



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ÚSTÍ NAD ORLICÍ · PARDUBICKÝ KRAJ

Záchlumí

Život v Záchlumí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 563. místo z 6 254 obcí
283. místo v kraji
lepší než 43 % obcí Česka

OBYVATEL
774

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,1 let

ROZLOHA
13,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
455 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Záchlumí v kostce

Záchlumí je obec v okrese Ústí nad Orlicí (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 455 m. Na konci roku 2025 zde žilo 774 obyvatel, o 3,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,1 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 43 bodů ze 100 – lépe než 43 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 563. z 6 254 obcí · 283. v kraji

Dostupnost bydlení		91
Rozvoj obce		55
Práce a příjmy		30
Bezpečnost		10
Rizika prostředí		2
Zdraví		41
Vzdělání		55
Služby a vybavenost		58
Volný čas a kultura		93
Veřejná doprava		76
Poloha a dostupnost		10
Příroda a ovzduší		62
Hospodaření obce		44
Obyvatelé a komunita		67

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Bohemianroots, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

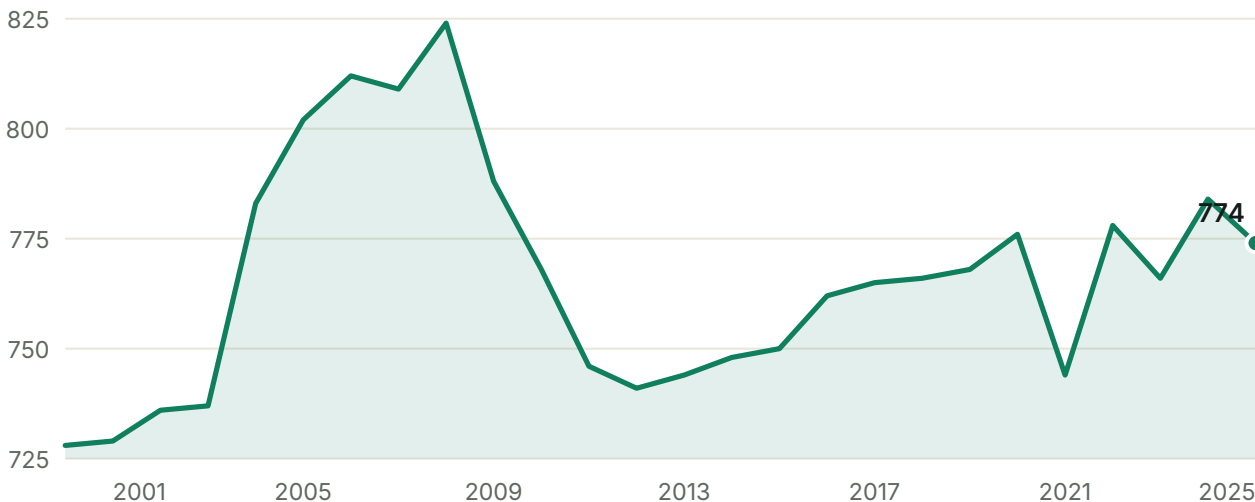
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	774	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,1 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 69 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,5 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,5 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 62 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,3	–2,5	–2,4	lepší než 46 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	74,1 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,5 %	49,6 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,8 %	2,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 595	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

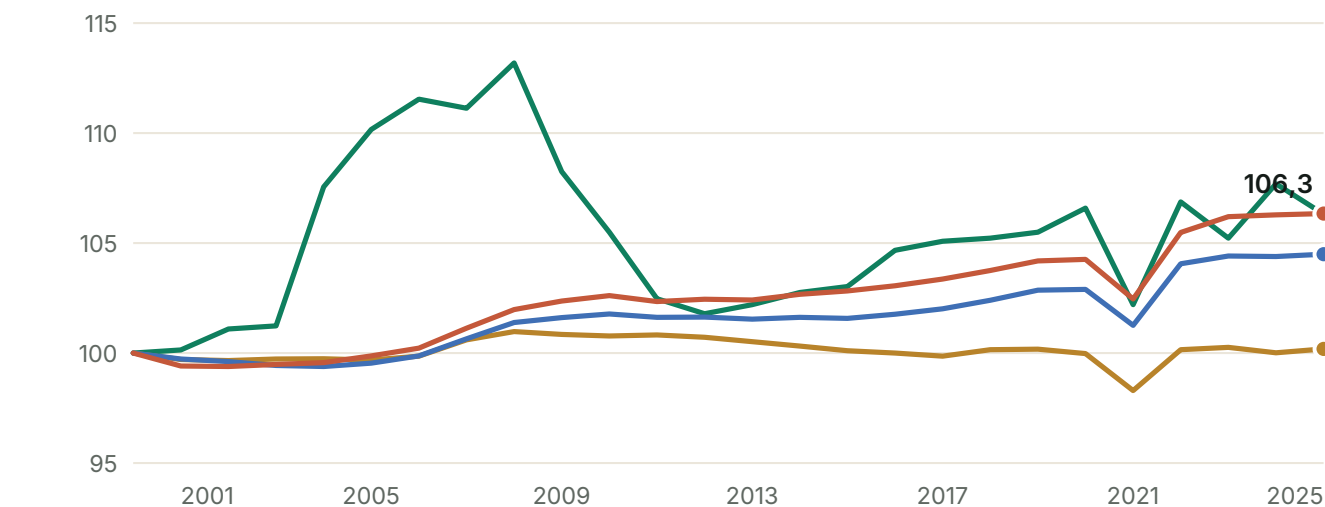
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

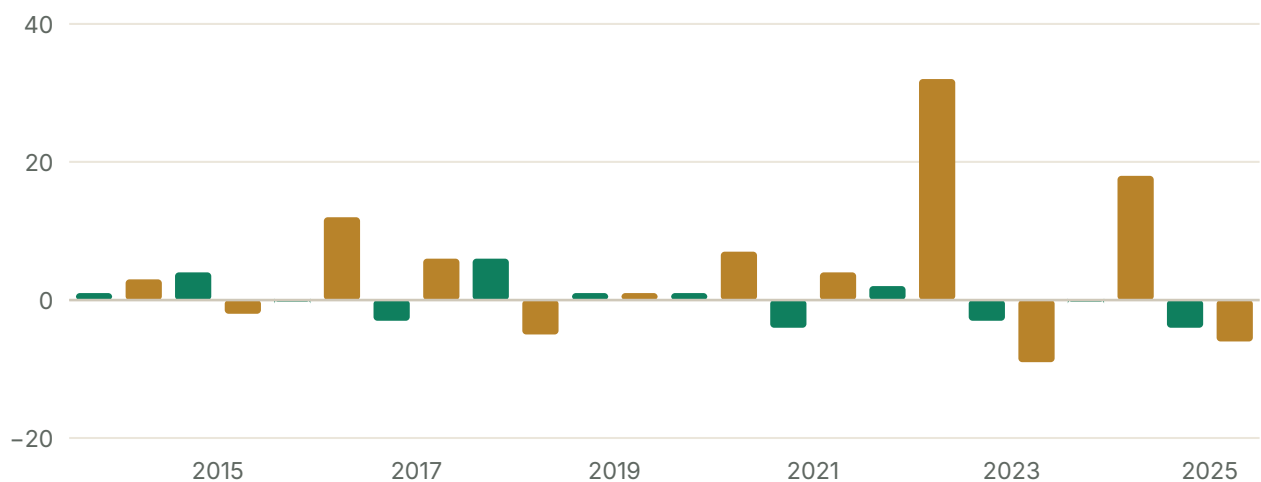


■ Záchlumí ■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

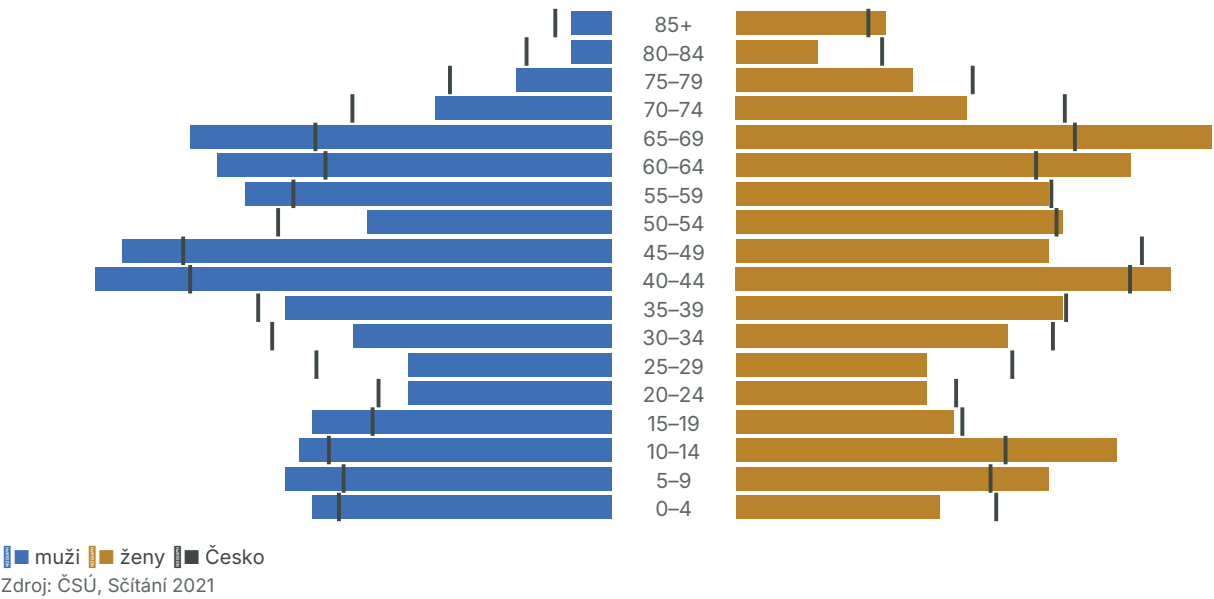
Záchlumí	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Okres Ústí nad Orli...	15,0 %	63,3 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

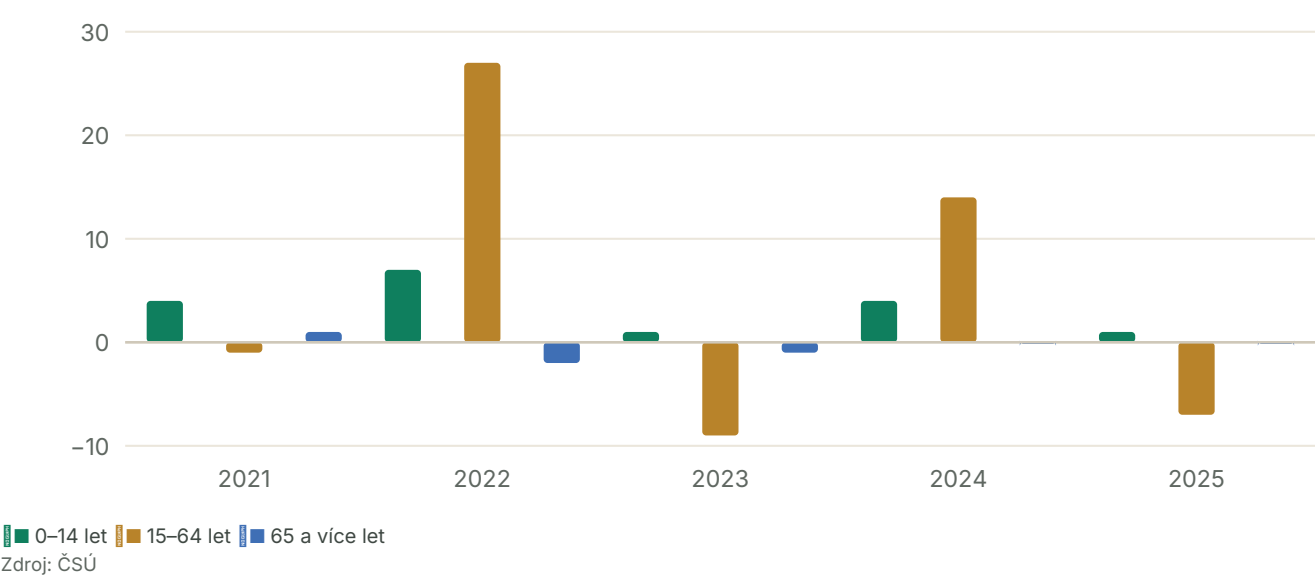
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účasť 61,5 % (sněmovní 2025: 74,1 %)

Marie Tomanová	1 mandát	10,0 %
Mgr. MILAN MUSIL	1 mandát	9,1 %
Miroslav Falta	1 mandát	8,0 %
Petra Makaloušová	1 mandát	7,5 %
Ing. Eva Pýchová	1 mandát	7,3 %
LEOŠ BOČEK	1 mandát	7,2 %
František Vrabec	1 mandát	7,2 %
Bc. Renata Krejčová, DiS.	1 mandát	6,8 %
Jan Sedloň	1 mandát	6,8 %
MARTIN DUŠEK	1 mandát	6,4 %
Jan Jeník	1 mandát	5,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (22,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 608 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 571 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	181 Kč/m ²	195 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 798 Kč/m ²	40 483 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 095 Kč/m ²	42 051 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 75 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 70 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 774 Kč	10 555 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	215 Kč/m ²	227 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záchlumí		34 798 Kč/m ²
Obvod Žamberk		38 966 Kč/m ²
Okres Ústí nad Orlicí		40 483 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

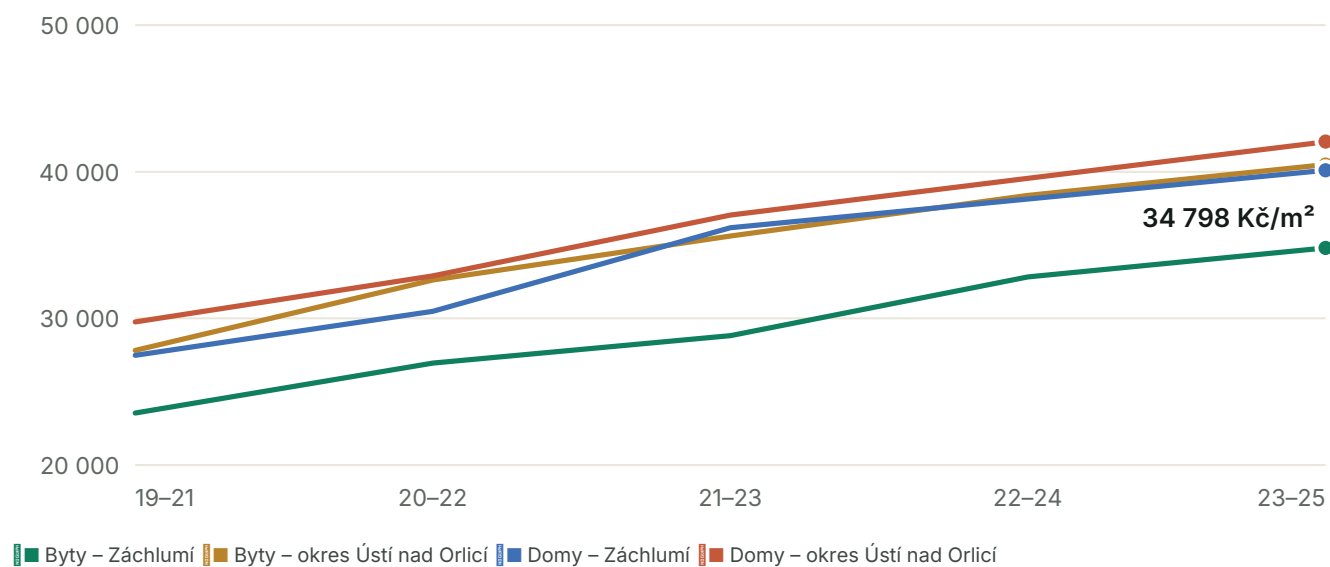
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Záchlumí		40 095 Kč/m²
Obvod Žamberk		40 478 Kč/m²
Okres Ústí nad Orlicí		42 051 Kč/m²
Pardubický kraj		50 748 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

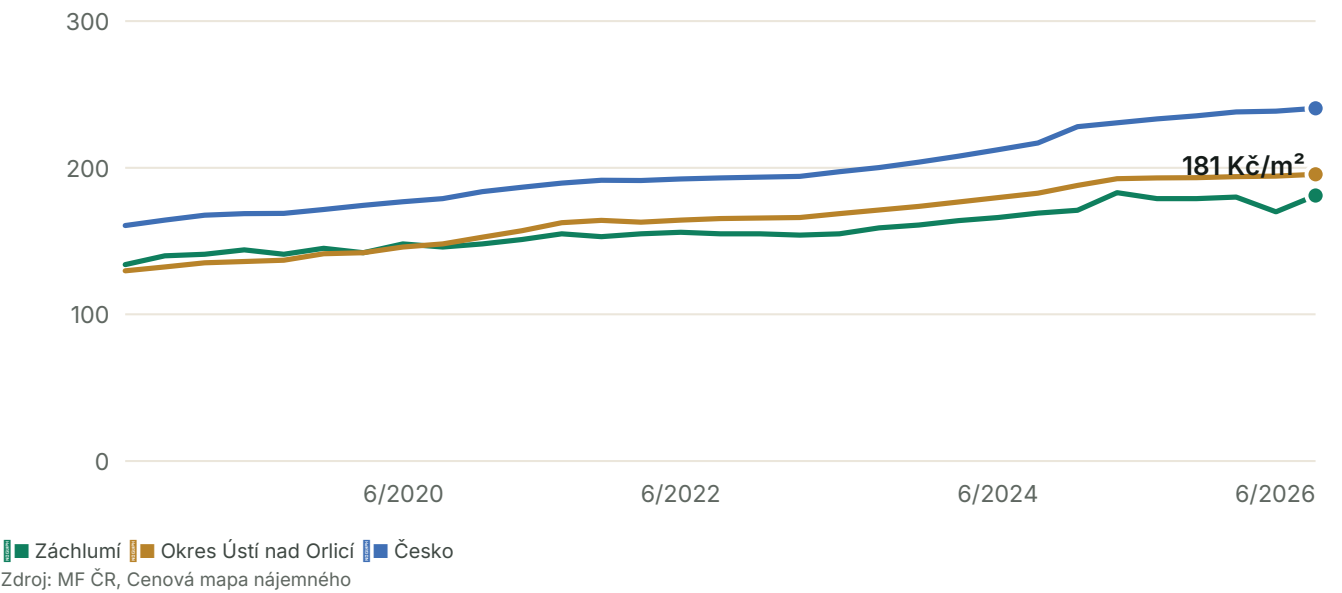
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Záchlumí		181 Kč/m²
Obvod Žamberk		177 Kč/m²
Okres Ústí nad Orlicí		195 Kč/m²
Pardubický kraj		216 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Ústí nad Orlicí, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	104	34 798	40 095
2 000–9 999 obyvatel	8	42 861	40 836
10 000–49 999 obyvatel	3	45 258	45 798
Okres celkem	115	42 972	41 667

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 103 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	207	7 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	181	9 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	153	10 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	138	11 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 163 a 200 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

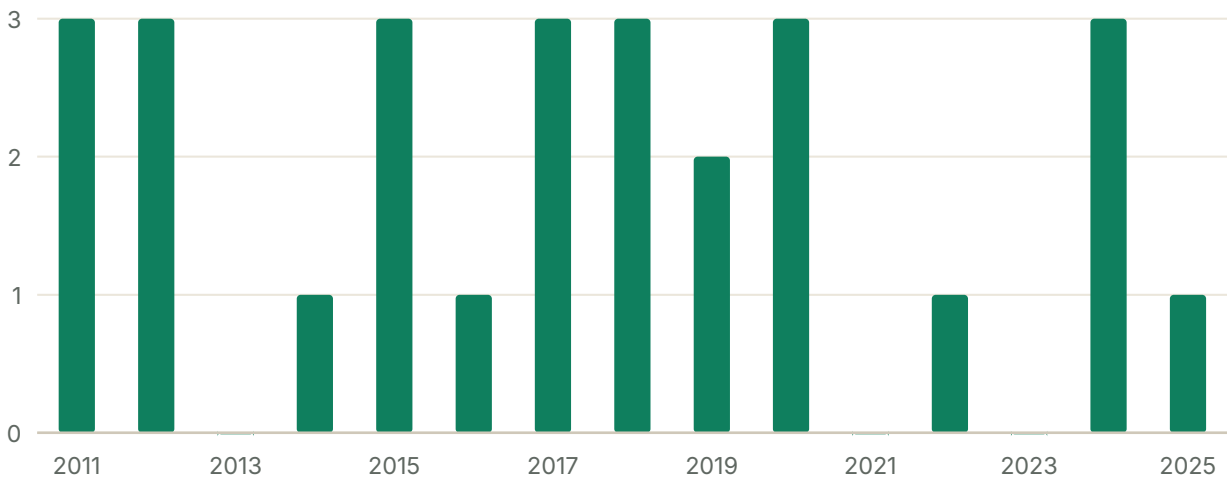
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,2 %	0,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,1	5,3	10,1	lepší než 58 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	22,0	5,6	9,1	lepší než 74 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	22,0	23,0	30,8	lepší než 38 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	66,3 %	58,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,6 %	69,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,4 %	17,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,0 %	16,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	71,8 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 21 %

Dokončené byty

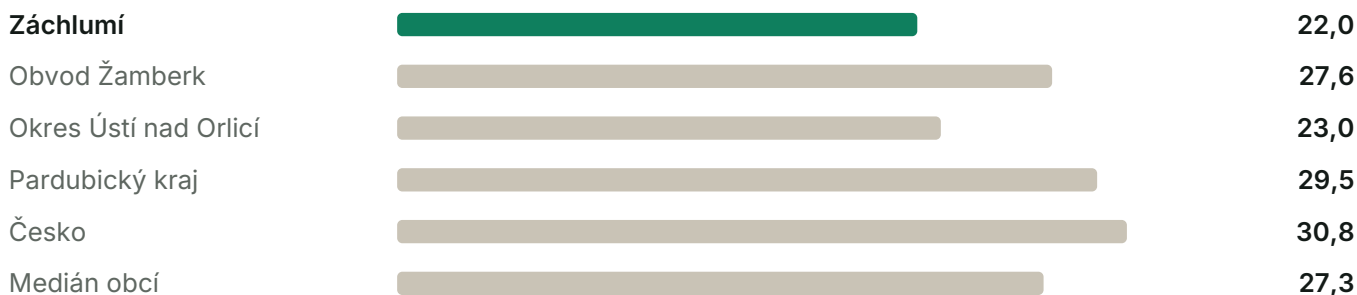
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

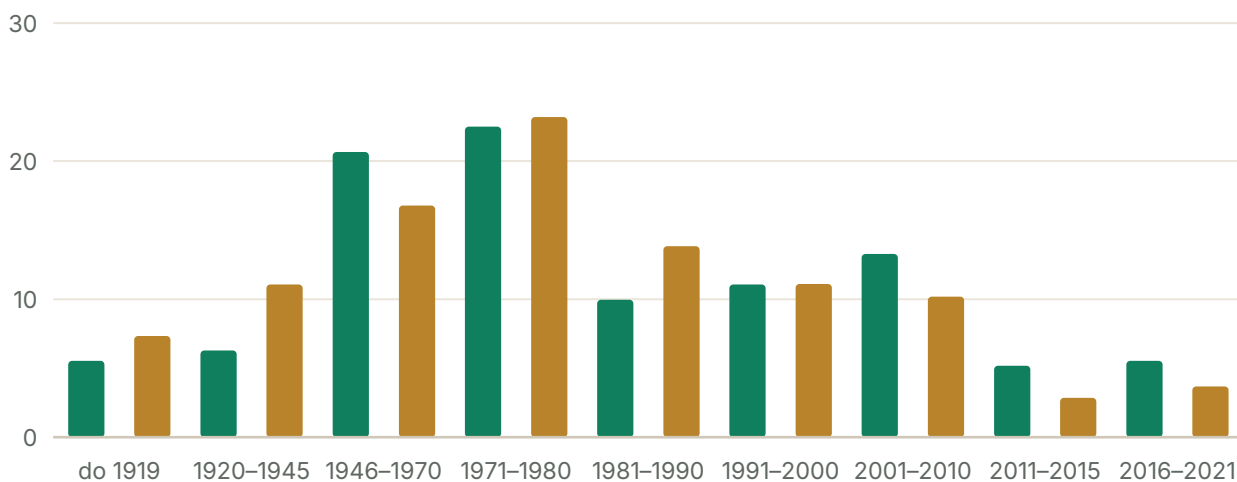
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

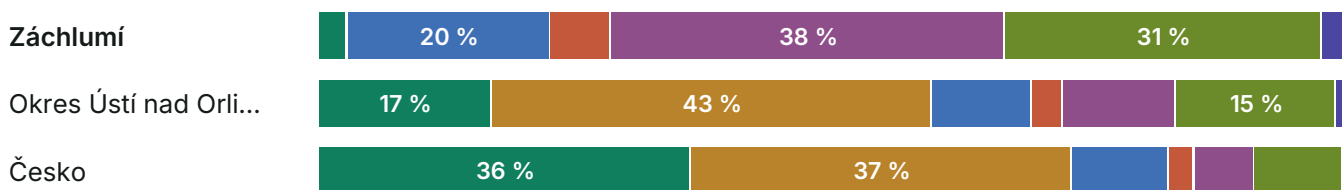


■ Záchlumí ■ Okres Ústí nad Orlicí

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

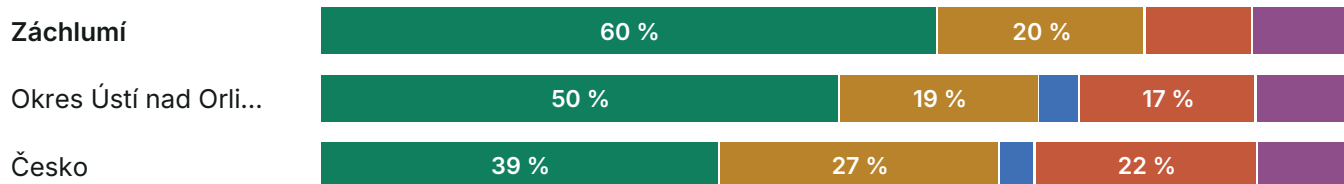


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

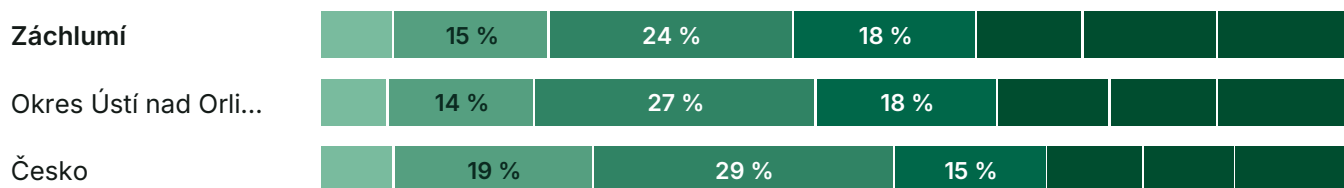


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

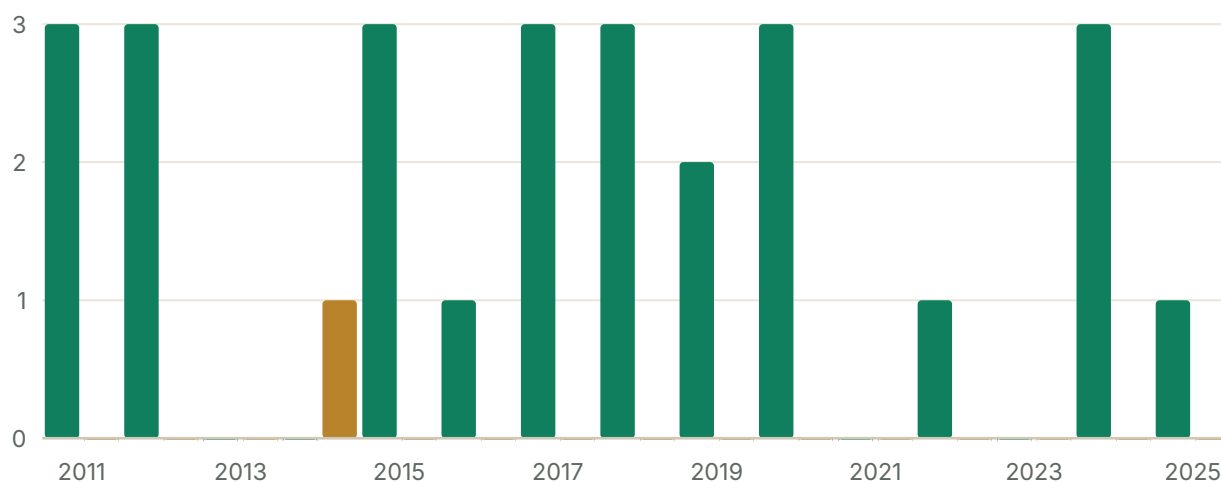


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

103 · 27 % adres

Neobydlené byty (2021)

111 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

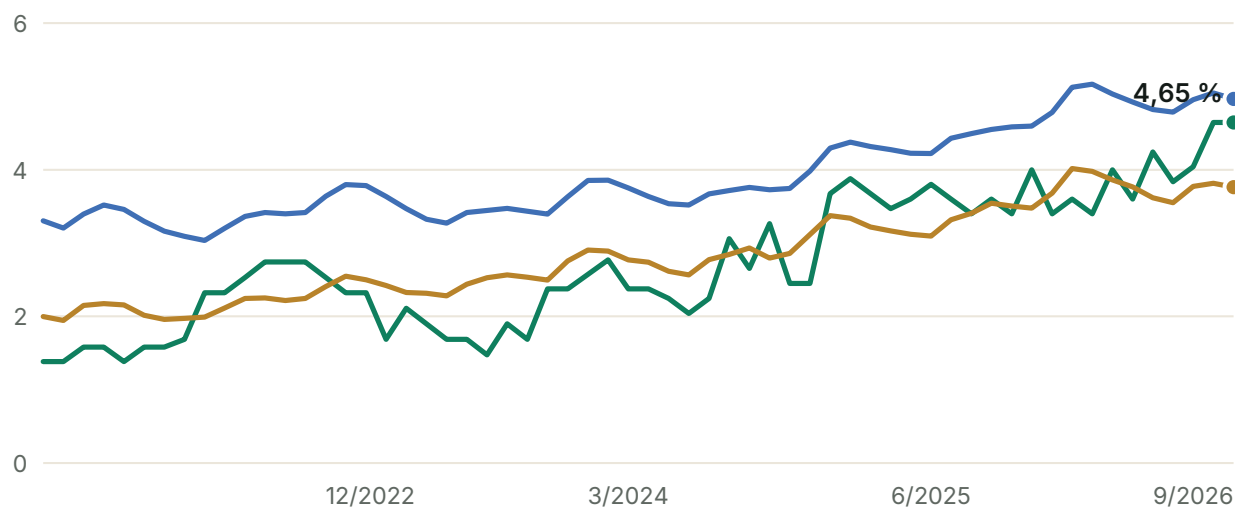
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,65 %	3,76 %	4,97 %	lepší než 39 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	23	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	7	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	123	126	163	lepší než 32 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,41 %	4,37 %	6,20 %	lepší než 55 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,26×	1,00×	1,00×	lepší než 57 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	901 956 Kč	777 827 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,68	5,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,3	7,0	7,7	lepší než 22 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 883 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

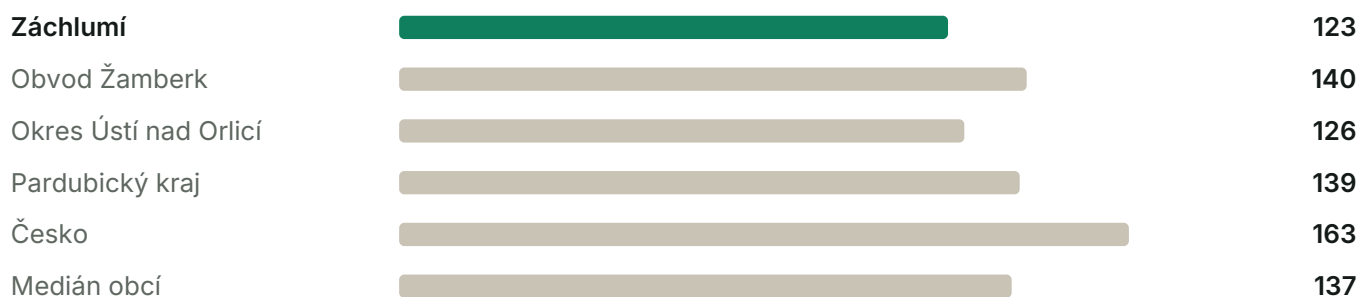


■ Záchlumí ■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

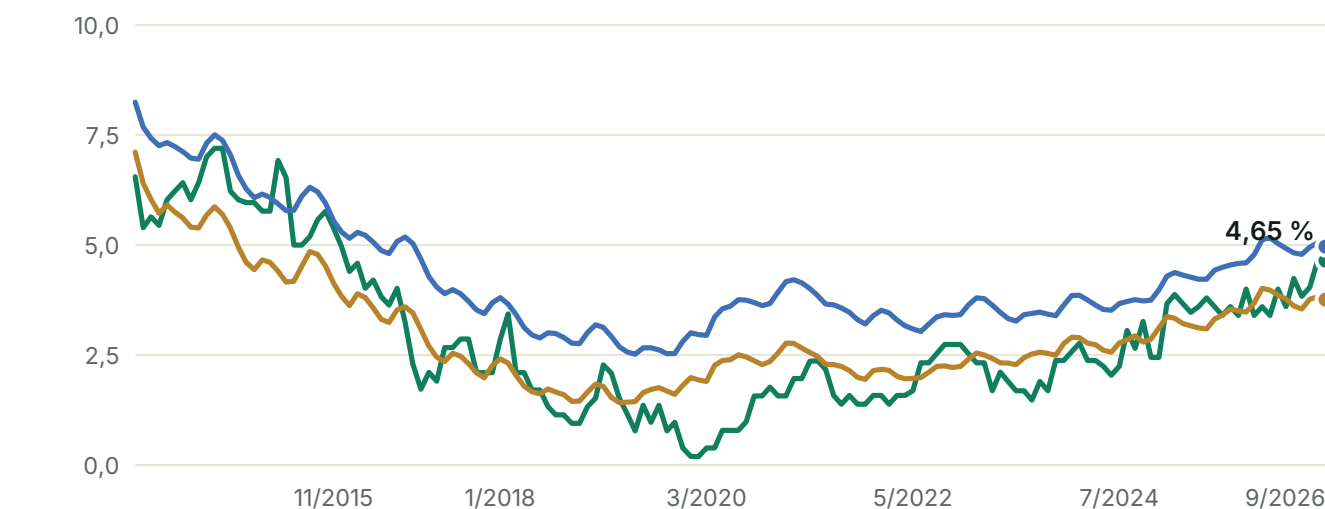
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

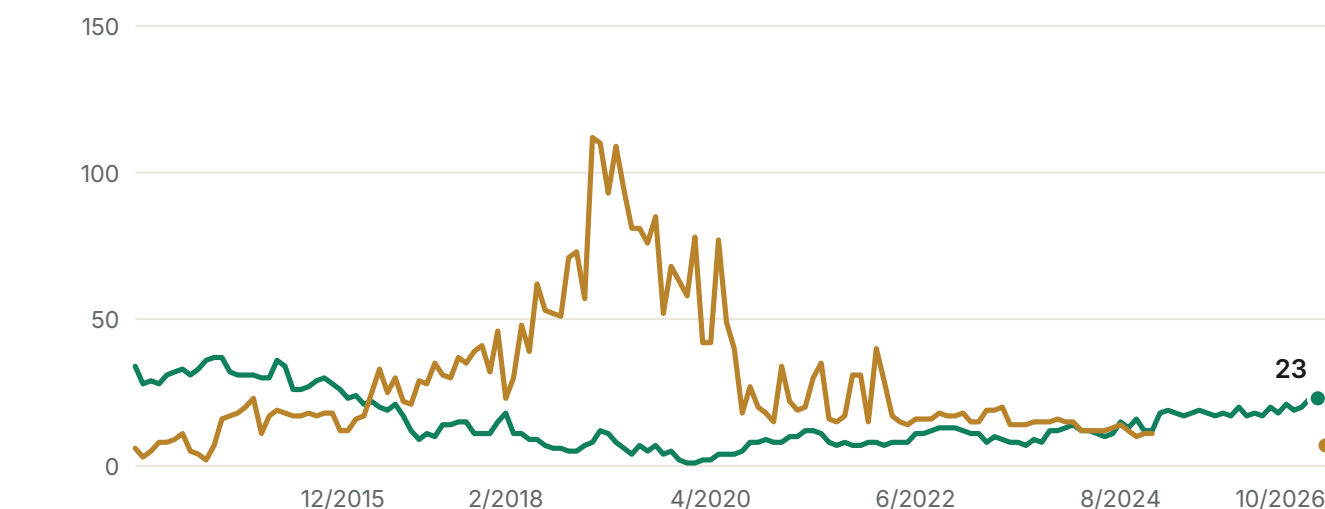
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Záchlumí ■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

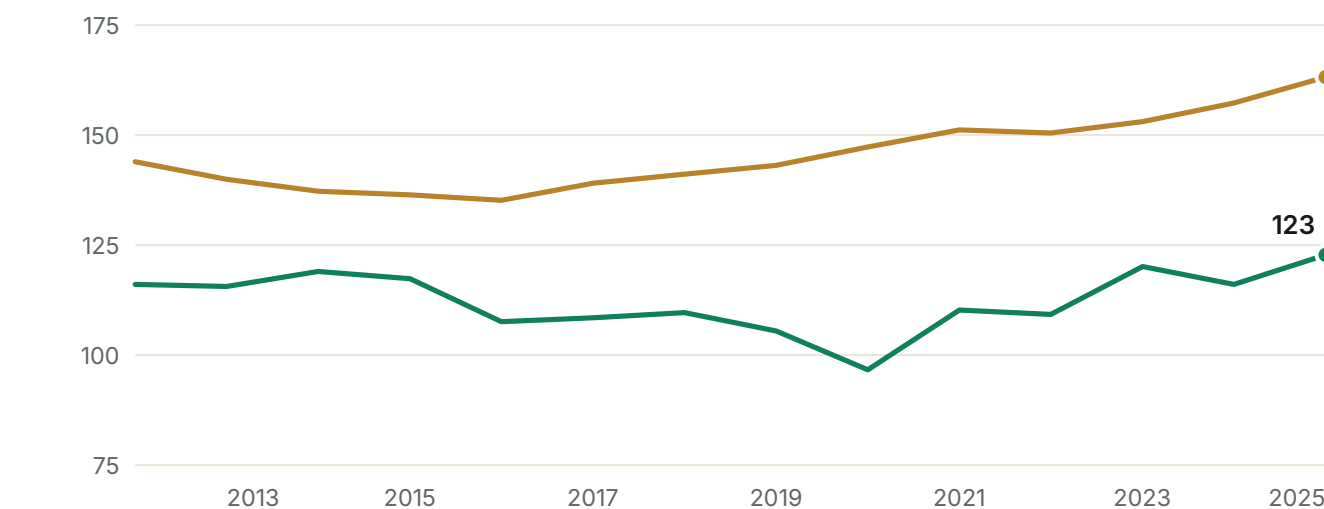
Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

Záchlumí			45,5 %	18,2 %	18,2 %
Okres Ústí nad Orli...		24,0 %	23,7 %	22,7 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let
Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

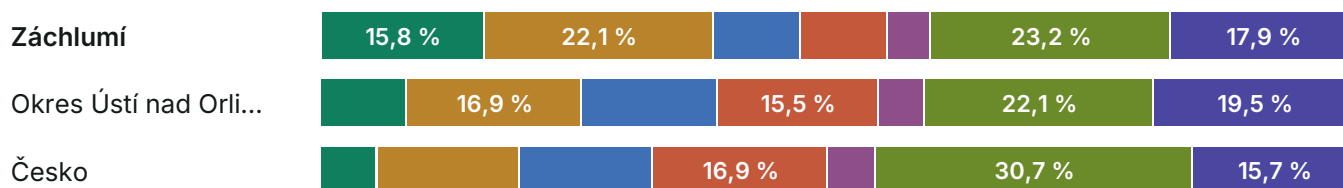


■ Záchlumí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

63

Vyjíždějí odsud za prací

244

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,9	6,2	12,9	lepší než 21 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,29	0,55	1,06	lepší než 14 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	3,6	9,1	lepší než 33 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	68	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,43	0,15	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,43	0,11	0,29	lepší než 15 %
Přestupky 2025	33	–	–	–

Trestné činy

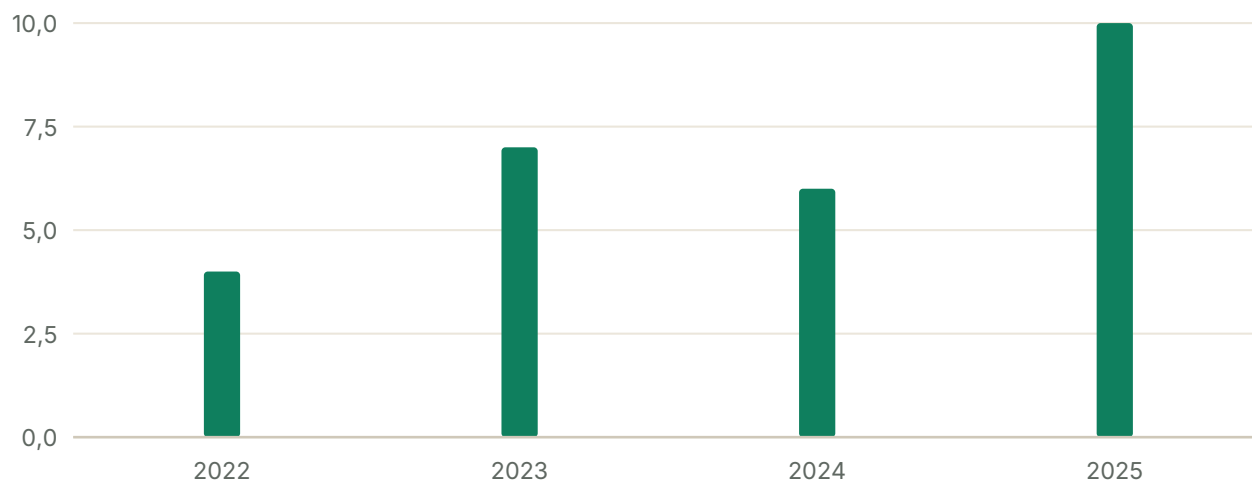
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Záchlumí		9,9
Obvod Žamberk		5,1
Okres Ústí nad Orlicí		6,2
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

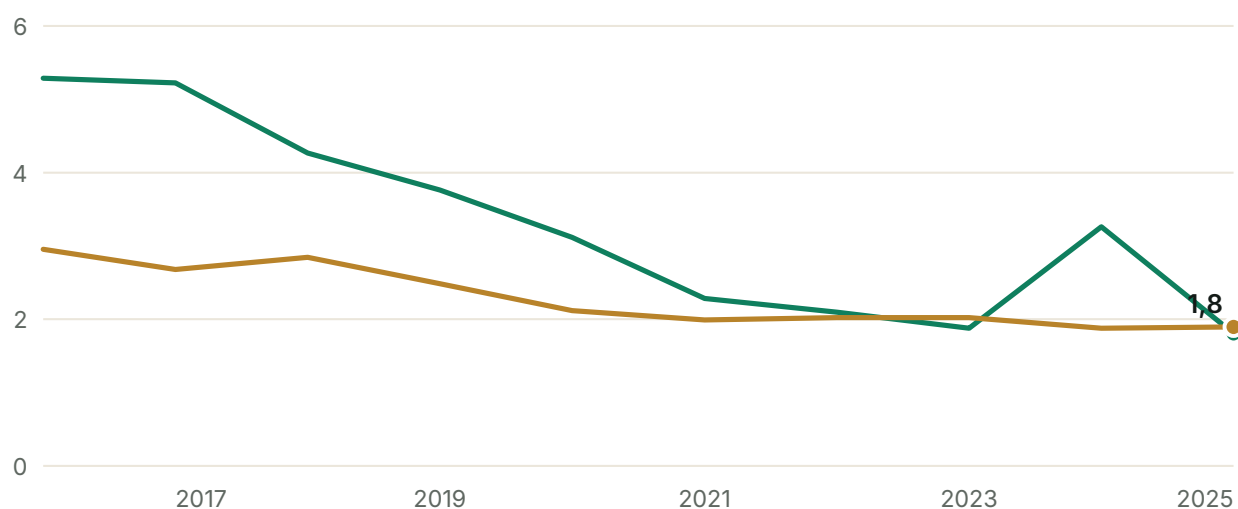
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Ústí nad Orlicí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

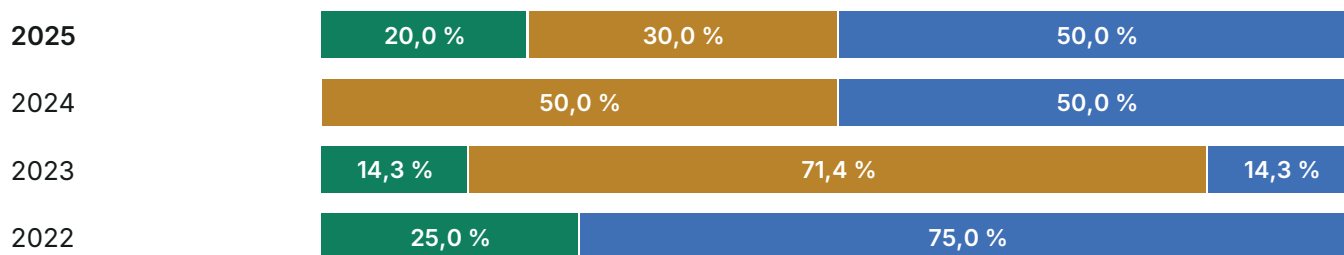
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Ústí nad Orlicí		68
Pardubický kraj		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

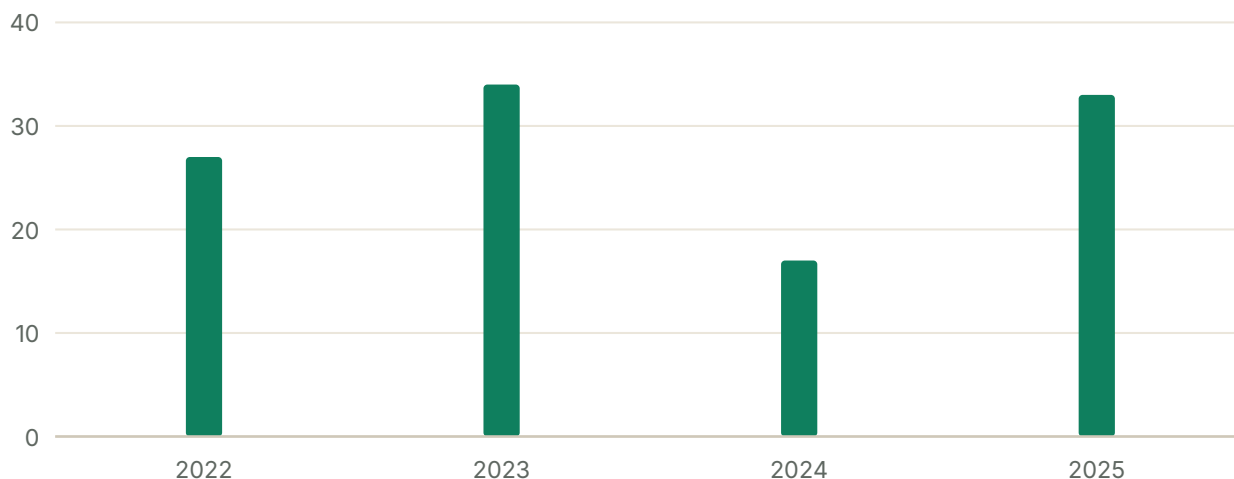
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	16,7 %	6,6 %	4,6 %	lepší než 6 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	33,6 %	1,2 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	5,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	1,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	49 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

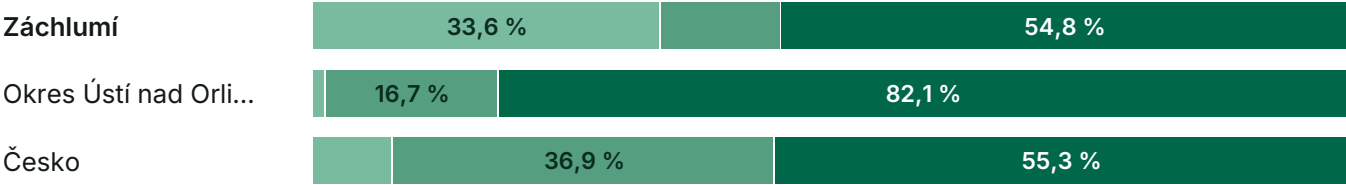
% adresních míst, 2026

Záchlumí		16,7 %
Obvod Žamberk		10,2 %
Okres Ústí nad Orlicí		6,6 %
Pardubický kraj		5,0 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	63 adres	16,7 %
Aktivní zóna záplavového území	19 adres	5,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (55 % adres), vysoký index u 33,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

26 evidovaných svahových deformací, z toho 2 aktivní.

2 poddolovaná území

Litice n. Orlicí	Fluorit-barytová surovina · po r. 1945
Bohousová	Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ŽPSV s.r.o. závod Litice nad Orlicí
Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně
Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

v obci

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

41
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	79,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,1 roku	76,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	25,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,2 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,2 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,3 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,2 km	11,9 km	6,5 km	lepší než 53 %

Naděje dožití při narození

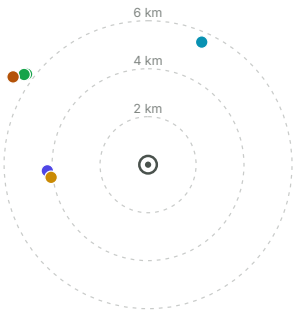
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Žamberk		80,3 roku
Okres Ústí nad Orlicí		79,7 roku
Pardubický kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MEDIPOt s.r.o.	4,2 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,6 km
 Dětský lékař	babyClinic, s.r.o.	4,2 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,6 km
 Zubní lékař	Dvořáková Stomatologie, s.r.o.	4,2 km
 Lékárna	Lékárna	6,3 km
	Pražská lékárnická s.r.o., Lékárna U černého orla	6,4 km
 Nemocnice	Oblastní nemocnice Náchod a.s., Nemocnice Rychnov nad Kněžnou	11 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Anička	6,7 km
	PRO-SEN sociálně zdravotní služby, z. ú. (30 lůžek)	10 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	4,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

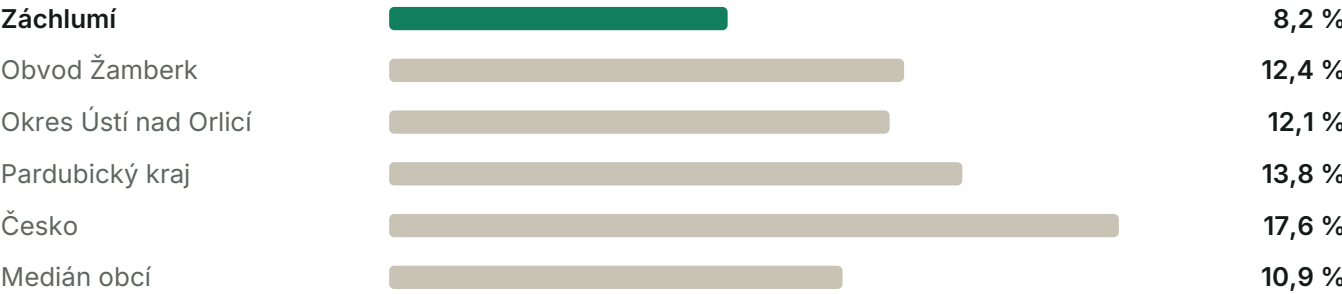
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	193	183	168	lepší než 72 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	165	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	58. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	75. percentil	77. percentil	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,9 km	2,3 km	2,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,6 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 14 %

Vysokoškolsky vzdělání

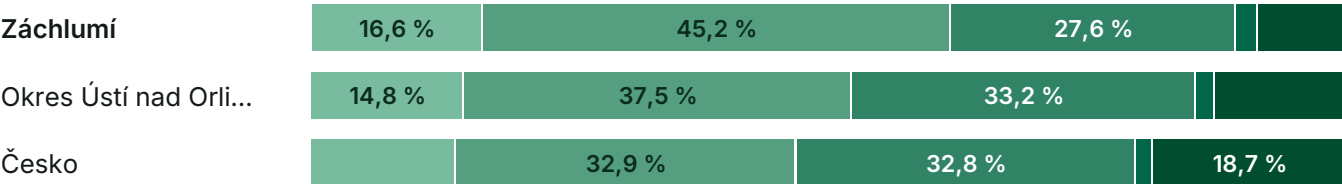
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

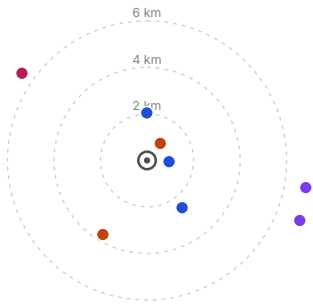
193 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 17.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Záchlumí, okres Ústí nad Orlicí	v obci
	Základní škola a mateřská škola Rybná nad Zdobnicí, (okres Rychnov nad Kněžnou)	2,0 km
	Základní škola a mateřská škola Sopotnice, příspěvková organizace	3,7 km
 Základní školy	Základní škola Bohousová, okres Ústí nad Orlicí	v obci
	Základní škola a mateřská škola Rybná nad Zdobnicí, (okres Rychnov nad Kněžnou)	2,0 km
	Základní škola Česká Rybná, okres Ústí nad Orlicí	2,5 km
 Střední školy	Gymnázium Žamberk	6,9 km
	Střední škola gastronomická a technická Žamberk	7,1 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola F. I. Tůmy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17	6,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Žamberk gymnázium	6,9 km	64	56	100 %	67
Gymnázium Františka Martina Pelcla, Rychnov nad Kněžnou, Hrdinů odboje 36 gymnázium	10,4 km	73	55	96 %	76
Průmyslová střední škola Letohrad SOŠ	10,4 km	38	35	87 %	53
Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Rychnov nad Kněžnou SOŠ, SOU	10,6 km	27	39	82 %	36
Letohradské soukromé gymnázium gymnázium	11,1 km	80	68	100 %	–
Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí SOŠ, SOU	11,8 km	28	22	77 %	41
Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522 lyceum, SOŠ	12,0 km	46	36	93 %	61
Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí SOŠ	12,9 km	39	–	89 %	34
Vyšší odborná škola a střední škola zdravotnická a sociální Ústí nad Orlicí SOŠ	13,1 km	39	–	85 %	41
Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106 gymnázium	13,2 km	79	59	97 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	39 %	68 %	78 %	lepší než 28 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	3	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	11,0 %	55,0 %	64,0 %	lepší než 30 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,4 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 29 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Záchlumí		39 %
Obvod Žamberk		69 %
Okres Ústí nad Orlicí		68 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

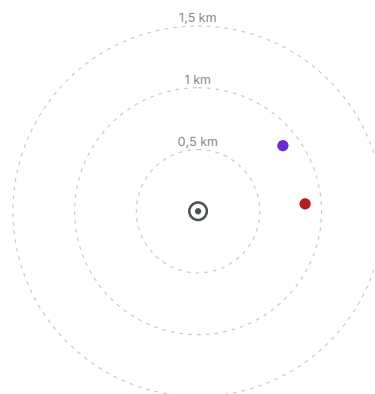
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	11 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop Konzum	v obci
 ●	Konzum	3,8 km
 ●	Obchod s potravinami	4,4 km
 ● Pošta	Pošta Záchlumí	v obci
 ●	Pošta Rybná nad Zdobnicí	2,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Záchlumí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,9	1,6	2,1	lepší než 84 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,5	3,6	3,2	lepší než 75 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	23,4	8,4	9,2	lepší než 78 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	12,9	4,1	3,6	lepší než 83 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,9 km	3,2 km	2,7 km	lepší než 40 %

Památky

10 kulturních památek

Hrad Litice	areál · Litice nad Orlicí
Kaple Krista Dobrého pastýře	objekt · Litice nad Orlicí
Krucifix	objekt · Litice nad Orlicí
Socha sv. Anny	objekt · Litice nad Orlicí
Venkovský dům	objekt · Litice nad Orlicí
Venkovský dům	objekt · Litice nad Orlicí
Vodní dílo - štola	soubor · Litice nad Orlicí
Zvonice a kamenný krucifix	soubor · Bohousová
Zvonice dřevěná	objekt
Zvonička	objekt · Litice nad Orlicí

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

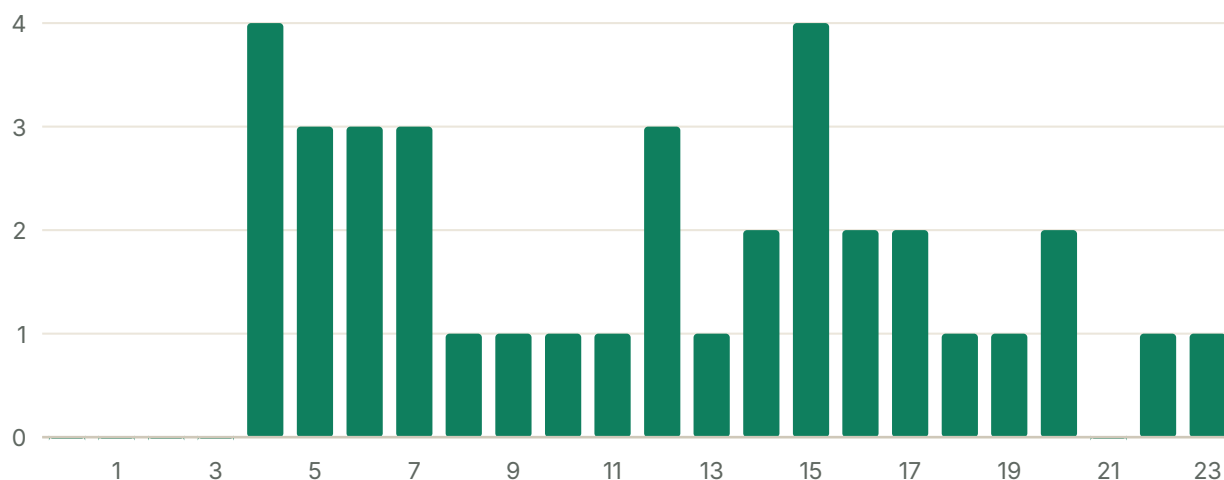
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	74 %	84 %	lepší než 84 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,7 %	45,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	37 spojů	–	–	lepší než 47 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	26 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	8 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	104 min	59 min	36 min	lepší než 12 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	48	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,2 %	22,8 %	30,9 %	lepší než 73 %
Do práce a školy autem 2021	59,9 %	50,9 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

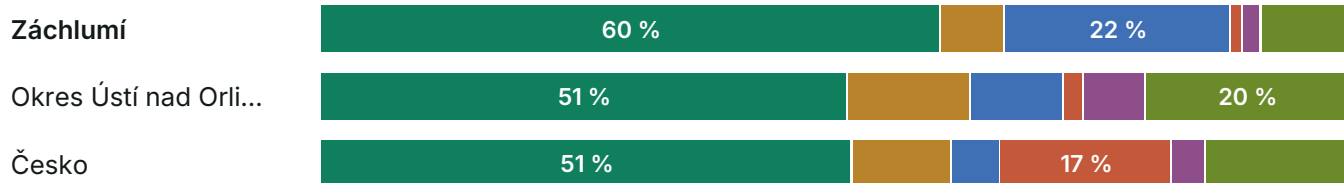
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

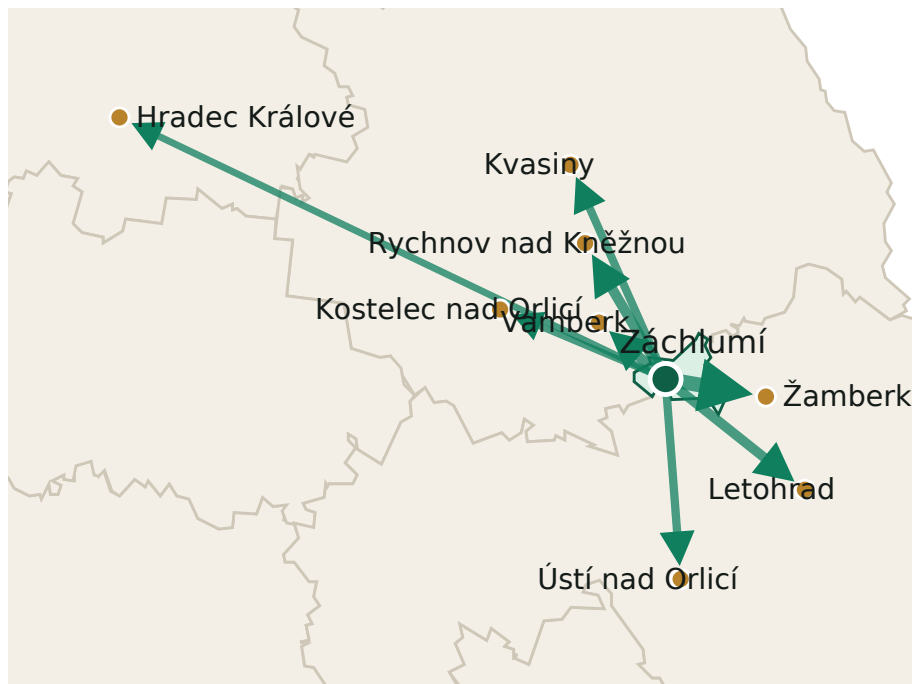


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 320 lidí, sem dojíždí 64. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Žamberk	86 (27 %)
Rychnov nad Kněžnou	33 (10 %)
Letohrad	29 (9 %)
Vamberk	29 (9 %)
Ústí nad Orlicí	18 (6 %)
Kvasiny	17 (5 %)
Hradec Králové	10 (3 %)
Kostelec nad Orlicí	9 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Žamberk	19 (30 %)
Lukavice	7 (11 %)
Česká Rybná	3 (5 %)
Rybná nad Zdobnicí	3 (5 %)
Borohrádek	2 (3 %)
Dlouhoňovice	2 (3 %)
Helvíkovice	2 (3 %)
Kunvald	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

37 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 11 · vlaky 26

První spoj	4:25
Poslední spoj	23:16
Nejrychleji do ORP Žamberk	23 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 44 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

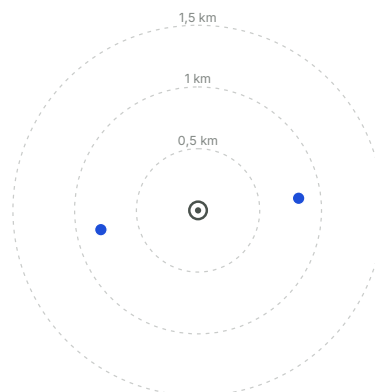
99 % adres: 373 z 378 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 74 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Litice nad Orlicí	v obci
●	Bohousová	v obci
●	Sopotnice	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

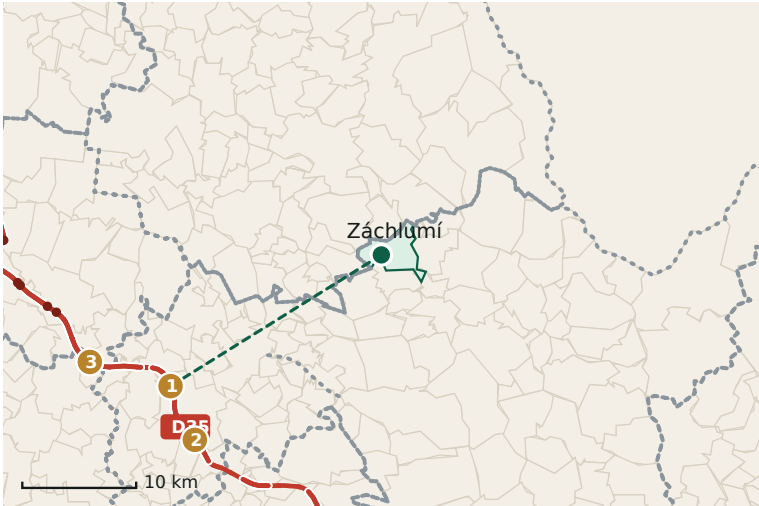
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,8 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	7,8 km	5,5 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,2 km	47,0 km	20,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,3 km	48,5 km	24,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do Prahy 2026	136,8 km	142,1 km	122,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,8 km	16,8 km	9,7 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,5 km	1,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Vysoké Mýto, 22 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Vysoké Mýto	22 km
2 Džbánov	23 km
3 Ostrov	27 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 22 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 33 km; Železnice ve výstavbě: trať 322, 39 km; Plánovaná železnice: RS 5 Jaroměř - Náchod, 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

62
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	40,4 %	31,9 %	34,0 %	lepší než 76 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,85	2,30	2,94	lepší než 78 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,63 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,5 µg/m³	11,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 53 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,8 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 70 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	455 m	377 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,7 µg/m³	16,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 57 %
Parky 2026	5	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Záchlumí		40,4 %
Obvod Žamberk		31,6 %
Okres Ústí nad Orlicí		31,9 %
Pardubický kraj		29,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

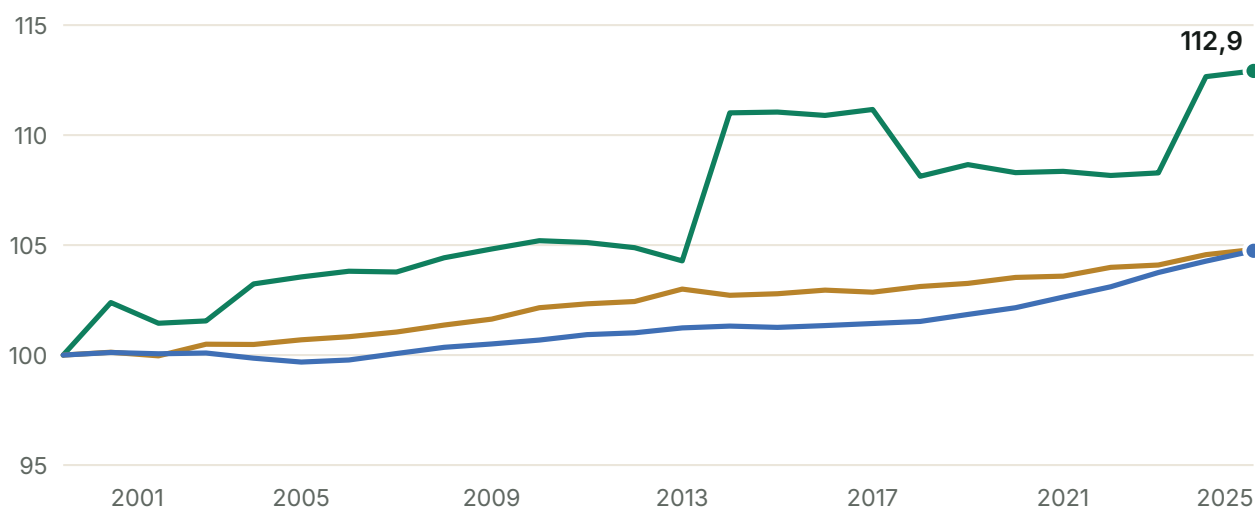


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Záchlumí Okres Ústí nad Orlicí Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Hradní kopec Litice

přírodní památka

Natura 2000

Litice

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

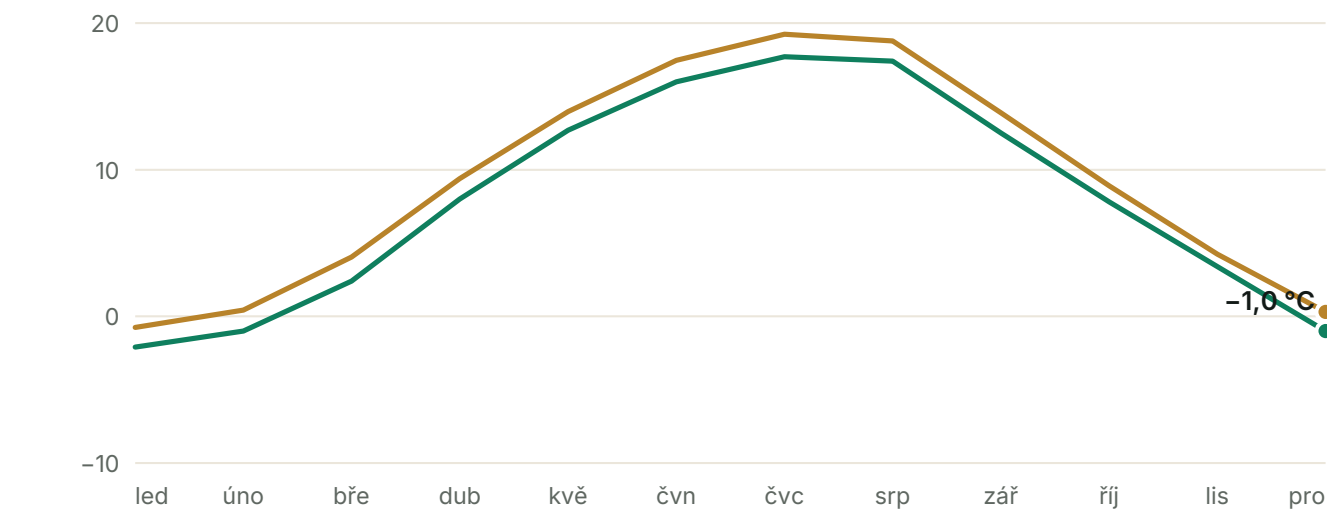
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,8 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 671 h	1 699 h	1 708 h	lepší než 27 %
Roční úhrn srážek 2020	788 mm	754 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	115 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	119 dní	115 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	21 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	39 dní	44 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	70 dní	63 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	35 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	154 dní	150 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,5 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

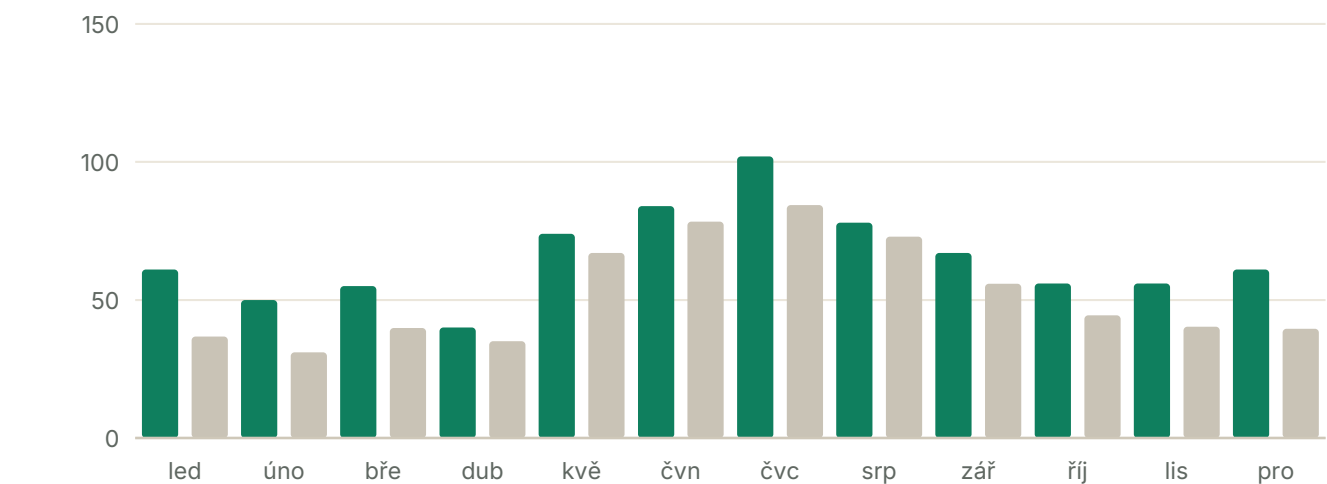


■ Záchlumí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

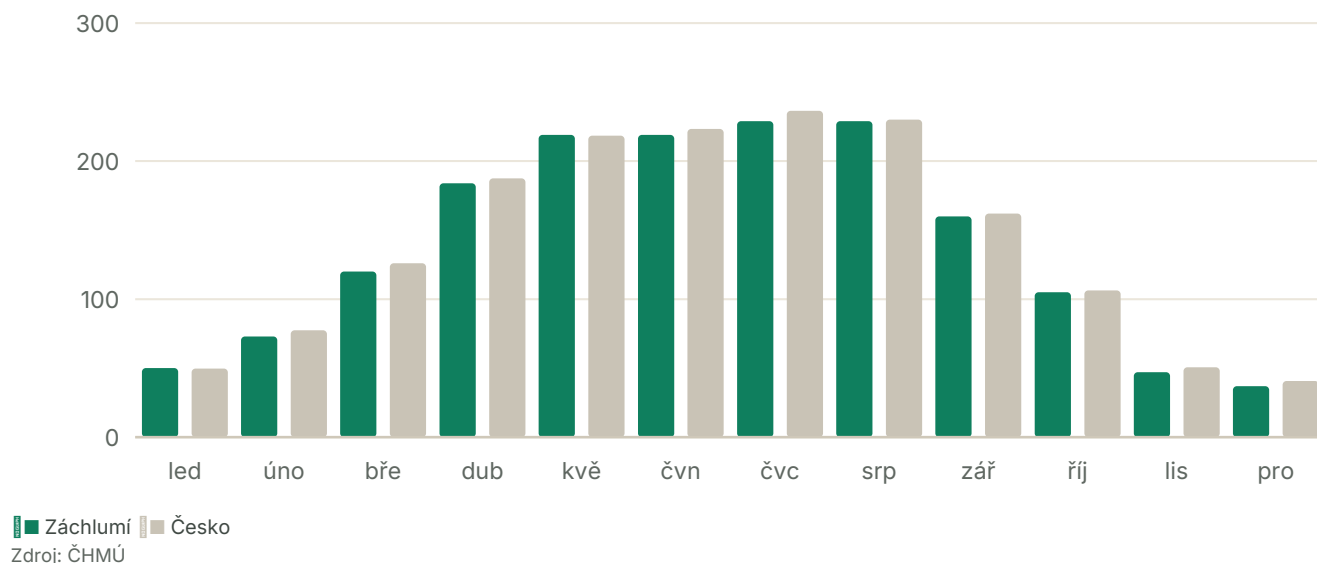


■ Záchlumí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

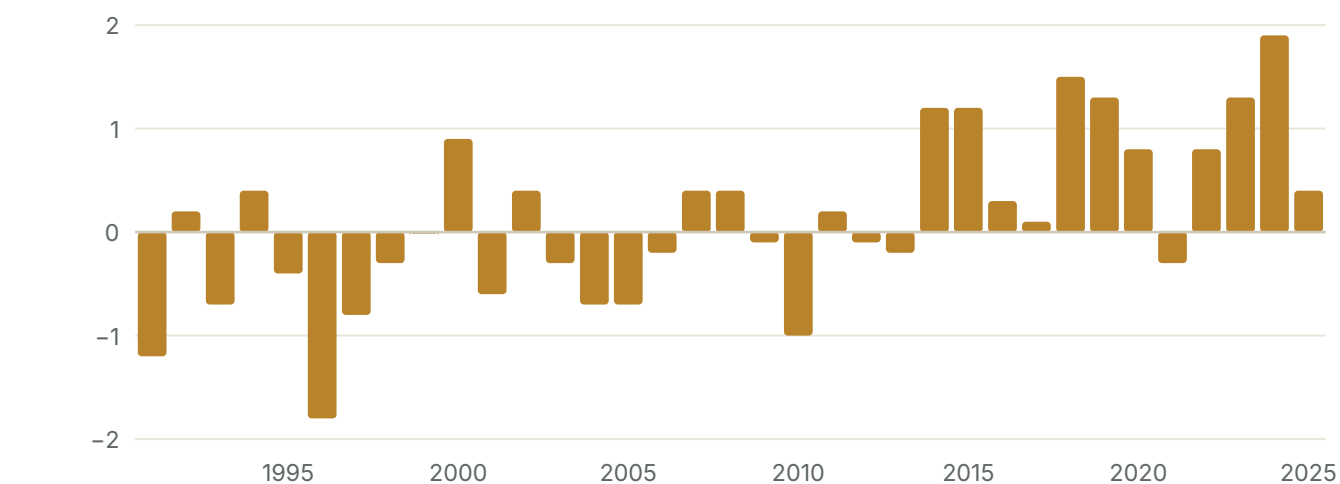
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

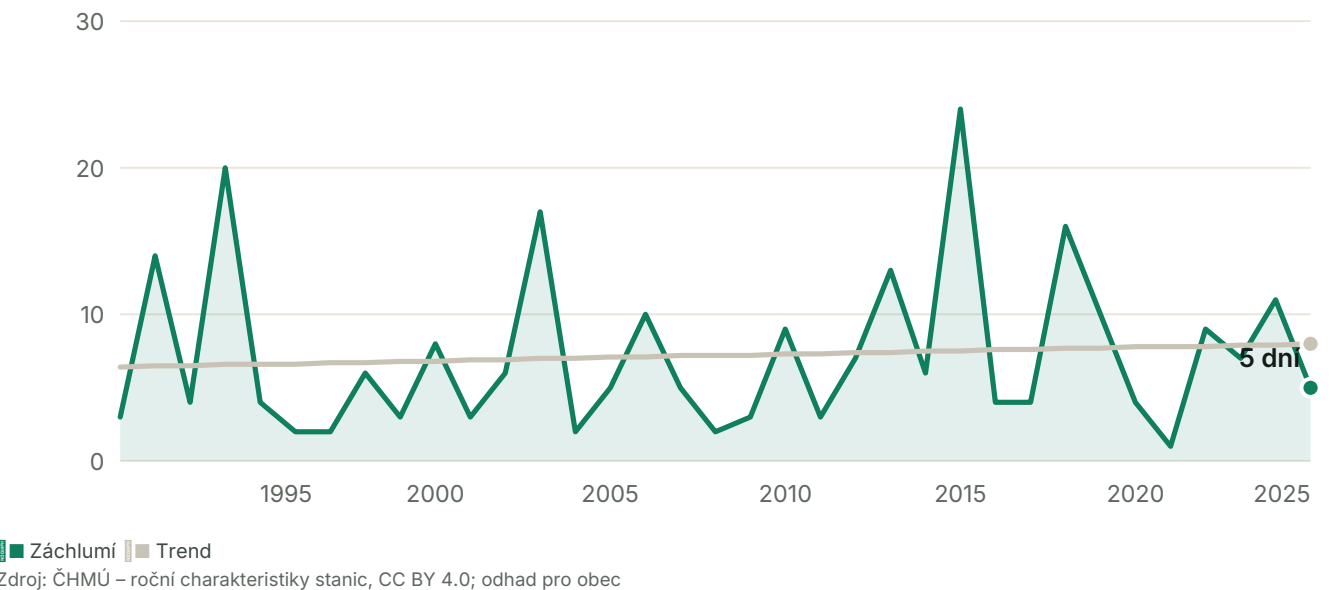
Odchylka průměrné teploty Záchlumí od průměru 1991–2020 (8,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,6	8,8	+1,2 °C	8,4	8,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	46	+9 dní	38	39
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	7	+1 dní	5	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	124	103	–21 dní	110	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

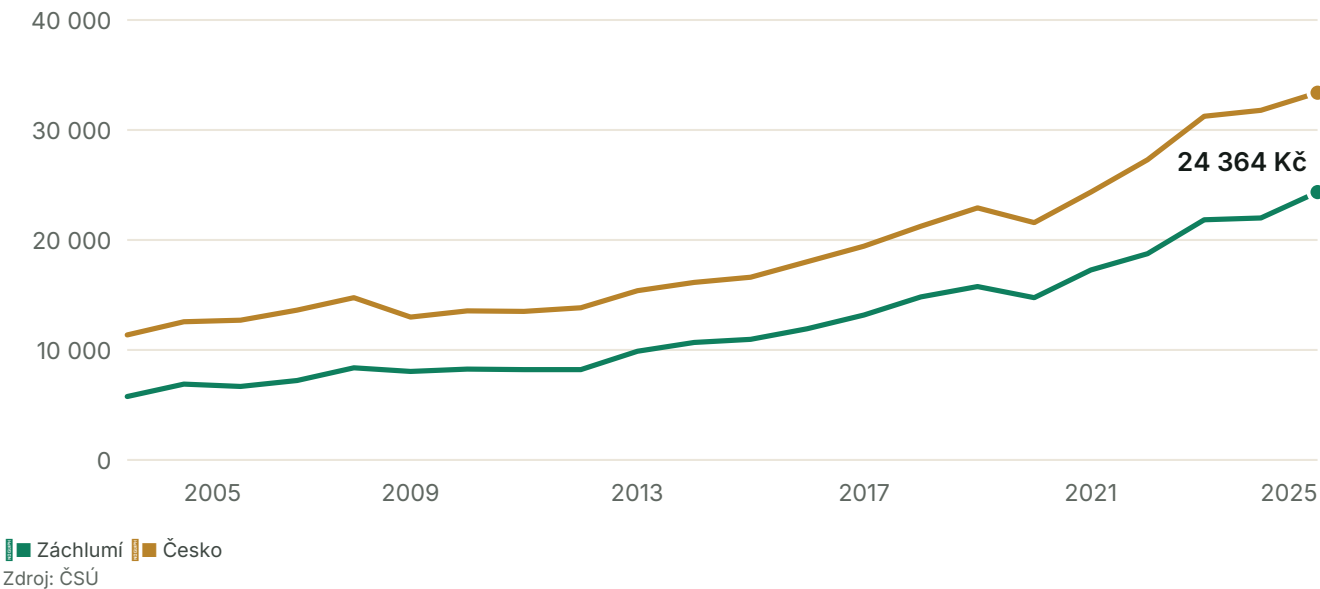
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 364 Kč	25 062 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 002 Kč	37 929 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	95	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 647 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 432 Kč	10 719 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,5 %	19,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 756 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

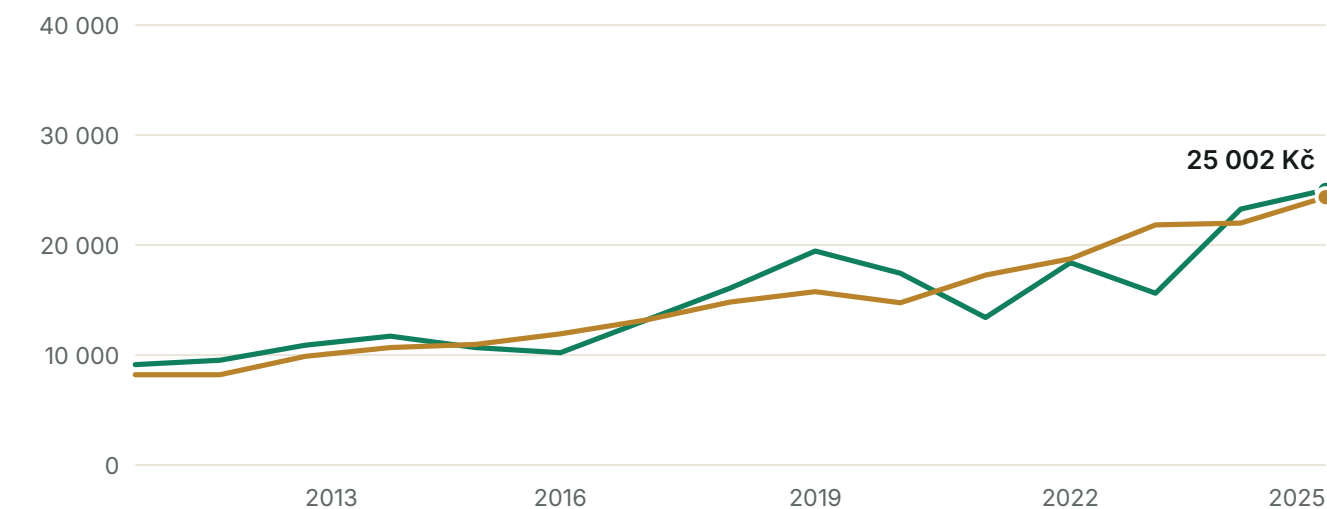
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

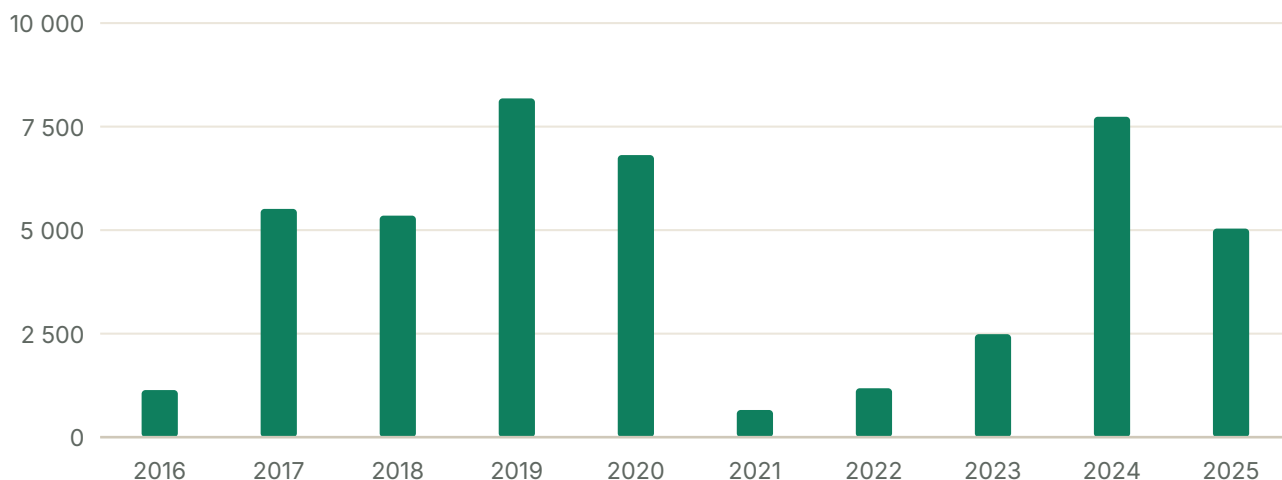
Záchlumí vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 002 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		24 364 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 432 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

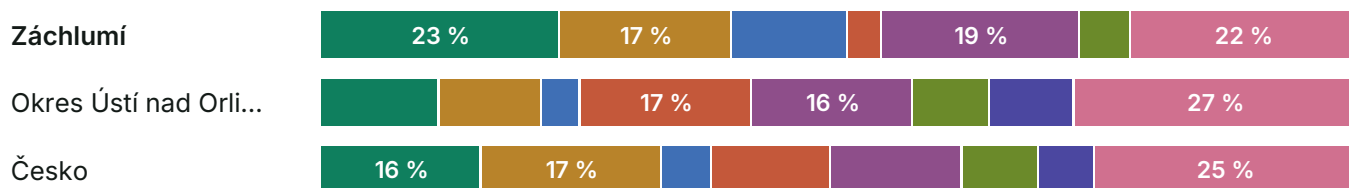
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 092	14 958	16 849	19 613	20 722	24 581
Výdaje	13 532	9 971	14 316	11 972	18 252	19 352
Saldo	559	4 987	2 533	7 641	2 470	5 229
z toho investice	5 287	489	921	1 904	6 066	3 900
Přijaté dotace	1 704	1 047	788	933	477	1 845
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

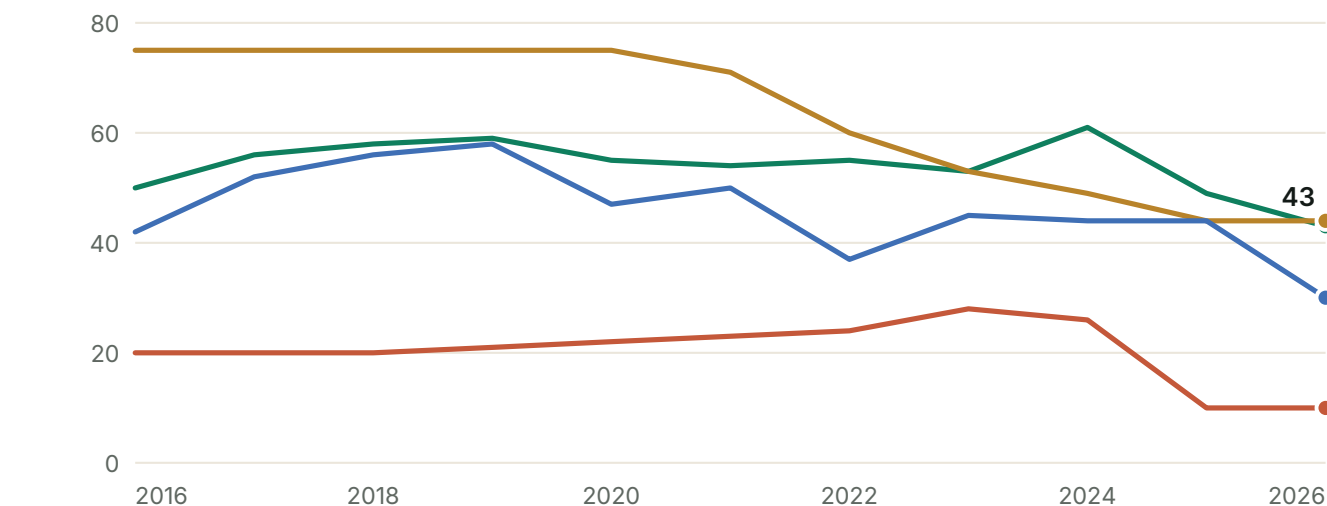
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 54 na 43 bodů, v pořadí obcí Česka o 674 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	54	43	-11
Dostupnost bydlení	80	91	+11
Rozvoj obce	47	55	+8
Práce a příjmy	50	30	-20
Bezpečnost	23	10	-13
Rizika prostředí	2	2	0
Zdraví	41	41	0
Vzdělání	55	55	0
Služby a vybavenost	58	58	0
Volný čas a kultura	93	93	0
Veřejná doprava	76	76	0
Poloha a dostupnost	10	10	0
Příroda a ovzduší	58	62	+4
Hospodaření obce	71	44	-27
Obyvatelé a komunita	69	67	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Česká Rybná	Ústí nad Orlicí	2,5 km	371	45
Rybná nad Zdobnicí	Rychnov nad Kněžnou	2,7 km	400	13
Sopotnice	Ústí nad Orlicí	3,9 km	941	43
Potštejn	Rychnov nad Kněžnou	4,2 km	971	92
Hejnice	Ústí nad Orlicí	4,4 km	214	73
Helvíkovice	Ústí nad Orlicí	5,0 km	574	82
Záměl	Rychnov nad Kněžnou	5,2 km	662	67
Slatina nad Zdobnicí	Rychnov nad Kněžnou	5,4 km	871	74
Polom	Rychnov nad Kněžnou	5,7 km	174	47
Dlouhoňovice	Ústí nad Orlicí	5,7 km	845	78

Pokud se vám líbí Záchlumí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Těchonín	Ústí nad Orlicí	604	77 %	57
Mladkov	Ústí nad Orlicí	555	77 %	56
Běstvina	Chrudim	555	76 %	17
Rybník	Ústí nad Orlicí	851	75 %	70
Damník	Ústí nad Orlicí	698	75 %	38
Bílý Potok	Liberec	693	82 %	48
Čejetice	Strakonice	946	82 %	30
Horní Police	Česká Lípa	724	81 %	56
Horní Podluží	Děčín	821	81 %	55
Vojkovice	Karlovy Vary	640	81 %	42

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Záchlumí?

K 31. 12. 2025 žilo v Záchlumí 774 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Záchlumí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Záchlumí 43 bodů ze 100 a je 3 563. z 6 254 obcí v Česku a 283. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Záchlumí?

Podíl nezaměstnaných osob v Záchlumí byl 4,65 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Záchlumí bezpečné místo?

V Záchlumí se ročně eviduje v průměru 9,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Záchlumí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,3 km do krajského města a 136,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Záchlumí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Záchlumí?

Záchlumí leží v nadmořské výšce 455 m.

O OBCI

Záchlumí (německy Sachlum) je obec v Žamberské pahorkatině v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Leží asi sedm kilometrů západně od Žamberka. Romantickým údolím protéká Divoká Orlice, podél které vede železniční trať z Týniště nad Orlicí do Letohradu. V katastrálním území obce se nachází železniční stanice Litice nad Orlicí a zastávka Bohousová. Žije zde 784 obyvatel. V místní části Litice nad Orlicí se nachází zřícenina hradu Litice a kamenolom, ve kterém se těží žula.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Záchlumí_\(okres_Ústí_nad_Orlicí\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Záchlumí_(okres_Ústí_nad_Orlicí)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tomáš Urban, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zachlumi-usti-nad-orlici

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.