



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PELHŘIMOV · KRAJ VYSOČINA

Zachotín

Život v Zachotíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

47 / 100

3 320. místo z 6 254 obcí
360. místo v kraji
lepší než 47 % obcí Česka

OBYVATEL
228

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,1 let

ROZLOHA
10,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
560 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zachotín v kostce

Zachotín je obec v okrese Pelhřimov (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 560 m. Na konci roku 2025 zde žilo 228 obyvatel, o 5,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,1 roku, tedy o 2,8 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 47 bodů ze 100 – lépe než 47 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

47 / 100

3 320. z 6 254 obcí · 360. v kraji

Dostupnost bydlení		63
Rozvoj obce		33
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		59
Rizika prostředí		48
Zdraví		11
Vzdělání		17
Služby a vybavenost		18
Volný čas a kultura		60
Veřejná doprava		9
Poloha a dostupnost		72
Příroda a ovzduší		80
Hospodaření obce		84
Obyvatelé a komunita		43

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ben Skála, Benfoto, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

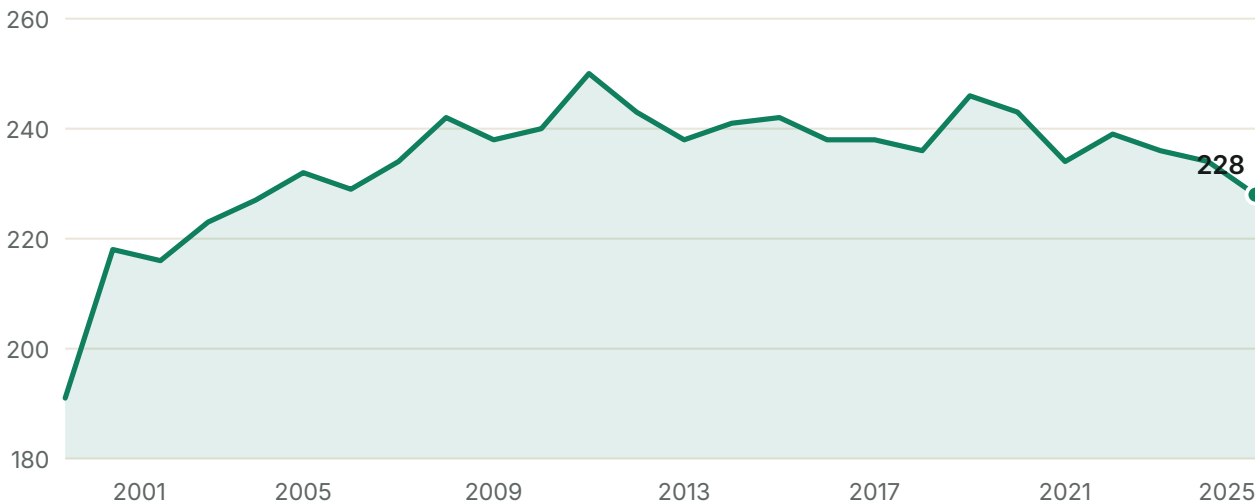
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	228	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,1 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 11 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,5 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 35 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,9 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 10 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,5	–3,5	–2,4	lepší než 36 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,3 %	12,5 %	17,6 %	lepší než 43 %
Volební účast 2025	78,5 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 85 %
Účast v komunálních volbách 2022	68,6 %	53,0 %	46,1 %	lepší než 81 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,8 %	3,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 299	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

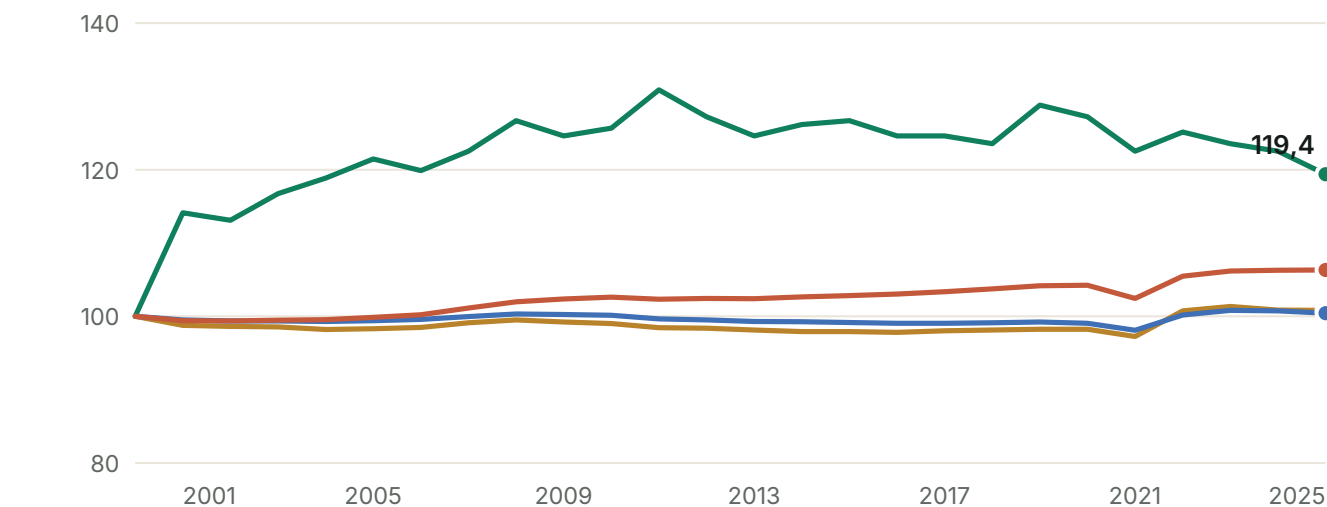
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

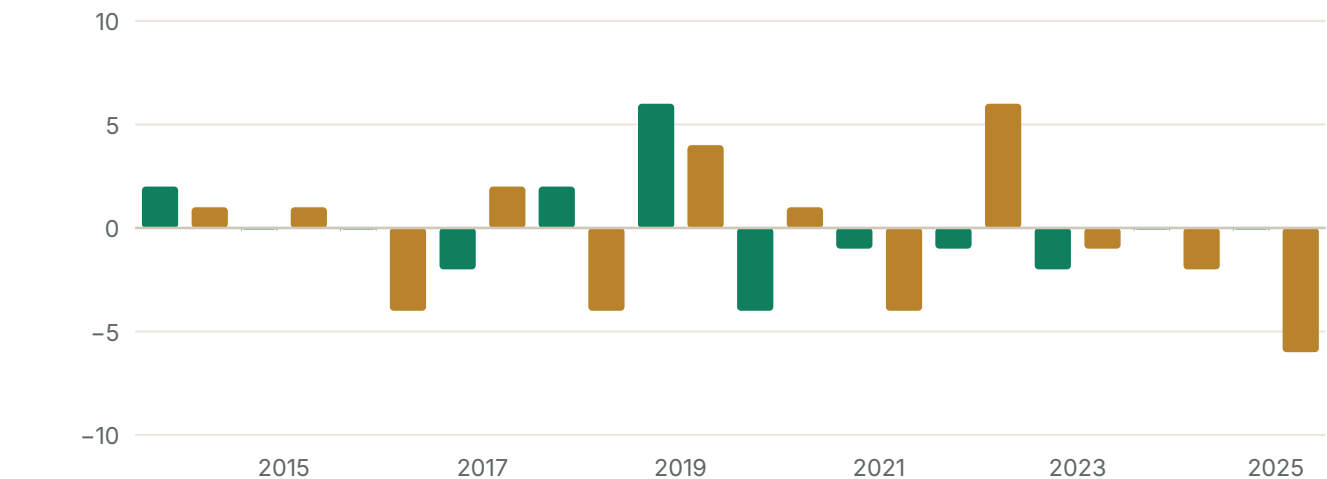


■ Zachotín ■ Okres Pelhřimov ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

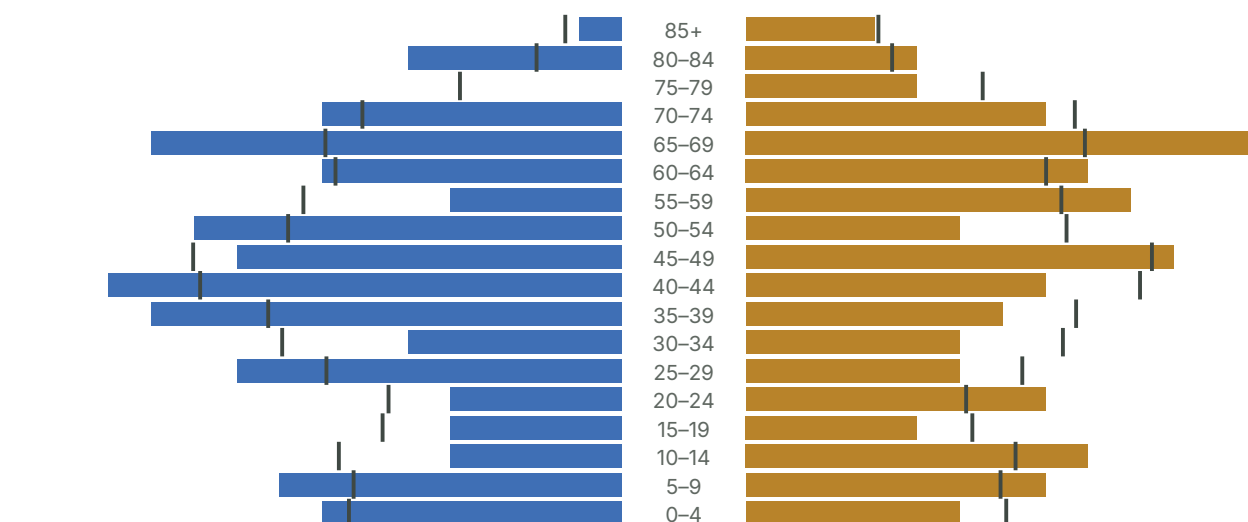
Zachotín	14,5 %	59,6 %	25,9 %
Okres Pelhřimov	14,6 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

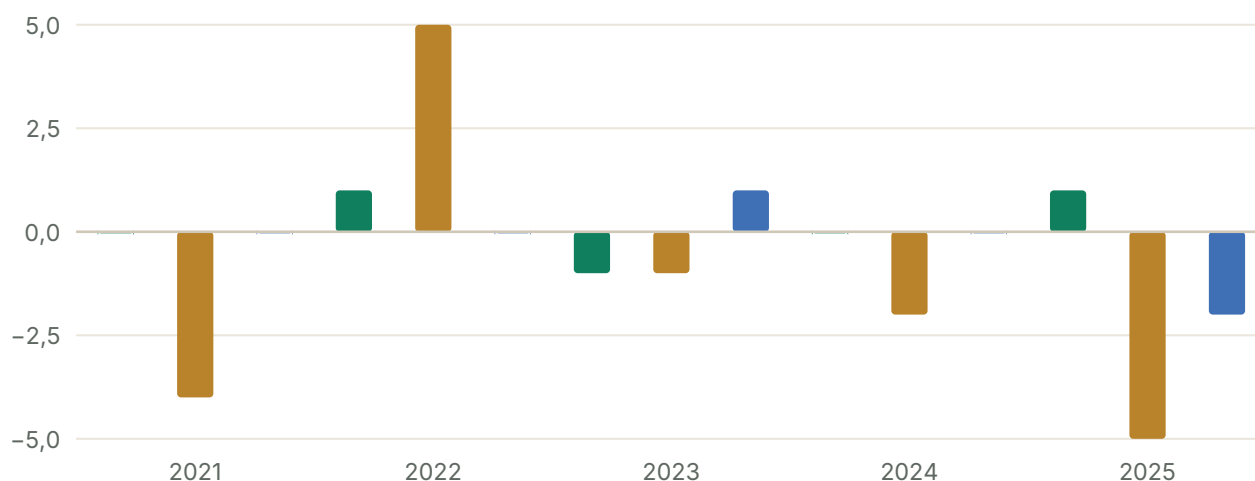


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 68,6 % (sněmovní 2025: 78,5 %)

Martin Vacke	1 mandát	14,1 %
Pavel Ptáček	1 mandát	13,7 %
Ivanka Bušová	1 mandát	13,2 %
Markéta Němcová	1 mandát	12,1 %
Josef Kubát	1 mandát	11,2 %
Ing. Veronika Rochowanská	1 mandát	10,5 %
Zdeňka Hartmanová Koumarová, DiS.	1 mandát	9,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	48 434 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	230 Kč/m ²	202 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 455 Kč/m ²	40 995 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 314 Kč/m ²	42 586 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 84 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 78 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 420 Kč	10 903 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	275 Kč/m ²	233 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zachotín		34 455 Kč/m ²
Obvod Pelhřimov		40 750 Kč/m ²
Okres Pelhřimov		40 995 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

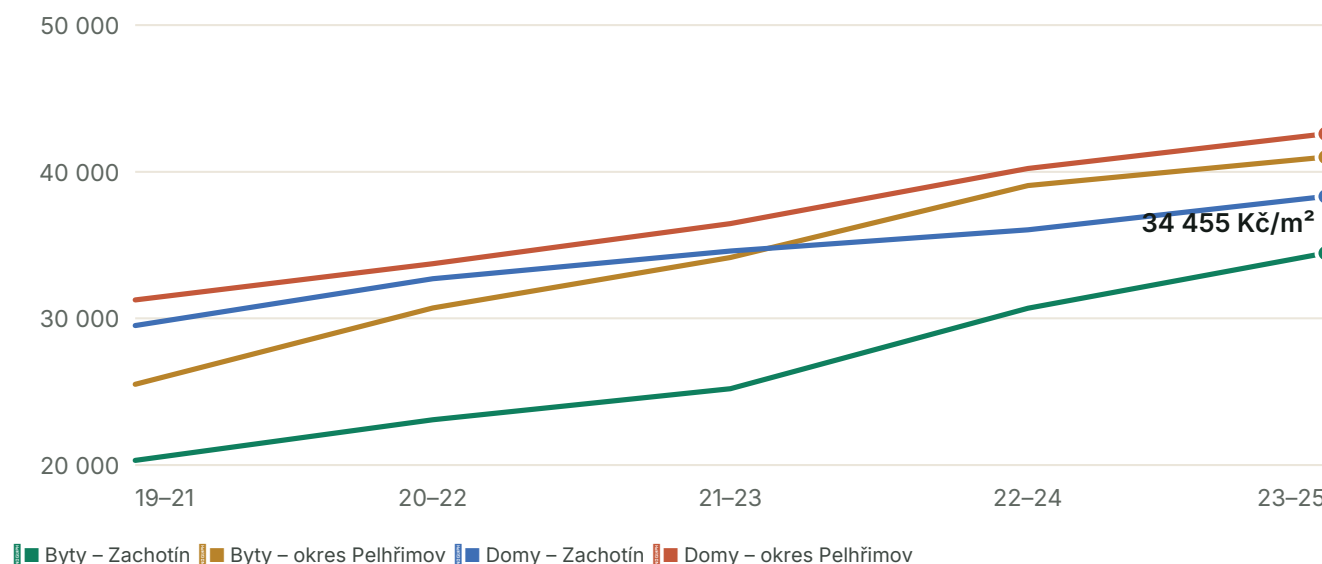
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zachotín		38 314 Kč/m²
Obvod Pelhřimov		42 349 Kč/m²
Okres Pelhřimov		42 586 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zachotín ■ Byty – okres Pelhřimov ■ Domy – Zachotín ■ Domy – okres Pelhřimov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

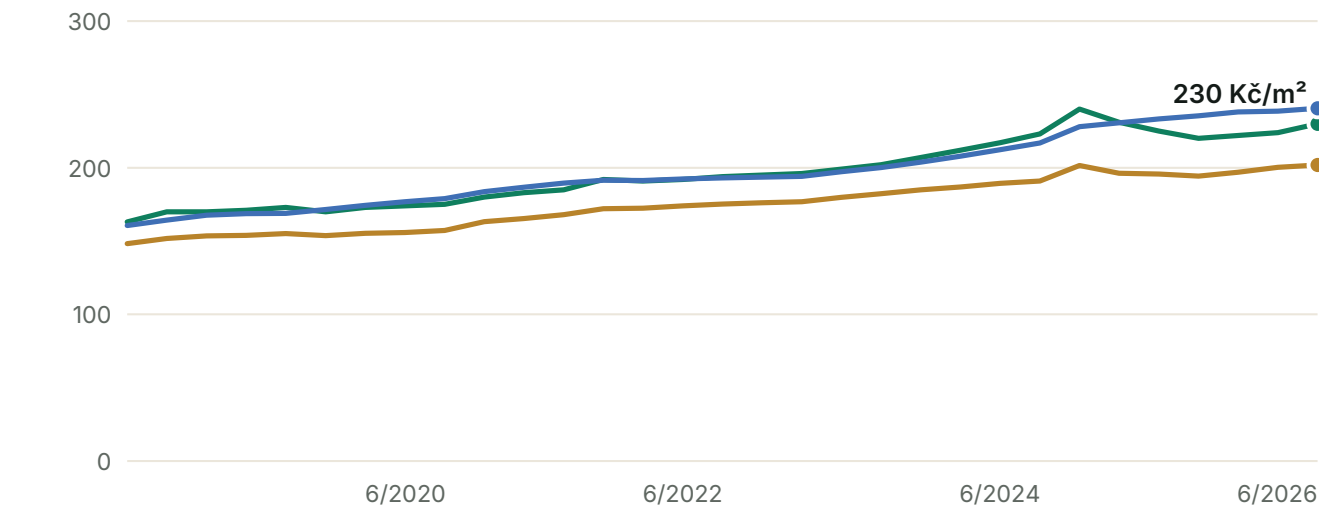
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zachotín		230 Kč/m²
Obvod Pelhřimov		193 Kč/m²
Okres Pelhřimov		202 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Zachotín ■ Okres Pelhřimov ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Pelhřimov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	114	34 455	38 314
2 000–9 999 obyvatel	4	39 519	38 259
10 000–49 999 obyvatel	2	49 399	49 778
Okres celkem	120	45 286	41 354

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 113 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	312	10 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	230	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	143	12 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 206 a 257 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

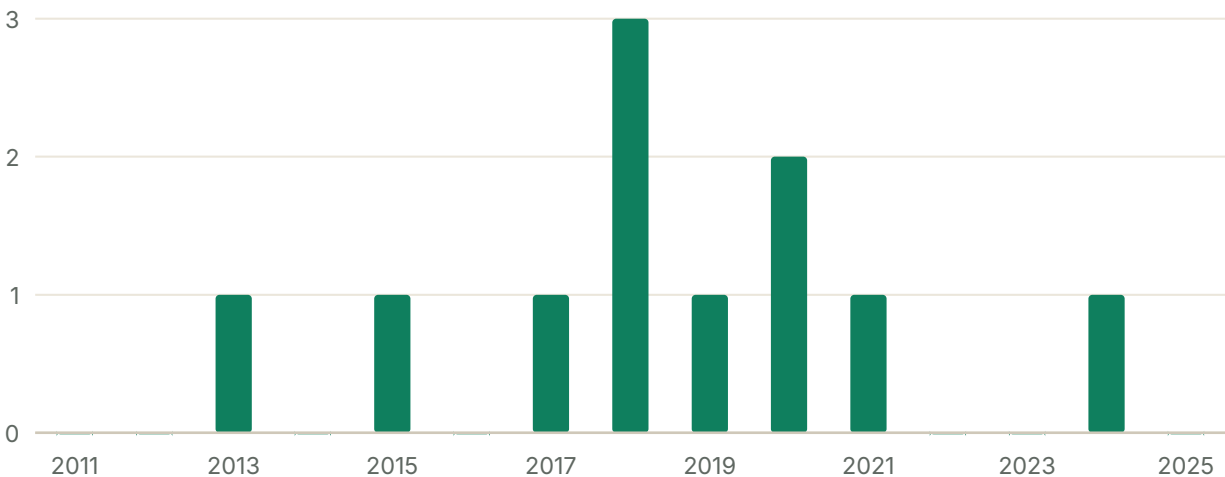
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,8 %	3,0 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-6,1	11,2	10,1	lepší než 6 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,4	12,8	9,1	lepší než 33 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	39,5	30,7	30,8	lepší než 71 %
Dokončené byty za 10 let 2025	9	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	86,4 %	59,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	79,3 %	68,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	3,7 %	13,1 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,2 %	15,6 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	76,8 %	38,2 %	14,9 %	lepší než 14 %

Dokončené byty

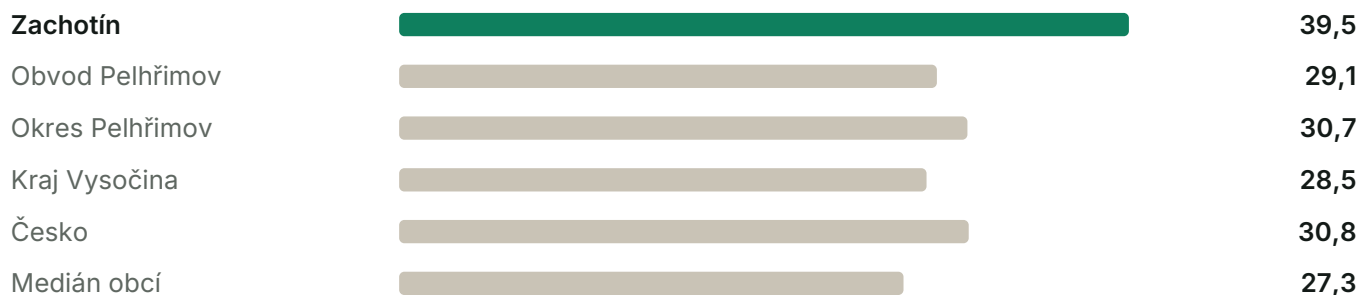
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

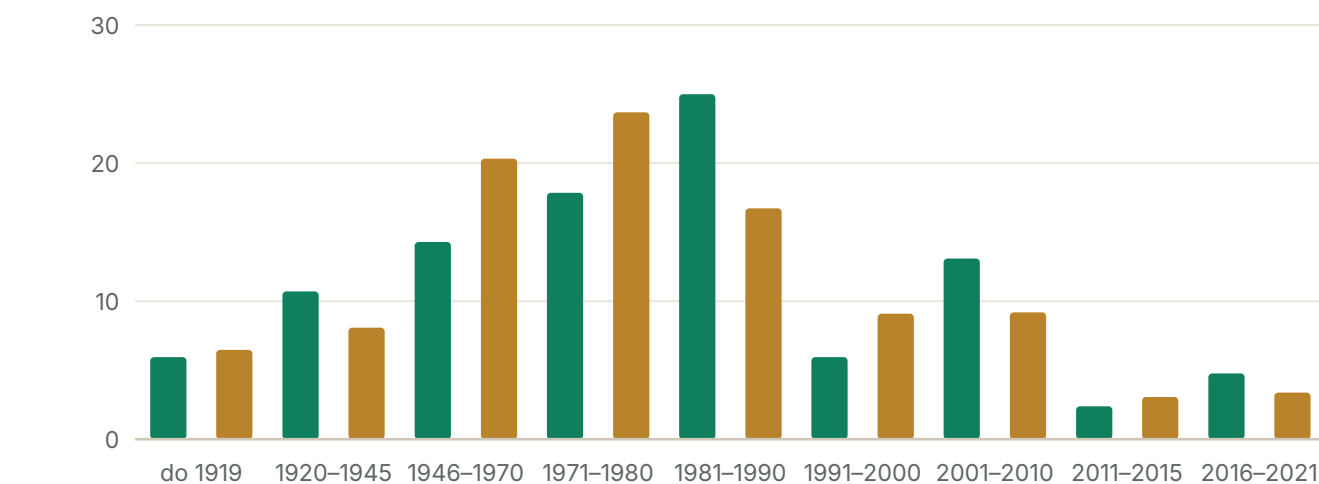
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

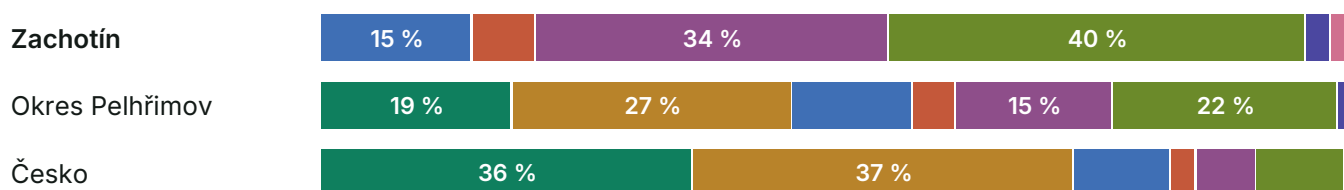


■ Zachotín ■ Okres Pelhřimov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

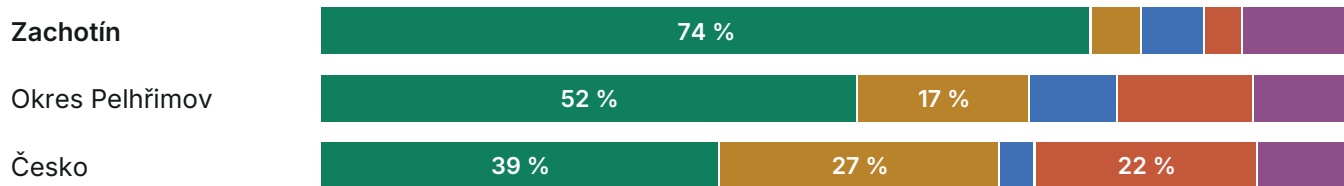


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

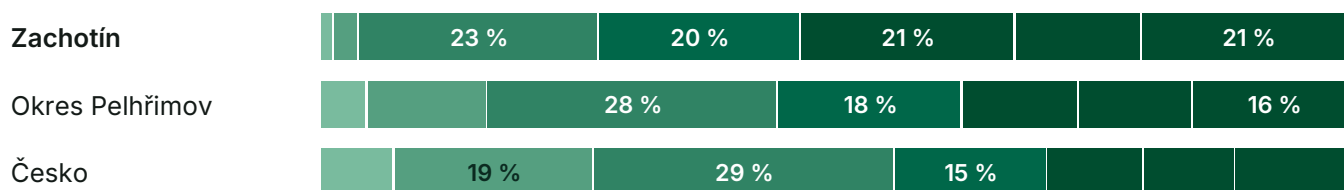


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

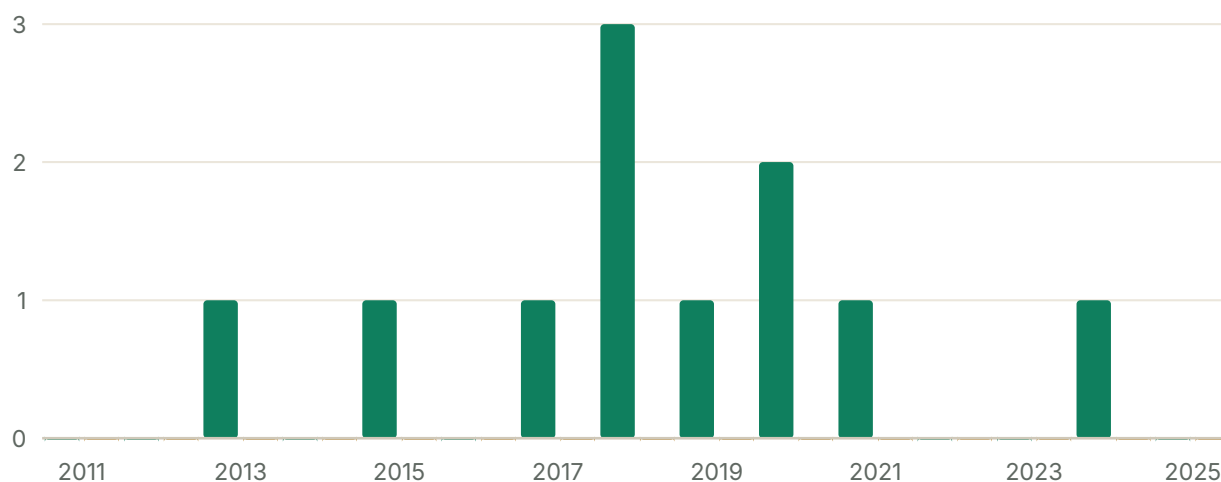


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

13 · 10 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

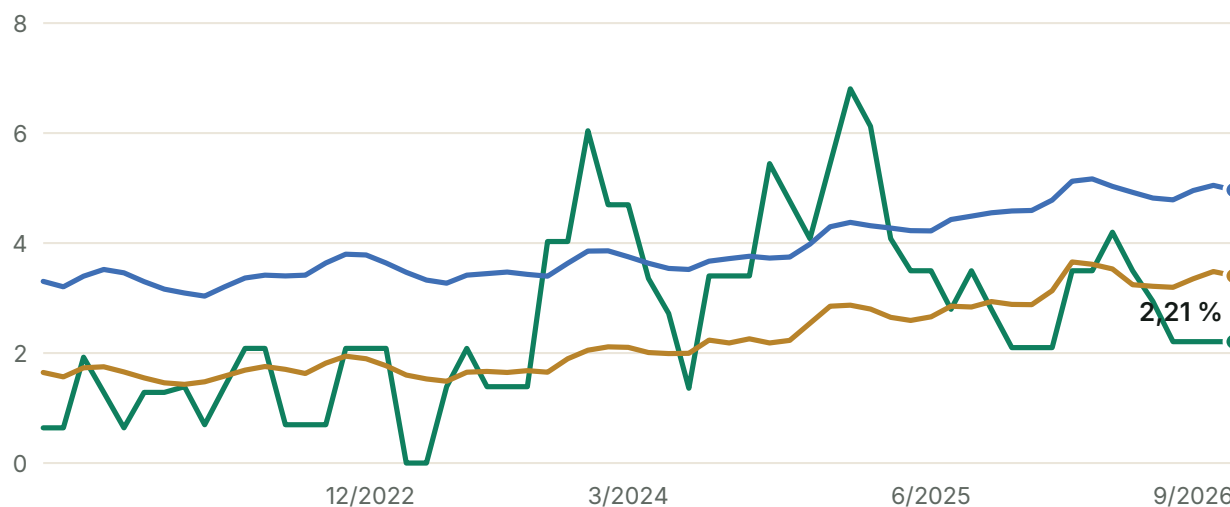
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,21 %	3,40 %	4,97 %	lepší než 90 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	175	143	163	lepší než 84 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,05 %	3,69 %	6,20 %	lepší než 81 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	1,01×	1,00×	lepší než 37 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	796 110 Kč	794 231 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	10,00	4,81	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,6	7,7	lepší než 48 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 002 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

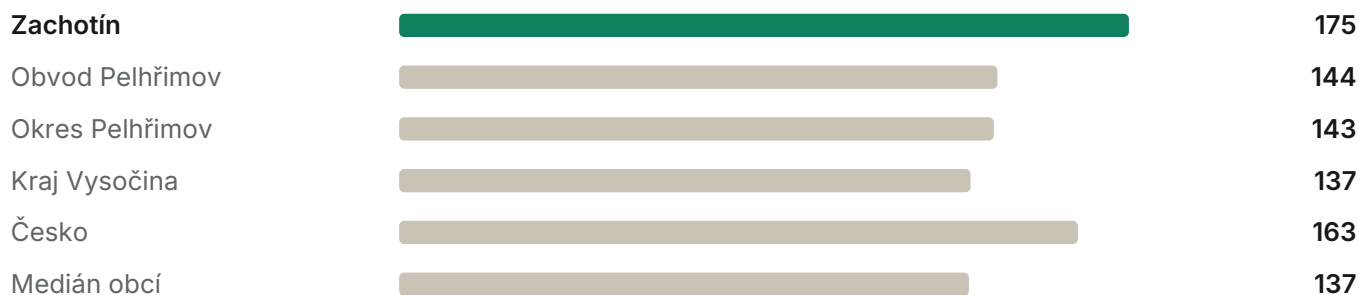


■ Zachotín ■ Okres Pelhřimov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

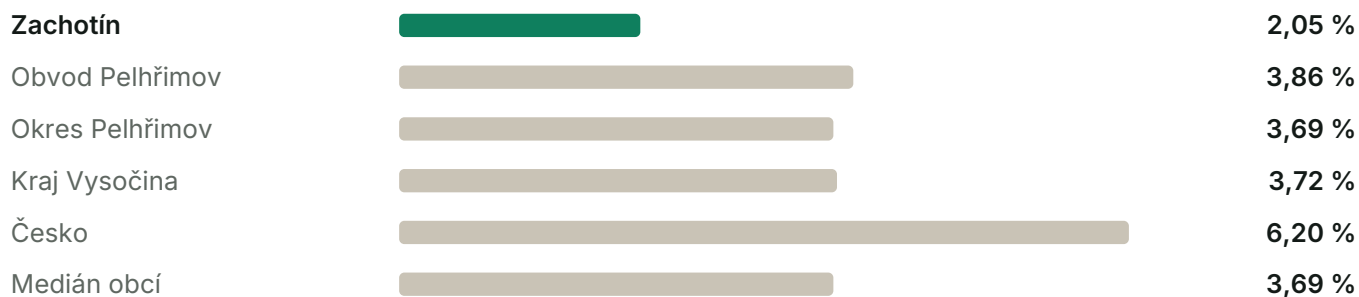
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

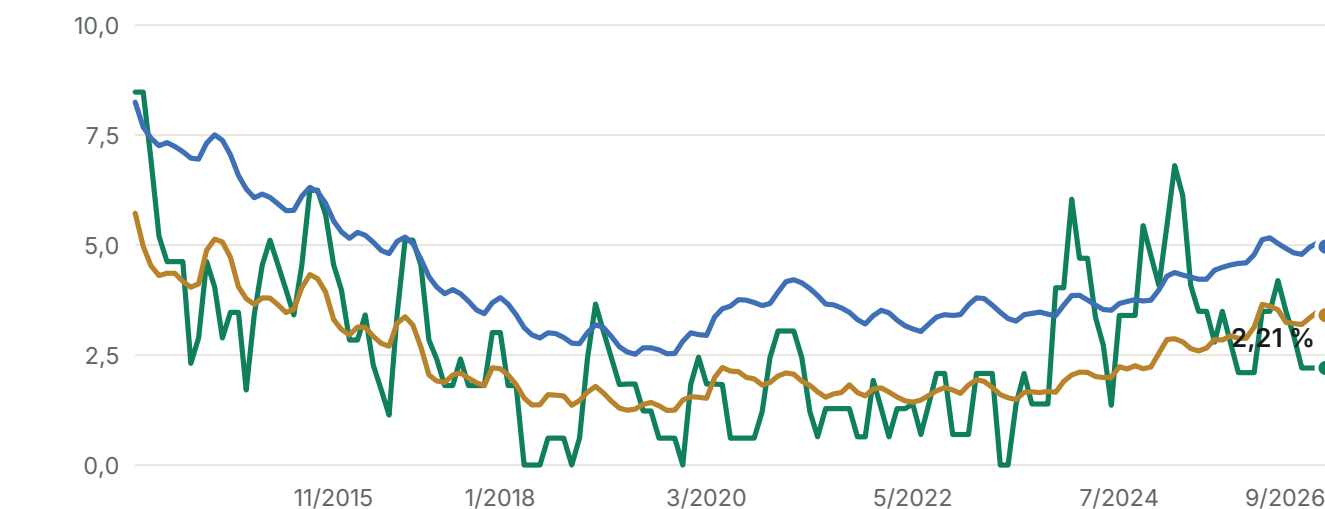
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

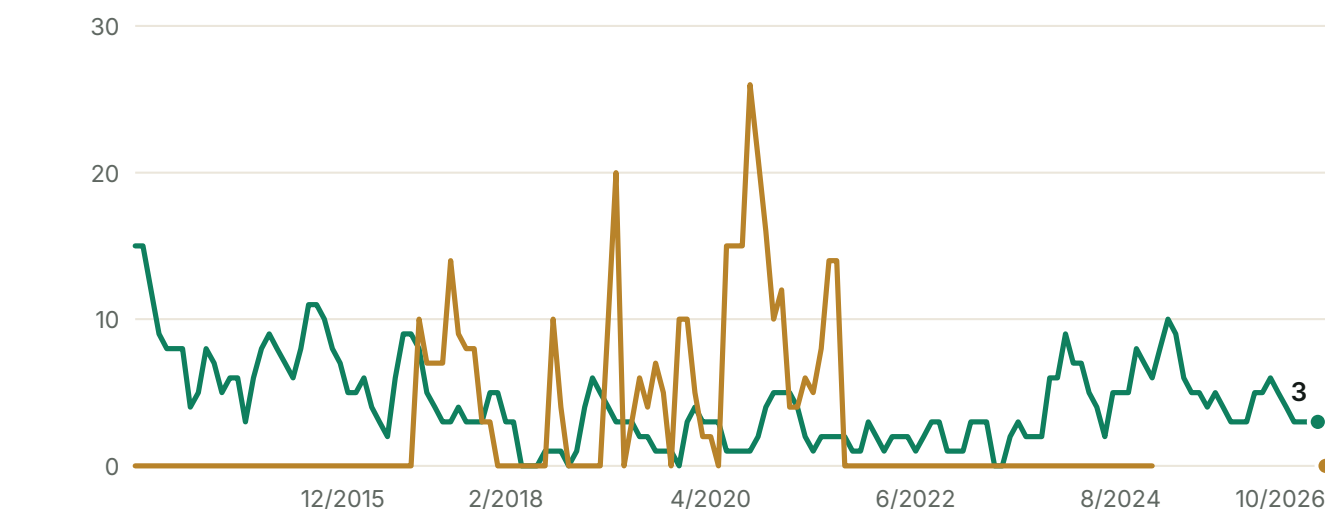
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

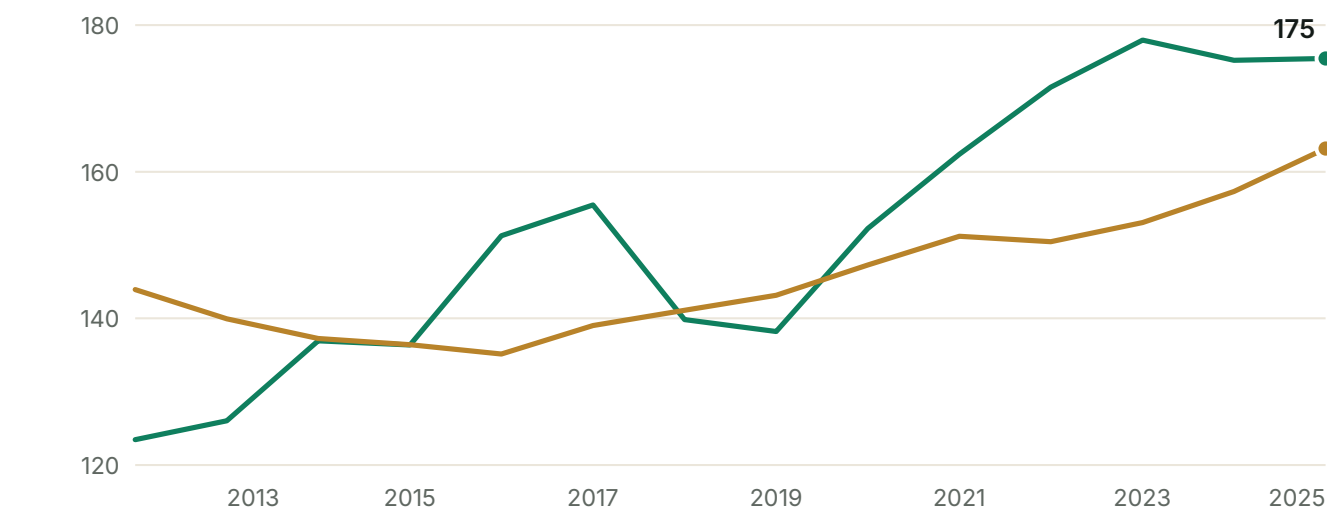
Zachotín	25,0 %	50,0 %			25,0 %
Okres Pelhřimov	22,1 %	24,5 %	23,0 %	14,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

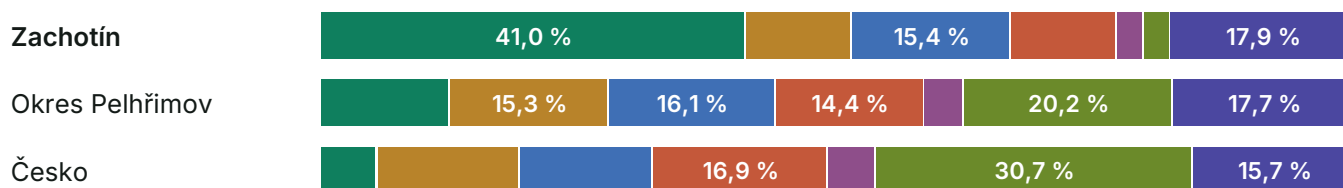


■ Zachotín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	10
Vyjíždějí odsud za prací	72

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	7,3	12,9	lepší než 68 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,46	0,53	1,06	lepší než 11 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,3	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	86	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

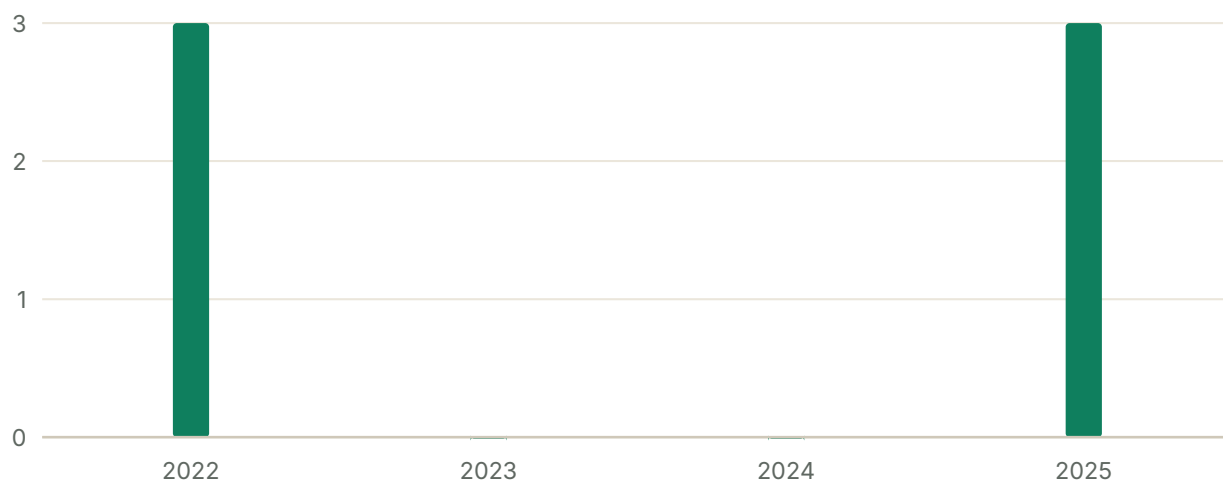
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zachotín		4,4
Obvod Pelhřimov		7,9
Okres Pelhřimov		7,3
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

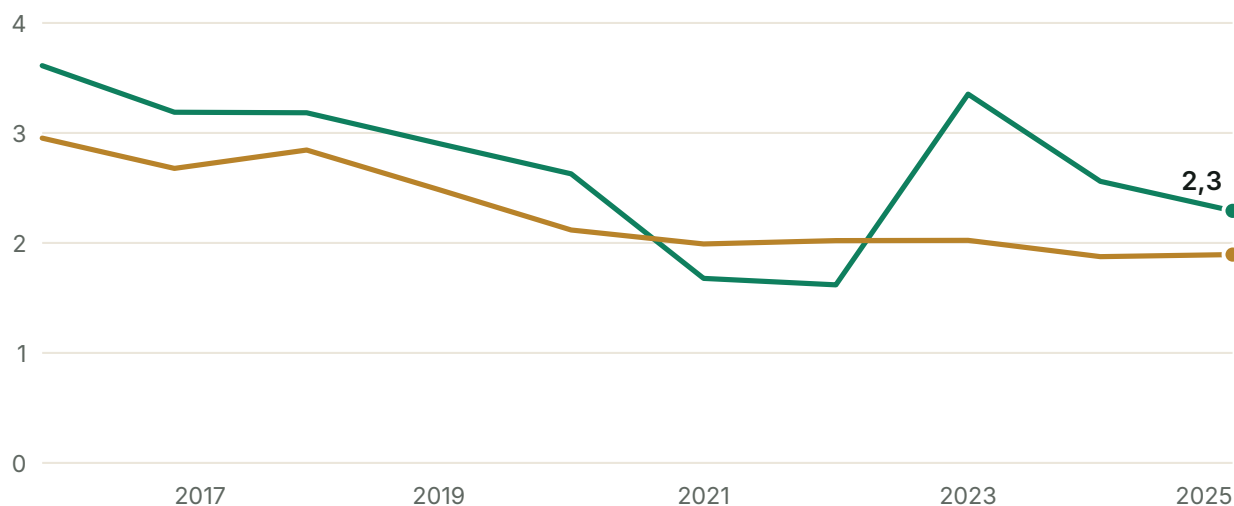
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Pelhřimov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Pelhřimov	86
Kraj Vysočina	70
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

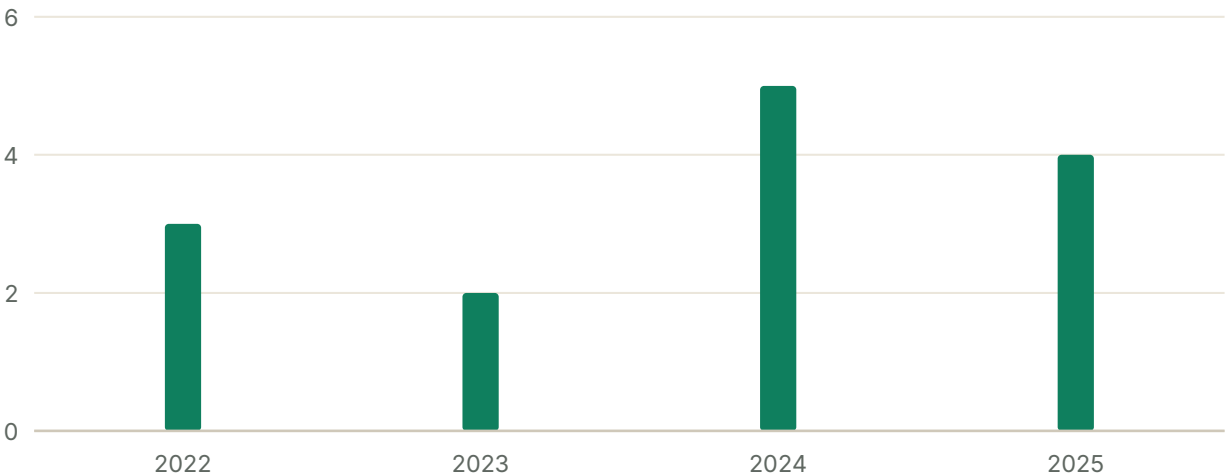
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,5 %	1,5 %	4,6 %	lepší než 32 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za kraj) 2026	22	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,9 km	3,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	68 km	68 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

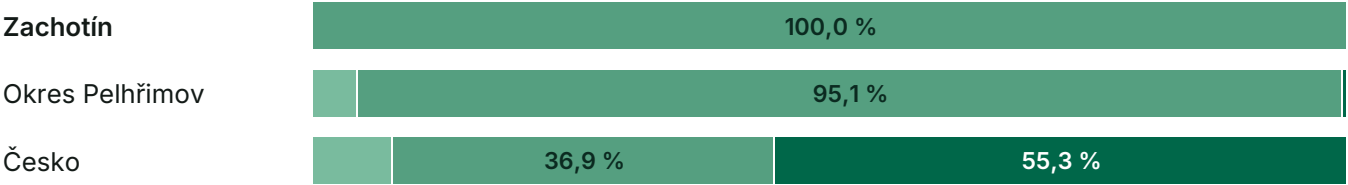
% adresních míst, 2026

Zachotín		1,5 %
Obvod Pelhřimov		1,3 %
Okres Pelhřimov		1,5 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	1,5 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Zachotín-Na štůlách	Polymetalické rudy · do 16. století
Zachotín-Rančířov	Polymetalické rudy · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Výkrm prasat Vyskytná (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	3,7 km
Porodna prasnic Plevnice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,6 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	48,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,7 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,7 km	3,6 km	1,3 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,7 km	2,9 km	1,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,0 km	11,6 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

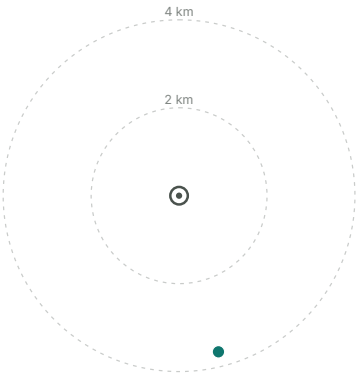
Obvod Pelhřimov		79,4 roku
Okres Pelhřimov		79,5 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,7 km
●	EUC PLS s.r.o.	7,6 km
● Dětský lékař	Dětská ordinace Humpolec s.r.o.	8,7 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	8,7 km
● Zubní lékař	TRNKADent s.r.o.	8,6 km
● Lékárna	Lékárny Humpolec a.s., Lékárna u polikliniky	8,7 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	8,8 km
● Nemocnice	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace	9,0 km
● Domov pro seniory	Senevida Humpolec (203 lůžek)	8,7 km
●	Domov blahoslavené Bronislavy (33 lůžek)	8,9 km
● Pečovatelská služba	Global Partner sociální služby s.r.o.	8,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,40	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

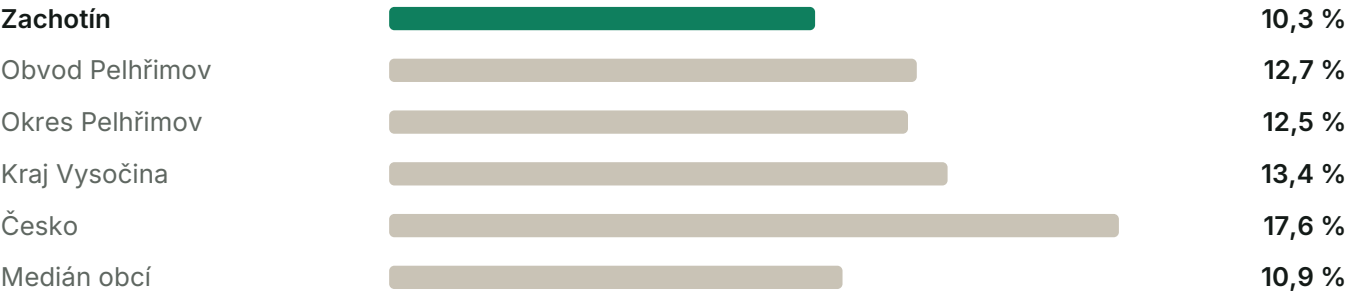
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,3 %	12,5 %	17,6 %	lepší než 43 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	99	182	168	lepší než 5 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	500	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	41. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	63. percentil	57. percentil	77. percentil	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,8 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,5 km	3,5 km	2,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	9,2 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 3 %

Vysokoškolsky vzdělání

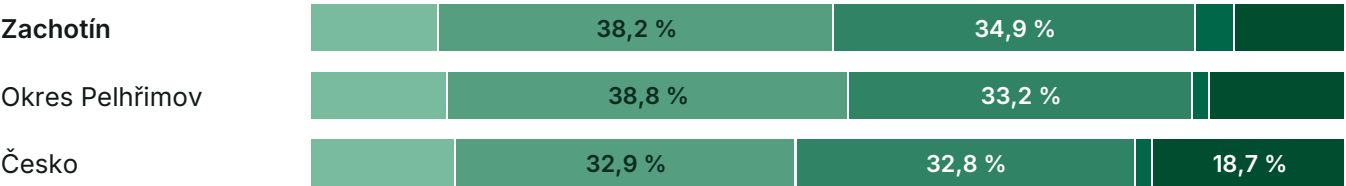
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

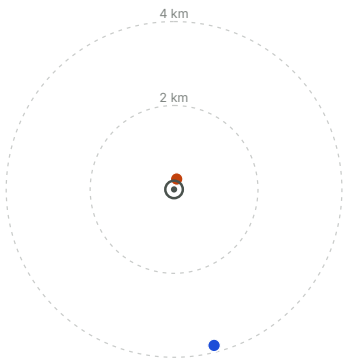
99 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Zachotín, okres Pelhřimov	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Vyskytná, okres Pelhřimov, příspěvková organizace	3,8 km
●	Základní škola a mateřská škola Olešná, okres Pelhřimov	6,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Vyskytná, okres Pelhřimov, příspěvková organizace	3,8 km
●	Základní škola a mateřská škola Olešná, okres Pelhřimov	6,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Dušejov, příspěvková organizace	8,3 km
● Střední školy	Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola	8,4 km
●	Střední škola informatiky a cestovního ruchu SČMSD Humpolec, s.r.o.	9,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Gustava Mahlera Humpolec, Školní 701	9,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola SOŠ	8,4 km	28	17	76 %	41
Střední škola informatiky a cestovního ruchu SČMSD Humpolec SOŠ, SOU	9,1 km	37	–	91 %	33
Gymnázium dr. A. Hrdličky Humpolec gymnázium	9,2 km	63	54	97 %	73
Vyšší odborná škola a Střední škola hotelová SČMSD Pelhřimov nástavba, SOŠ	9,2 km	31	–	76 %	24
Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov nástavba, SOŠ, SOU	9,4 km	26	31	75 %	33
Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov gymnázium, lyceum, SOŠ	9,7 km	62	68	96 %	66

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	78 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	51,6 %	71,0 %	64,0 %	lepší než 63 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,9 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 15 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zachotín		0 %
Obvod Pelhřimov		74 %
Okres Pelhřimov		78 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

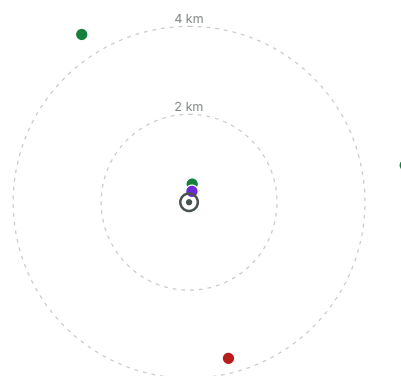
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	52 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci	
●	COOP Velký Rybník	4,5 km	●
●	COOP	5,0 km	
● Pošta	Pošta Vyskytná u Pelhřimova	3,7 km	
●	Pošta Kojčice	6,8 km	
● Knihovna	Místní knihovna v Zachotíně	v obci	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,8	4,4	3,2	lepší než 86 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	30,3	10,7	9,2	lepší než 84 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	13,2	6,6	3,6	lepší než 83 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,6 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 24 %

Památky

3 kulturní památky

Boží muka	objekt
Kostel Narození Panny Marie	objekt
Pamětní kámen	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

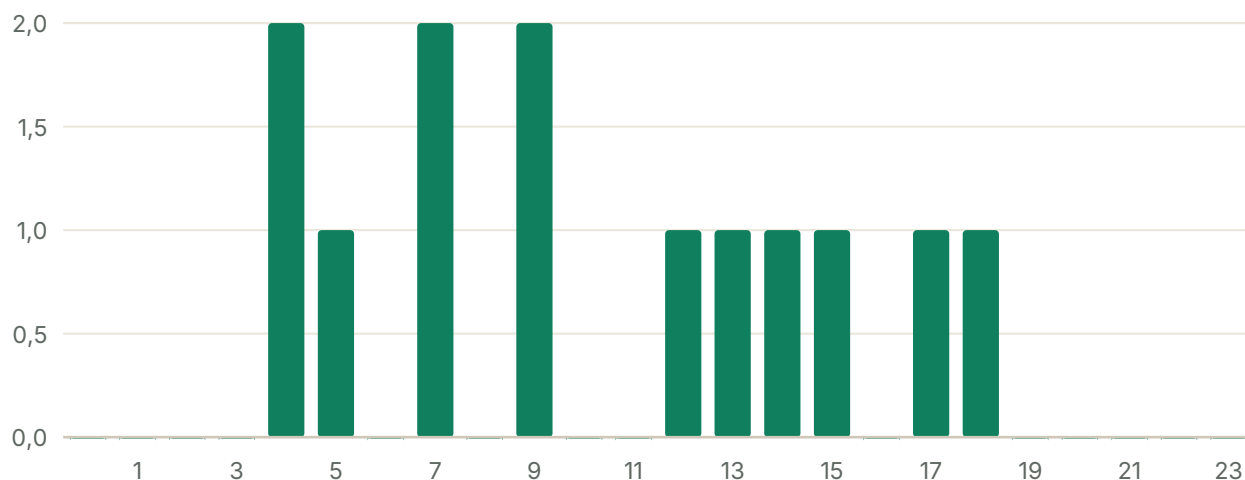
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	63 %	64 %	84 %	lepší než 20 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,1 %	42,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	13 spojů	–	–	lepší než 9 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	13 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	74 min	56 min	36 min	lepší než 37 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	57	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,8 %	18,8 %	30,9 %	lepší než 38 %
Do práce a školy autem 2021	70,7 %	60,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	8,4 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 6 %

Odjezdy během dne

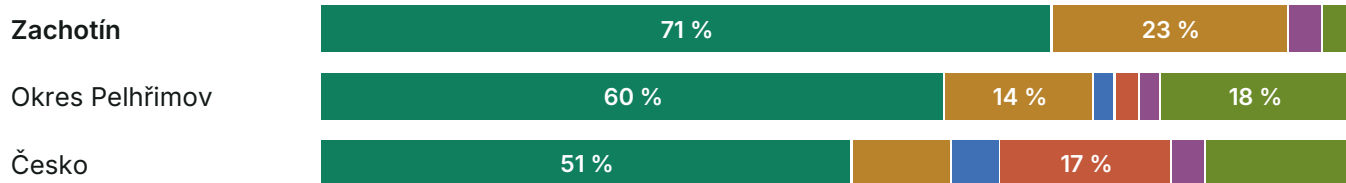
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

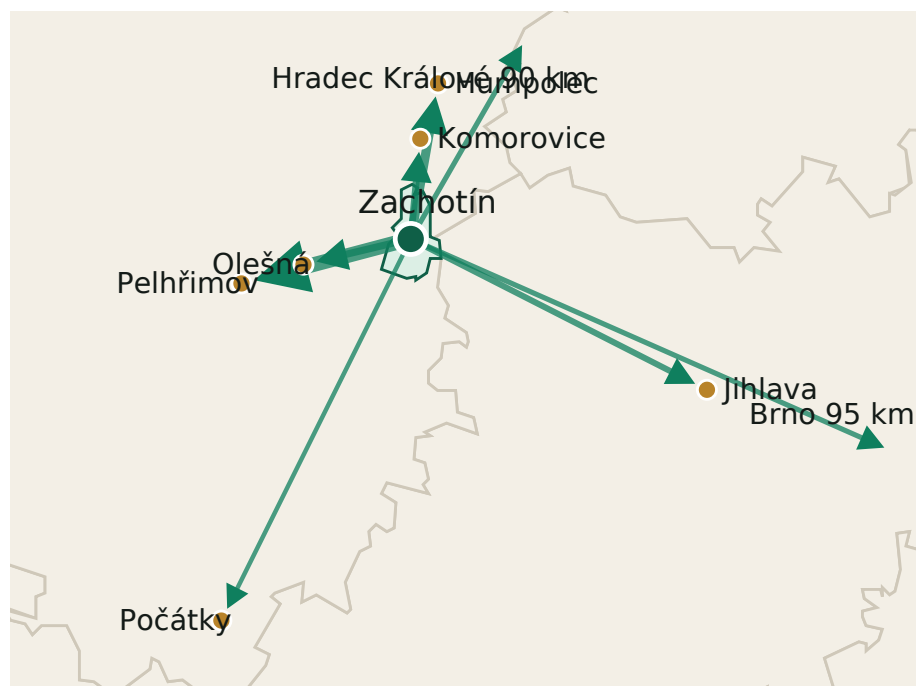


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 100 lidí, sem dojíždí 10. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Pelhřimov	54 (54 %)
Humpolec	15 (15 %)
Olešná	7 (7 %)
Komorovice	6 (6 %)
Jihlava	4 (4 %)
Brno	2 (2 %)
Hradec Králové	2 (2 %)
Počátky	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Pelhřimov	5 (50 %)
Žirovnice	3 (30 %)
Božejov	1 (10 %)
Humpolec	1 (10 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

První spoj	4:49
Poslední spoj	18:06
Nejrychleji do ORP Pelhřimov	19 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

63 % adres: 85 z 135 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 64 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Humpolec	8,4 km
 ●	Plačkov	8,6 km
 ●	Kamenice u Humpolce	9,6 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

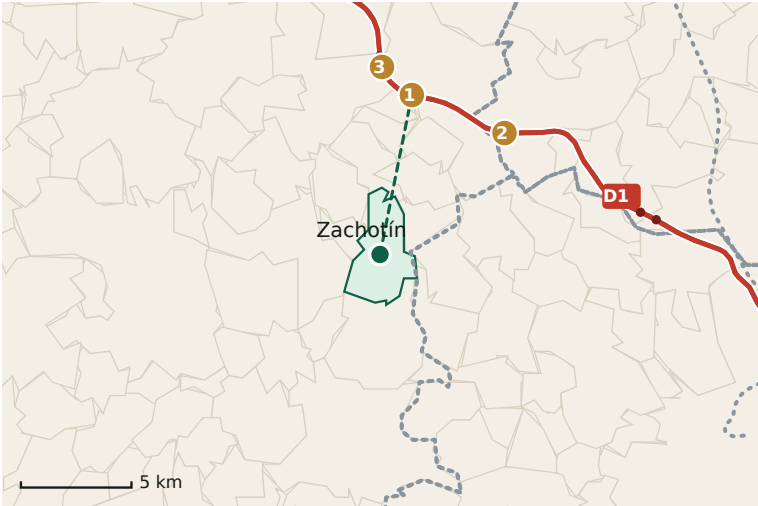
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,7 km	6,8 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,7 km	8,3 km	5,5 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,4 km	30,4 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,4 km	30,4 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	93,3 km	89,0 km	122,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,4 km	14,0 km	9,7 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,3 km	3,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Humpolec, 7,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Humpolec	7,4 km
2 odpočívka Mikulášov	7,9 km
3 odpočívka Humpolec	8,5 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,0 %	30,5 %	34,0 %	lepší než 59 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,08	0,95	2,94	lepší než 61 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	9,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,6 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	560 m	542 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	13,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 88 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zachotín		29,0 %
Obvod Pelhřimov		30,0 %
Okres Pelhřimov		30,5 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

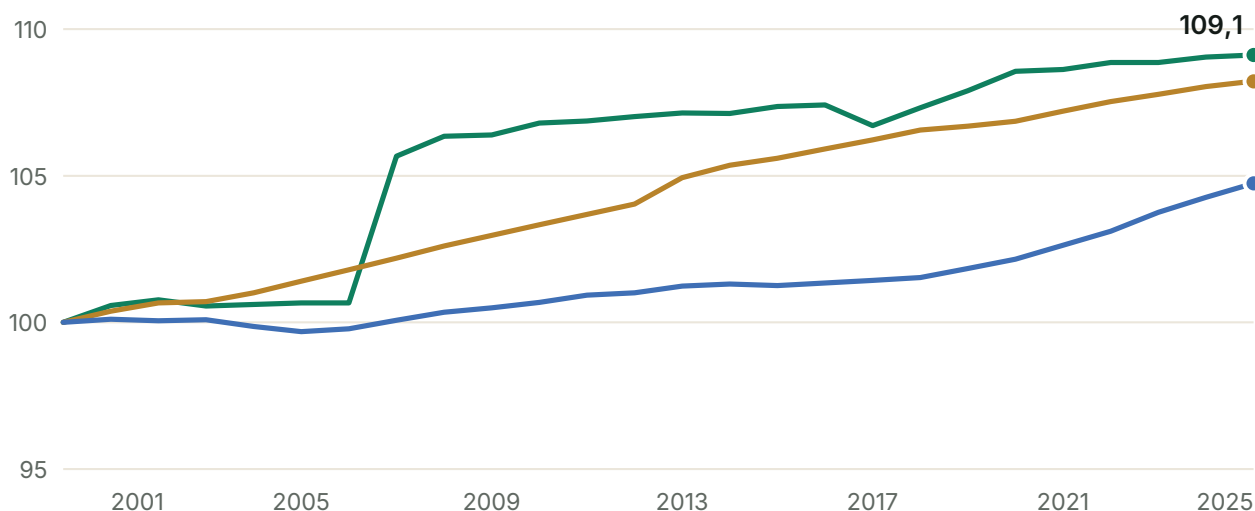


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zachotín Okres Pelhřimov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kladinský potok

přírodní rezervace

Meandry Jankovského potoka

přírodní rezervace

Natura 2000

Jankovský potok

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

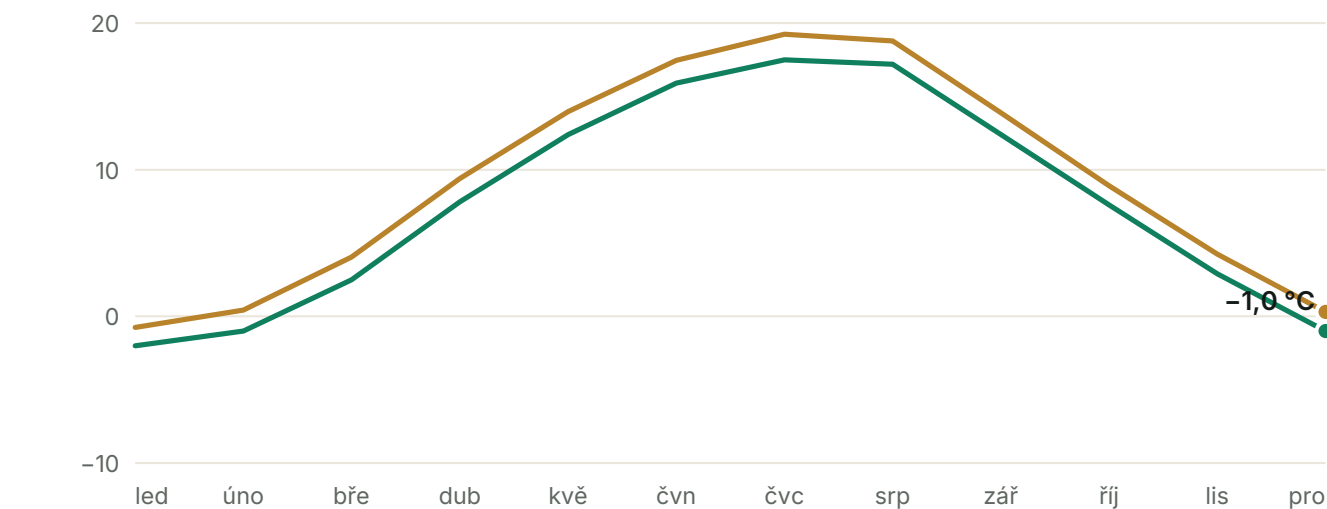
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 713 h	1 721 h	1 708 h	lepší než 51 %
Roční úhrn srážek 2020	735 mm	722 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	132 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	118 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	39 dní	39 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	68 dní	66 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	30 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	139 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,9 dne	1,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

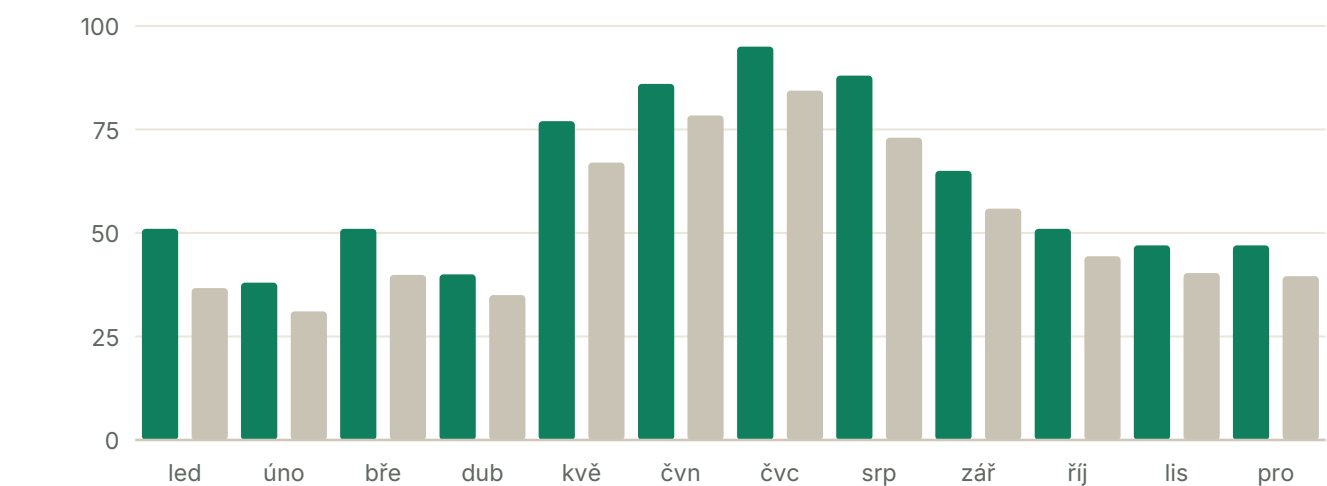


■ Zachotín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

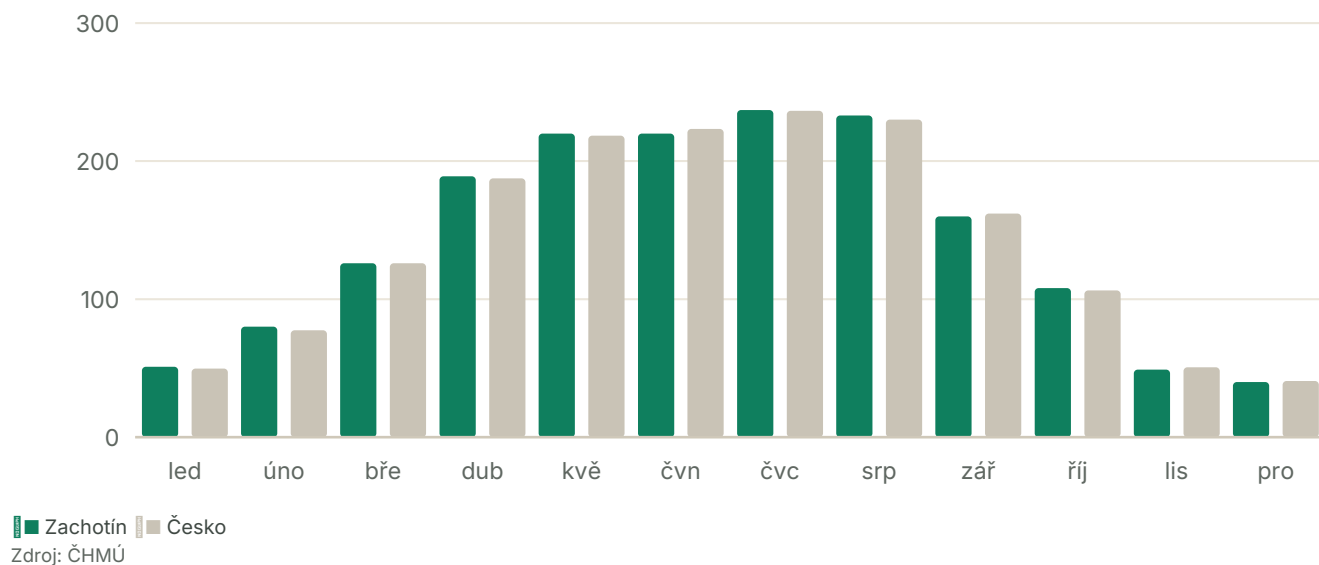


■ Zachotín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

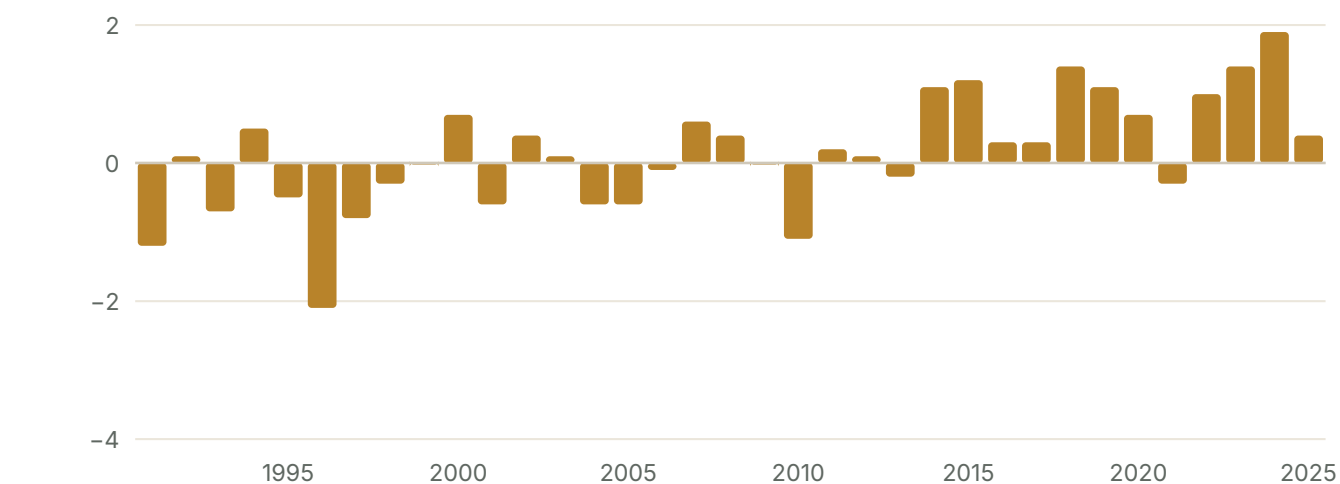
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



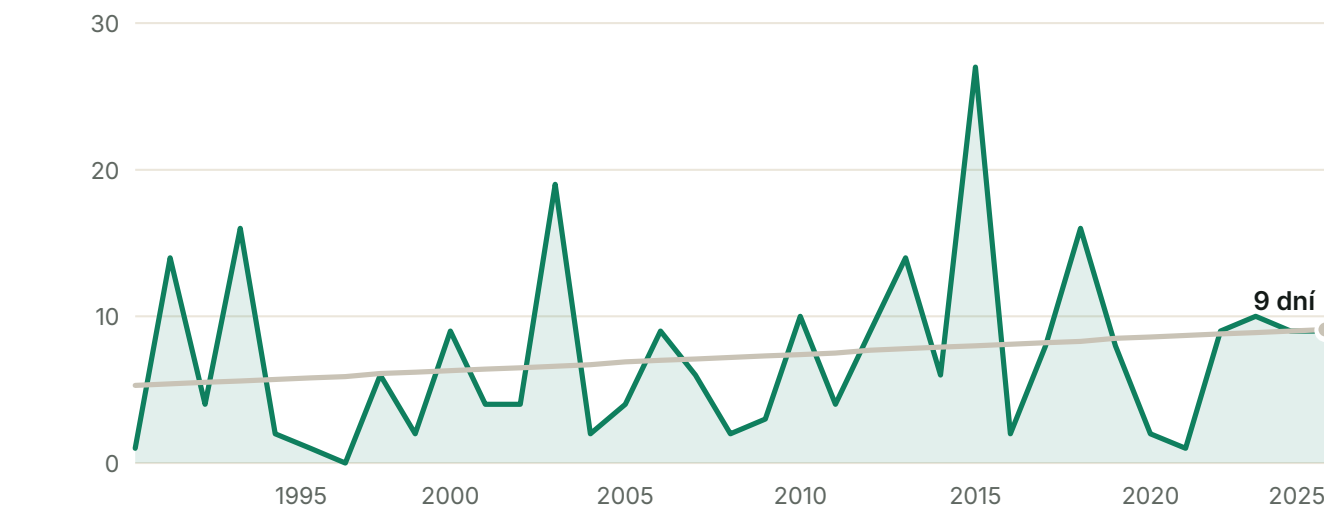
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zachotína od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Zachotín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,3	8,5	+1,3 °C	8,1	7,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	35	48	+13 dní	47	39
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	7	+2 dní	9	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	128	111	–17 dní	122	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

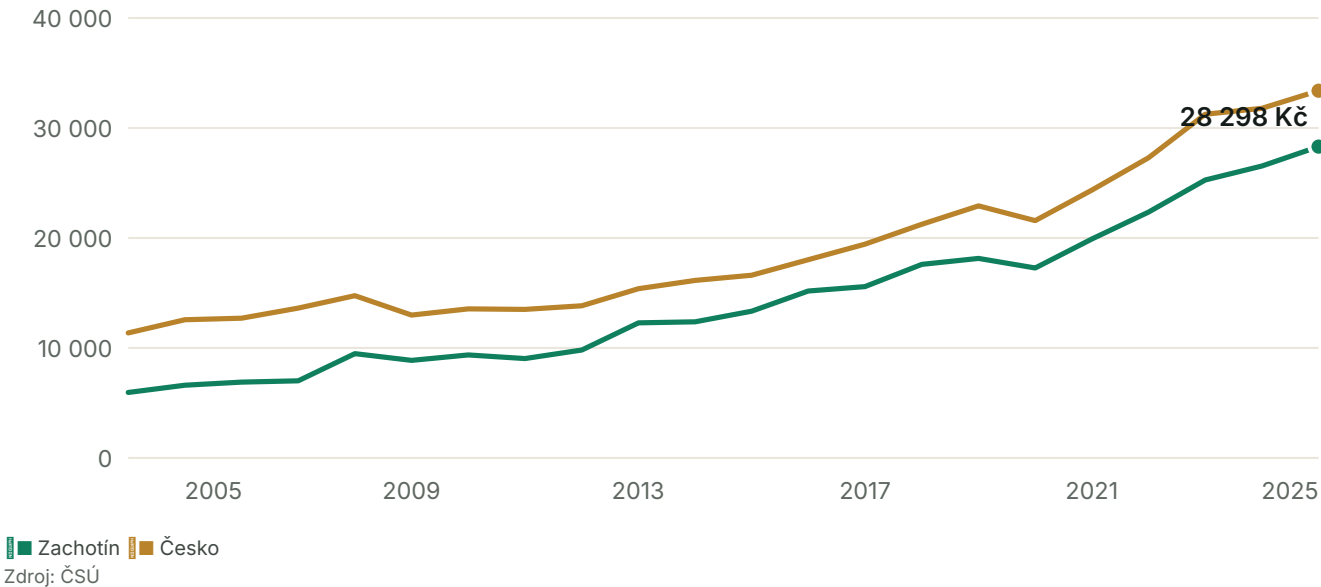
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 298 Kč	26 824 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 508 Kč	44 266 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	40	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 662 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	11 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 452 Kč	11 927 Kč	11 761 Kč	lepší než 63 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,9 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 225 Kč	–1 617 Kč	797 Kč	–

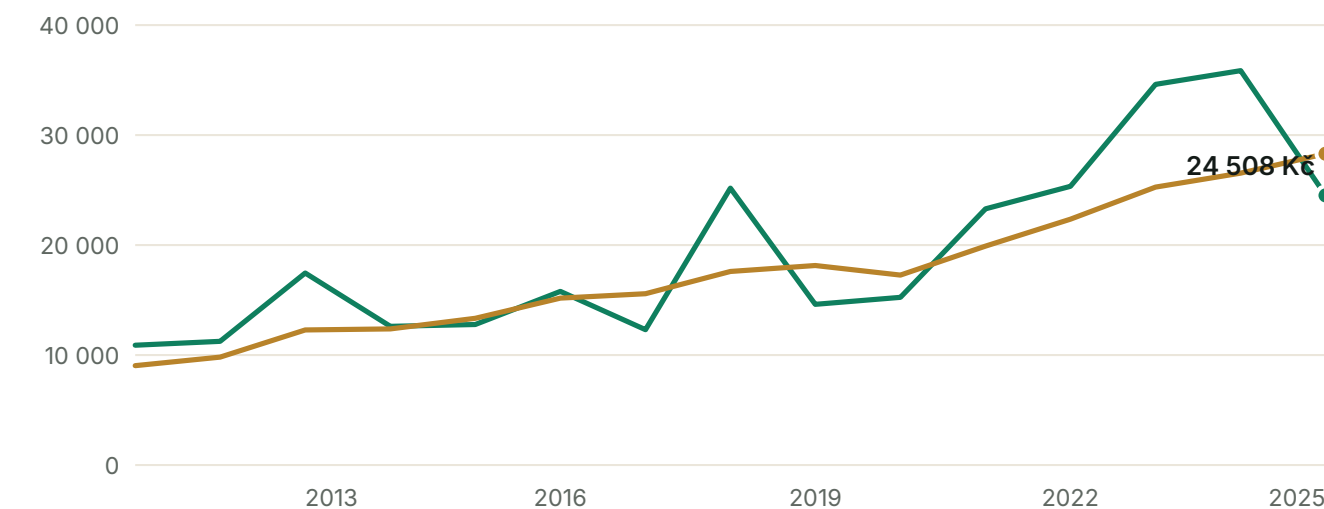
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

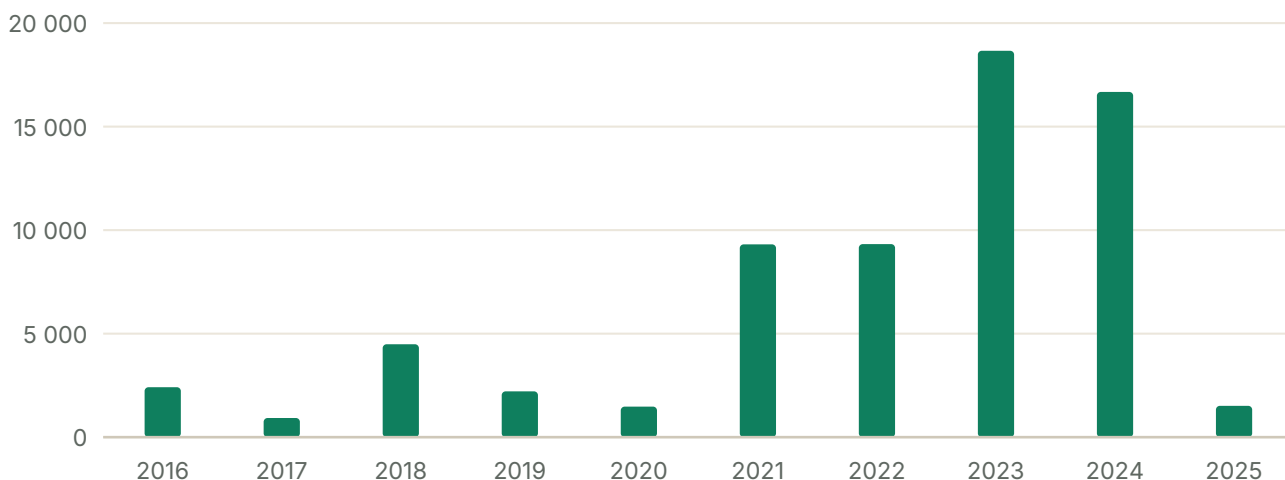
Zachotín vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 508 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		28 298 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 452 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

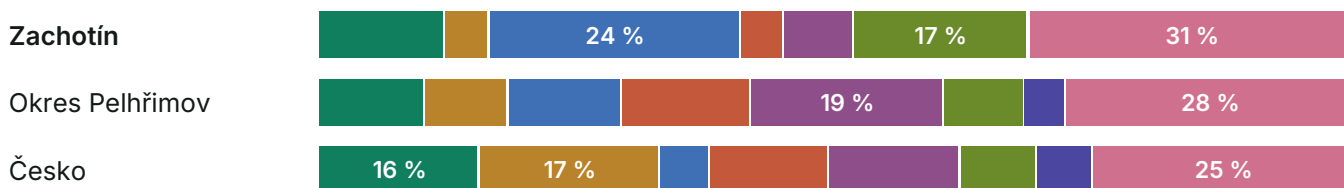
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	5 569	7 782	7 051	8 049	9 534	7 463
Výdaje	3 706	5 448	6 055	8 170	8 390	5 588
Saldo	1 863	2 333	997	-121	1 145	1 875
z toho investice	360	2 179	2 227	4 404	3 902	344
Přijaté dotace	691	1 580	787	1 234	2 519	290
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

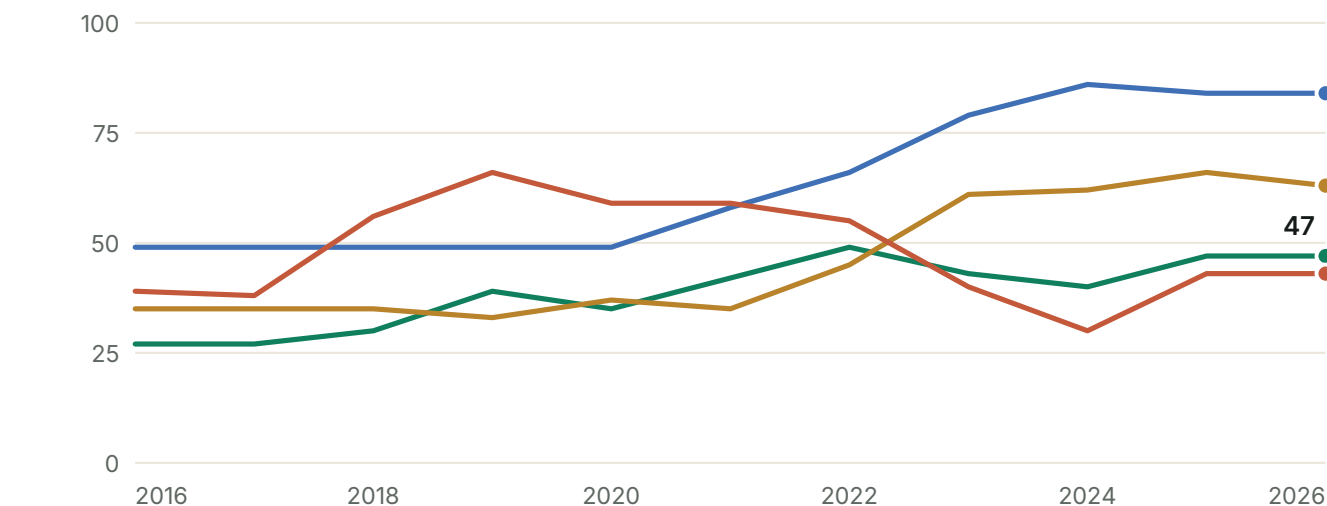
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 42 na 47 bodů, v pořadí obcí Česka o 326 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	42	47	+5
Dostupnost bydlení	35	63	+28
Rozvoj obce	42	33	−9
Práce a příjmy	89	94	+5
Bezpečnost	60	59	−1
Rizika prostředí	48	48	0
Zdraví	16	11	−5
Vzdělání	17	17	0
Služby a vybavenost	18	18	0
Volný čas a kultura	60	60	0
Veřejná doprava	9	9	0
Poloha a dostupnost	72	72	0
Příroda a ovzduší	84	80	−4
Hospodaření obce	58	84	+26
Obyvatelé a komunita	59	43	−16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Žirov	Pelhřimov	1,8 km	87	46
Mysletín	Pelhřimov	3,0 km	117	40
Vyskytná	Pelhřimov	3,6 km	707	69
Dudín	Jihlava	3,7 km	204	71
Staré Bříště	Pelhřimov	3,8 km	84	85
Mladé Bříště	Pelhřimov	4,2 km	293	80
Střítež pod Křemešníkem	Pelhřimov	4,2 km	63	31
Velký Rybník	Pelhřimov	4,3 km	202	66
Opatov	Jihlava	4,3 km	196	54
Ústí	Jihlava	5,0 km	225	31

Pokud se vám líbí Zachotín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Onšov	Pelhřimov	224	81 %	36
Ústí	Jihlava	225	81 %	31
Malčín	Havlíčkův Brod	211	79 %	74
Šimanov	Jihlava	233	79 %	48
Opatov	Jihlava	196	79 %	54
Hvozd	Plzeň-sever	261	82 %	41
Míčov-Sušice	Chrudim	267	81 %	46
Mladoňovice	Chrudim	337	81 %	30
Studnice	Chrudim	455	81 %	60
Kámen	Děčín	259	80 %	93

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zachotín?

K 31. 12. 2025 žilo v Zachotíně 228 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zachotín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zachotín 47 bodů ze 100 a je 3 320. z 6 254 obcí v Česku a 360. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zachotíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Zachotíně byl 2,21 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zachotín bezpečné místo?

V Zachotíně se ročně eviduje v průměru 4,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zachotína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,4 km do krajského města a 93,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zachotína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zachotíně?

Zachotín leží v nadmořské výšce 560 m.

O OBCI

Zachotín (německy Sachotin) je obec v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina. Žije zde 234 obyvatel. Východně od obce protéká Jankovský potok, který bývá označován jako jeden z pramenů řeky Želivky. Západně od Zachotína teče Kladinský potok, který je levostranným přítokem Jankovského potoka.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zachotín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Jan Tejkal, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zachotin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.