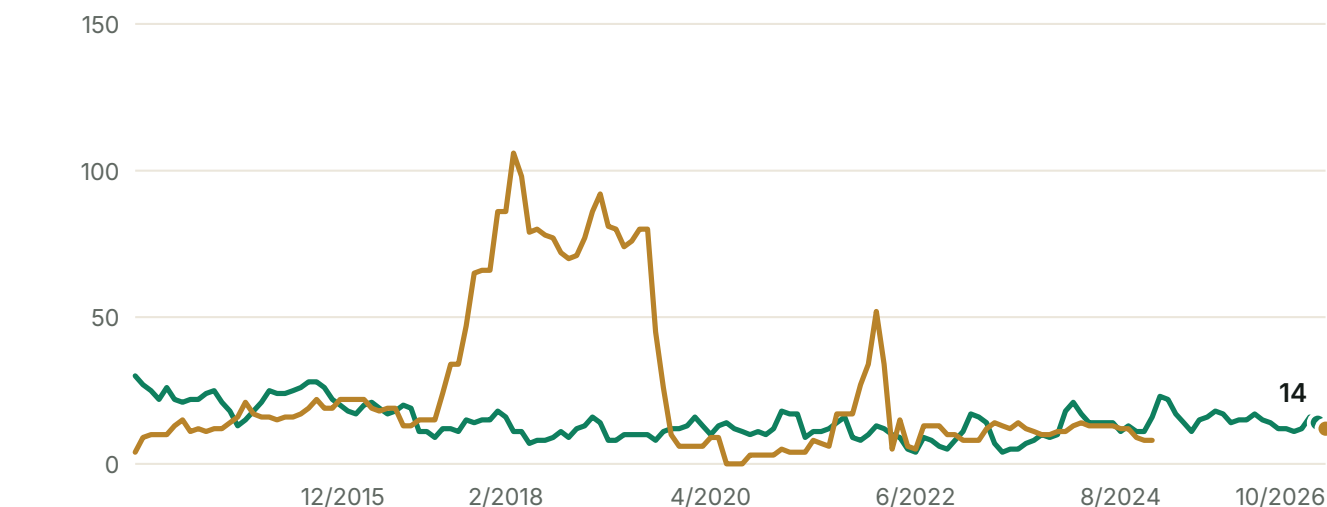
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

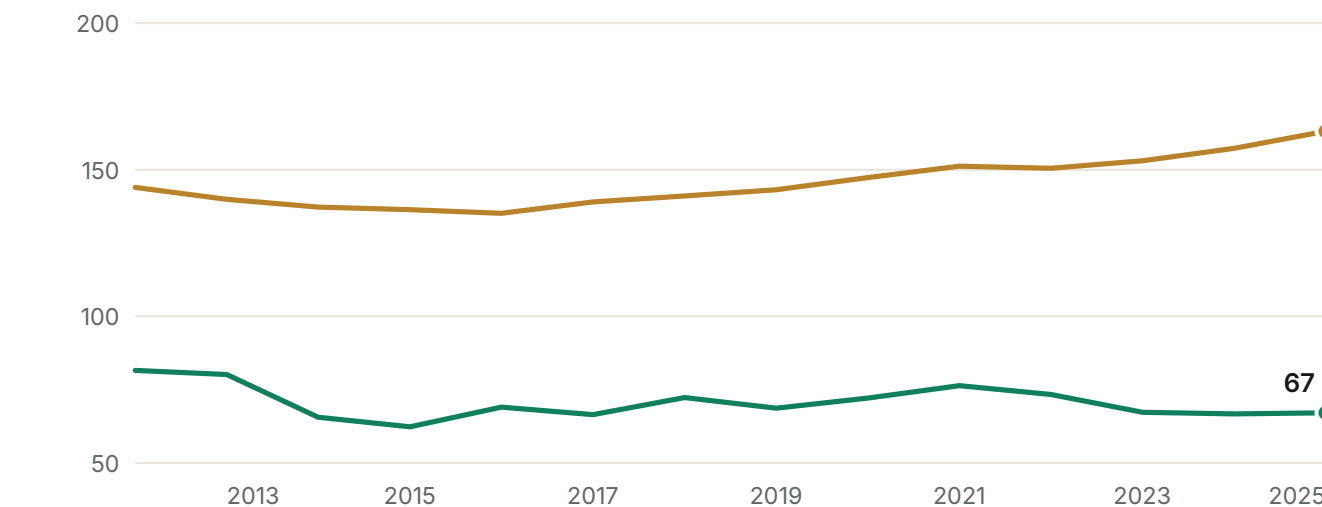
Záchlumí	15,3 %	35,6 %	16,9 %	22,0 %		
Okres Tachov		25,6 %	25,2 %	20,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

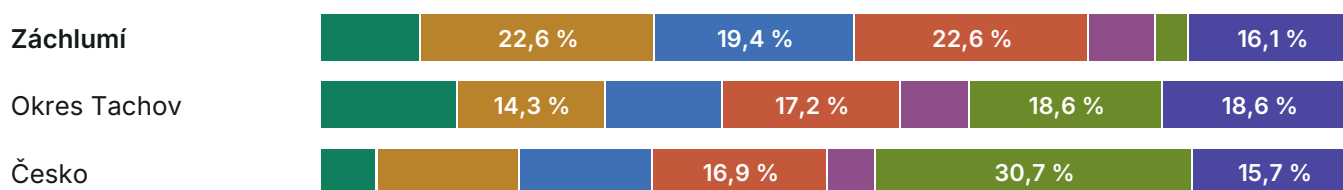


■ Záchlumí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

79

Vyjíždějí odsud za prací

116

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,1	12,1	12,9	lepší než 25 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,40	1,34	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,2	7,2	9,1	lepší než 40 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	43	–	–	–

Trestné činy

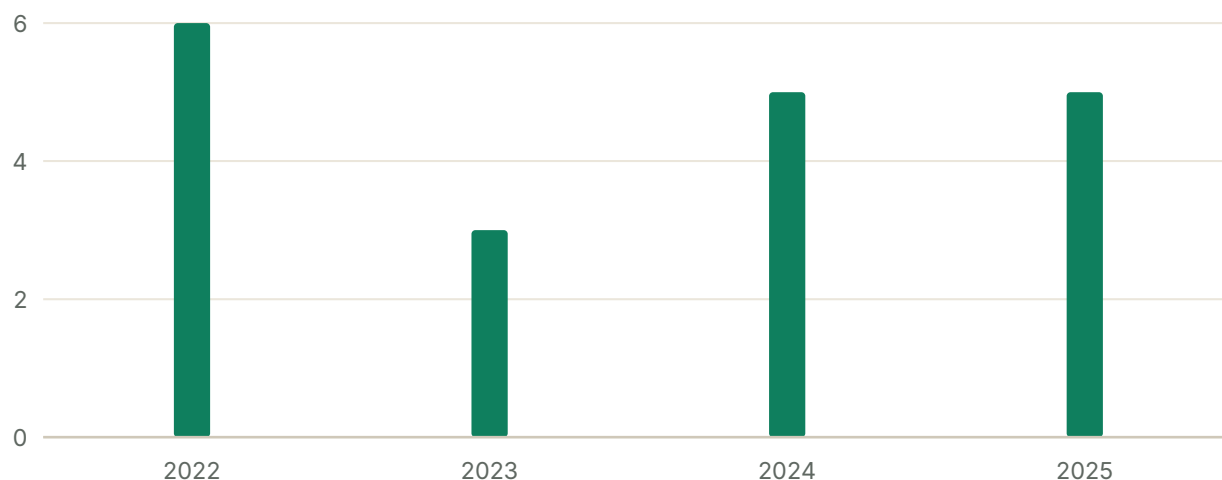
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záchlumí		9,1
Obvod Stříbro		11,3
Okres Tachov		12,1
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

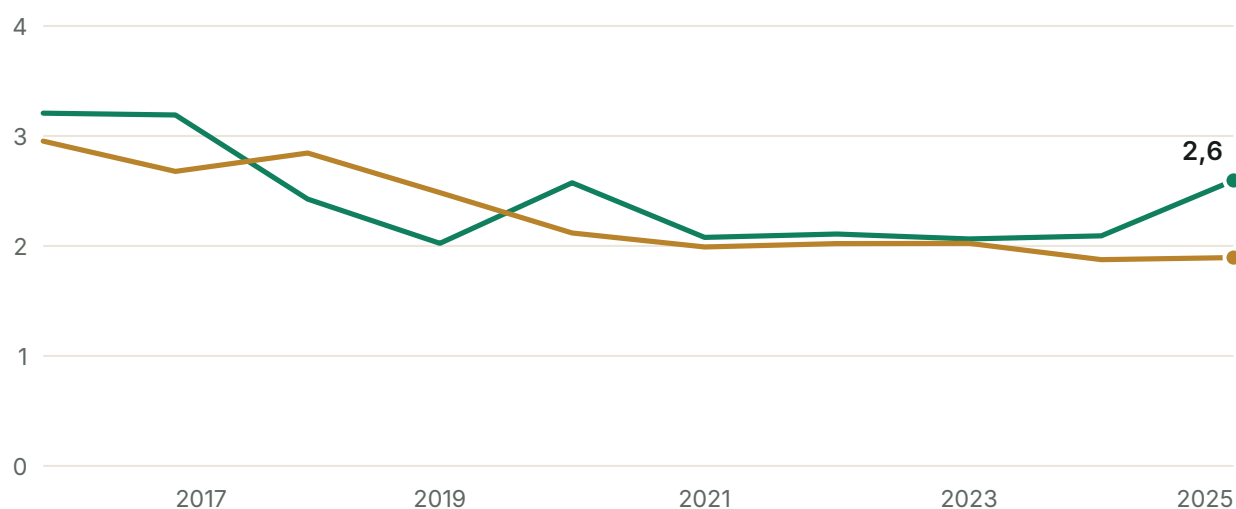
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tachov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

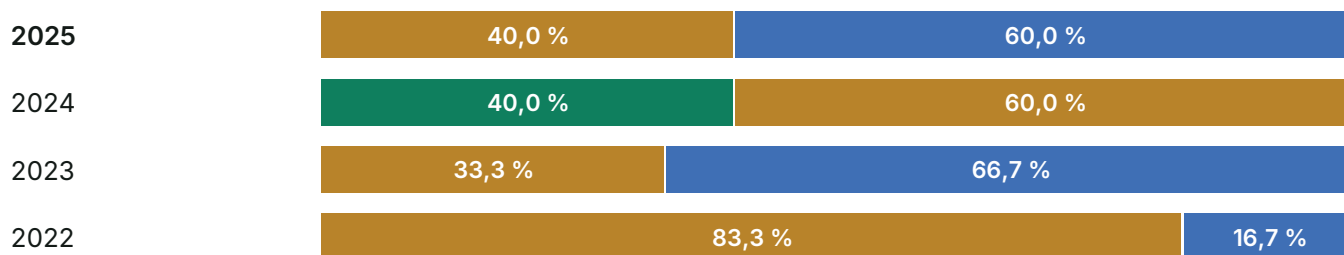
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Tachov		89
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

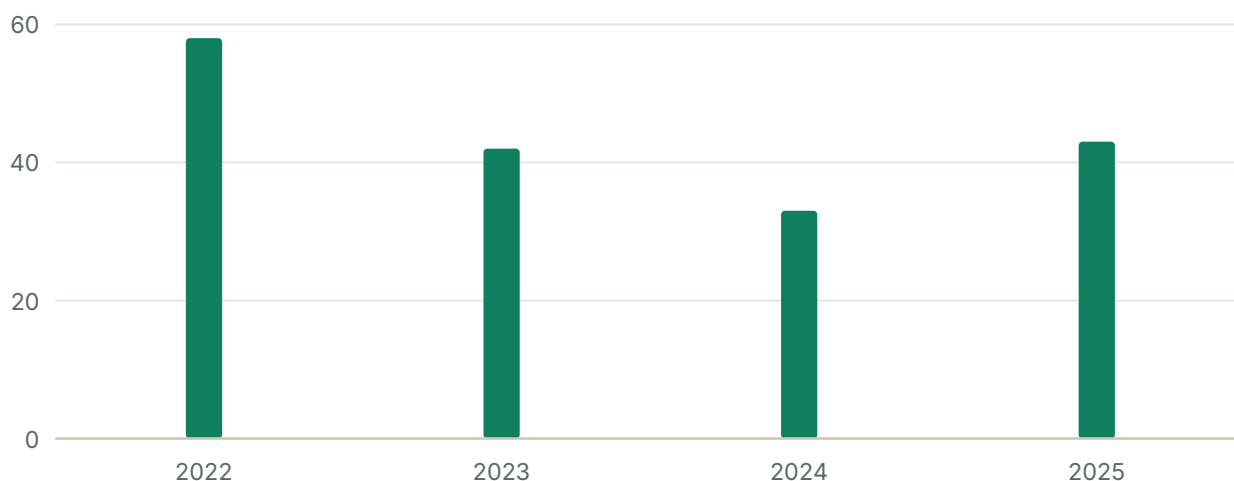
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

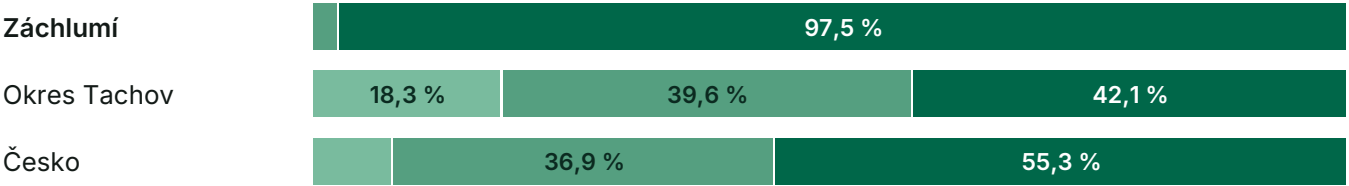
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	18,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	22 km	19 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Záchlumí u Stříbra

Radioaktivní suroviny · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

OK Záchlumí, a.s.

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

v obci

Stříbro (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

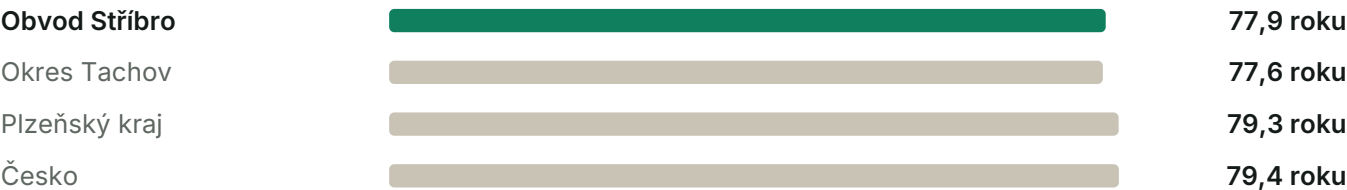
Jak daleko je lékař a nemocnice?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,9 roku	77,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	74,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,7 km	1,7 km	0,6 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,7 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,3 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,7 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,7 km	29,5 km	6,5 km	lepší než 9 %

Naděje dožití při narození

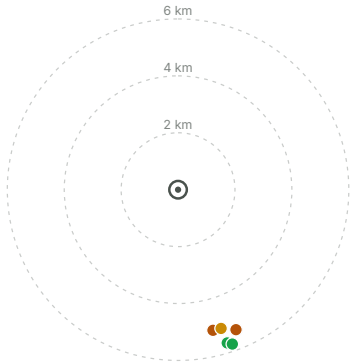
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,7 km
	Ordinace S + K s.r.o.	5,7 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,7 km
	PEDIATRIE West, s.r.o.	5,7 km
Zubní lékař	AgDent s.r.o.	5,3 km
Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,7 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,8 km
Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	23 km
Domov pro seniory	AHC Senior centrum Stříbro (81 lůžek)	5,1 km
	Domov pro seniory svatého Jana Pavla II. (15 lůžek)	5,3 km
Pečovatelská služba	DPS	5,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	30,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	3,5 %	7,9 %	17,6 %	lepší než 2 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	83	173	168	lepší než 3 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	158	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	63. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,1 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

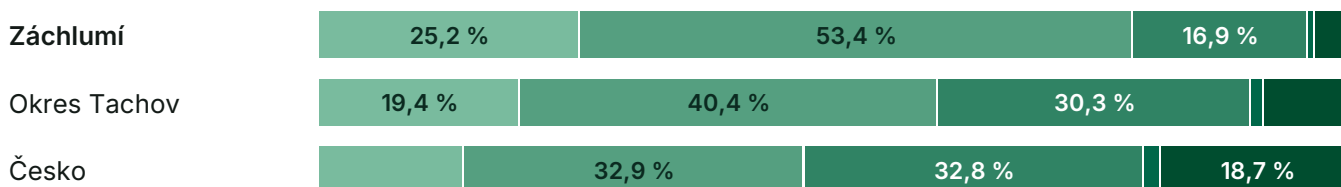
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

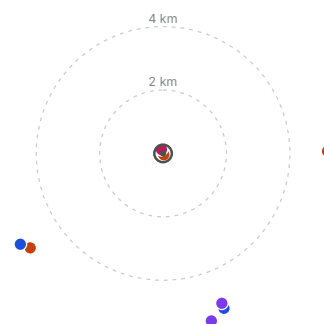
83 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Záchlumí, okres Tachov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Svojsín, příspěvková organizace	5,1 km
	Mateřská škola Erpužice, okres Tachov	5,2 km
 Základní školy	Základní škola Záchlumí, okres Tachov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace	5,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Svojsín, příspěvková organizace	5,3 km
 Střední školy	Gymnázium, Stříbro, Soběslavova 1426	5,1 km
	Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508	5,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Planá, Dukelských hrdinů 85	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Stříbro, Soběslavova 1426 gymnázium, SOŠ	5,1 km	63	73	96 %	50
Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508 lyceum, SOŠ	5,5 km	35	16	80 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	88 %	78 %	lepší než 80 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,8 %	62,5 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,4 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 35 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záchlumí		99 %
Obvod Stříbro		94 %
Okres Tachov		88 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

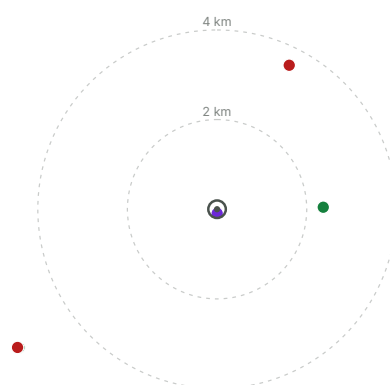
ano	Veřejný vodovod	73 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	68 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,4 km
 ●	Billa	5,4 km
 ●	U draka	5,4 km
 ● Pošta	Pošta Cebiv	3,6 km
 ●	Pošta Svojšín	5,4 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Záchlumí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

29

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,3	3,7	3,2	lepší než 74 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	12,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,2	7,1	3,6	lepší než 51 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,6 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 55 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel Narození Panny Marie

Mohylové pohřebiště

objekt

objekt · Slavice; Záchlumí

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

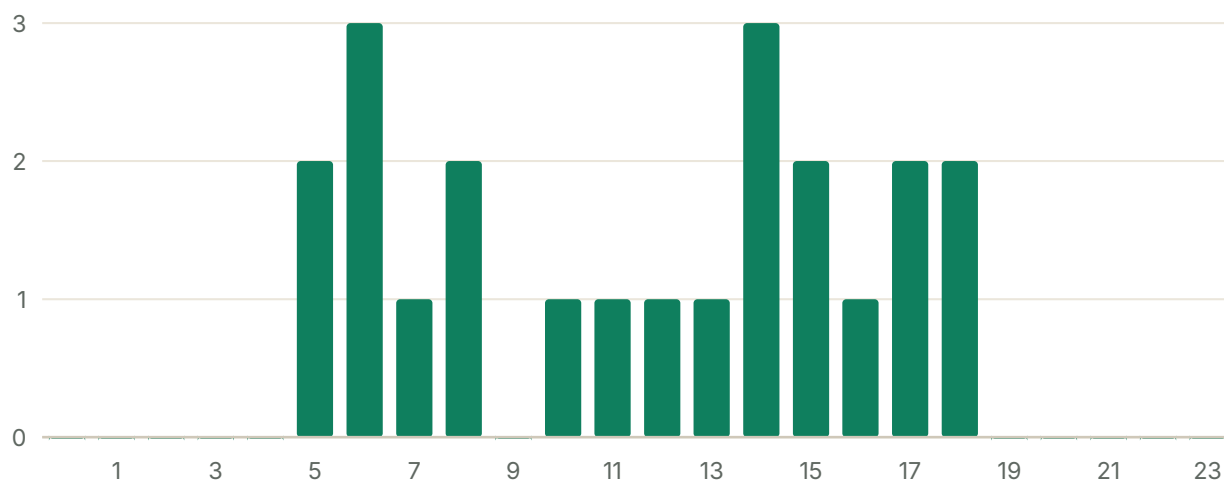
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	69 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,5 %	42,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	lepší než 24 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	12 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	48 min	57 min	36 min	lepší než 68 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	46	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,7 %	18,0 %	30,9 %	lepší než 61 %
Do práce a školy autem 2021	66,9 %	67,9 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,8 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 38 %

Odjezdy během dne

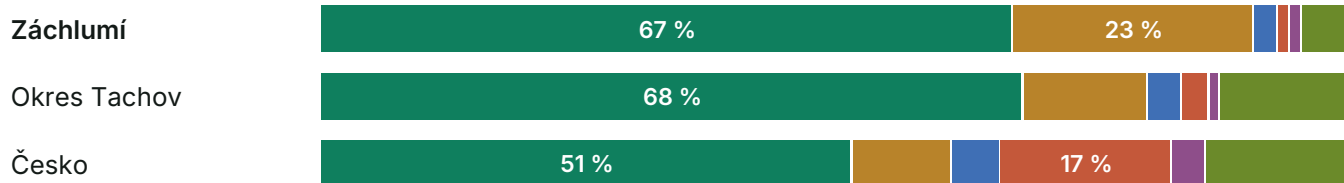
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

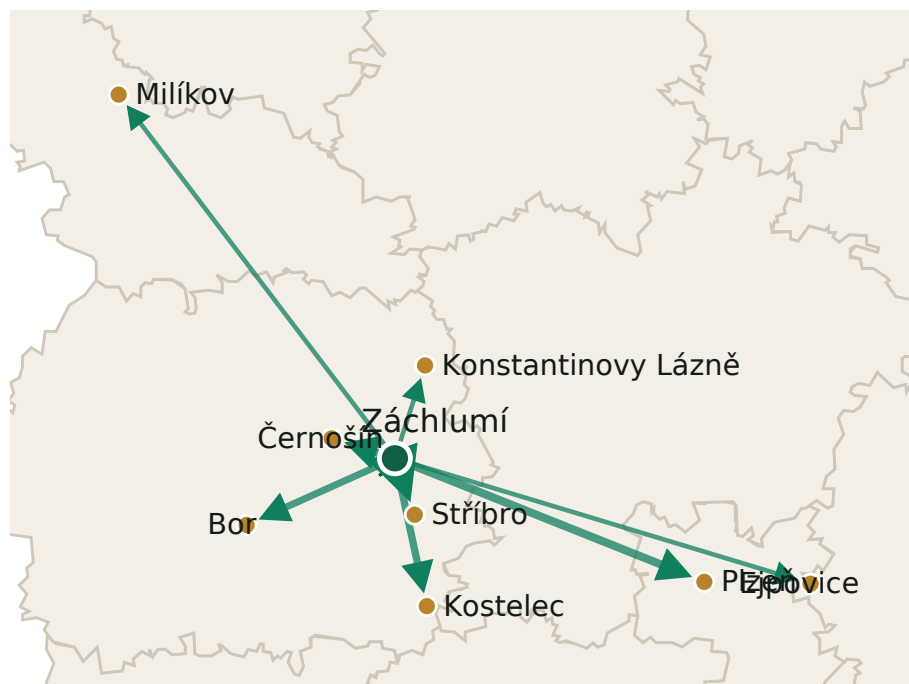


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 171 lidí, sem dojíždí 85. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Stříbro	91 (53 %)
Plzeň	18 (11 %)
Černošín	17 (10 %)
Kostelec	13 (8 %)
Bor	11 (6 %)
Ejovice	2 (1 %)
Konstantinovy Lázně	2 (1 %)
Milíkov	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Stříbro	17 (20 %)
Cebiv	15 (18 %)
Černošín	12 (14 %)
Horní Kozolupy	10 (12 %)
Bezručice	5 (6 %)
Kladruby	4 (5 %)
Únehle	3 (4 %)
Konstantinovy Lázně	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

První spoj	5:05
Poslední spoj	18:42
Nejrychleji do ORP Stříbro	8 min
Nejrychleji do krajského města	48 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

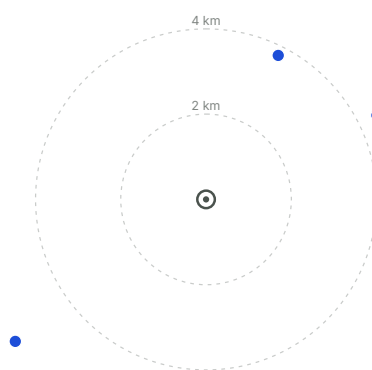
0 % adres: 0 z 121 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 69 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Cebiv	3,8 km
	 Lomnička	4,5 km
	 Svojšín	5,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,5 km	6,6 km	4,1 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	23,7 km	12,4 km	5,5 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	30,7 km	44,1 km	20,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,7 km	44,1 km	24,0 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do Prahy 2026	111,3 km	124,9 km	122,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,9 km	8,8 km	9,7 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,5 km	3,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Benešovice, 9,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Benešovice	9,9 km
2 Stříbro	11 km
3 Bor	14 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 39 km; Plánovaná dálnice: D6, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,2 %	43,7 %	34,0 %	lepší než 73 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,90	3,00	2,94	lepší než 55 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	9,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,4 µg/m³	7,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 80 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	497 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	13,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 87 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Záchlumí		38,2 %
Obvod Stříbro		39,1 %
Okres Tachov		43,7 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

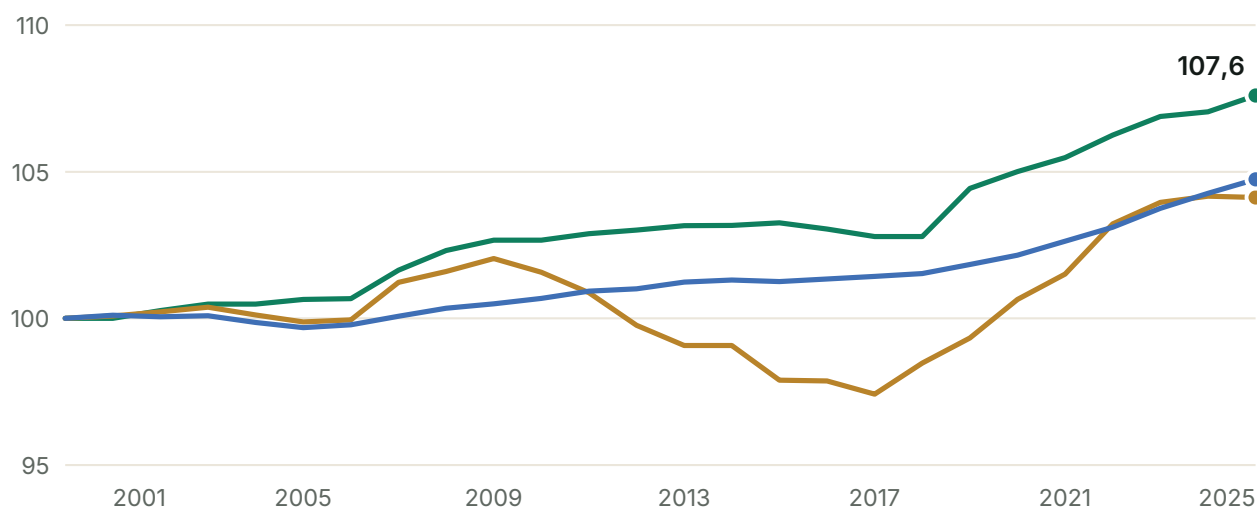


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Záchlumí ■ Okres Tachov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

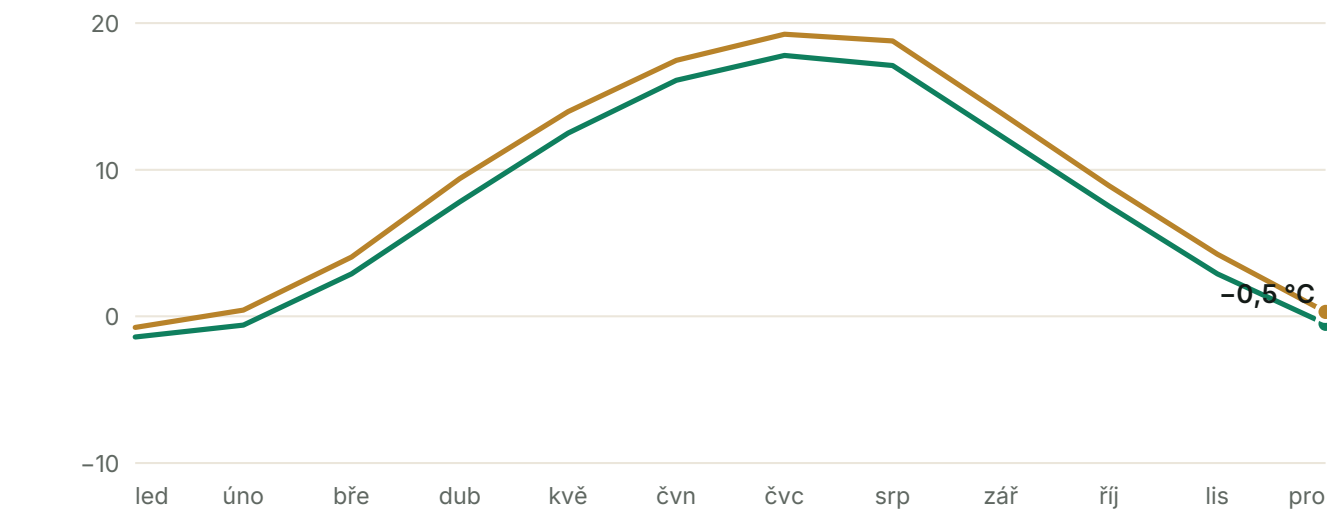
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,9 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 579 h	1 607 h	1 708 h	lepší než 6 %
Roční úhrn srážek 2020	560 mm	614 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	86 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	43 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	109 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	53 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	155 dní	157 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	0,9 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,2 dne	2,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

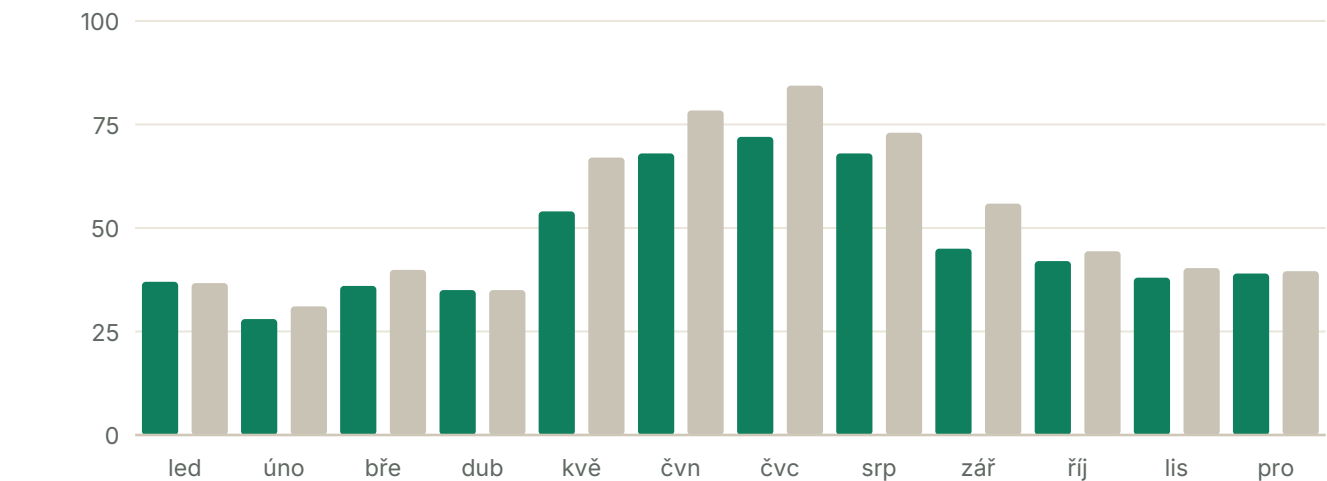


■ Záchlumí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

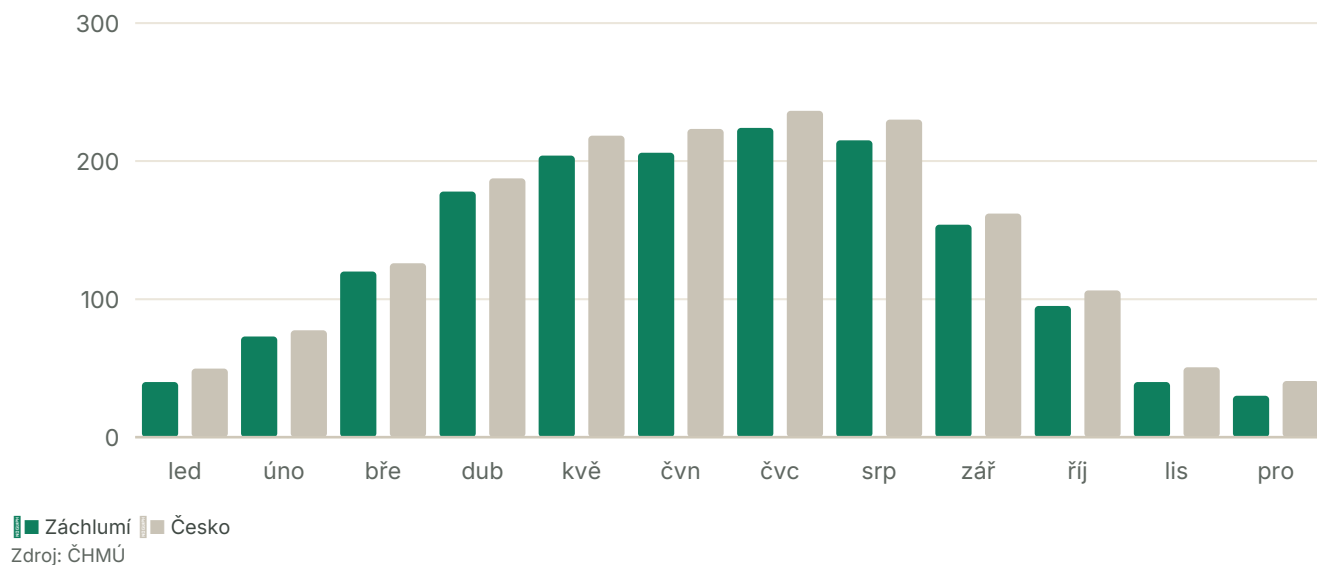


■ Záchlumí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

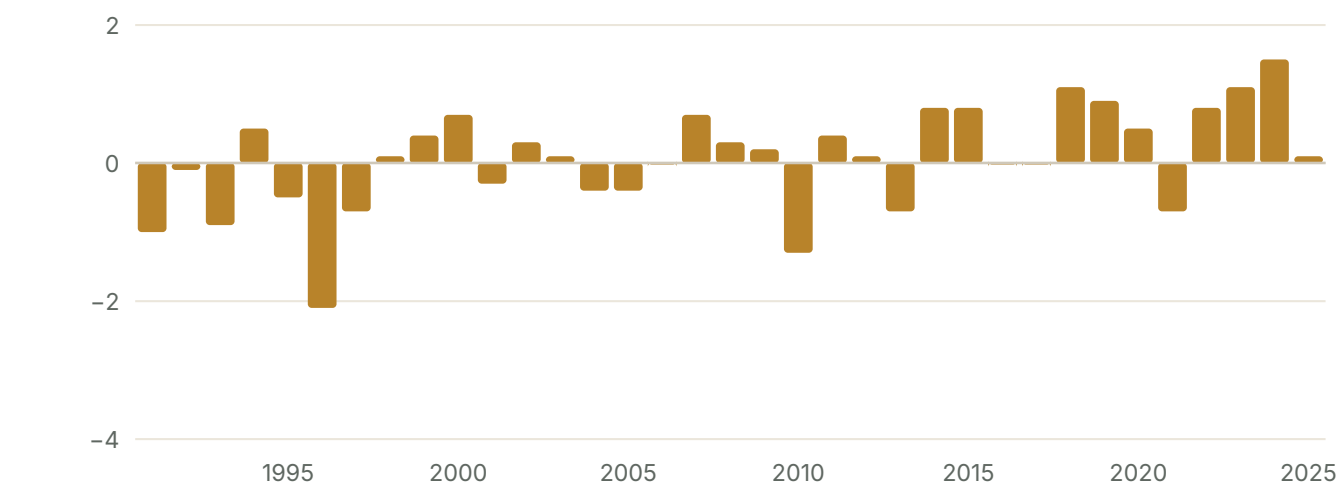
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

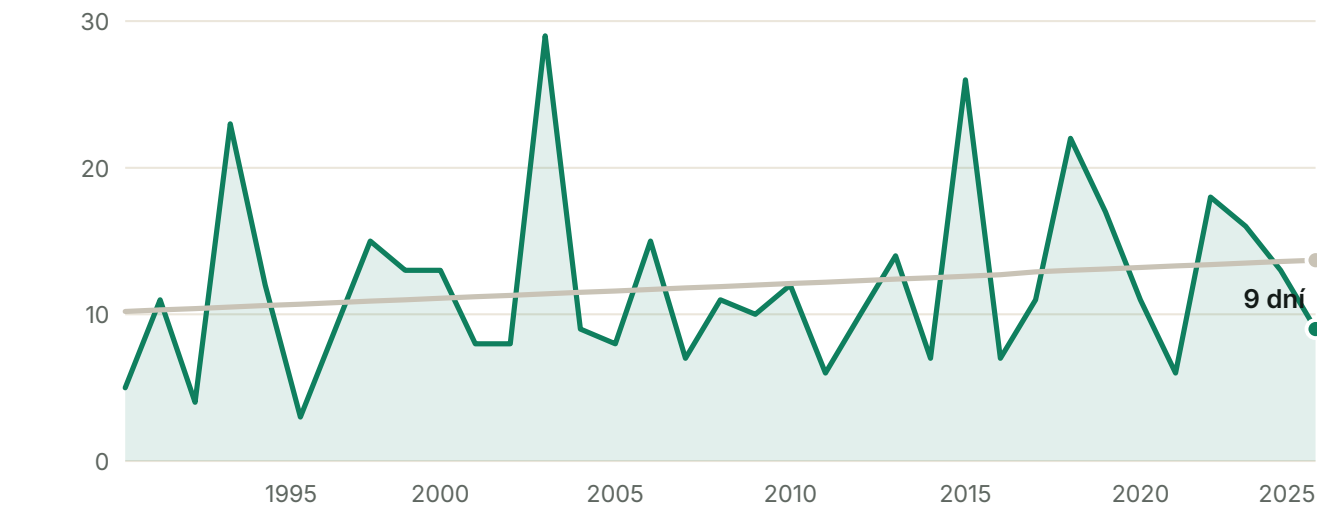
Odchylka průměrné teploty Záchlumí od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Záchlumí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	8,7	+0,9 °C	8,3	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	55	+8 dní	45	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	13	+2 dní	9	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	119	110	–9 dní	126	117

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

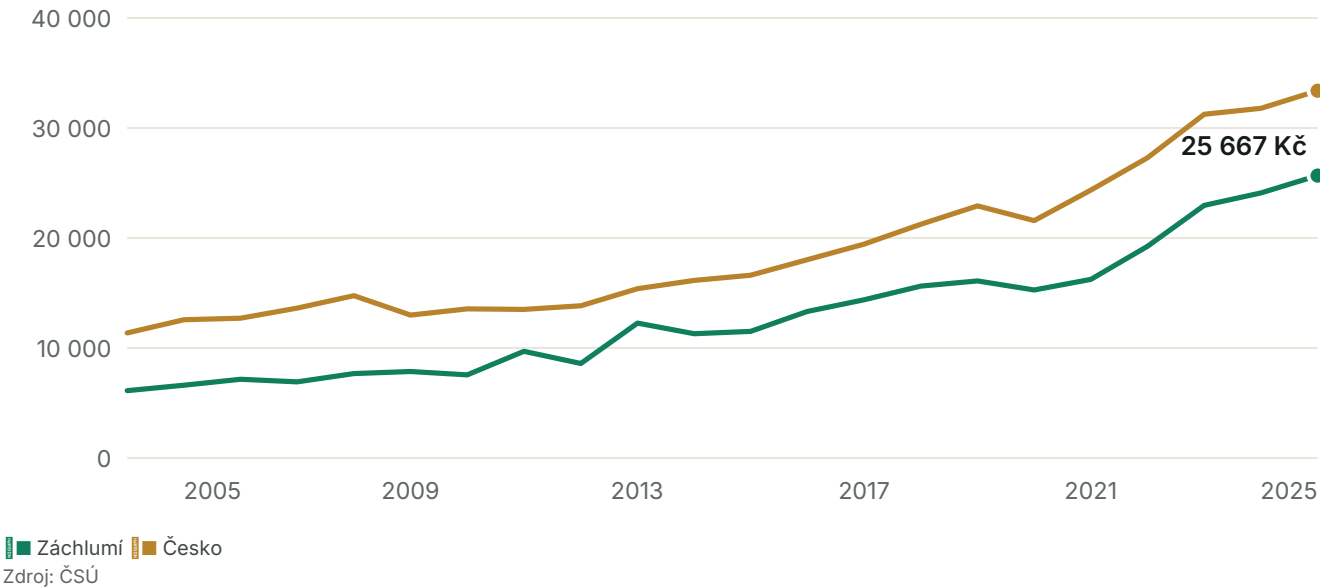
Investuje obec a jak je zadlužená?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 667 Kč	29 678 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	52 422 Kč	43 836 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	32	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	23 346 Kč	2 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 8 %
Dluh vůči příjmům 2025	79 %	5 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 045 Kč	10 943 Kč	11 761 Kč	lepší než 35 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,0 %	11,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–19 382 Kč	–1 288 Kč	797 Kč	–

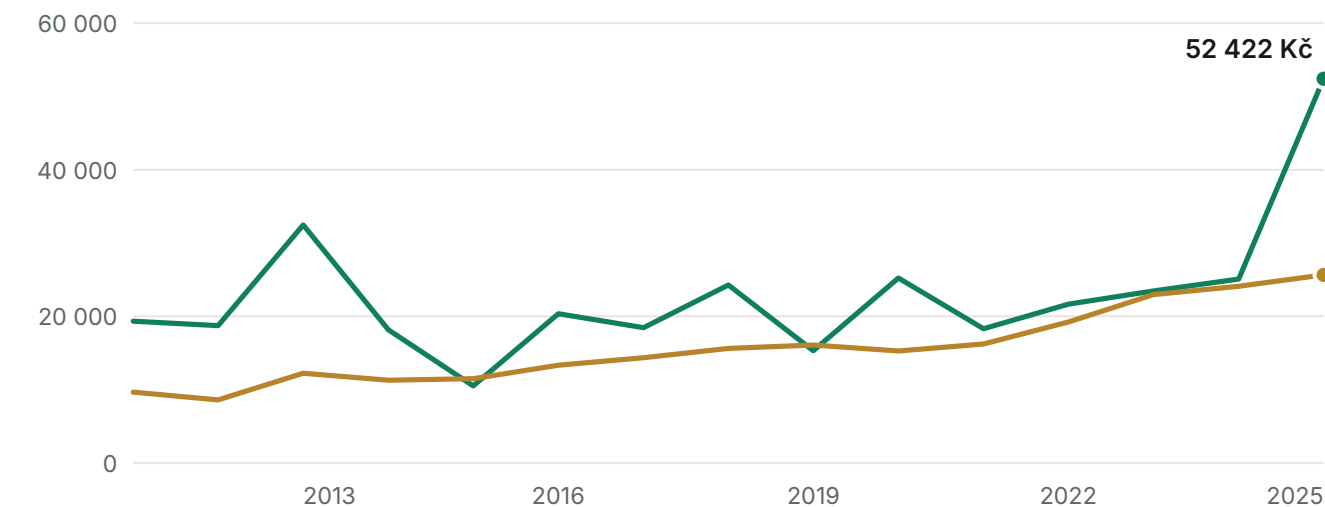
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

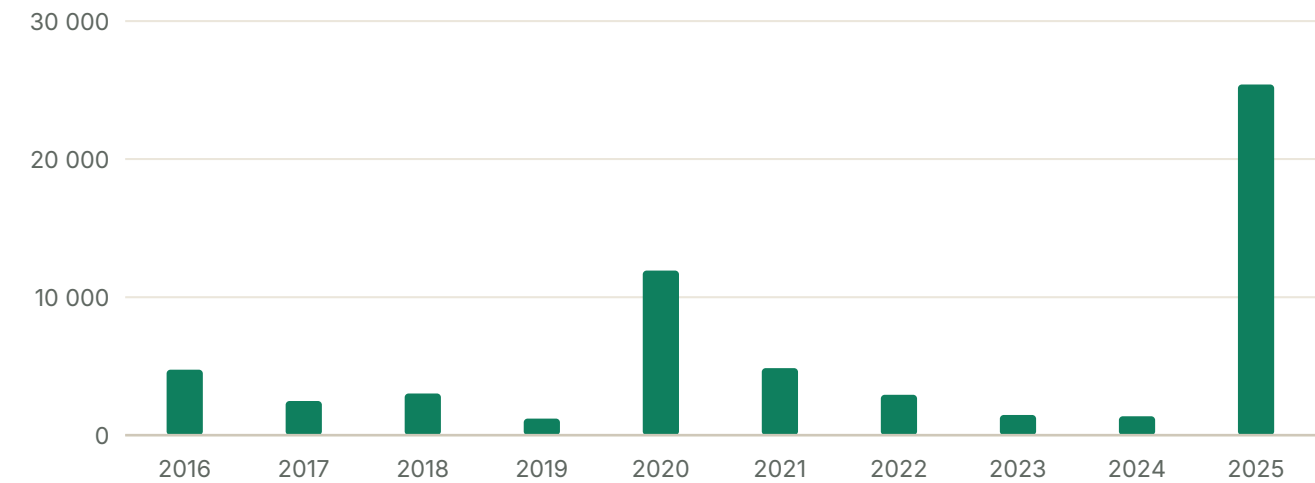
Záchlumí vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		52 422 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		25 667 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 045 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		23 346 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

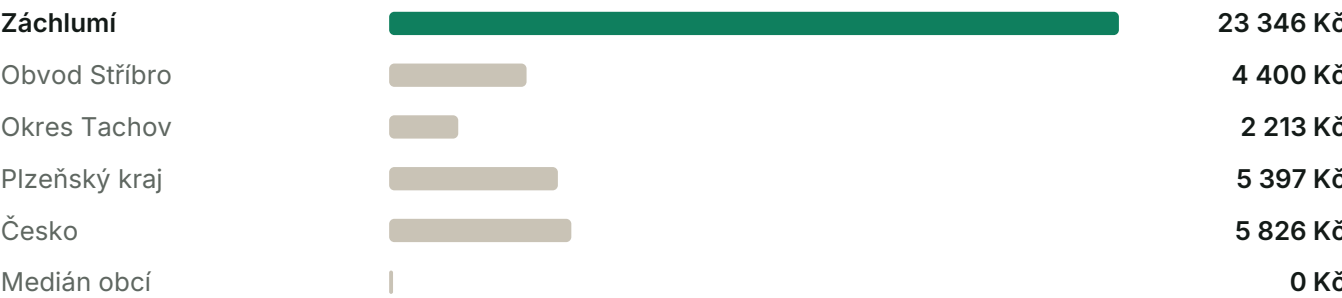
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

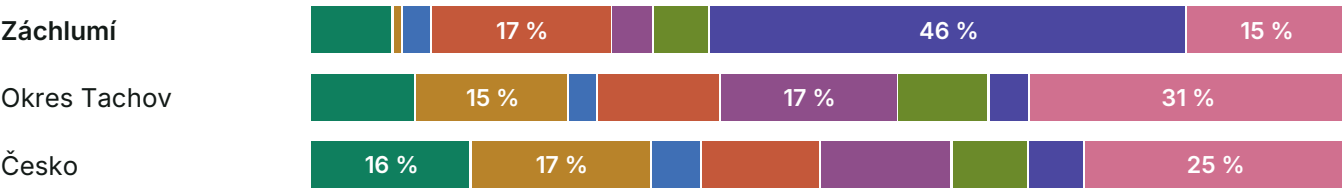
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 502	10 904	11 038	14 668	14 878	15 760
Výdaje	10 141	7 678	9 746	10 819	12 029	25 005
Saldo	-639	3 226	1 292	3 849	2 849	-9 245
z toho investice	4 791	2 038	1 313	675	657	12 119
Přijaté dotace	2 543	3 353	1 394	3 074	2 186	2 369
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	11 136

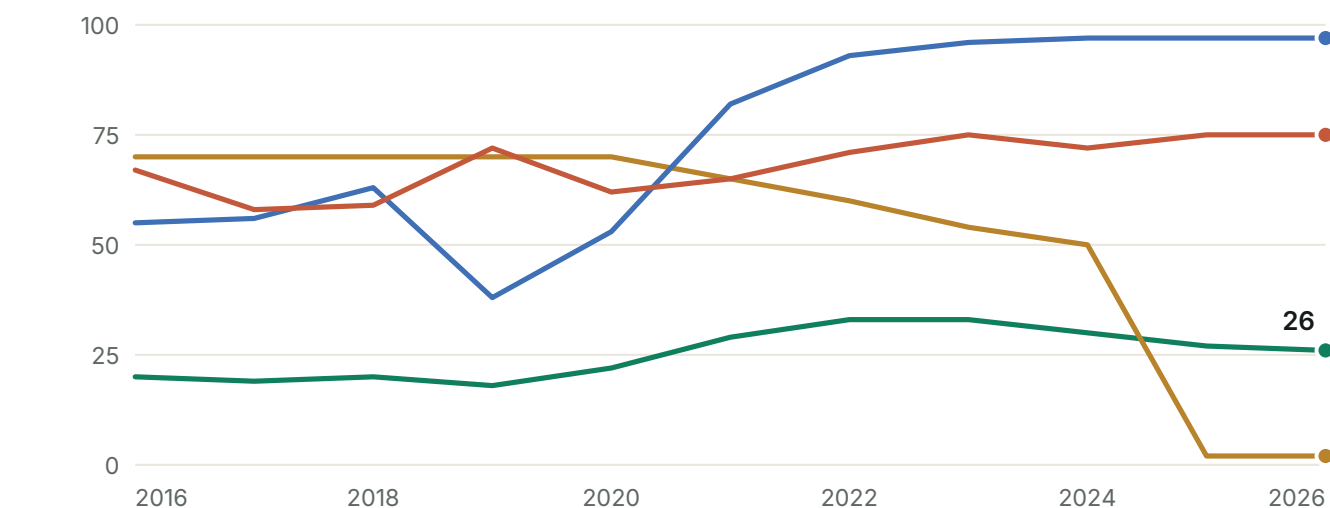
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 29 na 26 bodů, v pořadí obcí Česka o 212 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	29	26	-3
Dostupnost bydlení	84	77	-7
Rozvoj obce	82	97	+15
Práce a příjmy	6	9	+3
Bezpečnost	21	24	+3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	3	3	0
Vzdělání	45	45	0
Služby a vybavenost	43	43	0
Volný čas a kultura	29	29	0
Veřejná doprava	19	19	0
Poloha a dostupnost	46	46	0
Příroda a ovzduší	81	82	+1
Hospodaření obce	65	2	-63
Obyvatelé a komunita	65	75	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kšice	Tachov	2,9 km	238	16
Únehle	Tachov	3,7 km	140	52
Cebiv	Tachov	3,9 km	262	8
Horní Kozolupy	Tachov	4,5 km	255	6
Stříbro	Tachov	5,5 km	8 218	60
Svojšín	Tachov	5,6 km	479	26
Černošín	Tachov	6,1 km	1 193	23
Vranov	Tachov	6,8 km	212	37
Trpísty	Tachov	7,3 km	268	19
Erpužice	Tachov	7,8 km	350	2

Pokud se vám líbí Záchlumí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Mířkov	Domažlice	319	83 %	6
Benešovice	Tachov	281	81 %	16
Kšice	Tachov	238	77 %	16
Jarov	Plzeň-jih	224	77 %	16
Pařezov	Domažlice	228	76 %	30
Dub	Prachatice	425	79 %	25
Vítějeves	Svitavy	430	78 %	16
Milý	Rakovník	221	78 %	8
Bohuslavice	Prostějov	449	78 %	40
Deštnice	Louny	254	77 %	19

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záchlumí?

K 31. 12. 2025 žilo v Záchlumí 477 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záchlumí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záchlumí 26 bodů ze 100 a je 4 644. z 6 254 obcí v Česku a 316. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záchlumí?

Podíl nezaměstnaných osob v Záchlumí byl 4,38 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záchlumí bezpečné místo?

V Záchlumí se ročně eviduje v průměru 9,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záchlumí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,7 km do krajského města a 111,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záchlumí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záchlumí?

Záchlumí leží v nadmořské výšce 497 m.

O OBCI

Záchlumí (německy Eisenhüttel) je obec v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Nachází se pět kilometrů severně od Stříbra a devět kilometrů jižně od Konstantinových Lázní. Žije zde 479 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Záchlumí_\(okres_Tachov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Záchlumí_(okres_Tachov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zachlumi-tachov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.