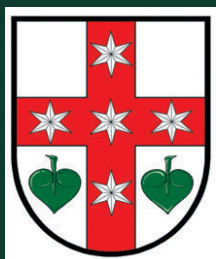




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES HODONÍN · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Žádovice

Život v Žádovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 523. místo z 6 254 obcí
594. místo v kraji
lepší než 12 % obcí Česka

OBYVATEL
718

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,4 let

ROZLOHA
5,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
212 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Žádovice v kostce

Žádovice jsou obec v okrese Hodonín (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 212 m. V roce 2025 tu bydlelo 718 obyvatel, o 5,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,4 roku, tedy o 3 roky více než průměr Česka. S indexem 12 bodů ze 100 předčí 12 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 523. z 6 254 obcí · 594. v kraji

Dostupnost bydlení		66
Rozvoj obce		10
Práce a příjmy		14
Bezpečnost		54
Rizika prostředí		60
Zdraví		68
Vzdělání		45
Služby a vybavenost		55
Volný čas a kultura		28
Veřejná doprava		32
Poloha a dostupnost		37
Příroda a ovzduší		24
Hospodaření obce		27
Obyvatelé a komunita		8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Radek Linner, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

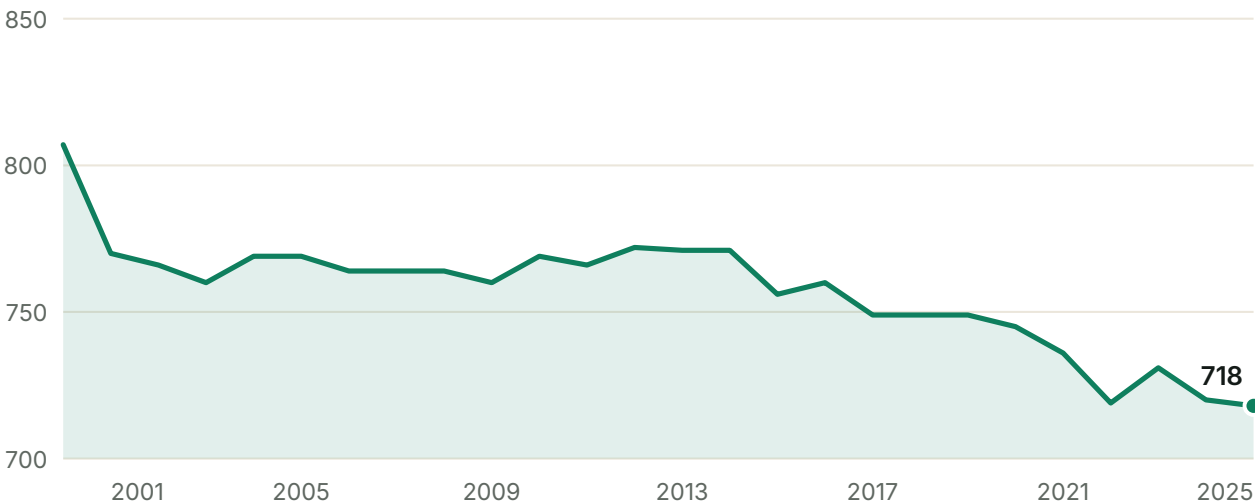
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	718	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,4 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 9 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,5 %	13,8 %	15,1 %	lepší než 22 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,9 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 10 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,6	–3,8	–2,4	lepší než 35 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,3 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 18 %
Volební účast 2025	67,8 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 19 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,9 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	1,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 331	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

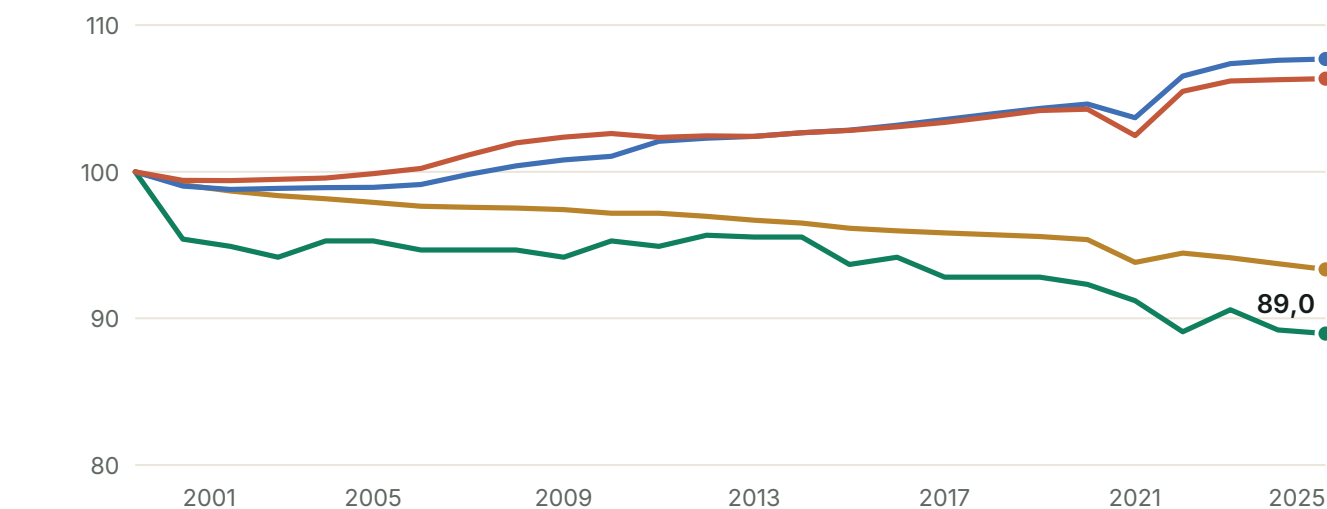
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

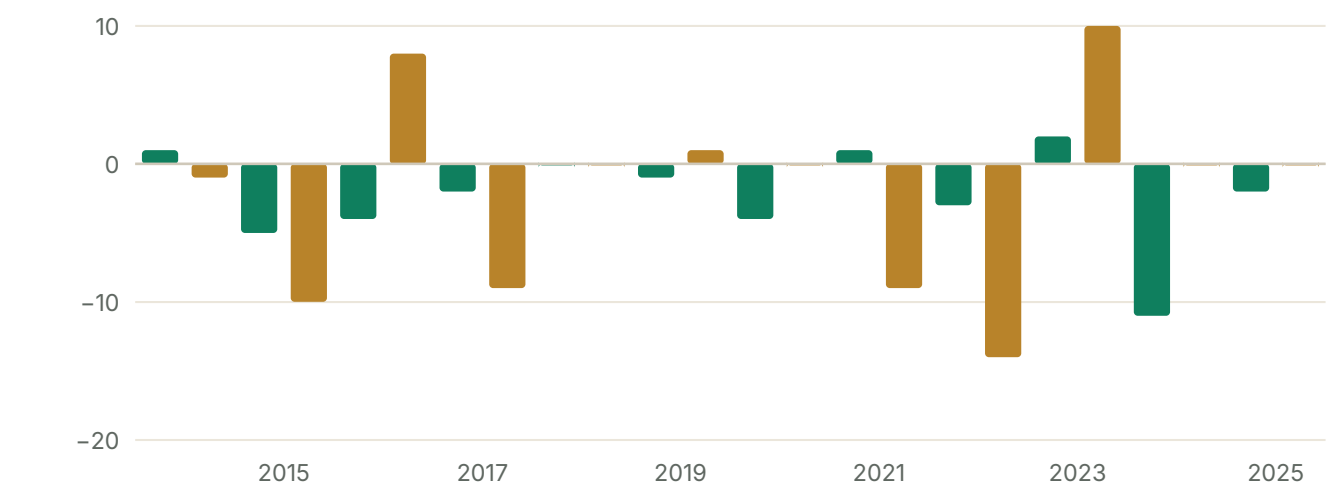


■ Žádovice ■ Okres Hodonín ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

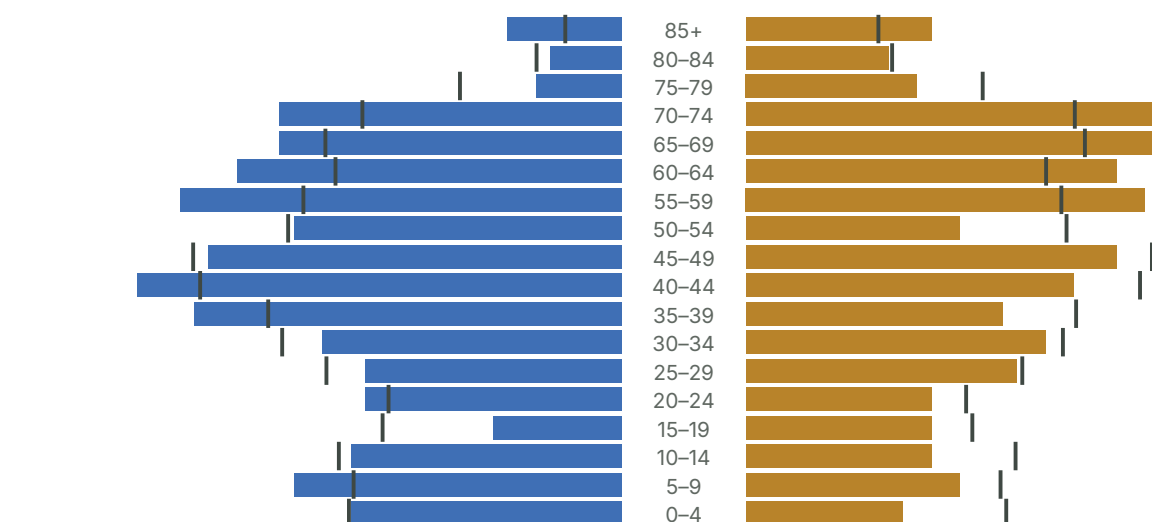
Žádovice	0–14 let	60,6 %	65 a více let	25,9 %
Okres Hodonín	0–14 let	62,9 %	65 a více let	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %	

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

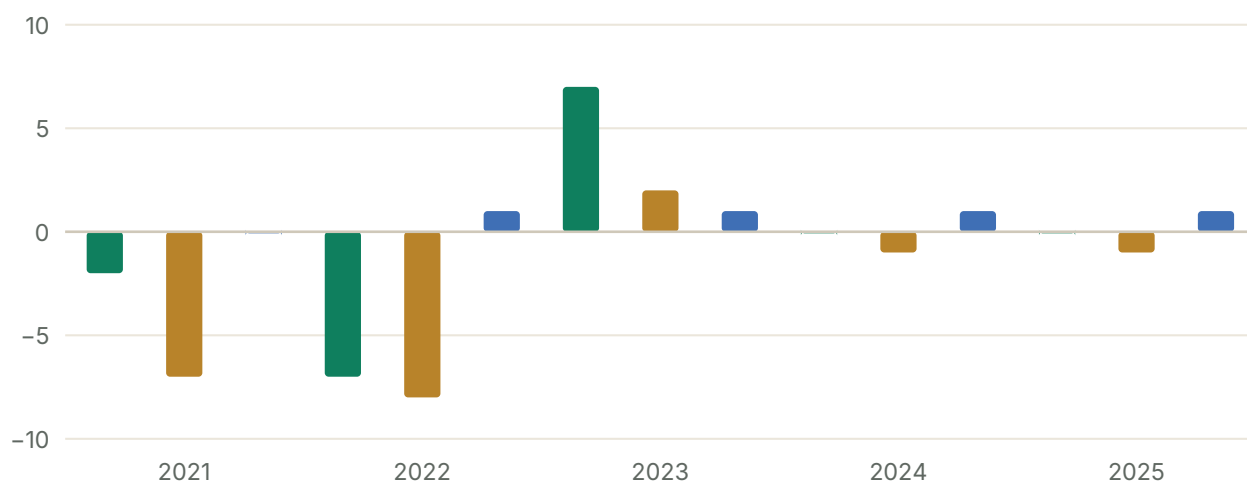


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 52,9 % (sněmovní 2025: 67,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

ŽENY 22

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 64,7 %

3 mandáty 35,3 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	55 390 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	42 203 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	218 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 406 Kč/m ²	44 755 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 59 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 662 Kč/m ²	41 326 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 77 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 772 Kč	11 782 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	254 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žádovice		37 406 Kč/m ²
Obvod Kyjov		43 205 Kč/m ²
Okres Hodonín		44 755 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

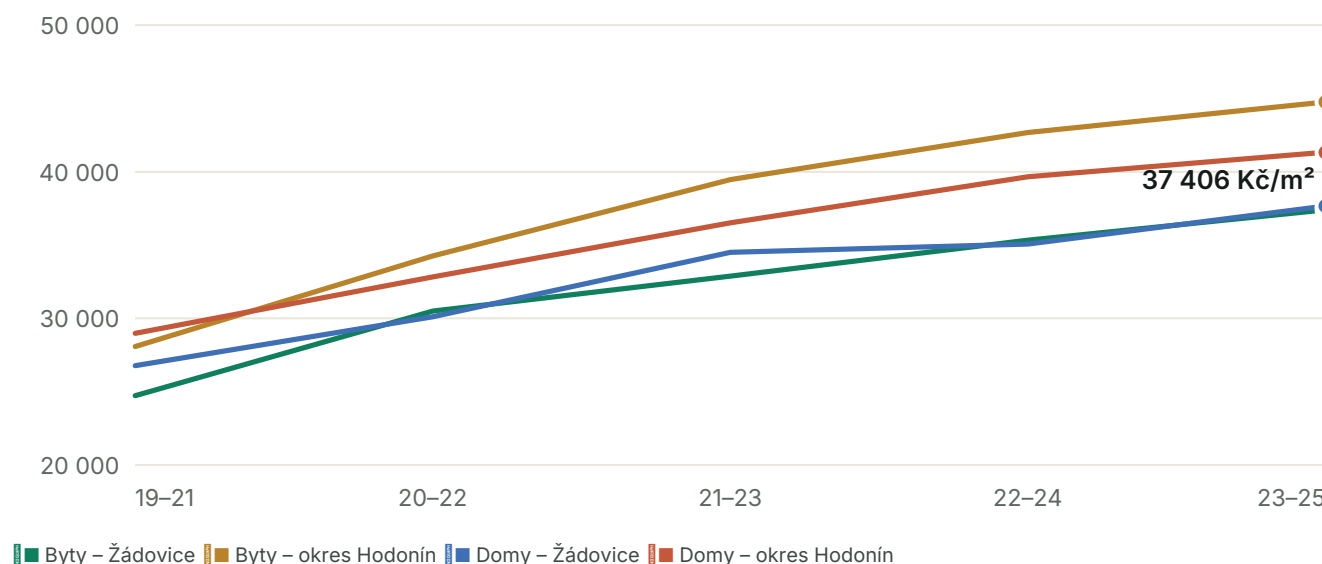
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Žádovice		37 662 Kč/m²
Obvod Kyjov		40 407 Kč/m ²
Okres Hodonín		41 326 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Žádovice ■ Byty – okres Hodonín ■ Domy – Žádovice ■ Domy – okres Hodonín

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

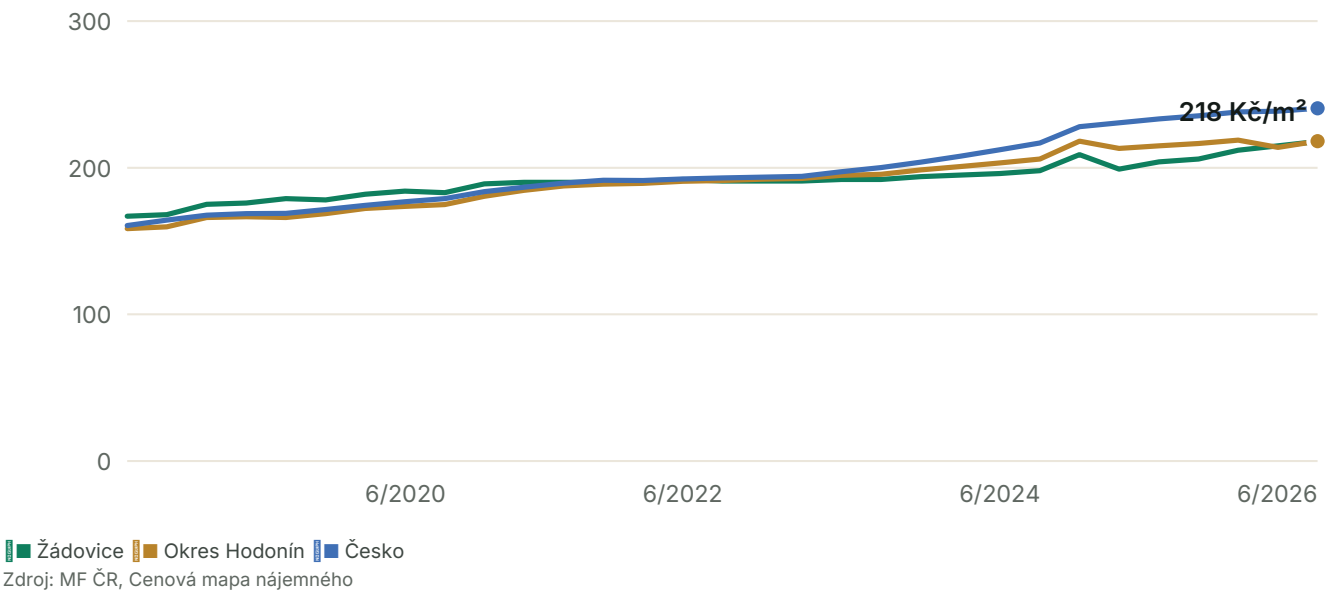
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Žádovice		218 Kč/m²
Obvod Kyjov		225 Kč/m ²
Okres Hodonín		218 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Hodonín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	37 406	37 662
2 000–9 999 obyvatel	19	45 699	40 626
10 000–49 999 obyvatel	3	50 622	45 893
Okres celkem	82	49 476	40 614

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	277	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	218	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	192	16 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 197 a 241 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

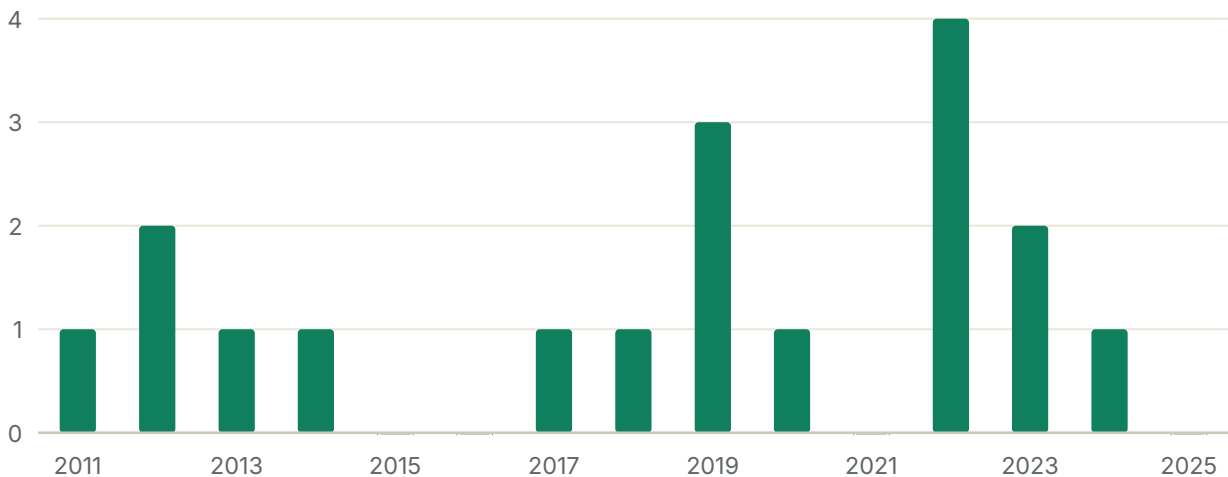
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,0 %	-2,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-3,6	2,0	10,1	lepší než 10 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-2,8	3,2	9,1	lepší než 19 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	18,1	22,2	30,8	lepší než 28 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	94,9 %	66,2 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	87,3 %	80,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,1 %	9,9 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,0 %	15,1 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,9 %	8,8 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

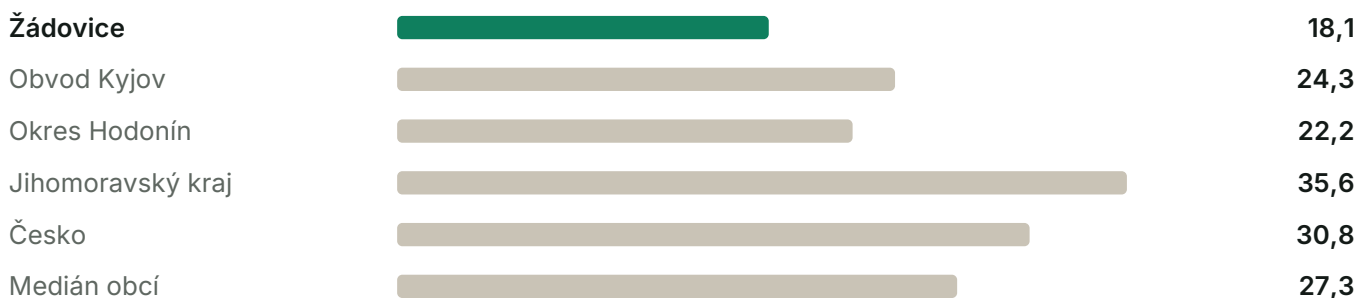
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

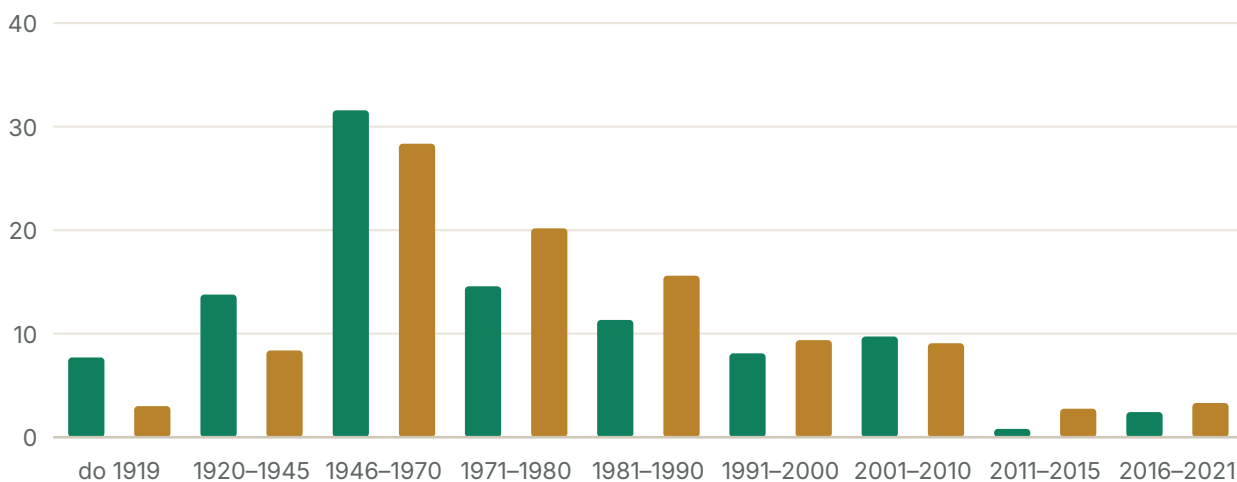
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

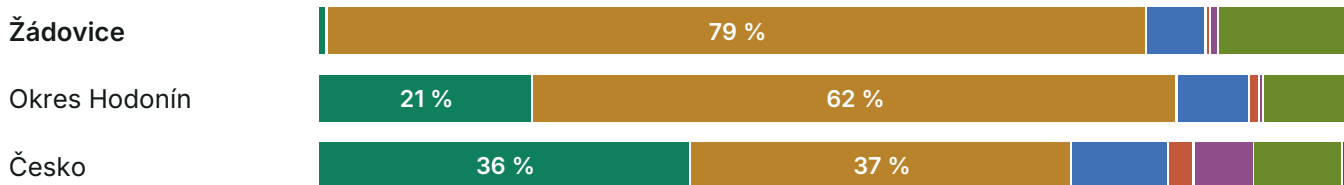


■ Žádovice ■ Okres Hodonín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

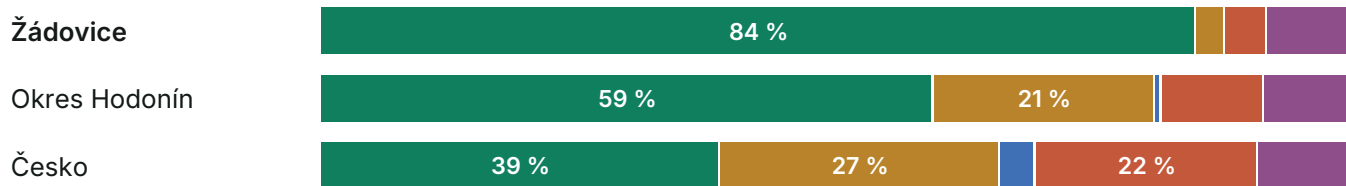


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

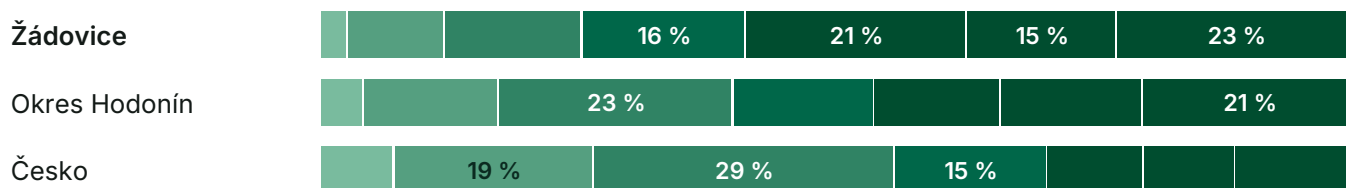


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

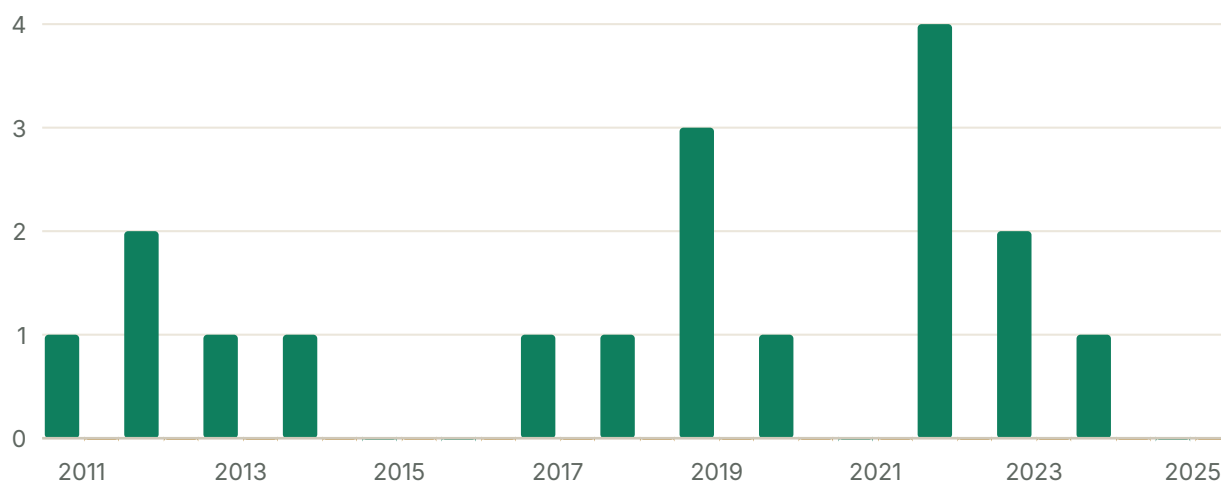


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

37 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

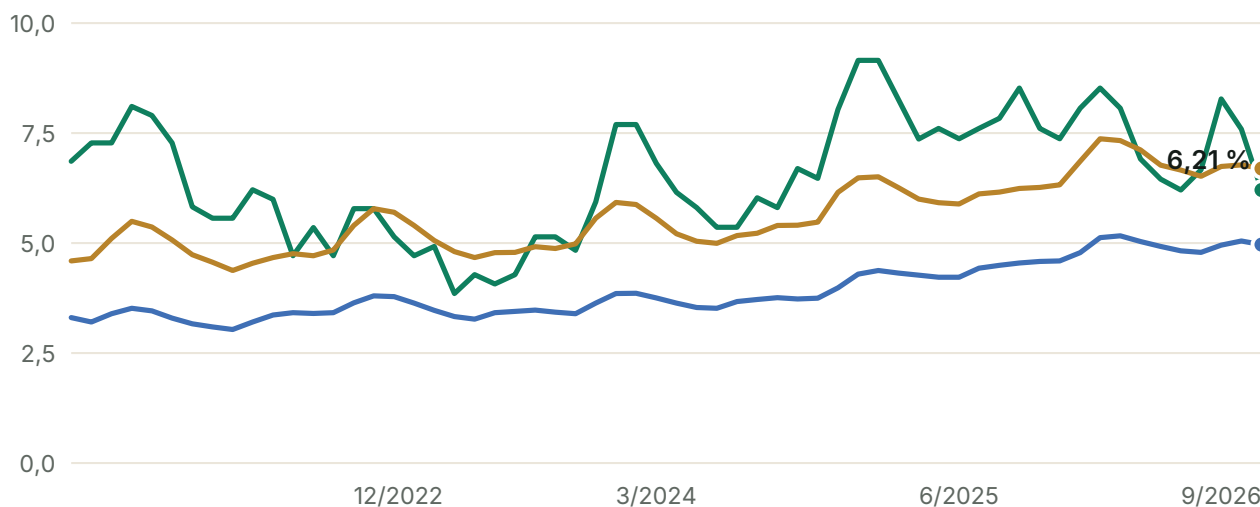
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,21 %	6,69 %	4,97 %	lepší než 16 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	27	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	127	138	163	lepší než 36 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,83 %	4,58 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14x	0,75x	1,00x	lepší než 38 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	420 583 Kč	898 783 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,60	4,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,8	5,8	7,7	lepší než 29 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 743 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

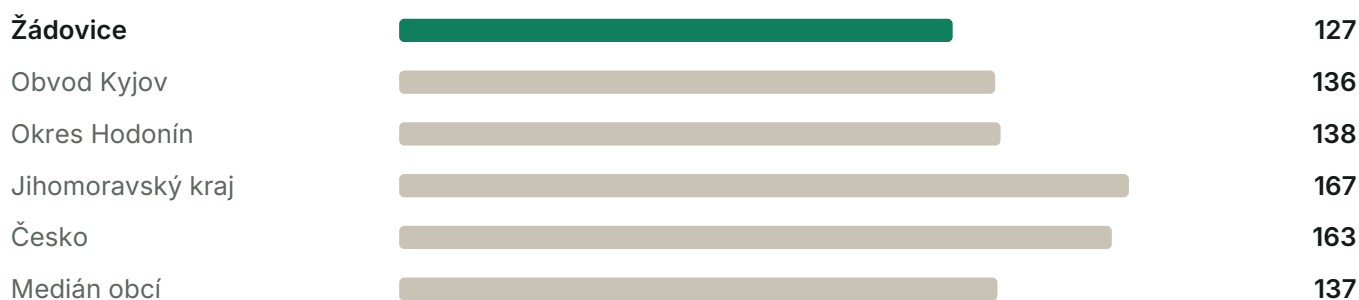
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Žádovice ■ Okres Hodonín ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

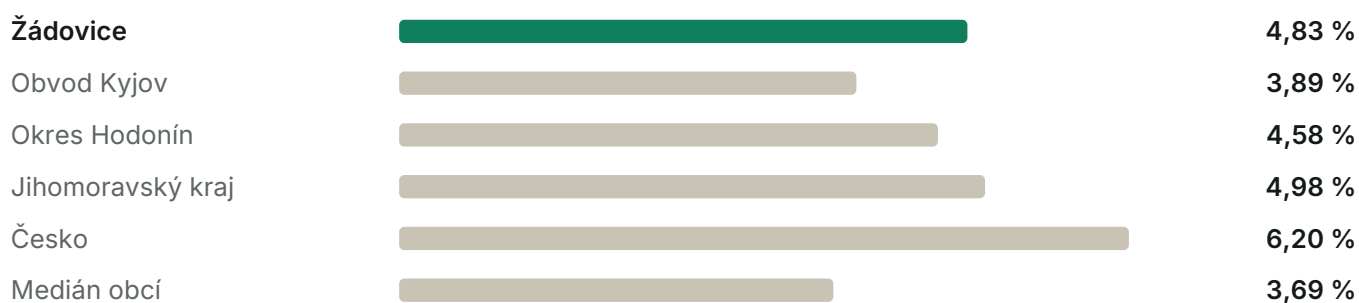
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

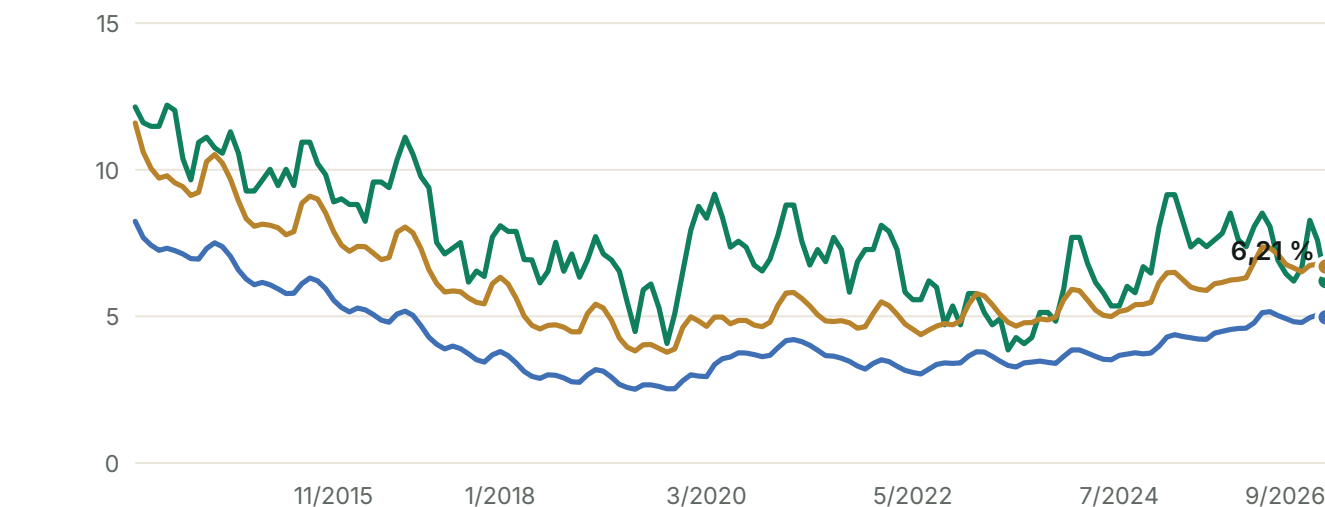
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

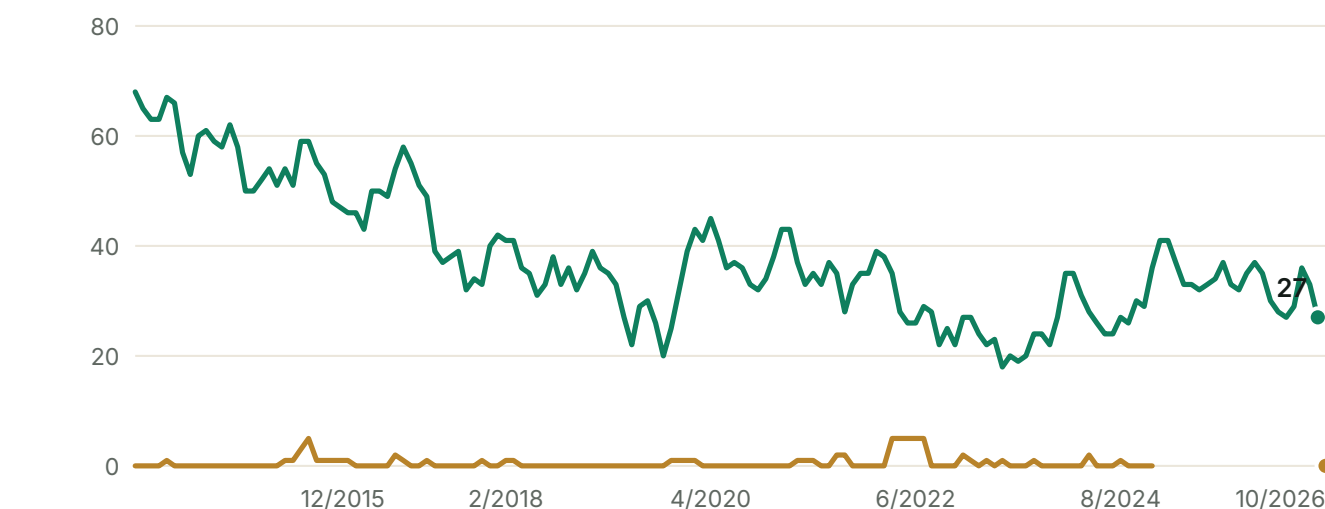


■ Žádovice ■ Okres Hodonín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

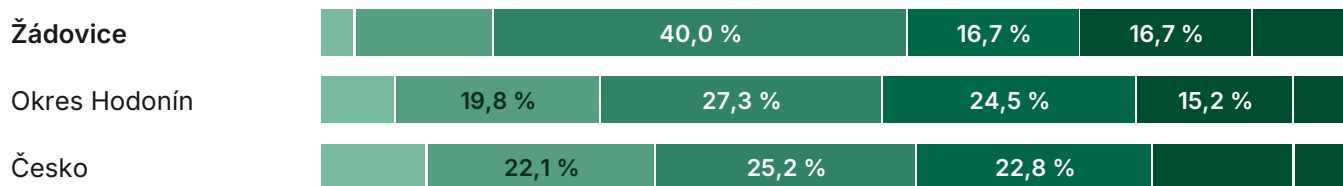


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

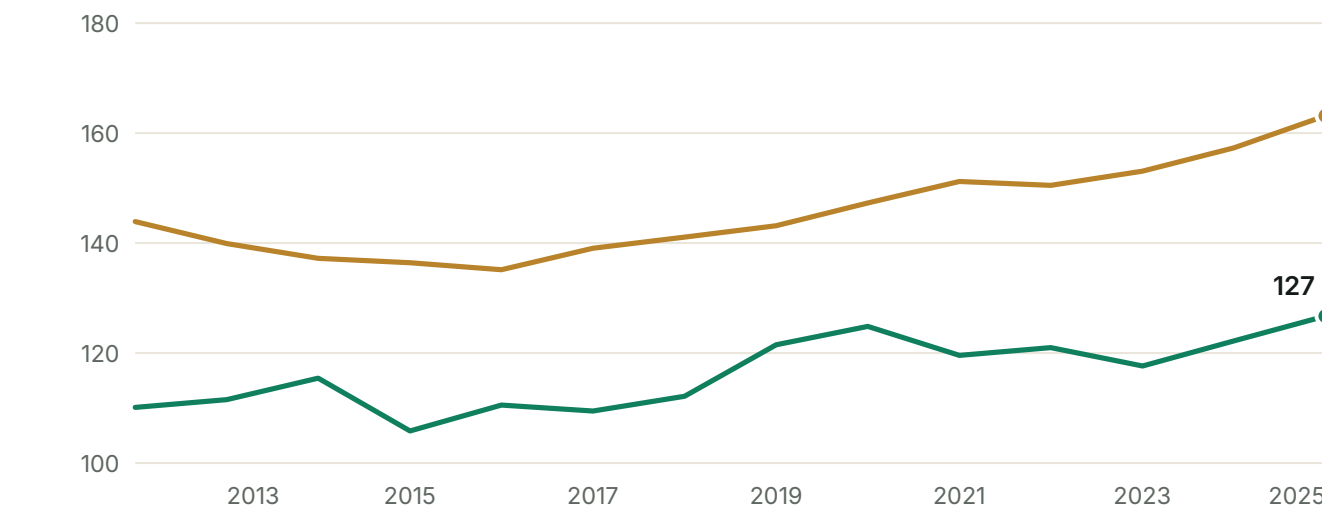


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

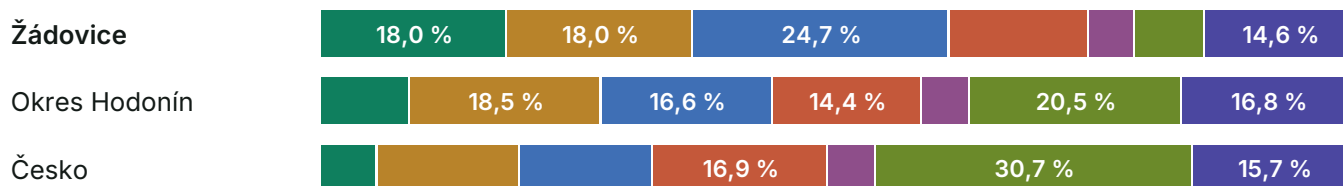


■ Žádovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

30

Vyjíždějí odsud za prací

211

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	8,0	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,39	0,96	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	5,1	9,1	lepší než 68 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	37	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,29	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	12	–	–	–

Trestné činy

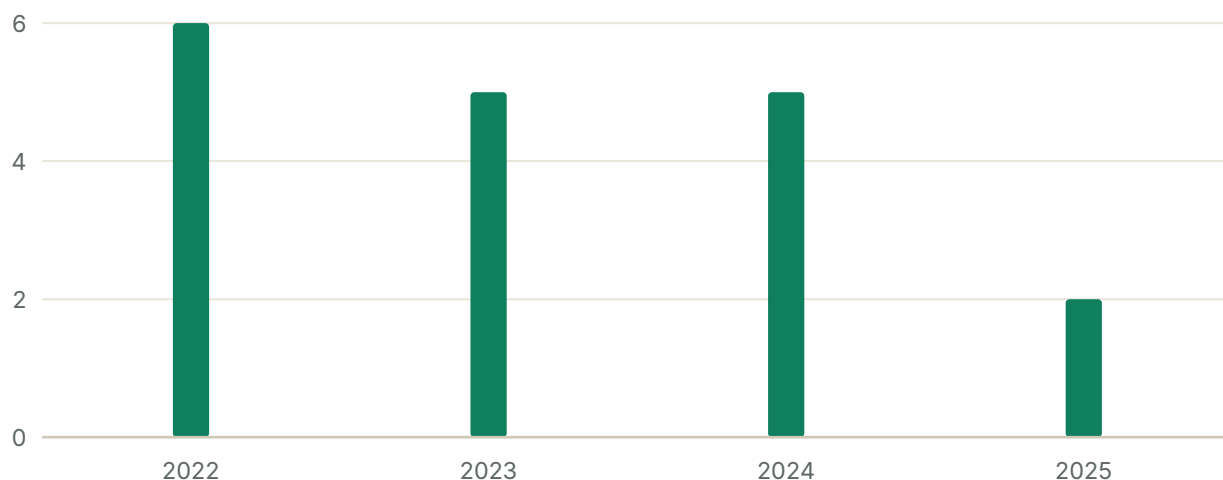
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Žádovice		5,6
Obvod Kyjov		5,5
Okres Hodonín		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

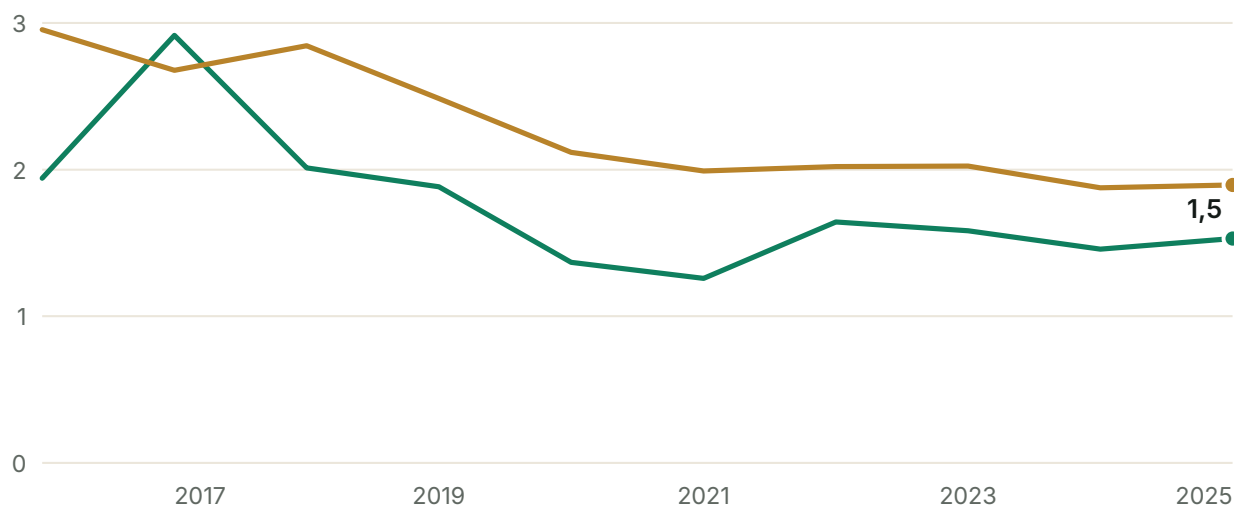
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok

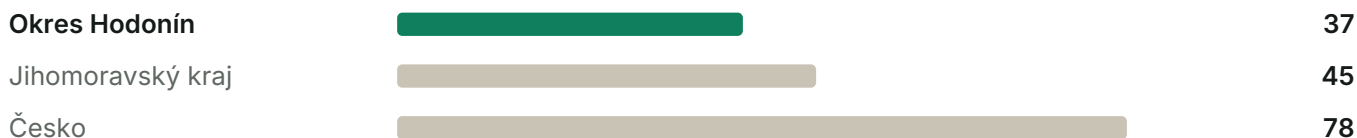


■ Okres Hodonín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

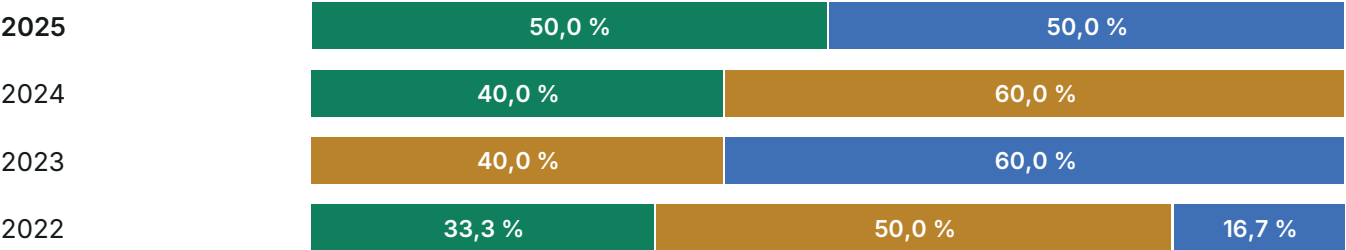
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

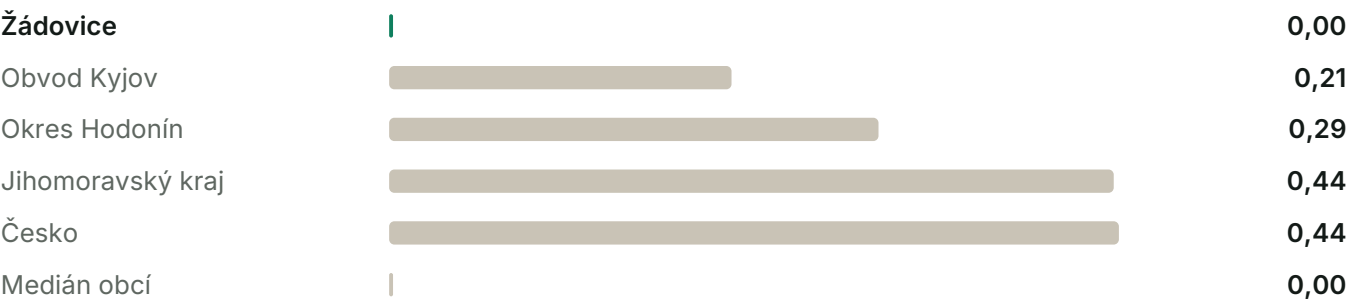
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

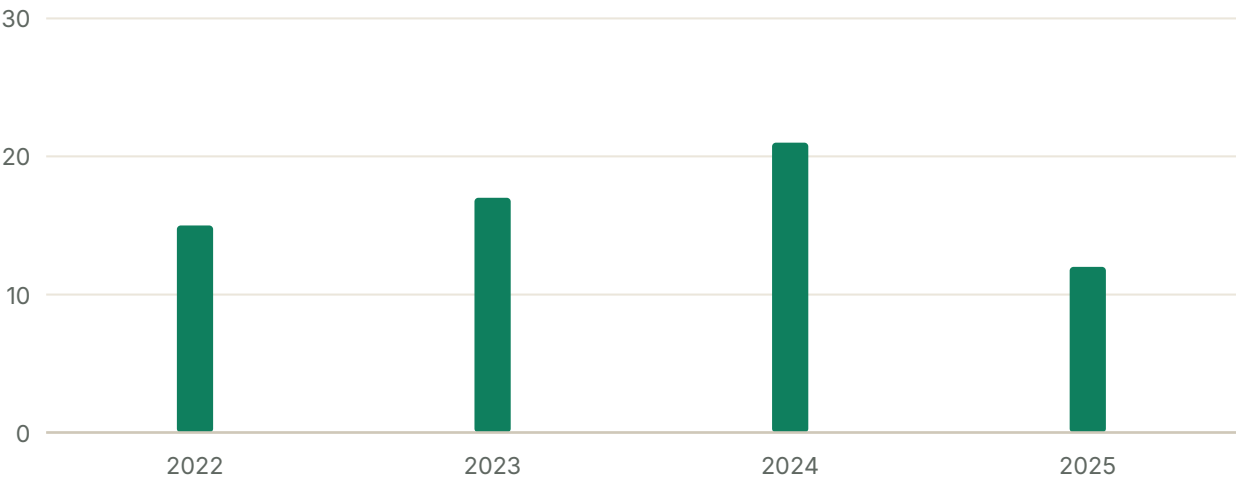
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

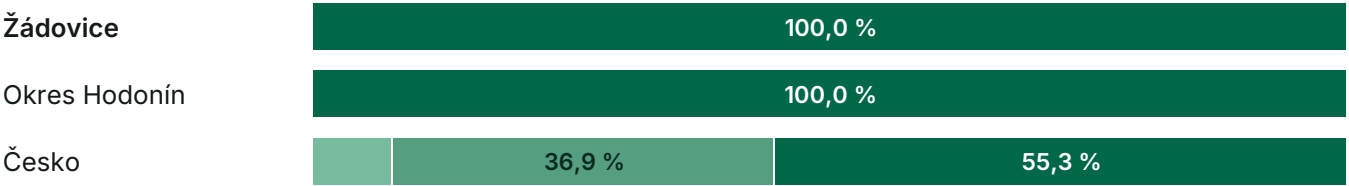
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,2 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	18 km	23 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

1 poddolované území

Ježov

Lignit · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Výkrm brojlerů - farma Žádovice (E-PRTR)	
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	v obci
Provozovna fyzické osoby	
Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	3,7 km
Autovrakoviště DŠD spol. s r.o.	
Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	4,5 km
Provozovna IRZ skládka odpadu (E-PRTR)	
Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)	4,7 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)	
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

68
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,1 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	11,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,8 km	0,5 km	0,6 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,0 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,0 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,2 km	8,3 km	6,5 km	lepší než 84 %

Naděje dožití při narození

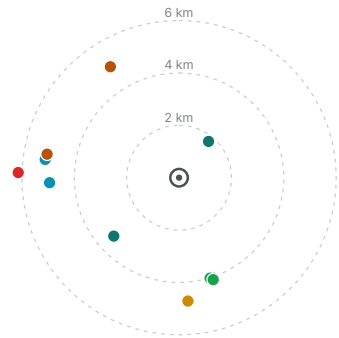
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kyjov		80,0 roku
Okres Hodonín		79,5 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Ivana Cahlíková s.r.o.	1,8 km
●	PL Vracov s.r.o.	3,3 km
● Dětský lékař	MUDr. Vladimíra Novotná s.r.o.	4,9 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,0 km
● Lékárna	SWISSPHARMA, spol. s r.o., Lékárna Na městečku	4,0 km
●	1.lékárenská Kyjov, s.r.o., Lékárna Vracov	4,1 km
● Nemocnice	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace	6,1 km
● Domov pro seniory	Charitní dům pokojného stáří (26 lůžek)	5,0 km
●	S - centrum Hodonín, příspěvková organizace (20 lůžek)	5,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Vracov	4,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	45,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,3 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 18 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	160	181	168	lepší než 33 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	175	178	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	59. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,1 km	4,2 km	2,4 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

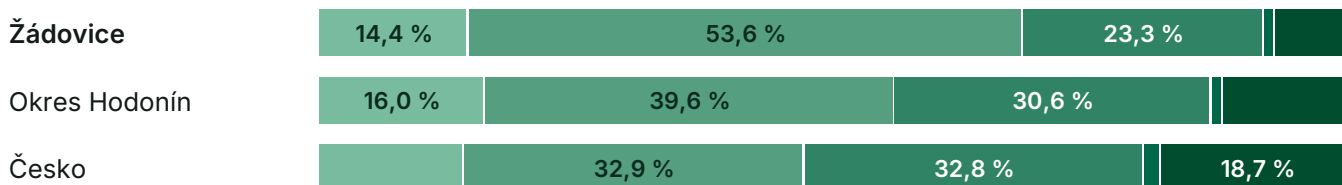
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

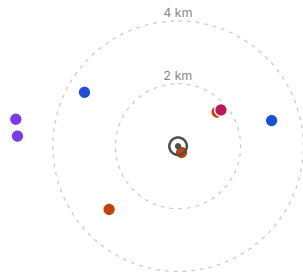
160 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Žádovice, okres Hodonín, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola, Ježov, příspěvková organizace	1,7 km
	Základní škola a Mateřská škola MUDr. K. A. Macháčka,Vlkoš, příspěvková organizace	3,0 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola, Ježov, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Jana Ámose Komenského 696 47 Žeravice 37 okres Hodonín příspěvková organizace	3,1 km
	Základní škola a mateřská škola Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace	3,5 km
Střední školy	Klvaňovo gymnázium, střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Kyjov, příspěvková organizace	5,1 km
	Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace	5,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Klvaňovo gymnázium, střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Kyjov gymnázium, SOŠ	5,1 km	59	62	92 %	65
Střední škola polytechnická Kyjov nástavba, SOU	5,3 km	25	–	82 %	30
Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec nástavba, SOŠ	6,9 km	40	–	87 %	31

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	43 %	83 %	78 %	lepší než 30 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	39,3 %	79,4 %	64,0 %	lepší než 55 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,8 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 62 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Žádovice		43 %
Obvod Kyjov		83 %
Okres Hodonín		83 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

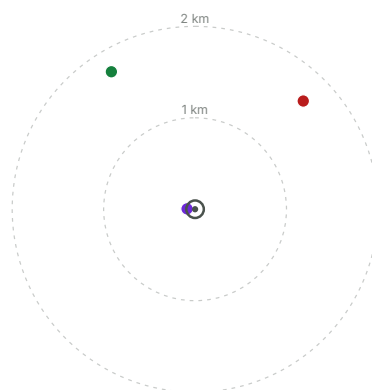
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	39 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	88 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Hruška	1,8 km	●
 ●	Obchod s potravinami	3,5 km	
 ●	BALA potraviny	3,5 km	
 ● Pošta	Pošta Žádovice	v obci	
 ●	Pošta Ježov	1,7 km	
 ● Knihovna	Místní knihovna Žádovice	v obci	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,2	3,1	3,2	lepší než 55 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	10,3	9,1	9,2	lepší než 57 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	3,9 km	2,7 km	lepší než 75 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

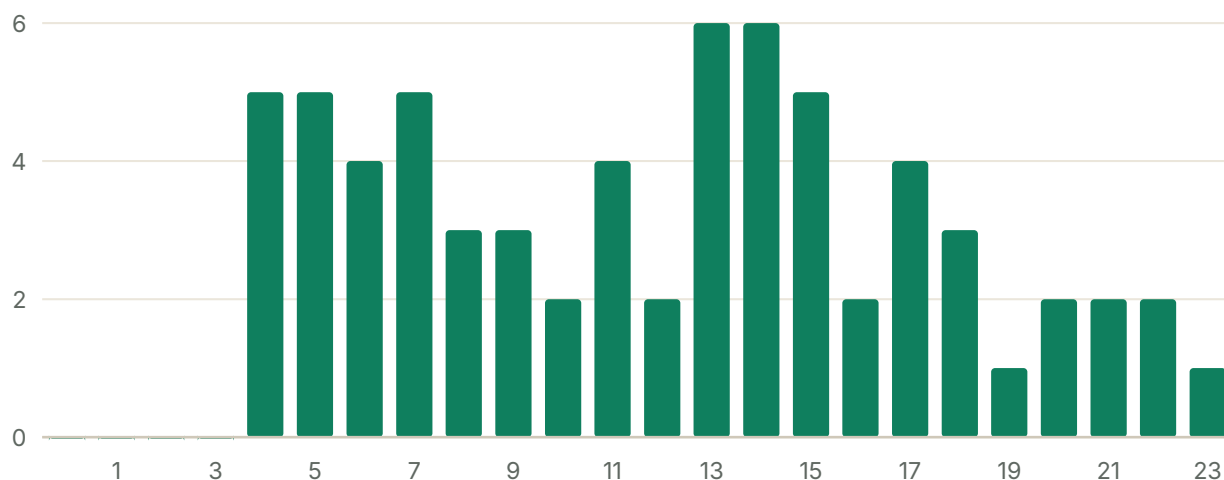
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	88 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,8 %	48,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	67 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	12 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	100 min	77 min	36 min	lepší než 14 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	93	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,2 %	26,3 %	30,9 %	lepší než 73 %
Do práce a školy autem 2021	65,3 %	52,9 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,6 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 41 %

Odjezdy během dne

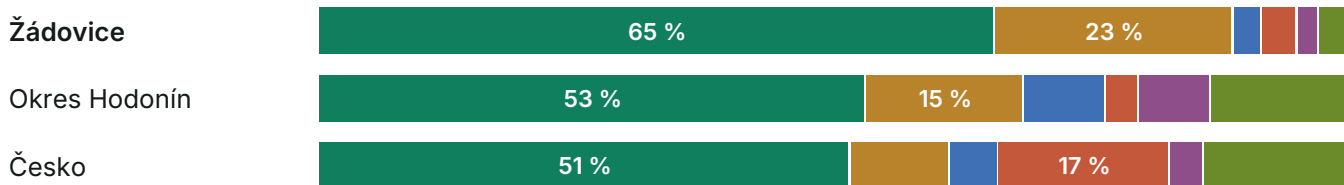
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

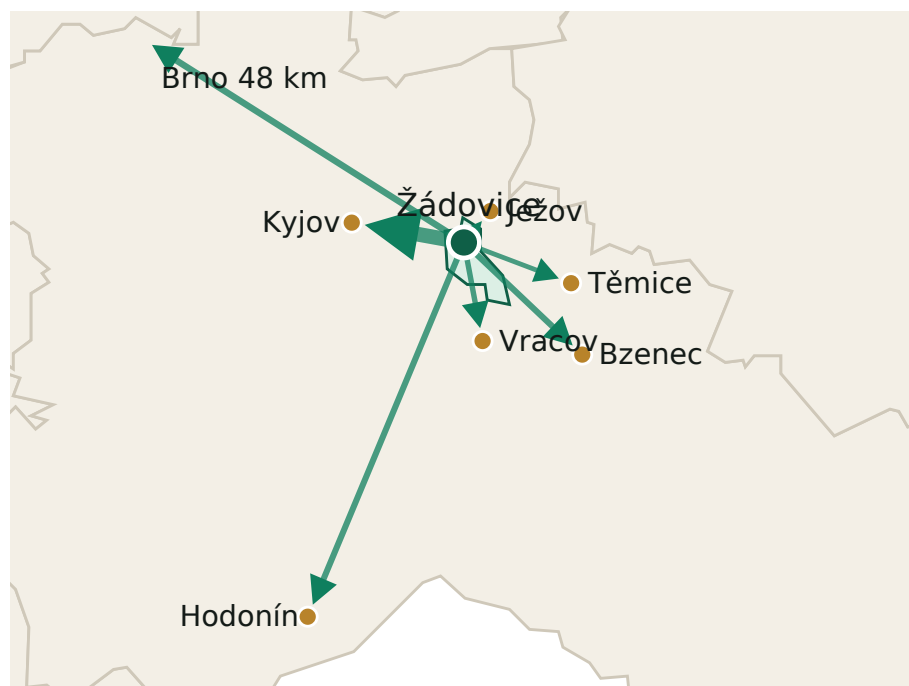


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 289 lidí, sem dojíždí 30. Sčítání 2021.



Šípky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kyjov	151 (52 %)
Ježov	25 (9 %)
Brno	14 (5 %)
Bzenec	11 (4 %)
Hodonín	11 (4 %)
Kelčany	11 (4 %)
Vracov	7 (2 %)
Těmice	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Ježov	4 (13 %)
Kyjov	4 (13 %)
Labuty	4 (13 %)
Kelčany	3 (10 %)
Vlkoš	3 (10 %)
Milotice	2 (7 %)
Syrovín	2 (7 %)
Žeravice	2 (7 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

67 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 67

První spoj	4:06
Poslední spoj	23:49
Nejrychleji do ORP Kyjov	6 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 40 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

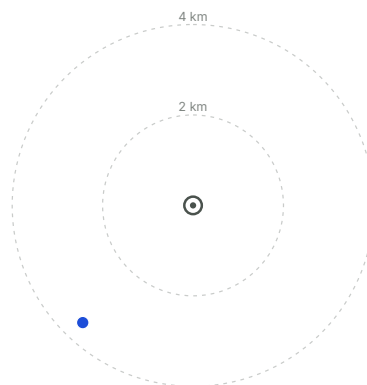
0 % adres: 0 z 274 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Vičkoš	3,6 km
	Vracov	4,4 km
	Vracov hlavní nádraží	4,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

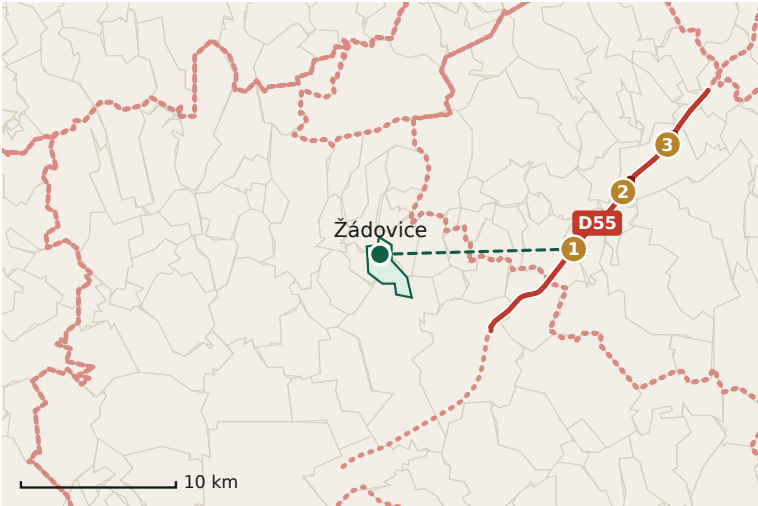
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,1 km	6,0 km	4,1 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,1 km	5,9 km	5,5 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	42,0 km	44,6 km	20,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do krajského města 2026	48,5 km	52,8 km	24,0 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do Prahy 2026	230,4 km	234,3 km	122,2 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,5 km	15,1 km	9,7 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,1 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nedakonice, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nedakonice	13 km
2 Staré Město-jih	16 km
3 Staré Město-sever	20 km

Plánovaná dálnice: D55, 8,6 km; Plánovaná železnice: RS 2 VRT Šakvice - Rakvice, 32 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 37 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

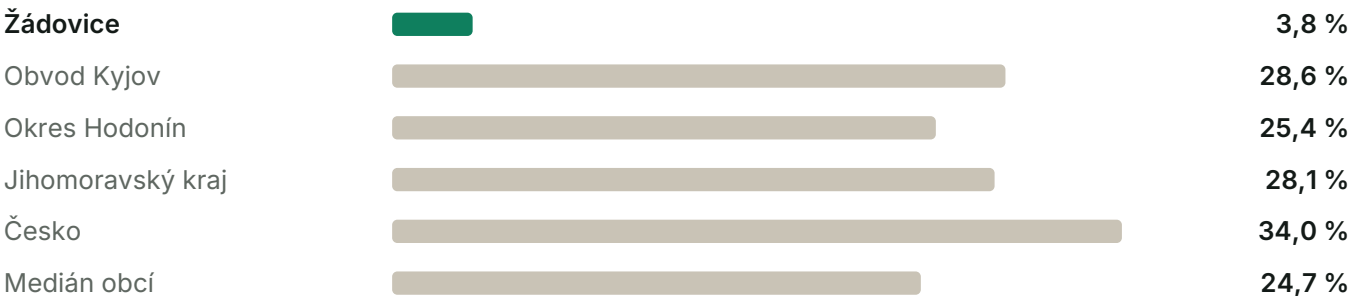
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,8 %	25,4 %	34,0 %	lepší než 14 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,32	1,11	2,94	lepší než 22 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	8,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,1 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	10,3 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	212 m	198 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 22 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

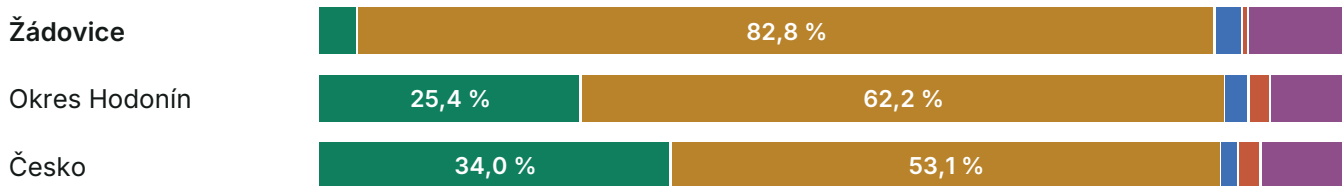
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

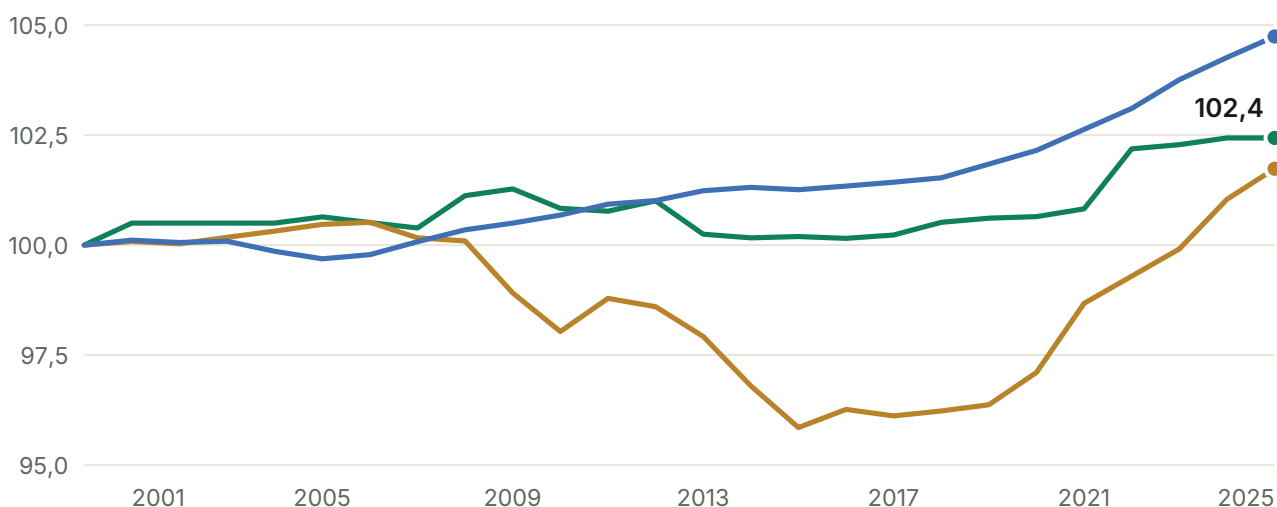


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Žádovice Okres Hodonín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

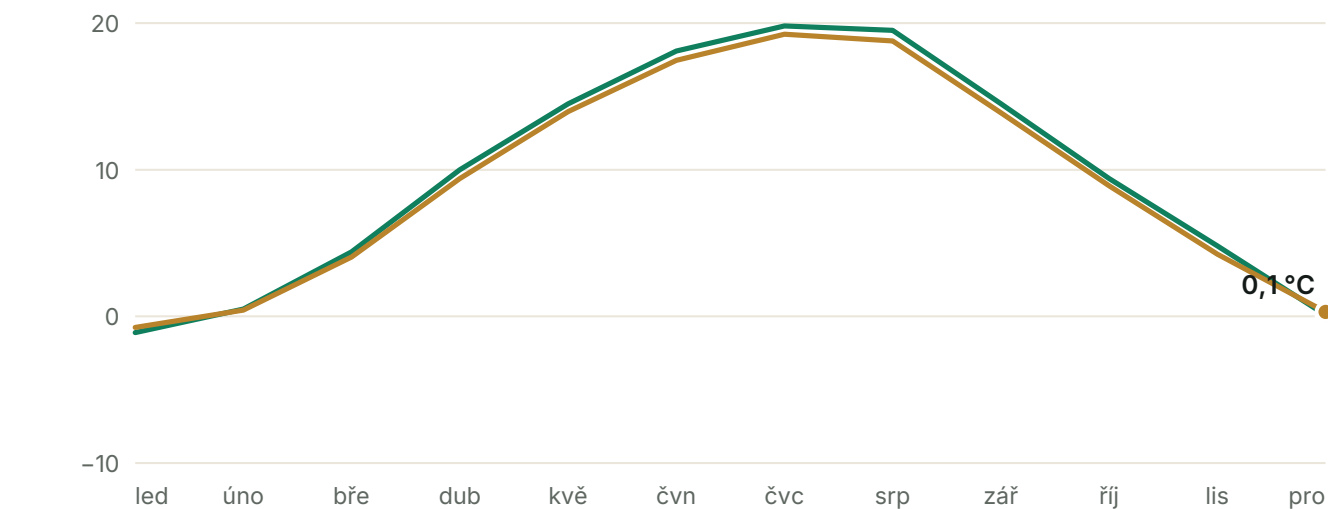
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 828 h	1 865 h	1 708 h	lepší než 94 %
Roční úhrn srážek 2020	588 mm	573 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	118 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	89 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	65 dní	69 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	20 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,8 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

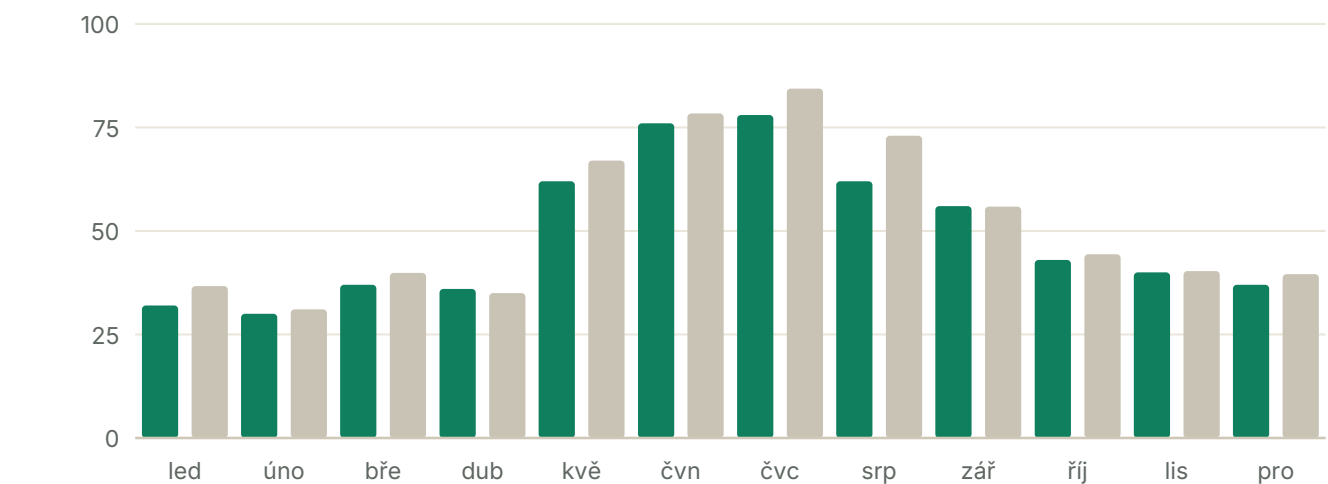


■ Žádovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

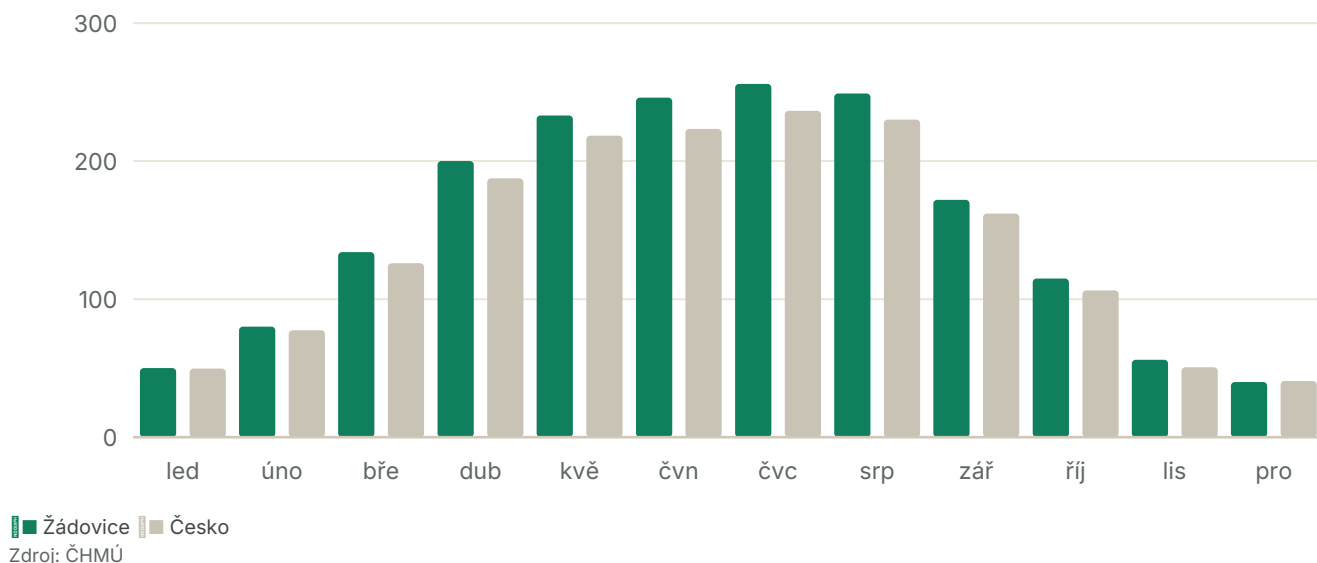


■ Žádovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

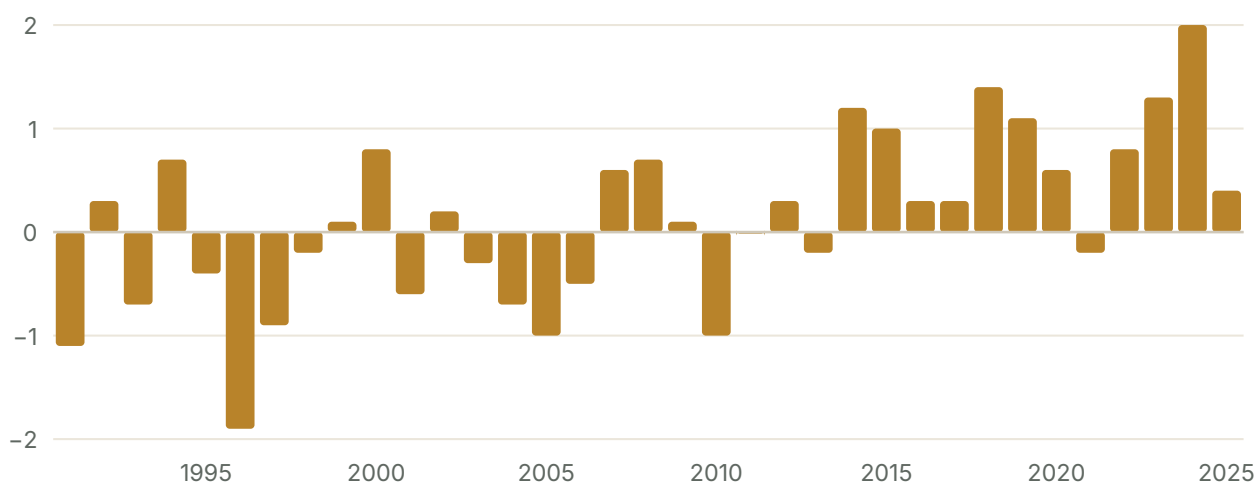
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

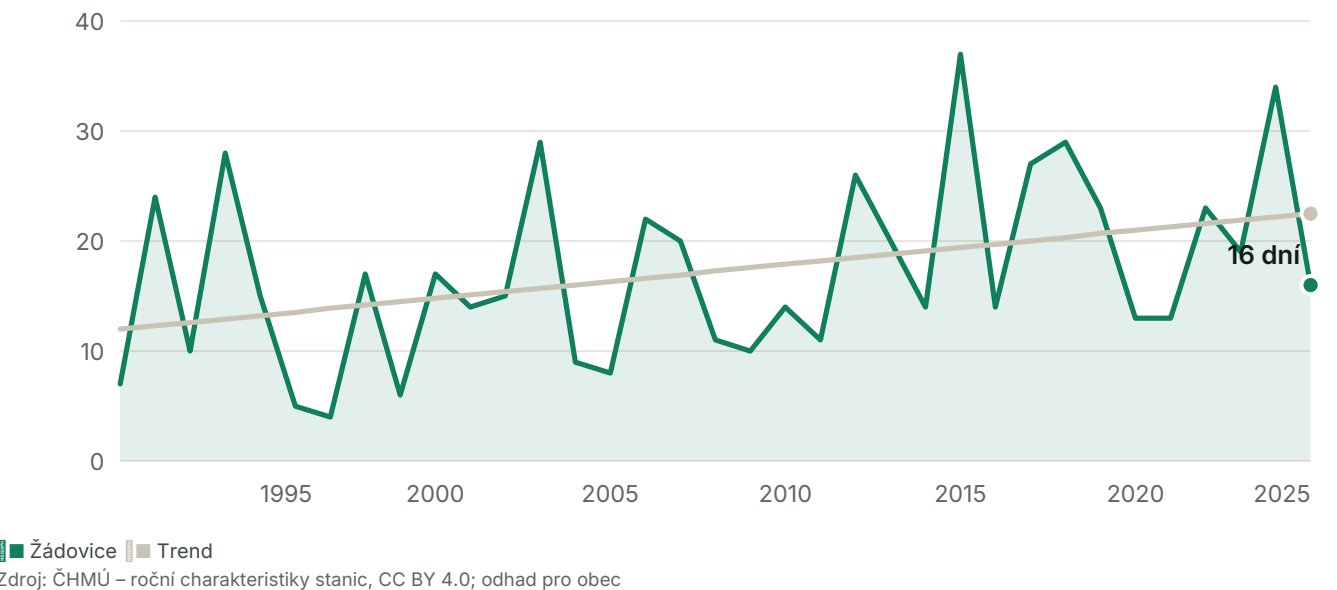
Odchylka průměrné teploty Žádovic od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,4	+1,1 °C	10,0	9,6
Letní dny (≥ 25 °C)	60	78	+18 dní	67	65
Tropické dny (≥ 30 °C)	13	21	+8 dní	16	17
Mrazové dny (< 0 °C)	107	91	-16 dní	91	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

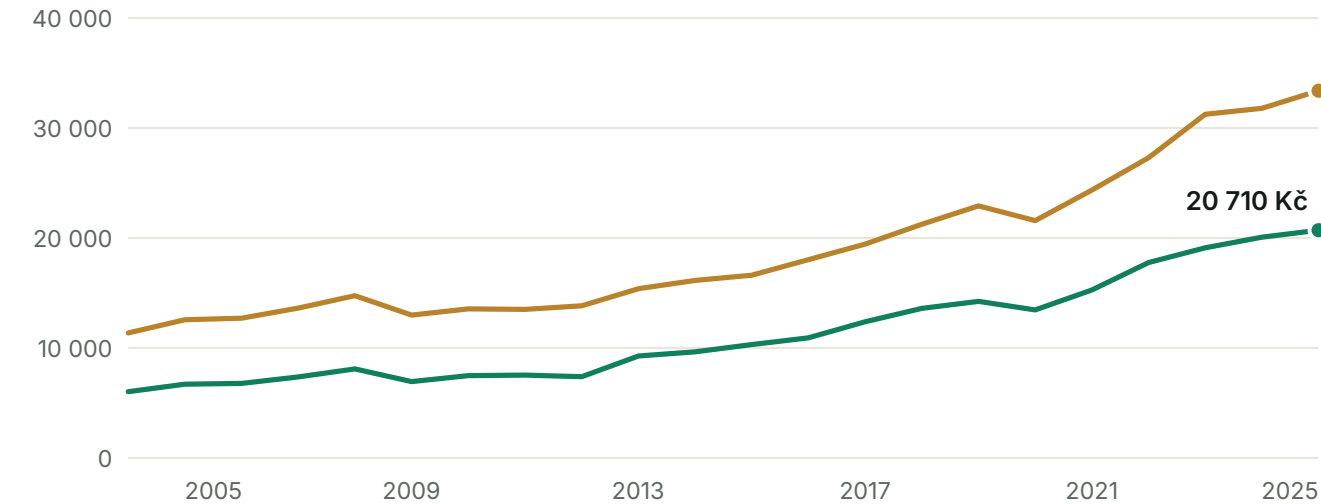
Investuje obec a jak je zadlužená?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 710 Kč	24 558 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 173 Kč	35 603 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	91	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 394 Kč	6 010 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	22 %	18 %	13 %	lepší než 24 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 205 Kč	11 571 Kč	11 761 Kč	lepší než 67 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,5 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–8 966 Kč	168 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

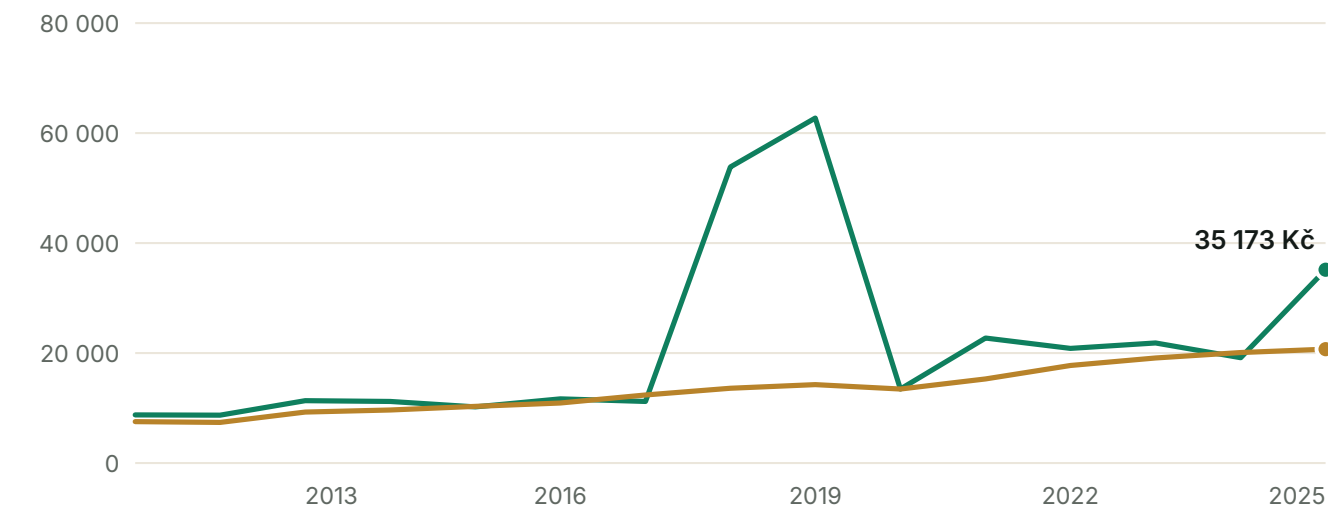
Kč na obyvatele a rok



■ Žádovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

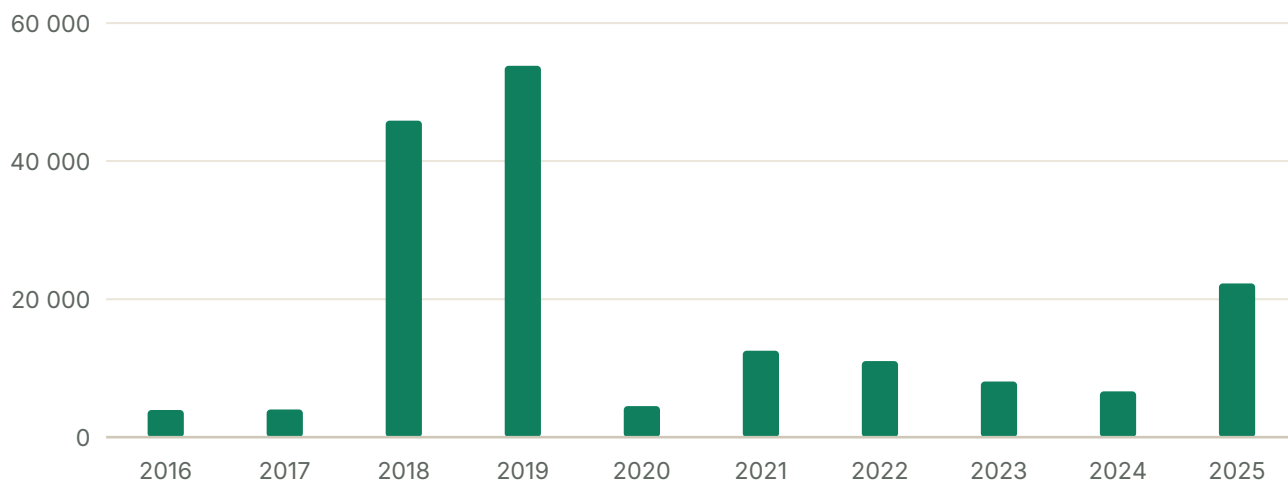
Žádovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 173 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 710 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 205 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		5 394 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

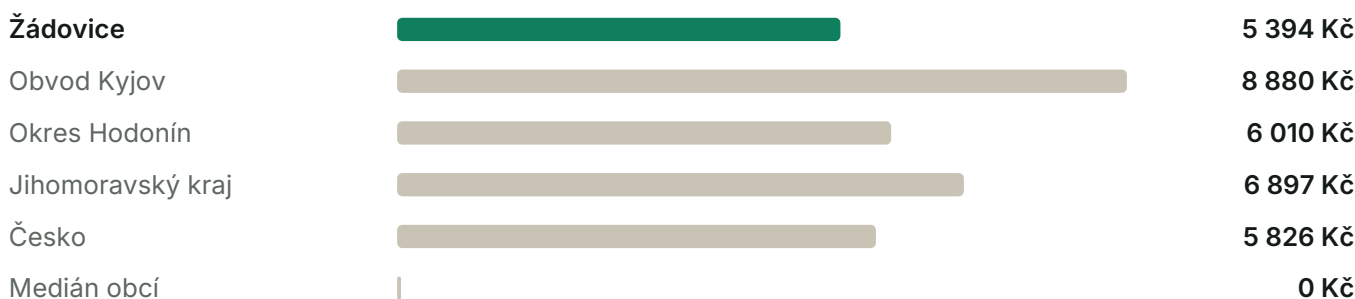
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

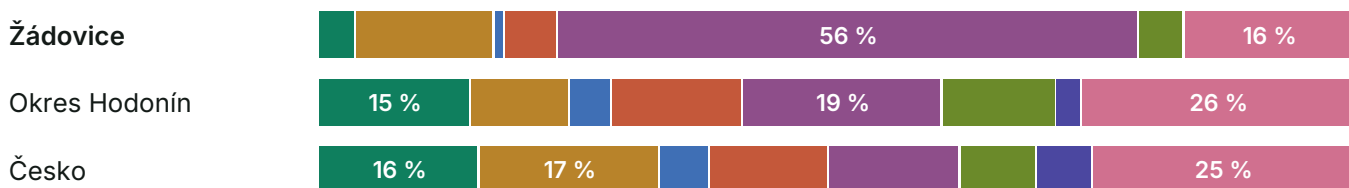
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	12 944	14 663	16 730	16 905	17 881	18 817
Výdaje	10 025	16 733	14 981	15 976	13 797	25 254
Saldo	2 919	-2 070	1 750	929	4 085	-6 437
z toho investice	3 348	9 214	7 929	5 902	4 788	15 982
Přijaté dotace	1 495	2 682	2 542	1 482	1 348	1 793
Dluh k 31. 12.	8 767	7 822	6 861	5 882	4 886	3 873

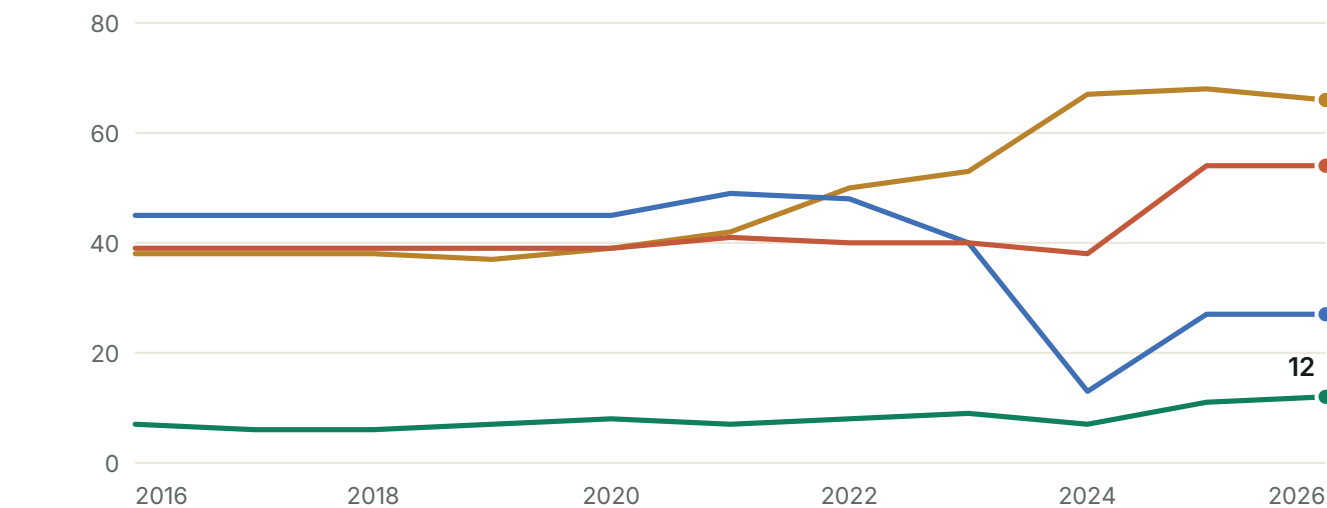
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 7 na 12 bodů, v pořadí obcí Česka o 274 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	7	12	+5
Dostupnost bydlení	42	66	+24
Rozvoj obce	7	10	+3
Práce a příjmy	11	14	+3
Bezpečnost	41	54	+13
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	67	68	+1
Vzdělání	45	45	0
Služby a vybavenost	55	55	0
Volný čas a kultura	28	28	0
Veřejná doprava	32	32	0
Poloha a dostupnost	37	37	0
Příroda a ovzduší	23	24	+1
Hospodaření obce	49	27	-22
Obyvatelé a komunita	10	8	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kelčany	Hodonín	1,7 km	241	50
Hýsly	Hodonín	1,7 km	404	26
Ježov	Hodonín	1,8 km	703	32
Skalka	Hodonín	2,6 km	155	18
Žeravice	Hodonín	3,1 km	984	36
Kostelec	Hodonín	3,5 km	863	50
Vlkoš	Hodonín	3,6 km	1 007	75
Labuty	Hodonín	3,9 km	165	6
Vracov	Hodonín	4,5 km	4 528	89
Moravany	Hodonín	4,6 km	700	28

Pokud se vám líbí Žádovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ježov	Hodonín	703	83 %	32
Tasov	Hodonín	502	83 %	33
Žeravice	Hodonín	984	81 %	36
Louka	Hodonín	921	80 %	27
Kněždub	Hodonín	1 044	77 %	14
Vysoké Veselí	Jičín	889	84 %	0
Jedlí	Šumperk	662	82 %	28
Počenice-Tetětice	Kroměříž	698	82 %	21
Krumsín	Prostějov	598	82 %	41
Chleny	Rychnov nad Kněžnou	201	82 %	22

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Žádovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Žádovicích 718 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Žádovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Žádovice 12 bodů ze 100 a jsou 5 523. z 6 254 obcí v Česku a 594. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Žádovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Žádovicích byl 6,21 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Žádovice bezpečné místo?

V Žádovicích se ročně eviduje v průměru 5,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Žádovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 48,5 km do krajského města a 230,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Žádovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Žádovicích?

Žádovice leží v nadmořské výšce 212 m.

O OBCI

Žádovice jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Leží pět kilometrů východně od Kyjova, po obou stranách potoka Hruškovice, na úpatí pohoří Chřibý. Dlouholetou tradici má v obci ovocnářství a vinařství. Současná celková výměra vinic je 20 ha, největší viniční tratí je Fěruňk. Žije zde 720 obyvatel. Od roku 2000 je členem mikroregionu Podchřibí.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Žádovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zadovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.