



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Zádub-Závišín

Život v Zádubu-Závišíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 256. místo z 6 254 obcí
39. místo v kraji
lepší než 64 % obcí Česka

OBYVATEL
430

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,7 let

ROZLOHA
6,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
760 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Zádub-Závišín v kostce

Zádub-Závišín je obec v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 760 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 430, o 30 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 64 ze 100, tedy lepší výsledek než 64 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 256. z 6 254 obcí · 39. v kraji

Dostupnost bydlení		59
Rozvoj obce		89
Práce a příjmy		31
Bezpečnost		29
Rizika prostředí		82
Zdraví		31
Vzdělání		52
Služby a vybavenost		30
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		46
Poloha a dostupnost		61
Příroda a ovzduší		95
Hospodaření obce		83
Obyvatelé a komunita		36

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Bidlo62, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

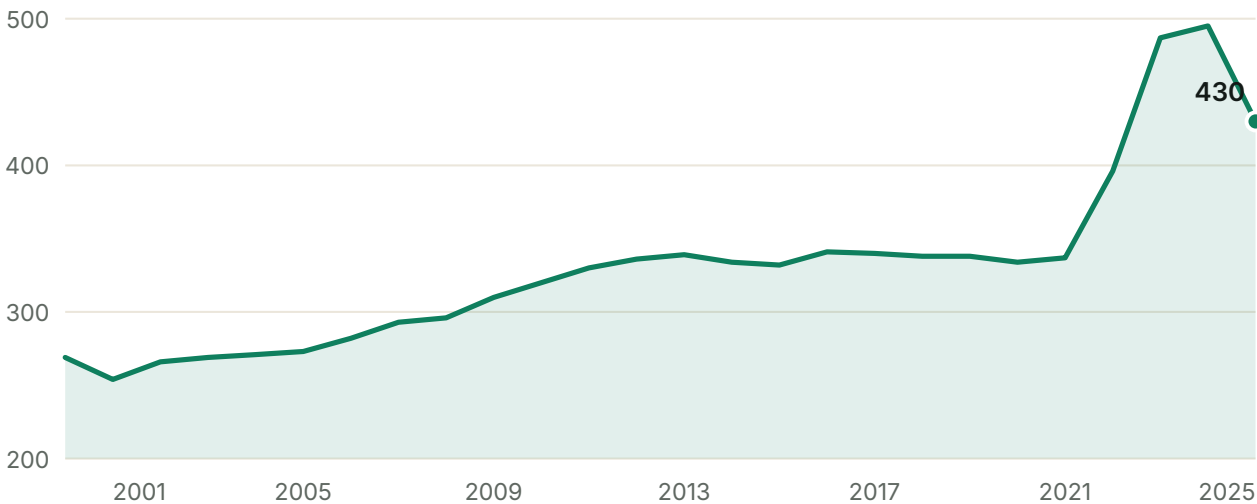
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	430	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,7 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 42 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	11,2 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 7 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,1 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 66 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,2	–5,5	–2,4	lepší než 29 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 69 %
Volební účast 2025	73,8 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 58 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,2 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 82 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,3 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

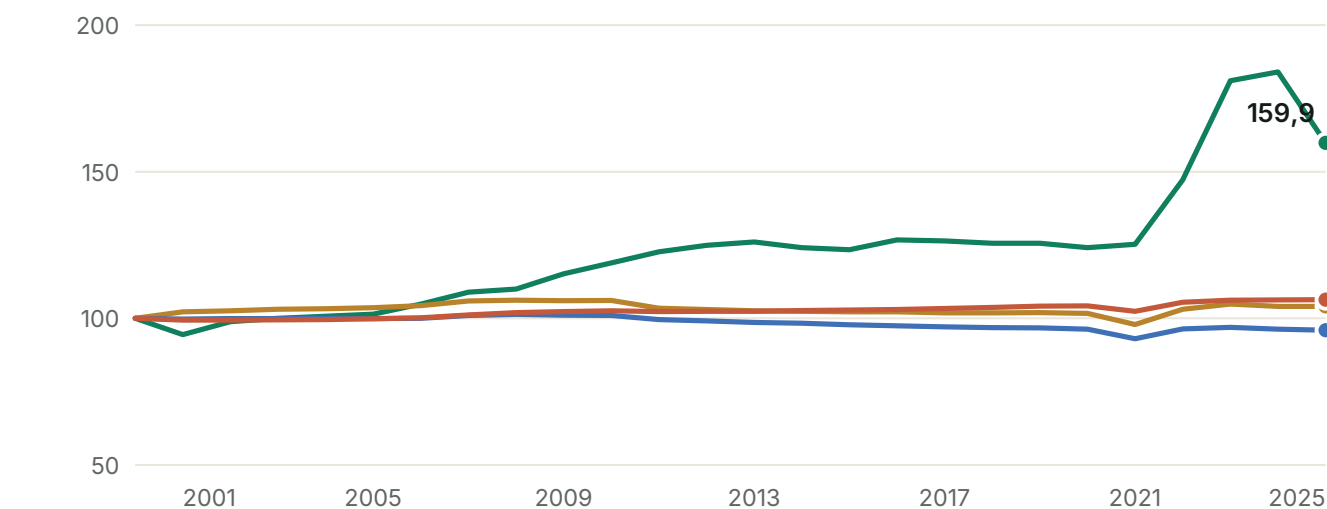
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

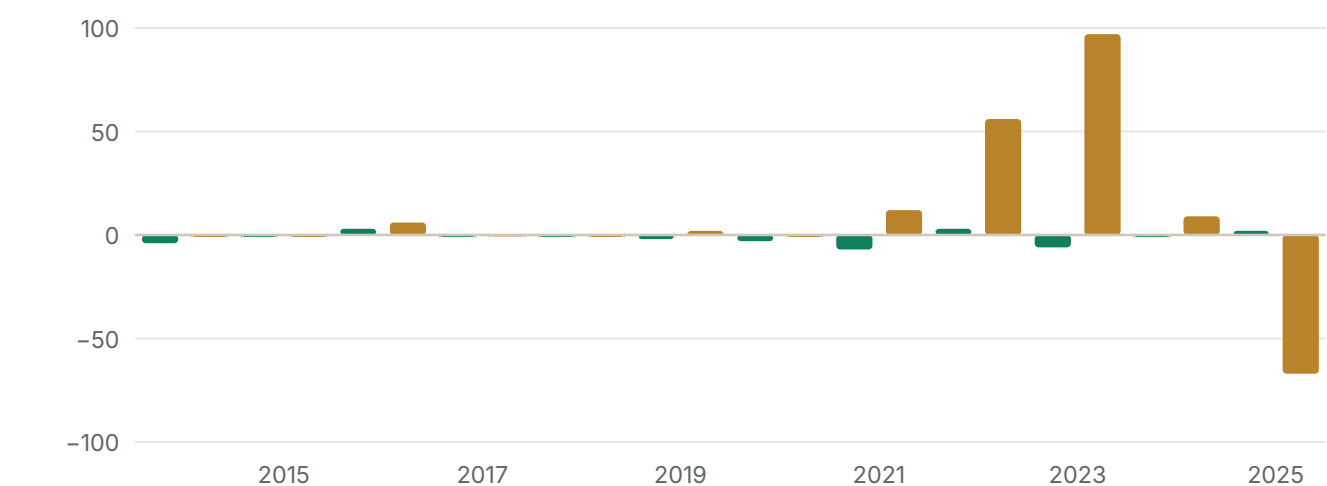


■ Zádub-Závišín ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

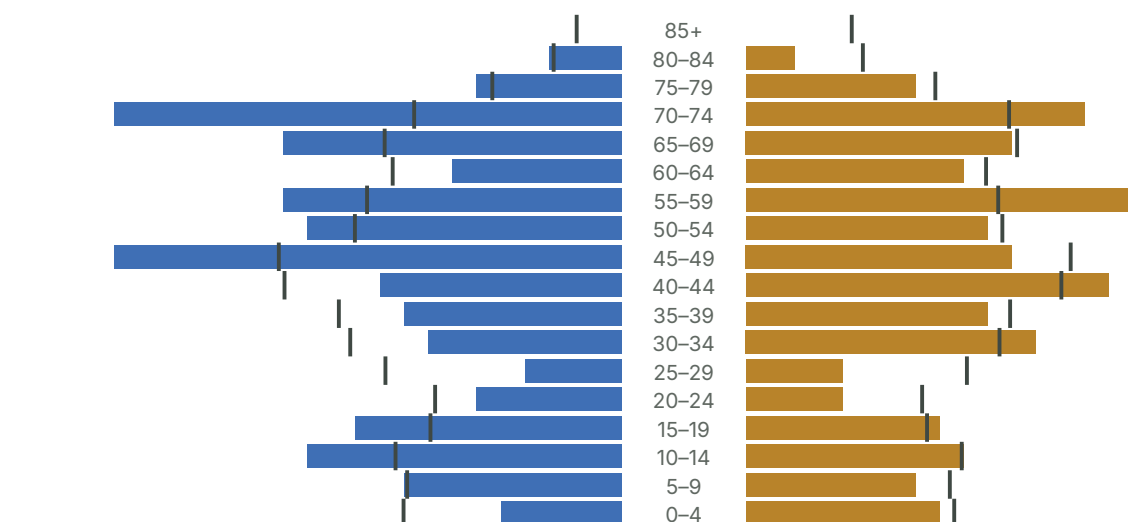
Zádub-Závišín	69,8 %	19,1 %
Okres Cheb	65,4 %	21,0 %
Česko	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

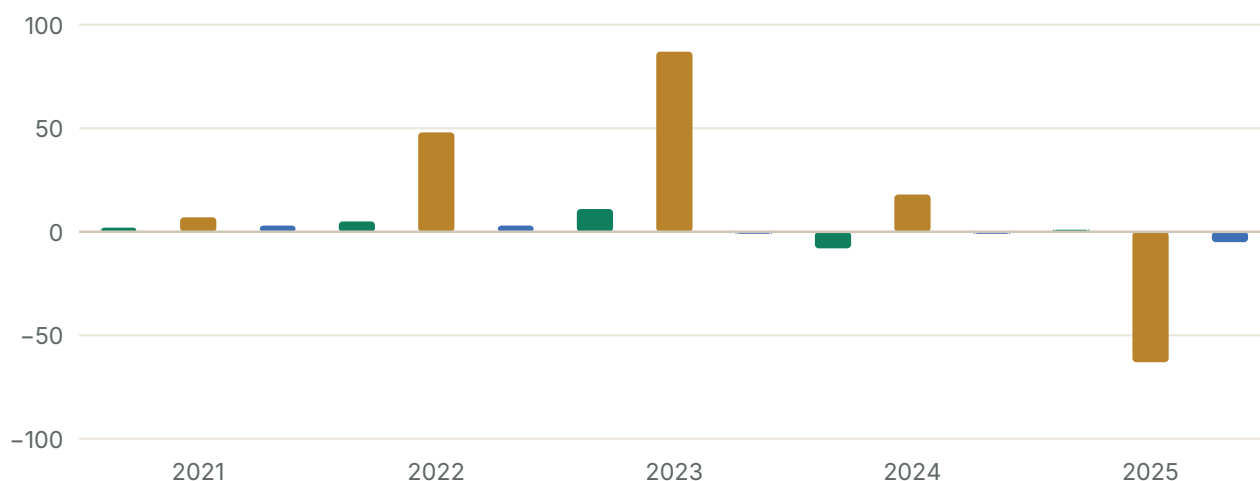


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účasť 69,2 % (sněmovní 2025: 73,8 %)

SOUSEDÉ 2014

Naše tři vesnice

JSME TU PRO VÁS

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 51,4 %

2 mandáty 24,9 %

2 mandáty 23,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (25,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	250 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	30 004 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 126 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 92 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 500 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	329 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	32 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zádub-Závišín		30 004 Kč/m ²
Obvod Mariánské Lázně		35 669 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

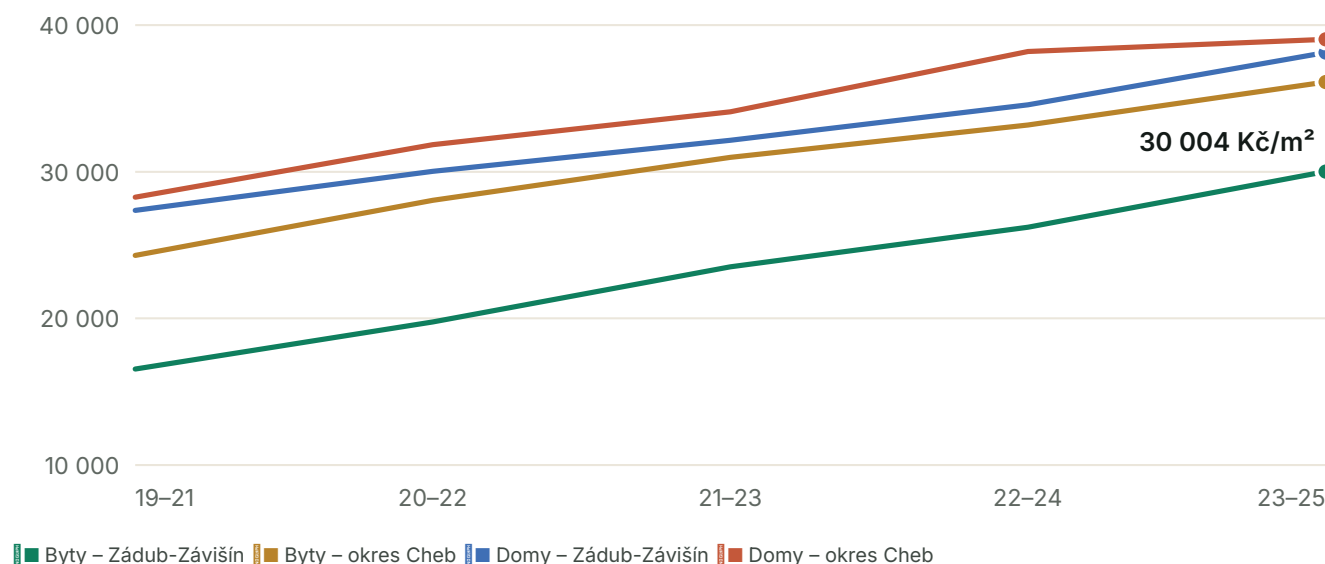
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zádub-Závišín		38 126 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		38 765 Kč/m²
Okres Cheb		39 026 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Zádub-Závišín ■ Byty – okres Cheb ■ Domy – Zádub-Závišín ■ Domy – okres Cheb

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

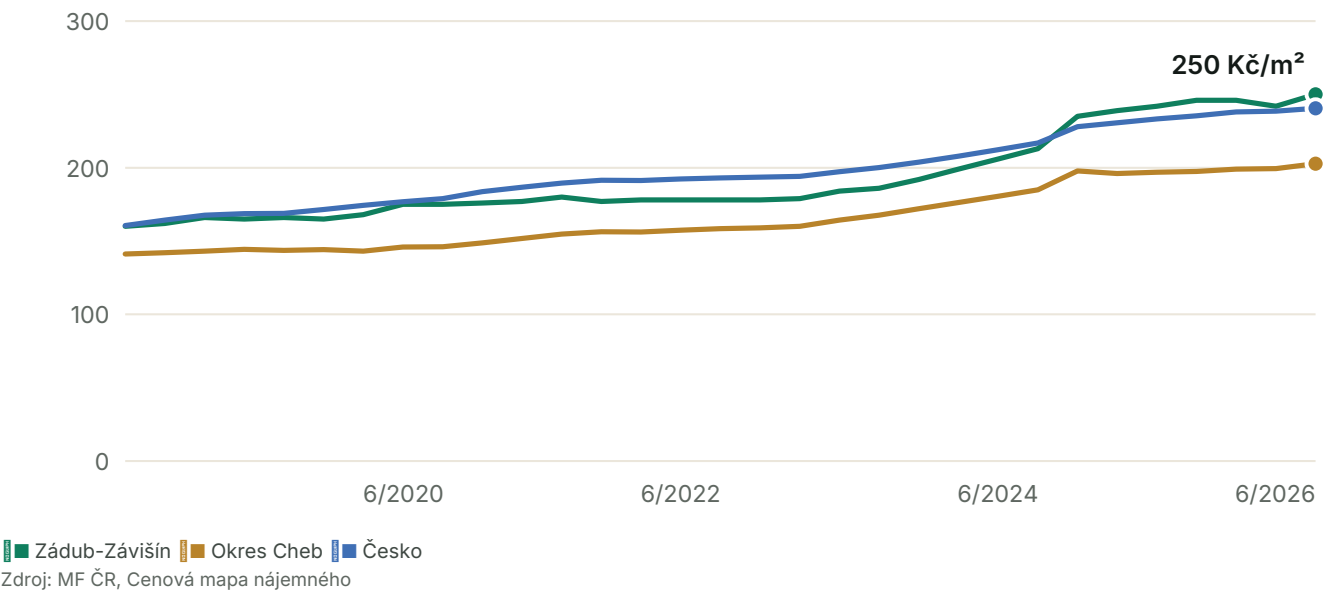
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Zádub-Závišín		250 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		221 Kč/m²
Okres Cheb		203 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 31 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	291	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	250	13 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	220	15 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	198	16 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 218 a 287 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

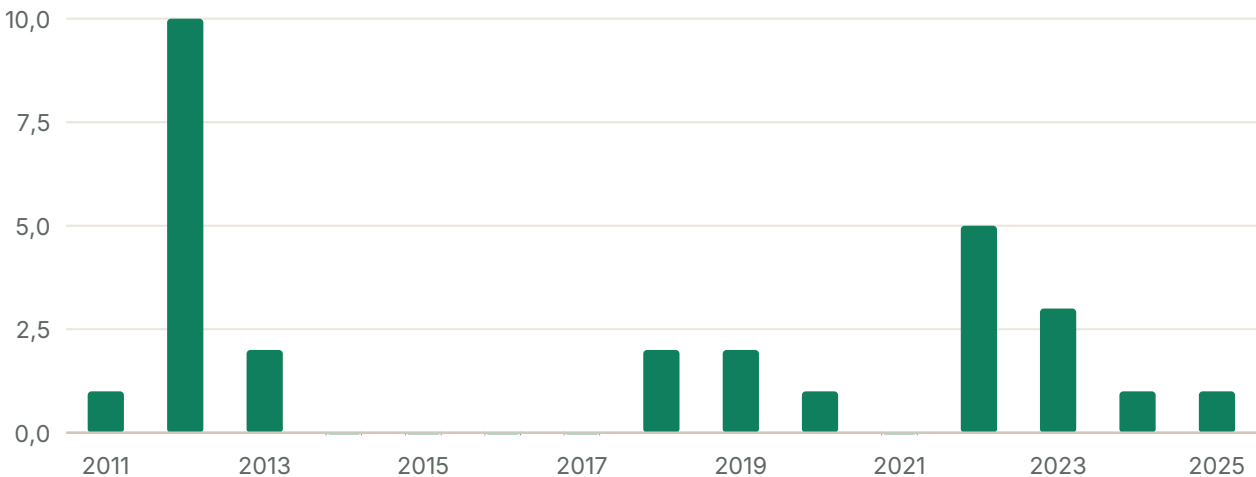
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	29,5 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	49,8	16,2	10,1	lepší než 99 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	25,6	14,7	9,1	lepší než 78 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	34,9	22,8	30,8	lepší než 64 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,7 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,3 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,3 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,1 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	38,4 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 62 %

Dokončené byty

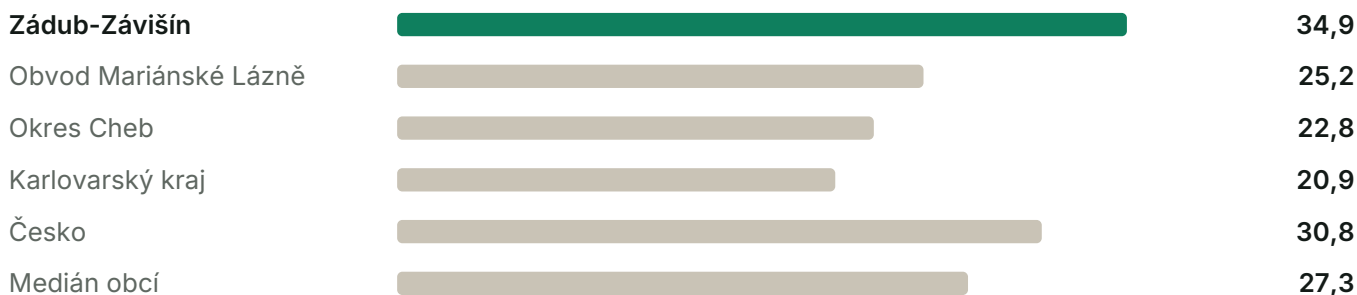
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

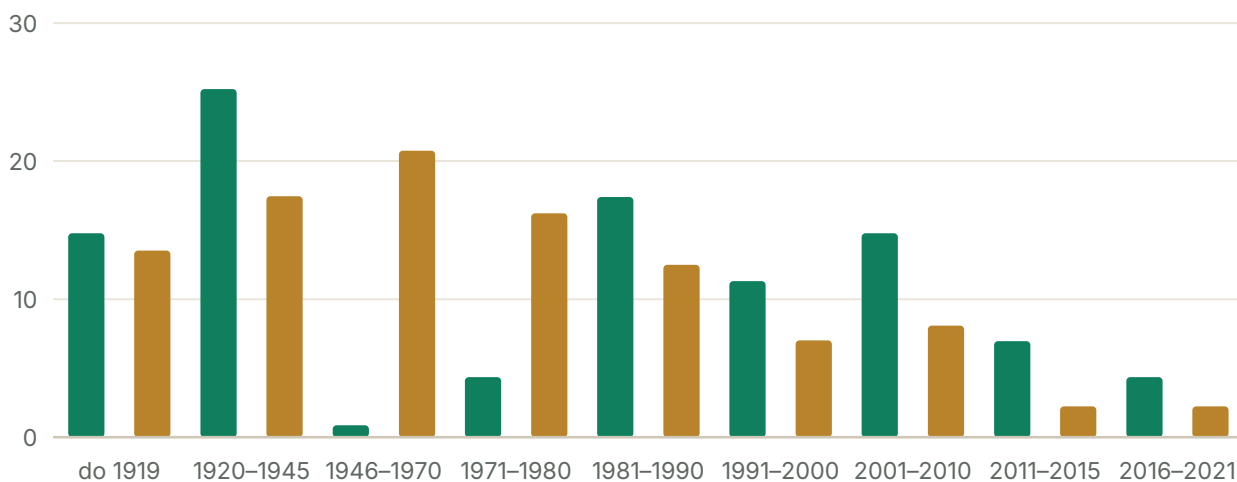
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

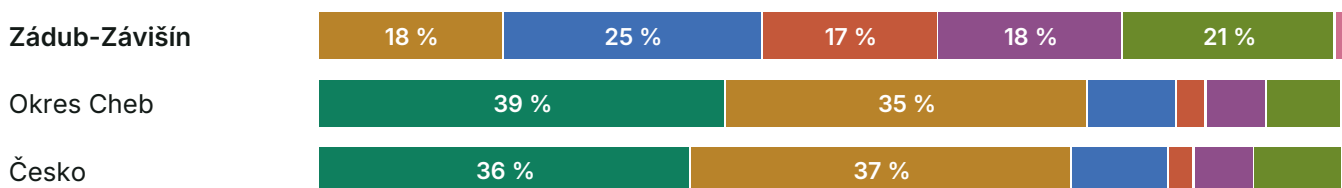


■ Zádub-Závišín ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

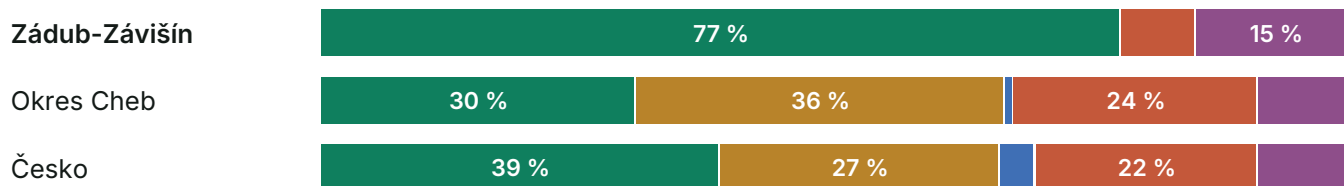


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

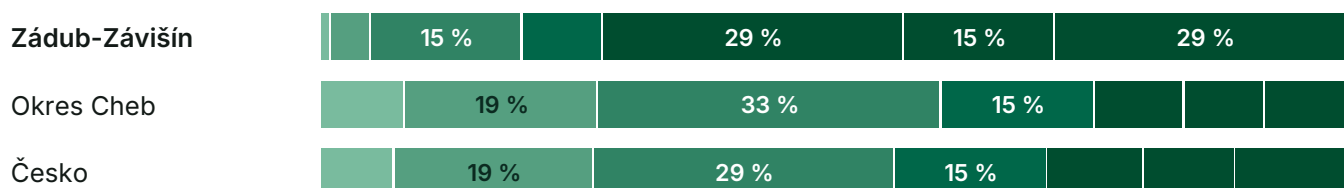


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

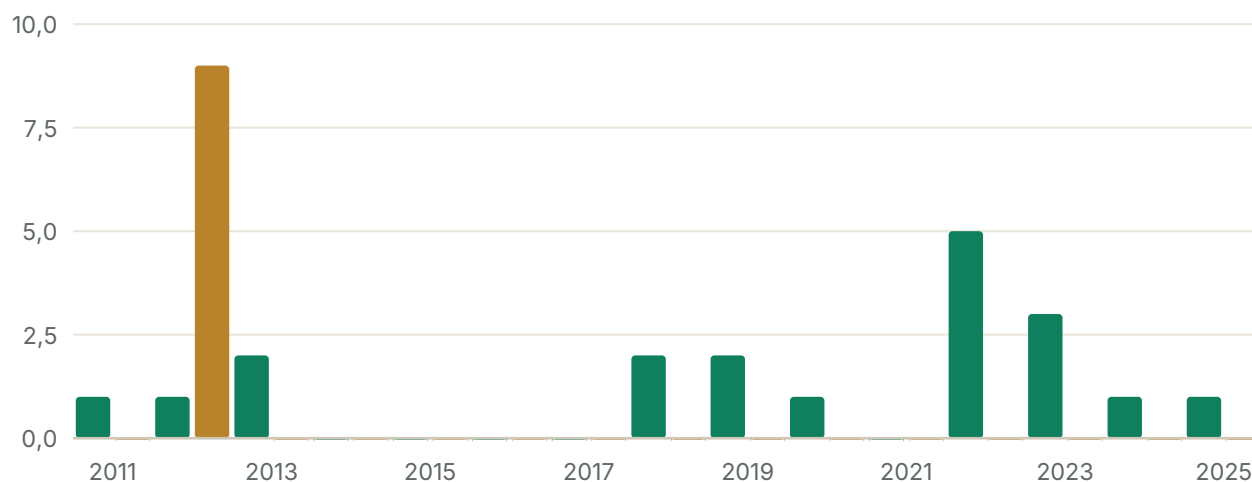


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

20 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

36 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

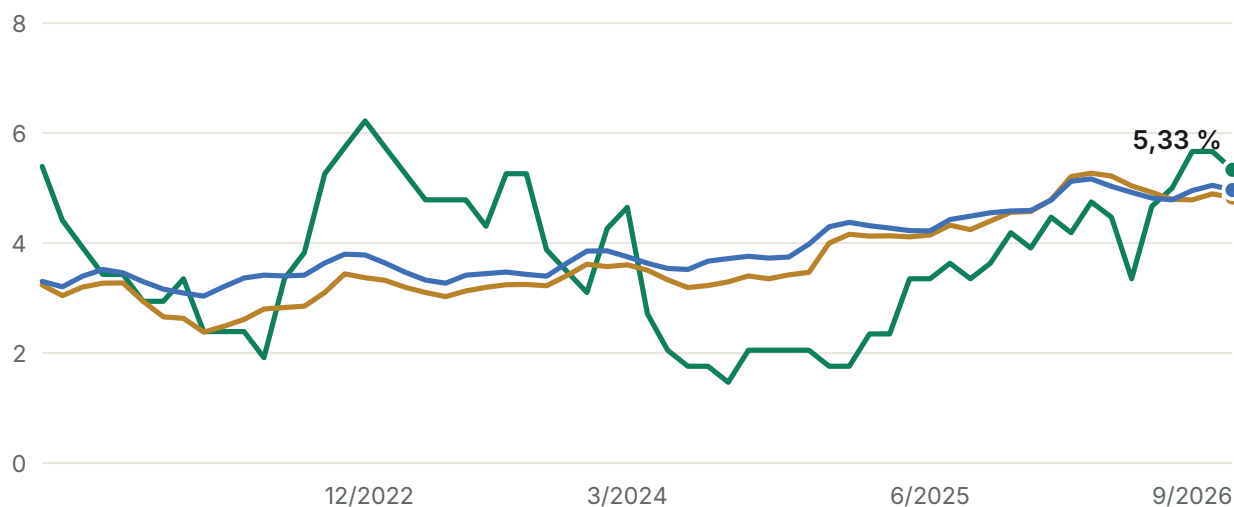
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,33 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 27 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	149	112	163	lepší než 65 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,50 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 27 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,16×	0,99×	1,00×	lepší než 42 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	20 617 028 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,71	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,3	7,7	lepší než 51 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

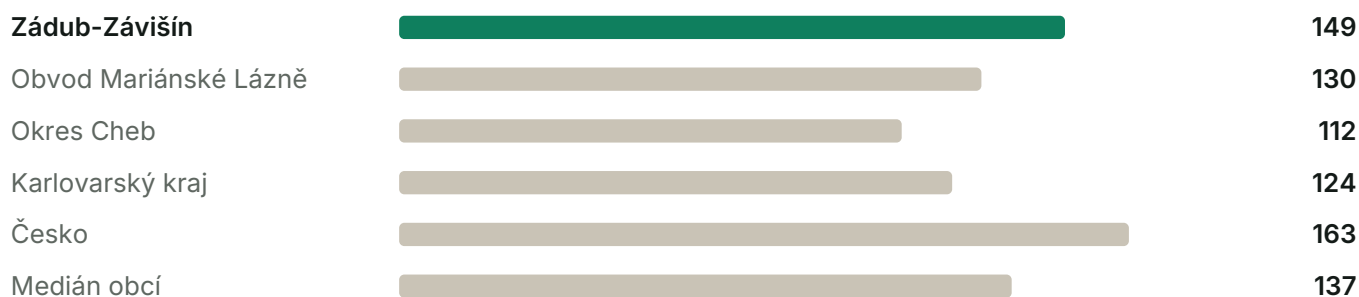


■ Zádub-Závišín ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

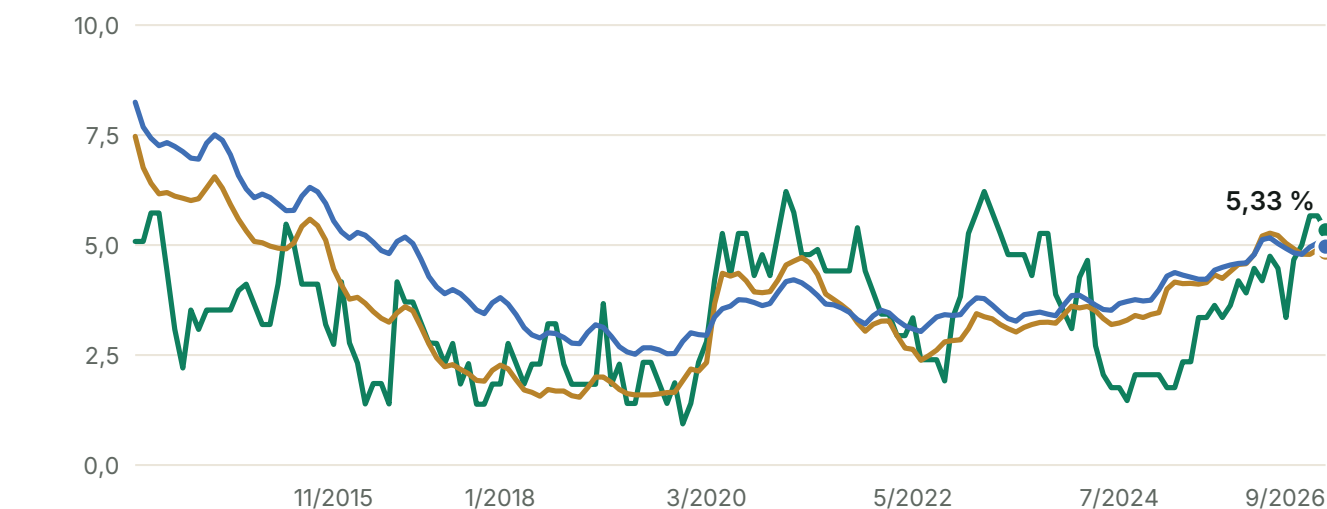
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

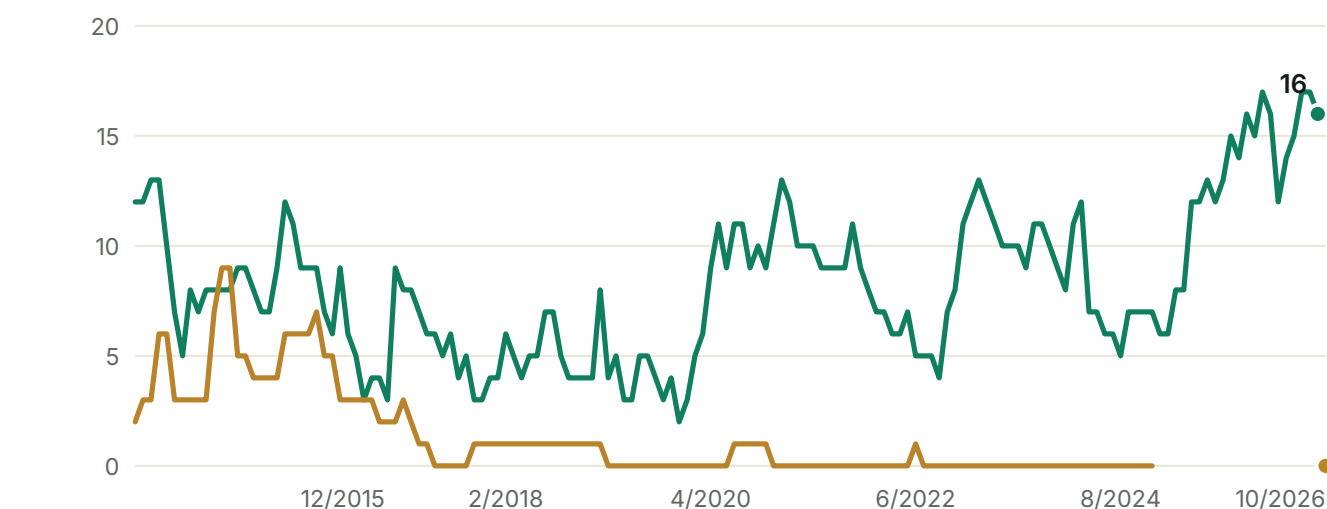
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

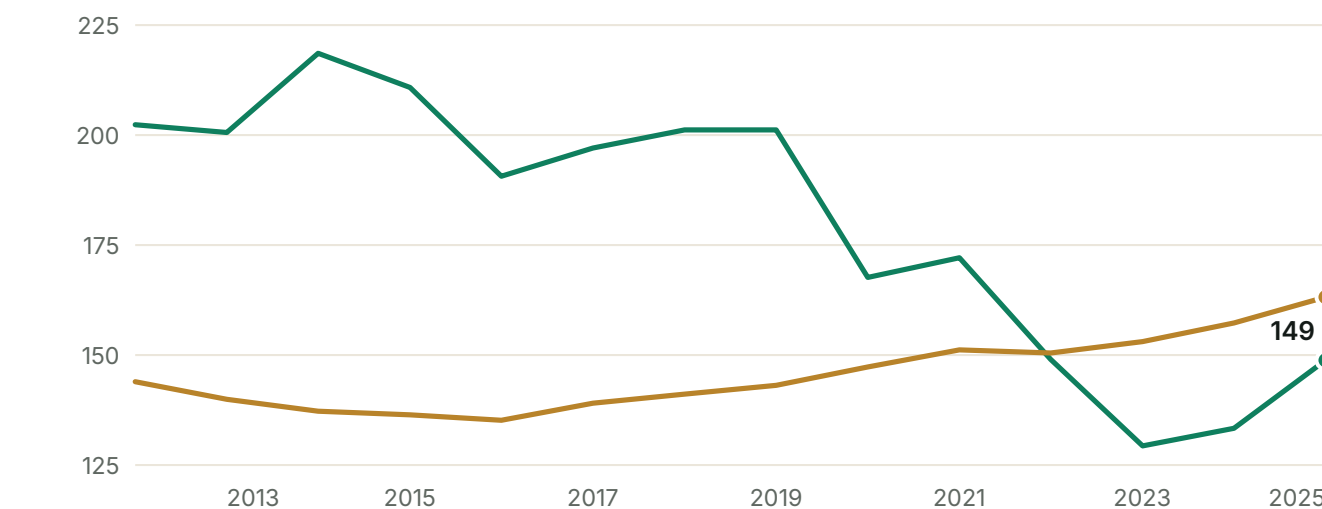
Zádub-Závišín	47,6 %	28,6 %	14,3 %		
Okres Cheb	23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

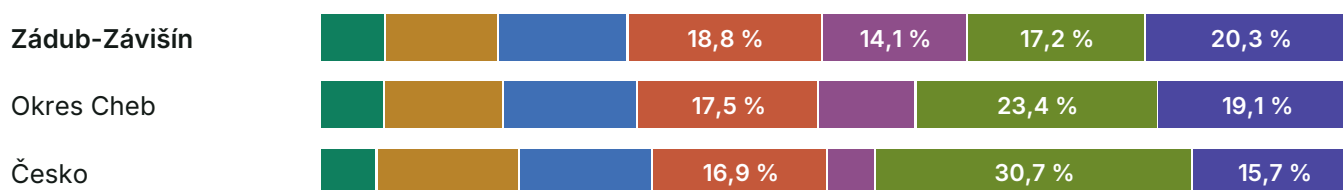


■ Zádub-Závišín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 18

Vyjíždějí odsud za prací 112

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,2	14,3	12,9	lepší než 48 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,78	1,10	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	9,6	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,51	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,78	0,47	0,29	lepší než 8 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

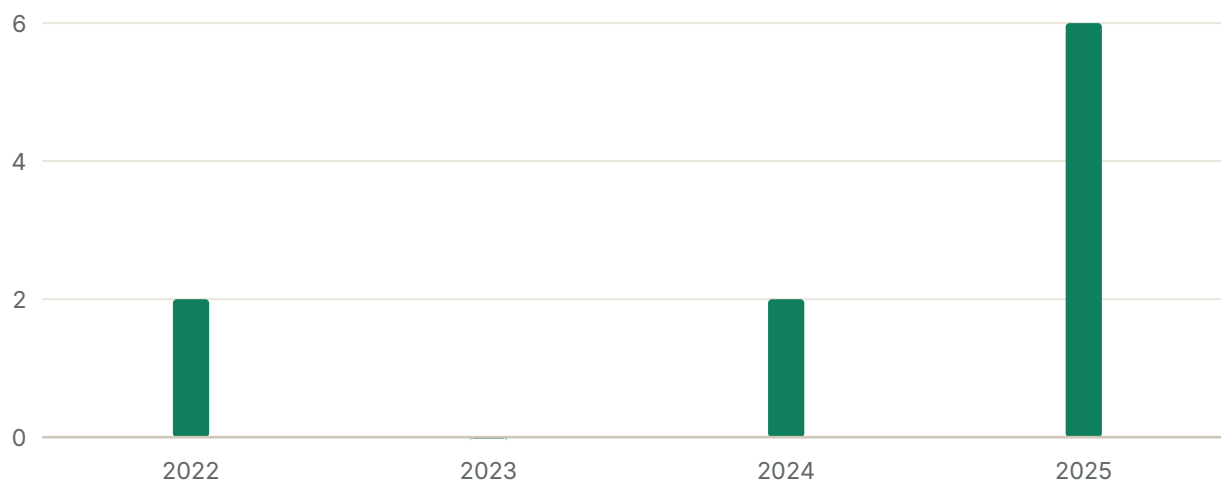
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zádub-Závišín		6,2
Obvod Mariánské Lázně		12,3
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

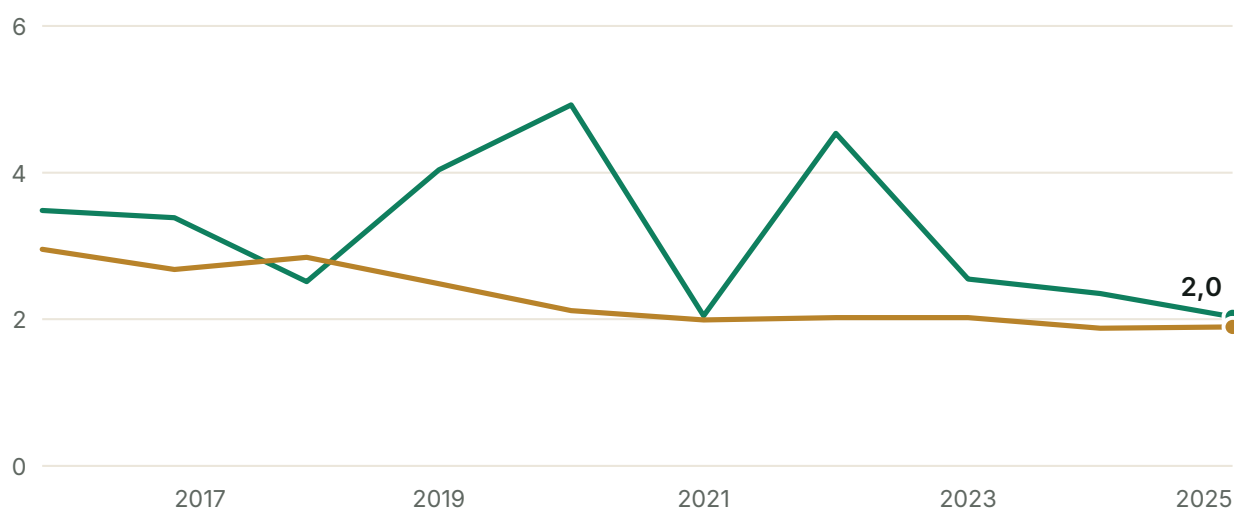
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

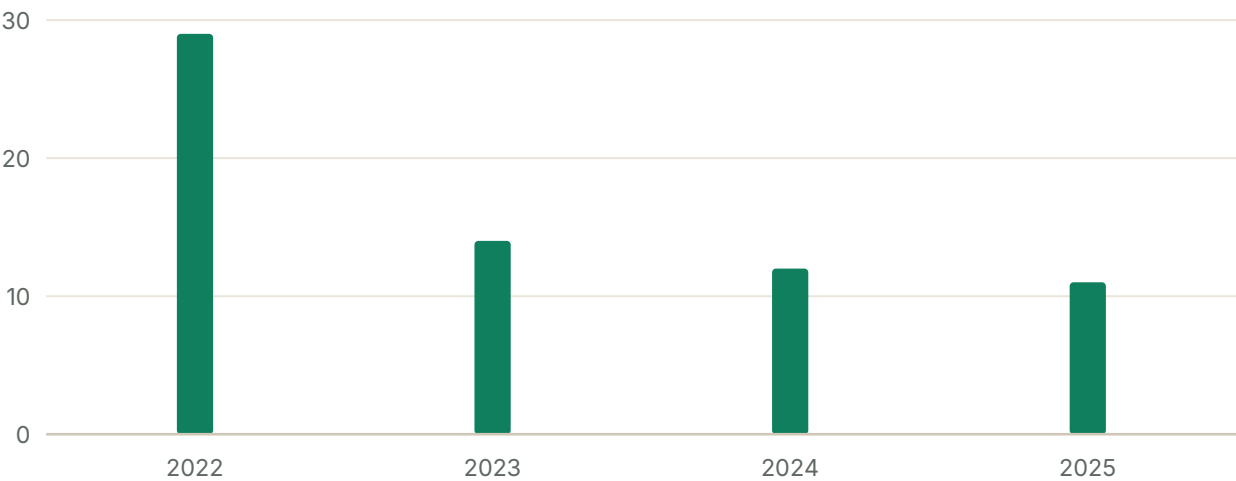
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

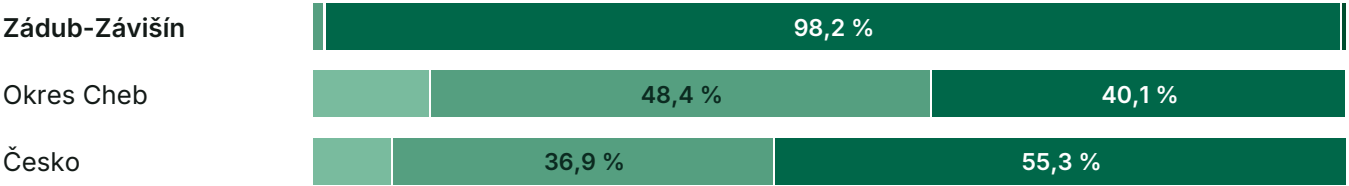
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	110	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,5 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznámá zatěž pro okolí.

ELEKTROMETALL s.r.o. - Mariánské Lázně (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...

4,0 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

4,1 km

ČOV Mariánské Lázně

Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel

4,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,2 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,2 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,1 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 6 %

Naděje dožití při narození

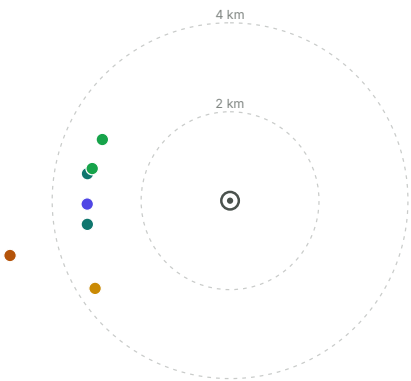
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mariánské Lázně		77,6 roku
Okres Cheb		77,1 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Nemocnice Mariánské Lázně, s.r.o.	3,3 km
	Grand Hotel Marienbad Betriebs s.r.o.	3,3 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,2 km
	PEDIATRIE West, s.r.o.	11 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,2 km
 Lékárna	Tilia ML s.r.o., Lékárna Tilia	3,2 km
	LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o., Lékárna BONATE	3,2 km
 Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	24 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace (89 lůžek)	3,6 km
	Jah jireh, spolek, Domov pro seniory Mariánské Lázně (22 lůžek)	5,1 km
 Pečovatelská služba	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace	3,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 69 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	188	175	168	lepší než 67 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	56. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,3 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,1 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,8 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,2 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 58 %

Vysokoškolsky vzdělání

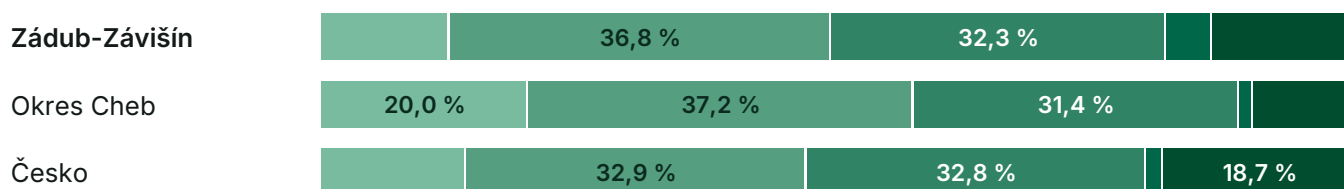
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

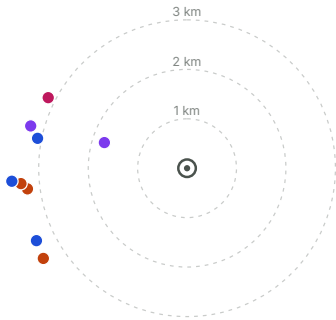
188 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace	3,3 km
	Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace	3,4 km
	Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace	3,4 km
Základní školy	Základní škola a lesní mateřská škola Čtyřlístek	3,1 km
	Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace	3,4 km
	Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace	3,6 km
Střední školy	JEZDECKÁ AKADEMIE - střední odborná škola Mariánské Lázně s.r.o.	1,8 km
	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace	3,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace	3,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně gymnázium, SOŠ	3,3 km	56	51	93 %	49
Hotelová škola Mariánské Lázně SOŠ	3,5 km	33	–	84 %	21
Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá nástavba	11,3 km	27	–	76 %	18

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	68 %	78 %	lepší než 75 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	2,3 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 20 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,1 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,1 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,0 km	1,1 km	1,6 km	lepší než 75 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Zádub-Závišín		99 %
Obvod Mariánské Lázně		96 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

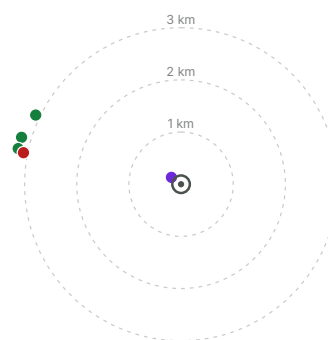
ano	Veřejný vodovod	64 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	2 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	23 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Minimarket Kolonáda	3,1 km
 ●	Dymáček	3,2 km
 ●	Potraviny Lebensmittel	3,2 km
 ● Pošta	Pošta Mariánské Lázně	3,1 km
 ●	Pošta Velká Hleďsebe	5,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Zádubu	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,9	2,1	lepší než 70 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,7	3,2	lepší než 29 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,0	7,1	3,6	lepší než 67 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,3 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 82 %

Památky

3 kulturní památky

Kamenný kříž	objekt · Závišín
Kovárna	objekt · Zádub
Kříž	objekt · Zádub

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

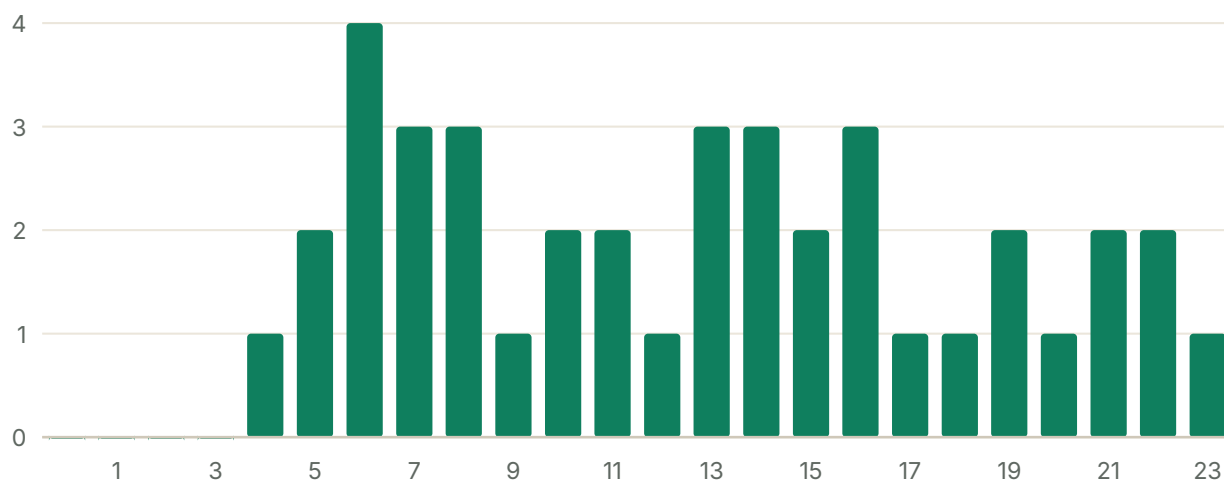
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	85 %	84 %	lepší než 26 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,1 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	40 spojů	–	–	lepší než 51 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	6 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	85 min	85 min	36 min	lepší než 25 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	93	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,1 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 24 %
Do práce a školy autem 2021	75,3 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

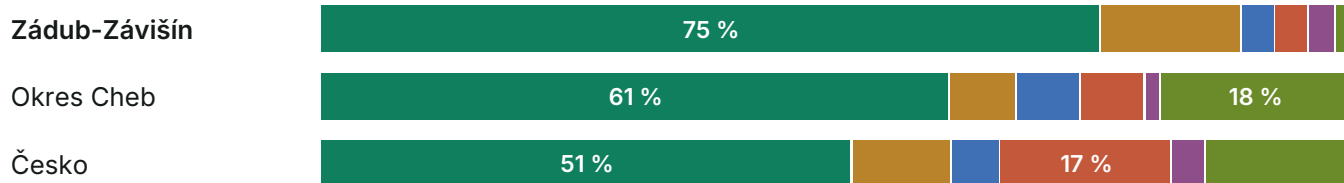
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

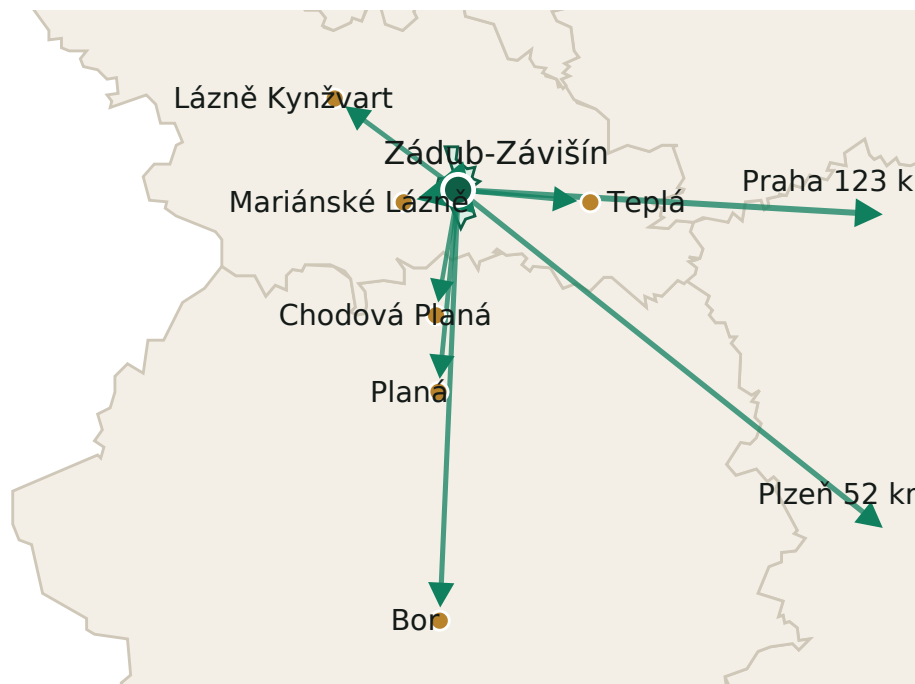


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 160 lidí, sem dojíždí 19. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mariánské Lázně	112 (70 %)
Praha	8 (5 %)
Plzeň	5 (3 %)
Bor	4 (3 %)
Lázně Kynžvart	3 (2 %)
Planá	3 (2 %)
Teplá	3 (2 %)
Chodová Planá	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Mariánské Lázně	10 (53 %)
Teplá	3 (16 %)
Chodová Planá	2 (11 %)
Trstěnice	2 (11 %)
Planá	1 (5 %)
Velká Hleďsebe	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

40 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22 · vlaky 18

První spoj	4:51
Poslední spoj	23:16
Nejrychleji do ORP Mariánské Lázně	8 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 25 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

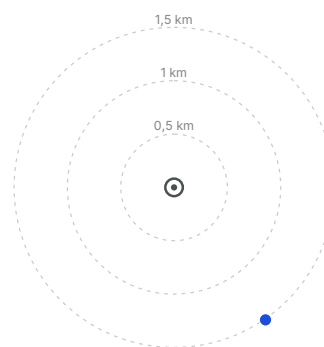
72 % adres: 118 z 165 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Milhostov u Mariánských Lázní	v obci
	Vlkovice	2,6 km
	Ovesné Kladruby	3,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

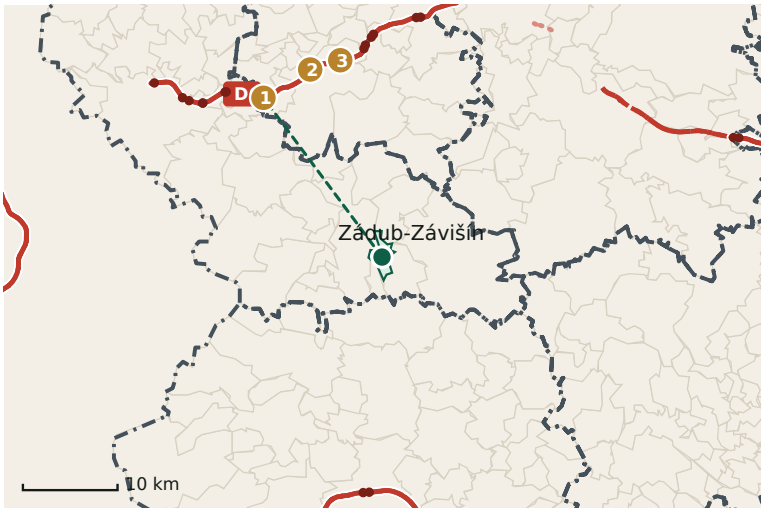
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,6 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,6 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	52,4 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,9 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do Prahy 2026	123,1 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,0 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,3 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kynšperk nad Ohří, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kynšperk nad Ohří	21 km
2 Tisová	21 km
3 Březová	21 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 29 km; Plánovaná dálnice: D6, 29 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	10,5 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 25 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,59	3,04	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	6,2 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 99 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	4,1 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 97 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	21 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 99 %
Nadmořská výška 2026	760 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	9,5 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 99 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zádub-Závišín		10,5 %
Obvod Mariánské Lázně		49,9 %
Okres Cheb		39,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

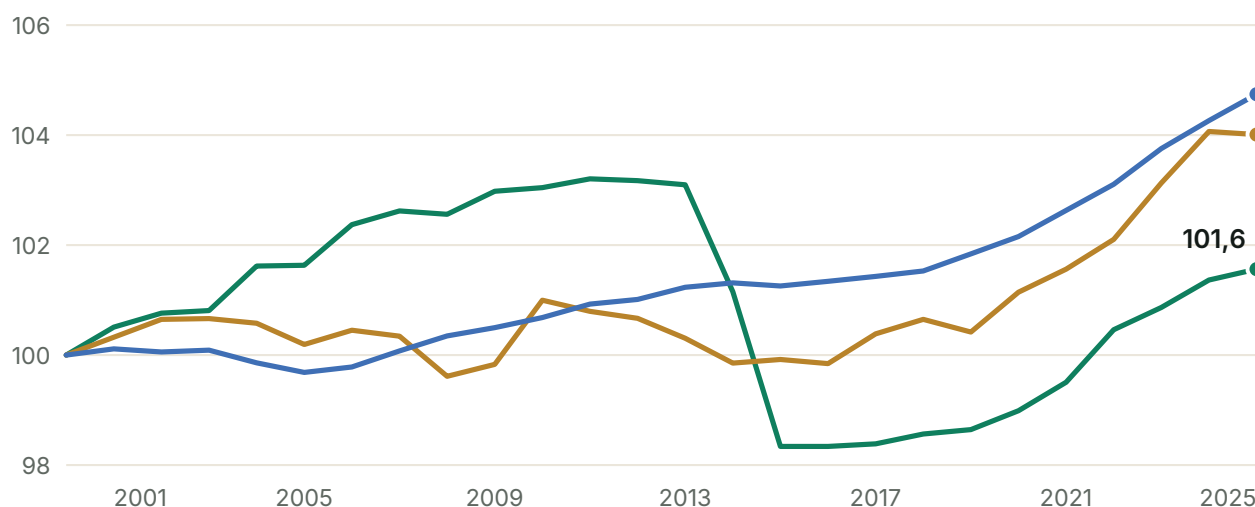


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Zádub-Závišín ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Maloplošná chráněná území

Prameniště Teplé

přírodní rezervace

Natura 2000

Prameny Teplé

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

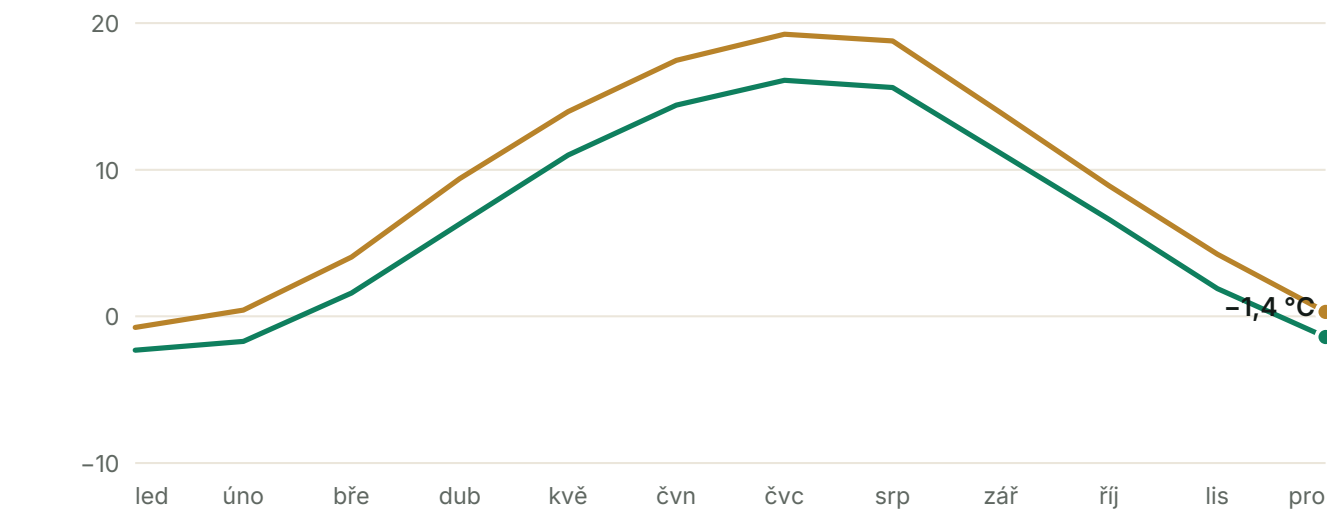
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,6 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 600 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	748 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	36 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	15 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	126 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	21 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	28 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	4 dny	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	129 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	85 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	42 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	155 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	83 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,9 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

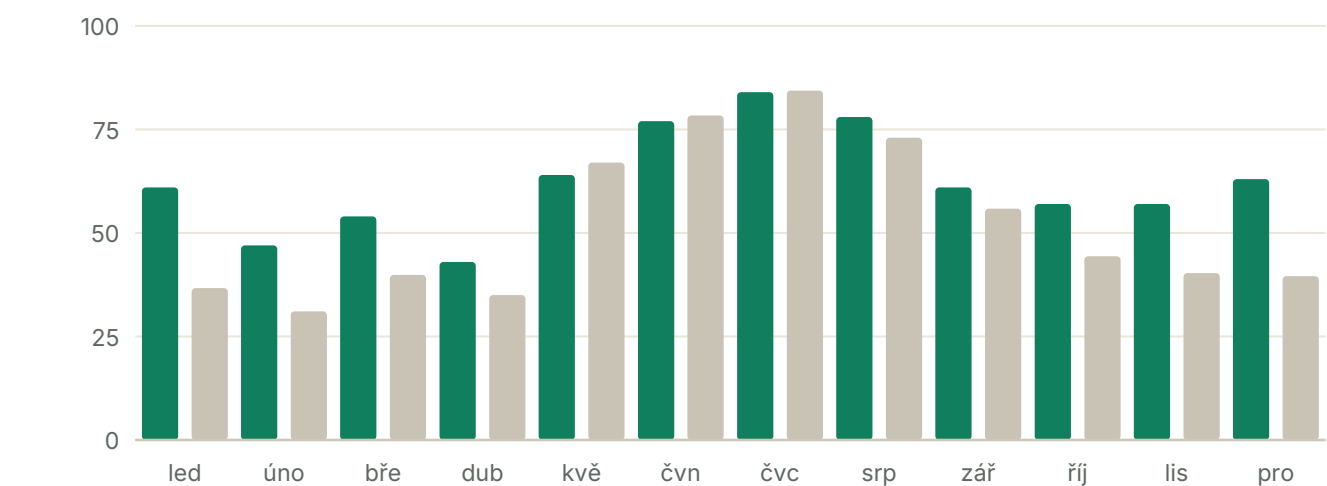


■ Zádub-Závišín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

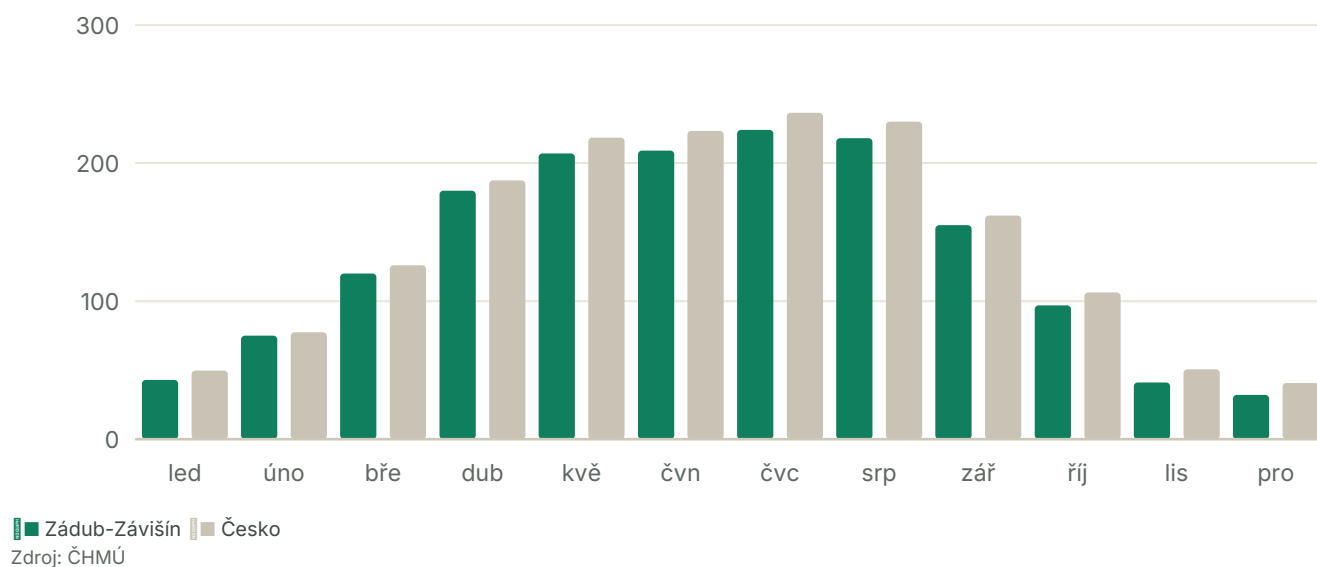


■ Zádub-Závišín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

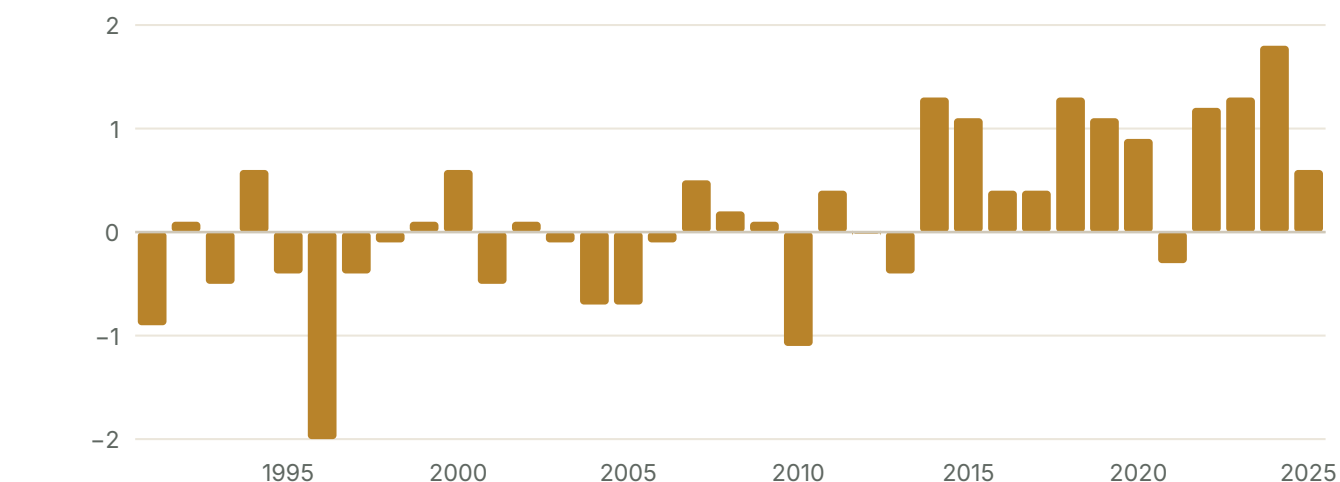
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

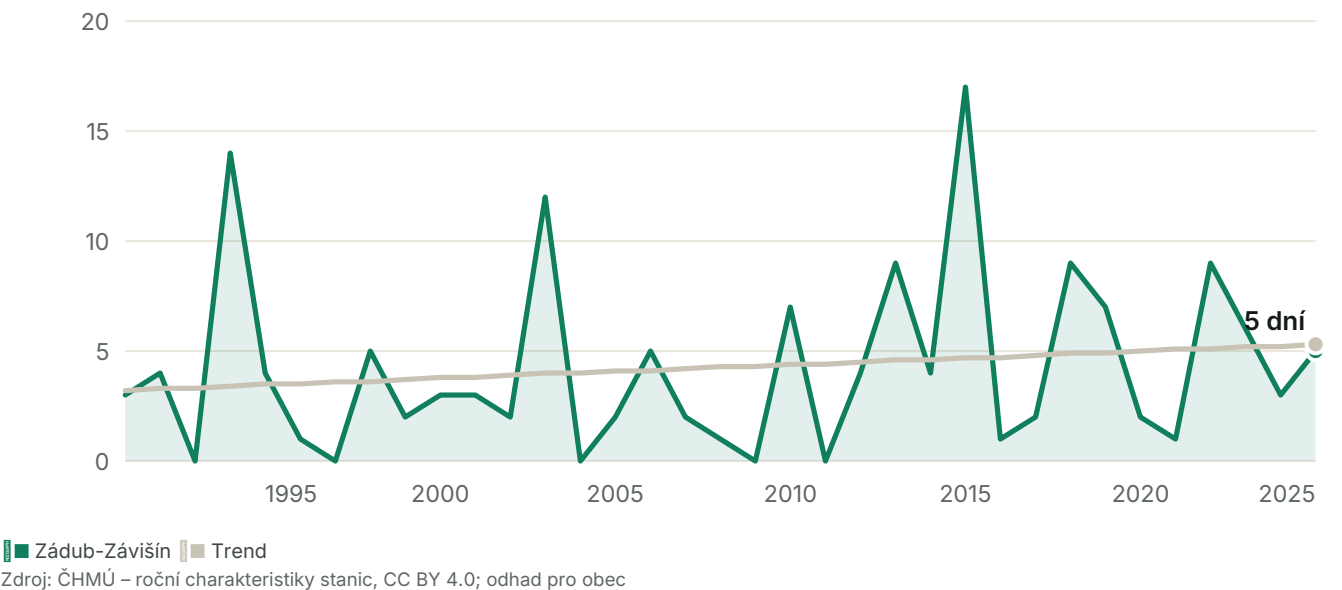
Odchylka průměrné teploty Zádubu-Závišína od průměru 1991–2020 (6,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,3	7,5	+1,2 °C	7,2	6,6
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	24	35	+10 dní	30	28
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	4	5	+1 dní	5	4
Mrazové dny (< 0 °C)	132	121	–11 dní	129	129

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

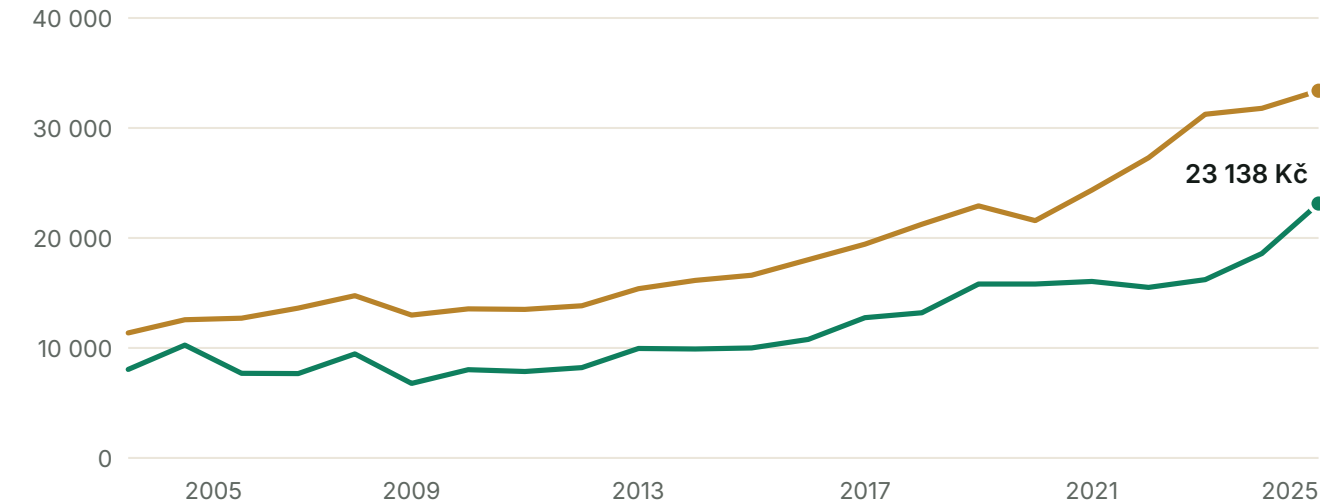
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 138 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 947 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	64	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 283 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 62 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,4 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 768 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

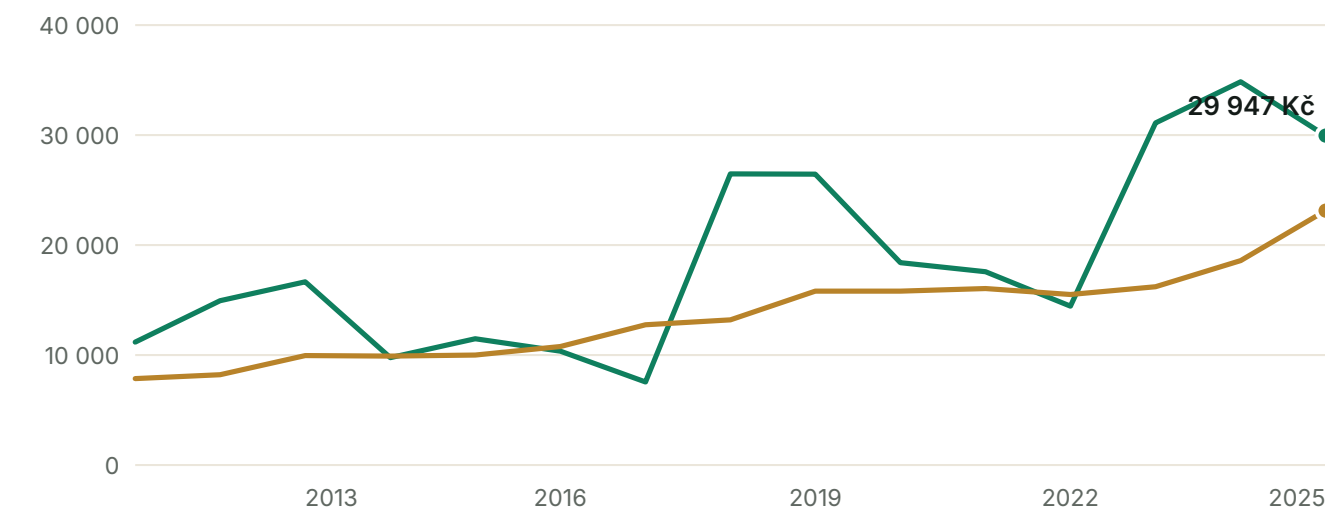
Kč na obyvatele a rok



■ Zádub-Závišín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

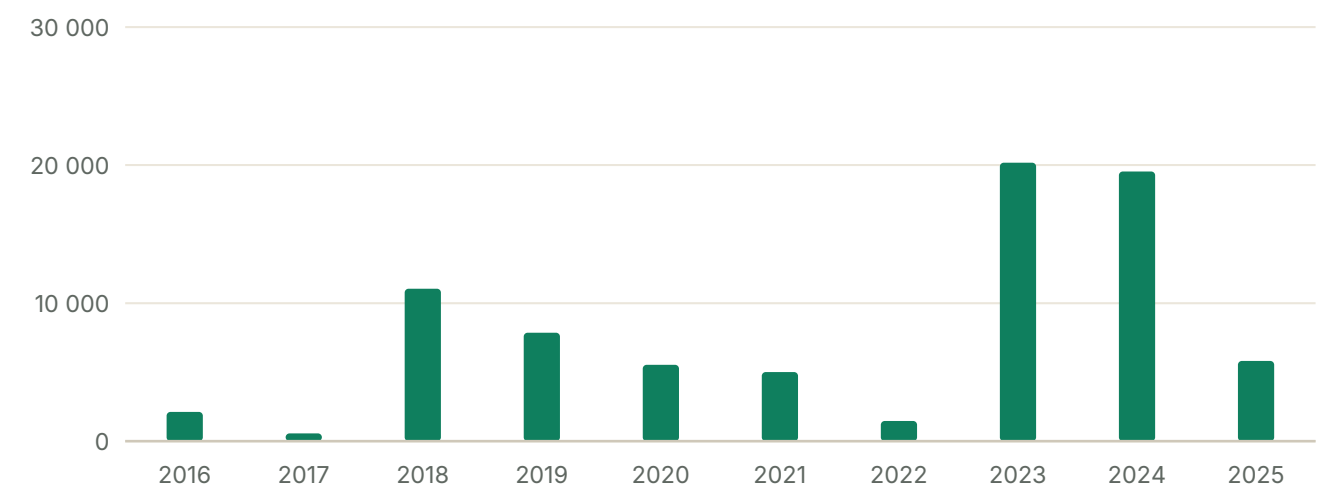
Zádub-Závišín vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 947 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 138 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 283 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

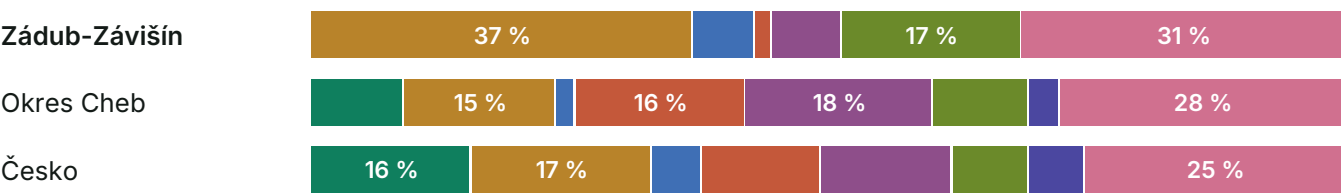
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 358	7 016	7 686	12 980	12 243	16 218
Výdaje	6 145	5 922	5 720	15 148	17 249	12 877
Saldo	2 213	1 094	1 965	-2 168	-5 006	3 340
z toho investice	1 849	1 685	576	9 828	9 670	2 500
Přijaté dotace	954	638	160	148	1 425	548
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

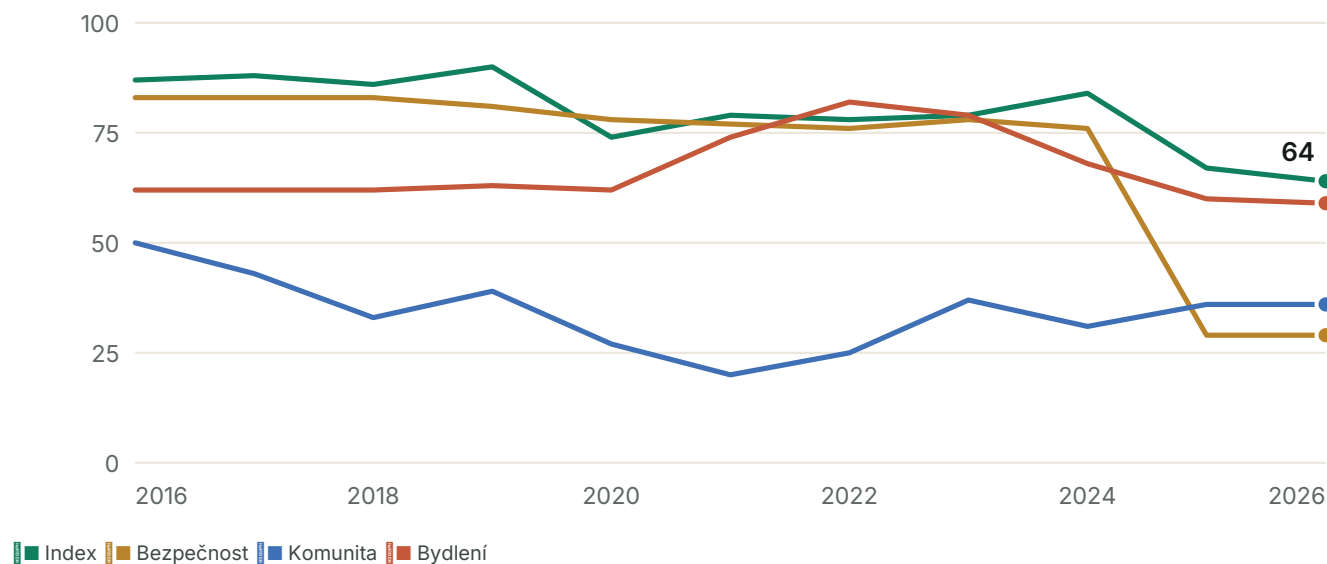
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 79 na 64 bodů, v pořadí obcí Česka o 948 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	79	64	-15
Dostupnost bydlení	74	59	-15
Rozvoj obce	78	89	+11
Práce a příjmy	44	31	-13
Bezpečnost	77	29	-48
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	31	31	0
Vzdělání	52	52	0
Služby a vybavenost	30	30	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	46	46	0
Poloha a dostupnost	61	61	0
Příroda a ovzduší	95	95	0
Hospodaření obce	74	83	+9
Obyvatelé a komunita	20	36	+16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vlkovice	Cheb	2,8 km	120	80
Ovesné Kladruby	Cheb	3,0 km	149	36
Mariánské Lázně	Cheb	3,6 km	13 921	90
Velká Hleďsebe	Cheb	5,7 km	2 483	88
Mnichov	Cheb	6,0 km	409	10
Valy	Cheb	6,4 km	468	97
Drmoul	Cheb	6,9 km	1 046	73
Trstěnice	Cheb	7,9 km	407	28
Chodová Planá	Tachov	8,1 km	2 004	64
Teplá	Cheb	8,5 km	2 909	26

Pokud se vám líbí Zádub-Závišín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chlum Svaté Maří	Sokolov	314	79 %	48
Pomezí nad Ohří	Cheb	378	75 %	87
Vojtanov	Cheb	248	75 %	59
Krásný Les	Karlovy Vary	361	74 %	23
Stará Voda	Cheb	494	74 %	74
Mladošovice	České Budějovice	427	83 %	21
Drahonice	Strakonice	400	82 %	63
Hluboké	Třebíč	210	82 %	37
Stříbrnice	Uherské Hradiště	442	80 %	48
Dřevěnice	Jičín	295	80 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Zádub-Závišín?

K 31. 12. 2025 žilo v Zádubu-Závišíně 430 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Zádub-Závišín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Zádub-Závišín 64 bodů ze 100 a je 2 256. z 6 254 obcí v Česku a 39. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Zádubu-Závišíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Zádubu-Závišíně byl 5,33 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Zádub-Závišín bezpečné místo?

V Zádubu-Závišíně se ročně eviduje v průměru 6,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Zádubu-Závišína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,9 km do krajského města a 123,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Zádubu-Závišína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Zádubu-Závišíně?

Zádub-Závišín leží v nadmořské výšce 760 m.

O OBCI

Obec Zádub-Závišín (něm. Hohendorf-Abaschin) se nachází v okrese Cheb, kraj Karlovarský. Žije zde 495 obyvatel. Obecní úřad se nachází v části Zádub.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Zádub-Závišín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: REKOS - official database of municipal symbols at website o..., Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/zadub-zavisin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.