



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zadní Třebaně

Život v Zadní Třebani v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 349. místo z 6 254 obcí
235. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL
982

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,3 let

ROZLOHA
3,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
255 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zadní Třebaň v kostce

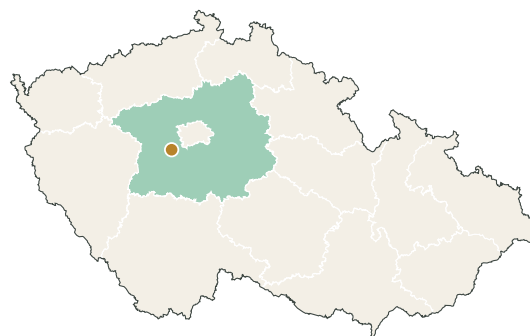
Zadní Třebaň je obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 255 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 982, o 21 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,3 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. Index místa k životu: 78 ze 100, tedy lepší výsledek než 78 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 349. z 6 254 obcí · 235. v kraji

Dostupnost bydlení		5
Rozvoj obce		61
Práce a příjmy		75
Bezpečnost		33
Rizika prostředí		4
Zdraví		86
Vzdělání		100
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		76
Veřejná doprava		79
Poloha a dostupnost		27
Příroda a ovzduší		39
Hospodaření obce		72
Obyvatelé a komunita		84

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mirekk, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

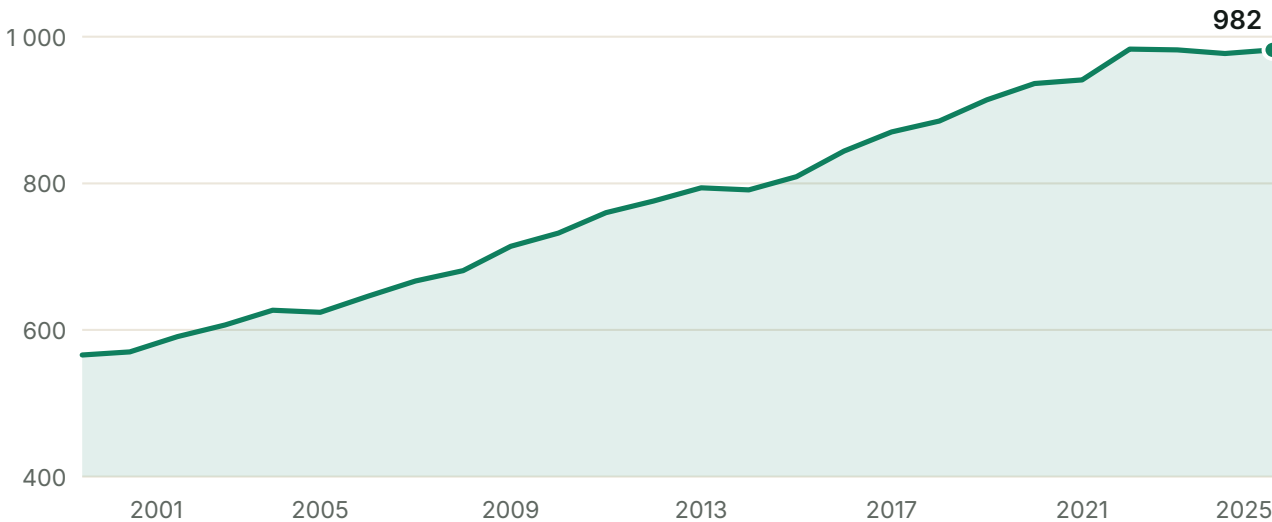
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	982	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,3 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 66 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,4 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 84 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,6 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 61 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,0	–1,2	–2,4	lepší než 60 %
Podíl vysokoškoláků 2021	23,5 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	77,6 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 81 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,8 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 59 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,8 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

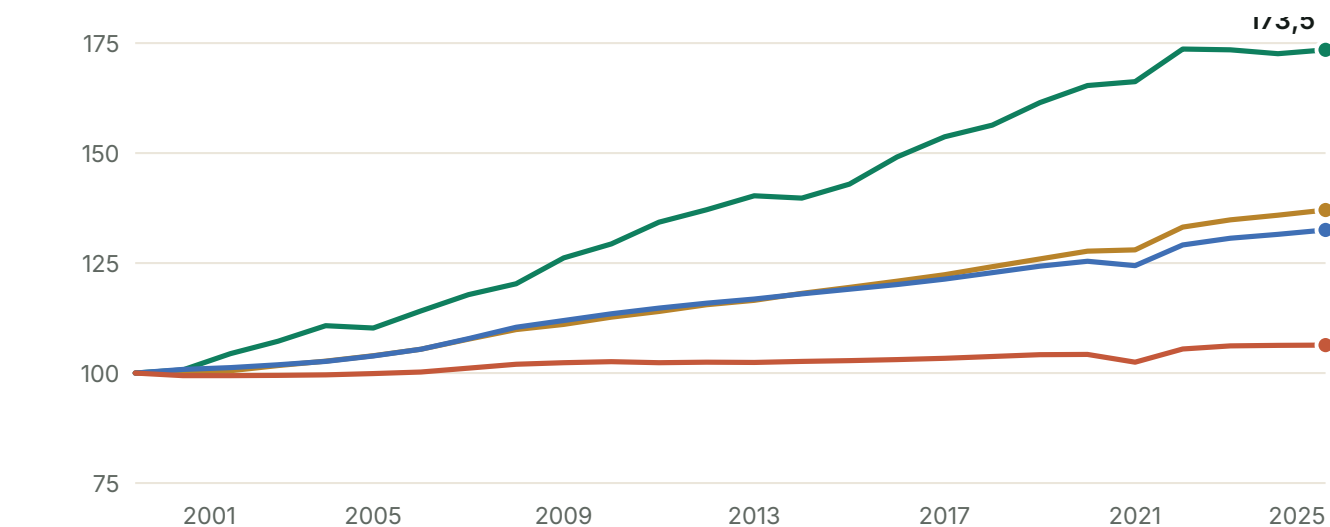
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

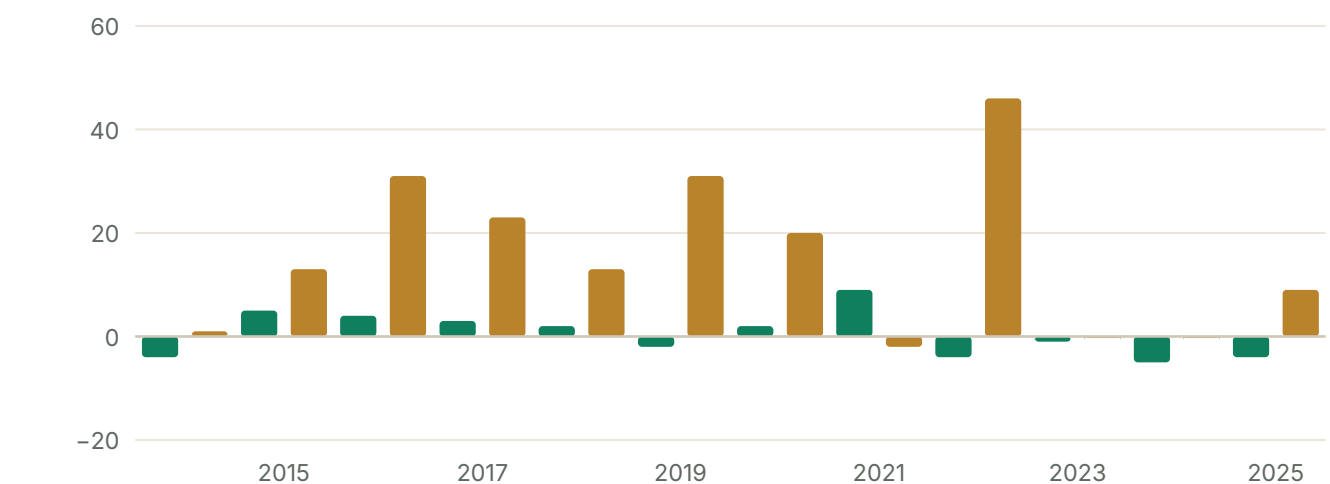


■ Zadní Třeboň ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

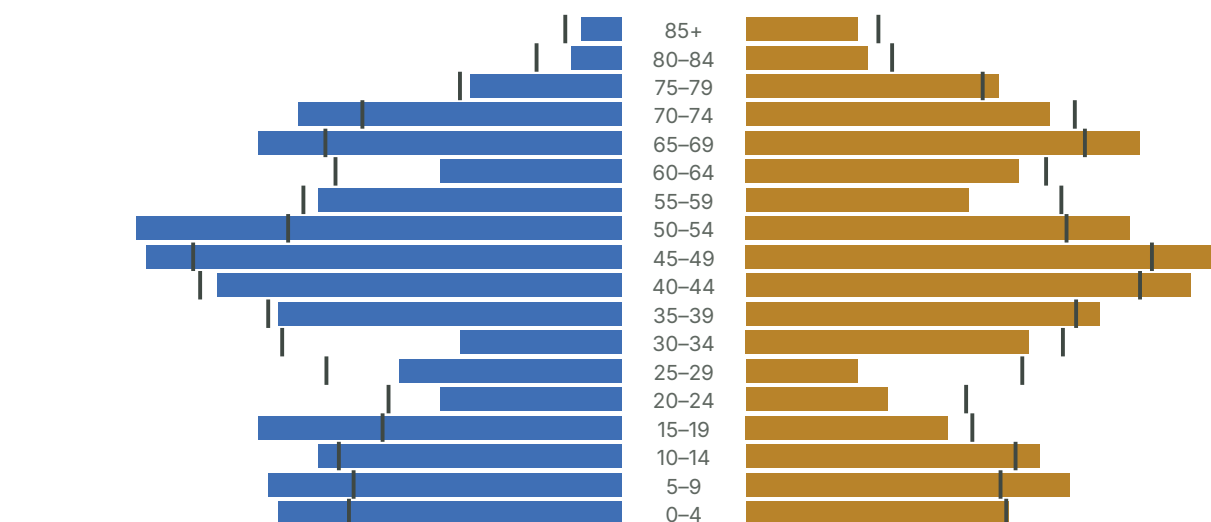
Zadní Třeboň	18,4 %	62,0 %	19,6 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

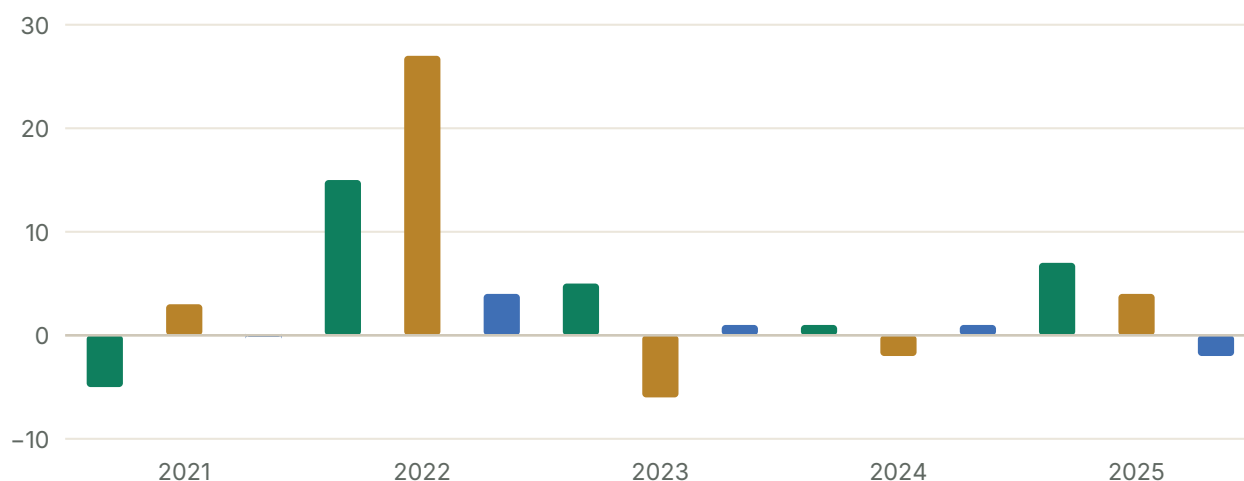


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 9 z 9 · účast 60,8 % (sněmovní 2025: 77,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Třeboň

3 mandáty 33,5 %

Sousedé z Třeboň

3 mandáty 29,6 %

Sdružení nezávislých kandidátů - Sbor dobrovolných hasičů

2 mandáty 19,5 %

Společně pro Třeboň

1 mandát 17,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 23 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	277 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 031 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 934 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 958 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	315 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zadní Třeboň		46 031 Kč/m ²
Obvod Beroun		57 762 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

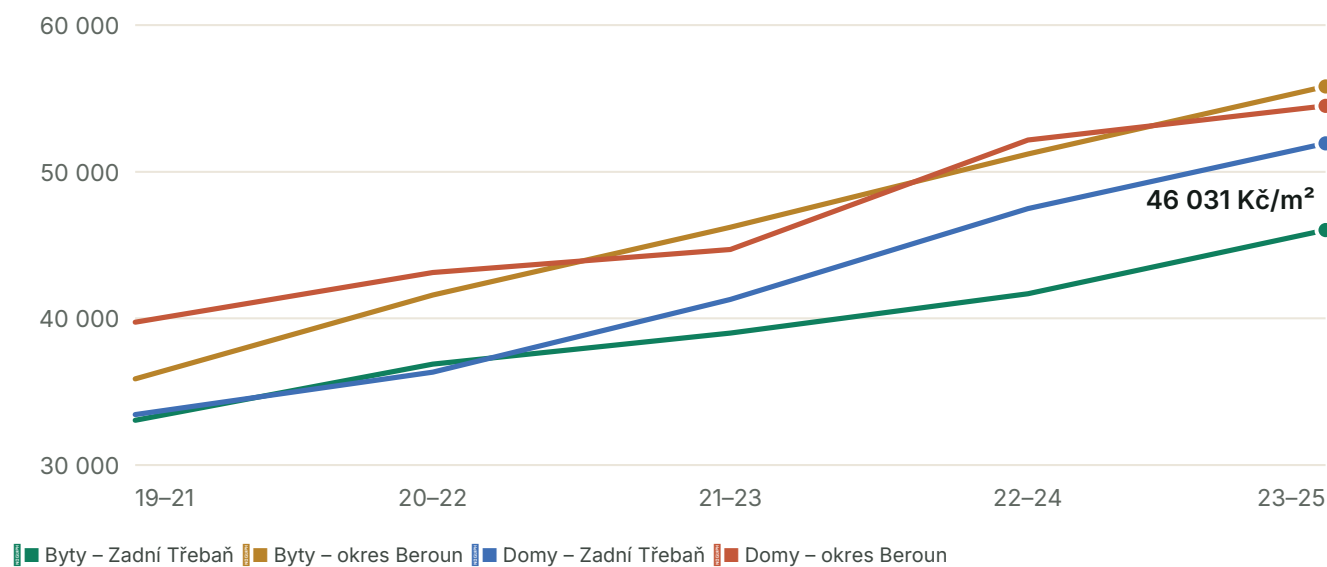
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zadní Třeboň		51 934 Kč/m²
Obvod Beroun		54 612 Kč/m²
Okres Beroun		54 490 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

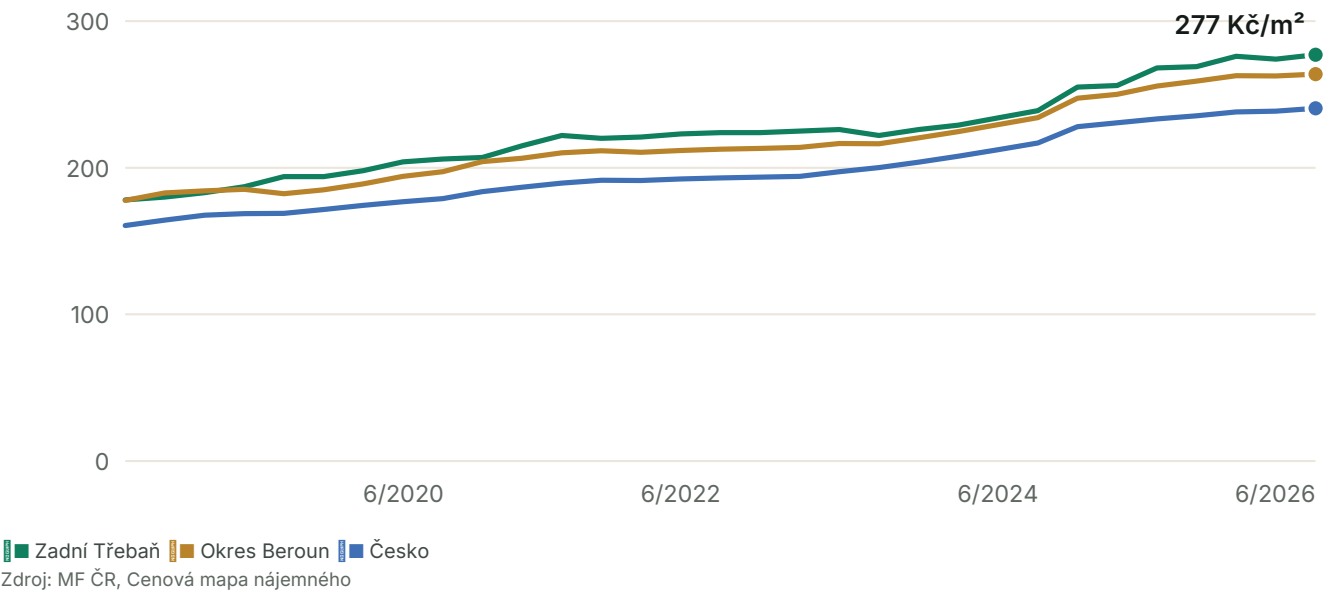
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zadní Třeboň		277 Kč/m²
Obvod Beroun		270 Kč/m²
Okres Beroun		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 74 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	311	10 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	277	15 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	264	18 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	269	22 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 252 a 303 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

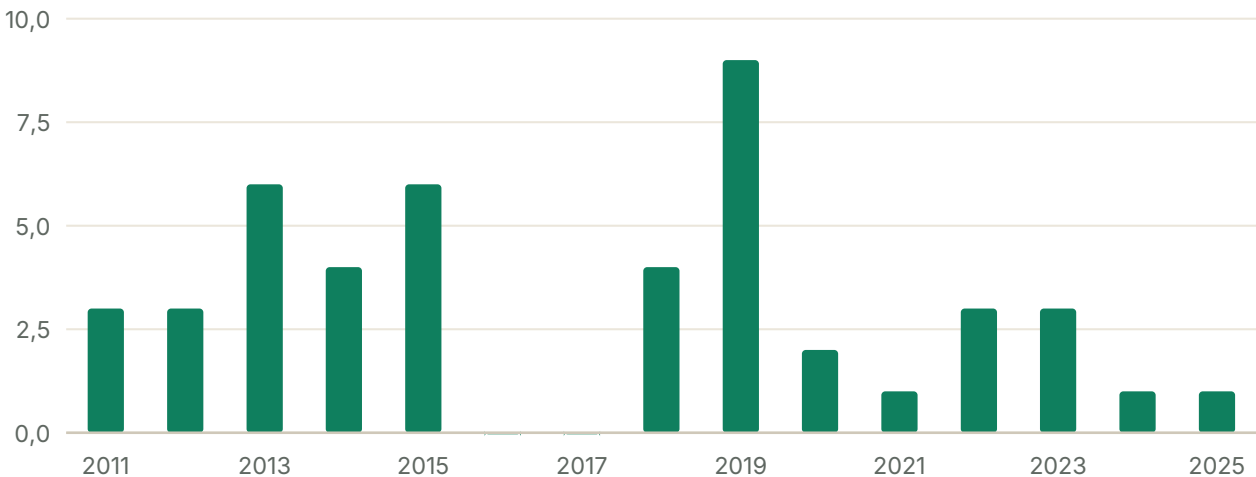
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	21,4 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,8	17,7	10,1	lepší než 61 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,4	20,9	9,1	lepší než 76 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,4	52,5	30,8	lepší než 44 %
Dokončené byty za 10 let 2025	24	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,1 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,1 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,1 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	28,2 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	9,9 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 93 %

Dokončené byty

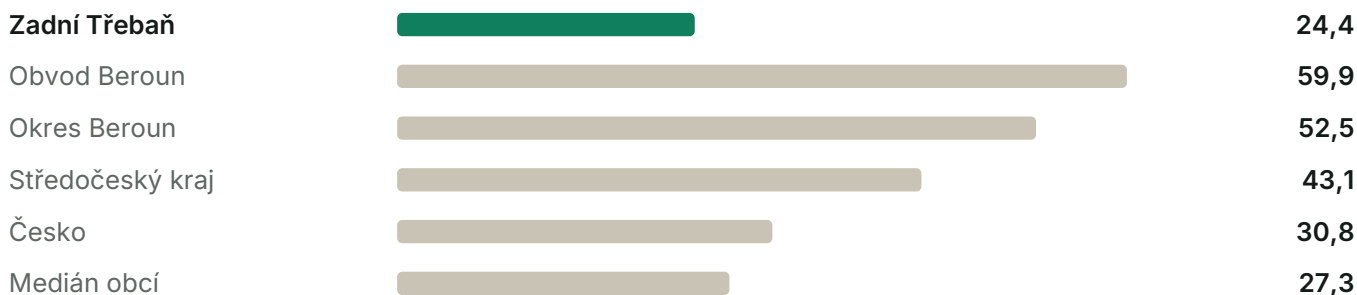
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

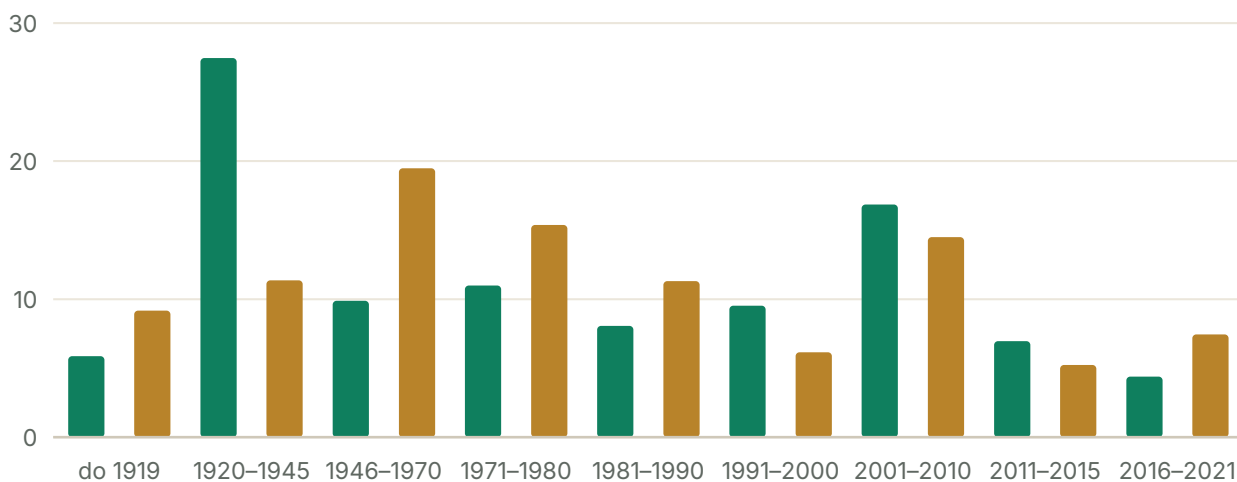
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

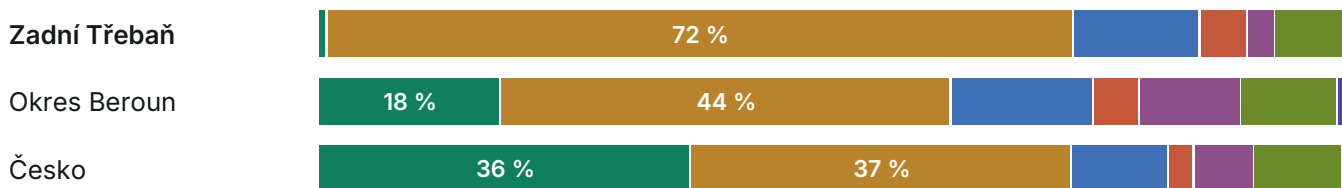


■ Zadní Třeboň ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

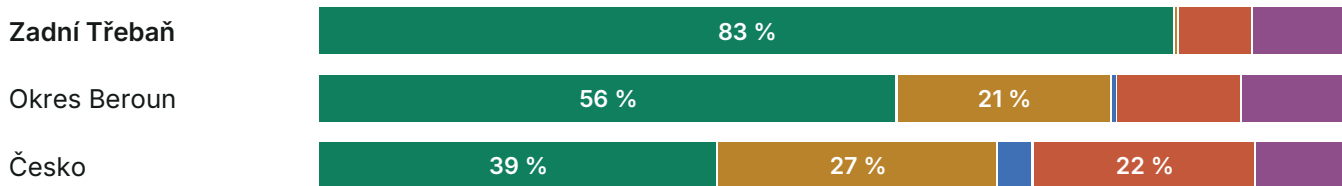


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

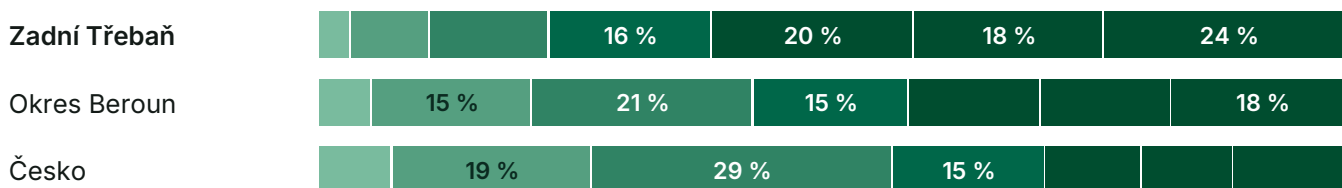


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

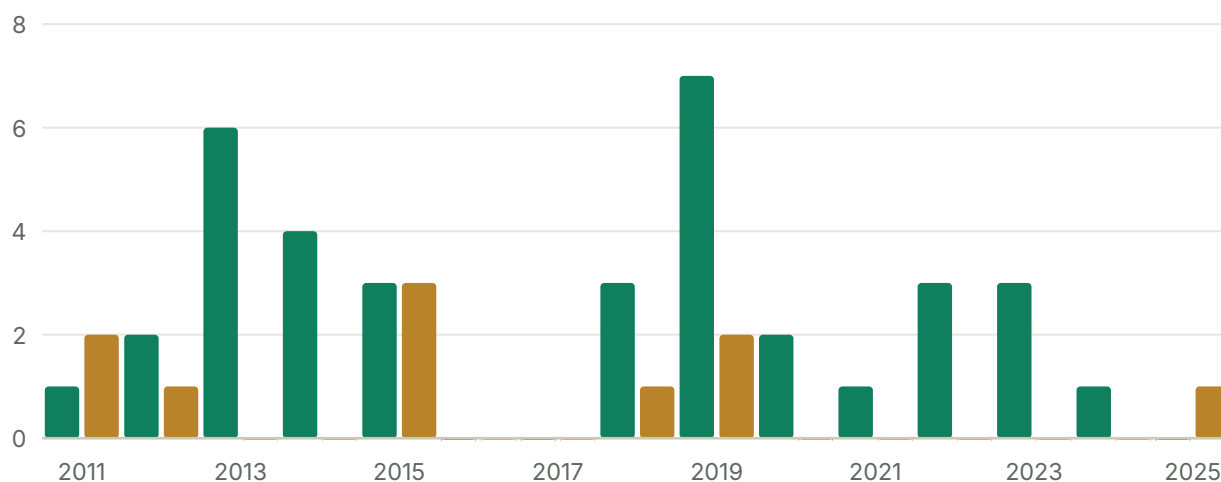


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

500 · 62 % adres

Neobydlené byty (2021)

79 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

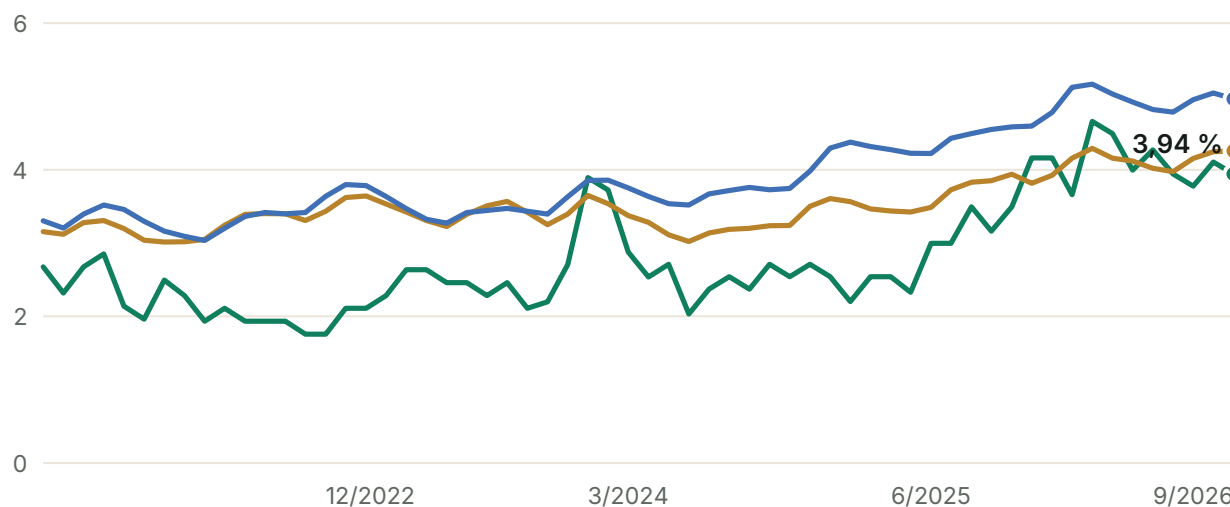
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,94 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 56 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	24	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	187	154	163	lepší než 90 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,62 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 70 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,10×	0,68×	1,00×	lepší než 27 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 113 899 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,81	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,1	5,8	7,7	lepší než 32 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

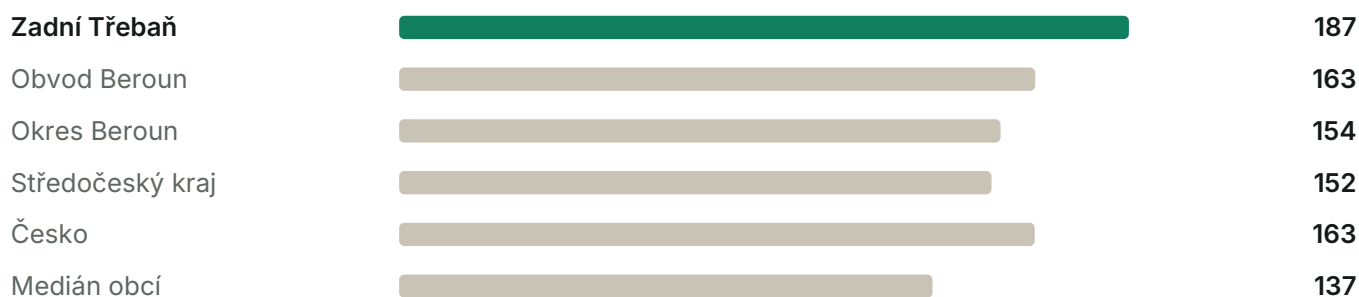


■ Zadní Třeboň ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

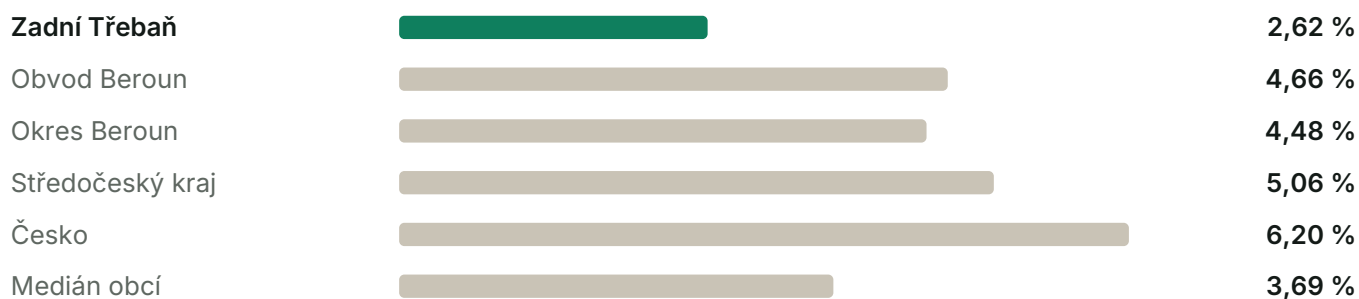
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

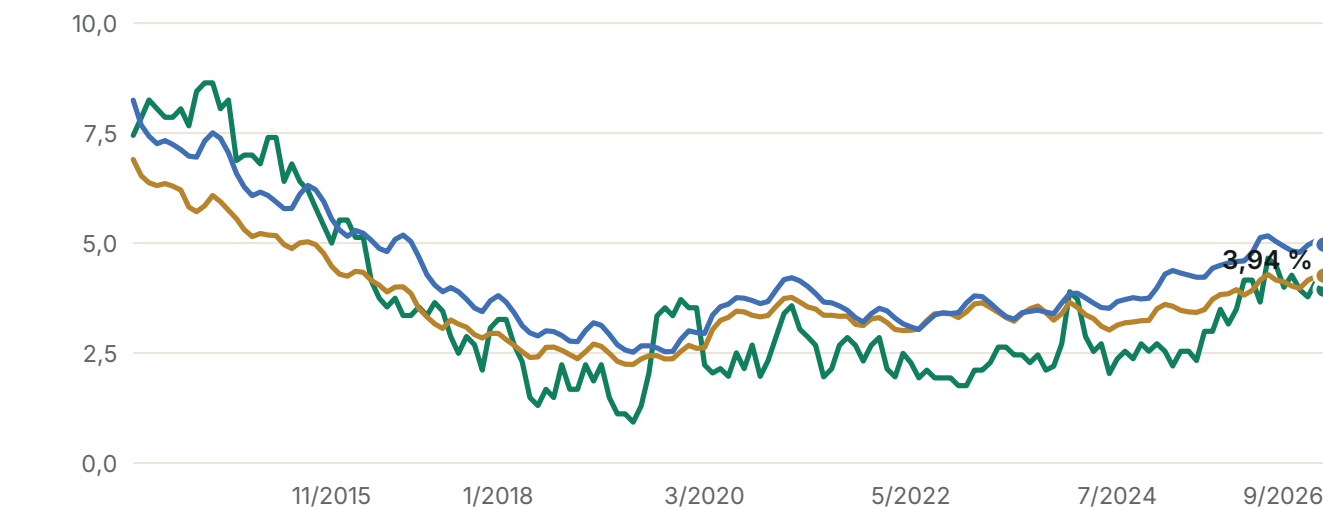
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

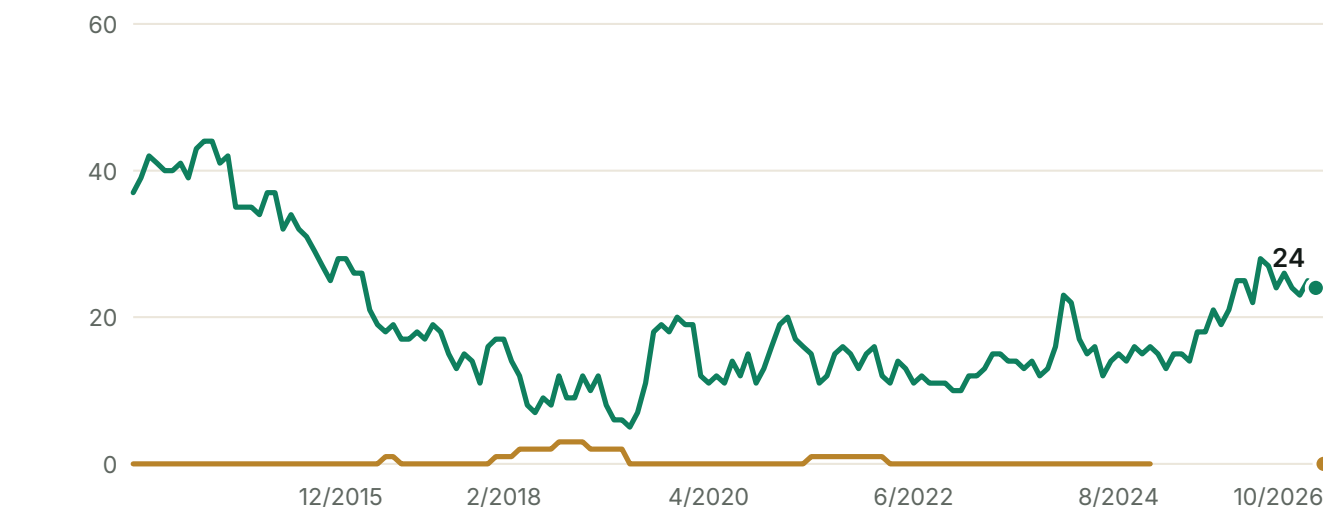


■ Zadní Třeboň ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

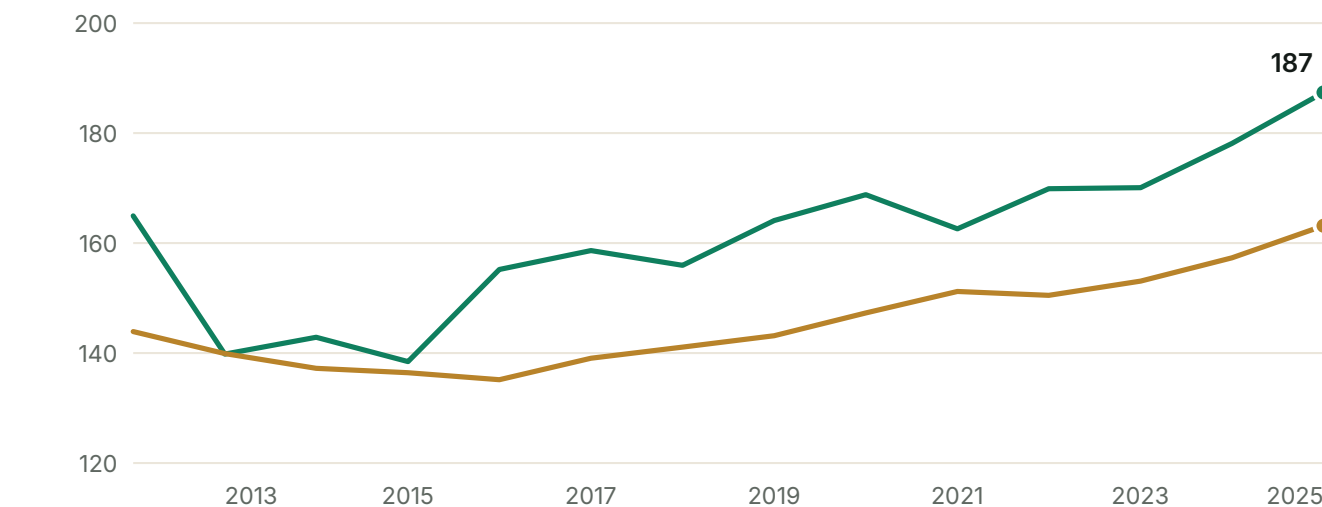
Zadní Třeboň		19,0 %	23,8 %	33,3 %	19,0 %
Okres Beroun		22,7 %	25,7 %	23,3 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

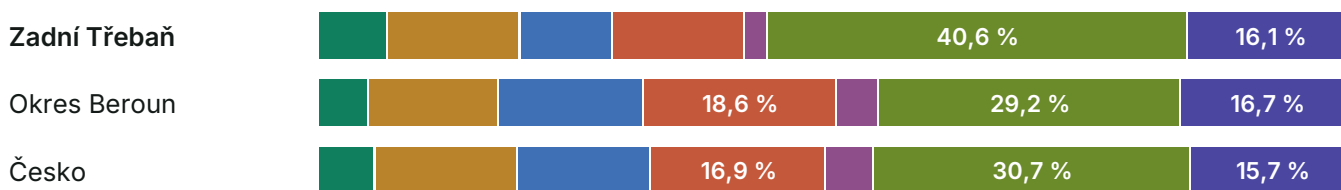


■ Zadní Třeboň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 10× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	35
Vyjíždějí odsud za práci	363

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	11,5	12,9	lepší než 37 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,34	1,16	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,1	7,6	9,1	lepší než 30 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,59	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,30	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	26	–	–	–

Trestné činy

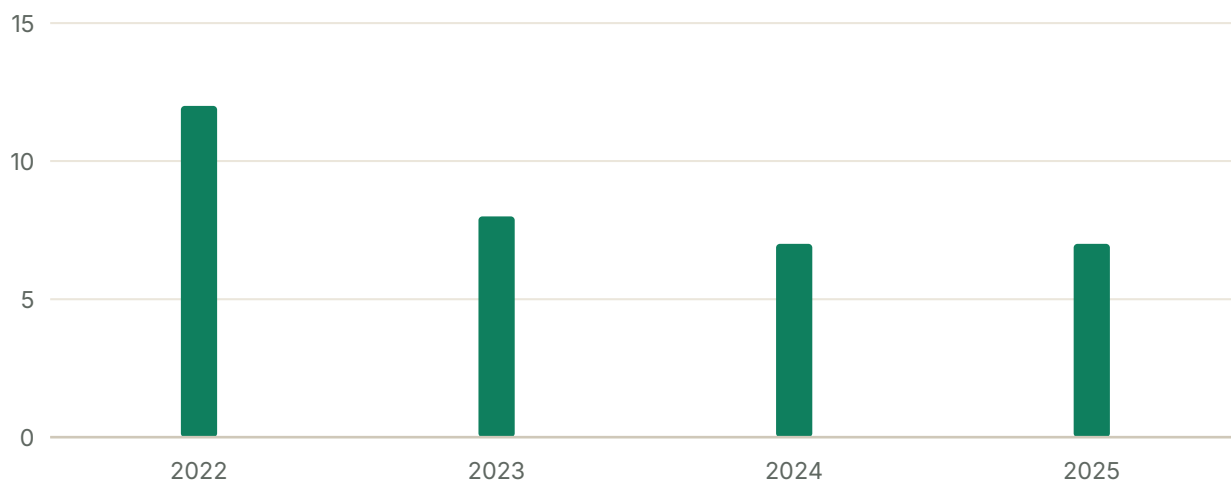
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zadní Třeboň		7,5
Obvod Beroun		12,2
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

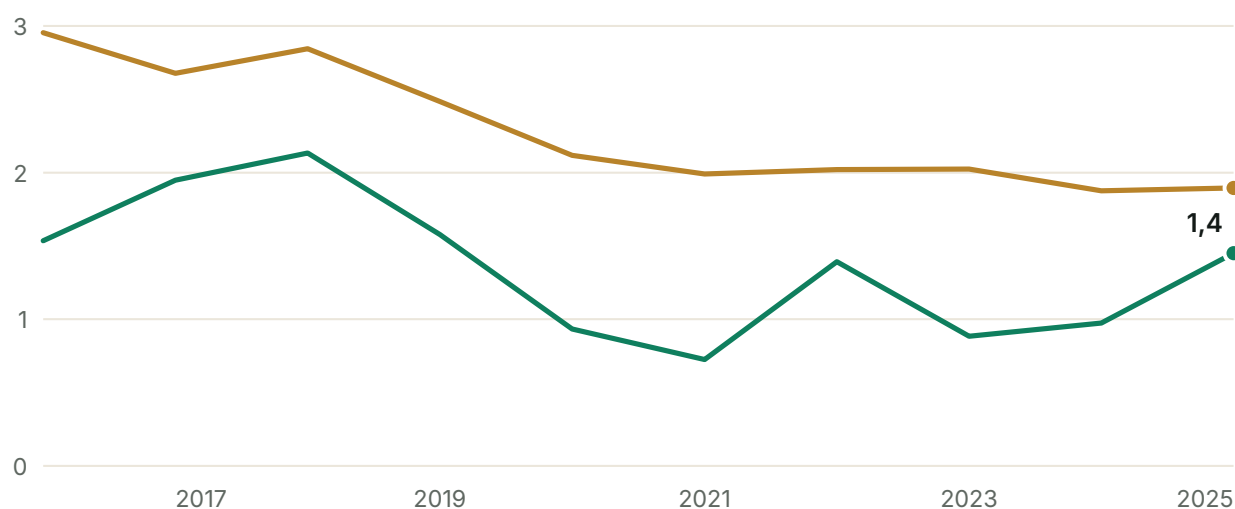
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

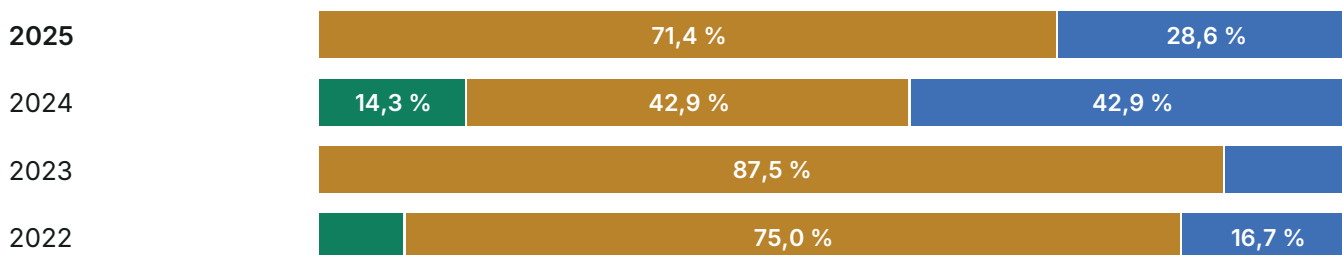
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

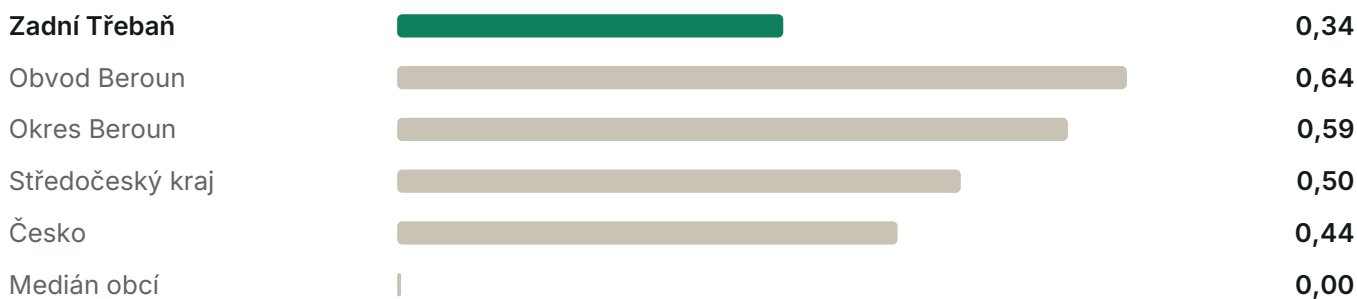


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

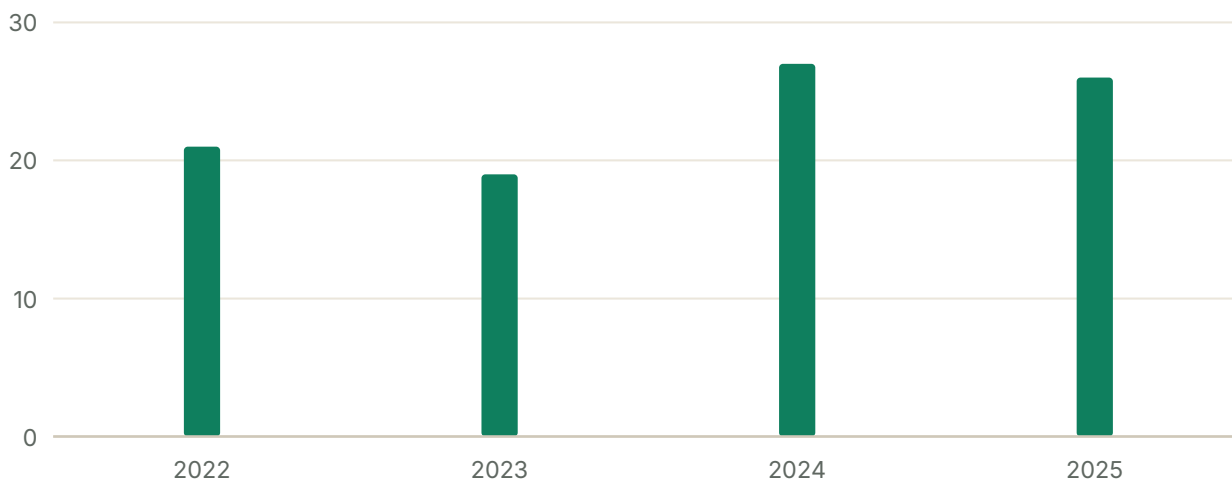
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,3 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	14,0 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 12 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	5,3 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	65	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	41	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	21 km	27 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

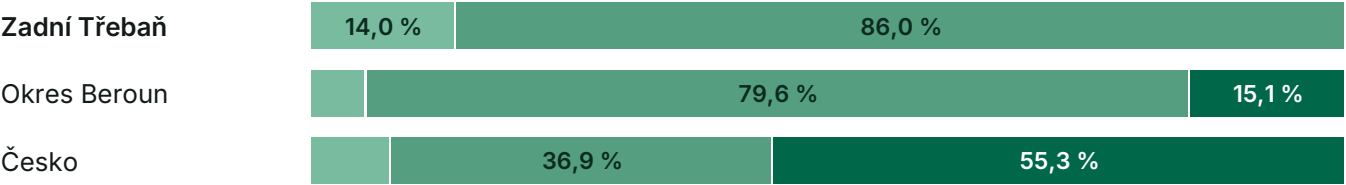
% adresních míst, 2026

Zadní Třebaň		9,3 %
Obvod Beroun		4,7 %
Okres Beroun		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	75 adres	9,3 %
Aktivní zóna záplavového území	43 adres	5,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (86 % adres), vysoký index u 14,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Recyklace elektrozařízení Lety	3,5 km
Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	
Areál sídla společnosti	
Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně...	4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,6 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,7 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,8 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,9 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 61 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

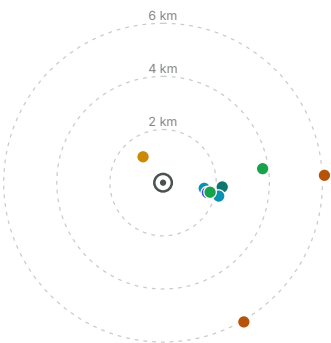
Obvod Beroun		79,5 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	CASA BONA s.r.o.	1,7 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,2 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,6 km
	MUDr. Eliška Kopelentová s.r.o.	2,2 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,7 km
 Lékárna	Pražská lékárnická s.r.o., Lékárna U Stříbrné hvězdy	1,8 km
	GRATIOLA, spol. s r.o., Lékárna u Sv. Anežky	3,8 km
 Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	9,9 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Pod Skalkou (82 lůžek)	6,1 km
	Domov pro seniory Dobřichovice (74 lůžek)	6,1 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Hlásná Třebaň	1,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

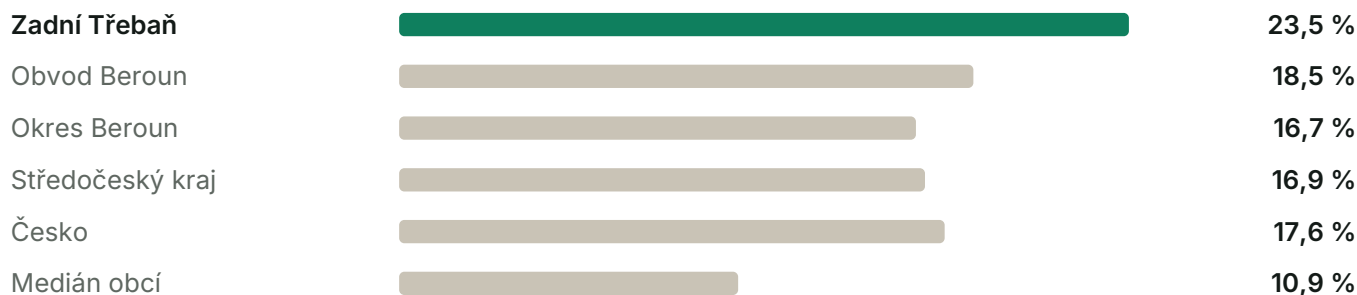
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	23,5 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	218	184	168	lepší než 88 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	165	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,8 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,9 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 75 %

Vysokoškolsky vzdělání

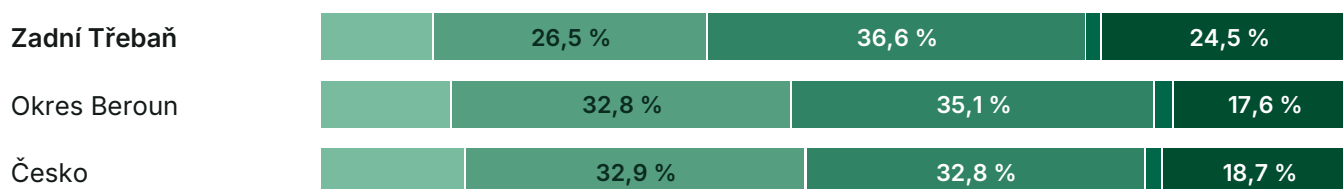
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

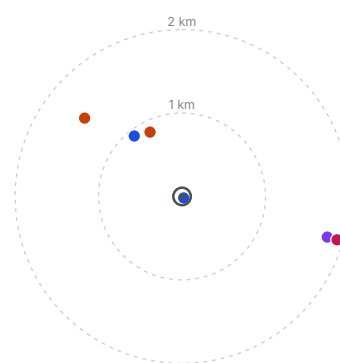
218 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 17.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zadní Třebaň, okres Beroun	v obci
●	Školy HLÁSEK - základní škola a mateřská škola, s.r.o.	850 m
●	Mateřská škola Hlásná Třebaň	1,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zadní Třebaň, okres Beroun	v obci
●	Školy HLÁSEK - základní škola a mateřská škola, s.r.o.	900 m
●	Základní škola a střední škola Kairos, z.ú.	1,8 km
● Střední školy	Základní škola a střední škola Kairos, z.ú.	1,8 km
●	Střední škola Baltimore z. ú.	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Řevnice	1,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Manažerská akademie, soukromá střední škola SOŠ	10,9 km	49	–	98 %	71
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 gymnázium	11,0 km	79	64	99 %	88
Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486 lyceum, SOŠ	11,0 km	46	25	90 %	65
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404 nástavba, SOŠ	11,8 km	27	–	87 %	35
Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102 lyceum, SOŠ	12,2 km	39	–	87 %	58
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	13,1 km	81	50	99 %	91

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	28 %	88 %	78 %	lepší než 21 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	4,8 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 23 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,7 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 88 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zadní Třeboň		28 %
Obvod Beroun		85 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

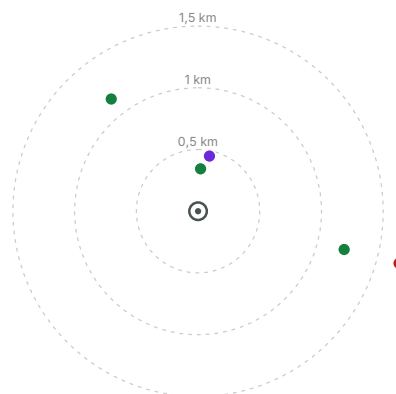
ano	Veřejný vodovod	62 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	5 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	77 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP	v obci
 ●	COOP Jednota	1,1 km
 ●	Penny	1,2 km
 ● Pošta	Pošta Zadní Třebaň	v obci
 ●	Pošta Řevnice	1,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Zadní Třebani	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,1	2,1	2,1	lepší než 90 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,0	3,2	lepší než 40 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,5	6,0	9,2	lepší než 44 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	1,8 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 92 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

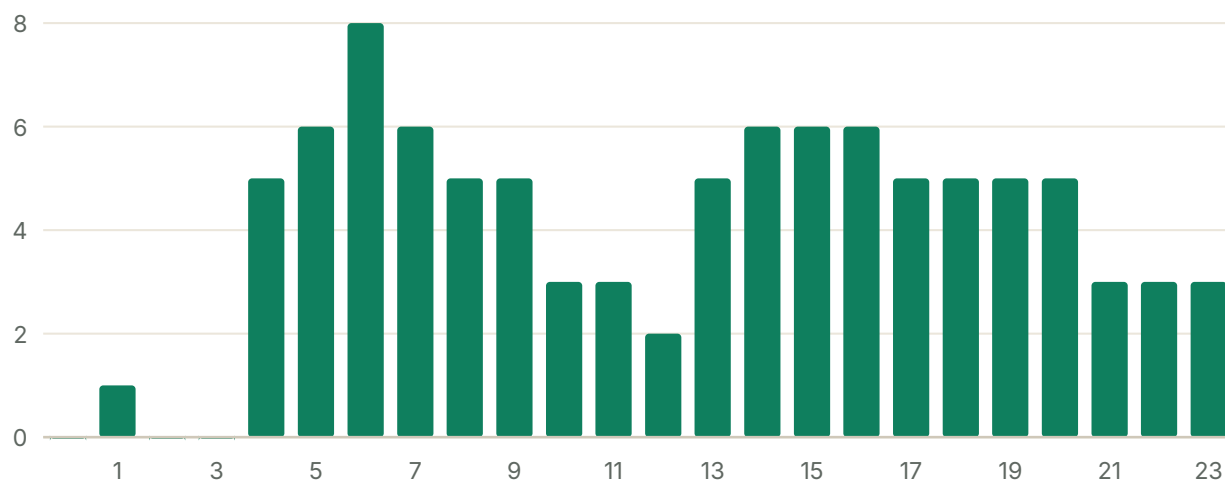
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	77 %	87 %	84 %	lepší než 32 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,3 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	96 spojů	–	–	lepší než 84 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	87 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	21 min	11 min	8 min	lepší než 42 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	34 min	53 min	36 min	lepší než 83 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	98	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	54,6 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 100 %
Do práce a školy autem 2021	39,8 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

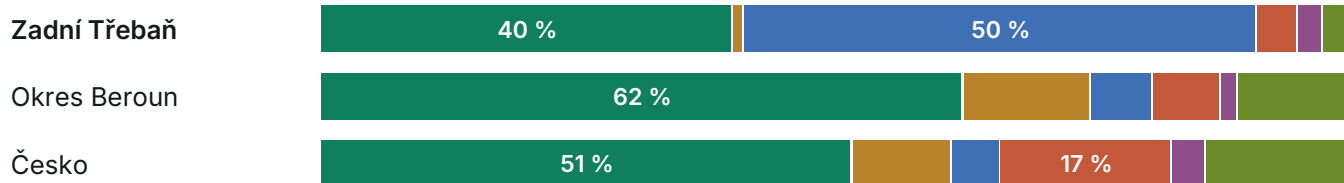
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

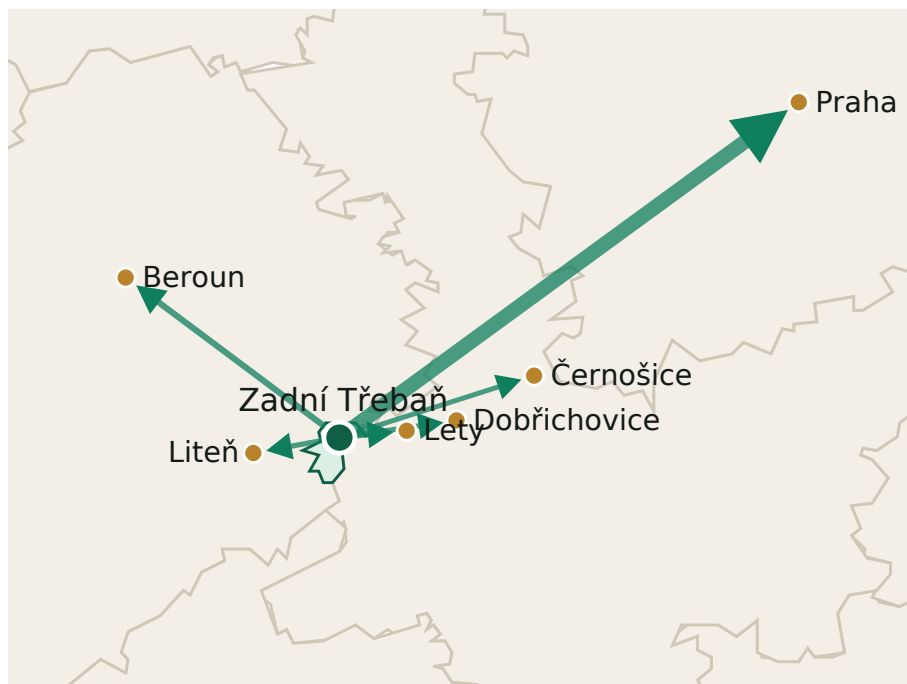


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 500 lidí, sem dojíždí 48. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	280 (56 %)
Řevnice	87 (17 %)
Beroun	22 (4 %)
Lety	13 (3 %)
Liteň	12 (2 %)
Dobřichovice	10 (2 %)
Černošice	9 (2 %)
Hlásná Třebaň	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Řevnice	8 (17 %)
Praha	7 (15 %)
Hlásná Třebaň	5 (10 %)
Skuhrov	4 (8 %)
Český Brod	3 (6 %)
Liteň	3 (6 %)
Beroun	2 (4 %)
Svinaře	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

96 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 9 · vlaky 87

První spoj	1:07
Poslední spoj	23:53
Nejrychleji do ORP Beroun	21 min
Nejrychleji do krajského města	34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

77 % adres: 619 z 807 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

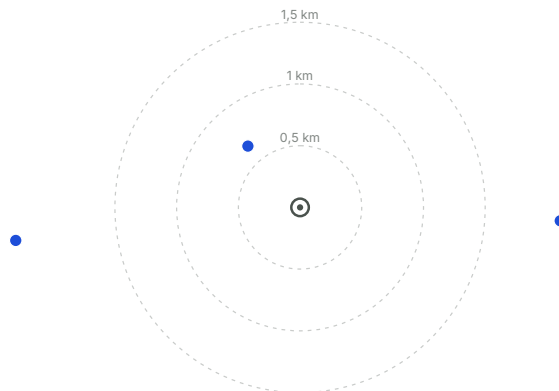
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Zadní Třeboň	v obci
●	Řevnice	2,1 km
●	Běleč	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

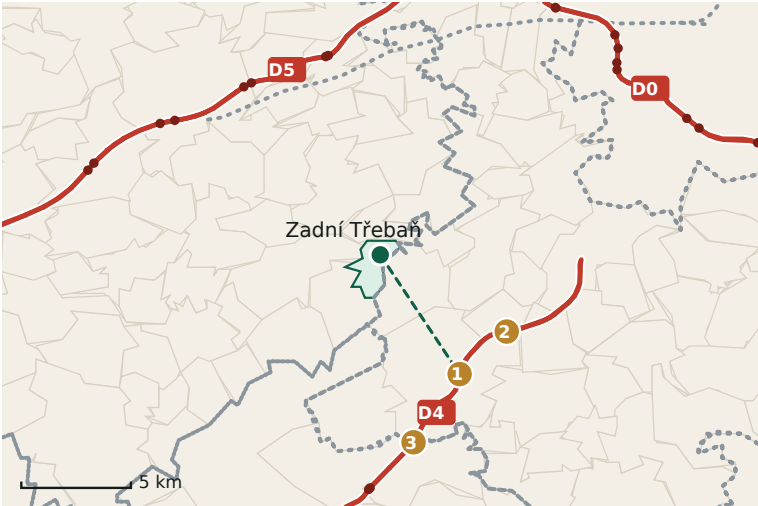
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,6 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 28 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,6 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	24,8 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,9 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do Prahy 2026	24,8 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,5 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,2 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mníšek pod Brdy, 6,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mníšek pod Brdy	6,5 km
2 Řitka	6,7 km
3 Kytín	8,7 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 8,3 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 18 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 30 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	7,7 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 21 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,00	1,92	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	1,0 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,9 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,2 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 30 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	255 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,9 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 29 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

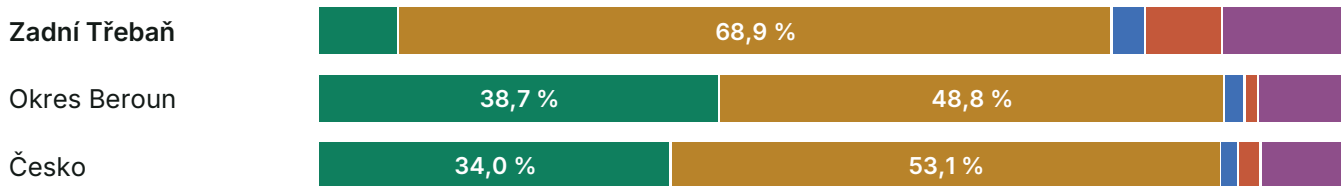
% rozlohy obce, 2025

Zadní Třebaň		7,7 %
Obvod Beroun		38,7 %
Okres Beroun		38,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

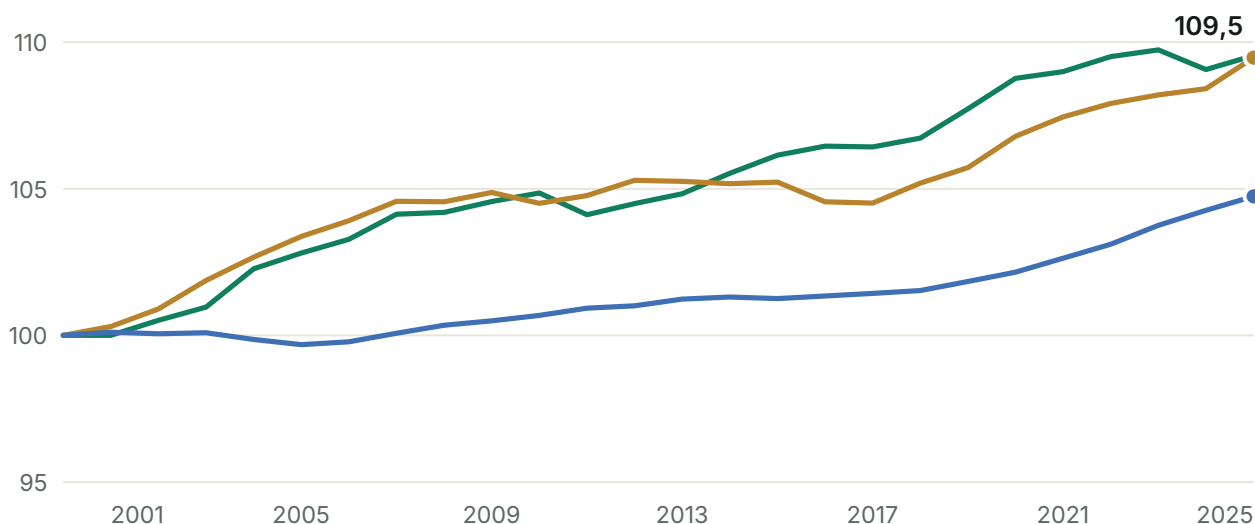


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zadní Třeboň Okres Beroun Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

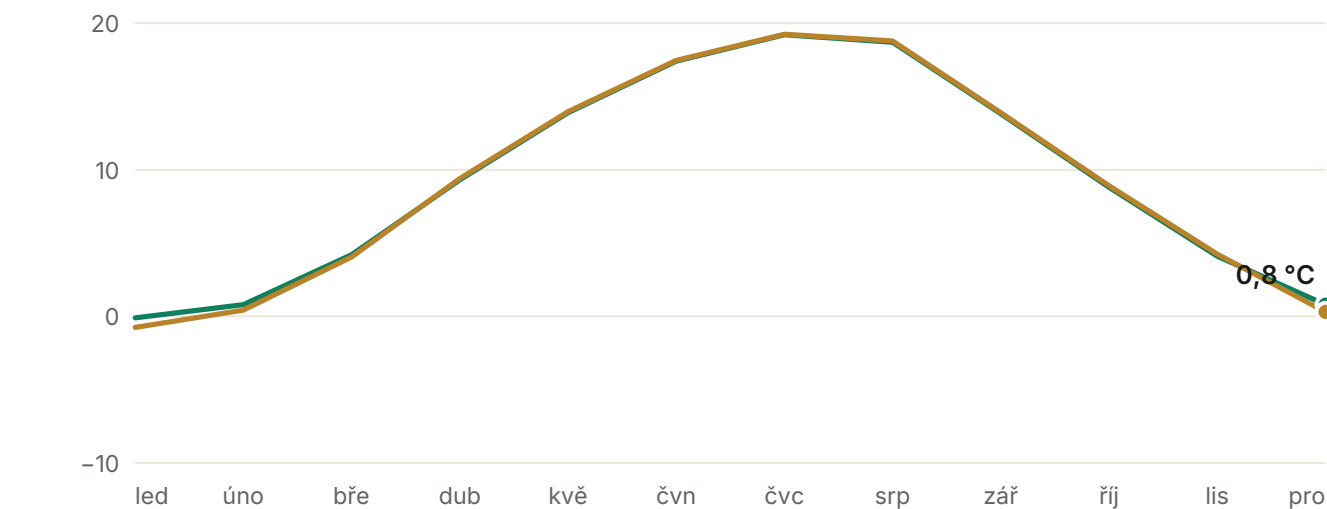
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 713 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 51 %
Roční úhrn srážek 2020	546 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	128 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

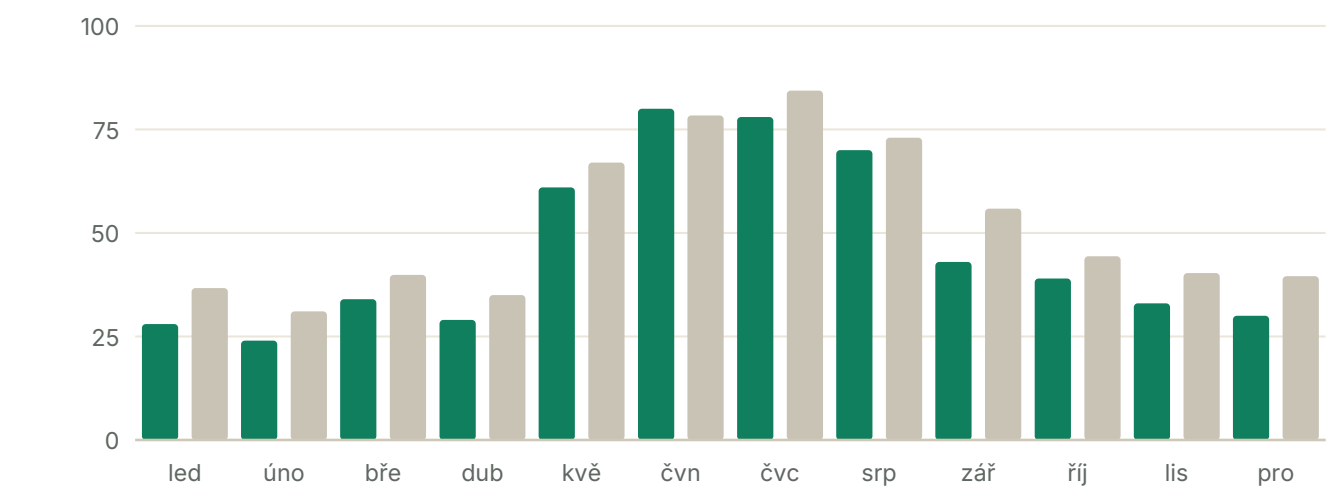


■ Zadní Třeboň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

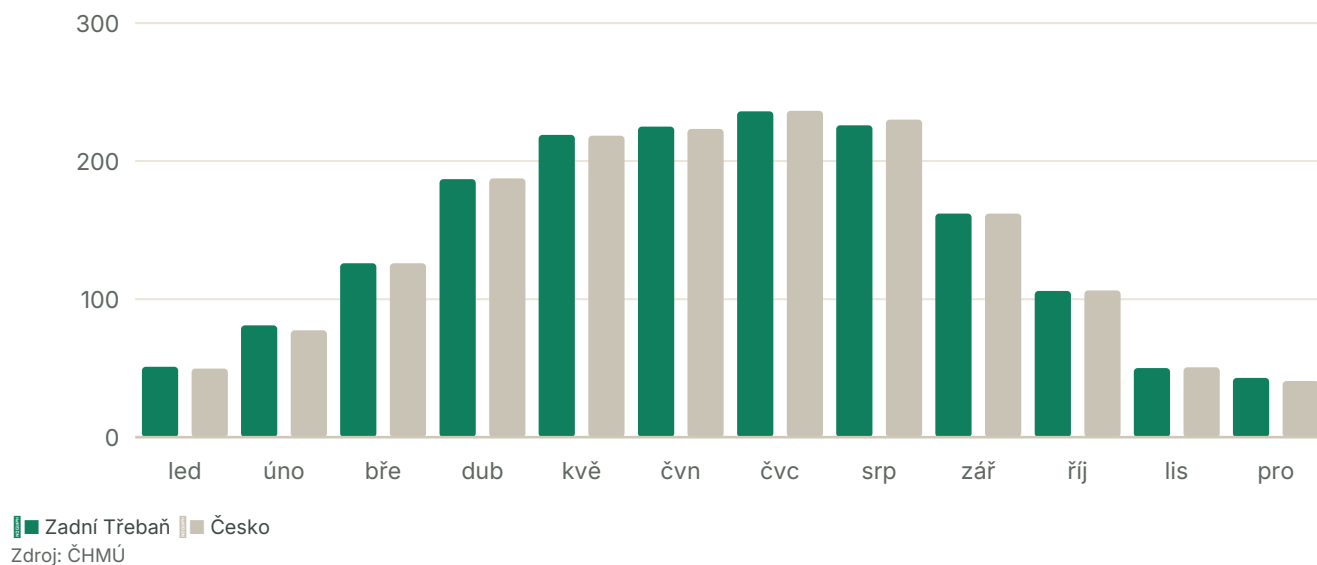


■ Zadní Třeboň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

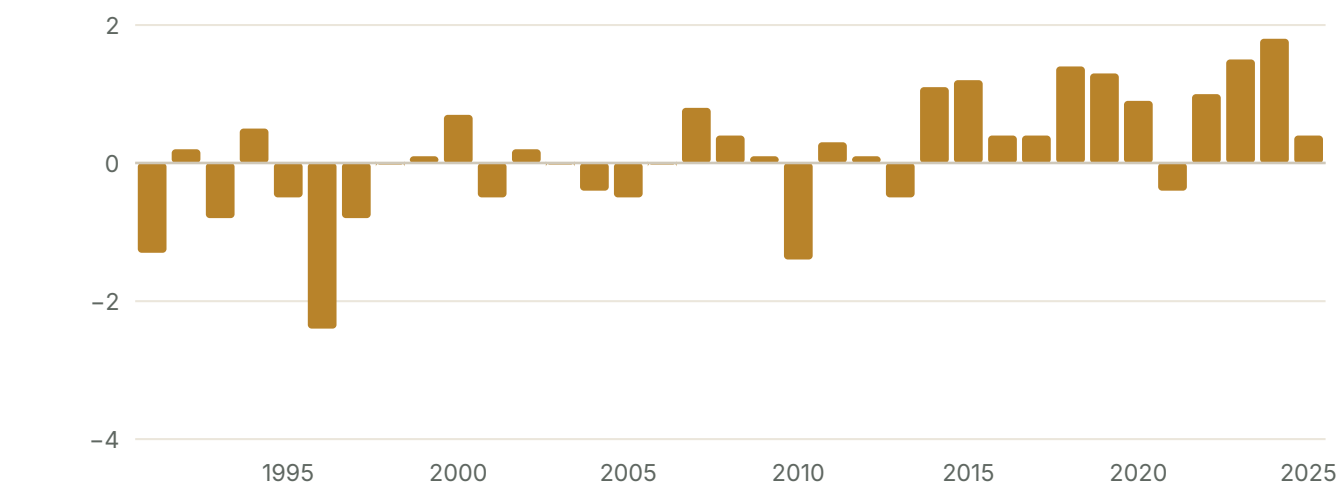
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



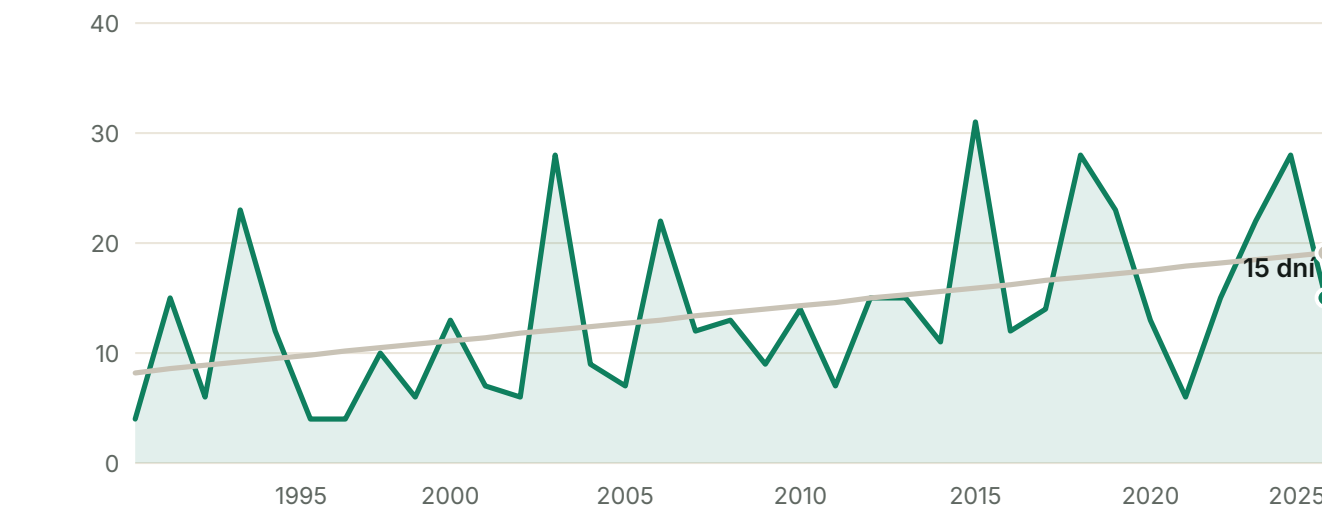
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Zadní Třeboň od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



■ Zadní Třeboň ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,2	+1,3 °C	9,7	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	64	+17 dní	58	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	18	+8 dní	15	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	96	82	-14 dní	98	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

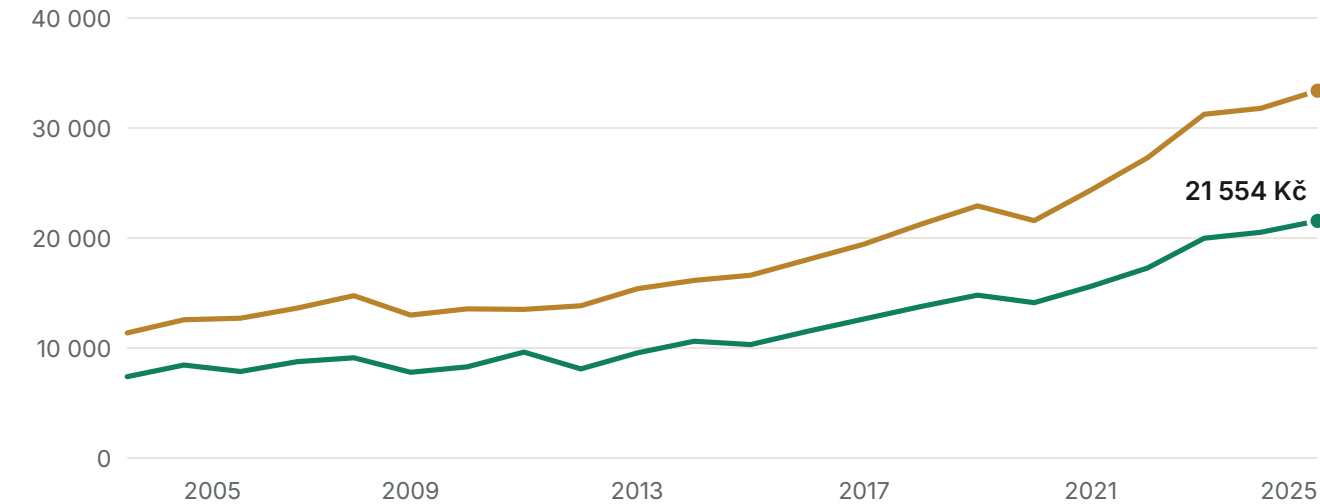
Investuje obec a jak je zadlužená?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 554 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 193 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	184	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 281 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,9 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–211 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

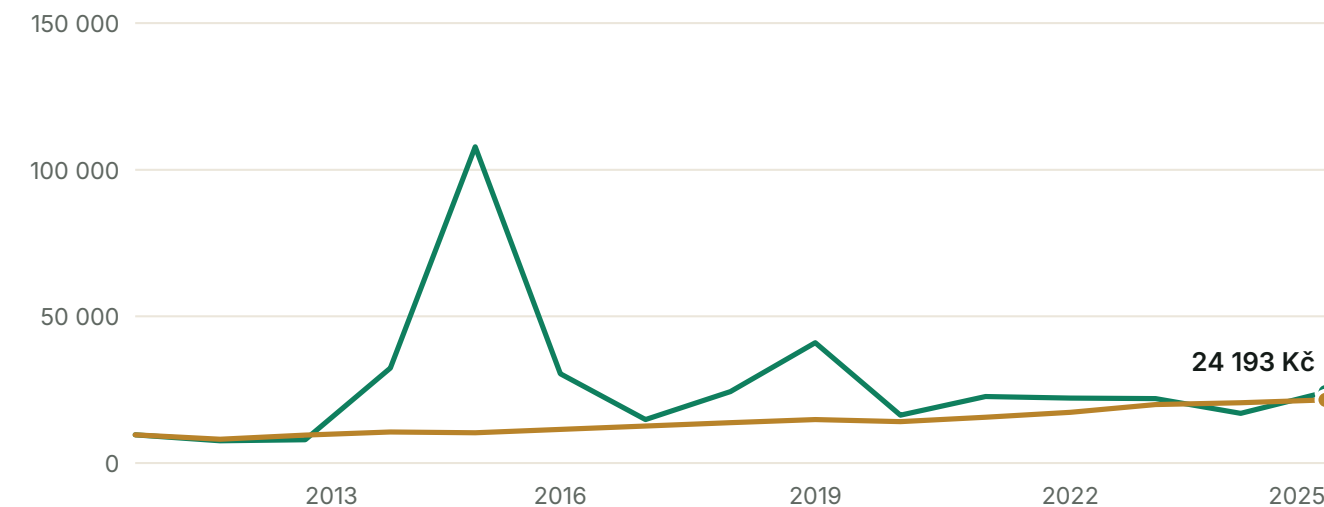
Kč na obyvatele a rok



■ Zadní Třeboň ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

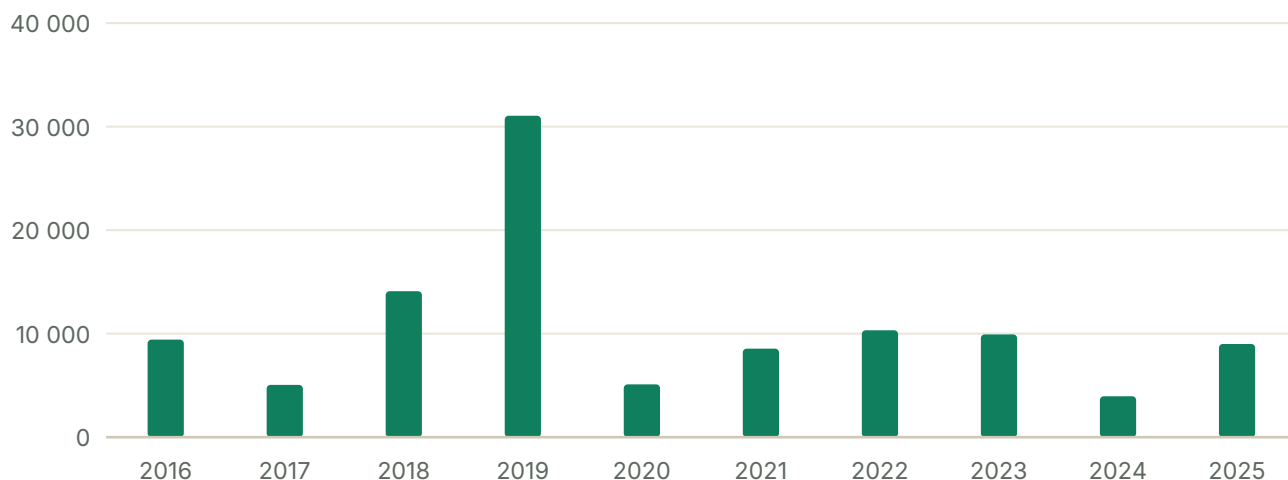
Zadní Třeboň vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 193 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 554 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 281 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

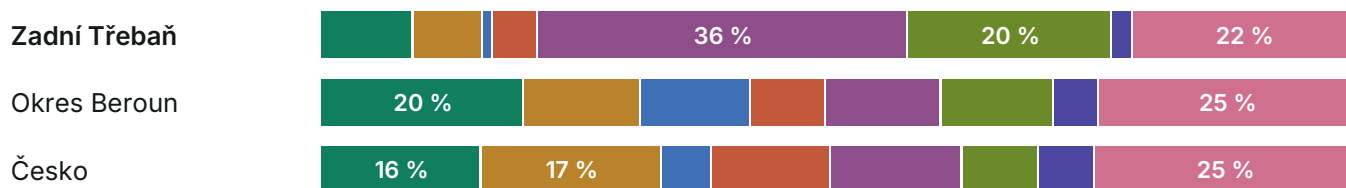
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	20 008	23 309	21 672	24 663	22 543	23 551
Výdaje	15 260	21 372	21 805	21 546	16 522	23 757
Saldo	4 748	1 937	-133	3 117	6 020	-207
z toho investice	4 783	8 037	10 160	9 757	3 868	8 838
Přijaté dotace	3 239	5 397	1 259	2 734	1 045	671
Dluh k 31. 12.	1 834	1 360	886	412	0	0

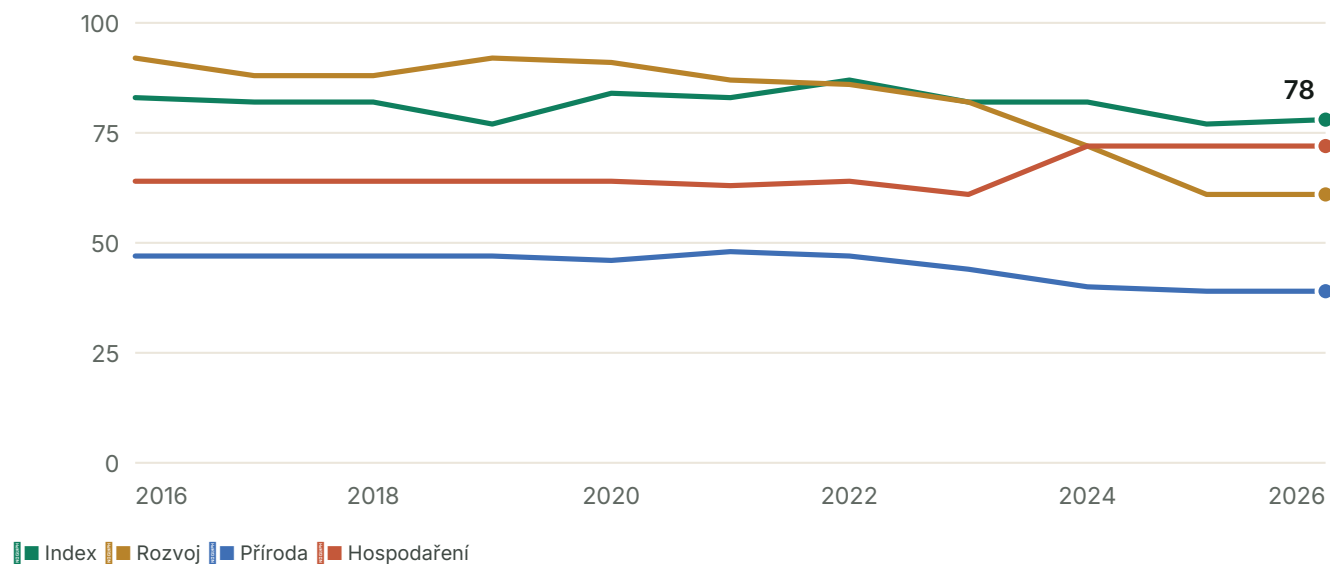
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 83 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 264 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	83	78	-5
Dostupnost bydlení	8	5	-3
Rozvoj obce	87	61	-26
Práce a příjmy	72	75	+3
Bezpečnost	26	33	+7
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	86	86	0
Vzdělání	100	100	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	76	76	0
Veřejná doprava	79	79	0
Poloha a dostupnost	27	27	0
Příroda a ovzduší	48	39	-9
Hospodaření obce	63	72	+9
Obyvatelé a komunita	87	84	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hlásná Třebaň	Beroun	1,0 km	1 272	72
Řevnice	Praha-západ	1,7 km	3 786	88
Svinaře	Beroun	2,8 km	1 013	91
Lety	Praha-západ	2,9 km	1 697	83
Karlštejn	Beroun	3,0 km	833	62
Liteň	Beroun	3,8 km	1 267	77
Mořinka	Beroun	3,8 km	168	39
Karlík	Praha-západ	4,4 km	482	88
Mořina	Beroun	4,6 km	964	93
Dobřichovice	Praha-západ	5,1 km	3 821	93

Pokud se vám líbí Zadní Třeboň, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hrusice	Praha-východ	964	84 %	95
Liteň	Beroun	1 267	82 %	77
Hradištko	Nymburk	948	81 %	72
Všenory	Praha-západ	1 778	81 %	92
Ořech	Praha-západ	957	80 %	86
Nová Ves	Brno-venkov	847	83 %	85
Vědomice	Litoměřice	975	81 %	93
Rožná	Žďár nad Sázavou	818	79 %	77
Pištín	České Budějovice	682	79 %	92
Potštejn	Rychnov nad Kněžnou	971	78 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zadní Třeboň?

K 31. 12. 2025 žilo v Zadní Třebani 982 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zadní Třeboň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zadní Třeboň 78 bodů ze 100 a je 1 349. z 6 254 obcí v Česku a 235. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zadní Třebani?

Podíl nezaměstnaných osob v Zadní Třebani byl 3,94 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zadní Třeboň bezpečné místo?

V Zadní Třebani se ročně eviduje v průměru 7,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zadní Třebaně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,9 km do krajského města a 24,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zadní Třebaně?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zadní Třebani?

Zadní Třeboň leží v nadmořské výšce 255 m.

O OBCI

Zadní Třeboň (německy Hintertreibain, často chybně uváděna jako Zadní Třebáň) je obec, která leží v okrese Beroun. Má 977 obyvatel a její katastrální území má rozlohu 357 ha.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zadní_Třeboň)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zadni-treban

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.